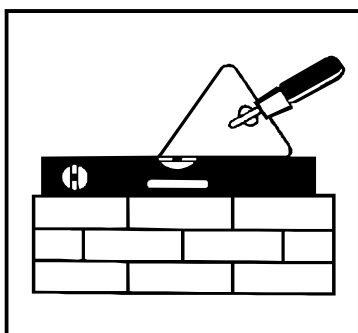


## **Baugenehmigungen / Baufertigstellungen**

### **Baukosten**



**Lange Reihen z. T. ab 1962 - 2004**

Erscheinungsfolge: Jährlich  
Erschienen am 27. September 2005  
Artikelnummer: 5311103047004

Fachliche Informationen zu diesem Produkt können Sie direkt beim Statistischen Bundesamt erfragen:  
Gruppe IVA, Telefon: 0611 / 75 - 4740, Fax: 0611 / 75 - 3978 oder E-Mail:  
[bautaetigkeit@destatis.de](mailto:bautaetigkeit@destatis.de)

**© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2005**

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte vorbehalten.

## Inhaltsübersicht

- 1 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigung 1962 - 2004  
-Errichtung neuer Wohngebäude-  
Deutschland  
Früheres Bundesgebiet  
Neue Länder und Berlin-Ost
- 2 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen 1980 - 2004  
-Veranschlagte Kosten der Bauwerke nach der Gebäudeart-
  - 2.1 Deutschland
  - 2.2 Früheres Bundesgebiet
  - 2.3 Neue Länder und Berlin-Ost
- 3 Veranschlagte Baukosten der zum Bau genehmigten neuen Wohngebäude 1970 - 2004  
nach der Bauweise (1 000 EUR)  
Deutschland  
Früheres Bundesgebiet  
Neue Länder und Berlin-Ost
- 4 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigung 1962 - 2004  
-Errichtung neuer Nichtwohngebäude-  
Deutschland  
Früheres Bundesgebiet  
Neue Länder und Berlin-Ost

**1 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigung \*)**  
(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke")  
- Errichtung neuer Wohngebäude -

Jahr	Wohngebäude															
	insgesamt <sup>1)</sup>		darunter mit ... Wohnungen								Wohnheime		Eigentums- wohnungen		Miet- wohnungen	
			1		2		1 und 2		3 oder mehr <sup>2)</sup>							
	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2
Deutschland																
1991	188	1 099	184	1 162	186	1 101	184	1 146	192	1 018	203	.	192	1 021	193	1 015
1992	198	1 159	194	1 219	196	1 159	194	1 204	202	1 081	220	.	203	1 085	202	1 077
1993	208	1 207	204	1 266	208	1 216	205	1 253	212	1 135	242	.	212	1 149	211	1 117
1994	217	1 243	213	1 305	214	1 246	214	1 288	221	1 181	253	.	220	1 187	222	1 173
1995	227	1 279	222	1 333	222	1 280	222	1 319	231	1 221	258	.	227	1 204	235	1 243
1996	229	1 282	227	1 326	227	1 283	227	1 316	232	1 224	253	.	227	1 207	237	1 243
1997	226	1 261	224	1 284	225	1 263	224	1 280	229	1 213	252	.	225	1 192	234	1 237
1998	224	1 246	223	1 259	224	1 249	223	1 257	227	1 191	252	.	226	1 187	227	1 197
1999	223	1 236	223	1 248	222	1 233	223	1 245	224	1 189	262	.	224	1 183	225	1 199
2000	223	1 233	222	1 241	222	1 227	222	1 238	226	1 195	273	.	226	1 188	226	1 208
2001	222	1 235	221	1 236	222	1 226	221	1 234	226	1 207	260	.	228	1 214	224	1 195
2002	224	1 245	222	1 246	224	1 228	222	1 243	229	1 217	269	.	229	1 203	230	1 240
2003	224	1 246	222	1 246	223	1 228	222	1 243	230	1 225	267	.	229	1 207	232	1 254
2004	224	1 241	222	1 236	224	1 227	222	1 235	230	1 220	244	.	231	1 209	228	1 237

**1 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigung \*)**  
(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke")  
- Errichtung neuer Wohngebäude -

Jahr	Wohngebäude															
	insgesamt <sup>1)</sup>		darunter mit ... Wohnungen								Wohnheime		Eigentums- wohnungen		Miet- wohnungen	
			1		2		1 und 2		3 oder mehr <sup>2)</sup>							
	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2
Früheres Bundesgebiet																
1962	42	237	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
1963	46	257	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
1964	50	281	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
1965	54	300	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
1966	56	315	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
1967	57	318	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
1968	57	317	57	353	56	330	57	345	57	287	.	.	.	.	.	.
1969	59	326	59	364	58	339	59	355	59	293	.	.	.	.	.	.
1970	64	355	64	396	63	369	64	387	65	322	.	.	.	.	.	.
1971	73	403	72	450	71	414	72	437	75	368	.	.	.	.	.	.
1972	81	450	80	503	79	461	79	488	84	413	.	.	.	.	.	.
1973	89	497	87	558	87	509	87	541	92	448	.	.	.	.	.	.
1974	95	558	94	614	95	556	94	595	98	489	.	.	.	.	.	.
1975	100	593	99	639	100	594	99	626	103	516	.	.	.	.	.	.
1976	104	625	103	662	104	617	103	651	107	546	.	.	.	.	.	.
1977	108	658	107	694	108	652	108	684	109	560	.	.	.	.	.	.
1978	114	694	112	735	115	690	114	723	116	596	.	.	.	.	.	.
1979	125	765	124	812	125	754	124	795	126	650	149	.	126	640	126	661
1980	135	833	133	885	137	829	134	866	140	726	169	.	139	708	141	745
1981	148	904	145	972	149	903	146	944	154	805	182	.	152	786	156	827
1982	158	960	153	1 044	158	961	155	1 010	163	867	182	.	162	853	165	880
1983	163	984	160	1 068	163	985	161	1 035	168	894	183	.	164	874	173	918
1984	167	994	163	1 060	166	1 002	164	1 038	171	908	197	.	168	893	176	930
1985	166	1 008	163	1 053	167	1 007	164	1 037	171	924	190	.	169	917	173	934
1986	166	1 022	163	1 051	168	1 007	165	1 037	172	939	194	.	168	912	177	972
1987	168	1 042	166	1 062	170	1 036	166	1 057	174	950	218	.	175	946	174	957
1988	170	1 040	167	1 067	170	1 030	168	1 059	177	958	197	.	175	927	182	1 004
1989	174	1 047	173	1 097	176	1 057	174	1 089	174	929	195	.	178	953	168	903
1990	178	1 049	177	1 113	177	1 045	177	1 096	181	959	203	.	182	969	180	948
1991	188	1 101	184	1 166	186	1 103	185	1 150	192	1 019	204	.	192	1 022	193	1 016
1992	198	1 164	194	1 232	197	1 163	195	1 213	203	1 083	220	.	203	1 089	202	1 076
1993	208	1 215	203	1 288	207	1 221	205	1 269	212	1 136	239	.	213	1 156	210	1 110
1994	216	1 249	211	1 321	214	1 255	212	1 302	220	1 180	248	.	222	1 198	219	1 157
1995	224	1 287	218	1 357	221	1 288	219	1 338	229	1 217	257	.	229	1 225	229	1 207
1996	227	1 305	223	1 360	225	1 295	224	1 343	232	1 230	258	.	230	1 232	234	1 228
1997	225	1 283	222	1 320	224	1 276	222	1 309	230	1 218	246	.	230	1 219	231	1 217
1998	224	1 265	222	1 292	224	1 264	222	1 285	228	1 197	253	.	229	1 205	225	1 187
1999	224	1 258	223	1 279	223	1 250	223	1 273	226	1 201	262	.	225	1 198	227	1 203
2000	224	1 254	222	1 270	223	1 242	222	1 264	227	1 206	268	.	227	1 197	228	1 225
2001	224	1 260	222	1 268	223	1 246	223	1 264	229	1 225	260	.	229	1 228	227	1 219
2002	226	1 269	224	1 278	225	1 246	224	1 272	231	1 229	267	.	230	1 213	233	1 257
2003	225	1 272	224	1 280	225	1 249	224	1 275	231	1 233	267	.	230	1 218	233	1 258
2004	226	1 268	225	1 271	226	1 250	225	1 268	230	1 227	242	.	231	1 217	229	1 244

**1 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigung \*)**  
(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke")  
- Errichtung neuer Wohngebäude -

Jahr	Wohngebäude															
	insgesamt <sup>1)</sup>		darunter mit ... Wohnungen								Wohnheime		Eigentums- wohnungen		Miet- wohnungen	
			1		2		1 und 2		3 oder mehr <sup>2)</sup>							
	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2
Neue Länder und Berlin-Ost																
1991	178	965	175	959	162	902	173	950	192	940	178	.	168	847	201	974
1992	195	1 075	195	1 082	185	1 074	193	1 081	200	1 051	220	.	185	975	210	1 102
1993	209	1 154	207	1 154	209	1 161	207	1 156	211	1 131	261	.	203	1 099	218	1 167
1994	225	1 216	225	1 236	218	1 185	223	1 226	226	1 185	279	.	215	1 128	240	1 258
1995	234	1 254	235	1 262	229	1 248	234	1 259	234	1 231	261	.	220	1 154	253	1 342
1996	233	1 225	235	1 228	234	1 237	235	1 230	231	1 210	240	.	222	1 164	243	1 277
1997	229	1 198	231	1 178	230	1 200	231	1 182	226	1 200	260	.	213	1 126	240	1 284
1998	224	1 163	225	1 142	221	1 155	225	1 143	222	1 162	251	.	214	1 098	230	1 231
1999	221	1 133	223	1 125	216	1 121	222	1 124	214	1 118	262	.	212	1 062	217	1 180
2000	219	1 123	220	1 114	215	1 119	219	1 114	214	1 119	294	.	211	1 096	216	1 135
2001	212	1 091	214	1 087	209	1 079	214	1 086	205	1 057	258	.	209	1 065	200	1 050
2002	212	1 091	212	1 073	207	1 056	211	1 071	211	1 096	274	.	211	1 055	211	1 127
2003	211	1 082	210	1 069	204	1 041	210	1 066	214	1 130	267	.	210	1 044	218	1 220
2004	209	1 072	208	1 054	203	1 019	207	1 051	215	1 115	251	.	211	1 038	218	1 166

\*) Kosten nach DIN 276.  
m3 = in Wohn- und Nichtwohngebäuden: Rauminhalt  
m2 = in Wohngebäuden: Wohnfläche in Wohnungen  
in Nichtwohngebäuden: Nutzfläche  
p = vorläufig

1) Ohne Wohnheime.

**2.1 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen <sup>\*)</sup>**  
( Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen " Veranschlagten Kosten der Bauwerke" )  
- Errichtung neuer Wohngebäude -

**Deutschland**

Gebäudeart	Veranschlagte Kosten der Bauwerke				
	je	je	je m <sup>2</sup>	je m <sup>3</sup>	je m <sup>2</sup>
	Gebäude	Wohnung	Wohnfläche <sup>1)</sup>	umbauter Raum	Wohn <sup>2)</sup> - und Nutzfläche
EUR					
<b>1991</b>					
Wohngebäude insgesamt	235 676	98 857	1 099	188	910
davon: mit 1 Wohnung	151 841	151 841	1 162	184	950
mit 2 Wohnungen	218 028	109 014	1 101	186	919
mit 3 oder mehr Wohnungen	586 880	70 534	1 018	192	867
davon: Eigentumswohnungen	569 277	71 159	1 021	192	855
Mietwohnungen	605 979	69 908	1 016	193	880
Wohnheime	1 041 971	76 886	2 047	204	920
<b>1992</b>					
Wohngebäude insgesamt	251 700	102 799	1 159	198	957
davon: mit 1 Wohnung	160 210	160 210	1 220	194	992
mit 2 Wohnungen	229 555	114 778	1 159	196	966
mit 3 oder mehr Wohnungen	621 979	73 417	1 082	203	918
davon: Eigentumswohnungen	624 576	73 345	1 085	203	910
Mietwohnungen	618 916	73 503	1 077	203	928
Wohnheime	1 396 330	81 534	2 100	220	1 016
<b>1993</b>					
Wohngebäude insgesamt	266 843	105 566	1 207	208	993
davon: mit 1 Wohnung	165 767	165 767	1 266	204	1 027
mit 2 Wohnungen	238 972	119 486	1 216	207	1 001
mit 3 oder mehr Wohnungen	651 300	76 613	1 135	211	958
davon: Eigentumswohnungen	670 102	76 257	1 149	212	954
Mietwohnungen	629 041	77 066	1 117	211	964
Wohnheime	1 420 224	91 879	2 569	242	1 071
<b>1994</b>					
Wohngebäude insgesamt	280 763	109 086	1 244	217	1 020
davon: mit 1 Wohnung	172 029	172 029	1 305	213	1 052
mit 2 Wohnungen	245 044	122 522	1 246	214	1 020
mit 3 oder mehr Wohnungen	679 244	80 171	1 181	221	992
davon: Eigentumswohnungen	715 229	79 394	1 187	221	982
Mietwohnungen	639 048	81 165	1 173	222	1 006
Wohnheime	1 654 872	122 595	2 638	253	1 130
<b>1995</b>					
Wohngebäude insgesamt	296 543	111 343	1 279	226	1 048
davon: mit 1 Wohnung	174 675	174 675	1 333	222	1 076
mit 2 Wohnungen	251 145	125 572	1 280	223	1 042
mit 3 oder mehr Wohnungen	734 465	83 550	1 221	230	1 025
davon: Eigentumswohnungen	734 826	81 544	1 204	226	995
Mietwohnungen	734 022	86 158	1 243	235	1 064
Wohnheime	2 120 636	165 405	3 327	258	1 199
<b>1996</b>					
Wohngebäude insgesamt	272 580	117 018	1 282	229	1 053
davon: mit 1 Wohnung	173 162	173 162	1 326	226	1 078
mit 2 Wohnungen	253 817	126 909	1 283	227	1 047
mit 3 oder mehr Wohnungen	728 181	85 089	1 224	232	1 027
davon: Eigentumswohnungen	728 928	84 118	1 207	227	998
Mietwohnungen	727 340	86 210	1 243	237	1 063
Wohnheime	1 862 661	108 521	2 432	253	1 155

**2.1 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen \*)**  
( Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen " Veranschlagten Kosten der Bauwerke" )  
- Errichtung neuer Wohngebäude -

**Deutschland**

Gebäudeart	Veranschlagte Kosten der Bauwerke				
	je	je	je m <sup>2</sup>	je m <sup>3</sup>	je m <sup>2</sup>
	Gebäude	Wohnung	Wohnfläche <sup>1)</sup>	umbauter Raum	Wohn <sup>2)</sup> - und Nutzfläche
EUR					
<b>1997</b>					
Wohngebäude insgesamt	248 896	121 601	1 261	226	1 023
davon: mit 1 Wohnung	167 759	167 759	1 284	224	1 029
mit 2 Wohnungen	252 620	126 310	1 263	225	1 018
mit 3 oder mehr Wohnungen	742 025	86 142	1 213	229	1 015
davon: Eigentumswohnungen	687 883	87 617	1 192	225	980
Mietwohnungen	814 134	84 540	1 237	233	1 058
Wohnheime	1 651 043	161 167	3 181	252	1 119
<b>1998</b>					
Wohngebäude insgesamt	226 262	128 604	1 245	224	994
davon: mit 1 Wohnung	165 244	165 244	1 260	223	996
mit 2 Wohnungen	253 908	126 954	1 249	224	992
mit 3 oder mehr Wohnungen	700 796	88 206	1 191	226	987
davon: Eigentumswohnungen	659 602	90 524	1 186	226	968
Mietwohnungen	769 084	85 107	1 197	226	1 017
Wohnheime	1 708 664	188 056	4 259	252	1 156
<b>1999</b>					
Wohngebäude insgesamt	215 831	132 930	1 236	223	985
davon: mit 1 Wohnung	164 647	164 647	1 248	223	986
mit 2 Wohnungen	253 034	126 517	1 233	222	977
mit 3 oder mehr Wohnungen	691 638	90 791	1 189	224	982
davon: Eigentumswohnungen	652 125	94 617	1 183	224	966
Mietwohnungen	766 645	85 227	1 199	225	1 010
Wohnheime	1 666 848	139 157	3 242	262	1 191
<b>2000</b>					
Wohngebäude insgesamt	215 207	136 624	1 233	223	979
davon: mit 1 Wohnung	165 692	165 692	1 241	222	979
mit 2 Wohnungen	256 788	128 394	1 227	222	970
mit 3 oder mehr Wohnungen	704 836	94 495	1 195	226	978
davon: Eigentumswohnungen	670 775	97 689	1 188	226	964
Mietwohnungen	768 895	89 684	1 208	226	1 002
Wohnheime	1 644 571	243 784	6 095	273	1 295
<b>2001</b>					
Wohngebäude insgesamt	215 061	138 933	1 235	222	975
davon: mit 1 Wohnung	167 013	167 013	1 236	221	971
mit 2 Wohnungen	258 010	129 005	1 226	222	966
mit 3 oder mehr Wohnungen	723 713	95 851	1 207	226	986
davon: Eigentumswohnungen	644 961	101 181	1 214	228	981
Mietwohnungen	933 404	87 381	1 195	224	996
Wohnheime	1 722 000	.	.	260	1 229
<b>2002</b>					
Wohngebäude insgesamt	212 947	143 985	1 245	224	978
davon: mit 1 Wohnung	170 206	170 206	1 246	222	976
mit 2 Wohnungen	256 487	128 243	1 228	224	964
mit 3 oder mehr Wohnungen	711 008	98 585	1 217	230	989
davon: Eigentumswohnungen	633 139	103 051	1 203	229	973
Mietwohnungen	882 260	92 274	1 240	230	1 016
Wohnheime	2 114 984	.	.	269	1 245

**2.1 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen <sup>\*)</sup>**  
( Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen " Veranschlagten Kosten der Bauwerke" )  
- Errichtung neuer Wohngebäude -

**Deutschland**

Gebäudeart	Veranschlagte Kosten der Bauwerke				
	je	je	je m <sup>2</sup>	je m <sup>3</sup>	je m <sup>2</sup>
	Gebäude	Wohnung	Wohnfläche <sup>1)</sup>	umbauter Raum	Wohn <sup>2)</sup> - und Nutzfläche
EUR					
<b>2003</b>					
Wohngebäude insgesamt	210 338	146 927	1 246	224	977
davon: mit 1 Wohnung	171 579	171 579	1 246	222	974
mit 2 Wohnungen	258 499	129 249	1 228	223	966
mit 3 oder mehr Wohnungen	713 792	99 796	1 225	230	993
davon: Eigentumswohnungen	626 368	103 180	1 207	229	971
Mietwohnungen	915 432	94 885	1 254	232	1 031
Wohnheime	1 943 909	.	.	267	1 158
<b>2004</b>					
Wohngebäude insgesamt	214 021	145 148	1 241	224	969
davon: mit 1 Wohnung	170 816	170 816	1 236	222	963
mit 2 Wohnungen	260 787	130 393	1 227	224	962
mit 3 oder mehr Wohnungen	739 274	98 701	1 220	230	989
davon: Eigentumswohnungen	671 690	103 049	1 209	231	979
Mietwohnungen	875 961	92 638	1 237	228	1 004
Wohnheime	1 810 632	.	.	244	1 068

<sup>\*)</sup> Kosten nach DIN 276

1) In Wohnungen.

2) In Wohnungen und Sonstigen Wohneinheiten.

p = vorläufig



**2.2 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen<sup>\*)</sup>**  
(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke")  
- Errichtung neuer Wohngebäude -

**Früheres Bundesgebiet**

Gebäudeart	Veranschlagte Kosten der Bauwerke				
	je Gebäude	je Wohnung	je m² Wohnfläche¹)	je m³ umbauter Raum	je m² Wohn²)- und Nutzfläche
	EUR				
1980					
Wohngebäude insgesamt	148 730	82 195	833	136	745
davon: mit 1 Wohnung	110 003	110 003	885	133	794
mit 2 Wohnungen	154 091	77 046	829	136	748
mit 3 oder mehr Wohnungen	485 708	55 716	726	140	654
davon: Eigentumswohnungen	470 693	57 066	708	138	638
Mietwohnungen	501 452	54 449	745	141	670
Wohnheime	1 244 949	72 536	1 834	168	765
1981					
Wohngebäude insgesamt	171 962	85 427	904	148	812
davon: mit 1 Wohnung	120 580	120 580	972	145	871
mit 2 Wohnungen	166 304	83 152	903	149	818
mit 3 oder mehr Wohnungen	516 891	60 148	805	154	729
davon: Eigentumswohnungen	504 613	60 244	786	152	710
Mietwohnungen	530 753	60 046	827	156	751
Wohnheime	1 205 633	73 871	1 666	182	899
1982					
Wohngebäude insgesamt	198 621	85 550	960	158	847
davon: mit 1 Wohnung	129 294	129 294	1 044	153	922
mit 2 Wohnungen	177 748	88 874	961	158	856
mit 3 oder mehr Wohnungen	547 218	61 575	866	163	771
davon: Eigentumswohnungen	529 721	61 566	854	161	752
Mietwohnungen	566 142	61 584	880	165	791
Wohnheime	1 502 721	68 665	1 696	181	865
1983					
Wohngebäude insgesamt	202 063	86 042	984	163	862
davon: mit 1 Wohnung	130 426	130 426	1 068	159	933
mit 2 Wohnungen	180 874	90 437	985	162	865
mit 3 oder mehr Wohnungen	554 230	62 060	894	168	793
davon: Eigentumswohnungen	536 464	60 960	874	164	766
Mietwohnungen	577 085	63 428	918	173	828
Wohnheime	1 650 998	64 960	1 698	183	902
1984					
Wohngebäude insgesamt	195 661	86 615	994	167	870
davon: mit 1 Wohnung	127 376	127 376	1 060	162	930
mit 2 Wohnungen	183 051	91 525	1 002	166	882
mit 3 oder mehr Wohnungen	542 733	61 935	908	171	800
davon: Eigentumswohnungen	513 020	61 286	893	168	779
Mietwohnungen	589 244	62 842	930	176	830
Wohnheime	1 958 920	65 890	1 700	198	956
1985					
Wohngebäude insgesamt	179 445	92 140	1 008	166	874
davon: mit 1 Wohnung	126 741	126 741	1 053	163	915
mit 2 Wohnungen	185 479	92 740	1 007	167	877
mit 3 oder mehr Wohnungen	538 108	63 085	924	171	807
davon: Eigentumswohnungen	506 450	63 494	917	169	793
Mietwohnungen	582 631	62 593	933	173	825
Wohnheime	1 503 013	57 109	1 550	190	916

**2.2 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen<sup>\*)</sup>**  
( Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen " Veranschlagten Kosten der Bauwerke " )  
- Errichtung neuer Wohngebäude -

**Früheres Bundesgebiet**

Gebäudeart	Veranschlagte Kosten der Bauwerke				
	je	je	je m <sup>2</sup>	je m <sup>3</sup>	je m <sup>2</sup>
	Gebäude	Wohnung	Wohnfläche <sup>1)</sup>	umbauter Raum	Wohn <sup>2)</sup> - und Nutzfläche
EUR					
<b>1986</b>					
Wohngebäude insgesamt	167 336	99 181	1 022	166	881
davon: mit 1 Wohnung	127 517	127 517	1 051	163	908
mit 2 Wohnungen	185 635	92 817	1 007	168	873
mit 3 oder mehr Wohnungen	523 066	65 478	939	172	822
davon: Eigentumswohnungen	457 036	66 101	912	168	789
Mietwohnungen	626 097	64 783	972	177	863
Wohnheime	1 494 077	86 032	2 005	194	947
<b>1987</b>					
Wohngebäude insgesamt	165 567	106 869	1 042	168	891
davon: mit 1 Wohnung	131 939	131 939	1 063	166	910
mit 2 Wohnungen	198 680	99 340	1 036	170	893
mit 3 oder mehr Wohnungen	528 542	67 051	950	174	826
davon: Eigentumswohnungen	492 075	69 246	946	175	817
Mietwohnungen	598 844	63 846	957	174	842
Wohnheime	1 588 970	135 395	3 416	218	1 056
<b>1988</b>					
Wohngebäude insgesamt	169 364	107 102	1 041	170	889
davon: mit 1 Wohnung	133 805	133 805	1 067	167	910
mit 2 Wohnungen	199 441	99 721	1 030	170	885
mit 3 oder mehr Wohnungen	526 491	68 856	958	177	829
davon: Eigentumswohnungen	485 332	68 442	927	175	803
Mietwohnungen	597 168	69 443	1 004	181	869
Wohnheime	1 119 933	88 234	1 833	197	932
<b>1989</b>					
Wohngebäude insgesamt	186 140	103 250	1 047	174	883
davon: mit 1 Wohnung	138 707	138 707	1 097	173	923
mit 2 Wohnungen	206 499	103 249	1 057	176	898
mit 3 oder mehr Wohnungen	522 521	66 843	929	174	801
davon: Eigentumswohnungen	516 811	69 214	953	178	810
Mietwohnungen	529 358	64 270	903	168	790
Wohnheime	1 091 492	90 598	2 152	195	902
<b>1990</b>					
Wohngebäude insgesamt	211 854	97 707	1 049	179	880
davon: mit 1 Wohnung	143 604	143 604	1 113	177	925
mit 2 Wohnungen	205 113	102 557	1 045	177	885
mit 3 oder mehr Wohnungen	542 659	68 030	959	181	824
davon: Eigentumswohnungen	546 057	69 115	970	182	818
Mietwohnungen	539 536	67 051	949	180	830
Wohnheime	997 714	87 832	2 120	203	966
<b>1991</b>					
Wohngebäude insgesamt	237 010	98 963	1 101	188	913
davon: mit 1 Wohnung	152 748	152 748	1 166	184	955
mit 2 Wohnungen	218 582	109 291	1 103	186	922
mit 3 oder mehr Wohnungen	585 091	70 592	1 019	192	868
davon: Eigentumswohnungen	568 280	71 195	1 022	192	856
Mietwohnungen	603 466	69 981	1 016	193	881
Wohnheime	1 038 978	75 806	2 019	204	923

**2.2 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen<sup>\*)</sup>**  
( Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen " Veranschlagten Kosten der Bauwerke " )  
- Errichtung neuer Wohngebäude -

**Früheres Bundesgebiet**

Gebäudeart	Veranschlagte Kosten der Bauwerke				
	je	je	je m <sup>2</sup>	je m <sup>3</sup>	je m <sup>2</sup>
	Gebäude	Wohnung	Wohnfläche <sup>1)</sup>	umbauter Raum	Wohn <sup>2)</sup> - und Nutzfläche
EUR					
<b>1992</b>					
Wohngebäude insgesamt	257 291	103 058	1 164	198	964
davon: mit 1 Wohnung	163 571	163 571	1 231	194	1 005
mit 2 Wohnungen	231 492	115 746	1 163	197	972
mit 3 oder mehr Wohnungen	616 972	73 540	1 083	203	921
davon: Eigentumswohnungen	624 019	73 574	1 088	203	914
Mietwohnungen	608 560	73 499	1 076	202	930
Wohnheime	1 400 752	81 649	2 133	220	1 025
<b>1993</b>					
Wohngebäude insgesamt	274 767	106 597	1 215	208	1 003
davon: mit 1 Wohnung	172 248	172 248	1 288	204	1 048
mit 2 Wohnungen	244 033	122 016	1 221	207	1 013
mit 3 oder mehr Wohnungen	631 813	76 846	1 135	212	961
davon: Eigentumswohnungen	656 935	76 989	1 156	213	962
Mietwohnungen	601 962	76 662	1 110	210	960
Wohnheime	1 342 617	87 813	2 498	239	1 057
<b>1994</b>					
Wohngebäude insgesamt	287 508	110 363	1 249	216	1 029
davon: mit 1 Wohnung	178 397	178 397	1 321	211	1 065
mit 2 Wohnungen	251 843	125 921	1 255	214	1 035
mit 3 oder mehr Wohnungen	654 802	80 338	1 180	221	996
davon: Eigentumswohnungen	699 785	80 559	1 199	222	996
Mietwohnungen	605 199	80 058	1 156	219	996
Wohnheime	1 572 249	113 428	2 385	249	1 104
<b>1995</b>					
Wohngebäude insgesamt	299 793	115 392	1 287	224	1 058
davon: mit 1 Wohnung	184 577	184 577	1 357	219	1 094
mit 2 Wohnungen	262 144	131 072	1 288	221	1 058
mit 3 oder mehr Wohnungen	686 526	84 425	1 217	229	1 027
davon: Eigentumswohnungen	701 361	84 758	1 225	229	1 014
Mietwohnungen	669 150	84 019	1 207	229	1 043
Wohnheime	2 007 395	151 857	2 960	257	1 163
<b>1996</b>					
Wohngebäude insgesamt	276 181	125 086	1 305	227	1 072
davon: mit 1 Wohnung	185 748	185 748	1 360	224	1 099
mit 2 Wohnungen	265 883	132 942	1 295	225	1 062
mit 3 oder mehr Wohnungen	685 233	87 563	1 230	232	1 041
davon: Eigentumswohnungen	688 681	88 586	1 232	230	1 021
Mietwohnungen	681 658	86 515	1 228	234	1 062
Wohnheime	1 801 639	121 656	2 593	258	1 215
<b>1997</b>					
Wohngebäude insgesamt	256 735	129 062	1 283	225	1 037
davon: mit 1 Wohnung	179 612	179 612	1 320	222	1 046
mit 2 Wohnungen	264 226	132 113	1 276	224	1 030
mit 3 oder mehr Wohnungen	709 396	88 814	1 218	230	1 025
davon: Eigentumswohnungen	659 326	92 851	1 219	230	1 002
Mietwohnungen	779 281	84 476	1 218	230	1 054
Wohnheime	1 451 825	191 284	3 574	246	1 117

**2.2 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen<sup>\*)</sup>**  
( Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen " Veranschlagten Kosten der Bauwerke " )  
- Errichtung neuer Wohngebäude -

**Früheres Bundesgebiet**

Gebäudeart	Veranschlagte Kosten der Bauwerke				
	je	je	je m <sup>2</sup>	je m <sup>3</sup>	je m <sup>2</sup>
	Gebäude	Wohnung	Wohnfläche <sup>1)</sup>	umbauter Raum	Wohn <sup>2)</sup> - und Nutzfläche
EUR					
<b>1998</b>					
Wohngebäude insgesamt	238 044	134 202	1 265	224	1 005
davon: mit 1 Wohnung	175 268	175 268	1 292	222	1 008
mit 2 Wohnungen	264 107	132 053	1 264	224	1 003
mit 3 oder mehr Wohnungen	690 447	90 934	1 198	227	996
davon: Eigentumswohnungen	652 872	93 871	1 204	228	979
Mietwohnungen	758 443	86 707	1 187	226	1 024
Wohnheime	1 564 119	206 691	4 225	253	1 188
<b>1999</b>					
Wohngebäude insgesamt	229 665	137 559	1 258	224	996
davon: mit 1 Wohnung	174 149	174 149	1 279	223	998
mit 2 Wohnungen	262 766	131 383	1 250	223	989
mit 3 oder mehr Wohnungen	698 334	93 278	1 200	226	993
davon: Eigentumswohnungen	661 182	96 677	1 199	225	977
Mietwohnungen	773 688	87 919	1 203	227	1 023
Wohnheime	1 563 702	140 817	3 054	262	1 184
<b>2000</b>					
Wohngebäude insgesamt	227 761	141 276	1 254	224	990
davon: mit 1 Wohnung	174 461	174 461	1 270	222	991
mit 2 Wohnungen	265 923	132 962	1 242	223	981
mit 3 oder mehr Wohnungen	711 134	97 125	1 206	227	989
davon: Eigentumswohnungen	672 665	99 208	1 197	227	970
Mietwohnungen	795 195	93 495	1 225	228	1 025
Wohnheime	1 621 495	204 234	5 178	268	1 254
<b>2001</b>					
Wohngebäude insgesamt	228 628	143 826	1 260	224	991
davon: mit 1 Wohnung	176 050	176 050	1 268	222	987
mit 2 Wohnungen	267 743	133 871	1 246	223	981
mit 3 oder mehr Wohnungen	735 930	98 997	1 225	229	1 003
davon: Eigentumswohnungen	647 564	103 545	1 228	229	992
Mietwohnungen	1 003 671	91 168	1 219	227	1 025
Wohnheime	1 826 657	.	.	260	1 249
<b>2002</b>					
Wohngebäude insgesamt	224 891	148 660	1 269	226	992
davon: mit 1 Wohnung	178 923	178 923	1 278	224	990
mit 2 Wohnungen	265 296	132 648	1 246	225	976
mit 3 oder mehr Wohnungen	721 080	100 911	1 229	231	1 000
davon: Eigentumswohnungen	636 051	104 398	1 213	230	980
Mietwohnungen	932 496	95 501	1 257	233	1 035
Wohnheime	2 222 304	.	.	267	1 273
<b>2003</b>					
Wohngebäude insgesamt	223 158	151 849	1 272	225	990
davon: mit 1 Wohnung	180 816	180 816	1 280	224	989
mit 2 Wohnungen	268 444	134 222	1 249	225	978
mit 3 oder mehr Wohnungen	720 070	101 782	1 233	231	999
davon: Eigentumswohnungen	629 347	104 799	1 218	230	978
Mietwohnungen	945 401	97 157	1 258	233	1 036
Wohnheime	2 073 606	.	.	267	1 154

**2.2 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen <sup>\*)</sup>**  
( Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen " Veranschlagten Kosten der Bauwerke" )  
- Errichtung neuer Wohngebäude -  
**Früheres Bundesgebiet**

Gebäudeart	Veranschlagte Kosten der Bauwerke				
	je	je	je m <sup>2</sup>	je m <sup>3</sup>	je m <sup>2</sup>
	Gebäude	Wohnung	Wohnfläche <sup>1)</sup>	umbauter Raum	Wohn <sup>2)</sup> - und Nutzfläche
EUR					
<b>2004</b>					
Wohngebäude insgesamt	227 699	149 406	1 268	226	982
davon: mit 1 Wohnung	179 978	179 978	1 271	225	978
mit 2 Wohnungen	271 355	135 678	1 250	226	974
mit 3 oder mehr Wohnungen	752 862	100 197	1 227	230	996
davon: Eigentumswohnungen	678 619	103 987	1 218	231	986
Mietwohnungen	918 291	94 525	1 244	229	1 014
Wohnheime	1 768 697	.	.	242	1 046

\*) Kosten nach DIN 276

1) In Wohnungen.

2) In Wohnungen und Sonstigen Wohneinheiten.

p = vorläufig

**2.3 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen \*)**  
( Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen " Veranschlagten Kosten der Bauwerke" )  
- Errichtung neuer Wohngebäude -  
**Neue Länder und Berlin-Ost**

Gebäudeart	Veranschlagte Kosten der Bauwerke				
	je	je	je m <sup>2</sup>	je m <sup>3</sup>	je m <sup>2</sup>
	Gebäude	Wohnung	Wohnfläche <sup>1)</sup>	umbauter Raum	Wohn <sup>2)</sup> - und Nutzfläche
EUR					
<b>1991</b>					
Wohngebäude insgesamt	161 981	90 935	965	179	737
davon: mit 1 Wohnung	112 043	112 043	958	175	730
mit 2 Wohnungen	166 110	83 055	903	162	689
mit 3 oder mehr Wohnungen	881 587	64 742	940	192	767
davon: Eigentumswohnungen	959 513	63 694	847	168	662
Mietwohnungen	859 626	65 078	974	202	807
Wohnheime	1 306 351	-	-	178	784
<b>1992</b>					
Wohngebäude insgesamt	180 227	98 282	1 075	196	843
davon: mit 1 Wohnung	126 157	126 157	1 082	195	845
mit 2 Wohnungen	187 340	93 670	1 074	185	821
mit 3 oder mehr Wohnungen	778 362	70 504	1 051	200	847
davon: Eigentumswohnungen	645 813	65 830	975	185	781
Mietwohnungen	885 169	73 574	1 102	210	890
Wohnheime	1 286 824	78 556	1 485	220	831
<b>1993</b>					
Wohngebäude insgesamt	223 540	99 121	1 154	209	929
davon: mit 1 Wohnung	136 509	136 509	1 154	207	923
mit 2 Wohnungen	198 620	99 310	1 161	209	896
mit 3 oder mehr Wohnungen	833 209	74 998	1 131	211	938
davon: Eigentumswohnungen	795 197	70 958	1 099	204	896
Mietwohnungen	876 683	79 707	1 167	218	986
Wohnheime	2 515 585	141 099	3 273	261	1 193
<b>1994</b>					
Wohngebäude insgesamt	251 401	103 146	1 216	225	980
davon: mit 1 Wohnung	148 393	148 393	1 236	225	997
mit 2 Wohnungen	204 669	102 334	1 185	218	924
mit 3 oder mehr Wohnungen	832 045	79 360	1 185	226	974
davon: Eigentumswohnungen	807 654	73 854	1 128	215	913
Mietwohnungen	861 592	86 700	1 258	240	1 054
Wohnheime	2 288 920	213 571	6 017	279	1 290
<b>1995</b>					
Wohngebäude insgesamt	287 621	101 181	1 254	234	1 019
davon: mit 1 Wohnung	150 007	150 007	1 262	235	1 023
mit 2 Wohnungen	211 871	105 936	1 247	229	973
mit 3 oder mehr Wohnungen	885 420	81 488	1 231	234	1 020
davon: Eigentumswohnungen	831 364	74 653	1 155	220	952
Mietwohnungen	962 835	91 891	1 342	253	1 118
Wohnheime	2 542 238	224 214	5 213	261	1 317
<b>1996</b>					
Wohngebäude insgesamt	263 451	99 895	1 225	233	1 005
davon: mit 1 Wohnung	142 682	142 682	1 228	235	1 015
mit 2 Wohnungen	212 341	106 170	1 237	234	983
mit 3 oder mehr Wohnungen	830 478	80 613	1 210	231	1 002
davon: Eigentumswohnungen	813 453	77 195	1 164	222	959
Mietwohnungen	853 742	85 544	1 277	243	1 063
Wohnheime	2 054 678	83 614	2 077	240	1 016

**2.3 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen \*)**  
( Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen " Veranschlagten Kosten der Bauwerke" )  
- Errichtung neuer Wohngebäude -  
**Neue Länder und Berlin-Ost**

Gebäudeart	Veranschlagte Kosten der Bauwerke				
	je	je	je m <sup>2</sup>	je m <sup>3</sup>	je m <sup>2</sup>
	Gebäude	Wohnung	Wohnfläche <sup>1)</sup>	umbauter Raum	Wohn <sup>2)</sup> - und Nutzfläche
EUR					
<b>1997</b>					
Wohngebäude insgesamt	227 321	103 077	1 198	229	982
davon: mit 1 Wohnung	137 174	137 174	1 178	231	975
mit 2 Wohnungen	206 337	103 168	1 200	230	961
mit 3 oder mehr Wohnungen	835 409	80 273	1 200	226	991
davon: Eigentumswohnungen	776 320	76 303	1 126	213	925
Mietwohnungen	904 334	84 684	1 284	240	1 067
Wohnheime	2 073 197	130 644	2 734	260	1 121
<b>1998</b>					
Wohngebäude insgesamt	185 480	108 501	1 163	224	949
davon: mit 1 Wohnung	133 458	133 458	1 142	225	950
mit 2 Wohnungen	201 132	100 566	1 155	222	920
mit 3 oder mehr Wohnungen	749 993	77 969	1 162	222	949
davon: Eigentumswohnungen	698 701	75 843	1 098	214	907
Mietwohnungen	807 148	80 135	1 231	230	993
Wohnheime	2 038 521	162 415	4 321	250	1 106
<b>1999</b>					
Wohngebäude insgesamt	163 929	112 949	1 132	221	929
davon: mit 1 Wohnung	132 230	132 230	1 125	223	935
mit 2 Wohnungen	197 114	98 557	1 121	216	896
mit 3 oder mehr Wohnungen	648 011	76 474	1 118	214	913
davon: Eigentumswohnungen	581 347	79 546	1 062	212	881
Mietwohnungen	732 328	73 618	1 180	218	947
Wohnheime	1 948 919	135 649	3 745	262	1 204
<b>2000</b>					
Wohngebäude insgesamt	163 457	114 892	1 123	219	919
davon: mit 1 Wohnung	132 470	132 470	1 114	220	923
mit 2 Wohnungen	200 310	100 155	1 119	215	886
mit 3 oder mehr Wohnungen	661 433	78 709	1 119	214	907
davon: Eigentumswohnungen	649 714	83 026	1 096	211	903
Mietwohnungen	670 067	75 889	1 135	216	911
Wohnheime	1 729 222	729 516	15 563	294	1 459
<b>2001</b>					
Wohngebäude insgesamt	155 321	113 832	1 091	212	883
davon: mit 1 Wohnung	130 455	130 455	1 087	214	893
mit 2 Wohnungen	194 322	97 161	1 079	209	853
mit 3 oder mehr Wohnungen	621 477	72 896	1 057	205	843
davon: Eigentumswohnungen	613 383	78 296	1 064	209	851
Mietwohnungen	630 202	67 977	1 050	200	834
Wohnheime	1 332 241	.	.	258	1 136
<b>2002</b>					
Wohngebäude insgesamt	152 402	116 560	1 091	212	891
davon: mit 1 Wohnung	129 446	129 446	1 073	212	892
mit 2 Wohnungen	187 729	93 865	1 056	207	854
mit 3 oder mehr Wohnungen	614 075	78 217	1 096	211	884
davon: Eigentumswohnungen	587 673	84 612	1 057	211	864
Mietwohnungen	634 786	74 147	1 127	211	898
Wohnheime	1 840 722	.	.	274	1 166

**2.3 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen \*)**  
( Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen " Veranschlagten Kosten der Bauwerke" )  
- Errichtung neuer Wohngebäude -  
**Neue Länder und Berlin-Ost**

Gebäudeart	Veranschlagte Kosten der Bauwerke				
	je	je	je m²	je m³	je m²
	Gebäude	Wohnung	Wohnfläche <sup>1)</sup>	umbauter Raum	Wohn <sup>2)</sup> - und Nutzfläche
EUR					
2003					
Wohngebäude insgesamt	147 689	118 549	1 082	211	892
davon: mit 1 Wohnung	129 970	129 970	1 069	210	891
mit 2 Wohnungen	184 429	92 214	1 041	204	847
mit 3 oder mehr Wohnungen	641 072	79 596	1 130	214	919
davon: Eigentumswohnungen	578 998	81 444	1 044	210	855
Mietwohnungen	708 139	78 031	1 220	218	984
Wohnheime	1 492 370	.	.	267	1 177
2004					
Wohngebäude insgesamt	146 670	119 188	1 072	209	882
davon: mit 1 Wohnung	129 375	129 375	1 054	208	881
mit 2 Wohnungen	182 152	91 076	1 018	203	842
mit 3 oder mehr Wohnungen	575 586	79 898	1 115	215	887
davon: Eigentumswohnungen	532 904	83 779	1 041	211	838
Mietwohnungen	605 880	77 653	1 166	218	920
Wohnheime	2 015 966	.	.	251	1 191

\*) Kosten nach DIN 276

1) In Wohnungen.

2) In Wohnungen und Sonstigen Wohneinheiten.

p = vorläufig



**3 Veranschlagte Baukosten der zum Bau genehmigten neuen Wohngebäude  
( 1 000 EUR )**

A = insgesamt

B = Fertigteilbau

C = konventionelle Bauweise

Jahr		Neue Wohngebäude insgesamt	davon			
			mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	Wohn- heime
Deutschland						
1991	A	34 127 761	14 931 936	4 917 839	13 719 489	558 496
	B	1 805 383	1 120 733	368 287	254 015	62 347
	C	32 322 377	13 811 202	4 549 552	13 465 473	496 149
1992	A	42 842 561	18 291 471	6 273 287	17 522 389	755 414
	B	2 512 340	1 622 262	493 488	296 993	99 597
	C	40 330 221	16 669 209	5 779 798	17 225 396	655 818
1993	A	55 520 644	22 684 369	8 088 482	23 996 495	751 298
	B	3 355 558	2 204 086	640 695	432 933	77 844
	C	52 165 086	20 480 284	7 447 787	23 563 561	673 455
1994	A	68 161 454	26 910 349	10 037 726	30 553 085	660 294
	B	4 025 479	2 685 633	781 858	519 348	38 640
	C	64 135 975	24 224 716	9 255 868	30 033 737	621 654
1995	A	61 538 677	23 538 649	8 245 076	29 103 917	651 035
	B	3 963 788	2 621 797	730 054	594 108	17 829
	C	57 574 889	20 916 852	7 515 022	28 509 809	633 206
1996	A	58 122 231	25 780 120	7 956 412	23 806 412	579 288
	B	4 245 552	3 016 344	706 228	486 698	36 282
	C	53 876 679	22 763 776	7 250 184	23 319 713	543 006
1997	A	55 052 150	27 737 427	7 412 891	19 469 259	432 573
	B	5 156 576	3 724 783	667 439	724 181	40 173
	C	49 895 574	24 012 644	6 745 452	18 745 078	392 400
1998	A	52 418 235	30 007 196	7 352 916	14 620 705	437 418
	B	5 377 848	4 254 519	703 180	387 546	32 603
	C	47 040 387	25 752 677	6 649 735	14 233 159	404 815
1999	A	50 390 557	31 000 150	6 947 817	12 137 557	305 033
	B	5 534 468	4 455 061	684 879	353 474	41 055
	C	44 856 089	26 545 089	6 262 938	11 784 083	263 978
2000	A	41 567 492	26 128 908	5 541 991	9 689 375	207 216
	B	4 268 955	3 451 001	497 284	311 273	9 397
	C	37 298 537	22 677 908	5 044 707	9 378 102	197 820
2001	A	35 645 116	22 834 312	4 614 769	7 960 122	235 914
	B	3 687 790	2 979 672	431 983	263 911	12 224
	C	31 957 326	19 854 640	4 182 786	7 696 211	223 690
2002	A	35 020 247	23 349 250	4 457 993	6 942 286	270 718
	B	3 822 905	3 131 582	454 345	210 182	26 796
	C	31 197 342	20 217 668	4 003 648	6 732 104	243 922
2003	A	38 688 315	26 664 185	4 819 454	6 969 463	235 213
	B	4 151 044	3 455 466	460 443	225 274	9 861
	C	34 537 271	23 208 719	4 359 011	6 744 189	225 352
2004	A	34 309 896	23 045 688	4 193 188	6 761 402	309 618
	B	3 604 577	3 017 731	391 586	177 517	17 743
	C	30 705 319	20 027 957	3 801 602	6 583 885	291 875

p=vorläufig

**3 Veranschlagte Baukosten der zum Bau genehmigten neuen Wohngebäude  
( 1 000 EUR )**

A = insgesamt

B = Fertigteilbau

C = konventionelle Bauweise

Jahr		Neue Wohngebäude insgesamt	davon			
			mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	Wohn- heime
Früheres Bundesgebiet						
1970	A	17 203 649	6 495 547	3 250 620	7 457 482	-
	B	1 104 107	551 140	129 338	423 628	-
	C	16 099 542	5 944 407	3 121 282	7 033 854	-
1971	A	22 882 403	8 434 498	4 264 136	10 183 768	-
	B	1 622 935	805 904	193 806	623 224	-
	C	21 259 468	7 628 594	4 070 330	9 560 544	-
1972	A	27 954 359	10 055 861	5 032 278	12 866 219	-
	B	2 307 411	1 140 867	271 543	895 001	-
	C	25 646 948	8 914 994	4 760 735	11 971 218	-
1973	A	26 967 524	10 552 779	5 010 980	11 403 766	-
	B	2 420 992	1 320 120	291 256	809 615	-
	C	24 546 532	9 232 658	4 719 724	10 594 150	-
1974	A	19 940 105	9 607 003	4 190 372	6 142 730	-
	B	1 882 121	1 094 750	238 032	549 339	-
	C	18 057 984	8 512 254	3 952 340	5 593 391	-
1975	A	19 083 697	10 219 238	3 817 847	5 046 612	-
	B	1 816 777	1 188 880	228 761	399 136	-
	C	17 266 905	9 030 358	3 589 086	4 647 477	-
1976	A	21 907 447	13 053 585	4 231 038	4 622 824	-
	B	2 262 166	1 637 503	302 511	322 152	-
	C	19 645 281	11 416 082	3 928 527	4 300 672	-
1977	A	22 155 937	13 917 438	4 390 736	3 847 763	-
	B	2 057 982	1 600 785	322 160	135 036	-
	C	20 097 955	12 316 653	4 068 576	3 712 727	-
1978	A	28 253 907	16 939 753	5 779 094	5 535 060	-
	B	2 555 957	1 949 535	475 061	131 361	-
	C	25 697 950	14 990 217	5 304 033	5 403 699	-
1979	A	28 406 421	16 355 029	6 343 434	5 473 345	234 612
	B	2 631 586	1 977 280	542 240	109 919	2 146
	C	25 774 836	14 377 749	5 801 194	5 363 426	232 466
1980	A	29 227 652	14 858 160	7 274 956	6 796 993	297 543
	B	2 649 109	1 737 017	771 149	102 051	38 892
	C	26 578 544	13 121 144	6 503 807	6 694 942	258 650
1981	A	28 074 289	12 179 788	7 792 503	7 846 403	255 594
	B	2 330 972	1 352 590	834 461	140 349	3 572
	C	25 743 317	10 827 198	6 958 042	7 706 054	252 022
1982	A	26 133 372	10 111 673	6 465 240	9 152 226	404 232
	B	1 854 344	1 057 027	621 803	146 923	28 590
	C	24 279 028	9 054 646	5 843 437	9 005 303	375 642
1983	A	33 114 108	12 888 068	7 819 529	11 945 882	460 628
	B	2 450 737	1 439 983	757 939	241 566	11 249
	C	30 663 371	11 448 085	7 061 590	11 704 315	449 380
1984	A	26 584 224	10 820 721	6 169 904	9 244 911	348 688
	B	1 949 547	1 122 883	633 716	183 521	9 428
	C	24 634 677	9 697 838	5 536 188	9 061 390	339 260
1985	A	20 783 830	9 937 490	4 964 542	5 645 826	235 973
	B	1 463 344	877 036	453 428	119 910	12 970
	C	19 320 486	9 060 454	4 511 114	5 525 916	223 003
1986	A	19 410 860	10 741 616	4 456 534	3 972 164	240 546
	B	1 467 218	922 977	452 807	74 413	17 021
	C	17 943 642	9 818 639	4 003 727	3 897 751	223 526

**3 Veranschlagte Baukosten der zum Bau genehmigten neuen Wohngebäude  
( 1 000 EUR )**

A = insgesamt

B = Fertigteilbau

C = konventionelle Bauweise

Jahr		Neue Wohngebäude insgesamt	davon			
			mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	Wohn- heime
1987	A	18 121 423	11 717 655	2 781 316	3 454 021	168 431
	B	1 220 637	971 077	192 699	53 892	2 969
	C	16 900 785	10 746 578	2 588 617	3 400 128	165 462
1988	A	20 481 377	13 024 486	3 082 561	4 202 981	171 350
	B	1 309 454	1 044 966	199 776	50 459	14 253
	C	19 171 923	11 979 520	2 882 785	4 152 522	157 096
1989	A	25 362 464	14 566 144	3 721 310	6 754 111	320 899
	B	1 334 290	971 691	235 150	82 085	45 363
	C	24 028 174	13 594 454	3 486 160	6 672 026	275 535
1990	A	32 404 557	15 431 437	4 813 394	11 712 750	446 976
	B	1 650 240	1 050 004	319 520	238 766	41 950
	C	30 754 317	14 381 433	4 493 874	11 473 984	405 025
1991	A	33 710 821	14 686 673	4 878 305	13 595 185	550 658
	B	1 679 629	1 073 390	361 616	189 305	55 317
	C	32 031 193	13 613 282	4 516 690	13 405 880	495 341
1992	A	40 616 763	16 997 605	6 048 666	16 842 100	728 391
	B	1 915 653	1 213 605	414 127	191 498	96 423
	C	38 701 110	15 784 000	5 634 539	16 650 603	631 968
1993	A	48 325 549	19 296 903	7 339 287	21 026 106	663 253
	B	1 972 899	1 225 252	412 892	270 155	64 600
	C	46 352 649	18 071 651	6 926 394	20 755 951	598 653
1994	A	56 760 430	21 984 158	8 829 360	25 391 908	555 004
	B	2 212 517	1 473 791	486 655	226 988	25 083
	C	54 547 913	20 510 366	8 342 706	25 164 921	529 920
1995	A	45 604 487	17 748 219	6 723 205	20 647 273	485 790
	B	1 808 071	1 183 624	334 085	274 143	16 218
	C	43 796 416	16 564 595	6 389 120	20 373 130	469 571
1996	A	42 231 670	19 571 865	6 456 437	15 778 182	425 187
	B	2 132 575	1 500 802	356 884	252 473	22 417
	C	40 099 096	18 071 063	6 099 554	15 525 709	402 770
1997	A	41 653 642	21 402 715	6 199 013	13 793 488	258 425
	B	2 895 213	2 113 483	388 584	375 155	17 991
	C	38 758 429	19 289 232	5 810 429	13 418 333	240 434
1998	A	42 786 086	24 196 835	6 409 608	11 901 230	278 413
	B	3 535 380	2 812 502	488 018	228 230	6 629
	C	39 250 706	21 384 333	5 921 589	11 673 000	271 784
1999	A	42 336 386	25 356 837	6 145 562	10 624 451	209 536
	B	3 928 556	3 114 831	506 180	276 690	30 854
	C	38 407 830	22 242 006	5 639 381	10 347 761	178 682
2000	A	35 403 873	21 766 126	4 940 060	8 537 159	160 528
	B	3 125 489	2 510 412	375 916	230 353	8 809
	C	32 278 383	19 255 713	4 564 144	8 306 806	151 719
2001	A	30 880 797	19 298 979	4 154 031	7 230 509	197 279
	B	2 908 155	2 322 736	346 532	227 113	11 775
	C	27 972 642	16 976 243	3 807 499	7 003 396	185 504
2002	A	30 890 749	20 220 931	4 087 415	6 377 951	204 452
	B	3 168 054	2 579 258	388 023	178 907	21 866
	C	27 722 695	17 641 673	3 699 392	6 199 044	182 586
2003	A	34 073 933	22 994 603	4 412 420	6 471 991	194 919
	B	3 479 321	2 877 790	390 136	201 534	9 861
	C	30 594 612	20 116 813	4 022 284	6 270 457	185 058
2004	A	30 340 707	19 885 447	3 846 189	6 357 916	251 155
	B	3 063 655	2 552 181	338 627	160 584	12 263
	C	27 277 052	17 333 266	3 507 562	6 197 332	238 892

p=vorläufig

### **3 Veranschlagte Baukosten der zum Bau genehmigten neuen Wohngebäude ( 1 000 EUR )**

A = insgesamt

B = Fertigteilbau

C = konventionelle Bauweise

Jahr		Neue Wohngebäude insgesamt	davon			
			mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	Wohn- heime
Neue Länder und Berlin - Ost						
1991	A	416 939	245 263	39 534	124 304	7 838
	B	125 755	47 343	6 671	64 710	7 030
	C	291 184	197 920	32 863	59 594	808
1992	A	2 225 798	1 293 866	224 620	680 289	27 023
	B	596 687	408 657	79 361	105 495	3 174
	C	1 629 111	885 209	145 259	574 793	23 850
1993	A	7 195 096	3 387 466	749 195	2 970 389	88 045
	B	1 382 659	978 834	227 803	162 778	13 243
	C	5 812 437	2 408 632	521 392	2 807 611	74 802
1994	A	11 401 024	4 926 191	1 208 366	5 161 177	105 290
	B	1 812 962	1 211 842	295 204	292 360	13 556
	C	9 588 062	3 714 349	913 162	4 868 816	91 734
1995	A	15 934 190	5 790 430	1 521 871	8 456 644	165 245
	B	2 155 718	1 438 173	395 968	319 965	1 611
	C	13 778 473	4 352 257	1 125 902	8 136 679	163 634
1996	A	15 890 561	6 208 255	1 499 974	8 028 230	154 101
	B	2 112 977	1 515 542	349 344	234 225	13 865
	C	13 777 583	4 692 713	1 150 630	7 794 005	140 236
1997	A	13 398 509	6 334 712	1 213 878	5 675 770	174 149
	B	2 261 363	1 611 300	278 856	349 026	22 182
	C	11 137 145	4 723 412	935 022	5 326 745	151 966
1998	A	9 632 149	5 810 361	943 308	2 719 475	159 005
	B	1 842 468	1 442 017	215 162	159 317	25 973
	C	7 789 681	4 368 344	728 146	2 560 159	133 032
1999	A	8 054 171	5 643 313	802 255	1 513 106	95 497
	B	1 605 912	1 340 229	178 699	76 784	10 200
	C	6 448 259	4 303 083	623 557	1 436 323	85 297
2000	A	6 163 619	4 362 783	601 932	1 152 216	46 689
	B	1 143 465	940 588	121 368	80 921	588
	C	5 020 154	3 422 194	480 563	1 071 296	46 101
2001	A	4 764 319	3 535 333	460 738	729 614	38 635
	B	779 635	656 935	85 451	36 798	450
	C	3 984 684	2 878 398	375 287	692 816	38 185
2002	A	4 129 498	3 128 319	370 578	564 335	66 266
	B	654 851	552 324	66 322	31 275	4 930
	C	3 474 647	2 575 995	304 256	533 060	61 336
2003	A	4 614 382	3 669 582	407 034	497 472	40 294
	B	671 723	577 676	70 307	23 740	-
	C	3 942 659	3 091 906	336 727	473 732	40 294
2004	A	3 969 189	3 160 241	346 999	403 486	58 463
	B	540 922	465 550	52 959	16 933	5 480
	C	3 428 267	2 694 691	294 040	386 553	52 983

p=vorläufig

**4 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigung \*)**  
(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke")  
- Errichtung neuer Nichtwohngebäude -

Jahr	Nichtwohngebäude																	
	insgesamt		Anstalts- gebäude		Büro- und Verwaltungs- gebäude		Landwirt- schaftliche Betriebsgebäude		Nicht- landwirt- schaftliche Betriebsgebäude		darunter						Sonstige Nichtwohn- gebäude	
											Fabrik- und Werkstatt- gebäude		Handels- einschl. Lagergebäude		Hotels und Gaststätten			
EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	
Deutschland																		
1991	116	704	323	1 836	197	1 066	50	281	90	568	87	569	81	544	201	939	211	1 252
1992	130	782	307	1 513	219	1 205	53	301	100	622	93	622	88	575	214	1 005	225	1 292
1993	139	837	296	1 476	223	1 219	56	314	108	683	106	697	93	621	233	1 125	231	1 411
1994	146	866	343	1 880	235	1 272	58	319	114	705	106	688	99	643	243	1 150	244	1 403
1995	145	875	320	1 615	241	1 323	60	331	116	735	102	691	109	732	242	1 181	232	1 372
1996	137	816	320	1 604	247	1 318	55	310	109	684	101	668	101	654	240	1 139	233	1 346
1997	133	790	344	1 793	246	1 362	57	318	106	649	96	649	100	640	245	1 175	237	1 403
1998	122	749	353	1 814	245	1 317	54	306	95	617	88	601	92	593	260	1 268	223	1 307
1999	118	724	307	1 602	223	1 175	52	298	94	605	90	616	85	583	226	1 152	228	1 334
2000	118	731	326	1 771	218	1 144	50	294	91	603	89	622	82	570	238	1 160	208	1 258
2001	114	728	306	1 594	220	1 170	49	291	87	595	88	633	76	554	240	1 146	213	1 286
2002	122	782	307	1 606	232	1 276	49	295	90	627	93	672	78	573	251	1 199	222	1 363
2003	117	754	311	1 643	217	1 161	49	295	90	627	96	728	79	581	247	1 191	222	1 363
2004	111	730	295	1 476	223	1 235	45	277	85	606	88	639	73	557	257	1 218	232	1 335

**4 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigung \*)**  
(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke")  
- Errichtung neuer Nichtwohngebäude -

Jahr	Nichtwohngebäude																	
	insgesamt		Anstalts- gebäude		Büro- und Verwaltungs- gebäude		Landwirt- schaftliche Betriebsgebäude		Nicht- landwirt- schaftliche Betriebsgebäude		darunter						Sonstige Nichtwohn- gebäude	
											Fabrik- und Werkstatt- gebäude		Handels- einschl. Lagergebäude		Hotels und Gaststätten			
EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	
Früheres Bundesgebiet																		
1962	31	.	60	.	57	.	14	.	24	.	.	.	.	.	.	44	.	
1963	35	190	67	372	64	330	16	75	27	154	.	.	.	.	.	49	241	
1964	38	204	72	345	69	360	17	80	29	170	.	.	.	.	.	50	246	
1965	40	221	77	383	71	356	18	90	30	173	.	.	.	.	.	59	331	
1966	41	227	82	404	73	376	18	89	31	186	.	.	.	.	.	61	325	
1967	44	241	85	418	77	405	18	87	32	190	.	.	.	.	.	60	328	
1968	42	233	82	391	72	377	18	87	31	183	.	.	.	.	.	66	371	
1969	39	223	85	383	71	370	18	84	30	185	.	.	.	.	.	63	352	
1970	47	270	95	448	82	425	20	95	34	218	.	.	.	.	.	69	396	
1971	54	314	101	478	97	509	22	111	40	252	.	.	.	.	.	78	428	
1972	62	356	115	547	107	577	25	119	44	270	.	.	.	.	.	86	467	
1973	64	360	133	609	110	578	27	133	47	284	.	.	.	.	.	88	464	
1974	78	443	164	811	120	633	30	151	53	326	.	.	.	.	.	99	544	
1975	78	450	145	684	133	765	32	161	53	325	.	.	.	.	.	114	657	
1976	71	403	171	763	131	717	32	164	52	320	.	.	.	.	.	90	499	
1977	72	415	161	878	148	810	33	172	54	333	.	.	.	.	.	98	549	
1978	72	419	167	819	142	744	36	189	56	348	.	.	.	.	.	93	528	
1979	77	453	192	1 023	133	751	38	203	61	373	58	369	56	357	139	683	123	742
1980	88	523	235	1 253	156	879	42	228	69	417	66	430	60	381	157	812	136	837
1981	96	568	229	1 180	173	967	42	237	76	463	72	465	69	433	168	866	153	940
1982	103	609	263	1 357	188	1 050	44	244	81	497	77	507	72	463	172	901	160	974
1983	102	599	281	1 581	193	1 067	44	238	85	516	82	523	76	481	186	963	179	1 091
1984	102	607	278	1 436	199	1 123	44	247	83	514	77	518	76	481	176	889	174	1 030
1985	100	604	266	1 335	199	1 126	44	248	80	497	76	498	72	465	178	912	169	1 021
1986	104	632	249	1 309	192	1 114	48	266	82	515	81	534	70	456	191	983	172	1 071
1987	105	636	262	1 377	203	1 155	44	248	83	523	79	539	75	491	193	987	168	994
1988	111	673	307	1 588	212	1 203	43	245	85	533	84	547	74	489	201	1 048	171	1 044
1989	103	627	266	1 375	189	993	44	246	84	535	82	539	75	513	185	924	172	1 034
1990	111	676	267	1 374	209	1 133	47	263	86	550	81	541	78	521	186	992	204	1 180
1991	117	712	325	1 885	198	1 076	49	281	90	571	88	575	80	546	202	953	213	1 278
1992	134	800	305	1 515	224	1 238	54	304	100	623	95	630	87	572	209	986	232	1 328
1993	141	834	281	1 415	224	1 224	58	321	111	684	111	716	95	631	240	1 197	233	1 377
1994	146	851	343	1 980	242	1 288	60	335	115	694	106	678	99	631	232	1 115	242	1 379
1995	143	851	316	1 607	250	1 346	61	339	119	739	105	685	113	749	248	1 269	230	1 335
1996	131	777	305	1 532	254	1 323	58	330	108	669	104	685	99	633	233	1 111	233	1 303
1997	127	747	331	1 679	248	1 374	58	326	105	637	96	629	101	638	232	1 147	231	1 327
1998	116	691	344	1 741	235	1 212	55	312	96	600	89	598	89	582	239	1 163	215	1 214
1999	112	685	281	1 398	221	1 178	53	302	94	602	91	616	86	592	216	1 099	215	1 182

**4 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigung \*)**  
(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke")  
- Errichtung neuer Nichtwohngebäude -

Jahr	Nichtwohngebäude																	
	insgesamt		Anstalts- gebäude		Büro- und Verwaltungs- gebäude		Landwirt- schaftliche Betriebsgebäude		Nicht- landwirt- schaftliche Betriebsgebäude		darunter						Sonstige Nichtwohn- gebäude	
											Fabrik- und Werkstatt- gebäude		Handels- einschl. Lagergebäude		Hotels und Gaststätten			
	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2
2000	114	704	264	1 339	217	1 126	51	299	93	611	93	637	82	575	236	1 161	211	1 237
2001	114	722	303	1 572	222	1 174	50	296	87	599	91	649	77	561	237	1 146	217	1 267
2002	121	774	307	1 603	231	1 268	51	299	91	634	94	685	79	583	254	1 270	224	1 360
2003	115	729	310	1 594	213	1 142	49	292	94	640	103	724	79	583	259	1 299	214	1 320
2004	111	714	288	1 407	218	1 186	46	278	86	602	90	637	76	571	241	1 148	237	1 353

**4 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigung \*)**  
(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke")  
- Errichtung neuer Nichtwohngebäude -

Jahr	Nichtwohngebäude																	
	insgesamt		Anstalts- gebäude		Büro- und Verwaltungs- gebäude		Landwirt- schaftliche Betriebsgebäude		Nicht- landwirt- schaftliche Betriebsgebäude		darunter						Sonstige Nichtwohn- gebäude	
											Fabrik- und Werkstatt- gebäude		Handels- einschl. Lagergebäude		Hotels und Gaststätten			
EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	
Neue Länder und Berlin - Ost																		
1991	103	587	281	1 182	169	858	54	298	89	528	73	485	92	523	176	761	157	779
1992	117	705	318	1 501	187	987	45	265	99	621	85	586	92	582	231	1 063	194	1 105
1993	134	845	330	1 614	220	1 211	42	267	104	681	97	660	88	604	223	1 028	228	1 526
1994	146	896	344	1 735	222	1 244	41	219	112	723	107	710	98	660	258	1 199	252	1 488
1995	148	930	327	1 631	231	1 291	46	258	109	727	95	707	102	698	233	1 078	237	1 475
1996	149	905	339	1 692	238	1 309	35	199	112	718	93	623	105	700	250	1 176	235	1 452
1997	150	915	363	1 964	242	1 339	44	245	108	682	96	702	100	647	261	1 208	251	1 601
1998	146	990	365	1 912	277	1 680	39	217	93	685	85	612	103	650	302	1 475	242	1 525
1999	144	910	341	1 901	228	1 166	39	250	94	621	85	615	76	528	255	1 305	253	1 705
2000	135	876	398	2 368	225	1 285	38	236	84	562	76	559	78	538	247	1 157	200	1 317
2001	117	767	314	1 648	207	1 116	36	212	82	568	75	561	72	496	249	1 148	201	1 368
2002	129	835	308	1 613	247	1 363	33	238	85	581	83	601	68	496	243	1 025	216	1 378
2003	127	887	315	1 755	240	1 288	37	226	85	654	84	738	76	572	184	744	256	1 602
2004	116	814	315	1 713	257	1 665	43	258	83	623	83	645	60	473	295	1 372	213	1 250

\*) Kosten nach DIN 276.

m3 = in Wohn- und Nichtwohngebäuden: Rauminhalt

m2 = in Wohngebäuden: Wohnfläche in Wohnungen  
in Nichtwohngebäuden: Nutzfläche

p = vorläufig