

# Strukturerhebung im Dienstleistungsbereich

## Grundstücks- und Wohnungswesen

**2004**

Erscheinungsfolge: jährlich  
Erschienen am 14.09.2006  
Artikelnummer: 5474113047004

Fachliche Informationen zu dieser Veröffentlichung können Sie direkt beim Statistischen Bundesamt erfragen:  
Gruppe VII C, Zweigstelle Bonn, Telefon: +49 (0) 18 88 / 644 8563; Fax: +49 (0) 18 88 / 644 8961 oder E-Mail:  
[dienstleistungen@destatis.de](mailto:dienstleistungen@destatis.de)

**© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2006**

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

# Inhalt

<b>Vorbemerkungen</b>	<b>Seite</b>
Methodik der Erhebung	3
Spektrum der dargestellten Wirtschaftsbereiche	3
 <b>Kommentare und Grafiken zu den Ergebnissen</b>	
Anzahl der Unternehmen	4
Tätige Personen (Stichtag: 30. September)	4
Umsatz	5
Aufwendungen	5
Differenzierung nach Beschäftigtengrößenklassen	6
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr	7
 <b>Tabellenteil</b>	
Grundstücks- und Wohnungswesen (WZ 70)	8
Erschließung, Kauf und Verkauf von Immobilien (WZ 70.1)	10
Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien (WZ 70.2)	12
Vermittlung und Verwaltung von fremden Immobilien (WZ 70.3)	14

## Vorbemerkungen

### Methodik der Erhebung

Die rechtliche Grundlage für die Durchführung der Strukturerhebung im Dienstleistungsbereich (Dienstleistungsstatistik) ist das Dienstleistungsstatistikgesetz vom 19. Dezember 2000 in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz.

Das Dienstleistungsstatistikgesetz schreibt vor, dass beginnend mit dem Berichtsjahr 2000 zur Darstellung der Entwicklung im Dienstleistungsbereich und zur Erfüllung der Anforderungen der Europäischen Strukturverordnung jährlich dezentrale Erhebungen als Stichprobe bei höchstens 15 Prozent aller Erhebungseinheiten mit Auskunftspflicht durchgeführt werden. Erhebungseinheiten dieser Statistik sind Unternehmen und Einrichtungen zur Ausübung einer freiberuflichen Tätigkeit, die den Schwerpunkt ihrer wirtschaftlichen Tätigkeit entsprechend der aktuellen Klassifikation der Wirtschaftszweige haben im

- Wirtschaftsabschnitt I  
Verkehr und Nachrichtenübermittlung
- Wirtschaftsabschnitt K  
Grundstücks- und Wohnungswesen,  
Vermietung beweglicher Sachen,  
Erbringung von wirtschaftlichen Dienstleistungen.

Zur Entlastung der auskunftspflichtigen Einheiten werden Unternehmen und Einrichtungen mit einem Jahresumsatz von weniger als 250 000 Euro (kleine Unternehmen) nur mit einem verkürzten Merkmalskatalog befragt.

Zur Festlegung der Auswahlgesamtheit aller Erhebungseinheiten dient das bei den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder geführte Unternehmensregister. Das Unternehmensregister enthält eindeutige Angaben zur Identifizierung der Erhebungseinheiten, zu ihrer wirtschaftszweigssystematischen Zuordnung, zur Aufnahme bzw. Einstellung ihrer wirtschaftlichen Tätigkeit sowie zu ihrer Größe.

Nach mathematisch-statistischen Methoden werden aus den Unternehmen in den erhebungsrelevanten Wirtschaftsabschnitten I und K (Auswahlgesamtheit) die auskunftspflichtigen Erhebungseinheiten nach einem Auswahlplan mittels einer geschichteten Zufallsstichprobe gezogen. Dabei werden Schichten, die nur minimal besetzt sind, als Totalschichten erfasst, d.h. jedes darin befindliche Unternehmen ist auskunftspflichtig; gleiches gilt auch für nach ihrem Umsatz sehr große Unternehmen.

Im Ergebnis der Erhebung werden aus den von den befragten Einheiten ermittelten Angaben durch Hochrechnung die vorliegenden Totalwerte errechnet.

Mit dieser Statistik werden die Strukturdaten der in den Wirtschaftsabschnitten I und K zusammengefassten sehr heterogenen Wirtschaftsbereiche in einem konsistenten Gesamtkonzept erhoben. Im Ergebnis der Erhebung erhält der Nutzer vergleichbare Daten für Unternehmen und Einrichtungen mit unterschiedlichen wirtschaftlichen Tätigkeiten.

### Spektrum der dargestellten Wirtschaftsbereiche

In der vorliegenden Datenzusammenstellung sind ausgewählte Ergebnisse aus der Strukturerhebung im Dienstleistungsbereich für Unternehmen, deren Schwerpunkt ihrer wirtschaftlichen Tätigkeit nach der Wirtschaftszweikklassifikation (WZ) als Grundstücks- und Wohnungswesen bezeichnet wird, für diese Tätigkeitsbereiche zusammengefasst dargestellt. Zu diesen wirtschaftlichen Tätigkeiten zählen:

- Erschließung, Kauf und Verkauf von Grundstücken, Gebäuden und Wohnungen (WZ 70.1),
- Vermietung und Verpachtung von eigenen Grundstücken, Gebäuden und Wohnungen (WZ 70.2),
- Vermittlung und Verwaltung von fremden Grundstücken, Gebäuden und Wohnungen (WZ 70.3).

Die wirtschaftlichen Tätigkeiten der befragten Unternehmen reichen im Einzelnen von der

- Erschließung von (unbebauten) Grundstücken, Abwicklung von Bauprojekten (Bauträger für Nichtwohngebäude und Wohngebäude) und Kauf und Verkauf von eigenen Immobilien,
- Vermietung, Verpachtung und Verwaltung von eigenen Immobilien, einschl. Nichtwohngebäude, Grundstücke, Dauercampingplätze, Wohngebäude und Wohnungen bis zur
- Vermittlung bei Kauf, Verkauf, Vermietung und Schätzung von fremden Immobilien sowie der Verwaltung von fremden Immobilien, einschl. Mietkassio-Agenturen, Facility Management und Hausmeisterdiensten.

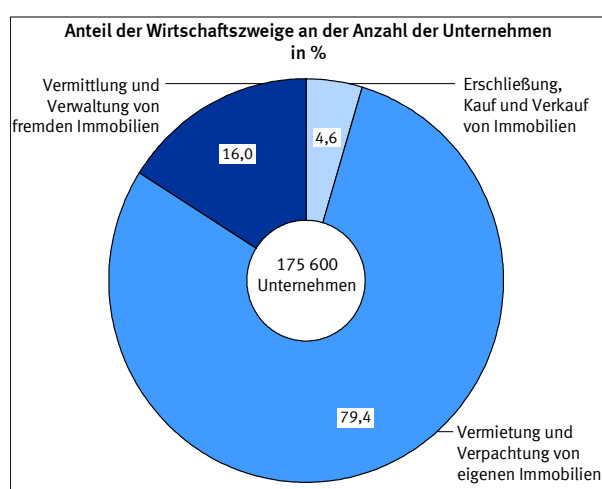
So heterogen wie die genannten wirtschaftlichen Tätigkeiten, so unterschiedlich sind die aus der Strukturerhebung im Dienstleistungsbereich ermittelten Strukturdaten für die im Folgenden dargestellten einzelnen Wirtschaftszweige.

## Kommentare und Grafiken zu den Ergebnissen

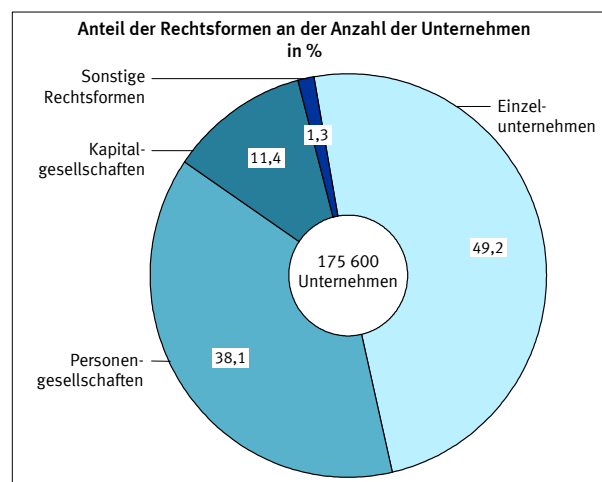
### 1. Anzahl der Unternehmen

In den Wirtschaftszweigen mit Schwerpunkt der wirtschaftlichen Tätigkeit im Bereich Grundstücks- und Wohnungswesen waren im Berichtsjahr rund 175 600 Unternehmen tätig, darunter vier Fünftel mit einem Jahresumsatz von weniger als 250 000 Euro.

Mit 139 450 Unternehmen hatten 79% der betrachteten Unternehmen ihren wirtschaftlichen Schwerpunkt in der Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien.

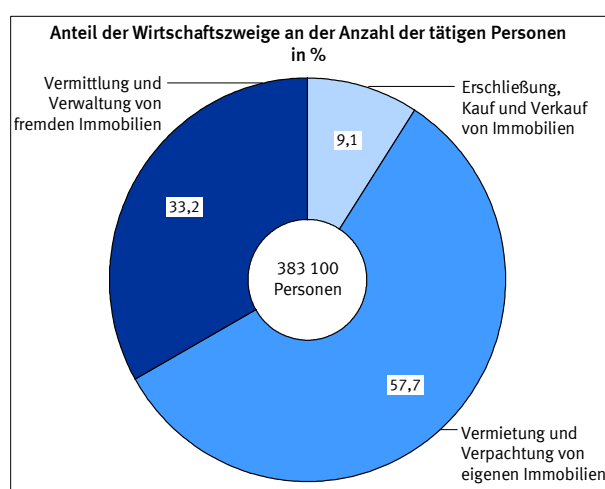


Dominiert wurde der Bereich des Grundstücks- und Wohnungswesens vorrangig durch Einzelunternehmen und Personengesellschaften. Fast die Hälfte (49%) der in diesem Wirtschaftsbereich tätigen Unternehmen wurden als Einzelunternehmen und 38% als Personengesellschaft geleitet. Bei den kleinen Unternehmen mit einem Jahresumsatz von weniger als 250 000 Euro lag der Anteil der als Einzelunternehmen geführten Unternehmen bei 58%.



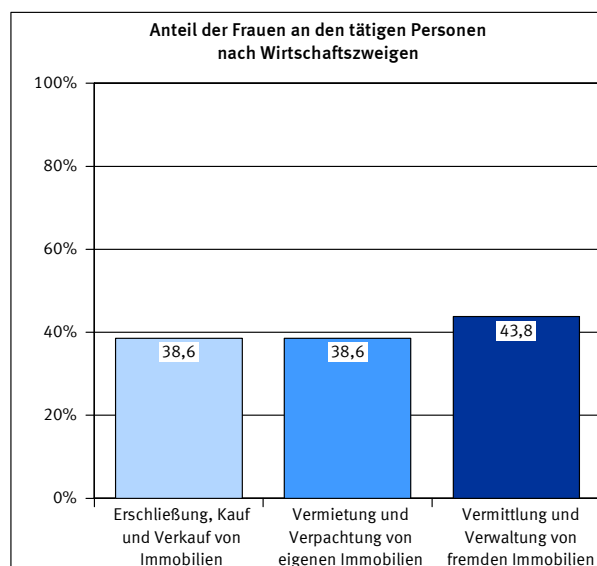
### 2. Tätige Personen (Stichtag: 30. September)

Im Grundstücks- und Wohnungswesen arbeiteten rund 383 100 Personen, darunter 58% in der Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien. Je Unternehmen waren im Grundstücks- und Wohnungswesen durchschnittlich zwei Personen beschäftigt. In den Unternehmen mit wirtschaftlichem Schwerpunkt in der Vermittlung und Verwaltung von fremden Immobilien arbeiteten durchschnittlich fünf Personen je Unternehmen.



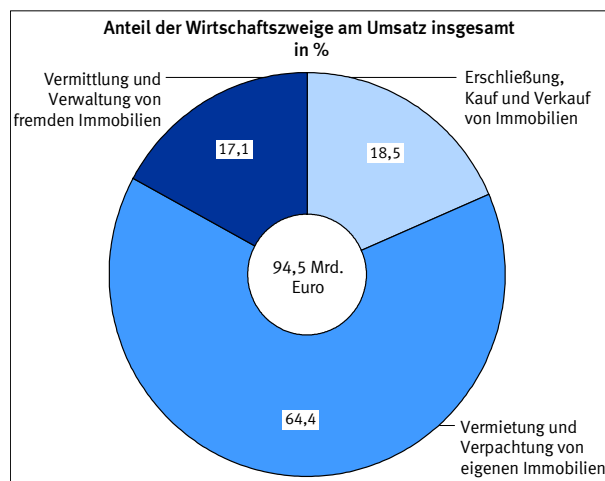
Der Anteil der Lohn- und Gehaltsempfänger an den tätigen Personen insgesamt war mit 61% relativ niedrig und lag bei der Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien sogar nur bei 47%.

57% der im Grundstücks- und Wohnungswesen tätigen Personen arbeiteten in Unternehmen mit einem Jahresumsatz von 250 000 Euro und mehr. In diesen Unternehmen waren 40% der Beschäftigten Frauen, knapp ein Viertel der tätigen Personen arbeitete in Teilzeit und 6 500 Auszubildende hatten eine Lehrstelle.

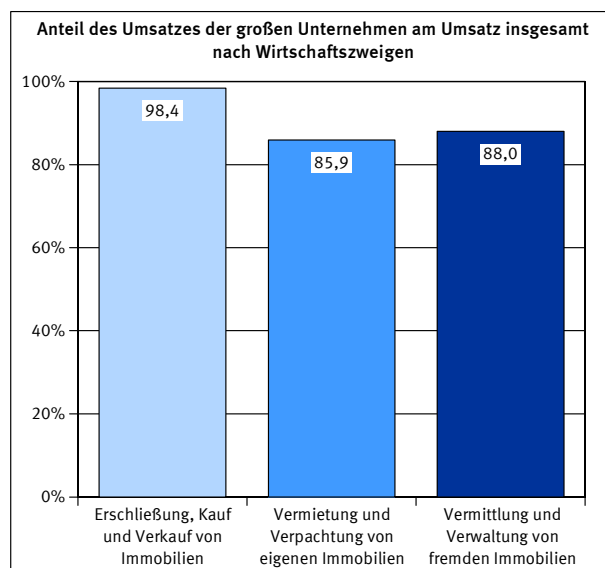


### 3. Umsatz

Im Berichtsjahr wurde von den Unternehmen im Grundstücks- und Wohnungswesen ein Umsatz von 94,5 Mrd. Euro erwirtschaftet. Den größten Anteil (64%) daran hatten mit realisierten 60,8 Mrd. Euro Unternehmen aus der Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien.



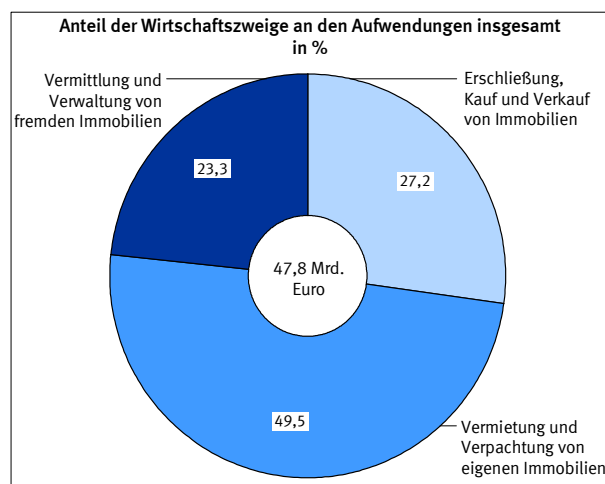
21% der Unternehmen, die als große Unternehmen mit einem Jahresumsatz von 250 000 Euro und mehr definiert sind, haben 89% bzw. 83,7 Mrd. Euro des Umsatzes realisiert. Der Umsatz durch Aufträge aus dem Ausland spielte in diesem Wirtschaftsbereich keine Rolle.



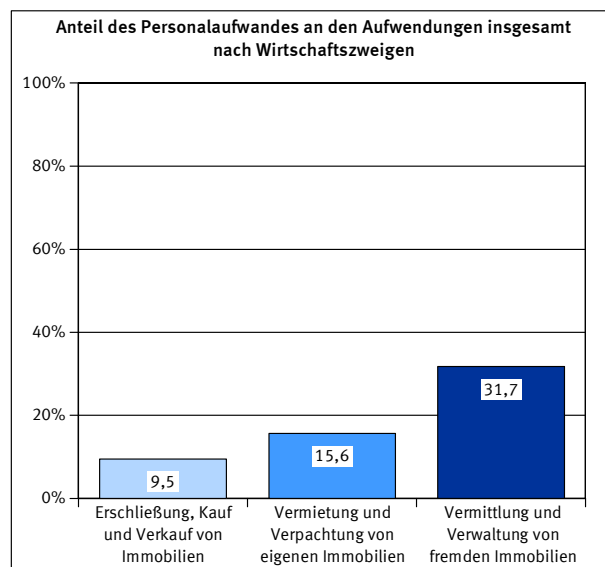
Während die großen Unternehmen einen durchschnittlichen Jahresumsatz von 2,3 Mill. Euro erwirtschafteten, betrug er bei den kleinen Unternehmen nur knapp 77 400 Euro je Unternehmen.

### 4. Aufwendungen

Die Unternehmen im Grundstücks- und Wohnungswesen hatten Aufwendungen in Höhe von 47,8 Mrd. Euro. Mit 23,6 Mrd. Euro waren die Aufwendungen bei der Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien am höchsten. Gemessen am Umsatz betrug der Anteil der Aufwendungen 51%.



Die Aufwendungen verteilten sich zu 18% auf Personalaufwendungen und zu 82% auf Sachaufwendungen. Am höchsten lag der Anteil der Personalaufwendungen an den Aufwendungen insgesamt mit 32% bei der Vermittlung und Verwaltung von fremden Immobilien.



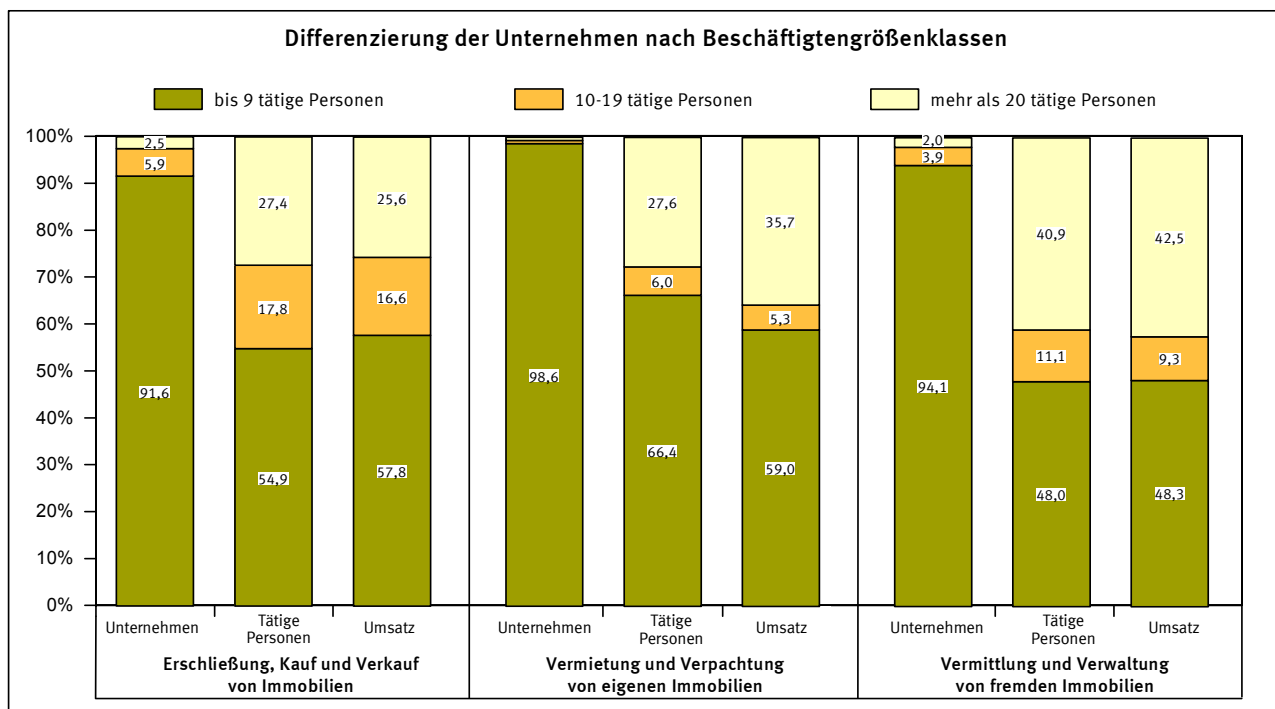
6,9 Mrd. Euro bzw. 82% der Personalaufwendungen wurden für Löhne und Gehälter aufgewendet; damit betrug der Anteil der Sozialaufwendungen des Arbeitgebers in diesem Wirtschaftsbereich 18%.

## 5. Differenzierung nach Beschäftigtengrößenklassen

In der Unterteilung der Unternehmen des Grundstücks- und Wohnungswesens nach Beschäftigtengrößenklassen der in diesen Unternehmen tätigen Personen zeigt sich folgendes Bild:

- In 98% der Unternehmen waren bis zu 9 Personen beschäftigt.
- In diesen Unternehmen arbeiteten gut 59% der im Grundstücks- und Wohnungswesen insgesamt tätigen Personen.
- Diese Unternehmen realisierten im Berichtsjahr mit 53,8 Mrd. Euro rund 57% des Gesamtumsatzes des Grundstücks- und Wohnungswesens.

Demgegenüber erzielten 1% der Unternehmen mit 20 und mehr Beschäftigten 35% des Gesamtumsatzes aller Unternehmen. In diesen Unternehmen hatten 32% der im Grundstücks- und Wohnungswesen tätigen Personen einen Arbeitsplatz.



## 6. Veränderungen gegenüber dem Vorjahr

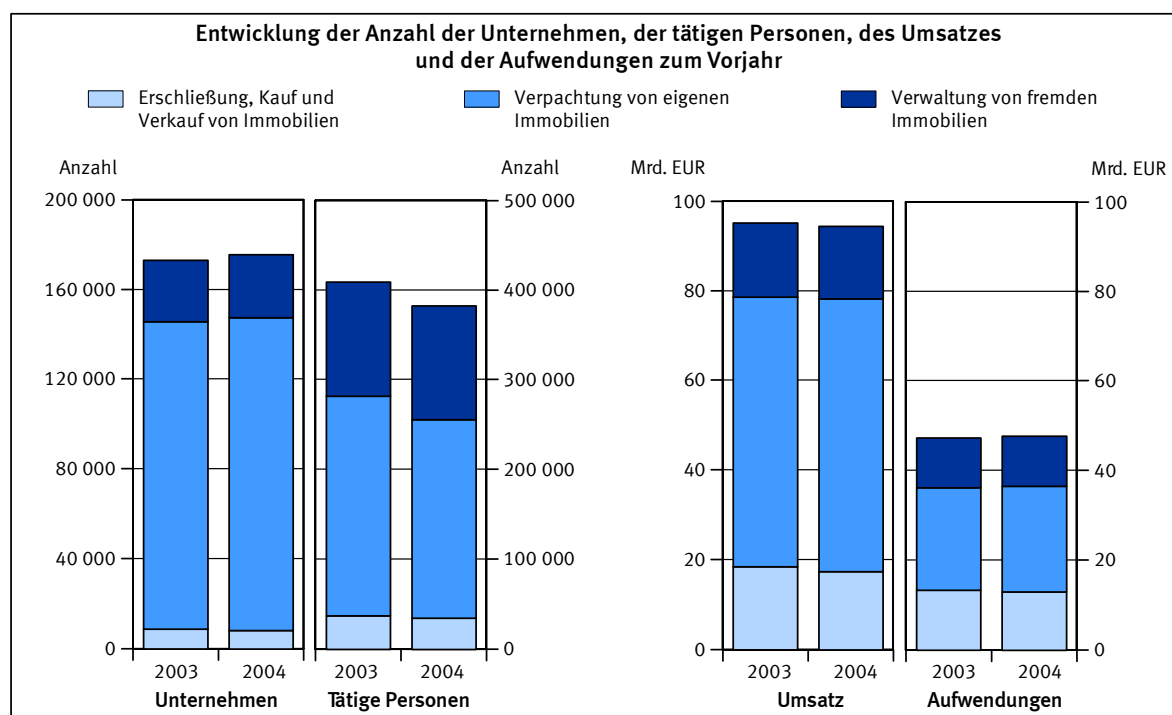
Im Berichtsjahr stieg die Anzahl der mit Schwerpunkt ihrer wirtschaftlichen Tätigkeit im Grundstücks- und Wohnungswesen klassifizierten Unternehmen gegenüber dem Vorjahr um rund 2 550 Unternehmen (+ 1,5%) an. Während im Wirtschaftszweig Erschließung, Kauf und Verkauf von Immobilien ein Rückgang der Anzahl der Unternehmen zu verzeichnen war, stieg die Anzahl der Unternehmen im Vorjahresvergleich bei der Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien und der Vermittlung und Verwaltung von fremden Immobilien an.

Im gleichen Zeitraum waren im Grundstücks- und Wohnungswesen rund 26 200 Personen (- 6,4%) weniger beschäftigt. Der erwirtschaftete Jahresumsatz sank gegenüber dem Vorberichtszeitraum um insgesamt 718,3 Mill. Euro (- 0,8%). Die Anzahl der Beschäftigten und der erwirtschaftete Umsatz gingen sowohl in der Erschließung, Kauf und Verkauf von Immobilien als auch in der Vermittlung und Verwaltung von fremden Immobilien zurück.

Nur in der Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien wurde durch eine Leistungssteigerung trotz Rückgang der tätigen Personen um 23 500 (- 9,6%) ein Wachstum des Umsatzes von 728,3 Mill. Euro (+ 1,2%) erreicht.

Im Vorjahresvergleich stiegen die Aufwendungen um 440,6 Mill. Euro (+ 0,9%). Davon stiegen die Sachaufwendungen um 961,6 Mill. Euro (+ 2,5%) und gingen die Personalaufwendungen um 521,0 Mill. Euro (- 5,8%) zurück. Bei der Erschließung, Kauf und Verkauf von Immobilien gingen die Sach- und Personalaufwendungen im Vergleich zum Vorjahr zurück.

Weitere Ergebnisse aus der Strukturerhebung im Dienstleistungsbereich werden in der Fachserie 9, Reihe 2 und in den entsprechenden Branchenberichten, die jährlich erscheinen, veröffentlicht.



## Grundstücks- und Wohnungswesen (WZ 70)

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen			
		insgesamt	davon mit Umsatz von		
			weniger als 250 000 EUR	250 000 EUR und mehr	
				absolut	Anteil an insgesamt in %
Unternehmen/Einrichtungen	Anzahl	175 620	139 641	35 979	20,5
davon:					
Einzelunternehmen	Anzahl	86 407	80 340	6 067	7,0
Personengesellschaften	Anzahl	66 929	48 883	18 046	27,0
Kapitalgesellschaften	Anzahl	20 033	9 181	10 852	54,2
Sonstige Rechtsformen	Anzahl	2 251	1 237	1 014	45,0
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	94 487 207	10 805 221	83 681 986	88,6
davon:					
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit	1 000 EUR	.	.	80 905 993	
dar.: durch Auftraggeber mit Sitz im Ausland	1 000 EUR	.	.	318 190	
sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	.	.	2 775 993	
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge je Unternehmen	1 000 EUR	538	77	2 326	
Tätige Personen insgesamt am 30. September	Anzahl	383 122	163 118	220 004	57,4
und zwar:					
in Teilzeit	Anzahl	.	.	54 771	
weiblich	Anzahl	.	.	89 014	
Lohn- und Gehaltsempfänger	Anzahl	235 312	43 827	191 485	81,4
dar.: Auszubildende	Anzahl	.	.	6 493	
Tätige Personen insgesamt am 30. September je Unternehmen	Anzahl	2	1	6	
Aufwendungen	1 000 EUR	47 758 531	3 813 359	43 945 172	92,0
davon:					
Personalaufwand	1 000 EUR	8 451 991	704 314	7 747 677	91,7
davon:					
Bruttolöhne und -gehälter	1 000 EUR	6 921 591	588 070	6 333 521	91,5
Sozialaufwendungen des Arbeitgebers	1 000 EUR	1 530 400	116 244	1 414 156	92,4
davon:					
gesetzliche Sozialaufwendungen	1 000 EUR	.	.	1 112 187	
übrige Sozialaufwendungen	1 000 EUR	.	.	301 969	
Sachaufwand	1 000 EUR	39 306 540	3 109 044	36 197 496	92,1
davon für:					
bezogene Waren und Dienstleistungen zum Wiederverkauf in unverändertem Zustand	1 000 EUR	.	.	12 936 256	
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	1 000 EUR	.	.	3 858 697	
bezogene Dienstleistungen (nicht zum Wiederverkauf) und sonstige betriebliche Aufwendungen	1 000 EUR	.	.	19 402 543	
dar.: Mieten, Pachten und Leasing	1 000 EUR	2 397 684	319 057	2 078 627	86,7



## Grundstücks- und Wohnungswesen (WZ 70)

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen			
		insgesamt	davon mit Umsatz von		
			weniger als 250 000 EUR	250 000 EUR und mehr	
				absolut	Anteil an insgesamt in %
Bestände insgesamt					
am Anfang des Berichtsjahres	1 000 EUR	26 529 492	1 049 717	25 479 775	96,0
am Ende des Berichtsjahres	1 000 EUR	25 961 173	1 044 073	24 917 100	96,0
Investitionen	1 000 EUR	19 237 812	1 553 468	17 684 344	91,9
davon:					
erworbene Sachanlagen für betriebliche Zwecke	1 000 EUR	.	.	14 711 763	
davon:					
Ausrüstungen	1 000 EUR	.	.	1 148 954	
Bauten	1 000 EUR	.	.	10 690 937	
Grundstücke	1 000 EUR	.	.	2 871 872	
selbst erstellte Sachanlagen für betriebliche Zwecke	1 000 EUR	.	.	2 637 898	
erworbene immaterielle Vermögensgegenstände	1 000 EUR	.	.	334 683	
dar.: erworbene Software	1 000 EUR	.	.	44 582	
Betriebliche Steuern und sonstige öffentliche Abgaben	1 000 EUR	2 053 199	282 141	1 771 058	86,3
Subventionen	1 000 EUR	494 354	18 091	476 263	96,3

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen mit ... bis ... tätigen Personen			
		bis 9	10 - 19	20 - 99	100 und mehr
Unternehmen/Einrichtungen	Anzahl	171 294	2 583	1 526	218
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	53 789 587	7 638 120	17 388 698	15 670 802
Tätige Personen insgesamt am 30. September	Anzahl	227 020	33 593	57 597	64 910
dar.:					
Lohn- und Gehaltsempfänger	Anzahl	84 868	31 473	55 833	63 139
Aufwendungen	1 000 EUR	21 730 779	4 866 286	10 672 945	10 488 522
davon:					
Personalaufwand	1 000 EUR	2 166 767	1 051 204	2 281 445	2 952 575
Sachaufwand	1 000 EUR	19 564 011	3 815 082	8 391 500	7 535 946
Investitionen	1 000 EUR	13 201 951	911 668	2 797 972	2 326 221
Betriebliche Steuern und sonstige öffentliche Abgaben	1 000 EUR	1 352 954	115 116	332 065	253 066

. Keine Angaben, da das Merkmal bei dieser Unternehmensgruppe nicht erfragt wurde.

## Erschließung, Kauf und Verkauf von Immobilien (WZ 70.1)

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen			
		insgesamt	davon mit Umsatz von		
			weniger als 250 000 EUR	250 000 EUR und mehr	
				absolut	Anteil an insgesamt in %
Unternehmen/Einrichtungen	Anzahl	8 092	2 586	5 506	68,0
davon:					
Einzelunternehmen	Anzahl	900	581	319	35,4
Personengesellschaften	Anzahl	1 975	685	1 290	65,3
Kapitalgesellschaften	Anzahl	5 164	1 307	3 857	74,7
Sonstige Rechtsformen	Anzahl	52	12	40	76,9
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	17 485 151	274 501	17 210 650	98,4
davon:					
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit	1 000 EUR	.	.	16 721 297	
dar.: durch Auftraggeber mit Sitz im Ausland	1 000 EUR	.	.	120 695	
sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	.	.	489 353	
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge je Unternehmen	1 000 EUR	2 161	106	3 126	
Tätige Personen insgesamt am 30. September	Anzahl	34 753	4 465	30 288	87,2
und zwar:					
in Teilzeit	Anzahl	.	.	7 657	
weiblich	Anzahl	.	.	11 679	
Lohn- und Gehaltsempfänger	Anzahl	28 953	2 342	26 611	91,9
dar.: Auszubildende	Anzahl	.	.	592	
Tätige Personen insgesamt am 30. September je Unternehmen	Anzahl	4	2	6	
Aufwendungen	1 000 EUR	12 989 362	531 494	12 457 868	95,9
davon:					
Personalaufwand	1 000 EUR	1 233 257	53 780	1 179 477	95,6
davon:					
Bruttolöhne und -gehälter	1 000 EUR	1 046 177	46 419	999 758	95,6
Sozialaufwendungen des Arbeitgebers	1 000 EUR	187 080	7 360	179 720	96,1
davon:					
gesetzliche Sozialaufwendungen	1 000 EUR	.	.	150 911	
übrige Sozialaufwendungen	1 000 EUR	.	.	28 809	
Sachaufwand	1 000 EUR	11 756 104	477 713	11 278 391	95,9
davon für:					
bezogene Waren und Dienstleistungen zum Wiederverkauf in unverändertem Zustand	1 000 EUR	.	.	5 905 607	
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	1 000 EUR	.	.	2 158 038	
bezogene Dienstleistungen (nicht zum Wiederverkauf) und sonstige betriebliche Aufwendungen	1 000 EUR	.	.	3 214 746	
dar.: Mieten, Pachten und Leasing	1 000 EUR	176 983	15 689	161 294	91,1

## Erschließung, Kauf und Verkauf von Immobilien (WZ 70.1)

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen			
		insgesamt	davon mit Umsatz von		
			weniger als 250 000 EUR	250 000 EUR und mehr	
				absolut	Anteil an insgesamt in %
Bestände insgesamt					
am Anfang des Berichtsjahres	1 000 EUR	13 707 394	371 029	13 336 365	97,3
am Ende des Berichtsjahres	1 000 EUR	13 271 623	361 718	12 909 905	97,3
Investitionen	1 000 EUR	1 269 526	60 466	1 209 060	95,2
davon:					
erworbene Sachanlagen für betriebliche Zwecke	1 000 EUR	.	.	920 264	
davon:					
Ausrüstungen	1 000 EUR	.	.	103 771	
Bauten	1 000 EUR	.	.	517 992	
Grundstücke	1 000 EUR	.	.	298 501	
selbst erstellte Sachanlagen für betriebliche Zwecke	1 000 EUR	.	.	273 877	
erworbene immaterielle Vermögensgegenstände	1 000 EUR	.	.	14 918	
dar.: erworbene Software	1 000 EUR	.	.	6 648	
Betriebliche Steuern und sonstige öffentliche Abgaben	1 000 EUR	169 776	7 304	162 472	95,7
Subventionen	1 000 EUR	42 388	567	41 821	98,7

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen mit ... bis ... tätigen Personen			
		bis 9	10 - 19	20 - 99	100 und mehr
Unternehmen/Einrichtungen	Anzahl	7 415	476	184	16
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	10 105 500	2 908 734	3 375 743	1 095 174
Tätige Personen insgesamt am 30. September	Anzahl	19 066	6 179	6 377	3 129
dar.:					
Lohn- und Gehaltsempfänger	Anzahl	13 776	5 863	6 196	3 118
Aufwendungen	1 000 EUR	7 459 445	2 235 029	2 451 656	843 232
davon:					
Personalaufwand	1 000 EUR	532 426	246 686	287 832	166 313
Sachaufwand	1 000 EUR	6 927 020	1 988 343	2 163 824	676 918
Investitionen	1 000 EUR	773 040	61 462	189 319	245 707
Betriebliche Steuern und sonstige öffentliche Abgaben	1 000 EUR	93 366	22 193	22 637	31 579

. Keine Angaben, da das Merkmal bei dieser Unternehmensgruppe nicht erfragt wurde.

## Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien (WZ 70.2)

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen			
		insgesamt	davon mit Umsatz von		
			weniger als 250 000 EUR	250 000 EUR und mehr	
				absolut	Anteil an insgesamt in %
Unternehmen/Einrichtungen	Anzahl	139 455	114 540	24 915	17,9
davon:					
Einzelunternehmen	Anzahl	70 424	65 511	4 913	7,0
Personengesellschaften	Anzahl	60 225	44 991	15 234	25,3
Kapitalgesellschaften	Anzahl	6 811	2 982	3 829	56,2
Sonstige Rechtsformen	Anzahl	1 996	1 056	940	47,1
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	60 838 379	8 587 278	52 251 101	85,9
davon:					
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit	1 000 EUR	.	.	50 248 830	
dar.: durch Auftraggeber mit Sitz im Ausland	1 000 EUR	.	.	76 290	
sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	.	.	2 002 271	
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge je Unternehmen	1 000 EUR	436	75	2 097	
Tätige Personen insgesamt am 30. September	Anzahl	221 179	110 068	111 111	50,2
und zwar:					
in Teilzeit	Anzahl	.	.	28 605	
weiblich	Anzahl	.	.	42 871	
Lohn- und Gehaltsempfänger	Anzahl	103 716	12 590	91 126	87,9
dar.: Auszubildende	Anzahl	.	.	3 791	
Tätige Personen insgesamt am 30. September je Unternehmen	Anzahl	2	1	4	
Aufwendungen	1 000 EUR	23 637 427	2 132 696	21 504 731	91,0
davon:					
Personalaufwand	1 000 EUR	3 687 709	151 119	3 536 590	95,9
davon:					
Bruttolöhne und -gehälter	1 000 EUR	2 951 685	125 634	2 826 051	95,7
Sozialaufwendungen des Arbeitgebers	1 000 EUR	736 024	25 484	710 540	96,5
davon:					
gesetzliche Sozialaufwendungen	1 000 EUR	.	.	532 598	
übrige Sozialaufwendungen	1 000 EUR	.	.	177 942	
Sachaufwand	1 000 EUR	19 949 718	1 981 577	17 968 141	90,1
davon für:					
bezogene Waren und Dienstleistungen zum Wiederverkauf in unverändertem Zustand	1 000 EUR	.	.	5 362 750	
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	1 000 EUR	.	.	1 113 385	
bezogene Dienstleistungen (nicht zum Wiederverkauf) und sonstige betriebliche Aufwendungen	1 000 EUR	.	.	11 492 006	
dar.: Mieten, Pachten und Leasing	1 000 EUR	1 283 812	164 579	1 119 233	87,2

Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien (WZ 70.2)

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen			
		insgesamt	davon mit Umsatz von		
			weniger als 250 000 EUR	250 000 EUR und mehr	
				absolut	Anteil an insgesamt in %
Bestände insgesamt					
am Anfang des Berichtsjahres	1 000 EUR	10 412 398	479 452	9 932 946	95,4
am Ende des Berichtsjahres	1 000 EUR	10 276 620	499 695	9 776 925	95,1
Investitionen	1 000 EUR	15 855 181	1 383 271	14 471 910	91,3
davon:					
erworbene Sachanlagen für betriebliche Zwecke	1 000 EUR	.	.	12 187 368	
davon:					
Ausrüstungen	1 000 EUR	.	.	841 886	
Bauten	1 000 EUR	.	.	9 138 359	
Grundstücke	1 000 EUR	.	.	2 207 123	
selbst erstellte Sachanlagen für betriebliche Zwecke	1 000 EUR	.	.	2 162 765	
erworbene immaterielle Vermögensgegenstände	1 000 EUR	.	.	121 777	
dar.: erworbene Software	1 000 EUR	.	.	26 061	
Betriebliche Steuern und sonstige öffentliche Abgaben	1 000 EUR	1 594 257	231 520	1 362 737	85,5
Subventionen	1 000 EUR	428 819	12 488	416 331	97,1

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen mit ... bis ... tätigen Personen			
		bis 9	10 - 19	20 - 99	100 und mehr
Unternehmen/Einrichtungen	Anzahl	137 472	1 011	867	105
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	35 879 836	3 232 258	12 040 842	9 685 445
Tätige Personen insgesamt am 30. September	Anzahl	146 881	13 283	34 196	26 820
dar.:					
Lohn- und Gehaltsempfänger	Anzahl	32 145	12 269	33 168	26 133
Aufwendungen	1 000 EUR	9 879 703	1 645 206	6 635 042	5 477 475
davon:					
Personalaufwand	1 000 EUR	695 083	416 116	1 375 813	1 200 697
Sachaufwand	1 000 EUR	9 184 620	1 229 090	5 259 229	4 276 778
Investitionen	1 000 EUR	10 749 950	753 344	2 475 594	1 876 294
Betriebliche Steuern und sonstige öffentliche Abgaben	1 000 EUR	1 064 871	70 173	280 198	179 016

. Keine Angaben, da das Merkmal bei dieser Unternehmensgruppe nicht erfragt wurde.

## Vermittlung und Verwaltung von fremden Immobilien (WZ 70.3)

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen			
		insgesamt	davon mit Umsatz von		
			weniger als 250 000 EUR	250 000 EUR und mehr	
				absolut	Anteil an insgesamt in %
Unternehmen/Einrichtungen	Anzahl	28 073	22 516	5 557	19,8
davon:					
Einzelunternehmen	Anzahl	15 084	14 249	835	5,5
Personengesellschaften	Anzahl	4 729	3 206	1 523	32,2
Kapitalgesellschaften	Anzahl	8 058	4 892	3 166	39,3
Sonstige Rechtsformen	Anzahl	203	169	34	16,7
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	16 163 677	1 943 442	14 220 235	88,0
davon:					
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit	1 000 EUR	.	.	13 935 867	
dar.: durch Auftraggeber mit Sitz im Ausland	1 000 EUR	.	.	121 204	
sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	.	.	284 369	
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge je Unternehmen	1 000 EUR	576	86	2 559	
Tätige Personen insgesamt am 30. September	Anzahl	127 190	48 585	78 605	61,8
und zwar:					
in Teilzeit	Anzahl	.	.	18 509	
weiblich	Anzahl	.	.	34 464	
Lohn- und Gehaltsempfänger	Anzahl	102 643	28 895	73 748	71,8
dar.: Auszubildende	Anzahl	.	.	2 110	
Tätige Personen insgesamt am 30. September je Unternehmen	Anzahl	5	2	14	
Aufwendungen	1 000 EUR	11 131 742	1 149 169	9 982 573	89,7
davon:					
Personalaufwand	1 000 EUR	3 531 024	499 415	3 031 609	85,9
davon:					
Bruttolöhne und -gehälter	1 000 EUR	2 923 729	416 016	2 507 713	85,8
Sozialaufwendungen des Arbeitgebers	1 000 EUR	607 295	83 398	523 897	86,3
davon:					
gesetzliche Sozialaufwendungen	1 000 EUR	.	.	428 679	
übrige Sozialaufwendungen	1 000 EUR	.	.	95 218	
Sachaufwand	1 000 EUR	7 600 717	649 754	6 950 963	91,5
davon für:					
bezogene Waren und Dienstleistungen zum Wiederverkauf in unverändertem Zustand	1 000 EUR	.	.	1 667 899	
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	1 000 EUR	.	.	587 274	
bezogene Dienstleistungen (nicht zum Wiederverkauf) und sonstige betriebliche Aufwendungen	1 000 EUR	.	.	4 695 791	
dar.: Mieten, Pachten und Leasing	1 000 EUR	936 888	138 788	798 100	85,2

## Vermittlung und Verwaltung von fremden Immobilien (WZ 70.3)

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen			
		insgesamt	davon mit Umsatz von		
			weniger als 250 000 EUR	250 000 EUR und mehr	
				absolut	Anteil an insgesamt in %
Bestände insgesamt					
am Anfang des Berichtsjahres	1 000 EUR	2 409 700	199 236	2 210 464	91,7
am Ende des Berichtsjahres	1 000 EUR	2 412 931	182 661	2 230 270	92,4
Investitionen	1 000 EUR	2 113 105	109 730	2 003 375	94,8
davon:					
erworbene Sachanlagen für betriebliche Zwecke	1 000 EUR	.	.	1 604 131	
davon:					
Ausrüstungen	1 000 EUR	.	.	203 297	
Bauten	1 000 EUR	.	.	1 034 586	
Grundstücke	1 000 EUR	.	.	366 249	
selbst erstellte Sachanlagen für betriebliche Zwecke	1 000 EUR	.	.	201 256	
erworbene immaterielle Vermögensgegenstände	1 000 EUR	.	.	197 988	
dar.: erworbene Software	1 000 EUR	.	.	11 874	
Betriebliche Steuern und sonstige öffentliche Abgaben	1 000 EUR	289 166	43 316	245 850	85,0
Subventionen	1 000 EUR	23 147	5 036	18 111	78,2

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen mit ... bis ... tätigen Personen			
		bis 9	10 - 19	20 - 99	100 und mehr
Unternehmen/Einrichtungen	Anzahl	26 407	1 095	474	97
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	7 804 253	1 497 128	1 972 113	4 890 185
Tätige Personen insgesamt am 30. September	Anzahl	61 074	14 130	17 025	34 962
dar.:					
Lohn- und Gehaltsempfänger	Anzahl	38 946	13 342	16 469	33 887
Aufwendungen	1 000 EUR	4 391 630	986 051	1 586 246	4 167 814
davon:					
Personalaufwand	1 000 EUR	939 258	388 402	617 800	1 585 564
Sachaufwand	1 000 EUR	3 452 371	597 649	968 448	2 582 249
Investitionen	1 000 EUR	1 678 961	96 863	133 060	204 221
Betriebliche Steuern und sonstige öffentliche Abgaben	1 000 EUR	194 716	22 749	29 230	42 472

. Keine Angaben, da das Merkmal bei dieser Unternehmensgruppe nicht erfragt wurde.