

Preise

Kaufwerte für Bauland



1. Vierteljahr 2013

Erscheinungsfolge: vierteljährlich
Erschienen am 27. September 2013
Artikelnummer: 2170500133214

Ihr Kontakt zu uns:
www.destatis.de/kontakt
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 40

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2013
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor
1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

Rundung:

Die Ingesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

Inhalt

1	Allgemeine und methodische Erläuterungen	3
2	Schaubild Baulandveräußerungen	6
3	Aktuelle Ergebnisse	7
4	Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern.....	8

Tabellenteil

1	Kaufwerte für Bauland für das 1. Vierteljahr 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen	9
2	Kaufwerte für Bauland für das 1. Vierteljahr 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	24
3	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1	Vierteljahresergebnisse	41
3.2	Jahresergebnisse.....	43
	Früheres Bundesgebiet	43
	Deutschland	45

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Zeichenerklärung

0	=	weniger als 500 m ² bzw. 500 EUR, jedoch mehr als nichts	-	=	nichts vorhanden
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten			

Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik¹. Das Gesetz sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen

bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige Statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die Statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 13 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

¹ Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist, Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BAnz. Nr. 104 S. 1), die zuletzt durch Art. 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 13 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749) geändert worden ist.

- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriebetriebe anzusehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

Anzahl der Kauffälle
Veräußerte Fläche
Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de unter folgendem Pfad: > Zahlen & Fakten > Gesamtwirtschaft & Umwelt > Preise > Bau & Immobilienpreise.

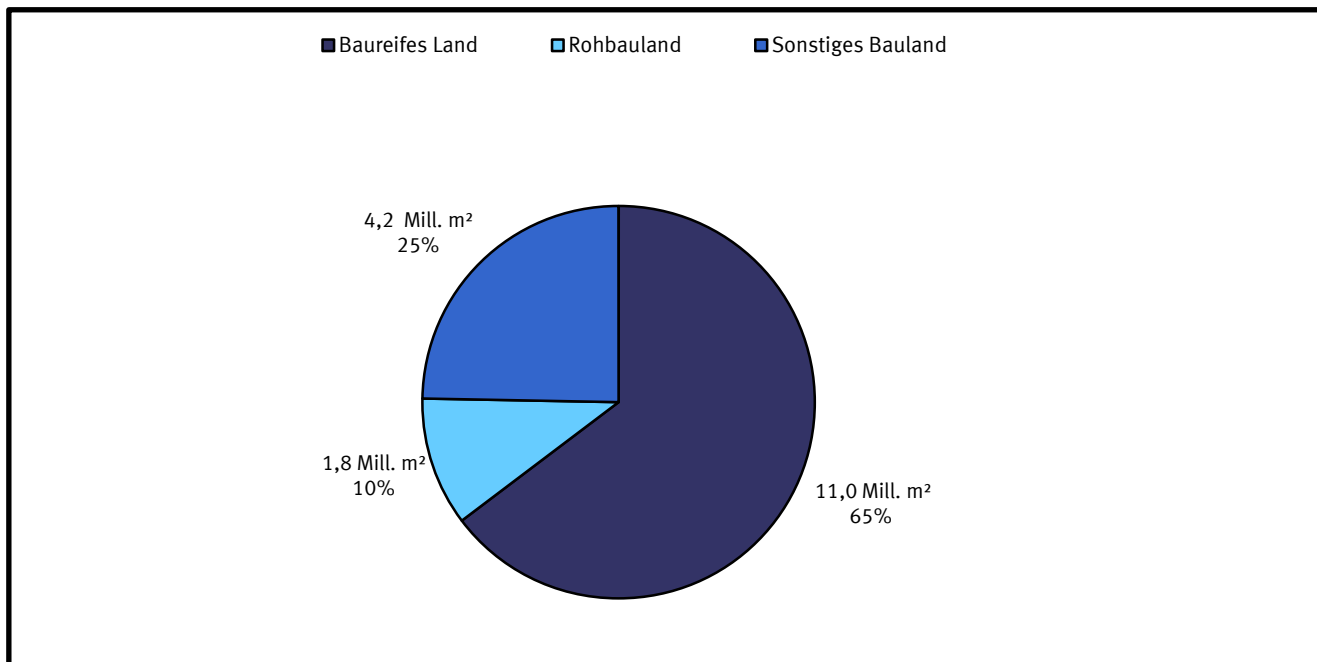
Die Fachserie 17, Reihe 5 (Kaufwerte für Bauland) können Sie auf dieser Seite bei den „Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für Bauland komfortabel z.B. als Exceldatei herunterladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“.

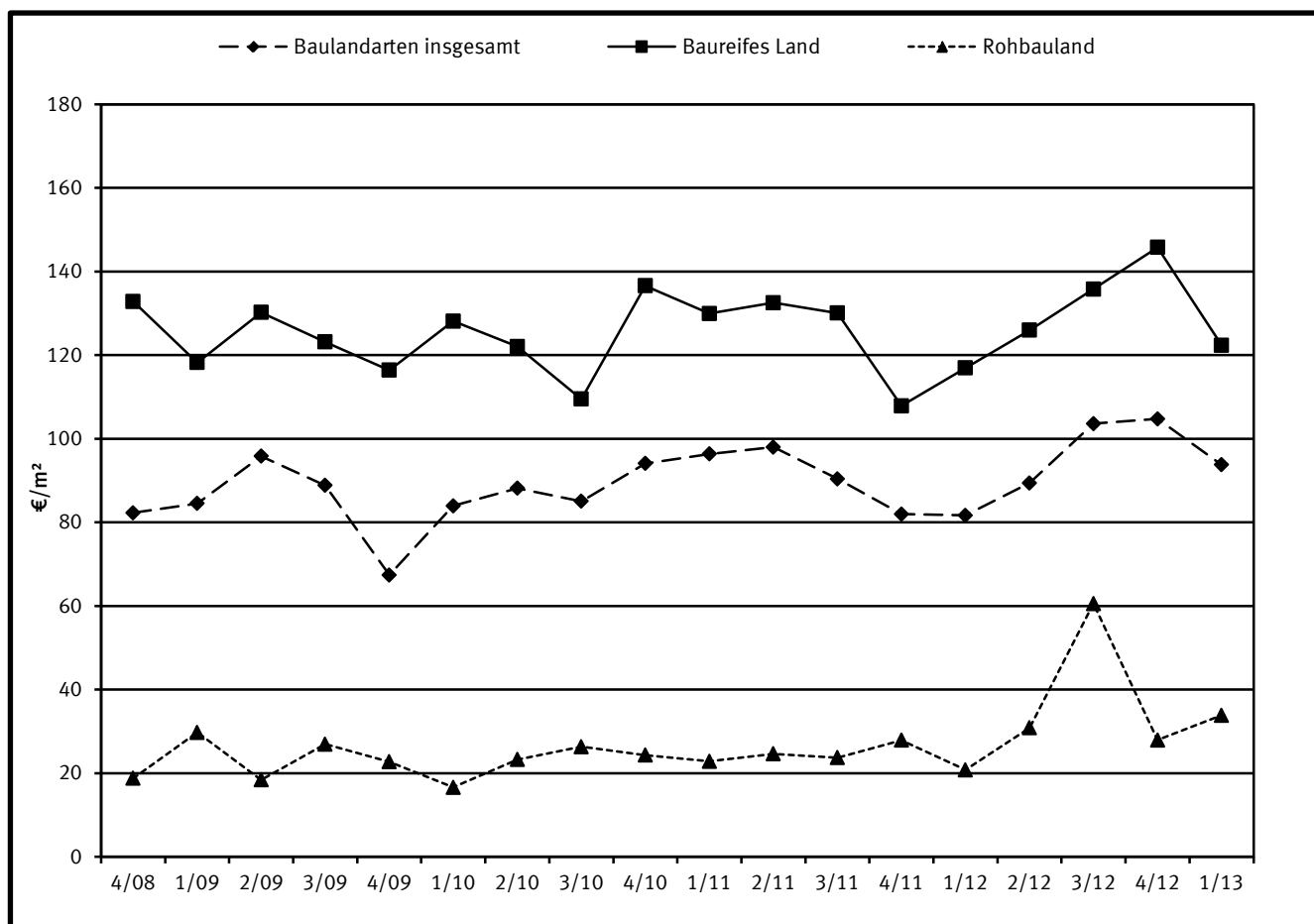
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im 1. Vierteljahr 2013

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



3 Aktuelle Ergebnisse

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 1. Vierteljahr 2013 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
	Anzahl	1000 m²	Mill. EUR	EUR/m²			
Deutschland	12 399	17 001	1 594	93,76	122,34	33,83	45,39
nach Ländern							
Baden-Württemberg	1 791	1 399	228	163,34	193,36	34,33	61,13
Bayern	1 658	2 065	395	191,27	295,07	55,41	77,18
Berlin	286	468	113	242,46	261,15	82,61	212,59
Brandenburg	675	892	43	48,65	55,76	18,29	22,08
Bremen	45	50	8	154,50	169,70	-	57,26
Hamburg	161	175	102	584,00	623,85	-	143,34
Hessen	636	845	88	104,60	167,59	60,57	36,90
Mecklenburg-Vorpommern	293	553	17	30,23	45,70	5,24	5,16
Niedersachsen	2 857	4 340	238	54,75	67,21	41,27	26,43
Nordrhein-Westfalen	1 095	1 343	142	106,03	127,71	40,53	71,66
Rheinland-Pfalz	498	543	51	94,40	124,68	69,68	40,40
Saarland	172	166	13	77,36	90,21	.	30,75
Sachsen	671	1 954	69	35,24	43,20	12,54	25,59
Sachsen-Anhalt	511	712	19	27,29	36,94	21,75	9,84
Schleswig-Holstein	541	859	50	57,83	95,69	20,63	35,80
Thüringen	509	637	17	25,96	29,59	8,75	19,13
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	1 190	1 647	64	38,67	48,05	13,96	21,35
2 000 - 5 000	1 776	2 707	128	47,19	62,26	23,27	21,53
5 000 - 10 000	2 150	2 816	167	59,44	79,19	18,15	26,70
10 000 - 20 000	2 434	3 043	208	68,26	90,23	25,46	33,71
20 000 - 50 000	2 383	2 969	256	86,25	104,31	42,84	43,60
50 000 - 100 000	667	868	81	93,18	106,94	48,80	72,23
100 000 - 200 000	475	771	98	127,50	204,19	24,30	46,13
200 000 - 500 000	405	626	65	103,35	144,95	66,51	44,53
500 000 und mehr	919	1 554	527	339,42	433,98	84,70	160,48
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	243	585	88	150,28	149,11	27,26	198,95
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	629	984	171	174,30	203,14	41,67	11,93
Wohngebiet	9 513	8 626	1 111	128,83	141,87	47,49	50,15
Industriegebiet	844	4 846	168	34,63	20,96	16,89	39,47
Dorfgebiet	1 170	1 960	55	28,29	33,35	11,95	6,76

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern

Angaben für das 1. Vierteljahr 2013 in Euro je m²



1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Deutschland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 190	1 035	62	93
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 647	1 137	246	264
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,67	48,05	13,96	21,35
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 776	1 536	70	170
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 707	1 689	381	637
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,19	62,26	23,27	21,53
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 150	1 925	50	175
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 816	1 797	247	772
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,44	79,19	18,15	26,70
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 434	2 154	54	226
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 043	1 910	339	795
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	68,26	90,23	25,46	33,71
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 383	2 187	40	156
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 969	2 087	110	772
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	86,25	104,31	42,84	43,60
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	667	578	11	78
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	868	551	40	277
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	93,18	106,94	48,80	72,23
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	475	431	14	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	771	408	79	285
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	127,50	204,19	24,30	46,13
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	405	355	18	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	626	320	211	94
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	103,35	144,95	66,51	44,53
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	919	841	20	58
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 554	1 060	155	340
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	339,42	433,98	84,70	160,48
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	12 399	11 042	339	1 018
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	17 001	10 959	1 809	4 234
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	93,76	122,34	33,83	45,39

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Baden-Württemberg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	84	75	6	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	81	58	12	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,38	85,36	24,42	32,47
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	397	376	9	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	291	242	24	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	132,34	150,42	41,24	44,02
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	432	408	9	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	334	265	25	44
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	141,03	169,66	22,79	34,54
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	373	351	12	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	328	231	60	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	148,25	194,48	38,83	36,92
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	326	307	6	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	244	196	5	43
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	180,85	201,34	29,20	105,69
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	78	77	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	50	47	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	230,52	232,68	-	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	59	59	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	41	41	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	269,42	269,42	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	8	7	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9	7	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	320,19	396,26	-	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	34	27	-	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	22	20	-	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	883,49	932,15	-	268,02
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 791	1 687	42	62
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 399	1 107	126	165
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	163,34	193,36	34,33	61,13

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bayern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	198	156	.	40
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	235	130	.	98
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,59	76,14	.	18,24
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	492	373	23	96
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	597	282	88	227
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	76,10	113,04	53,84	38,77
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	395	326	6	63
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	420	246	8	166
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,57	140,24	51,64	41,60
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	277	214	-	63
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	311	177	-	134
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	109,08	157,81	-	44,62
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	93	61	.	31
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	219	63	.	138
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	133,84	274,84	.	77,00
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	14	7	-	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10	4	-	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	198,54	259,25	-	159,35
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	74	64	-	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	86	68	-	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	268,86	317,49	-	92,39
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	115	104	-	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	187	123	-	64
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1.109,94	1.451,18	-	453,39
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 658	1 305	32	321
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 065	1 093	120	852
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	191,27	295,07	55,41	77,18

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Brandenburg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	39	34	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	52	33	-	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	14,08	15,04	-	12,35
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	46	42	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	90	35	.	51
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	15,52	28,06	.	8,25
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	169	158	5	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	191	152	4	35
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,09	46,57	29,54	24,00
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	166	151	9	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	196	162	12	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,86	63,60	23,88	69,75
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	222	214	3	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	236	205	7	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	77,35	87,19	13,65	13,81
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	23	21	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	113	106	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	20,82	21,22	-	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	10	10	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15	15	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,42	33,42	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	675	630	18	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	892	707	27	158
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,65	55,76	18,29	22,08

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hessen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	.	-	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	-	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	-	.	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	56	42	6	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	95	36	15	44
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	19,90	47,02	5,98	2,38
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	174	142	9	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	250	113	38	98
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	49,31	77,51	12,97	30,87
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	200	171	4	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	185	114	4	67
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	103,32	140,82	5,88	45,53
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	116	108	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	117	92	.	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	208,45	244,66	.	71,60
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	32	26	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	28	17	.	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	160,56	208,33	.	87,91
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	24	16	6	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	39	16	22	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	141,19	319,61	18,54	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	26	19	-	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	23	14	-	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	414,87	656,67	-	31,44
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	7	3	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	108	2	105	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	102,16	428,61	95,16	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	636	527	31	78
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	845	404	186	255
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	104,60	167,59	60,57	36,90

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Mecklenburg-Vorpommern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	118	95	11	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	213	181	17	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	36,95	41,87	11,06	5,08
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	54	40	9	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	157	42	72	42
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	14,18	48,20	2,35	0,68
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	27	13	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	68	15	.	52
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	23,35	78,41	.	8,27
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	22	20	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	25	25	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	33,97	34,74	-	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	17	17	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	16	16	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	51,13	51,13	-	-
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	44	34	5	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	59	48	4	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	44,53	51,09	29,76	9,12
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	11	11	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	16	16	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	48,07	48,07	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	293	230	27	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	553	342	95	116
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	30,23	45,70	5,24	5,16

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Niedersachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	232	224	3	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	335	297	14	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,83	42,53	9,40	10,00
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	308	290	6	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	440	332	19	89
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,28	45,72	23,35	13,81
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	435	406	7	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	744	472	107	165
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,42	43,46	14,13	17,23
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	739	662	10	67
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 078	643	141	294
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,23	59,84	35,58	21,58
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	658	600	11	47
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	861	614	57	190
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,79	68,93	34,31	33,30
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	192	174	-	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	198	165	-	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	94,73	107,27	-	33,60
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	175	164	3	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	326	164	51	111
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,47	150,64	27,01	33,82
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	68	56	5	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	259	39	177	44
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,46	137,75	72,96	23,83
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	50	45	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	99	83	-	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	147,14	143,78	-	164,49
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 857	2 621	45	191
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 340	2 808	565	967
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,75	67,21	41,27	26,43

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Nordrhein-Westfalen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	5	5	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5	5	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,62	26,62	-	-
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	57	54	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	90	40	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,33	77,44	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	211	197	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	255	155	.	95
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,76	84,29	.	50,75
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	473	448	5	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	547	469	7	71
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	105,77	115,79	85,62	41,57
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	187	160	.	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	189	97	.	91
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	149,06	148,08	.	152,23
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	52	49	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	176	31	-	145
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,78	181,39	-	49,36
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	75	57	9	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	59	41	5	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	188,44	231,36	146,08	75,97
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	35	35	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	23	23	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	433,92	433,92	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 095	1 005	19	71
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 343	861	66	417
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	106,03	127,71	40,53	71,66

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Rheinland-Pfalz				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	190	177	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	203	141	.	62
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	47,26	60,08	.	17,92
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	87	81	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	66	51	.	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	84,39	100,66	.	30,30
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	75	66	-	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	102	46	-	56
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	86,44	124,85	-	54,52
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	37	35	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	34	20	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	90,03	119,85	-	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	43	38	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	37	26	-	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	95,24	112,26	-	56,89
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	31	28	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	62	27	-	35
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	75,43	138,38	-	25,74
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	22	20	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	26	25	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	402,63	410,57	.	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	13	12	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	14	11	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	418,86	431,42	-	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	498	457	5	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	543	347	1	194
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	94,40	124,68	69,68	40,40

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Saarland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	23	20	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	26	14	-	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,31	77,58	-	29,16
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	88	81	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	80	66	.	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,93	72,06	.	40,21
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	49	46	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	43	34	-	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	100,73	122,84	-	19,68
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	12	12	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	16	16	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	106,87	106,87	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	172	159	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	166	130	.	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	77,36	90,21	.	30,75

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	21	16	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	79	65	-	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	4,23	3,58	-	7,18
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	100	87	4	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	561	387	136	38
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	10,25	8,09	16,04	11,56
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	125	113	4	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	298	263	9	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	20,02	21,40	4,33	11,26
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	90	76	5	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	294	165	96	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	17,87	26,41	5,76	10,04
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	52	48	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	125	86	-	39
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	22,66	31,21	-	3,81
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	19	17	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	65	16	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	19,59	62,36	-	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	63	59	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	88	58	30	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	43,98	58,33	16,09	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	201	189	.	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	444	241	.	187
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	98,14	144,91	.	44,39
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	671	605	18	48
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 954	1 283	286	385
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	35,24	43,20	12,54	25,59

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen-Anhalt				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	24	22	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	24	22	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	22,35	22,90	.	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	17	14	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	78	14	-	64
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	9,70	19,65	-	7,61
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	95	84	3	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	178	67	4	107
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	16,41	27,31	11,54	9,82
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	111	97	7	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	111	84	13	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	25,22	29,20	13,38	12,95
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	161	145	4	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	179	145	7	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	29,75	33,83	18,65	10,48
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	17	14	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	20	12	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	43,29	44,97	.	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	86	80	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	123	102	-	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	50,80	58,44	-	13,55
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	511	456	17	38
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	712	445	31	236
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	27,29	36,94	21,75	9,84

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Schleswig-Holstein				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	161	130	26	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	278	112	146	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	43,31	72,38	15,12	87,34
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	119	96	10	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	132	73	23	36
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	54,54	86,22	11,88	17,23
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	75	73	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	67	57	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	96,00	107,62	-	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	64	48	3	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	102	36	2	64
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	69,25	142,09	39,93	29,86
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	68	61	4	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	187	59	5	124
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	52,88	89,70	40,19	35,76
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	25	15	.	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	70	9	.	35
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	52,42	101,25	.	39,86
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	29	28	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	23	22	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	146,27	153,37	-	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	541	451	45	45
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	859	367	202	290
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	57,83	95,69	20,63	35,80

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Thüringen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	122	106	11	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	148	96	49	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	14,40	17,59	8,51	7,56
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	95	90	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	197	191	-	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	10,65	10,81	-	5,07
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	68	62	3	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	50	46	3	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	34,77	36,38	10,93	28,05
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	56	51	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	43	32	.	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	40,06	50,10	.	19,94
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	105	94	5	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	158	83	4	71
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	30,28	39,63	14,86	20,13
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	5	5	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	4	4	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	143,71	143,71	-	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	32	25	3	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	26	18	5	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	71,27	93,64	8,93	29,74
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	26	26	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	12	12	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	144,79	144,79	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	509	459	23	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	637	482	67	88
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	25,96	29,59	8,75	19,13

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Stadtstaaten				
	Berlin			
Kauffälle, Anzahl	286	252	16	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	468	379	34	56
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	242,46	261,15	82,61	212,59
	Bremen			
Kauffälle, Anzahl	45	42	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	50	43	-	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	154,50	169,70	-	57,26
	Hamburg			
Kauffälle, Anzahl	161	156	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	175	161	-	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	584,00	623,85	-	143,34

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Deutschland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	243	183	7	53
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	585	363	60	161
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	150,28	149,11	27,26	198,95
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	629	593	26	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	984	810	162	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	174,30	203,14	41,67	11,93
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 944	1 914	21	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 581	1 513	58	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	219,38	227,02	42,25	89,63
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	7 569	7 192	176	201
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	7 045	5 913	845	287
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	108,51	120,08	47,85	48,80
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	9 513	9 106	197	210
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	8 626	7 427	903	297
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	128,83	141,87	47,49	50,15
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	844	139	20	685
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	4 846	835	353	3 657
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	34,63	20,96	16,89	39,47
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 170	1 021	89	60
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 960	1 523	330	107
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	28,29	33,35	11,95	6,76
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	12 399	11 042	339	1 018
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	17 001	10 959	1 809	4 234
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	93,76	122,34	33,83	45,39

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Baden-Württemberg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	22	22	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	41	41	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	134,28	134,28	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	51	48	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	44	40	3	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	276,98	296,80	43,23	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	209	203	6	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	132	119	13	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	210,63	227,19	55,73	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 321	1 297	17	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	836	801	33	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	187,92	194,10	35,09	268,02
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 530	1 500	23	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	968	920	46	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	191,02	198,39	40,81	268,02
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	81	23	4	54
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	237	47	27	164
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	60,51	80,53	36,47	58,71
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	107	94	12	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	110	59	50	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	106,68	174,24	26,69	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 791	1 687	42	62
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 399	1 107	126	165
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	163,34	193,36	34,33	61,13

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bayern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	42	7	-	35
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	114	8	-	107
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	278,24	135,91	-	288,58
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	118	118	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	160	160	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	568,58	568,58	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	971	971	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	744	744	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	272,43	272,43	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	364	201	31	132
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	443	171	118	154
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	102,39	160,17	55,89	73,86
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 335	1 172	31	132
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 187	915	118	154
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	209,02	251,47	55,89	73,86
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	156	3	-	153
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	594	3	-	591
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,13	89,27	-	39,90
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	7	5	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10	8	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,57	42,29	.	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 658	1 305	32	321
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 065	1 093	120	852
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	191,27	295,07	55,41	77,18

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Berlin				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	67	66	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	152	151	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	296,94	296,29	-	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	198	182	16	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	258	224	34	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	141,64	150,57	82,61	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	265	248	16	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	410	375	34	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	199,22	209,21	82,61	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	17	-	-	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	55	-	-	55
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	209,06	-	-	209,06
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	286	252	16	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	468	379	34	56
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	242,46	261,15	82,61	212,59

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Brandenburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	37	37	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	68	68	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	78,25	78,25	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	9	6	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10	6	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,11	53,35	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	509	499	10	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	441	427	14	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	68,42	69,90	22,55	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	518	505	12	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	451	433	16	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	68,00	69,68	22,30	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	29	8	-	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	262	108	-	154
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,17	15,53	-	21,72
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	91	80	6	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	111	98	11	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	21,70	23,05	12,59	7,78
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	675	630	18	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	892	707	27	158
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,65	55,76	18,29	22,08

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bremen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	-	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	-	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	-	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	10	10	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7	7	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	87,04	87,04	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	31	31	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	35	35	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	176,33	176,33	-	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	41	41	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	42	42	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	161,59	161,59	-	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	-	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	-	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	-	-	.
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	45	42	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	50	43	-	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	154,50	169,70	-	57,26

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hamburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	4	4	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11	11	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	872,30	872,30	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	5	5	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3	3	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	3.251,35	3.251,35	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	147	147	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	147	147	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	559,13	559,13	-	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	147	147	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	147	147	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	559,13	559,13	-	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	5	-	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15	-	-	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	143,34	-	-	143,34
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	161	156	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	175	161	-	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	584,00	623,85	-	143,34

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hessen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	129	116	13	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	128	100	28	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	114,70	145,39	4,38	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	366	365	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	275	274	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	158,95	159,60	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	80	38	16	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	266	27	156	82
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	80,39	336,70	71,17	12,45
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	446	403	17	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	541	301	158	82
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	120,33	175,70	70,68	12,45
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	52	-	-	52
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	173	-	-	173
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	48,51	-	-	48,51
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	9	8	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	3	2	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	67,14	78,18	.	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	636	527	31	78
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	845	404	186	255
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	104,60	167,59	60,57	36,90

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Mecklenburg-Vorpommern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	3	.	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	14	.	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	24,98	.	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	5	5	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	16	16	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	50,30	50,30	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	66	59	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	61	46	14	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	52,26	66,24	10,33	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	64	54	.	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	115	107	.	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	41,75	43,77	.	15,62
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	130	113	7	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	176	153	16	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	45,40	50,54	10,69	13,33
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	9	3	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	88	8	-	80
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	5,64	12,57	-	4,98
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	146	107	20	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	258	151	79	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	27,26	43,77	4,15	3,29
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	293	230	27	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	553	342	95	116
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	30,23	45,70	5,24	5,16

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Niedersachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	22	21	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	50	50	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	131,81	132,17	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	82	76	6	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	214	86	128	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	71,88	103,79	50,36	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	49	47	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	58	34	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	62,83	73,31	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	2 205	2 175	26	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 160	1 828	328	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	76,85	82,73	44,84	13,59
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	2 254	2 222	28	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 218	1 863	351	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	76,48	82,55	45,00	13,59
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	254	64	9	181
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 470	428	83	960
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,20	18,00	12,58	26,44
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	245	238	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	387	381	.	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,58	30,63	.	40,55
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 857	2 621	45	191
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 340	2 808	565	967
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,75	67,21	41,27	26,43

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Nordrhein-Westfalen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	43	40	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	60	58	-	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	118,57	121,84	-	35,87
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	120	115	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	79	72	5	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	175,62	184,05	84,17	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	845	825	13	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	777	714	59	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	116,78	123,51	37,86	77,25
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	965	940	17	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	855	785	63	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	122,20	129,03	41,29	85,96
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	56	-	-	56
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	404	-	-	404
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	71,60	-	-	71,60
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	29	23	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	20	14	.	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,88	79,57	.	72,93
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 095	1 005	19	71
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 343	861	66	417
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	106,03	127,71	40,53	71,66

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Rheinland-Pfalz				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	8	7	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3	2	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	270,70	273,11	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	399	398	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	298	298	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	135,40	135,48	.	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	407	405	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	301	300	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	136,54	136,53	.	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	37	-	.	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	195	-	.	194
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,40	-	.	40,40
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	54	52	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	48	47	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,33	49,66	.	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	498	457	5	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	543	347	1	194
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	94,40	124,68	69,68	40,40

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Saarland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	14	14	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	16	16	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	83,77	83,77	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	143	142	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	114	113	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,13	91,13	.	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	145	144	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	115	114	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,41	91,40	.	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	13	.	-	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	35	.	-	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,89	.	-	30,75
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	172	159	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	166	130	.	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	77,36	90,21	.	30,75

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	12	6	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	166	128	-	38
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,03	63,52	-	17,91
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	81	74	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	197	188	.	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,22	54,69	.	2,19
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	13	13	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	23	23	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	63,90	63,90	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	412	397	7	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	423	385	32	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	71,53	76,69	16,41	29,31
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	425	410	7	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	445	408	32	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	71,14	75,98	16,41	29,31
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	38	12	3	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	516	61	158	297
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,12	33,53	15,81	30,09
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	115	103	7	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	629	498	96	36
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	7,29	7,98	5,90	1,44
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	671	605	18	48
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 954	1 283	286	385
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,24	43,20	12,54	25,59

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen-Anhalt				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	45	43	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	46	45	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,26	47,41	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	12	8	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7	4	-	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,47	29,96	-	20,69
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	328	319	8	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	301	284	17	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,75	42,46	13,07	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	340	327	8	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	308	287	17	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,41	42,30	13,07	19,25
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	52	20	.	31
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	289	52	.	231
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	11,96	18,27	.	9,53
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	73	65	7	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	69	61	7	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,64	19,87	18,15	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	511	456	17	38
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	712	445	31	236
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,29	36,94	21,75	9,84

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Schleswig-Holstein				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	-	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	-	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	-	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	13	13	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	26	26	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,41	48,41	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	30	30	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	26	26	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	105,13	105,13	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	270	253	15	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	231	180	29	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	94,56	116,52	15,83	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	300	283	15	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	257	206	29	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	95,64	115,07	15,83	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	35	4	.	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	321	12	.	236
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,21	29,01	.	41,81
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	192	151	28	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	230	123	76	31
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,32	79,70	16,39	1,86
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	541	451	45	45
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	859	367	202	290
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,83	95,69	20,63	35,80

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2013 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Thüringen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	117	102	6	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	139	89	36	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	21,63	26,27	7,44	29,26
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	17	15	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	19	17	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,78	37,09	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	12	12	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5	5	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	128,98	128,98	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	253	234	13	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	201	173	22	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,42	52,03	11,86	12,92
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	265	246	13	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	206	178	22	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,39	54,16	11,86	12,92
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	8	.	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	188	.	.	66
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	10,03	.	.	18,19
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	102	95	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	85	80	.	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	11,89	12,09	.	8,03
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	509	459	23	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	637	482	67	88
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,96	29,59	8,75	19,13

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Jahr ----- Vierteljahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²
Deutschland^{*)}						
2002 1. Vj.....	13 935	17 168	53,23	12 162	9 985	75,45
2. Vj.....	17 891	21 405	54,80	15 527	12 609	77,54
3. Vj.....	16 878	19 643	58,05	14 731	12 234	79,03
4. Vj.....	25 524	28 034	59,53	22 734	17 863	79,77
2003 1. Vj.....	12 342	14 714	64,65	10 580	8 729	89,45
2. Vj.....	18 966	20 122	69,21	16 480	12 939	89,67
3. Vj.....	22 796	23 517	76,06	20 182	16 054	96,92
4. Vj.....	29 824	30 460	86,18	27 058	21 432	104,31
2004 1. Vj.....	11 173	13 670	72,79	9 605	8 137	101,90
2. Vj.....	14 220	18 048	80,64	12 509	11 972	103,64
3. Vj.....	17 689	20 304	75,65	15 361	12 599	103,03
4. Vj.....	22 668	24 077	78,24	20 122	16 374	99,29
2005 1. Vj.....	11 051	13 435	73,75	9 644	7 956	106,81
2. Vj.....	16 683	18 555	78,32	14 709	11 910	103,95
3. Vj.....	19 057	20 947	88,38	17 013	13 441	117,76
4. Vj.....	25 253	26 864	95,82	23 006	18 313	124,03
2006 1. Vj.....	9 795	13 539	82,61	8 351	7 657	116,55
2. Vj.....	15 464	19 305	83,52	13 326	11 318	116,58
3. Vj.....	15 196	20 141	85,18	12 934	12 256	115,54
4. Vj.....	16 496	22 389	92,09	13 930	12 749	131,89
2007 1. Vj.....	10 086	14 415	86,35	8 596	8 157	129,40
2. Vj.....	13 425	18 302	90,11	11 316	9 947	136,16
3. Vj.....	13 805	21 111	82,93	11 685	10 435	131,60
4. Vj.....	14 605	25 755	78,07	12 016	11 929	131,48
2008 1. Vj.....	11 211	16 174	85,03	9 456	8 740	126,33
2. Vj.....	15 015	22 045	80,03	12 792	11 430	123,40
3. Vj.....	14 434	21 784	84,94	12 211	10 854	137,64
4. Vj.....	12 594	19 051	82,25	10 522	9 449	132,80
2009 1. Vj.....	9 341	11 622	84,52	8 126	6 985	118,20
2. Vj.....	14 648	16 374	95,80	13 001	10 759	130,19
3. Vj.....	16 326	19 321	88,83	14 542	12 238	123,14
4. Vj.....	15 874	28 051	67,39	13 666	13 569	116,39
2010 1. Vj.....	12 459	16 614	83,94	10 648	9 013	128,10
2. Vj.....	17 035	21 767	88,15	15 283	13 614	122,03
3. Vj.....	18 763	24 776	85,03	16 922	16 591	109,48
4. Vj.....	22 557	31 924	94,05	19 939	18 901	136,58
2011 1. Vj.....	13 965	17 576	96,34	12 482	11 354	129,92
2. Vj.....	18 227	22 862	97,97	16 341	14 768	132,51
3. Vj.....	24 698	35 212	90,38	21 561	20 889	130,03
4. Vj.....	17 290	26 509	81,96	15 381	16 994	107,85
2012 1. Vj.....	14 778	20 862	81,64	13 225	12 311	116,92
2. Vj.....	21 772	28 956	89,40	19 291	17 576	125,95
3. Vj.....	21 779	28 571	103,58	19 553	18 529	135,77
4. Vj.....	26 678	37 519	104,75	22 974	22 841	145,74
2013 1. Vj.....	12 399	17 001	93,76	11 042	10 959	122,34

*) Bis einschl. 2. Vj 2005 ohne Hamburg. 4. Vj 2011 ohne Bayern.

1) Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr	
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Vierteljahr	
Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²		
Deutschland ^{*)}							
979	3 167	22,84	794	4 016	21,94	.....1. Vj	2002
1 497	4 723	20,41	867	4 073	24,26	.....2. Vj	
1 246	3 639	20,49	901	3 770	26,24	.....3. Vj	
1 784	4 678	24,98	1 006	5 494	23,12	.....4. Vj	
899	2 762	23,35	863	3 223	32,86	.....1. Vj	2003
1 276	3 062	20,55	1 210	4 121	41,14	.....2. Vj	
1 274	3 080	25,14	1 340	4 382	35,44	.....3. Vj	
1 283	3 406	25,43	1 483	5 622	53,87	.....4. Vj	
590	1 685	22,90	978	3 848	33,06	.....1. Vj	2004
607	1 791	23,21	1 104	4 284	40,39	.....2. Vj	
884	2 753	27,61	1 444	4 953	32,72	.....3. Vj	
935	2 445	27,31	1 611	5 258	36,36	.....4. Vj	
535	1 720	23,71	872	3 759	26,67	.....1. Vj	2005
803	2 677	20,45	1 171	3 968	40,43	.....2. Vj	
768	2 710	25,42	1 276	4 796	41,60	.....3. Vj	
888	2 260	28,84	1 359	6 291	37,78	.....4. Vj	
506	1 989	23,49	938	3 893	46,06	.....1. Vj	2006
801	2 284	25,68	1 337	5 703	41,05	.....2. Vj	
670	2 484	25,61	1 592	5 402	43,69	.....3. Vj	
787	2 542	32,36	1 779	7 098	42,00	.....4. Vj	
379	1 547	24,31	1 111	4 712	32,19	.....1. Vj	2007
457	1 580	22,64	1 652	6 776	38,25	.....2. Vj	
428	3 367	23,92	1 692	7 309	40,62	.....3. Vj	
486	2 133	27,53	2 103	11 693	32,80	.....4. Vj	
385	1 435	26,41	1 370	5 999	38,88	.....1. Vj	2008
439	2 169	21,07	1 784	8 447	36,48	.....2. Vj	
439	1 446	27,14	1 784	9 484	33,44	.....3. Vj	
438	2 394	18,79	1 634	7 208	37,07	.....4. Vj	
253	773	29,73	962	3 864	34,61	.....1. Vj	2009
443	1 473	18,41	1 204	4 142	34,02	.....2. Vj	
395	1 220	26,93	1 389	5 864	30,09	.....3. Vj	
516	2 127	22,72	1 692	12 355	21,27	.....4. Vj	
290	1 180	16,60	1 521	6 421	34,33	.....1. Vj	2010
427	1 746	23,26	1 325	6 408	33,84	.....2. Vj	
403	1 748	26,31	1 438	6 437	37,93	.....3. Vj	
560	3 211	24,33	2 058	9 812	34,94	.....4. Vj	
373	867	22,83	1 110	5 355	37,05	.....1. Vj	2011
483	1 931	24,60	1 403	6 163	38,21	.....2. Vj	
673	4 159	23,69	2 464	10 164	36,18	.....3. Vj	
543	1 859	27,89	1 366	7 657	37,63	.....4. Vj	
349	2 468	20,80	1 204	6 083	34,93	.....1. Vj	2012
529	1 844	30,85	1 952	9 536	33,35	.....2. Vj	
543	2 297	60,55	1 683	7 745	39,33	.....3. Vj	
850	3 293	27,91	2 854	11 385	44,76	.....4. Vj	
339	1 809	33,83	1 018	4 234	45,39	.....1. Vj	2013

*) Bis einschl. 2. Vj 2005 ohne Hamburg. 4. Vj 2011 ohne Bayern.

1) Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²

Früheres Bundesgebiet^{*)}

1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12

^{*)} Ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	

Früheres Bundesgebiet^{*)}

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

*) Ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²

Deutschland^{*)}

1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05
2010.....	81 823	110 084	90,76	71 532	65 429	129,67
2011.....	86 262	123 222	90,92	75 062	74 079	128,19
2012.....	89 853	125 912	94,14	79 248	77 638	128,76

^{*)} Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	

Deutschland^{*)}

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009
1 888	8 428	25,61	8 403	36 227	35,64	.....2010
2 450	10 170	25,71	8 750	38 972	37,10	.....2011
2 405	10 591	34,38	8 200	37 683	39,61	.....2012

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.