

# Dienstleistungen

Strukturerhebung im Dienstleistungsbereich  
Grundstücks- und Wohnungswesen



**2007**

Erscheinungsfolge: jährlich  
Erschienen am 09. Oktober 2009  
Artikelnummer: 5474113077004

Fachliche Informationen zu dieser Veröffentlichung können Sie direkt beim Statistischen Bundesamt erfragen:  
Gruppe VII C, Zweigstelle Bonn, Telefon: +49 (0) 228 99 / 643 8563; Fax: +49 (0) 228 99 / 643 8961 oder E-Mail:  
[dienstleistungen@destatis.de](mailto:dienstleistungen@destatis.de)

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2009

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

# Inhalt

<b>Vorbemerkungen</b>	<b>Seite</b>
Methodik der Erhebung	3
Spektrum der dargestellten Wirtschaftsbereiche	3
 <b>Kommentare und Grafiken zu den Ergebnissen</b>	
Anzahl der Unternehmen	4
Tätige Personen (Stichtag: 30. September)	4
Umsatz	5
Aufwendungen	5
Differenzierung nach Beschäftigtengrößenklassen	6
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr	7
 <b>Tabellenteil</b>	
Grundstücks- und Wohnungswesen (WZ 70)	8
Erschließung, Kauf und Verkauf von Immobilien (WZ 70.1)	10
Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien (WZ 70.2)	12
Vermittlung und Verwaltung von fremden Immobilien (WZ 70.3)	14

## Vorbemerkungen

### Methodik der Erhebung

Die rechtliche Grundlage für die Durchführung der Strukturerhebung im Dienstleistungsbereich (Dienstleistungsstatistik) ist das Dienstleistungsstatistikgesetz vom 19. Dezember 2000 in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz.

Das Dienstleistungsstatistikgesetz schreibt vor, dass beginnend mit dem Berichtsjahr 2000 zur Darstellung der Entwicklung im Dienstleistungsbereich und zur Erfüllung der Anforderungen der Europäischen Strukturverordnung jährlich dezentrale Erhebungen als Stichprobe bei höchstens 15 Prozent aller Erhebungseinheiten mit Auskunftspflicht durchgeführt werden. Erhebungseinheiten dieser Statistik sind Unternehmen und Einrichtungen zur Ausübung einer freiberuflichen Tätigkeit, die den Schwerpunkt ihrer wirtschaftlichen Tätigkeit entsprechend der aktuellen Klassifikation der Wirtschaftszweige haben im

- Wirtschaftsabschnitt I  
Verkehr und Nachrichtenübermittlung
- Wirtschaftsabschnitt K  
Grundstücks- und Wohnungswesen,  
Vermietung beweglicher Sachen,  
Erbringung von wirtschaftlichen Dienstleistungen.

Zur Entlastung der auskunftspflichtigen Einheiten werden Unternehmen und Einrichtungen mit einem Jahresumsatz von weniger als 250 000 Euro (kleine Unternehmen) nur mit einem verkürzten Merkmalskatalog befragt.

Zur Festlegung der Auswahlgesamtheit aller Erhebungseinheiten dient das bei den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder geführte Unternehmensregister. Das Unternehmensregister enthält eindeutige Angaben zur Identifizierung der Erhebungseinheiten, zu ihrer wirtschaftszweigsystematischen Zuordnung, zur Aufnahme bzw. Einstellung ihrer wirtschaftlichen Tätigkeit sowie zu ihrer Größe.

Nach mathematisch-statistischen Methoden werden aus den Unternehmen in den erhebungsrelevanten Wirtschaftsabschnitten I und K (Auswahlgesamtheit) die auskunftspflichtigen Erhebungseinheiten nach einem Auswahlplan mittels einer geschichteten Zufallsstichprobe gezogen. Dabei werden Schichten, die nur minimal besetzt sind, als Totalschichten erfasst, d.h. jedes darin befindliche Unternehmen ist auskunftspflichtig; gleiches gilt auch für nach ihrem Umsatz sehr große Unternehmen.

Mit dieser Statistik werden die Strukturdaten der in den Wirtschaftsabschnitten I und K zusammengefassten sehr heterogenen Wirtschaftsbereiche in einem konsistenten Gesamtkonzept erhoben.

Im Ergebnis der Erhebung werden aus den von den befragten Einheiten ermittelten Angaben durch Hochrechnung die vorliegenden Totalwerte errechnet. Der Nutzer erhält vergleichbare Daten für Unternehmen und Einrichtungen mit unterschiedlichen wirtschaftlichen Tätigkeiten.

### Spektrum der dargestellten Wirtschaftsbereiche

In der vorliegenden Datenzusammenstellung sind ausgewählte Ergebnisse aus der Strukturerhebung im Dienstleistungsbereich für Unternehmen, deren Schwerpunkt ihrer wirtschaftlichen Tätigkeit nach der Wirtschaftszweikklassifikation (WZ) als Grundstücks- und Wohnungswesen bezeichnet wird, für diese Tätigkeitsbereiche zusammengefasst dargestellt. Zu diesen wirtschaftlichen Tätigkeiten zählen:

- Erschließung, Kauf und Verkauf von Grundstücken, Gebäuden und Wohnungen (WZ 70.1),
- Vermietung und Verpachtung von eigenen Grundstücken, Gebäuden und Wohnungen (WZ 70.2),
- Vermittlung und Verwaltung von fremden Grundstücken, Gebäuden und Wohnungen (WZ 70.3).

Die wirtschaftlichen Tätigkeiten der befragten Unternehmen reichen im Einzelnen von der

- Erschließung von (unbebauten) Grundstücken, Abwicklung von Bauprojekten (Bauträger für Nichtwohngebäude und Wohngebäude) und Kauf und Verkauf von eigenen Immobilien,
- Vermietung, Verpachtung und Verwaltung von eigenen Immobilien, einschl. Nichtwohngebäude, Grundstücke, Dauercampingplätze, Wohngebäude und Wohnungen bis zur
- Vermittlung bei Kauf, Verkauf, Vermietung und Schätzung von fremden Immobilien sowie der Verwaltung von fremden Immobilien, einschl. Mietkassio-Agenturen, Facility Management und Hausmeisterdiensten.

So heterogen wie die genannten wirtschaftlichen Tätigkeiten, so unterschiedlich sind die aus der Strukturerhebung im Dienstleistungsbereich ermittelten Strukturdaten für die im Folgenden dargestellten einzelnen Wirtschaftszweige.

Die Ergebnisse für den Bereich Grundstücks- und Wohnungswesen resultieren aus der Befragung von rund 45 000 Unternehmen.

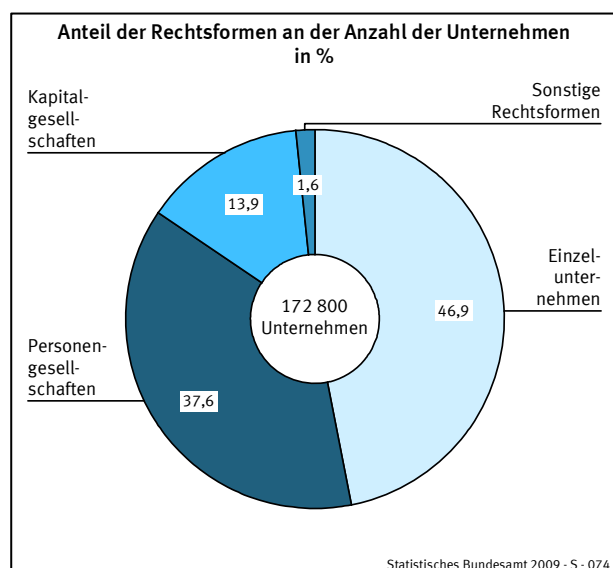
## Kommentare und Grafiken zu den Ergebnissen

### 1. Anzahl der Unternehmen

In den Wirtschaftszweigen mit Schwerpunkt der wirtschaftlichen Tätigkeit im Bereich Grundstücks- und Wohnungswesen waren im Berichtsjahr knapp 172 800 Unternehmen tätig, darunter knapp vier Fünftel mit einem Jahresumsatz von weniger als 250 000 Euro. Mit 130 650 Unternehmen hatten drei Viertel (76%) der betrachteten Unternehmen ihren wirtschaftlichen Schwerpunkt in der Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien.

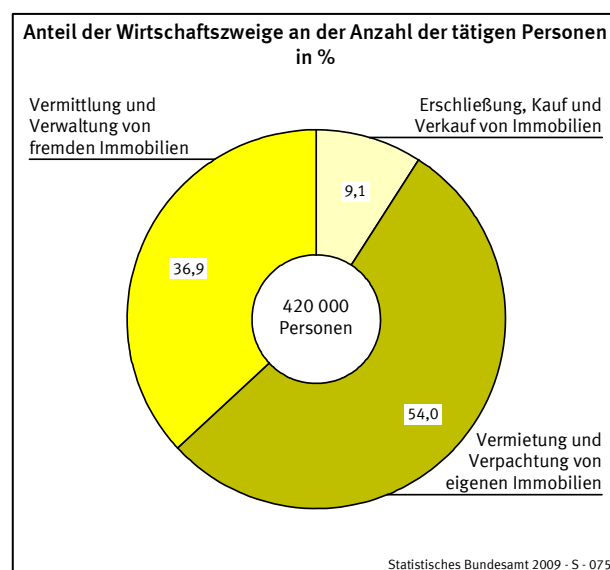


Dominiert wurde der betrachtete Wirtschaftsbereich vorrangig durch Einzelunternehmen und Personengesellschaften. Fast die Hälfte (47%) der in diesem Wirtschaftsbereich tätigen Unternehmen wurden als Einzelunternehmen geleitet. Bei den kleinen Unternehmen mit einem Jahresumsatz von weniger als 250 000 Euro lag der Anteil der als Einzelunternehmen geführten Unternehmen bei 56%.



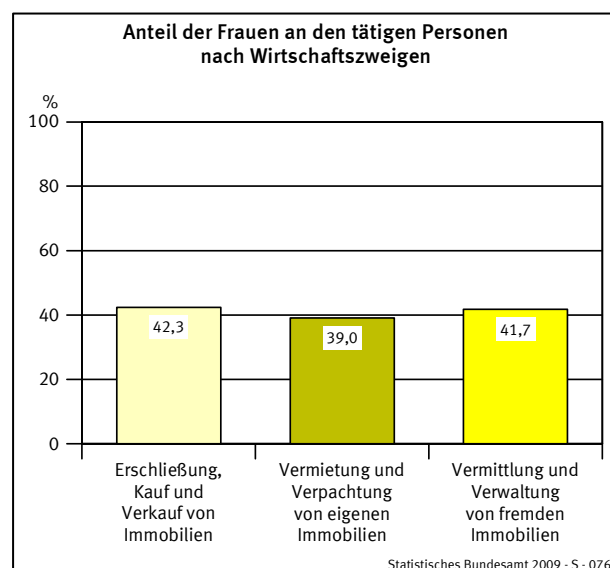
### 2. Tätige Personen (Stichtag: 30. September)

Im Grundstücks- und Wohnungswesen arbeiteten rund 420 000 Personen, darunter 54% in der Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien. Je Unternehmen waren im Grundstücks- und Wohnungswesen durchschnittlich zwei Personen beschäftigt.



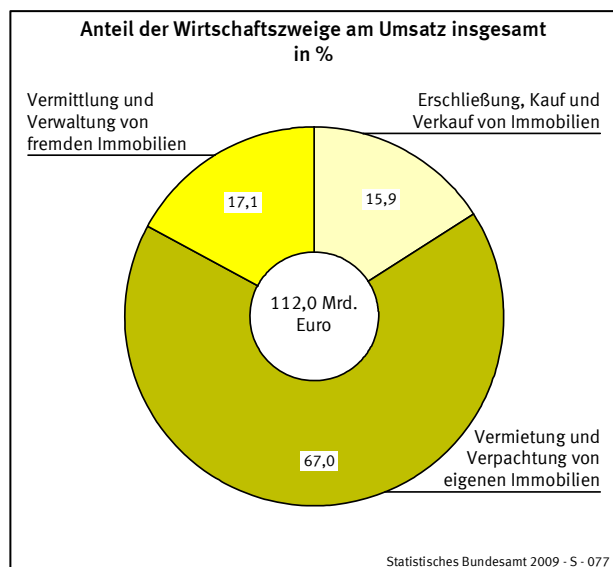
Der Anteil der Lohn- und Gehaltsempfänger an den tätigen Personen insgesamt war mit rund 65% relativ niedrig und lag bei der Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien sogar nur bei 51%.

Knapp 60% der im Grundstücks- und Wohnungswesen tätigen Personen arbeiteten in Unternehmen mit einem Jahresumsatz von 250 000 Euro und mehr. In diesen Unternehmen waren knapp 41% der Beschäftigten Frauen, gut ein Viertel (26%) der tätigen Personen arbeitete in Teilzeit und rund 7 500 Auszubildende hatten hier eine Lehrstelle.

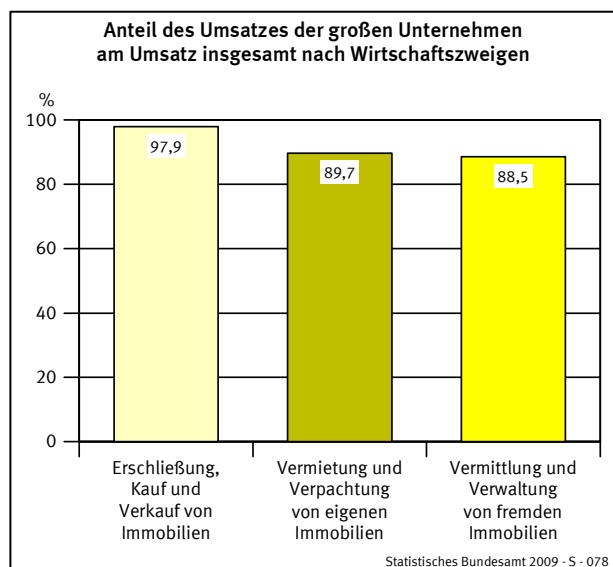


### 3. Umsatz

Im Berichtsjahr wurde von den Unternehmen im Grundstücks- und Wohnungswesen ein Umsatz von 112,0 Mrd. Euro erwirtschaftet. Mit rund 75,0 Mrd. Euro erwirtschafteten Unternehmen aus der Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien gut zwei Drittel dieses Umsatzes.



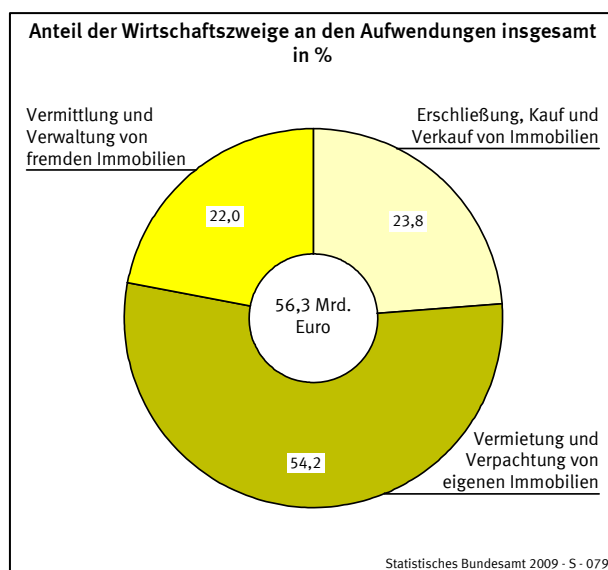
Rund 22% der Unternehmen, die als große Unternehmen mit einem Jahresumsatz von 250 000 Euro und mehr definiert sind, haben fast 91% bzw. 101,7 Mrd. Euro des Umsatzes realisiert. Der Umsatz durch Aufträge aus dem Ausland spielte in diesem Wirtschaftsbereich keine Rolle.



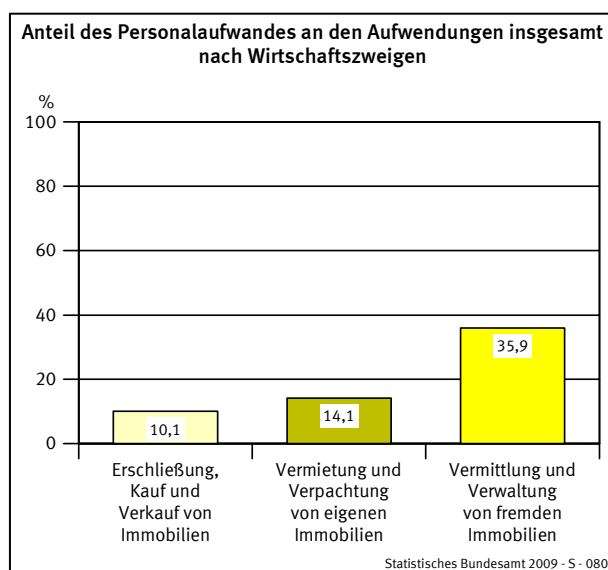
Während die großen Unternehmen einen durchschnittlichen Jahresumsatz von mehr als 2,6 Mill. Euro erwirtschafteten, betrug er bei den kleinen Unternehmen nur rund 77 100 Euro je Unternehmen.

### 4. Aufwendungen

Die Unternehmen im Grundstücks- und Wohnungswesen hatten Aufwendungen in Höhe von rund 56,3 Mrd. Euro. Mit einem Anteil von 54% bzw. fast 30,5 Mrd. Euro waren die Aufwendungen bei der Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien am höchsten. Gemessen am Umsatz betrug der Anteil der Aufwendungen 50%.



Die Aufwendungen verteilten sich zu 18% auf Personal- und zu 82% auf Sachaufwendungen. Am höchsten lag der Anteil der Personalaufwendungen an den Aufwendungen insgesamt mit rund 36% bei der Vermittlung und Verwaltung von fremden Immobilien.



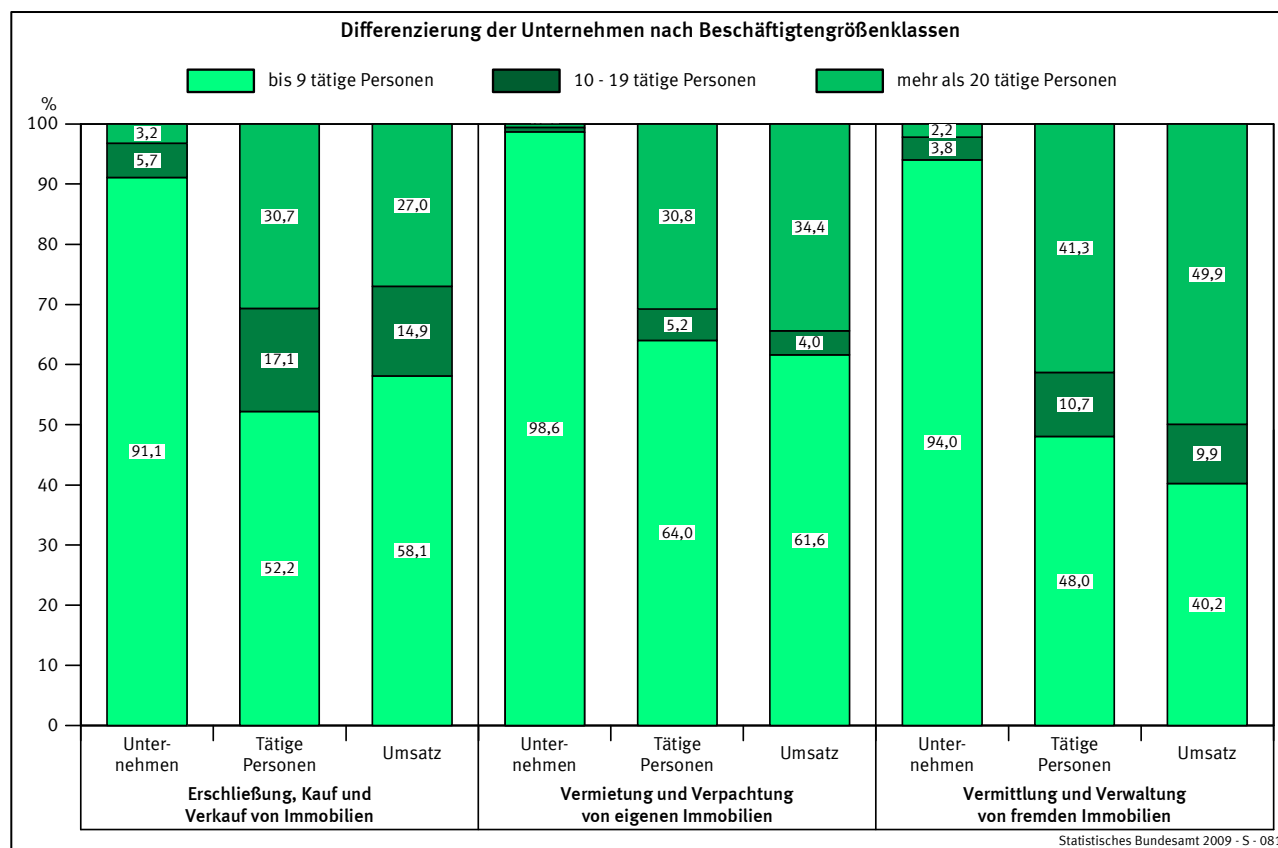
Knapp 8,4 Mrd. Euro bzw. rund 83% der Personalaufwendungen wurden für Löhne und Gehälter aufgewendet; damit betrug der Anteil der Sozialaufwendungen des Arbeitgebers in diesem Wirtschaftsbereich gut 17%.

## 5. Differenzierung nach Beschäftigtengrößenklassen

In der Unterteilung der Unternehmen des Grundstücks- und Wohnungswesens nach Beschäftigtengrößenklassen der in diesen Unternehmen tätigen Personen zeigt sich folgendes Bild:

- In mehr als 97 % der Unternehmen waren bis zu 9 Personen beschäftigt.
- In diesen Unternehmen arbeiteten rund 57% der im Grundstücks- und Wohnungswesen insgesamt tätigen Personen.
- Diese Unternehmen realisierten im Berichtsjahr mit knapp 64,3 Mrd. Euro über 57% des Gesamtumsatzes des Grundstücks- und Wohnungswesens.

Demgegenüber erzielte 1% der Unternehmen mit 20 und mehr Beschäftigten fast 36% des Gesamtumsatzes aller Unternehmen. In diesen Unternehmen hatten knapp 35% der im Grundstücks- und Wohnungswesen tätigen Personen einen Arbeitsplatz.



## 6. Veränderungen gegenüber dem Vorjahr

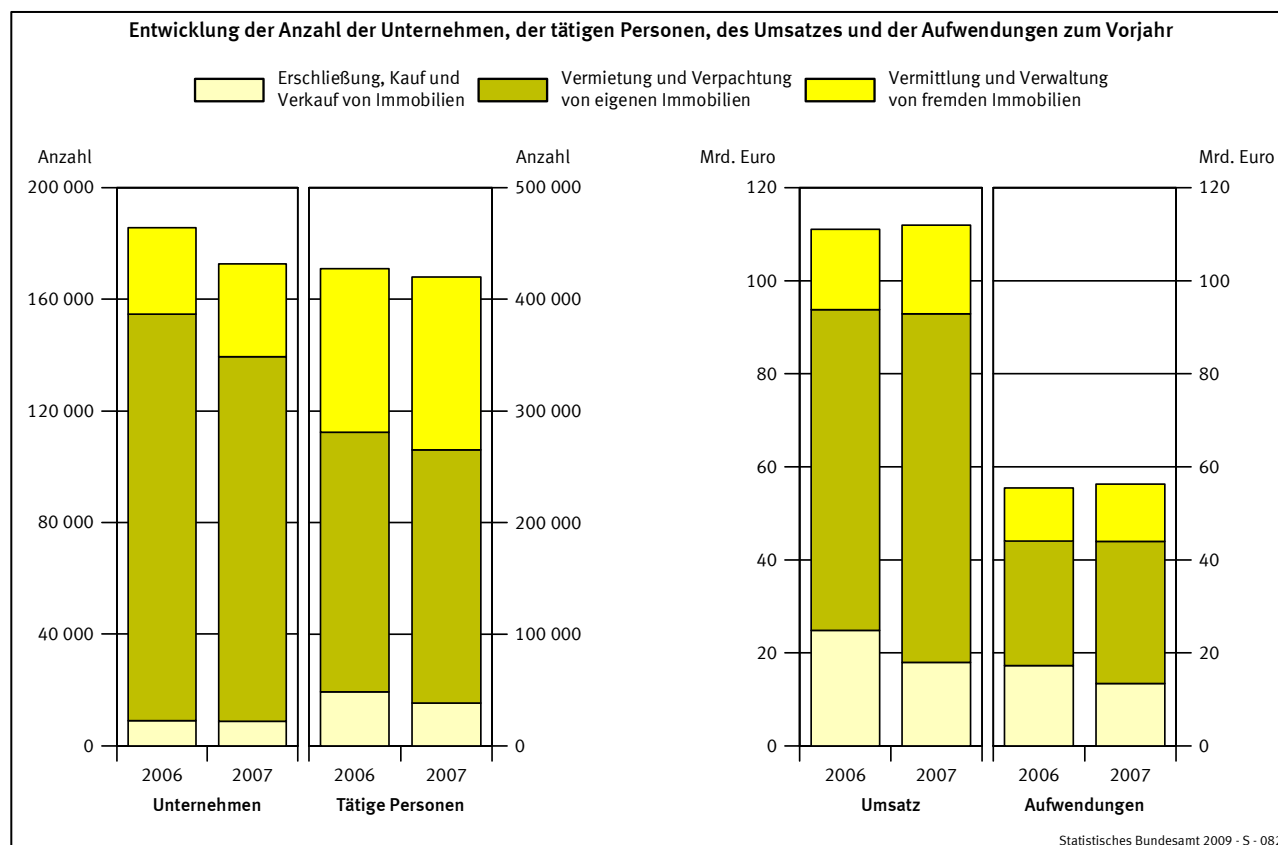
Im Berichtsjahr ging die Anzahl der mit Schwerpunkt ihrer wirtschaftlichen Tätigkeit im Grundstücks- und Wohnungswesen klassifizierten Unternehmen gegenüber dem Vorjahr um 12 950 Unternehmen (- 7,0%) zurück. Dieser Rückgang resultiert insbesondere aus einer Reduzierung der Unternehmensanzahl im Wirtschaftszweig Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien um knapp 14 900 Einheiten (- 10,2%). Ein leichter Anstieg der Anzahl der Unternehmen war im Wirtschaftszweig Vermittlung und Verwaltung von fremden Immobilien (+ 7,2%) zu verzeichnen.

Im gleichen Zeitraum waren im Grundstücks- und Wohnungswesen knapp 7 200 Personen (- 1,7%) weniger beschäftigt. Besonders stark war der Rückgang der Beschäftigung bei der Erschließung, Kauf und Verkauf von Immobilien um rund 10 100 Arbeitsplätze (- 20,9%). Bei der Vermittlung und Verwaltung von fremden Immobilien war ein Anstieg der Beschäftigung um 8 400 Arbeitsplätze (+ 5,7%) zu verzeichnen.

Der erwirtschaftete Jahresumsatz stieg gegenüber dem Vorberichtszeitraum um rund 1,0 Mrd. Euro (+ 0,9%). Dieser Anstieg wurde durch die Wirtschaftszweige Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien (+ 8,7%) sowie Vermittlung und Verwaltung von fremden Immobilien (+ 11,2%) erwirtschaftet.

Im Vorjahresvergleich stiegen die Aufwendungen um 865,2 Mill. Euro (+ 1,6%). Während die Sachaufwendungen um 1,0 Mrd. Euro (+ 2,3%) anstiegen, war bei den Personalaufwendungen ein Rückgang um 171,9 Mill. Euro (- 1,7%) zu registrieren. Dabei stiegen die Aufwendungen in den Wirtschaftszweigen Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien sowie Vermittlung und Verwaltung von fremden Immobilien im Vorjahresvergleich an, während im Wirtschaftszweig Erschließung, Kauf und Verkauf von Immobilien ein Rückgang um mehr als 3,7 Mrd. Euro (- 21,8%) zu verzeichnen war.

Weitere Ergebnisse aus der Strukturerhebung im Dienstleistungsbereich werden in der Fachserie 9, Reihe 1 und 2 sowie in den entsprechenden Branchenberichten, die jährlich erscheinen, veröffentlicht.



## Grundstücks- und Wohnungswesen (WZ 70)

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen			
		insgesamt	davon mit Umsatz von		
			weniger als 250 000 EUR	250 000 EUR und mehr	
				absolut	Anteil an insgesamt in %
Unternehmen/Einrichtungen	Anzahl	172 764	134 307	38 457	22,3
davon:					
Einzelunternehmen	Anzahl	80 961	75 205	5 756	7,1
Personengesellschaften	Anzahl	65 014	45 879	19 135	29,4
Kapitalgesellschaften	Anzahl	24 100	11 681	12 419	51,5
Sonstige Rechtsformen	Anzahl	2 688	1 540	1 148	42,7
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	112 040 275	10 354 177	101 686 098	90,8
davon:					
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit	1 000 EUR	.	.	95 779 602	
dar.: durch Auftraggeber mit Sitz im Ausland	1 000 EUR	.	.	960 779	
sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	.	.	5 906 496	
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge je Unternehmen	1 000 EUR	649	77	2 644	
Tätige Personen insgesamt am 30. September	Anzahl	420 023	169 743	250 280	59,6
und zwar:					
in Teilzeit	Anzahl	.	.	65 990	
weiblich	Anzahl	.	.	101 277	
Lohn- und Gehaltsempfänger	Anzahl	274 043	50 303	223 740	81,6
dar.: Auszubildende	Anzahl	.	.	7 506	
Tätige Personen insgesamt am 30. September je Unternehmen	Anzahl	2	1	7	
Aufwendungen	1 000 EUR	56 322 074	3 498 817	52 823 257	93,8
davon:					
Personalaufwand	1 000 EUR	10 124 672	775 575	9 349 097	92,3
davon:					
Bruttolöhne und -gehälter	1 000 EUR	8 374 725	647 625	7 727 100	92,3
Sozialaufwendungen des Arbeitgebers	1 000 EUR	1 749 947	127 950	1 621 997	92,7
davon:					
gesetzliche Sozialaufwendungen	1 000 EUR	.	.	1 258 314	
übrige Sozialaufwendungen	1 000 EUR	.	.	363 683	
Sachaufwand	1 000 EUR	46 197 403	2 723 243	43 474 160	94,1
davon für:					
bezogene Waren und Dienstleistungen zum Wiederverkauf in unverändertem Zustand	1 000 EUR	.	.	14 792 281	
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	1 000 EUR	.	.	4 986 170	
bezogene Dienstleistungen (nicht zum Wiederverkauf) und sonstige betriebliche Aufwendungen	1 000 EUR	.	.	23 695 709	
dar.: Mieten, Pachten und Leasing	1 000 EUR	2 685 737	317 896	2 367 841	88,2



## Grundstücks- und Wohnungswesen (WZ 70)

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen			
		insgesamt	davon mit Umsatz von		
			weniger als 250 000 EUR	250 000 EUR und mehr	
				absolut	Anteil an insgesamt in %
Bestände insgesamt					
am Anfang des Berichtsjahres	1 000 EUR	40 217 918	1 671 011	38 546 907	95,8
am Ende des Berichtsjahres	1 000 EUR	40 332 217	1 725 095	38 607 122	95,7
Investitionen	1 000 EUR	28 788 929	2 019 312	26 769 617	93,0
davon:					
erworbene Sachanlagen für betriebliche Zwecke	1 000 EUR	.	.	22 207 005	
davon:					
Ausrüstungen	1 000 EUR	.	.	2 176 636	
Bauten	1 000 EUR	.	.	15 147 735	
Grundstücke	1 000 EUR	.	.	4 882 635	
selbst erstellte Sachanlagen für betriebliche Zwecke	1 000 EUR	.	.	4 213 942	
erworbene immaterielle Vermögensgegenstände	1 000 EUR	.	.	348 670	
dar.: erworbene Software	1 000 EUR	.	.	146 124	
Betriebliche Steuern und sonstige öffentliche Abgaben	1 000 EUR	2 241 342	257 752	1 983 590	88,5
Subventionen	1 000 EUR	266 667	17 771	248 896	93,3

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen mit ... bis ... tätigen Personen			
		bis 9	10 - 19	20 - 99	100 und mehr
Unternehmen/Einrichtungen	Anzahl	168 206	2 619	1 730	208
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	64 265 361	7 599 458	19 901 246	20 274 210
Tätige Personen insgesamt am 30. September	Anzahl	239 522	34 904	67 630	77 968
dar.:					
Lohn- und Gehaltsempfänger	Anzahl	96 902	33 152	66 454	77 533
Aufwendungen	1 000 EUR	24 058 033	4 908 071	12 800 546	14 555 425
davon:					
Personalaufwand	1 000 EUR	2 419 763	1 090 401	2 670 266	3 944 242
Sachaufwand	1 000 EUR	21 638 269	3 817 670	10 130 279	10 611 183
Investitionen	1 000 EUR	19 273 910	2 131 961	4 665 745	2 717 313
Betriebliche Steuern und sonstige öffentliche Abgaben	1 000 EUR	1 442 893	124 357	349 417	324 675

. Keine Angaben, da das Merkmal bei dieser Unternehmensgruppe nicht erfragt wurde.

## Erschließung, Kauf und Verkauf von Immobilien (WZ 70.1)

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen			
		insgesamt	davon mit Umsatz von		
			weniger als 250 000 EUR	250 000 EUR und mehr	
				absolut	Anteil an insgesamt in %
Unternehmen/Einrichtungen	Anzahl	8 810	3 467	5 343	60,6
davon:					
Einzelunternehmen	Anzahl	1 020	742	278	27,3
Personengesellschaften	Anzahl	2 011	664	1 347	67,0
Kapitalgesellschaften	Anzahl	5 760	2 056	3 704	64,3
Sonstige Rechtsformen	Anzahl	20	7	13	65,0
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	17 882 896	383 871	17 499 025	97,9
davon:					
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit	1 000 EUR	.	.	16 940 327	
dar.: durch Auftraggeber mit Sitz im Ausland	1 000 EUR	.	.	73 952	
sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	.	.	558 698	
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge je Unternehmen	1 000 EUR	2 030	111	3 275	
Tätige Personen insgesamt am 30. September	Anzahl	38 335	6 388	31 947	83,3
und zwar:					
in Teilzeit	Anzahl	.	.	8 551	
weiblich	Anzahl	.	.	13 515	
Lohn- und Gehaltsempfänger	Anzahl	32 859	3 808	29 051	88,4
dar.: Auszubildende	Anzahl	.	.	803	
Tätige Personen insgesamt am 30. September je Unternehmen	Anzahl	4	2	6	
Aufwendungen	1 000 EUR	13 411 152	312 763	13 098 389	97,7
davon:					
Personalaufwand	1 000 EUR	1 356 204	76 198	1 280 006	94,4
davon:					
Bruttolöhne und -gehälter	1 000 EUR	1 156 826	64 039	1 092 787	94,5
Sozialaufwendungen des Arbeitgebers	1 000 EUR	199 378	12 159	187 219	93,9
davon:					
gesetzliche Sozialaufwendungen	1 000 EUR	.	.	156 696	
übrige Sozialaufwendungen	1 000 EUR	.	.	30 523	
Sachaufwand	1 000 EUR	12 054 948	236 564	11 818 384	98,0
davon für:					
bezogene Waren und Dienstleistungen zum Wiederverkauf in unverändertem Zustand	1 000 EUR	.	.	5 313 984	
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	1 000 EUR	.	.	2 694 384	
bezogene Dienstleistungen (nicht zum Wiederverkauf) und sonstige betriebliche Aufwendungen	1 000 EUR	.	.	3 810 015	
dar.: Mieten, Pachten und Leasing	1 000 EUR	187 426	20 565	166 861	89,0

## Erschließung, Kauf und Verkauf von Immobilien (WZ 70.1)

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen			
		insgesamt	davon mit Umsatz von		
			weniger als 250 000 EUR	250 000 EUR und mehr	
				absolut	Anteil an insgesamt in %
Bestände insgesamt					
am Anfang des Berichtsjahres	1 000 EUR	13 678 463	873 108	12 805 355	93,6
am Ende des Berichtsjahres	1 000 EUR	14 296 109	985 531	13 310 578	93,1
Investitionen	1 000 EUR	3 096 326	238 203	2 858 123	92,3
davon:					
erworbene Sachanlagen für betriebliche Zwecke	1 000 EUR	.	.	2 559 477	
davon:					
Ausrüstungen	1 000 EUR	.	.	210 306	
Bauten	1 000 EUR	.	.	1 649 537	
Grundstücke	1 000 EUR	.	.	699 635	
selbst erstellte Sachanlagen für betriebliche Zwecke	1 000 EUR	.	.	286 425	
erworbene immaterielle Vermögensgegenstände	1 000 EUR	.	.	12 221	
dar.: erworbene Software	1 000 EUR	.	.	5 154	
Betriebliche Steuern und sonstige öffentliche Abgaben	1 000 EUR	163 446	8 438	155 008	94,8
Subventionen	1 000 EUR	24 696	12 006	12 690	51,4

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen mit ... bis ... tätigen Personen			
		bis 9	10 - 19	20 - 99	100 und mehr
Unternehmen/Einrichtungen	Anzahl	8 022	505	270	13
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	10 392 846	2 658 202	4 007 178	824 670
Tätige Personen insgesamt am 30. September	Anzahl	20 017	6 568	9 896	1 855
dar.:					
Lohn- und Gehaltsempfänger	Anzahl	14 945	6 224	9 853	1 836
Aufwendungen	1 000 EUR	7 220 632	2 279 205	3 230 057	681 259
davon:					
Personalaufwand	1 000 EUR	537 059	255 676	452 740	110 729
Sachaufwand	1 000 EUR	6 683 573	2 023 528	2 777 317	570 531
Investitionen	1 000 EUR	2 281 455	112 457	327 413	375 001
Betriebliche Steuern und sonstige öffentliche Abgaben	1 000 EUR	94 874	27 296	25 898	15 378

. Keine Angaben, da das Merkmal bei dieser Unternehmensgruppe nicht erfragt wurde.

## Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien (WZ 70.2)

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen			
		insgesamt	davon mit Umsatz von		
			weniger als 250 000 EUR	250 000 EUR und mehr	
				absolut	Anteil an insgesamt in %
Unternehmen/Einrichtungen	Anzahl	130 649	104 308	26 341	20,2
davon:					
Einzelunternehmen	Anzahl	61 163	56 945	4 218	6,9
Personengesellschaften	Anzahl	58 701	42 335	16 366	27,9
Kapitalgesellschaften	Anzahl	8 303	3 623	4 680	56,4
Sonstige Rechtsformen	Anzahl	2 482	1 405	1 077	43,4
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	75 030 125	7 763 612	67 266 513	89,7
davon:					
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit	1 000 EUR	.	.	62 632 981	
dar.: durch Auftraggeber mit Sitz im Ausland	1 000 EUR	.	.	69 393	
sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	.	.	4 633 532	
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge je Unternehmen	1 000 EUR	574	74	2 554	
Tätige Personen insgesamt am 30. September	Anzahl	226 849	106 165	120 684	53,2
und zwar:					
in Teilzeit	Anzahl	.	.	32 565	
weiblich	Anzahl	.	.	47 040	
Lohn- und Gehaltsempfänger	Anzahl	115 709	13 997	101 712	87,9
dar.: Auszubildende	Anzahl	.	.	3 863	
Tätige Personen insgesamt am 30. September je Unternehmen	Anzahl	2	1	5	
Aufwendungen	1 000 EUR	30 496 635	1 903 212	28 593 423	93,8
davon:					
Personalaufwand	1 000 EUR	4 306 467	158 525	4 147 942	96,3
davon:					
Bruttolöhne und -gehälter	1 000 EUR	3 443 165	130 601	3 312 564	96,2
Sozialaufwendungen des Arbeitgebers	1 000 EUR	863 302	27 924	835 378	96,8
davon:					
gesetzliche Sozialaufwendungen	1 000 EUR	.	.	585 260	
übrige Sozialaufwendungen	1 000 EUR	.	.	250 118	
Sachaufwand	1 000 EUR	26 190 168	1 744 686	24 445 482	93,3
davon für:					
bezogene Waren und Dienstleistungen zum Wiederverkauf in unverändertem Zustand	1 000 EUR	.	.	7 173 076	
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	1 000 EUR	.	.	1 744 723	
bezogene Dienstleistungen (nicht zum Wiederverkauf) und sonstige betriebliche Aufwendungen	1 000 EUR	.	.	15 527 683	
dar.: Mieten, Pachten und Leasing	1 000 EUR	1 573 418	137 030	1 436 388	91,3

## Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien (WZ 70.2)

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen			
		insgesamt	davon mit Umsatz von		
			weniger als 250 000 EUR	250 000 EUR und mehr	
				absolut	Anteil an insgesamt in %
Bestände insgesamt					
am Anfang des Berichtsjahres	1 000 EUR	24 438 860	617 109	23 821 751	97,5
am Ende des Berichtsjahres	1 000 EUR	23 941 119	549 453	23 391 666	97,7
Investitionen	1 000 EUR	24 077 875	1 664 744	22 413 131	93,1
davon:					
erworbene Sachanlagen für betriebliche Zwecke	1 000 EUR	.	.	18 299 595	
davon:					
Ausrüstungen	1 000 EUR	.	.	1 781 346	
Bauten	1 000 EUR	.	.	12 860 616	
Grundstücke	1 000 EUR	.	.	3 657 633	
selbst erstellte Sachanlagen für betriebliche Zwecke	1 000 EUR	.	.	3 837 367	
erworbene immaterielle Vermögensgegenstände	1 000 EUR	.	.	276 169	
dar.: erworbene Software	1 000 EUR	.	.	119 246	
Betriebliche Steuern und sonstige öffentliche Abgaben	1 000 EUR	1 749 078	207 368	1 541 710	88,1
Subventionen	1 000 EUR	232 566	3 658	228 908	98,4

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen mit ... bis ... tätigen Personen			
		bis 9	10 - 19	20 - 99	100 und mehr
Unternehmen/Einrichtungen	Anzahl	128 862	855	820	113
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	46 182 106	3 039 688	12 616 624	13 191 708
Tätige Personen insgesamt am 30. September	Anzahl	145 221	11 681	32 210	37 736
dar.:					
Lohn- und Gehaltsempfänger	Anzahl	35 133	11 226	31 683	37 668
Aufwendungen	1 000 EUR	13 009 372	1 495 222	7 216 983	8 775 058
davon:					
Personalaufwand	1 000 EUR	783 336	401 716	1 346 626	1 774 790
Sachaufwand	1 000 EUR	12 226 038	1 093 506	5 870 357	7 000 269
Investitionen	1 000 EUR	15 623 749	1 961 482	4 249 588	2 243 057
Betriebliche Steuern und sonstige öffentliche Abgaben	1 000 EUR	1 181 270	67 875	247 012	252 921

. Keine Angaben, da das Merkmal bei dieser Unternehmensgruppe nicht erfragt wurde.

## Vermittlung und Verwaltung von fremden Immobilien (WZ 70.3)

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen			
		insgesamt	davon mit Umsatz von		
			weniger als 250 000 EUR	250 000 EUR und mehr	
				absolut	Anteil an insgesamt in %
Unternehmen/Einrichtungen	Anzahl	33 305	26 532	6 773	20,3
davon:					
Einzelunternehmen	Anzahl	18 779	17 519	1 260	6,7
Personengesellschaften	Anzahl	4 302	2 881	1 421	33,0
Kapitalgesellschaften	Anzahl	10 038	6 004	4 034	40,2
Sonstige Rechtsformen	Anzahl	186	129	57	30,6
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	19 127 254	2 206 694	16 920 560	88,5
davon:					
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit	1 000 EUR	.	.	16 206 295	
dar.: durch Auftraggeber mit Sitz im Ausland	1 000 EUR	.	.	817 434	
sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	.	.	714 266	
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge je Unternehmen	1 000 EUR	574	83	2 498	
Tätige Personen insgesamt am 30. September	Anzahl	154 839	57 189	97 650	63,1
und zwar:					
in Teilzeit	Anzahl	.	.	24 874	
weiblich	Anzahl	.	.	40 722	
Lohn- und Gehaltsempfänger	Anzahl	125 475	32 498	92 977	74,1
dar.: Auszubildende	Anzahl	.	.	2 840	
Tätige Personen insgesamt am 30. September je Unternehmen	Anzahl	5	2	14	
Aufwendungen	1 000 EUR	12 414 287	1 282 843	11 131 444	89,7
davon:					
Personalaufwand	1 000 EUR	4 462 001	540 852	3 921 149	87,9
davon:					
Bruttolöhne und -gehälter	1 000 EUR	3 774 734	452 985	3 321 749	88,0
Sozialaufwendungen des Arbeitgebers	1 000 EUR	687 267	87 866	599 401	87,2
davon:					
gesetzliche Sozialaufwendungen	1 000 EUR	.	.	516 358	
übrige Sozialaufwendungen	1 000 EUR	.	.	83 042	
Sachaufwand	1 000 EUR	7 952 286	741 991	7 210 295	90,7
davon für:					
bezogene Waren und Dienstleistungen zum Wiederverkauf in unverändertem Zustand	1 000 EUR	.	.	2 305 221	
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	1 000 EUR	.	.	547 062	
bezogene Dienstleistungen (nicht zum Wiederverkauf) und sonstige betriebliche Aufwendungen	1 000 EUR	.	.	4 358 011	
dar.: Mieten, Pachten und Leasing	1 000 EUR	924 893	160 301	764 592	82,7

## Vermittlung und Verwaltung von fremden Immobilien (WZ 70.3)

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen			
		insgesamt	davon mit Umsatz von		
			weniger als 250 000 EUR	250 000 EUR und mehr	
				absolut	Anteil an insgesamt in %
Bestände insgesamt					
am Anfang des Berichtsjahres	1 000 EUR	2 100 595	180 795	1 919 800	91,4
am Ende des Berichtsjahres	1 000 EUR	2 094 988	190 110	1 904 878	90,9
Investitionen	1 000 EUR	1 614 728	116 365	1 498 363	92,8
davon:					
erworbene Sachanlagen für betriebliche Zwecke	1 000 EUR	.	.	1 347 933	
davon:					
Ausrüstungen	1 000 EUR	.	.	184 983	
Bauten	1 000 EUR	.	.	637 582	
Grundstücke	1 000 EUR	.	.	525 367	
selbst erstellte Sachanlagen für betriebliche Zwecke	1 000 EUR	.	.	90 150	
erworbene immaterielle Vermögensgegenstände	1 000 EUR	.	.	60 279	
dar.: erworbene Software	1 000 EUR	.	.	21 725	
Betriebliche Steuern und sonstige öffentliche Abgaben	1 000 EUR	328 817	41 945	286 872	87,2
Subventionen	1 000 EUR	9 405	2 106	7 299	77,6

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen mit ... bis ... tätigen Personen			
		bis 9	10 - 19	20 - 99	100 und mehr
Unternehmen/Einrichtungen	Anzahl	31 323	1 260	642	81
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	7 690 410	1 901 568	3 277 444	6 257 833
Tätige Personen insgesamt am 30. September	Anzahl	74 284	16 655	25 523	38 376
dar.:					
Lohn- und Gehaltsempfänger	Anzahl	46 824	15 703	24 917	38 030
Aufwendungen	1 000 EUR	3 828 027	1 133 644	2 353 506	5 099 108
davon:					
Personalaufwand	1 000 EUR	1 099 368	433 008	870 901	2 058 722
Sachaufwand	1 000 EUR	2 728 659	700 636	1 482 605	3 040 386
Investitionen	1 000 EUR	1 368 706	58 022	88 745	99 254
Betriebliche Steuern und sonstige öffentliche Abgaben	1 000 EUR	166 750	29 185	76 507	56 375

. Keine Angaben, da das Merkmal bei dieser Unternehmensgruppe nicht erfragt wurde.