

Preise

Kaufwerte für Bauland



4. Vierteljahr 2013

Erscheinungsfolge: vierteljährlich
Erschienen am 19. Mai 2014
Artikelnummer: 2170500133244

Ihr Kontakt zu uns:
www.destatis.de/kontakt
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 40

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2014

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor
1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

Rundung:

Die Ingesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

Inhalt

1	Allgemeine und methodische Erläuterungen	3
2	Schaubild Baulandveräußerungen	6
3	Aktuelle Ergebnisse	7
4	Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern	8

Tabellenteil

1	Kaufwerte für Bauland für das 4. Vierteljahr 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen	9
2	Kaufwerte für Bauland für das 4. Vierteljahr 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	24
3	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1	Vierteljahresergebnisse	41
3.2	Jahresergebnisse	43
	Früheres Bundesgebiet	43
	Deutschland	45

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das frühere Bundesgebiet beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Zeichenerklärung

- 0 = weniger als 500 m² bzw. 500 EUR, - = nichts vorhanden
jedoch mehr als nichts
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik¹. Das Gesetz sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen

bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 13 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

¹ Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist, Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BAnz. Nr. 104 S. 1), die zuletzt durch Art. 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 13 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749) geändert worden ist.

- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

Anzahl der Kauffälle
Veräußerte Fläche
Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de unter folgendem Pfad: > Zahlen & Fakten > Gesamtwirtschaft & Umwelt > Preise > Bau- & Immobilienpreise.

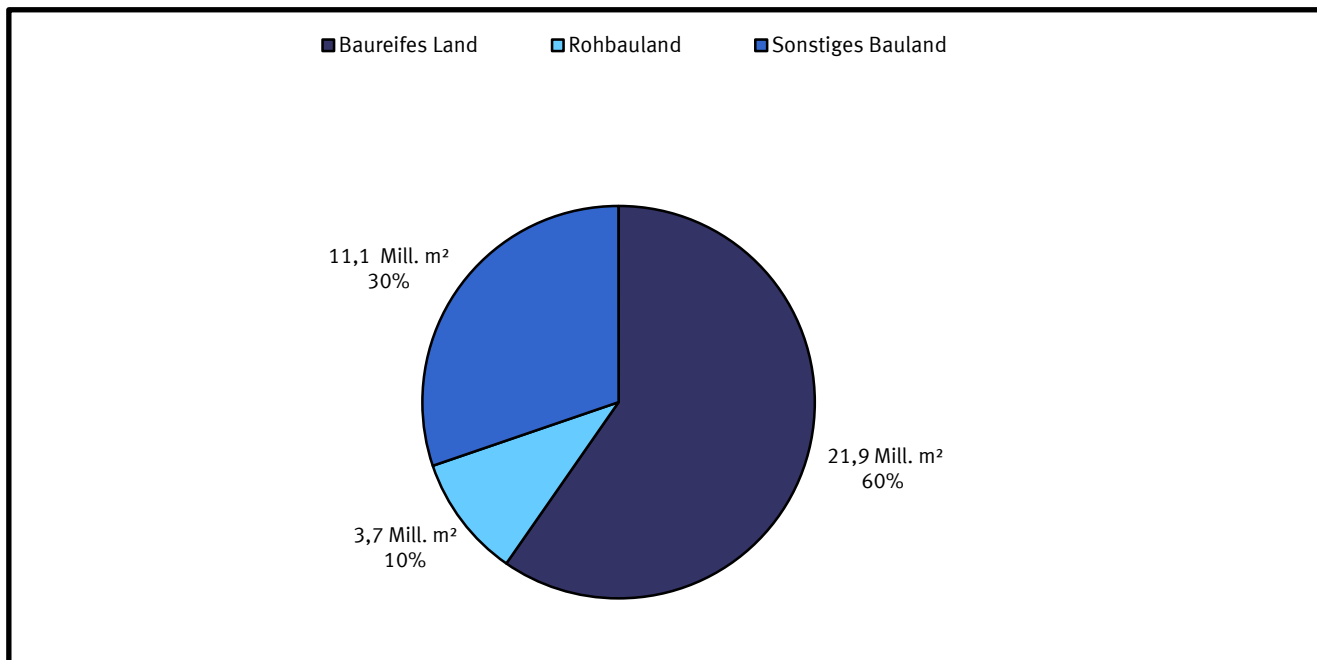
Die Fachserie 17, Reihe 5 (Kaufwerte für Bauland) können Sie auf dieser Seite bei den „Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für Bauland komfortabel z.B. als Exceldatei herunterladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“.

Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im 4. Vierteljahr 2013

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



3 Aktuelle Ergebnisse

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 4. Vierteljahr 2013 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
	Anzahl	1000 m²	Mill. EUR	EUR/m²			
Deutschland	25 000	36 739	3 912	106,48	145,33	28,77	55,70
nach Ländern							
Baden-Württemberg	1 862	1 929	299	155,12	183,63	43,67	115,79
Bayern	7 417	10 817	1 619	149,65	223,81	79,97	67,34
Berlin	454	776	292	376,35	464,71	90,59	133,17
Brandenburg	2 047	2 872	150	52,13	58,81	42,30	19,27
Bremen	73	211	13	62,01	104,88	-	38,91
Hamburg	194	259	150	581,27	766,79	101,25	170,00
Hessen	2 355	3 849	430	111,71	179,94	28,90	60,17
Mecklenburg-Vorpommern	514	1 119	26	23,36	42,45	5,61	7,52
Niedersachsen	3 702	5 361	318	59,26	74,39	26,26	26,73
Nordrhein-Westfalen	1 360	1 249	141	113,22	142,24	64,87	40,82
Rheinland-Pfalz	1 496	1 888	172	91,17	137,77	38,93	48,23
Saarland	261	308	20	63,81	90,66	8,46	22,30
Sachsen	1 288	2 997	159	53,12	62,56	63,17	12,23
Sachsen-Anhalt	618	771	25	32,01	39,34	12,63	15,88
Schleswig-Holstein	664	930	69	73,70	103,81	13,91	24,25
Thüringen	695	1 406	30	21,27	43,71	4,88	14,84
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	2 784	3 601	151	41,82	56,60	15,90	13,71
2 000 - 5 000	4 382	6 262	361	57,70	82,57	11,57	28,06
5 000 - 10 000	4 688	6 355	432	67,95	90,98	24,93	34,44
10 000 - 20 000	5 206	7 716	610	79,04	118,16	13,76	41,62
20 000 - 50 000	4 199	5 951	623	104,66	133,12	40,23	59,90
50 000 - 100 000	966	1 874	178	95,14	156,93	17,53	60,18
100 000 - 200 000	858	1 378	258	186,82	246,62	77,99	98,09
200 000 - 500 000	587	1 087	207	190,38	235,03	165,58	97,00
500 000 und mehr	1 330	2 515	1 093	434,62	487,60	115,72	324,82
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	412	973	234	240,67	332,69	77,03	143,31
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	1 723	2 488	441	177,11	191,22	32,79	306,81
Wohngebiet	18 744	18 276	2 601	142,29	161,33	41,14	54,69
Industriegebiet	1 920	11 755	531	45,21	44,75	7,23	49,54
Dorfgebiet	2 201	3 247	105	32,45	37,13	13,15	10,51

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern

Angaben für das 4. Vierteljahr 2013 in Euro je m²



1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Deutschland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 784	2 415	114	255
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 601	2 343	334	924
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,82	56,60	15,90	13,71
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 382	3 734	155	493
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 262	3 587	600	2 075
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,70	82,57	11,57	28,06
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 688	4 062	148	478
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 355	3 875	647	1 833
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	67,95	90,98	24,93	34,44
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	5 206	4 567	128	511
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 716	4 196	1 164	2 355
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,04	118,16	13,76	41,62
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 199	3 740	81	378
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 951	3 749	414	1 789
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	104,66	133,12	40,23	59,90
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	966	833	31	102
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 874	764	197	913
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	95,14	156,93	17,53	60,18
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	858	749	36	73
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 378	839	115	425
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	186,82	246,62	77,99	98,09
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	587	518	18	51
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 087	688	96	303
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	190,38	235,03	165,58	97,00
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 330	1 214	24	92
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 515	1 893	153	469
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	434,62	487,60	115,72	324,82
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	25 000	21 832	735	2 433
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	36 739	21 934	3 720	11 085
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	106,48	145,33	28,77	55,70

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Baden-Württemberg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	76	68	7	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	74	55	17	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	73,23	91,22	18,40	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	435	401	19	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	368	301	28	39
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	110,22	124,08	39,12	54,93
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	541	479	39	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	579	371	98	110
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	101,23	130,56	51,03	46,80
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	330	302	16	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	315	224	48	43
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	139,05	175,87	42,38	56,62
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	302	283	4	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	349	236	8	105
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	176,47	206,07	28,82	120,76
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	75	67	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	77	50	.	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	210,59	259,12	.	144,01
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	33	30	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	25	17	-	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	187,50	221,04	-	107,57
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	5	5	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	17	17	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	237,40	237,40	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	65	56	-	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	124	65	-	59
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	517,78	702,71	-	313,45
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 862	1 691	86	85
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 929	1 338	206	385
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	155,12	183,63	43,67	115,79

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bayern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	999	835	10	154
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 290	663	35	592
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,77	89,76	53,82	15,60
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 140	1 762	41	337
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 971	1 536	80	1 354
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,38	111,96	34,95	34,08
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 577	1 264	30	283
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 129	1 207	63	860
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	95,61	138,59	45,78	38,91
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 373	1 112	14	247
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 110	937	57	1 117
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	128,01	222,90	38,81	52,96
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	516	418	.	96
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	920	473	.	441
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	186,46	284,60	.	83,16
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	159	133	-	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	295	103	-	193
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	184,15	327,72	-	107,67
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	286	252	-	34
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	427	350	-	76
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	290,27	326,98	-	121,48
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	155	130	5	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	306	162	67	77
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	324,34	428,02	218,81	196,54
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	212	190	-	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	370	234	-	136
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1.094,07	1.316,39	-	710,89
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	7 417	6 096	102	1 219
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10 817	5 665	307	4 845
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	149,65	223,81	79,97	67,34

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Brandenburg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	134	129	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	177	176	.	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	15,14	15,20	.	3,07
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	178	168	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	198	181	.	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,21	28,59	.	10,08
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	510	489	6	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	623	505	84	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,07	42,32	18,14	24,02
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	507	476	12	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	763	592	80	91
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,61	64,48	30,94	11,30
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	571	515	24	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	849	554	93	201
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,77	56,12	42,09	19,01
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	41	39	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	46	45	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,28	51,25	.	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	106	97	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	215	148	.	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	162,66	193,41	.	78,29
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 047	1 913	49	85
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 872	2 202	318	352
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,13	58,81	42,30	19,27

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hessen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	25	17	6	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	20	11	5	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,87	57,38	6,53	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	269	209	24	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	501	167	109	225
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,43	62,73	7,32	17,70
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	568	485	33	50
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	910	407	185	317
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,49	84,39	13,56	39,98
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	820	696	23	101
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 093	564	74	456
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	84,84	126,80	27,82	42,19
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	450	371	14	65
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	703	377	39	287
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	158,97	214,14	110,94	93,06
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	90	71	5	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	247	60	19	168
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	103,06	289,89	36,50	43,37
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	64	38	21	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	182	43	40	99
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	186,43	251,09	46,17	214,66
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	32	24	4	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	66	28	3	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	337,67	612,32	266,79	114,96
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	37	33	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	128	122	3	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	611,58	628,58	302,90	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 355	1 944	133	278
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 849	1 780	475	1 594
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	111,71	179,94	28,90	60,17

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Mecklenburg-Vorpommern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	207	132	36	39
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	352	147	153	51
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	21,64	46,54	3,69	3,62
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	103	76	10	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	245	80	127	38
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	17,91	46,94	2,86	6,71
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	62	43	9	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	77	59	8	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	40,11	50,77	6,33	3,39
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	46	26	12	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	76	42	24	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	27,81	39,06	14,16	13,49
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	26	21	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	38	17	16	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	29,23	49,71	11,04	.
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	56	41	12	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	250	107	96	47
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	17,21	28,96	9,26	6,61
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	14	13	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	81	77	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	43,36	42,48	-	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	514	352	82	80
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 119	530	423	165
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	23,36	42,45	5,61	7,52

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Niedersachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	328	306	16	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	512	436	38	38
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,19	33,52	27,34	8,46
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	344	327	6	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	483	388	28	68
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,09	44,26	18,19	10,78
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	519	475	13	31
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	737	464	83	190
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,55	61,17	26,59	23,56
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 069	996	15	58
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 517	1 015	189	313
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,36	67,74	17,65	18,59
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 035	951	16	68
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 535	1 014	189	332
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	68,39	87,05	34,58	30,64
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	182	164	3	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	235	162	13	60
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	104,79	131,38	18,46	51,78
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	148	136	.	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	165	123	.	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	135,38	164,68	.	52,47
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	10	7	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	104	12	-	92
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,84	133,29	-	24,31
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	67	62	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	72	50	-	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	202,39	243,41	-	105,49
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 702	3 424	71	207
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 361	3 664	556	1 141
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,26	74,39	26,26	26,73

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Nordrhein-Westfalen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	9	9	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11	11	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,26	33,26	-	-
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	69	68	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	56	49	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	68,34	77,46	-	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	301	286	.	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	245	196	.	45
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	84,20	95,77	.	38,53
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	583	540	3	40
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	591	349	8	235
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	93,59	129,85	73,12	40,50
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	213	198	.	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	183	128	.	49
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	111,98	139,03	.	45,50
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	59	57	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	55	50	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	183,33	194,41	-	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	81	78	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	69	66	-	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	198,16	204,73	-	59,07
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	45	45	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	38	38	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	447,01	447,01	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 360	1 281	5	74
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 249	888	17	345
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	113,22	142,24	64,87	40,82

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Rheinland-Pfalz				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	609	564	20	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	632	409	34	190
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	46,96	65,60	18,26	11,94
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	290	250	8	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	265	163	7	96
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	81,54	116,59	21,31	26,29
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	222	202	.	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	176	128	.	47
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	105,75	124,68	.	55,57
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	123	109	4	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	138	64	1	73
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	107,14	141,15	20,18	78,71
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	101	82	-	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	144	57	-	87
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	109,14	188,09	-	57,75
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	44	37	-	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	331	23	-	308
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	64,66	190,51	-	55,44
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	84	67	11	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	98	32	5	60
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	135,18	303,95	213,48	38,02
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	23	14	-	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	105	36	-	69
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	354,00	831,49	-	105,86
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 496	1 325	44	127
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 888	910	47	931
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	91,17	137,77	38,93	48,23

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Saarland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	41	34	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	51	30	.	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	58,32	88,29	.	24,15
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	123	111	3	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	163	104	38	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	52,64	75,39	7,98	20,54
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	78	69	.	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	77	47	.	29
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	75,77	109,63	.	21,86
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	19	18	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	17	16	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	134,79	138,92	-	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	261	232	5	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	308	197	49	62
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	63,81	90,66	8,46	22,30

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	58	52	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	100	91	.	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,43	24,45	.	1,32
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	282	245	14	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	738	510	16	212
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,25	34,71	5,09	7,52
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	261	232	9	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	605	431	17	157
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,16	35,04	12,04	14,88
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	171	147	10	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	328	175	16	138
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,96	63,68	9,54	8,61
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	157	137	8	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	289	222	34	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	105,03	130,68	13,15	27,63
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	54	49	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	68	53	.	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	71,37	87,78	.	21,40
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	83	78	5	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	156	135	21	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,29	33,78	15,53	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	222	215	3	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	714	596	107	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	94,51	90,73	118,95	64,49
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 288	1 155	52	81
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 997	2 211	221	565
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,12	62,56	63,17	12,23

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen-Anhalt				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	28	24	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	36	22	.	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,36	22,98	.	5,66
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	25	24	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	27	19	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,91	21,78	-	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	135	127	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	188	90	.	61
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,62	28,55	.	7,46
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	142	129	6	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	155	115	37	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,14	26,39	9,85	11,86
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	155	145	3	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	234	202	13	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,06	32,27	12,37	18,73
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	13	6	-	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	24	8	-	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,36	47,29	-	45,92
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	120	108	4	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	106	88	5	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,67	90,85	36,79	24,16
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	618	563	16	39
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	771	543	96	132
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,01	39,34	12,63	15,88

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Schleswig-Holstein				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	158	137	11	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	248	184	42	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,27	55,59	18,53	11,14
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	161	142	12	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	201	120	65	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,58	90,17	6,84	31,88
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	81	71	3	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	139	57	61	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	66,45	127,59	19,24	36,32
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	121	114	-	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	139	119	-	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	118,48	131,38	-	39,96
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	99	96	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	101	94	-	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	144,68	151,99	-	40,99
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	11	5	3	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	66	5	35	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,74	111,14	12,25	10,63
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	33	31	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	36	25	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	112,20	154,75	-	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	664	596	29	39
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	930	604	202	124
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	73,70	103,81	13,91	24,25

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Thüringen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	162	151	3	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	159	149	4	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	23,40	23,62	7,54	28,05
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	146	121	20	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	253	112	137	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	10,72	18,26	4,54	12,00
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	102	93	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	85	76	.	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	28,32	30,69	.	6,51
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	80	63	12	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	675	51	599	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	7,82	44,63	4,51	11,61
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	126	112	3	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	121	107	8	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	34,92	36,64	8,63	39,21
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	28	23	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	52	20	10	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	35,23	65,58	26,51	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	20	20	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	20	20	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	196,97	196,97	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	31	30	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	41	41	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	142,98	143,79	-	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	695	613	43	39
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 406	575	760	71
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	21,27	43,71	4,88	14,84

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Stadtstaaten				
	Berlin			
Kauffälle, Anzahl	454	398	14	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	776	571	16	188
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	376,35	464,71	90,59	133,17
	Bremen			
Kauffälle, Anzahl	73	68	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	211	74	-	137
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	62,01	104,88	-	38,91
	Hamburg			
Kauffälle, Anzahl	194	181	4	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	259	181	28	50
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	581,27	766,79	101,25	170,00

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Deutschland				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	412	301	14	97
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	973	541	116	316
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	240,67	332,69	77,03	143,31
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	1 723	1 625	68	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2 488	2 005	332	151
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	177,11	191,22	32,79	306,81
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	6 340	6 261	57	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	5 833	5 569	160	104
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	202,66	201,88	22,97	520,41
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	12 404	11 432	408	564
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	12 443	9 673	1 636	1 133
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	113,99	137,98	42,92	11,82
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	18 744	17 693	465	586
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	18 276	15 242	1 797	1 238
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	142,29	161,33	41,14	54,69
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	1 920	248	62	1 610
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	11 755	1 515	1 033	9 207
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	45,21	44,75	7,23	49,54
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	2 201	1 965	126	110
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	3 247	2 632	442	173
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	32,45	37,13	13,15	10,51
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	25 000	21 832	735	2 433
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	36 739	21 934	3 720	11 085
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	106,48	145,33	28,77	55,70

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Baden-Württemberg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	38	34	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	109	75	34	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	70,57	96,05	13,57	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	47	43	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	87	81	7	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	195,65	209,31	31,72	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	187	182	5	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	146	124	23	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	177,11	200,35	50,63	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 323	1 270	51	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	941	840	100	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	195,16	211,60	59,65	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 510	1 452	56	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 088	963	123	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	192,73	210,16	57,98	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	128	39	7	82
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	540	138	19	383
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	98,20	59,12	25,65	115,94
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	139	123	16	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	104	81	23	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	112,05	135,23	30,80	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 862	1 691	86	85
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 929	1 338	206	385
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	155,12	183,63	43,67	115,79

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bayern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	133	55	-	78
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	379	78	-	302
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	202,10	409,55	-	148,72
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	577	562	-	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	725	631	-	93
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	329,97	305,98	-	491,93
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	4 179	4 163	-	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 856	3 762	-	94
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	219,95	211,02	-	578,98
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 821	1 248	99	474
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 311	1 054	300	957
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	115,99	221,71	79,81	10,97
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	6 000	5 411	99	490
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 167	4 816	300	1 051
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	180,99	213,36	79,81	61,53
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	668	34	-	634
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 508	110	-	3 398
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,46	121,64	-	50,21
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	39	34	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	39	30	7	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,52	69,08	87,05	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	7 417	6 096	102	1 219
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10 817	5 665	307	4 845
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	149,65	223,81	79,97	67,34

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Berlin				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	14	13	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	48	47	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 889,77	1 953,05	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	4	4	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	19	19	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 843,45	1 843,45	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	72	72	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	191	191	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	414,27	414,27	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	323	309	13	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	332	315	15	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	186,90	192,28	80,19	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	395	381	13	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	523	506	15	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	269,89	276,05	80,19	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	41	-	-	41
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	186	-	-	186
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	133,15	-	-	133,15
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	454	398	14	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	776	571	16	188
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	376,35	464,71	90,59	133,17

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Brandenburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	5	4	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11	11	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,30	24,31	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	126	118	6	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	222	168	51	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,97	40,05	49,18	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	37	30	6	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	114	110	4	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	197,08	203,01	33,95	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 359	1 326	31	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 445	1 265	179	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,45	67,89	48,21	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 396	1 356	37	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 559	1 375	183	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	75,11	78,74	47,91	63,48
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	103	33	.	69
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	540	175	.	346
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,07	16,56	.	19,25
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	417	402	5	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	540	472	64	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,54	23,93	30,18	4,23
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 047	1 913	49	85
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 872	2 202	318	352
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,13	58,81	42,30	19,27

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bremen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	32	32	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	32	32	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,85	55,85	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	34	34	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	35	35	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	133,49	133,49	-	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	66	66	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	67	67	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	96,50	96,50	-	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	5	-	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	137	-	-	137
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,91	-	-	38,91
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	73	68	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	211	74	-	137
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	62,01	104,88	-	38,91

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hamburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	5	5	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11	11	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	2 413,32	2 413,32	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	5	4	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	20	9	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	425,07	799,25	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	174	171	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	178	161	17	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	585,54	636,29	108,13	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	175	172	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	178	161	17	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	604,04	656,63	108,13	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	9	-	-	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	50	-	-	50
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	170,00	-	-	170,00
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	194	181	4	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	259	181	28	50
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	581,27	766,79	101,25	170,00

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hessen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	6	5	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	27	23	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	127,42	120,72	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	496	452	44	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	658	501	157	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	81,01	104,13	7,19	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 358	1 337	21	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 058	1 028	30	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	155,26	158,62	41,30	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	228	118	59	51
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	622	210	271	141
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	183,92	484,53	39,46	12,78
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 586	1 455	80	51
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 681	1 239	301	141
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	165,87	213,99	39,65	12,78
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	227	-	-	227
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 453	-	-	1 453
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	64,78	-	-	64,78
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	40	32	8	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	31	17	14	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	12,19	16,27	7,15	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 355	1 944	133	278
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	3 849	1 780	475	1 594
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	111,71	179,94	28,90	60,17

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Mecklenburg-Vorpommern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	10	10	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	79	79	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	15,90	15,90	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	13	11	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	42	41	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,77	38,95	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	81	54	23	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	157	48	99	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,37	65,07	9,00	11,51
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	150	125	11	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	341	194	137	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,04	49,79	4,62	28,14
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	231	179	34	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	498	243	236	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,56	52,83	6,45	19,25
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	11	.	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	69	.	.	57
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	10,29	.	.	10,69
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	249	151	46	52
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	431	160	183	89
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,16	42,54	4,31	2,87
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	514	352	82	80
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 119	530	423	165
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,36	42,45	5,61	7,52

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Niedersachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	19	18	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	21	21	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	209,05	210,30	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	61	57	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	81	77	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	112,92	117,62	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	52	52	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	53	53	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	67,97	67,97	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	2 921	2 867	52	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 787	2 447	339	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	82,89	89,71	33,70	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	2 973	2 919	52	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 840	2 500	339	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	82,61	89,24	33,70	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	309	102	11	196
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 859	543	198	1 118
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,69	29,00	13,72	26,20
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	340	328	6	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	559	524	15	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,81	38,76	25,37	49,37
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 702	3 424	71	207
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 361	3 664	556	1 141
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,26	74,39	26,26	26,73

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Nordrhein-Westfalen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	53	53	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	74	74	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	229,56	229,56	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	249	248	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	157	156	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	148,98	148,73	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	974	966	4	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	665	645	16	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	130,02	132,24	57,20	55,58
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 223	1 214	5	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	821	801	17	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	133,64	135,45	64,87	55,58
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	70	-	-	70
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	341	-	-	341
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	40,65	-	-	40,65
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	14	14	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	12	12	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	56,03	56,03	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 360	1 281	5	74
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 249	888	17	345
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	113,22	142,24	64,87	40,82

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Rheinland-Pfalz				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	10	10	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4	4	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	214,43	214,43	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 192	1 160	32	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	825	792	33	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	145,49	149,40	51,57	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 202	1 170	32	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	830	797	33	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	145,86	149,76	51,57	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	135	-	8	127
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	944	-	13	931
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,67	-	7,56	48,23
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	159	155	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	115	114	1	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,46	53,66	28,54	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 496	1 325	44	127
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 888	910	47	931
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,17	137,77	38,93	48,23

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Saarland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	17	16	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	51	16	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,29	70,13	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	7	7	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15	15	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	159,16	159,16	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	210	209	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	167	166	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	86,00	86,37	.	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	210	209	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	167	166	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	86,00	86,37	.	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	27	-	3	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	75	-	13	62
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	20,60	-	12,16	22,30
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	261	232	5	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	308	197	49	62
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	63,81	90,66	8,46	22,30

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	11	7	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	43	19	23	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	310,25	320,91	302,48	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	215	208	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	435	289	97	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	93,41	120,49	60,05	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	24	23	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	22	18	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,61	79,99	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	579	551	23	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	632	570	61	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,69	79,21	12,92	2,50
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	603	574	24	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	653	588	65	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,58	79,23	13,34	2,50
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	82	19	.	62
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	964	453	.	510
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,72	56,68	.	13,36
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	377	347	19	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	902	862	35	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,17	29,08	8,53	5,38
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 288	1 155	52	81
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 997	2 211	221	565
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,12	62,56	63,17	12,23

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen-Anhalt				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	67	57	4	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	57	46	5	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,65	44,97	30,17	66,60
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	15	15	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12	12	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,38	61,38	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	394	381	10	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	452	367	84	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,93	45,28	11,68	5,97
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	409	396	10	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	464	379	84	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,51	45,79	11,68	5,97
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	42	15	-	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	177	53	-	124
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	14,02	14,48	-	13,82
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	98	93	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	71	64	.	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	15,06	15,62	.	6,82
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	618	563	16	39
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	771	543	96	132
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,01	39,34	12,63	15,88

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Schleswig-Holstein				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	6	5	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	20	17	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,64	43,92	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	33	32	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	31	31	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	86,07	86,38	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	35	35	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	27	27	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	93,15	93,15	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	383	370	9	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	382	298	69	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	120,13	148,57	20,19	9,11
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	418	405	9	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	409	326	69	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	118,32	143,91	20,19	9,11
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	28	5	.	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	136	35	.	66
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,59	31,93	.	42,13
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	179	149	16	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	333	195	94	44
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,99	57,87	9,62	2,41
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	664	596	29	39
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	930	604	202	124
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	73,70	103,81	13,91	24,25

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Thüringen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	146	127	4	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	172	143	15	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	43,92	48,54	21,22	21,09
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	17	15	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	16	15	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	98,82	102,37	-	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	8	7	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2	2	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	48,86	46,83	-	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	339	327	10	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	328	314	14	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	44,95	46,73	6,77	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	347	334	10	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	330	316	14	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	44,98	46,73	6,77	17,15
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	35	-	28	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	776	-	730	46
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	4,91	-	4,51	11,28
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	150	137	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	111	101	.	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	18,90	18,62	.	22,14
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	695	613	43	39
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 406	575	760	71
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	21,27	43,71	4,88	14,84

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Jahr ----- Vierteljahr		Bauland insgesamt			Baureifes Land		
		Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²
Deutschland ^{*)}							
2002	1. Vj.....	13 935	17 168	53,23	12 162	9 985	75,45
	2. Vj.....	17 891	21 405	54,80	15 527	12 609	77,54
	3. Vj.....	16 878	19 643	58,05	14 731	12 234	79,03
	4. Vj.....	25 524	28 034	59,53	22 734	17 863	79,77
2003	1. Vj.....	12 342	14 714	64,65	10 580	8 729	89,45
	2. Vj.....	18 966	20 122	69,21	16 480	12 939	89,67
	3. Vj.....	22 796	23 517	76,06	20 182	16 054	96,92
	4. Vj.....	29 824	30 460	86,18	27 058	21 432	104,31
2004	1. Vj.....	11 173	13 670	72,79	9 605	8 137	101,90
	2. Vj.....	14 220	18 048	80,64	12 509	11 972	103,64
	3. Vj.....	17 689	20 304	75,65	15 361	12 599	103,03
	4. Vj.....	22 668	24 077	78,24	20 122	16 374	99,29
2005	1. Vj.....	11 051	13 435	73,75	9 644	7 956	106,81
	2. Vj.....	16 683	18 555	78,32	14 709	11 910	103,95
	3. Vj.....	19 057	20 947	88,38	17 013	13 441	117,76
	4. Vj.....	25 253	26 864	95,82	23 006	18 313	124,03
2006	1. Vj.....	9 795	13 539	82,61	8 351	7 657	116,55
	2. Vj.....	15 464	19 305	83,52	13 326	11 318	116,58
	3. Vj.....	15 196	20 141	85,18	12 934	12 256	115,54
	4. Vj.....	16 496	22 389	92,09	13 930	12 749	131,89
2007	1. Vj.....	10 086	14 415	86,35	8 596	8 157	129,40
	2. Vj.....	13 425	18 302	90,11	11 316	9 947	136,16
	3. Vj.....	13 805	21 111	82,93	11 685	10 435	131,60
	4. Vj.....	14 605	25 755	78,07	12 016	11 929	131,48
2008	1. Vj.....	11 211	16 174	85,03	9 456	8 740	126,33
	2. Vj.....	15 015	22 045	80,03	12 792	11 430	123,40
	3. Vj.....	14 434	21 784	84,94	12 211	10 854	137,64
	4. Vj.....	12 594	19 051	82,25	10 522	9 449	132,80
2009	1. Vj.....	9 341	11 622	84,52	8 126	6 985	118,20
	2. Vj.....	14 648	16 374	95,80	13 001	10 759	130,19
	3. Vj.....	16 326	19 321	88,83	14 542	12 238	123,14
	4. Vj.....	15 874	28 051	67,39	13 666	13 569	116,39
2010	1. Vj.....	12 459	16 614	83,94	10 648	9 013	128,10
	2. Vj.....	17 035	21 767	88,15	15 283	13 614	122,03
	3. Vj.....	18 763	24 776	85,03	16 922	16 591	109,48
	4. Vj.....	22 557	31 924	94,05	19 939	18 901	136,58
2011	1. Vj.....	13 965	17 576	96,34	12 482	11 354	129,92
	2. Vj.....	18 227	22 862	97,97	16 341	14 768	132,51
	3. Vj.....	24 698	35 212	90,38	21 561	20 889	130,03
	4. Vj.....	17 290	26 509	81,96	15 381	16 994	107,85
2012	1. Vj.....	14 778	20 862	81,64	13 225	12 311	116,92
	2. Vj.....	21 772	28 956	89,40	19 291	17 576	125,95
	3. Vj.....	21 779	28 571	103,58	19 553	18 529	135,77
	4. Vj.....	26 678	37 519	104,75	22 974	22 841	145,74
2013	1. Vj.....	12 399	17 001	93,76	11 042	10 959	122,34
	2. Vj.....	20 391	26 681	106,65	18 224	17 296	141,53
	3. Vj.....	24 154	33 372	94,11	21 418	20 183	126,56
	4. Vj.....	25 000	36 739	106,48	21 832	21 934	145,33

*) Bis einschl. 2. Vj 2005 ohne Hamburg. 4. Vj 2011 ohne Bayern.

1) Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr	
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Vierteljahr	
Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²		
Deutschland ^{*)}							
979	3 167	22,84	794	4 016	21,94	.....1. Vj	2002
1 497	4 723	20,41	867	4 073	24,26	.....2. Vj	
1 246	3 639	20,49	901	3 770	26,24	.....3. Vj	
1 784	4 678	24,98	1 006	5 494	23,12	.....4. Vj	
899	2 762	23,35	863	3 223	32,86	.....1. Vj	2003
1 276	3 062	20,55	1 210	4 121	41,14	.....2. Vj	
1 274	3 080	25,14	1 340	4 382	35,44	.....3. Vj	
1 283	3 406	25,43	1 483	5 622	53,87	.....4. Vj	
590	1 685	22,90	978	3 848	33,06	.....1. Vj	2004
607	1 791	23,21	1 104	4 284	40,39	.....2. Vj	
884	2 753	27,61	1 444	4 953	32,72	.....3. Vj	
935	2 445	27,31	1 611	5 258	36,36	.....4. Vj	
535	1 720	23,71	872	3 759	26,67	.....1. Vj	2005
803	2 677	20,45	1 171	3 968	40,43	.....2. Vj	
768	2 710	25,42	1 276	4 796	41,60	.....3. Vj	
888	2 260	28,84	1 359	6 291	37,78	.....4. Vj	
506	1 989	23,49	938	3 893	46,06	.....1. Vj	2006
801	2 284	25,68	1 337	5 703	41,05	.....2. Vj	
670	2 484	25,61	1 592	5 402	43,69	.....3. Vj	
787	2 542	32,36	1 779	7 098	42,00	.....4. Vj	
379	1 547	24,31	1 111	4 712	32,19	.....1. Vj	2007
457	1 580	22,64	1 652	6 776	38,25	.....2. Vj	
428	3 367	23,92	1 692	7 309	40,62	.....3. Vj	
486	2 133	27,53	2 103	11 693	32,80	.....4. Vj	
385	1 435	26,41	1 370	5 999	38,88	.....1. Vj	2008
439	2 169	21,07	1 784	8 447	36,48	.....2. Vj	
439	1 446	27,14	1 784	9 484	33,44	.....3. Vj	
438	2 394	18,79	1 634	7 208	37,07	.....4. Vj	
253	773	29,73	962	3 864	34,61	.....1. Vj	2009
443	1 473	18,41	1 204	4 142	34,02	.....2. Vj	
395	1 220	26,93	1 389	5 864	30,09	.....3. Vj	
516	2 127	22,72	1 692	12 355	21,27	.....4. Vj	
290	1 180	16,60	1 521	6 421	34,33	.....1. Vj	2010
427	1 746	23,26	1 325	6 408	33,84	.....2. Vj	
403	1 748	26,31	1 438	6 437	37,93	.....3. Vj	
560	3 211	24,33	2 058	9 812	34,94	.....4. Vj	
373	867	22,83	1 110	5 355	37,05	.....1. Vj	2011
483	1 931	24,60	1 403	6 163	38,21	.....2. Vj	
673	4 159	23,69	2 464	10 164	36,18	.....3. Vj	
543	1 859	27,89	1 366	7 657	37,63	.....4. Vj	
349	2 468	20,80	1 204	6 083	34,93	.....1. Vj	2012
529	1 844	30,85	1 952	9 536	33,35	.....2. Vj	
543	2 297	60,55	1 683	7 745	39,33	.....3. Vj	
850	3 293	27,91	2 854	11 385	44,76	.....4. Vj	
339	1 809	33,83	1 018	4 234	45,39	.....1. Vj	2013
594	2 630	38,36	1 573	6 755	43,93	.....2. Vj	
681	2 840	34,17	2 055	10 349	47,27	.....3. Vj	
735	3 720	28,77	2 433	11 085	55,70	.....4. Vj	

*) Bis einschl. 2. Vj 2005 ohne Hamburg. 4. Vj 2011 ohne Bayern.

1) Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²

Früheres Bundesgebiet^{*)}

1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12

^{*)} Ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	

Früheres Bundesgebiet^{*)}

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

*) Ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²

Deutschland^{*)}

1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05
2010.....	81 823	110 084	90,76	71 532	65 429	129,67
2011.....	86 262	123 222	90,92	75 062	74 079	128,19
2012.....	89 853	125 912	94,14	79 248	77 638	128,76

^{*)} Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	

Deutschland^{*)}

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009
1 888	8 428	25,61	8 403	36 227	35,64	.....2010
2 450	10 170	25,71	8 750	38 972	37,10	.....2011
2 405	10 591	34,38	8 200	37 683	39,61	.....2012

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.