

Preise

Kaufwerte für Bauland



2012

Erscheinungsfolge: jährlich
Erschienen am 10. September 2013
Artikelnummer: 2170500127004

Ihr Kontakt zu uns:
www.destatis.de/kontakt
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 40

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2013

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor
1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

Rundung

Die Insgesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

Inhalt

1	Allgemeine und methodische Erläuterungen	3
2	Schaubild Baulandveräußerungen	6
3	Aktuelle Ergebnisse	7
4	Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern	8

Tabellenteil

1	Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen	9
2	Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	17
3	Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgößenklassen	34
4	Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern	39
5	Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten und Verwandtschaftsverhältnissen	42
6	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	43

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Zeichenerklärung

0 = weniger als 500 m² bzw. 500 EUR, jedoch mehr als nichts - = nichts vorhanden

. = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik¹. Das Gesetz sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen

bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige Statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die Statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 13 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

¹ Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist, Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BAnz. Nr. 104 S. 1), die zuletzt durch Art. 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 13 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749) geändert worden ist.

- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

Anzahl der Kauffälle
Veräußerte Fläche
Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de unter dem Pfad: > Zahlen & Fakten > Gesamtwirtschaft & Umwelt > Preise > Bau & Immobilienpreise.

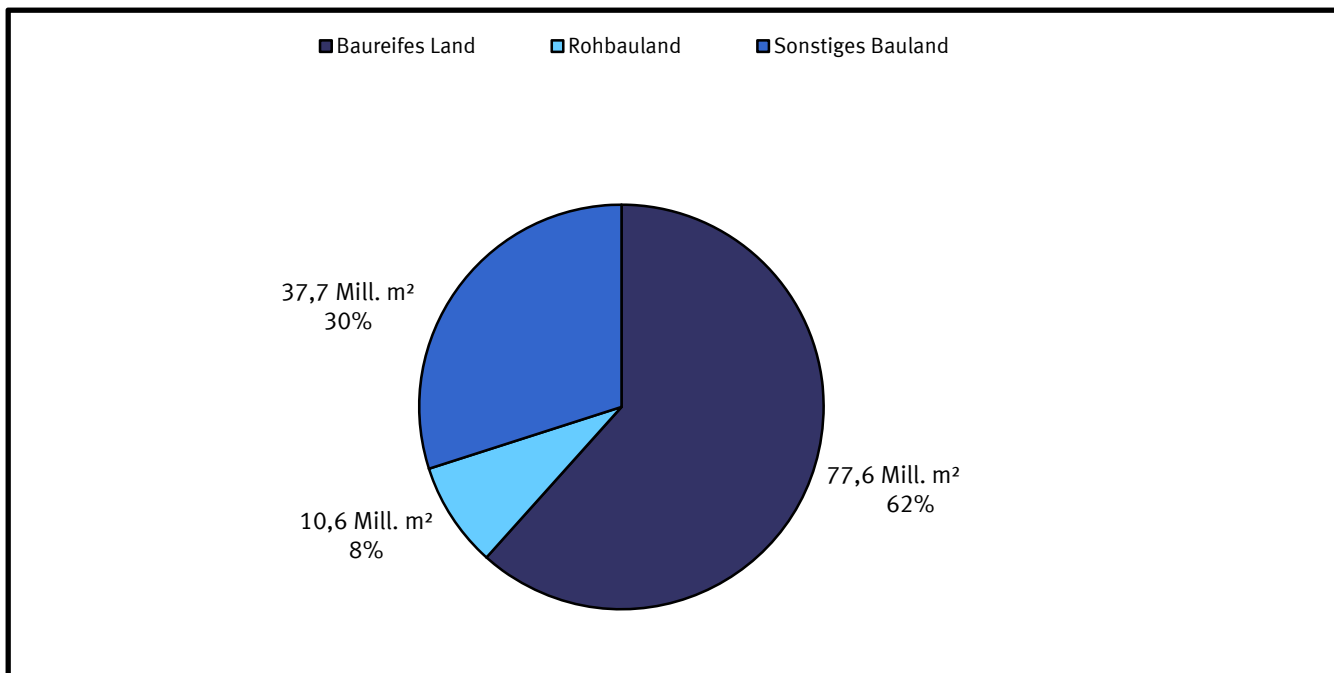
Die Fachserie 17, Reihe 5 (Kaufwerte für Bauland) können Sie auf dieser Seite bei den „Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für Bauland komfortabel z.B. als Exceldatei herunterladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“.

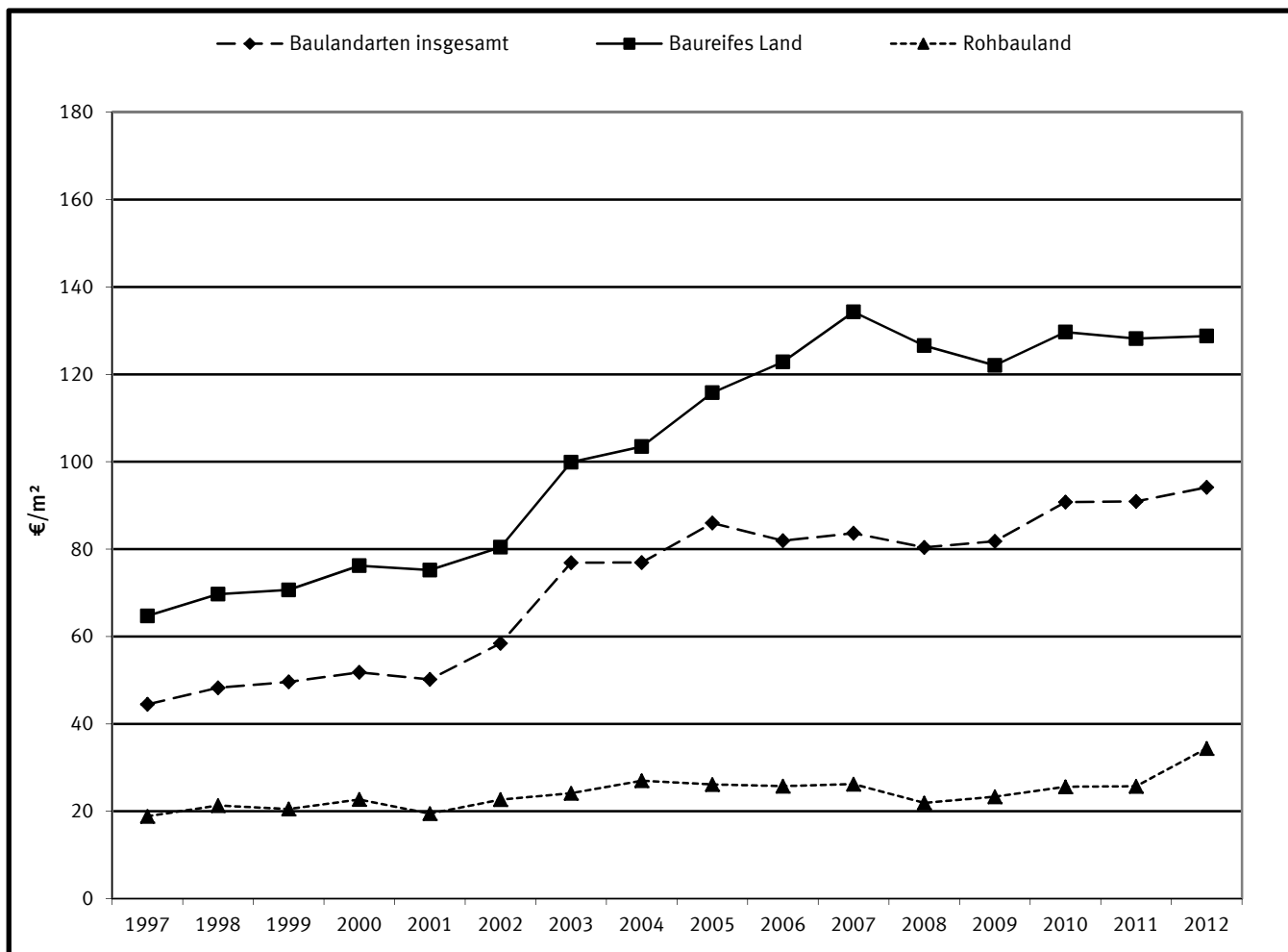
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im Jahr 2012

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



3 Aktuelle Ergebnisse

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im Jahr 2012 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
	Anzahl	1000 m²	Mill. EUR	EUR/m²			
Deutschland	89 853	125 912	11 854	94,14	128,76	34,38	39,61
nach Ländern							
Baden-Württemberg	7 118	6 124	987	161,10	183,79	45,35	86,16
Bayern	20 574	26 973	4 021	149,07	225,40	46,96	57,33
Berlin	1 587	2 478	643	259,66	346,33	63,15	73,60
Brandenburg	6 450	7 985	398	49,83	54,70	33,28	32,85
Bremen	274	317	38	120,34	137,81	-	23,93
Hamburg	980	1 249	607	485,91	479,93	.	131,80
Hessen	8 658	11 536	1 477	128,06	189,71	52,06	46,72
Mecklenburg- Vorpommern	2 063	4 708	117	24,85	47,94	9,10	3,87
Niedersachsen	14 848	22 409	1 278	57,03	75,03	20,81	28,78
Nordrhein-Westfalen	6 106	5 838	665	113,94	140,65	55,84	47,05
Rheinland-Pfalz	6 682	6 906	620	89,77	121,82	34,24	45,09
Saarland	1 181	1 849	99	53,76	69,87	11,92	21,64
Sachsen	5 481	16 082	460	28,61	36,49	15,51	15,03
Sachsen-Anhalt	2 343	4 007	100	24,99	35,03	13,41	12,77
Schleswig-Holstein	2 503	3 926	230	58,45	97,12	25,82	23,06
Thüringen	3 005	3 524	113	32,05	39,47	8,52	28,89
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	9 025	12 213	464	38,00	50,95	12,75	17,19
2 000 - 5 000	14 201	21 586	1 087	50,37	73,08	19,87	22,60
5 000 - 10 000	16 030	22 954	1 398	60,88	86,53	17,81	28,30
10 000 - 20 000	18 538	23 875	1 895	79,37	104,71	25,09	39,86
20 000 - 50 000	16 559	22 799	2 085	91,44	117,35	33,25	46,32
50 000 - 100 000	4 605	6 366	598	93,93	130,58	25,44	43,56
100 000 - 200 000	3 211	4 435	650	146,64	180,69	54,55	79,43
200 000 - 500 000	2 337	3 618	434	119,83	149,50	60,46	63,01
500 000 und mehr	5 347	8 067	3 243	402,06	499,98	196,09	145,30
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	1 414	3 909	794	203,03	204,44	43,64	295,15
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	4 993	6 964	1 340	192,43	206,92	107,91	17,78
Wohngebiet	69 159	62 271	7 891	126,72	141,91	42,26	15,14
Industriegebiet	6 602	39 075	1 502	38,43	32,15	13,34	41,24
Dorfgebiet	7 685	13 694	327	23,91	29,49	11,40	3,09

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern

Angaben für 2012 in Euro je m²



1 Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Geschäftsgebiet				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	148	133	10	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	176	127	31	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,01	37,54	4,05	11,26
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	253	210	14	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	451	325	42	84
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,92	30,99	6,64	96,96
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	196	165	8	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	443	363	16	63
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,43	42,15	40,55	142,16
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	227	200	9	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	487	401	41	45
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,48	92,66	20,74	134,22
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	298	276	10	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	949	836	73	40
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	126,26	127,84	67,02	201,73
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	46	43	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	175	168	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	118,06	108,02	.	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	51	47	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	319	312	.	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	125,10	125,37	.	105,73
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	70	64	3	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	371	347	16	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,42	39,33	45,28	78,42
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	125	101	.	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	539	438	.	90
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	938,88	987,81	.	801,55
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 414	1 239	59	116
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 909	3 316	236	357
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	203,03	204,44	43,64	295,15

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Geschäftsgebiet und Wohngebiet gemischt				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	231	225	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	244	238	6	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,47	37,06	15,15	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	859	791	58	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	827	728	96	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,77	57,25	12,08	2,99
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 095	1 035	49	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 590	1 282	305	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,31	72,22	5,55	9,03
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 059	1 007	40	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 222	1 024	143	54
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	83,98	94,81	36,30	5,72
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	908	879	18	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 295	1 243	31	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	115,18	118,90	20,59	36,97
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	240	233	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	481	422	.	59
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	119,96	136,07	.	2,82
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	177	170	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	303	264	32	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	161,20	176,63	35,49	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	127	120	3	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	262	218	42	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	187,42	221,89	14,76	56,33
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	297	293	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	740	669	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 062,91	1 075,29	.	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	4 993	4 753	181	59
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 964	6 085	724	154
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	192,43	206,92	107,91	17,78

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 769	1 760	4	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 494	1 474	6	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	71,74	72,61	9,19	8,17
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 606	4 589	8	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 758	3 720	15	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	109,41	110,29	12,51	28,15
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 727	4 679	27	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 735	3 632	39	64
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	132,48	135,71	22,11	16,70
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	5 163	5 126	21	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 810	3 739	34	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	188,37	191,06	38,66	55,99
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 180	3 117	31	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 493	2 383	33	77
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	232,18	240,69	57,03	43,14
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	789	775	8	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	585	557	20	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	193,76	201,33	37,58	54,14
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	525	514	6	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	527	497	21	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	211,53	214,62	125,87	241,87
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	312	289	7	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	419	329	23	67
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	208,84	257,95	70,36	17,24
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 112	1 101	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 189	1 169	.	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	611,47	620,65	.	150,51
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	22 183	21 950	114	119
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	18 010	17 499	204	307
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	185,96	190,13	49,10	39,05

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Wohngebiet in offener Bauweise				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 975	3 618	125	232
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 695	3 016	328	351
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,33	63,77	20,73	4,65
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	5 850	4 994	263	593
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 595	4 033	745	816
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	66,76	86,20	27,17	6,89
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	7 450	6 666	257	527
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 534	5 712	1 046	777
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	68,13	83,64	27,92	8,17
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	9 267	8 711	203	353
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 608	6 939	960	709
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	77,65	90,80	29,45	14,31
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	10 181	9 768	236	177
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9 273	8 215	758	300
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	93,91	100,88	45,90	24,36
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 973	2 897	52	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 228	2 047	158	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	138,21	145,67	56,72	35,86
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 176	2 122	44	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 812	1 639	162	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	187,21	199,19	75,52	53,34
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 571	1 501	41	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 556	1 150	380	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	144,36	170,99	70,71	43,09
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	3 533	3 420	92	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 959	3 443	475	40
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	263,43	288,83	90,55	131,69
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	46 976	43 697	1 313	1 966
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	44 261	36 194	5 013	3 053
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	102,61	118,59	41,98	12,74

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Wohngebiet zusammen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	5 744	5 378	129	237
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 189	4 490	334	365
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,34	66,67	20,53	4,79
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	10 456	9 583	271	602
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9 353	7 754	760	839
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	83,90	97,76	26,89	7,47
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	12 177	11 345	284	548
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 269	9 344	1 084	841
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	89,46	103,88	27,71	8,83
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	14 430	13 837	224	369
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12 419	10 677	994	747
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	111,62	125,91	29,76	16,40
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	13 361	12 885	267	209
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 766	10 598	791	377
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	123,21	132,32	46,35	28,20
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 762	3 672	60	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 813	2 604	178	31
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	149,76	157,58	54,54	40,31
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 701	2 636	50	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 339	2 136	183	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	192,69	202,78	81,30	135,11
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 883	1 790	48	45
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 975	1 478	404	93
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	158,05	190,32	70,69	24,33
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	4 645	4 521	94	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 148	4 612	489	47
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	343,82	372,92	89,48	134,47
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	69 159	65 647	1 427	2 085
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	62 271	53 693	5 217	3 361
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	126,72	141,91	42,26	15,14

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Industriegebiet				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	463	44	15	404
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 093	260	156	2 678
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,31	15,59	10,01	20,22
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 092	115	25	952
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 733	403	323	6 006
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,77	23,08	18,64	27,46
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 348	124	19	1 205
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 439	601	234	6 605
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,89	24,59	7,40	30,04
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 393	165	45	1 183
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 372	743	517	6 112
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,88	31,96	14,83	42,97
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 326	224	67	1 035
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 804	1 256	537	6 011
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,10	33,13	12,49	46,61
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	319	39	6	274
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 662	519	623	1 520
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,87	13,89	14,45	45,15
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	207	25	3	179
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 401	235	86	1 080
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	75,97	94,70	3,82	77,65
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	180	81	9	90
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	934	285	42	607
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,71	39,66	13,42	69,22
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	274	10	-	264
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 637	36	-	1 601
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	109,47	145,39	-	108,68
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	6 602	827	189	5 586
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	39 075	4 337	2 518	32 219
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,43	32,15	13,34	41,24

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Dorfgebiet				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 439	2 039	248	152
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 511	2 572	671	268
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,47	29,01	9,88	4,26
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 541	1 362	115	64
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 222	2 751	418	1 053
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	14,44	20,03	11,18	1,12
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 214	1 087	73	54
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 213	1 635	469	110
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,96	31,22	7,28	7,08
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 429	1 316	65	48
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 376	2 118	136	122
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,71	30,49	19,50	7,97
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	666	617	26	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	985	835	120	31
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,10	41,20	22,45	14,89
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	238	215	18	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	234	155	77	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,13	77,47	15,81	70,77
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	75	73	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	72	71	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,19	58,61	-	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	77	67	4	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	76	65	6	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,79	46,24	59,53	12,34
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	6	6	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4	4	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	530,05	530,05	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	7 685	6 782	549	354
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13 694	10 205	1 896	1 592
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,91	29,49	11,40	3,09

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Insgesamt				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	9 025	7 819	407	799
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12 213	7 686	1 198	3 329
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,00	50,95	12,75	17,19
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	14 201	12 061	483	1 657
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	21 586	11 961	1 639	7 986
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,37	73,08	19,87	22,60
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	16 030	13 756	433	1 841
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	22 954	13 224	2 108	7 622
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,88	86,53	17,81	28,30
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	18 538	16 525	383	1 630
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	23 875	14 964	1 832	7 080
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,37	104,71	25,09	39,86
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	16 559	14 881	388	1 290
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	22 799	14 767	1 551	6 480
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,44	117,35	33,25	46,32
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 605	4 202	87	316
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 366	3 868	884	1 614
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	93,93	130,58	25,44	43,56
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 211	2 951	59	201
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 435	3 018	301	1 116
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	146,64	180,69	54,55	79,43
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 337	2 122	67	148
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 618	2 392	510	716
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	119,83	149,50	60,46	63,01
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	5 347	4 931	98	318
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 067	5 758	568	1 740
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	402,06	499,98	196,09	145,30
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	89 853	79 248	2 405	8 200
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	125 912	77 638	10 591	37 683
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	94,14	128,76	34,38	39,61

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Deutschland				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	1 414	1 239	59	116
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 909	3 316	236	357
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	203,03	204,44	43,64	295,15
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	4 993	4 753	181	59
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 964	6 085	724	154
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	192,43	206,92	107,91	17,78
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	22 183	21 950	114	119
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	18 010	17 499	204	307
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	185,96	190,13	49,10	39,05
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	46 976	43 697	1 313	1 966
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	44 261	36 194	5 013	3 053
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	102,61	118,59	41,98	12,74
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	69 159	65 647	1 427	2 085
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	62 271	53 693	5 217	3 361
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	126,72	141,91	42,26	15,14
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	6 602	827	189	5 586
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	39 075	4 337	2 518	32 219
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,43	32,15	13,34	41,24
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	7 685	6 782	549	354
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13 694	10 205	1 896	1 592
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,91	29,49	11,40	3,09
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	89 853	79 248	2 405	8 200
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	125 912	77 638	10 591	37 683
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	94,14	128,76	34,38	39,61

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Baden-Württemberg				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	118	117	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	309	305	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	84,32	85,20	.	-
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	167	153	14	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	250	222	28	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	225,17	249,63	29,73	-
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	702	681	21	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	508	473	35	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	236,51	248,52	73,34	-
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	5 253	5 171	75	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	3 411	3 282	125	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	186,85	191,86	57,19	135,64
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	5 955	5 852	96	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	3 919	3 755	160	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	193,29	199,00	60,71	135,64
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	412	120	40	252
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 275	293	108	874
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	80,44	80,38	35,31	86,03
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	466	429	33	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	371	285	81	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	119,17	143,94	35,16	71,32
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	7 118	6 671	184	263
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	6 124	4 860	381	883
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	161,10	183,79	45,35	86,16

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bayern				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	149	95	-	54
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	509	259	-	250
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	576,77	741,72	-	405,62
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	1 431	1 431	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 813	1 813	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	412,55	412,55	-	-
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	13 668	13 668	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	11 079	11 079	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	194,53	194,53	-	-
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	3 375	1 542	322	1 511
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	4 744	1 445	967	2 332
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	61,24	152,96	47,18	10,22
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	17 043	15 210	322	1 511
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	15 823	12 524	967	2 332
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	154,57	189,73	47,18	10,22
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	1 951	35	.	1 914
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	8 828	188	.	8 608
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	60,42	84,05	.	59,98
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	20 574	16 771	324	3 479
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	26 973	14 785	999	11 190
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	149,07	225,40	46,96	57,33

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Berlin				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	21	20	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	88	88	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	2.138,43	2.142,16	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	25	25	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	61	61	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	1109,36	1109,36	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	267	260	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	524	507	.	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	312,84	321,11	.	201,76
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 160	1 109	49	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 144	1 039	103	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	152,66	161,26	67,93	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 427	1 369	50	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 667	1 546	116	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	202,96	213,65	63,15	157,04
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	114	-	-	114
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	661	-	-	661
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	72,97	-	-	72,97
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 587	1 414	50	123
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2 478	1 695	116	666
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	259,66	346,33	63,15	73,60

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Brandenburg				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	8	8	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	17	17	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	174,50	174,50	-	-
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	417	386	17	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	531	423	93	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	46,43	48,10	41,29	31,41
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	102	69	15	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	166	55	39	72
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	93,87	141,77	72,95	68,63
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	4 148	4 041	96	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	3 905	3 613	285	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	66,55	68,74	40,19	13,32
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	4 250	4 110	111	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	4 071	3 668	324	79
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	67,67	69,84	44,16	63,39
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	317	104	4	209
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 762	598	70	1 093
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	29,69	30,74	4,57	30,73
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	1 458	1 380	63	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 604	1 489	109	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	26,51	27,56	12,64	19,32
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	6 450	5 988	195	267
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	7 985	6 195	596	1 194
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	49,83	54,70	33,28	32,85

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bremen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	-	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	-	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	-	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	4	4	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	10	10	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	195,59	195,59	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	56	56	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	63	63	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	42,84	42,84	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	198	198	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	195	195	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	165,65	165,65	-	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	254	254	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	258	258	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	135,52	135,52	-	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	15	-	-	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	46	-	-	46
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	23,06	-	-	23,06
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	274	258	-	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	317	269	-	49
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	120,34	137,81	-	23,93

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hamburg				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	34	34	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	111	111	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	572,33	572,33	-	-
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	25	24	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	86	36	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	1039,11	623,58	.	-
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	7	7	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	23	23	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	176,86	176,86	-	-
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	891	888	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	948	921	26	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	463,24	470,77	199,19	-
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	898	895	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	971	944	26	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	456,39	463,55	199,19	-
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	23	-	-	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	81	-	-	81
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	131,80	-	-	131,80
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	980	953	.	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 249	1 092	.	81
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	485,91	479,93	.	131,80

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hessen				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	102	90	12	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	508	473	35	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	205,72	203,50	235,63	-
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	1 405	1 322	82	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 888	1 524	364	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	100,86	123,66	5,44	.
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	5 419	5 400	19	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	3 939	3 905	34	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	177,03	178,35	25,14	-
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	936	519	203	214
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 849	576	744	529
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	169,34	439,74	68,24	16,94
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	6 355	5 919	222	214
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	5 787	4 481	778	529
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	174,57	211,95	66,35	16,94
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	717	-	-	717
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	3 299	-	-	3 299
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	51,50	-	-	51,50
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	79	66	13	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	53	40	14	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	38,90	49,99	6,16	-
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	8 658	7 397	329	932
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	11 536	6 517	1 190	3 828
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	128,06	189,71	52,06	46,72

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Mecklenburg-Vorpommern				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	16	13	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	122	115	8	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	15,21	14,63	24,00	-
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	39	33	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	114	112	.	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	36,28	35,51	.	5,38
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	340	290	31	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	310	249	40	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	56,98	68,21	12,49	7,26
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	656	596	14	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	672	572	48	51
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	74,51	84,91	20,31	9,72
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	996	886	45	65
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	982	822	88	72
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	68,98	79,84	16,78	9,02
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	44	3	.	40
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	927	372	.	545
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	6,49	4,38	.	7,89
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	968	664	168	136
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2 562	736	614	1 213
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	14,54	41,40	7,59	1,76
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	2 063	1 599	219	245
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	4 708	2 156	721	1 831
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	24,85	47,94	9,10	3,87

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Niedersachsen				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	73	70	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	148	141	-	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	215,83	218,90	-	160,35
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	299	292	3	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	447	408	30	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	94,55	98,02	33,27	139,77
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	392	379	.	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	355	309	.	36
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	78,99	83,80	.	48,88
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	11 722	11 562	133	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	10 868	9 658	1 183	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	80,78	87,19	29,29	45,85
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	12 114	11 941	135	38
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	11 224	9 967	1 193	64
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	80,73	87,08	29,39	47,58
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	1 227	381	60	786
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	8 846	2 090	1 343	5 414
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	25,85	28,51	12,47	28,13
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	1 135	1 103	21	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 743	1 556	174	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	39,61	41,25	24,21	48,44
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	14 848	13 787	219	842
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	22 409	14 161	2 739	5 508
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	57,03	75,03	20,81	28,78

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Nordrhein-Westfalen				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	22	20	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	248	247	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	88,80	86,01	-	.
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	218	207	4	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	349	273	14	62
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	134,38	164,54	111,45	6,97
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	790	741	20	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	546	500	19	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	174,03	182,08	99,39	79,57
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	4 599	4 508	50	41
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	3 187	3 013	150	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	134,82	139,18	52,33	102,38
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	5 389	5 249	70	70
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	3 733	3 512	168	53
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	140,56	145,29	57,56	90,40
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	341	8	5	328
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 405	34	28	1 342
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	45,75	38,60	14,65	46,59
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	136	118	5	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	103	85	4	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	70,24	72,34	78,72	54,00
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	6 106	5 602	84	420
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	5 838	4 152	215	1 472
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	113,94	140,65	55,84	47,05

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Rheinland-Pfalz				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	52	52	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	31	31	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	220,13	220,13	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	5 439	5 337	87	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	3 799	3 609	184	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	123,81	128,16	40,97	54,74
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	5 491	5 389	87	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	3 831	3 640	184	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	124,60	128,95	40,97	54,74
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	592	-	25	567
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2 621	-	128	2 493
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	44,32	-	29,76	45,07
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	599	565	32	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	454	429	25	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	58,30	61,29	7,84	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	6 682	5 954	144	584
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	6 906	4 069	338	2 499
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	89,77	121,82	34,24	45,09

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Saarland				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	117	116	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	325	325	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	56,03	56,06	.	-
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	3	3	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	6	6	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	133,74	133,74	-	-
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	7	7	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	4	4	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	71,21	71,21	-	-
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	956	954	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	872	869	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	75,51	75,76	.	-
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	963	961	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	876	873	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	75,49	75,74	.	-
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	97	5	-	92
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	641	28	-	613
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	22,16	33,60	-	21,64
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	.	-	-
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	1 181	1 086	3	92
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 849	1 232	4	613
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	53,76	69,87	11,92	21,64

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	106	83	19	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	723	566	133	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	25,04	29,24	10,52	6,64
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	652	590	43	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 108	915	129	64
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	42,18	49,01	10,87	7,66
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	111	103	4	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	146	133	9	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	186,45	200,67	27,32	70,25
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	3 134	2 999	101	34
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	4 454	3 929	512	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	55,64	59,21	29,30	14,63
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	3 245	3 102	105	38
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	4 601	4 062	521	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	59,80	63,85	29,27	27,21
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	331	77	21	233
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	4 635	259	232	4 145
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	17,07	39,93	14,87	15,76
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	1 147	956	97	94
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	5 014	4 343	474	198
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	8,19	9,00	3,36	2,01
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	5 481	4 808	285	388
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	16 082	10 145	1 489	4 448
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	28,61	36,49	15,51	15,03

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen-Anhalt				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	7	5	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	10	3	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	60,93	41,32	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	128	119	4	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	127	120	5	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	44,10	45,56	16,73	28,31
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	68	38	-	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	164	22	-	142
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	17,71	49,30	-	12,90
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 508	1 449	44	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 559	1 274	280	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	39,76	44,91	16,92	8,49
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 576	1 487	44	45
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 723	1 296	280	147
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	37,67	44,98	16,92	12,74
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	230	81	7	142
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 797	444	144	1 208
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	12,79	15,66	6,71	12,46
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	402	374	16	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	350	323	21	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	17,22	17,77	11,80	5,64
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 343	2 066	71	206
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	4 007	2 186	451	1 370
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	24,99	35,03	13,41	12,77

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Schleswig-Holstein				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	11	10	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	15	14	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	49,07	42,67	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	96	94	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	100	99	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	85,41	86,03	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	150	148	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	129	125	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	83,42	83,61	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 352	1 299	41	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 279	1 046	197	36
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	101,33	114,76	46,32	11,86
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 502	1 447	42	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 408	1 171	201	36
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	99,68	111,44	47,09	11,86
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	123	11	4	108
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 378	29	77	1 272
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	24,73	31,77	15,04	25,15
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	771	640	89	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 025	539	365	121
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	44,66	73,03	16,39	3,50
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 503	2 202	137	164
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	3 926	1 852	644	1 430
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	58,45	97,12	25,82	23,06

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Thüringen				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	629	558	23	48
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	771	652	56	63
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	26,25	28,91	6,33	16,38
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	84	70	9	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	72	61	10	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	81,10	93,33	9,94	9,01
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	52	51	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	21	21	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	60,89	60,59	-	.
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	1 649	1 525	93	31
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 375	1 153	206	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	44,87	50,48	16,06	10,67
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	1 701	1 576	93	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 396	1 174	206	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	45,11	50,66	16,06	12,06
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	68	.	20	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	873	.	346	524
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	20,84	.	4,45	31,71
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	523	486	12	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	413	381	16	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	13,86	14,60	6,27	3,47
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	3 005	2 692	157	156
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	3 524	2 271	633	620
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	32,05	39,47	8,52	28,89

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	772	564	62	146
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	143	105	12	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,14	44,42	10,54	9,32
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	885	760	44	81
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	368	319	17	32
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,94	102,89	11,72	13,82
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	5 036	4 819	104	113
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 645	3 489	75	81
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	66,78	69,03	16,89	16,66
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 836	1 479	106	251
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 726	2 095	183	448
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,19	42,52	13,99	21,73
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	496	197	91	208
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 331	1 678	910	2 742
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	15,15	14,41	12,20	16,58
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	9 025	7 819	407	799
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12 213	7 686	1 198	3 329
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,00	50,95	12,75	17,19
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 137	805	44	288
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	219	159	8	52
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	75,95	98,25	19,10	16,48
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 966	1 775	47	144
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	817	743	18	56
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	148,94	161,35	32,99	21,28
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	7 457	7 105	145	207
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 273	5 016	105	152
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	92,48	95,36	40,29	34,04
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	2 762	2 062	132	568
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 220	2 964	217	1 039
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,60	65,17	22,69	35,17
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	879	314	115	450
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 057	3 079	1 291	6 687
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	20,49	21,81	17,54	20,45
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	14 201	12 061	483	1 657
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	21 586	11 961	1 639	7 986
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,37	73,08	19,87	22,60

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 239	911	38	290
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	250	190	8	53
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	120,77	152,19	33,07	21,54
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	2 368	2 163	46	159
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	979	896	19	63
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	163,39	175,26	74,58	21,33
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	8 482	8 125	127	230
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 948	5 697	87	165
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,59	102,03	70,05	30,79
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	2 895	2 183	110	602
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 406	3 136	198	1 072
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,25	76,19	24,35	40,80
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 046	374	112	560
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 370	3 305	1 796	6 269
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,80	41,81	13,89	26,22
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	16 030	13 756	433	1 841
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	22 954	13 224	2 108	7 622
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,88	86,53	17,81	28,30
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 529	1 270	39	220
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	315	267	7	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	185,79	213,75	57,29	24,79
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	3 080	2 946	26	108
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 278	1 226	10	42
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	186,64	192,92	39,99	38,84
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	9 581	9 312	85	184
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 678	6 478	63	138
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	111,64	113,67	50,09	44,16
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	3 313	2 623	121	569
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 056	3 805	203	1 048
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	84,20	96,42	30,50	50,26
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 035	374	112	549
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10 549	3 188	1 548	5 812
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,46	53,38	23,13	37,99
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	18 538	16 525	383	1 630
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	23 875	14 964	1 832	7 080
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,37	104,71	25,09	39,86

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 391	1 243	48	100
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	294	266	10	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	212,35	225,64	159,60	37,12
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	3 107	2 996	40	71
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 281	1 238	16	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	189,10	192,79	105,54	73,53
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	8 197	7 948	89	160
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 664	5 483	64	117
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	123,93	125,71	68,38	71,19
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	2 762	2 214	96	452
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 242	3 239	181	823
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	97,64	112,45	32,62	53,60
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 102	480	115	507
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 317	4 541	1 280	5 495
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,65	83,85	29,66	44,59
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	16 559	14 881	388	1 290
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	22 799	14 767	1 551	6 480
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,44	117,35	33,25	46,32
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	492	455	5	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	105	99	1	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	207,79	217,90	56,64	48,84
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 040	1 004	9	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	427	413	3	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	184,32	187,91	145,22	55,71
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	2 235	2 167	26	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 504	1 455	17	32
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	138,48	140,34	87,95	80,73
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	606	469	24	113
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	964	714	38	211
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	126,11	147,52	97,96	58,75
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	232	107	23	102
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 365	1 186	825	1 354
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,75	81,15	20,30	40,19
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	4 605	4 202	87	316
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 366	3 868	884	1 614
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	93,93	130,58	25,44	43,56

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	330	307	7	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	72	67	1	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	227,19	235,14	87,35	119,78
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	790	772	8	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	320	313	3	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	222,12	223,71	168,84	142,77
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 393	1 362	10	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	949	925	8	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	180,64	183,49	75,18	70,53
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	488	402	12	74
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	783	623	21	139
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	172,74	195,52	74,94	85,56
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	210	108	22	80
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 310	1 090	268	953
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	110,87	154,14	50,78	78,29
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 211	2 951	59	201
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 435	3 018	301	1 116
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	146,64	180,69	54,55	79,43
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	310	283	.	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	65	60	.	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	234,70	243,34	.	131,01
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	476	461	3	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	193	187	1	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	201,92	206,92	75,32	47,55
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 021	984	16	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	689	661	12	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	154,23	157,27	77,44	85,61
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	327	276	16	35
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	522	422	34	66
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	153,05	169,24	72,99	90,84
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	203	118	30	55
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 149	1 062	462	625
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	89,88	121,41	58,98	59,10
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 337	2 122	67	148
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 618	2 392	510	716
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	119,83	149,50	60,46	63,01

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	524	500	.	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	113	109	.	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	625,84	646,01	.	151,58
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	998	968	9	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	410	398	4	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	381,48	388,49	215,53	131,33
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	2 356	2 264	48	44
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 648	1 582	35	31
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	377,45	368,39	132,84	1 118,40
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 025	909	9	107
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 602	1 394	14	194
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	510,05	556,05	153,60	204,89
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	444	290	31	123
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 294	2 276	516	1 502
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	367,26	569,62	201,33	117,68
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	5 347	4 931	98	318
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 067	5 758	568	1 740
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	402,06	499,98	196,09	145,30
Insgesamt				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	7 724	6 338	246	1 140
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 577	1 322	48	207
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	188,47	218,25	59,45	28,30
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	14 710	13 845	232	633
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 074	5 733	92	249
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	187,89	196,37	67,24	37,09
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	45 758	44 086	650	1 022
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	31 999	30 785	466	748
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	121,22	123,00	57,43	87,70
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	16 014	12 617	626	2 771
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	24 520	18 392	1 088	5 039
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	106,74	126,47	31,52	50,97
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	5 647	2 362	651	2 634
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	61 742	21 406	8 896	31 440
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	63,47	115,39	33,04	36,74
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	89 853	79 248	2 405	8 200
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	125 912	77 638	10 591	37 683
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	94,14	128,76	34,38	39,61

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Natürliche Personen				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	36 070	34 124	880	1 066
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	35 929	30 879	1 696	3 354
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	95,08	104,10	24,79	47,54
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	559	39	6	514
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 312	33	13	1 265
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	6,92	47,61	24,31	5,66
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	2 758	778	368	1 612
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 705	1 021	1 772	2 912
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,94	53,90	25,28	16,54
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	872	830	33	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 471	1 076	338	57
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	367,27	477,47	60,02	110,46
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	2 548	1 920	205	423
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9 553	4 317	2 356	2 880
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	78,07	129,98	25,00	43,66
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	42 807	37 691	1 492	3 624
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	53 970	37 326	6 176	10 468
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,04	116,44	26,94	33,13
Bund / Länder				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	1 005	891	58	56
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 103	865	79	160
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	71,86	84,67	25,13	25,61
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	19	3	-	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	67	11	-	56
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	5,28	14,22	-	3,45
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	131	32	11	88
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	857	65	530	262
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,86	81,89	14,99	14,20
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	11	10	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	47	45	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	87,36	85,34	.	-
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	173	101	14	58
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 767	256	173	1 338
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,23	396,50	25,48	13,63
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 339	1 037	84	218
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 841	1 243	783	1 815
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,53	148,10	18,56	14,46

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	22 876	20 784	364	1 728
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	20 350	14 620	415	5 315
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	84,01	102,29	34,39	37,57
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	88	18	3	67
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	374	61	167	147
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,99	99,98	14,44	16,00
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	153	36	3	114
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	430	123	6	301
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	88,50	81,08	43,24	92,49
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	312	292	11	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	652	509	80	63
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	243,32	286,82	25,86	167,55
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	1 668	855	68	745
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10 136	3 126	401	6 610
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,55	98,37	22,45	37,32
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	25 097	21 985	449	2 663
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	31 942	18 439	1 069	12 434
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	77,64	106,57	26,21	39,16
Wohnungsunternehmen				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	3 716	3 640	25	51
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 746	2 291	42	413
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	129,00	149,97	59,97	19,77
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	11	.	-	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	48	.	-	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,93	.	-	8,34
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	97	28	4	65
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	160	54	17	89
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,69	41,94	19,45	27,73
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	185	173	7	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	483	407	29	47
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	513,90	575,76	81,19	245,04
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	172	134	6	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	568	305	40	223
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	161,77	256,91	55,45	50,40
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	4 181	3 977	42	162
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 005	3 080	127	798
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	176,05	215,59	58,13	42,12

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sonstige juristische Personen				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	13 434	12 740	180	514
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12 327	9 753	398	2 176
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	96,27	109,81	33,80	47,02
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	98	27	.	70
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 264	102	.	1 161
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	13,64	76,59	.	8,11
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	457	122	35	300
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 973	558	378	1 037
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,92	83,44	7,77	32,00
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	205	190	6	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 054	910	82	62
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	558,32	574,33	49,44	998,13
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	2 235	1 479	116	640
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15 537	6 226	1 578	7 733
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	110,03	191,04	80,69	50,78
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	16 429	14 558	338	1 533
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	32 154	17 550	2 436	12 168
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	111,48	161,69	60,67	49,23
Veräußerer insgesamt				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	77 101	72 179	1 507	3 415
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	72 455	58 407	2 630	11 418
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	93,10	106,11	28,23	41,49
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	775	89	10	676
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 065	231	180	2 654
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	14,06	91,12	15,15	7,29
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	3 596	996	421	2 179
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9 124	1 822	2 702	4 600
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,88	65,44	20,83	25,08
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	1 585	1 495	58	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 707	2 948	530	228
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	415,39	482,00	54,62	393,38
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	6 796	4 489	409	1 898
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	37 561	14 230	4 549	18 782
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	86,11	157,27	44,38	42,30
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	89 853	79 248	2 405	8 200
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	125 912	77 638	10 591	37 683
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	94,14	128,76	34,38	39,61

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

5 Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten und Verwandtschaftsverhältnissen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
	Nicht verwandt			
Kauffälle, Anzahl	33 895	32 087	798	1 010
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	34 166	29 313	1 620	3 233
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	95,75	104,67	23,92	50,84
	Verwandt			
Kauffälle, Anzahl	1 083	1 008	36	39
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 141	957	89	95
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,57	70,42	23,91	55,59
	Unbekannt			
Kauffälle, Anzahl	1 294	1 181	47	66
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 028	768	28	232
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	113,04	139,17	49,63	34,14
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	36 272	34 276	881	1 115
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	36 335	31 039	1 736	3 560
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	95,29	104,47	24,33	49,88

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

6 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Früheres Bundesgebiet^{*)}

1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12

^{*)} Ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

6 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	

Früheres Bundesgebiet^{*)}

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

*) Ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

6 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²

Deutschland^{*)}

1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05
2010.....	81 823	110 084	90,76	71 532	65 429	129,67
2011.....	86 262	123 222	90,92	75 062	74 079	128,19
2012.....	89 853	125 912	94,14	79 248	77 638	128,76

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

6 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	

Deutschland^{*)}

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009
1 888	8 428	25,61	8 403	36 227	35,64	.....2010
2 450	10 170	25,71	8 750	38 972	37,10	.....2011
2 405	10 591	34,38	8 200	37 683	39,61	.....2012

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.