

Strukturerhebung im Dienstleistungsbereich

Grundstücks- und Wohnungswesen

2003

Erscheinungsfolge: jährlich
Erschienen am 3. Mai 2006
Artikelnummer: 5474113037004

Fachliche Informationen zu dieser Veröffentlichung können Sie direkt beim Statistischen Bundesamt erfragen:
Gruppe VII C, Zweigstelle Bonn, Telefon: +49 (0) 18 88 / 644 8563; Fax: +49 (0) 18 88 / 644 8961 oder E-Mail:
dienstleistungen@destatis.de

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2006

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Vorbemerkungen	Seite
Methodik der Erhebung	3
Spektrum der dargestellten Wirtschaftsbereiche	3
 Kommentare und Grafiken zu den Ergebnissen	
Anzahl der Unternehmen	4
Tätige Personen (Stichtag: 30. September)	4
Umsatz	5
Aufwendungen	5
Differenzierung nach Beschäftigtengrößenklassen	6
 Tabellenteil	
Grundstücks- und Wohnungswesen (WZ 70)	7
Erschließung, Kauf und Verkauf von Immobilien (WZ 70.1)	9
Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien (WZ 70.2)	11
Vermittlung und Verwaltung von fremden Immobilien (WZ 70.3)	13

Vorbemerkungen

Methodik der Erhebung

Die rechtliche Grundlage für die Durchführung der Strukturerhebung im Dienstleistungsbereich (Dienstleistungsstatistik) ist das Dienstleistungstatistikgesetz vom 19. Dezember 2000 in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz.

Das Dienstleistungstatistikgesetz schreibt vor, dass beginnend mit dem Berichtsjahr 2000 zur Darstellung der Entwicklung im Dienstleistungsbereich und zur Erfüllung der Anforderungen der Europäischen Strukturverordnung jährlich dezentrale Erhebungen als Stichprobe bei höchstens 15 Prozent aller Erhebungseinheiten mit Auskunftspflicht durchgeführt werden. Erhebungseinheiten dieser Statistik sind Unternehmen und Einrichtungen zur Ausübung einer freiberuflichen Tätigkeit, die den Schwerpunkt ihrer wirtschaftlichen Tätigkeit entsprechend der aktuellen Klassifikation der Wirtschaftszweige haben im

- Wirtschaftsabschnitt I
Verkehr und Nachrichtenübermittlung
- Wirtschaftsabschnitt K
Grundstücks- und Wohnungswesen,
Vermietung beweglicher Sachen,
Erbringung von wirtschaftlichen Dienstleistungen.

Zur Entlastung der auskunftspflichtigen Einheiten werden Unternehmen und Einrichtungen mit einem Jahresumsatz von weniger als 250 000 Euro (kleine Unternehmen) nur mit einem verkürzten Merkmalskatalog befragt.

Zur Festlegung der Auswahlgesamtheit aller Erhebungseinheiten dient das bei den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder geführte Unternehmensregister. Das Unternehmensregister enthält eindeutige Angaben zur Identifizierung der Erhebungseinheiten, zu ihrer wirtschaftszweigsystematischen Zuordnung, zur Aufnahme bzw. Einstellung ihrer wirtschaftlichen Tätigkeit sowie zu ihrer Größe.

Nach mathematisch-statistischen Methoden werden aus den Unternehmen in den erhebungsrelevanten Wirtschaftsabschnitten I und K (Auswahlgesamtheit) die auskunftspflichtigen Erhebungseinheiten nach einem Auswahlplan mittels einer geschichteten Zufallsstichprobe gezogen. Dabei werden Schichten, die nur minimal besetzt sind, als Totalschichten erfasst, d.h. jedes darin befindliche Unternehmen ist auskunftspflichtig; gleiches gilt auch für nach ihrem Umsatz sehr große Unternehmen.

Im Ergebnis der Erhebung werden aus den von den befragten Einheiten ermittelten Angaben durch Hochrechnung die vorliegenden Totalwerte errechnet.

Mit dieser Statistik werden die Strukturdaten der in den Wirtschaftsabschnitten I und K zusammengefassten sehr heterogenen Wirtschaftsbereiche in einem konsistenten Gesamtkonzept erhoben. Im Ergebnis der Erhebung erhält der Nutzer vergleichbare Daten für Unternehmen und Einrichtungen mit unterschiedlichen wirtschaftlichen Tätigkeiten.

Spektrum der dargestellten Wirtschaftsbereiche

In der vorliegenden Datenzusammenstellung sind ausgewählte Ergebnisse aus der Strukturerhebung im Dienstleistungsbereich für Unternehmen, deren wirtschaftlicher Schwerpunkt ihrer Tätigkeit nach der Wirtschaftszweikklassifikation (WZ) als Grundstücks- und Wohnungswesen bezeichnet wird, für ausgewählte Tätigkeitsbereiche zusammengefasst dargestellt. Zu diesen ausgewählten wirtschaftlichen Tätigkeiten zählen:

- Erschließung, Kauf und Verkauf von Grundstücken, Gebäuden und Wohnungen (WZ 70.1),
- Vermietung und Verpachtung von eigenen Grundstücken, Gebäuden und Wohnungen (WZ 70.2),
- Vermittlung und Verwaltung von fremden Grundstücken, Gebäuden und Wohnungen (WZ 70.3).

Die wirtschaftlichen Tätigkeiten der befragten Unternehmen reichen im Einzelnen von der

- Erschließung von (unbebauten) Grundstücken, Abwicklung von Bauprojekten (Bauträger für Nichtwohngebäude und Wohngebäude) und Kauf und Verkauf von eigenen Immobilien,
- Vermietung, Verpachtung und Verwaltung von eigenen Immobilien, einschl. Nichtwohngebäude, Grundstücke, Dauercampingplätze, Wohngebäude und Wohnungen bis zur
- Vermittlung bei Kauf, Verkauf, Vermietung und Schätzung von fremden Immobilien sowie der Verwaltung von fremden Immobilien, einschl. Mietinkasso-Agenturen, Facility Management und Hausmeisterdiensten.

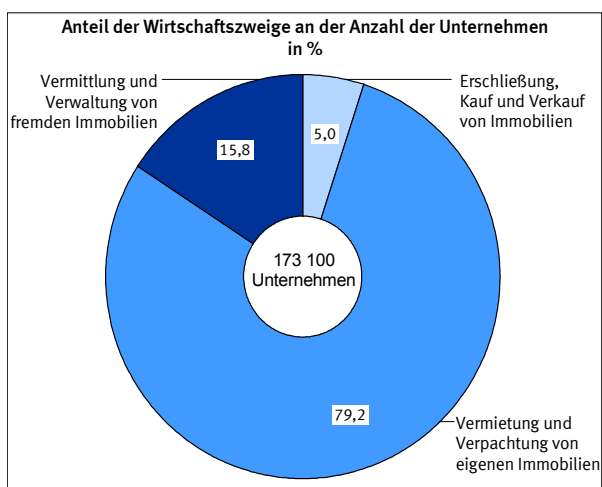
So heterogen wie die genannten wirtschaftlichen Tätigkeiten, so unterschiedlich sind die aus der Strukturerhebung im Dienstleistungsbereich ermittelten Strukturdaten für die im Folgenden dargestellten einzelnen Wirtschaftszweige.

Kommentare und Grafiken zu den Ergebnissen

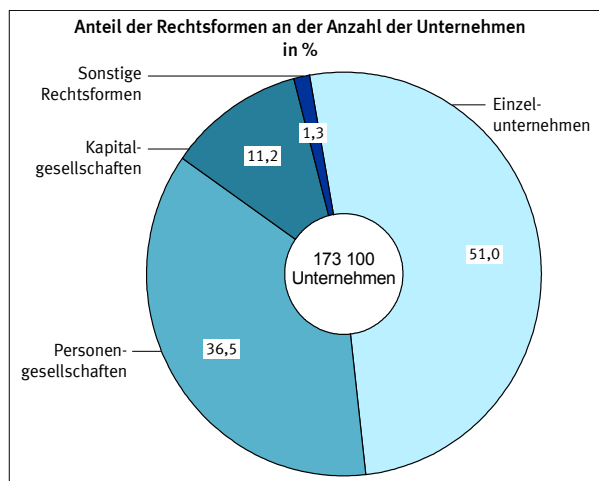
1. Anzahl der Unternehmen

In den Wirtschaftszweigen mit Schwerpunkt der wirtschaftlichen Tätigkeit im Bereich Grundstücks- und Wohnungswesen waren im Jahr 2003 rund 173 100 Unternehmen tätig, darunter vier Fünftel mit einem Jahresumsatz von weniger als 250 000 Euro.

Mit 137 100 Unternehmen hatten 79% der betrachteten Unternehmen ihren wirtschaftlichen Schwerpunkt in der Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien.

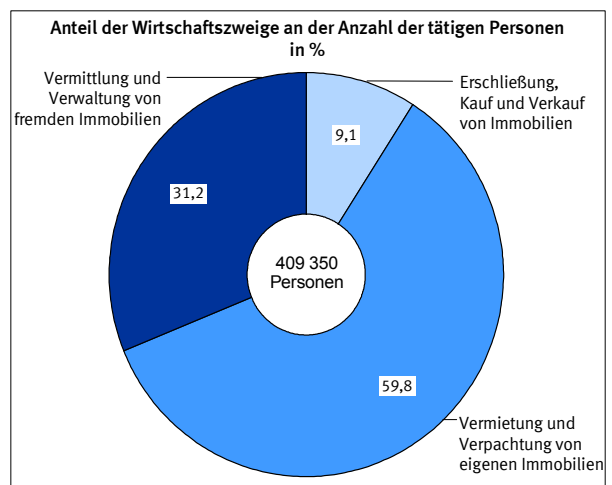


Dominiert wurde der Bereich des Grundstücks- und Wohnungswesens vorrangig durch Einzelunternehmen und Personengesellschaften. 51% der in diesem Wirtschaftsbereich tätigen Unternehmen wurden als Einzelunternehmen und 37% als Personengesellschaft geleitet. Bei den kleinen Unternehmen mit einem Jahresumsatz von weniger als 250 000 Euro lag der Anteil der als Einzelunternehmen geführten Unternehmen bei 59%.



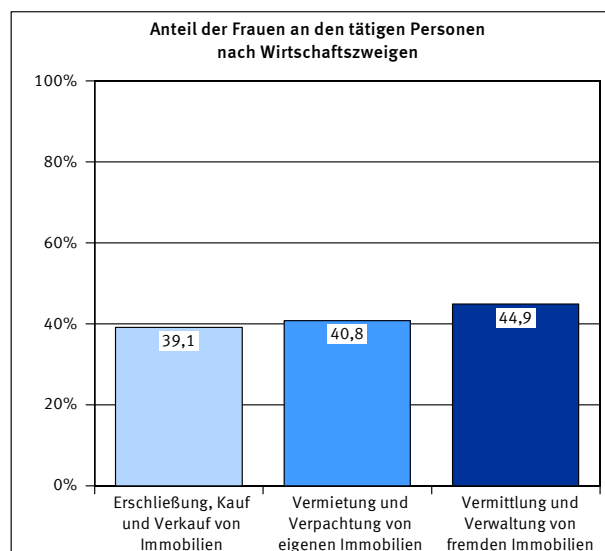
2. Tätige Personen (Stichtag: 30. September 2003)

Im Grundstücks- und Wohnungswesen arbeiteten 409 350 Personen, darunter knapp 60% in der Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien. Damit waren im Grundstücks- und Wohnungswesen durchschnittlich zwei tätige Personen je Unternehmen beschäftigt. In den Unternehmen mit wirtschaftlichem Schwerpunkt in der Verwaltung von fremden Immobilien arbeiteten durchschnittlich sechs Personen je Unternehmen.



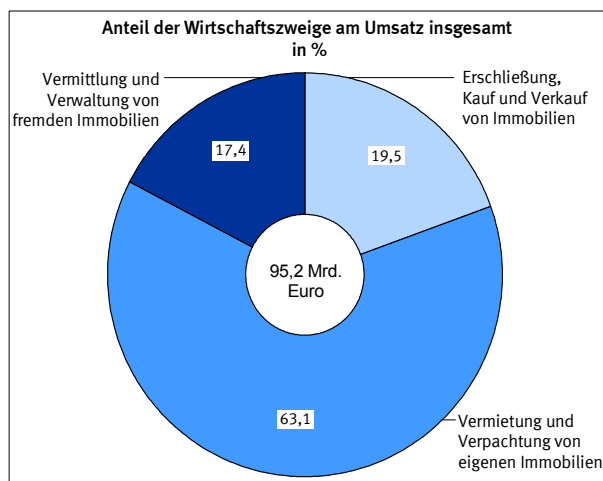
Der Anteil der Lohn- und Gehaltsempfänger an den tätigen Personen insgesamt war mit 60% relativ niedrig und lag bei der Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien sogar nur bei 46%.

57% der im Grundstücks- und Wohnungswesen tätigen Personen arbeiteten in Unternehmen mit einem Jahresumsatz von 250 000 Euro und mehr, darunter knapp ein Viertel in Teilzeit. In diesen großen Unternehmen waren 42% der Beschäftigten Frauen. In den großen Unternehmen hatten 7 350 Auszubildende eine Lehrstelle.

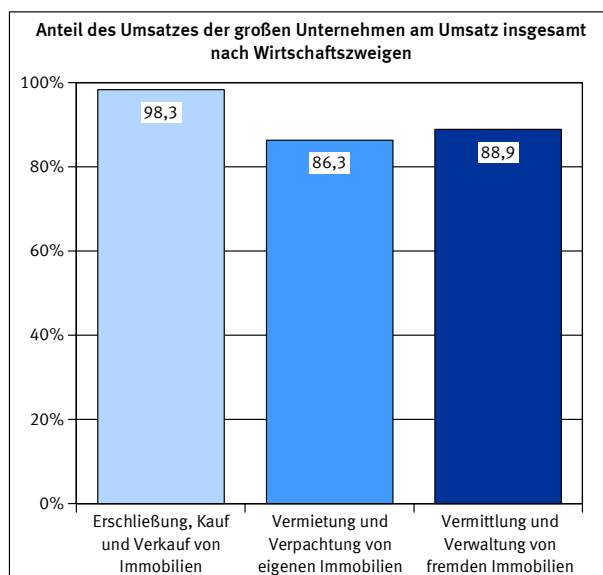


3. Umsatz

Im Jahr 2003 wurde von den Unternehmen im Grundstücks- und Wohnungswesen ein Umsatz von 95,2 Mrd. Euro erwirtschaftet. Den größten Anteil (63%) daran hatten mit realisierten 60,1 Mrd. Euro Unternehmen aus der Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien.



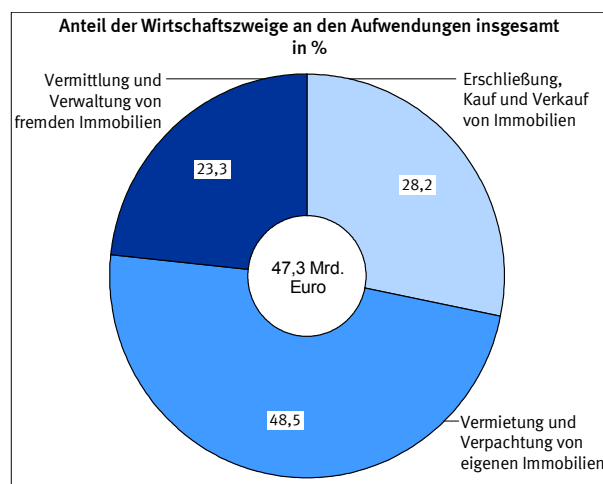
20% der Unternehmen, die als große Unternehmen mit einem Jahresumsatz von 250 000 Euro und mehr definiert sind, haben 89% bzw. 84,8 Mrd. Euro des Umsatzes realisiert. Der Umsatz durch Aufträge aus dem Ausland spielte in diesem Wirtschaftsbereich keine Rolle.



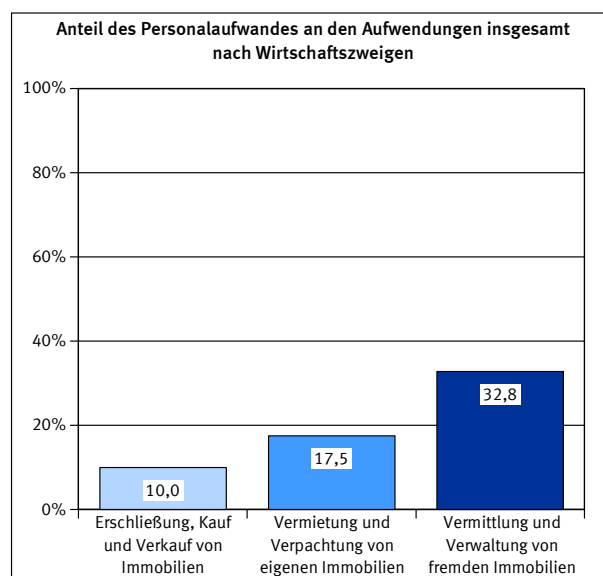
Während die großen Unternehmen einen durchschnittlichen Jahresumsatz von 2,4 Mill. Euro erwirtschafteten, betrug er bei den kleinen Unternehmen nur rund 75 100 Euro je Unternehmen.

4. Aufwendungen

Die Unternehmen im Grundstücks- und Wohnungswesen hatten Aufwendungen in Höhe von 47,3 Mrd. Euro. Mit 22,9 Mrd. Euro fielen die höchsten Aufwendungen bei der Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien an. Gemessen am Umsatz betrug der Anteil der Aufwendungen 50%.



Die Aufwendungen verteilten sich zu 19% auf Personalaufwendungen und zu 81% auf Sachaufwendungen. Am höchsten lag der Anteil der Personalaufwendungen an den Aufwendungen insgesamt mit 37% bei der Verwaltung von fremden Immobilien.



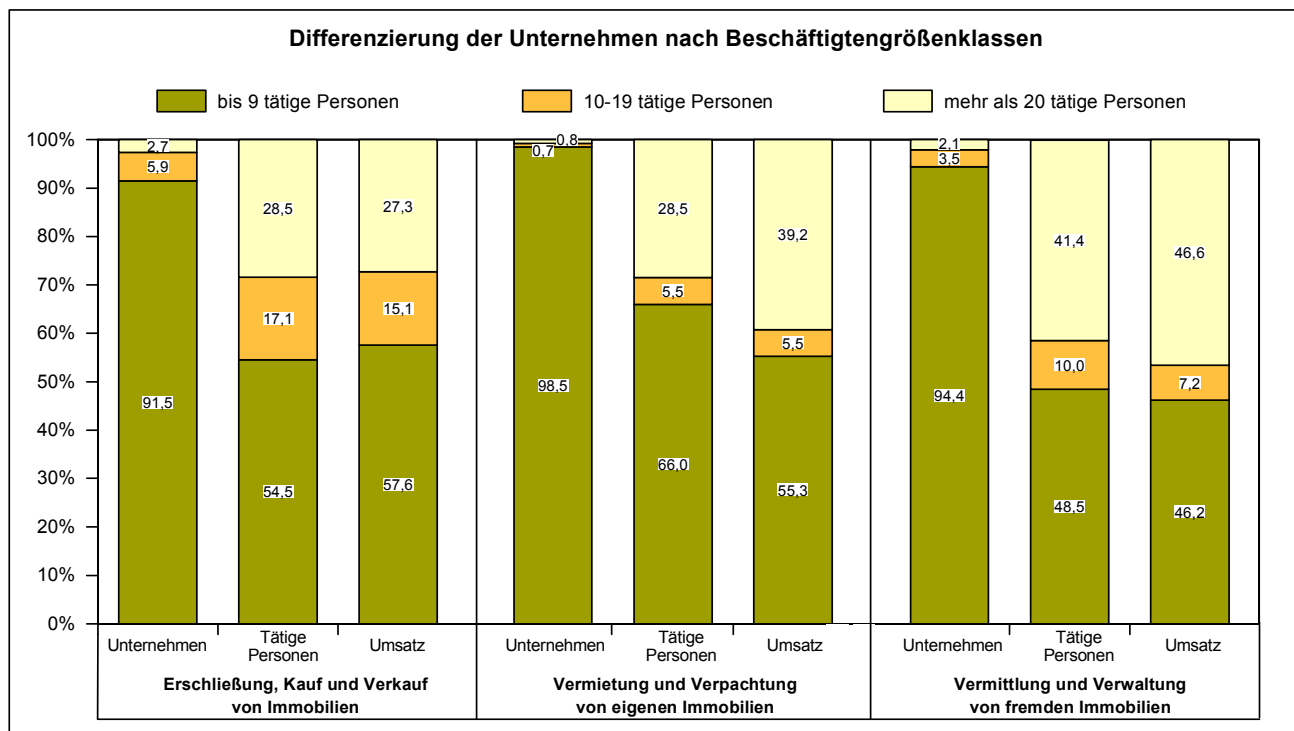
7,3 Mrd. Euro bzw. 81% der Personalaufwendungen wurden für Löhne und Gehälter aufgewendet; damit betrug der Anteil der Sozialaufwendungen des Arbeitgebers in diesem Wirtschaftsbereich 19%.

5. Differenzierung nach Beschäftigtengrößenklassen

In der Unterteilung der Unternehmen des Grundstücks- und Wohnungswesens nach Beschäftigtengrößenklassen der in diesen Unternehmen tätigen Personen zeigt sich folgendes Bild:

- In 97% der Unternehmen waren bis zu 9 Personen beschäftigt.
- In diesen Unternehmen arbeiteten knapp 60% der im Grundstücks- und Wohnungswesen insgesamt tätigen Personen.
- Diese Unternehmen realisierten im Jahr 2003 mit 51,6 Mrd. Euro rund 54% des Gesamtumsatzes des Grundstücks- und Wohnungswesens.

Demgegenüber erzielten 1% der Unternehmen mit 20 und mehr Beschäftigten 38% des Gesamtumsatzes aller Unternehmen. In diesen Unternehmen hatten 33% der im Grundstücks- und Wohnungswesen tätigen Personen einen Arbeitsplatz.



Grundstücks- und Wohnungswesen (WZ 70)

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen			
		insgesamt	davon mit Umsatz von		
			weniger als 250 000 EUR	250 000 EUR und mehr	
				absolut	Anteil an insgesamt in %
Unternehmen/Einrichtungen	Anzahl	173 087	138 175	34 912	20,2
davon:					
Einzelunternehmen	Anzahl	88 308	81 866	6 442	7,3
Personengesellschaften	Anzahl	63 213	46 227	16 986	26,9
Kapitalgesellschaften	Anzahl	19 402	9 015	10 387	53,5
Sonstige Rechtsformen	Anzahl	2 164	1 068	1 096	50,6
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	95 205 512	10 383 150	84 822 362	89,1
davon:					
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit	1 000 EUR	.	.	82 019 542	
dar.: durch Auftraggeber mit Sitz im Ausland	1 000 EUR	.	.	340 412	
sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	.	.	2 802 820	
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge je Unternehmen	1 000 EUR	550	75	2 430	
Tätige Personen insgesamt am 30. September	Anzahl	409 340	178 243	231 097	56,5
und zwar:					
in Teilzeit	Anzahl	.	.	54 305	
weiblich	Anzahl	.	.	97 053	
Lohn- und Gehaltsempfänger	Anzahl	247 441	42 837	204 604	82,7
dar.: Auszubildende	Anzahl	.	.	7 358	
Tätige Personen insgesamt am 30. September je Unternehmen	Anzahl	2	1	7	
Aufwendungen	1 000 EUR	47 317 896	3 069 781	44 248 115	93,5
davon:					
Personalaufwand	1 000 EUR	8 972 971	693 150	8 279 821	92,3
davon:					
Bruttolöhne und -gehälter	1 000 EUR	7 288 109	582 240	6 705 869	92,0
Sozialaufwendungen des Arbeitgebers	1 000 EUR	1 684 862	110 910	1 573 952	93,4
davon:					
gesetzliche Sozialaufwendungen	1 000 EUR	.	.	1 203 268	
übrige Sozialaufwendungen	1 000 EUR	.	.	370 683	
Sachaufwand	1 000 EUR	38 344 924	2 376 630	35 968 294	93,8
davon für:					
bezogene Waren und Dienstleistungen zum Wiederverkauf in unverändertem Zustand	1 000 EUR	.	.	11 841 236	
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	1 000 EUR	.	.	2 931 190	
bezogene Dienstleistungen (nicht zum Wiederverkauf) und sonstige betriebliche Aufwendungen	1 000 EUR	.	.	21 195 869	
dar.: Mieten, Pachten und Leasing	1 000 EUR	2 960 817	313 745	2 647 072	89,4

Grundstücks- und Wohnungswesen (WZ 70)

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen			
		insgesamt	davon mit Umsatz von		
			weniger als 250 000 EUR	250 000 EUR und mehr	
				absolut	Anteil an insgesamt in %
Bestände insgesamt					
am Anfang des Berichtsjahres	1 000 EUR	28 664 029	1 702 792	26 961 237	94,1
am Ende des Berichtsjahres	1 000 EUR	27 576 782	1 865 604	25 711 178	93,2
Investitionen	1 000 EUR	19 054 429	1 315 945	17 738 484	93,1
davon:					
erworbene Sachanlagen für betriebliche Zwecke	1 000 EUR	.	.	14 423 725	
davon:					
Ausrüstungen	1 000 EUR	.	.	1 929 150	
Bauten	1 000 EUR	.	.	9 343 667	
Grundstücke	1 000 EUR	.	.	3 150 908	
selbst erstellte Sachanlagen für betriebliche Zwecke	1 000 EUR	.	.	3 201 957	
erworbene immaterielle Vermögensgegenstände	1 000 EUR	.	.	112 803	
dar.: erworbene Software	1 000 EUR	.	.	50 697	
Betriebliche Steuern und sonstige öffentliche Abgaben	1 000 EUR	2 402 485	791 727	1 610 758	67,0
Subventionen	1 000 EUR	740 139	78 545	661 594	89,4

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen mit ... bis ... tätigen Personen			
		bis 9	10 - 19	20 - 99	100 und mehr
Unternehmen/Einrichtungen	Anzahl	168 704	2 500	1 648	234
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	51 562 144	7 283 883	18 116 149	18 243 336
Tätige Personen insgesamt am 30. September	Anzahl	243 602	32 491	60 935	72 312
dar.:					
Lohn- und Gehaltsempfänger	Anzahl	86 026	30 279	59 874	71 262
Aufwendungen	1 000 EUR	19 486 025	4 548 012	11 355 231	11 928 627
davon:					
Personalaufwand	1 000 EUR	2 198 264	966 652	2 363 360	3 444 696
Sachaufwand	1 000 EUR	17 287 760	3 581 360	8 991 872	8 483 931
Investitionen	1 000 EUR	12 254 137	930 348	2 924 146	2 945 798
Betriebliche Steuern und sonstige öffentliche Abgaben	1 000 EUR	1 746 879	128 554	317 964	209 089

. Keine Angaben, da das Merkmal bei dieser Unternehmensgruppe nicht erfragt wurde.

Erschließung, Kauf und Verkauf von Immobilien (WZ 70.1)

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen			
		insgesamt	davon mit Umsatz von		
			weniger als 250 000 EUR	250 000 EUR und mehr	
				absolut	Anteil an insgesamt in %
Unternehmen/Einrichtungen	Anzahl	8 662	2 828	5 834	67,4
davon:					
Einzelunternehmen	Anzahl	1 119	733	386	34,5
Personengesellschaften	Anzahl	2 285	798	1 487	65,1
Kapitalgesellschaften	Anzahl	5 204	1 278	3 926	75,4
Sonstige Rechtsformen	Anzahl	53	19	34	64,2
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	18 546 817	316 716	18 230 101	98,3
davon:					
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit	1 000 EUR	.	.	17 515 894	
dar.: durch Auftraggeber mit Sitz im Ausland	1 000 EUR	.	.	39 642	
sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	.	.	714 207	
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge je Unternehmen	1 000 EUR	2 141	112	3 125	
Tätige Personen insgesamt am 30. September	Anzahl	37 099	5 126	31 973	86,2
und zwar:					
in Teilzeit	Anzahl	.	.	7 710	
weiblich	Anzahl	.	.	12 510	
Lohn- und Gehaltsempfänger	Anzahl	30 860	2 381	28 479	92,3
dar.: Auszubildende	Anzahl	.	.	692	
Tätige Personen insgesamt am 30. September je Unternehmen	Anzahl	4	2	5	
Aufwendungen	1 000 EUR	13 335 877	391 845	12 944 032	97,1
davon:					
Personalaufwand	1 000 EUR	1 327 199	58 995	1 268 204	95,6
davon:					
Bruttolöhne und -gehälter	1 000 EUR	1 117 244	50 128	1 067 116	95,5
Sozialaufwendungen des Arbeitgebers	1 000 EUR	209 955	8 867	201 088	95,8
davon:					
gesetzliche Sozialaufwendungen	1 000 EUR	.	.	167 901	
übrige Sozialaufwendungen	1 000 EUR	.	.	33 186	
Sachaufwand	1 000 EUR	12 008 678	332 850	11 675 828	97,2
davon für:					
bezogene Waren und Dienstleistungen zum Wiederverkauf in unverändertem Zustand	1 000 EUR	.	.	6 037 149	
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	1 000 EUR	.	.	1 368 312	
bezogene Dienstleistungen (nicht zum Wiederverkauf) und sonstige betriebliche Aufwendungen	1 000 EUR	.	.	4 270 368	
dar.: Mieten, Pachten und Leasing	1 000 EUR	187 862	16 635	171 227	91,1

Erschließung, Kauf und Verkauf von Immobilien (WZ 70.1)

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen			
		insgesamt	davon mit Umsatz von		
			weniger als 250 000 EUR	250 000 EUR und mehr	
				absolut	Anteil an insgesamt in %
Bestände insgesamt					
am Anfang des Berichtsjahres	1 000 EUR	14 858 089	453 084	14 405 005	97,0
am Ende des Berichtsjahres	1 000 EUR	13 891 969	615 502	13 276 467	95,6
Investitionen	1 000 EUR	1 276 014	112 022	1 163 992	91,2
davon:					
erworbene Sachanlagen für betriebliche Zwecke	1 000 EUR	.	.	940 958	
davon:					
Ausrüstungen	1 000 EUR	.	.	124 470	
Bauten	1 000 EUR	.	.	448 053	
Grundstücke	1 000 EUR	.	.	368 436	
selbst erstellte Sachanlagen für betriebliche Zwecke	1 000 EUR	.	.	206 639	
erworbene immaterielle Vermögensgegenstände	1 000 EUR	.	.	16 395	
dar.: erworbene Software	1 000 EUR	.	.	11 405	
Betriebliche Steuern und sonstige öffentliche Abgaben	1 000 EUR	164 286	8 546	155 740	94,8
Subventionen	1 000 EUR	173 553	55 933	117 620	67,8

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen mit ... bis ... tätigen Personen			
		bis 9	10 - 19	20 - 99	100 und mehr
Unternehmen/Einrichtungen	Anzahl	7 923	507	214	18
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	10 676 707	2 799 549	3 751 981	1 318 580
Tätige Personen insgesamt am 30. September	Anzahl	20 207	6 332	6 924	3 636
dar.:					
Lohn- und Gehaltsempfänger	Anzahl	14 349	6 100	6 803	3 608
Aufwendungen	1 000 EUR	7 370 593	2 049 260	3 036 421	879 601
davon:					
Personalaufwand	1 000 EUR	530 528	240 832	347 265	208 573
Sachaufwand	1 000 EUR	6 840 065	1 808 428	2 689 156	671 028
Investitionen	1 000 EUR	715 144	119 332	111 704	329 833
Betriebliche Steuern und sonstige öffentliche Abgaben	1 000 EUR	90 813	29 234	32 641	11 598

. Keine Angaben, da das Merkmal bei dieser Unternehmensgruppe nicht erfragt wurde.

Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien (WZ 70.2)

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen			
		insgesamt	davon mit Umsatz von		
			weniger als 250 000 EUR	250 000 EUR und mehr	
				absolut	Anteil an insgesamt in %
Unternehmen/Einrichtungen	Anzahl	137 061	113 714	23 347	17,0
davon:					
Einzelunternehmen	Anzahl	72 670	67 492	5 178	7,1
Personengesellschaften	Anzahl	56 140	42 265	13 875	24,7
Kapitalgesellschaften	Anzahl	6 226	2 940	3 286	52,8
Sonstige Rechtsformen	Anzahl	2 025	1 018	1 007	49,7
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	60 110 037	8 222 848	51 887 189	86,3
davon:					
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit	1 000 EUR	.	.	50 222 037	
dar.: durch Auftraggeber mit Sitz im Ausland	1 000 EUR	.	.	252 583	
sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	.	.	1 665 152	
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge je Unternehmen	1 000 EUR	439	72	2 222	
Tätige Personen insgesamt am 30. September	Anzahl	244 695	125 943	118 752	48,5
und zwar:					
in Teilzeit	Anzahl	.	.	29 341	
weiblich	Anzahl	.	.	48 432	
Lohn- und Gehaltsempfänger	Anzahl	112 070	12 939	99 131	88,5
dar.: Auszubildende	Anzahl	.	.	3 710	
Tätige Personen insgesamt am 30. September je Unternehmen	Anzahl	2	1	5	
Aufwendungen	1 000 EUR	22 939 792	1 626 508	21 313 284	92,9
davon:					
Personalaufwand	1 000 EUR	4 018 503	157 992	3 860 511	96,1
davon:					
Bruttolöhne und -gehälter	1 000 EUR	3 176 997	132 447	3 044 550	95,8
Sozialaufwendungen des Arbeitgebers	1 000 EUR	841 506	25 545	815 961	97,0
davon:					
gesetzliche Sozialaufwendungen	1 000 EUR	.	.	594 835	
übrige Sozialaufwendungen	1 000 EUR	.	.	221 126	
Sachaufwand	1 000 EUR	18 921 289	1 468 516	17 452 773	92,2
davon für:					
bezogene Waren und Dienstleistungen zum Wiederverkauf in unverändertem Zustand	1 000 EUR	.	.	4 345 654	
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	1 000 EUR	.	.	953 439	
bezogene Dienstleistungen (nicht zum Wiederverkauf) und sonstige betriebliche Aufwendungen	1 000 EUR	.	.	12 153 680	
dar.: Mieten, Pachten und Leasing	1 000 EUR	2 013 642	165 681	1 847 961	91,8

Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien (WZ 70.2)

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen			
		insgesamt	davon mit Umsatz von		
			weniger als 250 000 EUR	250 000 EUR und mehr	
				absolut	Anteil an insgesamt in %
Bestände insgesamt					
am Anfang des Berichtsjahres	1 000 EUR	10 939 971	1 001 975	9 937 996	90,8
am Ende des Berichtsjahres	1 000 EUR	10 942 923	986 875	9 956 048	91,0
Investitionen	1 000 EUR	14 033 462	1 042 994	12 990 468	92,6
davon:					
erworbene Sachanlagen für betriebliche Zwecke	1 000 EUR	.	.	10 386 956	
davon:					
Ausrüstungen	1 000 EUR	.	.	1 274 612	
Bauten	1 000 EUR	.	.	7 419 439	
Grundstücke	1 000 EUR	.	.	1 692 905	
selbst erstellte Sachanlagen für betriebliche Zwecke	1 000 EUR	.	.	2 525 236	
erworbene immaterielle Vermögensgegenstände	1 000 EUR	.	.	78 276	
dar.: erworbene Software	1 000 EUR	.	.	26 293	
Betriebliche Steuern und sonstige öffentliche Abgaben	1 000 EUR	1 975 897	746 473	1 229 424	62,2
Subventionen	1 000 EUR	520 348	13 456	506 892	97,4

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen mit ... bis ... tätigen Personen			
		bis 9	10 - 19	20 - 99	100 und mehr
Unternehmen/Einrichtungen	Anzahl	134 958	1 027	953	123
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	33 238 318	3 287 092	11 932 447	11 652 180
Tätige Personen insgesamt am 30. September	Anzahl	161 494	13 374	36 646	33 181
dar.:					
Lohn- und Gehaltsempfänger	Anzahl	31 735	12 070	36 061	32 204
Aufwendungen	1 000 EUR	8 076 628	1 619 451	6 608 570	6 635 145
davon:					
Personalaufwand	1 000 EUR	705 754	387 355	1 378 554	1 546 839
Sachaufwand	1 000 EUR	7 370 874	1 232 095	5 230 016	5 088 306
Investitionen	1 000 EUR	8 536 193	760 897	2 456 693	2 279 678
Betriebliche Steuern und sonstige öffentliche Abgaben	1 000 EUR	1 485 224	78 503	256 640	155 531

. Keine Angaben, da das Merkmal bei dieser Unternehmensgruppe nicht erfragt wurde.

Vermittlung und Verwaltung von fremden Immobilien (WZ 70.3)

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen			
		insgesamt	davon mit Umsatz von		
			weniger als 250 000 EUR	250 000 EUR und mehr	
				absolut	Anteil an insgesamt in %
Unternehmen/Einrichtungen	Anzahl	27 364	21 633	5 731	20,9
davon:					
Einzelunternehmen	Anzahl	14 518	13 640	878	6,0
Personengesellschaften	Anzahl	4 788	3 165	1 623	33,9
Kapitalgesellschaften	Anzahl	7 972	4 797	3 175	39,8
Sonstige Rechtsformen	Anzahl	86	31	55	64,0
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	16 548 658	1 843 586	14 705 072	88,9
davon:					
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit	1 000 EUR	.	.	14 281 611	
dar.: durch Auftraggeber mit Sitz im Ausland	1 000 EUR	.	.	48 188	
sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	.	.	423 461	
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge je Unternehmen	1 000 EUR	605	85	2 566	
Tätige Personen insgesamt am 30. September	Anzahl	127 545	47 174	80 371	63,0
und zwar:					
in Teilzeit	Anzahl	.	.	17 255	
weiblich	Anzahl	.	.	36 112	
Lohn- und Gehaltsempfänger	Anzahl	104 510	27 516	76 994	73,7
dar.: Auszubildende	Anzahl	.	.	2 957	
Tätige Personen insgesamt am 30. September je Unternehmen	Anzahl	5	2	14	
Aufwendungen	1 000 EUR	11 042 227	1 051 428	9 990 799	90,5
davon:					
Personalaufwand	1 000 EUR	3 627 270	476 164	3 151 106	86,9
davon:					
Bruttolöhne und -gehälter	1 000 EUR	2 993 869	399 666	2 594 203	86,7
Sozialaufwendungen des Arbeitgebers	1 000 EUR	633 401	76 498	556 903	87,9
davon:					
gesetzliche Sozialaufwendungen	1 000 EUR	.	.	440 532	
übrige Sozialaufwendungen	1 000 EUR	.	.	116 371	
Sachaufwand	1 000 EUR	7 414 957	575 264	6 839 693	92,2
davon für:					
bezogene Waren und Dienstleistungen zum Wiederverkauf in unverändertem Zustand	1 000 EUR	.	.	1 458 432	
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	1 000 EUR	.	.	609 438	
bezogene Dienstleistungen (nicht zum Wiederverkauf) und sonstige betriebliche Aufwendungen	1 000 EUR	.	.	4 771 822	
dar.: Mieten, Pachten und Leasing	1 000 EUR	759 313	131 429	627 884	82,7

Vermittlung und Verwaltung von fremden Immobilien (WZ 70.3)

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen			
		insgesamt	davon mit Umsatz von		
			weniger als 250 000 EUR	250 000 EUR und mehr	
				absolut	Anteil an insgesamt in %
Bestände insgesamt					
am Anfang des Berichtsjahres	1 000 EUR	2 865 969	247 733	2 618 236	91,4
am Ende des Berichtsjahres	1 000 EUR	2 741 891	263 228	2 478 663	90,4
Investitionen	1 000 EUR	3 744 953	160 929	3 584 024	95,7
davon:					
erworbene Sachanlagen für betriebliche Zwecke	1 000 EUR	.	.	3 095 810	
davon:					
Ausrüstungen	1 000 EUR	.	.	530 068	
Bauten	1 000 EUR	.	.	1 476 175	
Grundstücke	1 000 EUR	.	.	1 089 567	
selbst erstellte Sachanlagen für betriebliche Zwecke	1 000 EUR	.	.	470 082	
erworbene immaterielle Vermögensgegenstände	1 000 EUR	.	.	18 131	
dar.: erworbene Software	1 000 EUR	.	.	12 998	
Betriebliche Steuern und sonstige öffentliche Abgaben	1 000 EUR	262 302	36 708	225 594	86,0
Subventionen	1 000 EUR	46 238	9 156	37 082	80,2

Merkmale	Maßeinheit	Unternehmen/Einrichtungen mit ... bis ... tätigen Personen			
		bis 9	10 - 19	20 - 99	100 und mehr
Unternehmen/Einrichtungen	Anzahl	25 824	966	481	92
Umsatz oder Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit und sonstige betriebliche Erträge	1 000 EUR	7 647 118	1 197 242	2 431 721	5 272 578
Tätige Personen insgesamt am 30. September	Anzahl	61 902	12 785	17 363	35 493
dar.:					
Lohn- und Gehaltsempfänger	Anzahl	39 942	12 108	17 011	35 448
Aufwendungen	1 000 EUR	4 038 804	879 301	1 710 241	4 413 882
davon:					
Personalaufwand	1 000 EUR	961 982	338 464	637 540	1 689 283
Sachaufwand	1 000 EUR	3 076 821	540 837	1 072 700	2 724 599
Investitionen	1 000 EUR	3 002 800	50 119	355 749	336 286
Betriebliche Steuern und sonstige öffentliche Abgaben	1 000 EUR	170 843	20 817	28 683	41 959

. Keine Angaben, da das Merkmal bei dieser Unternehmensgruppe nicht erfragt wurde.