

Strukturerhebung im Dienstleistungsbereich

Grundstücks- und Wohnungswesen



2005

Erscheinungsfolge: jährlich
Erschienen am 24. September 2007
Artikelnummer: 5474113057004

Fachliche Informationen zu dieser Veröffentlichung können Sie direkt beim Statistischen Bundesamt erfragen:
Gruppe VII C, Zweigstelle Bonn, Telefon: +49 (0) 18 88 / 644 8563; Fax: +49 (0) 18 88 / 644 8961 oder E-Mail:
dienstleistungen@destatis.de

© **Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2007**

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Vorbemerkungen	Seite
Methodik der Erhebung	3
Spektrum der dargestellten Wirtschaftsbereiche	3
 Kommentare und Grafiken zu den Ergebnissen	
Anzahl der Unternehmen	4
Tätige Personen (Stichtag: 30. September)	4
Umsatz	5
Aufwendungen	5
Differenzierung nach Beschäftigtengrößenklassen	6
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr	7
 Tabellenteil	
Grundstücks- und Wohnungswesen (WZ 70)	8
Erschließung, Kauf und Verkauf von Immobilien (WZ 70.1)	10
Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien (WZ 70.2)	12
Vermittlung und Verwaltung von fremden Immobilien (WZ 70.3)	14

Vorbemerkungen

Methodik der Erhebung

Die rechtliche Grundlage für die Durchführung der Strukturerhebung im Dienstleistungsbereich (Dienstleistungsstatistik) ist das Dienstleistungsstatistikgesetz vom 19. Dezember 2000 in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz.

Das Dienstleistungsstatistikgesetz schreibt vor, dass beginnend mit dem Berichtsjahr 2000 zur Darstellung der Entwicklung im Dienstleistungsbereich und zur Erfüllung der Anforderungen der Europäischen Strukturverordnung jährlich dezentrale Erhebungen als Stichprobe bei höchstens 15 Prozent aller Erhebungseinheiten mit Auskunftspflicht durchgeführt werden. Erhebungseinheiten dieser Statistik sind Unternehmen und Einrichtungen zur Ausübung einer freiberuflichen Tätigkeit, die den Schwerpunkt ihrer wirtschaftlichen Tätigkeit entsprechend der aktuellen Klassifikation der Wirtschaftszweige haben im

- Wirtschaftsabschnitt I
Verkehr und Nachrichtenübermittlung
- Wirtschaftsabschnitt K
Grundstücks- und Wohnungswesen,
Vermietung beweglicher Sachen,
Erbringung von wirtschaftlichen Dienstleistungen.

Zur Entlastung der auskunftspflichtigen Einheiten werden Unternehmen und Einrichtungen mit einem Jahresumsatz von weniger als 250 000 Euro (kleine Unternehmen) nur mit einem verkürzten Merkmalskatalog befragt.

Zur Festlegung der Auswahlgesamtheit aller Erhebungseinheiten dient das bei den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder geführte Unternehmensregister. Das Unternehmensregister enthält eindeutige Angaben zur Identifizierung der Erhebungseinheiten, zu ihrer wirtschaftszweigsystematischen Zuordnung, zur Aufnahme bzw. Einstellung ihrer wirtschaftlichen Tätigkeit sowie zu ihrer Größe.

Nach mathematisch-statistischen Methoden werden aus den Unternehmen in den erhebungsrelevanten Wirtschaftsabschnitten I und K (Auswahlgesamtheit) die auskunftspflichtigen Erhebungseinheiten nach einem Auswahlplan mittels einer geschichteten Zufallsstichprobe gezogen. Dabei werden Schichten, die nur minimal besetzt sind, als Totalschichten erfasst, d.h. jedes darin befindliche Unternehmen ist auskunftspflichtig; gleiches gilt auch für nach ihrem Umsatz sehr große Unternehmen.

Mit dieser Statistik werden die Strukturdaten der in den Wirtschaftsabschnitten I und K zusammengefassten sehr heterogenen Wirtschaftsbereiche in einem konsistenten Gesamtkonzept erhoben.

Im Ergebnis der Erhebung werden aus den von den befragten Einheiten ermittelten Angaben durch Hochrechnung die vorliegenden Totalwerte errechnet. Der Nutzer erhält vergleichbare Daten für Unternehmen und Einrichtungen mit unterschiedlichen wirtschaftlichen Tätigkeiten.

Spektrum der dargestellten Wirtschaftsbereiche

In der vorliegenden Datenzusammenstellung sind ausgewählte Ergebnisse aus der Strukturerhebung im Dienstleistungsbereich für Unternehmen, deren Schwerpunkt ihrer wirtschaftlichen Tätigkeit nach der Wirtschaftszweikklassifikation (WZ) als Grundstücks- und Wohnungswesen bezeichnet wird, für diese Tätigkeitsbereiche zusammengefasst dargestellt. Zu diesen wirtschaftlichen Tätigkeiten zählen:

- Erschließung, Kauf und Verkauf von Grundstücken, Gebäuden und Wohnungen (WZ 70.1),
- Vermietung und Verpachtung von eigenen Grundstücken, Gebäuden und Wohnungen (WZ 70.2),
- Vermittlung und Verwaltung von fremden Grundstücken, Gebäuden und Wohnungen (WZ 70.3).

Die wirtschaftlichen Tätigkeiten der befragten Unternehmen reichen im Einzelnen von der

- Erschließung von (unbebauten) Grundstücken, Abwicklung von Bauprojekten (Bauträger für Nichtwohngebäude und Wohngebäude) und Kauf und Verkauf von eigenen Immobilien,
- Vermietung, Verpachtung und Verwaltung von eigenen Immobilien, einschl. Nichtwohngebäude, Grundstücke, Dauercampingplätze, Wohngebäude und Wohnungen bis zur
- Vermittlung bei Kauf, Verkauf, Vermietung und Schätzung von fremden Immobilien sowie der Verwaltung von fremden Immobilien, einschl. Mietkassio-Agenturen, Facility Management und Hausmeisterdiensten.

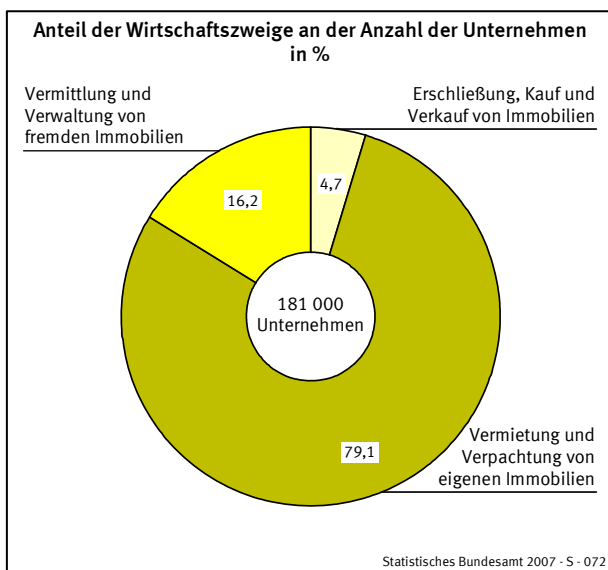
So heterogen wie die genannten wirtschaftlichen Tätigkeiten, so unterschiedlich sind die aus der Strukturerhebung im Dienstleistungsbereich ermittelten Strukturdaten für die im Folgenden dargestellten einzelnen Wirtschaftszweige.

Die Ergebnisse für den Bereich Grundstücks- und Wohnungswesen resultieren aus der Befragung von knapp 38 100 Unternehmen.

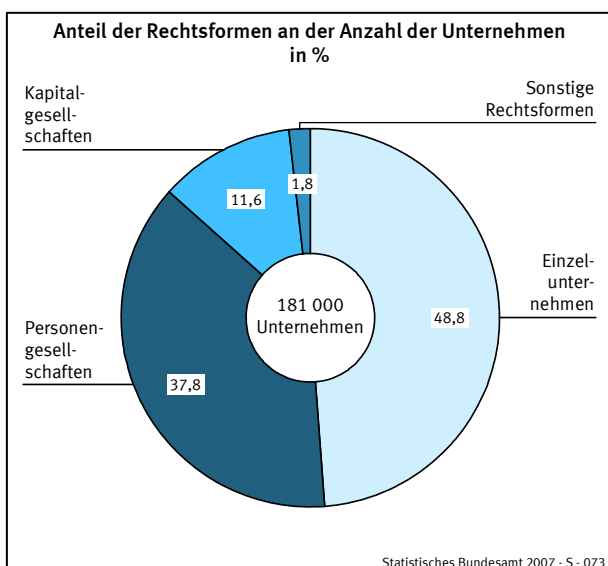
Kommentare und Grafiken zu den Ergebnissen

1. Anzahl der Unternehmen

In den Wirtschaftszweigen mit Schwerpunkt der wirtschaftlichen Tätigkeit im Bereich Grundstücks- und Wohnungswesen waren im Berichtsjahr rund 181 000 Unternehmen tätig, darunter knapp vier Fünftel mit einem Jahresumsatz von weniger als 250 000 Euro. Mit 143 100 Unternehmen hatten 79% der betrachteten Unternehmen ihren wirtschaftlichen Schwerpunkt in der Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien.

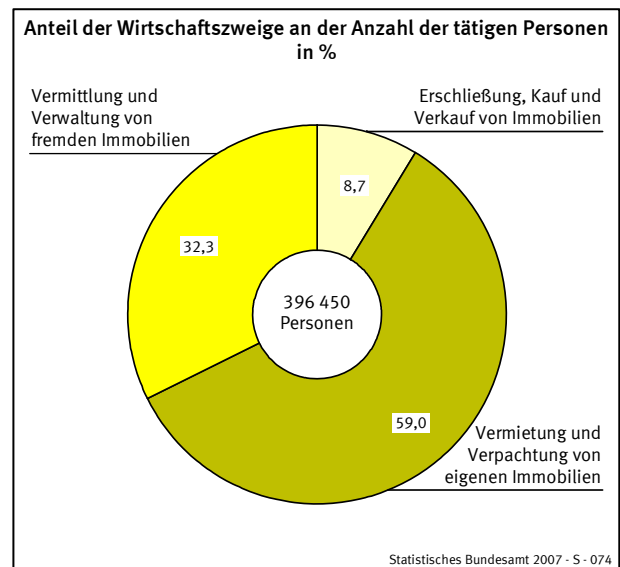


Dominiert wurde der betrachtete Wirtschaftsbereich vorrangig durch Einzelunternehmen und Personengesellschaften. Fast die Hälfte (49%) der in diesem Wirtschaftsbereich tätigen Unternehmen wurden als Einzelunternehmen geleitet. Bei den kleinen Unternehmen mit einem Jahresumsatz von weniger als 250 000 Euro lag der Anteil der als Einzelunternehmen geführten Unternehmen bei 57%.



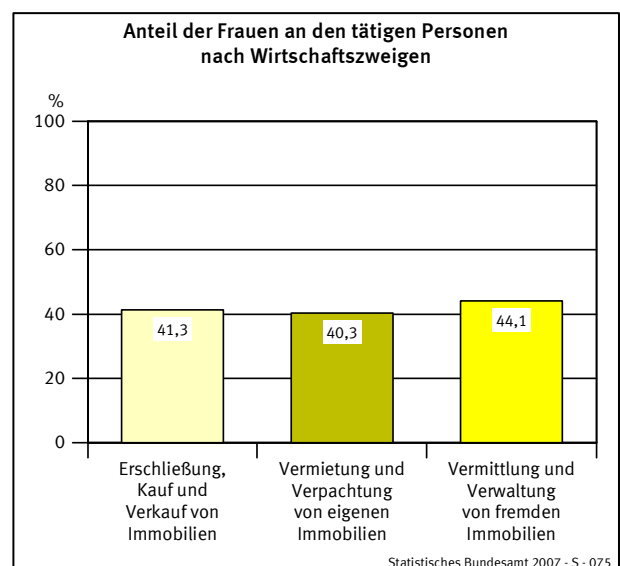
2. Tätige Personen (Stichtag: 30. September)

Im Grundstücks- und Wohnungswesen arbeiteten rund 396 450 Personen, darunter 59% in der Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien. Je Unternehmen waren im Grundstücks- und Wohnungswesen durchschnittlich zwei Personen beschäftigt.



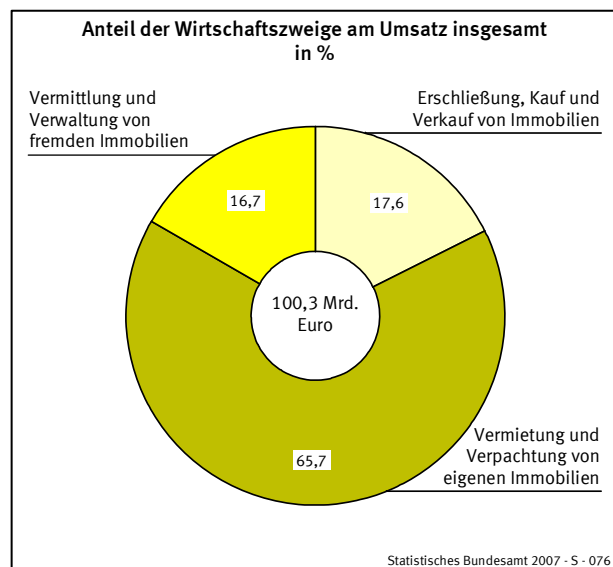
Der Anteil der Lohn- und Gehaltsempfänger an den tätigen Personen insgesamt war mit 61% relativ niedrig und lag bei der Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien sogar nur bei 47%.

Rund 57% der im Grundstücks- und Wohnungswesen tätigen Personen arbeiteten in Unternehmen mit einem Jahresumsatz von 250 000 Euro und mehr. In diesen Unternehmen waren 42% der Beschäftigten Frauen, gut ein Viertel der tätigen Personen arbeitete in Teilzeit und 6 700 Auszubildende hatten hier eine Lehrstelle.

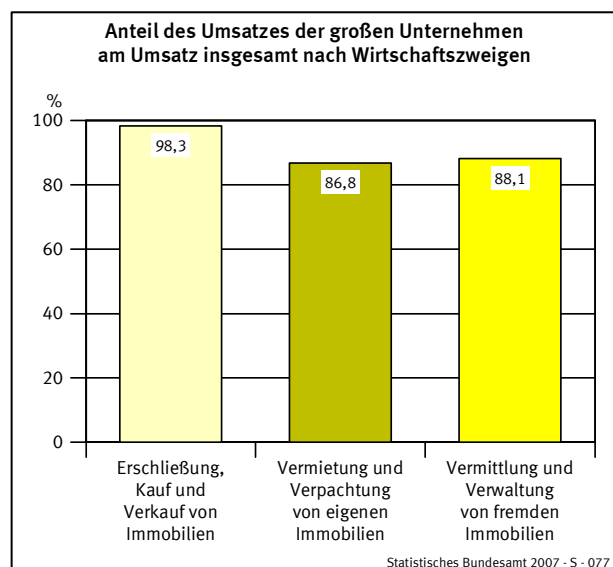


3. Umsatz

Im Berichtsjahr wurde von den Unternehmen im Grundstücks- und Wohnungswesen ein Umsatz von 100,3 Mrd. Euro erwirtschaftet. Mit 65,9 Mrd. Euro hatten Unternehmen aus der Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien den größten Anteil daran.



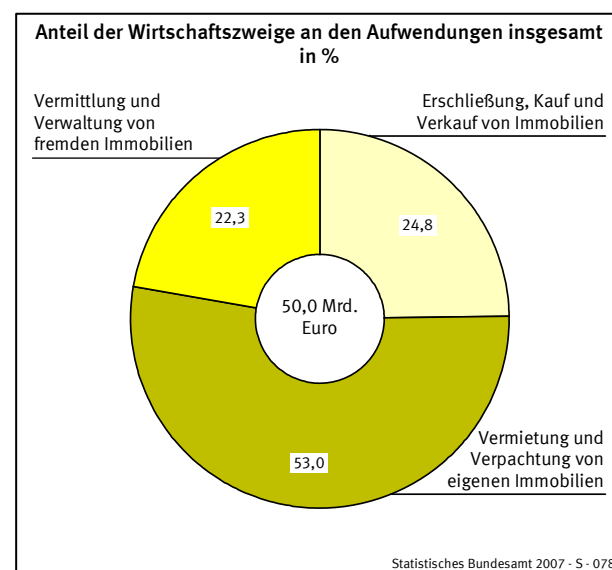
21% der Unternehmen, die als große Unternehmen mit einem Jahresumsatz von 250 000 Euro und mehr definiert sind, haben 89% bzw. 89,3 Mrd. Euro des Umsatzes realisiert. Der Umsatz durch Aufträge aus dem Ausland spielte in diesem Wirtschaftsbereich keine Rolle.



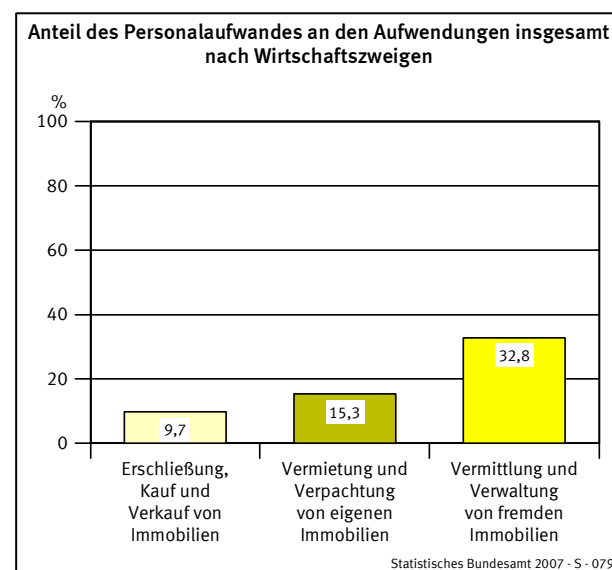
Während die großen Unternehmen einen durchschnittlichen Jahresumsatz von 2,4 Mill. Euro erwirtschafteten, betrug er bei den kleinen Unternehmen nur 76 700 Euro je Unternehmen.

4. Aufwendungen

Die Unternehmen im Grundstücks- und Wohnungswesen hatten Aufwendungen in Höhe von 50,0 Mrd. Euro. Mit 26,5 Mrd. Euro waren die Aufwendungen bei der Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien am höchsten. Gemessen am Umsatz betrug der Anteil der Aufwendungen 50%.



Die Aufwendungen verteilten sich zu 18% auf Personal- und zu 82% auf Sachaufwendungen. Am höchsten lag der Anteil der Personalaufwendungen an den Aufwendungen insgesamt mit 33% bei der Vermittlung und Verwaltung von fremden Immobilien.



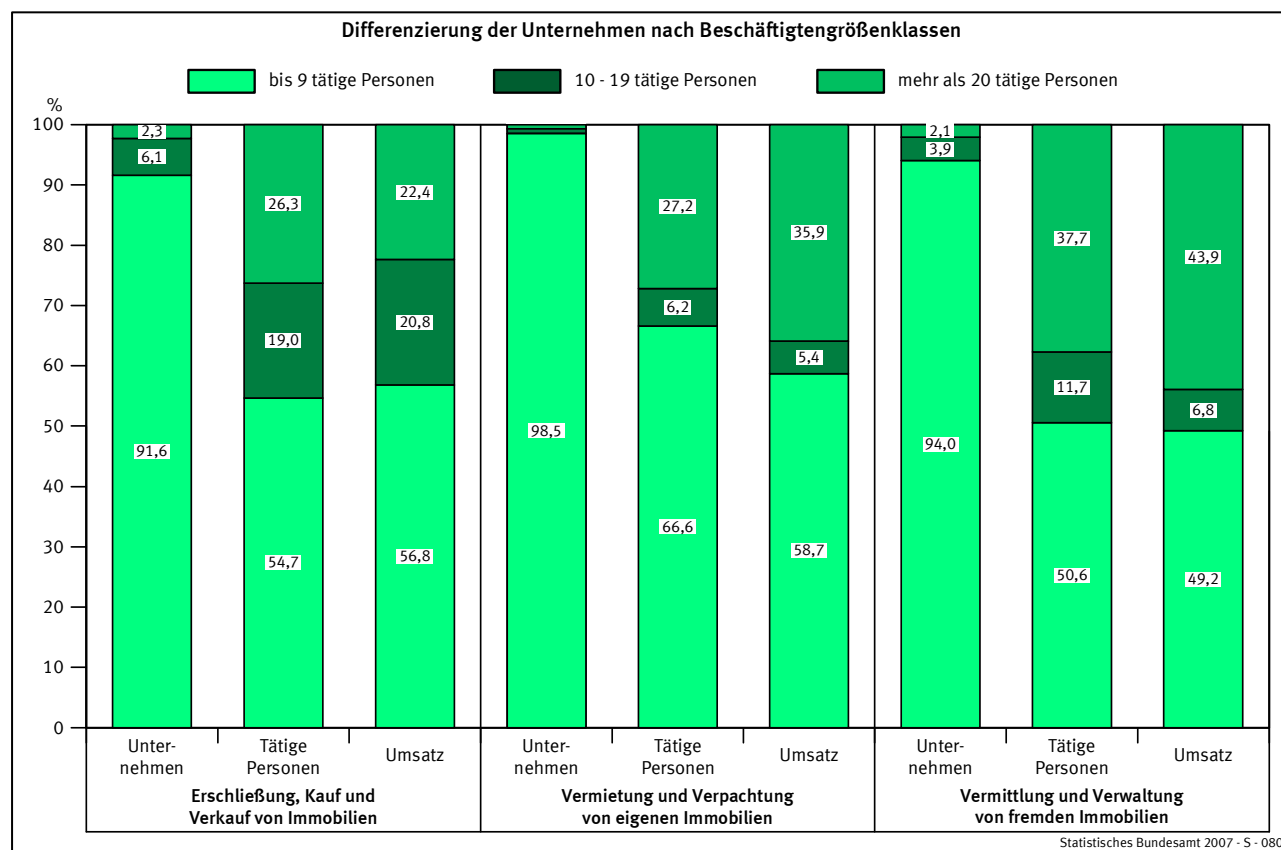
7,3 Mrd. Euro bzw. 82% der Personalaufwendungen wurden für Löhne und Gehälter aufgewendet; damit betrug der Anteil der Sozialaufwendungen des Arbeitgebers in diesem Wirtschaftsbereich 18%.

5. Differenzierung nach Beschäftigtengrößenklassen

In der Unterteilung der Unternehmen des Grundstücks- und Wohnungswesens nach Beschäftigtengrößenklassen der in diesen Unternehmen tätigen Personen zeigt sich folgendes Bild:

- In fast 98% der Unternehmen waren bis zu 9 Personen beschäftigt.
- In diesen Unternehmen arbeiteten gut 60% der im Grundstücks- und Wohnungswesen insgesamt tätigen Personen.
- Diese Unternehmen realisierten im Berichtsjahr mit 57,0 Mrd. Euro knapp 57% des Gesamtumsatzes des Grundstücks- und Wohnungswesens.

Demgegenüber erzielte 1% der Unternehmen mit 20 und mehr Beschäftigten 35% des Gesamtumsatzes aller Unternehmen. In diesen Unternehmen hatten knapp 31% der im Grundstücks- und Wohnungswesen tätigen Personen einen Arbeitsplatz.



6. Veränderungen gegenüber dem Vorjahr

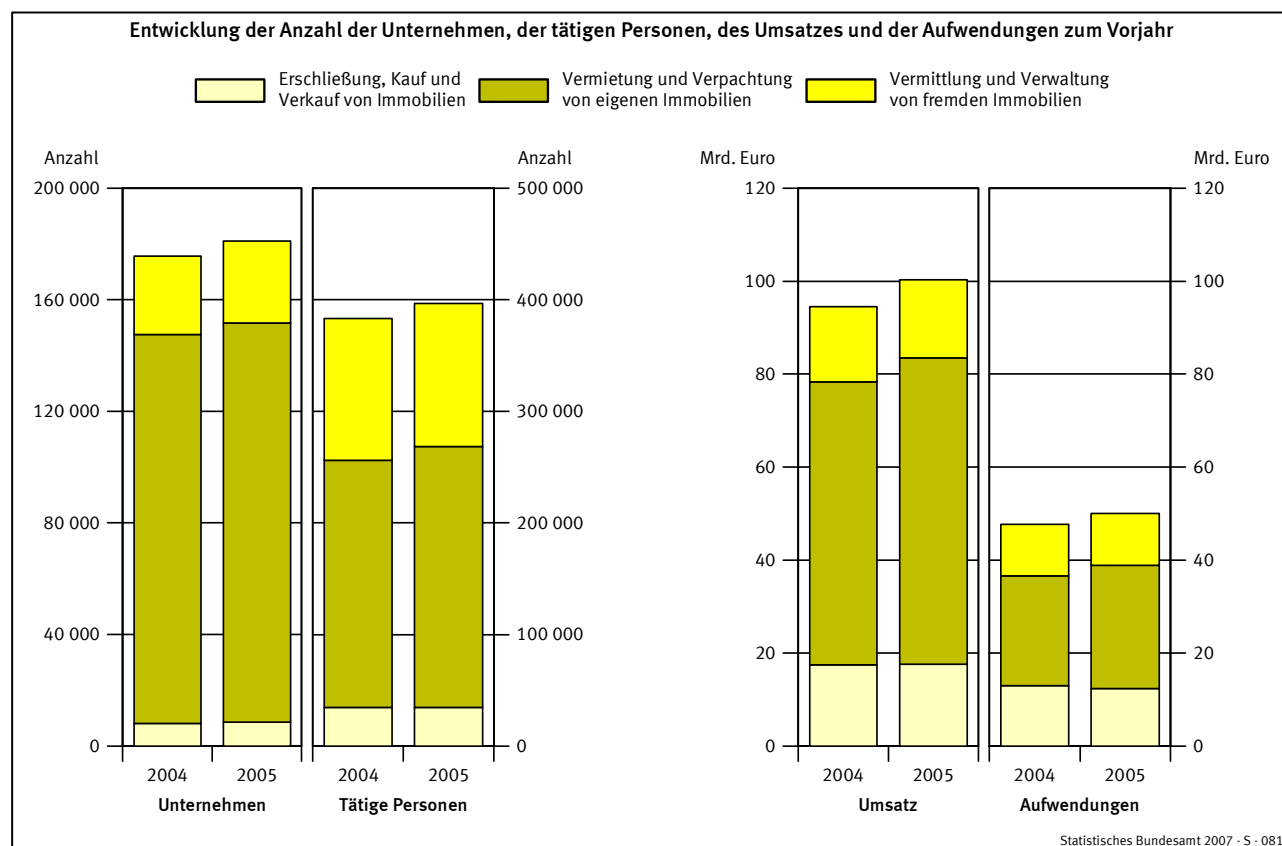
Im Berichtsjahr stieg die Anzahl der mit Schwerpunkt ihrer wirtschaftlichen Tätigkeit im Grundstücks- und Wohnungswesen klassifizierten Unternehmen gegenüber dem Vorjahr um knapp 5 400 Unternehmen (+ 3,1%) an. Ein Anstieg der Anzahl der Unternehmen war in allen drei betrachteten Wirtschaftszweigen (Erschließung, Kauf und Verkauf von Immobilien, Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien sowie Vermittlung und Verwaltung von fremden Immobilien) zu verzeichnen.

Im gleichen Zeitraum waren im Grundstücks- und Wohnungswesen 13 300 Personen (+ 3,5%) mehr beschäftigt. Der erwirtschaftete Jahresumsatz stieg gegenüber dem Vorberichtszeitraum um 5,8 Mrd. Euro (+ 6,2%). Er stieg in allen drei betrachteten Wirtschaftszweigen.

Bei der Erschließung, Kauf und Verkauf von Immobilien wurde trotz eines minimalen Rückgangs der tätigen Personen um knapp 150 (- 0,4%) ein Wachstum des Umsatzes von 147,0 Mill. Euro (+ 0,8%) erreicht.

Im Vorjahresvergleich stiegen die Aufwendungen um 2,3 Mrd. Euro (+ 4,8%). Davon stiegen die Sachaufwendungen um 1,8 Mrd. Euro (+ 4,6%) und die Personalaufwendungen um 461,6 Mill. Euro (+ 5,5%). Während die Aufwendungen im Wirtschaftszweig der Vermittlung und Verwaltung von fremden Immobilien im Vorjahresvergleich nahezu gleich blieben, stiegen sie bei der Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien um knapp 2,9 Mrd. Euro an. Bei der Erschließung, Kauf und Verkauf von Immobilien war ein Rückgang der Sach- und Personalaufwendungen im Vergleich zum Vorjahr um 584,0 Mill. Euro zu verzeichnen.

Weitere Ergebnisse aus der Strukturerhebung im Dienstleistungsbereich werden in der Fachserie 9, Reihe 1 und 2 sowie in den entsprechenden Branchenberichten, die jährlich erscheinen, veröffentlicht.



Grundstücks- und Wohnungswesen (WZ 70)

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen			
		insgesamt	davon mit Umsatz von		
			weniger als 250 000 EUR	250 000 EUR und mehr	
				absolut	Anteil an insgesamt in %
Unternehmen/Einrichtungen	Anzahl	181 006	143 618	37 388	20,7
davon:					
Einzelunternehmen	Anzahl	88 324	81 754	6 570	7,4
Personengesellschaften	Anzahl	68 439	49 921	18 518	27,1
Kapitalgesellschaften	Anzahl	21 038	9 912	11 126	52,9
Sonstige Rechtsformen	Anzahl	3 205	2 031	1 174	36,6
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	100 303 775	11 017 078	89 286 697	89,0
davon:					
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit	1 000 EUR	.	.	86 266 905	
dar.: durch Auftraggeber mit Sitz im Ausland	1 000 EUR	.	.	697 734	
sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	.	.	3 019 792	
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge je Unternehmen	1 000 EUR	554	77	2 388	
Tätige Personen insgesamt am 30. September	Anzahl	396 433	171 937	224 497	56,6
und zwar:					
in Teilzeit	Anzahl	.	.	58 082	
weiblich	Anzahl	.	.	93 743	
Lohn- und Gehaltsempfänger	Anzahl	241 502	45 174	196 328	81,3
dar.: Auszubildende	Anzahl	.	.	6 701	
Tätige Personen insgesamt am 30. September je Unternehmen	Anzahl	2	1	6	
Aufwendungen	1 000 EUR	50 033 302	3 724 011	46 309 291	92,6
davon:					
Personalaufwand	1 000 EUR	8 913 555	727 683	8 185 872	91,8
davon:					
Bruttolöhne und -gehälter	1 000 EUR	7 289 572	603 235	6 686 337	91,7
Sozialaufwendungen des Arbeitgebers	1 000 EUR	1 623 982	124 447	1 499 535	92,3
davon:					
gesetzliche Sozialaufwendungen	1 000 EUR	.	.	1 180 921	
übrige Sozialaufwendungen	1 000 EUR	.	.	318 614	
Sachaufwand	1 000 EUR	41 119 748	2 996 328	38 123 420	92,7
davon für:					
bezogene Waren und Dienstleistungen zum Wiederverkauf in unverändertem Zustand	1 000 EUR	.	.	13 653 802	
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	1 000 EUR	.	.	3 764 204	
bezogene Dienstleistungen (nicht zum Wiederverkauf) und sonstige betriebliche Aufwendungen	1 000 EUR	.	.	20 705 414	
dar.: Mieten, Pachten und Leasing	1 000 EUR	2 328 389	335 950	1 992 439	85,6

Grundstücks- und Wohnungswesen (WZ 70)

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen			
		insgesamt	davon mit Umsatz von		
			weniger als 250 000 EUR	250 000 EUR und mehr	
				absolut	Anteil an insgesamt in %
Bestände insgesamt					
am Anfang des Berichtsjahres	1 000 EUR	30 831 256	1 530 540	29 300 716	95,0
am Ende des Berichtsjahres	1 000 EUR	29 579 593	1 552 653	28 026 940	94,8
Investitionen	1 000 EUR	22 327 294	1 811 264	20 516 029	91,9
davon:					
erworbene Sachanlagen für betriebliche Zwecke	1 000 EUR	.	.	16 251 752	
davon:					
Ausrüstungen	1 000 EUR	.	.	1 277 393	
Bauten	1 000 EUR	.	.	11 824 948	
Grundstücke	1 000 EUR	.	.	3 149 411	
selbst erstellte Sachanlagen für betriebliche Zwecke	1 000 EUR	.	.	4 147 939	
erworbene immaterielle Vermögensgegenstände	1 000 EUR	.	.	116 339	
dar.: erworbene Software	1 000 EUR	.	.	47 071	
Betriebliche Steuern und sonstige öffentliche Abgaben	1 000 EUR	2 155 750	291 546	1 864 204	86,5
Subventionen	1 000 EUR	424 030	31 926	392 104	92,5

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen mit ... bis ... tätigen Personen			
		bis 9	10 - 19	20 - 99	100 und mehr
Unternehmen/Einrichtungen	Anzahl	176 506	2 749	1 531	219
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	56 954 127	8 377 011	17 617 398	17 355 238
Tätige Personen insgesamt am 30. September	Anzahl	239 299	36 173	57 623	63 337
dar.:					
Lohn- und Gehaltsempfänger	Anzahl	89 495	33 590	56 245	62 171
Aufwendungen	1 000 EUR	22 170 158	5 556 763	10 880 073	11 426 309
davon:					
Personalaufwand	1 000 EUR	2 306 332	1 084 082	2 295 924	3 227 217
Sachaufwand	1 000 EUR	19 863 827	4 472 681	8 584 149	8 199 090
Investitionen	1 000 EUR	16 530 513	1 055 712	2 498 142	2 242 926
Betriebliche Steuern und sonstige öffentliche Abgaben	1 000 EUR	1 400 252	133 829	348 390	273 277

. Keine Angaben, da das Merkmal bei dieser Unternehmensgruppe nicht erfragt wurde.

Erschließung, Kauf und Verkauf von Immobilien (WZ 70.1)

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen			
		insgesamt	davon mit Umsatz von		
			weniger als 250 000 EUR	250 000 EUR und mehr	
				absolut	Anteil an insgesamt in %
Unternehmen/Einrichtungen	Anzahl	8 575	3 022	5 553	64,8
davon:					
Einzelunternehmen	Anzahl	950	669	281	29,6
Personengesellschaften	Anzahl	2 197	782	1 415	64,4
Kapitalgesellschaften	Anzahl	5 377	1 558	3 819	71,0
Sonstige Rechtsformen	Anzahl	51	13	38	74,5
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	17 632 114	293 893	17 338 220	98,3
davon:					
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit	1 000 EUR	.	.	16 983 576	
dar.: durch Auftraggeber mit Sitz im Ausland	1 000 EUR	.	.	62 077	
sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	.	.	354 644	
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge je Unternehmen	1 000 EUR	2 056	97	3 122	
Tätige Personen insgesamt am 30. September	Anzahl	34 612	5 027	29 584	85,5
und zwar:					
in Teilzeit	Anzahl	.	.	7 830	
weiblich	Anzahl	.	.	12 208	
Lohn- und Gehaltsempfänger	Anzahl	28 879	2 485	26 394	91,4
dar.: Auszubildende	Anzahl	.	.	757	
Tätige Personen insgesamt am 30. September je Unternehmen	Anzahl	4	2	5	
Aufwendungen	1 000 EUR	12 405 331	252 007	12 153 324	98,0
davon:					
Personalaufwand	1 000 EUR	1 202 153	64 309	1 137 844	94,7
davon:					
Bruttolöhne und -gehälter	1 000 EUR	1 020 204	55 322	964 881	94,6
Sozialaufwendungen des Arbeitgebers	1 000 EUR	181 949	8 987	172 962	95,1
davon:					
gesetzliche Sozialaufwendungen	1 000 EUR	.	.	142 494	
übrige Sozialaufwendungen	1 000 EUR	.	.	30 468	
Sachaufwand	1 000 EUR	11 203 179	187 698	11 015 481	98,3
davon für:					
bezogene Waren und Dienstleistungen zum Wiederverkauf in unverändertem Zustand	1 000 EUR	.	.	5 585 360	
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	1 000 EUR	.	.	2 256 412	
bezogene Dienstleistungen (nicht zum Wiederverkauf) und sonstige betriebliche Aufwendungen	1 000 EUR	.	.	3 173 709	
dar.: Mieten, Pachten und Leasing	1 000 EUR	161 278	14 267	147 011	91,2

Erschließung, Kauf und Verkauf von Immobilien (WZ 70.1)

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen			
		insgesamt	davon mit Umsatz von		
			weniger als 250 000 EUR	250 000 EUR und mehr	
				absolut	Anteil an insgesamt in %
Bestände insgesamt					
am Anfang des Berichtsjahres	1 000 EUR	16 224 387	536 812	15 687 575	96,7
am Ende des Berichtsjahres	1 000 EUR	15 483 032	592 193	14 890 839	96,2
Investitionen	1 000 EUR	2 871 414	45 386	2 826 028	98,4
davon:					
erworbene Sachanlagen für betriebliche Zwecke	1 000 EUR	.	.	933 209	
davon:					
Ausrüstungen	1 000 EUR	.	.	117 699	
Bauten	1 000 EUR	.	.	492 803	
Grundstücke	1 000 EUR	.	.	322 707	
selbst erstellte Sachanlagen für betriebliche Zwecke	1 000 EUR	.	.	1 883 106	
erworbene immaterielle Vermögensgegenstände	1 000 EUR	.	.	9 713	
dar.: erworbene Software	1 000 EUR	.	.	3 475	
Betriebliche Steuern und sonstige öffentliche Abgaben	1 000 EUR	196 221	9 193	187 028	95,3
Subventionen	1 000 EUR	42 229	317	41 912	99,2

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen mit ... bis ... tätigen Personen			
		bis 9	10 - 19	20 - 99	100 und mehr
Unternehmen/Einrichtungen	Anzahl	7 856	526	182	11
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	10 025 062	3 661 116	3 074 160	871 776
Tätige Personen insgesamt am 30. September	Anzahl	18 918	6 577	6 910	2 208
dar.:					
Lohn- und Gehaltsempfänger	Anzahl	13 612	6 297	6 768	2 202
Aufwendungen	1 000 EUR	6 649 830	2 719 370	2 433 155	602 976
davon:					
Personalaufwand	1 000 EUR	508 764	266 287	301 745	125 355
Sachaufwand	1 000 EUR	6 141 067	2 453 084	2 131 409	477 620
Investitionen	1 000 EUR	2 411 865	124 837	71 721	262 992
Betriebliche Steuern und sonstige öffentliche Abgaben	1 000 EUR	120 682	33 226	24 689	17 623

. Keine Angaben, da das Merkmal bei dieser Unternehmensgruppe nicht erfragt wurde.

Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien (WZ 70.2)

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen			
		insgesamt	davon mit Umsatz von		
			weniger als 250 000 EUR	250 000 EUR und mehr	
				absolut	Anteil an insgesamt in %
Unternehmen/Einrichtungen	Anzahl	143 118	117 067	26 051	18,2
davon:					
Einzelunternehmen	Anzahl	70 797	65 504	5 293	7,5
Personengesellschaften	Anzahl	61 782	46 197	15 585	25,2
Kapitalgesellschaften	Anzahl	7 582	3 502	4 080	53,8
Sonstige Rechtsformen	Anzahl	2 957	1 864	1 093	37,0
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	65 879 844	8 720 264	57 159 580	86,8
davon:					
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit	1 000 EUR	.	.	54 994 101	
dar.: durch Auftraggeber mit Sitz im Ausland	1 000 EUR	.	.	298 485	
sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	.	.	2 165 478	
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge je Unternehmen	1 000 EUR	460	74	2 194	
Tätige Personen insgesamt am 30. September	Anzahl	233 954	116 168	117 786	50,3
und zwar:					
in Teilzeit	Anzahl	.	.	31 631	
weiblich	Anzahl	.	.	47 511	
Lohn- und Gehaltsempfänger	Anzahl	110 535	13 695	96 840	87,6
dar.: Auszubildende	Anzahl	.	.	3 742	
Tätige Personen insgesamt am 30. September je Unternehmen	Anzahl	2	1	5	
Aufwendungen	1 000 EUR	26 492 787	2 253 139	24 239 648	91,5
davon:					
Personalaufwand	1 000 EUR	4 064 418	171 389	3 893 029	95,8
davon:					
Bruttolöhne und -gehälter	1 000 EUR	3 215 244	139 147	3 076 096	95,7
Sozialaufwendungen des Arbeitgebers	1 000 EUR	849 174	32 241	816 933	96,2
davon:					
gesetzliche Sozialaufwendungen	1 000 EUR	.	.	593 280	
übrige Sozialaufwendungen	1 000 EUR	.	.	223 653	
Sachaufwand	1 000 EUR	22 428 370	2 081 752	20 346 618	90,7
davon für:					
bezogene Waren und Dienstleistungen zum Wiederverkauf in unverändertem Zustand	1 000 EUR	.	.	6 219 639	
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	1 000 EUR	.	.	1 072 023	
bezogene Dienstleistungen (nicht zum Wiederverkauf) und sonstige betriebliche Aufwendungen	1 000 EUR	.	.	13 054 957	
dar.: Mieten, Pachten und Leasing	1 000 EUR	1 532 073	178 984	1 353 089	88,3

Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien (WZ 70.2)

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen			
		insgesamt	davon mit Umsatz von		
			weniger als 250 000 EUR	250 000 EUR und mehr	
				absolut	Anteil an insgesamt in %
Bestände insgesamt					
am Anfang des Berichtsjahres	1 000 EUR	12 294 326	835 010	11 459 316	93,2
am Ende des Berichtsjahres	1 000 EUR	12 148 578	805 582	11 342 996	93,4
Investitionen	1 000 EUR	17 216 582	1 619 308	15 597 274	90,6
davon:					
erworbene Sachanlagen für betriebliche Zwecke	1 000 EUR	.	.	13 439 069	
davon:					
Ausrüstungen	1 000 EUR	.	.	1 015 919	
Bauten	1 000 EUR	.	.	10 147 766	
Grundstücke	1 000 EUR	.	.	2 275 384	
selbst erstellte Sachanlagen für betriebliche Zwecke	1 000 EUR	.	.	2 082 888	
erworbene immaterielle Vermögensgegenstände	1 000 EUR	.	.	75 317	
dar.: erworbene Software	1 000 EUR	.	.	32 971	
Betriebliche Steuern und sonstige öffentliche Abgaben	1 000 EUR	1 695 668	240 964	1 454 704	85,8
Subventionen	1 000 EUR	347 755	26 331	321 424	92,4

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen mit ... bis ... tätigen Personen			
		bis 9	10 - 19	20 - 99	100 und mehr
Unternehmen/Einrichtungen	Anzahl	141 089	1 085	828	117
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	38 662 117	3 568 709	12 108 833	11 540 184
Tätige Personen insgesamt am 30. September	Anzahl	155 754	14 595	32 754	30 852
dar.:					
Lohn- und Gehaltsempfänger	Anzahl	35 253	13 131	31 947	30 206
Aufwendungen	1 000 EUR	11 007 356	1 903 883	6 613 271	6 968 277
davon:					
Personalaufwand	1 000 EUR	834 019	446 017	1 307 626	1 476 756
Sachaufwand	1 000 EUR	10 173 338	1 457 866	5 305 644	5 491 522
Investitionen	1 000 EUR	12 190 909	853 158	2 325 245	1 847 271
Betriebliche Steuern und sonstige öffentliche Abgaben	1 000 EUR	1 124 458	79 129	286 960	205 120

. Keine Angaben, da das Merkmal bei dieser Unternehmensgruppe nicht erfragt wurde.

Vermittlung und Verwaltung von fremden Immobilien (WZ 70.3)

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen			
		insgesamt	davon mit Umsatz von		
			weniger als 250 000 EUR	250 000 EUR und mehr	
				absolut	Anteil an insgesamt in %
Unternehmen/Einrichtungen	Anzahl	29 314	23 529	5 785	19,7
davon:					
Einzelunternehmen	Anzahl	16 578	15 581	997	6,0
Personengesellschaften	Anzahl	4 460	2 942	1 518	34,0
Kapitalgesellschaften	Anzahl	8 079	4 852	3 227	39,9
Sonstige Rechtsformen	Anzahl	197	153	44	22,3
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	16 791 818	2 002 921	14 788 897	88,1
davon:					
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit	1 000 EUR	.	.	14 289 227	
dar.: durch Auftraggeber mit Sitz im Ausland	1 000 EUR	.	.	337 172	
sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	.	.	499 670	
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge je Unternehmen	1 000 EUR	573	85	2 556	
Tätige Personen insgesamt am 30. September	Anzahl	127 867	50 741	77 126	60,3
und zwar:					
in Teilzeit	Anzahl	.	.	18 620	
weiblich	Anzahl	.	.	34 024	
Lohn- und Gehaltsempfänger	Anzahl	102 088	28 993	73 095	71,6
dar.: Auszubildende	Anzahl	.	.	2 202	
Tätige Personen insgesamt am 30. September je Unternehmen	Anzahl	4	2	13	
Aufwendungen	1 000 EUR	11 135 184	1 218 864	9 916 320	89,1
davon:					
Personalaufwand	1 000 EUR	3 646 985	491 986	3 154 999	86,5
davon:					
Bruttolöhne und -gehälter	1 000 EUR	3 054 124	408 766	2 645 359	86,6
Sozialaufwendungen des Arbeitgebers	1 000 EUR	592 860	83 220	509 640	86,0
davon:					
gesetzliche Sozialaufwendungen	1 000 EUR	.	.	445 147	
übrige Sozialaufwendungen	1 000 EUR	.	.	64 493	
Sachaufwand	1 000 EUR	7 488 199	726 878	6 761 321	90,3
davon für:					
bezogene Waren und Dienstleistungen zum Wiederverkauf in unverändertem Zustand	1 000 EUR	.	.	1 848 803	
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	1 000 EUR	.	.	435 769	
bezogene Dienstleistungen (nicht zum Wiederverkauf) und sonstige betriebliche Aufwendungen	1 000 EUR	.	.	4 476 749	
dar.: Mieten, Pachten und Leasing	1 000 EUR	635 038	142 699	492 339	77,5

Vermittlung und Verwaltung von fremden Immobilien (WZ 70.3)

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen			
		insgesamt	davon mit Umsatz von		
			weniger als 250 000 EUR	250 000 EUR und mehr	
				absolut	Anteil an insgesamt in %
Bestände insgesamt					
am Anfang des Berichtsjahres	1 000 EUR	2 312 543	158 717	2 153 826	93,1
am Ende des Berichtsjahres	1 000 EUR	1 947 983	154 878	1 793 105	92,0
Investitionen	1 000 EUR	2 239 297	146 570	2 092 727	93,5
davon:					
erworbene Sachanlagen für betriebliche Zwecke	1 000 EUR	.	.	1 879 473	
davon:					
Ausrüstungen	1 000 EUR	.	.	143 774	
Bauten	1 000 EUR	.	.	1 184 379	
Grundstücke	1 000 EUR	.	.	551 320	
selbst erstellte Sachanlagen für betriebliche Zwecke	1 000 EUR	.	.	181 944	
erworbene immaterielle Vermögensgegenstände	1 000 EUR	.	.	31 310	
dar.: erworbene Software	1 000 EUR	.	.	10 625	
Betriebliche Steuern und sonstige öffentliche Abgaben	1 000 EUR	263 861	41 389	222 472	84,3
Subventionen	1 000 EUR	34 045	5 277	28 768	84,5

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen mit ... bis ... tätigen Personen			
		bis 9	10 - 19	20 - 99	100 und mehr
Unternehmen/Einrichtungen	Anzahl	27 561	1 139	523	91
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	8 266 949	1 147 186	2 434 406	4 943 279
Tätige Personen insgesamt am 30. September	Anzahl	64 628	15 002	17 959	30 277
dar.:					
Lohn- und Gehaltsempfänger	Anzahl	40 631	14 162	17 530	29 764
Aufwendungen	1 000 EUR	4 512 972	933 509	1 833 647	3 855 055
davon:					
Personalaufwand	1 000 EUR	963 549	371 778	686 552	1 625 106
Sachaufwand	1 000 EUR	3 549 422	561 731	1 147 096	2 229 950
Investitionen	1 000 EUR	1 927 740	77 717	101 176	132 663
Betriebliche Steuern und sonstige öffentliche Abgaben	1 000 EUR	155 112	21 474	36 741	50 534

. Keine Angaben, da das Merkmal bei dieser Unternehmensgruppe nicht erfragt wurde.