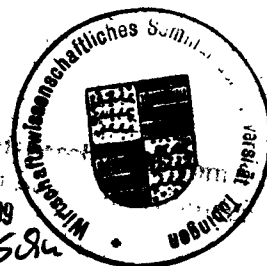


# STATISTISCHE BERICHTE



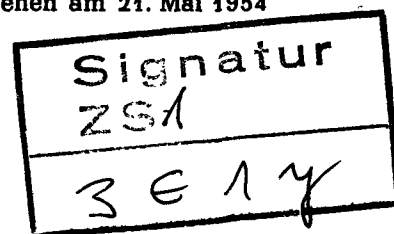
11. MRZ. 2009



Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden Z 6 43

Arb.-Nr. VI/24/28

Erschienen am 21. Mai 1954



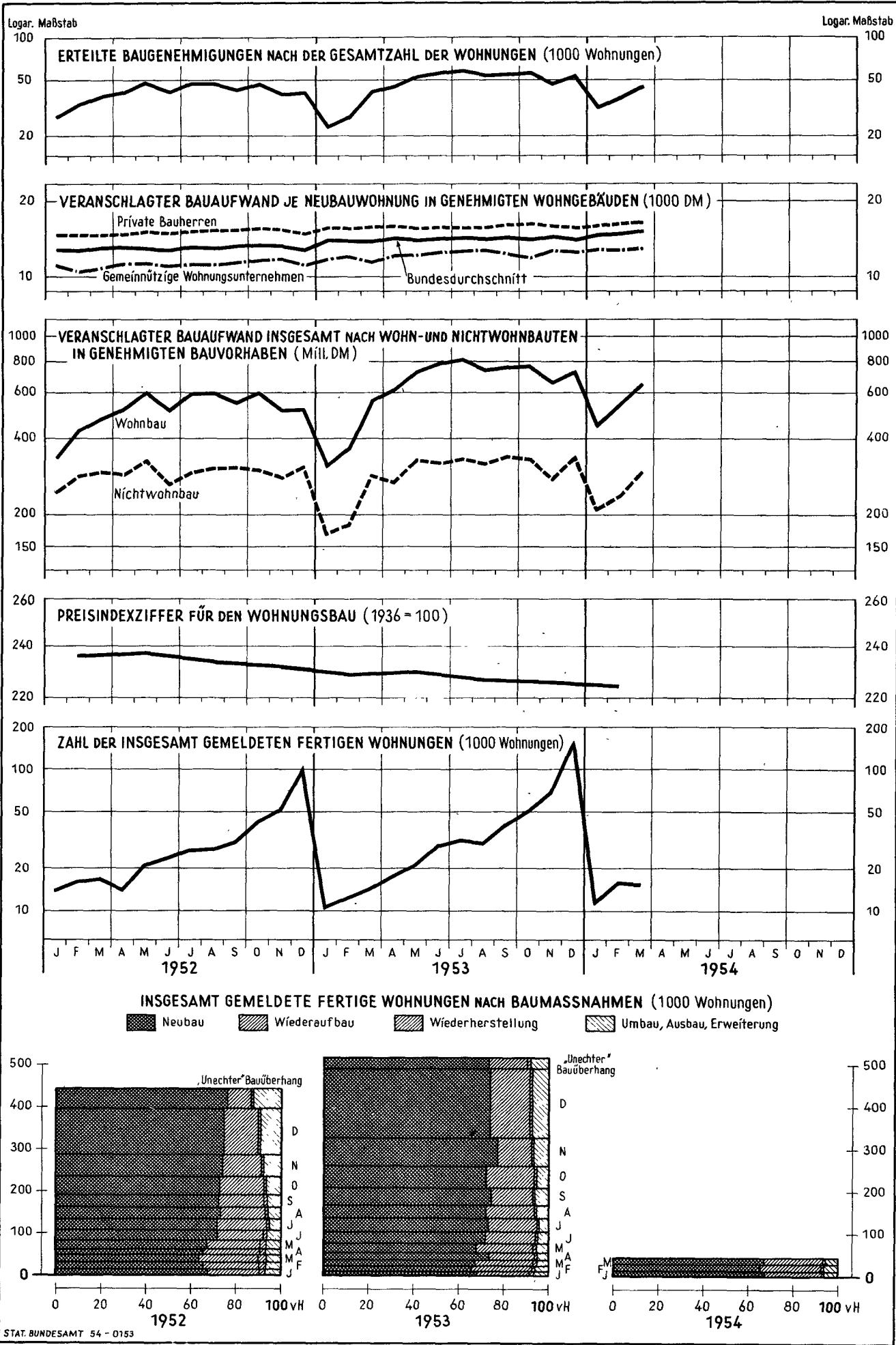
Die Bautätigkeit im Bundesgebiet  
und in West-Berlin

März 1954

Nachdruck — auch auszugsweise — nur mit Quellenangabe gestattet.

## Inhalt

	Seite
Graphische Darstellungen .....	4
Einführung .....	5
Tabelle 1     Die genehmigten Wohn- und Nicht- wohnbauten im Bundesgebiet (ohne West-Berlin) im Monat März 1954 .....	6 - 7
Tabelle 2     Die in den letzten 15 Monaten genehmigten Wohn- und Nicht- wohnbauten .....	8
Tabelle 3     Die genehmigten Wohn- und Nicht- wohnbauten in den Ländern des Bundesgebietes und in West-Berlin im Monat März 1954	
a) Wohnbau .....	9
b) Nichtwohnbau .....	9
Tabelle 4     Die in den Monaten Januar bis März fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume im Bundes- gebiet und in West-Berlin .....	10
Tabelle 5     Die in den Monaten Januar bis März 1954 fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume in den Ländern des Bundesgebietes und in West-Berlin .....	10



## Einführung

Baugenehmigungen für Wohnungsbauten wurden auch im März wieder in größerem Umfang erteilt als im gleichen Monat des Vorjahres (vergl. Tabelle 2 auf Seite 8). Von den in Wohn- und Nichtwohnbauten geplanten 44 443 Wohnungen dieses Monats entfallen rd. 64 vH allein auf die Gruppe der "sonstigen privaten Bauherren", die von privaten Einzelpersonen (selbständig Berufstätigen, Angestellten, Arbeitern usw.) gebildet wird. Im Durchschnitt des ersten Vierteljahres 1954 errechnet sich der Anteil dieser Bauherrengruppe an den Baugenehmigungen für bisher insgesamt 113 646 Wohnungen (Bundesgebiet ohne West-Berlin; in West-Berlin wurden im I. Vierteljahr 1954 außerdem 2 970 Wohnungen zum Bau genehmigt) mit rd. 61 vH. Im gleichen Zeitabschnitt des Vorjahres betrug er bei 92 157 Wohnungen rd. 57 vH. Hieraus wird das Anwachsen der privaten Bauinitiative und die Bedeutung der in erster Linie für den eigenen Wohnbedarf Bauenden ersichtlich. Die entsprechenden Anteilzahlen der Gemeinnützigen Wohnungsunternehmen mit 32 vH für das I. Vierteljahr 1953 und 28 vH für 1954 weisen ebenfalls darauf hin, daß die erneut festzustellende Ausweitung des geplanten Bauvolumens vorwiegend auf der steigenden Baulust privater Bauherren beruht.

In diesem Zusammenhang ist die Verteilung der genehmigten Wohnungsbauten auf Groß- und Mittelstädte einerseits und kleinere Gemeinden andererseits bemerkenswert. In Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern wurden im laufenden Jahr bisher 54 195 Wohnungen geplant; in den kleineren Gemeinden waren es zusammengefaßt 59 451 Wohnungen. Dies Übergewicht der kleineren Gemeinden erhält noch einen besonderen Akzent, wenn man anhand der einzelnen Monatszahlen sein Zustandekommen verfolgt und mit der entsprechenden Entwicklung in den Groß- und Mittelstädten vergleicht.

Zahl der genehmigten Wohnungen

Bundesgebiet	Januar	Februar	März	I. Vierteljahr
in Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern	17 753	18 055	18 387	54 195
in Gemeinden mit weniger als 50 000 Einwohnern	14 176	19 219	26 056	59 451
Zusammen	31 929	37 274	44 443	113 646

In Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern ist nur eine ganz geringe Steigerung von Monat zu Monat erkennbar. In den kleineren Gemeinden war der monatliche Zuwachs im Februar und im März erheblich. Leider läßt sich ein exakter Vergleich mit der Entwicklung in früheren Jahren nicht anstellen, da die Ergebnisse bisher nach Stadt- und Landkreisen unterschieden wurden, nicht, wie jetzt, nach den beiden Gemeindegrößenklassen. In Stadt- und Landkreisen zeigte im Vorjahr die Entwicklung wesentlich andere Merkmale, vor allem lagen die Stadtkreise bedeutend höher als die Landkreise. Da aber ein Teil der Stadtkreise (solche mit geringer Einwohnerzahl) jetzt in der Gruppe der Gemeinden unter 50 000 Einwohnern mitgezählt wird, sind hieraus Rückschlüsse auf unterschiedliche Entwicklungen zwischen 1953 und 1954 nicht möglich.

Baufertigstellungen wurden von den Bauämtern im März für 15 564 Wohnungen gemeldet. Damit sind im ersten Vierteljahr dieses Jahres insgesamt 42 647 fertiggestellte Wohnungen im Bundesgebiet statistisch erfaßt worden, zu denen noch 2 781 Wohnungen in West-Berlin hinzukommen. Im gleichen Zeitabschnitt des Vorjahres wurden 37 325 Wohnungen im Bundesgebiet fertiggemeldet. Interessant ist, daß die höhere Zahl dieses Jahres bisher stark durch den vermehrten Bau von 4- und 5-Raumwohnungen bewirkt wird (siehe Tabelle 4 auf Seite 10). Die Zahl der 4-Raumwohnungen liegt um rd. 40 vH, die der 5-Raumwohnungen um rd. 60 vH höher als im I. Vierteljahr 1953. Gleichzeitig ist bei den Kleinwohnungen mit 1 und 2 Wohnräumen (einschl. Küche) das Bauergebnis des ersten Vierteljahres gegenüber 1953 um rd. 10 vH niedriger. Die Fertigstellungsergebnisse des I. Quartals geben vorwiegend städtische Strukturmerkmale wider. 60 vH aller bisher im laufenden Jahre fertiggemeldeten Wohnungen wurden in Groß- und Mittelstädten (mit 50 000 und mehr Einwohnern) erfaßt. Hierauf ist es auch zurückzuführen, daß der Anteil der Wohnungsneubauten im Gesamtdurchschnitt des Bundesgebietes mit 66,6 vH im ersten Vierteljahr 1954 merklich niedriger liegt als im Jahresbauergebnis 1953 (73,5 vH), während gleichzeitig die Baumaßnahmen zur Kriegsschädenbeseitigung (Wiederaufbau und Wiederherstellung) mit einem Anteil von 27,6 vH aller von Januar bis März fertiggemeldeten Wohnungen gegenüber 20,3 vH im Durchschnitt des Jahres 1953 deutlicher in Erscheinung treten. Von diesen Zahlen für das I. Quartal des laufenden Baujahres darf allerdings noch kein Schluß auf das Bauergebnis des ganzen Jahres gezogen werden, da sich im Berichtszeitraum offenbar großenteils saisonmäßige Besonderheiten auswirken, über deren Bedeutung noch keine sicheren Unterlagen vorliegen. Erst nach Ablauf des Jahres 1954 kann der Prüfung saisonmäßiger Schwankungen in den Ergebnissen der Bautätigkeitsstatistik auf Grund des dann vorliegenden vergleichbaren Materials aus 1953 und 1954 nachgegangen werden.

Tab. 1: Die genehmigten Wohn- und  
im Monat

Art der genehmigten Bauvorhaben	Baugenehmigungen insgesamt				Gemeinnützige Wohnungsunternehmen				davon Freie Wohnungsunter			
	Gebäude			Wohnungen	Gebäude			Wohnungen	Gebäude			
	Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veransch. reine Baukosten 1000 DM 1)		Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veransch. reine Baukosten 1000 DM 1)		Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veransch. reine Baukosten 1000 DM 1)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Wohn												
Neubau	13 795	10 794	486 678	31 986	2 880	2 971	141 249	10 793	240	317	16 589	
Wiederaufbau	1 457	2 580	123 492	8 179	152	309	15 744	1 137	42	88	4 185	
Umbau gz. Geb.	71	36	926	130	3	5	21	30	-	-	-	
Wiederherstellung	-	-	4 103	293	-	-	25	3	-	-	-	
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	39 264	3 094	-	-	198	16	-	-	79	
zusammen	15 323	13 410	654 463	43 682	3 035	3 285	157 237	11 979	282	405	20 853	
Öffentliche Bauten												
Neubau	292	754	45 535	122	3	6	287	25	-	-	-	
Wiederaufbau	32	128	7 157	13	2	1	58	-	1	-	6	
Umbau gz. Geb.	1	2	67	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wiederherstellung	-	-	1 839	5	-	-	-	-	-	-	-	
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	10 538	22	-	-	-	-	-	-	40	
zusammen	325	884	65 136	162	5	7	345	25	1	-	46	
Wirtschaftsbauten												
Neubau	6 543	6 291	151 273	307	168	42	1 594	2	20	1	61	
Wiederaufbau	323	546	16 761	59	2	1	33	-	-	-	-	
Umbau gz. Geb.	14	15	416	2	-	-	-	-	-	-	-	
Wiederherstellung	-	-	1 343	4	-	-	-	-	-	-	-	
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	49 388	202	-	-	53	-	-	-	8	
zusammen	6 880	6 852	219 181	574	170	43	1 680	2	20	1	69	
Sonstige												
Neubau	1 143	300	8 874	10	50	9	274	-	4	1	26	
Wiederaufbau	30	13	240	-	-	-	-	-	-	-	-	
Umbau gz. Geb.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wiederherstellung	-	-	16	-	-	-	-	-	-	-	-	
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	1 293	15	-	-	4	-	-	-	9	
zusammen	1 173	313	10 423	25	50	9	278	-	4	1	35	
Sämtliche												
Neubau	21 773	18 139	692 360	32 425	3 101	3 028	143 404	10 820	264	319	16 676	
Wiederaufbau	1 842	3 267	147 650	8 251	156	311	15 835	1 137	43	88	4 191	
Umbau gz. Geb.	86	53	1 409	132	3	5	21	30	-	-	-	
Wiederherstellung	-	-	7 301	302	-	-	25	3	-	-	-	
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	100 483	3 333	-	-	255	16	-	-	136	
zusammen	23 701	21 459	949 203	44 443	3 260	3 344	159 540	12 006	307	407	21 003	

Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen.  
1) Bei Wiederherstellung, Umbau, Ausbau und Erweiterung beziehen sich die veranschl. reinen Baukosten auf die Wohnungen.

# Nichtwohnbauten im Bundesgebiet (ohne West-Berlin)

März 1954

genehmigt für:												
nehmen	Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen			Sonstige private Bauherren				Behörden, ö. - r.Körperschaften				
Wohnungen	Gebäude			Wohnungen	Gebäude			Wohnungen	Gebäude			Wohnungen
	Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veranschl. reine Baukosten 1000 M <sup>1</sup> )		Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veranschl. reine Baukosten 1000 M <sup>1</sup> )		Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veranschl. reine Baukosten 1000 M <sup>1</sup> )	
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
<b>b a u t e n</b>												
1 000	181	205	10 013	620	10 167	6 937	302 141	18 255	327	365	16 686	1 318
285	48	123	6 888	433	1 202	2 031	95 346	6 253	13	29	1 330	71
-	2	2	48	7	63	25	777	80	3	4	80	13
-	-	-	6	1	-	-	4 024	285	-	-	48	4
5	-	-	574	48	-	-	37 959	2 942	-	-	453	83
1 290	231	330	17 529	1 109	11 432	8 993	440 247	27 815	343	398	18 597	1 489
<b>(einschl. Anstalten)</b>												
-	18	15	507	2	44	67	3 637	15	227	667	41 104	80
-	4	11	501	-	5	26	1 390	4	20	90	5 202	9
-	-	-	-	-	1	2	67	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	9	-	-	-	1 830	5
-	-	-	386	2	-	-	836	3	-	-	9 276	17
-	22	26	1 394	4	50	95	5 939	22	247	757	57 412	111
<b>(gewerbliche und landwirtschaftliche)</b>												
-	466	2 224	62 354	51	5 782	3 606	73 634	239	107	418	13 630	15
-	44	169	6 548	7	268	353	8 983	50	9	23	1 197	2
-	2	8	140	-	12	7	276	2	-	-	-	-
-	-	-	445	1	-	-	844	3	-	-	54	-
-	-	-	13 822	19	-	-	34 990	179	-	-	515	4
-	512	2 401	83 309	78	6 062	3 966	118 727	473	116	441	15 396	21
<b>N i c h t w o h n b a u t e n</b>												
-	103	95	3 191	1	915	174	3 738	9	71	20	1 645	-
-	4	3	47	-	25	10	192	-	1	-	1	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	6	-
-	-	-	147	-	-	-	969	15	-	-	164	-
-	107	98	3 385	1	940	184	4 909	24	72	20	1 816	-
<b>B a u t e n</b>												
1 000	768	2 539	76 065	674	16 908	10 784	383 150	18 518	732	1 470	73 065	1 413
285	100	306	13 984	440	1 500	2 420	105 911	6 307	43	142	7 730	82
-	4	10	188	7	76	34	1 120	82	3	4	80	13
-	-	-	451	2	-	-	4 887	288	-	-	1 938	9
5	-	-	14 929	69	-	-	74 754	3 139	-	-	10 408	104
1 290	872	2 855	105 617	1 192	18 484	13 238	569 822	28 334	778	1 616	93 221	1 621

Tab. 2: Die in den letzten 15 Monaten genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten

Zeit Land	Wohnbau								Nichtwohnbau				
	insgesamt			darunter: Neubau					Wohnungen	Umbauter Raum der Gebäude  1000 cbm	veranschlagte reine Baukosten		
	Wohnungen	Umbauter Raum der Gebäude  1000 cbm	veranschlagte reine Baukosten  1000 DM	Wohnungen	Umbauter Raum der Gebäude  1000 cbm	veranschlagte reine Baukosten					insgesamt  1000 DM	dar.: Neubau	
						absolut  1000 DM	je Wohnung  DM	je cbm umb. Raum  DM				absolut  1000 DM	je cbm umb. Raum  DM
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	

Bundesgebiet (ohne West-Berlin)														
Monatsdurchschnitt im Kalenderjahr	1950	44 651	12 480 <sup>b)</sup>	436 900	39 591 <sup>a)</sup>	11 722 <sup>a,b)</sup>	398 638 <sup>a)</sup>	10 100 <sup>a)</sup>	32 <sup>a)</sup>	1 183	7 054 <sup>b)</sup>	185 627	145 174 <sup>a)</sup>	24 <sup>a)</sup>
	1951	38 039	11 621	444 780	27 884	9 165	337 920	12 100	37	1 110	8 198	245 580	163 500	25
	1952	40 241	11 305	517 970	29 841	8 990	391 201	13 100	44	1 036	7 872	289 790	192 938	30
	1953	46 501	13 519	649 888	34 868	10 858	492 827	14 100	45	997	6 807	289 452	198 278	33
nach Monaten:														
1953														
Januar		22 751	6 447	309 104	15 853	4 900	221 420	14 000	45	642	4 156	168 434	123 004	34
Februar		26 516	7 496	361 609	19 154	5 941	267 044	14 000	45	629	4 957	182 792	116 065	27
März		40 741	11 447	554 307	29 136	8 988	405 334	13 900	45	878	7 480	285 103	179 171	28
April		44 047	12 833	617 411	33 111	10 463	469 605	14 200	45	975	7 031	266 564	175 650	28
Mai		52 268	15 170	724 571	39 466	12 377	553 122	14 000	45	1 064	8 180	328 313	227 210	31
Juni		55 725	16 357	780 196	43 589	13 572	613 412	14 100	45	1 146	7 278	317 641	220 158	34
Juli		57 111	16 673	809 319	42 593	13 299	606 182	14 200	46	1 151	7 678	329 738	224 698	34
August		52 906	15 569	737 907	39 749	12 492	563 746	14 200	45	1 222	6 987	316 732	212 547	35
September		53 160	15 594	754 620	40 484	12 667	579 809	14 300	46	1 195	7 513	338 052	242 403	37
Oktober		54 656	15 906	762 135	41 981	12 954	590 126	14 100	46	1 262	7 122	330 248	232 326	38
November		46 145	13 869	659 489	34 502	10 959	497 870	14 400	45	875	6 261	274 020	188 424	35
Dezember		51 987	14 864	727 985	38 792	11 688	546 250	14 100	47	919	7 027	335 782	237 680	39
1954														
Januar		31 125	9 139	447 839	22 718	7 122	332 134	14 600	47	804	4 367	209 308	140 096	37
Februar		36 563	10 940	535 999	26 024	8 450	386 905	14 900	46	711	5 808	238 684	151 415	30
März		43 682	13 410	654 463	31 986	10 794	486 678	15 200	45	761	8 049	294 740	205 682	28

März 1954 nach Ländern														
Schlesw.-Holst.		1 207	334	15 344	965	295	12 998	13 500	44	32	127	7 511	3 996	35
Hamburg		1 222	317	17 372	393	124	6 045	15 400	49	8	222	9 269	6 579	36
Niedersachsen		4 849	1 486	65 656	4 204	1 371	58 220	13 800	42	73	826	29 754	20 913	26
Bremen		1 298	341	17 075	957	255	12 669	13 200	50	1	19	921	532	30
Nordrh.-Westf.		13 090	3 907	196 149	8 636	2 765	131 287	15 200	47	133	1 860	59 022	44 406	25
Hessen		3 996	1 322	61 102	3 264	1 171	49 530	15 200	42	70	639	32 169	22 241	40
Rhld.-Pfalz		2 881	947	44 338	1 990	753	32 416	16 300	43	56	515	19 285	10 916	24
Baden-Württ.		7 696	2 467	125 146	5 810	2 100	96 818	16 700	46	179	1 591	68 560	47 916	34
Bayern		7 443	2 289	112 281	5 767	1 960	86 695	15 000	44	209	2 250	68 249	48 183	23
außerdem:														
West-Berlin		1 324	346	20 728	624	170	9 746	15 600	57	7	166	8 058	7 688	51

a) Für 1950 Neu- und Wiederaufbau zusammen.

b) Unvollständige Ergebnisse wegen teilweise fehlender Unterlagen aus zwei Ländern.

Tab. 3: Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten in den Ländern des Bundesgebietes  
und in West-Berlin  
im Monat März 1954  
a) Wohnbau

Land	Gebäude					Wohnungen		von 100 Wohnungen entfallen auf					auf eine Neubauwohnung entfallen an veransch. reinen Baukosten bei				
	Anzahl	darunter: N e u b a u			ver- anschl. reine Bau- kosten je Ein- wohner	Anzahl	je 10 000 Ein- wohner	Gemeinn. Wohn- ungs- unter- nehmen	Freie Wohn- ungs- unter- nehmen	Erwerbs- oder Wirt- schafts- unter- nehmen	sonst. private Bau- herren	Behörden, öff- rechtl. Körper- schaften	Bau- herren ins- gesamt	darunter:			
		Anzahl	um- bauter Raum	Wohn- ungenh										Gemeinn. Wohnungs- unter- nehmen	sonst. privaten Bau- herren		
																je Gebäude	
																obm	Anzahl
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
Schleswig-Holstein	697	660	447,0	1,5	6,54	1 207	5,1	27,7	1,3	2,2	68,5	0,3	13 500	12 300	14 300		
Hamburg	222	130	953,8	3,0	10,08	1 222	7,1	39,7	9,7	11,1	39,5	-	15 400	12 300	19 600		
Niedersachsen	1 810	1 733	791,1	2,4	9,94	4 849	7,3	28,0	3,0	1,5	64,2	3,3	13 800	12 200	14 600		
Bremen	339	245	1 040,8	3,9	28,09	1 298	21,4	50,9	4,3	1,4	40,9	2,5	13 200	13 100	14 100		
Nordrhein-Westfalen	3 936	3 319	833,1	2,6	13,75	13 090	9,2	31,8	2,8	3,8	58,6	3,0	15 200	13 300	17 000		
Hessen	1 530	1 442	812,1	2,3	13,64	3 996	8,9	24,0	2,0	1,6	69,4	3,0	15 200	14 000	15 800		
Rheinland-Pfalz	1 173	1 013	743,3	2,0	13,75	2 881	8,9	15,4	5,1	1,5	73,3	4,7	16 300	12 500	18 000		
Baden-Württemberg	2 754	2 553	822,6	2,3	18,23	7 696	11,2	24,8	2,4	2,2	65,7	4,9	16 700	13 500	18 600		
Bayern	2 862	2 700	725,9	2,1	12,26	7 443	8,1	22,5	2,2	1,2	70,5	3,6	15 000	12 700	15 900		
Bundesgebiet	15 323	13 795	782,5	2,3	13,28	43 682	8,9	27,4	3,0	2,5	63,7	3,4	15 200	13 100	16 600		
außerdem : West-Berlin	150	98	1 734,7	6,4	9,43	1 324	6,0	65,0	-	2,1	32,9	-	15 600	15 600	16 000		

b) Nichtwohnbau

Land	Gebäude					umbauter Raum		von 100 cbm umbauten Raumes entfallen auf			auf einen cbm umb. Raumes im Neubau entfallen an veranschlagten reinen Baukosten bei			
	Anzahl	darunter: N e u b a u			ver- anschl. reine Bau - kosten je Ein- wohner	ins- gesamt	je 10 000 Ein- wohner	Erwerbs- od. Wirt- schafts- unter- nehmen	sonst. private Bau- herren	Behörden, Öff.- rechtl. Körpers- schaften	Bau- herren ins- gesamt	darunter:		
		Anzahl	um- bauer Raum	Woh- nungen								Erwerbs- od. Wirt- schafts- unter- nehmen	sonst. privaten Bauherren	Behörden, Öff.- rechtl. Körpers- schaften
cbm	Anzahl	DM	1000 cbm	cbm	cbm	cbm	DM	DM	DM	DM				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Schleswig-Holstein	318	303	379,5	0,05	3,20	127	542	12,6	64,6	22,8	34,6	46,2	21,0	67,6
Hamburg	77	55	3 290,9	0,07	5,38	222	1 289	16,2	11,3	72,5	36,2	53,5	22,0	35,6
Niedersachsen	1 239	1 206	650,1	0,02	4,50	826	1 251	8,5	78,8	11,9	26,4	33,1	19,6	63,7
Bremen	54	52	288,5	0,02	1,52	19	313	26,3	68,4	5,3	29,7	30,0	26,5	72,0
Nordrhein-Westfalen	1 165	1 104	1 604,2	0,05	4,14	1 860	1 304	62,5	28,0	9,1	25,0	19,6	26,7	57,2
Hessen	771	742	753,4	0,07	7,18	639	1 427	31,0	48,4	18,1	39,7	43,8	27,8	67,7
Rheinland-Pfalz	505	469	946,7	0,06	5,98	515	1 597	34,2	37,9	26,4	24,5	29,4	24,2	19,2
Baden-Württemberg	1 513	1 422	993,7	0,08	9,99	1 591	2 318	35,9	43,4	19,6	33,9	37,5	20,3	54,9
Bayern	2 736	2 625	785,9	0,06	7,45	2 250	2 456	12,9	78,2	8,7	23,3	31,3	18,6	55,8
Bundesgebiet	8 378	7 978	920,7	0,06	5,98	8 049	1 633	31,4	52,8	15,1	27,9	28,2	21,0	50,7
außerdem : West-Berlin	61	53	2 849,1	0,11	3,67	166	755	35,0	7,8	48,8	50,9	21,4	17,1	72,2



Tab. 4: Die in den Monaten Januar bis März fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume im Bundesgebiet und in West-Berlin

Art der Bauvorhaben	Normalbau								Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten
	Wohnbauten		Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten					Wohnräume in Wohn- und Nichtwohnbauten	
	Gebäude	Wohnungen	insgesamt	davon mit					
				1 und 2	3	4	5 und mehr		
				Wohnräumen einschl. Küchen					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Bundesgebiet (ohne West - Berlin)									
1952 Rohzugang insgesamt	13 853	45 793	46 882	8 218	21 462	12 981	4 221	158 669	777
1953 Rohzugang insgesamt	9 468	36 275	37 004	6 665	17 421	10 119	2 799	123 586	321
1954 Rohzugang insgesamt	11 729	41 534	42 391	6 074	17 424	14 444	4 449	148 651	256
davon:									
Neubau absolut	9 911	27 743	28 219	3 274	11 350	10 350	3 245	101 146	208
vH	84,5	66,8	66,6	53,9	65,1	71,7	72,9	68,0	81,2
Wieder- absolut	1 763	11 031	11 209	2 187	4 962	3 305	755	36 586	8
aufbau vH	15,0	26,6	26,5	36,0	28,5	22,9	17,0	24,6	3,1
Umbau absolut	55	92	101	18	49	20	14	394	3
gz.Gebäude vH	0,5	0,2	0,2	0,3	0,3	0,1	0,3	0,3	1,2
Wiederher- absolut	-	478	481	105	184	144	48	1 555	-
stellung vH	-	1,1	1,1	1,7	1,1	1,0	1,1	1,1	-
Umbau, Ausb. absolut	-	2 190	2 381	490	879	625	387	8 970	37
Erweiterung vH	-	5,3	5,6	8,1	5,0	4,3	8,7	6,0	14,5
West - Berlin									
1953 Rohzugang insgesamt	97	1 733	1 759	456	914	322	67	5 100	20
1954 Rohzugang insgesamt	243	2 757	2 777	334	1 342	997	104	9 097	4
davon:									
Neubau absolut	82	971	974	89	450	401	34	3 302	2
vH	33,8	35,2	35,1	26,7	33,5	40,2	32,7	36,3	50,0
Wieder- absolut	159	1 427	1 439	128	742	519	50	4 800	-
aufbau vH	65,4	51,7	51,8	38,3	55,3	52,1	48,1	52,8	-
Umbau absolut	2	2	2	1	1	-	-	5	-
gz.Gebäude vH	0,8	0,1	0,1	0,3	0,1	-	-	0,1	-
Wiederher- absolut	-	305	307	104	125	63	15	868	-
stellung vH	-	11,1	11,0	31,1	9,3	6,3	14,4	9,5	-
Umbau, Ausb. absolut	-	52	55	12	24	14	5	122	2
Erweiterung vH	-	1,9	2,0	3,6	1,8	1,4	4,8	1,3	50,0

Tab. 5: Die in den Monaten Januar bis März 1954 fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume in den Ländern des Bundesgebietes und in West-Berlin (Normalbau)

L a n d	Wohnbauten			Wohn- und Nichtwohnbauten									
	Gebäude	dar.: Neubau		Wohnungen		Von 100 Wohnungen entfielen auf Gemeinden		Von 100 Wohnungen hatten				Wohnräume je Wohnung im	
		Zahl der Gebäude	Wohnungen je Gebäude	insgesamt	je 10 000 Einw.	über 50 000 Einwohner	unter 50 000 Einwohner	1 u.2	3	4	5 u.m.	Neubau	Wieder- aufbau
								Wohnräume einschl. Küchen					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Schlesw.-Holst.	592	549	2,9	1 939	8,3	51,1	48,9	14,3	50,4	27,3	8,0	3,3	3,3
Hamburg	447	248	3,1	2 974	17,3	100,0	-	25,4	42,8	26,3	5,5	3,0	3,1
Niedersachsen	1 371	1 286	2,3	3 547	5,4	37,1	62,9	6,9	35,2	40,3	17,6	3,8	3,6
Bremen	240	184	2,9	815	13,4	100,0	-	6,5	41,7	43,0	8,8	3,7	3,4
Nordrh.-Westf.	4 325	3 337	2,9	16 840	11,8	70,9	29,1	16,5	40,7	33,3	9,5	3,6	3,2
Hessen	1 229	1 145	2,9	4 168	9,3	39,7	60,3	9,3	43,8	36,3	10,6	3,6	3,5
Rheinl.-Pfalz	555	445	2,1	1 590	4,9	50,4	49,6	8,7	49,2	25,4	16,7	3,6	3,7
Baden-Württ.	1 405	1 227	3,3	5 487	8,0	54,9	45,1	11,1	33,1	44,3	11,5	3,7	3,6
Bayern	1 565	1 490	2,6	5 031	5,5	40,2	59,8	16,4	45,9	27,9	9,8	3,4	3,1
Bundesgebiet	11 729	9 911	2,8	42 391	8,6	60,2	39,8	14,3	41,1	34,1	10,5	3,6	3,3
außerdem:													
West-Berlin	243	82	11,8	2 777	12,6	100,0	-	12,0	48,3	35,9	3,8	3,4	3,3