

Preise

Kaufwerte für Bauland



2. Vierteljahr 2013

Erscheinungsfolge: vierteljährlich
Erschienen am 19. November 2013
Artikelnummer: 2170500133224

Ihr Kontakt zu uns:
www.destatis.de/kontakt
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 40

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2013
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor 1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

Rundung:

Die Ingesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

Inhalt

1	Allgemeine und methodische Erläuterungen	3
2	Schaubild Baulandveräußerungen	6
3	Aktuelle Ergebnisse	7
4	Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern	8

Tabellenteil

1	Kaufwerte für Bauland für das 2. Vierteljahr 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen	9
2	Kaufwerte für Bauland für das 2. Vierteljahr 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	24
3	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1	Vierteljahresergebnisse	41
3.2	Jahresergebnisse	43
	Früheres Bundesgebiet.....	43
	Deutschland.....	45

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Zeichenerklärung

0	=	weniger als 500 m ² bzw. 500 EUR, jedoch mehr als nichts	-	=	nichts vorhanden
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten			

Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik¹. Das Gesetz sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen

bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 13 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

¹ Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist, Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BAz. Nr. 104 S. 1), die zuletzt durch Art. 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 13 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749) geändert worden ist.

- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

- Anzahl der Kauffälle
- Veräußerte Fläche
- Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de unter folgendem Pfad: > Zahlen & Fakten > Gesamtwirtschaft & Umwelt > Preise > Bau- & Immobilienpreise.

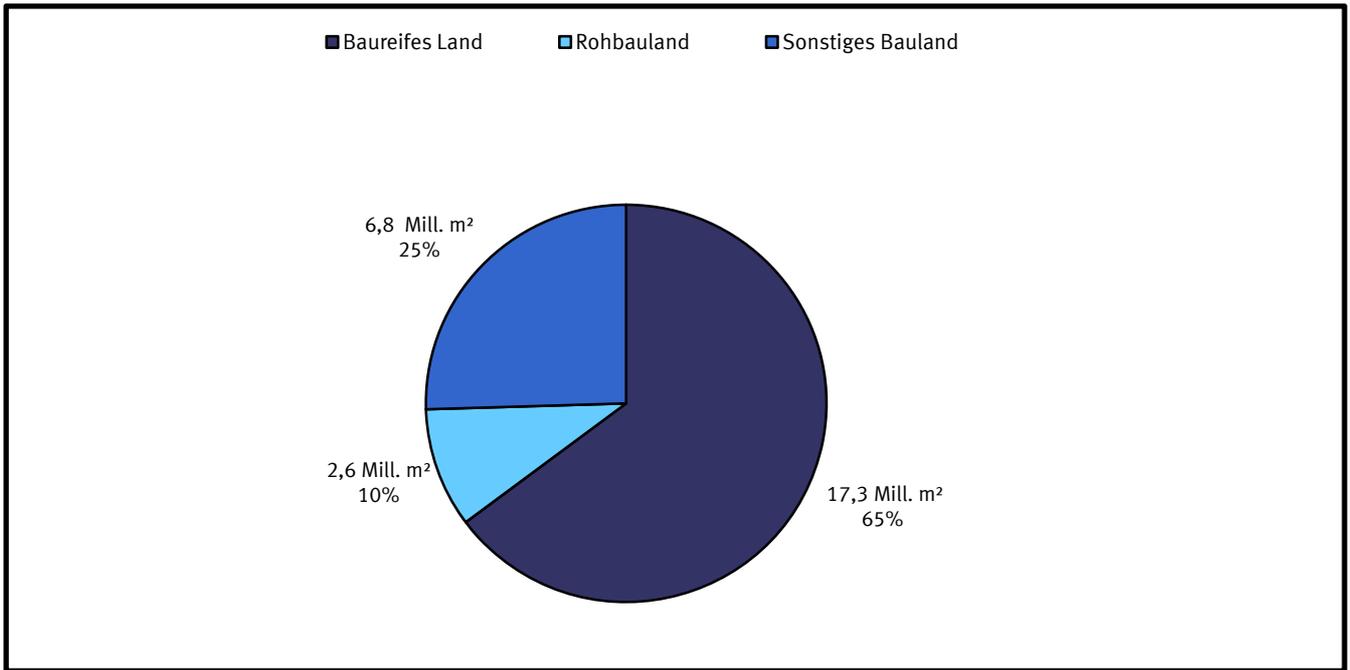
Die Fachserie 17, Reihe 5 (Kaufwerte für Bauland) können Sie auf dieser Seite bei den „Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für Bauland komfortabel z.B. als Exceldatei herunterladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“.

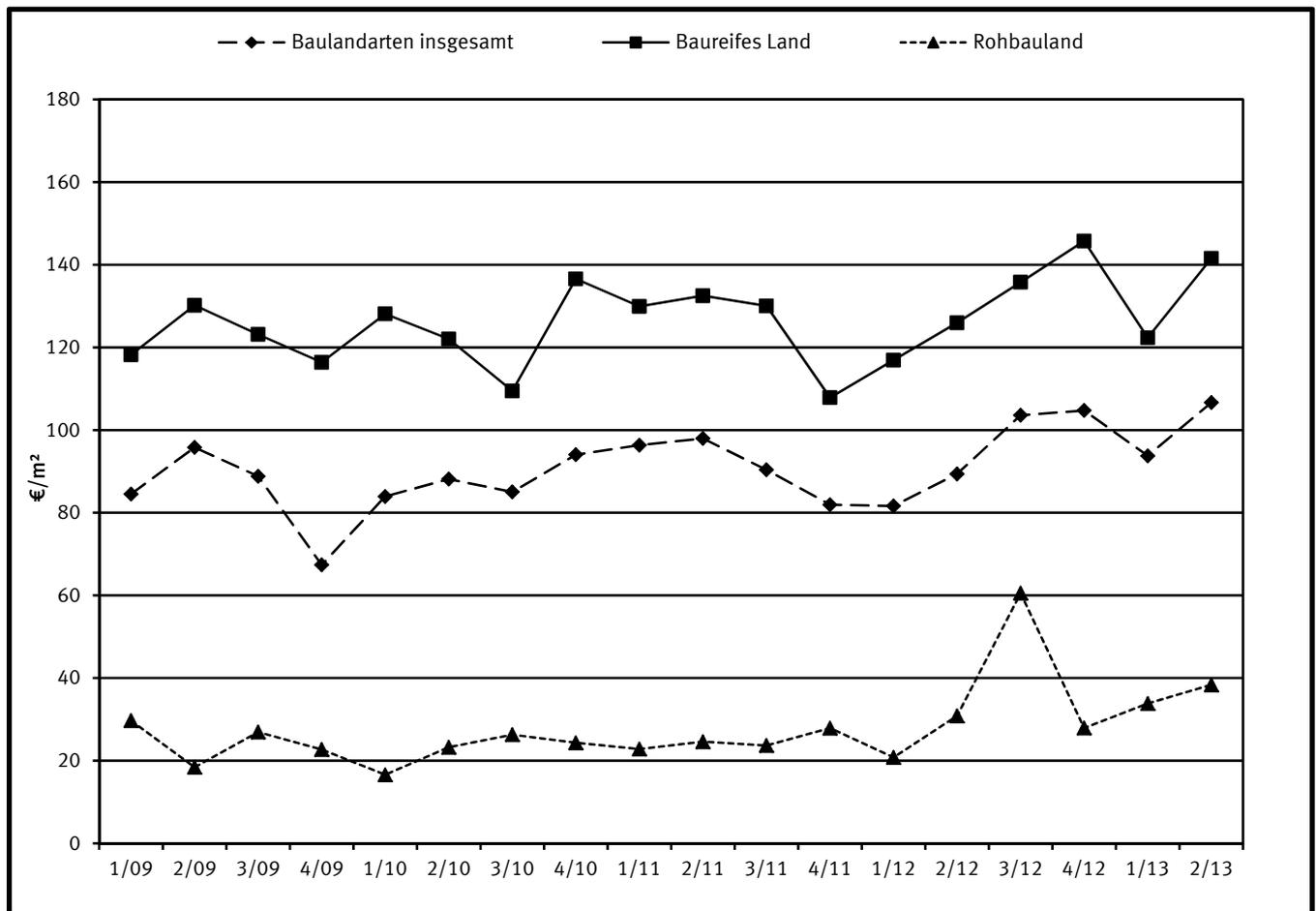
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im 2. Vierteljahr 2013

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



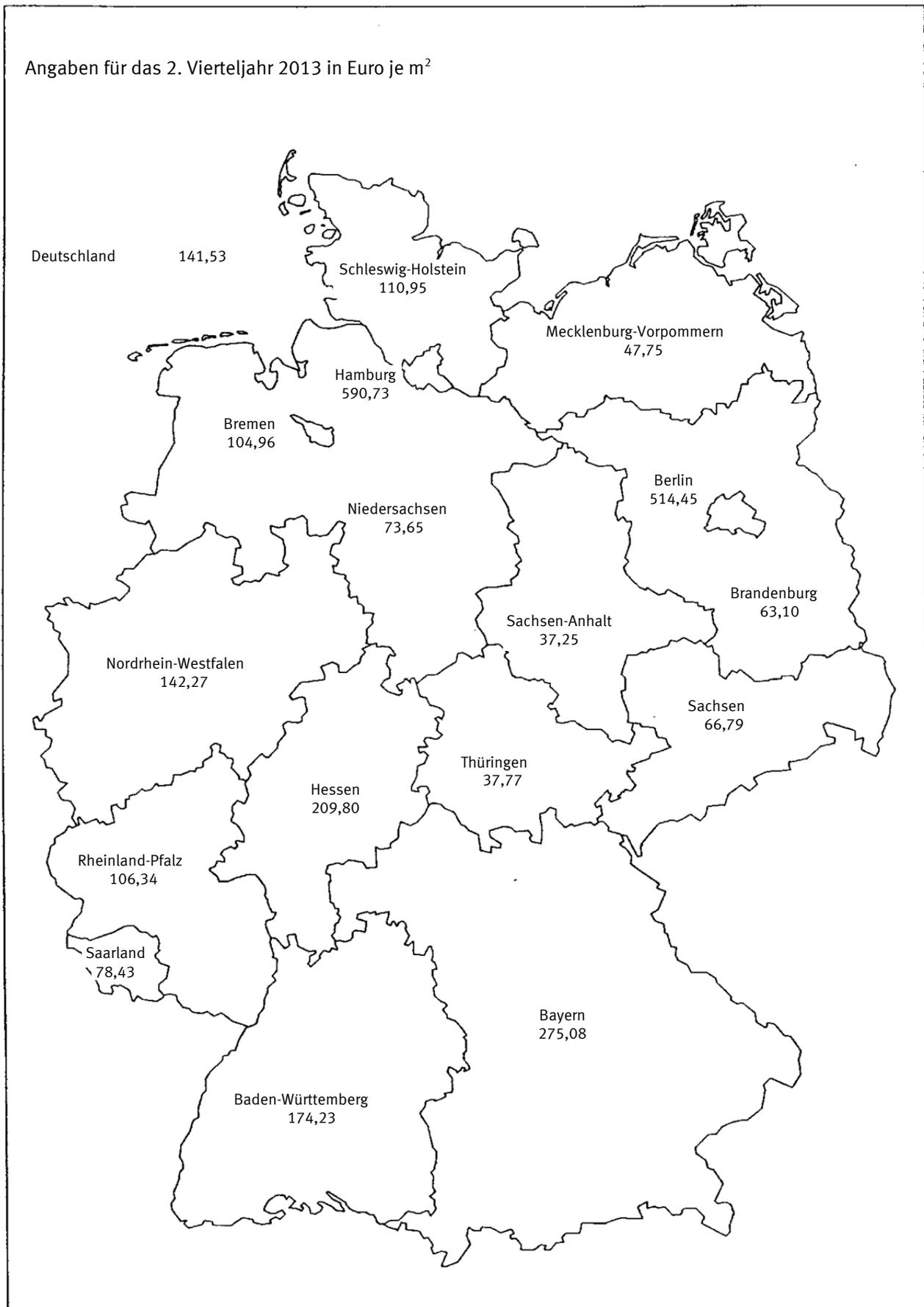
3 Aktuelle Ergebnisse

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 2. Vierteljahr 2013 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	EUR/m ²			
Deutschland	20 391	26 681	2 845	106,65	141,53	38,36	43,93
nach Ländern							
Baden-Württemberg	1 759	1 606	237	147,54	174,23	41,43	64,27
Bayern	3 141	4 271	774	181,13	275,08	44,21	72,04
Berlin	400	627	256	407,40	514,45	92,58	83,96
Brandenburg	1 698	2 315	120	51,76	63,10	24,96	17,11
Bremen	61	78	8	101,76	104,96	-	.
Hamburg	364	376	206	548,58	590,73	-	195,78
Hessen	1 626	2 108	301	142,77	209,80	84,11	68,01
Mecklenburg- Vorpommern	508	811	27	32,75	47,75	6,04	9,20
Niedersachsen	3 959	5 323	315	59,11	73,65	24,54	27,39
Nordrhein-Westfalen	1 678	1 655	192	116,07	142,27	88,10	41,08
Rheinland-Pfalz	1 591	1 551	123	79,49	106,34	24,38	37,81
Saarland	264	340	19	56,53	78,43	18,94	24,94
Sachsen	1 366	3 306	152	45,99	66,79	13,57	14,99
Sachsen-Anhalt	603	826	23	27,34	37,25	10,96	13,20
Schleswig-Holstein	706	796	72	90,42	110,95	50,18	48,99
Thüringen	667	692	22	31,50	37,77	11,31	14,23
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	2 166	2 586	102	39,45	46,35	15,07	20,53
2 000 - 5 000	2 989	3 863	223	57,72	77,58	29,95	23,64
5 000 - 10 000	3 521	4 537	298	65,63	87,01	25,45	37,39
10 000 - 20 000	4 221	5 228	424	81,19	105,69	21,72	39,89
20 000 - 50 000	3 928	5 087	477	93,86	117,02	57,13	49,16
50 000 - 100 000	1 087	1 536	131	85,46	130,10	12,45	51,14
100 000 - 200 000	639	721	112	154,71	187,31	86,15	58,11
200 000 - 500 000	404	706	82	116,24	158,00	85,74	50,20
500 000 und mehr	1 436	2 417	996	412,10	498,79	131,91	113,57
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	355	1 212	211	174,08	187,17	57,31	182,29
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	1 018	1 520	337	221,79	249,04	19,48	33,00
Wohngebiet	15 713	14 439	1 952	135,18	151,34	46,98	25,04
Industriegebiet	1 349	7 052	266	37,71	31,50	11,57	39,75
Dorfgebiet	1 956	2 458	80	32,42	36,84	15,90	7,91

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern



1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Deutschland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 166	1 904	102	160
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 586	1 940	217	429
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,45	46,35	15,07	20,53
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 989	2 597	97	295
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 863	2 410	259	1 194
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,72	77,58	29,95	23,64
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 521	3 128	114	279
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 537	2 715	553	1 269
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,63	87,01	25,45	37,39
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 221	3 771	102	348
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 228	3 398	422	1 409
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,19	105,69	21,72	39,89
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 928	3 549	91	288
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 087	3 286	552	1 249
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	93,86	117,02	57,13	49,16
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 087	974	31	82
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 536	802	273	461
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	85,46	130,10	12,45	51,14
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	639	593	19	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	721	520	88	113
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	154,71	187,31	86,15	58,11
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	404	368	14	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	706	353	241	112
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	116,24	158,00	85,74	50,20
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 436	1 340	24	72
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 417	1 872	26	519
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	412,10	498,79	131,91	113,57
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	20 391	18 224	594	1 573
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	26 681	17 296	2 630	6 755
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	106,65	141,53	38,36	43,93

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Baden-Württemberg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	68	66	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	48	47	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	104,10	105,96	.	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	343	315	14	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	334	267	37	30
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	103,62	121,08	26,40	41,80
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	421	385	12	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	437	294	51	92
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	105,64	135,86	49,97	39,91
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	370	349	5	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	291	235	13	42
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	154,25	175,60	32,40	72,97
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	393	375	.	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	336	279	.	49
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	166,19	186,17	.	73,96
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	73	66	-	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	82	46	-	35
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	189,25	270,20	-	82,57
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	38	37	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	40	39	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	170,07	173,68	-	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	12	12	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6	6	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	371,94	371,94	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	41	35	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	32	25	.	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	800,50	942,50	.	296,09
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 759	1 640	35	84
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 606	1 239	110	257
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	147,54	174,23	41,43	64,27

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bayern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	337	275	6	56
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	313	242	6	65
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	68,49	80,87	46,35	24,34
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	973	812	25	136
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 082	647	44	390
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,21	123,53	99,44	36,69
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	828	689	22	117
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 261	582	117	561
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	88,74	133,27	32,19	54,38
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	499	411	-	88
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	716	382	-	334
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	134,33	200,98	-	57,97
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	235	183	9	43
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	526	209	103	214
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	159,21	272,94	33,39	108,66
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	53	46	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	64	48	.	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	152,40	162,05	.	138,97
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	32	31	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	21	19	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	395,17	428,08	-	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	184	168	-	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	287	202	-	85
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1.196,09	1.556,45	-	338,61
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 141	2 615	63	463
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 271	2 332	274	1 665
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	181,13	275,08	44,21	72,04

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Brandenburg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	127	117	4	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	212	178	2	31
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	13,24	14,32	8,40	7,43
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	161	144	4	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	356	173	16	167
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,56	26,94	8,24	6,60
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	394	378	8	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	475	384	51	40
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,00	46,96	22,31	7,60
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	450	419	19	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	527	452	45	29
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	97,47	107,68	35,69	34,61
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	483	442	12	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	659	456	23	180
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,04	57,42	19,70	27,84
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	40	35	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	39	32	6	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	63,81	70,08	33,79	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	43	42	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	47	42	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	130,50	143,71	.	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 698	1 577	52	69
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 315	1 718	150	447
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,76	63,10	24,96	17,11

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hessen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	13	9	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12	6	-	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,09	59,87	-	4,31
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	171	146	14	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	214	136	63	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,25	86,92	12,94	16,71
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	361	303	28	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	391	208	71	112
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,10	114,22	27,45	46,83
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	510	438	12	60
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	505	327	23	156
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	126,23	165,28	8,19	61,43
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	364	317	10	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	473	220	113	140
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	192,00	296,12	113,75	92,15
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	106	82	4	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	209	71	3	136
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	97,79	162,63	101,46	64,01
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	46	36	7	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	83	32	36	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	255,09	446,80	137,91	125,60
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	41	33	6	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	205	48	150	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	175,80	381,89	109,91	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	14	7	7	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	17	13	4	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1.468,26	1.825,63	336,15	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 626	1 371	88	167
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 108	1 059	463	586
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	142,77	209,80	84,11	68,01

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Mecklenburg-Vorpommern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	192	152	18	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	242	171	31	40
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,23	45,36	6,89	2,04
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	89	72	6	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	115	88	7	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,44	37,49	10,92	6,37
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	72	51	13	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	72	52	15	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,60	43,92	7,18	7,47
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	43	31	4	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	66	44	14	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,02	29,78	5,21	16,40
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	20	19	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	27	27	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,97	41,17	-	.
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	77	66	9	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	247	91	154	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,26	66,64	5,62	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	15	15	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	40	40	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	66,71	66,71	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	508	406	50	52
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	811	513	221	77
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,75	47,75	6,04	9,20

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Niedersachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	298	285	6	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	425	333	52	40
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,97	36,17	20,97	11,67
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	423	404	5	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	529	439	32	58
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,29	48,01	18,94	11,85
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	596	559	9	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	878	554	175	149
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,05	52,72	19,98	22,43
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 065	977	23	65
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 520	1 015	138	367
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,61	62,61	26,70	22,32
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 081	994	18	69
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 373	957	152	264
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	71,97	91,10	25,27	29,53
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	198	179	3	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	221	147	28	46
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	85,01	111,13	19,00	42,16
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	239	222	6	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	281	185	42	54
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	117,01	157,29	46,29	33,37
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	25	18	-	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	34	12	-	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	109,63	144,80	-	89,59
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	34	29	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	62	46	-	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	211,25	247,40	-	105,93
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 959	3 667	70	222
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 323	3 687	620	1 015
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,11	73,65	24,54	27,39

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Nordrhein-Westfalen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	5	5	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4	4	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,93	42,93	-	-
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	77	75	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	62	55	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	76,74	83,97	-	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	366	337	.	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	393	234	.	141
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	68,10	92,66	.	30,82
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	547	507	12	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	531	384	65	82
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	102,30	119,21	78,02	42,32
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	388	372	.	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	377	262	.	113
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	118,50	149,30	.	48,17
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	117	115	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	111	101	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	174,87	186,78	-	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	80	75	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	82	52	.	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	176,38	203,43	.	70,61
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	98	95	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	95	87	-	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	289,41	309,31	-	76,16
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 678	1 581	17	80
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 655	1 179	102	374
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	116,07	142,27	88,10	41,08

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Rheinland-Pfalz				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	654	585	37	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	585	434	56	95
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,58	61,61	11,02	23,41
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	261	234	5	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	393	153	4	236
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,56	102,01	8,06	32,86
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	257	236	6	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	179	143	12	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	128,40	148,95	47,32	47,64
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	210	189	5	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	193	112	2	79
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	101,23	139,02	79,31	48,48
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	93	77	4	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	92	58	2	32
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	107,83	150,28	25,00	35,93
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	36	31	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	33	16	-	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	144,05	213,85	-	74,47
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	74	61	5	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	69	36	5	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	166,27	247,57	109,01	70,44
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	6	6	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6	6	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	256,88	256,88	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 591	1 419	62	110
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 551	959	80	512
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,49	106,34	24,38	37,81

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Saarland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	44	42	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	31	26	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	67,65	75,89	-	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	125	107	8	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	171	102	21	48
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,09	65,84	18,94	26,81
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	77	73	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	122	59	-	63
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,40	82,89	-	23,88
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	18	18	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	16	16	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	147,02	147,02	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	264	240	8	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	340	203	21	116
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,53	78,43	18,94	24,94

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	90	74	.	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	273	195	.	76
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	10,91	9,76	.	13,75
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	238	185	5	48
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	471	260	30	182
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,58	27,72	7,55	9,91
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	235	194	11	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	490	256	50	184
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,25	28,52	7,39	9,61
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	233	197	10	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	461	246	91	124
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,97	44,02	14,99	13,17
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	201	175	6	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	398	260	14	125
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,42	51,13	23,98	10,40
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	53	45	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	188	46	.	72
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	21,73	51,77	.	10,06
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	57	52	5	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	138	68	71	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,51	53,15	14,75	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	259	248	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	887	658	.	225
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	104,85	131,11	.	29,06
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 366	1 170	42	154
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 306	1 987	331	988
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,99	66,79	13,57	14,99

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen-Anhalt				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	27	26	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	18	18	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,47	16,46	.	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	29	24	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	46	24	-	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	14,54	22,69	-	5,45
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	83	70	3	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	127	46	3	78
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,82	33,79	16,08	11,70
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	166	155	5	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	161	136	19	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,77	25,38	8,79	8,38
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	189	166	7	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	314	201	27	86
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,97	29,74	7,66	11,87
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	10	5	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	27	5	3	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	13,60	21,91	31,99	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	99	89	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	132	60	.	70
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,17	105,76	.	20,70
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	603	535	20	48
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	826	491	55	280
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,34	37,25	10,96	13,20

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Schleswig-Holstein				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	209	174	21	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	284	155	57	72
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,85	68,50	13,35	42,86
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	138	114	13	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	157	105	18	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,93	76,74	21,19	13,90
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	74	72	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	68	64	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	106,30	110,12	-	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	117	111	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	95	78	.	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	175,63	179,31	.	180,77
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	125	110	9	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	134	81	45	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	143,19	171,73	110,88	27,54
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	20	17	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	26	15	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,99	97,88	.	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	23	22	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	31	31	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	113,19	115,11	-	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	706	620	45	41
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	796	530	124	142
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,42	110,95	50,18	48,99

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Thüringen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	151	141	6	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	173	161	9	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,36	19,18	24,32	12,76
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	158	142	6	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	161	113	7	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,28	19,29	14,11	8,43
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	79	74	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	65	51	.	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,39	31,57	.	5,82
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	67	50	9	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	129	34	35	60
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,78	33,70	8,11	18,76
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	120	111	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	100	94	.	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,81	34,92	.	18,96
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	33	30	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	24	23	1	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,58	59,15	5,38	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	13	13	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9	9	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	162,60	162,60	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	46	46	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	31	31	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	172,93	172,93	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	667	607	28	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	692	515	61	115
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,50	37,77	11,31	14,23

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Stadtstaaten				
Berlin				
Kauffälle, Anzahl	400	363	14	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	627	471	18	139
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	407,40	514,45	92,58	83,96
Bremen				
Kauffälle, Anzahl	61	60	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	78	74	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	101,76	104,96	-	.
Hamburg				
Kauffälle, Anzahl	364	353	-	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	376	336	-	40
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	548,58	590,73	-	195,78

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Deutschland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	355	263	9	83
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 212	830	112	270
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	174,08	187,17	57,31	182,29
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	1 018	959	45	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 520	1 338	161	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	221,79	249,04	19,48	33,00
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	4 065	4 019	35	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 461	3 216	228	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	212,99	227,46	17,21	99,50
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	11 648	11 057	338	253
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10 978	9 067	1 541	369
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	110,64	124,34	51,38	21,57
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	15 713	15 076	373	264
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	14 439	12 284	1 769	387
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	135,18	151,34	46,98	25,04
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 349	181	43	1 125
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 052	852	261	5 939
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,71	31,50	11,57	39,75
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 956	1 745	124	87
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 458	1 992	328	139
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,42	36,84	15,90	7,91
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	20 391	18 224	594	1 573
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	26 681	17 296	2 630	6 755
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	106,65	141,53	38,36	43,93

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Baden-Württemberg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	29	28	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	97	90	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,08	64,65	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	49	42	7	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	86	61	26	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	118,86	157,02	28,18	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	213	211	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	158	142	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	228,31	242,63	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 244	1 230	12	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	823	797	26	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	186,02	190,29	54,87	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 457	1 441	14	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	981	939	41	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	192,81	198,22	70,09	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	106	21	3	82
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	350	78	16	257
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,22	59,61	19,52	64,25
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	118	108	10	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	92	70	21	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	111,26	136,60	27,39	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 759	1 640	35	84
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 606	1 239	110	257
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	147,54	174,23	41,43	64,27

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bayern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	65	3	-	62
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	232	2	-	230
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	212,47	449,55	-	210,43
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	190	189	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	303	293	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	583,00	602,79	-	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	2 216	2 216	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 815	1 815	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	231,84	231,84	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	459	203	63	193
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	794	218	274	302
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	78,40	198,82	44,21	22,29
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	2 675	2 419	63	193
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 608	2 033	274	302
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	185,16	228,30	44,21	22,29
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	209	.	-	207
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 126	.	-	1 123
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,24	.	-	57,32
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 141	2 615	63	463
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 271	2 332	274	1 665
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	181,13	275,08	44,21	72,04

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Berlin				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	9	9	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	29	29	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	2.210,33	2.210,33	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	6	5	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	18	18	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1.089,95	1.124,70	-	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	83	81	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	148	145	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	690,40	696,78	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	283	268	13	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	295	279	16	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	198,16	204,78	81,04	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	366	349	14	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	443	424	18	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	362,61	372,88	92,58	764,92
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	19	-	-	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	137	-	-	137
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	78,64	-	-	78,64
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	400	363	14	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	627	471	18	139
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	407,40	514,45	92,58	83,96

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Brandenburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	89	83	3	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	131	113	17	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,68	43,59	15,42	4,65
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	21	18	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	22	17	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	63,25	68,34	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 185	1 145	34	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 148	1 067	72	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,38	83,98	32,43	37,48
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 206	1 163	35	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 170	1 085	72	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,06	83,73	32,37	39,79
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	80	27	.	52
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	567	144	.	417
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,59	27,94	.	16,83
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	321	302	13	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	445	375	54	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	21,97	22,97	19,75	6,35
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 698	1 577	52	69
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 315	1 718	150	447
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,76	63,10	24,96	17,11

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bremen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	16	16	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	21	21	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,01	41,01	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	44	44	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	53	53	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	130,83	130,83	-	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	60	60	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	74	74	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	104,96	104,96	-	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	-	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	-	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	-	-	.
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	61	60	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	78	74	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	101,76	104,96	-	.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hamburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	10	10	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	27	27	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	600,96	600,96	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	9	9	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	14	14	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1.943,96	1.943,96	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	334	334	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	295	295	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	527,85	527,85	-	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	334	334	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	295	295	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	527,85	527,85	-	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	11	-	-	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	40	-	-	40
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	195,78	-	-	195,78
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	364	353	-	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	376	336	-	40
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	548,58	590,73	-	195,78

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hessen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	8	7	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	47	30	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	384,46	495,61	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	258	238	20	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	318	248	70	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	117,24	148,84	5,47	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 040	1 033	7	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	717	701	16	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	174,82	178,54	11,36	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	141	73	50	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	458	72	348	38
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	176,08	629,18	100,64	11,93
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 181	1 106	57	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 175	773	364	38
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	175,31	220,41	96,74	11,93
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	149	-	-	149
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	548	-	-	548
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	71,92	-	-	71,92
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	30	20	10	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	21	9	12	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,44	36,63	6,80	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 626	1 371	88	167
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 108	1 059	463	586
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	142,77	209,80	84,11	68,01

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Mecklenburg-Vorpommern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	11	11	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	25	25	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,71	45,71	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	83	61	21	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	237	62	174	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	21,38	62,52	5,58	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	159	145	3	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	189	176	6	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,52	61,67	6,43	22,60
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	242	206	24	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	426	239	180	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,86	61,89	5,61	45,60
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	10	7	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	71	65	-	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,97	29,25	-	2,57
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	244	181	26	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	289	185	41	63
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,56	36,32	7,94	5,42
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	508	406	50	52
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	811	513	221	77
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,75	47,75	6,04	9,20

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Niedersachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	24	24	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	45	45	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	235,67	235,67	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	88	83	5	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	145	118	27	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,41	100,56	52,24	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	99	97	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	102	100	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	66,26	66,20	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	3 045	2 994	48	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 059	2 591	466	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	73,22	81,96	24,63	70,51
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	3 144	3 091	49	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 162	2 691	467	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,99	81,37	24,69	80,68
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	317	98	4	215
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 475	429	35	1 011
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,70	29,99	12,65	27,25
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	386	371	12	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	495	404	90	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,38	42,55	19,98	19,67
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 959	3 667	70	222
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 323	3 687	620	1 015
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,11	73,65	24,54	27,39

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Nordrhein-Westfalen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	9	9	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	41	41	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,67	61,67	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	86	86	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	112	112	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	153,50	153,50	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	222	221	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	185	167	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	180,51	195,29	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 254	1 240	14	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	918	836	81	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	132,78	135,92	100,53	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 476	1 461	15	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 103	1 004	99	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	140,79	145,81	89,97	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	80	-	-	80
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	374	-	-	374
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,08	-	-	41,08
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	27	25	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	26	23	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,89	76,96	.	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 678	1 581	17	80
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 655	1 179	102	374
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	116,07	142,27	88,10	41,08

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Rheinland-Pfalz				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	12	12	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7	7	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	172,60	172,60	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 301	1 256	44	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	893	836	56	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	107,44	113,13	23,13	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 313	1 268	44	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	899	843	56	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	107,91	113,59	23,13	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	115	-	8	107
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	531	-	19	512
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,56	-	30,65	37,82
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	163	151	10	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	121	116	5	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,18	53,76	13,32	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 591	1 419	62	110
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 551	959	80	512
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,49	106,34	24,38	37,81

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Saarland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	23	23	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	26	26	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	85,43	85,43	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	214	214	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	171	171	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	76,80	76,80	-	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	215	215	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	172	172	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	76,87	76,87	-	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	24	-	8	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	137	-	21	116
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,00	-	18,94	24,94
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	264	240	8	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	340	203	21	116
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,53	78,43	18,94	24,94

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	21	12	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	516	414	.	29
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	66,59	79,07	.	20,49
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	139	128	5	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	266	257	3	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,18	93,36	56,25	16,09
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	22	21	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	20	19	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	103,95	104,16	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	857	828	18	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	962	843	116	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	71,33	78,91	18,23	4,66
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	879	849	19	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	982	862	117	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,00	79,47	18,92	4,66
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	132	5	10	117
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 076	24	118	934
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	14,82	40,66	7,80	15,05
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	195	176	6	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	466	431	20	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	14,56	15,28	7,70	3,26
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 366	1 170	42	154
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 306	1 987	331	988
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,99	66,79	13,57	14,99

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen-Anhalt				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	4	3	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2	1	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,17	46,14	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	44	38	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	35	29	4	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,20	27,37	32,33	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	21	16	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	22	11	-	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,46	44,03	-	42,85
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	387	379	7	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	283	272	11	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,89	50,23	15,75	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	408	395	7	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	305	283	11	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,50	49,99	15,75	42,43
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	54	16	.	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	379	97	.	266
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	13,69	19,63	.	11,90
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	93	83	7	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	106	80	25	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	14,71	17,04	7,46	7,86
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	603	535	20	48
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	826	491	55	280
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,34	37,25	10,96	13,20

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Schleswig-Holstein				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	3	.	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	27	.	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	173,97	.	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	27	26	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	51	37	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,38	57,20	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	4	3	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2	2	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	141,67	184,57	-	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	400	380	18	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	328	276	48	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	132,16	144,35	71,38	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	404	383	18	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	330	278	48	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	132,23	144,60	71,38	7,59
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	25	5	-	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	111	11	-	100
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,49	36,03	-	64,40
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	247	204	25	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	277	188	50	38
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,81	70,41	16,92	13,19
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	706	620	45	41
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	796	530	124	142
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,42	110,95	50,18	48,99

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Thüringen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	147	130	4	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	122	108	3	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,78	23,72	31,54	22,05
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	20	19	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10	10	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	158,69	163,09	-	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	12	12	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6	6	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	171,15	171,15	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	341	324	14	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	308	283	22	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,74	45,21	16,02	6,24
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	353	336	14	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	314	289	22	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,07	47,69	16,02	6,24
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	17	-	7	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	127	-	30	97
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	11,71	-	6,00	13,44
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	130	122	3	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	118	108	7	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	13,66	13,78	9,67	18,31
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	667	607	28	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	692	515	61	115
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,50	37,77	11,31	14,23

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Jahr ----- Vierteljahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
Deutschland^{*)}						
2002 1. Vj.....	13 935	17 168	53,23	12 162	9 985	75,45
2. Vj.....	17 891	21 405	54,80	15 527	12 609	77,54
3. Vj.....	16 878	19 643	58,05	14 731	12 234	79,03
4. Vj.....	25 524	28 034	59,53	22 734	17 863	79,77
2003 1. Vj.....	12 342	14 714	64,65	10 580	8 729	89,45
2. Vj.....	18 966	20 122	69,21	16 480	12 939	89,67
3. Vj.....	22 796	23 517	76,06	20 182	16 054	96,92
4. Vj.....	29 824	30 460	86,18	27 058	21 432	104,31
2004 1. Vj.....	11 173	13 670	72,79	9 605	8 137	101,90
2. Vj.....	14 220	18 048	80,64	12 509	11 972	103,64
3. Vj.....	17 689	20 304	75,65	15 361	12 599	103,03
4. Vj.....	22 668	24 077	78,24	20 122	16 374	99,29
2005 1. Vj.....	11 051	13 435	73,75	9 644	7 956	106,81
2. Vj.....	16 683	18 555	78,32	14 709	11 910	103,95
3. Vj.....	19 057	20 947	88,38	17 013	13 441	117,76
4. Vj.....	25 253	26 864	95,82	23 006	18 313	124,03
2006 1. Vj.....	9 795	13 539	82,61	8 351	7 657	116,55
2. Vj.....	15 464	19 305	83,52	13 326	11 318	116,58
3. Vj.....	15 196	20 141	85,18	12 934	12 256	115,54
4. Vj.....	16 496	22 389	92,09	13 930	12 749	131,89
2007 1. Vj.....	10 086	14 415	86,35	8 596	8 157	129,40
2. Vj.....	13 425	18 302	90,11	11 316	9 947	136,16
3. Vj.....	13 805	21 111	82,93	11 685	10 435	131,60
4. Vj.....	14 605	25 755	78,07	12 016	11 929	131,48
2008 1. Vj.....	11 211	16 174	85,03	9 456	8 740	126,33
2. Vj.....	15 015	22 045	80,03	12 792	11 430	123,40
3. Vj.....	14 434	21 784	84,94	12 211	10 854	137,64
4. Vj.....	12 594	19 051	82,25	10 522	9 449	132,80
2009 1. Vj.....	9 341	11 622	84,52	8 126	6 985	118,20
2. Vj.....	14 648	16 374	95,80	13 001	10 759	130,19
3. Vj.....	16 326	19 321	88,83	14 542	12 238	123,14
4. Vj.....	15 874	28 051	67,39	13 666	13 569	116,39
2010 1. Vj.....	12 459	16 614	83,94	10 648	9 013	128,10
2. Vj.....	17 035	21 767	88,15	15 283	13 614	122,03
3. Vj.....	18 763	24 776	85,03	16 922	16 591	109,48
4. Vj.....	22 557	31 924	94,05	19 939	18 901	136,58
2011 1. Vj.....	13 965	17 576	96,34	12 482	11 354	129,92
2. Vj.....	18 227	22 862	97,97	16 341	14 768	132,51
3. Vj.....	24 698	35 212	90,38	21 561	20 889	130,03
4. Vj.....	17 290	26 509	81,96	15 381	16 994	107,85
2012 1. Vj.....	14 778	20 862	81,64	13 225	12 311	116,92
2. Vj.....	21 772	28 956	89,40	19 291	17 576	125,95
3. Vj.....	21 779	28 571	103,58	19 553	18 529	135,77
4. Vj.....	26 678	37 519	104,75	22 974	22 841	145,74
2013 1. Vj.....	12 399	17 001	93,76	11 042	10 959	122,34
2. Vj.....	20 391	26 681	106,65	18 224	17 296	141,53

*) Bis einschl. 2. Vj 2005 ohne Hamburg. 4. Vj 2011 ohne Bayern.

1) Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr ----- Vierteljahr	
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert		
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²		
Deutschland ^{*)}							
979	3 167	22,84	794	4 016	21,94	.....1. Vj	2002
1 497	4 723	20,41	867	4 073	24,26	.....2. Vj	
1 246	3 639	20,49	901	3 770	26,24	.....3. Vj	
1 784	4 678	24,98	1 006	5 494	23,12	.....4. Vj	
899	2 762	23,35	863	3 223	32,86	.....1. Vj	2003
1 276	3 062	20,55	1 210	4 121	41,14	.....2. Vj	
1 274	3 080	25,14	1 340	4 382	35,44	.....3. Vj	
1 283	3 406	25,43	1 483	5 622	53,87	.....4. Vj	
590	1 685	22,90	978	3 848	33,06	.....1. Vj	2004
607	1 791	23,21	1 104	4 284	40,39	.....2. Vj	
884	2 753	27,61	1 444	4 953	32,72	.....3. Vj	
935	2 445	27,31	1 611	5 258	36,36	.....4. Vj	
535	1 720	23,71	872	3 759	26,67	.....1. Vj	2005
803	2 677	20,45	1 171	3 968	40,43	.....2. Vj	
768	2 710	25,42	1 276	4 796	41,60	.....3. Vj	
888	2 260	28,84	1 359	6 291	37,78	.....4. Vj	
506	1 989	23,49	938	3 893	46,06	.....1. Vj	2006
801	2 284	25,68	1 337	5 703	41,05	.....2. Vj	
670	2 484	25,61	1 592	5 402	43,69	.....3. Vj	
787	2 542	32,36	1 779	7 098	42,00	.....4. Vj	
379	1 547	24,31	1 111	4 712	32,19	.....1. Vj	2007
457	1 580	22,64	1 652	6 776	38,25	.....2. Vj	
428	3 367	23,92	1 692	7 309	40,62	.....3. Vj	
486	2 133	27,53	2 103	11 693	32,80	.....4. Vj	
385	1 435	26,41	1 370	5 999	38,88	.....1. Vj	2008
439	2 169	21,07	1 784	8 447	36,48	.....2. Vj	
439	1 446	27,14	1 784	9 484	33,44	.....3. Vj	
438	2 394	18,79	1 634	7 208	37,07	.....4. Vj	
253	773	29,73	962	3 864	34,61	.....1. Vj	2009
443	1 473	18,41	1 204	4 142	34,02	.....2. Vj	
395	1 220	26,93	1 389	5 864	30,09	.....3. Vj	
516	2 127	22,72	1 692	12 355	21,27	.....4. Vj	
290	1 180	16,60	1 521	6 421	34,33	.....1. Vj	2010
427	1 746	23,26	1 325	6 408	33,84	.....2. Vj	
403	1 748	26,31	1 438	6 437	37,93	.....3. Vj	
560	3 211	24,33	2 058	9 812	34,94	.....4. Vj	
373	867	22,83	1 110	5 355	37,05	.....1. Vj	2011
483	1 931	24,60	1 403	6 163	38,21	.....2. Vj	
673	4 159	23,69	2 464	10 164	36,18	.....3. Vj	
543	1 859	27,89	1 366	7 657	37,63	.....4. Vj	
349	2 468	20,80	1 204	6 083	34,93	.....1. Vj	2012
529	1 844	30,85	1 952	9 536	33,35	.....2. Vj	
543	2 297	60,55	1 683	7 745	39,33	.....3. Vj	
850	3 293	27,91	2 854	11 385	44,76	.....4. Vj	
339	1 809	33,83	1 018	4 234	45,39	.....1. Vj	2013
594	2 630	38,36	1 573	6 755	43,93	.....2. Vj	

*) Bis einschl. 2. Vj 2005 ohne Hamburg. 4. Vj 2011 ohne Bayern.

1) Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Früheres Bundesgebiet^{*)}

1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12

*) Ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	

Früheres Bundesgebiet²⁾

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

*) Ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Deutschland^{*)}

1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05
2010.....	81 823	110 084	90,76	71 532	65 429	129,67
2011.....	86 262	123 222	90,92	75 062	74 079	128,19
2012.....	89 853	125 912	94,14	79 248	77 638	128,76

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	

Deutschland²⁾

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009
1 888	8 428	25,61	8 403	36 227	35,64	.....2010
2 450	10 170	25,71	8 750	38 972	37,10	.....2011
2 405	10 591	34,38	8 200	37 683	39,61	.....2012

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.