

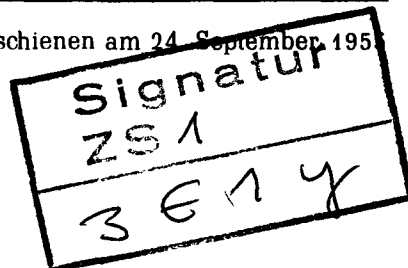
STATISTISCHE BERICHTE



Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden

Arb.-Nr. VI/24/44

Erschienen am 24. September 1955



Die Bautätigkeit im Bundesgebiet
und in West-Berlin

Juli 1955

Nachdruck — auch auszugsweise — nur mit Quellenangabe gestattet

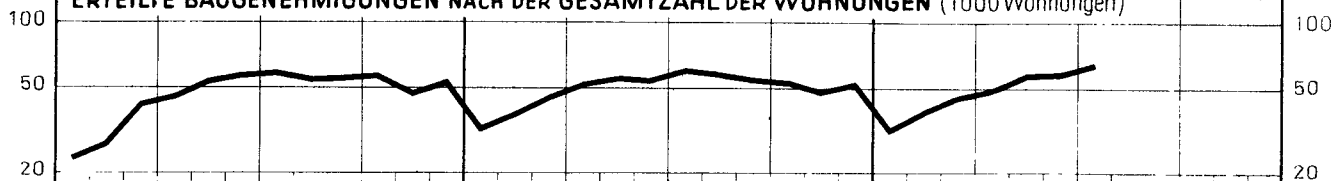
Inhalt

	Seite
Graphische Darstellungen	4
Einführung	5
Tabelle 1 Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten im Bundesgebiet (ohne West-Berlin) im Monat J u l i 1955	6 - 7
Tabelle 2 Die in den letzten 15 Monaten genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten..	8
Tabelle 3 Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten in den Ländern des Bundesgebietes und in West-Berlin im Monat J u l i 1955	
a) Wohnbau	9
b) Nichtwohnbau	9
Tabelle 4 Die in den Monaten Januar bis Juli fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume im Bundesgebiet und in West-Berlin	10
Tabelle 5 Die in den Monaten Januar bis Juli 1955 fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume in den Ländern des Bundesgebietes und in West-Berlin	10

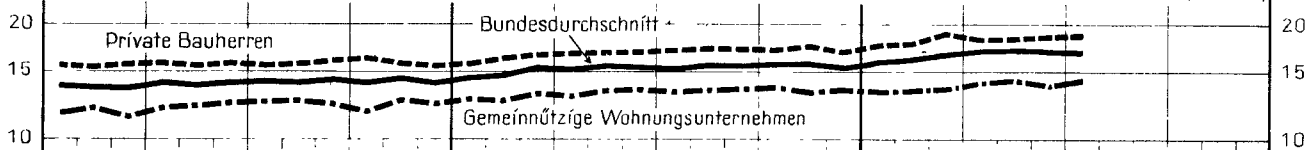
Logar. Maßstab

Logar Maßstab

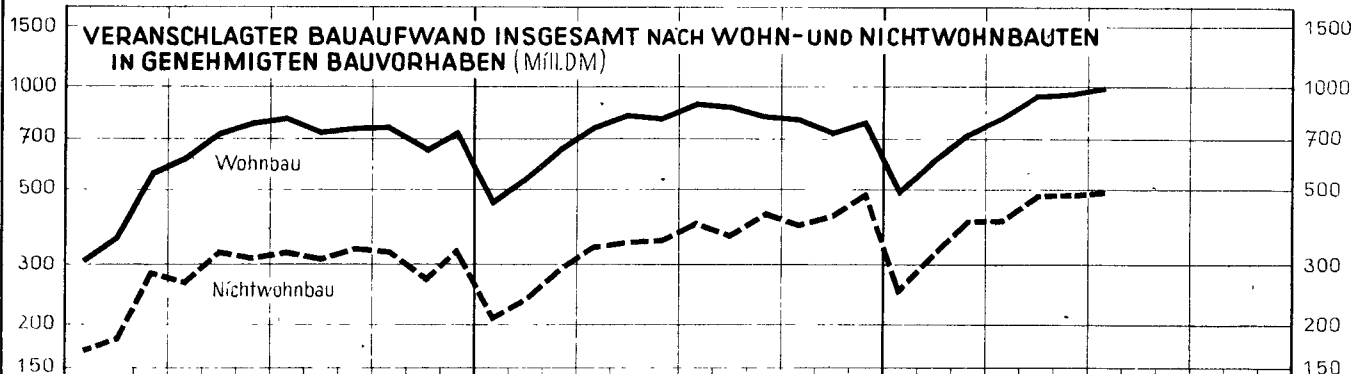
ERTEILTE BAUGENEHMIGUNGEN NACH DER GESAMTZAHL DER WOHNUNGEN (1000 Wohnungen)



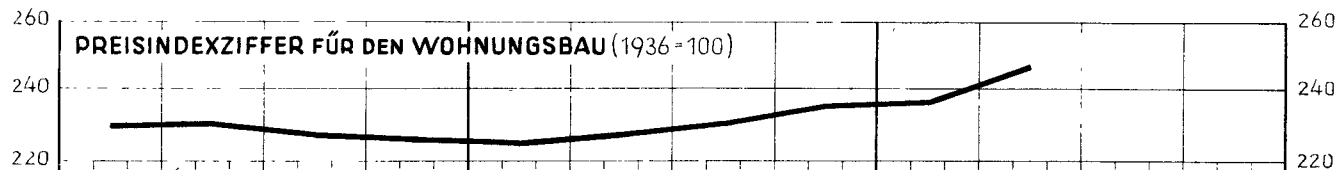
VERANSCHLAGTER BAUAUFWAND JE NEUBAUWOHNUNG IN GENEHMIGTEN WOHNGEBÄUDEN (1000 DM)



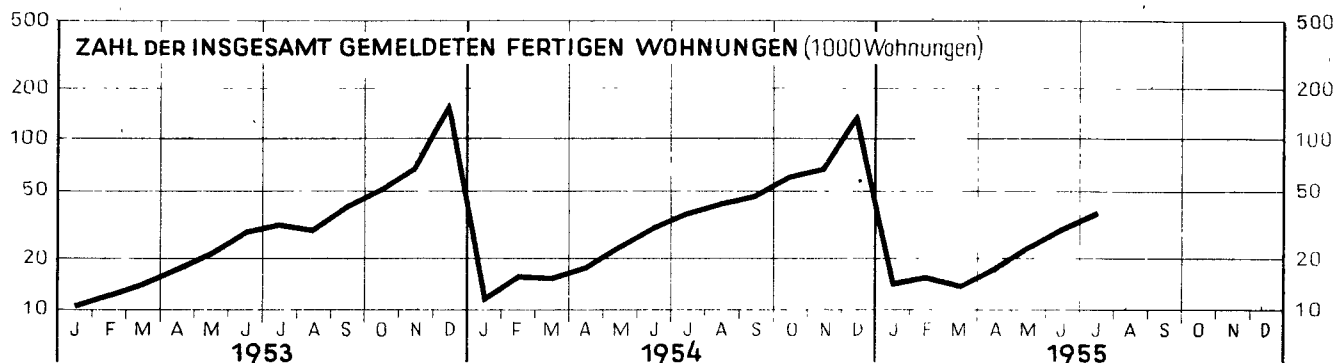
VERANSCHLAGTER BAUAUFWAND INSGESAMT NACH WOHN- UND NICHTWOHNBAUTEN IN GENEHMIGTEN BAUVORHABEN (Mrd. DM)



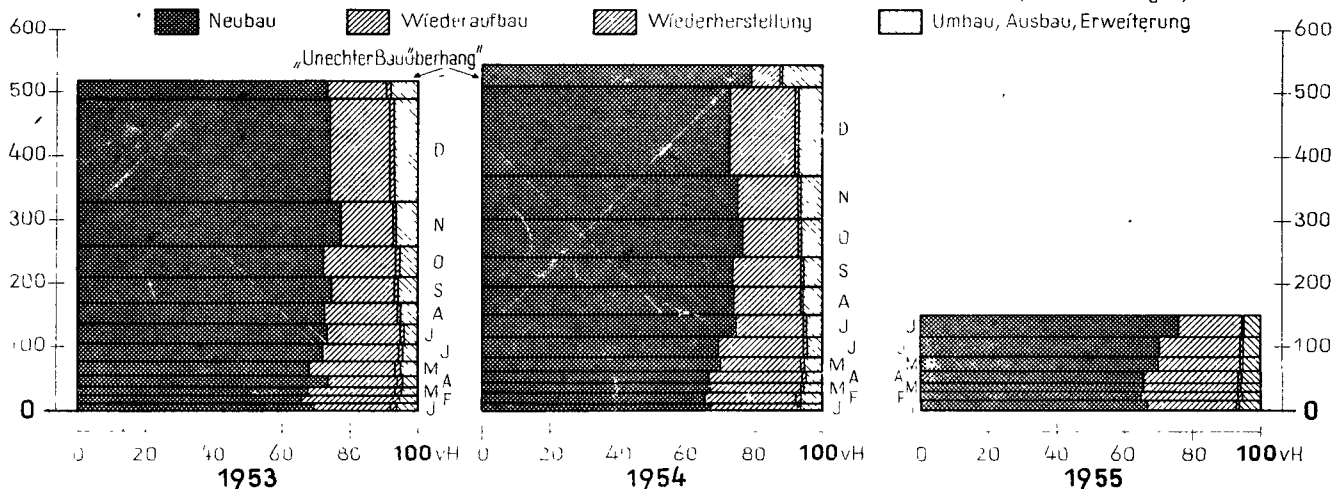
PREISINDEXZIFFER FÜR DEN WOHNUNGSBAU (1936=100)



ZAHLE DER INSGESAMT GEMELDETEN FERTIGEN WOHNUNGEN (1000 Wohnungen)



INSGESAMT GEMELDETE FERTIGE WOHNUNGEN NACH BAUMASSNAHMEN (1000 Wohnungen)



Einführung

60 470 Wohnungen wurden im Juli dieses Jahres im Bundesgebiet zum Bau genehmigt. Obwohl eine so hohe Zahl noch in keinem Monat seit Aufnahme der Baugenehmigungsstatistik registriert wurde, darf sie nicht darüber hinwegtäuschen, daß die Zunahme der Wohnbauvorhaben der letzten Jahre sich im laufenden Jahr offenbar nicht mehr fortsetzt. In Schleswig-Holstein, Rheinland-Pfalz und vor allem Bayern ist zwar noch eine nennenswerte Steigerung der Genehmigungen für Wohnungsbauten eingetreten, in Hamburg, Nordrhein-Westfalen und Baden-Württemberg ist dagegen ein deutlicher Rückgang der Wohnbauinitiative im Vergleich zum Vorjahr festzustellen.

Von Januar bis Juli erteilte Baugenehmigungen

L a n d	W o h n u n g e n				umbauter Raum im Nichtwohnbau			
	1952	1953	1954	1955	1952	1953	1954	1955
	Anzahl				Mill. cbm			
Schleswig-Holstein	10 283	11 131	11 031	13 848	1 425	1 270	1 491	1 569
Hamburg	10 594	11 865	11 408	13 103	804	1 220	1 006	958
Niedersachsen	28 489	32 716	37 777	38 794	6 320	5 510	7 022	7 461
Bremen	4 820	5 648	6 429	6 512	781	479	515	940
Nordrhein-Westfalen	95 798	96 065	108 123	105 845	17 306	10 477	12 562	16 124
Hessen	22 170	28 292	33 215	33 648	4 667	3 932	4 860	5 439
Rheinland-Pfalz	12 917	18 042	19 668	21 199	3 333	2 834	3 093	4 310
Baden-Württemberg	40 763	49 960	54 740	52 511	9 782	7 925	9 250	11 352
Bayern	52 487	51 925	52 201	57 188	14 537	13 122	12 932	15 413
Bundesgebiet	278 321	305 644	334 592	339 648	58 955	46 769	52 731	63 566

Hamburg zeigt dabei auch auf dem Sektor des Nichtwohnbaues seit 1953 rückläufige Tendenz und steht damit allein außerhalb der Entwicklung, die die Bauplanungen für Nichtwohnzwecke in allen anderen Ländern genommen haben. Die Ausweitung des geplanten Bauvolumens für Nichtwohngebäude ist in Schleswig-Holstein, Niedersachsen, Rheinland-Pfalz und Bayern besonders beachtenswert, weil sie in diesen Ländern, wie bereits bemerkt, mit einem Anwachsen auch der Wohnbauplanungen einhergeht. In den übrigen Ländern, vornehmlich in Nordrhein-Westfalen und Baden-Württemberg, geht die hier zu erkennende größere Initiative auf dem Sektor des Nichtwohnbaues offenbar auf Kosten des Wohnungsbaues.

Auch im Hinblick auf die Fertigstellungen, die in diesem Jahr bisher erfaßt wurden, gewinnen die steigenden Zahlen der Baugenehmigungen in den erwähnten 4 Ländern Schleswig-Holstein, Niedersachsen, Rheinland-Pfalz und Bayern besondere Bedeutung, handelt es sich hier doch gerade um die Länder mit der bisher geringsten Wohnbauleistung pro Kopf der Bevölkerung.

Von Januar bis Juli erfaßte Fertigstellungen

L a n d	Zahl der Wohnungen im Normalbau							
	i n s g e s a m t				je 10 000 Einwohner			
	1952	1953	1954	1955	1952	1953	1954	1955
Schleswig-Holstein	5 646	5 068	6 094	4 685	22,7	20,9	26,0	20,3
Hamburg	9 212	8 897	9 114	7 879	55,6	52,7	52,9	45,0
Niedersachsen	16 442	13 230	13 513	13 839	24,5	19,9	20,5	21,1
Bremen	2 509	2 254	2 690	3 524	43,2	37,9	44,3	56,6
Nordrhein-Westfalen	51 832	56 226	59 225	56 359	38,1	40,5	41,5	38,7
Hessen	9 263	10 715	12 722	18 453	21,1	24,2	28,4	40,8
Rheinland-Pfalz	6 429	5 359	6 986	7 444	20,7	16,9	21,7	22,8
Baden-Württemberg	17 659	17 855	23 950	23 306	26,8	26,7	34,9	33,3
Bayern	13 694	16 672	17 324	15 093	14,9	18,2	18,9	16,5
Bundesgebiet	132 686	136 276	151 618	150 582	27,5	28,0	30,8	30,3

Die absoluten Zahlen der in diesem Jahr bereits als fertiggestellt erfaßten Wohnungen sind gegenüber dem gleichen Vorjahresabschnitt insgesamt etwas gesunken, wobei der Rückgang wieder bei Schleswig-Holstein und Bayern, außerdem bei Hamburg und Nordrhein-Westfalen besonders ins Auge fällt, während Niedersachsen und Baden-Württemberg die gleiche Höhe wie 1954 halten, Bremen, Hessen und Rheinland-Pfalz sogar mehr Fertigstellungen als je in einem früheren Jahre bis zu diesem Zeitpunkt erfassen konnten. Über das wirkliche Ausmaß der Fertigstellungen läßt sich freilich vor Ende des Jahres kein genaues Bild gewinnen. Es ist im Vergleich mit früheren Jahren lediglich die Entwicklung in groben Umrissen zu erkennen, die darauf hindeutet, daß das Jahresergebnis 1955 insgesamt sich in seiner Höhe nicht viel von dem des Jahres 1954 unterscheiden, aber offenbar Verschiebungen innerhalb der Länder bringen wird.

Tab. 1: Die genehmigten Wohn- und
im Monat

Bauherren	Genehmigungen auf Errichtung oder Umbau ganzer Gebäude										
	Neubau				Wiederaufbau				Umbau		
	Gebäude			Wohnungen	Gebäude			Wohnungen	Gebäude		
	Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veranschl. reine Baukosten 1000 M		Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veranschl. reine Baukosten 1000 M		Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veranschl. reine Baukosten 1000 M
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Wohn -											
Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedlungsuntern.	4 858	4 714	230 785	16 058	166	342	17 216	1 273	-	-	-
Freie Wohnungsunternehmen	563	654	32 728	2 164	32	86	4 370	301	1	1	65
Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen	426	637	31 907	1 583	89	198	9 951	566	8	8	195
Behörden und Verwaltungen	336	487	24 610	1 851	25	56	2 895	152	4	4	76
Private Haushaltungen	13 108	9 366	444 264	23 692	1 333	2 520	130 069	7 590	79	48	1 431
Bauherren insgesamt	19 291	15 858	764 294	45 348	1 645	3 201	164 501	9 882	92	61	1 767
Anstalts -											
Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedlungsuntern.	9	23	1 169	45	-	-	-	-	-	-	-
Betriebe und Behörden	101	340	19 096	45	5	23	1 321	1	2	3	125
Private Haushaltungen	8	20	1 144	4	4	22	1 017	2	-	-	-
Bauherren insgesamt	118	383	21 409	94	9	45	2 338	3	2	3	125
Büro -											
Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedlungsuntern.	5	10	615	2	-	-	-	-	-	-	-
Betriebe und Behörden	147	483	32 174	81	31	198	12 219	16	3	6	308
Private Haushaltungen	26	75	4 485	13	3	0	44	-	1	1	27
Bauherren insgesamt	178	568	37 274	96	34	198	12 263	16	4	7	335
Landwirtschaftliche											
Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedlungsuntern.	84	24	516	2	-	-	-	-	-	-	-
Betriebe und Behörden	2 566	1 814	34 250	40	127	168	3 397	10	3	3	34
Private Haushaltungen	753	186	4 240	5	14	11	304	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	3 403	2 024	39 006	47	141	179	3 701	10	3	3	34
Sonstige Nicht -											
Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedlungsuntern.	173	35	1 312	2	2	1	28	-	-	-	-
Betriebe und Behörden	3 299	5 674	211 682	517	150	745	24 932	54	13	11	365
Private Haushaltungen	1 863	564	18 393	81	53	71	2 804	8	3	1	90
Bauherren insgesamt	5 335	6 273	231 388	600	205	818	27 764	62	16	12	455
Sämtliche											
Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedlungsuntern.	5 129	4 806	234 397	16 109	168	343	17 244	1 273	-	-	-
Betriebe und Behörden	7 438	10 089	386 447	6 281	459	1 474	59 085	1 100	34	36	1 168
Private Haushaltungen	15 758	10 211	472 526	23 795	1 407	2 624	134 238	7 600	83	50	1 548
Bauherren insgesamt	28 325	25 106	1 093 371	46 185	2 034	4 441	210 567	9 973	117	86	2 716

Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen.

Nichtwohnbauten im Bundesgebiet (ohne West-Berlin)

Juli 1955

					Genehmigungen für sonstige Bauvorhaben (Gebäudeteile)						Summe aller Baugenehmigungen	
Wohnungen	Insgesamt				Wiederherstellung		Umbau, Ausbau, Erweiterung		Insgesamt			
	Gebäude			Wohnungen	veransch. reine Baukosten 1000 M	Wohnungen	veransch. reine Baukosten 1000 M	Wohnungen	veransch. reine Baukosten 1000 M	Wohnungen	veransch. reine Baukosten 1000 M	Wohnungen
	Anzahl	Umbauter Raum 1000 qm	veransch. reine Baukosten 1000 M									
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Gebäude												
-	5 024	5 056	248 001	17 331	336	28	810	59	1 146	87	249 147	17 418
2	596	741	37 163	2 467	80	-	142	18	222	18	37 385	2 485
30	523	843	42 053	2 179	132	5	4 731	203	4 863	208	46 916	2 387
11	365	547	27 581	2 014	45	3	1 293	47	1 338	50	28 919	2 064
120	14 520	11 934	575 764	31 402	3 269	225	45 922	3 287	49 191	3 512	624 955	34 914
163	21 028	19 120	930 562	55 393	3 862	261	52 897	3 614	56 759	3 875	987 321	59 268
Gebäude												
-	9	23	1 169	45	-	-	-	-	-	-	1 169	45
1	108	366	20 542	47	1 577	-	10 744	11	12 321	11	32 863	58
-	12	42	2 161	6	-	-	509	2	509	2	2 670	8
1	129	431	23 872	98	1 577	-	11 253	13	12 830	13	36 702	111
Gebäude												
-	5	10	615	2	-	-	13	-	13	-	628	2
-	181	687	44 701	97	112	1	10 522	18	10 634	19	55 335	116
2	30	76	4 556	15	-	-	495	1	495	1	5 051	16
2	216	773	49 872	114	112	1	11 030	19	11 142	20	61 014	134
Betriebsgebäude												
-	84	24	516	2	-	-	92	-	92	-	608	2
-	2 696	1 985	37 681	50	494	1	15 106	40	15 600	41	53 281	91
-	767	197	4 544	5	36	-	1 756	20	1 792	20	6 336	25
-	3 547	2 206	42 741	57	530	1	16 954	60	17 484	61	60 225	118
Wohngebäude												
-	175	36	1 340	2	-	-	30	-	30	-	1 370	2
2	3 462	6 430	236 979	573	1 886	5	62 496	136	64 382	141	301 361	714
1	1 919	636	21 287	90	103	-	4 951	33	5 054	33	26 341	123
3	5 556	7 103	259 607	665	1 989	5	67 477	169	69 466	174	329 073	839
Gebäude												
-	5 297	5 149	251 641	17 382	336	28	945	59	1 281	87	252 922	17 469
46	7 931	11 599	446 700	7 427	4 326	15	105 034	473	109 360	488	556 060	7 915
123	17 248	12 885	608 312	31 518	3 408	225	53 633	3 343	57 041	3 568	665 353	35 086
169	30 476	29 633	1306 654	56 327	8 070	268	159 611	3 875	167 681	4 143	1 474 335	60 470

Tab. 2: Die in den letzten 15 Monaten genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten

Zeit Land	Wohnbau								Nichtwohnbau					
	insgesamt			darunter: Neubau					Wohn- nungen	Umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veranschlagte reine Baukosten			
	Woh- nungen	Umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veran- schlagte reine Baukosten 1000 DM	Woh- nungen	Umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veranschlagte reine Baukosten					ins- gesamt 1000 DM	dar.: Neubau		
						absolut 1000 DM	je Wohnung DM	je cbm umb. Raum DM				absolut 1000 DM	je cbm umb. Raum DM	
														1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Bundesgebiet (ohne West-Berlin)														
Monats- durch- schnitt im Ka- lender- Jahr	1950	44 651	12 480 ^{b)}	436 900	39 591 ^{a)}	11 722 ^{a,b)}	398 638 ^{a)}	10 100 ^{a)}	32 ^{a)}	1 183	7 054 ^{b)}	185 627	145 174 ^{a)}	24 ^{a)}
	1951	38 039	11 621	444 780	27 884	9 165	337 920	12 100	37	1 110	8 198	245 580	163 500	25
	1952	40 241	11 305	517 970	29 841	8 990	391 201	13 100	44	1 036	7 872	289 790	192 938	30
	1953	46 501	13 519	649 708	34 868	10 858	492 827	14 100	45	997	6 807	289 452	198 278	33
	1954	49 069	15 304	746 932	36 301	12 236	561 234	15 500	46	977	7 993	356 716	244 368	34
nach Monaten:														
1954														
Mai		54 509	17 079	825 420	40 115	13 808	624 990	15 600	45	1 064	8 391	351 437	247 225	32
Juni		52 964	16 482	806 301	40 138	13 495	619 837	15 400	46	1 072	8 375	356 427	246 588	34
Juli		58 772	18 423	897 631	43 385	14 685	668 712	15 400	46	1 059	9 235	397 809	271 547	32
August		56 813	17 977	875 707	42 640	14 589	670 544	15 700	46	1 057	7 842	367 854	254 135	36
September		53 066	16 737	822 384	39 761	13 450	625 224	15 700	46	1 189	8 836	425 730	292 832	37
Oktober		52 570	16 576	814 516	39 239	13 315	619 556	15 800	47	1 054	8 227	394 529	273 032	37
November		47 077	15 541	735 497	34 122	12 157	541 388	15 900	45	956	8 787	419 584	293 938	38
Dezember		51 074	15 805	787 752	37 923	12 420	587 860	15 500	47	1 097	9 498	483 208	326 488	39
1955														
Januar		30 404	9 670	481 373	22 480	7 713	360 114	16 000	47	620	5 382	246 053	169 970	35
Februar		38 349	12 317	609 541	27 851	9 565	449 013	16 100	47	710	7 247	325 401	222 240	34
März		44 140	14 218	723 919	32 684	11 565	543 881	16 600	47	961	9 431	404 328	269 655	32
April		48 120	15 853	802 835	36 684	13 256	622 500	17 000	47	918	9 546	404 722	261 945	31
Mai		55 990	18 275	935 711	42 193	15 137	719 277	17 000	48	1 179	11 199	471 902	315 111	32
Juni		56 756	19 108	952 367	43 453	15 413	735 255	16 900	48	1 031	10 248	482 248	327 008	35
Juli		59 268	19 120	987 321	45 348	15 858	764 294	16 900	48	1 202	10 513	487 014	329 077	36
J u l i 1955 nach Ländern														
Schlesw.-Holst.		3 202	912	46 373	2 852	849	41 866	14 700	49	82	228	12 937	8 284	37
Hamburg		1 817	545	31 968	794	253	13 760	17 300	54	12	330	10 147	5 887	30
Niedersachsen		6 928	2 358	113 995	5 882	2 166	98 338	16 700	45	109	1 195	50 514	35 761	33
Bremen		1 235	370	19 470	833	272	13 432	16 100	49	38	126	7 902	4 236	41
Nordrh.-Westf.		18 160	5 830	304 505	12 441	4 275	212 742	17 100	50	266	2 734	128 386	89 465	36
Hessen		5 457	1 781	89 876	4 265	1 519	71 068	16 700	47	85	1 009	44 497	30 221	36
Rhld.-Pfalz		3 496	1 178	60 349	2 413	958	44 004	18 200	46	107	975	42 660	30 431	36
Baden-Württ.		8 462	2 864	154 986	6 551	2 466	122 059	18 600	49	214	1 822	95 635	56 815	37
Bayern		10 511	3 282	165 799	9 317	3 100	147 025	15 800	47	289	2 094	94 336	67 977	35
außerdem:														
West-Berlin		2 263	577	35 460	1 019	274	15 931	15 600	58	5	210	20 894	10 699	87

a) Für 1950 Neu- und Wiederaufbau zusammen.

b) Unvollständige Ergebnisse wegen teilweise fehlender Unterlagen aus zwei Ländern.

141/01/2108/100/3.55

Tab. 3: Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten
in den Ländern des Bundesgebietes und in West-Berlin

im Monat Juli 1955

a) Wohnbau

Land	Gebäude					Wohnungen		von 100 Wohnungen entfallen auf					auf eine Neubauwohnung entfallen an veransch. reinen Baukosten bei				
	Anzahl	darunter: N e u b a u			ver- anschl. reine Bau- kosten je Ein- wohner	Anzahl	je 10 000 Ein- wohner	Gemeinn. Wohnungs- u. landl. Siedl.- Untern.	Freie Wohn- nungs- unter- nehmen	Erwerbs- oder Wirt- schafts- unter- nehmen	Behörden und Verwal- tungen	Private Haushal- tungen	Bau- herren ins- gesamt	darunter:			
		Anzahl	um- bauer Raum	Woh- nungen										Wohnungs- u. landl. Siedl.- Untern.	Private Haushal- tungen		
																je Gebäude	
																ohne	Anzahl
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
Schleswig-Holstein	1 175	1 136	747,4	2,5	20,13	3 202	13,9	49,4	9,7	0,7	1,0	39,2	14 700	12 600	17 300		
Hamburg	506	376	672,9	2,1	18,25	1 817	10,4	32,8	6,8	3,5	4,9	52,0	17 300	15 800	19 100		
Niedersachsen	3 014	2 927	740,0	2,0	17,35	6 928	10,5	34,1	2,4	2,1	1,5	59,9	16 700	14 200	18 200		
Bremen	314	238	1 142,9	3,5	31,25	1 235	19,8	48,3	8,7	0,6	-	42,4	16 100	14 200	20 600		
Nordrhein-Westfalen	5 606	4 771	896,0	2,6	20,91	18 160	12,5	27,4	3,8	4,6	3,4	60,8	17 100	14 700	19 100		
Hessen	2 037	1 907	796,5	2,2	19,88	5 457	12,1	30,9	3,7	2,1	1,4	61,9	16 700	14 200	17 900		
Rheinland-Pfalz	1 485	1 329	720,8	1,8	18,47	3 496	10,7	15,2	2,2	2,4	5,7	74,5	18 200	16 600	19 200		
Baden-Württemberg	3 147	2 955	834,5	2,2	22,11	8 462	12,1	27,7	3,6	3,1	2,1	63,5	18 600	15 200	20 700		
Bayern	3 744	3 652	848,8	2,6	18,10	10 511	11,5	26,2	4,8	8,1	7,2	53,7	15 800	13 900	17 600		
Bundesgebiet	21 028	19 291	822,0	2,4	19,84	59 268	11,9	29,4	4,2	4,0	3,5	58,9	16 900	14 400	18 800		
außerdem: West-Berlin	296	208	1 317,3	4,9	16,17	2 263	10,3	21,3	10,9	3,5	4,2	60,1	15 600	16 700	15 600		

b) Nichtwohnbau

Land	Gebäude					umbauter Raum		von 100 cbm umbauten Raumes entfallen auf			auf einen cbm umb. Raumes im Neubau entfallen an veranschlagten reinen Baukosten bei			
	Anzahl	darunter: N e u b a u			Ver- anschl. reine Bau - kosten je Ein- wohner	ins- gesamt	je 10 000 Ein- wohner	Gemeinn. Wohnungs- u. landl. Siedl. - Untern.	Betriebe und Behörden	Private Haushal- tungen	Bau- herren ins- gesamt	darunter:		
		Anzahl	um- bauer Raum	Woh- nungen								Gemeinn. Wohnungs- u. landl. Siedl. - Untern.	Betriebe und Behörden	Private Haushal- tungen
1	2	3	Anzahl	DM	1000 cbm	cbm	cbm	cbm	cbm	DM	DM	DM	DM	
Schleswig-Holstein	375	357	619,0	0,19	5,62	228	990	7,0	89,5	3,5	37,5	39,7	37,3	37,0
Hamburg	121	76	2 565,8	0,04	5,79	330	1 883	0,3	87,2	12,5	30,1	-	29,1	47,6
Niedersachsen	1 263	1 224	896,2	0,05	7,69	1 195	1 619	0,3	96,9	2,8	32,5	17,8	32,8	24,9
Bremen	76	70	1 457,1	0,30	12,68	126	2 022	1,6	77,0	21,4	41,4	33,0	42,9	37,5
Nordrhein-Westfalen	1 886	1 779	1 395,7	0,10	8,82	2 734	1 878	0,9	76,5	22,6	36,0	38,6	36,2	35,1
Hessen	994	963	878,5	0,07	9,84	1 009	2 232	2,1	91,8	6,1	35,7	43,5	36,3	25,8
Rheinland-Pfalz	765	724	1 171,3	0,10	13,06	975	2 984	0,8	95,1	4,1	35,9	34,5	36,4	25,4
Baden-Württemberg	1 550	1 489	1 018,1	0,10	13,65	1 822	2 600	0,3	97,4	2,3	37,4	32,5	37,5	32,6
Bayern	2 418	2 352	824,8	0,09	10,30	2 094	2 286	0,5	95,6	3,9	35,0	28,3	35,3	29,5
Bundesgebiet	9 448	9 034	1 023,7	0,09	9,79	10 513	2 113	0,9	90,1	9,0	35,5	36,9	35,8	33,2
außerdem: West-Berlin	66	52	2 365,4	0,06	9,53	210	958	-	97,6	2,4	87,0	-	88,5	42,3

Tab. 4: Die in den Monaten Januar bis Juli fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume im Bundesgebiet und in West-Berlin

Art der Bauvorhaben	Normalbau								Wohnungen in Notwohnbauten
	Wohnbauten		Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten					Wohnräume in Wohn- und Nichtwohnbauten	
	Gebäude	Wohnungen	insgesamt	davon mit					
				1 und 2	3	4	5 und mehr		
				Wohnräumen einschl. Küchen					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Bundesgebiet (ohne West - Berlin)									
1953 Rohzugang insgesamt	36 496	133 920	136 293	22 048	63 020	40 424	10 801	460 015	978
1954 Rohzugang insgesamt	43 996	149 080	151 618	20 255	60 973	54 291	16 099	534 018	839
1955 Rohzugang insgesamt	46 076	147 730	150 582	16 902	56 389	58 906	18 385	546 768	549
davon:									
Neubau absolut	40 158	103 131	104 811	8 778	37 875	43 951	14 207	389 573	461
vH	87,2	69,8	69,6	51,9	67,2	74,6	77,3	71,2	84,0
Wiederaufbau absolut	5 761	35 630	36 254	6 487	15 118	12 141	2 508	120 710	37
vH	12,5	24,1	24,1	38,4	26,8	20,6	13,6	22,1	6,7
Umbau absolut	157	269	284	36	98	92	58	1 108	4
gs.Gebäude vH	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,3	0,2	0,7
Wiederherstellung absolut	-	1 295	1 328	167	564	422	175	4 755	3
vH	-	0,9	0,9	1,0	1,0	0,7	1,0	0,9	0,6
Umbau, Ausb. absolut	-	7 405	7 905	1 434	2 734	2 300	1 437	30 622	44
Erweiterung vH	-	5,0	5,2	8,5	4,8	3,9	7,8	5,6	8,0
West - Berlin									
1953 Rohzugang insgesamt	360	6 032	6 093	1 676	3 035	1 146	236	17 768	47
1954 Rohzugang insgesamt	683	8 129	8 169	1 102	3 776	3 001	290	26 745	14
1955 Rohzugang insgesamt	738	9 084	9 121	1 535	4 313	2 995	278	28 950	87
davon:									
Neubau absolut	357	3 832	3 846	552	1 737	1 473	84	12 532	79
vH	48,4	42,2	42,1	36,0	40,3	49,2	30,2	43,3	90,8
Wiederaufbau absolut	367	4 281	4 284	753	2 112	1 294	125	13 571	-
vH	49,7	47,1	47,0	49,0	49,0	43,2	45,0	46,9	-
Umbau absolut	14	27	27	5	7	10	5	97	-
gs.Gebäude vH	1,9	0,3	0,3	0,3	0,2	0,3	1,8	0,3	-
Wiederherstellung absolut	-	809	819	204	403	182	30	2 371	-
vH	-	8,9	9,0	13,3	9,3	6,1	10,8	8,2	-
Umbau, Ausb. absolut	-	135	145	21	54	36	34	379	8
Erweiterung vH	-	1,5	1,6	1,4	1,2	1,2	12,2	1,3	9,2

Tab. 5: Die in den Monaten Januar bis Juli 1955 fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume in den Ländern des Bundesgebietes und in West-Berlin (Normalbau)

L a n d	Wohnbauten			Wohn- und Nichtwohnbauten									
	Gebäude	dar.: Neubau		Wohnungen		Von 100 Wohnungen entfielen auf Gemeinden		Von 100 Wohnungen hatten				Wohnräume je Wohnung in	
		Zahl der Gebäude	Wohnungen je Gebäude	insgesamt	je 10 000 Einw.			1 u.2	3	4	5 u.m.	Neubau	Wieder- aufbau
						über	unter						
						50 000 Einwohner		Wohnräume einschl. Küchen					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Schlesw.-Holst.	2 207	2 107	1,8	4 685	20,3	35,8	64,2	8,7	35,0	41,0	15,3	3,8	3,2
Hamburg	1 369	837	2,6	7 879	45,0	100,0	—	17,9	36,9	37,7	7,5	3,6	3,2
Niedersachsen	5 238	5 031	2,4	13 839	21,1	41,9	58,1	6,1	31,3	49,5	13,1	3,8	3,4
Bremen	853	520	4,3	3 524	56,6	100,0	—	11,9	36,2	44,8	7,1	3,3	3,8
Nordrh.-Westf.	15 916	12 917	2,7	56 359	38,7	66,4	33,6	14,5	39,9	35,4	10,2	3,6	3,2
Hessen	5 855	5 421	2,6	18 453	40,8	45,5	54,5	8,7	40,0	38,3	13,0	3,7	3,4
Rheinl.-Pfalz	2 567	2 192	2,3	7 444	22,8	39,0	61,0	7,5	43,9	30,1	18,5	3,8	3,6
Baden-Württ.	7 379	6 707	2,5	23 306	33,3	42,5	57,5	7,0	27,9	49,7	15,4	4,0	3,6
Bayern	4 692	4 426	2,7	15 093	16,5	43,4	56,6	12,2	43,7	31,4	12,7	3,5	3,4
Bundesgebiet	46 076	40 158	2,6	50 582	30,3	55,8	44,2	11,2	37,5	39,1	12,2	3,7	3,3
außerdem:													
West-Berlin	738	357	10,7	9 121	41,6	100,0	—	16,8	47,3	32,8	3,1	3,3	3,2