

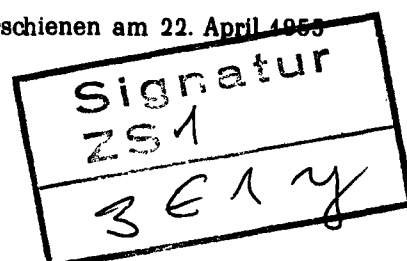
STATISTISCHE BERICHTE



Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden

Arb.-Nr. VI/24/38

Erschienen am 22. April 1955



Die Bautätigkeit im Bundesgebiet
und in West-Berlin

Januar 1955

Nachdruck — auch auszugsweise — nur mit Quellenangabe gestattet

Berichtigungen zu Stat. Bericht VI/24/37

- 1) Infolge Nachmeldungen aus Baden-Württemberg und Bayern ändern sich die auf Seite 5 gegebenen Zahlen der fertiggestellten, im Bau befindlichen und noch nicht begonnenen Wohnungen (untere Tabelle) wie folgt :

Baden-Württemberg	bisher	75 348	unverändert
	"	6 652	neu <u>7 747</u>
	weitere Zahlen		unverändert
Bayern	bisher	67 213	unverändert
	"	12 500	neu <u>17 625</u>
	"	77 000	unverändert
	"	35 000	neu <u>43 407</u>
	"	40 526	unverändert
	"	16 000	neu <u>25 000</u>
	"	21 798	unverändert
	"	30	neu <u>40</u>
Bundesgebiet	"	45	unverändert
	"	508 499	unverändert
	"	29 212p	neu <u>35 432p</u>
	"	518 400	unverändert
	"	334 895p	neu <u>343 302p</u>
	"	319 291	unverändert
	"	165 551p	neu <u>174 551p</u>
	"	148 264	unverändert
	"	48	neu <u>50</u>
	"	55	unverändert

- 2) Außerdem ist ein Druckfehler in der gleichen Tabelle bei Niedersachsen in der dritten Spalte zu berichtigen :

Statt 56 600 ist zu schreiben 56 200

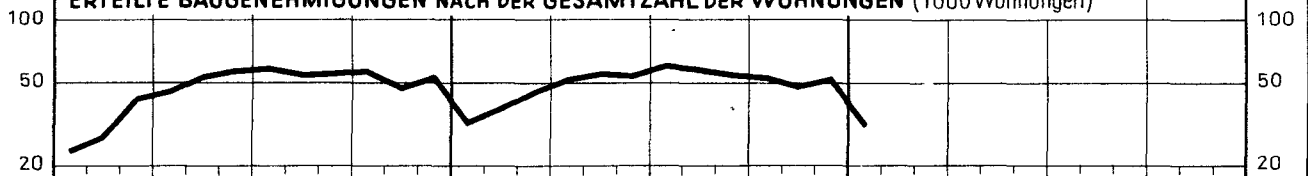
Inhalt

	Seite
Graphische Darstellungen	4
Einführung	5
Tabelle 1 Die genehmigten Wohn- und Nicht- wohnbauten im Bundesgebiet (ohne West-Berlin) im Monat Januar 1955	6 - 7
Tabelle 2 Die in den letzten 15 Monaten genehmigten Wohn- und Nichtwohn- bauten	8
Tabelle 3 Die genehmigten Wohn- und Nicht- wohnbauten in den Ländern des Bundesgebietes und in West-Berlin im Monat Januar 1955	
a) Wohnbau	9
b) Nichtwohnbau	9
Tabelle 4 Die im Monat Januar fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume im Bundesgebiet und in West-Berlin	10
Tabelle 5 Die im Monat Januar 1955 fertig- gestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume in den Ländern des Bundesgebietes und in West-Berlin	10

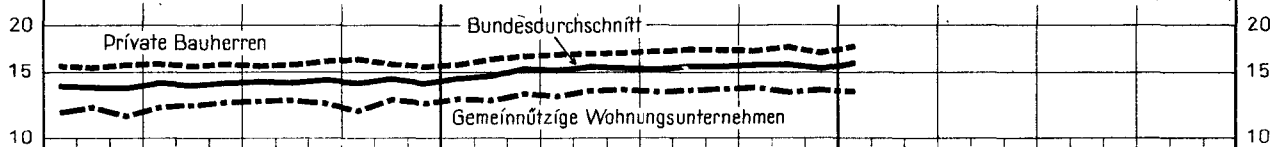
Logar. Maßstab

Logar. Maßstab

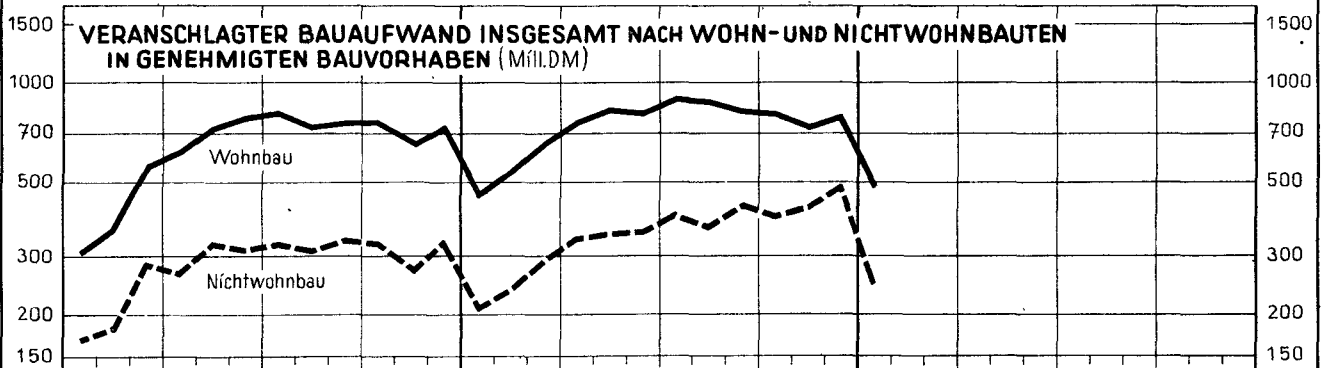
ERTEILTE BAUGENEHMIGUNGEN NACH DER GESAMTZAHL DER WOHNUNGEN (1000 Wohnungen)



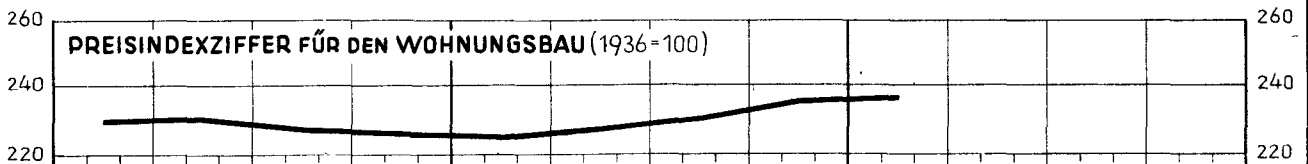
VERANSCHLAGTER BAUAUFWAND JE NEUBAUWOHNUNG IN GENEHMIGTEN WOHNGEBÄUDEN (1000 DM)



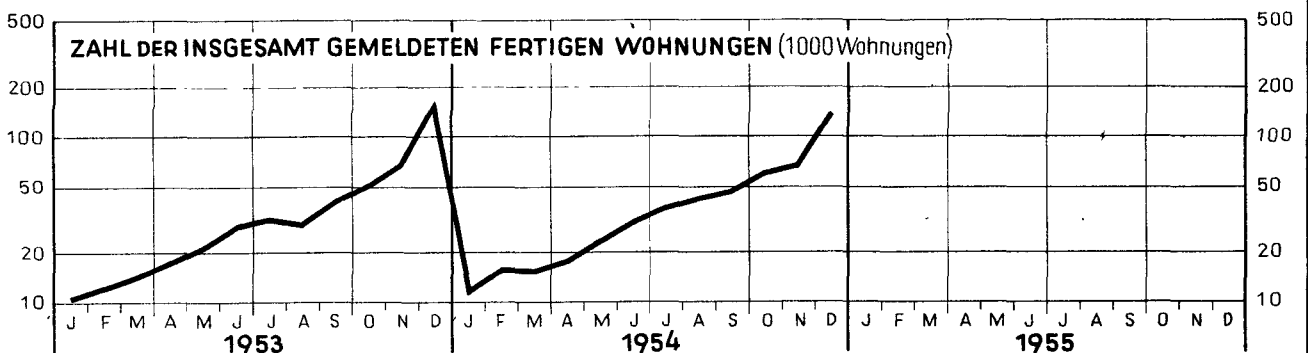
VERANSCHLAGTER BAUAUFWAND INSGESAMT NACH WOHN- UND NICHTWOHNBAUTEN IN GENEHMIGTEN BAUVORHABEN (Mill. DM)



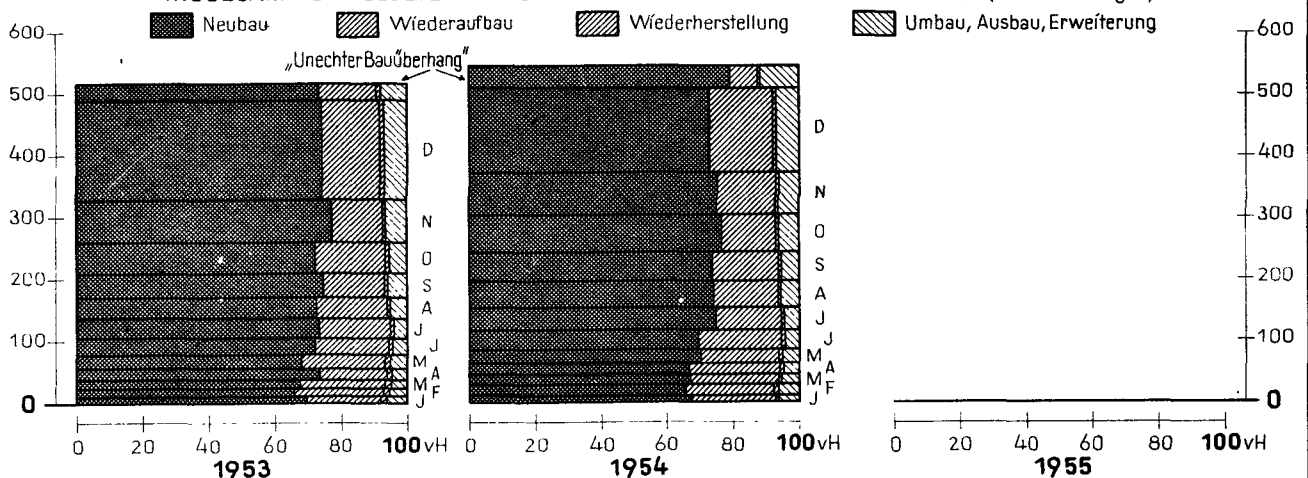
PREISINDEXZIFFER FÜR DEN WOHNUNGSBAU (1936=100)



ZAHL DER INSGESAMT GEMELDETEN FERTIGEN WOHNUNGEN (1000 Wohnungen)



INSGESAMT GEMELDETE FERTIGE WOHNUNGEN NACH BAUMASSNAHMEN (1000 Wohnungen)



Einführung

Ab Januar 1955 sind in der Statistik der Bautätigkeit einige geringfügige Änderungen bei der Bauherren- und Gebäudeeinteilung der Nichtwohnbauten vorgenommen worden, die auch in der monatsweisen Darstellung der Baugenehmigungen Berücksichtigung finden. Die Vergleichbarkeit mit den früheren Ergebnissen wird dadurch nicht berührt. Außerdem erhielt die Bauherrengruppe "Gemeinnützige Wohnungsunternehmen" die Bezeichnung "Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen", die die in dieser Gruppe erfaßten Baumaßnahmen deutlicher zum Ausdruck bringt.

Die Zusammenstellung der Januarergebnisse hat sich infolge der zum Jahreswechsel regelmäßig auftretenden Mehrarbeiten bei den Bauämtern verzögert und konnte auch für den vorliegenden Bericht noch nicht vollständig abgeschlossen werden. Die Tabellen 1 bis 3 über die Baugenehmigungen enthalten zwar die Meldungen sämtlicher Länder, die Tabellen 4 und 5 über die Baufertigstellungen mußten indessen vorläufig ohne die Ergebnisse von Bayern aufgestellt werden.

Die Zahl der zum Bau genehmigten Wohnungen belief sich im Januar auf 31 024 im Bundesgebiet und liegt etwa auf der gleichen Höhe wie im Januar 1954, als 31 929 Wohnungen genehmigt wurden. Bemerkenswert ist dabei der Unterschied im Kostenniveau zwischen den beiden Zeitpunkten. Anfang 1954 wurden für eine Neubauwohnung DM 14 600 reine Baukosten veranschlagt, jetzt steht dieser Betrag auf DM 16 000. Bezogen auf einen cbm umbauten Raum ergibt sich dagegen jetzt ebenso wie vor einem Jahr ein Durchschnittsbetrag von DM 47. Daraus folgt, daß die Größe der Wohnungen, gemessen am umbauten Raum der Gebäude, zugenommen haben muß. Eine entsprechende Berechnung zeigt in der Tat, daß im Januar 1954 rd. 313, im Januar dieses Jahres aber 343 cbm umbauten Gebäuderaum durchschnittlich auf je eine Wohnung geplant wurden. Neben verschiedenen weiteren materiellen Einflüssen, z.B. Preisanstieg für gewisse Baumaterialien, aufwendigere Bauausführung, wirkt sich bei der erheblichen Steigerung des statistischen Durchschnittswertes "Kosten je Wohnung" auch eine strukturelle Veränderung der Erhebungsmasse aus, nämlich der inzwischen gestiegene Anteil des privaten Wohnungsbaus (von 55,8 vH auf 61,4 vH) bei gleichzeitigem Rückgang des Anteils gemeinnütziger und öffentlicher Bauherren am Gesamtwohnungsbau (von 35,6 vH auf 31,1 vH).

Die Baufertigstellungen für Januar liegen, wie bereits erwähnt wurde, nicht vollständig vor. Soweit von den Bauämtern Meldungen eingingen, wurden im Bundesgebiet (ohne Bayern) insgesamt 13 030 fertiggestellte Wohnungen gezählt, in West-Berlin weitere 1 023 Wohnungen. Der Vergleich dieser Zahlen mit den entsprechenden Zahlen für Januar 1954 ergibt ein recht günstiges Bild für den Beginn des laufenden Baujahres, denn im ersten Monat des vergangenen Jahres wurden im Bundesgebiet (ohne Bayern) nur 9 600 fertiggestellte Wohnungen gezählt.

Tab. 1: Die genehmigten Wohn- und
im Monat

Bauherren	Genehmigungen auf Errichtung oder Umbau ganzer Gebäude										
	Neubau				Wiederaufbau				Umbau		
	Gebäude			Wohnungen	Gebäude			Wohnungen	Gebäude		
	Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veransch. reine Baukosten 1000 M		Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veransch. reine Baukosten 1000 M		Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veransch. reine Baukosten 1000 M
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Wohn -											
Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedlungsuntern.	2 278	2 233	103 468	7 713	106	196	10 154	697	1	4	100
Freie Wohnungsunternehmen	200	275	13 269	925	32	67	3 449	218	-	-	-
Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen	179	253	13 184	649	58	138	6 711	406	2	2	26
Behörden und Verwaltungen	199	246	11 821	891	10	17	801	35	1	2	25
Private Haushaltungen	6 729	4 705	218 372	12 302	833	1 510	74 408	4 594	39	21	987
Bauherren insgesamt	9 585	7 713	360 114	22 480	1 039	1 928	95 523	5 950	43	29	1 138
Anstalts -											
Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedlungsuntern.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Betriebe und Behörden	57	192	11 920	48	10	39	2 083	6	1	-	20
Private Haushaltungen	17	49	2 290	14	1	-	6	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	74	241	14 210	62	11	39	2 089	6	1	-	20
Büro -											
Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedlungsuntern.	-	-	-	-	1	4	240	-	-	-	-
Betriebe und Behörden	83	392	26 800	45	5	34	2 355	3	-	-	-
Private Haushaltungen	27	28	1 191	4	3	5	257	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	110	420	27 991	49	9	43	2 852	3	-	-	-
Landwirtschaftliche											
Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedlungsuntern.	204	63	840	-	-	-	-	-	-	-	-
Betriebe und Behörden	1 073	880	15 481	22	53	62	987	2	-	-	-
Private Haushaltungen	576	259	4 705	11	21	19	337	-	1	1	14
Bauherren insgesamt	1 853	1 202	21 026	33	74	81	1 324	2	1	1	14
Sonstige Nicht -											
Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedlungsuntern.	124	24	929	1	4	5	108	3	-	-	-
Betriebe und Behörden	1 600	2 555	95 618	194	95	368	12 702	92	3	-	27
Private Haushaltungen	1 089	351	10 196	34	40	50	2 058	17	4	1	43
Bauherren insgesamt	2 813	2 930	106 743	229	139	424	14 868	112	7	1	70
Sämtliche											
Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedlungsuntern.	2 606	2 320	105 237	7 714	111	205	10 502	700	1	4	100
Betriebe und Behörden	3 391	4 793	188 093	2 774	263	725	29 088	762	7	4	98
Private Haushaltungen	8 438	5 392	236 754	12 365	898	1 584	77 066	4 611	44	23	1 044
Bauherren insgesamt	14 435	12 506	530 084	22 853	1 272	2 515	116 656	6 073	52	31	1 242

Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen.

Nichtwohnbauten im Bundesgebiet (ohne West-Berlin)

Januar 1955

					Genehmigungen für sonstige Bauvorhaben (Gebäudeteile)						Summe aller Baugenehmigungen	
Wohnungen	Insgesamt				Wiederherstellung		Umbau, Ausbau, Erweiterung		Insgesamt			
	Gebäude			Wohnungen	veransch. reine Baukosten 1000 M	Wohnungen	veransch. reine Baukosten 1000 M	Wohnungen	veransch. reine Baukosten 1000 M	Wohnungen	veransch. reine Baukosten 1000 M	Wohnungen
	Anzahl	Unbauter Raum 1000 cbm	veransch. reine Baukosten 1000 M									
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Gebäude												
14	2 385	2 433	113 722	8 424	279	19	509	50	788	69	114 510	8 493
-	232	342	16 718	1 143	-	-	191	21	191	21	16 909	1 164
3	239	393	19 921	1 058	44	3	1 156	71	1 200	74	21 121	1 132
4	210	265	12 647	930	66	2	423	27	489	29	13 136	959
62	7 601	6 236	293 767	16 958	2 762	234	19 168	1 464	21 930	1 698	315 697	18 656
83	10 667	9 670	456 775	28 513	3 151	258	21 447	1 633	24 598	1 891	481 373	30 404
Gebäude												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	68	231	14 023	54	150	-	4 891	6	5 041	6	19 064	60
-	18	49	2 296	14	9	-	898	1	907	1	3 203	15
-	86	280	16 319	68	159	-	5 789	7	5 948	7	22 267	75
Gebäude												
-	1	4	240	-	-	-	6	-	6	-	246	-
-	88	426	29 155	48	937	1	5 700	9	6 637	10	35 792	58
-	30	33	1 448	4	-	-	393	4	393	4	1 841	8
-	119	463	30 843	52	937	1	6 099	13	7 036	14	37 879	66
Betriebsgebäude												
-	204	63	840	-	-	-	6	-	6	-	846	-
-	1 126	942	16 468	24	83	-	5 919	8	6 002	8	22 470	32
-	598	279	5 056	11	26	-	1 522	15	1 548	15	6 604	26
-	1 928	1 284	22 364	35	109	-	7 446	23	7 555	23	29 919	58
Wohngebäude												
-	128	29	1 037	4	-	-	90	-	90	-	1 127	4
-	1 698	2 923	108 347	286	590	4	28 932	43	29 522	47	137 869	333
-	1 133	402	12 297	51	84	1	4 611	32	4 695	33	16 992	84
-	2 959	3 355	121 681	341	674	5	33 633	75	34 307	80	155 988	421
Gebäude												
14	2 718	2 529	115 839	8 428	279	19	611	50	890	69	116 729	8 497
7	3 661	5 522	217 279	3 543	1 870	10	47 212	185	49 082	195	266 361	3 738
62	9 380	6 999	314 864	17 038	2 881	235	26 592	1 516	29 473	1 751	344 337	18 789
83	15 759	15 052	647 982	29 009	5 030	264	74 414	1 751	79 444	2 015	727 426	31 024

Tab. 2: Die in den letzten 15 Monaten genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten

Zeit Land		Wohnbau								Nichtwohnbau				
		insgesamt			darunter: Neubau					Wohn- nugen	Umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veranschlagte reine Baukosten		
		Wohn- nungen	Umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veran- schlagte reine Baukosten 1000 DM	Wohn- nungen	Umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veranschlagte reine Baukosten					ins- gesamt 1000 DM	dar.: Neubau	
							absolut 1000 DM	je Wohnung DM	je cbm umb. Raum DM				absolut 1000 DM	je cbm umb. Raum DM
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Bundesgebiet (ohne West-Berlin)														
Monats- durch- schnitt im Ka- lender- Jahr	1950	44 651	12 480 ^{b)}	436 900	39 591 ^{a)}	11 722 ^{a,b)}	398 638 ^{a)}	10 100 ^{a)}	32 ^{a)}	1 183	7 054 ^{b)}	185 627	145 174 ^{a)}	24 ^{a)}
	1951	38 039	11 621	444 780	27 884	9 165	337 920	12 100	37	1 110	8 198	245 580	163 500	25
	1952	40 241	11 305	517 970	29 841	8 990	391 201	13 100	44	1 036	7 872	289 790	192 938	30
	1953	46 501	13 519	649 708	34 868	10 858	492 827	14 100	45	997	6 807	289 452	198 278	33
	1954	49 069	15 304	746 932	36 301	12 236	561 234	15 500	46	977	7 993	356 716	244 368	34
nach Monaten:														
1953														
November		46 145	13 869	659 489	34 502	10 959	497 870	14 400	45	875	6 261	274 020	188 424	35
Dezember		51 987	14 864	727 985	38 792	11 688	546 250	14 100	47	919	7 027	335 782	237 680	39
1954														
Januar		31 125	9 139	447 839	22 718	7 122	332 134	14 600	47	804	4 367	209 308	140 096	37
Februar		36 563	10 940	535 999	26 024	8 450	386 905	14 900	46	711	5 808	238 684	151 415	30
März		43 682	13 410	654 463	31 986	10 794	486 678	15 200	45	761	8 049	294 740	205 682	28
April		50 612	15 539	759 676	37 559	12 541	570 976	15 200	46	894	8 506	341 283	229 432	31
Mai		54 509	17 079	825 420	40 115	13 808	624 990	15 600	45	1 064	8 391	351 437	247 225	32
Juni		52 964	16 482	806 301	40 138	13 495	619 837	15 400	46	1 072	8 375	356 427	246 588	34
Juli		58 772	18 423	897 631	43 385	14 685	668 712	15 400	46	1 059	9 235	397 809	271 547	32
August		56 813	17 977	875 707	42 640	14 589	670 544	15 700	46	1 057	7 842	367 854	254 135	36
September		53 066	16 737	822 384	39 761	13 450	625 224	15 700	46	1 189	8 836	425 730	292 832	37
Oktober		52 570	16 576	814 516	39 239	13 315	619 556	15 800	47	1 054	8 227	394 529	273 032	37
November		47 077	15 541	735 497	34 122	12 157	541 388	15 900	45	956	8 787	419 584	293 938	38
Dezember		51 074	15 805	787 752	37 923	12 420	587 860	15 500	47	1 097	9 498	483 208	326 488	39
1955														
Januar		30 404	9 670	481 373	22 480	7 713	360 114	16 000	47	620	5382	246 053	169 970	35
Januar 1955 nach Ländern														
Schlesw.-Holst.		1 450	422	20 522	1 166	366	17 176	14 700	47	15	121	6 164	4 340	38
Hamburg		343	99	5 559	55	22	1 172	21 300	53	6	97	4 769	1 015	40
Niedersachsen		3 707	1 201	54 217	3 054	1 060	46 094	15 100	43	64	639	30 040	24 269	39
Bremen		545	164	8 328	327	104	5 070	15 500	49	5	53	1 798	804	22
Nordrh.-Westf.		9 927	3 123	155 901	6 518	2 222	103 661	15 900	47	119	1 300	63 475	45 909	39
Hessen		4 355	1 340	66 693	3 567	1 140	53 259	14 900	47	158	645	34 709	24 289	41
Rhld.-Pfalz		2 153	732	40 120	1 402	540	28 163	20 100	52	63	446	20 724	11 973	35
Baden-Württ.		5 295	1 729	88 957	4 062	1 449	69 642	17 100	48	125	1 111	57 080	37 660	38
Bayern		2 629	860	41 076	2 329	810	35 877	15 400	44	65	970	27 294	19 711	22
außerdem:														
West-Berlin		473	100	8 114	127	44	2 514	19 800	57	8	67	8 378	3 758	64

a) Für 1950 Neu- und Wiederaufbau zusammen.

b) Unvollständige Ergebnisse wegen teilweise fehlender Unterlagen aus zwei Ländern.

Tab. 3: Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten
in den Ländern des Bundesgebietes und in West-Berlin
im Monat Januar 1955
a) Wohnbau

Land	Gebäude					Wohnungen		von 100 Wohnungen entfallen auf					auf eine Neubauwohnung entfallen an veransch. reinen Baukosten bei				
	Anzahl	darunter: F e u b a u			ver- ansch. reine Bau - kosten je Ein- wohner	Anzahl	je 10 000 Ein- wohner	Gemeinn. Wohnungs- u.ländl. Siedl.- Unter- n.	Freie Wohn- ungs- unter- nehmen	Erwerbs- oder Wirt- schafts- unter- nehmen	Behörden und Verwal- tungen	Private Haushal- tungen	Bau- herren ins- gesamt	darunter:			
		Anzahl	un- beautet Raum	Woh- nungen										Private Wohnungs- u.ländl. Siedl.- Unter- n.	Private Haushal- tungen		
																je Gebäude	
																etw	Anzahl
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
Schleswig-Holstein	668	635	576,4	1,8	8,91	1 450	6,3	38,1	9,2	4,8	2,4	45,5	14 700	13 400	15 500		
Hamburg	73	38	578,9	1,4	3,17	343	2,0	5,6	16,0	-	-	78,4	21 300	-	21 700		
Niedersachsen	1 489	1 410	751,8	2,2	8,25	3 707	5,6	13,7	4,5	1,8	3,5	76,5	15 100	13 300	15 700		
Bremen	163	102	1 019,6	3,2	13,37	545	8,7	35,2	5,5	2,0	-	57,3	15 500	13 700	17 500		
Nordrhein-Westfalen	3 141	2 664	834,1	2,4	10,71	9 927	6,8	30,1	2,2	4,4	1,7	61,6	15 900	13 000	17 900		
Hessen	1 361	1 269	898,3	2,8	14,75	4 355	9,6	47,1	1,9	1,7	3,5	45,8	14 900	13 600	17 300		
Rheinland-Pfalz	827	698	773,6	2,0	12,28	2 153	6,6	14,9	4,6	4,1	5,0	71,4	20 100	13 700	23 200		
Baden-Württemberg	1 854	1 716	844,4	2,4	12,69	5 295	7,6	27,1	2,9	3,8	4,9	61,3	17 100	13 600	19 000		
Bayern	1 091	1 053	769,2	2,2	4,49	2 629	2,9	16,4	8,6	6,9	3,8	64,3	15 400	15 000	16 000		
Bundesgebiet	10 667	9 585	804,7	2,3	9,67	30 404	6,1	27,9	3,8	3,7	3,2	61,4	16 000	13 400	17 800		
außerdem: West-Berlin	80	51	862,7	2,5	3,70	473	2,2	5,7	3,4	7,2	-	83,7	19 800	23 400	20 300		

b) Nichtwohnbau

Land	Gebäude					unbeauteter Raum		von 100 qm unbauten Raumes entfallen auf			auf einen qm unb. Raumes im Neubau entfallen an veranschlagten reinen Baukosten bei						
	Anzahl	darunter: Neubaubau			ver- anschl. reine Bau- kosten je Ein- wohner	ins- gesamt	je 10 000 Ein- wohner	Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Untern.	Betriebe und Behörden	Private Haushal- tungen	Bau- herren- ins- gesamt	darunter:					
		Anzahl	un- beauteter Raum	Woh- nungen								Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Untern.	Betriebe und Behörden	Private Haushal- tungen			
															je Gebäude		
															qm	Anzahl	qm
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
Schleswig-Holstein	226	218	518,3	0,04	2,68	121	525	2,5	91,7	5,8	38,3	16,3	39,2	31,4			
Hamburg	46	26	961,5	-	2,72	97	554	1,1	95,8	3,1	40,0	-	42,7	20,0			
Niedersachsen	661	648	963,0	0,08	4,57	639	973	0,6	92,3	7,1	38,7	30,0	39,8	24,9			
Bremen	52	46	804,3	0,04	2,89	53	851	1,9	79,2	18,9	21,6	28,0	20,1	25,3			
Nordrhein-Westfalen	1 152	1 095	1 081,3	0,07	4,36	1 300	893	1,1	65,4	33,5	38,7	23,9	45,3	25,7			
Hessen	569	543	1 084,7	0,17	7,68	645	1 427	1,2	94,0	4,8	41,2	26,6	42,3	24,2			
Rheinland-Pfalz	403	378	904,8	0,07	6,34	446	1 365	0,4	62,6	37,0	34,7	22,0	41,3	27,0			
Baden-Württemberg	1 037	989	987,9	0,07	8,14	1 111	1 585	5,1	92,5	2,4	38,3	13,6	39,8	36,3			
Bayern	946	907	994,5	0,05	2,98	970	1 059	0,6	95,3	4,1	21,8	27,2	21,6	25,4			
Bundesgebiet	5 092	4 850	988,2	0,08	4,94	5 382	1 082	1,8	84,0	14,2	35,3	18,0	37,2	26,3			
außerdem: West-Berlin	65	59	1 000,0	0,08	3,82	67	306	1,5	94,0	4,5	63,7	30,0	63,7	73,7			

Tab. 4: Die im Monat Januar fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume im Bundesgebiet und West-Berlin

Art der Bauvorhaben		Normalbau							Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten	Wohnungen in Notwohnbauten
		Wohnbauten		Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten						
		Gebäude	Wohnungen	insgesamt	davon mit					
					1 und 2	3	4	5 und mehr		
					Wohnräumen einschl. Küchen					
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Bundesgebiet (ohne West - Berlin)										
1953										
Rohzugang insgesamt		2 661	10 149	10 353	1 982	4 788	2 740	843	34 490	92
1954										
Rohzugang insgesamt		3 067	10 939	11 180	1 516	4 440	3 901	1 323	39 588	68
1955										
Rohzugang insgesamt		3 673	12 517	12 999	1 677	5 159	4 587	1 576	46 253	31
davon:										
Neubau	absolut	3 098	8 098	8 351	778	3 219	3 194	1 160	30 747	24
	vH	84,3	64,7	64,2	46,4	62,4	69,6	73,6	66,5	77,4
Wieder- aufbau	absolut	560	3 561	3 727	740	1 631	1 101	255	12 008	2
	vH	15,3	28,4	28,7	44,1	31,6	24,0	16,2	26,0	6,5
Umbau gz.Gebäude	absolut	15	24	26	4	6	10	6	97	1
	vH	0,4	0,2	0,2	0,2	0,1	0,2	0,4	0,2	3,2
Wiederher- stellung	absolut	-	122	124	13	49	50	12	505	-
	vH	-	1,0	1,0	0,8	1,0	1,1	0,7	1,1	-
Umbau, Ausb. Erweiterung	absolut	-	712	771	142	254	232	143	2 896	4
	vH	-	5,7	5,9	8,5	4,9	5,1	9,1	6,2	12,9
West - Berlin										
1953										
Rohzugang insgesamt		30	746	759	225	400	106	28	2 118	5
1954										
Rohzugang insgesamt		110	1 029	1 030	88	587	306	49	3 390	1
1955										
Rohzugang insgesamt		60	1 019	1 023	137	620	238	28	3 142	-
davon:										
Neubau	absolut	39	700	702	72	487	133	10	2 159	-
	vH	65,0	68,7	68,6	52,5	78,5	55,9	35,7	68,7	-
Wieder- aufbau	absolut	19	224	224	32	104	85	3	732	-
	vH	31,7	22,0	21,9	23,4	16,8	35,7	10,7	23,3	-
Umbau gz.Gebäude	absolut	2	3	3	-	-	3	-	12	-
	vH	3,3	0,3	0,3	-	-	1,2	-	0,4	-
Wiederher- stellung	absolut	-	70	71	32	26	9	4	183	-
	vH	-	6,9	6,9	23,4	4,2	3,8	14,3	5,8	-
Umbau, Ausb. Erweiterung	absolut	-	22	23	1	3	8	11	56	-
	vH	-	2,1	2,3	0,7	0,5	3,4	39,3	1,8	-

Tab. 5: Die im Monat Januar 1955 fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume in den Ländern des Bundesgebietes^{+) und in West-Berlin (Normalbau)}

L a n d	Wohnbauten			Wohn- und Nichtwohnbauten									
	Gebäude	dar.: Neubau		Wohnungen		Von 100 Wohnungen entfielen auf Gemeinden		Von 100 Wohnungen hatten				Wohnräume je Wohnung im	
		Zahl der Gebäude	Wohnungen je Gebäude	insgesamt	je 10 000 Einw.			1 u.2	3	4	5 u.m.	Neubau	Wieder- aufbau
						über	unter						
						50 000 Einwohner		Wohnräume einschl.Küchen					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Schlesw.-Holst.	240	230	1,9	510	2,2	36,7	63,3	10,2	35,5	42,9	11,4	3,6	4,0
Hamburg	94	40	1,7	889	5,1	100,0	-	36,6	36,9	20,8	5,7	2,2	2,8
Niedersachsen	504	491	2,5	1 383	2,1	47,5	52,5	8,5	33,6	44,1	13,8	3,7	3,7
Bremen	61	37	6,0	321	5,2	100,0	-	17,4	43,0	32,1	7,5	3,2	3,6
Nordrh.-Westf.	1 491	1 164	2,7	5 638	3,9	68,2	31,8	15,8	41,5	32,5	10,2	3,6	3,2
Hessen	601	538	2,8	2 080	4,6	47,0	53,0	7,4	48,6	33,3	10,7	3,6	3,5
Rheinl.-Pfalz	198	175	2,1	507	1,6	30,0	70,0	4,3	44,4	30,8	20,5	3,9	3,8
Baden-Württ.	484	423	2,7	1 671	2,4	48,5	51,5	3,8	28,2	47,0	21,0	4,2	3,6
Bayern	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Bundesgebiet	3 673	3 098	2,6	12 999	3,2	60,3	39,7	12,9	39,7	35,3	12,1	3,7	3,2
außerdem:													
West-Berlin	60	39	17,9	1 023	4,7	100,0	-	13,4	60,6	23,3	2,7	3,1	3,3

^{+) Ohne Bayern.}