

# STATISTISCHE BERICHTE

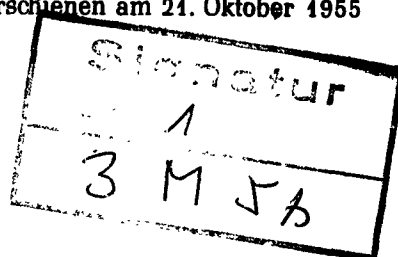


Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden

Z 643

Arb.-Nr. VI/21/24

Erschienen am 21. Oktober 1955



Preisindex für den Wohnungsbau  
August 1955

Nachdruck — auch auszugsweise — nur mit Quellenangabe gestattet

## Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkung .....	3
--------------------	---

### A. Vierteljährliche Erhebungen

I. Preisindex für den Wohnungsbau im August 1955 .....	4
a) Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen	
b) Preisindex der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbauarbeiten	
II. Veränderungen August 1955 gegen Mai 1955 in vH .....	5
a) Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen	
b) Preisindex der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbauarbeiten	

### B. Weitere Übersichten mit Preisindizes für den Wohnungsbau

III. 1913 bis 1955 für verschiedene Basisjahre .....	6
IV. 1914 bis 1944 (1928/30 = 100) .....	7
V. 1944 bis 1955 ( 1936 = 100) .....	8
VI. 1936 bis 1955 ( 1950 = 100) .....	9

### C. Graphische Darstellungen ..... 10 u. 11

## Vorbemerkung

Der für August 1955 berechnete Preisindex für den Wohnungsbau hat sich gegenüber Mai 1955 von 247 auf 250 (1936 = 100) um 1,5 vH erhöht. Der letztmalige Preisgipfel im Mai 1952 (238) wurde damit um 5,3 vH überschritten.

Die Preise der Bauleistungen für Wohngebäude stiegen um 1,6 vH, die der Baunebenleistungen dagegen nur um 1,2 vH, da trotz der inzwischen erfolgten Diskonterhöhung von den Städten Hannover und Stuttgart eine Ermäßigung des Zinssatzes für Bauzwischenkredite gemeldet wurde.

Die Entwicklung der Gruppenindizes (Übersicht Ia) zeigt, daß vor allem die Erhöhung des Bundesecklohnes im Baugewerbe mit Wirkung vom 1. 7. 1955 (Schlechtwetterzulage) und die erhöhten Baustoffpreise zu der Steigerung des Gesamtindex beigetragen haben. Während sich die Löhne um 2,0 vH erhöhten, stieg der Index für Baustoffe um 1,6 vH und der Index für Handwerkerarbeiten (fertige Einzelarbeiten) um 0,9 vH. Bei den Baustoffen stand den Preiserhöhungen bei Mauersteinen (3,0 vH), Kalk (1,3 vH), Schnittholz (1,0 vH) und Baueisen (0,7 vH) ein geringfügiger Preisrückgang bei Zement (0,1 vH) gegenüber. Die Preise für Erdabfuhr wiesen eine Steigerung um 2,3 vH auf.

Aus der Übersicht Ib ist zu ersehen, daß vor allem die Preise der Rohbauarbeiten den Index der Bauleistungen am Gebäude erhöht haben. Während die Rohbauarbeiten um insgesamt 1,8 vH anstiegen, betrug die Steigerung der Ausbauarbeiten nur 1,0 vH. Im Rohbau bewegten sich die Preiserhöhungen zwischen 2,3 vH bei Erdarbeiten und 1,4 vH bei Beton-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten. Im Ausbau lag die stärkste Erhöhung bei den Malerarbeiten (3,7 vH) gegenüber einem Anstieg von nur 0,1 vH bei den Be- und Entwässerungsanlagen.

In den 22 Index- und Berichtsstädten (ohne West-Berlin) bewegte sich die Steigerung des Gesamtindex zwischen 5,03 vH in Münster und 0,21 vH in Essen.

# I. Preisindex für den Wohnungsbau im August 1955

## a) Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen<sup>1)</sup>

Indexgruppen	Indexziffern					Veränderungen		Anteile			
	1954		1955			Aug. 55 gegen		JD 1936		Aug. 1955	
	Aug.	Nov.	Febr.	Mai	Aug.	Aug. 54	Mai 55	vH <sup>1)</sup>	vH <sup>2)</sup>	vH <sup>1)</sup>	vH <sup>2)</sup>
						vH					
	1936 = 100										
Bauleistungen am Gebäude	230	235	236	247	251	+ 9,2	+ 1,6	91,52	100,00	91,60	100,00
davon											
Erdbau	227r	231r	232r	243r	248	+ 9,4	+ 2,3	1,32	1,44	1,24	1,36
Baustoffe frei Bau	249	262	263	270	274	+10,1	+ 1,6	30,84	33,69	33,76	36,85
darunter Mauersteine	234	237	237	248	256	+ 9,2	+ 3,0	-	-	-	-
Kalk	203	205	204	205	208	+ 2,2	+ 1,3	-	-	-	-
Zement	188	185	185	185	185	- 1,5	- 0,1	-	-	-	-
Schmitttholz	326	374	376	384	388	+19,0	+ 1,0	-	-	-	-
Baueisen	299	302	303	303	305	+ 2,1	+ 0,7	-	-	-	-
Löhne <sup>3)</sup>	232	232	232	251	256	+10,6	+ 2,0	32,55	35,57	33,16	36,20
darunter Tarifröhne <sup>4)</sup>	225	225	225	239	243	+ 8,2	+ 1,7	-	-	-	-
Handwerkerarbeiten	207	211	213	217	219	+ 5,9	+ 0,9	26,81	29,30	23,44	25,59
Baunebenleistungen	229	234	235	245	248	+ 8,3	+ 1,2	8,48	100,00	8,40	100,00
davon											
Planung und Bauleitung	208	213	214	224	227	+ 9,2	+ 1,6	7,16	84,49	6,50	77,40
Baupolizeiliche Gebühren	237r	242	243r	253	257	+ 8,3	+ 1,6	0,42	4,91	0,43	5,12
Zinsen für Baugeld des Bauherrn	385	389	391	405	404	+ 5,2	- 0,2	0,90	10,60	1,47	17,48
GESAMTINDEX	229r	235	236	247	250	+ 9,1	+ 1,5	100,00	-	100,00	-
	1938 = 100 <sup>5)</sup>										
GESAMTINDEX	221	226r	228	238	241	+ 9,1	+ 1,5	-	-	-	-
	1913 = 100 <sup>6)</sup>										
GESAMTINDEX	301	308	310	323	328	+ 9,1	+ 1,5	-	-	-	-

+) Geometrische Mittelwerte aus den Indizes der 8 Städte Hamburg, Hannover, Bremen, Essen, Köln, Frankfurt, Karlsruhe und Stuttgart. - Berechnungsmethode siehe "Wirtschaft und Statistik" 1. Jg. N.F., Juli 1949, Heft 4 und Statistischer Bericht VI/21/1 vom 12. 9. 1949. - Die Indexziffern werden in ganzen Zahlen veröffentlicht. Die geometrischen Mittelwerte, die Veränderungen, die auf 1938 umgerechneten und die auf 1913 umgerechneten Indexziffern sind auf Grund der mit zwei Dezimalstellen berechneten Indizes ermittelt. - 1) vH der Bauleistungen insgesamt. - 2) vH der Bauleistungen am Gebäude bzw. Baunebenleistungen. - 3) Löhne d.h. Tarifröhne einschl. Zuschläge für Stundenlohnarbeiten bei Maurern, Putzern, Zimmerern, Bauhilfsarbeitern, Dachdeckerkern, Dachdeckerhilfsarbeitern und Polierern sowie einschl. tariflich zustehender Lohnzulagen (Lohnnebenkosten) und einschl. Zuschlag für Minderleistung. - 4) Tarifröhne ohne Zuschläge für Stundenlohnarbeiten, jedoch sonst wie unter 3) angegeben. - 5) Geometrische Mittelwerte aus den auf 1938 = 100 umgerechneten Gesamtindizes der 8 Indexstädte. - 6) Geometrische Mittelwerte aus den auf 1913 = 100 umgerechneten Gesamtindizes der 8 Indexstädte. - r = Berichtigt auf Grund der Basispreisänderung für Erdbau in Hamburg.

## b) Preisindex der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbauarbeiten<sup>1)</sup>

Roh- und Ausbauarbeiten	Indexziffern					Veränderungen		Anteile			
	1954		1955			Aug. 55 gegen		JD 1936		Aug. 1955	
	Aug.	Nov.	Febr.	Mai	Aug.	Aug. 54	Mai 55	vH <sup>1)</sup>	vH <sup>2)</sup>	vH <sup>1)</sup>	vH <sup>2)</sup>
						vH					
	1936 = 100										
Bauleistungen am Gebäude	230	235	236	247	251	+ 9,2	+ 1,6	100,00	-	100,00	-
davon											
Rohbauarbeiten	241	247	248	261	266	+10,4	+ 1,8	65,71	100,00	69,57	100,00
davon Erdarbeiten	227r	231r	232r	243r	248	+ 9,4	+ 2,3	1,44	2,19	1,36	1,95
Maurerarbeiten	227	228	228	243	249	+ 9,5	+ 2,2	30,77	46,83	30,45	43,77
Betonarbeiten	227	227	227	240	243	+ 7,2	+ 1,4	15,30	23,29	14,79	21,27
Zimmererarbeiten	293	318	322	331	336	+14,8	+ 1,4	14,30	21,76	19,12	27,48
Dachdeckerarbeiten	226	234	234	245	250	+10,8	+ 2,2	2,89	4,40	2,88	4,14
Klempnerarbeiten	227	231	232	235	238	+ 4,9	+ 1,4	1,01	1,53	0,97	1,39
Ausbauarbeiten	209	212	215	220	223	+ 6,4	+ 1,0	34,29	100,00	30,43	100,00
davon Putz- und Stuckarbeiten	224	224	224	239	243	+ 8,6	+ 1,8	6,00	17,50	5,80	19,07
Tischlerarbeiten	211	218	220	224	225	+ 6,7	+ 0,4	10,18	29,70	9,04	29,70
Glaserarbeiten	153	155	155	157	158	+ 2,8	+ 0,5	1,02	2,97	0,62	2,02
Malerarbeiten	210	210	211	219	227	+ 8,2	+ 3,7	3,64	10,62	3,28	10,79
Klebearbeiten	210	213	212	216	221	+ 5,0	+ 2,3	0,85	2,47	0,72	2,36
Ofen- und Herdarbeiten <sup>3)</sup>	198	200	202	203	204	+ 3,3	+ 0,6	4,54	13,23	3,53	11,61
Be- und Entwässerungsanlagen <sup>4)</sup>	230	231	239	242	242	+ 5,2	+ 0,1	6,99	20,40	6,73	22,12
Elektrische Anlagen	156	156	160	162	166	+ 6,8	+ 2,7	1,07	3,11	0,71	2,33

+) Geometrische Mittelwerte aus den Indizes der 8 Städte Hamburg, Hannover, Bremen, Essen, Köln, Frankfurt, Karlsruhe und Stuttgart. Die Indexziffern werden in ganzen Zahlen veröffentlicht. Die geometrischen Mittelwerte und die Veränderungen sind auf Grund der mit zwei Dezimalstellen berechneten Indizes ermittelt. Die Bauleistungen am Gebäude, die sich nach dem Mengenschema des Indexhauses aus den Aufwandssummen für Erdbau, Baustoffe frei Bau, Löhne und Handwerkerarbeiten zusammensetzen, wurden nach der Gebührenordnung für Architekten (GOA 1950) in die einzelnen Roh- und Ausbauarbeiten aufgegliedert. Im Hinblick auf die bevorstehende Reform in der Erhebungs- und Berechnungsmethode der Preisindexziffer für den Wohnungsbau sind diese Zahlen nur als vorläufig anzusehen. - 1) vH der Bauleistungen am Gebäude. - 2) vH der Roh- bzw. Ausbauarbeiten. - 3) Ohne Indizes von Essen und Köln. - 4) Und Gasleitungen. - r = Berichtigt auf Grund der Basispreisänderung für Erdbau in Hamburg.

## II. Veränderungen August 1955 gegen Mai 1955 in vH

### a) Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen

Stadt	Bauleistungen insgesamt	Bauleistungen am Gebäude										Baunebenleistungen				
		insgesamt	Erdabfuhr	Baustoffe frei Bau					Löhne <sup>1)</sup>		Handwerkerarbeiten	insgesamt	Planung und Bauleitung	Baupol. Gebühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn	
				insgesamt	Mauersteine	Kalk	Zement	Schnitt-holz	Bau-eisen	insgesamt	Tarif-löhne <sup>2)</sup>					
1. im 8-Städte-Index																
Insgesamt		+ 1,53	+ 1,56	+ 2,30	+ 1,61	+ 3,01	+ 1,34	- 0,11	+ 0,96	+ 0,72	+ 1,99	+ 1,72	+ 0,88	+ 1,22	+ 1,56	+ 1,56 - 0,17
2. in den einzelnen 8 Indexstädten																
Hamburg	+ 2,43	+ 2,34	+ 2,01	+ 3,03	+ 6,84	+ 1,52	—	+ 1,65	+ 1,79	+ 1,84	+ 1,81	+ 2,10	+ 3,39	+ 2,34	+ 2,34	+ 7,45
Hannover	+ 1,45	+ 1,73	+ 4,77	+ 1,99	+ 1,52	+ 9,34	—	+ 1,46	+ 1,78	+ 1,93	+ 1,88	+ 0,95	+ 1,48	+ 1,73	+ 1,72	- 12,80
Bremen	+ 1,38	+ 1,38	+ 9,20	+ 0,24	+ 2,09	- 2,32	- 0,40	- 0,29	- 0,06	+ 3,26	+ 1,89	+ 0,16	+ 1,38	+ 1,38	+ 1,38	+ 1,38
Essen	+ 0,21	+ 0,22	+ 0,73	+ 2,18	+ 3,31	+ 1,47	- 0,52	+ 0,26	+ 2,29	- 1,68	+ 0,54	+ 0,09	+ 0,21	+ 0,21	+ 0,21	+ 0,22
Köln	+ 2,85	+ 2,86	—	+ 2,06	+ 5,31	+ 1,12	—	—	—	+ 4,86	+ 1,87	+ 1,42	+ 2,85	+ 2,86	+ 2,86	+ 2,85
Frankfurt	+ 0,72	+ 0,72	—	—	—	—	—	—	—	+ 1,99	+ 1,89	—	+ 0,72	+ 0,72	+ 0,73	+ 0,72
Karlsruhe	+ 1,59	+ 1,59	—	+ 2,05	+ 5,26	—	—	—	—	+ 2,00	+ 2,00	+ 0,45	+ 1,59	+ 1,59	+ 1,59	+ 1,59
Stuttgart	+ 1,63	+ 1,68	+ 2,06	+ 1,36	—	—	—	+ 4,73	—	+ 1,82	+ 1,86	+ 1,93	+ 1,20	+ 1,68	+ 1,68	- 1,59
3. in 15 weiteren Städten																
Kiel	+ 1,87	+ 1,94	+ 11,81	+ 1,80	+ 3,99	+ 0,13	—	—	+ 2,76	+ 1,99	+ 1,91	+ 1,65	+ 0,94	+ 1,57	—	- 0,73
Lübeck	+ 1,77	+ 1,83	+ 1,62	+ 2,58	+ 4,96	—	—	+ 0,86	+ 2,86	+ 1,99	+ 1,91	+ 0,72	+ 0,97	+ 1,65	—	- 0,84
Münster	+ 5,03	+ 4,83	—	+ 4,82	+ 12,36	+ 2,59	+ 0,74	+ 1,22	+ 3,91	+ 5,03	+ 1,87	+ 4,83	+ 7,61	+ 4,83	+ 4,83	+ 22,31
Bochum	+ 2,83	+ 2,88	+ 7,04	+ 1,73	+ 2,91	+ 4,30	—	—	—	+ 5,03	+ 2,08	+ 1,19	+ 2,20	+ 2,88	- 2,83	+ 2,88
Duisburg	+ 1,87	+ 1,87	—	—	—	—	—	—	—	+ 5,03	+ 2,11	—	+ 1,87	+ 1,87	+ 1,87	+ 1,87
Düsseldorf	+ 2,10	+ 2,10	—	+ 0,36	—	—	—	+ 1,22	—	+ 5,02	+ 1,87	+ 0,73	+ 2,10	+ 2,10	+ 2,10	+ 2,10
Kassel	+ 0,94	+ 0,94	+ 1,24	+ 0,07	—	—	—	—	—	+ 1,85	+ 1,88	+ 0,91	+ 0,92	+ 0,94	—	+ 0,94
Fulda	+ 1,87	+ 1,92	+ 2,85	+ 1,69	+ 5,55	—	—	—	+ 0,09	+ 3,64	+ 3,68	—	+ 1,30	+ 1,92	—	- 1,16
Wiesbaden	+ 3,29	+ 3,25	+ 7,89	+ 4,69	+ 11,76	+ 5,11	—	+ 2,32	+ 1,95	+ 1,83	+ 1,88	+ 3,07	+ 3,68	+ 3,25	+ 16,66	+ 3,25
Tübingen	+ 0,81	+ 0,81	—	+ 0,35	—	—	—	—	—	+ 1,91	+ 2,01	—	+ 0,81	+ 0,81	+ 0,81	+ 0,81
Reutlingen	+ 1,88	+ 1,88	—	+ 2,16	—	—	—	+ 3,33	+ 1,45	+ 1,91	+ 2,01	+ 1,36	+ 1,88	+ 1,88	+ 1,89	+ 1,88
Friedrichshafen	+ 1,34	+ 1,19	+ 1,16	+ 1,01	—	—	—	+ 2,44	+ 1,16	+ 1,91	+ 2,01	+ 0,47	+ 2,96	+ 1,19	+ 1,20	+ 12,04
Nürnberg	+ 3,18	+ 3,17	—	+ 3,85	+ 11,11	—	—	—	- 0,19	+ 4,96	+ 1,83	—	+ 3,18	+ 3,17	+ 3,17	+ 3,17
München	+ 2,31	+ 2,26	—	+ 3,35	+ 8,02	—	—	+ 1,42	—	+ 1,92	+ 1,87	+ 1,48	+ 2,88	+ 2,26	+ 2,26	+ 5,27
West-Berlin	+ 0,69	+ 0,64	—	+ 0,27	+ 0,57	+ 0,38	- 0,64	- 1,00	+ 4,05	—	—	+ 1,89	+ 1,18	+ 0,64	—	+ 3,89

1) Löhne d.h. Tariflöhne einschl. Zuschläge für Stundenlohnarbeiten bei Maurern, Putzern, Zimmerern, Bauhilfsarbeitern, Dachdeckern, Dachdeckerhilfsarbeitern und Polieren sowie einschl. tariflich zustehender Lohnzulagen (Lohnnebenkosten) und einschl. Zuschlag für Minderleistung. — 2) Tariflöhne ohne Zuschläge für Stundenlohnarbeiten, jedoch sonst wie unter 1) angegeben.

### b) Preisindex der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbaurarbeiten

Stadt	Bauleistungen am Gebäude	Rohbauarbeiten								Ausbauarbeiten							
		insgesamt	Erdarbeiten	Maurerarbeiten	Beton- u. Stahlbetonarbeiten	Zimmerarbeiten	Dachdeckerarbeiten	Klempnerarbeiten	insgesamt	Putz- und Stuckarbeiten	Tischlerarbeiten	Glaserarbeiten	Malerarbeiten	Kleberarbeiten	Ofen- und Herdarbeiten <sup>1)</sup>	Be- und Entwässerungsanlagen <sup>2)</sup>	Elektr. Anlagen
1. im 8-Städte-Index																	
Insgesamt		+ 1,56	+ 1,80	+ 2,30	+ 2,19	+ 1,43	+ 1,40	+ 2,21	+ 1,42	+ 1,03	+ 1,80	+ 0,36	+ 0,47	+ 3,65	+ 2,34	+ 0,60	+ 0,07 + 2,69
2. in den einzelnen 8 Indexstädten																	
Hamburg	+ 2,34	+ 2,51	+ 2,01	+ 3,34	+ 1,70	+ 1,67	+ 2,95	+ 3,99	+ 1,98	+ 1,87	+ 0,69	—	+ 3,71	+ 3,28	+ 0,44	+ 3,88	—
Hannover	+ 1,73	+ 1,96	+ 4,77	+ 1,77	+ 1,61	+ 2,27	+ 1,66	+ 3,63	+ 1,23	+ 2,94	+ 1,02	+ 5,20	+ 7,31	+ 3,12	+ 1,69	- 4,46	+ 6,29
Bremen	+ 1,38	+ 1,83	+ 9,20	+ 1,98	+ 1,33	+ 1,23	+ 2,83	+ 3,34	+ 0,38	+ 1,97	- 0,86	- 2,22	- 0,62	+ 2,40	—	+ 0,95	+ 10,90
Essen	+ 0,22	+ 0,36	+ 0,73	+ 0,23	- 0,53	+ 0,75	+ 3,88	- 0,45	- 0,15	- 1,09	+ 0,60	+ 0,34	+ 6,01	+ 0,98	—	- 3,71	+ 1,12
Köln	+ 2,86	+ 3,24	—	+ 4,88	+ 3,14	+ 1,20	+ 4,37	—	+ 1,95	+ 3,97	—	—	+ 3,93	+ 3,50	—	+ 2,81	—
Frankfurt	+ 0,72	+ 0,93	—	+ 1,15	+ 1,26	+ 0,46	+ 0,68	—	+ 0,28	+ 1,53	—	—	—	—	—	—	—
Karlsruhe	+ 1,59	+ 2,00	—	+ 3,09	+ 1,74	+ 0,79	+ 0,70	—	+ 0,68	+ 1,62	—	—	+ 4,52	+ 2,85	—	—	—
Stuttgart	+ 1,68	+ 1,58	+ 2,06	+ 1,12	+ 1,21	+ 2,85	+ 0,71	+ 1,02	+ 1,91	+ 1,65	+ 1,50	+ 0,63	+ 4,63	+ 2,64	+ 1,51	+ 1,47	+ 3,80
3. in 15 weiteren Städten																	
Kiel	+ 1,94	+ 2,05	+ 11,81	+ 2,74	+ 2,00	+ 0,52	+ 1,78	- 0,56	+ 1,71	+ 1,63	+ 2,69	—	+ 5,31	+ 1,89	+ 0,54	+ 0,14	+ 0,40
Lübeck	+ 1,83	+ 2,29	+ 1,62	+ 3,18	+ 2,10	+ 1,33	+ 1,51	+ 0,46	+ 0,91	+ 1,84	+ 1,06	—	+ 2,19	+ 1,82	+ 0,51	- 0,10	+ 0,22
Münster	+ 4,83	+ 4,97	—	+ 6,79	+ 3,35	+ 4,31	+ 2,43	+ 0,90	+ 4,49	+ 2,65	+ 10,27	—	—	—	—	+ 1,20	+ 11,11
Bochum	+ 2,88	+ 3,26	+ 7,04	+ 4,03	+ 3,70	+ 1,23	+ 5,91	—	+ 1,87	+ 4,03	—	+ 5,55	—	—	—	+ 3,72	—
Duisburg	+ 1,87	+ 2,29	—	+ 2,85	+ 3,21	+ 1,12	+ 1,80	—	+ 0,82	+ 3,81	—	—	—	—	—	—	—
Düsseldorf	+ 2,10	+ 2,42	—	+ 2,80	+ 3,03	+ 1,75	+ 1,86	+ 0,52	+ 1,35	+ 3,71	+ 0,56	—	+ 2,59	+ 0,83	—	+ 0,09	—
Kassel	+ 0,94	+ 0,89	+ 1,24	+ 0,99	+ 1,17	+ 0,41	+ 1,50	—	+ 1,04	+ 1,52	+ 1,59	+ 0,64	+ 2,17	+ 1,03	—	—	—
Fulda	+ 1,92	+ 2,55	+ 2,85	+ 4,08	+ 2,10	+ 0,95	+ 0,78	—	+ 0,50	+ 2,95	—	—	—	—	—	—	—
Wiesbaden	+ 3,25	+ 3,29	+ 7,89	+ 5,11	+ 2,15	+ 1,65	+ 0,93	—	+ 3,18	+ 2,94	+ 4,21	—	+ 8,51	+ 4,54	—	+ 0,80	+ 9,09
Tübingen	+ 0,81	+ 1,00	—	+ 0,99	+ 1,07	+ 0,40	+ 4,02	—	+ 0,32	+ 1,56	—	—	—	—	—	—	—
Reutlingen	+ 1,88	+ 2,03	—	+ 0,94	+ 2,65	+ 3,66	+ 1,39	—	+ 1,45	+ 1,61	—	—	—	—	+ 7,07	+ 0,56	—
Friedrichshafen	+ 1,19	+ 1,40	+ 1,16	+ 1,00	+ 1,36	+ 2,19	+ 1,43	—	+ 0,69	+ 1,56	+ 1,49	—	—	—	—	—	—
Nürnberg	+ 3,17	+ 4,35	—	+ 7,02	+ 3,02	+ 1,20	+ 4,27	—	+ 0,71	+ 3,75	—	—	—	—	—	—	—
München	+ 2,26	+ 2,67	—	+ 3,99	+ 1,25	+ 1,92	+ 2,96	—	+ 1,51	+ 1,42	—	—	+ 6,22	—	+ 2,47	+ 1,38	—
West-Berlin	+ 0,64	+ 0,16	—	+ 0,28	+ 0,84	- 0,71	+ 0,78	+ 0,18	+ 1,64	+ 0,05	+ 2,62	- 0,66	—	+ 4,04	+ 1,88	- 0,62	+ 20,31

1) Ohne die Städte Essen, Köln, Münster, Bochum, Duisburg und Düsseldorf. — 2) Und Gasleitungen.

**III. Preisindex für den Wohnungsbau 1913 bis 1955+)**  
**Gesamtindex auf der Basis der Jahre 1913, 1914, 1936, 1938 und 1950 = 100**

Jahr Monat	Indexziffern					Jahr Monat	Indexziffern				
	1913	1914	1936	1938	1950		1913	1914	1936	1938	1950
	= 100						= 100				
1913 JD	100	93	76	73	40	1945 JD <sup>2)</sup>	171	160	130	126	68
1914 "	107	100	81	79	43	1946 " 2)	183	171	139	134	73
1915 "	120	112	91	88	48	1947 " 2)	213	199	162	157	85
1916 "	132	123	100	97	53	1948 "	281r	263	215	207	112
1917 "	165	154	125	121	66	Juni <sup>3)</sup>	285	266	217	209r	114
1918 "	228	213	173	168	91	August	277	259	211	204	110r
1919 "	375	350	285	276	150	1949 JD	263	246	200r	193	105
1920 "	1075	1005	817	790	429	Januar	283	264	215r	208	113
1921 "	1808	1690	1374	1328	722r	Juni	259	242	197r	190	103
1922 " 1)	-	-	-	-	-	Oktober	252	236	192	185r	101
1923 " 1)	-	-	-	-	-	1950 JD	250r	234	191	184	100
1924 "	139	130	106	102	55	Januar	250r	234	191	184	100
1925 "	171	160	130	126	68	April	245	229	187	180	98
1926 "	166	155	126	122	66	Juli	243	227	185	179	97
1927 "	168	157	128	123	67	Oktober	257	240	196	189	102
1928 "	175	164	133	129	70	1951 JD	290	271	221	213	116
1929 "	178	166	135	131	71	Januar	271r	254	207	200	108
1930 "	171	160	130	126	68	April	278	260	212	205	111
1931 "	156	146	118	115	62	Juli	291	272r	222	214	116
1932 "	132	123	100	97	53	Oktober	305r	286	233	225	122
1933 "	126	118	96	93	50	1952 JD	309	289	236	227	123
1934 "	132	123	100	97	53	Februar	311	290r	237	228r	124
1935 "	132	123	100	97	53	Mai	312	291	238	229	124
1936 "	132	123	100	97	52	August	309	289	235r	227	123
1937 "	135	126	102	99	54	November	304r	285	232	224	122
1938 "	136	127	103	100	54	1953 JD	299	279	228	220	119
1939 "	138	129	105	101	55	Februar	300r	281	229	221	120
1940 "	140	131	107	103	56	Mai	301	281r	230	221r	120
1941 "	147	137	112	108	59	August	297	278	227	219	119
1942 "	159	149	121	117	63	November	295r	276	225	217	118
1943 "	163	152	123	119	65	1954 JD	300	280	229	221	120
1944 "	166	154	126	122	66	Februar	294	275	224r	216	117
Februar	164	154	125	121	66	Mai	297	277r	226r	218	118
April	165	154	125	121	66	August	301	281	229r	221	120
Juni	165	154	125	121	66	November	308	288	235	226r	123
August	165	154	125	121	66	1955 JD					
JE	172	161	131	126	69	Februar	310	289r	236	228	124
						Mai	323	302	247	238	129
						August	328	307	250	241	131
						November					

+) Bis August 1944 vom Stat. Reichsamt (geometr. Mittelwerte aus den Preisindizes für den Wohnungsbau in 15 Großstädten), ab Jahresende 1944 vom Stat. Bundesamt (geometr. Mittelwerte aus den Preisindizes für den Wohnungsbau in 8 Indexstädten) berechnet.- 1) Für 1922 und 1923 wurde, bedingt durch die sprunghafte Entwertung der Mark, eine Berechnung von Jahresdurchschnittsziffern nicht durchgeführt.- 2) Für 1945 bis 1947 wurden amtliche Indizes nicht berechnet. Die fehlenden Indizes wurden durch Übertragung der Entwicklung der Indizes der Gebäudeversicherungsanstalten auf die amtliche Indexreihe ermittelt.- 3) Vor der Währungsreform.- r = Berichtigt auf Grund der Basispreisänderung für Erdfuhr in Hamburg.

IV. Preisindex für den Wohnungsbau 1914 bis 1944<sup>1)</sup>

1928/30 und 1913 = 100

Jahres- durchschnitt	Bauleistungen am Gebäude								Bau- <sup>1)</sup> neben- lei- stungen	Gesamtindex	
	Erd- <sup>1)</sup> abfuhr	Baustoffe				Tarif- <sup>2)</sup> löhne	Fertige Ar- beiten des Bau- neben- ge- werbes	ins- <sup>1)</sup> gesamt			
		ins- gesamt	darunter								
			Steine und Erden	Schnitt- holz	Bau- eisen						
1928/30 = 100											1913=100
1914	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	107
1915	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	120
1916	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	132
1917	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	165
1918	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	228
1919	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	375
1920	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1075
1921	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1808
1922 <sup>3)</sup>	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
1923 <sup>3)</sup>	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
1924	77,0	94,0	97,0	90,0	88,0	57,0	80,0	77,9	91,2	79,5	138,9
1925	92,7	101,0	103,0	99,0	91,0	79,0	98,0	93,1	131,7	97,8	170,9
1926	92,3	96,0	99,0	91,0	90,0	86,0	95,0	92,6	112,0	94,9	165,8
1927	96,0	102,0	100,0	107,0	94,0	90,0	96,0	96,3	94,6	96,1	167,9
1928	99,9	103,3	102,3	106,7	99,4	95,4	100,9	100,1	102,1	100,3	175,3
1929	101,6	102,0	102,1	101,8	101,6	101,6	101,2	101,6	103,9	101,9	178,1
1930	98,2	94,7	95,6	91,5	99,0	103,0	97,0	98,0	96,0	97,8	170,9
1931	88,3	82,4	85,0	73,4	92,8	95,8	86,8	88,0	97,7	89,2	155,9
1932	74,1	70,6	74,2	59,2	85,2	76,4	75,3	73,9	87,7	75,6	132,1
1933	70,5	69,2	70,8	62,8	84,5	69,9	72,4	70,4	84,1	72,1	125,9
1934	73,9	75,6	73,7	77,1	86,7	69,5	76,6	74,0	84,7	75,3	131,6
1935	74,5	76,4	73,2	80,4	86,6	69,5	77,5	74,6	81,4	75,4	131,8
1936	75,0	77,4	74,3	81,5	86,6	69,5	78,1	75,2	76,5	75,3	131,6
1937	77,0	80,3	75,3	89,6	87,1	70,8	80,0	77,2	76,3	77,1	134,7
1938	78,1	80,9	75,5	91,1	87,7	72,2	81,2	78,3	75,3	77,9	136,1
1939	79,2	82,3	76,1	94,0	88,0	72,2	83,2	79,4	76,0	79,0	138,1
1940	80,5	84,2	78,5	95,1	88,1	72,6	84,8	80,7	77,1	80,3	140,3
1941	84,4	87,3	83,0	95,7	88,6	78,0	87,8	84,6	80,1	84,0	146,8
1942	91,5	92,0	89,7	97,6	89,7	91,6	91,0	91,6	86,2	90,9	158,9
1943	93,3	93,5	91,2	99,5	89,8	94,2	92,3	93,3	90,6	93,0	162,5
1944 <sup>4)</sup>	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	166,2
Februar	94,3	93,7	91,3	100,2	89,2	95,3	93,8	94,2	92,3	94,0	164,3
April	94,4	94,0	91,3	101,3	89,4	95,3	93,8	94,3	92,3	94,1	164,5
Juni	94,4	94,0	91,3	101,3	89,7	95,3	94,0	94,4	92,7	94,2	164,6
August	94,4	94,0	91,3	101,3	89,7	95,3	94,0	94,4	92,7	94,2	164,6
JE <sup>5)</sup>	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	171,9

+ ) Altes Reichsgebiet. Berechnungsmethode s. Vierteljahrshefte zur Statistik des Deutschen Reichs, 1935, IV.  
 1) Nachträglich aus Unterlagen des Stat. Reichsamts errechnet. - 2) Ab JD 1941 einschließlich Minderleistung. - 3) Für 1922 und 1923 wurde, bedingt durch die sprunghafte Entwertung der Mark, eine Berechnung von Jahresdurchschnittsziffern nicht durchgeführt. - 4) Nachträglich aus Unterlagen des Stat. Reichsamts und des Stat. Bundesamts berechnet. - 5) Jahresende: vom Stat. Bundesamt berechnet.

**V. Preisindex für den Wohnungsbau 1944 bis 1955**  
**a) Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen<sup>1)</sup>**

Jahr Monat	Bauleistungen am Gebäude										Baunebenleistungen						Gesamtindex							
	Erd- abfuhr	Baustoffe frei Bau						Löhne <sup>1)</sup>		Hand- werker- arbeiten	ins- gesamt	Planung und Bau- leitung	Baupol- bühen	Zinsen für Baugeld des Bauherrn	ins- gesamt									
		darunter						darunter																
		ins- gesamt	Mauer- steine	Kalk	Zement	Schnitt- holz	Bau- eisen	ins- gesamt	Tarif- löhne <sup>2)</sup>						1936 = 100	1936 = 100								
1945 JD <sup>6)</sup>	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	130	126	171				
1946 JD <sup>6)</sup>	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	139	134	183				
1947 JD <sup>6)</sup>	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	162	157	213				
1948 JD <sup>6)</sup>	224r	221	242	188	159	223	182	205	191	206	212	231	244	292	240	215	207	281r	281r					
1949 JD	261r	217	237	178	145	241	184	179	173	200	199	197r	196	375	218	200r	193	263	263					
1950 JD	210r	200	221	169	144	212	186	185	176	186	190	187	191	331r	203	191	184	250r	250r					
1951 JD	224r	240	235	205	184	298	223	205	196	217	220	205r	217	445r	232r	221	213	290	290					
1952 JD	253r	262	230	213	193	365	290	222	212	223	235	213	237r	459r	241r	236	227	309	309					
1953 JD	234r	246	226	206	189	321	302	226	219	209	228	206	231	413	230	228	220	299	299					
1954 JD	227r	247	252	204	287	321	299	231	224	207	229	207r	234	389	229	229	221	300	300					
1944 JE	124r	127	127	129	112	129	110	130	129	132	130	146	130	132	144	131	126	172	172					
1948 Juni <sup>8)</sup>	236r	204	218	180	154	190	168	231	213	197	215	240r	263	232	242r	217	209r	285	285					
August	209r	237	265	196	163	252	195	175	168	215	209	220	221	347	235r	211	204	277	277					
1949 Januar	312r	245	261	188	152	288	195	175	172	221	214	216r	209	399	236	215r	208	283	283					
Juni	256r	213	237	179	144	235	180	177	173	197	196	198	191	386r	218	197r	190	259	259					
Oktober	229r	202	221	170	141	218	181	182	174	190	192	183	193	356r	202	192	185r	252	252					
1950 Januar	216r	201	223	170	141	212	182	181	173	188	190	187	191	339	204	191	184	250r	250r					
April	208r	197	220	166	142	202	184	181	172	181	186	183	187	317r	198	187	180	245	245					
Juli	206r	194	218	165	142	199	184	180	172	179	184	181r	185	311r	196	185	179	243	243					
Oktober	208r	202	220	169	144	220	187	193	184	189	195	191r	196	334	207	196	189	257	257					
1951 Januar	215r	221	231	187	162	250	205	192	183	205	205r	203	207	403r	225	207	200	271r	271r					
April	223r	231	236	207	184	264	210	191	183	214	211	199r	206	429r	232	212	205	278	278					
Juli	222r	235	235	205	185	284	212	215	206	215	221	200	216	450	228r	222	214	291	291					
Oktober	224r	260	237	212	195	352	248	214	205	226	232r	211	227	473	240	233	225	305r	305r					
1952 Februar	253r	266	238	218	194	372	255	217	208	226	236r	214	237r	481	245	237	228r	311	311					
Mai	253r	263	250	213	193	368	293	223	214	225	237	215	239	482r	245r	238	229	312	312					
August	251r	261	228	211	193	365	306	223	213	222	235	213	237	441	239	235r	227	309	309					
November	251r	255	225	208	190	353	307	223	213	218	232	210	236	432r	236	232	224	304r	304r					
1953 Februar	242r	252	224	206	189	344	307	221	213	213	229	207r	233	418	232	229	221	300r	300r					
Mai	235r	249	224	207	189	335	303	229	221	210	229r	208	232	419	232r	230	221r	301	301					
August	229r	243	226	207	189	311	295	229	221	207	227	205r	229r	409	229	227	219	297	297					
November	228r	240	229	206	188	292	301	228	221	207	225	204	228	406r	227r	225	217	295r	295r					
1954 Februar	224r	238	227	206	188	291	298	228	220	206	224r	203	227	390r	225	224r	216	294	294					
Mai	225r	240	231	204	187	294	298	232	225	206	226r	205	229	391r	227	226r	218	297	297					
August	227r	249	234	203	188	326	299	232	225	207	230	208	237r	385	229	229r	221	301	301					
November	231r	262	237	205	185	374	302	232	225	211	235	213	242	389	234	235	226r	308	308					
1955 Februar	232r	263	237	204	185	376	303	232	225	213	236	214	243r	391	235	236	228	310	310					
Mai	243r	270	248	205	185	384	303	251	239	217	247	224	253	405	245	247	238	323	323					
August	248	274	256	208	185	388	305	256	243	219	251	227	257	404	248	250	241	328	328					

<sup>1)</sup> Geometrische Mittelwerte aus den Indizes der 8 Städte Hamburg, Hannover, Bremen, Essen, Köln, Frankfurt, Karlsruhe und Stuttgart. - Berechnungsmethode siehe "Wirtschaft und Statistik" 1. Jg. N.F., Juli 1949, Heft 4, S. 99 ff und Stat. Bericht VI/2/1 vom 12. 9. 1949. - <sup>2)</sup> Löhne d. h. Tariftlöhne einschl. Zuschläge für Stundenlohnarbeiten bei Maurern, Putzern, Zimmerern, Bauhilfsarbeitern, Dachdeckern, Dachdeckerhilfsarbeitern und Polierern sowie einschl. tariflich ausstehender Lohnzulagen (Lohnnebenkosten) und einschl. Zuschlag für Minderleistung. - <sup>3)</sup> Tariftlöhne ohne Zuschläge für Stundenlohnarbeiten, jedoch sonst wie unter 1) angegeben. - <sup>4)</sup> Früher als "Pfertige Arbeiten des Baunebengewerbes" bezeichnet. - <sup>5)</sup> Geometrische Mittelwerte aus den auf 1913 = 100 umgerechneten Gesamtindizes der 8 Indexstädte. - <sup>6)</sup> Für 1945 bis 1947 wurden amtliche Indizes nicht berechnet. Die fehlenden Indizes wurden durch Übertragung der Indizes der Gebäudeverzeichnisse auf die amtliche Indizes ermittelt. - <sup>7)</sup> Durchschnitt aus den Monaten Juni (vor der Währungsreform) und August. - <sup>8)</sup> Vor der Währungsreform. - r = Berichtigt auf Grund der Basispreisänderung für Erdbau in Hamburg.

**b) Preisindex der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbaurarbeiten<sup>1)</sup>**

1936 = 100<sup>++</sup>)

Jahr Monat	Rohbaurarbeiten										Ausbaurarbeiten										Bau- lei- stungen am Gebäude
	Erd- arbeiten	Mauer- arbeiten	Beton- und Stahl- beton- arbeiten	Zim- merer- arbeiten	Dach- decker- arbeiten	Klemp- nerar- beiten	ins- gesamt	Putz- und Stuck- arbeiten	Tisch- lerar- beiten	Glas- er- arbeiten	Maler- arbeiten	Klebe- arbeiten	Ofen- und Herd- arbeiten <sup>1)</sup>	Be- - und Entwässer- ungs- anlagen u. Gaslei- tungen	Elek- trische Anlagen	ins- gesamt	Gesamtindex				
1948 JD <sup>2)</sup>	224r	221	201	216	199	247	215r	208	196	144	252	231	192	212	219	205	212	212	212	212	
1949 JD	261r	197	179	225	195	224	200r	179	201	155	221	230	180	211	201	195	199	199	199	199	
1950 JD	210r	194	178	209	194	222	194	181	183	145	203	209	168	200	167	184	190	190	190	190	
1951 JD	224r	212	202	273	223	290	224r	205	213	150	218	219	192	246	213	212	220	220	220	220	
1952 JD	253r	221	222	316	235	286	243r	219	226	155	217	218	201	250	193	220	235	235	235	235	
1953 JD	234r	222	225	289	225	240	237	221	217	157	211	210	197	229	173	210	228	228	228	228	
1954 JD	227r	226	226	290	226	231	239r	223	211	155	210	212	198	231	158	209	229	229	229	229	
1944 JE	124r	130	125	129	128	126	128	131	134	118	163	142	134	120	128	132	130	130	130	130	
1948 Juni <sup>3)</sup>	236r	229	215	204	200	227	221	226	188	138	250	231	183	197	220	202	215	215	215	215	
August	209r	210	184	226	197	266	209	187	204	150	254	229	199	226	216	208	209	209	209	209	
1949 Januar	312r	205	182	259	200	263	215	181	223	159	228	230	206	230	244	213	214	214	214	214	
Juni	256r	196	176	218	192	214	197r	178	197	154	219	230	174	207	196	193	196	196	196	196	
Oktober	229r	193	179	210	193	206	194	179	189	151	216	227	169	202	175	188	192	192	192	192	
1950 Januar	216r	193	177	207	192	200	192r	178	190	148	212	216	166	201	171	186	190	190	190	190	
April	208r	191	175	202	189	199	190	177	179	145	201	212	164	193	159	179	186	186	186	186	
Juli	206r	190	174	198	188	207	188	176	175	143	197	209	164	191	158	177	184	184	184	184	
Oktober	208r	198	183	216	201	253	199	188	185	143	200	202	171	205	172	187	195	195	195	195	
1951 Januar	215r	202	189	238	212	280	208r	191	196	146	212	208	190	231	195	200	205r	205r	205r	205r	
April	223r	204	192	249	215	284	215	194	208	151	218	217	188	246	210	209	211	211	211	211	
Juli	222r	216	206	267	223	284	226	213	211	150	219	221	186	245	212	212	221	221	221	221	
Oktober	224r	218	212	311	233	304	239	214	226	151	220	223	199	255	226	221	232r	232r	232r	232r	

# VI. Preisindex für den Wohnungsbau 1936 bis 1955

## a) Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen<sup>\*)</sup>

Jahr Monat	Bauleistungen am Gebäude										Baunebenleistungen					Gesamt- index	
	Erd- abfuhr	Baustoffe frei Bau						Löhne <sup>1)</sup>		Hand- werker- beuten <sup>3)</sup>	ins- gesamt	Planung und Bau- leitung	Baupol. Ge- bühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn	ins- gesamt		
		ins- gesamt	Mauer- steine	Kalk	Zement	Schnitt- holz	Bau- eisen	ins- gesamt	Tarif- löhne <sup>2)</sup>								
1950 = 100																	
1936 JD	44	50	45	59	69	47	54	54	57	54	53	53	52	30	49	52	
1945 JD	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	68	
1946 JD	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	73	
1947 JD	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	85	
1948 JD	107	110	110	111	110	105	98	111	109	111	112	124	127	88	118	112	
1949 JD	125	108	107	105	100	114	99	97	98	108	104	106	103	113	107	105	
1950 JD	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
1951 JD	107	120	106	121	127	141	120	111	111	117	116	110	113	134	114	116	
1952 JD	121	131	104	126	134	172	156	120	120	120	124	114	124	139	119	123	
1953 JD	111	123	102	122	131	162	152	122	124	113	120	110	121	125	113	119	
1954 JD	108	123	105	121	130	152	161	125	127	112	120	111	122	117	113	120	
1944 JE	59	64	58	76	78	61	59	70	73	71	68	78	68	40	71	69	
1948 Juni <sup>6)</sup>	113	102	99	106	107	90	90	125	121	106	113	128r	138r	70	119	114	
August	100	118	120	116	113	119	105	95	95	116	110	118	116	105	116	110r	
1949 Januar	149	122	118	111	106	136	105	95	97	119	112	116	109	120	116	113	
Juni	122	106	107	106	100	111	97	96	98	106	103	106	100	117	107	103	
Oktober	109	101	100	100	98	103	97	99	99	102	101	98	101	108	99	101	
1950 Januar	103	100	101	101	98	100	98	98	98	101	100	100	100	102	100	100	
April	99	98	100	98	99	95	99	98	98	97	98	98	98	96	98	98	
Juli	98	97	99	98	98	94	99	97	97	96	97	97	97	94	97	97	
Oktober	99	101	99	100	100	104	100	105	105	102	102	102	102	101	102	102	
1951 Januar	103	110	105	110	113	118	110	104	104	111	108	108	108	122	111	108	
April	107	115	107	122	128	125	113	103	104	115	111	107	108	130	111	111	
Juli	106	117	106	121	128	134	114	116	117	116	116	107	113	136	112	116	
Oktober	107	130	107	125	135	167	133	116	116	121	122	113	119	143	118	122	
1952 Februar	121	133	108	129	135	176	137	118	118	122	124	115r	124	145	121r	124	
Mai	122	131	104	126	134	174	137	121	121	121	125	115	125	146	121	124	
August	120	131	103	125	134	173	134	121	121	119	124	114	124	133	118	123	
November	120	128	102	123	132	167	165	121	121	117	122	112	123	130	116	122	
1953 Februar	116	126	101	122	132	163	165	120	121	115	120	111	122	126	114	120	
Mai	111	124	101	122	131	159	163	124	125	113	121	111	122	127	114	120	
August	109	121	102	122	131	147	158	124	125	111	119	110	120	123	113	119	
November	109	120	104	121	131	138	162	124	125	111	118	109	119	123	112	118	
1954 Februar	107	119	103	122	131	137	160	124	125	111	118	109	119	118	111	117	
Mai	108r	120	104	120	130	139	160	126	128	111	119	110	120	118	112	118	
August	108	124	106	120	130	154	161	126	128	111	121	111	124	116	115	120	
November	110	131	107	121	128	177	162	126	128	113	124	114	127	117	115	123	
1955 Februar	111	131	107	121	128	178	163	126	128	115	124	114	127	118	116	124	
Mai	116	135	112	121	129	181	163	136	136	117	130	119r	132	122	121	129	
August	119	137	116	123	129	183	164	139	138	118	132	121	134	122	121	131	

\*) Die auf der Originalbasis 1936 = 100 berechneten geometrischen Mittelwerte aus den Indizes der 8 Städte Hamburg, Hannover, Bremen, Essen, Köln, Frankfurt, Karlsruhe und Stuttgart, wurden mit den Jahresdurchschnitten 1950 (1936 = 100) auf 1950 = 100 umbasiert. - 1) Löhne d. h. Tariflöhne einschl. Zuschläge für Stundenlohnarbeiten bei Maurern, Putzern, Zimmerern, Bauhilfsarbeitern, Dachdeckern, Dachdeckerhilfsarbeitern und Polierern sowie einschl. tariflich zustehender Lohnzulagen (Lohnnebenkosten) und einschl. Zuschlag für Minderleistung. - 2) Tariflöhne ohne Zuschläge für Stundenlohnarbeiten, jedoch sonst wie unter 1) angegeben. - 3) Früher als "Kostengewinn des Baubergwerkes" bezeichnet. - 4) Für 1945 bis 1947 wurden amtliche Indizes nicht berechnet. Die fehlenden Indizes wurden durch Übertragung der Entwicklung der Indizes der Gebäudeversicherungsanstalten auf die amtliche Indexreihe ermittelt. - 5) Durchschnitt aus den Monaten Juni (vor der Währungsreform) und August. - 6) Vor der Währungsreform. - r = Berichtigt auf Grund der Basispreisänderung für Erdabfuhr in Hamburg.

## b) Preisindex der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbauarbeiten<sup>\*)</sup>

1950 = 100<sup>++)</sup>

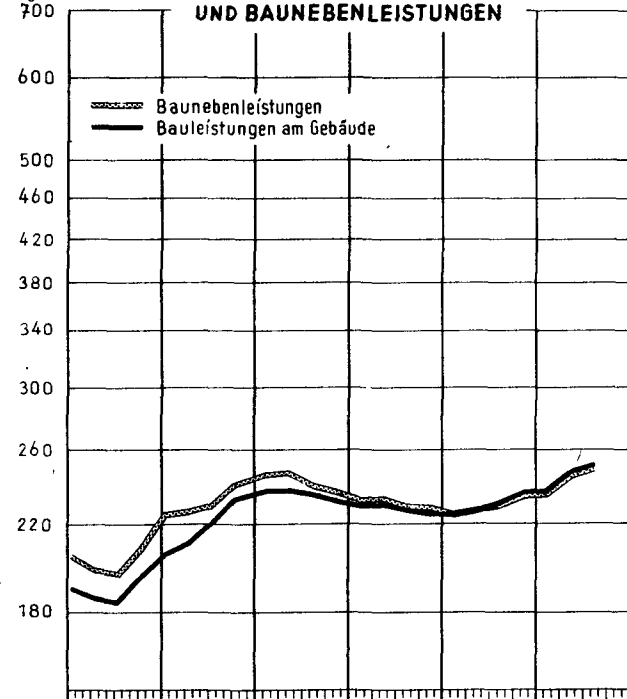
Jahr Monat	Rohbauarbeiten							Ausbauarbeiten										Bau- lei- stungen am Gebäude
	Erd- ar- beiten	Maurer- ar- beiten	Beton- und Stahl- beton- ar- beiten	Zim- merer- ar- beiten	Dach- decker- ar- beiten	Klemp- nerar- beiten	ins- gesamt	Putz- und Stuck- ar- beiten	Tisch- lerar- beiten	Glas- er- arbeiten	Mal- er- arbeiten	Klebe- ar- beiten	Ofen- und Herd- ar- beiten <sup>1)</sup>	Be- - und Entwäs- serungs- anlagen u. Gas- leitungen	Elek- trische Anlagen	ins- gesamt		
1936 JD <sup>2)</sup>	44	52	56	48	51	45	52	55	55	69	49	48	59	50	60	54	53	
1945 JD	107	114	113	103	103	111	111	115	108	100	125	110	114	106	131	112	112	
1949 JD	125	102	100	108	100	101	103	99	110	107	109	110	107	106	121	106	104	
1950 JD	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
1951 JD	107	109	113	131	115	131	116	113	117	104	108	104	114	123	127	116	116	
1952 JD	121	114	124	152	121	129	126	121	124	107	107	104	119	125	116	120	124	
1953 JD	111	115	126	138	116	108	122	122	116	109	104	100	117	115	104	114	120	
1954 JD	108	117	127	139	116	104	124	123	115	107	104	101	117	115	95	114	120	
1944 JE	59	67	70	62	66	57	66	73	73	81	81	68	80	60	77	72	68	
1948 Juni <sup>3)</sup>	113	118	121	98	103	102	114	125	103	95	123	110	109	99	132	110	113	
August	100	109	103	108	101	120	108	103	112	104	125	109	118	113	130	113	110	
1949 Januar	149	106	102	124	103	118	111	100	122	110	113	110	122	115	146	116	112	
Juni	122	101	99	105	99	96	102	98	108	106	108	110	103	103	117	105	103	
Oktober	109	100	100	101	99	93	100	99	103	104	107	109	100	101	105	102	101	
1950 Januar	103	100	99	99	99	90	99	98	104	102	105	103	99	100	102	101	100	
April	99	99	98	97	97	90	98	98	100	99	101	97	96	96	95	98	98	
Juli	98	98	98	95	97	93	97	97	96	99	97	100	97	96	94	97	97	
Oktober	99	102	102	104	104	114	103	104	102	99	99	97	102	103	103	102	102	
1951 Januar	103	104	106	114	109	126	108	106	107	101	105	100	113	115	117	109	108	
April	107	105	108	119	110	128	110	107	114	104	108	104	112	123	126	114	111	
Juli	106	112	115	128	114	128	117	118	115	103	108	106	112	123	127	116	116	
Oktober	107	112	119	149	120	137	118	124	105	109	107	118	128	135	120	122	122	
1952 Februar	121	114	121	155	124	140	126	120	127	106	106	106	118	127	126	121	124	
Mai	122	115	125	154	121	133	127	122	125	105	109	105	119	126	116	121	125	
August	120	114	126	151	120	125	126	121	122	108	108	104	124	125	112	119	124	
November	120	113	125	147	118	117	124	121	122	109	106	102	119	121	109	118	122	
1953 Februar	116	113	125	144	117	114	123	120	119	109	104	100	118	118	106	116	120	
Mai	111	115	127	142	117	107	124	123	117	107	104	108	117	117	104	115	121	
August	109	115	126	136	115	106	122	123	114	108	104	99	117	113	103	113	119	
November	109	116	126	131	114	105	121	122	114	109	104	101	117	113	102	113	118	
1954 Februar	107	115	126	131	114	104	121	122	113	109	104	102	116	114	99	113	118	
Mai	108r	117	127	132	114	105	122	124	113	108	103	102	117	116	93	113	119	
August	108	117	127	140	116	102	124	124	115	106	104</							

# PREISINDEX FÜR DEN WOHNUNGSBAU \*

1936 = 100

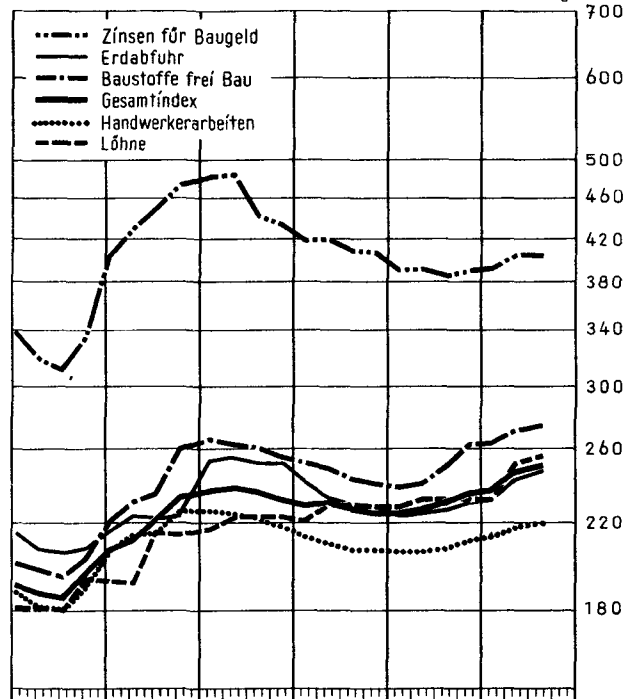
Log. Maßstab

## BAULEISTUNGEN AM GEBÄUDE UND BAUNEBCENLEISTUNGEN

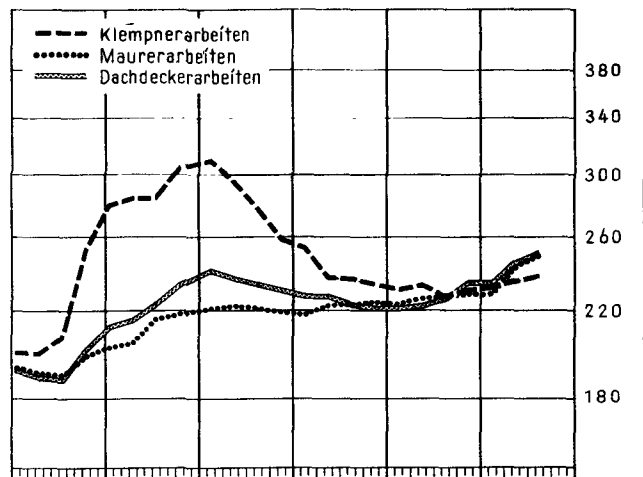
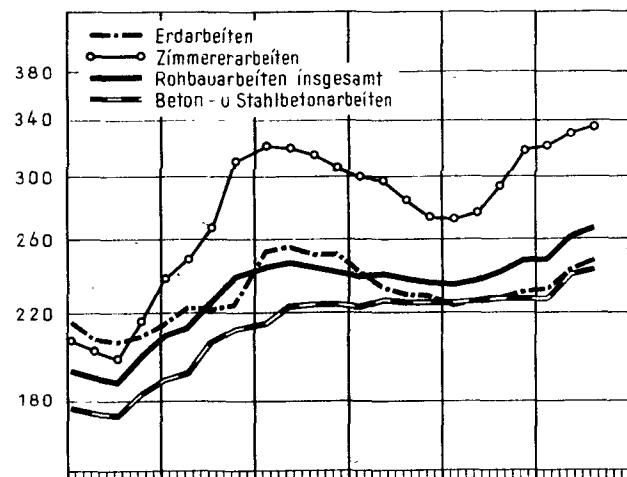


## AUSGEWÄHLTE INDEXGRUPPEN

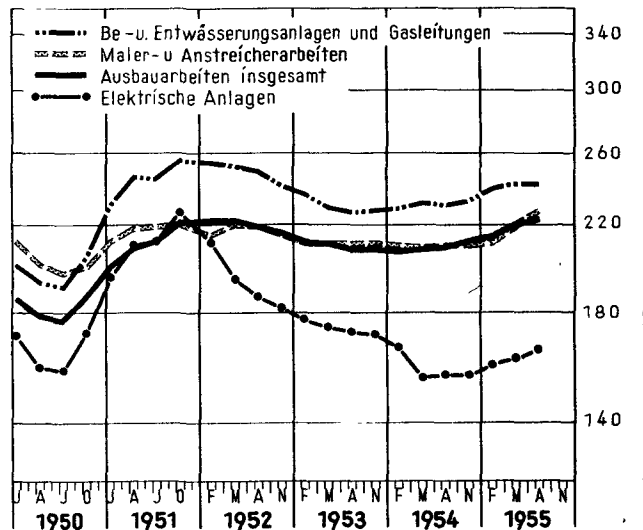
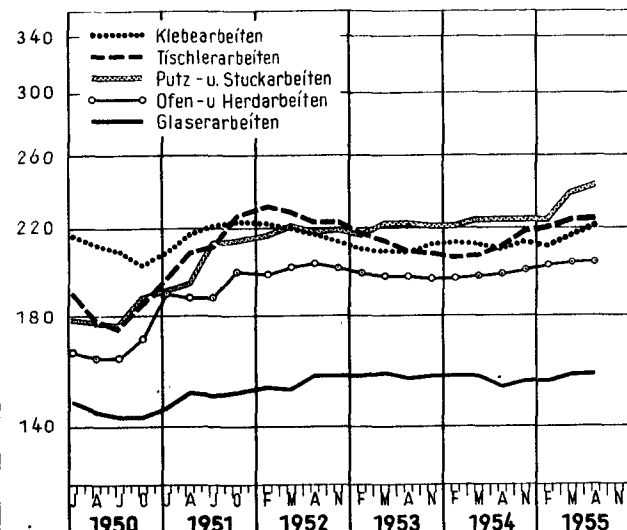
Log Maßstab



## ROHBAUARBEITEN



## AUSBAUARBEITEN

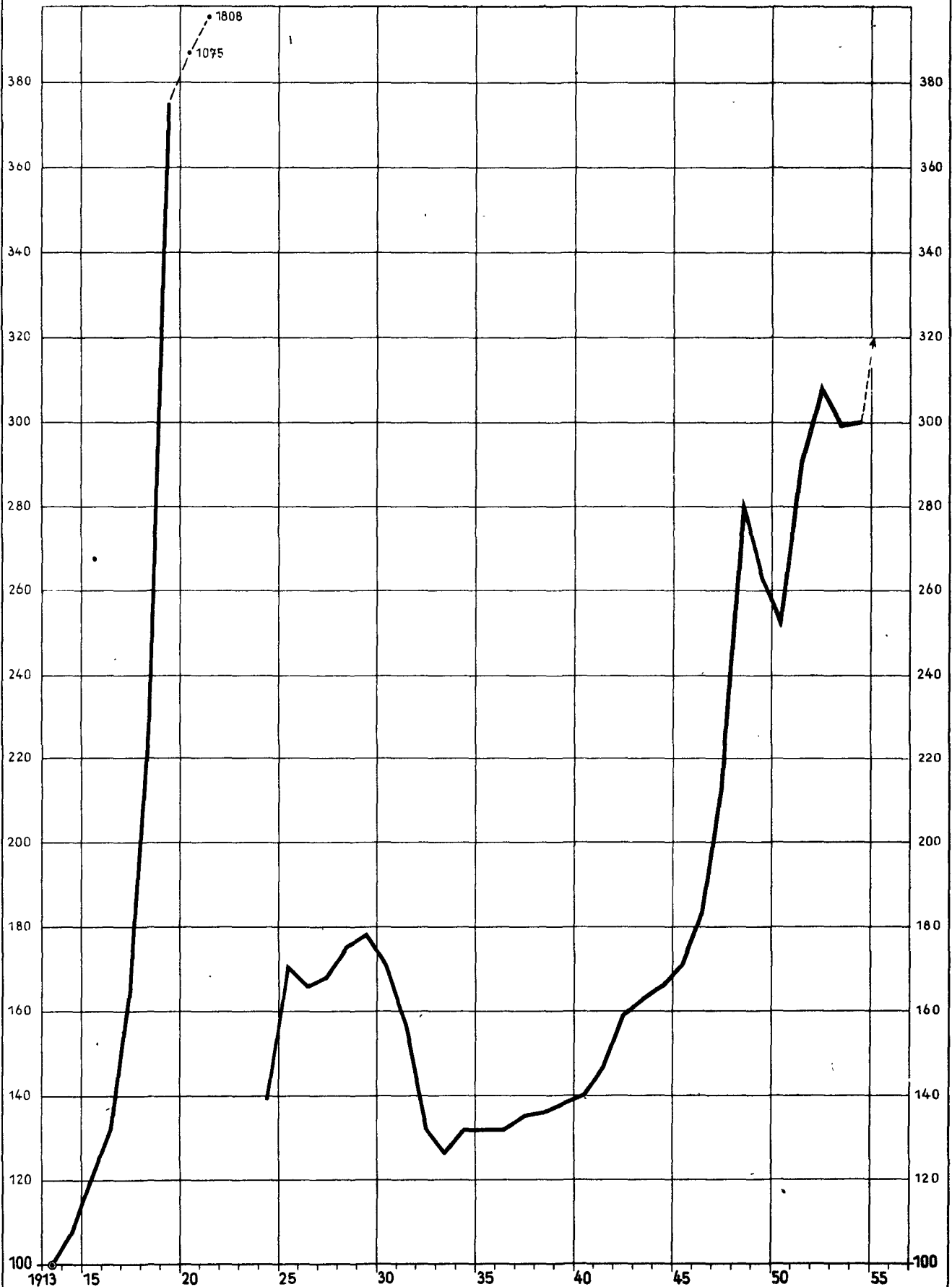


STAT. BUNDESAMT 55 - 0202

\* Geometrische Mittelwerte aus den Indizes von 8 Städten.

Erdarbeiten wurden auf Grund der von Hamburg gemeldeten Basispreisänderung berichtigt.

# PREISINDEX FÜR DEN WOHNUNGSBAU\* Gesamtindex, 1913 = 100



\* Für 1922 und 1923 wurde, bedingt durch die sprunghafte Entwertung der Mark, eine Berechnung von Jahresdurchschnittsziffern nicht durchgeführt. Für 1945 bis 1947 wurden amtliche Indizes nicht berechnet. Die fehlenden Indizes wurden durch Übertragung der Entwicklung der Indizes der Gebäudeversicherungsanstalten auf die amtliche Indexreihe ermittelt.