

# Preise

## Kaufwerte für Bauland



## 2. Vierteljahr 2015

Erscheinungsfolge: vierteljährlich  
Erschienen am 30. November 2015  
Artikelnummer: 2170500153224

Ihr Kontakt zu uns:  
[www.destatis.de/kontakt](http://www.destatis.de/kontakt)  
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 40

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2015

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

### Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor  
1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

### Rundung:

Die Ingesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

### Inhalt

1	Allgemeine und methodische Erläuterungen .....	3
2	Schaubild Baulandveräußerungen .....	6
3	Aktuelle Ergebnisse .....	7
4	Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern .....	8

### Tabellenteil

1	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen .....	9
2	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten .....	24
3	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1	Vierteljahresergebnisse .....	41
3.2	Jahresergebnisse .....	43
	Früheres Bundesgebiet .....	43
	Deutschland .....	45

### Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

**Für das 2. Vierteljahr 2015 liegen keine Daten für Bremen vor.**

### Zeichenerklärung

- 0 = weniger als 500 m<sup>2</sup> bzw. 500 EUR,      - = nichts vorhanden  
jedoeh mehr als nichts
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

### Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten

# 1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

## 1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Artikel 12 des Gesetzes vom 28. Juli 2015 (BGBl. I S. 1400) geändert worden ist. Das Gesetz sieht in § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m<sup>2</sup> und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

## 1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

## 1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 13 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

## 1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.
- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.
- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.
- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

Anzahl der Kauffälle  
Veräußerte Fläche  
Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

## 1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage [www.destatis.de](http://www.destatis.de) unter folgendem Pfad: > Zahlen & Fakten > Gesamtwirtschaft & Umwelt > Preise > Bau- & Immobilienpreise.

Die Fachserie 17, Reihe 5 (Kaufwerte für Bauland) können Sie auf dieser Seite bei den „Ausgewählten Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

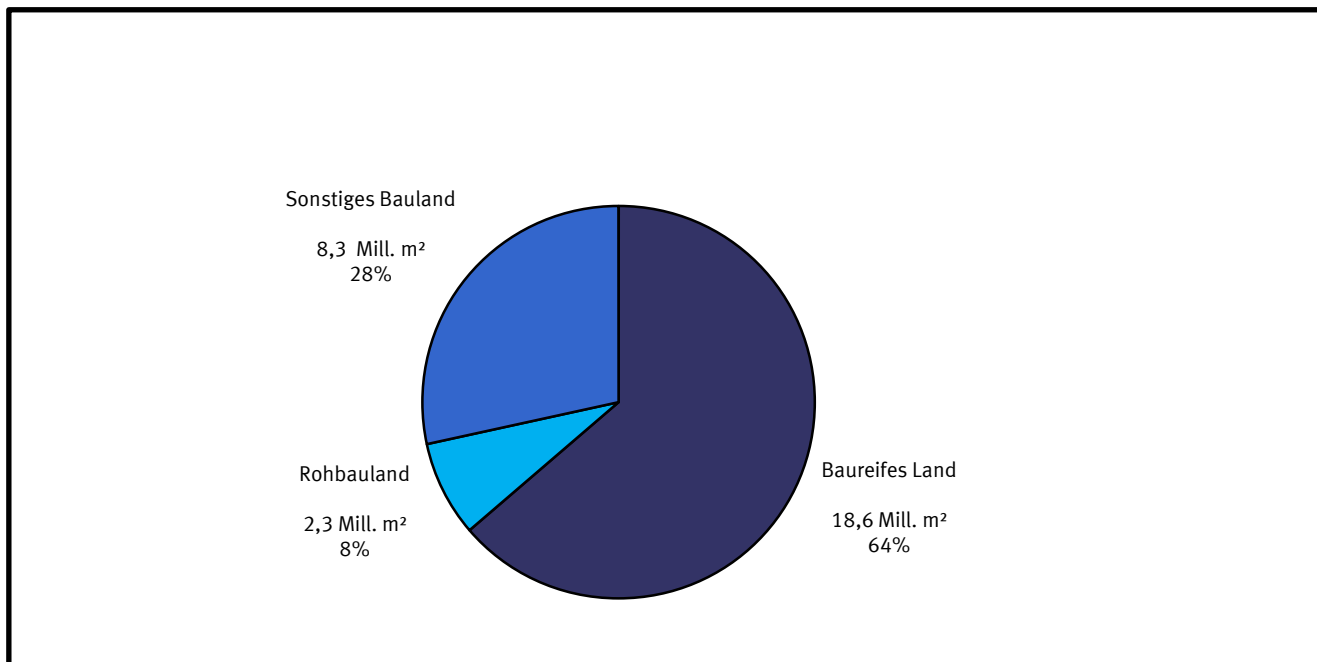
Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für Bauland komfortabel z.B. als Exceldatei herun-

terladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“.

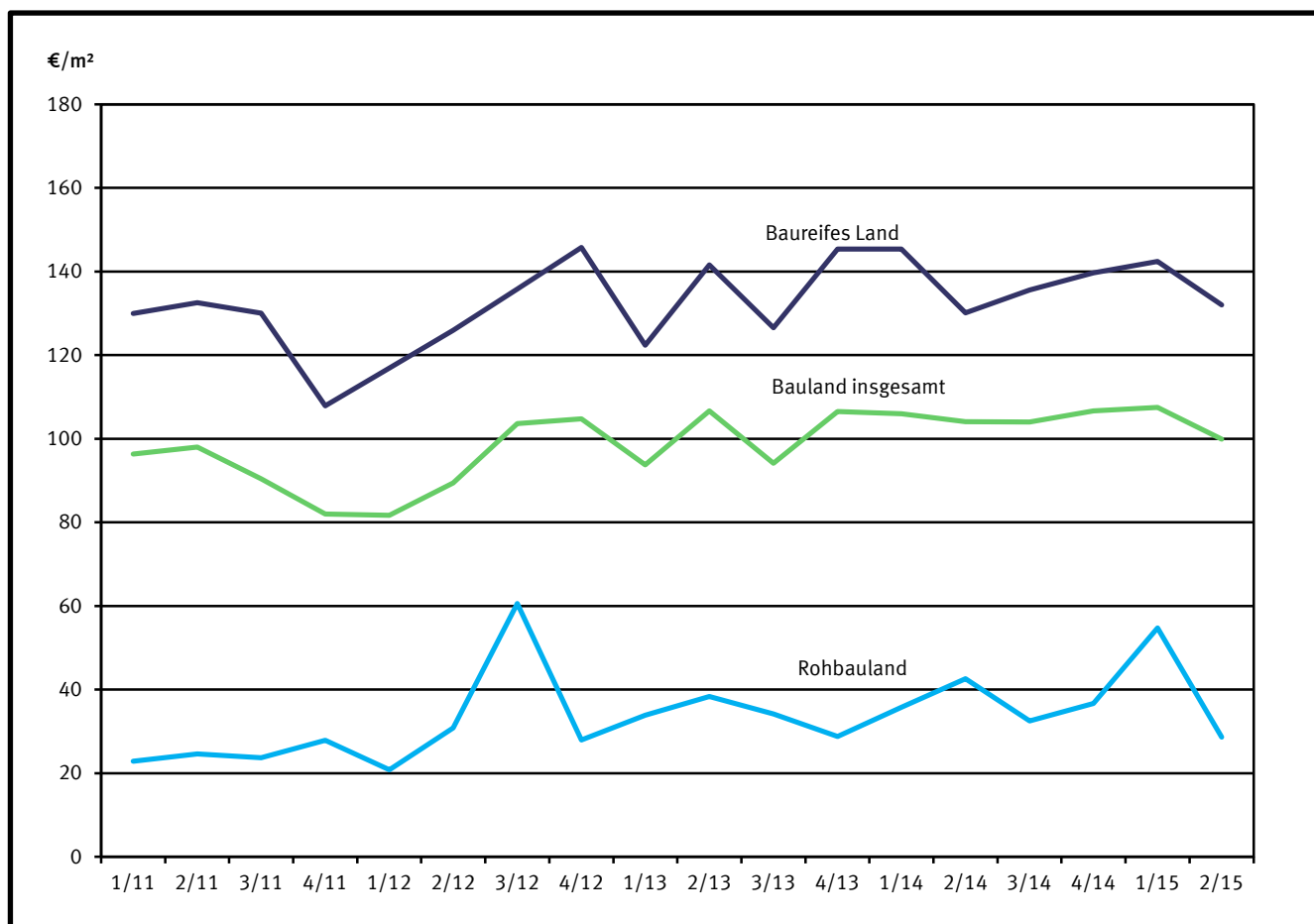
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

## 2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im 2. Vierteljahr 2015

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



### 3 Aktuelle Ergebnisse

#### Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 2. Vierteljahr 2015 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
	Anzahl	1000 m²	Mill. EUR	EUR/m²			
Deutschland	21 658	29 156	2 912	99,89	131,99	28,63	47,67
nach Ländern							
Baden-Württemberg	1 703	1 422	236	165,85	185,48	48,63	103,15
Bayern	4 548	6 572	958	145,82	228,64	34,39	60,50
Berlin	205	317	181	572,69	830,38	111,65	143,53
Brandenburg	2 524	3 983	245	61,52	74,10	37,96	30,58
Bremen	.	.	.	.	.	.	.
Hamburg	144	195	100	512,29	683,77	-	146,72
Hessen	1 430	1 948	245	125,52	183,21	30,76	73,87
Mecklenburg-Vorpommern	530	880	29	33,42	51,06	12,62	5,02
Niedersachsen	4 141	5 783	336	58,10	72,94	22,61	26,78
Nordrhein-Westfalen	1 421	1 378	149	107,97	134,18	42,28	43,78
Rheinland-Pfalz	1 552	1 544	148	95,60	125,90	22,98	45,27
Saarland	271	371	23	62,83	92,83	-	25,14
Sachsen	1 218	2 399	145	60,52	80,62	15,47	12,46
Sachsen-Anhalt	679	911	28	30,20	37,15	13,55	11,03
Schleswig-Holstein	606	741	65	87,46	118,01	29,80	38,15
Thüringen	686	712	25	34,81	42,79	10,44	15,23
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	2 415	3 172	128	40,29	48,85	15,54	22,60
2 000 - 5 000	3 830	4 804	303	63,10	76,44	16,30	38,75
5 000 - 10 000	4 124	5 775	368	63,78	84,52	27,16	32,63
10 000 - 20 000	4 595	5 836	469	80,34	101,34	36,28	39,14
20 000 - 50 000	3 895	5 573	486	87,27	118,81	39,72	48,29
50 000 - 100 000	892	1 201	115	95,74	141,91	17,39	48,72
100 000 - 200 000	648	958	170	177,43	268,50	30,31	69,56
200 000 - 500 000	514	633	112	177,62	204,52	37,54	134,54
500 000 und mehr	745	1 205	760	631,34	807,27	126,29	186,80
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	368	715	125	174,77	209,47	23,14	158,03
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	1 157	1 384	226	162,94	174,14	22,20	11,30
Wohngebiet	16 460	15 577	2 078	133,42	150,83	33,41	9,77
Industriegebiet	1 453	8 622	374	43,40	31,11	12,69	46,19
Dorfgebiet	2 220	2 857	109	38,21	43,74	15,19	14,49

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

#### 4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern

Angaben für das 2. Vierteljahr 2015 in Euro je m<sup>2</sup>



# 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Deutschland</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 415	2 114	111	190
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 172	2 213	280	679
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	40,29	48,85	15,54	22,60
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 830	3 396	101	333
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 804	3 324	370	1 109
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	63,10	76,44	16,30	38,75
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 124	3 646	100	378
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 775	3 502	335	1 938
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	63,78	84,52	27,16	32,63
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 595	4 162	93	340
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 836	3 887	455	1 494
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	80,34	101,34	36,28	39,14
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 895	3 552	72	271
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 573	3 140	489	1 944
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	87,27	118,81	39,72	48,29
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	892	795	26	71
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 201	662	167	372
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	95,74	141,91	17,39	48,72
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	648	587	10	51
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	958	543	118	297
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	177,43	268,50	30,31	69,56
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	514	469	12	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	633	430	29	175
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	177,62	204,52	37,54	134,54
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	745	697	6	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 205	864	13	327
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	631,34	807,27	126,29	186,80
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	21 658	19 418	531	1 709
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	29 156	18 565	2 256	8 335
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	99,89	131,99	28,63	47,67

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Baden-Württemberg</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	60	54	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	55	39	.	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	70,98	89,04	.	39,40
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	381	368	8	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	316	284	18	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	114,05	114,54	49,44	191,53
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	498	472	13	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	441	356	55	30
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	129,84	149,57	45,56	51,40
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	307	294	6	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	238	200	23	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	165,33	184,83	43,92	90,92
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	310	289	7	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	247	190	15	42
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	169,21	195,19	47,96	96,58
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	37	33	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	43	25	-	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	155,50	195,19	-	101,79
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	42	41	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	23	23	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	316,42	318,69	-	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	28	27	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	15	12	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	308,34	309,57	.	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	40	37	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	45	38	-	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	869,63	978,40	-	268,06
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 703	1 615	37	51
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 422	1 166	126	130
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	165,85	185,48	48,63	103,15

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Bayern</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	591	491	8	92
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	779	444	39	297
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	57,01	80,32	20,00	26,94
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 480	1 234	9	237
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 901	1 100	56	745
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	82,66	113,00	17,86	42,69
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 050	841	15	194
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 677	713	60	905
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	77,34	125,41	48,46	41,41
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	764	646	.	116
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	999	541	.	439
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	130,04	185,06	.	65,09
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	335	289	-	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	692	236	-	456
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	136,92	282,04	-	61,73
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	42	33	.	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	79	42	.	36
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	279,33	382,50	.	160,97
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	82	73	-	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	131	83	-	48
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	290,33	387,51	-	120,04
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	44	39	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	99	31	-	68
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	367,18	570,91	-	273,42
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	160	149	-	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	214	171	-	43
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	1 430,22	1 675,65	-	456,45
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	4 548	3 795	35	718
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	6 572	3 362	175	3 035
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	145,82	228,64	34,39	60,50

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Brandenburg</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	187	175	5	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	378	354	18	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	10,20	10,36	6,08	12,70
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	208	199	5	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	263	235	17	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	37,77	41,16	5,58	14,73
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	508	469	19	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	776	484	101	191
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	45,66	53,40	10,50	44,62
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	679	632	28	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 116	783	171	162
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	60,54	72,98	39,33	22,70
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	737	689	20	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 106	658	154	294
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	68,14	87,52	75,01	21,16
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	52	44	6	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	90	38	51	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	23,95	46,99	6,43	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	153	140	.	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	254	187	.	40
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	199,88	252,74	.	71,24
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 524	2 348	85	91
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 983	2 740	539	704
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	61,52	74,10	37,96	30,58

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Hessen</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	6	6	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	7	7	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	52,11	52,11	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	180	161	8	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	184	142	9	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	58,96	59,12	9,97	71,33
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	413	365	11	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	414	270	17	127
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	70,52	93,78	10,48	28,68
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	419	350	13	56
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	486	265	25	196
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	95,05	132,31	68,35	48,09
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	231	187	11	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	528	129	87	312
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	127,27	285,60	20,80	91,44
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	107	90	6	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	180	70	6	104
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	108,52	186,25	91,25	57,56
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	31	26	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	41	23	.	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	277,96	417,05	.	107,42
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	24	20	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	38	33	-	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	587,89	654,00	-	146,40
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	19	18	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	71	39	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	529,26	748,27	-	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 430	1 223	50	157
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 948	978	145	826
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	125,52	183,21	30,76	73,87

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	218	149	44	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	306	181	74	51
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	26,08	38,75	9,17	5,89
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	108	81	8	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	127	82	17	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	35,52	51,58	11,33	3,45
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	69	50	8	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	137	101	8	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	17,87	22,21	11,36	4,08
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	31	23	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	69	15	.	52
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	16,85	68,92	.	1,45
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	28	22	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	68	56	.	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	84,21	99,56	.	10,83
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	66	53	5	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	152	56	83	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	39,05	78,24	16,03	19,35
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	10	10	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	21	21	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	79,33	79,33	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	530	388	67	75
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	880	511	193	176
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	33,42	51,06	12,62	5,02

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Niedersachsen</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	356	333	14	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	527	417	77	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	30,78	35,16	14,84	12,82
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	524	496	9	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	713	555	73	85
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	39,88	47,34	16,14	11,60
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	661	619	8	34
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	847	622	29	196
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	48,35	58,74	19,33	19,72
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 153	1 072	16	65
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 570	1 083	134	353
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	53,89	67,12	30,03	22,37
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 017	950	10	57
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 442	949	165	329
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	64,20	85,92	19,39	23,95
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	192	177	.	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	220	164	.	51
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	91,07	114,76	.	18,72
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	182	166	4	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	338	140	77	121
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	110,91	213,90	29,90	42,89
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	36	29	-	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	43	22	-	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	96,61	162,09	-	30,99
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	20	17	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	83	24	-	59
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	138,85	249,38	-	94,37
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	4 141	3 859	62	220
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	5 783	3 974	559	1 249
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	58,10	72,94	22,61	26,78

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3	3	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2	2	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	46,69	46,69	-	-
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	94	90	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	79	72	-	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	70,96	76,16	-	18,36
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	355	341	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	321	267	.	49
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	87,04	99,37	.	27,17
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	474	439	6	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	460	307	36	117
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	93,59	122,61	42,97	33,38
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	256	241	-	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	190	147	-	44
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	128,90	151,02	-	54,71
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	79	66	3	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	115	41	15	60
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	122,20	220,00	47,47	73,68
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	121	113	-	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	128	63	-	65
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	130,27	220,35	-	42,80
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	39	39	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	82	82	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	205,20	205,20	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 421	1 332	11	78
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 378	980	57	342
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	107,97	134,18	42,28	43,78

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Rheinland-Pfalz</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	586	538	13	35
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	534	402	17	115
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	62,05	73,11	20,17	29,53
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	318	300	.	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	329	204	.	124
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	85,01	124,27	.	21,05
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	248	223	5	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	198	162	2	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	160,22	183,77	30,39	55,07
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	224	186	13	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	224	120	23	81
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	110,86	167,62	24,92	50,48
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	84	65	3	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	203	42	1	159
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	87,62	159,04	18,07	69,35
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	31	30	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	20	18	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	180,63	201,26	-	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	51	48	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	33	26	-	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	221,90	268,38	-	43,39
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	10	7	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	3	1	-	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	364,72	550,45	-	208,57
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 552	1 397	35	120
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 544	976	43	525
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	95,60	125,90	22,98	45,27

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Saarland</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	35	35	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	30	30	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	69,96	69,96	-	-
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	121	111	-	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	146	91	-	55
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	57,45	80,88	-	18,85
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	94	85	-	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	177	71	-	106
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	56,10	100,15	-	26,80
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	21	20	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	18	15	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	159,96	175,56	-	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	271	251	-	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	371	206	-	164
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	62,83	92,83	-	25,14

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Sachsen</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	64	57	-	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	191	117	-	75
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	13,79	15,22	-	11,53
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	286	266	10	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	545	459	79	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	21,30	23,04	11,99	12,72
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	229	199	6	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	684	381	9	294
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	25,25	35,44	13,74	12,37
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	224	212	4	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	315	247	45	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	56,30	67,06	16,69	18,45
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	177	156	5	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	218	172	8	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	76,00	93,61	14,62	8,43
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	41	34	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	168	57	.	96
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	28,65	77,12	.	3,53
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	79	72	7	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	79	73	7	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	77,30	82,08	25,70	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	118	113	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	199	180	.	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	344,34	371,92	.	66,92
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 218	1 109	35	74
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2 399	1 685	165	550
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	60,52	80,62	15,47	12,46

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Sachsen-Anhalt</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	32	31	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	68	30	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	10,46	21,78	-	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	30	29	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	24	24	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	24,23	24,80	-	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	128	116	7	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	247	177	8	63
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	20,21	23,42	14,12	11,87
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	192	181	3	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	182	166	2	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	32,42	33,86	39,01	13,67
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	194	178	3	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	262	176	4	82
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	27,33	35,68	13,65	10,14
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	9	7	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	8	4	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	74,85	74,07	-	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	94	86	4	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	120	89	20	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	62,98	80,01	10,62	18,60
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	679	628	17	34
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	911	666	33	212
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	30,20	37,15	13,55	11,03

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Schleswig-Holstein</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	183	156	20	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	231	133	42	57
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	52,80	68,63	25,03	36,05
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	154	115	35	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	182	104	57	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	66,67	91,64	20,38	68,96
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	89	77	5	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	101	56	26	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	83,43	106,23	53,46	57,04
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	62	58	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	98	65	-	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	136,61	203,54	-	7,81
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	65	61	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	55	48	5	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	142,93	161,75	33,61	.
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	23	21	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	26	22	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	93,15	98,82	.	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	30	28	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	47	44	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	175,12	180,51	-	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	606	516	65	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	741	471	133	136
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	87,46	118,01	29,80	38,15

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Thüringen</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	132	124	5	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	96	90	3	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	24,88	26,14	6,00	1,87
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	158	144	8	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	220	135	44	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	18,08	19,43	10,77	21,58
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	102	90	3	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	143	77	19	46
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	21,89	30,96	5,00	13,74
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	64	56	5	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	71	44	4	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	25,88	34,41	27,59	9,56
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	149	142	3	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	115	108	3	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	56,99	60,04	12,38	10,14
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	36	32	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	24	21	3	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	103,96	114,85	20,00	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	7	7	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4	4	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	169,12	169,12	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	38	38	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	40	40	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	94,01	94,01	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	686	633	28	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	712	519	76	117
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	34,81	42,79	10,44	15,23

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Stadtstaaten</b>				
	Berlin			
Kauffälle, Anzahl	205	186	4	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	317	198	12	106
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	572,69	830,38	111,65	143,53
	Bremen			
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	.	.
	Hamburg			
Kauffälle, Anzahl	144	138	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	195	133	-	62
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	512,29	683,77	-	146,72

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Deutschland</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	368	252	8	108
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	715	326	36	353
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	174,77	209,47	23,14	158,03
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	1 157	1 119	27	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 384	1 283	91	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	162,94	174,14	22,20	11,30
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	4 474	4 426	41	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	3 917	3 822	88	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	189,33	193,04	44,17	5,54
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	11 986	11 362	290	334
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	11 660	9 559	1 546	555
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	114,63	133,95	32,80	9,82
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	16 460	15 788	331	341
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	15 577	13 381	1 634	562
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	133,42	150,83	33,41	9,77
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 453	248	23	1 182
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	8 622	1 266	148	7 208
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	43,40	31,11	12,69	46,19
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	2 220	2 011	142	67
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2 857	2 309	348	201
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	38,21	43,74	15,19	14,49
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	21 658	19 418	531	1 709
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	29 156	18 565	2 256	8 335
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	99,89	131,99	28,63	47,67

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Baden-Württemberg</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	18	18	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	45	45	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	86,53	86,53	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	30	27	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	56	47	8	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	222,19	253,74	43,18	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	161	159	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	104	92	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	181,00	191,27	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 266	1 244	22	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	850	781	68	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	197,85	210,82	49,72	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 427	1 403	24	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	954	873	80	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	196,01	208,76	57,45	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	88	33	4	51
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	276	124	22	130
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	69,72	41,87	29,80	103,15
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	140	134	6	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	92	77	15	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	146,05	167,77	32,35	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 703	1 615	37	51
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 422	1 166	126	130
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	165,85	185,48	48,63	103,15

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Bayern</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	115	24	-	91
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	342	25	-	317
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	180,71	268,08	-	173,93
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	327	327	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	345	345	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	147,30	147,30	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	2 848	2 847	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 454	2 454	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	182,11	182,12	-	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	877	569	35	273
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 144	489	175	481
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	233,46	524,64	34,39	9,64
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	3 725	3 416	35	274
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 598	2 943	175	481
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	198,44	239,03	34,39	9,65
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	371	19	-	352
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 278	43	-	2 235
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	56,79	135,88	-	55,26
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	10	9	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	8	6	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	270,18	312,88	-	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	4 548	3 795	35	718
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	6 572	3 362	175	3 035
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	145,82	228,64	34,39	60,50

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Berlin</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	3	3	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3	3	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	3 369,43	3 369,43	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	30	30	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	51	51	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	2 236,59	2 236,59	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	156	152	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	156	144	12	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	246,49	257,59	111,65	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	186	182	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	207	195	12	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	736,54	774,55	111,65	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	15	-	-	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	106	-	-	106
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	143,53	-	-	143,53
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	205	186	4	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	317	198	12	106
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	572,69	830,38	111,65	143,53

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Brandenburg</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	5	5	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	5	5	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	38,77	38,77	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	86	82	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	115	90	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	66,91	77,62	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	37	36	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	72	70	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	314,39	323,04	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 755	1 689	66	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2 209	1 772	437	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	75,47	83,40	43,32	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 792	1 725	67	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2 281	1 841	439	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	83,00	92,46	43,36	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	131	43	5	83
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	986	229	55	702
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	29,13	30,61	3,94	30,64
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	510	493	11	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	596	575	20	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	32,02	32,37	22,45	21,77
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 524	2 348	85	91
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	3 983	2 740	539	704
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	61,52	74,10	37,96	30,58

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Bremen</b>				
	<b>Geschäftsgebiet</b>			
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	.	.
	<b>Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b>			
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	.	.
	<b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>			
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	.	.
	<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>			
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	.	.
	<b>Wohngebiet zusammen</b>			
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	.	.
	<b>Industriegebiet</b>			
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	.	.
	<b>Dorfgebiet</b>			
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	.	.
	<b>Insgesamt</b>			
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	.	.

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Hamburg</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	3	3	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	22	22	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	753,01	753,01	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	6	6	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	13	13	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	1 719,93	1 719,93	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	129	129	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	98	98	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	532,30	532,30	-	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	129	129	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	98	98	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	532,30	532,30	-	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	6	-	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	62	-	-	62
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	146,72	-	-	146,72
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	144	138	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	195	133	-	62
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	512,29	683,77	-	146,72

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Hessen</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	9	4	5	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	12	7	5	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	243,81	355,25	102,09	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	278	265	13	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	249	234	15	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	157,07	165,99	15,75	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	816	813	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	608	606	1	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	150,51	150,84	7,63	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	155	125	14	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	282	120	111	51
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	178,39	383,94	32,54	10,02
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	971	938	17	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	889	726	112	51
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	159,34	189,39	32,22	10,02
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	141	-	-	141
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	775	-	-	775
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	78,06	-	-	78,06
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	31	16	15	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	23	10	13	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	15,61	27,18	6,52	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 430	1 223	50	157
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 948	978	145	826
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	125,52	183,21	30,76	73,87

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>				
<b>Geschäftsgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	.	-	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	-	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	-	-	.
<b>Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b>				
Kauffälle, Anzahl	9	7	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	31	10	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	18,98	45,56	.	.
<b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	138	123	10	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	230	215	8	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	50,33	53,04	16,73	4,33
<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	146	111	10	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	179	131	36	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	40,18	51,65	8,99	8,83
<b>Wohngebiet zusammen</b>				
Kauffälle, Anzahl	284	234	20	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	409	346	44	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	45,87	52,51	10,38	7,23
<b>Industriegebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	16	.	-	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	39	.	-	36
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	11,11	.	-	10,78
<b>Dorfgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	220	145	46	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	396	153	130	113
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	24,34	48,79	14,45	2,69
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	530	388	67	75
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	880	511	193	176
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	33,42	51,06	12,62	5,02

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Niedersachsen</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	22	19	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	46	36	-	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	244,30	296,53	-	39,92
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	74	72	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	85	83	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	107,12	109,54	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	178	177	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	167	162	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	61,94	63,06	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	3 158	3 104	47	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 105	2 597	505	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	76,05	86,29	23,81	16,74
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	3 336	3 281	48	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 272	2 759	509	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	75,34	84,93	23,80	16,74
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	329	120	5	204
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 934	676	24	1 234
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	25,37	23,61	7,36	26,68
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	380	367	8	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	446	421	24	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	45,16	46,97	13,90	43,30
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	4 141	3 859	62	220
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 783	3 974	559	1 249
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	58,10	72,94	22,61	26,78

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	7	7	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	16	16	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	295,47	295,47	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	34	33	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	95	89	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	113,12	117,55	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	160	158	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	109	87	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	150,27	178,94	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 108	1 101	7	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	785	757	28	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	127,10	129,93	49,87	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 268	1 259	9	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	893	845	49	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	129,91	135,00	41,98	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	80	.	-	78
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	343	.	-	342
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	43,90	.	-	43,78
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	32	31	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	30	27	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	69,05	70,50	.	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 421	1 332	11	78
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 378	980	57	342
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	107,97	134,18	42,28	43,78

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Rheinland-Pfalz</b>				
<b>Geschäftsgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
<b>Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b>				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
<b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	11	11	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	4	4	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	223,08	223,08	-	-
<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	1 276	1 254	20	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	884	866	17	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	131,36	133,08	47,54	.
<b>Wohngebiet zusammen</b>				
Kauffälle, Anzahl	1 287	1 265	20	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	888	869	17	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	131,75	133,47	47,54	.
<b>Industriegebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	126	-	8	118
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	548	-	24	524
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	43,47	-	5,93	45,19
<b>Dorfgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	139	132	7	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	109	107	2	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	63,09	64,11	15,43	-
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	1 552	1 397	35	120
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 544	976	43	525
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	95,60	125,90	22,98	45,27

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Saarland</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	21	21	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	21	21	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	66,96	66,96	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	227	227	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	184	184	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	95,09	95,09	-	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	229	229	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	185	185	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	95,69	95,69	-	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	20	-	-	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	164	-	-	164
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	25,14	-	-	25,14
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	271	251	-	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	371	206	-	164
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	62,83	92,83	-	25,14

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Sachsen</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	5	4	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	33	17	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	106,84	194,84	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	192	182	5	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	283	260	17	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	215,00	232,65	21,93	6,68
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	18	15	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	14	13	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	170,47	163,88	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	641	620	15	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	810	756	49	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	68,51	72,37	15,04	1,43
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	659	635	17	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	824	769	50	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	70,30	73,94	20,81	1,51
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	63	14	-	49
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	588	56	-	532
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	16,89	56,18	-	12,75
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	299	274	12	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	672	582	83	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	19,43	20,64	12,33	2,87
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 218	1 109	35	74
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 399	1 685	165	550
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	60,52	80,62	15,47	12,46

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Sachsen-Anhalt</b>				
<b>Geschäftsgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	-	-
<b>Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b>				
Kauffälle, Anzahl	50	49	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	53	53	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	46,72	46,86	.	-
<b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	6	6	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5	5	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	46,92	46,92	-	-
<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	476	466	9	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	410	397	13	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	45,57	46,31	21,41	.
<b>Wohngebiet zusammen</b>				
Kauffälle, Anzahl	482	472	9	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	415	402	13	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	45,58	46,32	21,41	.
<b>Industriegebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	47	15	-	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	345	133	-	212
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	12,61	15,29	-	10,93
<b>Dorfgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	99	91	7	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	97	77	21	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	17,86	20,33	8,75	.
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	679	628	17	34
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	911	666	33	212
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	30,20	37,15	13,55	11,03

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Schleswig-Holstein</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	3	3	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	10	10	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	382,83	382,83	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	28	27	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	30	30	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	186,57	187,46	-	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	59	39	20	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	95	57	38	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	63,40	81,95	35,48	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	238	222	15	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	220	185	35	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	119,13	135,14	36,13	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	297	261	35	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	316	242	73	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	102,28	122,53	35,79	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	14	-	.	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	83	-	.	61
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	44,38	-	.	49,68
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	264	225	29	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	301	189	37	75
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	64,02	87,07	17,90	28,93
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	606	516	65	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	741	471	133	136
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	87,46	118,01	29,80	38,15

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Thüringen</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	155	140	.	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	154	118	.	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	24,64	28,53	.	12,54
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	41	40	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	29	29	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	43,43	43,90	-	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	10	10	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5	5	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	44,92	44,92	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	378	349	26	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	344	282	61	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	48,57	56,98	10,29	17,23
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	388	359	26	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	349	287	61	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	48,52	56,76	10,29	17,23
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	6	-	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	94	-	-	94
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	15,93	-	-	15,93
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	96	94	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	86	85	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	15,00	15,10	-	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	686	633	28	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	712	519	76	117
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	34,81	42,79	10,44	15,23

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.1 Vierteljahresergebnisse

Jahr ----- Vierteljahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²
<b>Deutschland*</b>						
2004 1. Vj.....	11 173	13 670	72,79	9 605	8 137	101,90
2. Vj.....	14 220	18 048	80,64	12 509	11 972	103,64
3. Vj.....	17 689	20 304	75,65	15 361	12 599	103,03
4. Vj.....	22 668	24 077	78,24	20 122	16 374	99,29
2005 1. Vj.....	11 051	13 435	73,75	9 644	7 956	106,81
2. Vj.....	16 683	18 555	78,32	14 709	11 910	103,95
3. Vj.....	19 057	20 947	88,38	17 013	13 441	117,76
4. Vj.....	25 253	26 864	95,82	23 006	18 313	124,03
2006 1. Vj.....	9 795	13 539	82,61	8 351	7 657	116,55
2. Vj.....	15 464	19 305	83,52	13 326	11 318	116,58
3. Vj.....	15 196	20 141	85,18	12 934	12 256	115,54
4. Vj.....	16 496	22 389	92,09	13 930	12 749	131,89
2007 1. Vj.....	10 086	14 415	86,35	8 596	8 157	129,40
2. Vj.....	13 425	18 302	90,11	11 316	9 947	136,16
3. Vj.....	13 805	21 111	82,93	11 685	10 435	131,60
4. Vj.....	14 605	25 755	78,07	12 016	11 929	131,48
2008 1. Vj.....	11 211	16 174	85,03	9 456	8 740	126,33
2. Vj.....	15 015	22 045	80,03	12 792	11 430	123,40
3. Vj.....	14 434	21 784	84,94	12 211	10 854	137,64
4. Vj.....	12 594	19 051	82,25	10 522	9 449	132,80
2009 1. Vj.....	9 341	11 622	84,52	8 126	6 985	118,20
2. Vj.....	14 648	16 374	95,80	13 001	10 759	130,19
3. Vj.....	16 326	19 321	88,83	14 542	12 238	123,14
4. Vj.....	15 874	28 051	67,39	13 666	13 569	116,39
2010 1. Vj.....	12 459	16 614	83,94	10 648	9 013	128,10
2. Vj.....	17 035	21 767	88,15	15 283	13 614	122,03
3. Vj.....	18 763	24 776	85,03	16 922	16 591	109,48
4. Vj.....	22 557	31 924	94,05	19 939	18 901	136,58
2011 1. Vj.....	13 965	17 576	96,34	12 482	11 354	129,92
2. Vj.....	18 227	22 862	97,97	16 341	14 768	132,51
3. Vj.....	24 698	35 212	90,38	21 561	20 889	130,03
4. Vj.....	17 290	26 509	81,96	15 381	16 994	107,85
2012 1. Vj.....	14 778	20 862	81,64	13 225	12 311	116,92
2. Vj.....	21 772	28 956	89,40	19 291	17 576	125,95
3. Vj.....	21 779	28 571	103,58	19 553	18 529	135,77
4. Vj.....	26 678	37 519	104,75	22 974	22 841	145,74
2013 1. Vj.....	12 399	17 001	93,76	11 042	10 959	122,34
2. Vj.....	20 391	26 681	106,65	18 224	17 296	141,53
3. Vj.....	24 154	33 372	94,11	21 418	20 183	126,56
4. Vj.....	25 000	36 739	106,48	21 832	21 934	145,33
2014 1. Vj.....	15 965	21 260	105,93	13 975	12 810	145,36
2. Vj.....	21 374	27 621	104,10	19 024	18 485	130,09
3. Vj.....	20 987	30 033	103,98	18 524	19 662	135,59
4. Vj.....	24 850	37 755	106,65	22 028	23 602	139,63
2015 1. Vj.....	15 098	20 934	107,50	13 530	13 034	142,42
2. Vj.....	21 658	29 156	99,89	19 418	18 565	131,99

\* Bis einschl. 2.Vj 2005 ohne Hamburg. 4.Vj 2011 ohne Bayern. 1.-4.Vj 2014 und 1.+2.Vj 2015 ohne Bremen.  
1 Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.1 Vierteljahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland <sup>1</sup>			Jahr	
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	----- Vierteljahr	
Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²		
Deutschland*							
590	1 685	22,90	978	3 848	33,06	.....1. Vj	2004
607	1 791	23,21	1 104	4 284	40,39	.....2. Vj	
884	2 753	27,61	1 444	4 953	32,72	.....3. Vj	
935	2 445	27,31	1 611	5 258	36,36	.....4. Vj	
535	1 720	23,71	872	3 759	26,67	.....1. Vj	2005
803	2 677	20,45	1 171	3 968	40,43	.....2. Vj	
768	2 710	25,42	1 276	4 796	41,60	.....3. Vj	
888	2 260	28,84	1 359	6 291	37,78	.....4. Vj	
506	1 989	23,49	938	3 893	46,06	.....1. Vj	2006
801	2 284	25,68	1 337	5 703	41,05	.....2. Vj	
670	2 484	25,61	1 592	5 402	43,69	.....3. Vj	
787	2 542	32,36	1 779	7 098	42,00	.....4. Vj	
379	1 547	24,31	1 111	4 712	32,19	.....1. Vj	2007
457	1 580	22,64	1 652	6 776	38,25	.....2. Vj	
428	3 367	23,92	1 692	7 309	40,62	.....3. Vj	
486	2 133	27,53	2 103	11 693	32,80	.....4. Vj	
385	1 435	26,41	1 370	5 999	38,88	.....1. Vj	2008
439	2 169	21,07	1 784	8 447	36,48	.....2. Vj	
439	1 446	27,14	1 784	9 484	33,44	.....3. Vj	
438	2 394	18,79	1 634	7 208	37,07	.....4. Vj	
253	773	29,73	962	3 864	34,61	.....1. Vj	2009
443	1 473	18,41	1 204	4 142	34,02	.....2. Vj	
395	1 220	26,93	1 389	5 864	30,09	.....3. Vj	
516	2 127	22,72	1 692	12 355	21,27	.....4. Vj	
290	1 180	16,60	1 521	6 421	34,33	.....1. Vj	2010
427	1 746	23,26	1 325	6 408	33,84	.....2. Vj	
403	1 748	26,31	1 438	6 437	37,93	.....3. Vj	
560	3 211	24,33	2 058	9 812	34,94	.....4. Vj	
373	867	22,83	1 110	5 355	37,05	.....1. Vj	2011
483	1 931	24,60	1 403	6 163	38,21	.....2. Vj	
673	4 159	23,69	2 464	10 164	36,18	.....3. Vj	
543	1 859	27,89	1 366	7 657	37,63	.....4. Vj	
349	2 468	20,80	1 204	6 083	34,93	.....1. Vj	2012
529	1 844	30,85	1 952	9 536	33,35	.....2. Vj	
543	2 297	60,55	1 683	7 745	39,33	.....3. Vj	
850	3 293	27,91	2 854	11 385	44,76	.....4. Vj	
339	1 809	33,83	1 018	4 234	45,39	.....1. Vj	2013
594	2 630	38,36	1 573	6 755	43,93	.....2. Vj	
681	2 840	34,17	2 055	10 349	47,27	.....3. Vj	
735	3 720	28,77	2 433	11 085	55,70	.....4. Vj	
477	2 137	35,76	1 513	6 313	49,65	.....1. Vj	2014
555	1 913	42,60	1 795	7 223	53,89	.....2. Vj	
623	2 428	32,50	1 840	7 943	47,58	.....3. Vj	
599	3 206	36,65	2 223	10 947	56,06	.....4. Vj	
392	2 103	54,70	1 176	5 797	48,15	.....1. Vj	2015
531	2 256	28,63	1 709	8 335	47,67	.....2. Vj	

\* Bis einschl. 2.Vj 2005 ohne Hamburg. 4.Vj 2011 ohne Bayern. 1.-4.Vj 2014 und 1.+2.Vj 2015 ohne Bremen.

1 Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²

#### Früheres Bundesgebiet\*

1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12

\* Ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland <sup>1</sup>			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	

#### Früheres Bundesgebiet\*

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

\* Ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²

#### Deutschland\*

1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05
2010.....	81 823	110 084	90,76	71 532	65 429	129,67
2011.....	86 262	123 222	90,92	75 062	74 079	128,19
2012.....	89 853	125 912	94,14	79 248	77 638	128,76
2013.....	84 816	121 702	98,61	74 873	73 908	134,34
2014.....	86 034	118 866	106,07	76 223	75 874	138,74

\* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg. 2014 ohne Bremen.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland <sup>1</sup>			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	

#### Deutschland\*

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009
1 888	8 428	25,61	8 403	36 227	35,64	.....2010
2 450	10 170	25,71	8 750	38 972	37,10	.....2011
2 405	10 591	34,38	8 200	37 683	39,61	.....2012
2 432	11 589	32,65	7 511	36 206	46,79	.....2013
2 280	10 073	35,84	7 531	32 919	52,25	.....2014

\* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg. 2014 ohne Bremen.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.