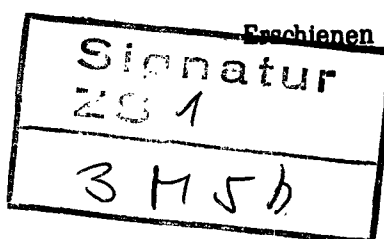


STATISTISCHE BERICHTE



Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden **Z 643**

Arb.-Nr. VI/21/18



Erschienen am 10. Mai 1954 | 1. MRZ. 2009



Preisindex für den Wohnungsbau
Februar 1954

Nachdruck — auch auszugsweise — nur mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkung	3
Übersichten	
I. Gesamtindex nach Gebäude- und Baunebenkosten - 8-Städte-Index -	4
II. Index der Gebäudekosten nach Roh- und Ausbauarbeiten - 8-Städte-Index -	5
III. Veränderung des Gesamtindex nach Gebäude- und Baunebenkosten in den einzelnen Index- und Berichtsstädten	6
IV. Veränderung des Index der Gebäudekosten nach Roh- und Ausbauarbeiten in den einzelnen Index- und Berichtsstädten	7
Graphische Darstellung 1950 - 1954 (1936 = 100)	8

Anhang

Übersichten	
1. Preisindex für den Wohnungsbau 1913 - 1944	9
2. Preisindex für den Wohnungsbau 1944 - 1954	
a. Gesamtindex nach Gebäude- und Baunebenkosten	10
b. Index der Gebäudekosten nach Roh- und Ausbauarbeiten	11
Graphische Darstellung 1913 - 1953 (1913 = 100)	12

Vorbemerkung

Der Preisindex für den Wohnungsbau hat sich in der Zeit von November 1953 bis Februar 1954 von 226 auf 225 (1936 = 100) um 0,4 vH ermäßigt. Im Vergleich zu dem entsprechenden Monat des Vorjahres ist die Indexziffer um 2,1 vH gefallen, während die Senkung gegenüber dem Höchststand seit der Währungsreform (Mai 1952) 5,6 vH beträgt.

Während die Gebäudekosten ebenso wie die Gesamtbaukosten um 0,4 vH zurückgingen, führte die Ermäßigung des Zinssatzes für Bauzwischenkredite zu einem Absinken der Indexziffer der Baunebenkosten um 1,0 vH.

Die Entwicklung der Indizes der einzelnen Kostengruppen zeigt, daß die Preise der Baustoffe und der Handwerkerarbeiten (fertige Einzelarbeiten) um 0,6 bzw. 0,5 vH zurückgegangen sind. Bei den Baustoffen standen Preisrückgänge bei Mauersteinen (1,0 vH), Baueisen (1,0 vH) und Schnittholz (0,5 vH) einer geringfügigen Preiserhöhung bei Kalk (0,2 vH) gegenüber. Die Zementpreise blieben unverändert. Bei gleichbleibenden Tariflöhnen haben sich die Lohnindizes durch eine Erhöhung der Zuschläge für Unkosten und Verdienst und durch eine Ermäßigung der Zuschläge für Lohnnebenkosten und Minderleistung jeweils geringfügig um 0,1 vH verändert. Die Preise für Erdabfuhr wiesen den stärksten Rückgang (1,9 vH) auf. Sie haben jedoch einen nur geringen Einfluß auf die Entwicklung des Gesamtindex.

Während die Gruppenindizes für Roh- und Ausbauarbeiten gleichmäßig um 0,4 vH zurückgingen, war die Entwicklung innerhalb der einzelnen Handwerkerleistungen unterschiedlich. Bei 14 verschiedenen Roh- und Ausbauarbeiten schwankte die Ermäßigung zwischen 0,0 und 3,0 vH. Klebearbeiten sowie Be- und Entwässerungsanlagen zeigten dagegen Preiserhöhungen, die bei 0,5 bzw. 0,6 vH lagen.

Aus der Übersicht III. ist als bemerkenswert zu entnehmen, daß von insgesamt 22 Index- und Berichtsstädten (ohne West-Berlin) 8 Städte für die "Gesamtbaukosten" Preiserhöhungen verzeichnen, die zwischen 0,0 und 1,0 vH liegen.

Auf den Seiten 9 bis 12 dieses Berichtes sind die Preisindizes für den Wohnungsbau von 1913 bis zur Gegenwart nochmals zusammengestellt.

I. Gesamtindex nach Gebäude- und Baunebenkosten¹⁾

Indexgruppen	Indexziffern					Veränderungen		Anteile							
	1953				1954	Febr. 54 gegen		JD 1936		Febr. 1953		Nov. 1953		Febr. 1954	
	Febr.	Mai	Aug.	Nov.	Febr.	Febr. 1953	Nov. 1953	vH ²⁾	vH ³⁾	vH ²⁾	vH ³⁾	vH ²⁾	vH ³⁾	vH ²⁾	vH ³⁾
						vH									
	1936 = 100														
Gebäudekosten	229	230	227	225	225	- 2,0	- 0,4	91,52	100,00	91,43	100,00	91,45	100,00	91,50	100,00
davon															
Erdabfuhr	264	254	250	249	244	- 7,6	- 1,9	1,24	1,36	1,33	1,45	1,26	1,38	1,25	1,37
Baustoffe frei Bau	252	249	243	240	238	- 5,3	- 0,6	30,88	33,75	33,92	37,10	32,87	35,94	32,80	35,84
darunter Mauersteine	224	224	226	229	227	+ 1,4	- 1,0	-	-	-	-	-	-	-	-
Kalk	206	207	207	206	206	- 0,1	+ 0,2	-	-	-	-	-	-	-	-
Zement	189	189	189	188	188	- 0,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Schnittholz	344	335	311	292	291	-15,5	- 0,5	-	-	-	-	-	-	-	-
Baueisen	307	303	295	301	298	- 2,9	- 1,0	-	-	-	-	-	-	-	-
Löhne ⁴⁾	221	229	229	228	229	+ 3,2	+ 0,1	32,56	35,57	31,27	34,20	32,79	35,86	32,95	36,01
darunter Tariflöhne ⁵⁾	218	227	227	226	226	+ 3,8	- 0,1	-	-	-	-	-	-	-	-
Handwerkerarbeiten	213	210	207	207	206	- 3,6	- 0,5	26,84	29,32	24,91	27,25	24,53	26,82	24,50	26,78
Baunebenkosten	232	233	229	228	225	- 2,9	- 1,0	8,48	100,00	8,57	100,00	8,55	100,00	8,50	100,00
davon															
Planung und Bauleitung	208	208	206	204	204	- 2,0	- 0,3	7,16	84,49	6,49	75,71	6,49	75,91	6,49	76,40
Baupolizeiliche Gebühren	233	232	230	228	227	- 2,4	- 0,4	0,42	4,91	0,43	4,99	0,43	4,98	0,43	5,01
Zinsen für Baugeld des Bauherrn	418	419	409	407	391	- 6,6	- 3,9	0,90	10,60	1,65	19,30	1,63	19,11	1,58	18,59
GESAMTBAUKOSTEN	229	230	227	226	225	- 2,1	- 0,4	100,00	-	100,00	-	100,00	-	100,00	-
	1938 = 100 ^{a)}														
GESAMTBAUKOSTEN	221	222	219	217	217	- 2,1	- 0,4	-	-	-	-	-	-	-	-
	1913 = 100 ^{b)}														
GESAMTBAUKOSTEN	301	301	298	296	294	- 2,1	- 0,4	-	-	-	-	-	-	-	-

1) Geometrische Mittelwerte aus den Indizes der 8 Städte Hamburg, Hannover, Bremen, Essen, Köln, Frankfurt, Karlsruhe und Stuttgart.- Berechnungsmethode siehe Wirtschaft und Statistik 1. Jg. N. F., Juli 1949, Heft 4 und Statistischer Bericht VI/21/1 vom 12. 9. 1949.- Die Indexziffern werden in ganzen Zahlen veröffentlicht. Die geometrischen Mittelwerte, die Veränderungen, die auf 1938 umbasierten und die auf 1913 umgerechneten Indexziffern sind auf Grund der mit einer Dezimalstelle berechneten Indizes ermittelt.- 2) vH der Gesamtbaukosten.- 3) vH der Gebäude- bzw. Baunebenkosten.- 4) Tariflöhne einschl. Zuschläge für Unkosten und Verdienst, Lohnnebenkosten und Minderleistung.- 5) Tariflöhne einschl. Lohnnebenkosten und Minderleistung.- a) Geometrische Mittelwerte aus den auf 1938 = 100 umbasierten Indizes der Gesamtbaukosten der 8 Indexstädte.- b) Geometrische Mittelwerte aus den auf 1913 = 100 umgerechneten Indizes der Gesamtbaukosten der 8 Indexstädte.

II. Index der Gebäudekosten nach Roh- und Ausbauarbeiten¹⁾
Vorläufige Berechnung²⁾

Roh- und Ausbauarbeiten	Indexziffern					Veränderungen		Anteile							
	1953				1954	Febr. 54 gegen		JD 1936		Febr. 1953		Nov. 1953		Febr. 1954	
	Febr.	Mai	Aug.	Nov.	Febr.	Febr. 1953	Nov. 1953	vH ³⁾	vH ⁴⁾	vH ³⁾	vH ⁴⁾	vH ³⁾	vH ⁴⁾	vH ³⁾	vH ⁴⁾
						vH									
	1936 = 100														
Gebäudekosten	229	230	227	225	225	- 2,0	- 0,4	100,00	-	100,00	-	100,00	-	100,00	-
davon															
Rohbauarbeiten	238	240	237	235	234	- 1,8	- 0,4	65,68	100,00	68,22	100,00	68,34	100,00	68,35	100,00
davon Erdarbeiten	264	254	250	249	244	- 7,6	- 1,9	1,36	2,06	1,45	2,13	1,38	2,02	1,37	2,00
Maurerarbeiten	218	222	223	224	223	+ 2,2	- 0,3	30,77	46,86	29,23	42,84	30,47	44,59	30,49	44,61
Betonarbeiten	223	226	225	225	225	+ 0,9	- 0,3	15,35	23,38	14,89	21,82	15,31	22,40	15,32	22,42
Zimmererarbeiten	300	297	284	273	272	- 9,3	- 0,4	14,30	21,77	18,68	27,38	17,29	25,30	17,30	25,30
Dachdeckerarbeiten	227	227	223	221	221	- 2,8	- 0,3	2,89	4,40	2,85	4,18	2,83	4,14	2,83	4,14
Klempnerarbeiten	254	237	236	234	231	- 9,0	- 1,2	1,01	1,53	1,12	1,65	1,06	1,55	1,04	1,53
Ausbauarbeiten	212	211	208	208	208	- 2,3	- 0,4	34,32	100,00	31,78	100,00	31,66	100,00	31,65	100,00
davon Putz- und Stuckarbeiten	217	223	223	222	222	+ 2,4	- 0,0	6,00	17,49	5,66	17,80	5,90	18,62	5,92	18,69
Tischlerarbeiten	218	214	209	208	206	- 5,2	- 0,9	10,19	29,68	9,60	30,19	9,33	29,48	9,26	29,27
Glaserarbeiten	157	158	156	157	157	- 0,1	- 0,4	1,02	2,97	0,67	2,12	0,68	2,16	0,68	2,16
Malerarbeiten	211	211	211	211	210	- 0,4	- 0,4	3,63	10,57	3,30	10,40	3,36	10,62	3,36	10,62
Klebearbeiten	210	209	208	212	213	+ 1,5	+ 0,5	0,85	2,47	0,75	2,36	0,76	2,41	0,77	2,44
Ofen- und Herdarbeiten ⁵⁾	198	197	197	196	196	- 1,1	- 0,2	4,57	13,33	3,78	11,89	3,78	11,94	3,78	11,96
Be- und Entwässerungsanlagen ⁶⁾	236	229	226	227	228	- 3,2	+ 0,6	7,00	20,39	7,16	22,53	7,00	22,10	7,06	22,29
Elektrische Anlagen	177	174	172	171	166	- 6,2	- 3,0	1,06	3,10	0,86	2,71	0,85	2,67	0,82	2,57

1) Geometrische Mittelwerte aus den Indizes der 8 Städte Hamburg, Hannover, Bremen, Essen, Köln, Frankfurt, Karlsruhe und Stuttgart.- Berechnungsmethode siehe Wirtschaft und Statistik 1. Jg. N.F., Juli 1949, Heft 4 und Statistischer Bericht VI/21/1 vom 12. 9. 1949.- Die Indexziffern werden in ganzen Zahlen veröffentlicht. Die geometrischen Mittelwerte, die Veränderungen, die auf 1938 umbasierten und die auf 1913 umgerechneten Indexziffern sind auf Grund der mit einer Dezimalstelle berechneten Indizes ermittelt.- 2) Die Gebäudekosten, die sich nach dem Mengenschema des Indexhauses aus den Aufwandssummen für Erdabfuhr, Baustoffe frei Bau, Löhne und Handwerkerarbeiten zusammensetzen, wurden nach der Gebührenordnung für Architekten (GOA 1950) in die einzelnen Roh- und Ausbauarbeiten aufgegliedert.- Im Hinblick auf die bevorstehende Reform in der Erhebungs- und Berechnungsmethode der Preisindexziffer für den Wohnungsbau sind diese Zahlen nur als vorläufig anzusehen.- 3) vH der Gebäudekosten.- 4) vH der Roh- bzw. Ausbauarbeiten.- 5) Ohne Indizes von Essen und Köln.- 6) Und Gasleitungen.

III. Veränderung des Gesamtindex nach Gebäude- und Baunebenkosten Februar 1954 gegen November 1953 in vH

Stadt	Gebäudekosten																				Baunebenkosten										
	Gesamt- bau- kosten		ins- gesamt	Erd- ab- fuhr	Baustoffe frei Bau										Löhne 1)				Hand- werker- ar- beiten	ins- gesamt	Planung und Bau- leitung		Baupol. Ge- bühren		Zinsen für Bau- geld des Bau- herrn						
					ins- gesamt	darunter					ins- gesamt	darunter																			
						Mauer- steine	Kalk	Zement	Schnitt- holz	Bau- eisen		Tarif- löhne 2)																			
+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-				
1. im 8-Städte-Index																															
Insgesamt	-	0,4	-	0,4	-	1,9	-	0,6	-	1,0	0,2	-	-	-	0,5	-	1,0	0,1	-	-	0,1	-	0,5	-	1,0	-	0,3	-	0,4	-	3,9
2. in den einzelnen 8 Indexstädten																															
Hamburg	-	0,1	-	0,1	-	-	-	0,7	-	0,7	-	-	-	-	1,7	-	2,9	-	-	-	-	0,3	-	-	0,1	-	0,1	-	0,1	-	0,1
Hannover	-	0,4	-	0,4	-	-	-	0,2	0,1	-	0,2	-	-	-	-	-	1,9	-	-	-	-	1,2	-	-	0,4	-	0,4	-	0,4	-	0,4
Bremen	-	0,8	-	0,6	-	1,7	-	1,8	-	6,2	1,0	-	-	-	0,7	-	-	-	0,3	-	0,3	0,5	-	-	2,7	-	0,6	-	0,6	-	12,3
Essen	-	-	0,3	-	0,8	-	-	0,6	0,1	-	0,5	-	-	0,3	-	1,9	-	0,4	1,0	-	-	0,4	0,6	-	3,4	0,3	-	0,3	-	-	14,8
Köln	-	2,0	-	2,0	-	12,1	-	0,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,6	-	2,0	-	2,0	-	2,0	-	2,0	
Frankfurt	-	0,1	-	0,1	-	-	-	0,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1	-	0,1	-	0,1	-	0,1	-	0,1	
Karlsruhe	0,4	-	0,4	-	-	-	-	0,1	-	-	-	-	-	-	-	-	2,7	-	-	-	-	1,7	-	0,4	-	0,4	-	0,4	-	0,4	
Stuttgart	-	0,3	-	0,3	-	1,6	-	0,8	-	1,0	-	-	-	-	1,2	-	-	-	-	-	-	0,3	-	-	0,3	-	0,3	-	0,3	-	0,3
3. in 15 weiteren Städten																															
Kiel	-	0,1	-	0,1	-	-	-	0,8	0,1	-	-	-	0,6	-	-	3,3	-	1,9	-	-	-	0,8	-	-	0,1	-	0,1	-	-	-	0,1
Lübeck	-	0,4	-	0,4	-	-	-	0,9	0,6	-	-	-	-	-	-	4,7	-	0,9	-	-	-	-	0,1	-	0,3	-	0,2	-	-	-	0,4
Münster	-	0,1	-	0,1	-	-	-	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	1,9	-	-	-	-	-	-	0,1	-	0,1	-	0,1	-	0,1	
Bochum	0,1	-	0,1	-	-	-	-	1,8	-	-	-	-	-	-	-	6,3	-	-	-	-	-	3,5	-	0,1	-	0,1	-	0,1	-	0,1	
Duisburg	-	0,7	-	0,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,7	-	0,7	-	0,7	-	0,7	-	0,7	
Düsseldorf	-	3,3	-	3,3	-	1,5	-	5,7	-	-	-	-	-	-	-	15,5	-	-	-	-	-	-	4,4	-	3,3	-	3,3	-	3,3	-	3,3
Kassel	0,1	-	0,1	-	-	-	-	0,3	-	-	-	-	-	-	0,3	-	2,0	-	-	-	-	0,6	-	0,1	-	0,1	-	-	-	0,1	
Fulda	0,6	-	0,6	-	-	-	-	0,0	-	-	-	-	-	-	2,8	-	6,1	2,0	-	2,0	-	0,2	0,6	-	0,6	-	-	-	0,6	-	
Wiesbaden	0,0	-	0,0	-	-	-	-	0,6	-	-	-	-	0,8	-	2,7	-	-	-	-	-	-	0,7	-	0,0	-	0,0	-	-	-	0,0	-
Tübingen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Reutlingen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Friedrichshafen	0,1	-	0,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,3	-	0,1	-	0,1	-	-	-	0,1	
Nürnberg	0,2	-	0,2	-	-	-	-	0,0	-	-	0,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,7	-	0,2	-	0,2	-	0,2	-	0,2	
München	1,0	-	0,8	-	-	-	0,5	-	2,7	-	1,6	-	-	0,6	-	1,2	-	-	-	-	-	1,9	-	3,3	-	0,8	-	68,0	-	0,8	
West - Berlin	-	0,2	-	0,2	-	1,2	-	0,6	-	0,9	0,2	-	-	0,1	-	0,7	-	0,6	-	-	-	0,0	-	-	0,2	-	0,2	-	-	-	0,2

1) Tariflohn einschließlich Zuschläge für Unkosten und Verdienst, Lohnnebenkosten und Minderleistung. - 2) Einschließlich Lohnnebenkosten und Minderleistung.

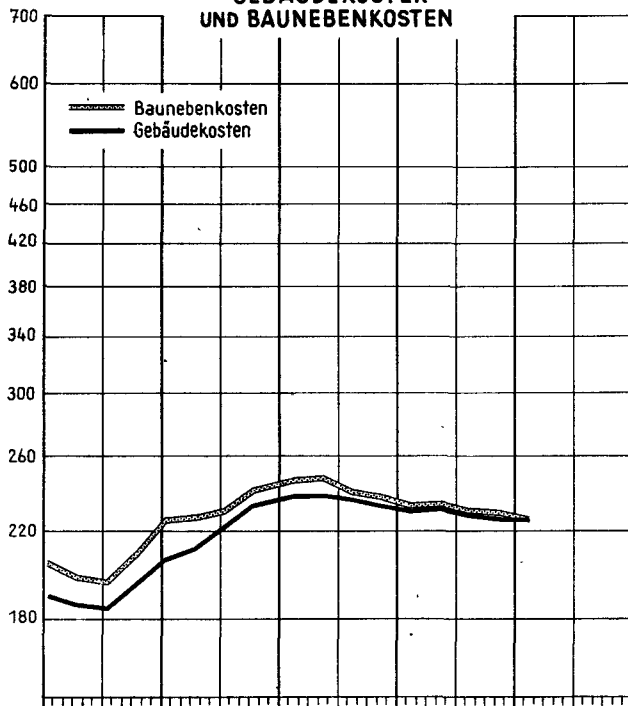
IV. Veränderung des Index der Gebäudekosten nach Roh- und Ausbauarbeiten
Februar 1954 gegen November 1953 in vH

Stadt	Gebäudekosten		Rohbauarbeiten												Ausbauarbeiten																						
			insgesamt		Erdarbeiten		Maurerarbeiten		Beton- u. Stahlbetonarbeiten		Zimmererarbeiten		Dachdeckerarbeiten		Klempnerarbeiten		insgesamt		Putz- und Stuckarbeiten		Tischlerarbeiten		Glaserarbeiten		Malerarbeiten		Klebearbeiten		Ofen- und Herdarbeiten ¹⁾		Be- und Entwässerungsanlagen ²⁾		Elektr. Anlagen				
	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-			
1. im 8-Städte-Index																																					
Insgesamt	-	0,4	-	0,4	-	1,9	-	0,3	-	0,3	-	0,4	-	0,3	-	1,2	-	0,4	-	0,0	-	0,9	-	0,4	-	0,4	0,5	-	-	0,2	0,6	-	-	3,0			
2. in den einzelnen 8 Indexstädten																																					
Hamburg	-	0,1	-	0,3	-	-	-	0,1	-	0,8	-	0,4	0,5	-	0,4	-	0,2	-	-	0,1	0,1	-	-	1,4	0,2	-	5,7	-	-	-	0,3	-	-	1,8			
Hannover	-	0,4	-	0,1	-	-	0,1	-	0,1	-	-	0,5	0,0	-	1,9	-	1,0	-	0,1	-	1,7	-	2,7	-	-	0,8	-	2,1	-	0,2	-	-	5,0				
Bremen	-	0,6	-	1,1	-	1,7	-	2,6	-	1,2	1,4	-	0,8	1,1	-	0,3	-	0,7	-	0,2	-	0,1	-	-	0,6	-	-	1,5	-	-	-	-	-				
Essen	0,3	-	0,2	-	0,8	-	0,7	-	0,4	-	-	1,0	0,4	-	1,2	0,7	-	0,7	-	-	0,4	-	0,4	-	0,4	1,4	-	-	2,9	-	-	-	1,7				
Köln	-	2,0	-	0,9	-	12,1	-	-	-	-	-	1,4	-	3,6	-	7,6	-	4,5	-	-	5,4	1,3	-	2,3	-	2,0	-	-	6,6	-	-	14,8					
Frankfurt	-	0,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,8	-	-	-	0,1	-	-	-	-	-	0,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Karlsruhe	0,4	-	-	0,1	-	-	-	-	-	0,6	-	-	1,8	-	-	1,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,0	-	-	-	-				
Stuttgart	-	0,3	-	0,5	-	1,6	-	0,4	-	0,3	-	0,8	-	-	-	0,3	-	-	0,1	-	-	-	-	-	-	-	0,4	1,1	-	0,4	-	-	-				
3. in 15 weiteren Städten																																					
Kiel	-	0,1	-	0,4	-	-	-	-	0,4	-	1,3	0,3	-	0,6	-	0,6	-	-	0,1	0,4	-	-	0,8	-	1,0	-	0,2	-	-	3,3	-	0,1	-				
Lübeck	-	0,4	-	0,5	-	-	0,2	-	0,2	-	2,0	-	0,7	1,0	-	-	0,1	-	-	-	0,9	-	0,2	-	1,3	-	1,6	0,3	-	1,1	-	-	0,6				
Münster	-	0,1	-	0,1	-	-	-	-	0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Bochum	0,1	-	-	0,9	-	-	-	-	-	-	-	3,9	-	-	8,6	-	2,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,2	-	-	-				
Duisburg	-	0,7	-	0,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,2	2,1	-	-	-	-	6,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Düsseldorf	-	3,3	-	3,3	-	1,5	-	-	-	-	-	11,3	-	0,7	-	6,5	3,4	-	-	-	9,7	-	-	-	-	0,8	-	-	-	0,3	-	-	-				
Kassel	0,1	-	-	0,2	-	-	-	-	0,4	-	0,2	-	0,7	-	-	0,5	-	-	-	-	1,3	-	-	-	-	-	-	-	3,1	-	-	-	-				
Fulda	0,6	-	0,8	-	-	-	1,1	-	0,3	1,6	-	0,4	-	3,0	0,1	-	1,6	-	-	-	-	-	0,4	-	-	-	-	-	0,3	-	-	-	-				
Wiesbaden	0,0	-	-	0,3	-	-	-	-	0,1	1,2	-	-	-	-	0,7	-	-	-	-	-	7,2	4,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Tübingen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Reutlingen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Friedrichshafen	0,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,3	-	-	-	1,3	-	-	0,5	-	3,1	-	-	0,6	-	-	-	-	-	-				
Nürnberg	0,2	-	-	-	-	-	0,1	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,1	-	-	-	-				
München	0,8	-	0,3	-	-	-	0,9	-	0,1	-	0,6	-	-	-	-	1,7	-	0,5	-	3,2	-	-	6,7	-	0,4	6,1	-	2,4	-	1,3	-	-	-				
West - Berlin	-	0,2	-	0,4	-	1,2	-	0,4	-	0,3	-	0,3	0,6	-	-	1,3	0,1	-	0,1	-	0,0	-	-	0,7	-	0,3	0,4	-	-	0,1	2,3	-	-	11,9			

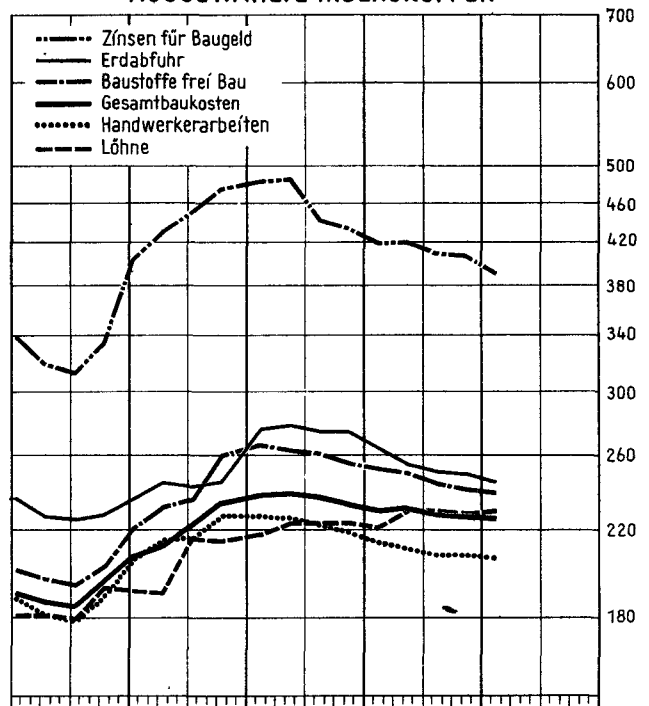
1) Ohne die Städte Essen, Köln, Münster, Bochum, Duisburg und Düsseldorf.- 2) Und Gasleitungen.

PREISINDEX FÜR DEN WOHNUNGSBAU* (1936=100)

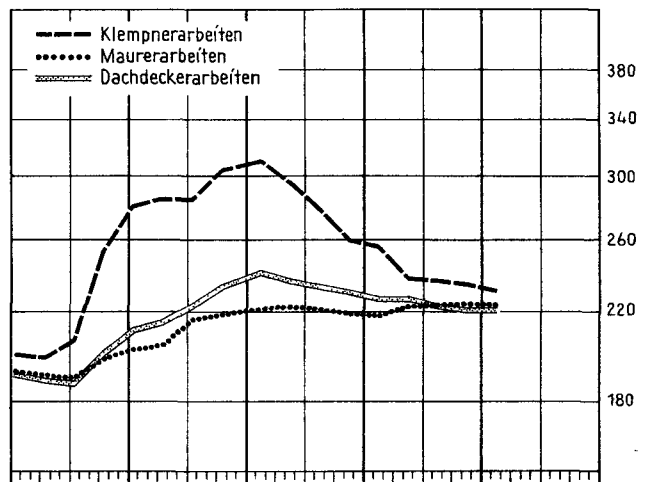
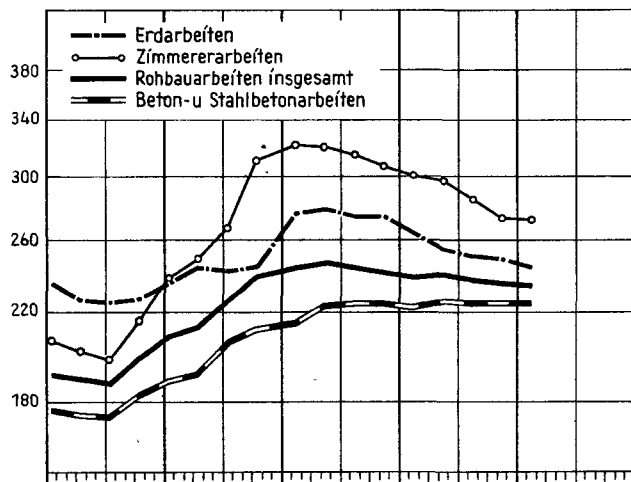
GEBÄUDEKOSTEN UND BAUNEKENKOSTEN



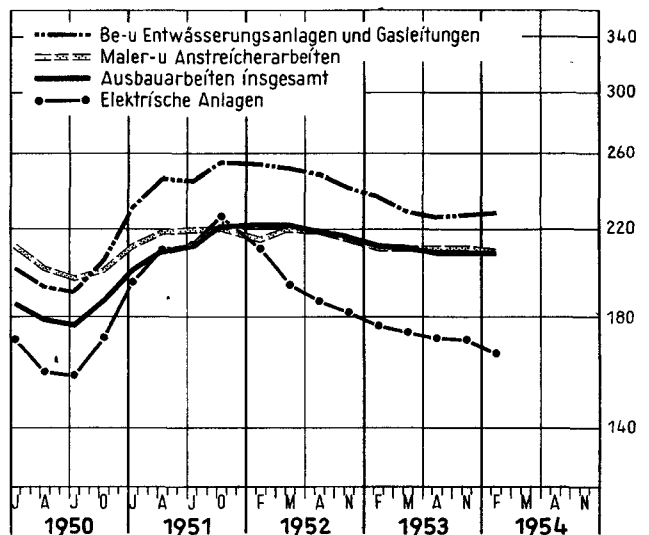
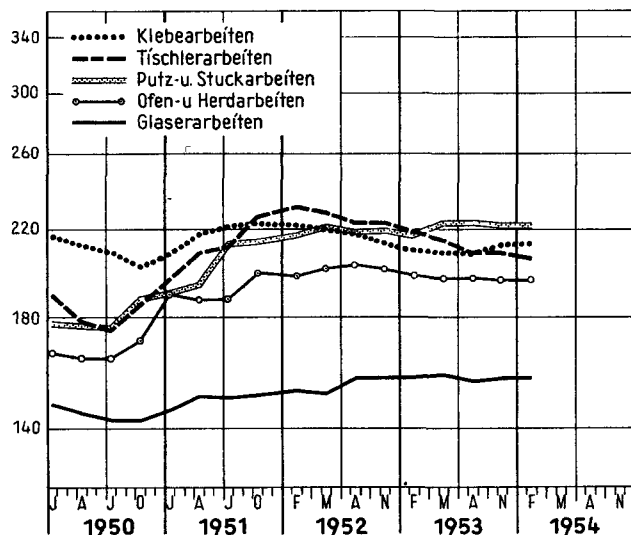
AUSGEWÄHLTE INDEXGRUPPEN



ROHBAUARBEITEN



AUSBAUARBEITEN



1. Preisindex für den Wohnungsbau 1913-1944¹⁾

Jahres- durchschnitt	Gebäudekosten							Bau- 2) neben- kosten	Gesamtindex		
	ins- 2) gesamt	Erd- 2) abfuhr	Baustoffe frei Bau			Tarif- 3) löhne	Fertige Arbeiten des Bauneben- gewerbes				
			ins- gesamt	darunter							
				Steine und Erden	Schnitt- holz						Bau- eisen
1928/30 = 100											1913=100
1924	77,9	77,0	94,0	97,0	90,0	88,0	57,0	80,0	91,2	79,5	138,9
1925	93,1	92,7	101,0	103,0	99,0	91,0	79,0	98,0	131,7	97,8	170,9
1926	92,6	92,3	96,0	99,0	91,0	90,0	86,0	95,0	112,0	94,9	165,8
1927	96,3	96,0	102,0	100,0	107,0	94,0	90,0	96,0	94,6	96,1	167,9
1928	100,1	99,9	103,3	102,3	106,7	99,4	95,4	100,9	102,1	100,3	175,3
1929	101,6	101,6	102,0	102,1	101,8	101,6	101,6	101,2	103,9	101,9	178,1
1930	98,0	98,2	94,7	95,6	91,5	99,0	103,0	97,0	96,0	97,8	170,9
1931	88,0	88,3	82,4	85,0	73,4	92,8	95,8	86,8	97,7	89,2	155,9
1932	73,9	74,1	70,6	74,2	59,2	85,2	76,4	75,3	87,7	75,6	132,1
1933	70,4	70,5	69,2	70,8	62,8	84,5	69,9	72,4	84,1	72,1	125,9
1934	74,0	73,9	75,6	73,7	77,1	86,7	69,5	76,6	84,7	75,3	131,6
1935	74,6	74,5	76,4	73,2	80,4	86,6	69,5	77,5	81,4	75,4	131,8
1936	75,2	75,0	77,4	74,3	81,5	86,6	69,5	78,1	76,5	75,3	131,6
1937	77,2	77,0	80,3	75,3	89,6	87,1	70,8	80,0	76,3	77,1	134,7
1938	78,3	78,1	80,9	75,5	91,1	87,7	72,2	81,2	75,3	77,9	136,1
1939	79,4	79,2	82,3	76,1	94,0	88,0	72,2	83,2	76,0	79,0	138,1
1940	80,7	80,5	84,2	78,5	95,1	88,1	72,6	84,8	77,1	80,3	140,3
1941	84,6	84,4	87,3	83,0	95,7	88,6	78,0	87,8	80,1	84,0	146,8
1942	91,6	91,5	92,0	89,7	97,6	89,7	91,6	91,0	86,2	90,9	158,9
1943	93,3	93,3	93,5	91,2	99,5	89,8	94,2	92,3	90,6	93,0	162,5
1944	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	166,2
1944 Februar	94,2	94,3	93,7	91,3	100,2	89,2	95,3	93,8	92,3	94,0	164,3
April	94,3	94,4	94,0	91,3	101,3	89,4	95,3	93,8	92,3	94,1	164,5
Juni	94,4	94,4	94,0	91,3	101,3	89,7	95,3	94,0	92,7	94,2	164,6
August	94,4	94,4	94,0	91,3	101,3	89,7	95,3	94,0	92,7	94,2	164,6
Jahresende 4)	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	171,9

1) Altes Reichsgebiet. Berechnungsmethode s. Vierteljahreshefte zur Statistik des Deutschen Reichs, 1935, IV. - Gesamtindex in den Jahren 1914 - 1923 (1913 = 100):

1914	1915	1916	1917	1918	1919	1920	1921
107	120	132	165	228	375	1075	1808

Für 1922 und 1923 wurden mit Rücksicht auf die sprunghafte Entwertung der Mark Jahresdurchschnitte nicht berechnet.- 2) Nachträglich aus Unterlagen des Stat. Reichsamts errechnet.- 3) Ab JD 1941 einschließlich Minderleistung.- 4) Vom Stat. Bundesamt berechnet.

2. Preisindex für den Wohnungsbau 1944-1954
a) Gesamtindex nach Gebäude- und Baunebenkosten¹⁾

Zeit	Gebäudekosten										Baunebenkosten				Gesamtindex			
	insgesamt	Erdabfuhr	Baustoffe frei Bau					Löhne 2)		Handwerkerarbeiten	insgesamt	Planung und Bauleitung	Baupolgebühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn				
			insgesamt	darunter				insgesamt	darunter									
				Mauersteine	Kalk	Zement	Schnittholz											Bau-eisen	Tariflöhne 3)
1936 = 100																	1938 =100 a)	1913 =100 b)
1945 JD 4)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	130	126	171
1946 JD 4)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	139	134	183
1947 JD 4)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	162	157	213
1948 JD 5)	212	244	221	242	188	159	223	182	205	195	206	240	231	244	292	215	207	282
1949 JD	199	285	217	237	178	145	241	184	179	177	200	218	198	196	375	201	193	263
1950 JD	190	229	200	221	169	144	212	186	185	181	186	203	187	191	332	191	184	251
1951 JD	220	245	240	235	205	184	298	223	205	201	217	231	206	217	443	221	213	290
1952 JD	235	276	262	230	213	193	365	290	222	217	223	242	213	238	460	236	227	309
1953 JD	228	255	246	226	206	189	321	302	226	224	209	230	206	231	413	228	220	299
1954 JD																		
1944 Jahresende	130	135	127	127	129	112	129	110	130	129	132	144	146	130	132	131	126	172
1948 Juni 6)	215	257	204	218	180	154	190	168	231	216	197	243	241	263	232	217	210	285
August	209	228	237	265	196	163	252	195	175	171	215	236	220	221	347	211	204	277
1949 Januar	214	340	245	261	188	152	288	195	175	176	221	236	217	209	399	216	208	283
Juni	196	280	213	237	179	144	235	180	177	177	197	218	198	191	387	198	190	259
Oktober	192	250	202	221	170	141	218	181	182	178	190	202	183	193	357	192	186	252
1950 Januar	190	235	201	223	170	141	212	182	181	177	188	204	187	191	339	191	184	251
April	186	226	197	220	166	142	202	184	181	177	181	198	183	187	318	187	180	245
Juli	184	225	194	218	165	142	199	184	180	176	179	196	182	185	312	185	179	243
Oktober	195	227	202	220	169	144	220	187	193	189	189	208	192	196	334	196	189	257
1951 Januar	206	235	221	231	187	162	250	205	192	188	205	225	203	207	404	207	200	272
April	211	244	231	236	207	184	264	210	191	187	214	226	200	206	430	212	205	278
Juli	221	242	235	233	205	185	284	212	215	211	215	229	200	216	450	222	214	291
Oktober	233	244	260	237	212	195	352	248	214	210	226	240	211	227	473	233	225	306
1952 Februar	237	276	266	238	218	194	372	255	217	213	226	245	214	238	481	237	229	311
Mai	237	278	263	230	213	193	368	293	223	219	225	246	215	239	483	238	229	312
August	235	274	261	228	211	193	365	306	223	219	222	239	213	237	441	236	227	309
November	232	274	255	225	208	190	353	307	223	218	218	236	210	236	433	232	224	305
1953 Februar	229	264	252	224	206	189	344	307	221	218	213	232	208	233	418	229	221	301
Mai	230	254	249	224	207	189	335	303	229	227	210	233	208	232	419	230	222	301
August	227	250	243	226	207	189	311	295	229	227	207	229	206	230	409	227	219	298
November	225	249	240	229	206	188	292	301	228	226	207	228	204	228	407	226	217	296
1954 Februar	225	244	238	227	206	188	291	298	229	226	206	225	204	227	391	225	217	294
Mai																		
August																		
November																		

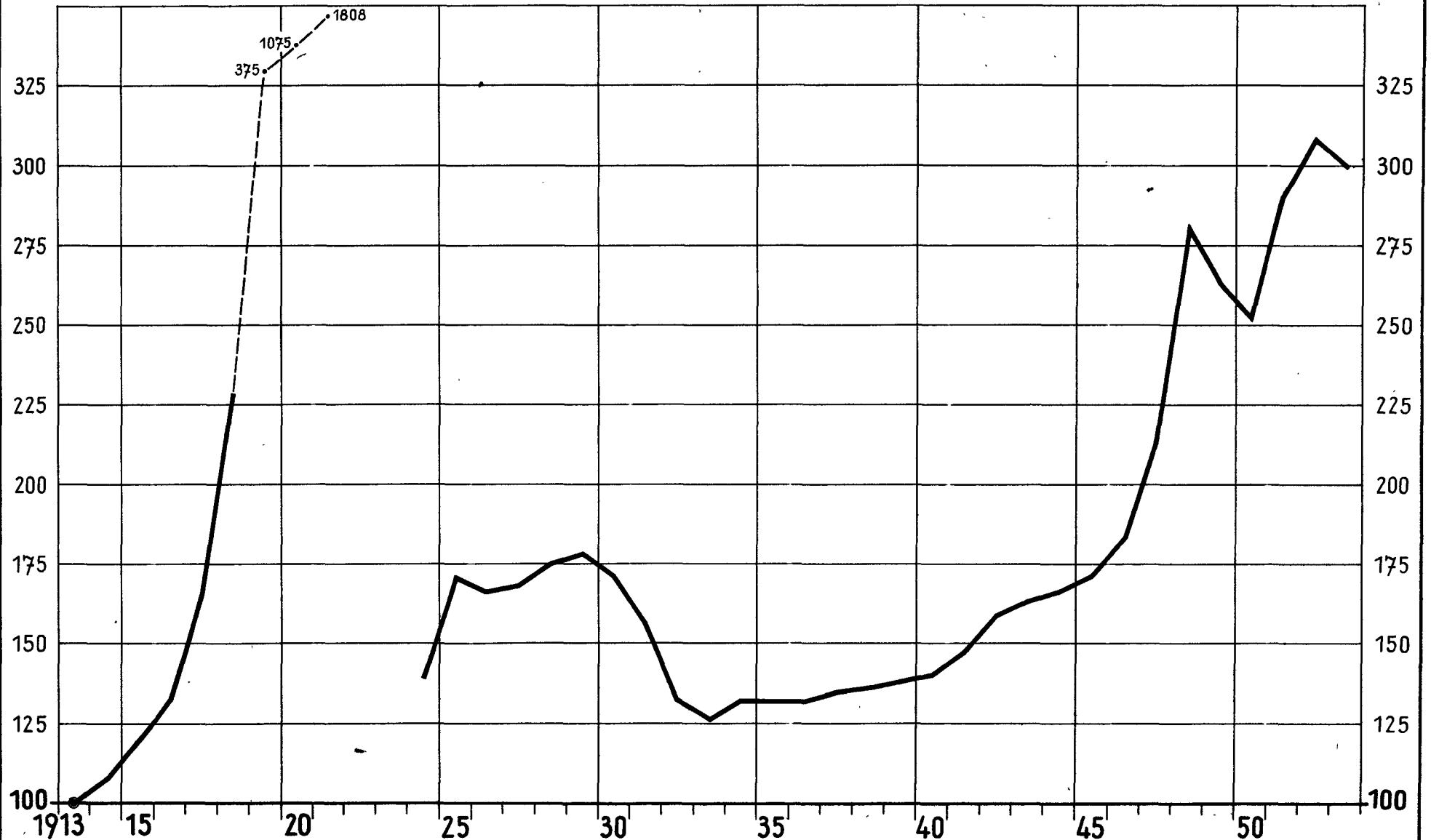
1) Geometrische Mittelwerte aus den Indizes der 8 Städte Hamburg, Hannover, Bremen, Essen, Köln, Frankfurt, Karlsruhe und Stuttgart.- Berechnungsmethode siehe "Wirtschaft und Statistik" 1. Jg. N. F., Juli 1949, Heft 4, S. 99 ff und Stat. Bericht VI/21/1 vom 12. 9. 1949.- 2) Tarifröhne einschl. Zuschläge für Unkosten und Verdienst, Lohnnebenkosten und Minderleistung bei Maurern, Putzern, Zimmerern, Bauhilfsarbeitern, Dachdeckern, Dachdeckerhilfsarbeitern und Polieren.- 3) Einschließlich Lohnnebenkosten und Minderleistung bei Bauarbeitern wie unter 2) angegeben.- 4) Für 1945 - 1947 wurden amtliche Indizes nicht berechnet. Die fehlenden Indizes wurden durch Übertragung der Entwicklung der Indizes der Gebäudeversicherungsanstalten auf die amtliche Indexreihe ermittelt.- 5) Durchschnitt aus den Monaten Juni (vor der Währungsreform) und August.- 6) Vor der Währungsreform.- a) Geometrische Mittelwerte aus den auf 1938 = 100 umgesetzten Indizes der Gesamtbaukosten der 8 Indexstädte.- b) Geometrische Mittelwerte aus den auf 1913 = 100 umgerechneten Indizes der Gesamtbaukosten der 8 Indexstädte.

2. Preisindex für den Wohnungsbau 1944-1954
b) Index der Gebäudekosten nach Roh- und Ausbaurarbeiten¹⁾
1936 = 100 – Vorläufige Berechnung²⁾

Zeit	Gebäudekosten	Rohbauarbeiten							Ausbauarbeiten								
		insgesamt	Erdarbeiten	Maurerarbeiten	Beton- und Stahlbetonarbeiten	Zimmerarbeiten	Dachdeckerarbeiten	Klempnerarbeiten	insgesamt	Putz- und Stuckarbeiten	Tischlerarbeiten	Glaserarbeiten	Malerarbeiten	Kleberarbeiten	Ofen- und Herdarbeiten ³⁾	Be- und Entwässerungsanlagen u. Gasleitungen	Elektrische Anlagen
1948 JD ⁴⁾	212	216	244	221	201	216	199	247	205	208	196	144	252	231	192	212	219
1949 JD	199	201	285	197	179	225	195	224	195	179	201	155	221	230	180	211	201
1950 JD	190	194	229	194	181	209	194	222	184	181	183	145	203	209	168	200	167
1951 JD	220	225	245	212	202	273	223	290	212	205	213	150	218	219	192	246	213
1952 JD	235	244	276	221	222	316	235	286	220	219	226	155	217	218	201	250	193
1953 JD	228	237	255	222	225	289	225	240	210	221	212	157	211	210	197	229	173
1954 JD																	
1944 Jahresende	130	128	135	130	125	129	128	126	132	131	134	118	163	142	134	120	128
1948 Juni ⁵⁾	215	221	257	229	215	204	200	227	202	226	188	138	250	231	183	197	220
August	209	209	228	210	184	226	197	266	208	187	204	150	254	229	199	226	216
1949 Januar	214	215	340	205	182	259	200	263	213	181	223	159	228	230	206	230	244
Juni	196	198	280	196	176	218	192	214	193	178	197	154	219	230	174	207	196
Oktober	192	194	250	193	179	210	193	206	188	179	189	151	216	227	169	202	175
1950 Januar	190	193	235	193	177	207	192	200	186	178	190	148	212	216	166	201	171
April	186	190	226	191	175	202	189	199	179	177	179	145	201	212	164	193	159
Juli	184	188	225	190	174	198	188	207	177	176	175	143	197	209	164	191	158
Oktober	195	199	227	198	183	216	201	253	187	188	185	143	200	202	171	205	172
1951 Januar	206	209	235	202	189	238	212	280	200	191	196	146	212	208	190	231	195
April	211	213	244	204	192	249	215	284	209	194	208	151	218	217	188	246	210
Juli	221	226	242	216	206	267	223	284	212	213	211	150	219	221	188	245	212
Oktober	233	239	244	218	212	311	233	304	221	214	226	151	220	223	199	255	226
1952 Februar	237	244	276	221	215	322	241	310	222	217	231	153	215	222	198	254	211
Mai	237	246	278	222	223	320	236	296	222	221	228	152	220	220	201	252	194
August	235	244	274	221	224	315	233	278	219	218	223	157	219	217	203	249	187
November	232	241	274	219	224	306	230	259	216	219	223	157	215	213	201	241	182
1953 Februar	229	238	264	218	223	300	227	254	212	217	218	157	211	210	198	236	177
Mai	230	240	254	222	226	297	227	237	211	223	214	158	211	209	197	229	174
August	227	237	250	223	225	284	223	236	208	223	209	156	211	208	197	226	172
November	225	235	249	224	225	273	221	234	208	222	208	157	211	212	196	227	171
1954 Februar	225	234	244	223	225	272	221	231	208	222	206	157	210	213	196	228	166
Mai																	
August																	
November																	

1) Geometrische Mittelwerte aus den Indizes der 8 Städte Hamburg, Hannover, Bremen, Essen, Köln, Frankfurt, Karlsruhe und Stuttgart.- Die Gebäudekosten, die sich nach dem Mengenschema des Indexhauses aus den Aufwandssummen für Erdabfuhr, Baustoffe frei Bau, Löhne und Handwerkerarbeiten zusammensetzen, wurden nach der Gebührenordnung für Architekten (GOA 1950) in die einzelnen Roh- und Ausbaurarbeiten aufgegliedert.- 2) Im Hinblick auf die bevorstehende Reform in der Erhebungs- und Berechnungsmethode der Preisindexziffer für den Wohnungsbau sind diese Zahlen nur als „vorläufig“ anzusehen.- 3) Ohne Indizes der Städte Essen und Köln.- 4) Durchschnitt aus den Monaten Juni (vor der Währungsreform) und August.- 5) Vor der Währungsreform.

PREISINDEX FÜR DEN WOHNUNGSBAU * Gesamtindex (1913=100)



* Für 1922 und 1923 wurden mit Rücksicht auf die sprunghafte Entwertung der Mark Jahresdurchschnitte nicht berechnet. - Für 1945 bis 1947 wurden amtliche Indizes nicht berechnet. Die fehlenden Indizes wurden durch Übertragung der Entwicklung der Indizes der Gebäudeversicherungsanstalten auf die amtliche Indexreihe ermittelt.