

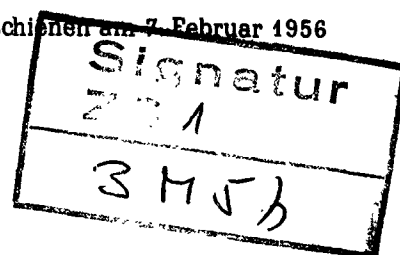
# STATISTISCHE BERICHTE



Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden

Arb.-Nr. VI/21/25

Erschienen am 7. Februar 1956



Preisindex für den Wohnungsbau  
November 1955

Nachdruck — auch auszugsweise — nur mit Quellenangabe gestattet.

## Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkung .....	2
A. Vierteljährliche Erhebungen	
I. Preisindex für den Wohnungsbau im November 1955 .....	4
a) Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen	
b) Preisindex der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbauarbeiten	
II. Veränderungen November 1955 gegen August 1955 in vH .....	5
a) Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen	
b) Preisindex der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbauarbeiten	
B. Weitere Übersichten mit Preisindizes für den Wohnungsbau	
III. 1913 bis 1955 für verschiedene Basisjahre .....	6
IV. 1914 bis 1944 (1928/30 = 100) .....	7
V. 1944 bis 1955 ( 1936 = 100) .....	8
VI. 1936 bis 1955 ( 1950 = 100) .....	9
C. Graphische Darstellungen .....	10 u. 11

## Vorbemerkung

Der Preisindex für den Wohnungsbau ist in der Zeit vom August 1955 bis November 1955 in Höhe von 250 (1936 = 100) unverändert geblieben.

Während sich die Bauleistungen für Wohngebäude ebenfalls auf gleicher Höhe wie im August 1955 hielten, stiegen die Preise der Baunebenleistungen geringfügig um 0,1 vH, da von der Stadt Stuttgart eine Erhöhung des Zinssatzes für Bauzwischenkredite gemeldet wurde.

Die Entwicklung der Gruppenindizes (Übersicht I a) zeigt, daß das Sinken der Baustoffpreise (0,5 vH) den Anstieg der Preise für Handwerkerarbeiten (0,4 vH) und den Anstieg der Löhne (0,3 vH) aufgefangen hatten.

In der Gruppe "Baustoffe" standen den Preisrückgängen bei Schnittholz (3,2 vH) und Zement (0,1 vH) Preisanstiege bei Mauersteinen (1,3 vH), Kalk (0,9 vH)

und Baueisen (0,7 vH) gegenüber. Bei gleichbleibendem Tariflohn stiegen die "Löhne" geringfügig durch eine Erhöhung der Stundenlohnzuschläge in Frankfurt und der Lohnzulagen in Stuttgart. Die Preise für Erdabfuhr wiesen eine Steigerung von 0,7 vH auf.

Aus der Übersicht I b) ist zu ersehen, daß sich der Index der Bauleistungen am Gebäude auf gleicher Höhe gehalten hat, weil die gesunkenen Preise der Rohbauarbeiten (0,1 vH) durch ihr stärkeres Gewicht den Anstieg der Ausbaupreise (0,4 vH) auffangen konnten. Während im Rohbau trotz der gestiegenen Preise für Dachdeckerarbeiten (0,8 vH), Maurerarbeiten (0,7 vH), Erdarbeiten (0,7 vH) und Beton- und Stahlbetonarbeiten (0,5 vH) der Gruppenindex durch den Rückgang der Preise der Zimmerer- (2,1 vH) und Klempnerarbeiten (0,2 vH) nachgab, konnten im Ausbau die gesunkenen Preise für Be- und Entwässerungsanlagen (0,2 vH) und Klebearbeiten (0,1 vH) nicht den Anstieg des Index der Ausbauarbeiten verhindern. Die Preiserhöhung der übrigen Ausbauarbeiten bewegte sich zwischen 3,3 vH bei elektrischen Anlagen und 0,0 vH bei Ofen- und Herdarbeiten.

Von den 22 Index- und Berichtsstädten (ohne West-Berlin) zeigten 13 Städte einen Anstieg der Gesamtindizes, der sich zwischen 1,8 vH bei Tübingen und 0,1 vH bei Nürnberg bewegte. 7 Städte meldeten einen Rückgang des Gesamtindex, der zwischen 1,6 vH (Köln) und 0,0 vH (Essen) lag. Die Gesamtindizes der Städte Bochum und Reutlingen waren unverändert.

Die Übersichten VI a) und b) veranschaulichen, wie sich die Preise im Wohnungsbau gegenüber dem Jahresdurchschnitt 1950 entwickelt haben. Bekanntlich war nach der Währungsreform ein Rückgang des Preisindex für den Wohnungsbau bis zur Koreakrise im Jahre 1950 zu verzeichnen. Die dann stark anziehenden Preise gaben erst im Jahre 1952 leicht nach. Ende 1954 begann ein neuer Anstieg, der den Gesamtindex auf die jetzige Höhe führte. Die nachstehende Übersicht soll zeigen, welche Preise den Anstieg des Index seit 1952 bewirkt bzw. welche Preise sich entgegengesetzt entwickelt haben. Die einzelnen Gruppenindizes wurden dabei nach dem Ausmaß ihrer Preisveränderung geordnet.

Preisentwicklung Jahresdurchschnitt 1955 gegen Jahresdurchschnitt 1952

GESTIEGEN		UNVERÄNDERT	GESUNKEN	
JD 1955 gegen JD 1952	Indexgruppen			JD 1955 gegen JD 1952
vH				vH
Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen				
12,5	Löhne		Baugeldzinsen	12,9
12,5	Tariflöhne		Zement	4,5
8,7	Mauersteine		Erdabfuhr	4,1
6,5	Baupolizeiliche Gebühren		Kalk	3,2
5,1	Baueisen		Handwerkerarbeiten	2,5
4,9	Gesamtindex			
4,7	Schnittholz			
4,4	Planung und Bauleitung			
4,0	Bauleistungen am Gebäude			
3,1	Baustoffe			
0,8	Baunebenleistungen			
Preisindex der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbauarbeiten				
9,6	Maurerarbeiten	Ausbauarbeiten	Klempnerarbeiten	17,8
8,5	Putz- und Stuckarbeiten	Klebearbeiten	Elektrische Anlagen	14,7
8,1	Betonarbeiten		Erdarbeiten	4,1
6,3	Rohbauarbeiten		Be- u. Entwässerungsanlagen	3,2
4,1	Dachdeckerarbeiten		Tischlerarbeiten	0,8
4,0	Bauleistungen am Gebäude			
3,9	Zimmererarbeiten			
2,8	Malerarbeiten			
1,9	Glaserarbeiten			
1,7	Ofen- und Herdarbeiten			

**I. Preisindex für den Wohnungsbau im November 1955**  
**a) Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen<sup>+</sup>**

Indexgruppen	Indizes					Veränderungen			Anteile					
	1954		1955			Nov. 55 gegen			JD 1936		Nov. 1955		JD 1955	
	Nov.	JD	Aug.	Nov.	JD	Nov. 1954	Aug. 1955	gegen JD 54	vH <sup>1)</sup>	vH <sup>2)</sup>	vH <sup>1)</sup>	vH <sup>2)</sup>	vH <sup>1)</sup>	vH <sup>2)</sup>
	1936 = 100													
Bauleistungen am Gebäude	235	229	251	251	246	+ 6,7	+ 0,0	+ 7,5	91,52	100,00	91,58	100,00	91,58	100,00
davon														
Erdbau	231	227	248	250	243	+ 8,1	+ 0,7	+ 7,2	1,32	1,44	1,25	1,37	1,24	1,35
Baustoffe frei Bau	262	247	274	273	270	+ 4,4	- 0,5	+ 9,2	30,84	33,69	33,59	36,68	33,85	36,97
darunter Mauersteine	237	232	256	259	250	+ 9,6	+ 1,3	+ 7,7	-	-	-	-	-	-
Kalk	205	204	208	210	207	+ 2,6	+ 0,9	+ 1,2	-	-	-	-	-	-
Zement	185	187	185	185	185	+ 0,1	- 0,1	- 1,1	-	-	-	-	-	-
Schmitttholz	374	321	388	375	381	+ 0,5	- 3,2	+18,6	-	-	-	-	-	-
Baueisen	302	299	305	307	305	+ 1,8	+ 0,7	+ 1,8	-	-	-	-	-	-
Löhne <sup>3)</sup>	232	231	256	257	249	+10,9	+ 0,3	+ 7,9	32,55	35,57	33,23	36,28	32,81	35,83
darunter Tariflöhne	225	224	243	244	238	+ 8,5	+ 0,3	+ 6,3	-	-	-	-	-	-
Handwerkerarbeiten	211	207	219	220	217	+ 4,4	+ 0,4	+ 4,8	26,81	29,30	23,51	25,67	23,68	25,85
Baunebenleistungen	234	229	248	249	244	+ 6,3	+ 0,1	+ 6,8	8,48	100,00	8,42	100,00	8,42	100,00
davon														
Planung und Bauleitung	213	207	227	227	223	+ 6,7	+ 0,0	+ 7,5	7,16	84,49	6,51	77,30	6,50	77,22
Baupolizeiliche Gebühren	242	234	257	257	253	+ 6,2	+ 0,0	+ 8,0	0,42	4,91	0,43	5,11	0,43	5,11
Zinsen für Baugeld des Bauherrn	389	389	404	408	402	+ 4,9	+ 0,8	+ 3,4	0,90	10,60	1,48	17,59	1,49	17,67
GESAMTINDEX	235	229	250	250	246	+ 6,7	+ 0,0	+ 7,5	100,00	-	100,00	-	100,00	-
	1938 = 100 <sup>5)</sup>													
GESAMTINDEX	226	221	241	241	237	+ 6,7	+ 0,0	+ 7,5	-	-	-	-	-	-
	1913 = 100 <sup>6)</sup>													
GESAMTINDEX	308	300	328	328	322	+ 6,7	+ 0,0	+ 7,5	-	-	-	-	-	-

<sup>+</sup>) Geometrische Mittelwerte aus den Indizes der 8 Städte Hamburg, Hannover, Bremen, Essen, Köln, Frankfurt, Karlsruhe und Stuttgart.- Berechnungsmethode siehe "Wirtschaft und Statistik" 1. Jg. N.F., Juli 1949, Heft 4 und Statistischer Bericht VI/21/1 vom 12. 9. 1949.- Die Indizes werden in ganzen Zahlen veröffentlicht. Die geometrischen Mittelwerte, die Veränderungen, die auf 1938 unbasierten und die auf 1913 umgerechneten Indizes sind auf Grund der mit zwei Dezimalstellen berechneten Indizes ermittelt.- 1) vH der Bauleistungen insgesamt.- 2) vH der Bauleistungen am Gebäude bzw. Baunebenleistungen.- 3) Löhne d.h. Tariflöhne einschl. Zuschläge für Stundenlohnarbeiten bei Maurern, Putzern, Zimmerern, Bauhilfsarbeitern, Dachdeckern, Dachdeckerhilfsarbeitern und Polierern sowie einschl. tariflich zustehender Lohnzulagen (Lohnnebenkosten) und einschl. Zuschlag für Minderleistung.- 4) Tariflöhne ohne Zuschläge für Stundenlohnarbeiten, jedoch sonst wie unter 3) angegeben.- 5) Geometrische Mittelwerte aus den auf 1938 = 100 unbasierten Gesamtindizes der 8 Indexstädte.- 6) Geometrische Mittelwerte aus den auf 1913 = 100 umgerechneten Gesamtindizes der 8 Indexstädte.

**b) Preisindex der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbauarbeiten<sup>+</sup>**

Roh- und Ausbauarbeiten	Indexziffern					Veränderungen			Anteile					
	1954		1955			Nov. 55 gegen		JD 55 gegen JD 54	JD 1936		Nov. 1955		JD 1955	
	Nov.	JD	Aug.	Nov.	JD	Nov. 1954	Aug. 1955		vH <sup>1)</sup>	vH <sup>2)</sup>	vH <sup>1)</sup>	vH <sup>2)</sup>	vH <sup>1)</sup>	vH <sup>2)</sup>
								vH						
	1936 = 100													
Bauleistungen am Gebäude	235	229	251	251	246	+ 6,7	+ 0,0	+ 7,5	100,00	-	100,00	-	100,00	-
davon														
Rohbauarbeiten	247	239	266	265	260	+ 7,4	- 0,1	+ 8,6	65,71	100,00	69,47	100,00	69,35	100,00
davon														
Erdarbeiten	231	227	248	250	243	+ 8,1	+ 0,7	+ 7,2	1,44	2,19	1,37	1,97	1,35	1,95
Maurerarbeiten	228	226	249	250	243	+ 9,8	+ 0,7	+ 7,4	30,77	46,83	30,66	44,13	30,26	43,63
Betonarbeiten	227	226	243	244	238	+ 7,4	+ 0,5	+ 5,4	15,30	23,29	14,86	21,39	14,80	21,34
Zimmererarbeiten	318	290	336	329	329	+ 3,4	- 2,1	+13,7	14,30	21,76	18,71	26,94	19,09	27,53
Dachdeckerarbeiten	234	226	251	253	246	+ 8,2	+ 0,8	+ 8,8	2,89	4,40	2,90	4,18	2,87	4,14
Klempnerarbeiten	231	231	238	238	236	+ 3,1	- 0,2	+ 2,3	1,01	1,53	0,97	1,39	0,98	1,41
Ausbauarbeiten	212	209	223	223	220	+ 5,3	+ 0,4	+ 5,2	34,29	100,00	30,53	100,00	30,65	100,00
davon														
Putz- und Stuckarbeiten	224	223	243	244	238	+ 9,0	+ 0,4	+ 6,4	6,00	17,50	5,82	19,08	5,77	18,84
Tischlerarbeiten	218	211	225	226	224	+ 3,6	+ 0,5	+ 6,3	10,18	29,70	9,07	29,70	9,15	29,86
Glaserarbeiten	155	155	158	160	157	+ 3,4	+ 1,4	+ 1,2	1,02	2,97	0,62	2,05	0,63	2,04
Malerarbeiten	210	210	227	230	222	+ 9,3	+ 1,1	+ 5,7	3,64	10,62	3,32	10,86	3,26	10,63
Klebearbeiten	213	212	221	221	217	+ 3,5	- 0,1	+ 2,4	0,85	2,47	0,72	2,35	0,72	2,35
Ofen- und Herdarbeiten <sup>3)</sup>	200	198	204	204	203	+ 2,2	+ 0,0	+ 2,8	4,54	13,23	3,53	11,56	3,58	11,67
Be- und Entwässerungsanlagen <sup>4)</sup>	233	231	242	242	241	+ 3,6	- 0,2	+ 4,5	6,99	20,40	6,72	22,01	6,82	22,27
Elektrische Anlagen	156	158	166	172	165	+10,1	+ 3,3	+ 4,0	1,07	3,11	0,73	2,39	0,72	2,34

<sup>+</sup>) Geometrische Mittelwerte aus den Indizes der 8 Städte Hamburg, Hannover, Bremen, Essen, Köln, Frankfurt, Karlsruhe und Stuttgart. Die Indizes werden in ganzen Zahlen veröffentlicht. Die geometrischen Mittelwerte und die Veränderungen sind auf Grund der mit zwei Dezimalstellen berechneten Indizes ermittelt. Die Bauleistungen am Gebäude, die sich nach dem Mengenschema des Indexhauses aus den Aufwandssummen für Erdbau, Baustoffe frei Bau, Löhne und Handwerkerarbeiten zusammensetzen, wurden nach der Gebührenordnung für Architekten (GOA 1950) in die einzelnen Roh- und Ausbauarbeiten aufgliedert. Im Hinblick auf die bevorstehende Reform in der Erhebungs- und Berechnungsmethode der Preisindexziffer für den Wohnungsbau sind diese Zahlen nur als "vorläufig" anzusehen.- 1) vH der Bauleistungen am Gebäude.- 2) vH der Roh- bzw. Ausbauarbeiten.- 3) Ohne Indizes von Essen und Köln.- 4) Und Gasleitungen.

## II. Veränderung November gegen August 1955 in vH

### a) Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen

Stadt	Bauleistungen insgesamt	Bauleistungen am Gebäude									Baunebenleistungen						
		insgesamt	Erdabfuhr	Baustoffe frei Bau					Löhne <sup>1)</sup>		Handwerkerarbeiten	insgesamt	Planung und Bauleitung	Baupol. Gebühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn		
				insgesamt	Mauersteine	Kalk	Zement	Schnitt-holz	Bau-eisen	insgesamt						Tarif-löhne <sup>2)</sup>	
1. im 8-Städte-Index																	
Insgesamt	+ 0,04	+ 0,03	+ 0,66	- 0,45	+ 1,34	+ 0,89	- 0,08	- 3,18	+ 0,68	+ 0,27	+ 0,30	+ 0,35	+ 0,14	+ 0,03	+ 0,03	+ 0,84	
2. in den einzelnen 8 Indexstädten																	
Hamburg	+ 0,76	+ 0,76	—	+ 1,02	+ 7,28	—	—	- 2,88	+ 0,98	—	—	+ 1,44	+ 0,76	+ 0,76	+ 0,76	+ 0,76	
Hannover	- 0,63	- 0,63	+ 2,65	- 1,30	+ 3,27	- 0,37	—	- 5,17	—	—	—	- 0,76	- 0,63	- 0,63	- 0,63	- 0,63	
Bremen	+ 0,68	+ 0,69	+ 0,12	+ 0,55	+ 1,25	+ 5,80	—	- 3,25	—	—	—	+ 1,84	+ 0,69	+ 0,69	+ 0,69	+ 0,69	
Essen	- 0,01	- 0,01	+ 2,05	- 0,53	+ 0,21	+ 0,28	+ 0,71	- 1,47	+ 1,58	—	—	+ 0,71	- 0,01	- 0,01	- 0,01	- 0,01	
Köln	- 1,55	- 1,55	—	- 3,24	- 1,00	—	—	- 9,26	—	—	—	- 1,23	- 1,55	- 1,55	- 1,55	- 1,55	
Frankfurt	+ 0,33	+ 0,33	—	+ 0,19	—	—	- 1,32	—	—	+ 0,72	—	—	+ 0,33	+ 0,33	+ 0,33	+ 0,33	
Karlsruhe	- 0,40	- 0,40	—	- 1,22	—	+ 1,52	—	- 4,76	—	—	—	+ 0,12	- 0,39	- 0,40	- 0,40	- 0,40	
Stuttgart	+ 1,17	+ 1,08	+ 0,50	+ 0,99	—	—	—	+ 1,81	+ 2,89	+ 1,47	+ 2,47	+ 0,69	+ 2,04	+ 1,09	+ 1,08	+ 7,82	
3. in 15 weiteren Städten																	
Kiel	+ 0,92	+ 0,92	+ 1,79	+ 1,51	+ 5,26	+ 1,84	—	- 2,62	+ 0,98	—	—	+ 1,21	+ 0,89	+ 0,92	—	+ 0,92	
Lübeck	+ 0,45	+ 0,45	+ 5,06	+ 0,54	+ 1,71	+ 1,21	—	- 1,70	—	—	—	+ 0,66	+ 0,43	+ 0,45	—	+ 0,45	
Münster	- 0,50	- 0,50	—	- 1,35	—	—	—	- 7,66	—	—	—	+ 0,13	- 0,49	- 0,50	- 0,50	- 0,50	
Bochum	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Duisburg	+ 0,49	+ 0,49	+ 2,22	+ 1,25	+ 3,26	—	—	—	—	—	—	+ 0,49	+ 0,49	+ 0,49	+ 0,49	+ 0,49	
Düsseldorf	- 0,19	- 0,19	+ 1,47	- 0,38	—	—	—	- 1,20	—	—	—	- 0,28	- 0,19	- 0,19	- 0,19	- 0,19	
Kassel	+ 0,78	+ 0,73	—	+ 0,30	—	—	—	—	+ 1,75	+ 1,78	—	—	+ 1,27	+ 0,73	—	+ 3,98	
Fulda	+ 0,30	+ 0,31	—	—	—	—	—	—	—	+ 0,75	—	+ 0,20	+ 0,30	+ 0,31	—	+ 0,30	
Wiesbaden	+ 0,21	+ 0,21	—	—	—	—	—	—	—	+ 0,61	—	—	+ 0,20	+ 0,21	—	+ 0,21	
Tübingen	+ 1,79	+ 1,79	—	+ 3,03	+10,00	—	—	- 2,38	+ 1,72	—	—	+ 2,47	+ 1,78	+ 1,79	+ 1,79	+ 1,79	
Reutlingen	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Friedrichshafen	+ 0,20	+ 0,15	—	—	—	—	—	—	—	—	—	+ 0,65	+ 0,73	+ 0,15	+ 0,15	+ 3,38	
Nürnberg	+ 0,14	+ 0,14	—	+ 0,25	—	—	—	—	—	—	—	+ 0,21	+ 0,14	+ 0,14	+ 0,14	+ 0,14	
München	- 0,16	- 0,17	+ 2,08	- 0,99	+ 0,99	—	—	- 3,27	—	—	—	+ 0,51	- 0,16	- 0,16	- 0,16	- 0,17	
West-Berlin	+ 0,28	+ 0,28	+ 9,33	+ 0,15	+ 2,78	+ 0,75	+ 0,53	- 3,18	- 4,65	—	—	+ 0,37	+ 0,28	+ 0,28	—	+ 0,28	

1) Löhne d.h. Tariflöhne einschl. Zuschläge für Stundenlohnarbeiten bei Maurern, Putzern, Zimmerern, Bauhilfsarbeitern, Dachdeckern, Dachdeckerhilfsarbeitern und Polierern sowie einschl. tariflich zustehender Lohnzulagen (Lohnnebenkosten) und einschl. Zuschlag für Minderleistung.- 2) Tariflöhne ohne Zuschläge für Stundenlohnarbeiten, jedoch sonst wie unter 1) angegeben.

### b) Preisindex der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbauarbeiten

Stadt	Bauleistungen am Gebäude	Rohbauarbeiten							Ausbauarbeiten								
		insgesamt	Erdarbeiten	Maurerarbeiten	Beton- u. Stahl- beton- arbeiten	Zimmererarbeiten	Dachdeckerarbeiten	Klempnerarbeiten	insgesamt	Putz- und Stuck- arbeiten	Tischlerarbeiten	Glaserarbeiten	Malerarbeiten	Kleberarbeiten	Ofen- und Herd- arbeiten <sup>1)</sup>	Be- und Entwässerungs- anlagen	Elektr. Anlagen
1. im 8-Städte-Index																	
Insgesamt	+ 0,03	- 0,12	+ 0,66	+ 0,70	+ 0,45	- 2,05	+ 0,82	- 0,21	+ 0,38	+ 0,43	+ 0,45	+ 1,43	+ 1,09	- 0,07	+ 0,00	- 0,15	+ 3,28
2. in den einzelnen 8 Indexstädten																	
Hamburg	+ 0,76	+ 0,54	—	+ 1,84	+ 0,50	- 1,43	+ 0,16	+ 0,84	+ 1,22	+ 0,10	+ 3,18	+ 1,44	+ 0,68	+ 0,17	—	+ 0,55	+ 4,05
Hannover	- 0,63	- 0,68	+ 2,65	+ 1,20	- 0,14	- 4,17	- 0,53	- 4,88	- 0,53	- 0,10	—	+ 2,91	+ 2,12	- 1,17	+ 0,05	- 4,10	+ 0,88
Bremen	+ 0,69	+ 0,22	+ 0,12	+ 1,38	+ 0,51	- 2,01	+ 0,86	+ 0,15	+ 1,75	+ 1,04	+ 2,15	+ 3,69	+ 6,55	—	+ 0,01	+ 0,12	+10,64
Essen	- 0,01	- 0,22	+ 2,05	+ 0,13	+ 0,59	- 1,63	- 0,45	+ 1,56	+ 0,54	+ 0,08	+ 0,17	+ 3,50	- 0,01	- 0,16	—	+ 1,66	- 1,74
Köln	- 1,55	- 1,78	—	- 0,32	+ 0,11	- 5,54	—	—	- 1,00	+ 0,10	- 2,54	—	- 0,90	—	—	—	+ 1,39
Frankfurt	+ 0,33	+ 0,44	—	+ 0,42	+ 0,35	+ 0,19	+ 3,13	—	+ 0,10	+ 0,56	—	—	—	—	—	—	—
Karlsruhe	- 0,40	- 0,65	—	—	—	- 2,75	+ 1,56	—	+ 0,16	+ 0,32	—	—	—	—	—	- 0,58	+ 9,37
Stuttgart	+ 1,08	+ 1,19	+ 0,50	+ 0,97	+ 1,67	+ 1,10	+ 1,94	+ 0,73	+ 0,83	+ 1,37	+ 0,71	—	+ 0,44	+ 0,59	—	+ 1,19	+ 2,35
3. in 15 weiteren Städten																	
Kiel	+ 0,92	+ 0,83	+ 1,79	+ 2,22	+ 0,50	- 1,32	+ 1,34	- 0,25	+ 1,10	+ 0,31	+ 2,21	- 0,12	- 1,33	- 0,55	+ 1,65	+ 0,87	+ 1,67
Lübeck	+ 0,45	+ 0,36	+ 5,06	+ 0,68	+ 0,29	- 0,60	+ 1,73	—	+ 0,62	+ 0,29	+ 1,31	- 0,10	+ 0,59	+ 1,94	+ 0,81	- 0,18	+ 0,22
Münster	- 0,50	- 0,74	—	—	+ 1,19	- 3,38	- 1,37	—	+ 0,11	—	—	—	—	—	—	+ 0,47	—
Bochum	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Duisburg	+ 0,49	+ 0,67	+ 2,22	+ 1,23	+ 0,34	—	+ 0,63	—	+ 0,02	+ 0,12	—	—	—	—	—	—	—
Düsseldorf	- 0,19	- 0,21	+ 1,47	—	—	- 0,80	+ 0,59	- 2,11	- 0,14	—	- 0,56	—	+ 0,52	- 0,83	—	—	—
Kassel	+ 0,73	+ 0,96	—	+ 1,00	+ 1,64	+ 0,72	- 0,45	- 0,09	+ 0,25	+ 1,46	—	—	—	—	—	- 0,02	—
Fulda	+ 0,31	+ 0,33	—	+ 0,44	+ 0,44	+ 0,21	- 0,12	—	+ 0,25	+ 0,46	—	—	+ 0,23	+ 0,96	—	+ 0,58	—
Wiesbaden	+ 0,21	+ 0,33	—	+ 0,43	+ 0,46	+ 0,20	- 0,10	—	- 0,02	- 0,15	—	—	—	—	—	—	—
Tübingen	+ 1,79	+ 1,67	—	+ 4,06	+ 0,48	- 0,96	+ 0,91	+ 0,69	+ 2,07	+ 0,29	+ 2,88	+ 4,54	- 0,62	—	+ 4,25	+ 2,57	+ 3,03
Reutlingen	+ 0,15	+ 0,04	—	—	—	—	—	+ 4,72	+ 0,43	—	—	—	—	—	—	+ 2,16	—
Friedrichshafen	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Nürnberg	+ 0,14	+ 0,13	—	—	+ 0,63	—	—	—	+ 0,17	—	—	—	—	—	—	+ 0,89	—
München	- 0,17	- 0,50	+ 2,08	+ 0,35	—	- 2,67	+ 0,39	—	+ 0,44	—	+ 1,38	—	—	—	—	—	—
West-Berlin	+ 0,28	+ 0,24	+ 9,33	+ 1,33	- 1,10	- 1,61	+ 1,03	- 0,38	+ 0,36	+ 0,18	- 0,47	+ 0,83	+ 2,94	+ 3,23	+ 0,88	+ 0,44	—

1) Ohne die Städte Essen, Köln, Münster, Bochum, Duisburg und Düsseldorf.- 2) Und Gasleitungen.

**III. Preisindex für den Wohnungsbau 1913 bis 1955<sup>+</sup>)**  
**Gesamtindex auf der Basis der Jahre 1913, 1914, 1936, 1938 und 1950 = 100**

Jahr Monat	Indexziffern					Jahr Monat	Indexziffern				
	1913	1914	1936	1938	1950		1913	1914	1936	1938	1950
	= 100						= 100				
1913 JD	100	93	76	73	40	1945 JD <sup>2)</sup>	171	160	130	126	68
1914 "	107	100	81	79	43	1946 " 2)	183	171	139	134	73
1915 "	120	112	91	88	48	1947 " 2)	213	199	162	157	85
1916 "	132	123	100	97	53	1948 "	281	263	215	207	112
1917 "	165	154	125	121	66	Juni <sup>3)</sup>	285	266	217	209	114
1918 "	228	213	173	168	91	August	277	259	211	204	110
1919 "	375	350	285	276	150	1949 JD	263	246	200	193	105
1920 "	1075	1005	817	790	429	Januar	283	264	215	208	113
1921 "	1808	1690	1374	1328	722	Juni	259	242	197	190	103
1922 " 1)	-	-	-	-	-	Oktober	252	236	192	185	101
1923 " 1)	-	-	-	-	-	1950 JD	250r	234	191	184	100
1924 "	139	130	106	102	55	Januar	250	234	191	184	100
1925 "	171	160	130	126	68	April	245	229	187	180	98
1926 "	166	155	126	122	66	Juli	243	227	185	179	97
1927 "	168	157	128	123	67	Oktober	257	240	196	189	102
1928 "	175	164	133	129	70	1951 JD	290	271	221	213	116
1929 "	178	166	135	131	71	Januar	271	254	207	200	108
1930 "	171	160	130	126	68	April	278	260	212	205	111
1931 "	156	146	118	115	62	Juli	291	272	222	214	116
1932 "	132	123	100	97	53	Oktober	305	286	233	225	122
1933 "	126	118	96	93	50	1952 JD	309	289	236	227	123
1934 "	132	123	100	97	53	Februar	311	290	237	228	124
1935 "	132	123	100	97	53	Mai	312	291	238	229	124
1936 "	132	123	100	97	52	August	309	289	235	227	123
1937 "	135	126	102	99	54	November	304	285	232	224	122
1938 "	136	127	103	100	54	1953 JD	299	279	228	220	119
1939 "	138	129	105	101	55	Februar	300	281	229	221	120
1940 "	140	131	107	103	56	Mai	301	281	230	221	120
1941 "	147	137	112	108	59	August	297	278	227	219	119
1942 "	159	149	121	117	63	November	295	276	225	217	118
1943 "	163	152	123	119	65	1954 JD	300	280	229	221	120
1944 "	166	154	126	122	66	Februar	294	275	224	216	117
Februar	164	154	125	121	66	Mai	297	277	226	218	118
April	165	154	125	121	66	August	301	281	229	221	120
Juni	165	154	125	121	66	November	308	288	235	226	123
August	165	154	125	121	66	1955 JD	322	301	246	237	129
JE	172	161	131	126	69	Februar	310	289	236	228	124
						Mai	323	302	247	238	129
						August	328	307	250	241	131
						November	328	307	250	241	131

<sup>+</sup>) Bis August 1944 vom Stat. Reichsamt (geometr. Mittelwerte aus den Preisindizes für den Wohnungsbau in 15 Großstädten), ab Jahresende 1944 vom Stat. Bundesamt (geometr. Mittelwerte aus den Preisindizes für den Wohnungsbau in 8 Indexstädten) berechnet.- 1) Für 1922 und 1923 wurde, bedingt durch die sprunghafte Entwertung der Mark, eine Berechnung von Jahresdurchschnittsziffern nicht durchgeführt.- 2) Für 1945 bis 1947 wurden amtliche Indizes nicht berechnet. Die fehlenden Indizes wurden durch Übertragung der Entwicklung der Indizes der Gebäudeversicherungsanstalten auf die amtliche Indexreihe ermittelt.- 3) Vor der Währungsreform.

**IV. Preisindex für den Wohnungsbau 1914 bis 1944<sup>+</sup>)**  
**1928/30 und 1913 = 100**

Jahres- durchschnitt	Bauleistungen am Gebäude								Bau-1). neben- lei- stungen	Gesamtindex	
	Erd-1) abfuhr	Baustoffe				Tarif-2) löhne	Fertige Ar- beiten des Bau- neben- ge- werbes	ins-1) gesamt			
		ins- gesamt	darunter								
			Steine und Erden	Schnitt- holz	Bau- eisen						
1928/30 = 100											1913=100
1914	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	107
1915	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	120
1916	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	132
1917	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	165
1918	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	228
1919	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	375
1920	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1075
1921	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1808
19223)	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
19233)	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
1924	77,0	94,0	97,0	90,0	88,0	57,0	80,0	77,9	91,2	79,5	138,9
1925	92,7	101,0	103,0	99,0	91,0	79,0	98,0	93,1	131,7	97,8	170,9
1926	92,3	96,0	99,0	91,0	90,0	86,0	95,0	92,6	112,0	94,9	165,8
1927	96,0	102,0	100,0	107,0	94,0	90,0	96,0	96,3	94,6	96,1	167,9
1928	99,9	103,3	102,3	106,7	99,4	95,4	100,9	100,1	102,1	100,3	175,3
1929	101,6	102,0	102,1	101,8	101,6	101,6	101,2	101,6	103,9	101,9	178,1
1930	98,2	94,7	95,6	91,5	99,0	103,0	97,0	98,0	96,0	97,8	170,9
1931	88,3	82,4	85,0	73,4	92,8	95,8	86,8	88,0	97,7	89,2	155,9
1932	74,1	70,6	74,2	59,2	85,2	76,4	75,3	73,9	87,7	75,6	132,1
1933	70,5	69,2	70,8	62,8	84,5	69,9	72,4	70,4	84,1	72,1	125,9
1934	73,9	75,6	73,7	77,1	86,7	69,5	76,6	74,0	84,7	75,3	131,6
1935	74,5	76,4	73,2	80,4	86,6	69,5	77,5	74,6	81,4	75,4	131,8
1936	75,0	77,4	74,3	81,5	86,6	69,5	78,1	75,2	76,5	75,3	131,6
1937	77,0	80,3	75,3	89,6	87,1	70,8	80,0	77,2	76,3	77,1	134,7
1938	78,1	80,9	75,5	91,1	87,7	72,2	81,2	78,3	75,3	77,9	136,1
1939	79,2	82,3	76,1	94,0	88,0	72,2	83,2	79,4	76,0	79,0	138,1
1940	80,5	84,2	78,5	95,1	88,1	72,6	84,8	80,7	77,1	80,3	140,3
1941	84,4	87,3	83,0	95,7	88,6	78,0	87,8	84,6	80,1	84,0	146,8
1942	91,5	92,0	89,7	97,6	89,7	91,6	91,0	91,6	86,2	90,9	158,9
1943	93,3	93,5	91,2	99,5	89,8	94,2	92,3	93,3	90,6	93,0	162,5
19444)	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	166,2
Februar	94,3	93,7	91,3	100,2	89,2	95,3	93,8	94,2	92,3	94,0	164,3
April	94,4	94,0	91,3	101,3	89,4	95,3	93,8	94,3	92,3	94,1	164,5
Juni	94,4	94,0	91,3	101,3	89,7	95,3	94,0	94,4	92,7	94,2	164,6
August	94,4	94,0	91,3	101,3	89,7	95,3	94,0	94,4	92,7	94,2	164,6
JE5)	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	171,9

+ ) Altes Reichsgebiet. Berechnungsmethode s. Vierteljahrshefte zur Statistik des Deutschen Reichs, 1935, IV.  
1) Nachträglich aus Unterlagen des Stat. Reichsamts errechnet. - 2) Ab JD 1941 einschließlich Minderleistung. - 3) Für 1922 und 1923 wurde, bedingt durch die sprunghafte Entwertung der Mark, eine Berechnung von Jahresdurchschnittsziffern nicht durchgeführt. - 4) Nachträglich aus Unterlagen des Stat. Reichsamts und des Stat. Bundesamts berechnet. - 5) Jahresende: vom Stat. Bundesamt berechnet.

**V. Preisindex für den Wohnungsbau 1944 bis 1955**  
**a) Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen\*)**

Jahr Monat	Bauleistungen am Gebäude										Baunebenleistungen					Gesamtindex		
	Erd- abfuhr	Baustoffe frei Bau					Löhne <sup>1)</sup>		Hand- werker- ar- beiten <sup>3)</sup>	ins- gesamt	Planung und Bau- leitung	Beupol. Ge- bühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn	ins- gesamt				
		ins- gesamt	darunter				ins- gesamt	darunter Tarif- löhne <sup>2)</sup>										
			Mauer- steine	Kalk	Zement	Schnitt- holz									Bau- eisen			
1936 = 100																		
1945 JD <sup>6)</sup>	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	130	126	171
1946 JD <sup>6)</sup>	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	139	134	183
1947 JD <sup>6)</sup>	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	162	157	213
1948 JD <sup>7)</sup>	224	221	242	188	159	223	205	191	206	212	231	244	292	240	215	207	281	
1949 JD	261	217	237	178	145	241	184	179	173	200	199	197	196	375	218	200	193	263
1950 JD	210	200	221	169	144	212	186	185	176	186	190	187	191	331	203	191	184	250
1951 JD	224	240	235	205	184	298	205	196	217	220	205	217	445	232	221	213	290	
1952 JD	253	262	230	213	193	365	290	222	212	223	235	213	237	459	241	236	227	309
1953 JD	234	246	226	206	189	321	226	219	209	228	206	231	413	230	228	220	299	
1954 JD	227	247	232	204	187	321	231	224	207	229	207	234	389	229	229	221	300	
1955 JD	243	270	250	207	185	381	249	238	217	246	223	253	402	244	246	237	322	
1944 JE	124	127	127	129	112	129	130	129	132	130	146	130	132	144	131	126	172	
1948 Juni <sup>8)</sup>	236	204	218	180	154	190	168	231	213	197	215	240	263	232	242	217	209	285
August	209	237	265	196	163	252	195	175	168	215	209	220	221	347	235	211	204	277
1949 Januar	312	245	261	188	152	288	195	175	172	221	214	216	209	399	236	215	208	283
Juni	256	213	237	179	144	235	180	177	173	197	196	198	191	386	218	197	190	259
Oktober	229	202	221	170	141	218	181	182	174	190	192	183	193	356	202	192	185	252
1950 Januar	216	201	223	170	141	212	182	181	173	188	190	187	191	339	204	191	184	250
April	208	197	220	166	142	202	184	181	172	181	186	183	187	317	198	187	180	245
Juli	206	194	218	165	142	199	184	180	172	179	184	181	185	311	196	185	179	243
Oktober	208	202	220	169	144	220	187	193	184	189	195	191	196	334	207	196	189	257
1951 Januar	215	221	231	187	162	250	205	192	183	205	205	203	207	403	225	207	200	271
April	223	231	236	207	184	264	210	191	183	214	211	199	206	429	225	212	205	278
Juli	222	235	233	205	185	284	212	215	206	215	221	200	216	450	228	222	214	291
Oktober	224	260	237	212	195	352	248	214	205	226	232	211	227	473	240	233	225	305
1952 Februar	253	266	238	218	194	372	255	217	208	226	236	214	237	481	245	237	228	311
Mai	255	263	230	213	193	368	253	223	214	225	237	215	239	482	245	238	229	312
August	251	261	228	211	193	365	223	213	222	235	213	237	441	239	235	227	309	
November	251	255	225	208	190	353	223	213	218	232	210	236	432	236	232	224	304	
1953 Februar	242	252	224	206	189	344	221	213	213	229	207	233	418	232	229	221	300	
Mai	233	249	224	207	189	335	229	221	210	229	208	232	419	232	230	221	301	
August	229	243	226	207	189	311	229	221	207	227	205	229	409	229	227	219	297	
November	228	240	229	206	188	292	228	221	207	225	204	228	406	227	225	217	295	
1954 Februar	224	238	227	206	188	291	228	220	206	224	203	227	390	225	224	216	294	
Mai	225	240	231	204	187	294	228	225	206	226	205	229	391	227	226	218	297	
August	227	249	234	203	188	326	229	232	225	207	230	208	385	229	229	221	301	
November	231	262	237	205	185	374	232	225	211	235	213	242	389	234	235	226	308	
1955 Februar	232	263	237	204	185	376	232	225	213	236	214	243	391	235	236	228	310	
Mai	243	270	248	205	185	384	251	239	217	247	224	253	405	245	247	238	323	
August	248	274	256	208	185	388	256	243	219	251	227	257	404	248	250	241	328	
November	250	273	259	210	185	375	257	244	220	251	227	257	408	249	250	241	328	

\*) Geometrische Mittelwerte aus den Indizes der 8 Städte Hamburg, Hannover, Bremen, Essen, Köln, Frankfurt, Karlsruhe und Stuttgart.- Berechnungsmethode siehe "Wirtschaft und Statistik" 1. Jg. M.F., Juli 1949, Heft 4, S. 19 ff und Stat. Bericht 11/21/1 vom 12. 9. 1949.- 1) Löhne d. h. Tariflöhne einschl. Zuschläge für Stundenlohnarbeiten bei Maurern, Putzern, Zimmerern, Bauhilfsarbeitern, Dachdeckern, Dachdeckerhilfsarbeitern und Polierern sowie einschl. tariflich zustehender Lohnzulagen (Lohnnebenkosten) und einschl. Zuschlag für Minderleistung.- 2) Tariflöhne ohne Zuschläge für Stundenlohnarbeiten, jedoch sonst wie unter 1) angegeben.- 3) Früher als "Pfertige Arbeiten des Baunebengewerbes" bezeichnet.- 4) Geometrische Mittelwerte aus den auf 1938 = 100 umgerechneten Gesamtindizes der 8 Indexstädte.- 5) Geometrische Mittelwerte aus den auf 1913 = 100 umgerechneten Gesamtindizes der 8 Indexstädte.- 6) Für 1945 bis 1947 wurden amtliche Indizes nicht berechnet. Die fehlenden Indizes wurden durch Übertragung der Indizes der Gebäudeversicherungsanstalten auf die amtliche Indexreihe ermittelt.- 7) Durchschnitt aus den Monaten Juni (vor der Währungsreform) und August.- 8) Vor der Währungsreform.

**b) Preisindex der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbauarbeiten\*)**

Jahr  Monat	Rohbauarbeiten							Ausbauarbeiten										Bau- lei- stungen am Gebäude
	Erd- ar- beiten	Mauer- ar- beiten	Beton- und Stahl- beton- ar- beiten	Zim- merer- ar- beiten	Dach- decker- ar- beiten	Klemp- nerar- beiten	ins- gesamt	Putz- und Stuck- ar- beiten	Tisch- lerar- beiten	Glaser- ar- beiten	Maler- ar- beiten	Klebe- ar- beiten	Ofen- Herd- ar- beiten <sup>1)</sup>	Be- und Entwäs- serungs- anlagen u. Gaslei- stungen	Elek- trische Anlagen	ins- gesamt		
1936 = 100																		
1948 J <sup>2)</sup>	224	221	201	216	199	247	215	208	196	144	252	231	192	212	219	205	212	
1949 J <sup>D</sup>	261	197	179	225	195	224	200	179	201	155	221	230	180	211	201	195	199	
1950 J <sup>D</sup>	210	194	178	209	194	222	194	181	183	145	203	209	168	200	167	184	190	
1951 J <sup>D</sup>	224	212	202	273	223	290	224	205	213	150	218	219	192	246	213	212	220	
1952 J <sup>D</sup>	253	221	222	316	235	286	245	219	226	155	217	218	201	250	193	220	235	
1953 J <sup>D</sup>	234	222	225	289	225	240	237	212	212	151	211	210	197	229	173	210	228	
1954 J <sup>D</sup>	227	226	226	290	226	231	239	223	211	155	210	212	198	231	158	209	229	
1955 J <sup>D</sup>	243	243	238	329	246	236	260	238	224	157	222	217	203	241	165	220	246	
1944 J <sup>E</sup>	124	130	125	129	128	126	128	131	134	118	163	142	134	120	128	132	130	
1948 J <sup>3)</sup>	236	229	215	204	200	227	221	226	188	138	250	231	183	197	220	202	215	
August	209	210	184	226	197	266	209	187	204	150	254	229	199	226	216	208	209	
1949 Januar	312	205	182	259	200	263	215	181	223	159	228	230	206	230	244	213	214	
Juni	256	196	176	218	192	214	197	178	197	154	219	230	174	207	196	193	196	
Oktober	229	193	179	210	193	206	194	179	189	151	216	227	169	202	175	188	192	
1950 Januar	216	193	177	207	192	200	192	178	190	148	212	216	166	201	171	186	190	
April	208	191	175	202	189	199	190	177	179	145	201	212	164	193	159	179	186	
Juli	206	190	174	198	188	207	188	176	175	143	197	209	164	191	158	177	184	
Oktober	208	198	183	216	201	253	199	188	185	143	200	202	171	205	172	187	195	
1951 Januar	215	202	189	238	212	280	208	191	196	146	212	208	190	231	195	200	205	
April	223	204	192	249	215	284	213	194	208	151	218	217	188	246	210	209	211	
Juli	222	216	206	267	223	284	226	213	211	150	219	221	188	245	212	212	221	
Oktober	224	218	212	311	233	304	239	214	226	151	220	223	199	255	226	221	232	
1952 Februar	253	221	215	322	241	310	244	217	231	153	215	222	198	254	211	222	236	
Mai	255	222	223	320	236	296	245	221	228	152	220	221	201	252	194	222	237	
August	251	221	224	315	233	278	244	218	223	157	219	217	203	249	187	219	235	
November	251	219	224	306	230	259	240	219	223	157	215	213	201	241	182	216	232	
1953 Februar	242	218	223	300	227	254	238	217	218	157	211	210	198	236	177	212	229	
Mai	233	222	226	297	227	237	239	222	214	158	211	209	197	229	174	211	229	
August	229	223	225	284	223	236	236	222	209	156	211	208	197	226	172	208	227	
November	228	224	225	273	221	234	234	221	208	157	211	212	196	227	171	208	225	
1954 Februar	224	223	225	272	221	231	234	221	206	157	210	213	196	228	166	207	224	
Mai	225	226	226	276	222	233	236	224	207	157	209	212	197	231	155	208	226	
August	227	227	227	293	226	227	241	224	211	153	210	210	198	230	156	209	230	
November	231	228	227	318	234	231	247	224	218	155	210	213	200	233	156	212	235	
1955 Februar	232	228	227	322	234	232	248	224	220	155	211	212	202	239	160	215	236	
Mai	243	243	240	331	245	235	261	239	224	157	219	216	203	242	162	220	247	
August	248	249	243	336	250	238	266	243	225	158	227	221	204	242	166	223	251	
November	250	250	244	329	253	238	265	244	226	160	230	221	204	242	172	223	251	



**VI. Preisindex für den Wohnungsbau 1936 bis 1955**  
**a) Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen<sup>1)</sup>**

Jahr  Monat	Bauleistungen am Gebäude										Baunebenleistungen					Gesamt- index
	Erd- abfuhr	Baustoffe frei Bau						Löhne <sup>1)</sup>		Hand- werker- ar- beiten <sup>3)</sup>	ins- gesamt	Planung und Bau- leitung	Baupol. Ge- bühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn	ins- gesamt	
		ins- gesamt	darunter					ins- gesamt	darunter Löhne <sup>2)</sup>							
			Mauer- steine	Kalk	Zement	Schnitt- holz	Bau- eisen									
1950 = 100																
1936 JD	44	50	45	59	69	47	54	54	57	54	53	53	52	30	49	52
1945 JD4)	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	68
1946 JD4)	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	73
1947 JD4)	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	85
1948 JD5)	107	110	110	111	110	105	98	111	109	111	112	124	127	88	118	112
1949 JD	107	108	107	105	100	114	99	97	98	108	104	106	103	113	107	105
1950 JD	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1951 JD	107	120	106	121	127	141	120	111	111	117	116	110	113	134	114	116
1952 JD	121	131	104	126	134	172	156	120	120	120	124	114	124	139	119	123
1953 JD	111	123	102	122	131	162	152	122	124	113	120	110	121	125	113	119
1954 JD	108	123	105	121	130	152	161	125	127	112	120	111	122	117	113	120
1955 JD	116	135	113	122	128	180	164	135	135	117	129	119	132	121	120	129
1944 JE	59	64	58	76	78	61	59	70	73	71	68	78	68	40	71	69
1948 Juni <sup>6)</sup>	113	102	99	106	107	90	90	125	121	106	113	128	138	70	119	114
August	100	118	120	116	113	119	105	95	95	116	110	118	116	105	116	110
1949 Januar	149	122	118	111	106	136	105	95	97	119	112	116	109	120	116	113
Juni	122	106	107	106	100	111	97	96	98	106	103	106	100	117	107	103
Oktober	109	101	100	100	98	103	97	99	99	102	101	98	101	108	99	101
1950 Januar	103	100	101	101	98	100	98	98	98	101	100	100	100	102	100	100
April	99	98	100	98	99	95	99	98	98	97	98	98	98	96	98	98
Juli	98	97	99	98	98	94	99	97	97	96	97	97	97	94	97	97
Oktober	99	101	99	100	100	104	100	105	105	102	102	102	102	101	102	102
1951 Januar	103	110	105	110	113	118	110	104	104	111	108	108	108	122	111	108
April	107	115	107	122	128	125	113	103	104	115	111	107	108	130	111	111
Juli	106	117	106	121	128	134	114	116	117	116	116	107	113	136	112	116
Oktober	107	130	107	125	135	167	133	116	116	121	122	113	119	143	118	122
1952 Februar	121	133	108	129	135	176	137	118	118	122	124	115	124	145	121	124
Mai	122	131	104	126	134	174	157	121	121	121	125	115	125	146	121	124
August	120	131	103	125	134	173	164	121	121	119	124	114	124	133	118	123
November	120	128	102	123	132	167	165	121	121	117	122	112	123	130	116	122
1953 Februar	116	126	101	122	132	163	165	120	121	115	120	111	122	126	114	120
Mai	111	124	101	122	131	159	163	124	125	113	121	111	122	127	114	120
August	109	121	102	122	131	147	158	124	125	111	119	110	120	123	113	119
November	109	120	104	121	131	138	162	124	125	111	118	109	119	123	112	118
1954 Februar	107	119	103	122	131	137	160	124	125	111	118	109	119	118	111	117
Mai	108	120	104	120	130	139	160	126	128	111	119	110	120	118	112	118
August	108	124	106	120	130	154	161	126	128	111	121	111	124	116	113	120
November	110	131	107	121	128	177	162	126	128	113	124	114	127	117	115	123
1955 Februar	111	131	107	121	128	178	163	126	128	115	124	114	127	118	116	124
Mai	116	135	112	121	129	181	163	136	136	117	130	119	132	122	121	129
August	119	137	116	123	129	183	164	139	138	118	132	121	134	122	122	131
November	119	136	117	124	128	177	165	139	139	118	132	121	135	123	122	131

<sup>1)</sup> Die auf der Originalbasis 1936 = 100 berechneten geometrischen Mittelwerte aus den Indizes der 8 Städte Hamburg, Hannover, Bremen, Essen, Köln, Frankfurt, Karlsruhe und Stuttgart, wurden mit den Jahresdurchschnitten 1950 (1936 = 100) auf 1950 = 100 umbasiert. - <sup>2)</sup> Löhne d. h. Tariflöhne einschl. Zuschläge für Stundenlohnarbeiten bei Maurern, Putzern, Zimmerern, Bauhilfsarbeitern, Dachdeckern, Dachdeckerhilfsarbeitern und Polierern sowie einschl. tariflich zustehender Lohnzulagen (Lohnnebenkosten) und einschl. Zuschlag für Minderleistung. - <sup>3)</sup> Tariflöhne ohne Zuschläge für Stundenlohnarbeiten, jedoch sonst wie unter <sup>1)</sup> angegeben. - <sup>4)</sup> Früher als "fertige Arbeiten des Baubergwerkes" bezeichnet. - <sup>5)</sup> Für 1945 bis 1947 wurden amtliche Indizes nicht berechnet. Die fehlenden Indizes wurden durch Übertragung der Indizes der Gebäudeversicherungsanstalten auf die amtliche Indexreihe ermittelt. - <sup>6)</sup> Durchschnitt aus den Monaten Juni (vor der Währungsreform) und August. - <sup>7)</sup> Vor der Währungsreform.

**b) Preisindex der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbaurarbeiten<sup>1)</sup>**

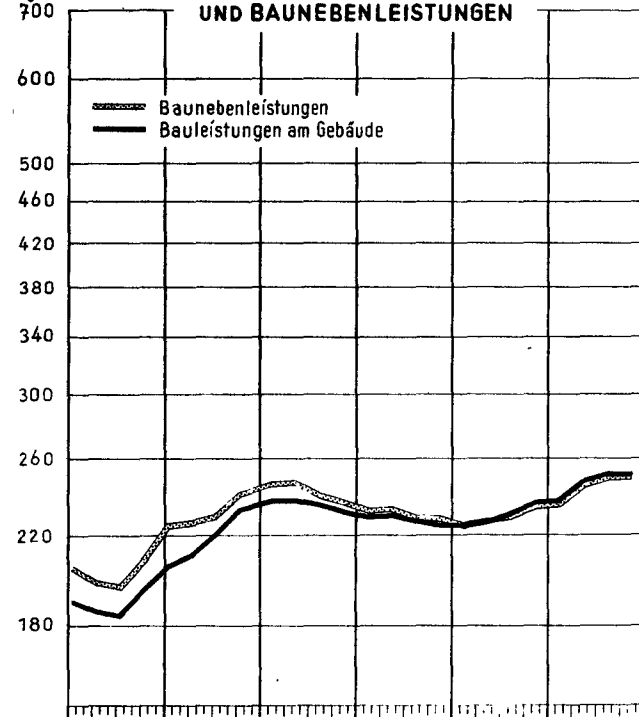
Jahr  Monat	Rohbaurarbeiten							Ausbaurarbeiten									Bau- lei- stungen am Gebäude
	Erd- ar- beiten	Mauer- ar- beiten	Beton- und Stahl- beton- ar- beiten	Zim- mer- ar- beiten	Dach- deck- ar- beiten	Klemp- nerar- beiten	ins- gesamt	Putz- und Stuck- ar- beiten	Tisch- lerar- beiten	Glaser- ar- beiten	Maler- ar- beiten	Klebe- ar- beiten	Ofen- und Herd- ar- beiten <sup>1)</sup>	Be- und Entwäs- serungs- anlagen u. Gaslei- stungen	Elek- trische Anlagen	ins- gesamt	
1950 = 100																	
1936 JD <sup>2)</sup>	44	52	56	48	51	45	52	55	55	69	49	48	59	50	60	54	53
1948 JD	107	114	113	103	103	111	111	115	108	100	125	110	114	106	131	112	112
1949 JD	125	102	100	108	100	101	103	99	110	107	109	110	107	106	121	106	104
1950 JD	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1951 JD	107	109	113	131	115	131	116	113	117	104	108	104	114	123	127	116	116
1952 JD	121	114	124	152	121	129	126	121	124	107	107	104	119	125	116	120	124
1953 JD	111	115	126	138	116	108	122	122	116	109	104	100	117	115	104	114	120
1954 JD	108	117	127	139	116	104	124	123	115	107	104	101	117	115	95	114	120
1955 JD	116	125	134	158	126	106	134	131	123	109	110	104	121	121	99	120	129
1944 JE	59	67	70	62	66	57	66	73	73	81	81	68	80	60	77	72	68
1948 Juni <sup>3)</sup>	113	118	121	98	103	102	114	125	103	95	123	110	109	99	132	110	113
August	100	109	103	108	101	120	108	103	112	104	125	109	118	113	130	113	110
1949 Januar	149	106	102	124	103	118	111	100	122	110	113	110	122	115	146	116	112
Juni	122	101	99	105	99	96	102	98	108	106	108	110	103	103	117	105	103
Oktober	109	100	100	101	99	93	100	99	103	104	107	109	100	101	105	102	101
1950 Januar	103	100	99	99	99	90	99	98	104	102	105	103	99	100	102	101	100
April	99	99	98	97	97	90	98	98	98	100	99	101	97	96	95	98	98
Juli	98	98	98	95	97	93	97	97	96	99	97	100	97	96	94	97	97
Oktober	99	102	102	104	104	114	103	104	102	99	99	97	102	103	103	102	102
1951 Januar	103	104	106	114	109	126	108	106	107	101	105	100	113	115	117	109	108
April	107	105	108	119	110	128	110	107	114	104	108	104	112	123	126	114	111
Juli	106	112	115	128	114	128	117	118	115	103	108	106	112	123	127	116	116
Oktober	107	112	119	149	120	137	123	118	124	105	109	107	118	128	135	120	122
1952 Februar	121	114	121	155	124	140	126	120	127	106	106	106	118	127	126	121	124
Mai	122	115	125	154	121	133	127	122	125	105	109	105	119	126	116	121	125
August	120	114	126	151	120	125	126	121	122	108	104	121	125	112	119	124	124
November	120	113	125	147	118	117	124	121	122	109	106	102	119	121	109	118	122
1953 Februar	116	113	125	144	117	114	123	120	119	109	104	100	118	118	106	116	120
Mai	111	115	127	142	117	107	124	123	117	109	104	100	117	115	104	115	121
August	109	115	126	136	115	106	122	123	114	108	104	99	117	113	103	113	119
November	109	116	126	131	114	105	121	122	114	109	104	101	117	113	102	113	118
1954 Februar	107	115	126	131	114	104	121	122	113	109	104	102	116	114	99	113	118
Mai	108	117	127	132	114	105	122	124	113	108	103	102	117	116	93	113	119
August	108	117	127	140	116	102	124	124	115	106	104	100	117	115	93	114	121
November	110	118	127	153	120	104	128	124	119	107	104	102	119	117	93	116	124
1955 Februar	111	118	127	154	120	105	128	124	121	107	104	101	120	120	96	117	124
Mai	116	126	134	159	126	106	135	132	123	109	108	103	120	121	97	120	130
August	119	128	136	161	129	107	137	134	123	109	112	106	121	121	99	121	132
November	119	129	137	158	130	107	137	135	124	111	113	105	121	121	103	122	132

# PREISINDEX FÜR DEN WOHNUNGSBAU \*

1936 = 100

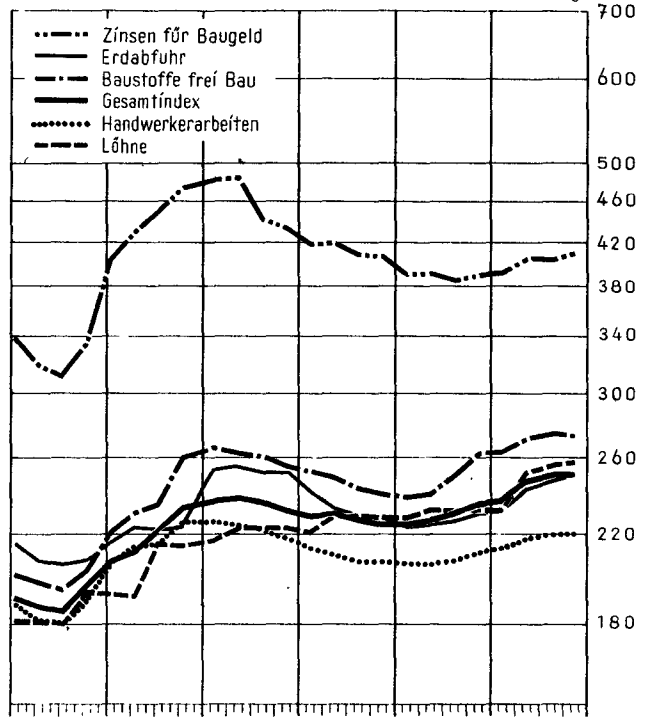
Log. Maßstab

## BAULEISTUNGEN AM GEBÄUDE UND BAUNEBCENLEISTUNGEN

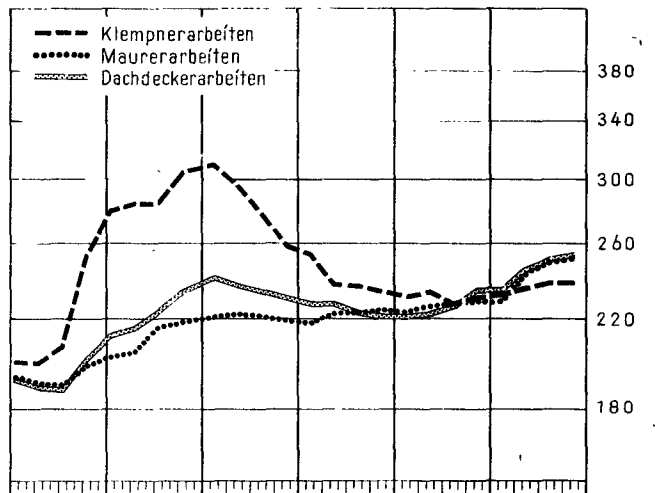
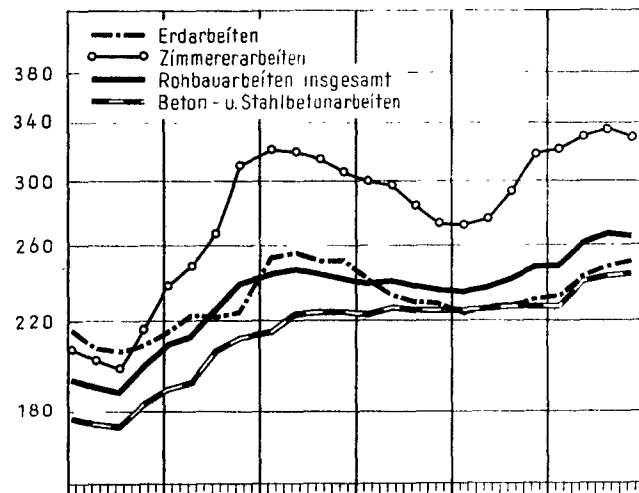


## AUSGEWÄHLTE INDEXGRUPPEN

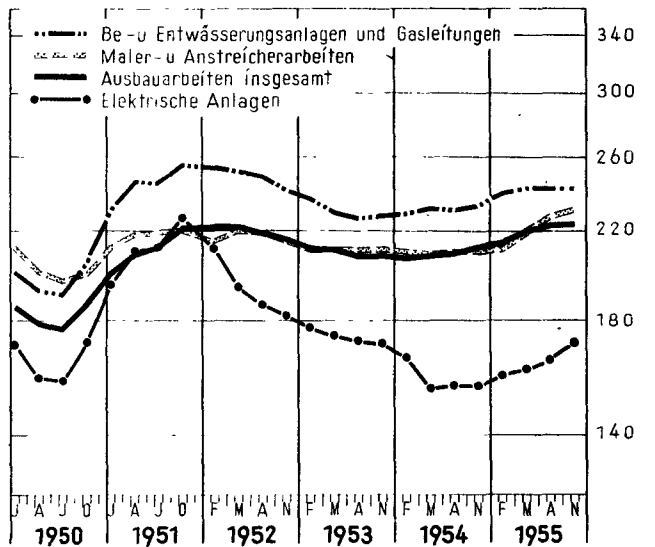
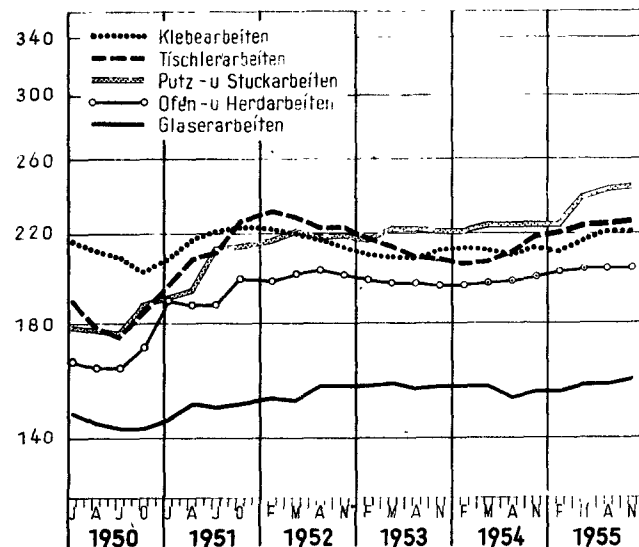
Log. Maßstab



## ROHBAUARBEITEN

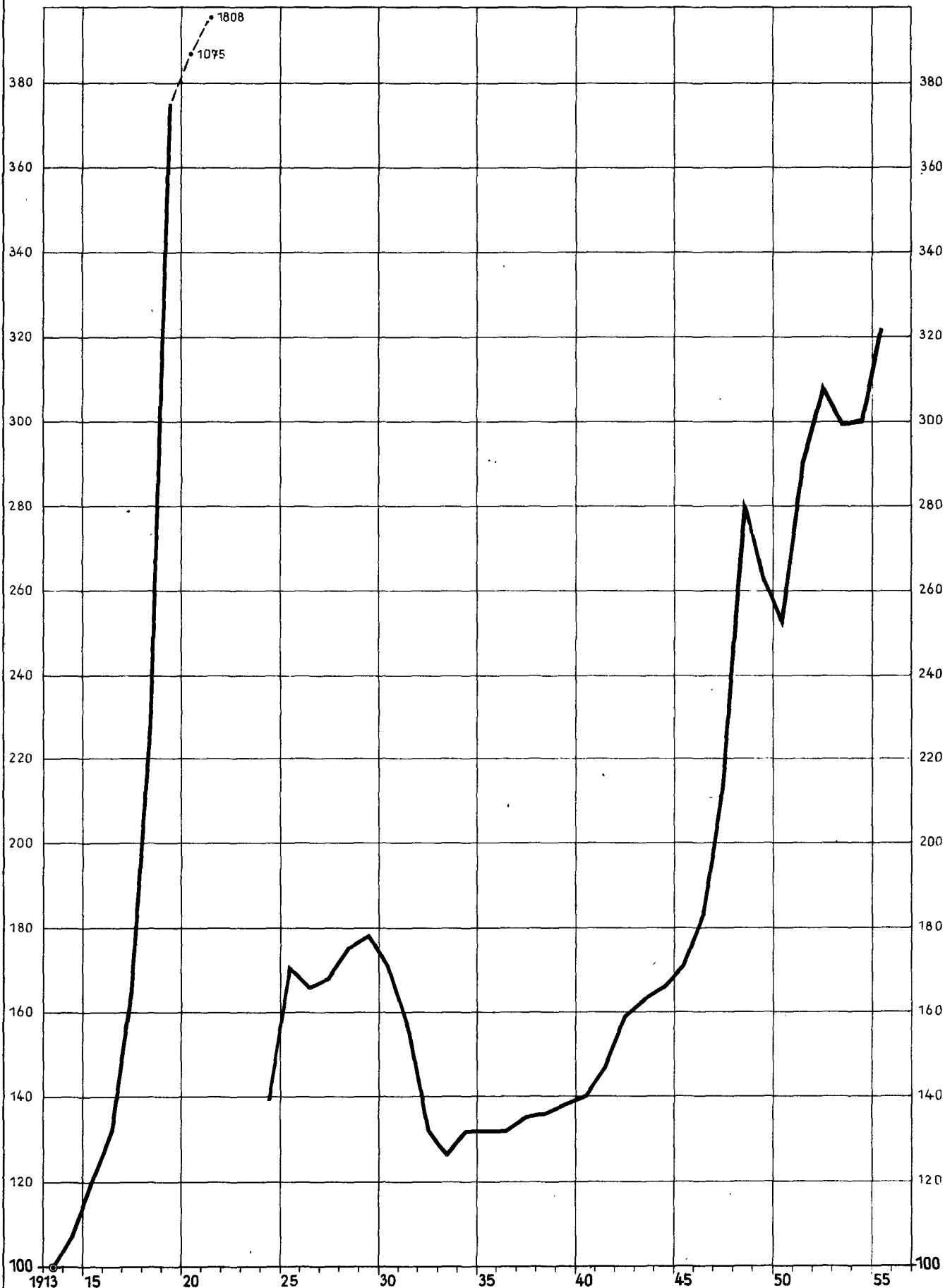


## AUSBAUARBEITEN



# PREISINDEX FÜR DEN WOHNUNGSBAU\*

Gesamtindex, 1913 = 100



\* Für 1922 und 1923 wurde, bedingt durch die sprunghafte Entwertung der Mark, eine Berechnung von Jahresdurchschnittsziffern nicht durchgeführt. - Für 1945 bis 1947 wurden amtliche Indizes nicht berechnet. Die fehlenden Indizes wurden durch Übertragung der Entwicklung der Indizes der Gebäudeversicherungsanstalten auf die amtliche Indexreihe ermittelt.