

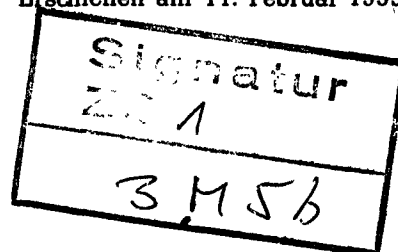
STATISTISCHE BERICHTE



Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden ZG 43

Arb.-Nr. VI/21/24

Erschienen am 11. Februar 1955



Preisindex für den Wohnungsbau
November 1954

Nachdruck — auch auszugsweise — nur mit Quellenangabe gestattet

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkung	2
--------------------	---

Übersichten

I. Preisindex für den Wohnungsbau nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen - 8-Städte-Index	4
II. Preisindex der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbauarbeiten - 8-Städte-Index	5
III. Veränderung der Preisindizes für Bauleistungen am Gebäude und für Baunebenleistungen gegenüber dem letzten Monatsbericht	6
IV. Veränderung der Preisindizes für Roh- und Ausbauarbeiten gegenüber dem letzten Monatsbericht ..	7
Graphische Darstellung 1950 - 1954 (1936 = 100)	8

Anhang

Übersichten

1. Preisindex für den Wohnungsbau 1913 - 1944	9
2. Preisindex für den Wohnungsbau 1944 - 1954	
a. Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen	10
b. Preisindex der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbauarbeiten	11
Graphische Darstellung 1913 - 1954 (1913 = 100)	12

Vorbemerkung

Der Preisindex für den Wohnungsbau hat sich in der Zeit von August 1954 bis November 1954 von 230 auf 235 (1936 = 100) um 2,3 vH erhöht.

Die Preise der Bauleistungen am Gebäude stiegen um 2,4 vH, die der Baunebenleistungen dagegen nur um 2,1 vH, da von einigen Städten eine Ermäßigung der baupolizeilichen Gebühren und des Zinssatzes für Bauzwischenkredite gemeldet wurde.

Die Entwicklung der einzelnen Gruppenindizes zeigt, daß bei gleichbleibenden Löhnen vor allem die erhöhten Baustoffpreise (5,1 vH) den Gesamtindex wieder auf den Stand von August 1952 gebracht haben. Bei den Baustoffen standen den Preiserhöhungen bei Schnittholz (14,7 vH), Mauersteinen (1,0 vH), Baueisen (1,0 vH) und Kalk (0,5 vH) ein Preisrückgang bei Zement (1,7 vH) gegenüber. Die Preise für Handwerkerarbeiten (fertige Einzelarbeiten) erhöhten sich nur um 1,8 vH. Die Preise für Erdabfuhr wiesen eine Steigerung von 1,9 vH auf.

Aus der Entwicklung der Bauleistungen am Gebäude in Unterscheidung nach Roh- und Ausbauarbeiten ist zu ersehen, daß vor allem die Preise der Rohbauarbeiten den Index der Bauleistungen am Gebäude erhöht haben. Während sich im Rohbau die Preissteigerung zwischen 8,8 vH (Zimmererarbeiten) und 0,4 vH (Maurerarbeiten) bewegte und damit den Rohbauindex um 2,7 vH erhöhte, führten die Preissteigerungen im Ausbau nur zu einem Anstieg der Ausbauarbeiten in Höhe von 1,5 vH. Bei den einzelnen Ausbauarbeiten lagen die Preisveränderungen zwischen 3,5 vH (Tischlerarbeiten) und 0,1 vH (Malerarbeiten und elektrische Anlagen).

Übersicht III zeigt, daß sich die Erhöhung der Gesamtindizes in den 22 Index- und Berichtsstädten (ohne West-Berlin) zwischen 0,29 vH (Köln) und 4,87 vH (Bochum) bewegte. Die Preisangaben der Stadt Fulda sind als vorläufig anzusehen.

Ein Vergleich der Jahresdurchschnitte auf der Übersicht I ergibt von 1953 auf 1954 für den Gesamtindex eine Steigerung von 0,5 vH, während die Bauleistungen am Gebäude einen Anstieg von 0,6 vH und die Baunebenleistungen - hervorgerufen durch die Senkung des Zinssatzes für Bauzwischenkredite - einen Rückgang von 0,6 vH aufweisen. In der Gruppe "Bauleistungen am Gebäude" stand den Indexerhöhungen bei Baustoffen (0,6 vH) und Löhnen (2,2 vH) ein Preisrückgang bei Handwerkerarbeiten (0,8 vH) gegenüber.

Aus der Übersicht II ist zu ersehen, daß sich nur die Rohbauarbeiten (1,0 vH) erhöht haben; die Ausbauarbeiten dagegen um 0,3 vH zurückgingen. Während sich im Rohbau die Preissteigerungen zwischen 0,4 vH (Zimmererarbeiten) und 1,9 vH (Maurerarbeiten) bewegten und sich nur 2 Rückgänge bei Erdarbeiten (von 2,9 vH) und Klempnerarbeiten (4,0 vH) zeigten, stand sich im Ausbau eine gleiche Anzahl von Preissteigerungen und Rückgängen gegenüber. Grenzwerte weisen hierbei die um 1,2 vH gestiegenen Putz- und Stuckarbeiten und die um 8,7 vH zurückgegangenen elektrischen Anlagen auf.

Die nachstehende Übersicht will veranschaulichen, wie sich die einzelnen Durchschnittsindizes von 1954 gegenüber den Jahresdurchschnittszahlen 1952 bzw. 1950 (Höchst- bzw. Tiefststand des Gesamtindex seit der Währungsreform) entwickelt haben.

Indexgruppen	Veränderungen JD 1954 gegen		Roh- und Ausbauarbeiten	Veränderungen JD 1954 gegen	
	JD 1950	JD 1952		JD 1950	JD 1952
	vH			vH	
Bauleistungen am Gebäude	+20,3	- 2,7	Rohbauarbeiten	+23,6	- 1,6
Erdabfuhr	+ 8,3	-10,2	Erdarbeiten	+ 8,3	-10,2
Baustoffe frei Bau	+23,5	- 5,5	Maurerarbeiten	+16,7	+ 2,4
Mauersteine	+ 5,1	+ 0,8	Betonarbeiten	+26,9	+ 2,1
Kalk	+20,7	- 3,9	Zimmererarbeiten	+38,9	- 8,4
Zement	+29,9	- 2,8	Dachdeckerarbeiten	+16,1	- 4,0
Schnittholz	+51,8	-11,9	Klempnerarbeiten	+ 3,9	-19,4
Baueisen	+60,7	+ 3,1	Ausbauarbeiten	+13,9	- 4,8
Löhne	+25,1	+ 4,3	Putz- u. Stuckarbeiten	+23,4	+ 2,1
Tariflöhne	+27,0	+ 5,5	Tischlerarbeiten	+15,3	- 7,0
Handwerkerarbeiten	+11,6	- 6,8	Glaserarbeiten	+ 7,5	+ 0,5
Baunebenleistungen	+12,6	- 5,2	Malerarbeiten	+ 3,7	- 3,2
Planung und Bauleitung	+10,8	- 2,7	Klebearbeiten	+ 1,4	- 2,8
Baupol. Gebühren	+22,4	- 1,4	Ofen- u. Herdarbeiten	+17,4	- 1,6
Baugeldzinsen	+17,5	-15,3	Be- u. Entwässerungsanl.	+15,4	- 7,7
Bauleistungen insgesamt	+19,7	- 2,9	Elektrische Anlagen	- 5,1	-18,1

**I. Preisindex für den Wohnungsbau
nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen¹⁾**

Indexgruppen	Indexziffern							Veränderungen			Anteile											
	1953		1954					Nov. 54 gegen		JD 1954 gegen JD 1953	JD 1936		Nov. 1953		JD 1953		Aug. 1954		Nov. 1954		JD 1954	
	Nov.	JD	Febr.	Mai	Aug.	Nov.	JD	Nov. 1953	Aug. 1954		vH ²⁾	vH ³⁾	vH ²⁾	vH ³⁾	vH ²⁾	vH ³⁾	vH ²⁾	vH ³⁾	vH ²⁾	vH ³⁾	vH ²⁾	vH ³⁾
								vH														
	1936 = 100																					
Bauleistungen am Gebäude	225	228	225	227	230	235	229	+ 4,3	+ 2,4	+ 0,6	91,52	100,00	91,45	100,00	91,44	100,00	91,54	100,00	91,55	100,00	91,52	100,00
davon																						
Erdabfuhr	249	255	244	246	248	252	247	+ 1,4	+ 1,9	- 2,9	1,24	1,36	1,26	1,38	1,28	1,40	1,24	1,36	1,23	1,35	1,24	1,36
Baustoffe frei Bau	240	246	238	240	249	262	247	+ 9,0	+ 5,1	+ 0,6	30,88	33,75	32,88	35,95	33,35	35,47	33,47	36,57	34,36	37,53	33,36	36,45
darunter Mauersteine	229	226	227	231	234	237	232	+ 3,1	+ 1,0	+ 2,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kalk	206	206	206	204	203	205	204	- 0,5	+ 0,5	- 0,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zement	188	189	188	187	188	185	187	- 2,0	- 1,7	- 1,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Schnittholz	292	321	291	294	326	374	321	+27,8	+14,7	+ 0,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baueisen	301	302	298	298	299	302	299	+ 0,3	+ 1,0	- 0,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Löhne ⁴⁾	228	226	228	232	232	232	231	+ 1,6	- 0,0	+ 2,2	32,56	35,57	32,78	35,84	32,25	35,27	32,71	35,73	31,96	34,91	32,67	35,70
darunter Tariftlöhne ⁵⁾	221	219	220	225	225	225	224	+ 1,9	- 0,0	+ 2,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Handwerkerarbeiten	207	209	206	206	207	211	207	+ 1,9	+ 1,8	- 0,8	26,84	29,32	24,53	26,83	24,56	26,86	24,12	26,34	24,00	26,21	24,24	26,49
Baunebenleistungen	228	230	225	227	229	234	229	+ 2,8	+ 2,1	- 0,6	8,48	100,00	8,55	100,00	8,56	100,00	8,46	100,00	8,45	100,00	8,48	100,00
davon																						
Planung und Bauleitung	204	206	203	205	208	213	208	+ 4,3	+ 2,3	+ 0,6	7,16	84,49	6,49	75,92	6,49	75,81	6,50	76,84	6,51	77,04	6,50	76,70
Baupol. Gebühren	228	231	227	229	238	242	234	+ 6,2	+ 1,9	+ 1,5	0,42	4,91	0,43	4,98	0,43	4,98	0,43	5,13	0,43	5,11	0,43	5,06
Zinsen für Baugeld des Bauherrn	407	413	391	392	385	389	389	- 4,3	+ 1,1	- 5,8	0,90	10,60	1,63	19,40	1,64	19,21	1,53	18,03	1,51	17,85	1,55	18,24
GESAMTINDEX	225	228	225	227	230	235	229	+ 4,2	+ 2,3	+ 0,5	100,00	-	100,00	-	100,00	-	100,00	-	100,00	-	100,00	-
	1938 = 100 ^{a)}																					
GESAMTINDEX	217	220	216	218	221	227	221	+ 4,2	+ 2,3	+ 0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1913 = 100 ^{b)}																					
GESAMTINDEX	296	299	294	297	301	308	300	+ 4,2	+ 2,3	+ 0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1) Geometrische Mittelwerte aus den Indizes der 8 Städte Hamburg, Hannover, Bremen, Essen, Köln, Frankfurt, Karlsruhe und Stuttgart.- Berechnungsmethode siehe Wirtschaft und Statistik 1. Jg. Nr. 6, Juli 1949, Heft 4 und Statistischer Bericht VI/21/1 vom 12. 9. 1949.- Die Indexziffern werden in ganzen Zahlen veröffentlicht. Die geometrischen Mittelwerte, die Veränderungen, die auf 1938 umbasierten und die auf 1913 umgerechneten Indexziffern sind auf Grund der mit einer Dezimalstelle berechneten Indizes ermittelt.- 2) vH der Bauleistungen insgesamt.- 3) vH der Bauleistungen am Gebäude bzw. Baunebenleistungen.- 4) Löhne d.h. Tariftlöhne einschl. Zuschläge für Stundenlohnarbeiten bei Maurern, Putzern, Zimmerern, Bauhilfsarbeitern, Dachdeckern, Dachdeckerhilfsarbeitern und Polierern sowie einschl. tariflich zustehender Lohnzulagen (Lohnnebenkosten) und einschl. Zuschlag für Minderleistung.- 5) Tariftlöhne ohne Zuschläge für Stundenlohnarbeiten, jedoch sonst wie unter 4) angegeben.- a) Geometrische Mittelwerte aus den auf 1938 = 100 umbasierten Gesamtindizes der 8 Indexstädte.- b) Geometrische Mittelwerte aus den auf 1913 = 100 umgerechneten Gesamtindizes der 8 Indexstädte.

II. Preisindex der Bauleistungen am Gebäude
nach Roh- und Ausbauarbeiten¹⁾
Vorläufige Berechnung²⁾

Roh- und Ausbauarbeiten	Indexziffern							Veränderungen			Anteile											
	1953		1954					Nov. 54 gegen		JD 1954	JD 1936		Nov. 1953		JD 1953		Aug. 1954		Nov. 1954		JD 1954	
	Nov.	JD	Febr.	Mai	Aug.	Nov.	JD	Nov. 1953	Aug. 1954	gegen JD 1953	vH ³⁾	vH ⁴⁾	vH ³⁾	vH ⁴⁾	vH ³⁾	vH ⁴⁾	vH ³⁾	vH ⁴⁾	vH ³⁾	vH ⁴⁾	vH ³⁾	vH ⁴⁾
								vH														
Bauleistungen am Gebäude	1936 = 100																					
davon	225	228	225	227	230	235	229	+ 4,3	+ 2,4	+ 0,6	100,00	-	100,00	-	100,00	-	100,00	-	100,00	-	100,00	-
Rohbauarbeiten	235	237	234	236	241	247	240	+ 5,5	+ 2,7	+ 1,0	65,68	100,00	68,36	100,00	68,42	100,00	68,82	100,00	69,08	100,00	68,70	100,00
davon																						
Erdarbeiten	249	255	244	246	248	252	247	+ 1,4	+ 1,9	- 2,9	1,36	2,06	1,38	2,02	1,40	2,05	1,36	1,97	1,35	1,95	1,36	1,98
Maurerarbeiten	224	222	223	226	227	228	226	+ 1,9	+ 0,4	+ 1,9	30,77	46,86	30,48	44,59	29,91	43,71	30,35	44,10	29,77	43,10	30,30	44,11
Betonarbeiten	225	225	225	226	227	227	226	+ 0,8	+ 0,2	+ 0,7	15,35	23,38	15,31	22,40	15,11	22,09	15,12	21,97	14,80	21,43	15,14	22,03
Zimmerarbeiten	273	289	272	276	293	318	290	+16,5	+ 8,8	+ 0,4	14,30	21,77	17,30	25,30	18,08	26,43	18,16	26,38	19,30	27,94	18,04	26,26
Dachdeckerarbeiten	221	225	221	222	226	234	226	+ 5,5	+ 3,3	+ 0,5	2,89	4,40	2,83	4,14	2,84	4,15	2,83	4,12	2,86	4,14	2,84	4,13
Klempnerarbeiten	234	240	231	233	227	231	231	- 1,5	+ 1,5	- 4,0	1,01	1,53	1,06	1,55	1,08	1,57	1,00	1,46	1,00	1,44	1,02	1,49
Ausbauarbeiten	208	210	207	208	209	212	209	+ 2,0	+ 1,5	- 0,3	34,32	100,00	31,64	100,00	31,58	100,00	31,18	100,00	30,92	100,00	31,30	100,00
davon																						
Putz- u. Stuckarbeiten	221	221	221	224	224	224	223	+ 1,4	+ 0,1	+ 1,2	6,00	17,49	5,87	18,56	5,80	18,36	5,84	18,71	5,71	18,46	5,83	18,63
Tischlerarbeiten	208	212	206	207	211	218	211	+ 4,6	+ 3,5	- 0,8	10,19	29,68	9,34	29,50	9,41	29,79	9,23	29,60	9,32	30,15	9,26	29,57
Glaserarbeiten	157	157	157	157	153	155	155	- 1,8	+ 0,9	- 1,1	1,02	2,97	0,68	2,16	0,67	2,14	0,65	2,10	0,64	2,08	0,66	2,12
Malerarbeiten	211	211	210	209	210	210	210	- 0,1	+ 0,1	- 0,4	3,63	10,57	3,36	10,63	3,33	10,55	3,29	10,56	3,22	10,41	3,30	10,54
Klebearbeiten	212	210	213	212	210	213	212	+ 0,8	+ 1,4	+ 1,3	0,85	2,47	0,76	2,42	0,75	2,39	0,75	2,39	0,74	2,38	0,76	2,41
Ofen-u.Herdarbeiten ⁵⁾	196	197	196	197	198	200	198	+ 1,6	+ 1,0	+ 0,4	4,57	13,33	3,78	11,95	3,75	11,88	3,73	11,96	3,68	11,91	3,74	11,96
Be-u.Entwässerungsanl. ⁶⁾	227	229	228	231	230	233	231	+ 2,9	+ 1,4	+ 0,5	7,00	20,39	7,00	22,11	7,02	22,21	6,96	22,33	6,90	22,31	7,00	22,38
Elektrische Anlagen	171	173	166	155	156	156	158	- 8,8	+ 0,1	- 8,7	1,06	3,10	0,85	2,67	0,85	2,68	0,73	2,35	0,71	2,30	0,75	2,39

1) Geometrische Mittelwerte aus den Indizes der 8 Städte Hamburg, Hannover, Bremen, Essen, Köln, Frankfurt, Karlsruhe und Stuttgart.- Berechnungsmethode siehe Wirtschaft und Statistik 1. Jg. H.F., Juli 1949, Heft 4 und Statistischer Bericht VI/21/1 vom 12. 9. 1949.- Die Indexziffern werden in ganzen Zahlen veröffentlicht. Die geometrischen Mittelwerte, die Veränderungen, die auf 1936 unbasierten und die auf 1913 umgerechneten Indexziffern sind auf Grund der mit einer Dezimalstelle berechneten Indizes ermittelt.- 2) Die Bauleistungen am Gebäude, die sich nach dem Mengenschema des Indexhauses aus den Aufwandssummen für Erdabfuhr, Baustoffe, freie BauLöhne und Handwerkerarbeiten zusammensetzen, wurden nach der Gebührenordnung für Architekten (GoA 1950) in die einzelnen Roh- und Ausbauarbeiten aufgliedert.- Im Hinblick auf die bevorstehende Reform in der Erhebungs- und Berechnungsmethode der Preisindexziffer für den Wohnungsbau sind diese Zahlen nur als vorläufig anzusehen.- 3) vH der Bauleistungen am Gebäude.- 4) vH der Roh- bzw. Ausbauarbeiten.- 5) Ohne Indizes von Essen und Köln.- 6) Und Gasleitungen.

III. Veränderung der Preisindizes für Bauleistungen am Gebäude- und für Baunebenleistungen
November 1954 gegen August 1954 in vH

Stadt	Baulei- stungen ins- gesamt	Bauleistungen am Gebäude										Baunebenleistungen				
		ins- gesamt	Erd- ab- fuhr	Baustoffe frei Bau					Löhne 1)		Hand- werker- ar- beiten	ins- gesamt	Planung und Bau- leitung	Baupol. Geb- ühren	Zinsen für Bau- geld des Bau- herrn	
				ins- gesamt	Mauer- steine	Kalk	Zement	Schnitt- holz	Bau- eisen	ins- gesamt						darunter
1. im 8-Städte-Index																
Insgesamt	+ 2,32	+ 2,35	+ 1,90	+ 5,05	+ 0,97	+ 0,54	- 1,65	+14,72	+ 1,00	- 0,00	- 0,01	+ 1,82	+ 2,07	+ 2,34	+ 1,93	+ 1,06
2. in den einzelnen 8 Indexstädten																
Hamburg	+ 1,63	+ 1,64	+ 0,83	+ 3,60	+ 0,95	—	- 1,91	+10,57	+ 2,01	—	—	+ 1,28	+ 1,64	+ 1,64	+ 1,64	+ 1,64
Hannover	+ 2,62	+ 2,62	+ 1,08	+ 6,36	+ 3,40	+ 0,89	- 2,72	+12,35	+ 1,93	—	—	+ 1,36	+ 2,61	+ 2,62	+ 2,62	+ 2,62
Bremen	+ 3,54	+ 3,55	+ 4,92	+ 6,47	+ 3,87	+ 1,96	- 3,06	+16,62	+ 0,09	—	—	+ 4,00	+ 3,54	+ 3,55	+ 3,55	+ 3,55
Essen	+ 2,95	+ 2,95	+ 0,38	+ 6,38	+ 1,58	+ 0,50	- 0,06	+20,63	+ 2,23	- 0,05	- 0,09	+ 2,46	+ 2,95	+ 2,95	+ 2,95	+ 2,95
Köln	+ 0,29	+ 0,31	—	+ 1,03	- 1,91	+ 0,97	- 2,73	—	—	—	—	- 0,29	+ 0,04	+ 0,31	- 2,91	+ 0,31
Frankfurt	+ 2,86	+ 2,86	—	+ 6,79	—	—	—	+23,07	—	—	—	+ 1,82	+ 2,86	+ 2,86	+ 2,86	+ 2,86
Karlsruhe	+ 2,64	+ 2,75	+ 8,33	+ 5,10	—	—	- 2,65	+18,91	+ 1,81	—	—	+ 2,86	+ 1,31	+ 2,75	+ 2,75	- 4,09
Stuttgart	+ 2,07	+ 2,11	—	+ 4,79	—	—	—	+17,31	—	—	—	+ 1,16	+ 1,64	+ 2,11	+ 2,11	- 1,07
3. in 15 weiteren Städten																
Kiel	+ 1,90	+ 1,97	—	+ 3,60	—	—	- 2,53	+12,50	+ 1,97	—	—	+ 2,24	+ 1,01	+ 0,74	—	+ 1,97
Lübeck	+ 2,15	+ 2,23	+ 1,92	+ 3,84	+ 1,80	—	- 2,04	+11,45	+ 1,14	—	—	+ 2,86	+ 1,13	+ 0,81	—	+ 2,23
Münster	+ 2,39	+ 2,65	—	+ 4,98	—	—	- 2,88	+16,66	+ 2,09	—	—	+ 2,95	- 0,89	+ 2,65	- 8,23	-12,01
Bochum	+ 4,87	+ 4,46	—	+ 9,97	+ 7,29	—	- 3,51	+27,77	—	—	—	+ 2,98	+10,53	+ 4,46	+95,87	+ 4,46
Duisburg	+ 2,39	+ 2,39	- 6,25	+ 6,76	—	—	- 2,76	+21,05	—	—	—	—	+ 2,39	+ 2,40	+ 2,39	+ 2,39
Düsseldorf	+ 3,93	+ 3,93	—	+ 7,28	—	—	—	+19,44	+ 2,03	—	—	+ 4,98	+ 3,93	+ 3,93	+ 3,93	+ 3,93
Kassel	+ 1,40	+ 1,41	—	+ 3,41	—	- 0,75	- 1,38	+ 9,87	+ 1,98	—	—	+ 0,71	+ 1,37	+ 1,41	—	+ 1,41
Fulda	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Wiesbaden	+ 2,86	+ 2,86	+ 1,33	+ 7,02	—	—	- 2,65	+22,22	—	—	—	+ 1,53	+ 2,77	+ 2,86	—	+ 2,86
Tübingen	+ 3,01	+ 3,08	—	+ 6,73	—	—	—	+21,62	—	—	—	+ 1,15	+ 2,26	+ 3,08	+ 3,08	- 1,42
Reutlingen	+ 2,87	+ 3,06	—	+ 5,72	—	—	- 2,65	+22,22	—	—	—	+ 2,84	+ 0,69	+ 3,06	+ 3,05	- 9,82
Friedrichshafen	+ 2,86	+ 3,19	—	+ 5,65	—	—	- 1,25	+25,00	+ 2,37	—	—	+ 4,01	- 0,77	+ 3,19	+ 3,18	-15,81
Nürnberg	+ 2,07	+ 2,07	—	+ 3,52	—	—	—	+16,66	—	—	—	+ 2,91	+ 2,07	+ 2,07	+ 2,06	+ 2,07
München	+ 2,36	+ 2,36	—	+ 4,54	+ 2,78	—	- 2,52	+15,17	—	—	—	+ 2,59	+ 2,36	+ 2,36	+ 2,36	+ 2,36
West - Berlin	+ 1,83	+ 1,86	+ 0,47	+ 2,88	- 0,42	- 0,60	- 3,22	+13,92	+ 0,39	—	—	+ 2,53	+ 1,59	+ 1,58	—	+ 1,86

1) Löhne d. h. Tarifröhne einschl. Zuschläge für Stundenlohnarbeiten bei Maurern, Putzern, Zimmerern, Bauhilfsarbeitern, Dachdeckern, Dachdeckerhilfsarbeitern und Polieren sowie einschl. tariflich zustehender Lohnzulagen (Lohnnebenkosten) und einschl. Zuschlag für Minderleistung.- 2) Tarifröhne ohne Zuschläge für Stundenlohnarbeiten, jedoch sonst wie unter 1) angegeben.

IV. Veränderung der Preisindizes für Roh- und Ausbauarbeiten
November 1954 gegen August 1954 in vH

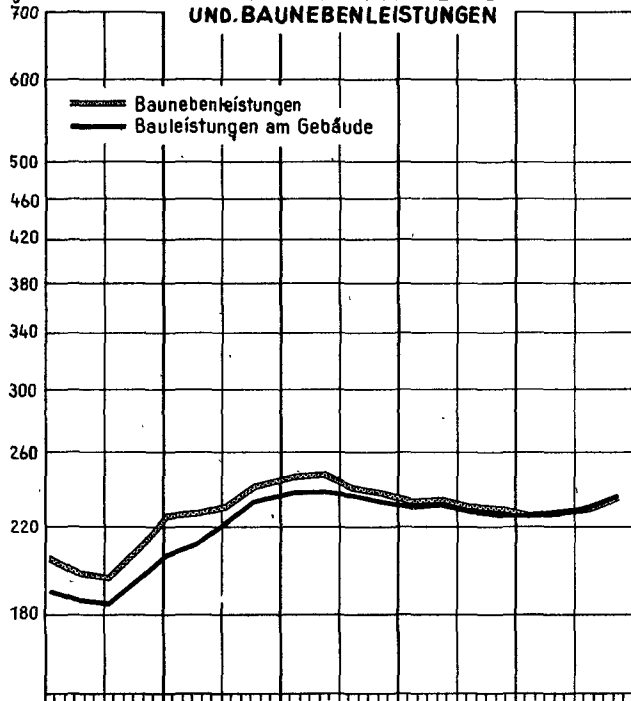
Stadt	Bauleistungen am Gebäude	Rohbauarbeiten							Ausbauarbeiten									
		ins- gesamt	Erdbau- arbeiten	Maurer- arbeiten	Beton- u. Stahl- beton- arbeiten	Zimmerer- arbeiten	Dach- decker- arbeiten	Klempner- arbeiten	ins- gesamt	Putz- und Stuck- arbeiten	Tischler- arbeiten	Glaser- arbeiten	Maler- arbeiten	Klebe- arbeiten	Ofen- und Herd- arbeiten ¹⁾	Be- und Ent- wässerungs- anlagen ²⁾	Elektr. Anlagen	
1. im 8-Städte-Index																		
Insgesamt		+ 2,35	+ 2,72	+ 1,90	+ 0,39	+ 0,17	+ 8,77	+ 3,33	+ 1,51	+ 1,52	+ 0,12	+ 3,45	+ 0,89	+ 0,05	+ 1,41	+ 1,02	+ 1,35	+ 0,13
2. in den einzelnen 8 Indexstädten																		
Hamburg		+ 1,64	+ 1,96	+ 0,83	+ 0,21	+ 0,44	+ 5,82	+ 3,46	+ 3,11	+ 0,98	—	+ 1,72	+ 0,72	+ 0,14	+ 1,23	—	+ 1,53	+ 2,53
Hannover		+ 2,62	+ 3,35	+ 1,08	+ 1,17	+ 0,64	+ 9,28	+ 3,92	+ 2,56	+ 1,15	+ 0,27	+ 0,91	+ 7,14	- 1,37	- 0,74	+ 3,53	+ 1,23	+ 2,10
Bremen		+ 3,55	+ 3,54	+ 4,92	+ 2,03	+ 0,04	+ 8,32	+ 6,18	+ 3,11	+ 3,56	+ 1,28	+ 10,74	- 0,84	- 0,10	+ 11,42	—	+ 0,08	+ 0,70
Essen		+ 2,95	+ 3,33	+ 0,38	+ 0,57	+ 0,36	+ 10,86	+ 2,73	- 0,18	+ 1,99	- 0,03	+ 1,88	+ 0,36	+ 0,11	- 0,49	.	+ 5,67	- 0,17
Köln		+ 0,31	+ 0,58	—	- 0,76	- 0,23	+ 3,50	+ 1,47	- 1,48	- 0,30	- 0,54	—	—	+ 1,74	+ 0,46	.	—	- 10,71
Frankfurt		+ 2,86	+ 3,50	—	—	—	+ 12,59	+ 2,91	—	+ 1,54	—	+ 5,40	—	—	—	—	—	—
Karlsruhe		+ 2,75	+ 2,93	+ 8,33	- 0,04	+ 0,17	+ 9,91	+ 3,16	+ 2,91	+ 2,37	—	+ 5,02	—	—	—	+ 1,42	+ 1,98	+ 6,66
Stuttgart		+ 2,11	+ 2,62	—	—	—	+ 10,12	+ 2,91	+ 2,17	+ 0,90	—	+ 2,31	—	—	—	+ 1,20	+ 0,42	+ 0,85
3. in 15 weiteren Städten																		
Kiel		+ 1,97	+ 2,00	—	- 0,04	+ 0,22	+ 7,05	+ 2,88	+ 0,63	+ 1,88	—	+ 2,68	- 1,26	+ 2,22	+ 0,37	+ 0,11	+ 4,31	+ 0,91
Lübeck		+ 2,23	+ 2,11	+ 1,92	+ 0,63	+ 0,07	+ 6,28	+ 2,50	+ 0,06	+ 2,46	—	+ 5,52	—	- 0,31	+ 0,04	+ 1,08	+ 2,98	+ 4,80
Münster		+ 2,65	+ 2,74	—	- 0,04	+ 0,18	+ 9,55	+ 3,74	- 0,71	+ 2,43	—	+ 7,98	—	—	—	.	—	—
Bochum		+ 4,46	+ 5,25	—	+ 2,74	- 0,24	+ 16,11	+ 3,95	—	+ 2,43	—	+ 6,20	—	—	—	.	+ 1,72	—
Duisburg		+ 2,39	+ 3,41	- 6,25	- 0,04	- 0,32	+ 13,67	+ 2,98	—	—	—	—	—	—	—	.	—	—
Düsseldorf		+ 3,93	+ 3,90	—	+ 0,03	+ 0,40	+ 14,21	+ 3,76	+ 4,08	+ 3,98	+ 0,05	+ 8,24	+ 3,33	+ 0,55	—	.	+ 4,43	+ 2,56
Kassel		+ 1,41	+ 1,82	—	- 0,02	+ 0,28	+ 6,59	+ 1,31	—	+ 0,56	- 0,22	—	—	—	+ 1,14	+ 2,18	+ 1,34	—
Fulda		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Wiesbaden		+ 2,86	+ 3,63	+ 1,33	+ 0,13	- 0,34	+ 14,88	+ 0,63	—	+ 1,39	+ 0,27	+ 0,76	—	+ 7,10	+ 3,94	—	—	+ 9,99
Tübingen		+ 3,08	+ 3,89	—	—	—	+ 14,29	+ 2,37	—	+ 0,95	—	+ 3,87	—	—	—	—	—	—
Reutlingen		+ 3,06	+ 3,33	—	- 0,04	- 0,20	+ 13,41	+ 3,00	—	+ 2,31	—	+ 2,63	—	—	—	—	+ 7,90	—
Friedrichshafen		+ 3,19	+ 3,14	—	- 0,02	+ 0,39	+ 12,54	+ 1,01	—	+ 3,29	—	+ 11,11	—	—	—	—	+ 3,49	—
Nürnberg		+ 2,07	+ 1,90	—	—	—	+ 7,57	—	- 0,04	+ 2,43	—	+ 4,98	—	—	—	—	+ 6,08	—
München		+ 2,36	+ 2,42	—	+ 0,91	- 0,21	+ 7,86	+ 1,07	—	+ 2,25	—	+ 1,70	+ 3,45	+ 0,71	+ 0,35	+ 3,93	+ 5,64	—
West - Berlin		+ 1,86	+ 1,75	+ 0,47	- 0,36	- 0,25	+ 7,82	+ 1,93	+ 1,75	+ 2,08	- 0,43	+ 1,85	+ 0,33	+ 2,46	+ 3,90	+ 0,76	+ 7,38	+ 0,99

1) Ohne die Städte Essen, Köln, Münster, Bochum, Duisburg und Düsseldorf.- 2) Und Gasleitungen.

PREISINDEX FÜR DEN WOHNUNGSBAU* (1936=100)

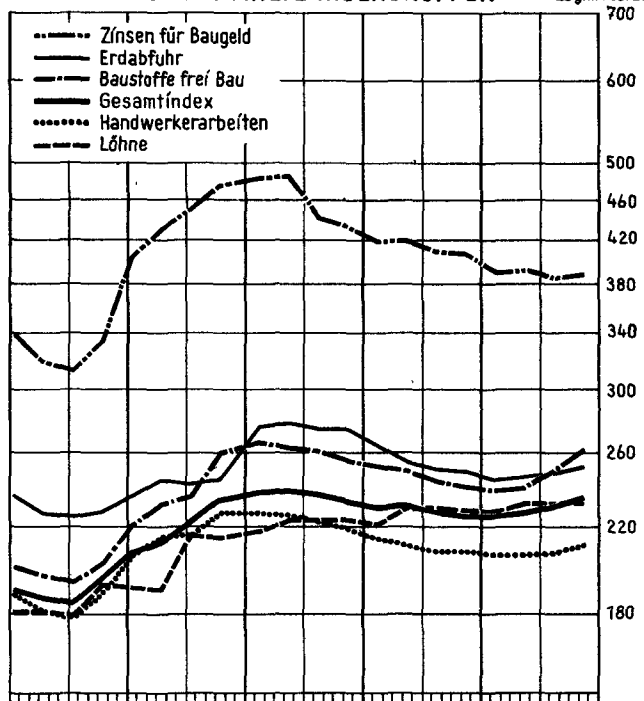
Log. Maßstab

BAULEISTUNGEN AM GEBÄUDE UND. BAUNEBCENLEISTUNGEN

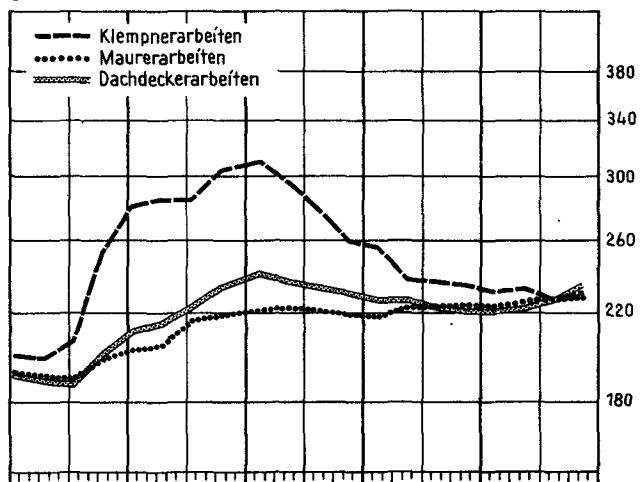
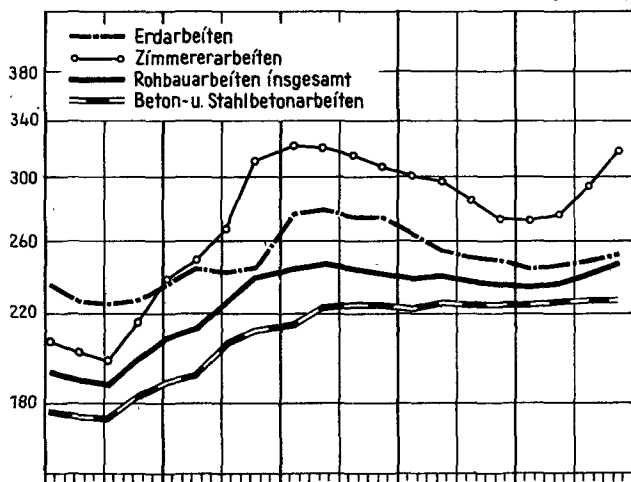


AUSGEWÄHLTE INDEXGRUPPEN

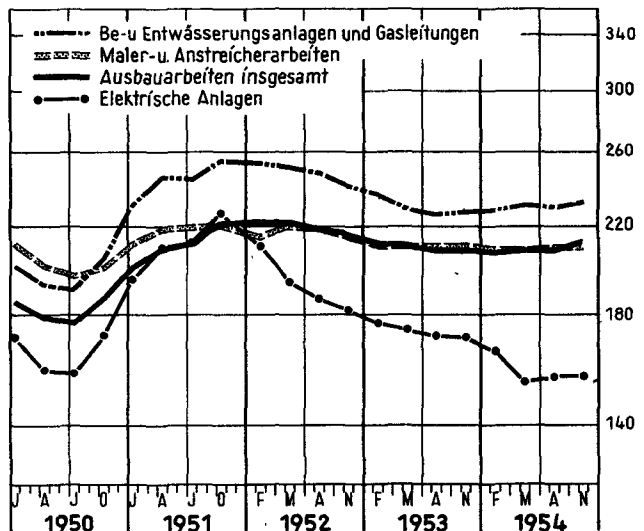
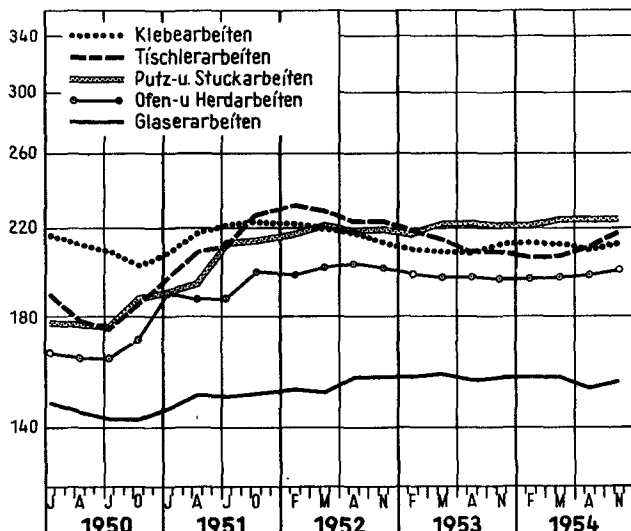
Log. Maßstab



ROHBAUARBEITEN



AUSBAUARBEITEN



1. Preisindex für den Wohnungsbau 1913-1944¹⁾

Jahres- durchschnitt	Bauleistungen am Gebäude								Bau-1) neben- lei- stungen	Gesamtindex	
	Erd-1) abfuhr	Baustoffe frei Bau				Tarif-2) löhne	Fertige Arbeiten des Bauneben- gewerbes	ins-1) gesamt			
		ins- gesamt	darunter								
			Steine und Erden	Schnitt- holz	Bau- eisen						
	1928/30 = 100										1913 = 100
1924	77,0	94,0	97,0	90,0	88,0	57,0	80,0	77,9	91,2	79,5	138,9
1925	92,7	101,0	103,0	99,0	91,0	79,0	98,0	93,1	131,7	97,8	170,9
1926	92,3	96,0	99,0	91,0	90,0	86,0	95,0	92,6	112,0	94,9	165,8
1927	96,0	102,0	100,0	107,0	94,0	90,0	96,0	96,3	94,6	96,1	167,9
1928	99,9	103,3	102,3	106,7	99,4	95,4	100,9	100,1	102,1	100,3	175,3
1929	101,6	102,0	102,1	101,8	101,6	101,6	101,2	101,6	103,9	101,9	178,1
1930	98,2	94,7	95,6	91,5	99,0	103,0	97,0	98,0	96,0	97,8	170,9
1931	88,3	82,4	85,0	73,4	92,8	95,8	86,8	88,0	97,7	89,2	155,9
1932	74,1	70,6	74,2	59,2	85,2	76,4	75,3	73,9	87,7	75,6	132,1
1933	70,5	69,2	70,8	62,8	84,5	69,9	72,4	70,4	84,1	72,1	125,9
1934	73,9	75,6	73,7	77,1	86,7	69,5	76,6	74,0	84,7	75,3	131,6
1935	74,5	76,4	73,2	80,4	86,6	69,5	77,5	74,6	81,4	75,4	131,8
1936	75,0	77,4	74,3	81,5	86,6	69,5	78,1	75,2	76,5	75,3	131,6
1937	77,0	80,3	75,3	89,6	87,1	70,8	80,0	77,2	76,3	77,1	134,7
1938	78,1	80,9	75,5	91,1	87,7	72,2	81,2	78,3	75,3	77,9	136,1
1939	79,2	82,3	76,1	94,0	88,0	72,2	83,2	79,4	76,0	79,0	138,1
1940	80,5	84,2	78,5	95,1	88,1	72,6	84,8	80,7	77,1	80,3	140,3
1941	84,4	87,3	83,0	95,7	88,6	78,0	87,8	84,6	80,1	84,0	146,8
1942	91,5	92,0	89,7	97,6	89,7	91,6	91,0	91,6	86,2	90,9	158,9
1943	93,3	93,5	91,2	99,5	89,8	94,2	92,3	93,3	90,6	93,0	162,5
1944 ³⁾	166,2
1944 Februar	94,3	93,7	91,3	100,2	89,2	95,3	93,8	94,2	92,3	94,0	164,3
April	94,4	94,0	91,3	101,3	89,4	95,3	93,8	94,3	92,3	94,1	164,5
Juni	94,4	94,0	91,3	101,3	89,7	95,3	94,0	94,4	92,7	94,2	164,6
August	94,4	94,0	91,3	101,3	89,7	95,3	94,0	94,4	92,7	94,2	164,6
Jahresende ⁴⁾	171,9

+) Altes Reichsgebiet. Berechnungsmethode s. Vierteljahreshefte zur Statistik des Deutschen Reichs, 1935, IV.- Gesamtindex in den Jahren 1914 - 1923 (1913 = 100):

1914	1915	1916	1917	1918	1919	1920	1921
107	120	132	165	228	375	1075	1808

Für 1922 und 1923 wurden mit Rücksicht auf die sprunghafte Entwertung der Mark Jahresdurchschnitte nicht berechnet.- 1) Nachträglich aus Unterlagen des Stat. Reichsamts errechnet.- 2) Ab JD 1941 einschließlich Minderleistung.- 3) Nachträglich aus Unterlagen des Stat. Reichsamts und des Stat. Bundesamts berechnet.- 4) Jahresende; vom Stat. Bundesamt berechnet.

a) Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude nach Baunebenleistungen⁺⁾

Jahr Monat	Bauleistungen am Gebäude											Baunebenleistungen					Gesamtindex		
	Erd- abfuhr	Baustoffe frei Bau						Löhne ¹⁾		Hand- werker- ar- beiten ²⁾	ins- gesamt	Planung und Bau- leitung	Baupol. Ge- bühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn	ins- gesamt				
		ins- gesamt	darunter				ins- gesamt	darunter Tarif- löhne ²⁾											
			Mauer- steine	Kalk	Zement	Schnitt- holz			Bau- eisen										
1936 = 100																		1938 =100 ⁴⁾	1913 =100 ⁵⁾
1945 JD ⁶⁾	130	126	171	
1946 JD ⁶⁾	139	134	183	
1947 JD ⁶⁾	162	157	213	
1948 JD ⁷⁾	244	221	242	188	159	223	182	205	191r	206	212	231	244	292	240	215	207	282	
1949 JD	285	217	237	178	145	241	184	179	173r	200	199	198	196	375	218	201	193	263	
1950 JD	229	200	221	169	144	212	186	185	176r	186	190	187	191	332	203	191	184	251	
1951 JD	245	240	235	205	184	298	223	205	196r	217	220	206	217	446r	231	221	213	290	
1952 JD	276	262	230	213	193	365	290	222	212r	223	235	213	238	460	242	236	227	309	
1953 JD	255	246	226	206	189	321	302	226	219r	209	228	206	231	413	230	228	220	299	
1954 JD	247	247	232	204	187	321	299	231	224	207	229	208	234	389	229	229	221	300	
1944 Jahresende	135	127	127	129	112	129	110	130	129	132	130	146	130	132	144	131	126	172	
1948 Juni ⁸⁾	257	204	218	180	154	190	168	231	213r	197	215	241	263	232	243	217	210	285	
August	228	237	265	196	163	252	195	175	168r	215	209	220	221	347	236	211	204	277	
1949 Januar	340	245	261	188	152	288	195	175	172r	221	214	217	209	399	236	216	208	283	
Juni	280	213	237	179	144	235	180	177	173r	197	196	198	191	387	218	198	190	259	
Oktober	250	202	221	170	141	218	181	182	174r	190	192	183	193	357	202	192	186	252	
1950 Januar	235	201	223	170	141	212	182	181	173r	188	190	187	191	339	204	191	184	251	
April	226	197	220	166	142	202	184	181	172r	181	186	183	187	318	198	187	180	245	
Juli	225	194	218	165	142	199	184	180	172r	179	184	182	185	312	196	185	179	243	
Oktober	227	202	220	169	144	220	187	193	184r	189	195	192	196	334	208	196	189	257	
1951 Januar	235	221	231	187	162	250	205	192	183r	205	206	203	207	404	225	207	200	272	
April	244	231	236	207	184	264	210	191	183r	214	211	200	206	430	226	212	205	278	
Juli	242	235	233	205	185	284	212	215	206r	215	221	200	216	450	229	222	214	291	
Oktober	244	260	237	212	195	352	248	214	205r	226	233	211	227	473	240	233	225	306	
1952 Februar	276	266	238	218	194	372	255	217	208r	226	237	214	238	481	245	237	229	311	
Mai	278	263	230	213	193	368	293	223	214r	225	237	215	239	483	246	238	229	312	
August	274	261	228	211	193	365	306	223	213r	222	235	213	237	441	239	236	227	309	
November	274	255	225	208	190	353	307	223	213r	218	232	210	236	433	236	232	224	305	
1953 Februar	264	252	224	206	189	344	307	221	213r	213	229	208	233	418	232	229	221	301	
Mai	254	249	224	207	189	335	303	229	221r	210	230	208	232	419	233	230	222	301	
August	250	243	226	207	189	311	295	229	221r	207	227	206	230	409	229	227	219	297r	
November	249	240	229	206	188	292	301	228	221r	207	225	204	228	407	228	225r	217	296	
1954 Februar	244	238	227	206	188	291	298	228r	220r	206	225	203r	227	391	225	225	216r	294	
Mai	246	240	231	204	187	294	298	232	225	206	227	205	229	392	227	225	218	297	
August	248	249	234	203	188	326	299	232	225	207	230	208	238	385	229	230	221	301	
November	252	262	237	205	185	374	302	232	225	211	235	213	242	389	234	235	227	308	

4) Geometrische Mittelwerte aus den Indizes der 8 Städte Hamburg, Hannover, Bremen, Essen, Köln, Frankfurt, Karlsruhe und Stuttgart.- Berechnungsmethode siehe "Wirtschaft und Statistik" 1. Jg. N. F., Juli 1949, Heft 4, S. 99 ff und Stat. Bericht VI/21/1 vom 12. 9. 1949.- 1) Löhne d. h. Tariflöhne einschl. Zuschläge für Stundenlohnarbeiten bei Maurern, Putzern, Zimmerern, Bauhilfsarbeitern, Dachdeckern, Dachdeckerhilfsarbeitern und Polieren sowie einschl. tariflich zustehender Lohnzulagen (Lohnnebenkosten) und einschl. Zuschlag für Minderleistung.- 2) Tariflöhne ohne Zuschläge für Stundenlohnarbeiten, jedoch sonst wie unter 1) angegeben.- 3) Früher als "Fertige Arbeiten des Baunebengewerbes" bezeichnet.- 4) Geometrische Mittelwerte aus den auf 1938 = 100 umbasiierten Gesamtindizes der 8 Indexstädte.- 5) Geometrische Mittelwerte aus den auf 1913 = 100 umgerechneten Gesamtindizes der 8 Indexstädte.- 6) Für 1945 - 1947 wurden amtliche Indizes nicht berechnet. Die fehlenden Indizes wurden durch Übertragung der Indizes der Gebäudeversicherungsanstalten auf die amtliche Indexreihe ermittelt.- 7) Durchschnitt aus den Monaten Juni (vor der Währungsreform und August.- 8) Vor der Währungsreform.

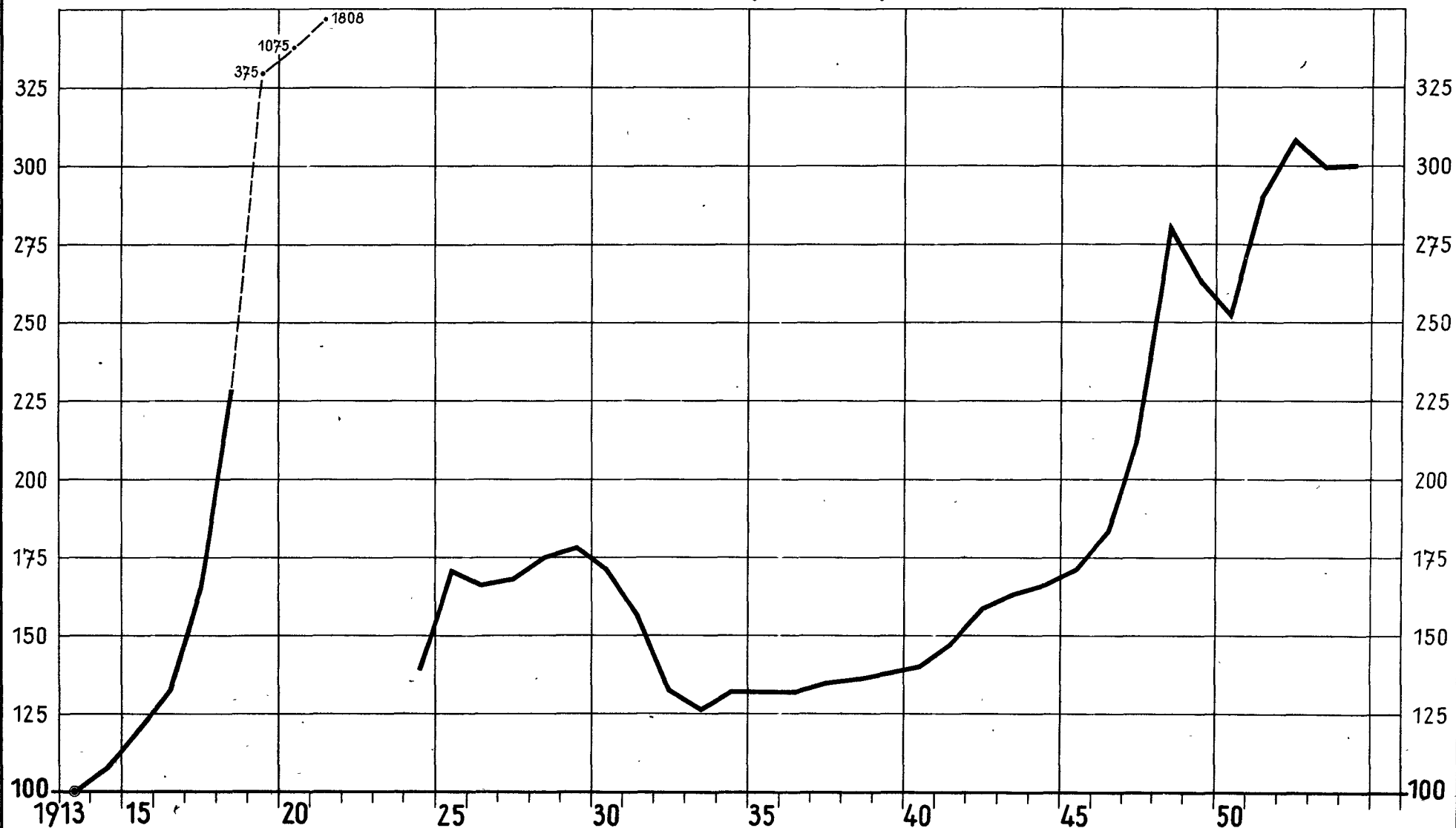
noch: 2. Preisindex für den Wohnungsbau 1944-1954
b) Preisindex der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbauarbeiten⁺
1936 = 100⁺⁺)

Jahr Monat	Rohbauarbeiten							Ausbauarbeiten									Bau- lei- stungen am Gebäude
	Erd- ar- beiten	Maurer- ar- beiten	Beton- und Stahl- beton- ar- beiten	Zim- merer- ar- beiten	Dach- decker- ar- beiten	Klemp- nerar- beiten	ins- gesamt	Putz- und Stuck- ar- beiten	Tisch- lerar- beiten	Glaser- ar- beiten	Maler- ar- beiten	Klebe- ar- beiten	Ofen- und Herd- ar- 1) beiten	Be- und Entwäs- serungs- anlagen u. Gaslei- tungen	Elek- trische Anlagen	ins- gesamt	
1948 JD ²⁾	244	221	201	216	199	247	216	208	196	144	252	231	192	212	219	205	212
1949 JD	285	197	179	225	195	224	201	179	201	155	221	230	180	211	201	195	199
1950 JD	229	194	178r	209	194	222	194	181	183	145	203	209	168	200	167	184	190
1951 JD	245	212	202	273	223	290	225	205	213	150	218	219	192	246	213	212	220
1952 JD	276	221	222	316	235	286	244	219	226	155	217	218	201	250	193	220	235
1953 JD	255	222	225	289	225	240	237	221	212	157	211	210	197	229	173	210	228
1954 JD	247	226	226	290	226	231	240	223	211	155	210	212	198	231	158	209	229
1944 Jahresende	135	130	125	129	128	126	128	131	134	118	163	142	134	120	128	132	130
1948 Juni ³⁾	257	229	215	204	200	227	221	226	188	138	250	231	183	197	220	202	215
August	228	210	184	226	197	266	209	187	204	150	254	229	199	226	216	208	209
1949 Januar	340	205	182	259	200	263	215	181	223	159	228	230	206	230	244	213	214
Juni	280	196	176	218	192	214	198	178	197	154	219	230	174	207	196	193	196
Oktober	250	193	179	210	193	206	194	179	189	151	216	227	169	202	175	188	192
1950 Januar	235	193	177	207	192	200	193	178	190	148	212	216	166	201	171	186	190
April	226	191	175	202	189	199	190	177	179	145	201	212	164	193	159	179	186
Juli	225	190	174	198	188	207	188	176	175	143	197	209	164	191	158	177	184
Oktober	227	198	183	216	201	253	199	188	185	143	200	202	171	205	172	187	195
1951 Januar	235	202	189	238	212	280	209	191	196	146	212	208	190	231	195	200	206
April	244	204	192	249	215	284	213	194	208	151	218	217	188	246	210	209	211
Juli	242	216	206	267	223	284	226	213	211	150	219	221	188	245	212	212	221
Oktober	244	218	212	311	233	304	239	214	226	151	220	223	199	255	226	221	233
1952 Februar	276	221	215	322	241	310	244	217	231	153	215	222	198	254	211	222	237
Mai	278	222	223	320	236	296	246	221	228	152	220	220	201	252	194	222	237
August	274	221	224	315	233	278	244	218	223	157	219	217	203	249	187	219	235
November	274	219	224	306	230	259	241	219	223	157	215	213	201	241	182	216	232
1953 Februar	264	218	223	300	227	254	238	217	218	157	211	210	198	236	177	212	229
Mai	254	222	226	297	227	237	240	222r	214	158	211	209	197	229	174	211	230
August	250	223	225	284	223	236	237	222r	209	156	211	208	197	226	172	208	227
November	249	224	225	273	221	234	235	221r	208	157	211	212	196	227	171	208	225
1954 Februar	244	223	225	272	221	231	234	221r	206	157	210	213	196	228	166	207r	225
Mai	246	226	226	276	222	233	236	224	207	157	209	212	197	231	155	208	227
August	248	227	227	293	226	227	241	224	211	153	210	210	198	230	156	209	230
November	252	228	227	318	234	231	247	224	218	155	210	213	200	233	156	212	235

⁺) Geometrische Mittelwerte aus den Indizes der 8 Städte Hamburg, Hannover, Bremen, Essen, Köln, Frankfurt, Karlsruhe und Stuttgart.- Die Bauleistungen am Gebäude, die sich nach dem Mengenschema des Indexhauses aus den Aufwandssummen für Erdabfuhr, Baustoffe frei Bau, Löhne und Handwerkerarbeiten zusammensetzen, wurden nach der Gebührenordnung für Architekten (GOA 1950) in die einzelnen Roh- und Ausbauarbeiten aufgliedert.- ⁺⁺) Im Hinblick auf die bevorstehende Reform in der Erhebungs- und Berechnungsmethode der Preisindexziffer für den Wohnungsbau sind diese Zahlen nur als "vorläufig" anzusehen.- 1) Ohne Indizes der Städte Essen und Köln.- 2) Durchschnitt aus den Monaten Juni (vor der Währungsreform) und August.- 3) Vor der Währungsreform.

PREISINDEX FÜR DEN WOHNUNGSBAU *

Gesamtindex (1913=100)



* Für 1922 und 1923 wurden mit Rücksicht auf die sprunghafte Entwertung der Mark Jahresdurchschnitte nicht berechnet. - Für 1945 bis 1947 wurden amtliche Indizes nicht berechnet. Die fehlenden Indizes wurden durch Übertragung der Entwicklung der Indizes der Gebäudeversicherungsanstalten auf die amtliche Indexreihe ermittelt.