

Preise

Kaufwerte für Bauland



2. Vierteljahr 2011

Erscheinungsfolge: vierteljährlich
Erschienen am 17.11.2011
Artikelnummer: 2170500113224

Weitere Informationen zur Thematik dieser Publikation unter:
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 40; Fax: +49 (0) 3018 / 10 644 24 40;
www.destatis.de/Kontakt

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2011

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor
1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

Rundung:

Die Ingesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

Inhalt

	Seite
1 Allgemeine und methodische Erläuterungen	3
2 Schaubild Baulandveräußerungen	6
3 Aktuelle Ergebnisse	7
4 Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern	8

Tabellenteil

1 Kaufwerte für Bauland für das 2. Vierteljahr 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen	9
2 Kaufwerte für Bauland für das 2. Vierteljahr 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	24
3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1 Vierteljahresergebnisse	41
3.2 Jahresergebnisse	43

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Zeichenerklärung

0	=	weniger als 500 m ² bzw. 500 EUR, jedoch mehr als nichts	-	=	nichts vorhanden
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten bzw. nicht vorhanden			
		Hinweis: Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten			

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik¹. Das Gesetz sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen

bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige Statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die Statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 11 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

¹ Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist, Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BAnz. Nr. 104 S. 1), die zuletzt durch Art. 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist.

- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriebetriebe anzusehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

Anzahl der Kauffälle
Veräußerte Fläche
Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen, die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Aktuelle Daten, Publikationen und ausführliche Qualitätsberichte für die Preisstatistik finden Sie ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de unter dem Link „Preise“ (in der Rubrik „Themen“).

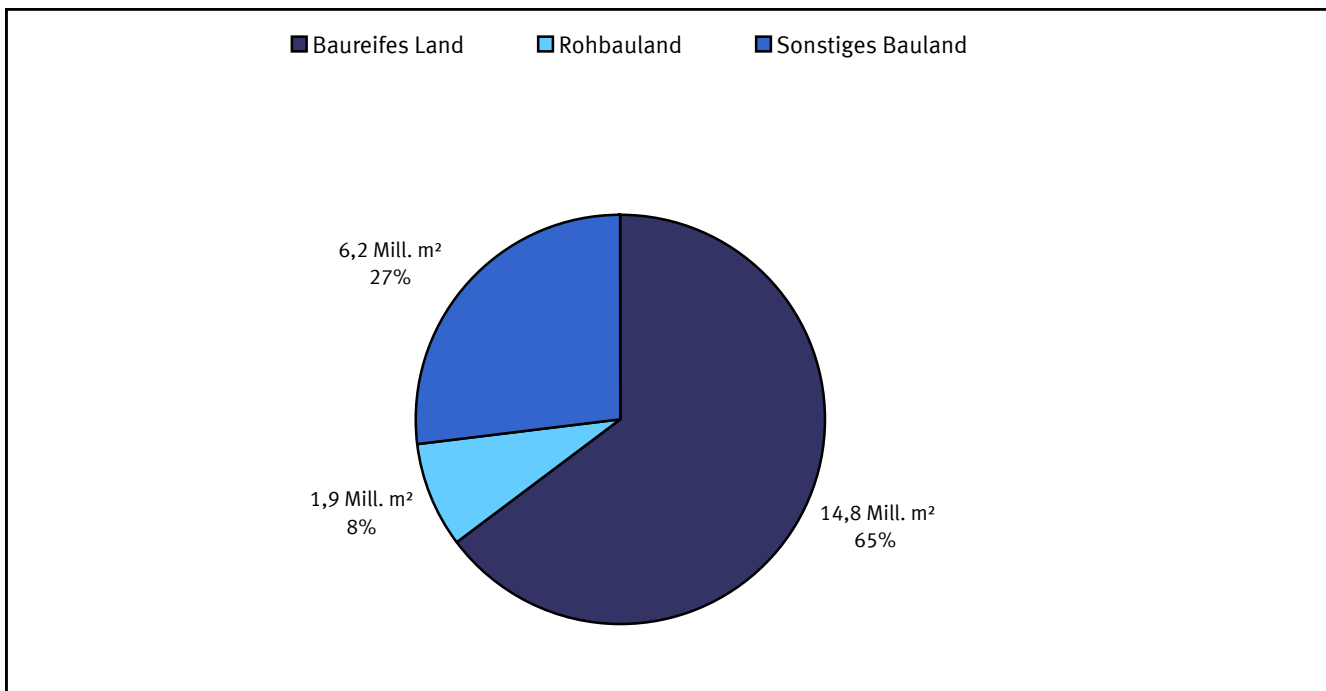
Die Fachserie 17, Reihe 5 (Kaufwerte für Bauland) finden Sie unter dem Pfad „Publikationen“ (in der Rubrik „Services“) > Fachveröffentlichungen > Preise > Bau- und Immobilienpreise. Die Fachserie kann kostenlos im PDF-Format heruntergeladen werden.

Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für Bauland komfortabel z.B. als Exceldatei herunterladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“.

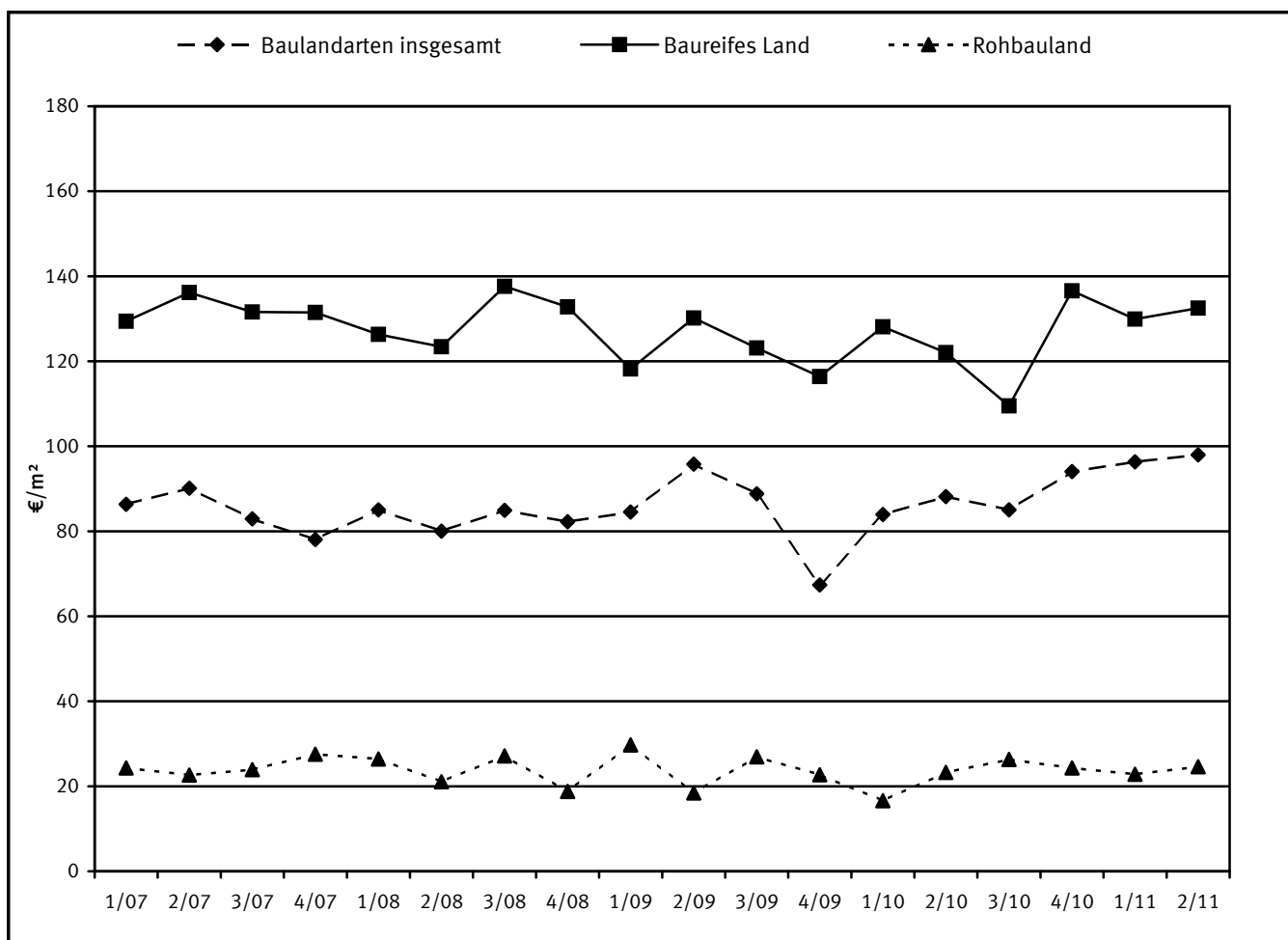
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im 2. Vierteljahr 2011

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



3 Aktuelle Ergebnisse

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 2. Vierteljahr 2011 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
	Anzahl	1000 m²	Mill. EUR	EUR/m²			
Deutschland	18 227	22 862	2 240	97,97	132,51	24,60	38,21
nach Ländern							
Baden-Württemberg	1 872	1 533	272	177,60	203,48	47,29	68,21
Bayern	2 210	2 722	439	161,31	249,83	37,55	45,09
Berlin	485	531	202	380,33	422,36	76,21	101,97
Brandenburg	1 447	2 183	103	46,95	47,08	17,32	74,41
Bremen	69	60	11	176,00	181,53	-	.
Hamburg	232	270	103	381,69	424,56	-	155,75
Hessen	1 642	1 853	277	149,67	211,78	104,67	56,80
Mecklenburg- Vorpommern	641	1 135	35	31,07	58,09	13,34	1,70
Niedersachsen	3 140	4 374	244	55,85	70,76	25,84	24,81
Nordrhein-Westfalen	1 543	1 459	171	117,47	151,37	40,08	33,74
Rheinland-Pfalz	1 786	1 932	163	84,37	119,09	18,16	50,78
Saarland	265	345	22	63,72	98,30	.	31,77
Sachsen	932	1 511	66	43,85	54,36	13,63	12,82
Sachsen-Anhalt	659	1 200	27	22,82	33,76	11,13	12,03
Schleswig-Holstein	623	1 078	79	73,06	137,55	17,37	34,43
Thüringen	681	676	25	36,54	50,59	6,65	11,29
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	1 804	2 588	97	37,38	46,69	18,26	27,68
2 000 - 5 000	2 343	2 970	163	55,01	74,68	12,62	27,33
5 000 - 10 000	2 947	3 863	238	61,50	86,89	15,52	28,62
10 000 - 20 000	3 671	4 483	330	73,62	97,86	22,98	34,25
20 000 - 50 000	3 586	4 778	384	80,38	102,44	44,04	32,12
50 000 - 100 000	965	1 085	106	97,27	129,00	32,90	50,42
100 000 - 200 000	854	811	129	159,37	184,57	70,79	103,80
200 000 - 500 000	584	661	82	123,40	169,16	25,75	16,89
500 000 und mehr	1 473	1 624	712	438,26	478,62	44,18	169,45
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	278	583	195	334,34	366,67	44,98	7,13
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	760	1 144	121	105,74	115,85	26,86	13,93
Wohngebiet	14 140	11 885	1 584	133,25	149,34	31,31	16,93
Industriegebiet	1 296	6 701	264	39,33	29,19	15,00	42,84
Dorfgebiet	1 753	2 549	77	30,08	39,91	13,83	3,83

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern

Angaben für das 2. Vierteljahr 2011 in Euro je m²



1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Deutschland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 804	1 535	122	147
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 588	1 528	418	642
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,38	46,69	18,26	27,68
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 343	2 033	71	239
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 970	1 814	252	904
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,01	74,68	12,62	27,33
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 947	2 601	62	284
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 863	2 249	306	1 308
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,50	86,89	15,52	28,62
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 671	3 278	96	297
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 483	2 839	358	1 286
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	73,62	97,86	22,98	34,25
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 586	3 279	67	240
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 778	3 220	346	1 211
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,38	102,44	44,04	32,12
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	965	870	28	67
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 085	680	149	255
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	97,27	129,00	32,90	50,42
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	854	795	13	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	811	565	17	228
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	159,37	184,57	70,79	103,80
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	584	542	15	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	661	458	76	128
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	123,40	169,16	25,75	16,89
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 473	1 408	9	56
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 624	1 415	9	200
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	438,26	478,62	44,18	169,45
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	18 227	16 341	483	1 403
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	22 862	14 768	1 931	6 163
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	97,97	132,51	24,60	38,21

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Baden-Württemberg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	67	56	4	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	69	43	10	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	60,50	81,53	20,14	26,89
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	368	334	16	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	307	245	20	42
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	105,90	123,26	38,51	36,19
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	426	405	8	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	325	280	11	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	132,41	143,53	36,23	73,34
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	406	385	11	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	301	265	14	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	159,77	172,18	78,78	62,64
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	352	329	9	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	309	237	51	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	160,84	193,01	52,74	62,65
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	86	78	5	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	86	61	13	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	164,47	202,17	36,72	117,11
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	52	52	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	30	30	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	264,01	264,01	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	34	34	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	28	28	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	536,09	536,09	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	81	75	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	79	70	-	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	736,07	796,67	-	239,56
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 872	1 748	53	71
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 533	1 258	118	157
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	177,60	203,48	47,29	68,21

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bayern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	235	189	.	45
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	238	154	.	83
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	60,78	77,35	.	30,34
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	611	490	4	117
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	672	376	18	278
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	78,79	112,45	26,80	36,64
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	552	446	-	106
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	707	411	-	297
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	87,45	121,43	-	40,40
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	295	229	.	65
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	483	192	.	285
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	76,37	133,36	.	38,66
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	196	165	.	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	242	130	.	99
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	131,79	197,30	.	58,27
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	73	62	3	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	79	44	1	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	170,46	231,85	170,11	91,04
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	58	50	-	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	62	31	-	31
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	168,81	275,72	-	62,84
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	190	181	-	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	239	209	-	30
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	907,70	1 014,53	-	158,89
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 210	1 812	11	387
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2 722	1 547	38	1 137
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	161,31	249,83	37,55	45,09

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Brandenburg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	94	80	11	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	110	106	2	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	22,94	22,94	33,17	6,76
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	98	85	5	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	134	117	4	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	23,04	24,78	23,65	6,46
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	272	257	6	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	325	280	14	31
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	41,62	41,62	7,77	56,16
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	461	434	18	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	585	467	39	79
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	61,60	56,45	11,16	116,89
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	407	383	14	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	827	739	58	30
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	30,78	31,90	15,91	32,05
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	28	25	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	89	48	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	15,32	20,39	.	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	87	82	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	114	100	12	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	180,58	194,57	75,41	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 447	1 346	58	43
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2 183	1 858	161	165
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	46,95	47,08	17,32	74,41

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hessen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3	.	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	4	.	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	35,18	.	-	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	115	103	4	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	199	79	3	117
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	48,60	79,89	13,22	28,50
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	376	321	13	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	491	247	23	222
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	73,76	106,59	7,89	44,11
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	532	454	20	58
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	526	316	17	193
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	120,03	175,89	67,93	33,23
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	390	358	8	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	404	269	43	92
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	174,46	213,10	183,19	56,93
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	99	90	4	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	80	65	9	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	169,45	192,11	76,00	59,91
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	54	51	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	40	35	-	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	308,86	334,34	-	156,09
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	31	30	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	22	21	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	545,86	568,83	-	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	42	39	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	87	48	-	39
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	684,93	978,95	-	318,63
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 642	1 448	49	145
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 853	1 081	96	677
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	149,67	211,78	104,67	56,80

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Mecklenburg-Vorpommern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	200	142	33	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	233	155	56	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	27,92	38,97	7,61	3,06
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	122	91	18	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	266	120	128	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	23,22	43,21	7,11	4,68
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	69	44	14	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	278	48	130	101
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	11,69	43,21	8,80	0,46
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	44	35	4	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	32	25	3	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	34,88	38,15	51,26	3,43
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	25	22	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	48	16	32	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	22,51	51,80	7,58	-
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	106	91	9	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	132	59	70	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	53,78	85,85	27,85	16,29
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	75	68	3	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	145	76	30	39
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	69,12	115,97	38,02	1,69
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	641	493	84	64
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 135	498	449	187
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	31,07	58,09	13,34	1,70

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Niedersachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	238	219	12	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	459	271	161	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,15	36,62	26,54	20,89
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	289	269	3	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	490	364	32	94
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,71	41,13	13,24	11,95
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	440	404	6	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	596	429	66	100
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,29	46,35	18,10	23,10
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	770	689	21	60
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 020	648	122	250
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,84	61,81	25,98	22,29
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	879	818	11	50
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 228	838	58	332
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	67,04	85,85	26,16	26,70
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	199	176	4	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	293	166	9	118
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	83,28	117,81	98,18	33,76
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	245	235	3	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	178	165	1	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	121,47	126,93	125,38	44,95
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	31	27	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	65	20	-	45
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,90	123,63	-	16,94
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	49	47	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	44	43	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	206,99	201,47	-	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 140	2 884	60	196
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 374	2 944	449	980
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,85	70,76	25,84	24,81

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Nordrhein-Westfalen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	7	7	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	7	7	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	21,91	21,91	-	-
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	79	71	-	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	127	53	-	75
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	39,98	73,67	-	16,25
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	347	327	.	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	310	223	.	85
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	77,23	100,40	.	18,57
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	585	555	7	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	582	434	19	129
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	115,73	142,83	44,90	34,92
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	195	179	.	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	164	105	.	43
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	121,33	157,97	.	63,34
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	146	134	.	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	122	87	.	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	140,85	176,81	.	46,87
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	109	104	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	86	76	-	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	214,47	231,06	-	80,55
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	75	67	3	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	60	51	1	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	320,28	369,58	53,92	66,01
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 543	1 444	14	85
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 459	1 036	40	383
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	117,47	151,37	40,08	33,74

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Rheinland-Pfalz				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	592	537	29	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	687	393	91	203
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	42,16	63,85	16,62	11,52
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	336	294	4	38
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	397	174	1	222
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	72,62	123,59	12,99	32,97
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	323	287	6	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	280	174	17	89
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	105,72	141,57	27,68	50,79
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	247	223	6	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	192	128	4	60
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	119,15	157,60	14,43	44,19
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	140	119	.	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	165	70	.	94
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	108,34	171,62	.	61,04
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	45	41	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	33	20	-	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	145,90	197,71	-	62,53
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	103	92	-	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	178	44	-	134
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	168,93	274,39	-	134,34
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 786	1 593	46	147
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 932	1 004	114	814
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	84,37	119,09	18,16	50,78

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Saarland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	42	40	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	31	26	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	66,22	74,13	-	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	133	117	.	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	224	90	.	49
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	40,45	76,40	.	22,52
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	58	55	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	71	62	-	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	114,29	125,10	-	42,75
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	32	30	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	19	12	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	145,39	179,78	-	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	265	242	.	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	345	190	.	70
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	63,72	98,30	.	31,77

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	30	21	4	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	184	178	4	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	3,43	3,48	1,60	3,04
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	109	99	4	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	175	148	10	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	16,88	18,03	4,18	14,47
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	97	90	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	161	109	.	51
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	20,93	28,76	.	4,39
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	123	111	.	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	323	137	.	182
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	27,97	45,90	.	14,84
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	159	147	.	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	210	144	.	64
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	34,29	43,96	.	13,24
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	66	63	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	65	63	-	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	43,65	44,04	-	30,77
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	74	67	7	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	117	80	38	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	46,38	60,73	16,27	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	274	271	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	275	267	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	126,44	129,29	.	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	932	869	21	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 511	1 127	64	320
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	43,85	54,36	13,63	12,82

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen-Anhalt				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	26	20	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	25	20	.	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	17,92	20,66	.	7,78
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	31	27	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	33	23	.	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	17,90	21,43	.	9,95
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	108	89	.	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	353	75	.	271
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	13,20	27,59	.	9,34
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	168	144	5	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	285	234	8	43
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	17,61	18,91	9,28	12,02
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	182	144	5	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	366	143	12	212
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	23,14	36,41	9,45	14,96
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	15	15	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	14	14	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	48,19	48,19	-	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	129	114	3	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	124	89	3	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	60,80	77,93	41,65	16,08
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	659	553	17	89
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 200	597	36	567
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	22,82	33,76	11,13	12,03

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Schleswig-Holstein				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	162	127	21	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	445	108	65	272
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	47,38	79,89	12,55	42,84
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	123	110	8	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	201	79	27	94
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	39,79	87,00	13,36	7,54
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	75	61	7	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	120	58	37	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	81,86	142,96	32,10	16,62
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	106	96	4	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	168	86	53	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	149,66	262,34	13,02	63,74
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	74	63	3	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	64	44	3	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	113,06	143,93	64,55	42,64
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	47	44	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	48	31	-	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	66,39	91,75	-	18,13
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	36	34	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	32	29	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	131,67	146,85	.	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	623	535	44	44
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 078	435	188	454
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	73,06	137,55	17,37	34,43

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Thüringen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	157	142	5	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	134	98	26	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	22,90	27,20	11,55	10,82
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	134	124	4	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	89	82	5	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	21,78	23,22	2,74	12,62
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	88	86	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	66	59	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	23,57	25,85	-	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	39	34	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	33	27	.	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	23,38	26,94	.	8,03
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	139	121	.	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	261	94	.	112
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	26,14	55,67	.	12,09
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	6	6	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	4	4	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	69,10	69,10	-	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	53	46	6	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	47	42	3	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	94,31	104,88	7,15	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	65	64	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	42	40	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	140,16	144,85	.	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	681	623	19	39
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	676	445	91	140
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	36,54	50,59	6,65	11,29

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Stadtstaaten				
	Berlin			
Kauffälle, Anzahl	485	457	5	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	531	461	3	67
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	380,33	422,36	76,21	101,97
	Bremen			
Kauffälle, Anzahl	69	68	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	60	58	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	176,00	181,53	-	.
	Hamburg			
Kauffälle, Anzahl	232	226	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	270	227	-	43
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	381,69	424,56	-	155,75

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Deutschland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	278	255	8	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	583	529	15	39
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	334,34	366,67	44,98	7,13
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	760	723	19	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 144	1 026	33	85
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	105,74	115,85	26,86	13,93
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	3 177	3 104	35	38
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2 424	2 288	37	99
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	206,84	216,91	33,99	39,09
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	10 963	10 517	244	202
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	9 462	8 032	1 083	346
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	114,40	130,09	31,22	10,61
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	14 140	13 621	279	240
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	11 885	10 320	1 120	445
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	133,25	149,34	31,31	16,93
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 296	207	34	1 055
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	6 701	1 175	269	5 258
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	39,33	29,19	15,00	42,84
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 753	1 535	143	75
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2 549	1 718	494	337
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	30,08	39,91	13,83	3,83
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	18 227	16 341	483	1 403
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	22 862	14 768	1 931	6 163
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	97,97	132,51	24,60	38,21

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Baden-Württemberg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	28	28	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	73	73	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	363,53	363,53	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	50	46	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	70	58	12	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	202,90	239,33	24,39	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	194	188	6	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	119	115	4	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	297,44	303,09	141,11	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 365	1 337	26	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	880	849	30	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	189,06	193,73	60,25	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 559	1 525	32	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	999	964	35	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	201,98	206,78	69,97	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	121	44	8	69
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	302	96	50	156
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	61,44	59,33	45,33	67,91
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	114	105	9	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	90	68	22	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	126,99	159,00	28,50	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 872	1 748	53	71
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 533	1 258	118	157
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	177,60	203,48	47,29	68,21

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bayern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	12	12	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	92	92	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	281,52	281,52	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	69	69	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	104	104	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	131,69	131,69	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 270	1 270	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 011	1 011	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	233,87	233,87	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	584	451	11	122
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	629	321	38	270
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	179,12	337,54	37,55	10,52
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 854	1 721	11	122
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 641	1 333	38	270
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	212,86	258,87	37,55	10,52
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	271	6	-	265
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	884	16	-	868
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	56,38	85,17	-	55,84
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	4	4	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2	2	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	246,08	246,08	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 210	1 812	11	387
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2 722	1 547	38	1 137
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	161,31	249,83	37,55	45,09

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Berlin				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	7	7	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	32	32	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	2 511,40	2 511,40	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	4	4	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	12	12	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	892,66	892,66	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	93	92	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	131	131	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	437,52	436,86	-	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	359	354	5	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	289	286	3	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	158,18	158,91	76,21	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	452	446	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	420	417	3	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	245,54	246,14	76,21	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	22	-	-	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	66	-	-	66
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	98,19	-	-	98,19
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	485	457	5	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	531	461	3	67
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	380,33	422,36	76,21	101,97

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Brandenburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	6	5	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	26	25	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	224,33	226,58	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	104	95	5	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	255	249	5	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	16,59	16,62	10,50	33,52
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	23	17	3	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	45	21	3	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	97,30	173,41	25,56	30,72
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	890	858	30	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 003	873	129	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	53,66	59,05	17,60	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	913	875	33	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 049	894	133	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	55,55	61,78	17,79	29,97
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	62	33	.	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	468	322	.	139
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	43,50	27,38	.	82,60
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	362	338	19	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	386	368	16	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	36,01	36,90	19,12	6,78
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 447	1 346	58	43
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2 183	1 858	161	165
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	46,95	47,08	17,32	74,41

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bremen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	.	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	21	21	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	14	14	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	66,78	66,78	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	46	46	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	43	43	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	218,12	218,12	-	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	67	67	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	57	57	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	179,99	179,99	-	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	-	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	-	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	-	-	.
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	69	68	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	60	58	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	176,00	181,53	-	.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hamburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	.	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	3	3	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	22	22	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	401,76	401,76	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	221	221	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	204	204	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	421,32	421,32	-	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	221	221	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	204	204	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	421,32	421,32	-	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	6	-	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	43	-	-	43
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	155,75	-	-	155,75
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	232	226	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	270	227	-	43
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	381,69	424,56	-	155,75

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hessen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	37	34	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	77	74	3	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	386,85	398,95	125,36	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	222	217	5	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	233	223	10	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	143,64	148,06	43,15	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 034	1 031	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	678	669	9	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	183,47	185,75	8,84	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	217	143	35	39
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	222	101	72	49
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	229,71	410,43	125,76	6,68
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 251	1 174	38	39
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	900	771	81	49
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	194,88	215,31	113,10	6,68
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	106	-	-	106
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	628	-	-	628
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	60,67	-	-	60,67
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	26	23	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	15	13	2	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	32,51	35,53	6,27	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 642	1 448	49	145
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 853	1 081	96	677
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	149,67	211,78	104,67	56,80

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Mecklenburg-Vorpommern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	4	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	3	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	51,51	.	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	26	22	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	69	20	.	48
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	19,90	67,27	.	0,48
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	130	112	15	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	102	85	10	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	56,23	64,92	19,53	1,96
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	225	205	13	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	376	209	161	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	48,68	76,78	13,89	5,97
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	355	317	28	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	478	294	171	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	50,30	73,34	14,23	3,93
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	9	.	-	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	18	.	-	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	7,08	.	-	6,19
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	247	151	54	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	567	182	276	109
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	16,83	32,67	12,58	1,22
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	641	493	84	64
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 135	498	449	187
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	31,07	58,09	13,34	1,70

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Niedersachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	8	8	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	23	23	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	125,89	125,89	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	52	51	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	82	82	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	101,79	101,79	-	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	54	40	-	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	72	36	-	36
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	58,46	64,25	-	52,57
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	2 499	2 452	44	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2 311	1 976	334	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	77,12	85,08	30,08	73,96
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	2 553	2 492	44	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2 383	2 012	334	36
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	76,56	84,70	30,08	53,03
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	274	94	7	173
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 566	551	79	936
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	23,73	26,23	9,40	23,45
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	253	239	9	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	320	276	37	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	42,02	44,28	22,48	54,45
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 140	2 884	60	196
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	4 374	2 944	449	980
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	55,85	70,76	25,84	24,81

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Nordrhein-Westfalen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	10	10	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	20	20	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	137,21	137,21	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	51	51	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	74	74	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	198,29	198,29	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	220	215	5	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	128	124	3	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	178,61	182,48	25,00	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 120	1 111	7	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	798	771	27	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	143,91	147,18	52,15	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 340	1 326	12	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	926	895	30	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	148,69	152,08	49,31	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	83	-	-	83
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	382	-	-	382
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	33,70	-	-	33,70
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	59	57	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	56	47	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	59,12	68,94	.	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 543	1 444	14	85
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 459	1 036	40	383
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	117,47	151,37	40,08	33,74

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Rheinland-Pfalz				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	.	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	13	13	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	7	7	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	165,69	165,69	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 444	1 408	32	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	936	860	75	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	119,36	127,93	23,14	4,10
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 457	1 421	32	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	944	867	75	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	119,71	128,24	23,14	4,10
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	152	-	9	143
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	848	-	36	812
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	49,11	-	8,58	50,88
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	175	170	5	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	138	135	4	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	50,73	51,83	9,83	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 786	1 593	46	147
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 932	1 004	114	814
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	84,37	119,09	18,16	50,78

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Saarland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	5	5	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	25	25	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	153,15	153,15	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	4	4	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	3	3	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	63,38	63,38	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	18	18	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	6	6	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	201,79	201,79	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	217	215	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	242	157	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	60,64	86,65	.	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	235	233	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	247	162	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	63,84	90,62	.	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	21	-	-	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	70	-	-	70
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	31,77	-	-	31,77
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	265	242	.	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	345	190	.	70
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	63,72	98,30	.	31,77

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	21	20	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	73	70	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	150,68	157,26	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	72	68	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	107	78	-	29
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	26,94	33,18	-	9,88
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	19	17	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	23	18	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	65,85	71,33	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	618	604	5	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	542	521	14	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	71,53	73,77	16,85	7,68
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	637	621	7	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	564	540	18	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	71,30	73,69	23,54	7,68
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	38	11	.	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	351	37	.	284
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	17,38	53,81	.	13,27
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	164	149	11	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	416	403	12	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	14,38	14,70	4,70	3,85
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	932	869	21	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 511	1 127	64	320
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	43,85	54,36	13,63	12,82

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen-Anhalt				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	4	.	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	3	.	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	68,94	.	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	56	51	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	60	58	.	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	42,80	42,78	.	40,72
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	23	10	-	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	45	11	-	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	31,42	38,41	-	29,25
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	400	388	9	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	334	309	25	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	42,95	45,75	8,85	17,00
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	423	398	9	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	379	319	25	35
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	41,58	45,51	8,85	29,05
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	78	16	-	62
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	679	150	-	529
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	11,20	12,79	-	10,75
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	98	86	6	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	79	68	9	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	15,75	16,71	10,49	7,95
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	659	553	17	89
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 200	597	36	567
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	22,82	33,76	11,13	12,03

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Schleswig-Holstein				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	.	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	.	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	20	19	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	31	25	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	95,10	85,28	-	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	49	48	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	37	34	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	106,39	115,02	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	379	361	14	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	359	285	66	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	135,68	164,36	26,33	21,10
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	428	409	15	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	396	319	70	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	132,96	159,14	25,73	21,10
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	34	-	3	31
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	234	-	6	228
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	60,03	-	10,73	61,33
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	139	106	25	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	408	88	107	213
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	21,19	75,35	12,09	3,30
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	623	535	44	44
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 078	435	188	454
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	73,06	137,55	17,37	34,43

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Thüringen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	132	119	.	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	127	87	.	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	20,39	27,88	.	3,53
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	24	20	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	17	14	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	45,40	55,58	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	16	12	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	6	5	-	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	61,60	67,29	-	32,75
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	379	363	11	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	294	268	24	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	61,45	66,04	12,77	15,49
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	395	375	11	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	299	273	24	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	61,46	66,06	12,77	21,26
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	18	.	4	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	160	.	61	97
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	10,12	.	4,03	14,17
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	112	107	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	73	70	-	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	18,27	18,79	-	6,06
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	681	623	19	39
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	676	445	91	140
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	36,54	50,59	6,65	11,29

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Jahr ----- Vierteljahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²
Deutschland ^{*)}						
2001 1. Vj.....	16 231	23 787	45,27	13 972	12 108	70,44
2. Vj.....	20 701	26 704	50,36	17 322	14 654	73,69
3. Vj.....	20 480	28 536	48,52	17 239	15 166	70,42
4. Vj.....	17 452	24 374	50,22	14 355	12 281	76,99
2002 1. Vj.....	13 935	17 168	53,23	12 162	9 985	75,45
2. Vj.....	17 891	21 405	54,80	15 527	12 609	77,54
3. Vj.....	16 878	19 643	58,05	14 731	12 234	79,03
4. Vj.....	25 524	28 034	59,53	22 734	17 863	79,77
2003 1. Vj.....	12 342	14 714	64,65	10 580	8 729	89,45
2. Vj.....	18 966	20 122	69,21	16 480	12 939	89,67
3. Vj.....	22 796	23 517	76,06	20 182	16 054	96,92
4. Vj.....	29 824	30 460	86,18	27 058	21 432	104,31
2004 1. Vj.....	11 173	13 670	72,79	9 605	8 137	101,90
2. Vj.....	14 220	18 048	80,64	12 509	11 972	103,64
3. Vj.....	17 689	20 304	75,65	15 361	12 599	103,03
4. Vj.....	22 668	24 077	78,24	20 122	16 374	99,29
2005 1. Vj.....	11 051	13 435	73,75	9 644	7 956	106,81
2. Vj.....	16 683	18 555	78,32	14 709	11 910	103,95
3. Vj.....	19 057	20 947	88,38	17 013	13 441	117,76
4. Vj.....	25 253	26 864	95,82	23 006	18 313	124,03
2006 1. Vj.....	9 795	13 539	82,61	8 351	7 657	116,55
2. Vj.....	15 464	19 305	83,52	13 326	11 318	116,58
3. Vj.....	15 196	20 141	85,18	12 934	12 256	115,54
4. Vj.....	16 496	22 389	92,09	13 930	12 749	131,89
2007 1. Vj.....	10 086	14 415	86,35	8 596	8 157	129,40
2. Vj.....	13 425	18 302	90,11	11 316	9 947	136,16
3. Vj.....	13 805	21 111	82,93	11 685	10 435	131,60
4. Vj.....	14 605	25 755	78,07	12 016	11 929	131,48
2008 1. Vj.....	11 211	16 174	85,03	9 456	8 740	126,33
2. Vj.....	15 015	22 045	80,03	12 792	11 430	123,40
3. Vj.....	14 434	21 784	84,94	12 211	10 854	137,64
4. Vj.....	12 594	19 051	82,25	10 522	9 449	132,80
2009 1. Vj.....	9 341	11 622	84,52	8 126	6 985	118,20
2. Vj.....	14 648	16 374	95,80	13 001	10 759	130,19
3. Vj.....	16 326	19 321	88,83	14 542	12 238	123,14
4. Vj.....	15 874	28 051	67,39	13 666	13 569	116,39
2010 1. Vj.....	12 459	16 614	83,94	10 648	9 013	128,10
2. Vj.....	17 035	21 767	88,15	15 283	13 614	122,03
3. Vj.....	18 763	24 776	85,03	16 922	16 591	109,48
4. Vj.....	22 557	31 924	94,05	19 939	18 901	136,58
2011 1. Vj.....	13 965	17 576	96,34	12 482	11 354	129,92
2. Vj.....	18 227	22 862	97,97	16 341	14 768	132,51

*) Bis einschl. 2. Vj 2005 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr ----- Vierteljahr	
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert		
Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²		
Deutschland ^{*)}							
1 275	4 468	20,44	984	7 211	18,40	.....1. Vj	2001
2 075	5 696	19,09	1 304	6 355	24,59	.....2. Vj	
1 884	5 780	18,90	1 357	7 590	27,31	.....3. Vj	
1 878	5 268	17,98	1 219	6 825	26,93	.....4. Vj	
979	3 167	22,84	794	4 016	21,94	.....1. Vj	2002
1 497	4 723	20,41	867	4 073	24,26	.....2. Vj	
1 246	3 639	20,49	901	3 770	26,24	.....3. Vj	
1 784	4 678	24,98	1 006	5 494	23,12	.....4. Vj	
899	2 762	23,35	863	3 223	32,86	.....1. Vj	2003
1 276	3 062	20,55	1 210	4 121	41,14	.....2. Vj	
1 274	3 080	25,14	1 340	4 382	35,44	.....3. Vj	
1 283	3 406	25,43	1 483	5 622	53,87	.....4. Vj	
590	1 685	22,90	978	3 848	33,06	.....1. Vj	2004
607	1 791	23,21	1 104	4 284	40,39	.....2. Vj	
884	2 753	27,61	1 444	4 953	32,72	.....3. Vj	
935	2 445	27,31	1 611	5 258	36,36	.....4. Vj	
535	1 720	23,71	872	3 759	26,67	.....1. Vj	2005
803	2 677	20,45	1 171	3 968	40,43	.....2. Vj	
768	2 710	25,42	1 276	4 796	41,60	.....3. Vj	
888	2 260	28,84	1 359	6 291	37,78	.....4. Vj	
506	1 989	23,49	938	3 893	46,06	.....1. Vj	2006
801	2 284	25,68	1 337	5 703	41,05	.....2. Vj	
670	2 484	25,61	1 592	5 402	43,69	.....3. Vj	
787	2 542	32,36	1 779	7 098	42,00	.....4. Vj	
379	1 547	24,31	1 111	4 712	32,19	.....1. Vj	2007
457	1 580	22,64	1 652	6 776	38,25	.....2. Vj	
428	3 367	23,92	1 692	7 309	40,62	.....3. Vj	
486	2 133	27,53	2 103	11 693	32,80	.....4. Vj	
385	1 435	26,41	1 370	5 999	38,88	.....1. Vj	2008
439	2 169	21,07	1 784	8 447	36,48	.....2. Vj	
439	1 446	27,14	1 784	9 484	33,44	.....3. Vj	
438	2 394	18,79	1 634	7 208	37,07	.....4. Vj	
253	773	29,73	962	3 864	34,61	.....1. Vj	2009
443	1 473	18,41	1 204	4 142	34,02	.....2. Vj	
395	1 220	26,93	1 389	5 864	30,09	.....3. Vj	
516	2 127	22,72	1 692	12 355	21,27	.....4. Vj	
290	1 180	16,60	1 521	6 421	34,33	.....1. Vj	2010
427	1 746	23,26	1 325	6 408	33,84	.....2. Vj	
403	1 748	26,31	1 438	6 437	37,93	.....3. Vj	
560	3 211	24,33	2 058	9 812	34,94	.....4. Vj	
373	867	22,83	1 110	5 355	37,05	.....1. Vj	2011
483	1 931	24,60	1 403	6 163	38,21	.....2. Vj	

*) Bis einschl. 2. Vj 2005 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
Früheres Bundesgebiet^{*)}						
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12
Deutschland^{*)}						
1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05
2010.....	81 823	110 084	90,76	71 532	65 429	129,67

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	

Früheres Bundesgebiet^{*)}

48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

Deutschland^{*)}

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009
1 888	8 428	25,61	8 403	36 227	35,64	.....2010

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.