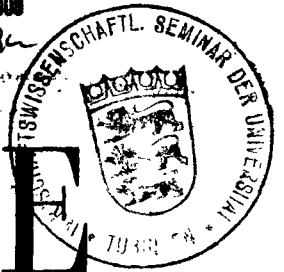


1 1. MRZ. 2000



# STATISTISCHE BERICHTE

Z 643



Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden

Arb.-Nr. VI/21/26

Erschienen am 28. April 1956

Signatur Z 643
3 115 h

Preisindex für den Wohnungsbau  
Februar 1956

Nachdruck — auch auszugsweise — nur mit Quellenangabe gestattet.

## Inhaltsverzeichnis

A. Vorbemerkung .....	3
B. Vierteljährliche Erhebungen	
I. Preisindex für den Wohnungsbau im Februar 1956 .....	4
a) Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen	
b) Preisindex der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbauarbeiten	
II. Veränderung Februar 1956 gegen November 1955 in vH .....	5
a) Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen	
b) Preisindex der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbauarbeiten	
C. Weitere Übersichten mit Preisindizes für den Wohnungsbau	
III. 1913 bis 1956 (1913, 1914, 1936, 1938 und 1950 = 100) .....	6
IV. 1914 bis 1944 ..... (1928/30 = 100) .....	7
V. 1944 und 1948 bis 1956 ..... ( 1936 = 100) .....	8
VI. 1936, 1944 und 1948 bis 1956 ..... ( 1950 = 100) .....	9
D. Graphische Darstellungen .....	10 u. 11
E. Anwendungsbeispiele .....	12

## Vorbemerkung

Der für Februar 1956 berechnete Preisindex für den Wohnungsbau ist gegenüber November 1955 von 251 auf 250 (1936 = 100) um 0,3 vH gesunken.

Die Preise der Bauleistungen für Wohngebäude und die Preise der Baunebenleistungen gingen gleichmäßig um 0,3 vH zurück.

Die Entwicklung der Gruppenindizes (Übersicht I a) zeigt, daß bei gleichbleibenden Löhnen die Baustoffpreise den Gesamtindex gesenkt haben, während sich im gleichen Zeitraum die Preise der Handwerkerarbeiten (fertige Einzelarbeiten) um 0,6 vH erhöhten. Bei den Baustoffen standen den Preisrückgängen bei Schnittholz (4,7 vH) und Kalk (0,5 vH) Preiserhöhungen bei Mauersteinen (0,6 vH), Zement (0,1 vH) und Baueisen (0,1 vH) gegenüber. Die Preise für Erdabfuhr stiegen um 1,0 vH.

Aus der Übersicht I b ist zu ersehen, daß der Index der Bauleistungen für Wohngebäude zurückgegangen ist, weil sich die gesunkenen Preise der Rohbauarbeiten (0,5 vH) gewichtsmäßig stärker auswirkten als die gestiegenen Preise der Ausbauarbeiten (0,4 vH). Während im Rohbau trotz der gestiegenen Preise für Klempner- (3,8 vH), Erd- (1,0 vH), Maurer- (0,2 vH) und Betonarbeiten (0,1 vH) der Gruppenindex durch den Rückgang der Preise der Zimmerer- (2,6 vH) und Dachdeckerarbeiten (0,6 vH) nachgab, konnten im Ausbau die nur unbedeutend gesunkenen Preise für Putz- und Stuckarbeiten (0,0 vH) den Anstieg des Index der Ausbauarbeiten nicht verhindern. Die Preiserhöhung der übrigen Ausbauarbeiten bewegte sich zwischen 1,2 vH bei Glaserarbeiten und 0,1 vH bei Be- und Entwässerungsanlagen.

Von den 22 Index- und Berichtsstädten (ohne Berlin (West) ) zeigten 11 Städte einen Rückgang der Gesamtindizes, der sich zwischen 0,84 vH in Wiesbaden und 0,02 vH in Bremen bewegte. 8 Städte meldeten noch einen Anstieg des Gesamtindex, der zwischen 0,83 vH in Bochum und 0,03 vH in Nürnberg lag. Die Gesamtindizes der Städte Duisburg, Fulda und Tübingen waren unverändert.

Zahlreiche Anfragen haben uns veranlaßt, auf Seite 12 unseres Berichts einige Anwendungsbeispiele zu bringen.

**I. Preisindex für den Wohnungsbau im Februar 1956<sup>1)</sup>**  
**a) Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen**

Indexgruppen	Indexziffern						Veränderungen			Anteile					
	1955					1956	Februar 1956 gegen			JD 1956		JD 1955		Febr. 1956	
	Febr.	Mai	Aug.	Nov.	JD	Febr.	Nov. 1955	Febr. 1955	JD 1955	vH <sup>1)</sup>	vH <sup>2)</sup>	vH <sup>1)</sup>	vH <sup>2)</sup>	vH <sup>1)</sup>	vH <sup>2)</sup>
	vH														
	1936 = 100														
Bauleistungen am Gebäude	236	247	251	251	246	250	- 0,3	+ 5,9	+ 1,6	91,52	100,00	91,58	100,00	91,58	100,00
davon															
Erdabfuhr	232	243	248	250	243	253	+ 1,0	+ 9,0	+ 3,8	1,32	1,44	1,24	1,36	1,27	1,38
Baustoffe frei Bau	263	270	274	273	270	270	- 1,2	+ 2,5	- 0,1	30,84	33,69	33,85	36,96	33,27	36,33
darunter Mauersteine	237	248	256	259	250	261	+ 0,6	+10,1	+ 4,3	-	-	-	-	-	-
Kalk	204	205	208	210	207	209	- 0,5	+ 2,2	+ 0,9	-	-	-	-	-	-
Zement	185	185	185	185	185	185	+ 0,1	+ 0,2	+ 0,1	-	-	-	-	-	-
Schnittholz	376	384	388	375	381	358	- 4,7	- 4,9	- 6,1	-	-	-	-	-	-
Bauseisen	303	303	305	307	305	308	+ 0,1	+ 1,5	+ 0,9	-	-	-	-	-	-
Löhne <sup>3)</sup>	232	251	256	258	249	258	-	+11,0	+ 3,3	32,55	35,57	32,82	35,83	33,34	36,41
darunter Tariflöhne <sup>4)</sup>	225	239	243	244	238	244	-	+ 8,5	+ 2,6	-	-	-	-	-	-
Handwerkerarbeiten	213	217	219	220	217	221	+ 0,6	+ 3,6	+ 1,7	26,81	29,30	23,67	25,85	23,70	25,88
Baunebenleistungen	235	245	248	249	244	248	- 0,3	+ 5,4	+ 1,5	8,48	100,00	8,42	100,00	8,42	100,00
davon															
Planung und Bauleitung	214	224	227	227	223	227	- 0,3	+ 5,9	+ 1,6	7,16	84,49	6,50	77,22	6,51	77,30
Baupolizeiliche Gebühren	243	253	257	257	253	257	- 0,3	+ 5,4	+ 1,5	0,42	4,91	0,43	5,11	0,43	5,10
Zinsen für Baugeld des Bauherrn	391	405	404	408	402	407	- 0,3	+ 4,1	+ 1,1	0,90	10,60	1,49	17,67	1,48	17,60
GESAMTINDEX	236	247	250	251	246	250	- 0,3	+ 5,8	+ 1,6	100,00	-	100,00	-	100,00	-
	1938 = 100 <sup>5)</sup>														
GESAMTINDEX	228	238	241	242	237	241	- 0,3	+ 5,8	+ 1,6	-	-	-	-	-	-
	1913 = 100 <sup>6)</sup>														
GESAMTINDEX	310	323	328	328	323	328	- 0,3	+ 5,8	+ 1,6	-	-	-	-	-	-

<sup>1)</sup> Geometrische Mittelwerte aus den Indizes der 8 Städte Hamburg, Hannover, Bremen, Essen, Köln, Frankfurt, Karlsruhe und Stuttgart.- Berechnungsmethode siehe "Wirtschaft und Statistik" 1. Jg. H.F., Juli 1949, Heft 4 und Stat. Bericht VI/21/1 vom 12. 9. 1949.- Die Indexziffern werden in ganzen Zahlen veröffentlicht. Die geometrischen Mittelwerte, die Veränderungen, die auf 1936 umbasieren und die auf 1913 umgerechneten Indexziffern sind auf Grund der mit zwei Dezimalstellen berechneten Indizes ermittelt.- <sup>2)</sup> vH der Bauleistungen insgesamt.- <sup>3)</sup> Löhne d.h. Tariflöhne einschl. Zuschläge für Stundenlohnarbeiten bei Maurern, Putzern, Zimmerern, Bauhilfsarbeitern, Dachdeckern, Dachdeckerhilfsarbeitern und Folieren sowie einschl. tariflich zustehender Lohnzulagen (Lohnnebenkosten) und einschl. Zuschlag für Minderleistung.- <sup>4)</sup> Tariflöhne ohne Zuschläge für Stundenlohnarbeiten, jedoch sonst wie unter <sup>3)</sup> angegeben.- <sup>5)</sup> Geometrische Mittelwerte aus den auf 1938 = 100 umbasieren Gesamtindizes der 8 Indexstädte.- <sup>6)</sup> Geometrische Mittelwerte aus den auf 1913 = 100 umgerechneten Gesamtindizes der 8 Indexstädte.

**b) Preisindex der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbauarbeiten**

Indexgruppen	Indexziffern						Veränderungen			Anteile					
	1955					1956	Februar 1956 gegen			JD 1956		JD 1955		Febr. 1956	
	Febr.	Mai	Aug.	Nov.	JD	Febr.	Nov. 1955	Febr. 1955	JD 1955	vH <sup>1)</sup>	vH <sup>2)</sup>	vH <sup>1)</sup>	vH <sup>2)</sup>	vH <sup>1)</sup>	vH <sup>2)</sup>
	vH														
	1936 = 100														
Bauleistungen am Gebäude <sup>3)</sup>	236	247	251	251	246	250	- 0,3	+ 5,9	+ 1,6	100,00	-	100,00	-	100,00	-
davon															
Rohbauarbeiten	248	261	266	266	260	264	- 0,5	+ 6,5	+ 1,5	65,71	100,00	69,35	100,00	69,28	100,00
davon															
Erdarbeiten	232	243	248	250	243	253	+ 1,0	+ 9,0	+ 3,8	1,44	2,19	1,35	1,95	1,38	2,00
Maurerarbeiten	228	243	249	251	243	251	+ 0,2	+10,1	+ 3,5	30,77	46,83	30,26	43,63	30,80	44,46
Betonarbeiten	227	240	243	244	238	245	+ 0,1	+ 7,7	+ 2,6	15,30	23,29	14,80	21,34	14,92	21,54
Zimmerarbeiten	322	331	336	329	329	321	- 2,6	- 0,3	- 2,7	14,30	21,76	19,09	27,53	16,28	26,38
Dachdeckerarbeiten	234	245	251	253	246	251	- 0,6	+ 7,4	+ 2,3	2,89	4,40	2,87	4,14	2,90	4,18
Klempnerarbeiten	232	235	238	238	236	247	+ 3,8	+ 6,3	+ 4,7	1,01	1,53	0,98	1,41	1,00	1,44
Ausbauarbeiten	215	220	223	223	220	224	+ 0,4	+ 4,5	+ 1,9	34,29	100,00	30,65	100,00	30,72	100,00
davon															
Putz- und Stuckarbeiten	224	239	243	245	238	244	- 0,0	+ 9,1	+ 2,8	6,00	17,50	5,77	18,84	5,84	19,01
Tischlerarbeiten	220	224	225	226	224	227	+ 0,5	+ 3,1	+ 1,5	10,18	29,70	9,15	29,86	9,14	29,75
Glaserarbeiten	155	157	158	160	157	162	+ 1,2	+ 4,6	+ 2,9	1,02	2,97	0,63	2,04	0,63	2,06
Malerarbeiten	211	219	227	230	222	230	+ 0,1	+ 9,1	+ 3,7	3,64	10,62	3,26	10,63	3,33	10,83
Klebearbeiten	212	216	221	221	217	223	+ 1,1	+ 5,1	+ 2,6	0,85	2,47	0,72	2,35	0,73	2,37
Ofen- und Herdarbeiten <sup>4)</sup>	202	203	204	204	203	206	+ 1,1	+ 2,4	+ 1,6	4,54	13,23	3,58	11,67	3,58	11,64
Be- und Entwässerungsanlagen <sup>5)</sup>	239	242	242	242	241	242	+ 0,1	+ 1,1	+ 0,3	6,99	20,40	6,82	22,27	6,74	21,94
Elektrische Anlagen	160	162	166	172	165	173	+ 0,9	+ 8,4	+ 5,0	1,07	5,11	0,72	2,34	0,73	2,40

<sup>1)</sup> vH der Bauleistungen am Gebäude.- <sup>2)</sup> vH der Roh- bzw. Ausbauarbeiten.- <sup>3)</sup> Die Bauleistungen am Gebäude, die sich nach dem Mengenschema des Indexhauses aus den Aufwandssummen für Erdabfuhr, Baustoffe frei Bau, Löhne und Handwerkerarbeiten zusammensetzen, wurden nach der Gebührenordnung für Architekten (GOA 1950) in die einzelnen Roh- und Ausbauarbeiten aufgliedert. Im Hinblick auf die bevorstehende Reform in der Erhebungs- und Berechnungsmethode der Preisindexziffer für den Wohnungsbau sind diese Zahlen nur als "vorläufig" anzusehen.- <sup>4)</sup> Ohne Indizes von Essen und Köln.- <sup>5)</sup> Und Gasleitungen.

## II. Veränderung Februar 1956 gegen November 1955 in vH

### a) Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen

Stadt	Bauleistungen am Gebäude										Baunebenleistungen							Gesamtindex
	Erdabfuhr	Baustoffe frei Bau						Löhne <sup>1)</sup>		Handwerkerarbeiten	insgesamt	Planung und Bauleitung	Baupol. Gebühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn	insgesamt			
		insgesamt	Mauersteine	Kalk	Zement	Schnitt-holz	Bau-eisen	insgesamt	darunter Tarife <sup>2)</sup> Löhne									
1. im 8-Städte-Index																		
Insgesamt	+ 1,03	- 1,17	+ 0,59	+ 0,40	+ 0,12	- 4,67	+ 0,05	—	—	+ 0,57	- 0,25	- 0,25	- 0,26	- 0,26	- 0,25	- 0,26		
2. in den einzelnen 8 Indexstädten																		
Hamburg	+ 5,32	- 0,25	+ 2,04	—	—	- 3,14	—	—	—	+ 1,20	+ 0,29	+ 0,29	+ 0,29	+ 0,29	+ 0,29	+ 0,29		
Hannover	—	- 1,69	- 0,25	- 1,88	—	- 4,54	—	—	—	+ 0,93	- 0,35	- 0,35	- 0,35	- 0,35	- 0,34	- 0,35		
Bremen	+ 2,84	- 1,50	+ 0,70	- 3,66	—	- 6,41	—	—	—	+ 1,84	- 0,02	- 0,03	- 0,02	- 0,02	- 0,02	- 0,02		
Essen	+ 0,23	- 0,68	+ 0,67	+ 1,38	- 0,36	- 3,92	+ 0,44	—	—	+ 0,08	- 0,24	- 0,24	- 0,24	- 0,24	- 0,24	- 0,24		
Köln	—	- 1,95	—	—	—	- 6,12	—	—	—	—	- 0,73	- 0,74	- 0,74	- 0,74	- 0,74	- 0,73		
Frankfurt	—	- 1,82	—	—	+ 1,34	- 4,16	—	—	—	—	- 0,56	- 0,56	- 0,55	- 0,56	- 0,55	- 0,56		
Karlsruhe	—	- 1,15	—	—	—	- 5,00	—	—	—	—	- 0,40	- 0,40	- 0,40	- 0,40	- 0,40	- 0,40		
Stuttgart	—	- 0,28	+ 1,62	—	—	- 4,00	—	—	—	+ 0,26	- 0,04	- 0,04	- 0,04	- 0,04	- 0,04	- 0,04		
3. in 15 weiteren Städten																		
Kiel	—	- 0,83	+ 1,35	—	—	- 5,40	—	—	—	+ 1,71	+ 0,14	+ 0,14	—	+ 2,85	+ 0,80	+ 0,19		
Lübeck	+ 0,89	+ 0,99	+ 2,97	+ 0,33	—	—	+ 0,16	—	—	+ 1,35	+ 0,75	+ 0,75	—	+ 3,47	+ 1,39	+ 0,80		
Münster	—	- 1,25	—	- 0,84	—	- 3,05	—	—	—	+ 0,53	- 0,36	- 0,36	+ 5,10	- 0,36	+ 2,34	- 0,16		
Bochum	—	—	—	—	—	—	—	—	—	+ 3,77	+ 0,83	+ 0,83	+ 0,83	+ 0,83	+ 0,83	+ 0,83		
Duisburg	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Düsseldorf	—	- 1,28	—	—	—	- 4,08	+ 0,18	—	—	- 0,14	- 0,52	- 0,52	- 0,52	- 0,52	- 0,51	- 0,52		
Kassel	—	- 0,47	—	—	—	- 2,24	—	—	—	+ 2,05	+ 0,38	+ 0,38	—	+ 0,38	+ 0,37	+ 0,38		
Fulda	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Wiesbaden	—	- 3,00	- 5,26	—	—	- 4,54	—	—	—	+ 0,70	- 0,84	- 0,84	—	- 0,84	- 0,81	- 0,84		
Tübingen	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Reutlingen	—	+ 0,58	+ 5,79	—	—	- 4,03	—	—	—	+ 2,31	+ 0,73	+ 0,73	+ 0,74	+ 0,73	+ 0,73	+ 0,73		
Friedrichshafen	—	+ 0,57	+ 5,26	—	—	- 4,76	—	—	—	+ 0,36	+ 0,31	+ 0,31	+ 0,31	- 12,22	- 1,96	+ 0,12		
Nürnberg	—	—	—	- 0,03	—	—	—	—	—	+ 0,12	+ 0,03	+ 0,02	+ 0,03	+ 0,03	+ 0,03	+ 0,03		
München	+ 6,12	- 0,90	- 0,43	—	—	- 2,41	—	—	—	- 0,98	- 0,56	- 0,56	- 0,56	- 0,56	- 0,56	- 0,56		
Berlin (West)	+ 1,81	- 1,30	- 1,22	+ 0,36	- 0,35	- 5,12	- 0,82	—	—	- 2,76	- 1,27	- 1,27	—	- 1,27	- 1,24	- 1,27		

1) Löhne d.h. Tariflöhne einschl. Zuschläge für Stundenlohnarbeiten bei Maurern, Putzern, Zimmerern, Bauhilfsarbeitern, Dachdeckern, Dachdeckerhilfsarbeitern und Polieren sowie einschl. tariflich zustehender Lohnzulagen (Lohnnebenkosten) und einschl. Zuschlag für Minderleistung. — 2) Tariflöhne ohne Zuschläge für Stundenlohnarbeiten, jedoch sonst wie unter 1) angegeben.

### b) Preisindex der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbauarbeiten

Stadt	Erd-	Maurer-	Beton- u. Stahl- beton-	Zim- merer-	Dach- decker-	Klemp- ner-	ins- gesamt	Putz- und Stuck-	Tisch- ler-	Glaser-	Maler-	Klebe-	Ofen- u. Herd- 1)	Be- u. 2) Entwass.- Anlagen	Elektr.	ins- gesamt	Baulei- stungen	
																		Rohbau-Arbeiten
1. im 8-Städte-Index																		
Insgesamt	+ 1,03   + 0,17   + 0,13   - 2,57   - 0,55   + 3,80   - 0,54   - 0,04   + 0,54   + 1,21   + 0,09   + 1,05   + 1,11   + 0,07   + 0,87   + 0,37   - 0,25																	
2. in den einzelnen 8 Indexstädten																		
Hamburg	+ 5,32	+ 0,60	+ 0,20	- 1,78	+ 0,34	+ 1,86	- 0,02	+ 0,09	+ 1,42	—	+ 1,60	+ 2,18	+ 1,85	+ 0,25	+ 1,94	+ 0,97	+ 0,29	
Hannover	—	- 0,09	- 0,18	- 2,96	- 0,13	+ 9,30	- 0,76	- 0,15	+ 1,75	- 1,41	- 0,98	—	+ 1,38	- 0,41	+ 2,01	+ 0,51	- 0,35	
Bremen	+ 2,84	- 0,24	+ 0,53	- 2,48	- 2,43	+ 6,10	- 0,61	- 0,73	+ 2,64	+ 2,32	+ 0,49	—	+ 3,48	+ 0,02	+ 1,20	+ 1,27	- 0,02	
Essen	+ 0,23	+ 0,44	+ 0,19	- 2,11	- 0,85	+ 3,34	- 0,34	+ 0,22	- 1,93	+ 6,42	- 0,50	+ 5,36	—	+ 0,72	+ 1,85	—	- 0,24	
Köln	—	—	—	- 3,64	—	—	- 1,05	—	—	—	—	—	—	—	—	—	- 0,73	
Frankfurt	—	+ 0,01	+ 0,10	- 3,25	- 1,33	+ 10,42	- 0,81	—	—	—	—	—	—	—	—	—	- 0,56	
Karlsruhe	—	—	—	- 2,29	—	—	- 0,58	—	—	—	—	—	—	—	—	—	- 0,40	
Stuttgart	—	+ 0,72	+ 0,23	- 2,07	—	—	- 0,17	+ 0,25	+ 0,51	+ 2,53	—	+ 0,98	—	—	—	+ 0,27	- 0,04	
3. in 15 weiteren Städten																		
Kiel	—	+ 0,57	+ 0,04	- 2,64	- 0,77	+ 3,10	- 0,42	—	+ 0,07	—	+ 3,31	+ 1,63	+ 3,57	+ 1,86	+ 3,69	+ 1,36	+ 0,14	
Lübeck	+ 0,89	+ 1,18	+ 0,21	- 0,02	- 0,56	+ 9,01	+ 0,68	+ 0,03	+ 0,88	+ 1,21	- 0,47	+ 0,52	+ 0,40	+ 2,28	+ 4,53	+ 0,90	+ 0,75	
Münster	—	+ 0,27	—	- 2,35	- 0,56	+ 1,59	- 0,51	- 1,67	—	—	—	—	—	+ 1,65	—	+ 0,02	- 0,36	
Bochum	—	—	—	—	—	+ 7,10	+ 0,10	—	+ 4,14	+ 7,89	+ 6,34	+ 11,94	—	+ 0,25	+ 3,44	+ 2,79	+ 0,83	
Duisburg	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Düsseldorf	—	—	+ 0,02	- 2,47	—	- 0,64	- 0,69	—	- 0,28	—	—	—	—	—	- 0,09	—	- 0,52	
Kassel	—	—	—	- 0,95	—	+ 3,19	- 0,21	—	+ 4,13	—	—	+ 3,89	+ 0,17	+ 2,05	—	+ 1,64	+ 0,38	
Fulda	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Wiesbaden	—	- 1,91	- 0,20	- 2,51	- 0,83	—	- 1,57	+ 0,10	—	—	+ 3,97	—	—	—	+ 4,16	+ 0,62	- 0,84	
Tübingen	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Reutlingen	—	+ 2,45	—	- 2,60	—	—	+ 0,35	—	—	—	+ 16,10	—	—	—	+ 18,18	+ 1,86	+ 0,73	
Friedrichshafen	—	+ 1,96	+ 1,46	- 3,50	+ 1,37	—	+ 0,31	—	+ 2,15	—	- 7,57	—	- 0,26	—	+ 0,30	—	+ 0,31	
Nürnberg	—	- 0,00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	+ 0,10	+ 0,03	
München	+ 6,12	- 0,15	- 0,04	- 1,37	- 0,81	—	- 0,40	—	- 4,37	+ 6,44	+ 0,63	—	+ 1,80	+ 0,11	+ 5,76	- 0,85	- 0,56	
Berlin (West)	+ 1,81	- 0,58	+ 1,26	- 2,77	- 0,91	+ 1,03	- 0,70	—	- 7,60	- 1,49	+ 0,54	- 8,64	+ 2,54	+ 0,29	+ 7,81	- 2,40	- 1,27	

1) Ohne die Städte Essen, Köln, Münster, Bochum, Duisburg und Düsseldorf. — 2) Und Gasleitungen.

**III. Preisindex für den Wohnungsbau 1913 bis 1956+)**  
**Gesamtindex auf der Basis der Jahre 1913, 1914, 1936, 1938 und 1950 = 100**

Jahr Monat	Indexziffer					Jahr Monat	Indexziffer				
	1913	1914	1936	1938	1950		1913	1914	1936	1938	1950
	= 100						= 100				
1913 JD	100	93	76	73	40	1949 JD	263	246	200	193	105
1914 "	107	100	81	79	43	Januar	283	264	215	208	113
1915 "	120	112	91	88	48	Juni	259	242	197	190	103
1916 "	132	123	100	97	53	Oktober	252	236	192	185	101
1917 "	165	154	125	121	66	1950 JD	250	234	191	184	100
1918 "	228	213	173	168	91	Januar	250	234	191	184	100
1919 "	375	350	285	276	150	April	245	229	187	180	98
1920 "	1075	1005	817	790	429	Juli	243	227	185	179	97
1921 "	1808	1690	1374	1328	722	Oktober	257	240	196	189	102
1924 "	139	130	106	102	55	1951 JD	290	271	221	213	116
1925 "	171	160	130	126	68	Januar	271	254	207	200	108
1926 "	166	155	126	122	66	April	278	260	212	205	111
1927 "	168	157	128	123	67	Juli	291	272	222	214	116
1928 "	175	164	133	129	70	Oktober	305	286	233	225	122
1929 "	178	166	135	131	71	1952 JD	309	289	236	227	123
1930 "	171	160	130	126	68	Februar	311	290	237	228	124
1931 "	156	146	118	115	62	Mai	312	291	238	229	124
1932 "	132	123	100	97	53	August	309	289	235	227	123
1933 "	126	118	96	93	50	November	304	285	232	224	122
1934 "	132	123	100	97	53	1953 JD	299	279	228	220	119
1935 "	132	123	100	97	53	Februar	300	281	229	221	120
1936 "	132	123	100	97	52	Mai	301	281	230	221	120
1937 "	135	126	102	99	54	August	297	278	227	219	119
1938 "	136	127	103	100	54	November	295	276	225	217	118
1939 "	138	129	105	101	55	1954 JD	300	280	229	221	120
1940 "	140	131	107	103	56	Februar	294	275	224	216	117
1941 "	147	137	112	108	59	Mai	297	277	226	218	118
1942 "	159	149	121	117	63	August	301	281	229	221	120
1943 "	163	152	123	119	65	November	308	288	235	226	123
1944 "	166	154	126	122	66	1955 JD	322	301	246	237	129
Februar	164	154	125	121	66	Februar	310	289	236	228	124
April	165	154	125	121	66	Mai	323	302	247	238	129
Juni	165	154	125	121	66	August	328	307	250	241	131
August	165	154	125	121	66	November	328	307	251r	242r	131
JE	172	161	131	126	69						
1945 JD <sup>1)</sup>	171	160	130	126	68	1956 JD					
1946 " <sup>1)</sup>	183	171	139	134	73	Februar	328	306	250	241	131
1947 " <sup>1)</sup>	213	199	162	157	85	Mai					
1948 "	281	263	215	207	112	August					
Juni <sup>2)</sup>	285	266	217	209	114	November					
August	277	259	211	204	110						

+ ) Bis August 1944 vom Stat. Reichsamt (geometr. Mittelwerte aus den Indizes in 15 Städten), ab Jahresende 1944 vom Stat. Bundesamt (geometr. Mittelwerte aus den Indizes in 8 Städten) berechnet.- Für 1922 und 1923 wurde, bedingt durch die sprunghafte Entwertung der Mark, eine Berechnung von Jahresdurchschnittsziffern nicht durchgeführt.- 1) Für 1945 bis 1947 wurden amtliche Indizes nicht berechnet. Die fehlenden Indizes wurden durch Übertragung der Entwicklung der Indizes der Gebäudeversicherungsanstalten auf die amtliche Indexreihe ermittelt.- 2) Vor der Währungsreform.

**IV. Preisindex für den Wohnungsbau 1914 bis 1944+)**  
**1928/30 und 1913 = 100**

Jahres- durchschnitt	Bauleistungen am Gebäude								Bau- <sup>1)</sup> neben- lei- stungen	Gesamtindex	
	Erd- <sup>1)</sup> abfuhr	Baustoffe				Tarif- löhne <sup>2)</sup>	Fertige Ar- beiten des Bau- neben- ge- werbes	ins- <sup>1)</sup> gesamt			
		ins- gesamt	darunter								
			Steine und Erden	Schnitt- holz	Bau- eisen						
1928/30 = 100											1913=100
1914	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	107
1915	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	120
1916	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	132
1917	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	165
1918	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	228
1919	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	375
1920	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1075
1921	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1808
1922 <sup>3)</sup>	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
1923 <sup>3)</sup>	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
1924	77,0	94,0	97,0	90,0	88,0	57,0	80,0	77,9	91,2	79,5	138,9
1925	92,7	101,0	103,0	99,0	91,0	79,0	98,0	93,1	131,7	97,8	170,9
1926	92,3	96,0	99,0	91,0	90,0	86,0	95,0	92,6	112,0	94,9	165,8
1927	96,0	102,0	100,0	107,0	94,0	90,0	96,0	96,3	94,6	96,1	167,9
1928	99,9	103,3	102,3	106,7	99,4	95,4	100,9	100,1	102,1	100,3	175,3
1929	101,6	102,0	102,1	101,8	101,6	101,6	101,2	101,6	103,9	101,9	178,1
1930	98,2	94,7	95,6	91,5	99,0	103,0	97,0	98,0	96,0	97,8	170,9
1931	88,3	82,4	85,0	73,4	92,8	95,8	86,8	88,0	97,7	89,2	155,9
1932	74,1	70,6	74,2	59,2	85,2	76,4	75,3	73,9	87,7	75,6	132,1
1933	70,5	69,2	70,8	62,8	84,5	69,9	72,4	70,4	84,1	72,1	125,9
1934	73,9	75,6	73,7	77,1	86,7	69,5	76,6	74,0	84,7	75,3	131,6
1935	74,5	76,4	73,2	80,4	86,6	69,5	77,5	74,6	81,4	75,4	131,8
1936	75,0	77,4	74,3	81,5	86,6	69,5	78,1	75,2	76,5	75,3	131,6
1937	77,0	80,3	75,3	89,6	87,1	70,8	80,0	77,2	76,3	77,1	134,7
1938	78,1	80,9	75,5	91,1	87,7	72,2	81,2	78,3	75,3	77,9	136,1
1939	79,2	82,3	76,1	94,0	88,0	72,2	83,2	79,4	76,0	79,0	138,1
1940	80,5	84,2	78,5	95,1	88,1	72,6	84,8	80,7	77,1	80,3	140,3
1941	84,4	87,3	83,0	95,7	88,6	78,0	87,8	84,6	80,1	84,0	146,8
1942	91,5	92,0	89,7	97,6	89,7	91,6	91,0	91,6	86,2	90,9	158,9
1943	93,3	93,5	91,2	99,5	89,8	94,2	92,3	93,3	90,6	93,0	162,5
1944 <sup>4)</sup>	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	166,2
- Februar	94,3	93,7	91,3	100,2	89,2	95,3	93,8	94,2	92,3	94,0	164,3
April	94,4	94,0	91,3	101,3	89,4	95,3	93,8	94,3	92,3	94,1	164,5
Juni	94,4	94,0	91,3	101,3	89,7	95,3	94,0	94,4	92,7	94,2	164,6
August	94,4	94,0	91,3	101,3	89,7	95,3	94,0	94,4	92,7	94,2	164,6
JE <sup>5)</sup>	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	171,8r

+ ) Altes Reichsgebiet. Berechnungsmethode siehe Vierteljahrshefte zur Statistik des Deutschen Reichs, 1935, IV. - 1) Nachträglich aus Unterlagen des Statistischen Reichsamts errechnet. - 2) Ab JD 1941 einschliesslich Minderleistung. - 3) Für 1922 und 1923 wurde, bedingt durch die sprunghafte Entwertung der Mark, eine Berechnung von Jahresdurchschnittsziffern nicht durchgeführt. - 4) Nachträglich aus Unterlagen des Statistischen Reichsamts und des Statistischen Bundesamts berechnet. - 5) Jahresende: vom Statistischen Bundesamt berechnet.

# V. Preisindex für den Wohnungsbau 1944 und 1948 bis 1956+)

1936 = 100

## a) Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen

Jahr Monat	Bauleistungen am Gebäude										Baunebenleistungen					Gesamt- index
	Erd- abfuhr	Baustoffe frei Bau						Löhne <sup>1)</sup>		Hand- werker- ar-3) beuten	ins- gesamt	Planung und Bau- leitung	Baupol. Ge- bühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn	ins- gesamt	
		ins- gesamt	darunter					ins- gesamt	darunter Tarif- löhne <sup>2)</sup>							
			Mauer- steine	Kalk	Zement	Schnitt- holz	Bau- eisen									
1948 JD <sup>4)</sup>	224	221	242	188	159	223	182	205	191	206	212	231	244	292	240	215
1949 JD	261	217	237	178	145	241	184	179	173	200	199	197	196	375	218	200
1950 JD	210	200	221	169	144	212	186	185	176	186	190	187	191	331	203	191
1951 JD	224	240	235	205	184	298	223	205	196	217	220	205	217	445	232	221
1952 JD	253	262	230	213	193	365	290	222	212	223	235	213	237	459	241	236
1953 JD	234	246	226	206	189	321	302	226	219	209	228	206	231	413	230	228
1954 JD	227	247	232	204	187	321	299	231	224	207	229	207	234	389	229	229
1955 JD	243	270	250	207	185	381	305	249	238	217	246	223	253	402	244	246
1956 JD																
1944 JE	124	127	127	129	112	129	110	130	129	132	130	146	130	132	144	131
1948 Juni <sup>5)</sup>	236	204	218	180	154	190	168	231	213	197	215	240	263	232	242	217
August	209	237	265	196	163	252	195	175	168	215	209	220	221	347	235	211
1949 Januar	312	245	261	188	152	288	195	175	172	221	214	216	209	399	236	215
Juni	256	213	237	179	144	235	180	177	173	197	196	198	191	386	218	197
Oktober	229	202	221	170	141	218	181	182	174	190	192	183	193	356	202	192
1950 Januar	216	201	223	170	141	212	182	181	173	188	190	187	191	339	204	191
April	208	197	220	166	142	202	184	181	172	181	186	183	187	317	198	187
Juli	206	194	218	165	142	199	184	180	172	179	184	181	185	311	196	185
Oktober	208	202	220	169	144	220	187	193	184	189	195	191	196	334	207	196
1951 Januar	215	221	231	187	162	250	205	192	183	205	205	203	207	403	225	207
April	223	231	236	207	184	264	210	191	183	214	211	199	206	429	225	212
Juli	222	235	233	205	185	284	212	215	206	215	221	200	216	450	228	222
Oktober	224	260	237	212	195	352	248	214	205	226	232	211	227	473	240	233
1952 Februar	253	266	238	218	194	372	255	217	208	226	236	214	237	481	245	237
Mai	255	263	230	213	193	368	293	223	214	225	237	215	239	482	245	238
August	251	261	228	211	193	365	306	223	213	222	235	213	237	441	239	235
November	251	255	225	208	190	353	307	223	213	218	232	210	236	432	236	232
1953 Februar	242	252	224	206	189	344	307	221	213	213	229	207	233	418	232	229
Mai	233	249	224	207	189	335	303	229	221	210	229	208	232	419	232	230
August	229	243	226	207	189	311	295	229	221	207	227	205	229	409	229	227
November	228	240	229	206	188	292	301	228	221	207	225	204	228	406	227	225
1954 Februar	224	238	227	206	188	291	298	228	220	206	224	203	227	390	225	224
Mai	225	240	231	204	187	294	298	232	225	206	226	205	229	391	227	226
August	227	249	234	203	188	326	299	232	225	207	230	208	237	385	229	229
November	231	262	237	205	185	374	302	232	225	211	235	213	242	389	234	235
1955 Februar	232	263	237	204	185	376	303	232	225	213	236	214	243	391	235	236
Mai	243	270	248	205	185	384	303	251	239	217	247	224	253	405	245	247
August	248	274	256	208	185	388	305	256	243	219	251	227	257	404	248	250
November	250	273	259	210	185	375	307	258r	244	220	251	227	257	408	249	251r
1956 Februar	253	270	261	209	185	358	308	258	244	221	250	227	257	407	248	250
Mai																
August																
November																

## b) Preisindex der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbauarbeiten

Jahr Monat	Erd- abfuhr	Maurer- arbeiten	Beton- u. Stahl- beton-	Zim- merer-	Dach- decker-	Klemp- ner-	ins- gesamt	Putz- und Stuck-	Tisch- ler-	Glaser-	Maler-	Klebe-	Ofen- u. Herd-6)	Be- u. 7) Entwäss.	Elektr. Anlagen	ins- gesamt	Baulei- stungen am 8) Gebäude
1948 JD <sup>4)</sup>	224	221	201	216	199	247	215	208	196	144	252	231	192	212	219	205	212
1949 JD	261	197	179	225	195	224	200	179	201	155	221	230	180	211	201	195	199
1950 JD	210	194	178	209	194	222	194	181	183	145	203	209	168	200	167	184	190
1951 JD	224	212	202	273	223	290	224	205	213	150	218	219	192	246	213	212	220
1952 JD	253	221	222	316	235	286	243	219	226	155	217	218	201	250	193	220	235
1953 JD	234	222	225	289	225	240	237	221	212	157	211	210	197	229	173	210	228
1954 JD	227	226	226	290	226	231	239	223	211	155	210	212	198	231	158	209	229
1955 JD	243	243	238	329	246	236	260	238	224	157	222	217	203	241	165	220	246
1956 JD																	
1944 JE	124	130	125	129	128	126	128	131	134	118	163	142	134	120	128	132	130
1948 Juni <sup>5)</sup>	236	229	215	204	200	227	221	226	188	138	250	231	183	197	220	202	215
August	209	210	184	226	197	266	209	187	204	150	254	229	199	226	216	208	209
1949 Januar	312	205	182	259	200	263	215	181	223	159	228	230	206	230	244	213	214
Juni	256	196	176	218	192	214	197	178	197	154	219	230	174	207	196	193	196
Oktober	229	193	179	210	193	206	194	179	189	151	216	227	169	202	175	188	192
1950 Januar	216	193	177	207	192	200	192	178	190	148	212	216	166	201	171	186	190
April	208	191	175	202	189	199	190	177	179	145	201	212	164	193	159	179	186
Juli	206	190	174	198	188	207	188	176	175	143	197	209	164	191	158	177	184
Oktober	208	198	183	216	201	253	199	188	185	143	200	202	171	205	172	187	195
1951 Januar	215	202	189	238	212	280	208	191	196	146	212	208	190	231	195	200	205
April	223	204	192	249	215	284	213	194	208	151	218	217	188	246	210	209	211
Juli	222	216	206	267	223	284	226	213	211	150	219	221	188	245	212	212	221
Oktober	224	218	212	311	233	304	239	214	226	151	220	223	199	255	226	221	232
1952 Februar	253	221	215	322	241	310	244	217	231	153	215	222	198	254	211	222	236
Mai	255	222	223	320	236	296	245	221	228	152	220	221	201	252	194	222	237
August	251	221	224	315	233	278	244	218	223	157	219	217	203	249	187	219	235
November	251	219	224	306	230	259	240	219	223	157	215	213	201	241	182	216	232
1953 Februar	242	218	223	300	227	254	238	212	218	157	211	210	198	236	177	212	229
Mai	233	222	226	297	227	237	239	222	214	158	211	209	197	229	174	211	229
August	229	223	225	284	223	236	236	222	209	156	211	208	197	226	172	208	227
November	228	224	225	273	221	234	234	221	208	157	211	212	196	227	171	208	225

# VI. Preisindex für den Wohnungsbau 1936, 1944 und 1948 bis 1956+)

1950 = 100

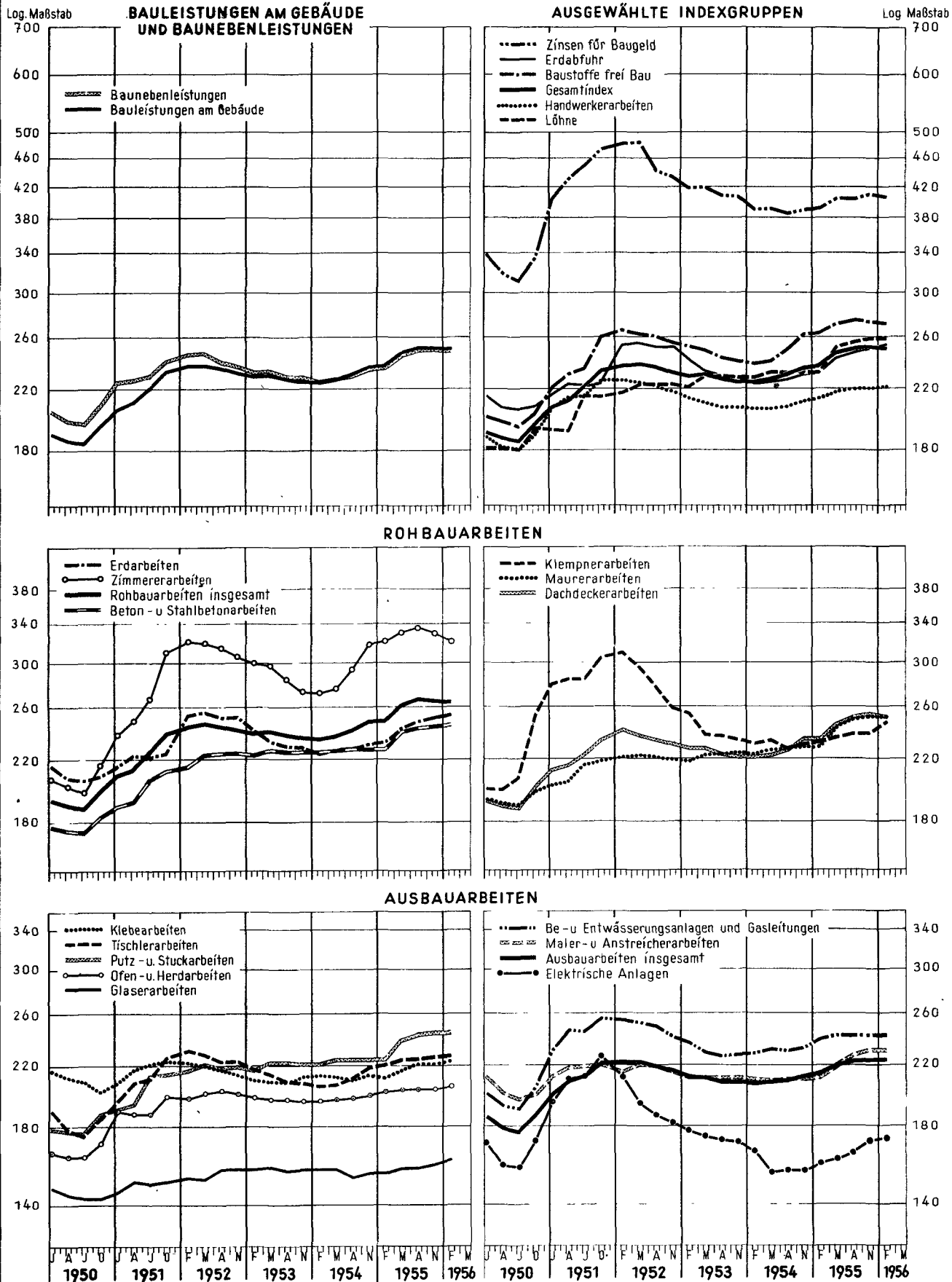
## a) Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen

Jahr Monat	Erd- abfuhr	Bauleistungen am Gebäude							Baunebenleistungen					Gesamt- index		
		ins- gesamt	Baustoffe frei Bau darunter				ins- gesamt	darunter Tarif- löhne <sup>2)</sup>	Hand- werker- ar-3) beiten	ins- gesamt	Planung und Bau- leitung	Baupol. Ge- bühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn		ins- gesamt	
			Mauer- steine	Kalk	Zement	Schnitt- holz										Bau- eisen
1936 JD	44	50	45	59	69	47	54	54	57	54	53	53	52	30	49	52
1948 JD <sup>4)</sup>	107	110	110	111	110	105	98	111	109	111	112	124	127	88	118	112
1949 JD	125	108	107	105	100	114	99	97	98	108	104	106	103	113	107	105
1950 JD	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1951 JD	107	120	106	121	127	141	120	111	111	117	116	110	113	134	114	116
1952 JD	121	131	104	126	134	172	156	120	120	124	114	124	139	119	123	123
1953 JD	111	123	102	122	131	162	152	122	124	113	120	110	121	125	113	119
1954 JD	108	123	105	121	130	152	161	125	127	112	120	111	122	117	113	120
1955 JD	116	135	113	122	128	180	164	135	135	117	129	119	132	121	120	129
1956 JD																
1944 JE	59	64	58	76	78	61	59	70	73	71	68	78	68	40	71	69
1948 Juni <sup>5)</sup>	113	102	99	106	107	90	90	125	121	106	113	128	138	70	119	114
August	100	118	120	116	113	119	105	95	95	116	110	118	116	105	116	110
1949 Januar	149	122	118	111	106	136	105	95	97	119	112	116	109	120	116	113
Juni	122	106	107	106	100	111	97	96	98	106	103	106	100	117	107	103
Oktober	109	101	100	100	98	103	97	99	99	102	101	98	101	108	99	101
1950 Januar	103	100	101	101	98	100	98	98	98	101	100	100	100	102	100	100
April	99	98	100	98	99	95	99	98	98	97	98	98	98	96	98	98
Juli	98	97	99	98	98	94	99	97	97	96	97	97	97	94	97	97
Oktober	99	101	99	100	100	104	100	105	105	102	102	102	102	101	102	102
1951 Januar	103	110	105	110	113	118	110	104	104	111	108	108	108	122	111	108
April	107	115	107	122	128	125	113	103	104	115	111	107	108	130	111	111
Juli	106	117	106	121	128	134	114	116	117	116	116	107	113	136	112	116
Oktober	107	130	107	125	135	167	133	116	116	121	122	113	119	143	118	122
1952 Februar	121	133	108	129	135	176	137	118	118	122	124	115	124	145	121	124
Mai	122	131	104	126	134	174	157	121	121	121	125	115	125	146	121	124
August	120	131	103	125	134	173	164	121	121	119	124	114	124	133	118	123
November	120	128	102	123	132	167	165	121	121	117	122	112	123	130	116	122
1953 Februar	116	126	101	122	132	163	165	120	121	115	120	111	122	126	114	120
Mai	111	124	101	122	131	159	163	124	125	113	121	111	122	127	114	120
August	109	121	102	122	131	147	158	124	125	111	119	110	120	123	113	119
November	109	120	104	121	131	138	162	124	125	111	118	109	119	123	112	118
1954 Februar	107	119	103	122	131	137	160	124	125	111	118	109	119	118	111	117
Mai	108	120	104	120	130	139	160	126	128	111	119	110	120	118	112	118
August	108	124	106	120	130	154	161	126	128	111	121	111	124	116	113	120
November	110	131	107	121	128	177	162	126	128	113	124	114	127	117	115	123
1955 Februar	111	131	107	121	128	178	163	126	128	115	124	114	127	118	116	124
Mai	116	135	112	121	129	181	163	136	136	117	130	119	132	122	121	129
August	119	137	116	123	129	183	164	139	138	118	132	121	134	122	122	131
November	119	136	117	124	128	177	165	139	139	118	132	121	135	123	122	131
1956 Februar	121	135	118	123	129	169	165	139	139	119	132	121	134	123	122	131
Mai																
August																
November																

## b) Preisindex der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbaurbeiten

Jahr Monat	Erd-	Mauern	Beton- u. Stahl- beton	Zim- merer-	Dach- decker-	Klemp- ner-	ins- gesamt	Putz- und Stuck-	Tisch- ler-	Glaser-	Maler-	Klebe-	Ofen- u. Herd- 6)	Be- u. 7)	Elektr.	ins- gesamt	Baulei- stungen am 8) Gebäude	
														Entwäss.				Anlagen
Rohbau-Arbeiten								Ausbau-Arbeiten										
1936 JD	44	52	56	48	51	45	52	55	55	69	49	48	59	50	60	54	53	
1948 JD <sup>4)</sup>	107	114	113	103	103	111	111	115	108	100	125	110	114	106	131	112	112	
1949 JD	125	102	100	108	100	101	103	99	110	107	109	110	107	106	121	106	104	
1950 JD	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
1951 JD	107	109	113	131	115	131	116	113	117	104	108	104	114	123	127	116	116	
1952 JD	121	114	124	152	121	129	126	121	124	107	107	104	119	125	116	120	124	
1953 JD	111	115	126	138	116	108	122	122	116	109	104	100	117	115	104	114	120	
1954 JD	108	117	127	139	116	104	124	123	115	107	104	101	117	115	95	114	120	
1955 JD	116	125	134	158	126	106	134	131	123	109	110	104	121	121	99	120	129	
1956 JD																		
1944 JE	59	67	70	62	66	57	66	73	73	81	81	68	80	60	77	72	68	
1948 Juni <sup>5)</sup>	113	118	121	98	103	102	114	125	103	95	123	110	109	99	132	110	113	
August	100	109	103	108	101	120	108	103	112	104	125	109	118	113	130	113	110	
1949 Januar	149	106	102	124	103	118	111	100	122	110	113	110	122	115	146	116	112	
Juni	122	101	99	105	99	96	102	98	108	106	108	110	103	103	117	105	103	
Oktober	109	100	100	101	99	93	100	99	103	104	107	109	100	101	105	102	101	
1950 Januar	103	100	99	99	99	90	99	98	104	102	105	103	99	100	102	101	100	
April	99	99	98	97	97	90	98	98	98	100	99	101	97	96	95	98	98	
Juli	98	98	98	95	97	93	97	97	96	99	97	100	97	96	94	97	97	
Oktober	99	102	102	104	104	114	103	104	102	99	99	97	102	103	103	102	102	
1951 Januar	103	104	106	114	109	126	108	106	107	101	105	100	113	115	117	109	108	
April	107	105	108	119	110	128	110	107	114	104	108	104	112	123	126	114	111	
Juli	106	112	115	128	114	128	117	118	115	103	108	106	112	123	127	116	116	
Oktober	107	112	119	149	120	137	123	118	124	105	109	107	118	128	135	120	122	
1952 Februar	121	114	121	155	124	140	126	120	127	106	106	106	118	127	126	121	124	
Mai	122	115	125	154	121	133	127	122	125	105	109	105	119	126	116	121	125	
August	120	114	126	151	120	125	126	121	122	108	108	104	121	125	112	119	124	
November	120	113	125	147	118	117	124	121	122	109	106	102	119	121	109	118	122	
1953 Februar	116	113	125	144	117	114	123	120	119	109	104	100	118	118	106	116	120	
Mai	111	115	127	142	117	107	124	123	117	109	104	100	117	115	104	115	121	
August	109	115	126	136	115	106	122	123	114	108	104	99	117	113	103	113	119	
November	109	116	126	131	114	105	121	122	114	109	104	101	117	113	102	113	118	
1954 Februar	107	115	126	131	114	104	121	122	113	109	104	102	116	114	99	113	118	
Mai	108	117	127	132	114	105	122	124	113	108	103	102	117	116	93	113	119	
August	108	117	127	140	116	102	124	124	115	106	104	100	117	115	93	114	121	
November	110	118	127	153	120	104	128	124	119	107	104	102	119	117	93	116	124	
1955 Februar	111	118	127	154	120	105	128	124	121	107	104	101	120	120	96	117	124	
Mai	116	126	134	159	126	106	135	132	123	109	108	103	120	121	97	120	130	
August	119	128	136	161	129	107	137	134	123	109	112	106	121	121	99	121	132	
November	119	129	137	158	130	107	137	135	124	111	113	105	121	121	103	122	132	
1956 Februar	121	130	137	154	129	111	136	135	124	112	114	107	123	121	104	122	132	
Mai																		
August																		
November																		

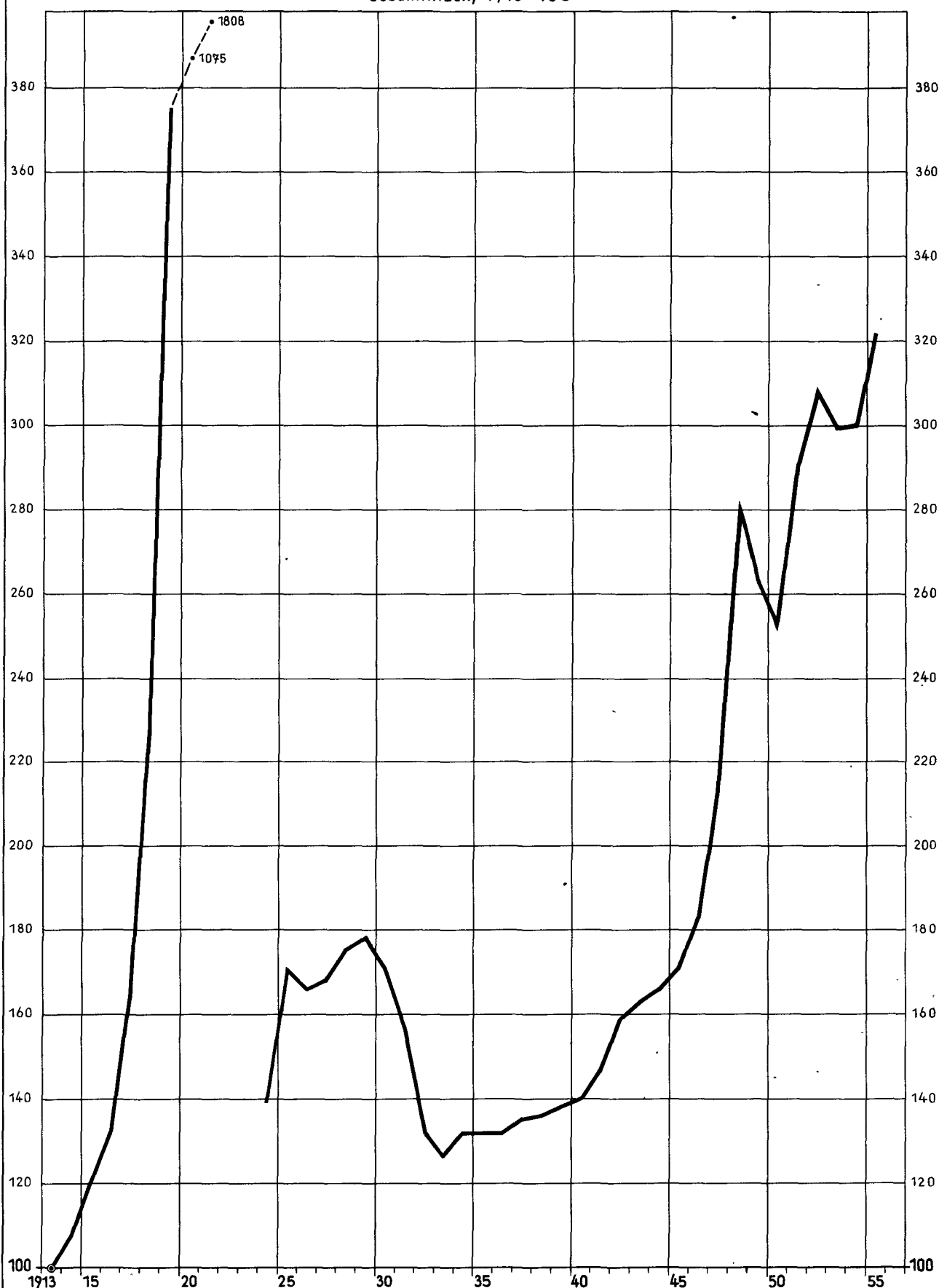
# **PREISINDEX FÜR DEN WOHNUNGSBAU \*** 1936 = 100



STAT. BUNDESAMT 55 - 0202

\* Geometrische Mittelwerte aus den Indizes von 8 Städten.

# PREISINDEX FÜR DEN WOHNUNGSBAU\* Gesamtindex, 1913 = 100



\* Für 1922 und 1923 wurde, bedingt durch die sprunghafte Entwertung der Mark, eine Berechnung von Jahresdurchschnittsziffern nicht durchgeführt - Für 1945 bis 1947 wurden amtliche Indizes nicht berechnet. Die fehlenden Indizes wurden durch Übertragung der Entwicklung der Indizes der Gebäudeversicherungsanstalten auf die amtliche Indexreihe ermittelt.

# Preisindex für den Wohnungsbau

## Anwendungsbeispiele

A.

Nach Fertigstellung eines dreigeschossigen Reihenhauses mit 6 Wohnungen im Jahre 1936 wurde der Raummeterpreis für dieses Gebäude mit 25,-- RM ermittelt. Welchen Raummeterpreis hätte man zugrunde legen müssen, wenn das gleiche Gebäude im November 1955 errichtet worden wäre?

Der Index der Bauleistungen am Gebäude gibt an, wie sich die Kosten der Gebäude (reine Baukosten) bzw. der Raummeterpreis entwickelt haben. Da Indizes auf der Basis 1936 vorliegen, berechnet sich der neue Raummeterpreis (Sp. 3) wie folgt:

1936	Nov. 1955		
Raummeterpreis (cbm UR)	Indexziffer der Bauleistungen am Gebäude	$\frac{\text{Sp. 1} \times \text{Sp. 2}}{100}$	$\frac{\text{Sp. 3} \times 100}{\text{Sp. 1}} - 100$
RM	1936 = 100	DM	vH
1	2	3	4
25,--	251	62,75	151,0

Der Raummeterpreis hat sich somit auf 62,75 DM d.h. auf das 2,51fache erhöht bzw. um 151 % verteuert.

B.

Wie haben sich die Preise für Mauersteine und Zement sowie die Kosten der Rohbauarbeiten des Indexhauses von Februar 1954 bis November 1955 entwickelt?

Aus den Indizes der Übersichten V a) und b) ergeben sich die folgenden Veränderungen:

Indexgruppen	Indexziffern		$\frac{\text{Sp. 3} \times 100}{\text{Sp. 2}} - 100$
	Febr. 1954	Nov. 1955	
	1936 = 100		vH
1	2	3	4
Mauersteine	227	259	+ 14,1
Zement	188	185	- 1,6
Rohbauarbeiten	234	265	+ 13,2

C.

Die Indizes der Roh- und Ausbaurbeiten können auch verwendet werden um z. B. die Veränderung der Kosten der Rohbauarbeiten eines neuzeitlichen Mietwohnhauses oder einer Werkhalle, d.h. eines Bauwerkes mit anderer Zusammensetzung der Baukosten als im "Indexhaus" zu schätzen.

**Beispiel:** Es sollen die voraussichtlichen Rohbaukosten eines Mietwohnhauses bzw. einer Werkhalle im November 1955 geschätzt werden. Aus den Kosten der Rohbauarbeiten, die nach Art und Höhe als im Februar 1954 bekannt vorausgesetzt werden, und aus den Indizes der Übersichten V a) und b) ergeben sich die Kosten im November 1955 nach absoluten Beträgen (Sp. 5) und nach ihrer Veränderung in vH (Sp. 6) wie folgt:

### MIETWOHNHAUS

Indexgruppen	Febr. 1954		Nov. 1955		$\frac{\text{Sp. 5} \times 100}{\text{Sp. 2}} - 100$
	Baukosten	Indexziffern	$\frac{\text{Sp. 2} \times \text{Sp. 4}}{\text{Sp. 3}}$		
	DM	1936 = 100	DM	vH	
1	2	3	4	5	6
Erdarbeiten	1 150,--	224	250	1 283,40	+ 11,6
Maurerarbeiten	29 090,--	223	250	32 609,89	+ 12,1
Beton- und Stahlbetonarbeiten	17 120,--	225	244	18 558,08	+ 8,4
Zimmerarbeiten	3 640,--	272	329	4 404,40	+ 21,0
Dachdeckerarbeiten	2 680,--	221	253	3 068,60	+ 14,5
Klempnerarbeiten	960,--	231	238	988,80	+ 3,0
Rohbauarbeiten	54 640,--			60 913,17	+ 11,5

### WERKHALLE

Indexgruppen	Febr. 1954		Nov. 1955		$\frac{\text{Sp. 5} \times 100}{\text{Sp. 2}} - 100$
	Baukosten	Indexziffern	$\frac{\text{Sp. 2} \times \text{Sp. 4}}{\text{Sp. 3}}$		
	DM	1936 = 100	DM	vH	
1	2	3	4	5	6
Erdarbeiten	51 520,--	224	250	57 496,32	+ 11,6
Maurerarbeiten	40 140,--	223	250	44 996,94	+ 12,1
Beton- und Stahlbetonarbeiten	697 570,--	225	244	756 165,88	+ 8,4
Zimmerarbeiten	17 680,--	272	329	21 392,80	+ 21,0
Dachdeckerarbeiten	4 420,--	221	253	5 060,90	+ 14,5
Klempnerarbeiten	6 930,--	231	238	7 137,90	+ 3,0
Rohbauarbeiten	818 260,--			892 250,74	+ 10,9