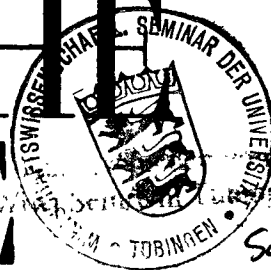


# STATISTISCHE BERICHTE



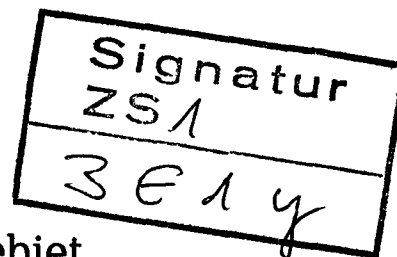
1.1. MRZ 2009

ZG 43

Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden

Arb.-Nr. VI/24/46

Erschienen am 26. November 1955



Die Bautätigkeit im Bundesgebiet  
und in West-Berlin  
September 1955

Nachdruck — auch auszugsweise — nur mit Quellenangabe gestattet.

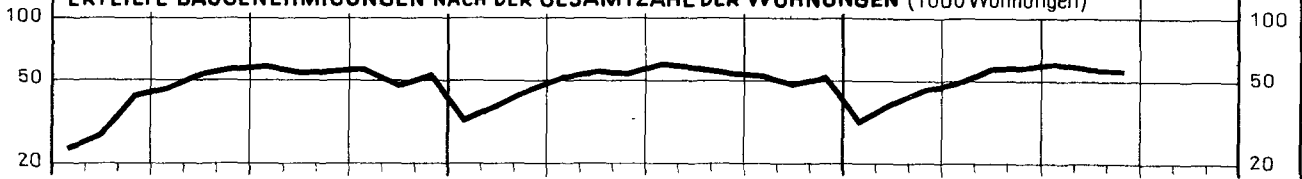
## Inhalt

	Seite
Graphische Darstellungen .....	4
Einführung .....	5
Tabelle 1 Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten im Bundesgebiet (ohne West-Berlin) im Monat S e p t e m b e r 1955 .....	6 - 7
Tabelle 2 Die in den letzten 15 Monaten genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten	8
Tabelle 3 Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten in den Ländern des Bundesgebietes und in West-Berlin im Monat S e p t e m b e r 1955	
a) Wohnbau .....	9
b) Nichtwohnbau .....	9
Tabelle 4 Die in den Monaten Januar bis September fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume im Bundesgebiet und in West-Berlin .....	10
Tabelle 5 Die in den Monaten Januar bis September 1955 fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume in den Ländern des Bundesgebietes und in West-Berlin	10

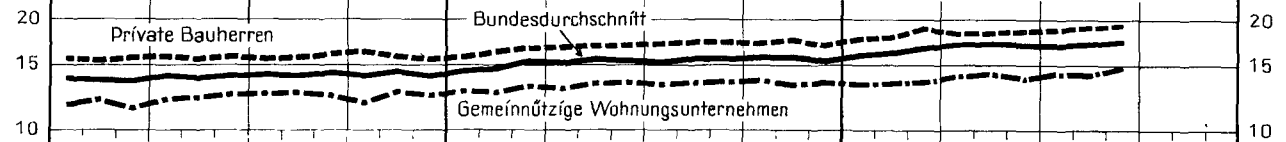
Logar. Maßstab

Logar. Maßstab

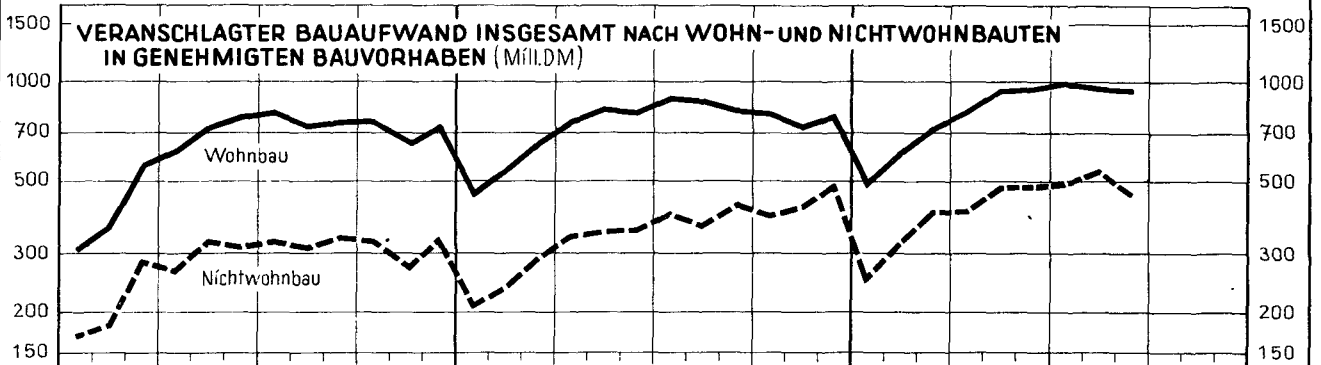
### ERTEILTE BAUGENEHMIGUNGEN NACH DER GESAMTZAHL DER WOHNUNGEN (1000 Wohnungen)



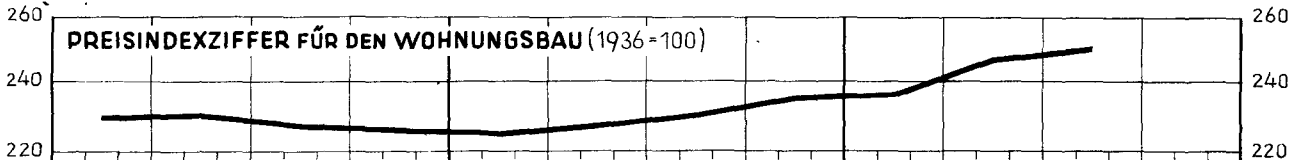
### VERANSCHLAGTER BAUAUFWAND JE NEUBAUWOHNUNG IN GENEHMIGTEN WOHNGEBÄUDEN (1000 DM)



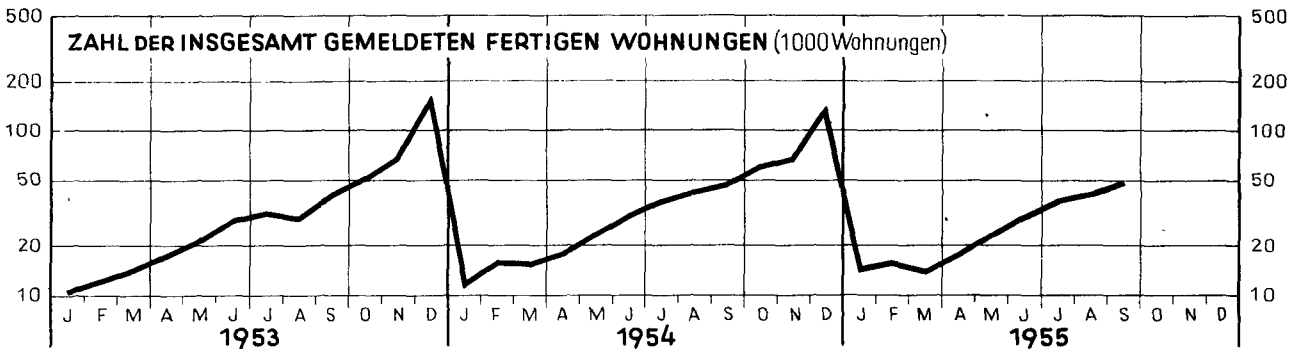
### VERANSCHLAGTER BAUAUFWAND INSGESAMT NACH WOHN- UND NICHTWOHNBAUTEN IN GENEHMIGTEN BAUVORHABEN (Mill. DM)



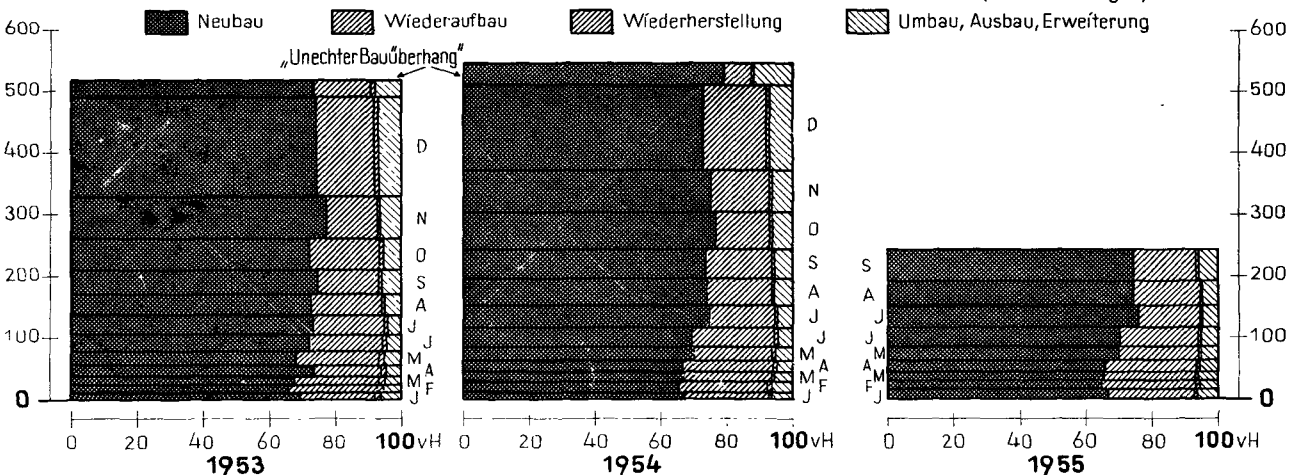
### PREISINDEXZIFFER FÜR DEN WOHNUNGSBAU (1936=100)



### ZAHL DER INSGESAMT GEMELDETEN FERTIGEN WOHNUNGEN (1000 Wohnungen)



### INSGESAMT GEMELDETE FERTIGE WOHNUNGEN NACH BAUMASSNAHMEN (1000 Wohnungen)



## Einführung

Im September wurden in der Baugenehmigungsstatistik 56 505 Wohnungen gezählt, für die im Bundesgebiet die Bauerlaubnis erteilt wurde; in West-Berlin waren es 3 222 Wohnungen. Die Gesamtzahl der im laufenden Jahr bisher genehmigten Wohnungen beträgt 454 326 im Bundesgebiet und 19 301 in West-Berlin. Im gleichen Zeitabschnitt des Vorjahres waren es im Bundesgebiet 446 717, in West-Berlin 15 049 Wohnungen. Auch für Nichtwohnbauten ist in diesem Jahr bisher ein größeres Volumen zum Bau genehmigt worden als 1954; es beläuft sich im Bundesgebiet auf 83,3 Mill. cbm gegenüber 69,4 Mill. cbm im Vorjahr und in West-Berlin auf 1,2 Mill. cbm gegenüber 1,1 Mill. cbm.

Bemerkenswert ist das Wachsen der Baukosten, vornehmlich auf dem Gebiet der Wohnbauten (vergl. hierzu Tabelle 2 auf Seite 8) bei nur geringer Volumenausweitung. Im Durchschnitt der ersten 9 Monate betrugen die pro cbm veranschlagten reinen Baukosten (ohne Grundstückskosten)

im Jahr 1952	43 DM im Wohnbau	28 DM im Nichtwohnbau
1953	45 DM " "	32 DM " "
1954	46 DM " "	33 DM " "
1955	48 DM " "	35 DM " "

Mit 50 DM pro cbm und 17 300 DM pro Neubauwohnung haben im September dieses Jahres die Kosten im Wohnbau eine in der Nachkriegszeit noch nicht verzeichnete Höhe erreicht. Im Laufe dieses Dreivierteljahres stiegen die veranschlagten Durchschnittskosten je Wohnung um über 8 vH an. Die durch die Preisindexziffer für den Wohnungsbau ausgedrückten Auftriebstendenzen der gegenwärtigen Baupreisentwicklung (der Index stieg von Februar bis August um rund 6 vH) werden somit auch in dieser Statistik deutlich sichtbar (die Kosten je Wohnung stiegen von Februar bis August ebenfalls um rund 6 vH), welche die - in diesem Fall allein verwertbaren - veranschlagten Baukosten, nicht die effektiven Kosten ausweist.

Demgegenüber lassen sich aus der monatlichen Baufertigstellungsstatistik über das Baugeschehen stets nur wenige allgemeine Aussagen gewinnen. So kann aus der Zahl der bis September einschließlich erfaßten Fertigstellungen von 240 883 Wohnungen zunächst noch kein Schluß über die voraussichtliche Bauleistung dieses Jahres gezogen werden. Im Vergleich zu den entsprechenden Zahlen der Vorjahre - 241 262 Wohnungen 1954 und 208 642 Wohnungen 1953 - läßt sich lediglich vermuten, daß die Gesamtbauleistung 1955 den Umfang von 1954 wohl wieder erreichen wird.

Bemerkenswert ist bei der Betrachtung der bisher fertiggemeldeten Wohnungen der Zuwachs des Anteils großer Wohnungen auf Kosten der Kleinwohnungen. Die Anteilzahlen am Gesamtzugang der ersten 9 Monate betrugen bei Wohnungen mit

	1 und 2 Räumen	3 Räumen	4 Räumen	5 und mehr Räumen
1953	15,6 vH	45,4 vH	30,6 vH	8,4 vH
1954	12,5 vH	40,2 vH	36,5 vH	10,8 vH
1955	10,4 vH	36,7 vH	40,1 vH	12,8 vH

Diese Entwicklung zur größeren Wohnung hin ist, wie Tabelle 5 auf Seite 10 zeigt, in diesem Jahr bei einigen Ländern besonders stark zum Ausdruck gekommen - Baden-Württemberg und Niedersachsen liegen hier an der Spitze - und nur in 4 Ländern überwiegen noch die Wohnungen mit 1 bis 3 Räumen um wenige Hundertteile. Interessant ist in diesem Zusammenhang, daß Neubauwohnungen heute in allen Ländern außer Bremen größer gebaut werden als Wiederaufbauwohnungen. Im Neubau stieg die durchschnittliche Raumzahl von 3,5 im Jahr 1953 auf 3,7 in diesem Jahr, im Wiederaufbau im gleichen Zeitabschnitt nur von 3,2 auf 3,3.

Tab. 1: Die genehmigten Wohn- und  
im Monat

Bauherren	Genehmigungen auf Errichtung oder Umbau ganzer Gebäude										
	Neubau				Wiederaufbau				Umbau		
	Gebäude			Wohnungen	Gebäude			Wohnungen	Gebäude		
	Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veransch. reine Baukosten 1000 M		Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veransch. reine Baukosten 1000 M		Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veransch. reine Baukosten 1000 M
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Wohn -											
Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedlungsuntern.	5 121	4 955	250 652	16 929	186	408	21 184	1 524	1	2	30
Freie Wohnungsunternehmen	348	440	23 440	1 443	53	148	7 843	495	-	-	-
Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen	492	623	34 084	1 626	96	260	13 549	680	3	3	46
Behörden und Verwaltungen	389	367	18 432	1 318	20	48	2 422	114	4	3	98
Private Haushaltungen	11 419	8 350	405 682	20 933	1 213	2 348	121 536	6 962	55	29	983
Bauherren insgesamt	17 769	14 735	732 289	42 249	1 568	3 213	166 533	9 775	63	37	1 157
Anstalts -											
Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedlungsuntern.	1	2	115	16	-	-	-	-	-	-	-
Betriebe und Behörden	118	400	26 592	137	14	55	3 175	17	-	-	-
Private Haushaltungen	9	43	2 645	5	3	11	517	4	2	7	215
Bauherren insgesamt	128	445	29 352	158	17	66	3 692	21	2	7	215
Büro -											
Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedlungsuntern.	4	3	129	-	1	13	780	2	-	-	-
Betriebe und Behörden	162	694	45 087	124	28	109	7 326	18	1	-	3
Private Haushaltungen	10	12	706	4	1	1	21	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	176	709	45 922	128	30	123	8 127	20	1	-	3
Landwirtschaftliche											
Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedlungsuntern.	183	32	703	2	-	-	-	-	-	-	-
Betriebe und Behörden	1 713	1 073	20 119	37	98	168	3 060	5	2	1	27
Private Haushaltungen	556	128	2 945	5	13	14	186	-	1	-	4
Bauherren insgesamt	2 452	1 233	23 767	44	111	182	3 246	5	3	1	31
Sonstige Nicht -											
Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedlungsuntern.	202	45	1 932	-	3	1	29	-	-	-	-
Betriebe und Behörden	3 271	5 211	201 959	438	173	474	20 176	110	10	16	429
Private Haushaltungen	1 959	529	17 796	65	55	57	2 292	32	4	2	75
Bauherren insgesamt	5 432	5 785	221 687	503	231	532	22 497	142	14	18	504
Sämtliche											
Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedlungsuntern.	5 511	5 037	253 531	16 947	190	422	21 993	1 526	1	2	30
Betriebe und Behörden	6 493	8 808	369 713	5 123	482	1 262	57 551	1 439	20	23	603
Private Haushaltungen	13 953	9 062	429 774	21 012	1 285	2 431	124 552	6 998	62	38	1 277
Bauherren insgesamt	25 957	22 907	1 053 017	43 082	1 957	4 116	204 095	9 963	83	63	1 910

Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen.

Nichtwohnbauten im Bundesgebiet (ohne West-Berlin)  
September 1955

					Genehmigungen für sonstige Bauvorhaben (Gebäudeteile)						Summe aller Baugenehmigungen	
Wohnungen	Insgesamt				Wiederherstellung		Umbau, Ausbau, Erweiterung		Insgesamt			
	Gebäude			Wohnungen	veransch. reine Baukosten 1000 M	Wohnungen	veransch. reine Baukosten 1000 M	Wohnungen	veransch. reine Baukosten 1000 M	Wohnungen	veransch. reine Baukosten 1000 M	Wohnungen
	Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veransch. reine Baukosten 1000 M									
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
g e b ä u d e												
1	5 308	5 365	271 866	18 454	257	17	699	69	956	86	272 822	18 540
-	401	588	31 283	1 938	-	-	72	3	72	3	31 355	1 941
7	591	886	47 679	2 313	264	9	3 100	136	3 364	145	51 043	2 458
12	413	418	20 952	1 444	200	11	708	36	908	47	21 860	1 491
78	12 687	10 727	528 201	27 973	4 092	236	34 651	2 566	38 743	2 802	566 944	30 775
98	19 400	17 985	899 979	52 122	4 813	273	39 230	2 810	44 043	3 083	944 022	55 205
g e b ä u d e												
-	1	2	115	16	-	-	-	-	-	-	115	16
-	132	455	29 767	154	222	-	5 582	7	5 804	7	35 571	161
-	14	61	3 377	9	133	-	374	1	507	1	3 884	10
-	147	518	33 259	179	355	-	5 956	8	6 311	8	39 570	187
g e b ä u d e												
-	5	16	909	2	-	-	6	-	6	-	915	2
-	191	803	52 416	142	417	3	7 802	13	8 219	16	60 635	158
-	11	13	727	4	-	-	791	1	791	1	1 518	5
-	207	832	54 052	148	417	3	8 599	14	9 016	17	63 068	165
B e t r i e b s g e b ä u d e												
-	183	32	703	2	-	-	93	-	93	-	796	2
1	1 813	1 242	23 206	43	401	1	8 233	32	8 634	33	31 840	76
-	570	142	3 135	5	2	-	1 202	17	1 204	17	4 339	22
1	2 566	1 416	27 044	50	403	1	9 528	49	9 931	50	36 975	100
w o h n g e b ä u d e												
-	205	46	1 961	-	-	-	50	-	50	-	2 011	-
4	3 454	5 701	222 564	552	6 874	7	58 664	152	65 538	159	288 102	711
2	2 018	588	20 163	99	102	-	4 865	38	4 967	38	25 130	137
6	5 677	6 335	244 688	651	6 976	7	63 579	190	70 555	197	315 243	848
G e b ä u d e												
1	5 702	5 461	275 554	18 474	257	17	848	69	1 105	86	276 659	18 560
24	6 995	10 093	427 867	6 586	8 378	31	84 161	379	92 539	410	520 406	6 996
80	15 300	11 531	555 603	28 090	4 329	236	41 883	2 623	46 212	2 859	601 815	30 949
105	27 997	27 086	1259 022	53 150	12 964	284	126 892	3 071	139 856	3 355	1 398 878	56 505

Tab. 2: Die in den letzten 15 Monaten genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten

Zeit Land		Wohnbau								Nichtwohnbau				
		insgesamt			darunter: Neubau					Wohnungen	Umbauter Raum der Gebäude  1000 cbm	veranschlagte reine Baukosten		
		Wohn- nungen	Umbauter Raum der Gebäude  1000 cbm	veran- schlagte reine Baukosten  1000 DM	Wohn- nungen	Umbauter Raum der Gebäude  1000 cbm	veranschlagte reine Baukosten					ins- gesamt  1000 DM	dar.: Neubau	
							absolut  1000 DM	je Wohnung  DM	je cbm umb. Raum  DM				absolut  1000 DM	je cbm umb. Raum  DM
Bundesgebiet (ohne West-Berlin)														
Monats- durch- schnitt im Ka- lender- Jahr	1950	44 651	12 480 <sup>b)</sup>	436 900	39 591 <sup>a)</sup>	11 722 <sup>a,b)</sup>	398 638 <sup>a)</sup>	10 100 <sup>a)</sup>	32 <sup>a)</sup>	1 183	7 054 <sup>b)</sup>	185 627	145 174 <sup>a)</sup>	24 <sup>a)</sup>
	1951	38 039	11 621	444 780	27 884	9 165	337 920	12 100	37	1 110	8 198	245 580	163 500	25
	1952	40 241	11 305	517 970	29 841	8 990	391 201	13 100	44	1 036	7 872	289 790	192 938	30
	1953	46 501	13 519	649 708	34 868	10 858	492 827	14 100	45	997	6 807	289 452	198 278	33
	1954	49 069	15 304	746 932	36 301	12 236	561 234	15 500	46	977	7 993	356 716	244 368	34
	nach Monaten:													
	1954													
	Juli	58 772	18 423	897 631	43 385	14 685	668 712	15 400	46	1 059	9 235	397 809	271 547	32
	August	56 813	17 977	875 707	42 640	14 589	670 544	15 700	46	1 057	7 842	367 854	254 135	36
	September	53 066	16 737	822 384	39 761	13 450	625 224	15 700	46	1 189	8 836	425 730	292 832	37
	Oktober	52 570	16 576	814 516	39 239	13 315	619 556	15 800	47	1 054	8 227	394 529	273 032	37
	November	47 077	15 541	735 497	34 122	12 157	541 388	15 900	45	956	8 787	419 584	293 938	38
Dezember	51 074	15 805	787 752	37 923	12 420	587 860	15 500	47	1 097	9 498	483 208	326 488	39	
1955														
Januar	30 404	9 670	481 373	22 480	7 713	360 114	16 000	47	620	5 382	246 053	169 970	35	
Februar	38 349	12 317	609 541	27 851	9 565	449 013	16 100	47	710	7 247	325 401	222 240	34	
März	44 140	14 218	723 919	32 684	11 565	543 881	16 600	47	961	9 431	404 328	269 655	32	
April	48 120	15 853	802 835	36 684	13 256	622 500	17 000	47	918	9 546	404 722	261 945	31	
Mai	55 990	18 275	935 711	42 193	15 137	719 277	17 000	48	1 179	11 199	471 902	315 111	32	
Juni	56 736	19 108	952 367	43 453	15 413	735 255	16 900	48	1 031	10 248	482 248	327 008	35	
Juli	59 268	19 120	987 321	45 348	15 858	764 294	16 900	48	1 202	10 513	487 014	329 077	36	
August	56 998	18 479	957 298	44 087	15 429	752 355	17 100	49	1 175	10 611	534 472	378 039	40	
September	55 205	17 985	944 022	42 249	14 735	732 289	17 300	50	1 300	9 101	454 856	320 728	39	
September 1955 nach Ländern														
Schlesw.-Holst.	2 410	738	37 655	2 098	67	33 063	15 800	50	50	268	14 521	9 283	37	
Hamburg	2 399	725	42 932	583	222	13 252	22 700	60	126	218	12 425	3 761	45	
Niedersachsen	6 118	1 952	99 158	5 506	1 853	90 128	16 400	49	84	835	37 957	26 009	33	
Bremen	1 176	337	17 706	866	252	12 806	14 800	51	11	108	6 786	4 306	63	
Nordrh.-Westf.	16 149	5 333	279 841	10 887	3 805	191 965	17 600	50	273	2 238	113 959	83 617	41	
Hessen	5 410	1 779	90 226	4 309	1 530	72 808	16 900	48	132	886	50 347	32 703	39	
Rhld.-Pfals	3 280	1 128	59 746	2 493	968	46 339	18 600	48	80	534	27 278	19 622	40	
Baden-Württ.	7 592	2 650	144 056	6 060	2 337	119 101	19 700	51	283	1 866	100 661	70 897	42	
Bayern	10 671	3 343	172 652	9 447	3 101	152 827	16 200	49	261	2 148	90 922	70 530	35	
außerdem:														
West-Berlin	3 211	796	49 868	1 929	503	29 819	15 500	59	11	176	13 738	12 179	77	

a) Für 1950 Neu- und Wiederaufbau zusammen.

b) Unvollständige Ergebnisse wegen teilweise fehlender Unterlagen aus zwei Ländern.

**Tab. 3: Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten  
in den Ländern des Bundesgebietes und in West-Berlin  
im Monat September 1955  
a) Wohnbau**

Land	Gebäude					Wohnungen		von 100 Wohnungen entfallen auf					auf eine Neubauwohnung entfallen an veransch. reinen Baukosten bei								
	Anzahl	darunter: N e u b a u			ver- ansch. reine Bau- kosten je Ein- wohner	Anzahl	je 10 000 Ein- wohner	Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Untern.	Freie Wohnungs- unter- nehmen	Erwerbs- oder Wirt- schafts- unter- nehmen	Behörden und Verwal- tungen	Private Haushal- tungen	Bau- herren ins- gesamt	darunter:							
		Anzahl	un- bauter Raum	Woh- nungen										Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Untern.	Freie Wohnungs- unter- nehmen	Erwerbs- oder Wirt- schafts- unter- nehmen	Behörden und Verwal- tungen	Private Haushal- tungen	Bau- herren ins- gesamt	Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Untern.	Private Haushal- tungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15							
Schleswig-Holstein	1 154	1 125	592,9	1,9	16,44	2 410	10,5	38,6	14,2	1,0	0,9	45,3	15 800	14 200	18 900						
Hamburg	514	304	730,3	1,9	24,37	2 399	13,6	29,5	11,1	5,7	0,7	53,0	22 700	17 800	23 300						
Niedersachsen	2 430	2 377	779,6	2,3	15,13	6 118	9,3	33,0	5,9	2,3	1,7	57,1	16 400	13 400	17 900						
Bremen	298	235	1 072,3	3,7	28,16	1 176	18,7	62,3	0,7	0,1	-	36,9	14 800	13 700	19 100						
Nordrhein-Westfalen	5 198	4 393	866,2	2,5	19,05	16 149	11,0	28,9	3,5	4,0	3,3	60,3	17 600	15 200	19 600						
Hessen	1 856	1 744	877,3	2,5	19,86	5 410	11,9	42,5	0,7	7,5	2,3	47,0	16 900	14 500	19 100						
Rheinland-Pfalz	1 343	1 235	783,8	2,0	18,19	3 280	10,0	30,1	0,6	4,2	4,2	60,9	18 600	16 600	20 400						
Baden-Württemberg	2 933	2 786	838,8	2,2	20,35	7 592	10,7	31,7	1,3	3,7	3,0	60,3	19 700	16 200	21 800						
Bayern	3 674	3 570	986,9	2,6	18,85	10 671	11,6	35,5	2,1	6,4	3,2	52,8	16 200	14 300	17 900						
Bundesgebiet	19 400	17 769	829,3	2,4	18,88	55 205	11,0	33,6	3,5	4,5	2,7	55,7	17 300	14 800	19 400						
außerdem: West-Berlin	331	231	2 177,5	8,4	22,72	3 211	14,6	43,6	9,7	2,6	0,0	44,1	15 500	15 900	15 400						

**b) Nichtwohnbau**

Land	Gebäude					unbauter Raum		von 100 qm umbauten Raumes entfallen auf			auf einen qm umb. Raumes im Neubau entfallen an veranschlagten reinen Baukosten bei						
	Anzahl	darunter: N e u b a u			ver- anschl. reine Bau - Kosten je Ein- wohner	ins- gesamt	je 10 000 Ein- wohner	Gemeinn. Wohnungs- u.ländl. Siedl.- Untern.	Betriebe und Behörden	Private Haushal- tungen	Bau- herren ins- gesamt	darunter:					
		Anzahl	un- bauter Raum	Woh- nungen								Gemeinn. Wohnungs- u.ländl. Siedl.- Untern.	Betriebe und Behörden	Private Haushal- tungen			
															je Gebäude		
															qm	Anzahl	RM
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
Schleswig-Holstein	393	376	664,9	0,10	6,34	268	1 170	2,2	96,7	1,1	37,1	37,5	36,8	60,7			
Hamburg	150	90	922,2	1,01	7,04	218	1 236	1,4	95,9	2,7	45,3	46,5	45,9	29,0			
Niedersachsen	1 066	1 038	745,7	0,05	5,79	835	1 274	1,4	95,0	3,6	33,5	40,0	33,3	35,5			
Bremen	61	51	1 333,3	0,04	10,79	108	1 718	-	91,7	8,3	63,2	-	66,6	33,3			
Nordrhein-Westfalen	1 787	1 684	1 198,3	0,10	7,76	2 238	1 523	0,5	75,9	23,6	41,4	41,5	43,5	34,4			
Hessen	779	762	1 090,6	0,09	11,08	886	1 950	0,8	92,7	6,5	39,3	28,4	40,1	29,2			
Rheinland-Pfalz	650	613	801,0	0,07	8,31	534	1 626	1,9	93,6	4,5	39,8	19,6	41,0	26,9			
Baden-Württemberg	1 580	1 510	1 106,6	0,12	14,22	1 866	2 637	1,5	96,3	2,2	42,4	40,4	42,6	33,3			
Bayern	2 131	2 064	962,2	0,09	9,92	2 148	2 345	0,9	94,2	4,9	35,5	26,3	35,7	33,1			
Bundesgebiet	8 597	8 188	998,0	0,10	9,10	9 101	1 820	1,1	90,1	8,8	39,2	33,6	39,8	33,6			
außerdem: West-Berlin	84	76	2 078,9	0,11	6,26	176	802	0,0	92,0	8,0	77,0	-	80,1	44,7			

Tab. 4: Die in den Monaten Januar bis September fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume im Bundesgebiet und in West-Berlin

Art der Bauvorhaben	Normalbau								Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten
	Wohnbauten		Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten					Wohnräume in Wohn- und Nichtwohnbauten	
	Gebäude	Wohnungen	insgesamt	davon mit					
				1 und 2	3	4	5 und mehr		
				Wohnräumen einschl. Küchen					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Bundesgebiet (ohne West - Berlin)									
1953 Rohzugang insgesamt	57 514	203 632	207 290	32 381	94 013	63 380	17 516	705 443	1 352
1954 Rohzugang insgesamt	72 304	236 388	240 161	29 964	96 612	87 738	25 847	851 884	1 101
1955 Rohzugang insgesamt	76 572	235 828	240 147	25 010	88 041	96 382	30 714	879 787	736
davon:									
Neubau absolut	67 731	168 731	171 376	13 199	60 453	73 507	24 217	642 312	619
vH	88,5	71,5	71,4	52,8	68,6	76,3	78,9	73,0	84,1
Wieder- absolut	8 584	53 003	53 629	9 329	22 350	18 398	3 752	179 995	40
aufbau vH	11,2	22,5	22,4	37,5	25,4	19,1	12,2	20,5	5,4
Umbau absolut	257	425	452	57	161	149	85	1 741	5
gs.Gebäude vH	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1	0,3	0,2	0,7
Wiederher- absolut	-	1 755	1 801	238	771	565	227	6 352	4
stellung vH	-	0,7	0,7	1,0	0,9	0,6	0,7	0,7	0,6
Umbau, Ausb. absolut	-	11 914	12 689	2 187	4 306	3 763	2 433	49 387	68
Erweiterung vH	-	5,1	5,3	8,7	4,9	3,9	7,9	5,6	9,2
West - Berlin									
1953 Rohzugang insgesamt	583	8 643	8 721	2 119	4 386	1 876	340	26 019	55
1954 Rohzugang insgesamt	689	10 428	10 477	1 440	4 845	3 784	408	34 239	18
1955 Rohzugang insgesamt	1 147	13 953	13 993	2 295	6 651	4 599	448	44 562	90
davon:									
Neubau absolut	606	6 739	6 756	908	3 125	2 554	169	22 160	81
vH	52,8	48,3	48,3	39,6	47,0	55,5	37,7	49,7	90,0
Wieder- absolut	524	6 003	6 006	1 077	2 964	1 778	187	18 926	-
aufbau vH	45,7	43,0	42,9	46,9	44,6	38,7	41,8	42,5	-
Umbau absolut	17	33	33	6	10	12	5	116	-
gs.Gebäude vH	1,5	0,2	0,2	0,3	0,1	0,3	1,1	0,3	-
Wiederher- absolut	-	1 001	1 011	276	485	211	39	2 894	-
stellung vH	-	7,2	7,2	12,0	7,3	4,6	8,7	6,5	-
Umbau, Ausb. absolut	-	177	187	28	67	44	48	466	9
Erweiterung vH	-	1,3	1,4	1,2	1,0	0,9	10,7	1,0	10,0

Tab. 5: Die in den Monaten Januar bis September 1955 fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume in den Ländern des Bundesgebietes und in West-Berlin (Normalbau)

L a n d	Wohnbauten			Wohn- und Nichtwohnbauten									
	Gebäude	dar.: Neubau		Wohnungen		Von 100 Wohnungen entfielen auf Gemeinden		Von 100 Wohnungen hatten				Wohnräume je Wohnung im	
		Zahl der Gebäude	Wohnungen je Gebäude	insgesamt	je 10 000 Einw.	über 50 000 Einwohner	unter 50 000 Einwohner	1 u. 2	3	4	5 u. m.	Neubau	Wieder- aufbau
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Schlesw.-Holst.	3 653	3 477	1,7	7 471	32,6	31,5	68,5	8,5	34,1	41,3	16,1	3,8	3,3
Hamburg	2 191	1 300	2,5	12 371	70,1	100,0	-	14,8	38,5	39,3	7,4	3,7	3,3
Niedersachsen	9 090	6 792	2,4	23 674	36,1	37,1	62,9	5,5	29,8	51,3	13,4	3,9	3,4
Bremen	1 254	747	4,0	4 996	79,5	100,0	-	10,2	35,9	45,7	8,2	3,4	3,7
Nordrh.-Westf.	24 658	20 332	2,6	84 127	57,3	63,6	36,4	13,7	39,0	36,3	11,0	3,7	3,2
Hessen	9 531	8 924	2,5	26 723	63,2	41,0	59,0	8,1	39,0	39,8	13,1	3,7	3,4
Rheinl.-Pfalz	4 433	3 825	2,1	12 180	37,1	36,5	63,5	7,6	43,1	29,7	19,6	3,8	3,5
Baden-Württ.	13 257	12 274	2,4	39 799	56,2	37,9	62,1	7,4	27,1	49,9	15,6	4,0	3,6
Bayern	8 505	8 060	2,7	26 806	29,3	44,1	55,9	11,2	44,0	32,0	12,8	3,6	3,5
Bundesgebiet	76 572	67 731	2,5	240 147	48,0	52,1	47,9	10,4	36,7	40,1	12,8	3,7	3,3
außerdem:													
West-Berlin	1 147	606	11,1	13 993	63,7	100,0	-	16,4	47,5	32,9	3,2	3,3	3,2