

1 1. MRZ. 2009

584

STATISTISCHE BERICHTE



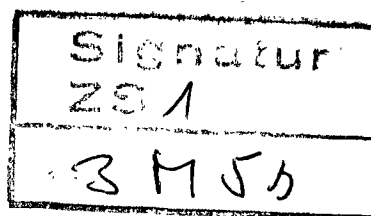
Z643



Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden

Arb.-Nr. VI/21/35

Erschienen am 7. August 1958



Preisindex für den Wohnungsbau

Mai 1958

Nachdruck – auch auszugsweise – nur mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsverzeichnis

A. Vorbemerkungen	2
B. Erläuterungen bzw. Anmerkungen	3
C. Vierteljährliche Erhebungen	
I. Preisindex für den Wohnungsbau im Mai 1958	4
a) Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen	
b) Preisindex der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbauarbeiten	
II. Veränderung Februar 1958 bis Mai 1958 in vH	5
a) Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen	
b) Preisindex der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbauarbeiten	
D. Weitere Übersichten mit Preisindizes für den Wohnungsbau	
III. 1913 bis 1958 (1913, 1914, 1936, 1938 und 1950 = 100)	6
IV. Jahresdurchschnitte 1936, 1948 bis 1958 (1936 und 1950 = 100)	7
V. Monate der Jahre 1944 und 1948 bis 1958 (1936 und 1950 = 100)	8
VI. Monate der Jahre 1944 und 1948 bis 1958 (1936 und 1950 = 100)	9
E. Graphische Darstellungen	10 u. 11
F. Anwendungsbeispiele	12

Vorbemerkungen

Der für Mai 1958 vom Statistischen Bundesamt berechnete Preisindex für den Wohnungsbau liegt mit 278 (1936 = 100) um 1,7 vH höher als im Februar 1958 und um 2,8 vH höher als im Mai 1957.

Die Preise der Bauleistungen für Wohngebäude stiegen von Februar 1958 bis Mai 1958 um 1,8 vH, die der Baunebenleistungen wegen des Rückganges der Zinsen für Bauzwischenkredite nur um 1,3 vH.

Der Anstieg des Gesamtindex ist vor allem auf die mit Wirkung vom 1. 5. 1958 erfolgte Erhöhung der Löhne im Baugewerbe zurückzuführen. Während die Löhne um 3,6 vH anstiegen, erhöhten sich die Preise der Baustoffe und der Handwerkerarbeiten nur um 0,3 vH bzw. 0,9 vH.

Aus der Übersicht I b ist zu ersehen, daß die Preise der Rohbauarbeiten um 2,0 vH und die der Ausbauarbeiten um 1,3 vH über dem Stand von Februar d. J. lagen. Dabei zeigten in diesen Gruppen die Mauerarbeiten mit 2,5 vH und die Glaserarbeiten mit 5,5 vH die größten Preissteigerungen.

Bei allen 22 Index- und Berichtsstädten - ohne Berlin (West) - ergab sich ein Anstieg des Gesamtindex, der sich zwischen 1,4 vH in Münster und 2,6 vH in Wiesbaden bewegte.

Erläuterungen bzw. Anmerkungen

- 1) Geometrische Mittelwerte aus den Indizes der 8 Städte Hamburg, Hannover, Bremen, Essen, Köln, Frankfurt, Karlsruhe und Stuttgart.- Methodische Unterlagen siehe "Wirtschaft und Statistik" 1. Jg. N.F., Juli 1949, Heft 4 und Stat. Bericht VI/21/1 vom 12. 9. 1949.- Die Indizes und die geometrischen Mittelwerte werden mit 2 Dezimalstellen berechnet und in ganzen Zahlen veröffentlicht.
- 2) Löhne, d.h. Tariftlöhne einschließlich Zuschläge für Stundenlohnarbeiten bei Maurern, Putzern, Zimmerern, Bauhilfsarbeitern, Dachdeckern, Dachdeckerhilfsarbeitern und Polieren sowie einschließlich tariflich zustehender Lohnzulagen (Lohnnebenkosten) und einschließlich Zuschlag für Minderleistung in den Jahren 1944 bis Februar 1954.
- 3) Tariftlöhne ohne Zuschläge für Stundenlohnarbeiten, jedoch sonst wie unter 2) angegeben.
- 4) Die Veränderungen werden aus den mit 2 Dezimalstellen berechneten Indizes ermittelt.
- 5) Ohne Indizes von Essen und Köln.
- 6) Be- und Entwässerungsanlagen und Gasleitungen.
- 7) Die Bauleistungen am Gebäude, die sich nach dem Mengenschema des Indexhauses aus den Aufwandssummen für Erdabfuhr, Baustoffe frei Bau, Löhne und Handwerkerarbeiten zusammensetzen, werden nach der Gebührenordnung für Architekten (GOA 1950) in die einzelnen Roh- und Ausbauarbeiten aufgegliedert.- Im Hinblick auf die Arbeiten an der Reform des Preisindex für den Wohnungsbau sind diese Zahlen nur als "vorläufig" anzusehen.
- 8) Ohne die Städte Essen, Köln, Münster, Bochum, Duisburg und Düsseldorf.
- 9) Vom Stat. Reichsamt und vom Stat. Bundesamt berechnet.
- 10) Für 1922 und 1923 wurde, bedingt durch die sprunghafte Entwertung der Mark, eine Berechnung von Jahresdurchschnittsindizes nicht durchgeführt.
- 11) Für 1945 bis 1947 wurden amtliche Indizes nicht berechnet.- Die fehlenden Indizes wurden durch Übertragung der Entwicklung der Indizes der Gebäudeversicherungsanstalten auf die amtliche Indexreihe ermittelt.
- 12) Durchschnitt aus den Monaten Juni (vor der Währungsreform) und August.
- 13) Vor der Währungsreform.
- 14) Die auf der Originalbasis 1936 = 100 berechneten geometrischen Mittelwerte aus den Indizes der 8 Städte Hamburg, Hannover, Bremen, Essen, Köln, Frankfurt, Karlsruhe und Stuttgart, wurden mit den Jahresdurchschnitten 1950 (1936 = 100) auf 1950 = 100 umbasiert.

I. Preisindex für den Wohnungsbau¹⁾ im Mai 1958
a) Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen

Jahr Monat	Bauleistungen am Gebäude										Baunebenleistungen						Gesamt- index
	Erd- abfuhr	Baustoffe frei Bau						Löhne ²⁾		Hand- werker- ar- beiten	ins- gesamt	Planung und Bau- leitung	Baupol. Ge- bühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn	ins- gesamt		
		ins- gesamt	Mauer- steine	Kalk	Zement	Schnitt- holz	Bau- eisen	ins- gesamt	darunter Tarif- Löhne ³⁾								
Indizes 1936 = 100																	
1957 JD	268	274	263	215	191	356	323	287	270	237	267	242	273	484r	270r	267	
Mai	269	275	265	216	192	357	323	294	277	238	270	245	276	487r	273r	270	
August	270	274	264	216	192	356	323	294	277	239	270	245	276	491r	273r	270	
November	271	273	262	216	192	356	322	294	277	239	270	245	276	488r	273r	270	
1958 Februar	273	274	262	217	192	354	332	301	283	241	273	247	279	472r	274r	273	
1958 Mai	276	274	264	222	192	354	332	312	294	243	278	252	284	470	277	278	
Veränderungen ⁴⁾ vH																	
1957 Mai bis 1958 Mai	+ 2,27	- 0,07	- 0,58	+ 2,86	- 0,05	- 0,75	+ 2,66	+ 6,14	+ 6,13	+ 1,90	+ 2,87	+ 2,87	+ 2,87	- 3,52	+ 1,72	+ 2,77	
1958 Februar bis 1958 Mai	+ 0,83	+ 0,29	+ 0,54	+ 2,29	- 0,03	-	+ 0,01	+ 3,63	+ 3,61	+ 0,89	+ 1,75	+ 1,75	+ 1,75	- 0,45	+ 1,34	+ 1,72	
Anteile am Gesamtindex vH																	
1936 JD	1,32	30,84	-	-	-	-	-	32,55	-	26,81	91,52	7,16	0,42	0,90	8,48	100,00	
1957 JD	1,26	31,58	-	-	-	-	-	34,81	-	23,80	91,45	6,49	0,43	1,63	8,55	100,00	
1958 Mai	1,25	30,47	-	-	-	-	-	36,39	-	23,43	91,54	6,50	0,43	1,53	8,46	100,00	
Anteile an den Bauleistungen am Gebäude bzw. Baunebenleistungen vH																	
1936 JD	1,44	33,69	-	-	-	-	-	35,57	-	29,30	100,00	84,49	4,91	10,60	100,00	x	
1957 JD	1,38	34,53	-	-	-	-	-	38,07	-	26,02	100,00	75,90	5,00	19,10	100,00	x	
1958 Mai	1,36	33,29	-	-	-	-	-	39,75	-	25,60	100,00	76,88	5,07	18,05	100,00	x	

b) Preisindex der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbaurbeiten

Jahr Monat	Rohbauarbeiten							Ausbauarbeiten									Baulei- stungen am 7) Gebäude	
	Erd-	Maurer-	Beton- u. Stahl- beton-	Zim- merer-	Dach- decker-	Klemp- ner-	ins- gesamt	Putz- und Stuck-	Tisch- ler-	Glaser-	Maler-	Klebe-	Ofen- u. Herd-5)	Be- u. 6) Entw.-	Elektr.	ins- gesamt		
Arbeiten							Arbeiten							Anlagen				
Indizes 1936 = 100																		
1957 JD	268	269	266	329	267	262	281	268	238	170	257	232	223	260	193	242	267	
Mai	269	274	270	331	271	264	284	273	239	170	260	234	223	261	194	243	270	
August	270	273	270	331	270	263	284	273	238	170	262	234	224	262	194	244	270	
November	271	273	270	331	269	263	284	273	240	171	262	235	224	262	193	244	270	
1958 Februar	273	277	275	332	270	263	287	279	242	172	262	235	223	265	194	246	273	
1958 Mai	276	284	282	335	270	265	293	287	243	181	264	235	227	266	198	250	278	
Veränderungen ⁴⁾ vH																		
1957 Mai bis 1958 Mai	+ 2,27	+ 3,79	+ 4,58	+ 0,97	- 0,49	+ 0,37	+ 2,99	+ 5,13	+ 1,82	+ 6,68	+ 1,79	+ 0,65	+ 1,90	+ 1,71	+ 1,94	+ 2,59	+ 2,87	
1958 Februar bis 1958 Mai	+ 0,83	+ 2,54	+ 2,43	+ 0,93	+ 0,02	+ 0,55	+ 1,95	+ 3,02	+ 0,63	+ 5,49	+ 0,75	+ 0,04	+ 1,72	+ 0,41	+ 2,13	+ 1,32	+ 1,75	
Anteile an den Bauleistungen am Gebäude vH																		
1936 JD	1,44	30,77	15,30	14,30	2,89	1,01	65,71	6,00	10,18	1,02	3,64	0,85	4,54	6,99	1,07	34,29	100,00	
1957 JD	1,38	30,97	15,18	17,57	2,88	1,00	68,98	5,99	9,00	0,62	3,49	0,72	3,62	6,80	0,78	31,02	100,00	
1958 Mai	1,36	31,39	15,50	17,17	2,80	0,97	69,19	6,17	8,84	0,64	3,46	0,70	3,55	6,68	0,77	30,81	100,00	
Anteile an den Roh- bzw. Ausbaurbeiten vH																		
1936 JD	2,19	46,83	23,29	21,76	4,40	1,53	100,00	17,50	29,70	2,97	10,62	2,47	13,23	20,40	3,11	100,00	x	
1957 JD	2,00	44,89	22,01	25,48	4,17	1,45	100,00	19,32	29,00	2,01	11,24	2,31	11,69	21,92	2,51	100,00	x	
1958 Mai	1,97	45,37	22,40	24,82	4,04	1,40	100,00	20,04	28,70	2,08	11,22	2,26	11,52	21,68	2,50	100,00	x	

II. Veränderung⁴⁾ Februar 1958 bis Mai 1958 in vH

a) Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen

Stadt	Bauleistungen am Gebäude								Baunebenleistungen								Gesamt-index
	Erd-abfuhr	Baustoffe frei Bau						Löhne ²⁾		Hand-werker-ar-beiten	ins-gesamt	Planung und Bau-leitung	Baupol-Ge-bühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn	ins-gesamt		
		ins-gesamt	darunter				ins-gesamt	darunter									
			Mauer-steine	Kalk	Zement	Schnitt-holz			Bau-eisen							Tarif-lohne ³⁾	
1. im 8-Städte-Index																	
Insgesamt	+ 0,83	+ 0,29	+ 0,54	+ 2,29	- 0,03	—	+ 0,01	+ 3,63	+ 3,61	+ 0,89	+ 1,75	+ 1,75	+ 1,75	- 0,45	+ 1,34	+ 1,72	
2. in den einzelnen 8 Indexstädten																	
Hamburg	—	—	- 0,37	+ 0,37	—	—	+ 0,35	+ 3,46	+ 3,51	+ 0,74	+ 1,52	+ 1,52	+ 1,52	+ 1,52	+ 1,52	+ 1,52	
Hannover	+ 2,81	+ 0,43	+ 1,46	+ 3,42	—	—	+ 0,05	+ 3,60	+ 3,65	+ 0,40	+ 1,69	+ 1,69	+ 1,69	+ 1,69	+ 1,69	+ 1,69	
Bremen	+ 1,64	+ 1,25	+ 3,21	+ 2,35	- 0,25	—	—	+ 3,56	+ 3,64	+ 1,20	+ 2,11	+ 2,12	+ 2,12	+ 2,12	+ 2,12	+ 2,12	
Essen	- 0,09	+ 0,09	+ 0,10	+ 0,24	—	—	- 0,25	+ 3,63	+ 3,61	+ 0,54	+ 1,59	+ 1,60	+ 1,59	+ 1,59	+ 1,60	+ 1,59	
Köln	+ 2,89	—	—	—	—	—	—	+ 3,63	+ 3,61	+ 0,50	+ 1,58	+ 1,58	+ 1,58	+ 1,58	+ 1,58	+ 1,58	
Frankfurt	—	+ 0,39	—	+ 8,90	—	—	—	+ 3,71	+ 3,64	+ 0,38	+ 1,72	+ 1,72	+ 1,72	+ 1,72	+ 1,72	+ 1,72	
Karlsruhe	—	+ 0,12	—	+ 3,31	—	—	—	+ 3,69	+ 3,65	+ 2,64	+ 2,21	+ 2,21	+ 2,21	- 8,54	- 0,13	+ 2,02	
Stuttgart	- 0,49	—	—	—	—	—	—	+ 3,75	+ 3,62	+ 0,73	+ 1,61	+ 1,61	+ 1,61	- 4,73	+ 0,66	+ 1,51	
3. in 15 weiteren Städten																	
Kiel	+ 1,84	+ 0,03	—	—	—	—	+ 0,59	+ 3,60	+ 3,61	+ 0,84	+ 1,57	+ 1,57	—	+ 3,64	+ 2,05	+ 1,60	
Lübeck	—	—	—	—	—	—	+ 0,55	+ 3,60	+ 3,61	+ 0,59	+ 1,47	+ 1,47	—	+ 3,54	+ 1,95	+ 1,50	
Münster	—	+ 0,04	—	—	—	—	—	+ 3,63	+ 3,61	+ 0,02	+ 1,40	+ 1,40	+ 1,41	+ 1,40	+ 1,40	+ 1,40	
Bochum	—	—	—	—	—	—	—	+ 3,63	+ 3,61	—	+ 1,43	+ 1,44	+ 1,43	+ 1,43	+ 1,44	+ 1,43	
Duisburg	—	+ 0,25	—	+ 3,80	—	—	+ 0,82	+ 3,63	+ 3,61	—	+ 1,52	+ 1,52	+ 1,52	+ 1,52	+ 1,52	+ 1,52	
Düsseldorf	+ 3,99	+ 1,15	+ 3,15	+ 0,78	—	—	+ 1,75	+ 3,63	+ 3,61	+ 2,67	+ 2,53	+ 2,52	+ 2,53	- 12,11	- 0,13	+ 2,33	
Kassel	—	+ 1,77	+ 5,00	—	—	—	+ 1,57	+ 3,71	+ 3,64	+ 0,26	+ 2,07	+ 2,07	—	+ 2,07	+ 2,02	+ 2,07	
Fulda	—	—	—	—	—	—	—	+ 3,82	+ 3,85	+ 0,35	+ 1,53	+ 1,53	—	+ 1,53	+ 1,49	+ 1,53	
Wiesbaden	—	+ 2,89	+ 5,26	+ 9,41	—	—	+ 3,76	+ 3,71	+ 3,63	+ 0,95	+ 2,61	+ 2,61	—	+ 2,62	+ 2,52	+ 2,61	
Tübingen	+ 2,39	+ 2,65	+ 7,69	—	—	—	—	+ 3,68	+ 3,75	- 0,57	+ 2,34	+ 2,34	+ 2,34	+ 2,34	+ 2,34	+ 2,34	
Reutlingen	—	—	—	—	—	—	—	+ 3,68	+ 3,75	+ 1,24	+ 1,53	+ 1,53	+ 1,53	+ 1,53	+ 1,53	+ 1,53	
Friedrichshafen	—	—	—	—	—	—	—	+ 3,84	+ 3,84	- 0,01	+ 1,42	+ 1,42	+ 1,43	+ 1,42	+ 1,42	+ 1,42	
Nürnberg	—	+ 0,16	—	—	+ 3,50	—	—	+ 3,52	+ 3,53	+ 0,12	+ 1,49	+ 1,49	+ 1,49	+ 1,49	+ 1,49	+ 1,49	
München	—	+ 0,67	+ 1,96	+ 0,61	+ 0,26	—	—	+ 3,56	+ 3,59	+ 1,18	+ 1,88	+ 1,88	+ 1,88	+ 1,88	+ 1,88	+ 1,88	
Berlin (West)	+ 0,28	+ 1,12	+ 1,46	+ 2,02	+ 0,42	+ 0,27	+ 1,16	+ 6,36	+ 6,28	+ 1,57	+ 2,90	+ 2,62	—	+ 2,90	+ 2,61	+ 2,98	

b) Preisindex der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbaurarbeiten

Stadt	Rohbaurarbeiten							Ausbaurarbeiten										Baulei- stungen am 7) Gebäude	
	Erd-	Maurer-	Beton- u. Stahl- beton-	Zim- merer-	Dach- decker-	Klemp- ner-	ins- gesamt	Putz- und Stuck-	Tisch- ler-	Gläser-	Maler-	Klebe-	Ofen- u. Herd-8)	Be- u. 6) Entw.-	Elektr.-	ins- gesamt			
Arbeiten																	Anlagen		
1. im 8-Städte-Index																			
Insgesamt	+ 0,83 + 2,54 + 2,43 + 0,93 + 0,02 + 0,55 + 1,95 + 3,02 + 0,63 + 5,49 + 0,75 + 0,04 + 1,72 + 0,41 + 2,13 + 1,32 + 1,75																		
2. in den einzelnen 8 Indexstädten																			
Hamburg	—	+ 2,09	+ 2,37	+ 0,96	—	+ 0,33	+ 1,71	+ 2,85	+ 0,61	+ 5,40	+ 0,72	+ 0,16	+ 1,71	—	+ 3,66	+ 1,13	+ 1,52		
Hannover	+ 2,81	+ 2,84	+ 2,51	+ 0,57	—	+ 0,05	+ 0,59	+ 2,04	+ 3,38	—	+ 3,14	+ 0,06	+ 0,98	+ 0,22	+ 3,12	+ 0,96	+ 1,69		
Bremen	+ 1,64	+ 3,49	+ 2,48	+ 0,86	—	- 0,63	+ 1,42	+ 2,38	+ 3,26	+ 0,82	+ 4,57	+ 3,43	+ 3,27	+ 0,26	+ 0,70	+ 1,78	+ 1,56		
Essen	- 0,09	+ 2,28	+ 2,32	+ 0,95	+ 0,82	+ 1,13	+ 1,82	+ 2,71	+ 0,43	+ 2,26	+ 0,96	- 4,18	—	—	+ 0,63	+ 0,39	+ 1,02		
Köln	+ 2,89	+ 2,26	+ 2,50	+ 0,97	—	—	+ 1,86	+ 2,80	—	—	—	—	—	—	+ 1,68	—	+ 0,97		
Frankfurt	—	+ 2,70	+ 2,53	+ 1,06	—	—	+ 2,04	+ 3,50	—	+ 18,05	—	—	—	—	—	—	+ 1,02		
Karlsruhe	—	+ 2,43	+ 2,54	+ 1,10	—	—	+ 1,96	+ 2,89	+ 2,83	+ 8,14	—	—	+ 7,70	—	—	—	+ 2,76		
Stuttgart	- 0,49	+ 2,25	+ 2,19	+ 1,03	—	+ 0,99	+ 1,78	+ 2,79	+ 0,39	+ 3,29	+ 0,99	+ 1,18	—	+ 0,08	+ 8,38	+ 1,16	+ 1,61		
3. in 15 weiteren Städten																			
Kiel	+ 1,84	+ 2,01	+ 2,54	+ 0,97	- 0,25	—	+ 1,73	+ 2,88	+ 1,94	+ 3,76	+ 1,38	+ 0,51	—	- 0,45	+ 1,84	+ 1,23	+ 1,57		
Lübeck	—	+ 2,13	+ 2,49	+ 0,84	—	- 0,07	+ 1,70	+ 2,88	+ 0,08	+ 1,75	+ 4,18	+ 1,18	+ 0,26	- 0,04	—	+ 1,01	+ 1,47		
Münster	—	+ 2,10	+ 2,39	+ 0,91	—	—	+ 1,72	+ 2,72	—	—	—	+ 0,71	—	—	—	+ 0,61	+ 1,40		
Bochum	—	+ 2,20	+ 2,36	+ 0,92	—	—	+ 1,74	+ 2,80	—	—	—	—	—	—	—	+ 0,64	+ 1,43		
Duisburg	—	+ 2,31	+ 2,64	+ 0,91	—	—	+ 1,84	+ 3,49	—	—	—	—	—	—	—	+ 0,75	+ 1,52		
Düsseldorf	+ 3,99	+ 3,33	+ 2,85	+ 0,92	—	+ 1,60	+ 2,43	+ 2,83	+ 1,86	+ 3,89	+ 4,54	+ 3,89	—	+ 2,42	+ 4,35	+ 2,75	+ 2,53		
Kassel	—	+ 4,01	+ 2,78	+ 1,11	—	+ 0,76	+ 2,75	+ 2,78	—	—	—	—	—	+ 1,06	+ 1,28	+ 0,71	+ 2,07		
Fulda	—	+ 2,28	+ 2,39	+ 1,03	—	—	+ 1,79	+ 3,16	—	+ 0,60	+ 1,94	—	—	+ 0,18	—	+ 0,91	+ 1,53		
Wiesbaden	—	+ 4,31	+ 3,22	+ 2,10	—	- 1,82	+ 3,10	+ 4,12	+ 2,34	—	—	—	—	—	+ 7,40	+ 1,64	+ 2,61		
Tübingen	+ 2,39	+ 5,08	+ 2,18	+ 0,99	—	—	+ 3,13	+ 2,84	—	—	—	—	—	- 1,97	—	+ 0,18	+ 2,34		
Reutlingen	—	+ 1,81	+ 2,21	+ 0,81	—	+ 3,06	+ 1,52	+ 2,87	+ 1,78	—	—	—	+ 0,18	+ 1,57	+ 6,33	+ 1,56	+ 1,53		
Friedrichshafen	—	+ 2,19	+ 2,45	+ 1,02	—	—	+ 1,78	+ 2,93	—	—	—	—	—	- 0,05	—	+ 0,57	+ 1,42		
Nürnberg	—	+ 2,14	+ 2,63	+ 1,01	—	—	+ 1,84	+ 2,76	—	+ 6,06	—	—	—	—	—	+ 0,69	+ 1,49		
München	—	+ 2,95	+ 2,41	+ 1,03	+ 0,38	—	+ 2,13	+ 2,66	—	+ 7,14	+ 1,96	—	+ 3,33	—	+ 3,75	+ 1,45	+ 1,88		
Berlin (West)	+ 0,28	+ 3,50	+ 4,36	+ 1,95	+ 2,05	+ 2,33	+ 3,17	+ 5,49	+ 2,12	+ 4,55	+ 0,48	+ 0,12	+ 2,16	+ 0,12	- 0,69	+ 2,17	+ 2,85		

III. Preisindex für den Wohnungsbau⁹⁾ 1913 bis 1958
Gesamtindex auf der Basis der Jahre 1913, 1914, 1936, 1938 und 1950 = 100

Jahres- durchschnitt	1913	1914	1936	1938	1950	Jahr Monat	1913	1914	1936	1938	1950
	= 100						= 100				
1913 JD	100	93	76	73	40	1944 Februar	164	154	125	121	65
1914 JD	107	100	81	79	43	April	165	154	125	121	65
1915 JD	120	112	91	88	48	Juni	165	154	125	121	65
1916 JD	132	123	100	97	53	August	165	154	125	121	65
1917 JD	165	154	125	121	66	JE	172	161	131	126	69
1918 JD	228	213	174	168	91	1948 Juni ¹³⁾	285	266	217	209	114
1919 JD	375	350	285	276	149	August	277	259	211	204	110
1920 JD	1075	1005	817	790	427	1949 Januar	283	264	216r	208	113
1921 JD	1808	1689	1374	1328	719	Juni	259	242	197	190	103
1922 JD ¹⁰⁾	Oktober	252	236	192	185	101
1923 JD ¹⁰⁾	1950 Januar	251r	234	191	184	100
1924 JD	139	130	106	102	55	April	245	229	187	180	98
1925 JD	171	160	130	126	68	Juli	243	227	185	179	97
1926 JD	166	155	126	122	66	Oktober	257	240	196	189	102
1927 JD	168	157	128	123	67	1951 Januar	272r	254	207	200	108
1928 JD	175	164	133	129	70	April	278	260	212	205	111
1929 JD	178	166	135	131	71	Juli	291	272	222	214	116
1930 JD	171	160	130	126	68	Oktober	305	285	233	225	122
1931 JD	156	146	118	115	62	1952 Februar	311	290	237	229r	124
1932 JD	132	123	100	97	53	Mai	312	291	238	229	124
1933 JD	126	118	96	93	50	August	309	289	235	227	123
1934 JD	132	123	100	97	52	November	305r	285	232	224	122
1935 JD	132	123	100	97	52	1953 Februar	300	281	229	221	120
1936 JD	132	123	100	97	52	Mai	301	281	230	221	120
1937 JD	135	126	102	99	54	August	297	278	227	219	119
1938 JD	136	127	103	100	54	November	295	276	225	217	118
1939 JD	138	129	105	101	55	1954 Februar	294	275	224	216	117
1940 JD	140	131	107	103	56	Mai	297	277	226	218	118
1941 JD	147	137	112	108	58	August	301	281	230r	221	120
1942 JD	159	149	121	117	63	November	308	288	235	226	123
1943 JD	163	152	123	119	65	1955 Februar	310	289	236	228	124
1944 JD	166	155	126	122	66	Mai	323	302	247r	238	129
1945 JD ¹¹⁾	171	160	130	126	68	August	328	307	251r	241	131
1946 JD ¹¹⁾	183	171	139	134	73	November	329r	307	251	242	131
1947 JD ¹¹⁾	213	199	162	157	85	1956 Februar	328	306	250	241	131
1948 JD ¹²⁾	281	263	215	207	112	Mai	335	313	256	247r	134
1949 JD	263	246	201r	193	105	August	336	314	256	247	134
1950 JD	250	234	191	184	100	November	337	315	257	248	135
1951 JD	290	271	221	213	116	1957 Februar	338	316	258	249	135
1952 JD	309	289	236	227	123	Mai	354	331	270	260	141
1953 JD	298r	279	228	220	119	August	354	331	270	260	141
1954 JD	300	280	229	221	120	November	354	331	270	260	141
1955 JD	322	301	246	237	129	1958 Februar	358	334	273	263	143
1956 JD	334	312	255	246	133	Mai	364	341	278	268	145
1957 JD	350	327	267	258r	140	August					
1958 JD						November					

IV. Preisindex für den Wohnungsbau 1936 und 1948 bis 1958
a) Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen

Jahres- durchschnitt	Bauleistungen am Gebäude											Baunebenleistungen					Gesamt- index
	Erd- abfuhr	Baustoffe frei Bau							Löhne ²⁾		Hand- werker- ar- beiten	ins- gesamt	Planung und Bau- leitung	Baupol. Ge- bühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn	ins- gesamt	
		ins- gesamt	darunter					ins- gesamt	darunter								
			Mauer- steine	Kalk	Zement	Schnitt- holz	Bau- eisen			Tarif- löhne ³⁾							
1936 = 100 ¹⁾																	
1948 JD ¹²⁾	224	221	242	188	159	223	182	205	191	206	212	231	244	293r	240	215	
1949 JD	261	217	237	178	145	241	184	179	173	200	199	197	196	380r	219r	201r	
1950 JD	210	200	221	169	144	212	186	185	176	186	190	187	191	338r	204r	191	
1951 JD	224	240	235	205	184	298	223	205	196	217	220	205	217	453r	232	221	
1952 JD	253	262	230	213	193	365	290	222	212	223	235	213	237	465r	242r	236	
1953 JD	234	246	226	206	189	321	302	226	219	209	228	206	231	412r	230	228	
1954 JD	227	247	232	204	187	321	299	231	224	207	229	207	234	393r	229	229	
1955 JD	243	270	250	207	185	381	305	249	238	217	246	223	253	414r	245r	246	
1956 JD	258	272	264	209	185	360	310	266	251	224	255	231	261	458r	257r	255	
1957 JD	268	274	263	215	191	356	323	287	270	237	267	242	273	484r	270r	267	
1958 JD																	
1950 = 100 ¹⁴⁾																	
1936 JD,	48	50	45	59	69	47	54	54	57	54	53	53	52	30	49	52	
1948 JD ¹²⁾	107	110	110	111	110	105	98	111	109	111	112	124	127	87r	118	112	
1949 JD	125	108	107	105	100	114	99	97	98	108	104	106	103	113	107	105	
1950 JD	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
1951 JD	107	120	106	121	127	141	120	111	111	117	116	110	113	134	114	116	
1952 JD	121	131	104	126	134	172	156	120	120	120	124	114	124	138r	119	123	
1953 JD	111	123	102	122	131	152	162	122	124	113	120	110	121	122r	113	119	
1954 JD	108	123	105	121	130	152	161	125	127	112	120	111	122	116r	112r	120	
1955 JD	116	135	113	122	128	180	164	135	135	117	129	119	132	122r	120	129	
1956 JD	123	136	119	124	129	170	167	144	143	121	134	123	137	136r	126	133	
1957 JD	128	137	119	127	133	168	173	156	154	128	140	129	143	143r	132	140	
1958 JD																	

b) Preisindex der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbauarbeiten

Jahres- durchschnitt	Rohbauarbeiten							Ausbauarbeiten								Baulei- stungen am 7) Gebäude		
	Erd- arbeiten	Maurer- arbeiten	Beton- u. Stahl- beton-	Zim- merer- arbeiten	Dach- decker-	Klemp- ner-	ins- gesamt	Putz- und Stuck-	Tisch- ler-	Glaser-	Maler-	Klebe-	Ofen- u. Herd-5)	Be- u. 6) Entw.-	Elektr.		ins- gesamt	
Arbeiten								Arbeiten							Anlagen			
1936 = 100 ¹⁾																		
1948 JD ¹²⁾	224	221	201	216	199	247	215	208	196	144	252	231	192	212	219	205	212	
1949 JD	261	197	179	225	195	224	200	179	201	155	221	230	180	211	201	195	199	
1950 JD	210	194	178	209	194	222	194	181	183	145	203	209	168	200	167	184	190	
1951 JD	224	212	202	273	223	290	224	205	213	150	218	219	192	246	213	212	220	
1952 JD	253	221	222	316	235	286	243	219	226	155	217	218	201	250	193	220	235	
1953 JD	234	222	225	289	225	240	237	221	212	157	211	210	197	229	173	210	228	
1954 JD	227	226	226	290	226	231	239	223	211	155	210	212	198	231	158	209	229	
1955 JD	243	243	238	329	246	236	260	238	224	157	222	217	203	241	165	220	246	
1956 JD	258	257	250	325	255	252	269	250	230	163	236	225	209	243	179	228	255	
1957 JD	268	269	266	329	267	262	281	268	238	170	257	232	223	260	193	242	267	
1958 JD																		
1950 = 100 ¹⁴⁾																		
1936 JD	48	52	56	48	51	45	52	55	55	69	49	48	59	50	60	54	53	
1948 JD ¹²⁾	107	114	113	103	103	111	111	115	108	100	125	110	114	106	131	112	112	
1949 JD	125	102	100	108	100	101	103	99	110	107	109	110	107	106	121	106	104	
1950 JD	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
1951 JD	107	109	113	131	115	131	116	113	117	104	108	104	114	123	127	116	116	
1952 JD	121	114	124	152	121	129	126	121	124	107	107	104	119	125	116	120	124	
1953 JD	111	115	126	138	116	108	122	122	116	109	104	100	117	115	104	114	120	
1954 JD	108	117	127	139	116	104	124	123	115	107	104	101	117	115	95	114	120	
1955 JD	116	125	134	158	126	106	134	131	123	109	110	104	121	121	99	120	129	
1956 JD	123	133	140	156	131	113	139	138	126	113	117	107	124	122	107	124	134	
1957 JD	128	139	149	158	137	118	145	148	130	117	127	111	132	130	116	131	140	
1958 JD																		

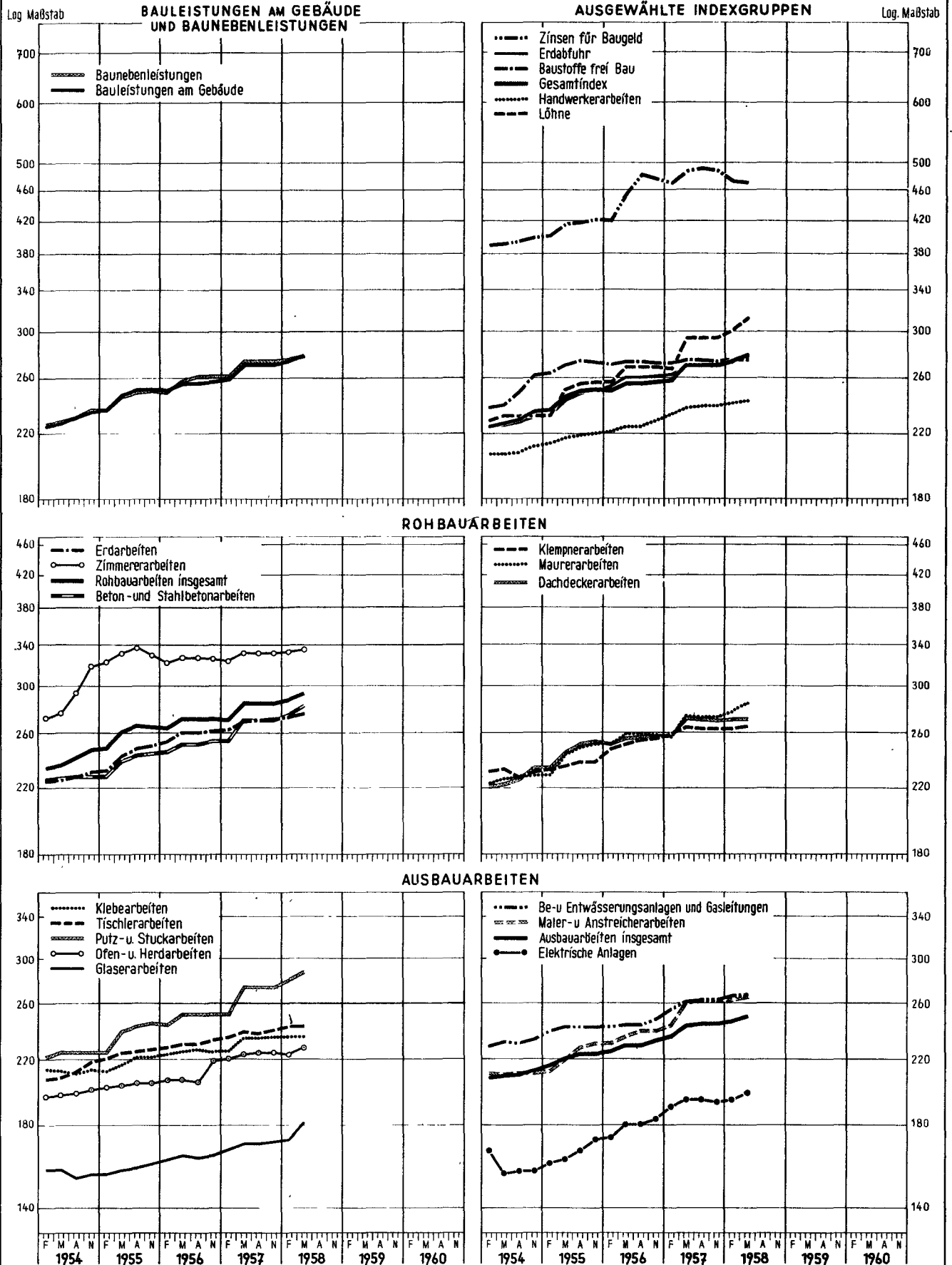
V. Preisindex für den Wohnungsbau 1944 und 1948 bis 1958
Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen

Jahr Monat	Bauleistungen am Gebäude										Baunebenleistungen					Gesamt- index
	Erd- abfuhr	Baustoffe frei Bau						Löhne ²⁾		Hand- werker- ar- beiten	ins- gesamt	Planung und Bau- leitung	Baupol- Ge- bühren	Zinsen für Baugeld des Bauberrn	ins- gesamt	
		ins- gesamt	darunter					ins- gesamt	darunter							
			Mauer- steine	Kalk	Zement	Schnitt- holz	Bau- eisen		Tarif- Löhne ³⁾							
1936 = 100 ¹⁾																
1944 JE	124	127	127	129	112	129	110	130	129	132	130	146	130	132	144	131
1948 Juni ¹³⁾	236	204	218	180	154	190	168	231	213	197	215	240	263	232	242	217
August	209	237	265	196	163	252	195	175	168	215	209	220	221	349r	236r	211
1949 Januar	312	245	261	188	152	288	195	175	172	221	214	216	209	407r	237r	216r
Juni	256	213	237	179	144	235	180	177	173	197	196	198	191	391r	218	197
Oktober	229	202	221	170	141	218	181	182	174	190	192	183	193	359r	202	192
1950 Januar	216	201	223	170	141	212	182	181	173	188	190	187	191	345r	204	191
April	208	197	220	166	142	202	184	181	172	181	186	183	187	324r	199r	187
Juli	206	194	218	165	142	199	184	180	172	179	184	181	185	318r	197r	185
Oktober	208	202	220	169	144	220	187	193	184	189	195	191	196	341r	208r	196
1951 Januar	215	221	231	187	162	250	205	192	183	205	205	203	207	410r	226r	207
April	223	231	236	207	184	264	210	191	183	214	211	199	206	439r	226r	212
Juli	222	235	235	205	185	284	212	215	206	215	221	200	216	458r	229r	222
Oktober	224	260	237	212	195	352	248	214	205	226	232	211	227	481r	241r	233
1952 Februar	253	266	238	218	194	372	255	217	208	226	236	214	237	489r	246r	237
Mai	255	263	230	213	193	368	293	223	214	225	237	215	239	491r	246r	238
August	251	261	228	211	193	365	306	223	213	222	235	213	237	444r	240r	235
November	251	255	225	208	190	353	307	223	213	218	232	210	236	435r	236	232
1953 Februar	242	252	224	206	189	344	307	221	213	213	229	207	233	418	232	229
Mai	233	249	224	207	189	335	303	229	221	210	229	208	232	419	232	230
August	229	243	226	207	189	311	295	229	221	207	227	205	229	406r	229	227
November	228	240	229	206	188	292	301	228	221	207	225	204	228	403r	227	225
1954 Februar	224	238	227	206	188	291	298	228	220	206	224	203	227	388r	225	224
Mai	225	240	231	204	187	294	298	232	225	206	226	205	229	391	227	226
August	227	249	234	203	188	326	299	232	225	207	230	208	237	394r	230r	230r
November	231	262	237	205	185	374	302	232	225	211	235	213	242	398r	236r	235
1955 Februar	232	263	237	204	185	376	303	232	225	213	236	214	243	400r	236r	236
Mai	243	270	248	205	185	384	303	251	239	217	247	224	253	415r	246r	247r
August	248	274	256	208	185	388	305	256	243	219	251	227	257	417r	249r	251r
November	250	273	259	210	185	375	307	257	244	220	251	227	257	421r	250r	251
1956 Februar	253	270	261	209	185	358	308	257	244	221	250	227	257	420r	249r	250
Mai	260	273	265	209	185	363	307	268	254	224	256	232	262	453r	257r	256
August	260	273	267	209	185	362	307	268	254	224	256	232	263	483r	261r	256
November	261	272	264	210	185	358	319	268	254	228	257	233	264	476r	261r	257
1957 Februar	262	272	262	211	189	356	323	267	252	233	258	234	264	468r	261r	258
Mai	269	275	265	216	192	357	323	294	277	238	270	245	276	487r	273r	270
August	270	274	264	216	192	356	323	294	277	239	270	245	276	491r	273r	270
November	271	273	262	216	192	356	322r	294	277	239	270	245	276	488r	273r	270
1958 Februar	273	274	262	217	192	354	332	301	283	241	273	247	279	472r	274r	273
Mai	276	274	264	222	192	354	332	312	294	243	278	252	284	470	277	278
1950 = 100 ¹⁴⁾																
1944 JE	59	64	58	76	78	61	59	70	73	71	68	78	68	39r	71	69
1948 Juni ¹³⁾	113	102	99	106	107	90	90	125	121	106	113	128	138	69r	119	114
August	100	118	120	116	113	119	105	95	95	116	110	118	116	105r	116	110
1949 Januar	149	122	118	111	106	136	105	95	97	119	112	116	109	120	116	113
Juni	122	106	107	106	100	111	97	96	98	106	103	106	100	116r	107	103
Oktober	109	101	100	100	98	103	97	99	99	102	101	98	101	106r	99	101
1950 Januar	103	100	101	101	98	100	98	98	98	101	100	100	100	102	100	100
April	99	98	100	98	99	95	99	98	98	97	98	98	98	96	98	98
Juli	98	97	99	98	98	94	99	97	97	96	97	97	97	94	97	97
Oktober	99	101	99	100	100	104	100	105	105	102	102	102	102	101	102	102
1951 Januar	103	110	105	110	113	118	110	104	104	111	108	108	108	121r	111	108
April	107	115	107	122	128	125	113	103	104	115	111	107	108	130	111	111
Juli	106	117	106	121	128	134	114	116	117	116	116	107	113	135r	112	116
Oktober	107	130	107	125	135	167	133	116	116	121	122	113	119	142r	118	122
1952 Februar	121	133	108	129	135	176	137	118	118	122	124	115	124	145	121	124
Mai	122	131	104	126	134	174	157	121	121	121	125	115	125	145r	121	124
August	120	131	103	125	134	173	164	121	121	119	124	114	124	131r	118	123
November	120	128	102	123	132	167	165	121	121	117	122	112	123	129r	116	122
1953 Februar	116	126	101	122	132	163	165	120	121	115	120	111	122	124r	114	120
Mai	111	124	101	122	131	159	163	124	125	113	121	111	122	124r	114	120
August	109	121	102	122	131	147	158	124	125	111	119	110	120	120r	112r	119r
November	109	120	104	121	131	138	162	124	125	111	118	109	119	119r	111r	118
1954 Februar	107	119	103	122	131	137	160	124	125	111	118	109	119	115r	110r	117
Mai	108	120	104	120	130	139	160	126	128	111	119	110	120	116r	111r	118
August	108	124	106	120	130	154	161	126	128	111	121	111	124	117r	113	120
November	110	131	107	121	128	177	162	126	128	113	124	114	127	118r	116r	123
1955 Februar	111	131	107	121	128	178	163	126	128	115	124	114	127	118	116	124
Mai	116	135	112	121	129	181	163	136	136	117	130	119	132	123r	121	129
August	119	137	116	123	129	183	164	139	138	118	132	121	134	123r	122	131
November	119	136	117	124	128	177	165	139	138	118	132	121	135	125r	123r	131
1956 Februar	121	135	118	123	129	169	165	139	138	119	132	121	134	124r	122	131

VI. Preisindex für den Wohnungsbau 1944 und 1948 bis 1958
Preisindex der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbauarbeiten

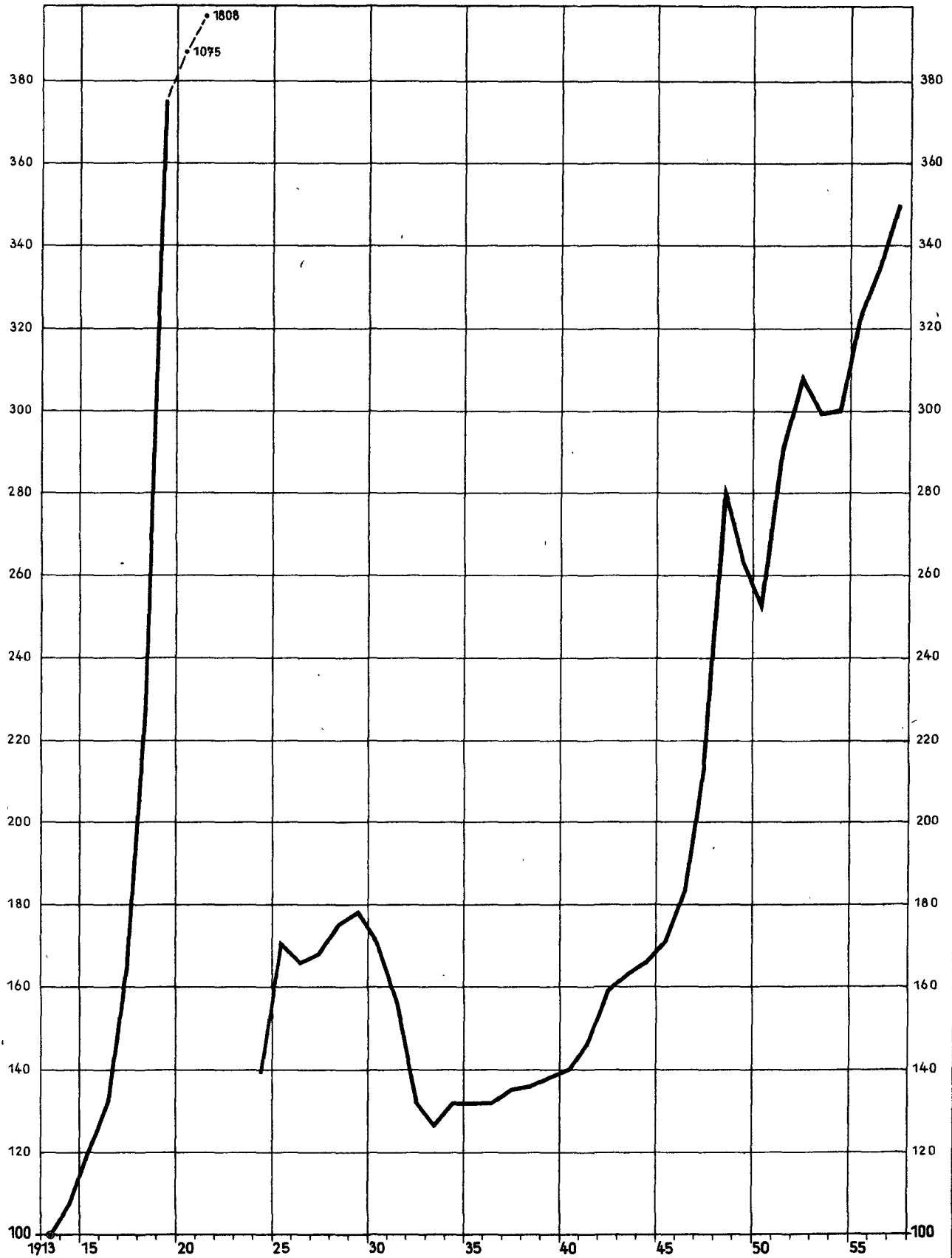
Jahr Monat	Rohbauarbeiten							Ausbauarbeiten										Bauler- stungen am 7) Gebäude
	Erd-	Maurer-	Beton- u. Stahl- beton-	Zim- merer-	Dach- decker-	Klemp- ner-	ins- gesamt	Putz- und Stuck-	Tisch- ler-	Glaser-	Maler-	Klebe-	Ofen- u. Herd-5)	Be- u. 6) Entw.-	Elektr.	ins- gesamt		
																	Arbeiten	
1936 = 100 ¹⁾																		
1944 JE	124	130	125	129	128	126	128	131	134	118	163	142	134	120	128	132	130	
1948 Juni ¹³⁾	236	229	215	204	200	227	221	226	188	138	250	231	183	197	220	202	215	
August	209	210	184	226	197	266	209	187	204	150	224	229	199	226	216	208	209	
1949 Januar	312	205	182	259	200	263	215	181	223	159	228	230	206	230	244	213	214	
Juni	256	196	176	218	192	214	197	178	197	154	219	230	174	207	196	193	196	
Oktober	229	193	179	210	193	206	194	179	189	151	216	227	169	202	175	188	192	
1950 Januar	216	193	177	207	192	200	192	178	190	148	212	216	166	201	171	186	190	
April	208	191	175	202	189	199	190	177	179	145	201	212	164	193	159	179	186	
Juli	206	190	174	198	188	207	188	176	175	143	197	209	164	191	158	177	184	
Oktober	208	198	183	216	201	253	199	188	185	143	200	202	171	205	172	187	195	
1951 Januar	215	202	189	238	212	280	208	191	196	146	212	208	190	231	195	200	205	
April	223	204	192	249	215	284	213	194	208	151	218	217	188	246	210	209	211	
Juli	222	216	206	267	223	284	226	213	211	150	219	221	188	245	212	212	221	
Oktober	224	218	212	311	233	304	239	214	226	151	220	223	199	255	226	221	232	
1952 Februar	253	221	215	322	241	310	244	217	231	153	215	222	198	254	211	222	236	
Mai	255	222	223	320	236	296	245	221	228	152	220	220	201	252	194	222	237	
August	251	221	224	315	233	278	244	218	223	157	219	217	203	249	187	219	235	
November	251	219	224	306	230	259	240	219	223	157	215	213	201	241	182	216	232	
1953 Februar	242	218	223	300	227	254	238	217	218	158	211	210	198	236	177	212	229	
Mai	233	222	226	297	227	237	239	222	214	158	211	209	197	229	174	211	229	
August	229	223	225	284	223	236	236	222	209	156	211	208	196	226	172	208	227	
November	228	224	225	273	221	234	234	221	208	157	211	212	196	227	171	208	225	
1954 Februar	224	223	225	272	221	231	234	221	206	157	210	213	196	228	166	207	224	
Mai	225	226	226	276	222	233	236	224	207	157	209	212	197	231	155	208	226	
August	227	227	227	293	226	227	241	224	211	153	210	210	198	230	156	209	230	
November	231	228	227	318	234	231	247	224	218	155	210	213	200	233	156	212	235	
1955 Februar	232	228	227	322	234	232	248	224	220	155	211	212	202	239	160	215	236	
Mai	243	243	239	331	245	235	261	239	224	157	219	216	203	242	162	220	247	
August	248	249	243	336	251	238	266	243	225	158	227	221	204	242	166	223	251	
November	250	251	244	329	253	238	265	245	226	160	230	221	204	242	172	223	251	
1956 Februar	253	251	245	321	251	247	264	244	227	162	230	223	206	242	173	224	250	
Mai	260	259	251	327	256	251	271	252	230	164	235	225	206	243	180	228	256	
August	260	259	251	327	257	254	271	252	230	163	239	226	205	243	180	228	256	
November	261	258	253	325	257	255	271	252	233	164	239	225	219	247	183	232	257	
1957 Februar	262	257	253	323	258	259	270	252	235	167	243	225	220	256	190	235	258	
Mai	269	274	270	331	271	264	284	273	239	170	260	234	223	261	194	243	270	
August	270	273	270	331	270	263	284	273	238	170	262	234	224	262	194	244	270	
November	271	273	270	331	269	263	284	273	240	171	262	235	224	262	193	244	270	
1958 Februar	273	277	275	332	270	263	287	279	242	172	262	235	223	265	194	246	273	
Mai	276	284	282	335	270	265	293	287	243	181	264	235	227	266	198	250	278	
August																		
November																		
1950 = 100 ¹⁴⁾																		
1944 JE	59	67	70	62	66	57	66	73	73	81	81	68	80	60	77	72	68	
1948 Juni ¹³⁾	113	118	121	98	103	102	114	125	103	95	123	110	109	99	132	110	113	
August	100	109	103	108	101	120	108	103	112	104	125	109	118	113	130	113	110	
1949 Januar	149	106	102	124	103	118	111	100	122	110	113	110	122	115	146	116	112	
Juni	122	101	99	105	99	96	102	98	108	106	108	110	103	103	117	105	103	
Oktober	109	100	100	101	99	93	100	99	103	104	107	109	100	101	105	102	101	
1950 Januar	103	100	99	99	99	90	99	98	104	102	105	103	99	100	102	101	100	
April	99	99	98	97	97	90	98	98	98	100	99	101	97	96	95	98	98	
Juli	98	98	98	95	97	93	97	97	96	99	97	100	97	96	94	97	97	
Oktober	99	102	102	104	104	114	103	104	102	99	99	97	102	103	103	102	102	
1951 Januar	103	104	106	114	109	126	108	106	107	101	105	100	113	115	117	109	108	
April	107	105	108	119	110	128	110	107	114	104	108	104	112	123	126	114	111	
Juli	106	112	115	128	114	128	117	118	115	103	108	106	112	123	127	116	116	
Oktober	107	112	119	149	120	137	123	118	124	105	109	107	118	128	135	120	122	
1952 Februar	121	114	121	155	124	140	126	120	127	106	106	106	118	127	126	121	124	
Mai	122	115	125	154	121	133	127	122	125	105	109	105	119	126	116	121	125	
August	120	114	126	151	120	125	126	121	122	108	108	104	121	125	112	119	124	
November	120	113	125	147	118	117	124	121	122	109	106	102	119	121	109	118	122	
1953 Februar	116	113	125	144	117	114	123	120	119	109	104	100	118	118	106	116	120	
Mai	111	115	127	142	117	107	124	123	117	109	104	100	117	115	104	115	121	
August	109	115	126	136	115	106	122	123	114	108	104	99	117	113	103	113	119	
November	109	116	126	131	114	105	121	122	114	109	104	101	117	113	102	113	118	
1954 Februar	107	115	126	131	114	104	121	122	113	109	104	102	116	114	99	113	118	
Mai	108	117	127	132	114	105	122	124	113	108	103	102	117	116	93	113	119	
August	108	117	127	140	116	102	124	124	115	106	104	100	117	115	93	114	121	
November	110	118	127	153	120	104	128	124	119	107	104	102	119	117	93	116	124	
1955 Februar	111	118	127	154	120	105	128	124	121	107	104	101	120	120	96	117	124	
Mai	116	126	134	159	126	106	135	132	123	109	108	103	120	121	97	120	130	
August	119	128	136	161	129	107	137	134	123	109	112	106	121	121	99	121	132	
November	119	129	137	158	130	107	137	135	124	111	113	105	121	121	103	122	132	
1956 Februar	121	130	137	154	129	111	136	135	124	112	114	107	123	121	104	122	132	
Mai	124	134	141	157	132	113	140	139	126	113	116	108	122	121	108	124	135	
August	124	134	141	157	132	114	140	139	126	113	118	108	122	121	108	124	135	
November	124	133	142	156	132	115	140	139	128	113	118	107	130	124	110	126	135	
1957 Februar	125	133	142	155	133	117	140	139	129	115	120	108	131	128	114	128	136	
Mai	129	141	151	159	140	119	147	151	131	117	128	112	132	131	116	132	142	
August	129	141	151	159	139	119	147	151	131	118	129	112	133	131	116	133	142	
November	129	141	151	159	138	118	146	151	131	118	129	112	133	131	116	133	142	
1958 Februar	130	143	154	159	139	119	148	154	132	119	130	112	132	132	116	134	144	
Mai	131	147	158	161	139	119	151	159	133	125	131	112	135	133	119	136	146	
August																		
November																		

PREISINDEX FÜR DEN WOHNUNGSBAU ¹⁾ 1936 = 100



STAT. BUNDESAMT 58 - 0301

PREISINDEX FÜR DEN WOHNUNGSBAU^{10) 11)} Gesamtindex, 1913 = 100



STAT. BUNDESAMT 55-0210

Preisindex für den Wohnungsbau Anwendungsbeispiele

A.

Nach Fertigstellung eines dreigeschossigen Reihenhauses mit 6 Wohnungen im Jahre 1950 wurde der Raummeterpreis für dieses Gebäude mit 48,-- DM ermittelt. Welchen Raummeterpreis hätte man zugrunde legen müssen, wenn das gleiche Gebäude im Februar 1958 errichtet worden wäre?

Der Index der Bauleistungen am Gebäude gibt an, wie sich die Kosten der Gebäude (reine Baukosten) bzw. der Raummeterpreis entwickelt haben. Da Indizes auf der Basis 1950 vorliegen, berechnet sich der neue Raummeterpreis (Sp. 3) wie folgt:

1950	Febr. 1958		$\frac{\text{Sp. 3} \times 100}{\text{Sp. 1}} - 100$
Raummeterpreis (cbm UR)	Indexziffer der Bauleistungen am Gebäude	$\frac{\text{Sp. 1} \times \text{Sp. 2}}{100}$	
DM	1950 = 100	DM	vH
1	2	3	4
48,--	144	69,12	44,00

Der Raummeterpreis hat sich somit auf 69,12 DM, d.h. auf das 1,44fache erhöht bzw. um 44 % verteuert. Bei einem Vergleich von Raummeterpreisen ist das DIN-Blatt 277 (Ausgabe November 1950) zu beachten.

B.

Wie haben sich die Preise für Mauersteine und Zement sowie die Kosten der Rohbauarbeiten des Indexhauses von Februar 1954 bis Februar 1958 entwickelt?

Aus den Indizes der Übersichten V und VI ergeben sich die folgenden Veränderungen:

Indexgruppen	Indexziffern		$\frac{\text{Sp. 2} \times 100}{\text{Sp. 1}} - 100$
	Febr. 1954	Febr. 1958	
	1936 = 100		vH
	1	2	3
Mauersteine	227	262	+ 15,41
Zement	188	192	+ 2,12
Rohbauarbeiten	234	287	+ 22,64

C.

Die Indizes der Roh- und Ausbauarbeiten können auch verwendet werden um z. B. die Veränderung der Kosten der Rohbauarbeiten eines neuzeitlichen Mietwohnhauses oder einer Werkhalle, d.h. eines Bauwerkes mit anderer Zusammensetzung der Baukosten als im "Indexhaus" zu schätzen.

Beispiel: Es sollen die voraussichtlichen Rohbaukosten eines Mietwohnhauses bzw. einer Werkhalle im Februar 1958 geschätzt werden. Aus den Kosten der Rohbauarbeiten, die nach Art und Höhe für Februar 1954 als bekannt vorausgesetzt werden, und aus den Indizes der Übersicht VI ergeben sich die Kosten im Februar 1958 nach absoluten Beträgen (Sp. 4) und nach ihrer Veränderung in vH (Sp. 5) wie folgt:

MIETWOHNHAUS

Indexgruppen	Febr. 1954		Febr. 1958		$\frac{\text{Sp. 4} \times 100}{\text{Sp. 1}} - 100$
	Baukosten	Indexziffern	$\frac{\text{Sp. 1} \times \text{Sp. 3}}{\text{Sp. 2}}$		
	DM	1936 = 100	DM		vH
	1	2	3	4	5
Erdarbeiten	1 150,--	224	273	1 401,56	+ 21,87
Maurerarbeiten	29 090,--	225	277	36 134,22	+ 24,21
Beton- und Stahlbetonarbeiten	17 120,--	225	275	20 924,44	+ 22,22
Zimmererarbeiten	3 640,--	272	332	4 442,94	+ 22,05
Dachdeckerarbeiten	2 680,--	221	270	3 274,21	+ 22,17
Klempnerarbeiten	960,--	231	263	1 092,99	+ 13,85
Rohbauarbeiten	54 640,--			67 270,36	+ 23,11

WERKHALLE

Indexgruppen	Febr. 1954		Febr. 1958		$\frac{\text{Sp. 4} \times 100}{\text{Sp. 1}} - 100$
	Baukosten	Indexziffern	$\frac{\text{Sp. 1} \times \text{Sp. 3}}{\text{Sp. 2}}$		
	DM	1936 = 100	DM		vH
	1	2	3	4	5
Erdarbeiten	51 520,--	224	273	62 790,--	+ 21,87
Maurerarbeiten	40 140,--	225	277	49 860,--	+ 24,21
Beton- und Stahlbetonarbeiten	697 570,--	225	275	852 585,55	+ 22,22
Zimmererarbeiten	17 680,--	272	332	21 580,--	+ 22,05
Dachdeckerarbeiten	4 420,--	221	270	5 400,--	+ 22,17
Klempnerarbeiten	6 930,--	231	263	7 890,--	+ 13,85
Rohbauarbeiten	818 260,--			1 000 105,55	+ 22,22