

STATISTISCHE BERICHTE



18. MRZ 2009

Z 643

Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden

Arb.-Nr. VI/21/17

Erschienen am 20. Februar 1954

Signatur
7111
3 M 56

Preisindex für den Wohnungsbau
November 1953

Nachdruck — auch auszugsweise — nur mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkung	2
Übersichten	
I. Gesamtindex nach Gebäude- und Baunebenkosten - 8-Städte-Index-	4
II. Index der Gebäudekosten nach Roh- und Ausbauarbeiten - 8-Städte-Index -	5
III. Veränderung des Gesamtindex nach Gebäude- und Baunebenkosten in den einzelnen Index- und Berichtsstädten	6
IV. Veränderung des Index der Gebäudekosten nach Roh- und Ausbauarbeiten in den einzelnen Index- und Berichtsstädten	7
Graphische Darstellung	8

Vorbemerkung

Der Preisindex für den Wohnungsbau hat sich in der Zeit von August bis November 1953 von 227 auf 226 (1936 = 100) um 0,6 vH geringfügig ermäßigt. Gegenüber dem Höchststand seit der Währungsreform mit 238 im Mai 1952 beträgt der Rückgang 5,2 vH.

Die Gebäudekosten und die von ihnen abhängigen Baunebenkosten gingen, wie die Gesamtbaukosten, gleichmäßig um 0,6 vH zurück.

Die Entwicklung der Indizes der einzelnen Kostengruppen zeigt, daß vor allem das Sinken der Baustoffpreise (1,3 vH) die Ermäßigung des Gesamtindex verursacht hat. Bei den Baustoffen standen sich Preisrückgänge bei Schnittholz (6,0 vH), Kalk (0,5 vH) und Zement (0,1 vH) und Preiserhöhungen bei Baueisen (2,2 vH) und Mauersteinen (1,3 vH) gegenüber. Der Index der Handwerkerarbeiten (fertige Einzelarbeiten) ist unverändert geblieben. Bei gleichbleibenden Tariflöhnen sind die Lohnindizes durch eine Ermäßigung der in Ansatz gebrachten Zuschläge für Minderleistung und Lohnnebenkosten geringfügig gesunken. Die rückläufige Bewegung der Preise für Erdabfuhr (0,5 vH) hat auf die Entwicklung des Gesamtindex nur einen geringen Einfluß.

Aus der Aufgliederung der Gebäudekosten nach Roh- und Ausbauarbeiten ist zu ersehen, daß bei gleichbleibenden Preisen für Ausbauarbeiten nur der Rückgang der Rohbauarbeiten (0,9 vH) die Ermäßigung der Gebäudekosten hervorgerufen hat. Dabei war die Entwicklung innerhalb der einzelnen Roh- und Ausbauarbeiten unterschiedlich. Während die Ermäßigung bei 9 Handwerkerleistungen zwischen 3,8 vH (Zimmererarbeiten) und 0,0 vH (Ofen- und Herdarbeiten) schwankte, wurde bei den restlichen 5 Gruppen von Arbeiten eine Erhöhung zwischen 0,1 vH (Be- und Entwässerungsanlagen) und 1,9 vH (Klebearbeiten) festgestellt.

Aus einem Vergleich der Jahresdurchschnitte 1952 und 1953 in den Übersichten I. und II. ergibt sich, daß trotz des Absinkens der Gesamtindizes bei 6 Gruppenindizes gegenüber 1952 ein Anstieg zu verzeichnen ist.

Indexgruppen	Veränderungen		Roh- und Ausbauarbeiten	Veränderungen	
	Nov.1953 gegen			Nov.1953 gegen	
	Juli 1950	Mai 1952		Juli 1950	Mai 1952
	vH			vH	
Gebäudekosten	+22,2	- 5,0	Rohbauarbeiten	+24,6	- 4,5
Erdaufuhr	+10,7	-10,5	Erdarbeiten	+10,7	-10,5
Baustoffe frei Bau	+23,6	- 8,8	Maurerarbeiten	+18,0	+ 0,9
Mauersteine	+ 5,2	- 0,3	Betonarbeiten	+29,2	+ 1,2
Kalk	+24,5	- 3,4	Zimmererarbeiten	+38,0	-14,6
Zement	+33,0	- 2,4	Dachdeckerarbeiten	+17,8	- 6,2
Schnittholz	+46,9	-20,5	Klempnerarbeiten	+12,8	-21,0
Baueisen	+63,6	+ 2,9	Ausbauarbeiten	+17,4	- 6,0
Löhne	+27,1	+ 2,2	Putz- u. Stuckarbeiten	+25,9	+ 0,5
Tariflöhne	+28,6	+ 3,2	Tischlerarbeiten	+19,3	- 8,7
Handwerkerarbeiten	+15,5	- 8,0	Glaserarbeiten	+10,2	+ 3,6
Baunebenkosten	+16,1	- 7,3	Malerarbeiten	+ 6,7	- 4,4
Planung und Bauleitung	+12,4	- 5,0	Klebearbeiten	+ 1,2	- 3,9
Baupol. Gebühren	+23,1	- 4,6	Ofen- u. Herdarbeiten	+19,8	- 2,2
Baugeldzinsen	+30,5	-15,8	Be- u. Entwässerungsanl.	+18,5	-10,0
Gesamtbaukosten	+21,7	- 5,2	Elektrische Anlagen	+ 8,3	-11,9

Die obenstehende Übersicht veranschaulicht, wie sich die einzelnen Indizes im November 1953 gegenüber ihrem jeweiligen Stand im Mai 1952 bzw. Juli 1950 (Höchst- bzw. Tiefststand seit der Währungsreform) entwickelt haben.

Es dürfte weiterhin bemerkenswert sein, daß von den 22 Index- und Berichtsstädten (ohne West-Berlin) 3 Städte eine leichte Erhöhung des Gesamtindex aufweisen. (Übersicht III.)

I. Gesamtindex nach Gebäude- und Baunebenkosten¹⁾

Indexgruppen	Indexziffern							Veränderungen			Anteile											
	1952		1953					Nov. 1953 gegen		JD 1953	JD 1936		Nov. 1952		JD 1952		Aug. 1953		Nov. 1953		JD 1953	
	Nov.	JD	Febr.	Mai	Aug.	Nov.	JD	Nov. 1952	Aug. 1953	JD 1952	vH ²⁾	vH ³⁾	vH ²⁾	vH ³⁾	vH ²⁾	vH ³⁾	vH ²⁾	vH ³⁾	vH ²⁾	vH ³⁾		
vH																						
1936 = 100																						
Gebäudekosten	232	235	229	230	227	225	228	- 2,9	- 0,6	- 3,2	91,52	100,00	91,40	100,00	91,33	100,00	91,46	100,00	91,45	100,00	91,44	100,00
davon																						
Erdabfuhr	274	276	264	254	250	249	255	- 9,0	- 0,5	- 7,5	1,24	1,36	1,37	1,50	1,36	1,49	1,27	1,38	1,26	1,38	1,28	1,40
Baustoffe frei Bau	255	262	252	249	243	240	246	- 6,0	- 1,3	- 6,0	30,88	33,75	33,92	37,11	34,25	37,50	33,13	36,22	32,87	35,94	33,34	36,47
darunter Mauersteine	225	230	224	224	226	229	226	+ 2,0	+ 1,3	- 1,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kalk	208	213	206	207	207	206	206	- 1,3	- 0,5	- 3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zement	190	193	189	189	189	188	189	- 1,0	- 0,1	- 1,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Schnittholz	353	365	344	335	311	292	321	-17,2	- 6,0	-12,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baueisen	307	290	307	303	295	301	302	- 1,9	+ 2,2	+ 3,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Löhne ⁴⁾	223	222	221	229	229	228	226	+ 2,6	- 0,3	+ 2,1	32,56	35,57	31,00	33,92	30,40	33,29	32,69	35,75	32,79	35,86	32,26	35,28
darunter Tariftlöhne ⁵⁾	218	217	218	227	227	226	224	+ 3,8	- 0,1	+ 3,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Handwerkerarbeiten	218	223	213	210	207	207	209	- 5,1	-	- 6,0	26,84	29,32	25,11	27,47	25,32	27,72	24,37	26,65	24,53	26,82	24,56	26,85
Baunebenkosten	236	242	232	233	229	228	230	- 3,5	- 0,6	- 4,6	8,48	100,00	8,60	100,00	8,67	100,00	8,54	100,00	8,55	100,00	8,56	100,00
davon																						
Planung und Bauleitung	210	213	208	208	206	204	206	- 2,9	- 0,6	- 3,2	7,16	84,49	6,48	75,40	6,48	74,68	6,48	75,92	6,49	75,91	6,49	75,81
Baupol. Gebühren	236	238	233	232	230	228	231	- 3,3	- 0,6	- 2,8	0,42	4,91	0,43	4,96	0,42	4,88	0,43	4,99	0,43	4,98	0,43	4,98
Zinsen für Baugeld des Bauherrn	433	460	418	419	409	407	413	- 6,0	- 0,6	-10,1	0,90	10,60	1,69	19,64	1,77	20,44	1,63	19,09	1,63	19,11	1,64	19,21
GESAMTBAUKOSTEN	232	236	229	230	227	226	228	- 3,0	- 0,6	- 3,4	100,00	-	100,00	-	100,00	-	100,00	-	100,00	-	100,00	-
1938 = 100 ^{a)}																						
GESAMTBAUKOSTEN	224	227	221	222	219	217	220	- 3,0	- 0,6	- 3,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1913 = 100 ^{b)}																						
GESAMTBAUKOSTEN	305	309	301	301	298	296	299	- 3,0	- 0,6	- 3,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1) Geometrische Mittelwerte aus den Indizes der 8 Städte Hamburg, Hannover, Bremen, Essen, Köln, Frankfurt, Karlsruhe und Stuttgart.- Berechnungsmethode siehe Wirtschaft und Statistik 1. Jg. N.F., Juli 1949, Heft 4 und Statistischer Bericht VI/21/1 vom 12. 9. 1949.- Die Indexziffern werden in ganzen Zahlen veröffentlicht. Die geometrischen Mittelwerte, die Veränderungen, die auf 1938 umbasierten und die auf 1913 umgerechneten Indexziffern sind auf Grund der mit einer Dezimalstelle berechneten Indizes ermittelt.- 2) vH der Gesamtbaukosten.- 3) vH der Gebäude- bzw. Baunebenkosten.- 4) Löhne einschl. Zuschläge für Unkosten und Verdienst und für Minderleistung.- 5) Tariftlöhne einschl. Lohnnebenkosten und Minderleistung.- a) Geometrische Mittelwerte aus den auf 1938 = 100 umbasierten Indizes der Gesamtbaukosten der 8 Indexstädte.- b) Geometrische Mittelwerte aus den auf 1913 = 100 umgerechneten Indizes der Gesamtbaukosten der 8 Indexstädte.

II. Index der Gebäudekosten nach Roh- und Ausbauarbeiten¹⁾ Vorläufige Berechnung²⁾

Roh- und Ausbauarbeiten	Indexziffern							Veränderungen			Anteile											
	1952		1953					Nov. 1953 gegen		JD 1953 gegen JD 1952	JD 1936		Nov. 1952		JD 1952		Aug. 1953		Nov. 1953		JD 1953	
	Nov.	JD	Febr.	Mai	Aug.	Nov.	JD	Nov. 1952	Aug. 1953		vH	vH 3)	vH 4)	vH 3)	vH 4)	vH 3)	vH 4)	vH 3)	vH 4)	vH 3)	vH 4)	
1936 = 100																						
Gebäudekosten	232	235	229	230	227	225	228	- 2,9	- 0,6	- 3,2	100,00	-	100,00	-	100,00	-	100,00	-	100,00	-	100,00	-
davon																						
Rohbauarbeiten	241	244	238	240	237	235	237	- 2,5	- 0,9	- 2,6	65,68	100,00	68,03	100,00	67,95	100,00	68,52	100,00	68,34	100,00	68,41	100,00
davon																						
Erdarbeiten	274	276	264	254	250	249	255	- 9,0	- 0,5	- 7,5	1,36	2,06	1,49	2,20	1,48	2,19	1,38	2,02	1,38	2,02	1,40	2,05
Maurerarbeiten	219	221	218	222	223	224	222	+ 2,1	+ 0,3	+ 0,5	30,77	46,86	28,98	42,59	28,78	42,35	30,19	44,06	30,47	44,59	29,91	43,71
Betonarbeiten	224	222	223	226	225	225	225	+ 0,8	+ 0,4	+ 1,4	15,35	23,38	14,76	21,69	14,42	21,22	15,17	22,13	15,31	22,40	15,11	22,09
Zimmererarbeiten	306	316	300	297	284	273	289	-10,8	- 3,8	- 8,7	14,30	21,77	18,82	27,66	19,16	28,20	17,89	26,12	17,29	25,30	18,08	26,43
Dachdeckerarbeiten	230	235	227	227	223	221	225	- 3,7	- 0,7	- 4,5	2,89	4,40	2,85	4,19	2,88	4,23	2,83	4,13	2,83	4,14	2,84	4,15
Klempnerarbeiten	259	286	254	237	236	234	240	- 9,8	- 0,7	-16,1	1,01	1,53	1,13	1,67	1,23	1,81	1,06	1,54	1,06	1,55	1,07	1,57
Ausbauarbeiten	216	220	212	211	208	208	210	- 3,7	- 0,0	- 4,4	34,32	100,00	31,97	100,00	32,05	100,00	31,48	100,00	31,66	100,00	31,59	100,00
davon																						
Putz- u. Stuckarbeiten	219	219	217	223	223	222	221	+ 1,6	- 0,5	+ 1,1	6,00	17,49	5,63	17,61	5,56	17,33	5,89	18,70	5,90	18,62	5,81	18,40
Tischlerarbeiten	223	226	218	214	209	208	212	- 6,4	- 0,1	- 6,3	10,19	29,68	9,68	30,26	9,72	30,32	9,28	29,48	9,33	29,48	9,41	29,77
Glaserarbeiten	157	155	157	158	156	157	157	+ 0,3	+ 1,2	+ 1,6	1,02	2,97	0,66	2,07	0,64	2,01	0,67	2,13	0,68	2,16	0,67	2,14
Malerarbeiten	215	217	211	211	211	211	211	- 2,1	- 0,1	- 2,8	3,63	10,57	3,34	10,45	3,35	10,47	3,35	10,63	3,36	10,62	3,33	10,54
Klebearbeiten	213	218	210	209	208	212	210	- 0,8	+ 1,9	- 4,0	0,85	2,47	0,76	2,38	0,77	2,41	0,75	2,39	0,76	2,41	0,76	2,39
Ofen-u.Herdarbeiten 5)	201	201	198	197	197	196	197	- 2,1	- 0,0	- 1,9	4,57	13,33	3,78	11,82	3,73	11,63	3,75	11,93	3,78	11,94	3,75	11,87
Be-u.Entwässerungsanl. 6)	241	250	236	229	226	227	229	- 6,2	+ 0,1	- 8,2	7,00	20,39	7,25	22,69	7,38	23,01	6,94	22,06	7,00	22,10	7,01	22,21
Elektrische Anlagen	182	193	177	174	172	171	173	- 6,2	- 0,8	-10,4	1,06	3,10	0,87	2,72	-0,90	2,82	0,85	2,68	0,85	2,67	0,85	2,68

1) Geometrische Mittelwerte aus den Indizes der 8 Städte Hamburg, Hannover, Bremen, Essen, Köln, Frankfurt, Karlsruhe und Stuttgart.- Berechnungsmethode siehe Wirtschaft und Statistik 1. Jg. N.F., Juli 1949, Heft 4 und Statistischer Bericht VI/21/1 vom 12. 9. 1949.- Die Indexziffern werden in ganzen Zahlen veröffentlicht. Die geometrischen Mittelwerte, die Veränderungen, die auf 1938 umbasierten und die auf 1913 umgerechneten Indexziffern sind auf Grund der mit einer Dezimalstelle berechneten Indizes ermittelt.- 2) Die Gebäudekosten, die sich nach dem Mengenschema des Indexhauses aus den Aufwandssummen für Erdabfuhr, Baustoffe frei Bau, Löhne und Handwerkerarbeiten zusammensetzen, wurden nach der Gebührenordnung für Architekten (GOA 1950) in die einzelnen Roh- und Ausbauarbeiten aufgegliedert.- Im Hinblick auf die bevorstehende Reform in der Erhebungs- und Berechnungsmethode der Preisindexziffer für den Wohnungsbau sind diese Zahlen nur als vorläufig anzusehen.- 3) vH der Gebäudekosten.- 4) vH der Roh- bzw. Ausbauarbeiten.- 5) Ohne Indizes von Essen und Köln.- 6) Und Gasleitungen.

III. Veränderung des Gesamtindex nach Gebäude- und Baunebenkosten
November 1953 gegen August 1953 in vH

Stadt	Gesamt- bau- kosten		Gebäudekosten																Baunebenkosten											
			ins- gesamt	Erd- ab- fuhr	Baustoffe frei Bau										Löhne 1)		Hand- werker- ar- beiten	ins- gesamt	Planung und Bau- leitung	Baupol. Ge- bühren	Zinsen für Bau- geld des Bau- herrn									
					ins- gesamt	darunter					ins- gesamt	darunter																		
						Mauer- steine	Kalk	Zement	Schnitt- holz	Bau- eisen		Tarif- löhne 2)																		
	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-		
1. im 8-Städte-Index																														
Insgesamt	-	0,6	-	0,6	-	0,5	-	1,3	1,3	-	-	0,5	-	0,1	-	6,0	2,2	-	-	0,3	-	0,1	-	-	-	0,6	-	0,6	-	0,6
2. in den einzelnen 8 Indexstädten																														
Hamburg	-	0,2	-	0,2	-	-	-	0,5	1,2	-	-	-	-	-	2,6	-	0,3	-	-	-	-	-	0,0	-	0,2	-	0,2	-	0,2	
Hannover	-	0,2	-	0,2	-	-	-	0,6	0,6	-	0,3	-	-	-	2,6	-	-	-	-	0,0	-	-	0,2	-	0,2	-	0,2	-	0,2	
Bremen	-	0,6	-	0,6	-	1,9	-	0,8	4,3	-	-	5,7	-	0,7	-	-	-	1,0	-	0,5	0,5	-	-	0,6	-	0,6	-	0,6		
Essen	-	0,6	-	0,6	-	0,9	-	0,2	1,0	-	1,5	-	-	0,1	-	2,4	2,2	-	-	1,8	-	0,7	0,7	-	0,6	-	0,6	-	0,6	
Köln	-	2,6	-	2,6	-	-	-	6,5	-	-	-	-	-	-	22,5	21,2	-	-	-	-	-	0,5	-	2,6	-	2,6	-	2,6		
Frankfurt	-	0,3	-	0,3	-	-	-	1,0	-	-	-	-	-	-	1,7	-	-	-	-	-	-	-	0,3	-	0,3	-	0,3	-	0,3	
Karlsruhe	0,1	-	0,1	-	-	-	0,4	-	3,5	-	-	-	-	-	4,2	-	-	-	0,0	-	-	0,1	-	0,1	-	0,1	-	0,1		
Stuttgart	-	0,7	-	0,7	-	1,6	-	1,3	-	-	-	-	-	-	4,1	-	3,8	-	-	-	-	0,7	-	0,7	-	0,7	-	0,7		
3. in 15 weiteren Städten																														
Kiel	-	0,5	-	0,5	-	-	-	0,8	-	-	-	-	-	0,5	-	2,6	-	-	-	-	-	0,6	-	1,0	-	0,3	-	-	2,8	
Lübeck	-	0,8	-	0,8	-	-	-	2,0	-	0,5	-	-	-	0,6	-	7,6	-	0,4	-	-	-	0,2	-	1,1	-	0,5	-	-	3,2	
Münster	0,3	-	0,3	-	-	-	0,7	-	-	-	-	-	-	0,7	-	-	-	-	-	-	0,1	0,3	-	0,3	-	0,7	-	0,3	-	
Bochum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Duisburg	-	5,5	-	5,5	-	-	-	2,7	-	-	-	-	-	-	9,1	-	1,9	-	10,7	-	10,7	-	1,7	-	5,5	-	5,5	-	5,5	
Düsseldorf	-	0,8	-	0,8	-	-	-	0,6	-	-	-	0,4	-	-	0,9	-	-	-	1,5	-	1,5	-	0,3	-	0,8	-	0,8	-	0,8	
Kassel	-	0,1	-	0,1	-	-	-	0,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1	-	0,1	-	-	0,1		
Fulda	-	2,4	-	2,4	-	-	-	5,1	-	-	-	-	-	-	7,9	-	-	0,0	-	0,0	-	1,5	-	2,3	-	2,4	-	-	2,4	
Wiesbaden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Tübingen	-	0,9	-	0,9	-	-	-	2,1	-	1,1	-	-	-	-	10,0	-	-	-	-	-	-	-	-	0,9	-	0,9	-	0,9	-	0,9
Reutlingen	0,0	-	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1	-	0,0	-	0,0	-	0,0	-	-	
Friedrichshafen	-	2,2	-	2,2	-	4,0	-	3,8	-	-	-	-	-	-	14,3	-	-	-	-	-	-	2,9	-	2,2	-	2,2	-	2,2		
Nürnberg	-	0,6	-	0,6	-	-	-	0,1	-	-	-	0,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,0	-	0,6	-	0,6	-	0,6		
München	-	0,6	-	0,6	-	-	-	1,0	-	-	-	-	-	-	2,9	-	-	-	-	-	-	0,9	-	0,6	-	0,6	-	0,6		
West - Berlin	-	0,0	-	0,0	-	0,8	-	0,7	-	0,1	0,0	-	-	-	2,6	1,5	-	-	-	-	0,8	-	0,0	-	0,0	-	-	-	0,0	

1) Einschließlich Zuschläge für Unkosten und Verdienst und für Minderleistung.- 2) Einschließlich Lohnnebenkosten und Minderleistung.-

IV. Veränderung des Index der Gebäudekosten nach Roh- und Ausbauarbeiten
November 1953 gegen August 1953 in vH

Stadt	Gebäudekosten		Rohbauarbeiten												Ausbauarbeiten																			
			insgesamt		Erdarbeiten		Maurerarbeiten		Beton- u. Stahlbetonarbeiten		Zimmererarbeiten		Dachdeckerarbeiten		Klempnerarbeiten		insgesamt		Putz- und Stuckarbeiten		Tischlerarbeiten		Glaserarbeiten		Malerarbeiten		Klebearbeiten		Ofen- und Herdarbeiten		Be- und Entwässerungsanlagen		Elektr. Anlagen	
	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-
1. im 8-Städte-Index																																		
Insgesamt	-	0,6	-	0,9	-	0,5	0,3	-	0,4	-	-	3,8	-	0,7	-	0,7	-	0,0	-	0,5	-	0,1	1,2	-	-	0,1	1,9	-	-	0,0	0,1	-	-	0,8
2. in den einzelnen 8 Indexstädten																																		
Hamburg	-	0,2	-	0,2	-	-	0,3	-	-	-	-	1,4	-	0,4	1,3	-	-	0,1	-	-	0,3	-	0,7	-	-	2,3	-	1,1	-	-	0,3	-	-	1,1
Hannover	-	0,2	-	0,3	-	-	0,2	-	-	0,1	-	1,4	-	0,8	2,1	0,1	-	-	-	-	5,4	-	1,7	-	3,3	0,1	-	-	0,4	-	-	-	-	
Bremen	-	0,6	-	0,8	-	1,9	1,2	-	0,6	-	-	4,9	-	1,5	3,2	-	0,0	-	3,1	-	0,4	-	-	1,0	-	18,6	-	-	1,3	-	-	-	0,3	
Essen	-	0,6	-	0,9	-	0,9	-	0,5	-	0,6	-	2,0	0,3	-	2,0	-	0,2	-	1,1	0,4	-	3,9	-	-	0,4	7,3	-	-	1,1	-	-	-	5,1	
Köln	-	2,6	-	3,6	-	-	-	-	3,9	-	-	14,8	-	2,1	3,3	-	0,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,1	-	-	-	
Frankfurt	-	0,3	-	0,5	-	-	-	-	-	-	-	1,9	-	0,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Karlsruhe	0,1	-	0,2	-	-	-	1,3	-	-	-	-	1,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Stuttgart	-	0,7	-	0,7	-	1,6	-	-	-	1,0	-	1,8	-	0,7	0,1	-	0,6	-	-	-	1,1	-	-	-	1,3	-	4,2	-	0,2	-	0,0	-	-	-
3. in 15 weiteren Städten																																		
Kiel	-	0,5	-	0,5	-	-	-	-	0,0	-	1,6	-	0,6	-	1,1	-	0,4	-	-	-	0,8	-	0,7	-	0,2	-	2,0	0,5	-	-	1,0	-	2,1	
Lübeck	-	0,8	-	1,2	-	-	0,2	-	0,2	-	3,5	-	1,4	-	5,2	-	0,1	-	-	-	-	-	-	-	2,5	-	2,6	1,0	-	0,5	-	-	-	
Münster	0,3	-	0,4	-	-	-	-	-	0,0	1,6	-	-	-	-	-	-	0,1	-	-	-	-	-	-	-	-	2,2	-	-	-	-	-	-	-	
Bochum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Duisburg	-	5,5	-	6,5	-	-	6,2	-	7,1	-	7,5	-	4,2	2,7	-	3,2	-	8,3	-	2,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,5	-	-	-	
Düsseldorf	-	0,8	-	1,1	-	-	0,8	-	0,9	-	1,4	-	0,9	-	3,0	-	0,3	-	1,1	-	-	-	-	-	-	0,8	-	-	0,0	-	-	-	2,4	
Kassel	-	0,1	-	0,2	-	-	-	-	-	-	0,5	-	0,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,9	-	-	-	-	-	-	-	-	
Fulda	-	2,4	-	2,9	-	0,0	-	0,0	-	-	9,7	-	3,8	-	-	-	1,3	-	-	-	2,5	-	-	-	0,7	-	-	-	-	2,4	-	-	-	
Wiesbaden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Tübingen	-	0,9	-	1,2	-	-	0,4	-	-	-	3,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Reutlingen	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1	-	-	-	-	-	-	-	0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Friedrichshafen	-	2,2	-	2,1	4,0	-	-	-	-	-	8,6	-	0,5	-	2,1	-	2,3	-	-	-	10,7	-	-	-	1,4	-	-	-	1,6	-	-	-	-	
Nürnberg	-	0,6	-	0,1	-	-	-	-	0,2	-	-	-	-	-	3,2	-	1,5	-	-	-	5,4	-	4,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
München	-	0,6	-	0,6	-	-	-	-	-	-	1,8	-	1,6	-	-	-	0,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,4	-	-	-	-	
West - Berlin	-	0,0	-	0,4	0,8	-	-	0,2	0,1	-	1,3	-	0,8	-	0,1	0,7	-	-	0,3	1,9	-	-	-	0,4	-	1,9	-	0,0	-	-	0,3	-	0,2	

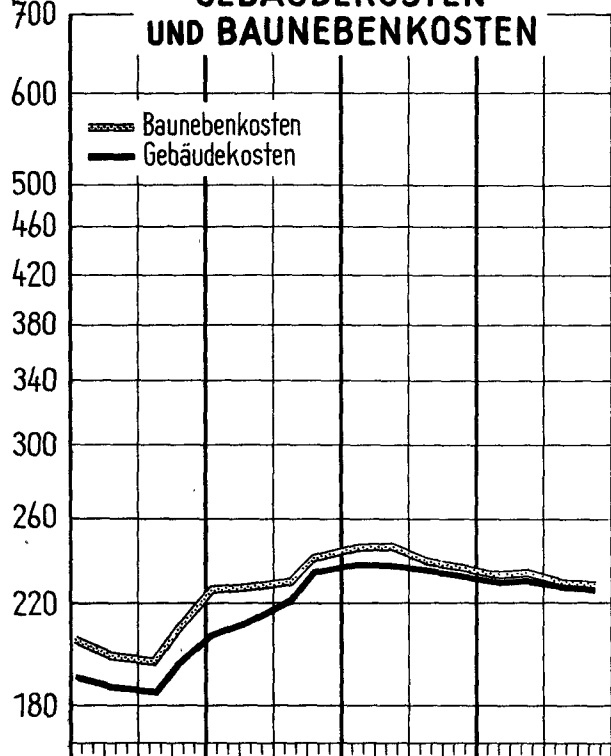
1) Ohne die Städte Essen, Köln, Münster, Bochum, Duisburg und Düsseldorf.- 2) Und Gasleitungen.

PREISINDEX FÜR DEN WOHNUNGSBAU* (1936=100)

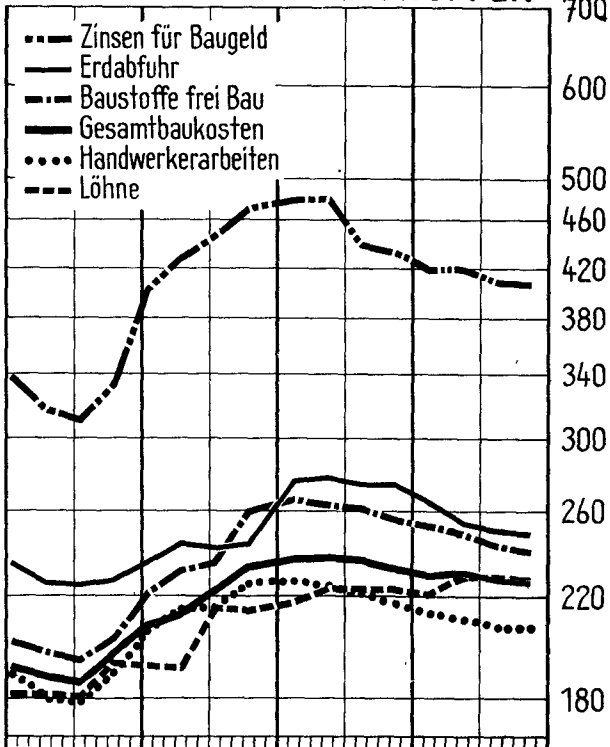
Logar.
Maßst.

Logar.
Maßst.

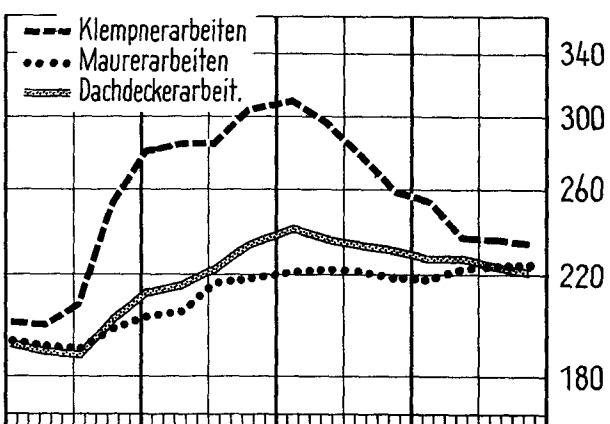
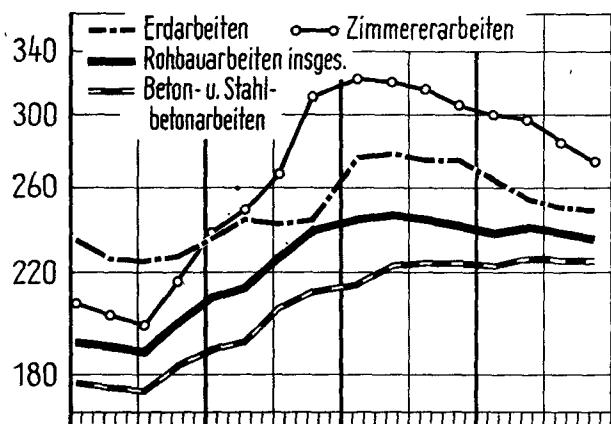
GEBÄUDEKOSTEN UND BAUNEKENKOSTEN



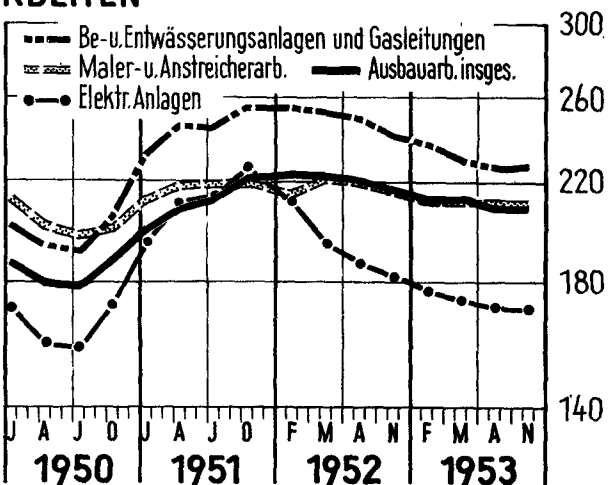
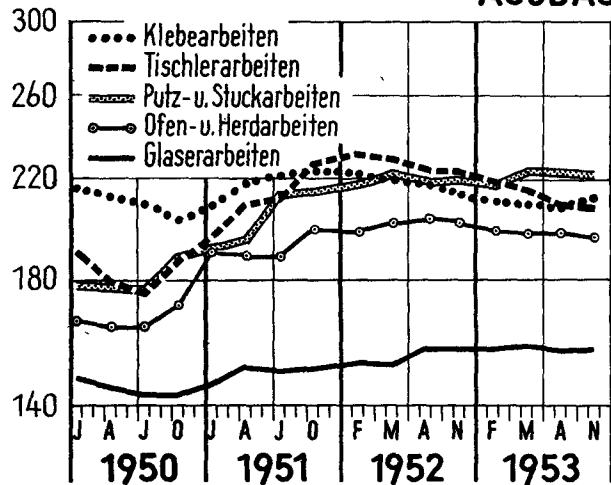
AUSGEWÄHLTE INDEXGRUPPEN



ROHBAUARBEITEN



AUSBAUARBEITEN



STAT. BUNDESAMT 53 - 0116

* Geometrische Mittelwerte aus den Indizes von 8 Städten.