

STATISTISCHE BERICHTE



1.12.1954

SRL

ZG

43

Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden

Arb.-Nr. VI/24/35

Erschienen am 30. Dezember 1954

Signatur ZSA
3 E 1 y

Die Bautätigkeit im Bundesgebiet
und in West-Berlin

Oktober 1954

Nachdruck — auch auszugsweise — nur mit Quellenangabe gestattet

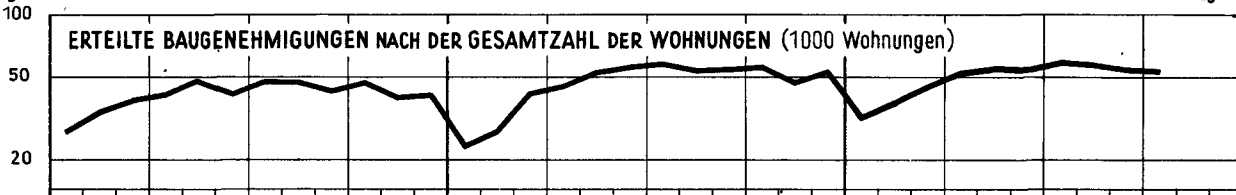
Inhalt

	Seite
Graphische Darstellungen	4
Einführung	5
Tabelle 1 Die genehmigten Wohn- und Nicht- wohnbauten im Bundesgebiet (ohne West-Berlin) im Monat Oktober 1954	6 - 7
Tabelle 2 Die in den letzten 15 Monaten genehmigten Wohn- und Nichtwohn- bauten	8
Tabelle 3 Die genehmigten Wohn- und Nicht- wohnbauten in den Ländern des Bundesgebietes und in West-Berlin im Monat Oktober 1954	
a) Wohnbau	9
b) Nichtwohnbau	9
Tabelle 4 Die in den Monaten Januar bis Oktober fertiggestellten Wohn- gebäude, Wohnungen und Wohnräume im Bundesgebiet und in West-Berlin	10
Tabelle 5 Die in den Monaten Januar bis Oktober 1954 fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume in den Ländern des Bundesgebietes und in West-Berlin	10

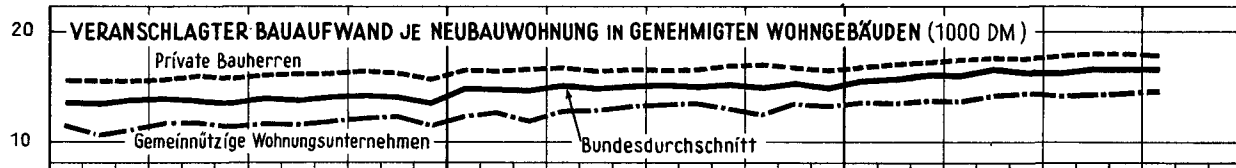
Logar. Maßstab

Logar. Maßstab

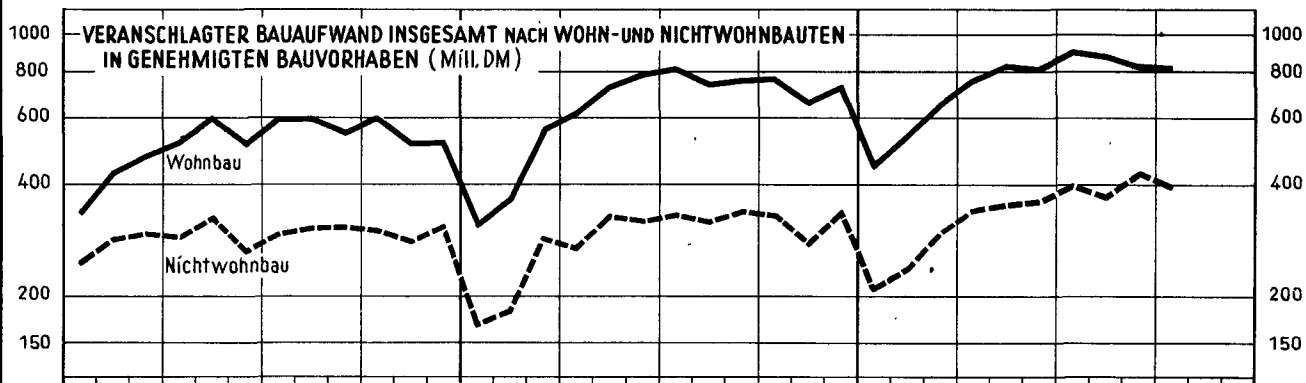
ERTEILTE BAUGENEHMIGUNGEN NACH DER GESAMTZAHL DER WOHNUNGEN (1000 Wohnungen)



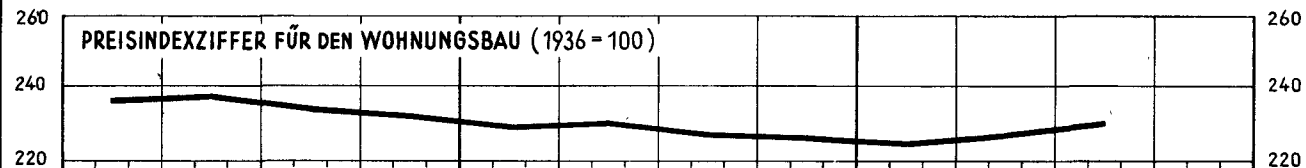
VERANSCHLAGTER BAUAUFWAND JE NEUBAUWOHNUNG IN GENEHMIGTEN WOHNGEBÄUDEN (1000 DM)



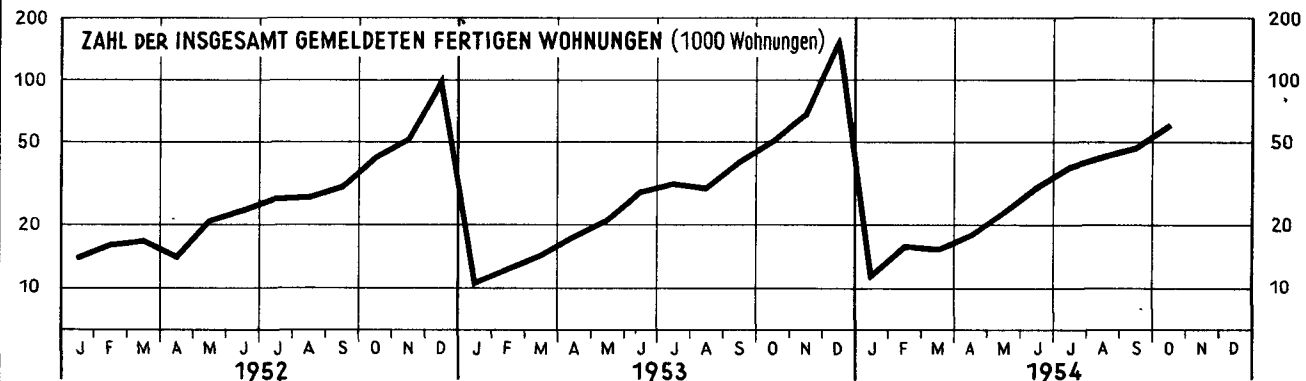
VERANSCHLAGTER BAUAUFWAND INSGESAMT NACH WOHN- UND NICHTWOHNBAUTEN IN GENEHMIGTEN BAUVORHABEN (Mill. DM)



PREISINDEXZIFFER FÜR DEN WOHNUNGSBAU (1936 = 100)

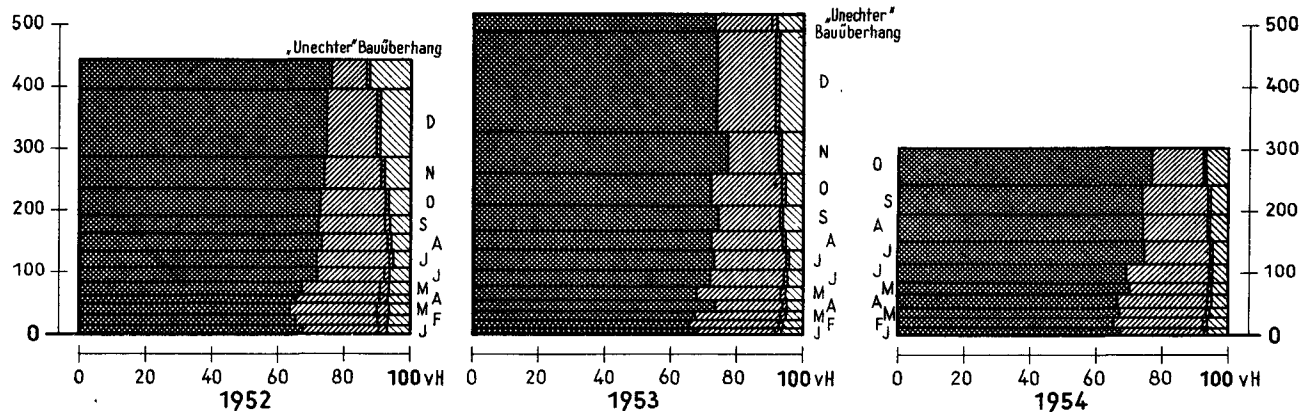


ZAHLE DER INSGESAMT GEMELDETEN FERTIGEN WOHNUNGEN (1000 Wohnungen)



INSGESAMT GEMELDETE FERTIGE WOHNUNGEN NACH BAUMASSNAHMEN (1000 Wohnungen)

Neubau Wiederaufbau Wiederherstellung Umbau, Ausbau, Erweiterung



Einführung

In der Baugenehmigungsstatistik sanken die Zahlen für geplante Wohnungen von September auf Oktober 1954 saisonüblich weiter ab. Im Bundesgebiet wurden im Oktober insgesamt 53 624 Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau von den Bauämtern genehmigt; im Vormonat waren es 54 255 Wohnungen. Die Hauptträger des Wohnungsbaues im Bundesgebiet, die privaten Bauherren und die gemeinnützigen Wohnungsunternehmen, nehmen zusammen 90 vH des gesamten Volumens der in diesem Jahr erteilten Baugenehmigungen ein, wobei die privaten Bauherren mit rd. 294 000 Wohnungen genau doppelt soviel aufweisen wie die gemeinnützigen Wohnungsunternehmen. Die in der Statistik außerdem noch nachgewiesenen anderen Gruppen von Bauherren spielen nur eine ganz untergeordnete Rolle. Auf die Erwerbs- und Wirtschaftsunternehmen kommen 2,5 vH, auf freie Wohnungsunternehmen 4,2 vH und auf Behörden bzw. öffentlich rechtliche Körperschaften 3,3 vH aller genehmigten Wohnungen.

Etwas anders liegen die Verhältnisse in West-Berlin. Dort ist der Anteil der gemeinnützigen Wohnungsunternehmen an den Wohnbauplanungen wesentlich höher als im Bundesgebiet. Er beträgt bei der Summe der von Januar bis Oktober ds.J. erteilten Genehmigungen (17 052 Wohnungen) 49 vH; die privaten Bauherren nehmen mit 38 vH in West-Berlin die zweite Stelle ein; der Rest von 13 vH entfällt zum größten Teil (10 vH) auf freie Wohnungsunternehmen, neben denen die Erwerbs- und Wirtschaftsunternehmen mit 2 vH und die öffentliche Hand mit 1 vH nicht mehr ins Gewicht fallen.

In der Baufertigstellungsstatistik trat im Oktober die erwartete starke Erhöhung der monatlichen Meldungen ein. 60 886 Wohnungen im Bundesgebiet und 2 083 Wohnungen in West-Berlin wurden fertiggemeldet, gegenüber dem Vormonat rd. 33 vH mehr. Diese hohen Zahlen sind nur zum Teil auf Saisoneinflüsse zurückzuführen. In einem gewissen Umfang sind darin wohl auch Fertigstellungen enthalten, die in den früheren Monaten bereits fertiggestellt worden waren, aber noch nicht statistisch erfaßt werden konnten. Solche Nacherfassungen werden auch in den bevorstehenden letzten beiden Monaten des Jahres die Zahlen über die fertiggestellten Wohnungen noch wesentlich beeinflussen. Denn bis zum Oktober sind erst knapp 90 vH derjenigen Wohnungen fertiggemeldet worden, die am Jahresanfang bereits im Bau waren.

Tab. 1: Die genehmigten Wohn- und
im Monat

Art der genehmigten Bauvorhaben	Baugenehmigungen insgesamt				Gemeinnützige Wohnungsunternehmen				Freie Wohnungsunter				davon
	Gebäude			Wohnungen	Gebäude			Wohnungen	Gebäude			Wohnungen	
	Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veranschl. reine Baukosten 1000 M ¹⁾		Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veranschl. reine Baukosten 1000 M ¹⁾		Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veranschl. reine Baukosten 1000 M ¹⁾		
													1
Wohn													
Neubau	16 877	13 315	619 556	39 239	4 546	4 157	196 968	14 316	336	459	23 000		
Wiederaufbau	1 699	3 240	158 589	10 416	248	512	26 232	1 820	65	164	8 437		
Umbau gs.Geb.	68	21	778	82	1	-	5	2	-	-	-		
Wiederher- stellung	-	-	3 625	266	-	-	388	23	-	-	46		
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	31 968	2 567	-	-	291	26	-	-	15		
susammen	18 644	16 576	814 516	52 570	4 795	4 669	223 884	16 187	401	623	31 498		
Öffentliche Bauten													
Neubau	463	1 539	94 462	206	2	5	315	1	-	-	-		
Wiederaufbau	40	257	13 917	21	1	12	950	1	-	-	-		
Umbau gs.Geb.	8	13	402	1	-	-	-	-	-	-	-		
Wiederher- stellung	-	-	1 142	2	-	-	-	-	-	-	-		
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	21 313	34	-	-	65	-	-	-	-		
susammen	511	1 809	131 236	264	3	17	1 330	2	-	-	-		
Wirtschaftsbauten													
Neubau	5 667	5 291	166 932	436	311	61	2 394	9	10	4	224		
Wiederaufbau	310	661	22 381	73	10	21	1 209	9	1	4	263		
Umbau gs.Geb.	11	19	368	1	-	-	-	-	-	-	-		
Wiederher- stellung	-	-	2 228	13	-	-	10	-	-	-	-		
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	56 438	214	-	-	111	-	-	-	5		
susammen	5 988	5 971	248 347	737	321	82	3 724	18	11	8	492		
darunter: landwirtsch. Nichtwohnbauten	2 218	1 018	25 679	77	227	23	679	-	3	-	6		
Sonstige													
Neubau	1 641	443	11 638	34	109	17	496	1	4	2	57		
Wiederaufbau	21	4	174	-	1	-	49	-	-	-	-		
Umbau gs.Geb.	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-		
Wiederher- stellung	-	-	232	-	-	-	-	-	-	-	-		
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	2 901	19	-	-	20	1	-	-	-		
susammen	1 663	447	14 946	53	110	17	565	2	4	2	57		
Sämtliche													
Neubau	24 648	20 588	892 588	39 915	4 968	4 240	200 173	14 327	350	465	23 281		
Wiederaufbau	2 070	4 162	195 061	10 510	260	545	28 440	1 830	66	168	8 700		
Umbau gs.Geb.	88	53	1 549	84	1	-	5	2	-	-	-		
Wiederher- stellung	-	-	7 227	281	-	-	398	23	-	-	46		
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	112 620	2 834	-	-	487	27	-	-	20		
susammen	26 806	24 803	1 209 045	53 624	5 229	4 785	229 503	16 209	416	633	32 047		

Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen.

1) Bei Wiederherstellung, Umbau, Ausbau und Erweiterung beziehen sich die veranschl. reinen Baukosten auf die Wohnungen.

Nichtwohnbauten im Bundesgebiet (ohne West-Berlin)
Oktober 1954

genehmigt für:

Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen				Sonstige private Bauherren				Behörden, ö. - r.Körperschaften				
Wohnungen	Gebäude			Wohnungen	Gebäude			Wohnungen	Gebäude			Wohnungen
	Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veransch. reine Baukosten 1000 M 1)		Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veransch. reine Baukosten 1000 M 1)		Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veransch. reine Baukosten 1000 M 1)	
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
b a u t e n												
1 526	189	280	14 123	807	11 405	7 977	363 401	21 037	401	442	22 064	1 553
586	55	141	7 483	427	1 309	2 385	114 365	7 497	22	38	2 072	86
-	3	2	75	7	64	19	698	73	-	-	-	-
4	-	-	55	5	-	-	3 106	233	-	-	30	1
3	-	-	910	61	-	-	30 266	2 430	-	-	486	47
2 119	247	423	22 646	1 307	12 778	10 381	511 836	31 270	423	480	24 652	1 687
(einschl. Anstalten)												
-	22	80	4 335	16	57	100	4 632	15	382	1 354	85 180	174
-	2	12	1 141	2	4	11	243	2	33	223	11 583	16
-	1	3	25	1	2	1	56	-	5	9	321	-
-	-	-	-	-	-	-	480	-	-	-	662	2
-	-	-	2 934	1	-	-	2 634	9	-	-	15 680	24
-	25	95	8 435	20	63	112	8 045	26	420	1 586	113 426	216
(gewerbliche und landwirtschaftliche)												
1	828	2 621	88 576	114	4 391	2 411	66 789	291	127	193	8 949	21
2	63	240	8 660	12	229	376	11 575	48	7	20	674	2
-	3	12	245	-	8	7	123	1	-	-	-	-
-	-	-	704	2	-	-	1 442	11	-	-	72	-
-	-	-	26 506	25	-	-	26 580	183	-	-	3 236	6
3	894	2 873	124 691	153	4 628	2 794	106 509	534	134	213	12 931	29
-	17	26	760	1	1 941	946	23 259	69	30	23	975	7
Nichtwohnbauten												
1	225	185	3 777	-	1 184	195	4 853	28	119	43	2 455	4
-	3	1	17	-	14	2	46	-	3	1	62	-
-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	57	-	-	-	175	-
-	-	-	937	1	-	-	1 392	16	-	-	552	1
1	228	186	4 731	1	1 199	197	6 349	44	122	44	3 244	5
Bauten												
1 528	1 264	3 166	110 811	937	17 037	10 683	439 675	21 371	1 029	2 032	118 648	1 752
588	123	394	17 301	441	1 556	2 774	126 229	7 547	65	282	14 391	104
-	7	17	345	8	75	27	878	74	5	9	321	-
4	-	-	759	7	-	-	5 085	244	-	-	939	3
3	-	-	31 287	88	-	-	60 872	2 638	-	-	19 954	78
2 123	1 394	3 577	160 503	1 481	18 668	13 484	632 739	31 874	1 099	2 323	154 253	1 937

Tab. 2: Die in den letzten 15 Monaten genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten

Zeit Land	Wohnbau								Nichtwohnbau					
	insgesamt			darunter: Neubau					Wohn- nungen	Umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veranschlagte reine Baukosten			
	Wohn- nungen	Umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veran- schlagte reine Baukosten 1000 DM	Wohn- nungen	Umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veranschlagte reine Baukosten		ins- gesamt 1000 DM			dar.: Neubau			
						absolut 1000 DM	je Wohnung DM				je cbm umb. Raum DM	absolut 1000 DM	je cbm umb. Raum DM	
														1
Bundesgebiet (ohne West-Berlin)														
Monats- durch- schnitt im Ka- lender- jahr	1950	44 651	12 480 ^{b)}	436 900	39 591 ^{a)}	11 722 ^{a,b)}	398 638 ^{a)}	10 100 ^{a)}	32 ^{a)}	1 183	7 054 ^{b)}	185 627	145 174 ^{a)}	24 ^{a)}
	1951	38 039	11 621	444 780	27 884	9 165	337 920	12 100	37	1 110	8 198	245 580	163 500	25
	1952	40 241	11 305	517 970	29 841	8 990	391 201	13 100	44	1 036	7 872	289 790	192 938	30
	1953	46 501	13 519	649 708	34 868	10 858	492 827	14 100	45	997	6 807	289 452	198 278	33
nach Monaten:														
1953														
August		52 906	15 569	737 907	39 749	12 492	563 746	14 200	45	1 222	6 987	316 732	212 547	35
September		53 160	15 594	754 620	40 484	12 667	579 809	14 300	46	1 195	7 513	338 052	242 403	37
Oktober		54 656	15 906	762 135	41 981	12 954	590 126	14 100	46	1 262	7 122	330 248	232 326	38
November		46 145	13 869	659 489	34 502	10 959	497 870	14 400	45	875	6 261	274 020	188 424	35
Dezember		51 987	14 864	727 985	38 792	11 688	546 250	14 100	47	919	7 027	335 782	237 680	39
1954														
Januar		31 125	9 139	447 839	22 718	7 122	332 134	14 600	47	804	4 367	209 308	140 096	37
Februar		36 563	10 940	535 999	26 024	8 450	386 905	14 900	46	711	5 808	238 684	151 415	30
März		43 682	13 410	654 463	31 986	10 794	486 678	15 200	45	761	8 049	294 740	205 682	28
April		50 612	15 539	759 676	37 559	12 541	570 976	15 200	46	894	8 506	341 283	229 432	31
Mai		54 509	17 079	825 420	40 115	13 808	624 990	15 600	45	1 064	8 391	351 437	247 225	32
Juni		52 964	16 482	806 301	40 138	13 495	619 837	15 400	46	1 072	8 375	356 427	246 588	34
Juli		58 772	18 423	897 631	43 385	14 685	668 712	15 400	46	1 059	9 235	397 809	271 547	32
August		56 813	17 977	875 707	42 640	14 589	670 544	15 700	46	1 057	7 842	367 854	254 135	36
September		53 066	16 737	822 384	39 761	13 450	625 224	15 700	46	1 189	8 836	425 730	292 832	37
Oktober		52 570	16 576	814 516	39 239	13 315	619 556	15 800	47	1 054	8 227	394 529	273 032	37
Oktober 1954 nach Ländern														
Schlesw.-Holst.		1 819	530	24 592	1 538	483	21 641	14 100	45	60	234	12 393	8 166	38
Hamburg		3 112	823	43 828	1 014	282	13 762	13 600	49	23	249	11 767	3 221	38
Niedersachsen		6 367	2 083	95 293	5 660	1 936	85 381	15 100	44	77	825	37 099	27 025	34
Bremen		914	267	12 571	673	195	9 081	13 500	47	23	75	5 064	2 668	46
Nordrh.-Westf.		17 848	5 609	282 059	12 079	4 066	196 629	16 300	48	234	2 584	116 359	87 965	37
Hessen		4 337	1 389	67 995	3 406	1 174	53 964	15 800	46	90	756	37 245	23 067	36
Rhld.-Pfals		3 204	1 076	50 629	2 395	883	38 840	16 200	44	90	588	30 863	19 230	39
Baden-Württ.		6 947	2 296	114 299	5 601	2 022	93 698	16 700	46	201	1 390	77 782	55 541	45
Bayern		8 022	2 503	123 250	6 873	2 274	106 560	15 500	47	256	1 526	65 957	46 149	35
außerdem:														
West-Berlin		2 088	547	31 855	1 358	365	20 761	15 300	57	14	87	6 665	3 871	51

a) Für 1950 Neu- und Wiederaufbau zusammen.

b) Unvollständige Ergebnisse wegen teilweise fehlender Unterlagen aus zwei Ländern.

Tab. 3: Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten
in den Ländern des Bundesgebietes und in West-Berlin
im Monat Oktober 1954
a) Wohnbau

Land	Gebäude					Wohnungen		von 100 Wohnungen entfallen auf					auf eine Neubauwohnung entfallen an veransch. reinen Baukosten bei		
	Anzahl	darunter: N e u b a u			ver- ansch. reine Bau - kosten je Ein- wohner DM	Anzahl	je 10 000 Ein- wohner	Gemeinn. Wohn- ungs- unter- nehmen	Freie Wohn- ungs- unter- nehmen	Erwerbs- oder Wirt- schafts- unter- nehmen	sonst. private Bau- herren	Behörden, öf- fentl. Körpers- schaften	Bau- herren ins- gesamt DM	darunter:	
		Anzahl	um- bauer Raum qbm	Wohn- ungen Anzahl										Gemeinn. Wohnungs- unter- nehmen DM	sonst. privaten Bau- herren DM
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Schleswig-Holstein	1 001	963	501,6	1,6	10,58	1 819	7,8	39,3	6,6	1,1	51,4	1,6	14 100	12 800	15 700
Hamburg	778	549	513,7	1,8	25,25	3 112	17,9	46,8	11,4	5,1	36,4	0,3	13 600	11 400	17 400
Niedersachsen	2 799	2 706	715,4	2,1	14,47	6 367	9,7	15,7	1,7	0,9	78,9	2,8	15 100	13 200	15 300
Bremen	255	206	946,6	3,3	20,42	914	14,8	55,8	6,5	0,7	36,6	0,4	13 500	11 900	16 900
Nordrhein-Westfalen	5 854	4 985	815,6	2,4	19,57	17 848	12,4	30,3	5,3	2,8	59,7	1,9	16 300	14 500	17 900
Hessen	1 401	1 295	906,6	2,6	15,12	4 337	9,6	37,3	0,7	1,1	58,7	2,2	15 800	14 000	17 300
Rheinland-Pfalz	1 229	1 085	813,8	2,2	15,59	3 204	9,9	34,1	1,6	4,7	57,7	1,9	16 200	13 300	18 700
Baden-Württemberg	2 495	2 359	857,1	2,4	16,48	6 947	10,0	32,3	1,7	1,3	59,8	4,9	16 700	13 600	18 900
Bayern	2 832	2 729	833,3	2,5	13,45	8 022	8,8	26,7	4,1	3,5	57,8	7,9	15 500	13 900	17 000
Bundesgebiet	18 644	16 877	788,9	2,3	16,45	52 570	10,6	30,8	4,0	2,5	59,5	3,2	15 800	13 800	17 300
außerdem: West-Berlin	161	116	3 146,6	11,7	14,54	2 088	9,5	61,5	4,0	1,1	33,3	0,1	15 300	14 900	18 800

b) Nichtwohnbau

Land	Gebäude					umbauter Raum		von 100 qm umbauten Raumes entfallen auf			auf einen qm umb. Raumes im Neubau entfallen an veranschlagten reinen Baukosten bei			
	Anzahl	darunter: N e u b a u			ver- anschl. reine Bau - kosten je Ein- wohner	ins- gesamt	je 10 000 Ein- wohner	Erwerbs- od. Wirt- schafts- unter- nehmen	sonst. private herren	Behörden, öf.- rechtl. Körper- schaften	Bau- herren ins- gesamt	darunter:		
		Anzahl	um- bauer Raum	Woh- nungen								Erwerbs- od. Wirt- schafts- untern.	sonst. privaten Bauherrn	Behörden öf. rechtl. Körpers- schaften
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Schleswig-Holstein	407	388	554,1	0,12	5,33	234	1 006	25,6	51,3	19,2	37,9	37,9	28,4	60,1
Hamburg	147	84	1 023,8	0,08	6,78	249	1 435	58,5	25,8	8,9	38,0	30,9	21,5	103,3
Niedersachsen	1 181	1 150	690,4	0,04	5,63	825	1 253	26,3	50,5	22,7	33,8	33,8	24,3	54,1
Bremen	81	75	773,3	0,19	8,23	75	1 219	33,3	29,3	32,0	45,6	33,4	38,5	55,9
Nordrhein-Westfalen	1 729	1 647	1 459,6	0,08	8,07	2 584	1 793	53,1	27,7	17,9	36,5	31,3	31,6	60,4
Hessen	812	780	826,9	0,08	8,28	756	1 681	28,5	45,1	25,0	35,7	31,1	29,4	55,0
inland-Pfalz	517	488	1 014,3	0,14	9,51	588	1 811	36,2	32,0	30,8	38,7	37,1	30,6	54,1
Baden-Württemberg	1 439	1 375	905,5	0,09	11,21	1 390	2 004	41,0	34,8	23,3	44,5	37,8	28,5	76,3
Bayern	1 849	1 784	746,1	0,09	7,20	1 526	1 666	22,0	49,3	26,7	34,6	33,2	25,7	53,0
Bundesgebiet	8 162	7 771	935,9	0,09	7,97	8 227	1 661	38,4	37,7	22,4	37,4	33,4	28,2	60,5
außerdem: West-Berlin	70	65	1 169,2	0,12	3,04	87	397	41,4	33,3	25,3	50,8	43,1	35,2	80,5

**Tab. 4: Die in den Monaten Januar bis Oktober fertiggestellten
Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume im Bundesgebiet und in West-Berlin**

Art der Bauvorhaben	Normalbau								Wohnungen in Notwohnbauten
	Wohnbauten		Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten					Wohnräume in Wohn- und Nichtwohnbauten	
	Gebäude	Wohnungen	insgesamt	davon mit					
				1 und 2	3	4	5 und mehr		
				Wohnräumen einschl. Küchen					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Bundesgebiet (ohne West - Berlin)									
1952 Rohzugang insgesamt	67 647	227 598	232 349	38 988	108 414	65 051	19 896	788 876	2 435
1953 Rohzugang insgesamt	73 115	253 285	257 989	39 018	116 186	80 452	22 333	882 775	1 582
1954 Rohzugang insgesamt	93 170	296 194	301 047	36 022	120 205	111 665	33 155	1 074 516	1 334
davon:									
Neubau absolut	82 372	214 522	217 426	20 403	84 825	86 806	25 392	789 773	1 051
vH	88,4	72,4	72,2	56,6	70,6	77,7	76,6	73,5	78,8
Wieder- absolut	10 488	63 679	64 461	12 053	28 312	19 576	4 520	212 028	101
aufbau vH	11,3	21,5	21,4	33,5	23,5	17,5	13,6	19,7	7,6
Umbau absolut	310	605	624	82	259	179	104	2 415	13
gs.Gebäude vH	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,3	0,2	1,0
Wiederher- absolut	-	2 550	2 607	505	1 067	751	284	8 588	10
stellung vH	-	0,9	0,9	1,4	0,9	0,7	0,9	0,8	0,7
Umbau, Ausb. absolut	-	14 838	15 929	2 979	5 742	4 353	2 855	61 712	159
Erweiterung vH	-	5,0	5,3	8,3	4,8	3,9	8,6	5,8	11,9
West - Berlin									
1953 Rohzugang insgesamt	703	10 291	10 370	2 467	5 301	2 240	362	30 982	56
1954 Rohzugang insgesamt	1 076	12 509	12 560	1 564	5 900	4 561	535	41 371	22
davon:									
Neubau absolut	521	5 700	5 716	524	2 583	2 373	236	19 480	13
vH	48,4	45,6	45,5	33,5	43,8	52,0	44,1	47,1	59,1
Wieder- absolut	547	5 554	5 576	752	2 782	1 833	209	18 192	1
aufbau vH	50,8	44,4	44,4	48,1	47,1	40,2	39,1	44,0	4,5
Umbau absolut	8	10	10	3	2	4	1	36	2
gs.Gebäude vH	0,8	0,1	0,1	0,2	0,0	0,1	0,2	0,1	9,1
Wiederher- absolut	-	1 034	1 041	246	459	290	46	3 104	-
stellung vH	-	8,2	8,3	15,7	7,8	6,4	8,6	7,5	-
Umbau, Ausb. absolut	-	211	217	39	74	61	43	559	6
Erweiterung vH	-	1,7	1,7	2,5	1,3	1,3	8,0	1,3	27,3

**Tab. 5: Die in den Monaten Januar bis Oktober 1954 fertiggestellten Wohngebäude,
Wohnungen und Wohnräume in den Ländern des Bundesgebietes und in West-Berlin
(Normalbau)**

Land	Wohnbauten			Wohn- und Nichtwohnbauten									
	Gebäude	dar.: Neubau		Wohnungen		Von 100 Wohnungen entfielen auf Gemeinden		Von 100 Wohnungen hatten				Wohnräume je Wohnung in	
		Zahl der Gebäude	Wohnungen je Gebäude	insgesamt	je 10 000 Einw.	über 50 000 Einwohner	unter 50 000 Einwohner	1 u. 2	3	4	5 u. m.	Neubau	Wieder- aufbau
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Schlesw.-Holst.	4 720	4 445	2,3	12 133	52,2	37,0	63,0	10,8	41,5	37,3	10,4	3,5	3,5
Hamburg	2 806	1 809	3,0	15 782	90,9	100,0	-	24,4	41,1	28,6	5,9	3,2	3,0
Niedersachsen	12 436	12 034	2,3	31 638	48,0	35,2	64,8	7,6	33,6	46,0	12,8	3,7	3,6
Bremen	1 352	864	3,3	4 866	79,1	100,0	-	7,6	38,9	46,0	7,5	3,6	3,6
Nordrh.-Westf.	29 935	24 396	2,8	106 978	74,2	65,0	35,0	14,8	43,4	32,6	9,2	3,6	3,2
Hessen	7 974	7 465	2,9	26 446	58,8	40,6	59,4	9,1	41,7	37,6	11,6	3,6	3,5
Rheinl.-Pfals	4 944	4 145	2,2	14 010	43,1	36,9	63,1	9,2	45,2	27,5	18,1	3,7	3,6
Baden-Württ.	16 934	15 721	2,5	50 718	73,1	33,8	66,2	7,0	29,7	50,0	13,3	3,9	3,6
Bayern	12 069	11 493	2,7	38 476	42,0	40,0	60,0	13,0	45,0	30,8	11,2	3,5	3,3
Bundesgebiet	93 170	82 372	2,6	301 047	60,8	51,2	48,8	12,0	39,9	37,1	11,0	3,6	3,3
außerdem:													
West-Berlin	1 076	521	10,9	12 560	57,3	100,0	-	12,4	47,0	36,3	4,3	3,4	3,3