

# Dienstleistungen

Strukturerhebung im Dienstleistungsbereich  
Grundstücks- und Wohnungswesen



**2006**

Erscheinungsfolge: jährlich  
Erschienen am 11. November 2008  
Artikelnummer: 5474113067004

Fachliche Informationen zu dieser Veröffentlichung können Sie direkt beim Statistischen Bundesamt erfragen:  
Gruppe VII C, Zweigstelle Bonn, Telefon: +49 (0) 18 88 / 644 8563; Fax: +49 (0) 18 88 / 644 8961 oder E-Mail:  
[dienstleistungen@destatis.de](mailto:dienstleistungen@destatis.de)

© **Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2008**

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

# Inhalt

<b>Vorbemerkungen</b>	<b>Seite</b>
Methodik der Erhebung	3
Spektrum der dargestellten Wirtschaftsbereiche	3
 <b>Kommentare und Grafiken zu den Ergebnissen</b>	
Anzahl der Unternehmen	4
Tätige Personen (Stichtag: 30. September)	4
Umsatz	5
Aufwendungen	5
Differenzierung nach Beschäftigtengrößenklassen	6
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr	7
 <b>Tabellenteil</b>	
Grundstücks- und Wohnungswesen (WZ 70)	8
Erschließung, Kauf und Verkauf von Immobilien (WZ 70.1)	10
Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien (WZ 70.2)	12
Vermittlung und Verwaltung von fremden Immobilien (WZ 70.3)	14

## Vorbemerkungen

### Methodik der Erhebung

Die rechtliche Grundlage für die Durchführung der Strukturerhebung im Dienstleistungsbereich (Dienstleistungsstatistik) ist das Dienstleistungsstatistikgesetz vom 19. Dezember 2000 in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz.

Das Dienstleistungsstatistikgesetz schreibt vor, dass beginnend mit dem Berichtsjahr 2000 zur Darstellung der Entwicklung im Dienstleistungsbereich und zur Erfüllung der Anforderungen der Europäischen Strukturverordnung jährlich dezentrale Erhebungen als Stichprobe bei höchstens 15 Prozent aller Erhebungseinheiten mit Auskunftspflicht durchgeführt werden. Erhebungseinheiten dieser Statistik sind Unternehmen und Einrichtungen zur Ausübung einer freiberuflichen Tätigkeit, die den Schwerpunkt ihrer wirtschaftlichen Tätigkeit entsprechend der aktuellen Klassifikation der Wirtschaftszweige haben im

- Wirtschaftsabschnitt I  
Verkehr und Nachrichtenübermittlung
- Wirtschaftsabschnitt K  
Grundstücks- und Wohnungswesen,  
Vermietung beweglicher Sachen,  
Erbringung von wirtschaftlichen Dienstleistungen.

Zur Entlastung der auskunftspflichtigen Einheiten werden Unternehmen und Einrichtungen mit einem Jahresumsatz von weniger als 250 000 Euro (kleine Unternehmen) nur mit einem verkürzten Merkmalskatalog befragt.

Zur Festlegung der Auswahlgesamtheit aller Erhebungseinheiten dient das bei den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder geführte Unternehmensregister. Das Unternehmensregister enthält eindeutige Angaben zur Identifizierung der Erhebungseinheiten, zu ihrer wirtschaftszweigsystematischen Zuordnung, zur Aufnahme bzw. Einstellung ihrer wirtschaftlichen Tätigkeit sowie zu ihrer Größe.

Nach mathematisch-statistischen Methoden werden aus den Unternehmen in den erhebungsrelevanten Wirtschaftsabschnitten I und K (Auswahlgesamtheit) die auskunftspflichtigen Erhebungseinheiten nach einem Auswahlplan mittels einer geschichteten Zufallsstichprobe gezogen. Dabei werden Schichten, die nur minimal besetzt sind, als Totalschichten erfasst, d.h. jedes darin befindliche Unternehmen ist auskunftspflichtig; gleiches gilt auch für nach ihrem Umsatz sehr große Unternehmen.

Mit dieser Statistik werden die Strukturdaten der in den Wirtschaftsabschnitten I und K zusammengefassten sehr heterogenen Wirtschaftsbereiche in einem konsistenten Gesamtkonzept erhoben.

Im Ergebnis der Erhebung werden aus den von den befragten Einheiten ermittelten Angaben durch Hochrechnung die vorliegenden Totalwerte errechnet. Der Nutzer erhält vergleichbare Daten für Unternehmen und Einrichtungen mit unterschiedlichen wirtschaftlichen Tätigkeiten.

### Spektrum der dargestellten Wirtschaftsbereiche

In der vorliegenden Datenzusammenstellung sind ausgewählte Ergebnisse aus der Strukturerhebung im Dienstleistungsbereich für Unternehmen, deren Schwerpunkt ihrer wirtschaftlichen Tätigkeit nach der Wirtschaftszweikklassifikation (WZ) als Grundstücks- und Wohnungswesen bezeichnet wird, für diese Tätigkeitsbereiche zusammengefasst dargestellt. Zu diesen wirtschaftlichen Tätigkeiten zählen:

- Erschließung, Kauf und Verkauf von Grundstücken, Gebäuden und Wohnungen (WZ 70.1),
- Vermietung und Verpachtung von eigenen Grundstücken, Gebäuden und Wohnungen (WZ 70.2),
- Vermittlung und Verwaltung von fremden Grundstücken, Gebäuden und Wohnungen (WZ 70.3).

Die wirtschaftlichen Tätigkeiten der befragten Unternehmen reichen im Einzelnen von der

- Erschließung von (unbebauten) Grundstücken, Abwicklung von Bauprojekten (Bauträger für Nichtwohngebäude und Wohngebäude) und Kauf und Verkauf von eigenen Immobilien,
- Vermietung, Verpachtung und Verwaltung von eigenen Immobilien, einschl. Nichtwohngebäude, Grundstücke, Dauercampingplätze, Wohngebäude und Wohnungen bis zur
- Vermittlung bei Kauf, Verkauf, Vermietung und Schätzung von fremden Immobilien sowie der Verwaltung von fremden Immobilien, einschl. Mietkassio-Agenturen, Facility Management und Hausmeisterdiensten.

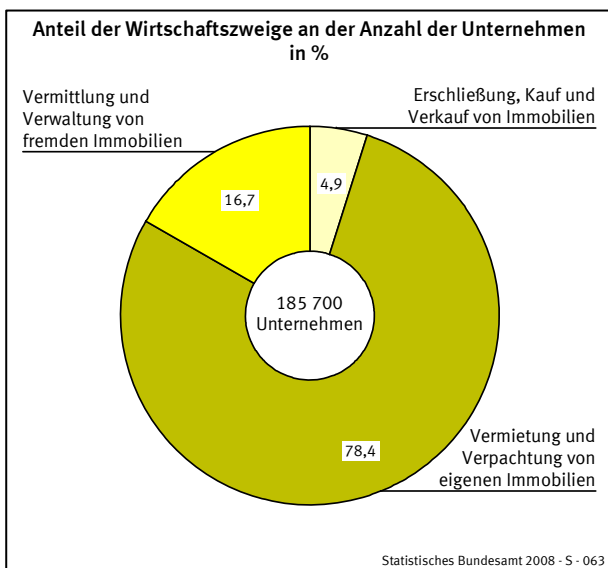
So heterogen wie die genannten wirtschaftlichen Tätigkeiten, so unterschiedlich sind die aus der Strukturerhebung im Dienstleistungsbereich ermittelten Strukturdaten für die im Folgenden dargestellten einzelnen Wirtschaftszweige.

Die Ergebnisse für den Bereich Grundstücks- und Wohnungswesen resultieren aus der Befragung von 41 450 Unternehmen.

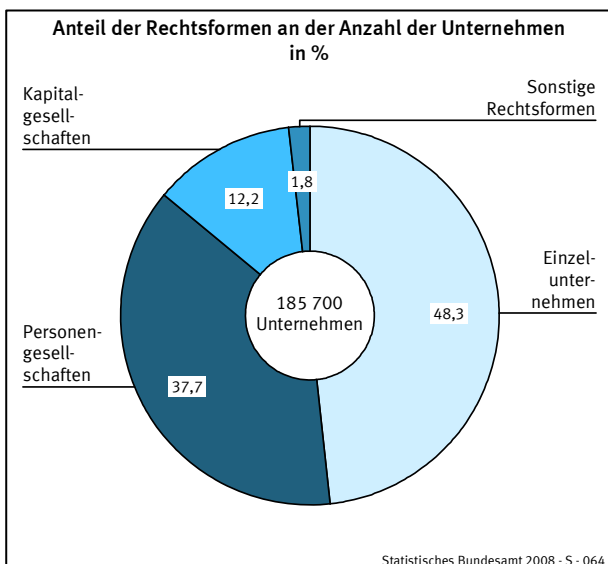
## Kommentare und Grafiken zu den Ergebnissen

### 1. Anzahl der Unternehmen

In den Wirtschaftszweigen mit Schwerpunkt der wirtschaftlichen Tätigkeit im Bereich Grundstücks- und Wohnungswesen waren im Berichtsjahr rund 185 700 Unternehmen tätig, darunter rund vier Fünftel mit einem Jahresumsatz von weniger als 250 000 Euro. Mit knapp 145 550 Unternehmen hatten über 78% der betrachteten Unternehmen ihren wirtschaftlichen Schwerpunkt in der Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien.

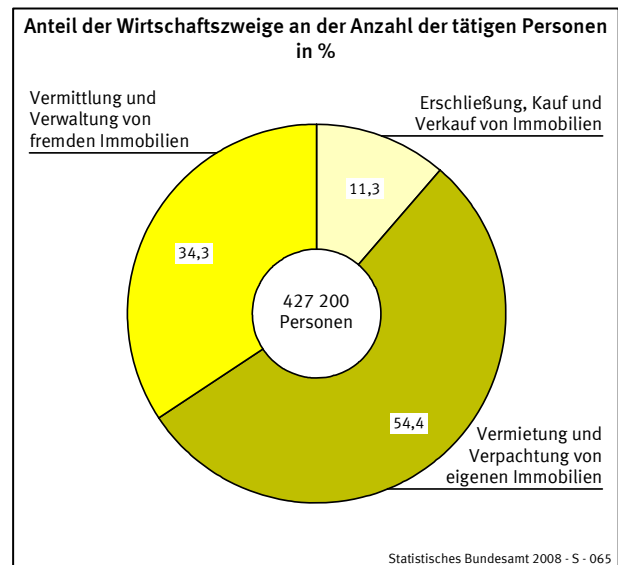


Dominiert wurde der betrachtete Wirtschaftsbereich vorrangig durch Einzelunternehmen und Personengesellschaften. Fast die Hälfte (48%) der in diesem Wirtschaftsbereich tätigen Unternehmen wurden als Einzelunternehmen geleitet. Bei den kleinen Unternehmen mit einem Jahresumsatz von weniger als 250 000 Euro lag der Anteil der als Einzelunternehmen geführten Unternehmen bei knapp 57%.



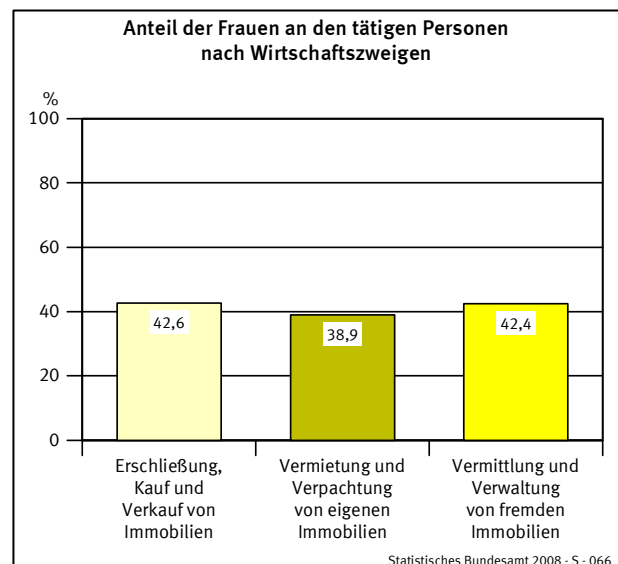
### 2. Tätige Personen (Stichtag: 30. September)

Im Grundstücks- und Wohnungswesen arbeiteten rund 427 200 Personen, darunter über 54% in der Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien. Je Unternehmen waren im Grundstücks- und Wohnungswesen durchschnittlich zwei Personen beschäftigt.



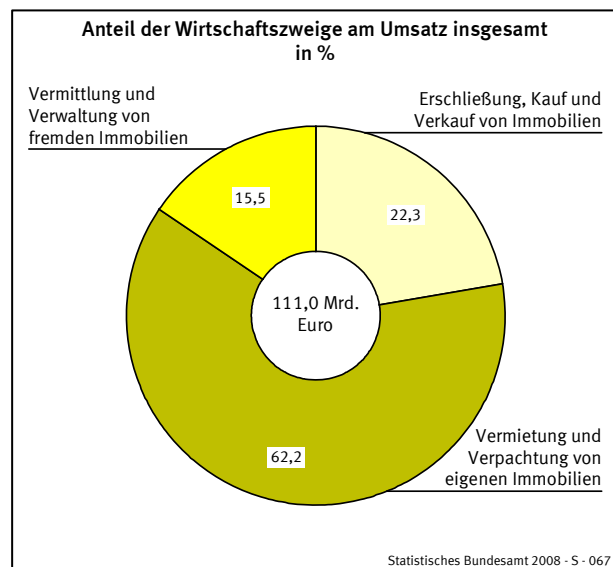
Der Anteil der Lohn- und Gehaltsempfänger an den tätigen Personen insgesamt war mit rund 63% relativ niedrig und lag bei der Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien sogar nur bei etwas über 47%.

Rund 59% der im Grundstücks- und Wohnungswesen tätigen Personen arbeiteten in Unternehmen mit einem Jahresumsatz von 250 000 Euro und mehr. In diesen Unternehmen waren knapp 41% der Beschäftigten Frauen, gut ein Viertel (27%) der tätigen Personen arbeitete in Teilzeit und knapp 7 450 Auszubildende hatten hier eine Lehrstelle.

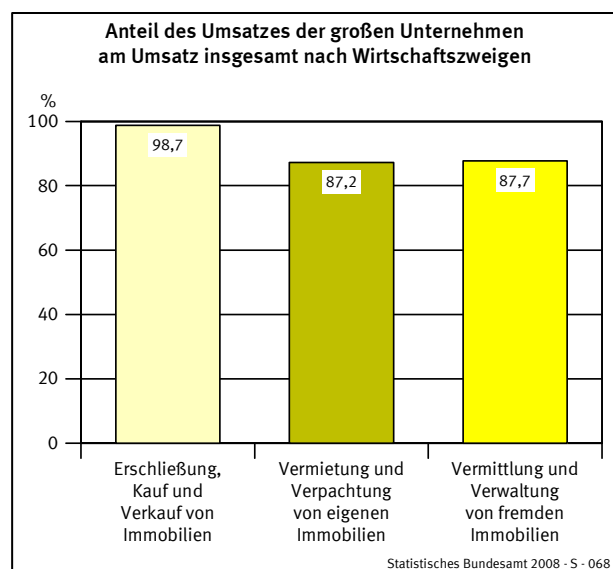


### 3. Umsatz

Im Berichtsjahr wurde von den Unternehmen im Grundstücks- und Wohnungswesen ein Umsatz von 111,0 Mrd. Euro erwirtschaftet. Mit rund 69,0 Mrd. Euro hatten Unternehmen aus der Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien den größten Anteil daran.



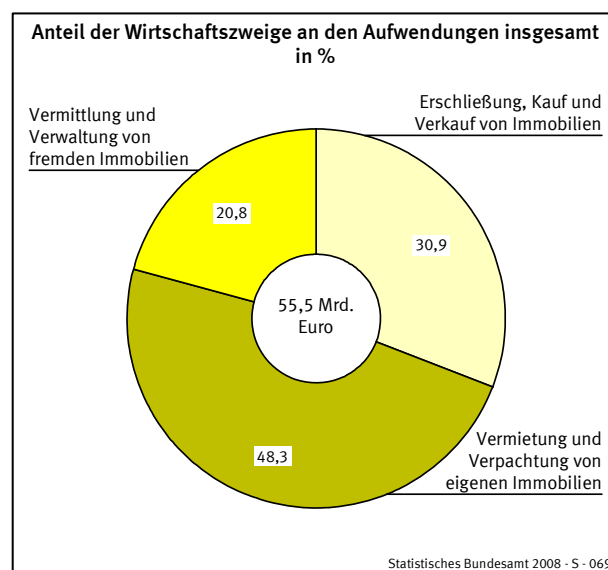
Knapp 21% der Unternehmen, die als große Unternehmen mit einem Jahresumsatz von 250 000 Euro und mehr definiert sind, haben fast 90% bzw. 99,7 Mrd. Euro des Umsatzes realisiert. Der Umsatz durch Aufträge aus dem Ausland spielte in diesem Wirtschaftsbereich keine Rolle.



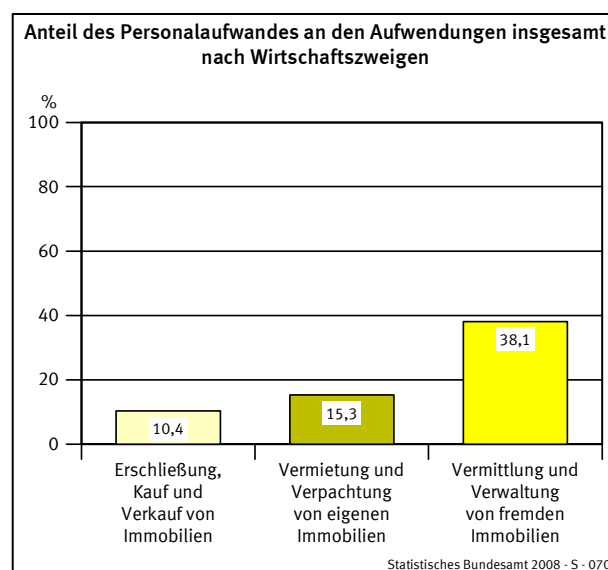
Während die großen Unternehmen einen durchschnittlichen Jahresumsatz von 2,6 Mill. Euro erwirtschafteten, betrug er bei den kleinen Unternehmen nur knapp 76 700 Euro je Unternehmen.

### 4. Aufwendungen

Die Unternehmen im Grundstücks- und Wohnungswesen hatten Aufwendungen in Höhe von knapp 55,5 Mrd. Euro. Mit fast 26,8 Mrd. Euro waren die Aufwendungen bei der Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien am höchsten. Gemessen am Umsatz betrug der Anteil der Aufwendungen 50%.



Die Aufwendungen verteilten sich zu knapp 19% auf Personal- und zu gut 81% auf Sachaufwendungen. Am höchsten lag der Anteil der Personalaufwendungen an den Aufwendungen insgesamt mit rund 38% bei der Vermittlung und Verwaltung von fremden Immobilien.



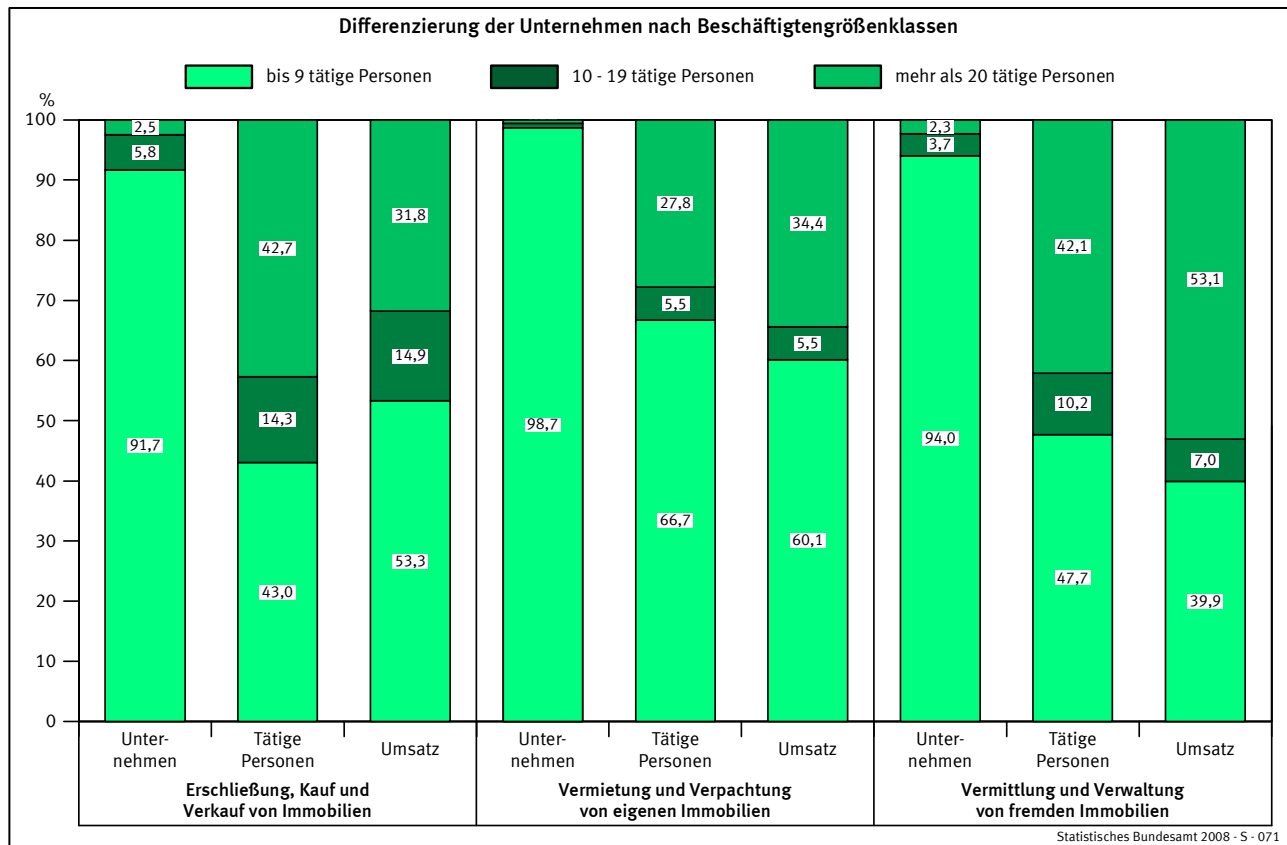
Knapp 8,4 Mrd. Euro bzw. gut 81% der Personalaufwendungen wurden für Löhne und Gehälter aufgewendet; damit betrug der Anteil der Sozialaufwendungen des Arbeitgebers in diesem Wirtschaftsbereich knapp 19%.

## 5. Differenzierung nach Beschäftigtengrößenklassen

In der Unterteilung der Unternehmen des Grundstücks- und Wohnungswesens nach Beschäftigtengrößenklassen der in diesen Unternehmen tätigen Personen zeigt sich folgendes Bild:

- In fast 98 % der Unternehmen waren bis zu 9 Personen beschäftigt.
- In diesen Unternehmen arbeiteten mehr als 57% der im Grundstücks- und Wohnungswesen insgesamt tätigen Personen.
- Diese Unternehmen realisierten im Berichtsjahr mit knapp 61,6 Mrd. Euro über 55% des Gesamtumsatzes des Grundstücks- und Wohnungswesens.

Demgegenüber erzielte 1% der Unternehmen mit 20 und mehr Beschäftigten fast 37% des Gesamtumsatzes aller Unternehmen. In diesen Unternehmen hatten mehr als 34% der im Grundstücks- und Wohnungswesen tätigen Personen einen Arbeitsplatz.



## 6. Veränderungen gegenüber dem Vorjahr

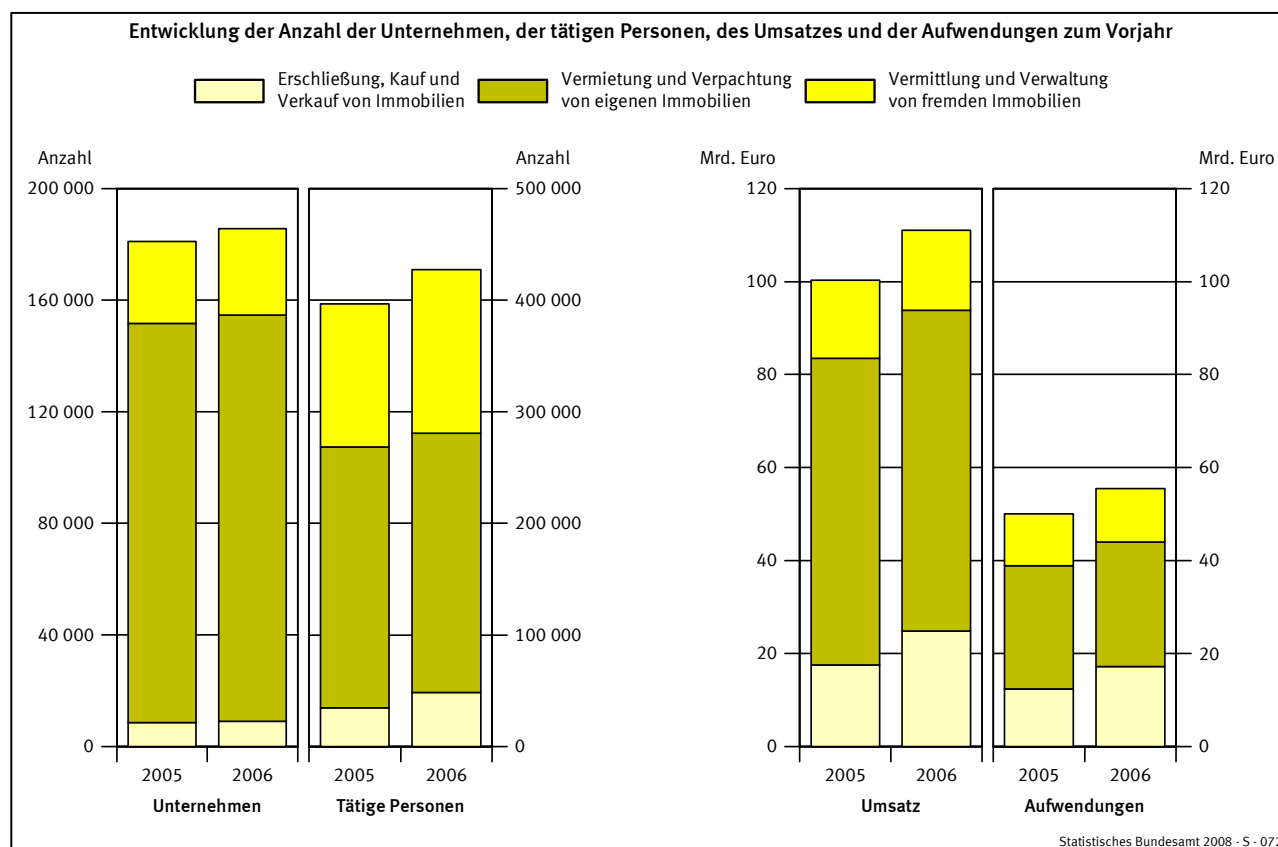
Im Berichtsjahr stieg die Anzahl der mit Schwerpunkt ihrer wirtschaftlichen Tätigkeit im Grundstücks- und Wohnungswesen klassifizierten Unternehmen gegenüber dem Vorjahr um rund 4 700 Unternehmen (+ 2,6%) an. Ein Anstieg der Anzahl der Unternehmen war in allen drei betrachteten Wirtschaftszweigen (Erschließung, Kauf und Verkauf von Immobilien, Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien sowie Vermittlung und Verwaltung von fremden Immobilien) zu verzeichnen.

Im gleichen Zeitraum waren im Grundstücks- und Wohnungswesen knapp 30 800 Personen (+ 7,8%) mehr beschäftigt, darunter ein Wachstum der Beschäftigung bei der Vermittlung und Verwaltung von fremden Immobilien um rund 18 600 Arbeitsplätze (+ 14,5%).

Der erwirtschaftete Jahresumsatz stieg gegenüber dem Vorberichtszeitraum um 10,7 Mrd. Euro (+ 10,7%). Er stieg in allen drei betrachteten Wirtschaftszweigen. Mit 7,1 Mrd. Euro wurde der Hauptteil dieses Umsatzzuwachses im Wirtschaftszweig Erschließung, Kauf und Verkauf von Immobilien erwirtschaftet.

Im Vorjahresvergleich stiegen die Aufwendungen um gut 5,4 Mrd. Euro (+ 10,8%). Davon stiegen die Sachaufwendungen um 4,0 Mrd. Euro (+ 9,8%) und die Personalaufwendungen um knapp 1,4 Mrd. Euro (+ 15,5%). Während die Aufwendungen in den Wirtschaftszweigen Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien sowie Vermittlung und Verwaltung von fremden Immobilien im Vorjahresvergleich nahezu gleich blieben, stiegen sie bei der Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien um mehr als 4,7 Mrd. Euro an.

Weitere Ergebnisse aus der Strukturerhebung im Dienstleistungsbereich werden in der Fachserie 9, Reihe 1 und 2 sowie in den entsprechenden Branchenberichten, die jährlich erscheinen, veröffentlicht.



## Grundstücks- und Wohnungswesen (WZ 70)

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen			
		insgesamt	davon mit Umsatz von		
			weniger als 250 000 EUR	250 000 EUR und mehr	
				absolut	Anteil an insgesamt in %
Unternehmen/Einrichtungen	Anzahl	185 709	147 232	38 477	20,7
davon:					
Einzelunternehmen	Anzahl	89 738	83 191	6 547	7,3
Personengesellschaften	Anzahl	69 988	51 257	18 731	26,8
Kapitalgesellschaften	Anzahl	22 648	10 604	12 044	53,2
Sonstige Rechtsformen	Anzahl	3 335	2 180	1 155	34,6
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	111 008 132	11 290 706	99 717 426	89,8
davon:					
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit	1 000 EUR	.	.	94 535 973	
dar.: durch Auftraggeber mit Sitz im Ausland	1 000 EUR	.	.	703 133	
sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	.	.	5 181 453	
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge je Unternehmen	1 000 EUR	598	77	2 592	
Tätige Personen insgesamt am 30. September	Anzahl	427 212	174 569	252 643	59,1
und zwar:					
in Teilzeit	Anzahl	.	.	67 870	
weiblich	Anzahl	.	.	103 123	
Lohn- und Gehaltsempfänger	Anzahl	270 607	45 973	224 634	83,0
dar.: Auszubildende	Anzahl	.	.	7 432	
Tätige Personen insgesamt am 30. September je Unternehmen	Anzahl	2	1	7	
Aufwendungen	1 000 EUR	55 456 862	3 676 801	51 780 061	93,4
davon:					
Personalaufwand	1 000 EUR	10 296 582	693 810	9 602 772	93,3
davon:					
Bruttolöhne und -gehälter	1 000 EUR	8 385 070	574 058	7 811 012	93,2
Sozialaufwendungen des Arbeitgebers	1 000 EUR	1 911 511	119 751	1 791 760	93,7
davon:					
gesetzliche Sozialaufwendungen	1 000 EUR	.	.	1 345 216	
übrige Sozialaufwendungen	1 000 EUR	.	.	446 544	
Sachaufwand	1 000 EUR	45 160 280	2 982 991	42 177 289	93,4
davon für:					
bezogene Waren und Dienstleistungen zum Wiederverkauf in unverändertem Zustand	1 000 EUR	.	.	15 958 248	
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	1 000 EUR	.	.	4 792 387	
bezogene Dienstleistungen (nicht zum Wiederverkauf) und sonstige betriebliche Aufwendungen	1 000 EUR	.	.	21 426 654	
dar.: Mieten, Pachten und Leasing	1 000 EUR	2 447 869	320 550	2 127 319	86,9



Grundstücks- und Wohnungswesen (WZ 70)

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen			
		insgesamt	davon mit Umsatz von		
			weniger als 250 000 EUR	250 000 EUR und mehr	
				absolut	Anteil an insgesamt in %
Bestände insgesamt					
am Anfang des Berichtsjahres	1 000 EUR	41 508 326	1 342 658	40 165 668	96,8
am Ende des Berichtsjahres	1 000 EUR	37 959 933	1 372 345	36 587 588	96,4
Investitionen	1 000 EUR	22 448 146	1 714 390	20 733 756	92,4
davon:					
erworbene Sachanlagen für betriebliche Zwecke	1 000 EUR	.	.	16 617 029	
davon:					
Ausrüstungen	1 000 EUR	.	.	1 582 297	
Bauten	1 000 EUR	.	.	11 540 423	
Grundstücke	1 000 EUR	.	.	3 494 310	
selbst erstellte Sachanlagen für betriebliche Zwecke	1 000 EUR	.	.	3 969 949	
erworbene immaterielle Vermögensgegenstände	1 000 EUR	.	.	146 779	
dar.: erworbene Software	1 000 EUR	.	.	67 243	
Betriebliche Steuern und sonstige öffentliche Abgaben	1 000 EUR	2 243 844	276 625	1 967 219	87,7
Subventionen	1 000 EUR	384 186	25 893	358 293	93,3

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen mit ... bis ... tätigen Personen			
		bis 9	10 - 19	20 - 99	100 und mehr
Unternehmen/Einrichtungen	Anzahl	181 220	2 628	1 628	233
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	61 567 822	8 721 224	19 063 391	21 655 695
Tätige Personen insgesamt am 30. September	Anzahl	245 612	34 627	62 156	84 816
dar.:					
Lohn- und Gehaltsempfänger	Anzahl	93 093	32 580	60 580	84 355
Aufwendungen	1 000 EUR	23 598 694	5 390 063	11 448 229	15 019 875
davon:					
Personalaufwand	1 000 EUR	2 345 602	1 108 061	2 403 138	4 439 780
Sachaufwand	1 000 EUR	21 253 091	4 282 002	9 045 091	10 580 094
Investitionen	1 000 EUR	15 748 792	1 226 803	2 827 861	2 644 690
Betriebliche Steuern und sonstige öffentliche Abgaben	1 000 EUR	1 447 203	156 757	331 541	308 342

. Keine Angaben, da das Merkmal bei dieser Unternehmensgruppe nicht erfragt wurde.

## Erschließung, Kauf und Verkauf von Immobilien (WZ 70.1)

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen			
		insgesamt	davon mit Umsatz von		
			weniger als 250 000 EUR	250 000 EUR und mehr	
				absolut	Anteil an insgesamt in %
Unternehmen/Einrichtungen	Anzahl	9 106	3 201	5 905	64,8
davon:					
Einzelunternehmen	Anzahl	954	619	335	35,1
Personengesellschaften	Anzahl	2 351	885	1 466	62,4
Kapitalgesellschaften	Anzahl	5 723	1 636	4 087	71,4
Sonstige Rechtsformen	Anzahl	78	62	16	20,5
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	24 756 192	331 585	24 424 608	98,7
davon:					
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit	1 000 EUR	.	.	23 563 035	
dar.: durch Auftraggeber mit Sitz im Ausland	1 000 EUR	.	.	99 464	
sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	.	.	861 573	
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge je Unternehmen	1 000 EUR	2 719	104	4 136	
Tätige Personen insgesamt am 30. September	Anzahl	48 442	5 673	42 769	88,3
und zwar:					
in Teilzeit	Anzahl	.	.	10 530	
weiblich	Anzahl	.	.	18 227	
Lohn- und Gehaltsempfänger	Anzahl	42 102	2 799	39 303	93,4
dar.: Auszubildende	Anzahl	.	.	1 310	
Tätige Personen insgesamt am 30. September je Unternehmen	Anzahl	5	2	7	
Aufwendungen	1 000 EUR	17 150 813	389 801	16 761 012	97,7
davon:					
Personalaufwand	1 000 EUR	1 789 132	59 160	1 729 972	96,7
davon:					
Bruttolöhne und -gehälter	1 000 EUR	1 483 322	50 329	1 432 993	96,6
Sozialaufwendungen des Arbeitgebers	1 000 EUR	305 810	8 830	296 980	97,1
davon:					
gesetzliche Sozialaufwendungen	1 000 EUR	.	.	205 160	
übrige Sozialaufwendungen	1 000 EUR	.	.	91 820	
Sachaufwand	1 000 EUR	15 361 681	330 641	15 031 040	97,8
davon für:					
bezogene Waren und Dienstleistungen zum Wiederverkauf in unverändertem Zustand	1 000 EUR	.	.	7 672 419	
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	1 000 EUR	.	.	2 658 351	
bezogene Dienstleistungen (nicht zum Wiederverkauf) und sonstige betriebliche Aufwendungen	1 000 EUR	.	.	4 700 270	
dar.: Mieten, Pachten und Leasing	1 000 EUR	213 873	19 289	194 584	91,0

## Erschließung, Kauf und Verkauf von Immobilien (WZ 70.1)

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen			
		insgesamt	davon mit Umsatz von		
			weniger als 250 000 EUR	250 000 EUR und mehr	
				absolut	Anteil an insgesamt in %
Bestände insgesamt					
am Anfang des Berichtsjahres	1 000 EUR	27 924 067	419 696	27 504 371	98,5
am Ende des Berichtsjahres	1 000 EUR	25 141 524	479 022	24 662 502	98,1
Investitionen	1 000 EUR	2 249 896	140 882	2 109 013	93,7
davon:					
erworbene Sachanlagen für betriebliche Zwecke	1 000 EUR	.	.	1 561 774	
davon:					
Ausrüstungen	1 000 EUR	.	.	145 665	
Bauten	1 000 EUR	.	.	977 061	
Grundstücke	1 000 EUR	.	.	439 048	
selbst erstellte Sachanlagen für betriebliche Zwecke	1 000 EUR	.	.	524 217	
erworbene immaterielle Vermögensgegenstände	1 000 EUR	.	.	23 022	
dar.: erworbene Software	1 000 EUR	.	.	11 632	
Betriebliche Steuern und sonstige öffentliche Abgaben	1 000 EUR	303 900	6 352	297 548	97,9
Subventionen	1 000 EUR	64 508	971	63 537	98,5

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen mit ... bis ... tätigen Personen			
		bis 9	10 - 19	20 - 99	100 und mehr
Unternehmen/Einrichtungen	Anzahl	8 353	530	206	17
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	13 192 396	3 695 499	4 092 918	3 775 378
Tätige Personen insgesamt am 30. September	Anzahl	20 852	6 896	8 119	12 576
dar.:					
Lohn- und Gehaltsempfänger	Anzahl	15 102	6 469	8 012	12 519
Aufwendungen	1 000 EUR	8 779 588	2 497 961	2 740 364	3 132 900
davon:					
Personalaufwand	1 000 EUR	550 466	259 348	370 990	608 327
Sachaufwand	1 000 EUR	8 229 122	2 238 613	2 369 374	2 524 573
Investitionen	1 000 EUR	1 433 944	252 370	188 640	374 942
Betriebliche Steuern und sonstige öffentliche Abgaben	1 000 EUR	156 149	55 042	33 002	59 708

. Keine Angaben, da das Merkmal bei dieser Unternehmensgruppe nicht erfragt wurde.

## Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien (WZ 70.2)

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen			
		insgesamt	davon mit Umsatz von		
			weniger als 250 000 EUR	250 000 EUR und mehr	
				absolut	Anteil an insgesamt in %
Unternehmen/Einrichtungen	Anzahl	145 525	119 192	26 333	18,1
davon:					
Einzelunternehmen	Anzahl	71 347	66 181	5 166	7,2
Personengesellschaften	Anzahl	63 166	47 369	15 797	25,0
Kapitalgesellschaften	Anzahl	7 939	3 663	4 276	53,9
Sonstige Rechtsformen	Anzahl	3 073	1 979	1 094	35,6
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	69 047 771	8 847 888	60 199 883	87,2
davon:					
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit	1 000 EUR	.	.	56 623 373	
dar.: durch Auftraggeber mit Sitz im Ausland	1 000 EUR	.	.	199 936	
sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	.	.	3 576 510	
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge je Unternehmen	1 000 EUR	474	74	2 286	
Tätige Personen insgesamt am 30. September	Anzahl	232 334	114 891	117 444	50,5
und zwar:					
in Teilzeit	Anzahl	.	.	33 625	
weiblich	Anzahl	.	.	45 665	
Lohn- und Gehaltsempfänger	Anzahl	109 558	12 665	96 893	88,4
dar.: Auszubildende	Anzahl	.	.	3 563	
Tätige Personen insgesamt am 30. September je Unternehmen	Anzahl	2	1	4	
Aufwendungen	1 000 EUR	26 765 583	2 079 562	24 686 021	92,2
davon:					
Personalaufwand	1 000 EUR	4 105 680	146 807	3 958 873	96,4
davon:					
Bruttolöhne und -gehälter	1 000 EUR	3 256 814	119 184	3 137 630	96,3
Sozialaufwendungen des Arbeitgebers	1 000 EUR	848 866	27 623	821 243	96,7
davon:					
gesetzliche Sozialaufwendungen	1 000 EUR	.	.	601 704	
übrige Sozialaufwendungen	1 000 EUR	.	.	219 540	
Sachaufwand	1 000 EUR	22 659 903	1 932 755	20 727 148	91,5
davon für:					
bezogene Waren und Dienstleistungen zum Wiederverkauf in unverändertem Zustand	1 000 EUR	.	.	6 478 483	
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	1 000 EUR	.	.	1 588 276	
bezogene Dienstleistungen (nicht zum Wiederverkauf) und sonstige betriebliche Aufwendungen	1 000 EUR	.	.	12 660 389	
dar.: Mieten, Pachten und Leasing	1 000 EUR	1 354 264	154 424	1 199 840	88,6

Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien (WZ 70.2)

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen			
		insgesamt	davon mit Umsatz von		
			weniger als 250 000 EUR	250 000 EUR und mehr	
				absolut	Anteil an insgesamt in %
Bestände insgesamt					
am Anfang des Berichtsjahres	1 000 EUR	11 397 325	693 833	10 703 492	93,9
am Ende des Berichtsjahres	1 000 EUR	10 839 504	649 163	10 190 341	94,0
Investitionen	1 000 EUR	19 000 019	1 454 040	17 545 979	92,3
davon:					
erworbene Sachanlagen für betriebliche Zwecke	1 000 EUR	.	.	14 074 769	
davon:					
Ausrüstungen	1 000 EUR	.	.	1 207 109	
Bauten	1 000 EUR	.	.	9 910 286	
Grundstücke	1 000 EUR	.	.	2 957 373	
selbst erstellte Sachanlagen für betriebliche Zwecke	1 000 EUR	.	.	3 396 094	
erworbene immaterielle Vermögensgegenstände	1 000 EUR	.	.	75 116	
dar.: erworbene Software	1 000 EUR	.	.	38 706	
Betriebliche Steuern und sonstige öffentliche Abgaben	1 000 EUR	1 705 502	233 002	1 472 500	86,3
Subventionen	1 000 EUR	308 753	23 008	285 745	92,5

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen mit ... bis ... tätigen Personen			
		bis 9	10 - 19	20 - 99	100 und mehr
Unternehmen/Einrichtungen	Anzahl	143 646	947	799	131
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	41 507 973	3 820 723	12 111 157	11 607 918
Tätige Personen insgesamt am 30. September	Anzahl	154 944	12 836	31 160	33 394
dar.:					
Lohn- und Gehaltsempfänger	Anzahl	34 195	11 948	30 355	33 060
Aufwendungen	1 000 EUR	11 232 328	1 963 542	6 578 630	6 991 083
davon:					
Personalaufwand	1 000 EUR	770 086	470 497	1 247 784	1 617 312
Sachaufwand	1 000 EUR	10 462 241	1 493 046	5 330 846	5 373 771
Investitionen	1 000 EUR	13 471 738	913 961	2 474 283	2 140 039
Betriebliche Steuern und sonstige öffentliche Abgaben	1 000 EUR	1 176 093	79 365	257 812	192 233

. Keine Angaben, da das Merkmal bei dieser Unternehmensgruppe nicht erfragt wurde.

## Vermittlung und Verwaltung von fremden Immobilien (WZ 70.3)

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen			
		insgesamt	davon mit Umsatz von		
			weniger als 250 000 EUR	250 000 EUR und mehr	
				absolut	Anteil an insgesamt in %
Unternehmen/Einrichtungen	Anzahl	31 078	24 839	6 239	20,1
davon:					
Einzelunternehmen	Anzahl	17 437	16 391	1 046	6,0
Personengesellschaften	Anzahl	4 470	3 003	1 467	32,8
Kapitalgesellschaften	Anzahl	8 986	5 305	3 681	41,0
Sonstige Rechtsformen	Anzahl	184	139	45	24,5
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	17 204 168	2 111 233	15 092 935	87,7
davon:					
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit	1 000 EUR	.	.	14 349 564	
dar.: durch Auftraggeber mit Sitz im Ausland	1 000 EUR	.	.	403 732	
sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	.	.	743 371	
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge je Unternehmen	1 000 EUR	554	85	2 419	
Tätige Personen insgesamt am 30. September	Anzahl	146 435	54 005	92 430	63,1
und zwar:					
in Teilzeit	Anzahl	.	.	23 715	
weiblich	Anzahl	.	.	39 232	
Lohn- und Gehaltsempfänger	Anzahl	118 947	30 510	88 437	74,3
dar.: Auszubildende	Anzahl	.	.	2 558	
Tätige Personen insgesamt am 30. September je Unternehmen	Anzahl	5	2	15	
Aufwendungen	1 000 EUR	11 540 466	1 207 439	10 333 027	89,5
davon:					
Personalaufwand	1 000 EUR	4 401 770	487 844	3 913 926	88,9
davon:					
Bruttolöhne und -gehälter	1 000 EUR	3 644 935	404 545	3 240 389	88,9
Sozialaufwendungen des Arbeitgebers	1 000 EUR	756 835	83 298	673 537	89,0
davon:					
gesetzliche Sozialaufwendungen	1 000 EUR	.	.	538 352	
übrige Sozialaufwendungen	1 000 EUR	.	.	135 185	
Sachaufwand	1 000 EUR	7 138 696	719 595	6 419 101	89,9
davon für:					
bezogene Waren und Dienstleistungen zum Wiederverkauf in unverändertem Zustand	1 000 EUR	.	.	1 807 346	
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	1 000 EUR	.	.	545 760	
bezogene Dienstleistungen (nicht zum Wiederverkauf) und sonstige betriebliche Aufwendungen	1 000 EUR	.	.	4 065 995	
dar.: Mieten, Pachten und Leasing	1 000 EUR	879 732	146 836	732 896	83,3

## Vermittlung und Verwaltung von fremden Immobilien (WZ 70.3)

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen			
		insgesamt	davon mit Umsatz von		
			weniger als 250 000 EUR	250 000 EUR und mehr	
				absolut	Anteil an insgesamt in %
Bestände insgesamt					
am Anfang des Berichtsjahres	1 000 EUR	2 186 934	229 129	1 957 805	89,5
am Ende des Berichtsjahres	1 000 EUR	1 978 904	244 159	1 734 745	87,7
Investitionen	1 000 EUR	1 198 231	119 467	1 078 764	90,0
davon:					
erworbene Sachanlagen für betriebliche Zwecke	1 000 EUR	.	.	980 486	
davon:					
Ausrüstungen	1 000 EUR	.	.	229 523	
Bauten	1 000 EUR	.	.	653 076	
Grundstücke	1 000 EUR	.	.	97 888	
selbst erstellte Sachanlagen für betriebliche Zwecke	1 000 EUR	.	.	49 637	
erworbene immaterielle Vermögensgegenstände	1 000 EUR	.	.	48 641	
dar.: erworbene Software	1 000 EUR	.	.	16 905	
Betriebliche Steuern und sonstige öffentliche Abgaben	1 000 EUR	234 442	37 270	197 172	84,1
Subventionen	1 000 EUR	10 926	1 915	9 011	82,5

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen mit ... bis ... tätigen Personen			
		bis 9	10 - 19	20 - 99	100 und mehr
Unternehmen/Einrichtungen	Anzahl	29 220	1 152	622	84
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	6 867 453	1 205 003	2 859 316	6 272 396
Tätige Personen insgesamt am 30. September	Anzahl	69 816	14 895	22 877	38 847
dar.:					
Lohn- und Gehaltsempfänger	Anzahl	43 796	14 163	22 213	38 776
Aufwendungen	1 000 EUR	3 586 778	928 560	2 129 236	4 895 891
davon:					
Personalaufwand	1 000 EUR	1 025 050	378 216	784 363	2 214 140
Sachaufwand	1 000 EUR	2 561 729	550 344	1 344 872	2 681 752
Investitionen	1 000 EUR	843 110	60 472	164 938	129 709
Betriebliche Steuern und sonstige öffentliche Abgaben	1 000 EUR	114 961	22 351	40 728	56 402

. Keine Angaben, da das Merkmal bei dieser Unternehmensgruppe nicht erfragt wurde.