

STATISTISCHE BERICHTE

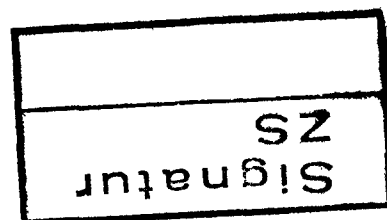


Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden

ZG 43

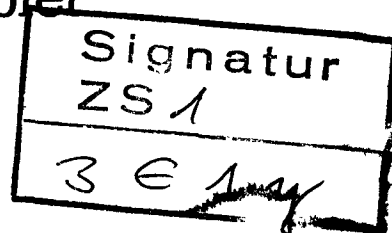
Arb.-Nr. VI/24/24

Erschienen am 28. Januar 1954



Die Bautätigkeit im Bundesgebiet

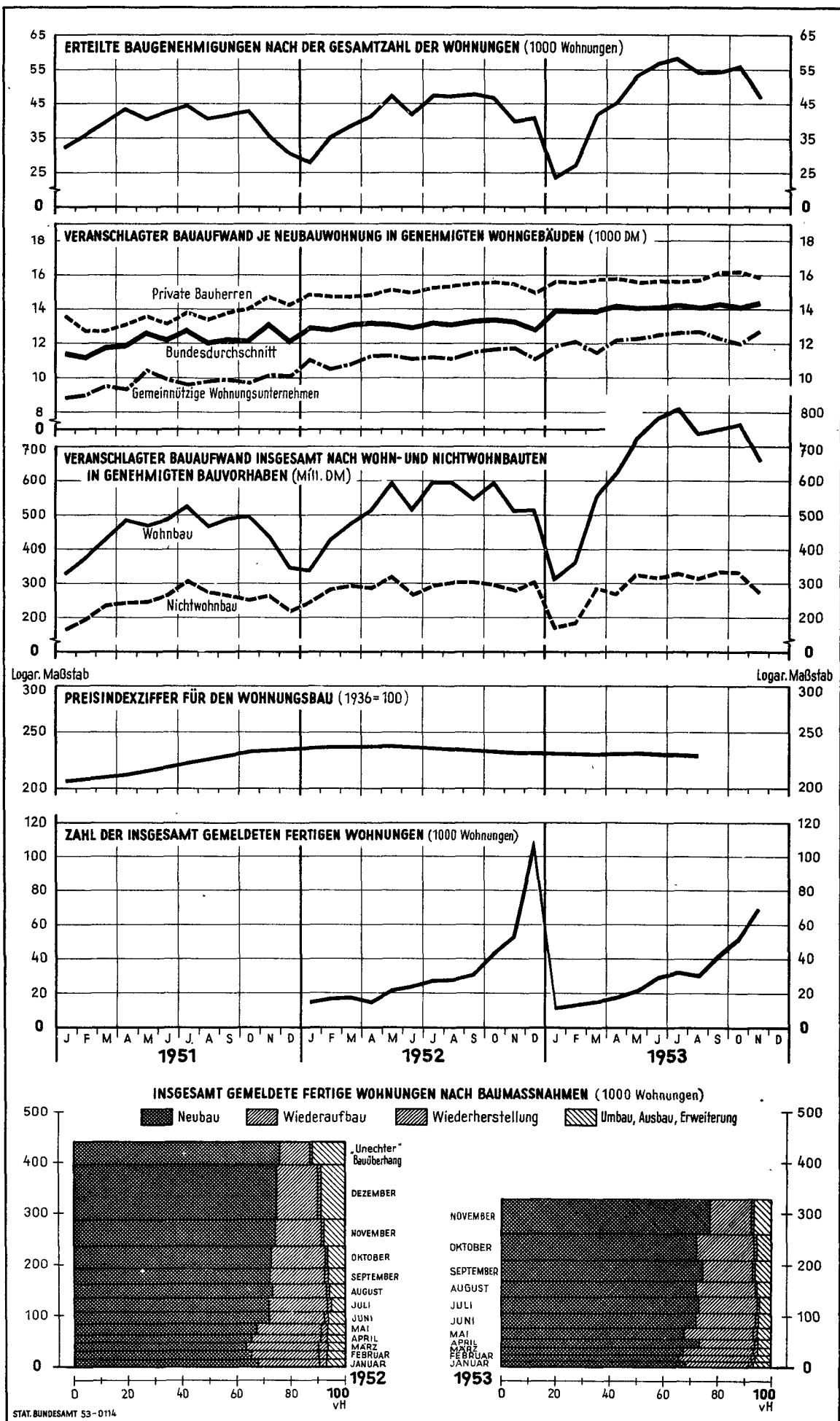
November 1953



Nachdruck — auch auszugsweise — nur mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

	Seite
Graphische Darstellungen	4
Einführung	5
Tabelle 1 Die genehmigten Wohn- und Nicht- wohnbauten im Bundesgebiet im Monat November 1953	6 - 7
Tabelle 2 Die in den letzten 15 Monaten genehmigten Wohn- und Nicht- wohnbauten	8
Tabelle 3 Die genehmigten Wohn- und Nicht- wohnbauten in den Ländern des Bundesgebietes im Monat November 1953	
a) Wohnbau	9
b) Nichtwohnbau	9
Tabelle 4 Die in den Monaten Januar bis November fertiggestellten Wohn- gebäude, Wohnungen und Wohnräume im Bundesgebiet	10
Tabelle 5 Die in den Monaten Januar bis November 1953 fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohn- räume in den Ländern des Bundes- gebietes	10



Einführung

Im November ging die Zahl der zum Bau genehmigten Wohnungen auf 47 020 zurück. Nachdem im Oktober mit 56 000 Wohnungen nochmals ein Anstieg der monatlichen Genehmigungszahl gegenüber den Vormonaten zu verzeichnen war, kommt jetzt der saisonmäßige Rückgang in den statistischen Ergebnissen deutlich zum Ausdruck. Immer noch aber liegt das Novemberergebnis wesentlich höher als im Vorjahr, in dem nur 39 759 Wohnungen im November genehmigt wurden. Das Gesamtergebnis der 11 Monate dieses Jahres weist eine seit Beginn der Baugenehmigungsstatistik noch nicht erreichte Höhe auf. In den ersten 11 Monaten wurden in der Statistik bisher festgestellt

im Jahre 1950	513 550 genehmigte Wohnungen
im Jahre 1951	438 614 genehmigte Wohnungen
im Jahre 1952	454 487 genehmigte Wohnungen
im Jahre 1953	517 065 genehmigte Wohnungen.

Es ist deshalb zu erwarten, daß das Jahresergebnis der Baugenehmigungen diesmal selbst noch das des Jahres 1950 (mit 550 005 Wohnungen) übersteigt und somit das neue Baujahr hinsichtlich des zu erwartenden Bauvolumens besonders aussichtsreich beginnen wird.

Bei den Baufertigstellungen zeigt sich der in den letzten Monaten jeden Jahres beobachtete erhebliche Anstieg der Fertigmeldungen auch in diesem Jahr. Die Bauämter meldeten 68 490 im November fertiggestellte Wohnungen. Die Summe von 11 Monaten beläuft sich hiernach in diesem Jahr bisher auf 328 061 Wohnungen und liegt damit um über 14 vH höher als um die gleiche Zeit des Vorjahres. In gewissem Umfang wird dieser starke Anstieg darauf zurückzuführen sein, daß die meldenden Bauämter in diesem Jahr frühzeitiger als sonst die bei ihnen vorliegenden Fertigstellungsmeldungen der statistischen Erfassung zugeführt haben, um den erfahrungsgemäß am Jahresende bei ihnen auftretenden Arbeitsanfall in möglichst engen Grenzen zu halten. Zum Teil aber dürfte auch eine echte Erhöhung des Jahresbauergebnisses bereits jetzt in diesen Zahlen zum Ausdruck kommen. Daraus läßt sich mit ziemlicher Sicherheit sagen, daß das diesjährige Wohnungsbauergebnis höher liegen wird als das des Jahres 1952.

Tab. 1: Die genehmigten Wohn- und
im Monat

Art der genehmigten Bauvorhaben	Baugenehmigungen insgesamt				Gemeinnützige Wohnungsunternehmen				davon Freie Wohnungsunter-		
	Gebäude			Wohnungen	Gebäude			Wohnungen	Gebäude		
	Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veranschl. reine Baukosten 1000 DM 1)		Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veranschl. reine Baukosten 1000 DM 1)		Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veranschl. reine Baukosten 1000 DM 1)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Wohn											
Neubau	12 995	10 959	497 870	34 502	4 604	4 262	195 543	15 403	348	513	25 195
Wiederaufbau	1 569	2 896	131 472	9 084	311	436	21 594	1 583	79	114	5 431
Umbau g.z. Geb.	59	14	799	98	-	-	-	-	-	-	-
Wiederher- stellung	-	-	3 725	264	-	-	26	5	-	-	44
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	25 623	2 197	-	-	327	43	-	-	25
zusammen	14 623	13 869	659 489	46 145	4 915	4 698	217 490	17 034	427	627	30 695
Öffentliche Bauten											
Neubau	386	1 227	70 938	221	4	7	350	7	-	-	-
Wiederaufbau	39	163	6 084	17	-	-	-	-	-	-	-
Umbau g.z. Geb.	6	2	379	1	-	-	-	-	-	-	-
Wiederher- stellung	-	-	3 284	3	-	-	-	-	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	15 106	53	-	-	-	-	-	-	-
zusammen	431	1 392	95 791	295	4	7	350	7	-	-	-
Wirtschaftsbauten											
Neubau	4 442	3 799	109 462	316	232	32	1 036	2	9	3	96
Wiederaufbau	302	753	22 628	59	1	2	32	-	-	-	-
Umbau g.z. Geb.	13	18	609	5	-	-	-	-	-	-	-
Wiederher- stellung	-	-	1 554	3	-	-	-	-	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	34 588	173	-	-	172	2	-	-	6
zusammen	4 757	4 570	168 841	556	233	34	1 240	4	9	3	102
Sonstige											
Neubau	1 237	296	8 024	21	37	5	200	-	10	3	99
Wiederaufbau	18	2	102	-	-	-	-	-	-	-	-
Umbau g.z. Geb.	1	1	8	-	-	-	-	-	-	-	-
Wiederher- stellung	-	-	59	-	-	-	-	-	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	1 195	3	-	-	9	-	-	-	-
zusammen	1 256	299	9 388	24	37	5	209	-	10	3	99
Sämtliche											
Neubau	19 060	16 281	686 294	35 060	4 877	4 306	197 129	15 412	367	519	25 390
Wiederaufbau	1 928	3 814	160 286	9 160	312	438	21 626	1 583	79	114	5 431
Umbau g.z. Geb.	79	35	1 795	104	-	-	-	-	-	-	-
Wiederher- stellung	-	-	8 622	270	-	-	26	5	-	-	44
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	76 512	2 426	-	-	508	45	-	-	31
zusammen	21 067	20 130	933 509	47 020	5 189	4 744	219 289	17 045	446	633	30 896

Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden von Zahlen.
1) Bei Wiederherstellung, Umbau, Ausbau und Erweiterung beziehen sich die veransch. reinen Baukosten auf die Wohnungen.

Nichtwohnbauten im Bundesgebiet
November 1953

genehmigt für:												
nehmen	Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen			Sonstige private Bauherren				Behörden, ö. - r.Körperschaften				
Wohnungen	Gebäude			Wohnungen	Gebäude			Wohnungen	Gebäude			Wohnungen
	Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veranschl. reine Baukosten 1000 M ¹)		Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veranschl. reine Baukosten 1000 M ¹)		Anzahl	Umbauter Raum 1000 cbm	veranschl. reine Baukosten 1000 M ¹)	
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
b a u t e n												
1 870	239	438	18 165	996	7 388	5 267	234 840	14 674	416	480	24 127	1 559
391	73	147	6 643	455	1 077	2 158	95 743	6 526	29	42	2 061	129
-	-	-	-	-	57	13	775	91	2	1	24	7
3	-	-	505	31	-	-	3 023	219	-	-	127	6
4	-	-	718	53	-	-	23 701	2 045	-	-	852	52
2 268	312	585	26 031	1 535	8 522	7 438	358 082	23 555	447	523	27 191	1 753
(einschl. Anstalten)												
-	19	35	1 789	7	58	111	5 612	21	305	1 074	63 188	186
-	2	3	111	-	7	21	262	3	30	139	5 711	14
-	1	1	20	1	2	-	10	-	3	1	349	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 284	3
-	-	-	340	2	-	-	854	2	-	-	13 911	49
-	22	39	2 260	10	67	132	6 738	26	338	1 214	86 443	252
(gewerbliche und landwirtschaftliche)												
-	525	1 651	48 503	75	3 547	1 962	52 167	197	129	151	7 660	42
-	65	338	11 114	15	224	346	10 577	41	12	67	905	3
-	1	-	170	-	12	18	439	5	-	-	-	-
-	-	-	671	1	-	-	853	2	-	-	30	-
-	-	-	15 221	32	-	-	18 321	134	-	-	868	5
-	591	1 989	75 679	123	3 783	2 326	82 357	379	141	218	9 463	50
N i c h t w o h n b a u t e n												
-	144	79	2 960	4	938	176	3 581	13	108	33	1 183	4
-	-	-	-	-	15	1	51	-	3	1	51	-
-	-	-	-	-	1	1	8	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	11	-	-	-	48	-
-	-	-	109	-	-	-	779	2	-	-	298	1
-	144	79	3 069	4	954	178	4 430	15	111	34	1 580	5
B a u t e n												
1 870	927	2 203	71 417	1 082	11 931	7 516	296 200	14 905	958	1 738	96 158	1 791
391	140	488	17 868	470	1 323	2 526	106 633	6 570	74	249	8 728	146
-	2	1	190	1	72	32	1 232	96	5	2	373	7
3	-	-	1 176	32	-	-	3 887	221	-	-	3 489	9
4	-	-	16 388	87	-	-	43 655	2 183	-	-	15 929	107
2 268	1 069	2 692	107 039	1 672	13 326	10 074	451 607	23 975	1 037	1 989	124 677	2 060

Tab. 2: Die in den letzten 15 Monaten genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten

Zeit Land	Wohnbau								Nichtwohnbau				
	insgesamt			darunter: Neubau					Wohnungen	Umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veranschlagte reine Baukosten		
	Wohnungen	Umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veranschlagte reine Baukosten 1000 DM	Wohnungen	Umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veranschlagte reine Baukosten					insgesamt 1000 DM	dar.: Neubau	
						absolut 1000 DM	je Wohnung DM	je cbm umb. Raum DM				absolut 1000 DM	je cbm umb. Raum DM
Bundesgebiet													
Monatsdurchschnitt 1950	44 651	12 480 ^{b)}	436 900	39 591 ^{a)}	11 722 ^{a)b)}	398 638 ^{a)}	10 100 ^{a)}	32 ^{a)}	1 183	7 054 ^{b)}	185 627	145 174 ^{a)}	24 ^{a)}
im Kalenderjahr 1951	38 039	11 621	444 780	27 884	9 165	337 920	12 100	37	1 110	8 198	245 580	163 500	25
1952	40 241	11 305	517 970	29 841	8 990	391 201	13 100	44	1 036	7 872	289 790	192 938	30
nach Monaten:													
1952													
September	41 522	11 763	545 137	30 944	9 337	411 619	13 300	44	1 172	7 166	302 743	187 546	34
Oktober	45 537	12 645	598 212	34 420	10 104	459 744	13 400	46	1 130	6 856	298 323	202 146	35
November	38 759	10 792	511 069	29 576	8 637	393 027	13 300	46	1 000	7 199	279 888	180 407	31
Dezember	39 879	10 963	512 043	28 635	8 204	366 581	12 800	45	958	6 657	306 894	204 563	38
1953													
Januar	22 751	6 447	309 104	15 853	4 900	221 420	14 000	45	642	4 156	168 434	123 004	34
Februar	26 516	7 496	361 609	19 154	5 941	267 044	14 000	45	629	4 957	182 792	116 065	27
März	40 741	11 447	554 307	29 136	8 988	405 334	13 900	45	878	7 480	285 103	179 171	28
April	44 047	12 833	617 411	33 111	10 463	469 605	14 200	45	975	7 031	266 564	175 650	28
Mai	52 268	15 170	724 571	39 466	12 377	553 122	14 000	45	1 064	8 180	328 313	227 210	31
Juni	55 725	16 357	780 196	43 589	13 572	613 412	14 100	45	1 146	7 278	317 641	220 158	34
Juli	57 111	16 673	809 319	42 593	13 299	606 182	14 200	46	1 151	7 687	329 738	224 698	34
August	52 906	15 569	737 907	39 749	12 492	563 746	14 200	45	1 222	6 987	316 732	212 547	35
September	53 160	15 594	754 620	40 484	12 667	579 809	14 300	46	1 195	7 513	338 052	242 403	37
Oktober	54 656	15 906	762 135	41 981	12 954	590 126	14 100	46	1 262	7 122	330 248	232 326	38
November	46 145	13 869	659 489	34 502	10 959	497 870	14 400	45	875	6 261	274 020	188 424	35
November 1953 nach Ländern													
Schlesw.-Holst.	1 638	405	19 001	1 352	369	16 939	12 500	46	37	160	7 843	5 705	38
Hamburg	2 044	483	27 208	1 667	407	22 417	13 400	55	85	125	7 381	5 707	58
Niedersachsen	5 092	1 540	67 354	4 586	1 436	61 190	13 300	43	78	688	28 135	20 615	34
Bremen	1 513	414	19 636	727	204	9 254	12 700	45	13	71	4 075	2 413	41
Nordrh.-Westf.	17 018	5 331	245 138	10 694	3 590	158 372	14 800	44	229	2 310	97 725	68 396	36
Hessen	3 095	936	44 019	2 611	816	35 671	13 700	44	39	472	20 508	13 749	32
Rhld.-Pfalz	2 410	753	35 278	1 743	586	25 922	14 900	44	58	328	15 133	9 603	33
Baden-Württ.	6 311	1 960	98 152	5 243	1 744	82 149	15 700	47	159	983	50 994	33 036	40
Bayern	7 024	2 047	103 703	5 879	1 807	85 956	14 600	48	177	1 124	42 226	29 200	30

a) Für 1950 Neu- und Wiederaufbau zusammen.

b) Unvollständige Ergebnisse wegen teilweise fehlender Unterlagen aus zwei Ländern.

Tab. 3: Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten in den Ländern des Bundesgebietes
im Monat November 1953

a) Wohnbau

Land	Gebäude					Wohnungen		von 100 Wohnungen entfallen auf					auf eine Neubauwohnung entfallen an veransch. reinen Baukosten bei				
	Anzahl	darunter: N e u b a u			ver- anschl. reine Bau - kosten je Ein- wohner	Anzahl	je 10 000 Ein- wohner	Gemeinn. Wohn- ungs- unter- nehmen	Freie Wohn- ungs- unter- nehmen	Erwerbs- oder Wirt- schafts- unter- nehmen	sonst. private Bau- herren	Behörden, öf- f. rechtl. Körpers- schaften	Bau- herren ins- gesamt	darunter:			
		Anzahl	um- bauter Raum	Woh- nungen										Gemeinn. Wohnungs- unter- nehmen	sonst. privaten Bau- herren		
																je Gebäude	
																cbm	Anzahl
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
Schleswig-Holstein	746	689	535,6	2,0	7,97	1 638	6,9	54,0	2,0	3,7	37,8	2,5	12 500	12 000	12 800		
Hamburg	549	510	798,0	3,3	15,95	2 044	12,0	40,6	13,7	0,4	43,8	1,5	13 400	13 500	13 800		
Niedersachsen	1 984	1 917	749,1	2,4	10,16	5 092	7,7	35,3	4,5	2,4	55,3	2,5	13 300	11 900	14 200		
Bremen	504	306	666,7	2,4	32,67	1 513	25,2	49,2	6,0	0,4	34,2	10,2	12 700	12 400	12 100		
Nordrhein-Westfalen	4 812	3 930	913,5	2,7	17,42	17 018	12,1	33,7	3,8	4,4	55,3	2,8	14 800	13 000	17 100		
Hessen	812	756	1 079,4	3,5	9,88	3 095	6,9	45,3	1,5	3,1	46,7	3,4	13 700	11 800	15 100		
Rheinland-Pfalz	875	767	764,0	2,3	11,02	2 410	7,5	23,4	12,9	2,7	54,7	6,3	14 900	13 500	17 800		
Baden-Württemberg	2 269	2 140	815,0	2,5	14,49	6 311	9,3	38,0	4,0	1,6	52,2	4,2	15 700	13 000	18 200		
Bayern	2 072	1 980	912,6	3,0	11,31	7 024	7,7	38,2	5,4	4,5	46,3	5,6	14 600	12 700	15 200		
Bundesgebiet	14 623	12 995	843,3	2,7	13,46	46 145	9,4	36,9	4,9	3,3	51,1	3,8	14 400	12 700	16 000		

b) Nichtwohnbau

Land	Gebäude					umbauter Raum		von 100 cbm umbauten Raumes entfallen auf			auf einen cbm umb. Raumes im Neubau entfallen an veranschlagten reinen Baukosten bei							
	Anzahl	darunter: N e u b a u			ver- anschl. reine Bau - kosten je Ein- wohner	ins- gesamt	je 10 000 Ein- wohner	Erwerbs- od. Wirt- schafts- unter- nehmen	sonst. private Bau- herren ¹⁾	Behörden, öfz.- rechtl. Körpers- schaften	Bau- herren ins- gesamt	darunter:						
		Anzahl	um- bauter Raum	Wohn- nungen								Erwerbs- od. Wirt- schafts- unter- nehmen	sonst. privaten Bauherren	Behörden, öfz.- rechtl. Körpers- schaften				
															je Gebäude			
															cbm	Anzahl	DM	1000 cbm
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
Schleswig-Holstein	382	368	404,9	0,04	3,29	160	670,9	33,1	50,6	13,2	38,1	47,4	27,9	51,2				
Hamburg	75	68	1 455,9	1,19	4,33	125	732,8	18,4	53,6	27,2	57,5	46,5	57,7	67,1				
Niedersachsen	890	853	701,1	0,04	4,25	688	1 038,1	27,7	51,2	20,2	34,2	26,1	26,2	64,7				
Bremen	63	58	1 000,0	0,10	6,78	71	1 181,2	36,6	25,4	38,0	41,2	27,4	31,3	55,1				
Nordrhein-Westfalen	1 413	1 285	1 470,0	0,10	6,94	2 310	1 641,2	43,1	31,0	25,3	36,2	30,4	27,5	59,7				
Hessen	450	433	988,5	0,06	4,60	472	1 059,7	39,8	40,3	19,3	32,0	27,1	28,3	50,3				
Rheinland-Pfalz	414	377	769,2	0,08	4,73	328	1 024,6	29,9	43,6	24,4	32,9	26,4	27,3	49,5				
Baden-Württemberg	1 132	1 068	774,3	0,10	7,53	983	1 451,7	29,3	42,2	27,9	39,8	31,6	28,0	61,7				
Bayern	1 625	1 555	632,8	0,08	4,60	1 124	1 225,3	21,7	58,3	19,2	29,5	28,2	24,1	46,1				
Bundesgebiet	6 444	6 065	877,5	0,09	5,59	6 261	1 277,9	33,7	42,1	23,4	35,3	30,1	27,3	57,1				

Tab. 4: Die in den Monaten Januar bis November fertiggestellten
Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume im Bundesgebiet

Art der Bauvorhaben		Normalbau							Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten	
		Wohnbauten		Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten				Wohnräume in Wohn- und Nichtwohnbauten		
		Gebäude	Wohnungen	insgesamt	davon mit					
					1 und 2	3	4			5 und mehr
					Wohnräumen einschl. Küchen					
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1952										
Rohzugang insgesamt		84 453	278 279	284 315	47 059	132 700	79 708	24 848	967 929	2 895
1953										
Rohzugang insgesamt		95 984	319 981	325 981	47 572	145 411	103 378	29 620	1121 527	2 080
davon:										
Neubau	absolut	84 134	235 214	238 839	28 481	107 109	80 935	22 314	831 880	1 713
	vH	87,7	73,5	73,3	59,9	73,7	78,3	75,3	74,2	82,4
Wieder- aufbau	absolut	11 453	64 715	65 601	14 632	30 127	16 778	4 064	209 556	106
	vH	11,9	20,2	20,1	30,8	20,7	16,2	13,7	18,7	5,1
Umbau gz.Gebäude	absolut	397	766	820	154	308	249	109	2 892	51
	vH	0,4	0,2	0,3	0,3	0,2	0,3	0,4	0,3	2,4
Wiederher- stellung	absolut	-	3 320	3 424	588	1 551	939	346	11 530	8
	vH	-	1,1	1,0	1,2	1,1	0,9	1,2	1,0	0,4
Umbau, Ausb. Erweiterung	absolut	-	15 966	17 297	3 717	6 316	4 477	2 787	65 669	202
	vH	-	5,0	5,3	7,8	4,3	4,3	9,4	5,8	9,7

Tab. 5: Die in den Monaten Januar bis November 1953 fertiggestellten
Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume in den Ländern des Bundesgebietes
(Normalbau)

L a n d	Wohnbauten			Wohn- und Nichtwohnbauten									
	Gebäude	dar.: Neubau		Wohnungen		Von 100 Wohnungen entfielen auf		Von 100 Wohnungen hatten				Wohnräume je Wohnung in	
		Zahl der Gebäude	Wohnungen je Gebäude	insgesamt	je 10 000 Einw.	Stadt- kreise	Land- kreise	1 u.2	3	4	5 u.m.	Neubau	Wieder- aufbau
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Schlesw.-Holst.	4 284	4 087	2,5	11 906	49,9	39,9	60,1	15,1	45,3	32,8	6,8	3,3	3,4
Hamburg	2 765	2 164	4,3	16 619	97,4	100,0	-	23,9	44,1	26,7	5,3	3,2	2,9
Niedersachsen	10 141	9 620	2,5	28 464	43,0	46,0	54,0	10,0	40,4	40,3	9,3	3,6	3,5
Bremen	1 611	977	3,3	5 495	91,4	100,0	-	8,4	41,5	43,4	6,7	3,5	3,5
Nordrh.-Westf.	32 747	26 247	3,0	120 546	85,6	63,5	36,5	19,4	48,2	24,9	7,5	3,4	3,1
Hessen	8 755	8 179	2,8	28 665	64,4	44,9	55,1	8,2	48,4	33,7	9,7	3,5	3,6
Rheinl.-Pfalz	5 578	4 733	2,2	15 092	47,1	44,4	55,6	9,6	48,0	25,3	17,1	3,7	3,6
Baden-Württ.	17 267	16 050	2,6	52 461	77,5	30,6	69,4	6,8	32,2	48,6	12,4	3,8	3,7
Bayern	12 836	12 077	3,1	46 733	50,9	59,8	40,2	16,4	48,8	26,2	8,6	3,3	3,3
Bundesgebiet	95 984	84 134	2,8	325 981	66,5	55,3	44,7	14,6	44,6	31,7	9,1	3,5	3,2