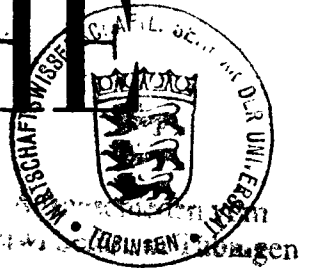


# STATISTISCHE BERICHTE



1. MRZ 2009 592

2543

Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden

Arb.-Nr. VI/24/34

Erschienen am 23. November 1954



Die Bautätigkeit im Bundesgebiet  
und in West-Berlin

September 1954

Nachdruck — auch auszugsweise — nur mit Quellenangabe gestattet

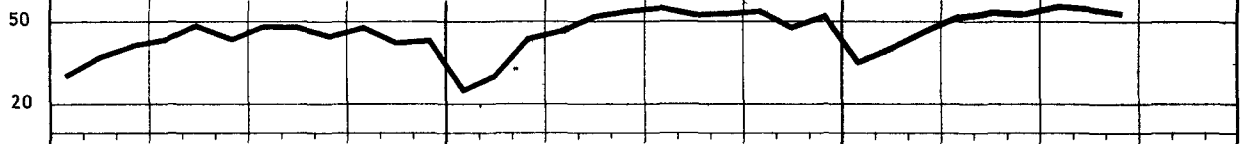
## Inhalt

	Seite
Graphische Darstellungen .....	4
Einführung .....	5
Tabelle 1     Die genehmigten Wohn- und Nicht- wohnbauten im Bundesgebiet (ohne West-Berlin) im Monat September 1954 .....	6 - 7
Tabelle 2     Die in den letzten 15 Monaten genehmigten Wohn- und Nichtwohn- bauten .....	8
Tabelle 3     Die genehmigten Wohn- und Nicht- wohnbauten in den Ländern des Bundesgebietes und in West-Berlin im Monat September 1954 a) Wohnbau .....	9
b) Nichtwohnbau .....	9
Tabelle 4     Die in den Monaten Januar bis September fertiggestellten Wohn- gebäude, Wohnungen und Wohnräume im Bundesgebiet und in West-Berlin	10
Tabelle 5     Die in den Monaten Januar bis September 1954 fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohn- räume in den Ländern des Bundes- gebietes und in West-Berlin .....	10

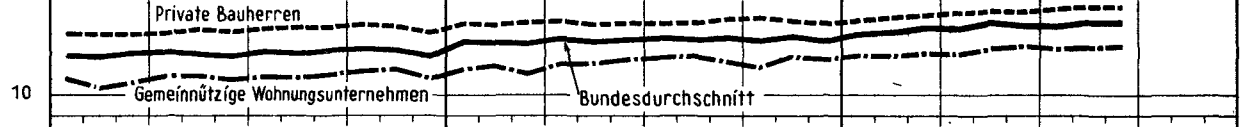
Logar. Maßstab

Logar. Maßstab

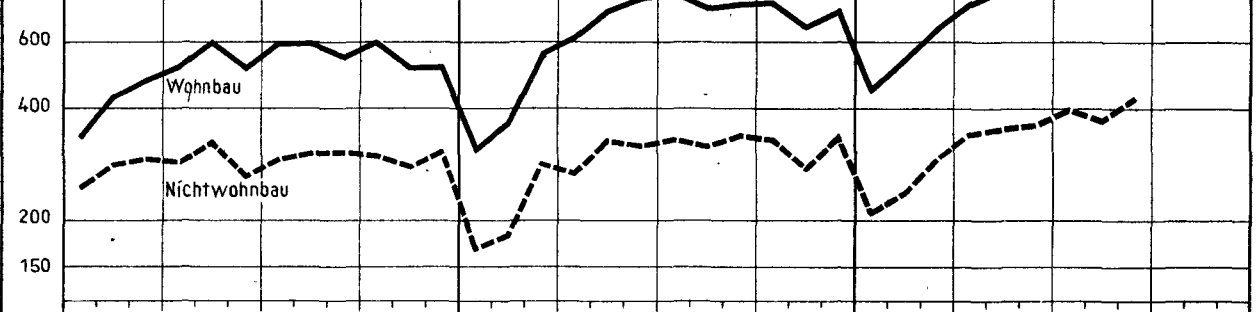
# ÉRTEILTE BAUGENEHMIGUNGEN NACH DER GESAMTZAHL DER WOHNUNGEN (1000 Wohnungen)



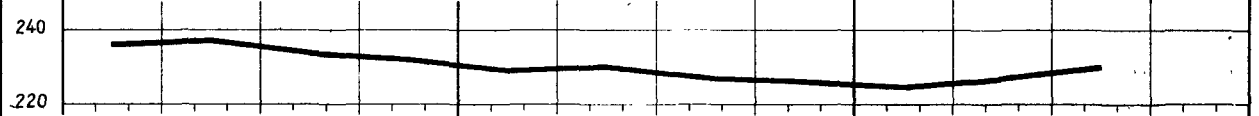
## VERANSCHLAGTER BAUAUFWAND JE NEUBAUWOHNUNG IN GENEHMIGTEN WOHNGEBÄUDEN (1000 DM)



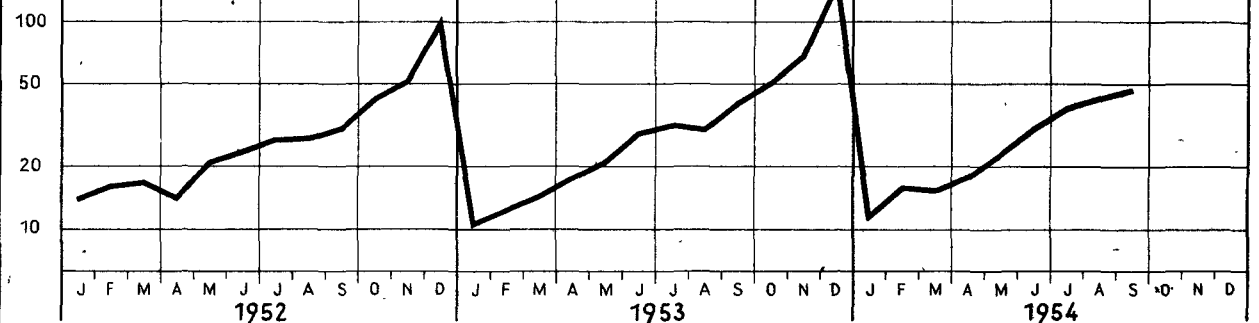
## VERANSCHLAGTER BAUAUFWAND INSGESAMT NACH WOHN- UND NICHTWOHNBAUTEN IN GENEHMIGTEN BAUVORHABEN (Müll. DM)



## PREISINDEXZIFFER FÜR DEN WOHNUNGSBAU (1936 = 100)

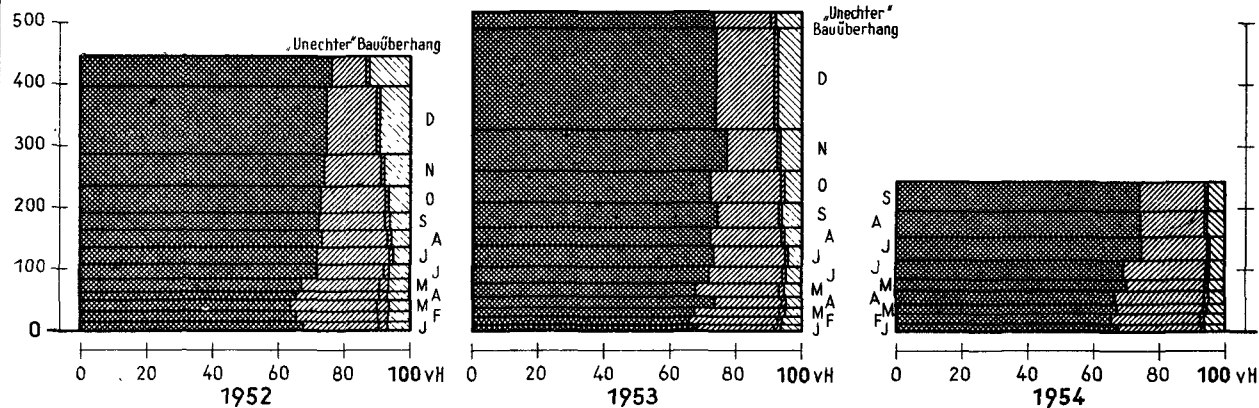


## ZAHL DER INSGESAMT GEMELDETEN FERTIGEN WOHNUNGEN (1000 Wohnungen)



## INSGESAMT GEMELDETE FERTIGE WOHNUNGEN NACH BAUMASSNAHMEN (1000 Wohnungen)

Neubau Wiederaufbau Wiederherstellung Umbau, Ausbau, Erweiterung



## Einführung

Die Baugenehmigungen für Wohnungsbauten für 1954 haben mit Ablauf des Monats September 1954 die Zahl von 446 717 Wohnungen im Bundesgebiet erreicht. Im gleichen Zeitabschnitt des vergangenen Jahres waren es 414 127 Wohnungen, etwa 7 vH. weniger. Die Ausweitung des Bauvolumens von 1953 auf 1954 hat sich auf den Sektoren der Wohnbauten, der gewerblichen und landwirtschaftlichen Bauten (zusammengenommen) und der öffentlichen Bauten ziemlich gleichmäßig vollzogen, wie die untenstehende Darstellung der Investitionsplanungen zeigt. In den beiden

Jahren 1953 und 1954 sind die Anteile dieser 3 Gruppen von Bauvorhaben unverändert geblieben und entsprechen fast genau der Zusammensetzung im Jahre 1950.

In den dazwischenliegenden Jahren 1951 und 1952 hatten sich die Bauplanungen für Nichtwohnzwecke auf Kosten der Wohnbauten etwas ausgedehnt. Diese Ausweitung hält auf dem Gebiet der öffentlichen Bauten bis heute an, während sie

Geplante Bauinvestitionen in den ersten drei Vierteljahren  
( in Milliarden DM )

Jahr	insgesamt	d a v o n					
		Wohnbauten		Gewerbliche und landwirtschaftl. Bauten		Öffentliche Bauten	
		absolut	vH.	absolut	vH.	absolut	vH.
1950	5,64	3,98	70	1,27	23	0,39	7
1951	6,26	4,05	65	1,63	26	0,58	9
1952	7,18	4,59	64	1,89	26	0,70	10
1953	8,19	5,65	69	1,80	22	0,74	9
1954	9,61	6,63	69	2,12	22	0,86	9

bei den Wirtschaftsbauten offensichtlich nur vorübergehend in Erscheinung trat.

Die Höhe der Investitionen für genehmigte, d.h. geplante Bauten wird naturgemäß auch von den jeweiligen Baupreisen beeinflusst, deren Entwicklung sich besonders deutlich in diesem Jahr auf die veranschlagten Kosten auswirkte. Seit dem Jahresbeginn stiegen die vierteljährlichen Durchschnittskosten je Neubauwohnung bis zum 3. Vierteljahr um 4,6 vH.; die Preisindexziffer für den Wohnungsbau stieg in der gleichen Zeit um 2,2 vH. Der daraus ersichtliche, über die Preisbewegung hinausgreifende Kostenanstieg war jedoch allein in den ersten Monaten dieses Jahres wirksam, denn die Veränderungen zwischen letztem und vorletztem Vierteljahr betrugen bei den Kosten nur mehr + 1,3 vH., bei den Preisen + 1,4 vH. (vergl. hierzu Tabelle 2 auf Seite 8 und Stat. Bericht VI/21/20 "Preisindex für den Wohnungsbau, August 1954").

Bei den Fertigstellungen ist ein umfassendes Bild der Struktur der Bautätigkeit dieses Jahres und der Entwicklungen auf einzelnen Gebieten noch nicht zu gewinnen, da die Erfassung der fertiggestellten Baumaßnahmen im Jahresverlauf unvollständig ist. Bisher wurden im Bundesgebiet 241 262 Wohnungen als fertiggestellt gezählt. Das sind immerhin fast 16 vH. mehr als im gleichen Abschnitt des Vorjahres, aber es ist erst wenig mehr als die Hälfte aller am Jahresbeginn zum Bau anstehenden Wohnungen, die bereits im Vorjahr oder noch früher genehmigt waren. Im Jahr 1953 konnten bis zum September nur 48 vH. des am Jahresbeginn vorliegenden Wohnungsbauvolumens erfaßt werden. Es ist damit zu rechnen, daß in den nächsten Monaten die Zahlen der fertiggestellten Wohnungen wieder sehr hoch steigen und das Strukturbild u.U. wesentlich verändern werden. Am meisten fallen bei dem bisherigen Gesamtergebnis die hohen Zahlen der größeren Wohnungen mit vier und fünf und mehr Räumen auf (vergl. Tabelle 4 und 5 auf Seite 10). In Baden-Württemberg z.B. haben von 100 bisher fertiggemeldeten Wohnungen 62 mehr als 3 Räume, in Niedersachsen 57, in Bremen 53. Im Bundesdurchschnitt entfallen auf diese Wohnungsgrößen von der Gesamtzahl der jeweils bis September fertiggemeldeten Wohnungen

1952	36,3 vH. =	68 971 Wohnungen
1953	39,0 vH. =	80 896 Wohnungen
1954	47,3 vH. =	113 585 Wohnungen.

Ein weiteres charakteristisches Merkmal der diesjährigen Bautätigkeit ist der gesunkene Anteil der gemeinnützigen Wohnungsunternehmen an der Gesamtzahl der fertiggestellten Wohnungen. Er betrug in den ersten drei Vierteljahren

1952	41,8 vH. =	80 400 Wohnungen
1953	42,1 vH. =	87 900 Wohnungen
1954	35,1 vH. =	84 600 Wohnungen

und liegt also auch absolut gerechnet in diesem Jahr niedriger als 1953; angesichts der erheblichen Ausweitung der gesamten Wohnungsbautätigkeit dieses Jahres ist dies eine beachtenswerte Feststellung. Erst das Jahresgesamtergebnis kann jedoch zeigen, ob und in welchem Umfang sie aufrecht erhalten werden kann.

Tab. 1: Die genehmigten Wohn- und  
im Monat

Art der genehmigten Bauvorhaben	Baugenehmigungen insgesamt				Gemeinnützige Wohnungsunternehmen				davon Freie Wohnungsunter		
	Gebäude			Wohnungen	Gebäude			Wohnungen	Gebäude		
	Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veransch. reine Baukosten 1000 M 1)		Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veransch. reine Baukosten 1000 M 1)		Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veransch. reine Baukosten 1000 M 1)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Wohn											
Neubau	16 765	13 450	625 224	39 761	4 428	4 197	199 625	14 668	753	634	30 692
Wiederaufbau	1 681	3 253	159 581	10 310	193	324	17 039	1 199	65	161	7 873
Umbau g. Geb.	57	34	763	92	-	-	-	-	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	4 363	283	-	-	20	1	-	-	10
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	32 453	2 620	-	-	298	25	-	-	50
zusammen	18 503	16 737	822 384	53 066	4 621	4 521	216 982	15 893	818	795	38 625
Öffentliche Bauten											
Neubau	499	1 717	100 724	269	6	12	633	1	1	2	84
Wiederaufbau	38	353	24 958	23	-	-	-	-	-	-	-
Umbau g. Geb.	2	1	61	1	-	-	-	-	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	1 409	1	-	-	-	-	-	-	7
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	23 001	40	-	-	5	1	-	-	-
zusammen	539	2 071	150 153	334	6	12	638	2	1	2	84
Wirtschaftsbauten											
Neubau	5 437	5 608	179 638	440	287	59	2 237	8	9	1	41
Wiederaufbau	323	627	21 423	120	1	1	36	-	1	1	38
Umbau g. Geb.	15	10	279	4	-	-	-	-	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	4 427	5	-	-	-	-	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	54 876	239	-	-	108	-	-	-	18
zusammen	5 775	6 245	260 643	808	288	60	2 381	8	10	2	97
Sonstige											
Neubau	1 512	509	12 470	22	31	7	191	-	1	0	6
Wiederaufbau	34	11	338	5	-	-	-	-	-	-	-
Umbau g. Geb.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	2 116	20	-	-	-	-	-	-	-
zusammen	1 546	520	14 934	47	31	7	191	-	1	0	6
Sämtliche											
Neubau	24 213	21 284	918 056	40 492	4 752	4 275	202 686	14 677	764	637	30 823
Wiederaufbau	2 076	4 244	206 300	10 458	194	325	17 075	1 199	66	162	7 911
Umbau g. Geb.	74	45	1 103	97	-	-	-	-	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	10 209	289	-	-	20	1	-	-	10
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	112 446	2 919	-	-	411	26	-	-	68
zusammen	26 363	25 573	1248 114	54 255	4 946	4 600	220 192	15 903	830	799	38 812

1) Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen.  
Bei Wiederherstellung, Umbau, Ausbau und Erweiterung beziehen sich die veranschl. reinen Baukosten auf die Wohnungen.

Nichtwohnbauten im Bundesgebiet (ohne West-Berlin)  
September 1954

genehmigt für:												
nehmen	Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen				Sonstige private Bauherren				Behörden, ö. - r. Körperschaften			
Wohnungen	Gebäude			Wohnungen	Gebäude			Wohnungen	Gebäude			Wohnungen
	Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veranschl. reine Baukosten 1000 M <sup>1)</sup>		Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veranschl. reine Baukosten 1000 M <sup>1)</sup>		Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veranschl. reine Baukosten 1000 M <sup>1)</sup>	
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
<b>bauten</b>												
2 161	197	287	15 057	803	11 012	7 855	356 515	20 428	375	477	23 335	1 701
579	52	121	6 571	377	1 347	2 597	125 634	8 030	24	50	2 464	125
-	1	-	30	3	54	32	691	81	2	2	42	8
1	-	-	600	13	-	-	3 559	266	-	-	174	2
3	-	-	704	40	-	-	30 649	2 505	-	-	752	47
2 744	250	408	22 962	1 236	12 413	10 484	517 048	31 310	401	529	26 767	1 883
<b>(einschl. Anstalten)</b>												
1	20	48	2 385	3	53	137	5 842	20	419	1 518	91 780	244
-	-	-	-	-	3	5	259	4	35	348	24 699	19
-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1	61	1
-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	1 329	1
-	-	-	1 033	2	-	-	1 772	9	-	-	20 191	28
1	20	48	3 498	5	56	142	7 873	33	456	1 867	138 060	293
<b>(gewerbliche und landwirtschaftliche)</b>												
-	759	3 092	109 547	120	4 267	2 318	62 440	288	115	139	5 373	24
-	60	237	8 817	57	253	354	10 982	59	8	34	1 551	4
-	3	2	87	1	12	8	192	3	-	-	-	-
-	-	-	3 055	-	-	-	1 182	5	-	-	190	-
-	-	-	26 364	33	-	-	26 576	187	-	-	1 810	19
-	822	3 331	147 870	211	4 532	2 680	101 372	542	123	173	8 924	47
<b>Nichtwohnbauten</b>												
-	184	194	4 262	2	1 110	237	4 711	15	186	71	3 300	5
-	4	3	80	-	27	7	229	5	3	1	29	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	8	-
-	-	-	461	-	-	-	879	17	-	-	776	3
-	188	197	4 803	2	1 137	244	5 821	37	189	72	4 113	8
<b>Bauten</b>												
2 162	1 160	3 621	131 251	928	16 442	10 547	429 508	20 751	1 095	2 205	123 788	1 974
579	116	361	15 468	434	1 630	2 963	137 104	8 098	70	433	28 743	148
-	4	2	117	4	66	40	883	84	4	3	103	9
1	-	-	3 735	13	-	-	4 743	271	-	-	1 701	3
3	-	-	28 562	75	-	-	59 876	2 718	-	-	23 529	97
2 745	1 280	3 984	179 133	1 454	18 138	13 550	632 114	31 922	1 169	2 641	177 864	2 231

Tab. 2: Die in den letzten 15 Monaten genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten

Zeit Land	Wohnbau								Nichtwohnbau					
	insgesamt			darunter: Neubau					Wohn- ungen	Umbauter Raum der Gebäude  1000 cbm	veranschlagte reine Baukosten			
	Woh- nungen	Umbauter Raum der Gebäude  1000 cbm	veran- schlagte reine Baukosten  1000 DM	Woh- nungen	Umbauter Raum der Gebäude  1000 cbm	veranschlagte reine Baukosten					ins- gesamt  1000 DM	dar.: Neubau		
						absolut  1000 DM	je Wohnung  DM	je cbm umb. Raum  DM				absolut  1000 DM	je cbm umb. Raum  DM	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Bundesgebiet (ohne West-Berlin)														
Monats- durch- schnitt im Ka- lender- jahr	1950	44 651	12 480 <sup>b)</sup>	436 900	39 591 <sup>a)</sup>	11 722 <sup>a,b)</sup>	398 638 <sup>a)</sup>	10 100 <sup>a)</sup>	32 <sup>a)</sup>	1 183	7 054 <sup>b)</sup>	185 627	145 174 <sup>a)</sup>	24 <sup>a)</sup>
	1951	38 039	11 621	444 780	27 884	9 165	337 920	12 100	37	1 110	8 198	245 580	163 500	25
	1952	40 241	11 305	517 970	29 841	8 990	391 201	13 100	44	1 036	7 872	289 790	192 938	30
	1953	46 501	13 519	649 708	34 868	10 858	492 827	14 100	45	997	6 807	289 452	198 278	33
nach Monaten:														
1953														
Juli		57 111	16 673	807 159	42 593	13 299	606 182	14 200	46	1 151	7 678	329 738	224 698	34
August		52 906	15 569	737 907	39 749	12 492	563 746	14 200	45	1 222	6 987	316 732	212 547	35
September		53 160	15 594	754 620	40 484	12 667	579 809	14 300	46	1 195	7 513	338 052	242 403	37
Oktober		54 656	15 906	762 135	41 981	12 954	590 126	14 100	46	1 262	7 122	330 248	232 326	38
November		46 145	13 869	659 489	34 502	10 959	497 870	14 400	45	875	6 261	274 020	188 424	35
Dezember		51 987	14 864	727 985	38 792	11 688	546 250	14 100	47	919	7 027	335 782	237 680	39
1954														
Januar		31 125	9 139	447 839	22 718	7 122	332 134	14 600	47	804	4 367	209 308	140 096	37
Februar		36 563	10 940	535 999	26 024	8 450	386 905	14 900	46	711	5 808	238 684	151 415	30
März		43 682	13 410	654 463	31 986	10 794	486 678	15 200	45	761	8 049	294 740	205 682	28
April		50 612	15 539	759 676	37 559	12 541	570 976	15 200	46	894	8 506	341 283	229 432	31
Mai		54 509	17 079	825 420	40 115	13 808	624 990	15 600	45	1 064	8 391	351 437	247 225	32
Juni		52 964	16 482	806 301	40 138	13 495	619 837	15 400	46	1 072	8 375	356 427	246 588	34
Juli		58 772	18 423	897 631	43 385	14 685	668 712	15 400	46	1 059	9 235	397 809	271 547	32
August		56 813	17 977	875 707	42 640	14 589	670 544	15 700	46	1 057	7 842	367 854	254 135	36
September		53 066	16 737	822 384	39 761	13 450	625 224	15 700	46	1 189	8 836	425 730	292 832	37
September 1954 nach Ländern														
Schlesw.-Holst.		1 862	581	25 849	1 548	525	22 520	14 500	43	61	237	12 389	7 368	34
Hamburg		2 439	666	36 780	461	149	7 063	15 300	47	54	161	9 904	1 258	39
Niedersachsen		6 670	2 075	93 938	6 045	1 972	85 340	14 100	43	115	1 161	51 449	41 975	38
Bremen		1 415	383	18 816	1 187	330	15 879	13 400	48	24	109	5 533	4 116	41
Nordrh.-Westf.		16 900	5 287	266 093	11 183	3 728	180 439	16 100	48	243	2 990	141 958	105 987	38
Hessen		5 273	1 685	83 411	4 324	1 458	68 169	15 800	47	110	813	48 740	23 752	38
Rhld.-Pfalz		2 699	932	43 669	1 982	750	33 183	16 700	44	74	488	23 582	14 397	32
Baden-Württ.		7 210	2 379	121 948	5 756	2 060	99 924	17 400	49	235	1 411	66 464	48 515	38
Bayern		8 598	2 749	131 880	7 275	2 478	112 707	15 500	45	273	1 466	65 711	45 464	36
außerdem:														
West-Berlin		1 501	366	22 060	560	154	8 656	15 500	56	9	109	6 624	4 009	55

a) Für 1950 Neu- und Wiederaufbau zusammen.

b) Unvollständige Ergebnisse wegen teilweise fehlender Unterlagen aus zwei Ländern.

Tab. 3: Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten  
in den Ländern des Bundesgebietes und in West-Berlin  
im Monat September 1954

a) Wohnbau

Land	Gebäude					Wohnungen		von 100 Wohnungen entfallen auf					auf eine Neubauwohnung entfallen an veransch. reinen Baukosten bei				
	Anzahl	darunter: N e u b a u			ver- anschl. reine Bau- kosten je Kin- wohner	Anzahl	ja 10 000 Ein- wohner	Gemeinn. Wohn- ungs- unter- nehmen	Freie Wohn- ungs- unter- nehmen	Erwerbs- oder Wirt- schafts- unter- nehmen	sonst. private Bau- herren	Behörden öf- fentl. Körpers- schaften	Bau- herren ins- gesamt	darunter:			
		Anzahl	um- bauter Raum	Woh- nungen										Gemeinn. Wohnungs- unter- nehmen	sonst. privater Bau- herren		
																je Gebäude	
																oBm	Anzahl
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
Schleswig-Holstein	1 067	1 028	510,7	1,5	11,12	1 862	8,0	38,4	6,8	1,3	52,1	1,4	14 500	13 400	15 200		
Hamburg	551	324	459,9	1,4	21,19	2 439	14,1	26,9	22,4	5,9	44,7	0,1	15 300	11 200	19 200		
Niedersachsen	2 779	2 715	726,3	2,2	14,26	6 670	10,1	29,3	5,6	1,3	60,9	2,9	14 100	12 800	15 300		
Bremen	349	272	1 213,2	4,4	30,57	1 415	23,0	64,1	4,0	0,4	30,1	1,4	13 400	13 100	14 900		
Nordrhein-Westfalen	5 105	4 284	870,2	2,6	18,46	16 900	11,7	25,7	6,0	3,4	61,7	3,2	16 100	13 800	18 600		
Hessen	1 731	1 627	896,1	2,7	18,54	5 273	11,7	37,5	2,7	1,6	53,6	4,6	15 800	13 700	17 000		
Rheinland-Pfalz	1 027	902	831,5	2,2	13,45	2 699	8,3	28,2	3,8	1,4	62,2	4,4	16 700	13 700	19 000		
Baden-Württemberg	2 649	2 479	831,0	2,3	17,58	7 210	10,4	34,7	2,3	1,5	58,1	3,4	17 400	14 600	19 700		
Bayern	3 245	3 134	790,7	2,3	14,40	8 598	9,4	24,1	2,5	2,0	65,7	5,7	15 500	13 000	16 600		
Bundesgebiet	18 503	16 765	802,3	2,4	16,61	53 066	10,7	30,0	5,2	2,3	59,0	3,5	15 700	13 600	17 500		
außerdem: West-Berlin	159	81	1 901,2	6,9	10,07	1 501	6,8	28,0	12,3	2,3	56,6	0,8	15 500	15 200	16 700		

b) Nichtwohnbau

Land	Gebäude					umbauter Raum		von 100 qbm umbauten Raumes entfallen auf			auf einen qbm umb. Raumes im Neubau entfallen an veranschlagten reinen Baukosten bei			
	Anzahl	darunter: N e u b a u			ver- anschl. reine Bau - kosten je Ein- wohner	ins- gesamt	je 10 000 Ein- wohner	Erwerbs- od. Wirt- schafts- unter- nehmen	sonst. private Bau- herren	Behörden, öf- fentl. Körpers- schaften	Bau- herren ins- gesamt	darunter:		
		Anzahl	um- bauter Raum	Woh- nungen								Erwerbs- od. Wirt- schafts- unter- nehmen	sonst. privaten Bauherrn	Behörden, öf- fentl. Körpers- schaften
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Schleswig-Holstein	411	391	555,0	0,11	5,33	237	1 019	31,6	49,8	16,5	33,9	38,8	21,8	60,3
Hamburg	99	59	525,4	0,07	5,71	161	933	54,3	16,7	27,2	39,3	47,4	20,6	55,0
Niedersachsen	1 278	1 238	879,6	0,05	7,81	1 161	1 763	23,8	41,2	34,5	38,4	27,5	24,0	61,3
Bremen	74	69	1 449,3	0,30	8,99	109	1 771	11,0	47,7	38,5	40,9	21,3	32,7	56,3
Nordrhein-Westfalen	1 576	1 472	1 884,5	0,09	9,85	2 990	2 075	58,2	21,1	20,0	38,2	34,0	28,6	61,0
Hessen	770	741	834,0	0,09	10,83	813	1 807	22,6	41,5	34,8	38,4	35,4	30,6	56,2
Rheinland-Pfalz	551	515	875,7	0,09	7,26	488	1 503	43,8	44,3	11,5	31,8	33,4	27,8	41,6
Baden-Württemberg	1 427	1 362	943,5	0,12	9,58	1 411	2 034	43,7	32,1	22,6	37,7	36,5	26,8	55,6
Bayern	1 674	1 601	792,6	0,11	7,17	1 466	1 600	25,3	51,5	22,5	35,8	41,0	26,9	53,5
Bundesgebiet	7 860	7 448	1 051,8	0,10	8,60	8 836	1 785	40,5	34,7	23,9	37,3	34,8	27,1	58,0
außerdem: West-Berlin	84	77	948,1	0,03	3,02	109	497	18,3	18,3	73,4	34,9	37,2	57,9	55,5

Tab. 4: Die in den Monaten Januar bis September fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume im Bundesgebiet und in West-Berlin

Art der Bauvorhaben	Normalbau								Wohnungen in Notwohnbauten
	Wohnbauten		Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten					Wohnräume in Wohn- und Nichtwohnbauten	
	Gebäude	Wohnungen	insgesamt	davon mit					
				1 und 2	3	4	5 und mehr		
				Wohnräumen einschl. Küchen					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Bundesgebiet (ohne West - Berlin)									
1952 Rohzugang insgesamt	54 897	186 194	190 078	32 468	88 639	52 659	16 312	644 045	2 089
1953 Rohzugang insgesamt	57 514	203 632	207 290	32 381	94 013	63 380	17 516	705 443	1 352
1954 Rohzugang insgesamt	72 304	236 388	240 161	29 964	96 612	87 738	25 847	851 884	1 101
davon:									
Neubau absolut	63 330	168 769	171 009	16 725	67 239	67 405	19 640	618 222	856
vH	87,6	71,4	71,2	55,8	69,6	76,8	76,0	72,6	77,7
Wieder- absolut	8 733	53 635	54 290	10 373	23 921	16 268	3 728	177 814	81
aufbau vH	12,1	22,7	22,6	34,6	24,8	18,6	14,4	20,9	7,4
Umbau absolut	241	452	459	67	197	124	81	1 831	12
gz.Gebäude vH	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1	0,3	0,2	1,1
Wiederher- absolut	-	2 115	2 161	419	874	629	239	7 124	9
stellung vH	-	0,9	0,9	1,4	0,9	0,7	0,9	0,8	0,8
Umbau, Ausb. absolut	-	11 417	12 232	2 380	4 381	3 312	2 159	46 893	143
Erweiterung vH	-	4,8	5,1	8,0	4,5	3,8	8,4	5,5	13,0
West - Berlin									
1953 Rohzugang insgesamt	583	8 643	8 721	2 419	4 386	1 876	340	26 019	55
1954 Rohzugang insgesamt	889	10 428	10 477	1 440	4 845	3 784	408	34 239	18
davon:									
Neubau absolut	417	4 613	4 628	495	1 963	2 013	157	15 721	11
vH	46,9	44,2	44,2	34,4	40,5	53,2	38,5	45,9	61,1
Wieder- absolut	464	4 687	4 709	675	2 395	1 460	179	15 229	1
aufbau vH	52,2	45,0	44,9	46,9	49,4	38,6	43,9	44,5	5,6
Umbau absolut	8	10	10	3	2	4	1	36	1
gz.Gebäude vH	0,9	0,1	0,1	0,2	0,0	0,1	0,2	0,1	5,5
Wiederher- absolut	-	929	935	231	414	252	38	2 758	-
stellung vH	-	8,9	8,9	16,0	8,6	6,7	9,3	8,1	-
Umbau, Ausb. absolut	-	189	195	36	71	55	33	495	5
Erweiterung vH	-	1,8	1,9	2,5	1,5	1,4	8,1	1,4	27,8

Tab. 5: Die in den Monaten Januar bis September 1954 fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume in den Ländern des Bundesgebietes und in West-Berlin (Normalbau)

Land	Wohnbauten			Wohn- und Nichtwohnbauten									
	Gebäude	dar.: Neubau		Wohnungen		Von 100 Wohnungen entfielen auf Gemeinden		Von 100 Wohnungen hatten				Wohnräume je Wohnung im	
		Zahl der Gebäude	Wohnungen je Gebäude	insgesamt	je 10 000 Einw.	über 50 000 Einwohner	unter 50 000 Einwohner	1 u. 2	3	4	5 u. m.	Neubau	Wieder- aufbau
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Schlesw.-Holst.	3 832	3 595	2,3	9 897	42,6	37,2	62,8	11,0	43,4	35,7	9,9	3,5	3,5
Hamburg	2 353	1 553	3,0	13 176	75,9	100,0	-	26,9	39,8	27,6	5,7	3,1	2,9
Niedersachsen	8 696	8 378	2,4	22 764	34,6	38,7	61,3	2,0	34,6	44,5	12,9	3,7	3,5
Bremen	1 064	681	3,4	3 968	64,5	100,0	-	8,4	38,4	45,6	7,6	3,6	3,6
Nordrh.-Westf.	24 537	19 868	2,8	88 926	61,7	66,3	33,7	15,2	43,1	32,7	9,0	3,5	3,2
Hessen	6 338	5 911	3,0	21 716	48,3	42,6	57,4	9,5	41,9	37,8	10,8	3,6	3,5
Rheinl.-Pfalz	4 763	3 386	2,3	11 665	35,9	37,3	62,7	8,3	45,5	28,5	17,7	3,7	3,7
Baden-Württ.	12 526	11 606	2,6	38 715	55,8	36,8	63,2	7,2	30,8	48,8	13,2	3,9	3,6
Bayern	8 825	8 352	2,7	29 334	32,0	42,9	57,1	13,2	44,3	31,0	11,5	3,5	3,3
Bundesgebiet	72 304	63 330	2,7	240 161	48,5	53,7	46,3	12,5	40,2	36,5	10,8	3,6	3,3
außerdem:													
West-Berlin	889	417	11,1	10 477	47,8	100,0	-	13,8	46,2	36,1	3,9	3,4	3,2