

Preise

Kaufwerte für Bauland



2. Vierteljahr 2014

Erscheinungsfolge: vierteljährlich
Erschienen am 14. November 2014
Artikelnummer: 2170500143224

Ihr Kontakt zu uns:
www.destatis.de/kontakt
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 40

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2014

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor 1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

Rundung:

Die Ingesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

Inhalt

1	Allgemeine und methodische Erläuterungen	3
2	Schaubild Baulandveräußerungen	6
3	Aktuelle Ergebnisse	7
4	Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern	8

Tabellenteil

1	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen	9
2	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	24
3	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1	Vierteljahresergebnisse	41
3.2	Jahresergebnisse	43
	Früheres Bundesgebiet	43
	Deutschland	45

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das frühere Bundesgebiet beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Für das 2. Vierteljahr 2014 liegen keine Daten für Bremen vor.

Zeichenerklärung

0 = weniger als 500 m² bzw. 500 EUR, - = nichts vorhanden
jedoch mehr als nichts

. = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik¹. Das Gesetz sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen

bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 13 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

¹ Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist, Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BAz. Nr. 104 S. 1), die zuletzt durch Art. 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 13 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749) geändert worden ist.

- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.
- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.
- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

Anzahl der Kauffälle
Veräußerte Fläche
Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de unter folgendem Pfad: > Zahlen & Fakten > Gesamtwirtschaft & Umwelt > Preise > Bau- & Immobilienpreise.

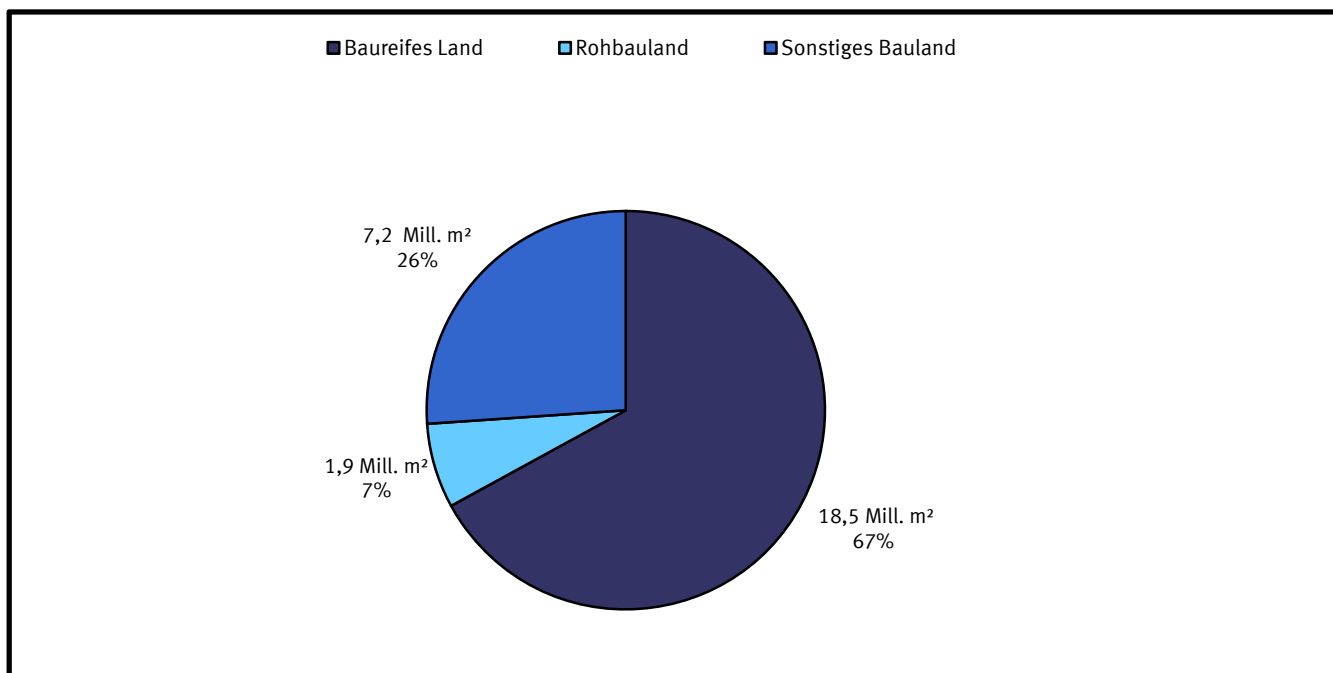
Die Fachserie 17, Reihe 5 (Kaufwerte für Bauland) können Sie auf dieser Seite bei den „Ausgewählten Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für Bauland komfortabel z.B. als Exceldatei herunterladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“.

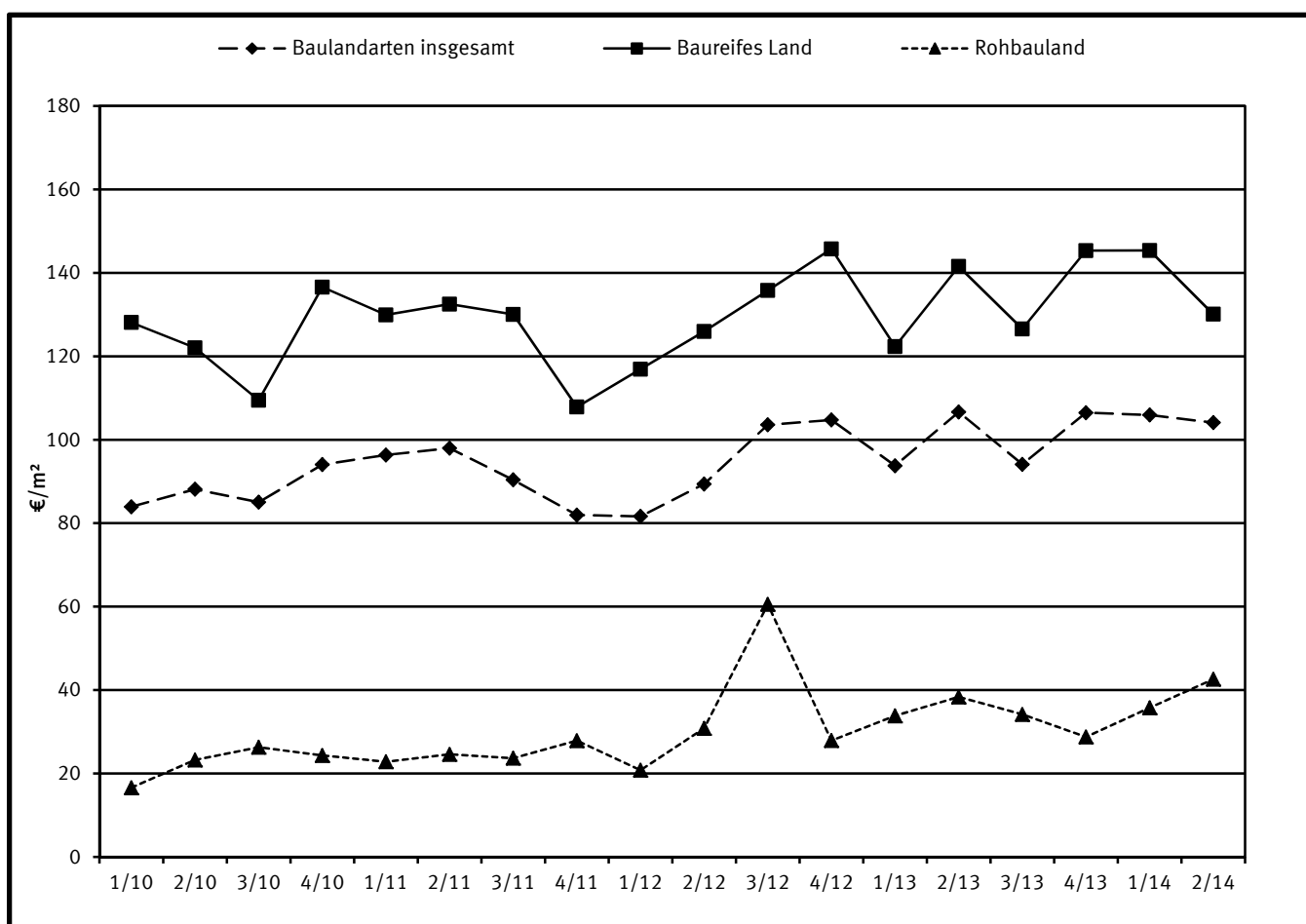
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im 2. Vierteljahr 2014

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



3 Aktuelle Ergebnisse

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 2. Vierteljahr 2014 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	EUR/m ²			
Deutschland	21 374	27 621	2 875	104,10	130,09	42,60	53,89
nach Ländern							
Baden-Württemberg	1 649	1 475	256	173,57	192,65	49,99	104,42
Bayern	5 003	6 100	952	156,02	206,48	64,56	77,50
Berlin	333	641	148	230,81	294,11	61,01	168,76
Brandenburg	1 623	2 098	113	53,79	54,84	44,95	52,85
Bremen	.	.	.	.	.	.	.
Hamburg	245	312	222	710,07	912,35	252,32	164,90
Hessen	1 770	2 118	310	146,25	204,74	46,80	65,91
Mecklenburg- Vorpommern	557	742	31	41,86	67,37	16,79	8,26
Niedersachsen	3 376	4 846	291	59,97	77,07	26,20	29,26
Nordrhein-Westfalen	1 657	1 401	169	120,44	142,36	43,99	38,34
Rheinland-Pfalz	1 518	1 588	153	96,38	131,56	39,93	47,51
Saarland	241	318	18	57,47	82,23	.	25,76
Sachsen	1 586	3 726	125	33,46	41,06	13,44	9,03
Sachsen-Anhalt	678	1 075	27	25,30	32,63	10,97	12,58
Schleswig-Holstein	466	542	39	71,43	101,76	18,69	31,05
Thüringen	672	641	23	36,30	43,77	7,74	7,02
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	2 373	2 915	126	43,09	51,47	20,84	18,55
2 000 - 5 000	3 523	4 248	279	65,70	84,82	16,95	29,51
5 000 - 10 000	3 950	5 395	340	63,06	82,21	24,07	32,31
10 000 - 20 000	4 422	5 423	495	91,27	114,04	49,16	40,71
20 000 - 50 000	3 636	5 026	455	90,45	113,00	26,06	48,34
50 000 - 100 000	1 128	1 523	160	105,12	140,34	71,52	40,54
100 000 - 200 000	589	649	134	206,61	257,11	56,09	131,93
200 000 - 500 000	496	634	100	158,12	197,48	97,16	85,27
500 000 und mehr	1 257	1 808	787	435,02	547,01	203,47	234,14
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	355	724	189	260,50	231,88	40,37	366,64
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	1 233	1 678	209	124,53	132,79	14,20	148,10
Wohngebiet	16 438	14 765	2 064	139,77	157,00	53,19	9,73
Industriegebiet	1 405	7 075	327	46,20	39,29	18,20	47,90
Dorfgebiet	1 943	3 380	87	25,87	27,86	15,13	4,08

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern

Angaben für das 2. Vierteljahr 2014 in Euro je m²



1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Deutschland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 373	2 084	105	184
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 915	2 158	216	541
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,09	51,47	20,84	18,55
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 523	3 084	88	351
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 248	2 847	297	1 103
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,70	84,82	16,95	29,51
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 950	3 411	121	418
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 395	3 370	274	1 751
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	63,06	82,21	24,07	32,31
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 422	3 979	104	339
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 423	3 701	334	1 388
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,27	114,04	49,16	40,71
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 636	3 318	60	258
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 026	3 452	518	1 056
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,45	113,00	26,06	48,34
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 128	1 018	28	82
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 523	968	58	497
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	105,12	140,34	71,52	40,54
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	589	516	19	54
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	649	413	42	194
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	206,61	257,11	56,09	131,93
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	496	445	7	44
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	634	405	60	169
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	158,12	197,48	97,16	85,27
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 257	1 169	23	65
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 808	1 172	113	523
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	435,02	547,01	203,47	234,14
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	21 374	19 024	555	1 795
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	27 621	18 485	1 913	7 223
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	104,10	130,09	42,60	53,89

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Baden-Württemberg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	72	67	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	56	42	7	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	96,54	118,34	27,34	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	346	332	5	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	280	235	7	39
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	121,01	137,98	20,58	35,75
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	450	421	13	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	382	311	31	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	127,25	145,32	41,85	54,29
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	346	312	24	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	281	227	33	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	170,28	193,64	60,83	89,63
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	289	278	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	306	277	.	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	149,65	156,69	.	87,02
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	44	40	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	44	31	-	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	179,11	198,86	-	131,19
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	53	49	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	43	38	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	184,46	191,90	.	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3	.	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	7	.	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	83,29	.	.	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	46	40	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	76	49	-	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	766,52	1 004,49	-	319,91
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 649	1 541	51	57
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 475	1 211	90	174
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	173,57	192,65	49,99	104,42

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bayern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	688	584	9	95
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	781	535	17	229
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,94	74,60	33,06	24,32
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 465	1 214	26	225
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 727	1 067	33	626
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	88,08	117,79	43,67	39,75
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 136	874	37	225
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 424	775	51	598
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	94,32	133,46	48,25	47,54
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	872	741	13	118
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 065	670	32	362
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	158,26	218,94	91,16	51,92
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	360	289	.	69
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	543	331	.	208
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	189,00	259,07	.	77,94
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	112	95	4	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	139	94	10	35
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	213,90	244,73	150,51	148,96
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	148	127	-	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	137	99	-	38
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	368,70	427,78	-	216,33
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	66	60	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	103	54	-	49
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	290,13	453,41	-	112,08
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	156	145	-	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	182	103	-	79
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 310,97	1 740,89	-	753,14
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	5 003	4 129	91	783
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 100	3 728	147	2 225
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	156,02	206,48	64,56	77,50

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Brandenburg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	122	117	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	186	175	4	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	12,20	12,63	5,27	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	143	133	4	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	162	144	5	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	27,36	29,65	14,96	5,96
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	329	306	10	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	358	285	31	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	45,75	49,33	37,42	27,39
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	479	444	17	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	636	464	82	90
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	64,32	63,28	47,23	85,24
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	430	398	13	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	622	446	36	140
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	55,57	59,23	55,28	44,00
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	41	38	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	44	39	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	48,19	50,39	.	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	79	74	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	90	62	-	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	135,91	165,67	-	67,39
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 623	1 510	48	65
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2 098	1 616	159	323
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	53,79	54,84	44,95	52,85

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hessen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	11	11	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	7	7	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	74,56	74,56	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	162	132	6	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	190	110	22	58
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	50,83	79,61	6,40	13,36
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	463	387	30	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	586	306	63	217
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	75,01	105,53	4,10	52,66
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	601	526	13	62
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	676	421	33	222
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	122,13	167,80	31,11	49,15
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	288	259	.	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	292	184	.	108
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	210,28	285,92	.	82,33
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	102	88	8	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	138	104	27	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	184,12	220,05	74,79	84,35
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	74	61	5	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	115	50	23	43
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	234,85	312,61	42,36	247,93
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	37	32	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	52	15	.	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	276,87	638,67	.	65,34
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	32	31	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	60	58	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	739,41	757,29	.	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 770	1 527	67	176
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2 118	1 254	205	659
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	146,25	204,74	46,80	65,91

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Mecklenburg-Vorpommern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	175	111	32	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	205	120	42	42
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,17	36,18	14,11	9,67
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	131	104	10	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	155	100	23	32
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,50	64,86	6,87	8,38
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	69	47	9	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	109	43	16	50
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,02	64,93	6,82	9,41
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	36	22	5	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	80	22	9	49
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	15,45	41,30	11,13	4,53
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	16	15	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	16	16	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,86	52,64	-	.
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	112	100	7	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	146	78	15	53
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,86	86,29	28,31	8,13
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	18	16	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	31	27	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	184,95	192,75	.	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	557	415	64	78
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	742	406	106	229
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,86	67,37	16,79	8,26

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Niedersachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	374	340	24	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	451	334	100	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,21	53,05	25,40	7,47
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	339	323	10	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	461	343	84	35
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,29	44,33	17,00	16,79
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	478	447	9	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	667	429	64	174
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,75	55,03	15,53	22,50
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	979	913	14	52
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 278	947	88	244
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,33	65,99	63,86	26,62
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	830	755	25	50
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 315	716	453	146
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	66,10	101,20	22,02	30,92
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	227	210	.	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	493	301	.	192
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	73,75	101,80	.	29,92
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	66	55	5	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	89	50	4	35
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	124,18	199,68	57,96	23,85
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	29	21	-	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	36	12	-	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	96,09	200,95	-	42,83
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	54	49	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	56	33	-	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	218,18	286,03	-	121,63
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 376	3 113	88	175
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 846	3 163	792	890
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,97	77,07	26,20	29,26

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Nordrhein-Westfalen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	5	5	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7	7	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,73	31,73	-	-
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	143	139	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	118	90	-	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,27	80,87	-	14,84
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	285	270	.	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	277	200	.	71
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,22	101,76	.	24,70
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	672	648	3	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	516	436	8	72
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	123,19	138,93	50,18	35,43
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	319	304	.	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	254	204	.	47
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	133,16	151,01	.	58,30
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	77	72	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	77	58	-	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	136,55	154,72	-	79,81
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	95	86	-	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	91	51	-	40
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	149,66	237,23	-	36,85
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	61	60	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	62	58	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	277,26	289,87	-	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 657	1 584	6	67
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 401	1 105	16	280
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	120,44	142,36	43,99	38,34

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Rheinland-Pfalz				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	567	527	16	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	493	372	18	102
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	66,08	79,94	17,73	24,09
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	307	287	.	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	323	173	.	148
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	79,04	129,53	.	21,15
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	253	216	.	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	211	126	.	84
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	115,03	154,86	.	55,62
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	144	126	4	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	189	94	2	93
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	108,05	156,57	94,33	58,96
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	104	87	.	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	95	65	.	29
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	139,42	161,70	.	92,51
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	61	52	-	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	143	39	-	104
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	72,90	186,13	-	29,82
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	45	32	6	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	67	25	14	29
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	149,55	273,76	67,98	80,36
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	37	26	-	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	66	30	-	36
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	249,04	349,22	-	163,53
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 518	1 353	30	135
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 588	926	37	624
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	96,38	131,56	39,93	47,51

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Saarland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	50	47	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	42	36	-	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	69,17	76,32	-	27,21
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	116	109	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	113	81	.	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	61,64	76,40	.	34,93
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	62	56	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	153	55	-	98
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	45,95	84,92	-	24,18
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	13	13	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	10	10	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	134,54	134,54	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	241	225	.	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	318	183	.	120
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	57,47	82,23	.	25,76

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	63	55	-	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	389	358	-	31
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	5,07	5,41	-	1,07
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	282	245	9	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	625	437	87	101
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,31	30,51	10,82	9,11
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	330	299	7	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 123	779	9	335
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	17,56	23,08	32,14	4,35
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	233	218	3	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	290	227	5	59
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,30	56,24	22,47	9,92
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	228	216	-	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	701	579	-	122
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,31	31,45	-	13,38
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	39	27	.	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	61	28	.	31
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,62	42,97	.	10,68
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	81	78	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	117	100	17	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,56	57,32	10,30	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	330	319	.	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	420	317	.	98
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	111,95	141,51	.	20,97
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 586	1 457	24	105
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 726	2 824	124	778
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,46	41,06	13,44	9,03

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen-Anhalt				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	26	25	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	42	20	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	12,00	21,02	-	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	34	30	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	31	26	-	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,55	17,55	-	10,79
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	116	104	.	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	269	94	.	175
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	17,49	26,18	.	12,87
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	204	183	6	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	349	245	25	79
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,62	22,21	10,64	10,02
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	197	176	5	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	288	220	5	63
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,97	30,49	12,84	15,88
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	8	7	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11	10	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	71,24	77,64	-	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	93	88	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	85	69	-	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	75,34	87,48	-	21,54
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	678	613	12	53
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 075	684	31	360
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,30	32,63	10,97	12,58

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Schleswig-Holstein				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	131	111	12	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	173	89	21	63
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	46,06	75,89	10,00	16,09
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	152	136	9	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	167	101	29	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	64,89	97,52	22,38	10,04
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	35	32	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	25	23	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	126,11	135,23	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	74	67	-	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	61	44	-	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	118,35	142,18	-	57,92
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	47	37	.	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	74	29	.	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	93,51	138,77	.	66,76
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	25	23	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	25	18	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	73,87	104,42	.	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	.	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	466	408	26	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	542	319	56	166
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	71,43	101,76	18,69	31,05

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Thüringen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	144	136	5	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	132	105	6	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	19,86	23,94	9,89	2,59
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	157	143	8	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	120	104	5	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	21,86	23,41	11,19	11,14
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	98	92	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	82	73	.	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	31,98	35,23	.	8,90
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	53	48	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	126	58	.	64
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	19,24	36,08	.	4,97
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	113	104	4	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	106	99	3	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	38,11	39,04	4,64	38,84
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	38	34	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	24	22	1	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	104,21	113,88	9,00	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	34	33	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	21	19	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	158,83	166,48	.	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	35	34	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	30	30	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	103,57	104,67	-	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	672	624	25	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	641	510	29	102
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	36,30	43,77	7,74	7,02

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Stadtstaaten				
	Berlin			
Kauffälle, Anzahl	333	290	16	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	641	336	22	282
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	230,81	294,11	61,01	168,76
	Bremen			
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	.	.	.
	Hamburg			
Kauffälle, Anzahl	245	235	5	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	312	218	84	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	710,07	912,35	252,32	164,90

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Deutschland				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	355	250	6	99
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	724	420	62	242
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	260,50	231,88	40,37	366,64
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	1 233	1 172	35	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 678	1 532	120	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	124,53	132,79	14,20	148,10
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	4 890	4 854	29	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	4 038	3 959	43	36
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	186,25	189,43	23,44	30,85
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	11 548	10 771	344	433
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	10 727	8 685	1 288	754
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	122,27	142,22	54,19	8,74
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	16 438	15 625	373	440
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	14 765	12 644	1 331	789
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	139,77	157,00	53,19	9,73
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	1 405	218	27	1 160
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	7 075	914	139	6 022
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	46,20	39,29	18,20	47,90
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	1 943	1 759	114	70
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	3 380	2 976	261	143
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	25,87	27,86	15,13	4,08
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	21 374	19 024	555	1 795
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	27 621	18 485	1 913	7 223
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	104,10	130,09	42,60	53,89

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Baden-Württemberg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	18	18	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	53	53	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	384,26	384,26	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	32	31	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	43	41	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	569,26	586,53	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	157	153	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	111	101	9	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	176,31	187,39	56,43	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 211	1 177	34	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	827	774	53	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	182,10	190,35	62,18	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 368	1 330	38	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	938	875	63	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	181,42	190,01	61,32	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	99	39	3	57
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	343	158	11	174
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	80,21	58,04	13,98	104,42
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	132	123	9	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	99	84	15	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	139,83	159,54	28,69	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 649	1 541	51	57
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 475	1 211	90	174
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	173,57	192,65	49,99	104,42

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bayern				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	111	21	-	90
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	253	21	-	232
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	376,45	313,09	-	382,18
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	333	323	-	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	448	429	-	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	149,51	147,69	-	190,39
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	2 936	2 934	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2 507	2 502	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	184,61	184,50	-	.
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	1 207	793	90	324
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 267	675	138	454
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	190,80	336,88	66,73	11,45
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	4 143	3 727	90	326
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	3 774	3 177	138	458
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	186,69	216,86	66,73	13,70
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	386	28	.	357
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 603	79	.	1 516
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	51,63	108,81	.	48,78
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	30	30	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	22	22	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	104,04	104,04	-	-
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	5 003	4 129	91	783
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	6 100	3 728	147	2 225
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	156,02	206,48	64,56	77,50

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Berlin				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	.	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	.	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	52	50	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	103	103	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	517,54	519,91	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	252	237	14	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	252	230	22	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	140,16	148,13	57,79	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	304	287	16	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	356	333	22	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	249,84	263,00	61,01	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	26	-	-	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	281	-	-	281
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	169,04	-	-	169,04
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	333	290	16	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	641	336	22	282
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	230,81	294,11	61,01	168,76

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Brandenburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	5	.	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	38	.	38	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	74,64	.	61,26	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	100	91	4	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	144	104	39	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	46,95	54,33	28,42	4,26
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	21	19	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	20	19	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	73,98	77,42	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 104	1 072	29	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 069	1 000	69	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	67,58	68,72	51,35	28,12
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 125	1 091	31	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 090	1 018	71	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	67,70	68,88	50,86	28,12
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	81	28	-	53
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	441	122	-	319
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	43,75	18,61	-	53,40
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	312	299	9	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	384	371	11	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	26,36	26,99	10,44	2,84
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 623	1 510	48	65
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2 098	1 616	159	323
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	53,79	54,84	44,95	52,85

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bremen				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	.	.	.
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	.	.	.
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	.	.	.
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	.	.	.
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	.	.	.
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	.	.	.
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	.	.	.
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	.	.	.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hamburg				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	8	8	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	17	17	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	2 069,27	2 069,27	-	-
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	7	7	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	14	14	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	1 521,56	1 521,56	-	-
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	225	220	5	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	271	186	84	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	599,94	757,48	252,32	-
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	225	220	5	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	271	186	84	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	599,94	757,48	252,32	-
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	5	-	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	10	-	-	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	164,90	-	-	164,90
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	245	235	5	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	312	218	84	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	710,07	912,35	252,32	164,90

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hessen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	9	9	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	49	49	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	200,75	200,75	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	293	269	24	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	366	301	64	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	94,12	113,04	5,57	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 100	1 095	5	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	773	769	4	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	202,57	203,65	5,60	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	197	132	23	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	335	124	112	99
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	195,70	451,79	81,10	4,75
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 297	1 227	28	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 108	893	116	99
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	200,50	238,11	78,38	4,75
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	134	-	-	134
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	560	-	-	560
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	76,74	-	-	76,74
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	37	22	15	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	36	11	25	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	14,03	31,66	5,93	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 770	1 527	67	176
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2 118	1 254	205	659
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	146,25	204,74	46,80	65,91

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Mecklenburg-Vorpommern				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	3	.	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	9	.	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	18,38	.	.	-
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	13	11	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	17	15	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	52,67	55,02	-	.
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	146	128	13	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	144	94	19	31
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	52,73	79,75	5,02	0,53
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	181	163	7	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	197	180	10	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	80,05	83,82	50,42	25,07
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	327	291	20	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	342	274	29	38
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	68,51	82,43	20,90	4,95
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	14	-	-	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	100	-	-	100
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	11,92	-	-	11,92
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	200	111	43	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	275	112	73	89
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	19,63	33,81	15,78	4,94
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	557	415	64	78
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	742	406	106	229
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	41,86	67,37	16,79	8,26

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Niedersachsen				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	12	12	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	22	22	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	121,64	121,64	-	-
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	49	46	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	105	104	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	110,60	111,07	.	.
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	77	76	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	79	78	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	84,60	84,82	.	-
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	2 658	2 593	63	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2 821	2 186	634	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	76,04	89,79	28,64	.
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	2 735	2 669	64	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2 899	2 264	635	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	76,27	89,62	28,66	.
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	270	91	11	168
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 385	426	72	887
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	27,81	27,08	14,86	29,21
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	310	295	12	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	435	347	85	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	38,30	43,55	17,46	11,94
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	3 376	3 113	88	175
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	4 846	3 163	792	890
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	59,97	77,07	26,20	29,26

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Nordrhein-Westfalen				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	12	12	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	22	22	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	102,49	102,49	-	-
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	51	50	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	68	67	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	93,49	94,32	.	-
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	234	234	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	155	155	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	167,81	167,81	-	-
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	1 261	1 256	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	869	839	13	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	139,17	143,32	45,70	.
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	1 495	1 490	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 024	994	13	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	143,51	147,14	45,70	.
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	67	.	-	66
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	265	.	-	264
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	41,52	.	-	40,62
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	32	31	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	22	20	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	97,77	103,12	.	-
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	1 657	1 584	6	67
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 401	1 105	16	280
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	120,44	142,36	43,99	38,34

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Rheinland-Pfalz				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	12	12	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	8	8	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	300,06	300,06	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 216	1 195	20	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	825	814	10	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	136,23	137,28	52,70	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 228	1 207	20	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	832	822	10	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	137,74	138,80	52,70	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	139	-	5	134
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	639	-	15	624
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	47,57	-	50,82	47,50
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	151	146	5	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	116	104	12	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	68,48	74,54	16,08	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 518	1 353	30	135
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 588	926	37	624
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	96,38	131,56	39,93	47,51

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Saarland				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	17	17	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	24	24	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	64,76	64,76	-	-
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	3	3	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	5	5	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	57,67	57,67	-	-
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	.	-	-
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	205	204	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	161	153	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	82,43	85,85	.	-
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	206	205	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	161	153	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	82,43	85,84	.	-
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	15	-	.	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	128	-	.	120
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	24,69	-	.	25,76
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	241	225	.	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	318	183	.	120
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	57,47	82,23	.	25,76

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	25	22	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	89	67	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	33,79	42,08	.	.
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	255	250	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	344	339	.	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	86,44	87,59	.	5,47
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	93	91	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	98	90	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	122,26	131,02	.	-
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	842	790	16	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	934	701	74	159
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	61,08	79,65	14,69	0,90
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	935	881	18	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 033	792	82	159
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	66,91	85,52	15,54	0,90
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	73	11	.	60
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	686	58	.	613
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	14,02	45,79	.	11,15
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	298	293	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 574	1 569	.	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	8,36	8,35	.	11,49
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	1 586	1 457	24	105
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	3 726	2 824	124	778
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	33,46	41,06	13,44	9,03

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen-Anhalt				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	3	3	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	9	9	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	13,96	13,96	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	53	51	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	66	55	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	34,41	39,81	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	12	12	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	8	8	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	30,96	30,96	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	424	417	6	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	449	439	9	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	36,84	37,16	22,43	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	436	429	6	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	457	447	9	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	36,73	37,04	22,43	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	67	20	.	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	428	70	.	356
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	13,86	20,15	.	12,67
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	119	110	4	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	116	103	9	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	18,08	19,67	5,76	4,39
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	678	613	12	53
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 075	684	31	360
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	25,30	32,63	10,97	12,58

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Schleswig-Holstein				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	.	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	24	23	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	34	34	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	62,98	63,19	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	39	39	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	24	24	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	118,11	118,11	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	196	181	10	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	167	130	25	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	101,55	122,90	26,62	21,20
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	235	220	10	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	191	155	25	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	103,66	122,14	26,62	21,20
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	22	-	.	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	117	-	.	110
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	42,25	-	.	43,95
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	183	163	13	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	195	126	24	45
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	59,66	89,44	11,38	1,86
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	466	408	26	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	542	319	56	166
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	71,43	101,76	18,69	31,05

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2014 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Thüringen				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	128	121	-	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	131	123	-	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	24,04	24,94	-	10,86
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	19	16	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	22	22	-	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	58,92	60,13	-	6,71
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	10	10	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	6	6	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	53,94	53,94	-	-
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	369	341	22	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	284	253	26	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	57,41	62,87	8,28	32,88
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	379	351	22	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	290	260	26	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	57,33	62,65	8,28	32,88
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	7	-	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	90	-	.	88
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	5,32	-	.	5,33
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	139	136	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	108	106	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	15,74	15,95	.	.
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	672	624	25	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	641	510	29	102
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	36,30	43,77	7,74	7,02

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Jahr ----- Vierteljahr		Bauland insgesamt			Baureifes Land		
		Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²
Deutschland ^{*)}							
2003	1. Vj.....	12 342	14 714	64,65	10 580	8 729	89,45
	2. Vj.....	18 966	20 122	69,21	16 480	12 939	89,67
	3. Vj.....	22 796	23 517	76,06	20 182	16 054	96,92
	4. Vj.....	29 824	30 460	86,18	27 058	21 432	104,31
2004	1. Vj.....	11 173	13 670	72,79	9 605	8 137	101,90
	2. Vj.....	14 220	18 048	80,64	12 509	11 972	103,64
	3. Vj.....	17 689	20 304	75,65	15 361	12 599	103,03
	4. Vj.....	22 668	24 077	78,24	20 122	16 374	99,29
2005	1. Vj.....	11 051	13 435	73,75	9 644	7 956	106,81
	2. Vj.....	16 683	18 555	78,32	14 709	11 910	103,95
	3. Vj.....	19 057	20 947	88,38	17 013	13 441	117,76
	4. Vj.....	25 253	26 864	95,82	23 006	18 313	124,03
2006	1. Vj.....	9 795	13 539	82,61	8 351	7 657	116,55
	2. Vj.....	15 464	19 305	83,52	13 326	11 318	116,58
	3. Vj.....	15 196	20 141	85,18	12 934	12 256	115,54
	4. Vj.....	16 496	22 389	92,09	13 930	12 749	131,89
2007	1. Vj.....	10 086	14 415	86,35	8 596	8 157	129,40
	2. Vj.....	13 425	18 302	90,11	11 316	9 947	136,16
	3. Vj.....	13 805	21 111	82,93	11 685	10 435	131,60
	4. Vj.....	14 605	25 755	78,07	12 016	11 929	131,48
2008	1. Vj.....	11 211	16 174	85,03	9 456	8 740	126,33
	2. Vj.....	15 015	22 045	80,03	12 792	11 430	123,40
	3. Vj.....	14 434	21 784	84,94	12 211	10 854	137,64
	4. Vj.....	12 594	19 051	82,25	10 522	9 449	132,80
2009	1. Vj.....	9 341	11 622	84,52	8 126	6 985	118,20
	2. Vj.....	14 648	16 374	95,80	13 001	10 759	130,19
	3. Vj.....	16 326	19 321	88,83	14 542	12 238	123,14
	4. Vj.....	15 874	28 051	67,39	13 666	13 569	116,39
2010	1. Vj.....	12 459	16 614	83,94	10 648	9 013	128,10
	2. Vj.....	17 035	21 767	88,15	15 283	13 614	122,03
	3. Vj.....	18 763	24 776	85,03	16 922	16 591	109,48
	4. Vj.....	22 557	31 924	94,05	19 939	18 901	136,58
2011	1. Vj.....	13 965	17 576	96,34	12 482	11 354	129,92
	2. Vj.....	18 227	22 862	97,97	16 341	14 768	132,51
	3. Vj.....	24 698	35 212	90,38	21 561	20 889	130,03
	4. Vj.....	17 290	26 509	81,96	15 381	16 994	107,85
2012	1. Vj.....	14 778	20 862	81,64	13 225	12 311	116,92
	2. Vj.....	21 772	28 956	89,40	19 291	17 576	125,95
	3. Vj.....	21 779	28 571	103,58	19 553	18 529	135,77
	4. Vj.....	26 678	37 519	104,75	22 974	22 841	145,74
2013	1. Vj.....	12 399	17 001	93,76	11 042	10 959	122,34
	2. Vj.....	20 391	26 681	106,65	18 224	17 296	141,53
	3. Vj.....	24 154	33 372	94,11	21 418	20 183	126,56
	4. Vj.....	25 000	36 739	106,48	21 832	21 934	145,33
2014	1. Vj.....	15 965	21 260	105,93	13 975	12 810	145,36
	2. Vj.....	21 374	27 621	104,10	19 024	18 485	130,09

*) Bis einschl. 2.Vj 2005 ohne Hamburg. 4.Vj 2011 ohne Bayern. 1.+2.Vj 2014 ohne Bremen.

1) Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr	
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Vierteljahr	
Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²		
Deutschland ^{*)}							
899	2 762	23,35	863	3 223	32,86	.....1. Vj	2003
1 276	3 062	20,55	1 210	4 121	41,14	.....2. Vj	
1 274	3 080	25,14	1 340	4 382	35,44	.....3. Vj	
1 283	3 406	25,43	1 483	5 622	53,87	.....4. Vj	
590	1 685	22,90	978	3 848	33,06	.....1. Vj	2004
607	1 791	23,21	1 104	4 284	40,39	.....2. Vj	
884	2 753	27,61	1 444	4 953	32,72	.....3. Vj	
935	2 445	27,31	1 611	5 258	36,36	.....4. Vj	
535	1 720	23,71	872	3 759	26,67	.....1. Vj	2005
803	2 677	20,45	1 171	3 968	40,43	.....2. Vj	
768	2 710	25,42	1 276	4 796	41,60	.....3. Vj	
888	2 260	28,84	1 359	6 291	37,78	.....4. Vj	
506	1 989	23,49	938	3 893	46,06	.....1. Vj	2006
801	2 284	25,68	1 337	5 703	41,05	.....2. Vj	
670	2 484	25,61	1 592	5 402	43,69	.....3. Vj	
787	2 542	32,36	1 779	7 098	42,00	.....4. Vj	
379	1 547	24,31	1 111	4 712	32,19	.....1. Vj	2007
457	1 580	22,64	1 652	6 776	38,25	.....2. Vj	
428	3 367	23,92	1 692	7 309	40,62	.....3. Vj	
486	2 133	27,53	2 103	11 693	32,80	.....4. Vj	
385	1 435	26,41	1 370	5 999	38,88	.....1. Vj	2008
439	2 169	21,07	1 784	8 447	36,48	.....2. Vj	
439	1 446	27,14	1 784	9 484	33,44	.....3. Vj	
438	2 394	18,79	1 634	7 208	37,07	.....4. Vj	
253	773	29,73	962	3 864	34,61	.....1. Vj	2009
443	1 473	18,41	1 204	4 142	34,02	.....2. Vj	
395	1 220	26,93	1 389	5 864	30,09	.....3. Vj	
516	2 127	22,72	1 692	12 355	21,27	.....4. Vj	
290	1 180	16,60	1 521	6 421	34,33	.....1. Vj	2010
427	1 746	23,26	1 325	6 408	33,84	.....2. Vj	
403	1 748	26,31	1 438	6 437	37,93	.....3. Vj	
560	3 211	24,33	2 058	9 812	34,94	.....4. Vj	
373	867	22,83	1 110	5 355	37,05	.....1. Vj	2011
483	1 931	24,60	1 403	6 163	38,21	.....2. Vj	
673	4 159	23,69	2 464	10 164	36,18	.....3. Vj	
543	1 859	27,89	1 366	7 657	37,63	.....4. Vj	
349	2 468	20,80	1 204	6 083	34,93	.....1. Vj	2012
529	1 844	30,85	1 952	9 536	33,35	.....2. Vj	
543	2 297	60,55	1 683	7 745	39,33	.....3. Vj	
850	3 293	27,91	2 854	11 385	44,76	.....4. Vj	
339	1 809	33,83	1 018	4 234	45,39	.....1. Vj	2013
594	2 630	38,36	1 573	6 755	43,93	.....2. Vj	
681	2 840	34,17	2 055	10 349	47,27	.....3. Vj	
735	3 720	28,77	2 433	11 085	55,70	.....4. Vj	
477	2 137	35,76	1 513	6 313	49,65	.....1. Vj	2014
555	1 913	42,60	1 795	7 223	53,89	.....2. Vj	

*) Bis einschl. 2.Vj 2005 ohne Hamburg. 4.Vj 2011 ohne Bayern. 1.+2.Vj 2014 ohne Bremen.

1) Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Früheres Bundesgebiet^{*)}

1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12

^{*)} Ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	

Früheres Bundesgebiet^{*)}

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

*) Ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²

Deutschland^{*)}

1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05
2010.....	81 823	110 084	90,76	71 532	65 429	129,67
2011.....	86 262	123 222	90,92	75 062	74 079	128,19
2012.....	89 853	125 912	94,14	79 248	77 638	128,76
2013.....	84 816	121 702	98,61	74 873	73 908	134,34

^{*)} Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	

Deutschland^{*)}

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009
1 888	8 428	25,61	8 403	36 227	35,64	.....2010
2 450	10 170	25,71	8 750	38 972	37,10	.....2011
2 405	10 591	34,38	8 200	37 683	39,61	.....2012
2 432	11 589	32,65	7 511	36 206	46,79	.....2013

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.