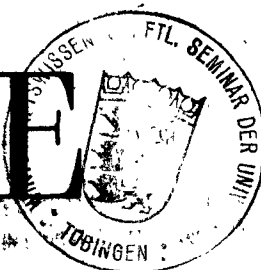


STATISTISCHE BERICHTE



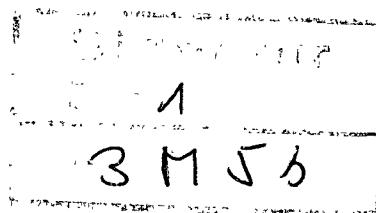
11. MRZ 2009
594
Z6 43



Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden

Arb.-Nr. VI/21/37

Erschienen am 26. März 1959



Preisindex für den Wohnungsbau

November 1958

Nachdruck – auch auszugsweise – nur mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsverzeichnis

A. Vorbemerkungen	2
B. Erläuterungen bzw. Anmerkungen	3
C. Vierteljährliche Erhebungen	
I. Preisindex für den Wohnungsbau im November 1958	4
a) Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen	
b) Preisindex der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbauarbeiten	
II. Veränderung August 1958 bis November 1958 in vH	5
a) Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen	
b) Preisindex der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbauarbeiten	
D. Weitere Übersichten mit Preisindizes für den Wohnungsbau	
III. 1913 bis 1958 (1913, 1914, 1936, 1938 und 1950 = 100)	6
IV. Jahresdurchschnitte 1936, 1948 bis 1958 (1936 und 1950 = 100)	7
V. Monate der Jahre 1944 und 1948 bis 1958 (1936 und 1950 = 100)	8
VI. Monate der Jahre 1944 und 1948 bis 1958 (1936 und 1950 = 100)	9
E. Graphische Darstellungen	10 u. 11
F. Anwendungsbeispiele	12

Vorbemerkungen

Die durch die Verordnung PR 12/58 vom 29. August 1958 vereinheitlichten Lohnzuschläge bei Abrechnung von Bauleistungen im Stundenlohn haben - bedingt durch das der Indexberechnung zugrundeliegende Mengenschema - neben anderen Gründen zu einem Anstieg des Preisindex für den Wohnungsbau für November 1958 geführt. Dem steht die Ansicht der Bauwirtschaft gegenüber, daß im Jahre 1958 die Baupreise konstant geblieben seien. Es erscheint daher erforderlich, die Berechnungsmethode des jetzigen Baupreisindex und damit seinen Aussagewert nochmals darzulegen.

Die Statistik der Baupreise soll ein Bild der Preisentwicklung auf dem Gebiet der Bauwirtschaft vermitteln. Der z.Z. noch berechnete Preisindex für den Wohnungsbau kann diese Forderung nur unvollkommen erfüllen, da er

1. wie sein Name sagt, sich nur auf den Wohnungsbau bezieht,
2. nicht ausschließlich aus einer Erhebung von Bauleistungspreisen, sondern auch aus Preisen für Baustoffe und aus Verrechnungslöhnen bestimmter Bauarbeitergruppen berechnet und
3. auf einer zu schmalen Erhebungsgrundlage ermittelt wird.

Jeder Benutzer der amtlichen Baupreisstatistik muß daher prüfen, ob und wie er die veröffentlichten Zahlen für seine Zwecke verwenden kann. Es sei hierbei auf die Statistischen Berichte VI/21/1 vom 2. 9. 1949 und VI/21/10 vom 5. 5. 1952 verwiesen.

Nach dem Mengenschema, das der Indexberechnung zugrundeliegt und das im wesentlichen aus der Vorkriegszeit stammt, soll der Neubau des sogenannten Indexhauses, d.h. eines dreigeschossigen Reihenhauses mit 6 Wohnungen von je 60 qm Wohnfläche, bei 5 Bauarbeiten im Stundenlohnvertrag und bei 9 Bauarbeiten im Leistungsvertrag durchgeführt werden. Bei den Bauarbeiten im Leistungsvertrag ist es möglich, daß gestiegene Materialpreise oder gestiegene Lohnkosten durch Steigerung der Produktivität oder durch Rationalisierungsmaßnahmen ausgeglichen werden und die Leistungspreise auch dann konstant bleiben, wenn sich ihre Komponenten ändern. Dies entspricht den tatsächlichen Marktvorgängen bei Neubauten eher als das schematische Durchrechnen mit gleichen Materialmengen und gleichem Zeitaufwand, jeweils bewertet mit den neuesten Preisen und Löhnen, wie es bei den Arbeiten im Stundenlohnvertrag geschieht. Bei ihnen muß jede Erhöhung der Baustoffpreise, der Tariflöhne, der Stundenlohnzuschläge oder sonstiger Lohnnebenkosten zu einer Indexerhöhung für die betreffende Arbeit führen.

Der rechnerisch "richtigen" Ermittlung des Preisindex nach dem hier dargelegten Schema steht entgegen, daß die Vergabe von Arbeiten im Stundenlohnvertrag wenigstens bei Neubauten kaum noch üblich ist. Die VOB sieht überwiegend Leistungsverträge vor. Das Statistische Bundesamt ist daher seit Jahren um eine "Indexreform" bemüht. Der neue Preisindex der Bauarbeiten soll die hier erwähnten Zusammenhänge berücksichtigen. Da die hierfür erforderliche Rechtsgrundlage - das Gesetz über die Preisstatistik - nach großer Verzögerung erlassen worden ist, konnte mit der Sammlung von Preisen für den neuen Index erst vor einigen Monaten begonnen werden. Er wird nun im Laufe dieses Jahres den bisherigen Preisindex für den Wohnungsbau ersetzen. Bei der Anwendung des z.Z. noch vorhandenen Index empfiehlt es sich daher, das beiliegende Mengenschema sowie die Erläuterungen und Anmerkungen auf Seite 3 des Berichtes besonders zu beachten.

Über die Preisentwicklung der einzelnen Arbeiten getrennt nach Stundenlohn- und Leistungsvertrag gibt die nachstehende Übersicht Auskunft. Es zeigt sich, daß auch bei allen Arbeiten im Leistungsvertrag Preiserhöhungen gegenüber November 1957 zu verzeichnen sind, die zwischen 0, vH bei Klebarbeiten und 7,8 vH bei Glaserarbeiten liegen. Die Preise für Arbeiten im Stundenlohnvertrag sind jedoch überwiegend stärker gestiegen. Daher dürfte der Index die tatsächliche Entwicklung verzögert wiedergeben.

Da die Stundenlohnzuschläge, die ein kalkulatorisches Entgelt für bestimmte Leistungen des Bauunternehmers^{+) darzustellen, auch heute noch durch Preisverordnungen geregelt werden, vermag die amtliche Statistik die neuen Stundenlohnzuschläge jeweils erst nach Erscheinen einer neuen Preisverordnung zu berücksichtigen, auch wenn durch sie lediglich eine bereits eingespielte Handhabung der Stundenlohnzuschläge legitimiert wird.}

Bauarbeiten	Veränderungen		
	November 1958 gegen		JD 58 gegen
	Aug. 58	Nov. 57	JD 57
	vH		
Stundenlohnvertrag			
Maurerarbeiten	+ 2,16	+ 6,50	+ 5,50
Beton- und Stahlbetonarbeiten	+ 2,28	+ 7,05	+ 6,24
Zimmererarbeiten	+ 1,20	+ 2,61	+ 1,86
Dachdeckerarbeiten	+ 1,46	+ 4,26	+ 2,75
Putz- und Stuckarbeiten	+ 2,96	+ 8,26	+ 7,25
Leistungsvertrag			
Erdarbeiten	+ 0,39	+ 3,43	+ 3,29
Klempnerarbeiten	- 0,01	+ 0,73	+ 0,83
Fischlerarbeiten	+ 1,34	+ 2,82	+ 2,35
Glaserarbeiten	+ 1,36	+ 7,82	+ 6,12
Malerarbeiten	+ 0,54	+ 3,83	+ 4,25
Klebearbeiten	+ 0,31	+ 0,12	+ 1,29
Ofen- und Herdarbeiten	+ 0,97	+ 2,39	+ 1,74
Be- und Entwässerungsanlagen	- 0,72	+ 0,97	+ 1,92
Elektrische Anlagen	+ 0,81	+ 3,11	+ 2,28

^{+) Der Zuschlag auf den Stundenlohn soll u. a. abgelten: Soziale Abgaben - Anteilige Gehälter - Anteilige sachliche Bürokosten - Verschleiß von Werkzeugen und Kleingeräten - Allgemeine Geschäftskosten - Wagnis und Gewinn - Umsatzsteuer.}

Mengenschema
des Indexhauses 1936
zur Berechnung des Preisindex für den Wohnungsbau

I. Bauleistungen am Gebäude

Erdabfuhr¹⁾

170 cbm

Baustoffe

Mauersteine ²⁾		Putzkalk	12 t
Reichsformat 25x12x6,5 cm)		Mauerkalk	12 t
oder)	115 000 Stück	Zement	20 t
DIN-Format 240x115x71 mm)		Baugips	2 t
Deckensteine ³⁾		Mauersand	150 cbm
Tonziegel 25x15x10 cm	4 500 "	Betonkies	60 "
oder		Kantholz	34 "
System "	Fußbodenbretter	480 qm
Dachziegel ⁴⁾		Sockelleisten	400 m
Biberschwänze	12 500 "	Schalbretter	10 cbm
oder		Dachlatten	1 800 m
Dachpfannen	4 500 "	Formeisen	3 t
oder		Stabeisen	2 t
Doppelfalzziegel	3 300 "		
First- und Gratziegel	75 "		

- 1) Erde ausheben, etwa 30 m karren und ungefähr 5 km abfahren.
- 2) Der Indexberechnung sind Mauersteine im Reichsformat 25x12x6,5 cm bzw. DIN-Format 240x115x71 mm zugrunde zu legen, bei einem Bedarf von 115 000 Stück für das angenommene Typenhaus. Dies ergibt 385 Steine pro cbm bei 300 cbm Mauerwerk. Sollten Steine anderen Formats der Preisangabe zugrunde liegen, so ist der vorstehend genannte Gesamtbedarf entsprechend zu ändern.
- 3) Bei den Deckensteinen sind Tonziegelsteine im Format 25x15x10 cm zugrunde zu legen. Dies ergibt einen Bedarf von 25 Stück pro qm Decke. Wenn andere Formate und Systeme verwendet werden, dann sind die benötigte Stückzahl und der Bedarf je qm Decke anzugeben.
- 4) Den Preisangaben sind Biberschwänze im Format 15x31 cm zugrunde zu legen, bei einem Bedarf von 56 Stück je qm Dachfläche (Doppeldach), bei Dachpfannen sind kleine Dachpfannen mit 20 Stück je qm zu verwenden; bei Doppelfalzziegeln, Falzziegel in der Größe 23x40 cm, bei einem Bedarf von 15 Stück je qm Dachfläche. Die Dachziegel sind in Ton angenommen. Sollten den Preisangaben andere Ziegel in anderem Format zugrunde liegen, so ist die berücksichtigte Sorte genau zu bezeichnen und der Bedarf je qm Dachfläche besonders anzuführen.

Löhne

Bauarbeiter	Be- nötigte Stunden- zahl	Tarif- lohn- je Stunde	Zuschlag für Stunden- lohn- arbeiten	Lohn- zu- lagen ⁵⁾	Zuschlag für Minder- leistung
		DM	%	% bzw. DM	%
Maurer	4 000				
Putzer (Gipser)	800				
Zimmerer	1 200				
Bauhilfsarbeiter	3 400				
Polier ⁶⁾	300				
Dachdecker	150				
Dachdeckerhilfsarbeiter	100				

Handwerkerarbeiten, d.h. fertige Einzelarbeiten

Dachrinne	32 m	Geschoßtreppen	54 Stg
Regenabfallroh	24 m	Fenster	33 Stück
Zinkblechbelag	26 qm	Türen	46 "
Abflußrohr	75 m		
Wasserleitungsrohr	90 m		
Wasserhähne	15 Stück	Verglasung	80 qm
Gasrohr	60 m	Leimfarben auf Putz	1 300 "
Elektrische Brennstellen	46 Stück	Ölfarben auf Putz	170 "
Aborteinrichtungen	6 "	Innenanstrich Holz	300 "
Badeeinrichtungen	6 "	Außenanstrich Holz	100 "
Ausgußbecken	7 "	Fußbodenanstrich	400 "
Küchenherde	6 "		
Zimmeröfen, Kachelöfen	12 "	Tapeten auf Makulatur	120 Rollen
" , eiserne	6 "	Linoleumbelag	30 qm

II. Baunebenleistungen

Planung und Bauleitung

..... % von der Aufwandssumme aus
Erdabfuhr, Baustoffen, Löh-
nen und Handwerkerarbeiten

Baupolizeiliche Gebühren

..... % von der Aufwandssumme wie vor
oder
.....DM für 1 cm U R

Baugeldzinsen in DM

für einen Bauzwischenkredit in Höhe
von 40 % der Aufwandssumme wie vor,
einer Laufzeit von 6 Monaten und
einem Zinssatz von

..... % jährlich

5) d.h. Wegegeld, Trennungsgeld, Stammarbeiter- u. Schlechtwetterzulage oder
ähnl. .

6) oder 6 Wochen.

A. Rehbauarbeiten

Erdarbeiten

170 cbm Erde ausheben, etwa 30 m karren und ungefähr 5 km abfahren

Maurerarbeiten

a. Baustoffe

115 000 St Mauersteine, Reichsformat 25x12x6,5 cm bzw. DIN-Format 240x115x71 mm, frei Baustelle liefern
12 t Mauer- (Stück-) Kalk frei Baustelle liefern
6 t Portlandzement in Papiersäcken frei Baustelle liefern
100 cbm Mauersand frei Baustelle liefern

b. Löhne 1)

2 790 Std für Maurer
1 780 Std für Bauhilfsarbeiter
218 Std für den Polier

Beton- und Stahlbetonarbeiten

a. Baustoffe

4 500 St Deckensteine, Tonziegel 25x15x10 cm, e d e r die für eine Fläche von 180 qm erforderliche Anzahl Deckensteine eines anderen ortsüblichen Systems frei Baustelle liefern.
Das System ist im Erhebungsbogen anzugeben
14 t Portlandzement in Papiersäcken frei Baustelle liefern
20 cbm Mauersand frei Baustelle liefern
60 cbm Betonkies frei Baustelle liefern
3 t Formeisen, I NP, frei Baustelle liefern
2 t Stabeisen frei Baustelle liefern

b. Löhne 1)

1 210 Std für Maurer
1 220 Std für Bauhilfsarbeiter
82 Std für den Polier

Zimmererarbeiten

a. Baustoffe

34 cbm Kantholz nach Liste, bis 19 cm dick, Schnittklasse B, frei Baustelle liefern
480 qm Fußbodenbretter (Hobeldielen), Gütekl. I, 24 mm dick, 3 m lang, 10-12 cm breit, frei Baustelle liefern
400 m Sockelleisten, 20 mm dick, 120 mm hoch, frei Baustelle liefern
10 cbm Bretter für Dachschalung, sortiert, 24 mm dick, frei Baustelle liefern

b. Löhne 1)

1 200 Std für Zimmerer

Dachdeckerarbeiten

a. Baustoffe

12 500 St Biberschwänze, 15x31 cm, 56 St/qm, e d e r die für eine Fläche von 220 qm erforderliche Anzahl Dachziegel einer ortsüblichen Dacheindeckungsart frei Baustelle liefern
Die Art der Dachziegel und die Stückzahl je qm sind im Erhebungsbogen anzugeben
75 St First- und Gratziegel frei Baustelle liefern
1 800 m Dachlatten, 24x48 mm, frei Baustelle liefern

b. Löhne 1)

150 Std für Dachdecker
100 Std für Dachdeckerhilfsarbeiter

Klempnerarbeiten

32 m	Dachrinne, halbrund, 33 cm Zuschnitt, 6-teilig,) aus Zinkblech bzw. verzinktem Eisenblech liefern und anbringen
24 m	Regenabfallrohr, 33 cm Zuschnitt, 6-teilig,	
26 qm	Zinkblechbelag für Schornsteineinfassungen	

1) Tariflohn je Std einschl. Zuschlag für Stundenlohnarbeiten

B. Ausbaurbeiten

Putz- und Stuckarbeiten

a. Baustoffe

12 t	Putzkalk, gemahlen, hydraulisch, frei Baustelle liefern
2 t	Baugips frei Baustelle liefern
30 cbm	Mauersand frei Baustelle liefern

b. Löhne 1)

800 Std	für Putzer
400 Std	für Bauhilfsarbeiter

Tischler- (Schreiner-)arbeiten

54 Stg	für die Geschoßtreppen, aus Kiefernholz, Trittstufen aus Eiche und Geländer aus Buche, herstellen einschl. Lieferung aller Materialien
33 St	Fenster aus Kiefernholz, 40 mm Fertigmaß, mit Beschlag, ohne Verglasung, liefern und anschlagen
46 St	Türen, Dreifüllungs-Zimmertüren, Rahmen 40 mm dick, liefern und anschlagen

Glaserarbeiten

80 qm	bauseits gelieferte Fenster mit 4/4 Bauglas 2. Sorte verglasen einschl. Lieferung aller Materialien
-------	---

Maler- und Anstreicherarbeiten

1 300 qm	Innenanstrich auf neuem Putz (Leimfarbenanstrich): a) ein Grundanstrich mit Leimlösung, farblos oder gering pigmentiert.- b) kleine Putzschäden ausbessern.- c) ein Schlußanstrich mit Leimfarbe, weiß oder getönt
170 qm	Innenanstrich auf neuem Putz (Ölfarbenanstrich): a) ein Grundanstrich mit Leinölfirnis od. gleichwertigem Werkstoff.- b) kleine Putzschäden ausbessern.- c) ein Anstrich mit Ölfarbe.- d) ein Schlußanstrich mit Lack-Ölfarbe
300 qm	Deckende Innenanstriche auf neuem Holz: a) Harzgallen ausbrennen, Äste und sonstige Harzstellen schellackieren.- b) ein Grundanstrich mit Leinölfirnis oder gleichwertigem Werkstoff, gering pigmentiert.- c) Nagel- und Schraubenlöcher verkitten, Narben und Stoßstellen beispachteln.- d) ein Anstrich mit Ölfarbe.- e) ein Schlußanstrich mit Lack-Ölfarbe
100 qm	Deckende Außenanstriche auf neuem Holz: a) ein Grundanstrich mit Leinölfirnis od. gleichwertigem Werkstoff, gering pigmentiert.- b) Nagel- u. Schraubenlöcher und sonstige kleine Untergrundschäden verkitten.- c) zwei Anstriche mit Bleiweißfarbe.- d) eine Schlußlackierung mit Emaillelack für außen
400 qm	Deckende Anstriche auf neuen Fußböden: a) ein Grundanstrich mit Leinölfirnis od. gleichwertigem Werkstoff, zweckentsprechend pigmentiert.- b) Nagellöcher verkitten.- c) ein Anstrich mit Ölfarbe.- d) ein Schlußanstrich mit Lack-Ölfarbe

Klebearbeiten

120 Rollen	Tapete (Fond-Tapete) mit Makulatur liefern und aufkleben
30 qm	Linoleum, 3 mm dick, liefern und aufkleben

Ofen- und Herdarbeiten

6 St	Küchenherde, mit Schiff, emailliert, 80x50 cm, liefern und betriebsfertig anschließen
12 St	Kachelöfen liefern und betriebsfertig anschließen
6 St	Dauerbrandöfen mit Blechmantel liefern und betriebsfertig anschließen

Be- und Entwässerungsanlagen und Gasleitungen

75 m	Normalabflußrohr, 125 mm Ø, liefern und verlegen
90 m	Wasserleitungsrohr, galvan. Eisenrohr, 1", mit <u>o d e r</u> ohne Form- und Verbindungsstück liefern und verlegen. Die gewählte Ausführung ist im Erhebungsbogen anzugeben.
15 St	Wasserhähne aus Messing, 1/2", liefern und einbauen
60 m	Gasrohr, schwarzes Eisenrohr, 1", mit <u>o d e r</u> ohne Form- und Verbindungsstück liefern und verlegen. Die gewählte Ausführung ist im Erhebungsbogen anzugeben.
6 St	Aborteinrichtungen, bestehend aus Feuerton-Closett mit Sitz und gußeisernem Spülkasten (9 l mit Zug), liefern, aufstellen und anschließen
6 St	Badeeinrichtungen, bestehend aus Badewanne, gußeisern, emailliert und Kohlenbadeofen, liefern, aufstellen und anschließen
7 St	Ausgußbecken, gußeisern, emailliert, 40x60 cm liefern, anbringen und anschließen

Elektrische Anlagen (Stark- und Schwachstromanlagen)

46 St	Elektrische Brennstellen auf <u>o d e r</u> unter Putz fertig verlegen einschl. Lieferung aller Materialien. Die gewählte Ausführung ist im Erhebungsbogen anzugeben
-------	--

1) Tariflohn je Std einschl. Zuschlag für Stundenlohnarbeiten

Erläuterungen bzw. Anmerkungen

- 1) Geometrische Mittelwerte aus den Indizes der 8 Städte Hamburg, Hannover, Bremen, Essen, Köln, Frankfurt, Karlsruhe und Stuttgart.- Methodische Unterlagen siehe "Wirtschaft und Statistik" 1. Jg. N.F., Juli 1949, Heft 4 und Stat. Bericht VI/21/1 vom 12. 9. 1949.- Die Indizes und die geometrischen Mittelwerte werden mit 2 Dezimalstellen berechnet und in ganzen Zahlen veröffentlicht.
- 2) Löhne, d.h. Tariflöhne einschließlich Zuschläge für Stundenlohnarbeiten bei Maurern, Putzern, Zimmerern, Bauhilfsarbeitern, Dachdeckern, Dachdeckerhilfsarbeitern und Polieren sowie einschließlich tariflich zustehender Lohnzulagen (Lohnnebenkosten) und einschließlich Zuschlag für Minderleistung in den Jahren 1944 bis Februar 1954.
- 3) Tariflöhne ohne Zuschläge für Stundenlohnarbeiten, jedoch sonst wie unter 2) angegeben.
- 4) Die Veränderungen werden aus den mit 2 Dezimalstellen berechneten Indizes ermittelt.
- 5) Ohne Indizes von Essen und Köln.
- 6) Be- und Entwässerungsanlagen und Gasleitungen.
- 7) Die Bauleistungen am Gebäude, die sich nach dem Mengenschema des Indexhauses aus den Aufwandssummen für Erdabfuhr, Baustoffe frei Bau, Löhne und Handwerkerarbeiten zusammensetzen, werden nach der Gebührenordnung für Architekten (GOA 1950) in die einzelnen Roh- und Ausbauarbeiten aufgegliedert.- Im Hinblick auf die Arbeiten an der Reform des Preisindex für den Wohnungsbau sind diese Zahlen nur als "vorläufig" anzusehen.
- 8) Ohne die Städte Essen, Köln, Münster, Bochum, Duisburg und Düsseldorf.
- 9) Vom Stat. Reichsamt und vom Stat. Bundesamt berechnet.
- 10) Für 1922 und 1923 wurde, bedingt durch die sprunghafte Entwertung der Mark, eine Berechnung von Jahresdurchschnittsindizes nicht durchgeführt.
- 11) Für 1945 bis 1947 wurden amtliche Indizes nicht berechnet.- Die fehlenden Indizes wurden durch Übertragung der Entwicklung der Indizes der Gebäudeversicherungsanstalten auf die amtliche Indexreihe ermittelt.
- 12) Durchschnitt aus den Monaten Juni (vor der Währungsreform) und August.
- 13) Vor der Währungsreform.
- 14) Die auf der Originalbasis 1936 = 100 berechneten geometrischen Mittelwerte aus den Indizes der 8 Städte Hamburg, Hannover, Bremen, Essen, Köln, Frankfurt, Karlsruhe und Stuttgart, wurden mit den Jahresdurchschnitten 1950 (1936 = 100) auf 1950 = 100 umbasiert.

I. Preisindex für den Wohnungsbau¹⁾ im November 1958
a) Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen

Jahr Monat	Bauleistungen am Gebäude										Baunebenleistungen						Gesamt- index
	Erd- abfuhr	Baustoffe frei Bau						Löhne ²⁾		Hand- werker- ar- beiten	ins- gesamt	Planung und Bau- leitung	Baupol. Ge- bühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn	ins- gesamt		
		ins- gesamt	Mauer- steine	Kalk	Zement	Schnitt- holz	Bau- eisen	ins- gesamt	darunter Tarif- löhne ³⁾								
Indizes 1936 = 100																	
1957 JD	268	274	263	215	191	356	323	287	270	237	267	242	273	484	270	267	
1958 JD	277	275	264	221	192	354	332	313	291	243	278	254	285	458	278	278	
1957 November	271	273	262	216	192	356	322	294	277	239	270	245	276	488	273	270	
1958 Mai	276	274	264	222	192	354	332	312	294	243	278	252	284	470	277	278	
August	279	275	265	223	192	355	332	313	294	244	279	252	285	448	276	278	
1958 November	280	275	266	222	192	354	332	325	294	245	283	265	290	443	286	283	
Veränderungen ⁴⁾ vH																	
1957 JD bis 1958 JD	+ 3,29	+ 0,35	+ 0,36	+ 2,97	+ 0,42	- 0,48	+ 2,72	+ 8,83	+ 7,73	+ 2,44	+ 4,18	+ 5,09	+ 4,18	- 5,26	+ 3,35	+ 4,08	
1957 November bis 1958 November	+ 3,43	+ 0,53	+ 1,22	+ 2,75	+ 0,09	- 0,36	+ 2,72	+10,32	+ 6,29	+ 2,36	+ 4,84	+ 8,19	+ 4,84	- 5,76	+ 5,44	+ 4,91	
1958 August bis 1958 November	+ 0,39	- 0,13	+ 0,06	- 0,26	+ 0,03	- 0,27	—	+ 3,78	+ 0,01	+ 0,56	+ 1,63	+ 4,87	+ 1,62	- 1,09	+ 3,69	+ 1,81	
Anteile am Gesamtindex vH																	
1936 JD	1,32	30,84	—	—	—	—	—	32,55	—	26,81	91,52	7,16	0,42	0,90	8,48	100,00	
1957 JD	1,26	31,58	—	—	—	—	—	34,81	—	23,80	91,45	6,49	0,43	1,63	8,55	100,00	
1958 JD	1,25	30,45	—	—	—	—	—	36,39	—	23,43	91,52	6,56	0,43	1,49	8,48	100,00	
1958 November	1,24	29,93	—	—	—	—	—	37,07	—	23,20	91,44	6,72	0,43	1,41	8,56	100,00	
Anteile an den Bauleistungen am Gebäude bzw. Baunebenleistungen vH																	
1936 JD	1,44	33,69	—	—	—	—	—	35,57	—	29,30	100,00	84,49	4,91	10,60	100,00	x	
1957 JD	1,38	34,53	—	—	—	—	—	38,07	—	26,02	100,00	75,90	5,00	19,10	100,00	x	
1958 JD	1,37	33,27	—	—	—	—	—	39,76	—	25,60	100,00	77,37	5,05	17,58	100,00	x	
1958 November	1,36	32,74	—	—	—	—	—	40,54	—	25,36	100,00	78,46	5,00	16,54	100,00	x	

b) Preisindex der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbauarbeiten

Jahr Monat	Rohbauarbeiten							Ausbauarbeiten								Baulei- stungen am 7) Gebäude	
	Erd-	Maurer-	Beton- u. Stahl- beton-	Zim- merer-	Dach- decker-	Klemp- ner-	ins- gesamt	Putz- und Stuck-	Tisch- ler-	Glaser-	Maler-	Klebe-	Ofen- u. Herd-5)	Be- u. 6) Entw.-	Elektr.		ins- gesamt
Indizes 1936 = 100																	
1957 JD	268	269	266	329	267	262	281	268	238	170	257	232	223	260	193	242	267
1958 JD	277	284	282	335	275	264	293	287	244	180	267	235	227	265	197	250	278
1957 November	271	273	270	331	269	263	284	273	240	171	262	235	224	262	193	244	270
1958 Mai	276	284	282	335	271	265	293	287	243	181	264	235	227	266	198	250	278
August	279	285	282	335	277	265	294	287	243	182	271r	234	227	266	198	250	279
1958 November	280	291	289	339	281	265	299	296	247	184	272	235	229	264	200	253	285
Veränderungen ⁴⁾ vH																	
1957 JD bis 1958 JD	+ 3,29	+ 5,50	+ 6,24	+ 1,86	+ 2,75	+ 0,83	+ 4,50	+ 7,25	+ 2,35	+ 6,12	+ 4,23	+ 1,29	+ 1,74	+ 1,92	+ 2,28	+ 3,44	+ 4,18
1957 November bis 1958 November	+ 3,43	+ 6,50	+ 7,05	+ 2,61	+ 4,26	+ 0,73	+ 5,39	+ 8,26	+ 2,82	+ 7,82	+ 3,83	+ 0,12	+ 2,39	+ 0,97	+ 3,11	+ 3,59	+ 4,84
1958 August bis 1958 November	+ 0,39	+ 2,16	+ 2,28	+ 1,20	+ 1,46	- 0,01	+ 1,85	+ 2,96	+ 1,34	+ 1,36	+ 0,54	+ 0,31	+ 0,97	- 0,72	+ 0,81	+ 1,09	+ 1,63
Anteile an den Bauleistungen am Gebäude vH																	
1936 JD	1,44	30,77	15,30	14,30	2,89	1,01	65,71	6,00	10,18	1,02	3,64	0,85	4,54	6,99	1,07	34,29	100,00
1957 JD	1,38	30,97	15,18	17,57	2,88	1,00	68,98	5,99	9,00	0,62	3,49	0,72	3,62	6,80	0,78	31,02	100,00
1958 JD	1,37	31,36	15,48	17,18	2,84	0,97	69,20	6,17	8,85	0,63	3,49	0,70	3,54	6,66	0,76	30,80	100,00
1958 November	1,36	31,54	15,56	17,09	2,85	0,95	69,35	6,24	8,81	0,64	3,48	0,69	3,52	6,51	0,76	30,65	100,00
Anteile an den Roh- bzw. Ausbauarbeiten vH																	
1936 JD	2,19	46,83	23,29	21,76	4,40	1,53	100,00	17,50	29,70	2,97	10,62	2,47	13,23	20,40	3,11	100,00	x
1957 JD	2,00	44,89	22,01	25,48	4,17	1,45	100,00	19,32	29,00	2,01	11,24	2,31	11,69	21,92	2,51	100,00	x
1958 JD	1,98	45,32	22,36	24,83	4,11	1,40	100,00	20,03	28,74	2,06	11,32	2,26	11,49	21,61	2,49	100,00	x
1958 November	1,96	45,48	22,43	24,65	4,11	1,37	100,00	20,36	28,74	2,09	11,36	2,24	11,48	21,25	2,48	100,00	x

II. Veränderung⁴⁾ August 1958 bis November 1958 in vH
a) Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen

Stadt	Bauleistungen am Gebäude										Baunebenleistungen						Gesamt- index
	Erd- abfuhr	Baustoffe frei Bau						Löhne ²⁾		Hand- werker- ar- beiten	ins- gesamt	Planung und Bau- leitung	Baupol. Ge- bühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn	ins- gesamt		
		ins- gesamt	Mauer- steine	Kalk	Zement	Schnitt- holz	Bau- eisen	ins- gesamt	darunter Tarif- löhne ³⁾								
1. im 8-Städte-Index																	
Insgesamt	+ 0,39	- 0,13	+ 0,06	- 0,26	+ 0,03	- 0,27	—	+ 3,78	+ 0,01	+ 0,56	+ 1,63	+ 4,87	+ 1,62	- 1,09	+ 3,69	+ 1,81	
2. in den einzelnen 8 Indexstädten																	
Hamburg	+ 1,30	+ 0,28	+ 2,76	—	—	- 0,60	—	+ 0,01	+ 0,01	+ 0,96	+ 0,38	+ 0,38	+ 0,38	+ 0,38	+ 0,38	+ 0,38	
Hannover	—	- 0,24	—	- 2,30	—	—	—	+ 4,59	+ 0,01	+ 0,36	+ 1,82	+ 0,92	+ 1,83	- 7,15	+ 22,52	+ 3,55	
Bremen	+ 1,60	- 0,11	+ 0,82	- 0,03	—	- 1,26	—	+ 3,15	—	+ 0,31	+ 1,27	+ 1,27	+ 1,27	+ 1,27	+ 1,27	+ 1,27	
Essen	+ 0,29	- 0,13	—	+ 0,26	+ 0,22	- 0,30	+ 0,07	+ 6,23	—	+ 0,07	+ 2,49	+ 2,49	+ 2,49	+ 2,49	+ 2,50	+ 2,49	
Köln	—	—	—	—	—	—	—	+ 6,23	—	+ 1,23	+ 2,80	+ 2,80	+ 2,80	+ 2,80	+ 2,80	+ 2,80	
Frankfurt	—	—	—	—	—	—	—	+ 3,86	—	+ 1,23	+ 1,90	+ 1,90	+ 1,90	+ 1,90	+ 1,90	+ 1,90	
Karlsruhe	—	- 0,87	- 2,94	—	—	—	—	+ 3,19	+ 0,07	- 0,38	+ 1,13	+ 1,13	+ 1,13	- 10,76	- 1,25	+ 0,94	
Stuttgart	—	—	—	—	—	—	—	+ 3,09	—	—	+ 1,21	+ 1,21	+ 1,22	+ 1,21	+ 1,21	+ 1,21	
3. in 15 weiteren Städten																	
Kiel	+ 5,09	- 0,38	—	—	—	- 0,48	+ 3,30	+ 4,56	+ 0,01	+ 0,49	+ 1,75	+ 1,56	—	- 1,42	+ 0,76	+ 1,68	
Lübeck	+ 1,57	+ 0,22	+ 0,88	—	+ 0,49	- 0,43	+ 0,23	+ 4,56	+ 0,01	- 0,45	+ 1,65	+ 1,46	—	- 1,52	+ 0,66	+ 1,58	
Münster	—	—	—	—	—	—	—	+ 6,23	—	—	+ 2,43	+ 2,43	+ 2,43	+ 2,43	+ 2,43	+ 2,43	
Bochum	—	—	—	—	—	—	—	+ 6,23	+ 0,43	—	+ 2,52	+ 2,52	+ 2,52	+ 2,52	+ 2,52	+ 2,53	
Duisburg	+ 5,88	—	—	—	—	—	—	+ 6,23	+ 0,48	—	+ 2,59	+ 2,59	+ 2,59	+ 2,59	+ 2,59	+ 2,59	
Düsseldorf	—	- 0,05	—	—	—	—	—	+ 6,23	—	—	+ 2,42	+ 2,42	+ 2,42	+ 2,42	+ 2,42	+ 2,42	
Kassel	—	—	—	—	—	—	—	+ 3,87	+ 0,01	- 0,01	+ 1,52	+ 1,52	—	+ 1,52	+ 1,47	+ 1,51	
Fulda	—	—	—	—	—	—	—	+ 3,99	—	—	+ 1,54	+ 1,54	—	+ 1,54	+ 1,50	+ 1,54	
Wiesbaden	—	—	—	—	—	—	—	+ 3,72	+ 0,01	—	+ 1,44	+ 1,44	—	+ 1,44	+ 1,39	+ 1,43	
Tübingen	—	—	—	—	—	—	—	+ 3,13	—	—	+ 1,17	+ 1,17	+ 1,19	+ 1,18	+ 1,17	+ 1,18	
Reutlingen	—	—	—	—	—	—	—	+ 3,13	—	—	+ 1,10	+ 1,10	+ 1,09	- 17,84	- 2,37	+ 0,82	
Friedrichshafen	—	—	—	—	—	—	—	+ 3,10	+ 0,01	—	+ 1,18	+ 1,18	+ 1,17	- 2,42	+ 0,59	+ 1,13	
Nürnberg	—	- 0,02	—	—	—	—	—	+ 4,43	+ 0,01	—	+ 1,80	+ 1,80	+ 1,80	+ 1,79	+ 1,80	+ 1,79	
München	—	—	—	—	—	—	—	+ 4,58	+ 0,01	+ 0,41	+ 1,82	+ 1,83	+ 1,82	+ 1,83	+ 1,83	+ 1,83	
Berlin (West)	+ 0,75	+ 0,09	+ 0,38	+ 0,37	—	- 0,92	+ 0,04	+ 1,52	+ 1,49	+ 0,67	+ 0,73	+ 0,46	—	+ 0,74	+ 0,49	+ 0,72	

b) Preisindex der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbauarbeiten

Stadt	Rohbauarbeiten							Ausbauarbeiten										Bauleistungen am 7) Gebäude
	Erd-	Maurer-	Beton- u. Stahlbeton-	Zimmerer-	Dach-decker-	Klempner-	insgesamt	Putz- und Stuck-	Tischler-	Glaser-	Maler-	Klebe-	Ofen- u. Herd-8)	Be- u. 6) Entw.-	Elektr.	insgesamt		
Arbeiten																	Anlagen	
1. im 8-Städte-Index																		
Insgesamt	+ 0,39 + 2,16 + 2,28 + 1,20 + 1,46 - 0,01 + 1,85 + 2,96 + 1,34 + 1,36 + 0,54 + 0,31 + 0,97 - 0,72 + 0,81 + 1,09 + 1,63																	
2. in den einzelnen 8 Indexstädten																		
Hamburg	+ 1,30	+ 0,59	+ 0,04	- 0,62	+ 0,39	- 0,72	+ 0,15	—	+ 2,26	+ 1,89	+ 0,12	+ 1,60	+ 0,55	+ 0,06	+ 1,17	+ 0,84	+ 0,38	
Hannover	—	+ 2,49	+ 2,81	+ 1,65	+ 2,05	+ 0,37	+ 2,24	+ 3,42	—	—	—	+ 0,40	+ 1,52	- 0,10	+ 1,63	+ 0,95	+ 1,82	
Bremen	+ 1,60	+ 2,05	+ 1,73	+ 0,22	+ 3,07	—	+ 1,54	+ 2,36	+ 2,72	—	—	—	—	- 2,75	+ 3,79	+ 0,69	+ 1,27	
Essen	+ 0,29	+ 3,60	+ 3,86	+ 1,90	+ 1,35	- 1,04	+ 2,99	+ 4,80	+ 1,70	+ 1,00	+ 0,96	+ 0,17	—	- 2,15	—	+ 1,21	+ 2,49	
Köln	—	+ 3,65	+ 4,00	+ 2,17	+ 1,87	+ 1,27	+ 3,18	+ 4,91	+ 1,53	+ 1,37	+ 1,66	+ 0,40	—	+ 0,85	—	+ 1,96	+ 2,80	
Frankfurt	—	+ 2,29	+ 2,40	+ 1,54	+ 1,44	—	+ 2,02	+ 3,01	+ 2,62	+ 4,70	+ 1,63	—	—	—	—	+ 1,63	+ 1,90	
Karlsruhe	—	+ 0,95	+ 1,86	+ 1,44	+ 0,75	—	+ 1,24	+ 2,86	—	+ 2,01	—	—	—	+ 3,81	- 1,62	+ 0,88	+ 1,13	
Stuttgart	—	+ 1,68	+ 1,61	+ 1,34	+ 0,76	—	+ 1,48	+ 2,42	—	—	—	—	—	—	—	+ 0,52	+ 1,21	
3. in 15 weiteren Städten																		
Kiel	+ 5,09	+ 2,37	+ 2,77	+ 1,06	+ 1,07	—	+ 2,10	+ 3,34	+ 1,91	+ 1,21	- 0,08	—	—	- 1,02	+ 1,24	+ 1,02	+ 1,75	
Lübeck	+ 1,57	+ 2,82	+ 2,91	+ 1,35	+ 1,86	- 1,80	+ 2,33	+ 3,40	+ 0,01	—	- 0,83	- 1,63	—	- 1,07	—	+ 0,25	+ 1,65	
Münster	—	+ 3,41	+ 3,65	+ 2,05	+ 2,00	—	+ 2,96	+ 4,77	—	—	—	—	—	—	—	+ 1,07	+ 2,43	
Bochum	—	+ 3,57	+ 3,77	+ 2,07	+ 1,86	—	+ 3,04	+ 4,91	—	—	—	—	—	—	—	+ 1,14	+ 2,52	
Duisburg	+ 5,88	+ 3,63	+ 3,96	+ 2,05	+ 2,02	—	+ 3,20	+ 4,86	—	—	—	—	—	—	—	+ 1,08	+ 2,59	
Düsseldorf	—	+ 3,61	+ 3,83	+ 2,00	+ 1,87	—	+ 3,04	+ 4,81	—	—	—	—	—	—	—	+ 1,00	+ 2,42	
Kassel	—	+ 2,16	+ 2,38	+ 1,63	+ 1,39	—	+ 1,98	+ 3,01	—	—	- 0,07	—	—	—	—	+ 0,55	+ 1,52	
Fulda	—	+ 2,20	+ 2,28	+ 1,62	+ 0,88	—	+ 1,92	+ 3,08	—	—	—	—	—	—	—	+ 0,62	+ 1,54	
Wiesbaden	—	+ 2,20	+ 2,42	+ 1,56	+ 1,09	—	+ 1,95	+ 2,01	—	—	—	—	—	—	—	+ 0,37	+ 1,44	
Tübingen	—	+ 1,52	+ 1,70	+ 1,32	+ 0,50	—	+ 1,41	+ 2,17	—	—	—	—	—	—	—	+ 0,51	+ 1,17	
Reutlingen	—	+ 1,44	+ 1,72	+ 1,07	+ 0,51	—	+ 1,32	+ 2,19	—	—	—	—	—	—	—	+ 0,49	+ 1,10	
Friedrichshafen	—	+ 1,62	+ 1,77	+ 1,35	+ 0,53	—	+ 1,48	+ 2,29	—	—	—	—	—	—	—	+ 0,46	+ 1,18	
Nürnberg	—	+ 2,47	+ 2,76	+ 1,74	+ 1,27	—	+ 2,26	+ 3,25	—	—	—	—	—	—	—	+ 0,71	+ 1,80	
München	—	+ 2,67	+ 2,80	+ 1,84	+ 1,38	—	+ 2,35	+ 3,47	—	—	+ 3,06	- 0,62	—	—	—	+ 0,92	+ 1,82	
Berlin (West)	+ 0,75	+ 0,91	+ 0,97	+ 0,02	+ 0,78	+ 0,40	+ 0,71	+ 1,30	+ 0,28	+ 0,30	+ 0,33	—	+ 1,71	+ 0,57	+ 0,46	+ 0,78	+ 0,73	

III. Preisindex für den Wohnungsbau⁹⁾ 1913 bis 1958
Gesamtindex auf der Basis der Jahre 1913, 1914, 1936, 1938 und 1950 = 100

Jahres- durchschnitt	1913	1914	1936	1938	1950	Jahr Monat	1913	1914	1936	1938	1950
	= 100						= 100				
1913 JD	100	93	76	73	40	1944 Februar	164	154	125	121	65
1914 JD	107	100	81	79	43	April	165	154	125	121	65
1915 JD	120	112	91	88	48	Juni	165	154	125	121	65
1916 JD	132	123	100	97	53	August	165	154	125	121	65
1917 JD	165	154	125	121	66	JE	172	161	131	126	69
1918 JD	228	213	174	168	91	1948 Juni ¹³⁾	285	266	217	209	114
1919 JD	375	350	285	276	149	August	277	259	211	204	110
1920 JD	1075	1005	817	790	427	1949 Januar	283	264	216	208	113
1921 JD	1808	1689	1374	1328	719	Juni	259	242	197	190	103
1922 JD ¹⁰⁾	Oktober	252	236	192	185	101
1923 JD ¹⁰⁾	1950 Januar	251	234	191	184	100
1924 JD	139	130	106	102	55	April	245	229	187	180	98
1925 JD	171	160	130	126	68	Juli	243	227	185	179	97
1926 JD	166	155	126	122	66	Oktober	257	240	196	189	102
1927 JD	168	157	128	123	67	1951 Januar	271	254	207	200	108
1928 JD	175	164	133	129	70	April	278	260	212	205	111
1929 JD	178	166	135	131	71	Juli	291	272	222	214	116
1930 JD	171	160	130	126	68	Oktober	306	286	233	225	122
1931 JD	156	146	118	115	62	1952 Februar	311	290	237	229	124
1932 JD	132	123	100	97	53	Mai	312	291	238	229	124
1933 JD	126	118	96	93	50	August	309	289	235	227	123
1934 JD	132	123	100	97	52	November	304	285	232	224	122
1935 JD	132	123	100	97	52	1953 Februar	300	281	229	221	120
1936 JD	132	123	100	97	52	Mai	301	281	230	221	120
1937 JD	135	126	102	99	54	August	297	278	227	219	119
1938 JD	136	127	103	100	54	November	295	276	225	217	118
1939 JD	138	129	105	101	55	1954 Februar	294	275	224	216	117
1940 JD	140	131	107	103	56	Mai	297	277	226	218	118
1941 JD	147	137	112	108	58	August	301	281	230	221	120
1942 JD	159	149	121	117	63	November	308	288	235	226	123
1943 JD	163	152	123	119	65	1955 Februar	310	289	236	228	124
1944 JD	166	155	126	122	66	Mai	323	302	247	238	129
1945 JD ¹¹⁾	171	160	130	126	68	August	328	307	250	241	131
1946 JD ¹¹⁾	183	171	139	134	73	November	329	307	251	242	131
1947 JD ¹¹⁾	212	199	162	156	85	1956 Februar	328	306	250	241	131
1948 JD ¹²⁾	281	263	215	207	112	Mai	335	313	256	247	134
1949 JD	262	245	200	193	105	August	336	314	256	247	134
1950 JD	251	234	191	184	100	November	337	315	257	248	135
1951 JD	290	271	221	213	116	1957 Februar	338	316	258	249	135
1952 JD	309	289	236	227	123	Mai	354	331	270	260	141
1953 JD	298	279	228	220	119	August	354	331	270	260	141
1954 JD	300	280	229	221	120	November	354	331	270	260	141
1955 JD	322	301	246	237	129	1958 Februar	358	334	273	263	143
1956 JD	334	312	255	246	133	Mai	364	340	278	268	145
1957 JD	350	327	267	258	140	August	365	341	278	268	146
1958 JD	364	341	278	268	145	November	371	347	283	273	148

IV. Preisindex für den Wohnungsbau 1936 und 1948 bis 1958
a) Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen

Jahres- durchschnitt	Bauleistungen am Gebäude										Baunebenleistungen					Gesamt- index
	Erd- abfuhr	Baustoffe frei Bau						Löhne ²⁾		Hand- werker- ar- beiten	ins- gesamt	Planung und Bau- leitung	Baupol. Ge- bühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn	ins- gesamt	
		ins- gesamt	darunter					ins- gesamt	darunter Tarif- löhne ³⁾							
			Mauer- steine	Kalk	Zement	Schnitt- holz	Bau- eisen									
1936 = 100 ¹⁾																
1948 JD ¹²⁾	224	221	242	188	159	223	182	205	191	206	212	231	244	293	240	215
1949 JD	261	217	237	178	145	241	184	179	173	200	199	197	196	380	219	200
1950 JD	210	200	221	169	144	212	186	185	176	186	190	187	191	338	204	191
1951 JD	224	240	235	205	184	298	223	205	196	217	220	205	217	453	232	221
1952 JD	253	262	230	213	193	365	290	222	212	223	235	213	237	465	242	236
1953 JD	234	246	226	206	189	321	302	226	219	209	228	206	231	412	230	228
1954 JD	227	247	232	204	187	321	299	231	224	207	229	207	234	393	229	229
1955 JD	243	270	250	207	185	381	305	249	238	217	246	223	253	414	245	246
1956 JD	258	272	264	209	185	360	310	266	251	224	255	231	261	458	257	255
1957 JD	268	274	263	215	191	356	323	287	270	237	267	242	273	484	270	267
1958 JD	277	275	264	221	192	354	332	313	291	243	278	254	285	458	278	278
1950 = 100 ¹⁴⁾																
1936 JD	48	50	45	59	69	47	54	54	57	54	53	53	52	30	49	52
1948 JD ¹²⁾	107	110	110	111	110	105	98	111	109	111	112	124	127	87	118	112
1949 JD	125	108	107	105	100	114	99	97	98	108	104	106	103	113	107	105
1950 JD	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1951 JD	107	120	106	121	127	141	120	111	111	117	116	110	113	134	114	116
1952 JD	121	131	104	126	134	172	156	120	120	120	124	114	124	138	119	123
1953 JD	111	123	102	122	131	152	162	122	124	113	120	110	121	122	113	119
1954 JD	108	124r	105	121	130	152	161	125	127	112	120	111	122	116	112	120
1955 JD	116	135	113	122	129r	180	164	135	135	117	129	119	132	122	120	129
1956 JD	123	136	119	124	129	170	167	144	143	121	134	123	137	136	126	133
1957 JD	128	137	119	127	133	168	173	156	154	128	140	129	143	143	132	140
1958 JD	132	137	120	131	133	167	178	169	165	131	146	136	149	136	137	145

b) Preisindex der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbauarbeiten

Jahres- durchschnitt	Rohbauarbeiten								Ausbauarbeiten								Baulei- stungen am 7) Gebäude
	Erd-	Maurer-	Beton- u. Stahl- beton-	Zim- merer-	Dach- decker-	Klemp- ner-	ins- gesamt	Putz- und Stuck-	Tisch- ler-	Glaser-	Maler-	Klebe-	Ofen- u. Herd-5)	Be- u. 6) Entw.-	Elektr.	ins- gesamt	
1936 = 100 ¹⁾																	
1948 JD ¹²⁾	224	221	201	216	199	247	215	208	196	144	252	231	192	212	219	205	212
1949 JD	261	197	179	225	195	224	200	179	201	155	221	230	180	211	201	195	199
1950 JD	210	194	178	208r	194	222	194	181	182r	145	203	209	168	200	167	184	190
1951 JD	224	212	202	273	223	290	224	205	213	150	218	219	192	246	213	212	220
1952 JD	253	221	222	316	235	286	243	219	226	155	217	218	201	250	193	220	235
1953 JD	234	222	225	289	225	240	237	221	212	157	211	210	197	229	173	210	228
1954 JD	227	226	226	290	226	231	239	223	211	155	210	212	198	231	158	209	229
1955 JD	243	243	238	329	246	236	260	238	224	157	222	217	203	241	165	220	246
1956 JD	258	257	250	325	255	252	269	250	230	163	236	225	209	243	179	228	255
1957 JD	268	269	266	329	267	262	281	268	238	170	257	232	223	260	193	242	267
1958 JD	277	284	282	335	275	264	293	287	244	180	267	235	227	265	197	250	278
1950 = 100 ¹⁴⁾																	
1936 JD	48	52	56	48	51	45	52	55	55	69	49	48	59	50	60	54	53
1948 JD ¹²⁾	107	114	113	103	103	111	111	115	108	100	125	110	114	106	131	112	112
1949 JD	125	102	100	108	100	101	103	99	110	107	109	110	107	106	121	106	104
1950 JD	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1951 JD	107	109	113	131	115	131	116	113	117	104	108	104	114	123	127	116	116
1952 JD	121	114	124	152	121	129	126	121	124	107	107	104	119	125	116	120	124
1953 JD	111	115	126	138	116	108	122	122	116	109	104	100	117	115	104	114	120
1954 JD	108	117	127	139	116	104	124	123	115	108r	104	101	117	115	95	114	120
1955 JD	116	125	134	158	126	106	134	131	123	109	110	104	121	121	99	120	129
1956 JD	123	133	140	156	131	113	139	138	126	113	117	107	124	122	107	124	134
1957 JD	128	139	149	158	137	118	145	148	130	117	127	111	132	130	116	132r	140
1958 JD	132	147	158	161	141	119	151	159	133	124	132	112	135	133	118	136	146

V. Preisindex für den Wohnungsbau 1944 und 1948 bis 1958
Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen

Jahr Monat	Bauleistungen am Gebäude										Baunebenleistungen					Gesamt- index
	Erd- abfuhr	Baustoffe frei Bau						Löhne ²⁾		Hand- werker- ar- beiten	ins- gesamt	Planung und Bau- leitung	Baupol. Ge- bühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn	ins- gesamt	
		ins- gesamt	Mauer- steine	Kalk	Zement	Schnitt- holz	Bau- eisen	ins- gesamt	darunter Tarif- löhne ³⁾							
1936 = 100 ¹⁾																
1944 JE	124	127	127	129	112	129	110	130	129	132	130	146	130	132	144	131
1948 Juni ¹³⁾	236	204	218	180	154	190	168	231	213	197	215	240	263	232	242	217
August	209	237	265	196	163	252	195	175	168	215	209	220	221	349	236	211
1949 Januar	312	245	261	188	152	288	195	175	172	221	214	216	209	407	237	216
Juni	256	213	237	179	144	235	180	177	173	197	196	198	191	391	218	197
Oktober	229	202	221	170	141	218	181	182	174	190	192	183	193	359	202	192
1950 Januar	216	201	223	170	141	212	182	181	173	188	190	187	191	345	204	191
April	208	197	220	166	142	202	184	181	172	181	186	183	187	324	199	187
Juli	206	194	218	165	142	199	184	180	172	179	184	181	185	318	197	185
Oktober	208	202	220	169	144	220	187	193	184	189	195	191	196	341	208	196
1951 Januar	215	221	231	187	162	250	205	192	183	205	205	203	207	410	226	207
April	223	231	236	207	184	264	210	191	183	214	211	199	206	439	226	212
Juli	222	235	233	205	185	284	212	215	206	215	221	200	216	458	229	222
Oktober	224	260	237	212	195	352	248	214	205	226	232	211	227	481	241	233
1952 Februar	253	266	238	218	194	372	255	217	208	226	236	214	237	489	246	237
Mai	255	263	230	213	193	368	293	223	214	225	237	215	239	491	246	238
August	251	261	228	211	193	365	306	223	213	222	235	213	237	444	240	235
November	251	255	225	208	190	353	307	223	213	218	232	210	236	435	236	232
1953 Februar	242	252	224	206	189	344	307	221	213	213	229	207	233	418	232	229
Mai	233	249	224	207	189	335	303	229	221	210	229	208	232	419	232	230
August	229	243	226	207	189	311	295	229	221	207	227	205	229	406	229	227
November	228	240	229	206	188	292	301	228	221	207	225	204	228	403	227	225
1954 Februar	224	238	227	206	188	291	298	228	220	206	224	203	227	388	225	224
Mai	225	240	231	204	187	294	298	232	225	206	226	205	229	391	227	226
August	227	249	234	203	188	326	299	232	225	207	230	208	237	394	230	230
November	231	262	237	205	185	374	302	232	225	211	235	213	242	398	236	235
1955 Februar	232	263	237	204	185	376	303	232	225	213	236	214	243	400	236	236
Mai	243	270	248	205	185	384	303	251	239	217	247	224	253	415	246	247
August	248	274	256	208	185	388	305	256	243	219	251	227	257	417	249	250 ^r
November	250	273	259	210	185	375	307	257	244	220	251	227	257	421	250	251
1956 Februar	253	270	261	209	185	358	308	257	244	221	250	227	257	420	249	250
Mai	260	273	265	209	185	363	307	268	254	224	256	232	262	453	257	256
August	260	273	267	209	185	362	307	268	254	224	256	232	263	483	261	256
November	261	272	264	210	185	358	319	268	254	228	257	233	264	476	261	257
1957 Februar	262	272	262	211	189	356	323	267	252	233	258	234	264	468	261	258
Mai	269	275	265	216	192	357	323	294	277	238	270	245	276	487	273	270
August	270	274	264	216	192	356	323	294	277	239	270	245	276	491	273	270
November	271	273	262	216	192	356	322	294	277	239	270	245	276	488	273	270
1958 Februar	273	274	262	217	192	354	332	301	283	241	273	247	279	472	274	273
Mai	276	274	264	222	192	354	332	312	294	243	278	252	284	470	277	278
August	279	275	265	223	192	355	332	313	294	244	279	252	285	448	276	278
November	280	275	266	222	192	354	332	325	294	245	283	265	290	443	286	283
1950 = 100 ¹⁴⁾																
1944 JE	59	64	58	76	78	61	59	70	73	71	68	78	68	39	71	69
1948 Juni ¹³⁾	113	102	99	106	107	90	90	125	121	106	113	128	138	69	119	114
August	100	118	120	116	113	119	105	95	95	116	110	118	116	105	116	110
1949 Januar	149	122	118	111	106	136	105	95	97	119	112	116	109	120	116	113
Juni	122	106	107	106	100	111	97	96	98	106	103	106	100	116	107	103
Oktober	109	101	100	100	98	103	97	99	99	102	101	98	101	106	99	101
1950 Januar	103	100	101	101	98	100	98	98	98	101	100	100	100	102	100	100
April	99	98	100	98	99	95	99	98	98	97	98	98	98	96	98	98
Juli	98	97	99	98	98	94	99	97	97	96	97	97	97	94	97	97
Oktober	99	101	99	100	100	104	100	105	105	102	102	102	102	101	102	102
1951 Januar	103	110	105	110	113	118	110	104	104	111	108	108	108	121	111	108
April	107	115	107	122	128	125	113	103	104	115	111	107	108	130	111	111
Juli	106	117	106	121	128	134	114	116	117	116	116	107	113	135	112	116
Oktober	107	130	107	125	135	167	133	116	116	121	122	113	119	142	118	122
1952 Februar	121	133	108	129	135	176	137	118	118	122	124	115	124	145	121	124
Mai	122	131	104	126	134	174	157	121	121	121	125	115	125	145	121	124
August	120	131	103	125	134	173	164	121	121	119	124	114	124	131	118	123
November	120	128	102	123	132	167	165	121	121	117	122	112	123	129	116	122
1953 Februar	116	126	101	122	132	163	165	120	121	115	120	111	122	124	114	120
Mai	111	124	101	122	132 ^r	159	163	124	125	113	121	111	122	124	114	120
August	109	121	102	122	131	147	158	124	125	111	119	110	120	120	112	119
November	109	120	104	122 ^r	131	138	162	124	125	111	118	109	119	119	112 ^r	118
1954 Februar	107	119	103	122	131	137	160	124	125	111	118	109	119	115	110	117
Mai	108	120	104	120	130	139	160	126	128	111	119	110	120	116	111	118
August	108	124	106	120	131 ^r	154	161	126	128	111	121	111	124	117	113	120
November	110	131	107	121	128	177	162	126	128	113	124	114	127	118	116	123
1955 Februar	111	131	107	121	128	178	163	126	128	115	124	114	127	118	116	124
Mai	116	135	112	121	129	181	163	136	136	117	130	119	132	123	121	129
August	119	137	116	123	129	183	164	139	138	118	132	121	135<			

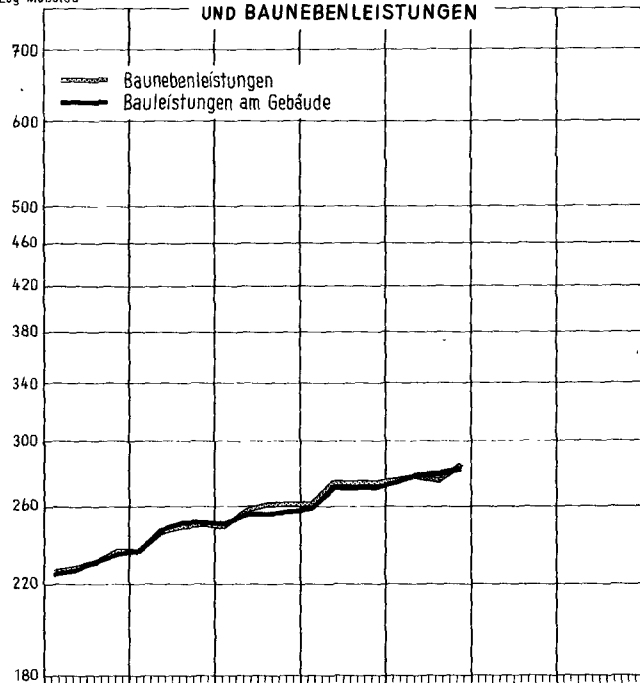
VI. Preisindex für den Wohnungsbau 1944 und 1948 bis 1958
Preisindex der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbaurbeitern

Jahr Monat	Rohbauarbeiten							Ausbauarbeiten									Baulei- stungen am 7) Gebäude
	Erd-	Maurer-	Beton- u. Stahl- beton-	Zim- merer-	Dach- decker-	Klemp- ner-	ins- gesamt	Putz- und Stuck-	Tisch- ler-	Glaser-	Maler-	Klebe-	Ofen- u. Herd-5)	Be- u. 6) Entw.-	Elektr.	ins- gesamt	
1936 = 100 ¹⁾																	
1944 JE	124	130	125	129	128	126	128	131	134	118	163	142	134	120	128	132	130
1948 Juni ¹³⁾	236	229	215	204	200	227	221	226	188	138	250	231	183	197	220	202	215
August	209	210	184	226	197	266	209	187	204	150	254	229	199	226	216	208	209
1949 Januar	312	205	182	259	200	263	215	181	223	159	228	230	206	230	244	213	214
Juni	256	196	176	218	192	214	197	178	197	154	219	230	174	207	196	193	196
Oktober	229	193	179	210	193	206	194	179	189	151	216	227	169	202	175	188	192
1950 Januar	216	193	177	207	192	200	192	178	190	148	212	216	166	201	171	186	190
April	208	191	175	202	189	199	190	177	179	145	201	212	164	193	159	179	186
Juli	206	190	174	198	188	207	188	176	175	143	197	209	164	191	158	177	184
Oktober	208	198	183	216	201	253	199	188	185	143	200	202	171	205	172	187	195
1951 Januar	215	202	189	238	212	280	208	191	196	146	212	208	190	231	195	200	205
April	223	204	192	249	215	284	213	194	208	151	218	217	188	246	210	209	211
Juli	222	216	206	267	223	284	226	213	211	150	219	221	188	245	212	212	221
Oktober	224	218	212	311	233	304	239	214	226	151	220	223	199	255	226	221	232
1952 Februar	253	221	215	322	241	310	244	217	231	153	215	222	198	254	211	222	236
Mai	255	222	223	320	236	296	245	221	228	152	220	220	201	252	194	222	237
August	251	221	224	315	233	278	244	218	223	157	219	217	203	249	187	219	235
November	251	219	224	306	230	259	240	219	223	157	215	213	201	241	182	216	232
1953 Februar	242	218	223	300	227	254	238	217	218	158	211	210	198	236	177	212	229
Mai	233	222	226	297	227	237	239	222	214	158	211	209	197	229	174	211	229
August	229	223	225	284	223	236	236	222	209	156	211	208	196	226	172	208	227
November	228	224	225	273	221	234	234	221	208	157	211	212	196	227	171	208	225
1954 Februar	224	223	225	272	221	231	234	221	206	157	210	213	196	228	166	207	224
Mai	225	226	226	276	222	233	236	224	207	157	209	212	197	231	155	208	226
August	227	227	227	293	226	227	241	224	211	153	210	210	198	230	156	209	230
November	231	228	227	318	234	231	247	224	218	155	210	213	200	233	156	212	235
1955 Februar	232	228	227	322	234	232	248	224	220	155	211	212	202	239	160	215	236
Mai	243	243	239	331	245	235	261	239	224	157	219	216	203	242	162	220	247
August	248	249	243	336	251	238	266	243	225	158	227	221	204	242	166	223	251
November	250	251	244	329	253	238	265	245	226	160	230	221	204	242	172	223	251
1956 Februar	253	251	245	321	251	247	264	244	227	162	230	223	206	242	173	224	250
Mai	260	259	251	327	256	251	271	252	230	164	235	225	206	243	180	228	256
August	260	259	251	327	257	254	271	252	230	163	239	226	205	243	180	228	256
November	261	258	253	325	257	255	271	252	233	164	239	225	219	247	183	232	257
1957 Februar	262	257	253	323	258	259	270	252	235	167	243	225	220	256	190	235	258
Mai	269	274	270	331	271	264	284	273	239	170	260	234	223	261	194	243	270
August	270	273	270	331	270	263	284	273	238	170	262	234	224	262	194	244	270
November	271	273	270	331	269	263	284	273	240	171	262	235	224	262	193	244	270
1958 Februar	273	277	275	332	270	263	287	279	242	172	262	235	223	265	194	246	273
Mai	276	284	282	335	271	265	293	287	243	181	264	235	227	266	198	250	278
August	279	285	282	335	277	265	294	287	243	182	271r	234	227	266	198	250	279
November	280	291	289	339	281	265	299	296	247	184	272	235	229	264	200	253	283
1950 = 100 ¹⁴⁾																	
1944 JE	59	67	70	62	66	57	66	73	73	81	81	68	80	60	77	72	68
1948 Juni ¹³⁾	113	118	121	98	103	102	114	125	103	95	123	110	109	99	132	110	113
August	100	109	103	108	101	120	108	103	112	104	125	109	118	113	130	113	110
1949 Januar	149	106	102	124	103	118	111	100	122	110	113	110	122	115	146	116	112
Juni	122	101	99	105	99	96	102	98	108	106	108	110	103	103	117	109	103
Oktober	109	100	100	101	99	93	100	99	103	104	107	109	100	101	105	102	101
1950 Januar	103	100	99	99	99	90	99	98	104	102	105	103	99	100	102	101	100
April	99	99	98	97	97	90	98	98	98	100	99	101	97	96	95	98	98
Juli	98	98	98	95	97	93	97	97	96	99	97	100	97	96	94	97	97
Oktober	99	102	102	104	104	114	103	104	102	99	99	97	102	103	103	102	102
1951 Januar	103	104	106	114	109	126	108	106	107	101	105	100	113	115	117	109	108
April	107	105	108	119	110	128	110	107	114	104	108	104	112	123	126	114	111
Juli	106	112	115	128	114	128	117	118	115	103	108	106	112	123	127	116	116
Oktober	107	112	119	149	120	137	123	118	124	105	109	107	118	128	135	120	122
1952 Februar	121	114	121	155	124	140	126	120	127	106	106	106	118	127	126	121	124
Mai	122	115	125	154	121	133	127	122	125	105	109	105	119	126	116	121	125
August	120	114	126	151	120	125	126	121	122	108	108	104	121	125	112	119	124
November	120	113	125	147	118	117	124	121	122	109	106	102	119	121	109	118	122
1953 Februar	116	113	125	144	117	114	123	120	119	109	104	100	118	118	106	116	120
Mai	111	115	127	142	117	107	124	123	117	109	104	100	117	115	104	115	121
August	109	115	126	136	115	106	122	123	114	108	104	99	117	113	103	113	119
November	109	116	126	131	114	105	121	122	114	109	104	101	117	113	102	113	118
1954 Februar	107	115	126	131	114	104	121	122	113	109	104	102	116	114	99	113	118
Mai	108	117	127	132	114	105	122	124	113	108	103	102	117	116	93	114r	119
August	108	117	127	140	116	102	124	124	115	106	104	101r	117	115	93	114	121
November	110	118	127	153	120	104	128	124	119	107	104	102	119	117	93	116	124
1955 Februar	111	118	127	154	120	105	128	124	121	107	104	101	120				

PREISINDEX FÜR DEN WOHNUNGSBAU ¹⁾ 1936 = 100

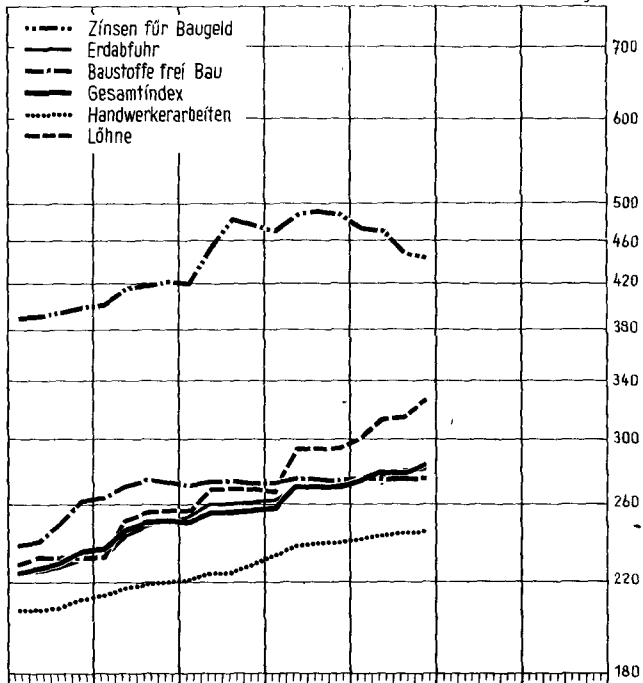
Log Maßstab

BAULEISTUNGEN AM GEBÄUDE UND BAUNEBELEISTUNGEN

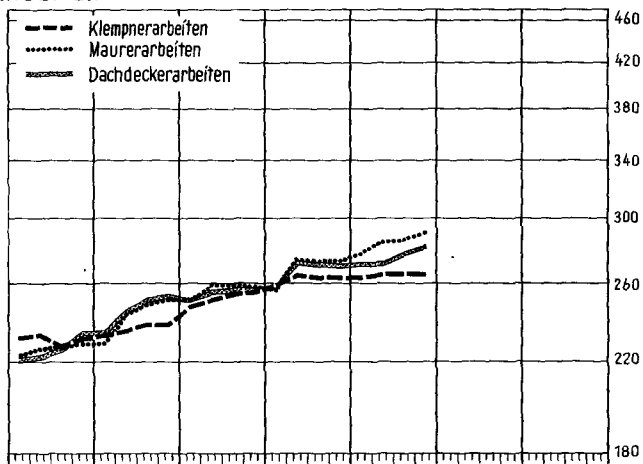
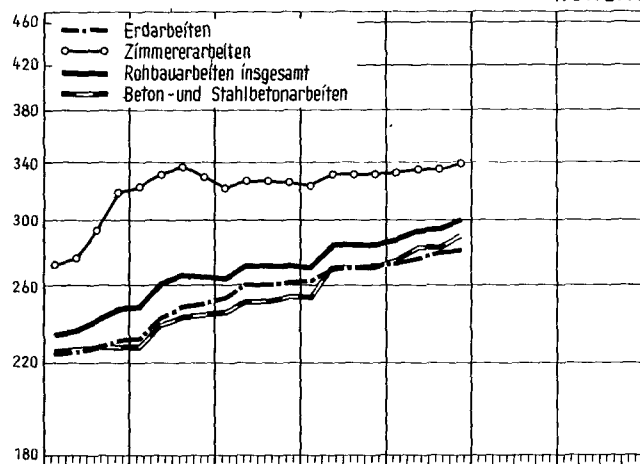


AUSGEWÄHLTE INDEXGRUPPEN

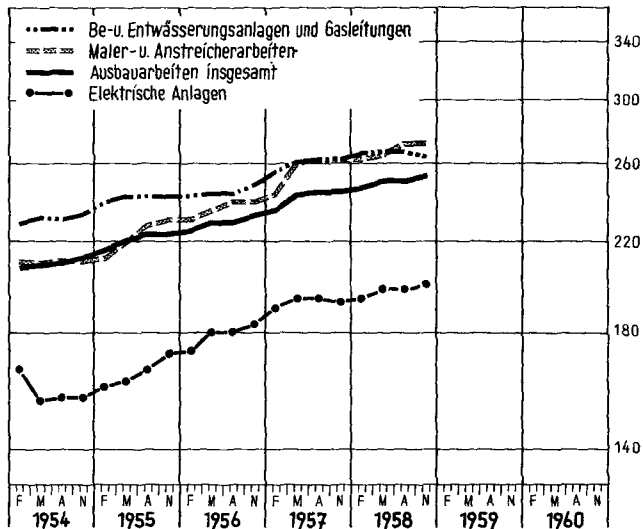
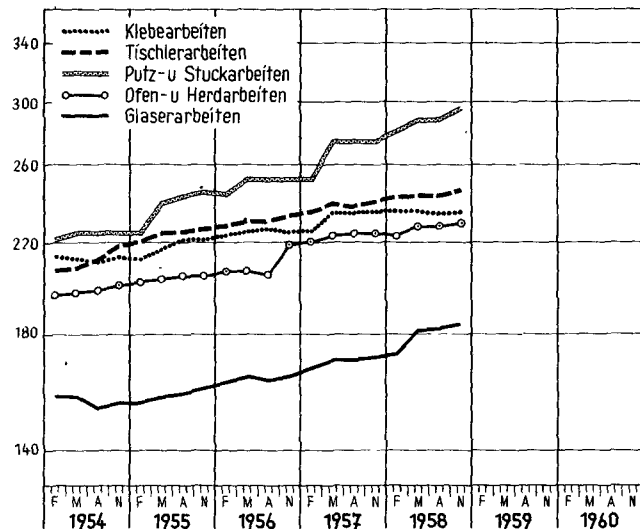
Log Maßstab



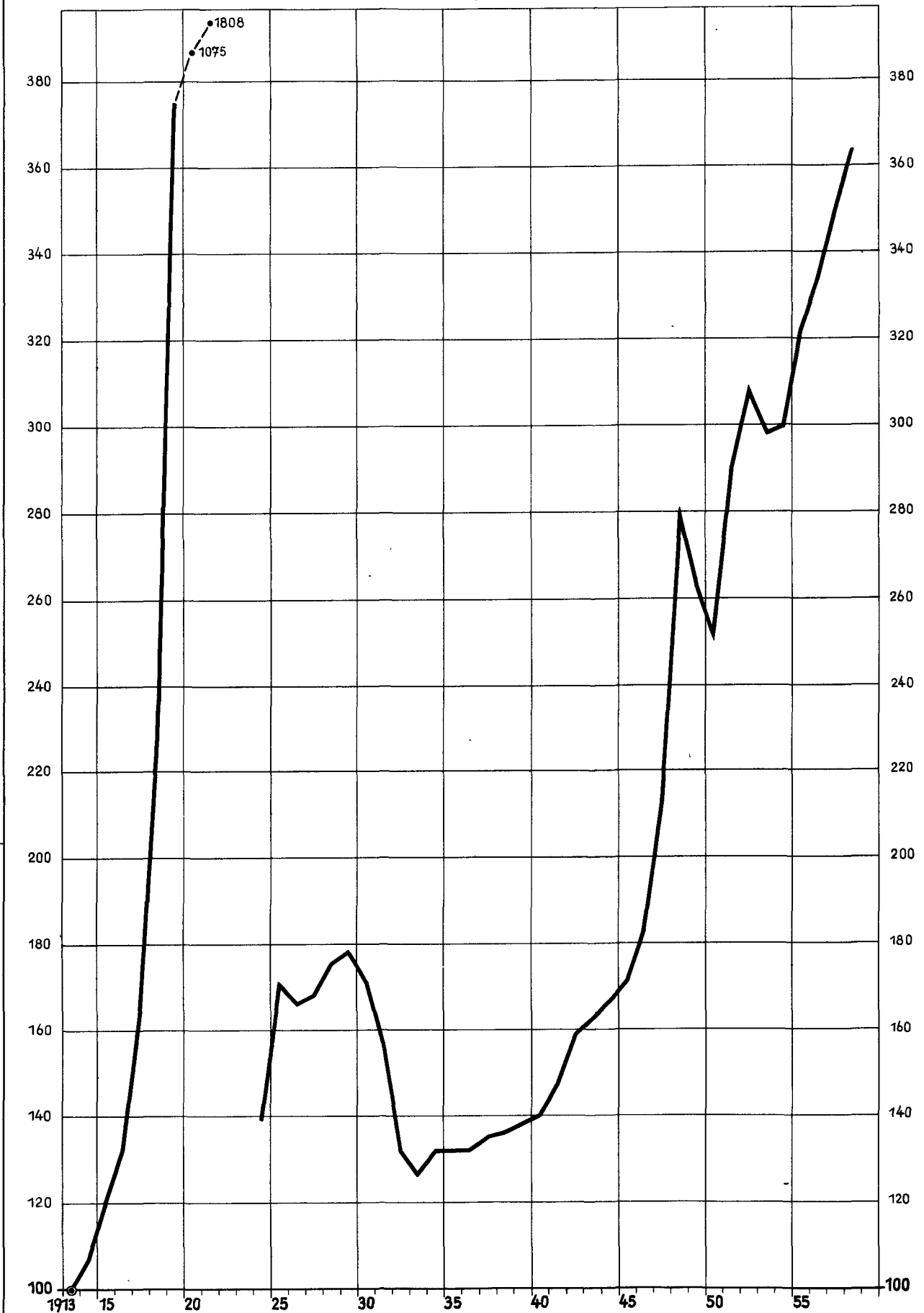
ROHBAUARBEITEN



AUSBAUARBEITEN



PREISINDEX FÜR DEN WOHNUNGSBAU^{10/11)} Gesamtindex, 1913 = 100



Preisindex für den Wohnungsbau

Anwendungsbeispiele

A.

Nach Fertigstellung eines dreigeschossigen Reihenhauses mit 6 Wohnungen im Jahre 1950 wurde der Raummeterpreis für dieses Gebäude mit 48,— DM ermittelt. Welchen Raummeterpreis hätte man zugrunde legen müssen, wenn das gleiche Gebäude im Februar 1958 errichtet worden wäre?

Der Index der Bauleistungen am Gebäude gibt an, wie sich die Kosten der Gebäude (reine Baukosten) bzw. der Raummeterpreis entwickelt haben. Da Indizes auf der Basis 1950 vorliegen, berechnet sich der neue Raummeterpreis (Sp. 3) wie folgt:

1950	Febr. 1958		
Raummeterpreis (cbm UR)	Indexziffer der Bauleistungen am Gebäude	$\frac{\text{Sp. 1} \times \text{Sp. 2}}{100}$	$\frac{\text{Sp. 3} \times 100}{\text{Sp. 1}} - 100$
DM	1950 = 100	DM	vH
1	2	3	4
48,—	144	69,12	44,00

Der Raummeterpreis hat sich somit auf 69,12 DM, d.h. auf das 1,44fache erhöht bzw. um 44 % verteuert. Bei einem Vergleich von Raummeterpreisen ist das DIN-Blatt 277 (Ausgabe November 1950) zu beachten.

B.

Wie haben sich die Preise für Mauersteine und Zement sowie die Kosten der Rohbauarbeiten des Indexhauses von Februar 1954 bis Februar 1958 entwickelt?

Aus den Indizes der Übersichten V und VI ergeben sich die folgenden Veränderungen:

Indexgruppen	Indexziffern		$\frac{\text{Sp. 2} \times 100}{\text{Sp. 1}} - 100$
	Febr. 1954	Febr. 1958	
	1936 = 100		vH
	1	2	3
Mauersteine	227	262	+ 15,41
Zement	188	192	+ 2,12
Rohbauarbeiten	234	287	+ 22,64

C.

Die Indizes der Roh- und Ausbauarbeiten können auch verwendet werden um z. B. die Veränderung der Kosten der Rohbauarbeiten eines neuzeitlichen Mietwohnhauses oder einer Werkhalle, d.h. eines Bauwerkes mit anderer Zusammensetzung der Baukosten als im "Indexhaus" zu schätzen.

Beispiel: Es sollen die voraussichtlichen Rohbaukosten eines Mietwohnhauses bzw. einer Werkhalle im Februar 1958 geschätzt werden. Aus den Kosten der Rohbauarbeiten, die nach Art und Höhe für Februar 1954 als bekannt vorausgesetzt werden, und aus den Indizes der Übersicht VI ergeben sich die Kosten im Februar 1958 nach absoluten Beträgen (Sp. 4) und nach ihrer Veränderung in vH (Sp. 5) wie folgt:

MIETWOHNHAUS

Indexgruppen	Febr. 1954		Febr. 1958		$\frac{\text{Sp. 4} \times 100}{\text{Sp. 1}} - 100$
	Baukosten	Indexziffern	$\frac{\text{Sp. 1} \times \text{Sp. 3}}{\text{Sp. 2}}$		
	DM	1936 = 100	DM		vH
	1	2	3	4	5
Erdarbeiten	1 150,—	224	273	1 401,56	+ 21,87
Maurerarbeiten	29 090,—	223	277	36 134,22	+ 24,21
Beton- und Stahlbetonarbeiten	17 120,—	225	275	20 924,44	+ 22,22
Zimmererarbeiten	3 640,—	272	332	4 442,94	+ 22,05
Dachdeckerarbeiten	2 680,—	221	270	3 274,21	+ 22,17
Klempnerarbeiten	960,—	231	263	1 092,99	+ 13,85
Rohbauarbeiten	54 640,—			67 270,36	+ 23,11

WERKHALLE

Indexgruppen	Febr. 1954		Febr. 1958		$\frac{\text{Sp. 4} \times 100}{\text{Sp. 1}} - 100$
	Baukosten	Indexziffern	$\frac{\text{Sp. 1} \times \text{Sp. 3}}{\text{Sp. 2}}$		
	DM	1936 = 100	DM		vH
	1	2	3	4	5
Erdarbeiten	51 520,—	224	273	62 790,—	+ 21,87
Maurerarbeiten	40 140,—	223	277	49 860,—	+ 24,21
Beton- und Stahlbetonarbeiten	697 570,—	225	275	852 585,55	+ 22,22
Zimmererarbeiten	17 680,—	272	332	21 580,—	+ 22,05
Dachdeckerarbeiten	4 420,—	221	270	5 400,—	+ 22,17
Klempnerarbeiten	6 930,—	231	263	7 890,—	+ 13,85
Rohbauarbeiten	818 260,—			1 000 105,55	+ 22,22