

Preise

Kaufwerte für Bauland



3. Vierteljahr 2012

Erscheinungsfolge: monatlich
Erschienen am 18. Februar 2013
Artikelnummer: 2170500123234

Ihr Kontakt zu uns:
www.destatis.de/kontakt
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 40

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2013
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor 1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

Rundung:

Die Ingesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

Inhalt

	Seite
1 Allgemeine und methodische Erläuterungen	3
2 Schaubild Baulandveräußerungen	6
3 Aktuelle Ergebnisse	7
4 Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern	8

Tabellenteil

1 Kaufwerte für Bauland für das 3. Vierteljahr 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen	9
2 Kaufwerte für Bauland für das 3. Vierteljahr 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	24
3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1 Vierteljahresergebnisse	41
3.2 Jahresergebnisse	43
Früheres Bundesgebiet	43
Deutschland.....	45

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Zeichenerklärung

0	=	weniger als 500 m ² bzw. 500 EUR, jedoch mehr als nichts	-	=	nichts vorhanden
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten			

Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik¹. Das Gesetz sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen

bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige Statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die Statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 12 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

¹ Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist, Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BANz. Nr. 104 S. 1), die zuletzt durch Art. 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist.

- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

- Anzahl der Kauffälle
- Veräußerte Fläche
- Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen, die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de unter folgendem Pfad: > Zahlen & Fakten > Gesamtwirtschaft & Umwelt > Preise > Bau & Immobilienpreise.

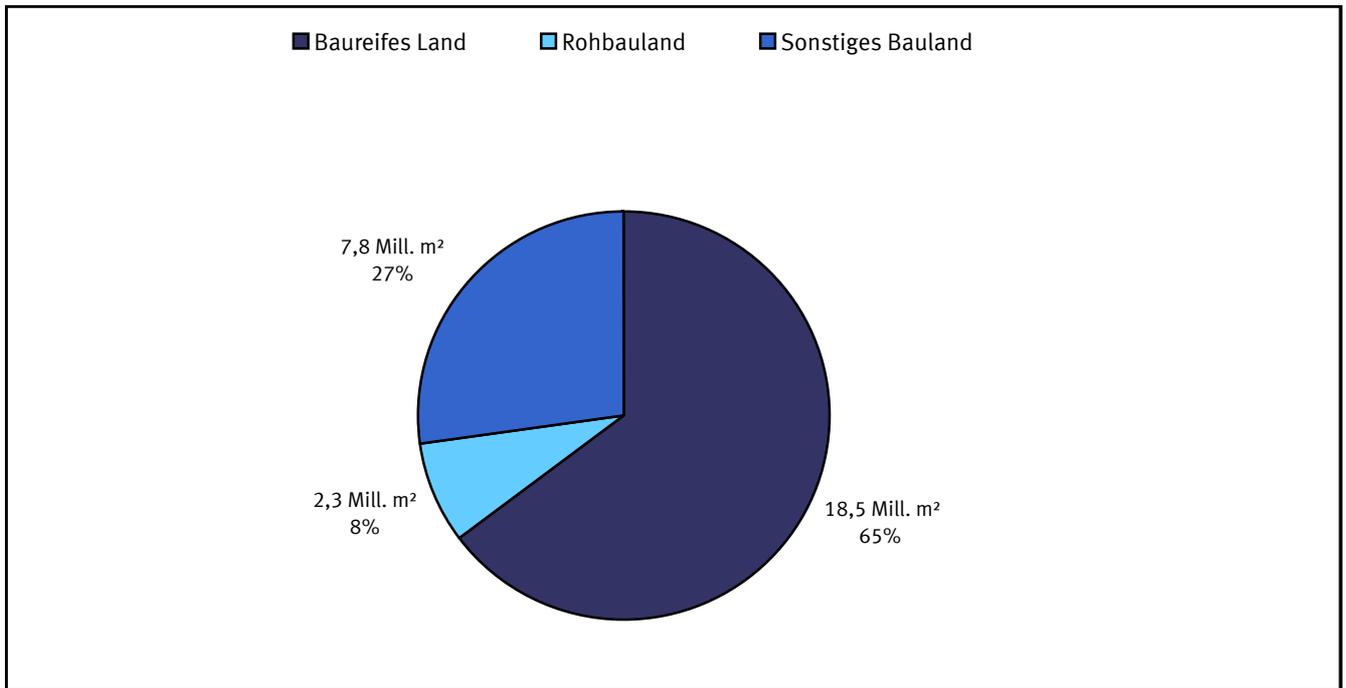
Die Fachserie 17, Reihe 5 (Kaufwerte für Bauland) können Sie auf dieser Seite bei den „Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für Bauland komfortabel z.B. als Exceldatei herunterladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“.

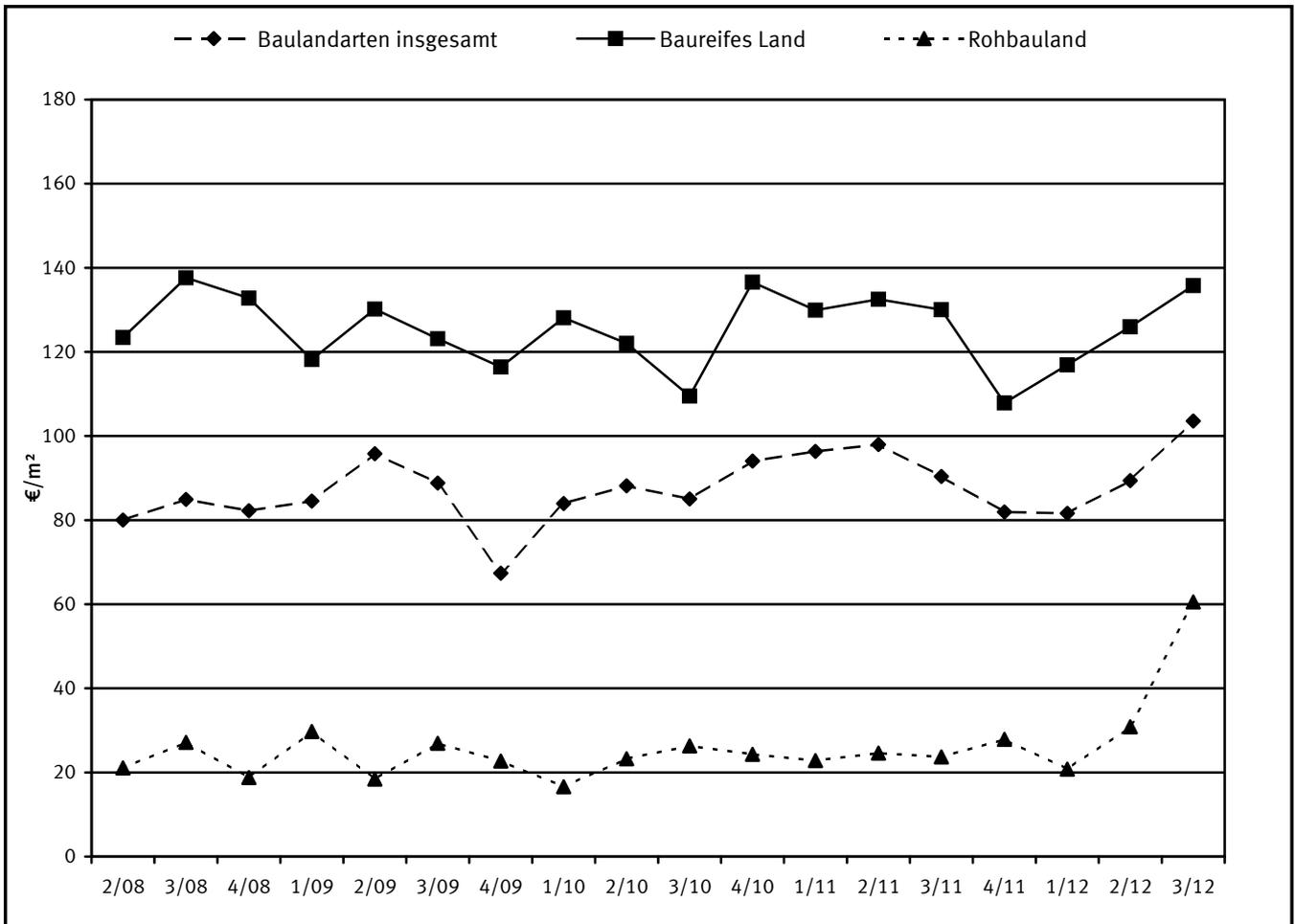
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im 3. Vierteljahr 2012

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



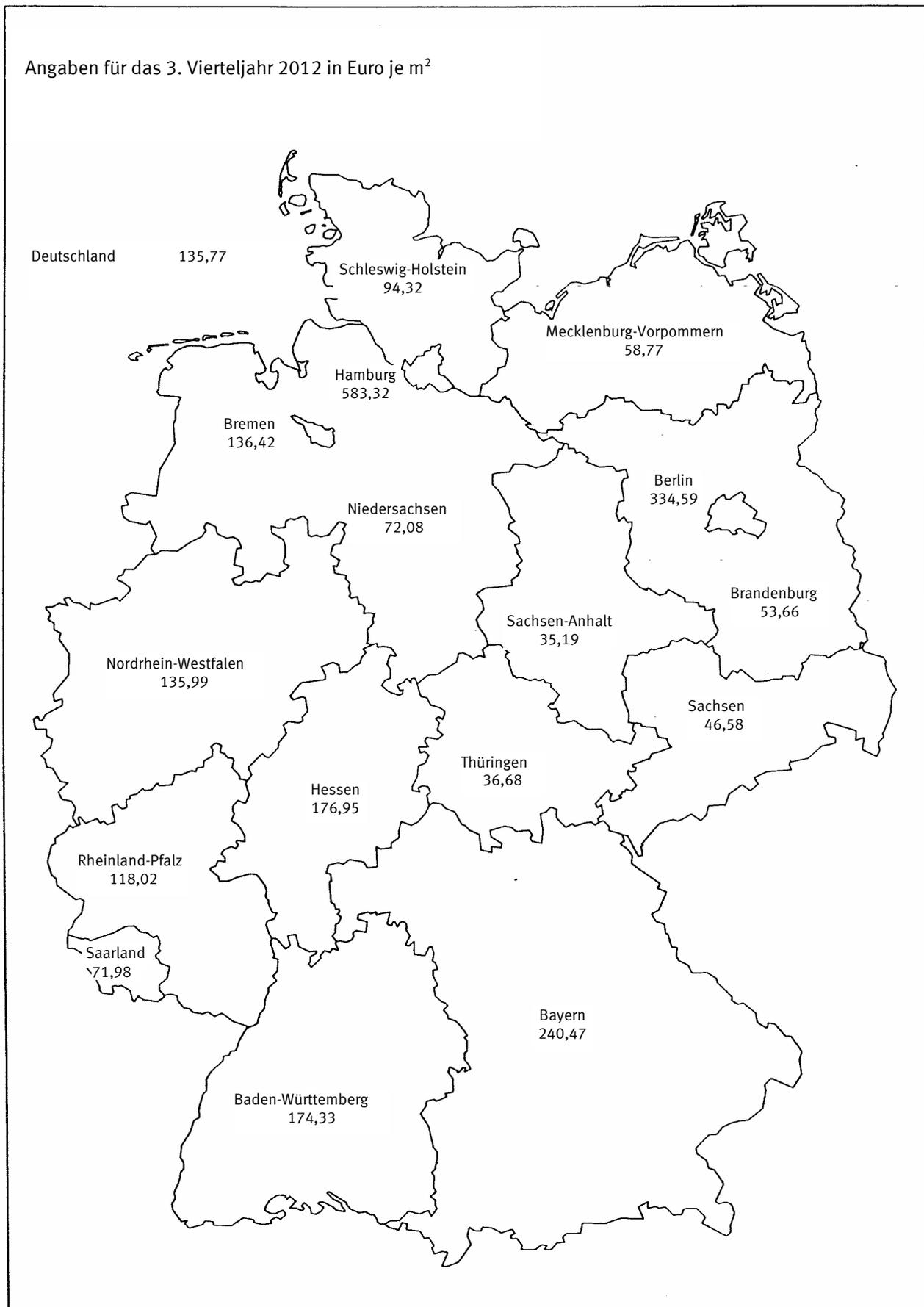
3 Aktuelle Ergebnisse

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 3. Vierteljahr 2012 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	EUR/m ²			
Deutschland	21 779	28 571	2 959	103,58	135,77	60,55	39,33
nach Ländern							
Baden-Württemberg	1 914	1 586	246	154,78	174,33	35,38	70,39
Bayern	4 629	5 811	1 008	173,56	240,47	94,02	59,81
Berlin	383	693	169	243,95	334,59	34,85	53,15
Brandenburg	1 758	2 268	107	46,97	53,66	37,99	27,72
Bremen	69	96	10	105,23	136,42	-	31,59
Hamburg	251	358	236	659,16	583,32	.	174,74
Hessen	1 647	2 272	292	128,38	176,95	73,36	41,00
Mecklenburg- Vorpommern	392	556	22	39,98	58,77	11,64	5,81
Niedersachsen	4 321	6 209	359	57,86	72,08	27,23	32,68
Nordrhein-Westfalen	1 516	1 445	170	117,39	135,99	51,72	69,56
Rheinland-Pfalz	1 529	1 428	125	87,42	118,02	26,92	26,79
Saarland	312	409	23	57,32	71,98	-	30,65
Sachsen	955	2 701	82	30,23	46,58	22,14	5,28
Sachsen-Anhalt	613	1 203	27	22,12	35,19	15,32	13,07
Schleswig-Holstein	681	773	61	78,66	94,32	25,30	63,67
Thüringen	809	764	24	31,14	36,68	6,51	12,86
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	2 243	2 827	117	41,28	54,55	9,91	16,24
2 000 - 5 000	3 388	4 478	254	56,78	75,86	20,15	25,12
5 000 - 10 000	3 663	5 109	322	63,03	89,22	15,08	27,61
10 000 - 20 000	4 705	5 686	475	83,61	104,74	35,31	42,55
20 000 - 50 000	3 924	5 246	518	98,75	128,87	30,21	48,34
50 000 - 100 000	1 184	1 066	134	125,76	145,97	80,34	56,31
100 000 - 200 000	847	1 110	151	136,24	179,46	46,96	60,22
200 000 - 500 000	555	768	109	141,82	165,66	39,02	102,33
500 000 und mehr	1 270	2 281	879	385,28	498,51	270,43	87,03
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	370	984	206	209,91	231,98	66,02	47,05
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	1 044	1 502	408	271,76	257,08	385,18	112,18
Wohngebiet	16 963	14 911	1 940	130,09	142,22	46,31	18,65
Industriegebiet	1 467	8 419	324	38,44	30,68	11,74	41,30
Dorfgebiet	1 935	2 756	81	29,52	33,95	9,98	7,43

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern



1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Deutschland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 243	1 979	93	171
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 827	1 895	288	644
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,28	54,55	9,91	16,24
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 388	2 943	101	344
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 478	2 819	265	1 393
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,78	75,86	20,15	25,12
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 663	3 211	87	365
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 109	3 000	309	1 800
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	63,03	89,22	15,08	27,61
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 705	4 308	88	309
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 686	3 811	486	1 389
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	83,61	104,74	35,31	42,55
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 924	3 539	117	268
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 246	3 387	457	1 402
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	98,75	128,87	30,21	48,34
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 184	1 105	7	72
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 066	820	21	225
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	125,76	145,97	80,34	56,31
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	847	776	11	60
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 110	713	51	345
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	136,24	179,46	46,96	60,22
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	555	495	25	35
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	768	574	95	99
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	141,82	165,66	39,02	102,33
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 270	1 197	14	59
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 281	1 509	323	448
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	385,28	498,51	270,43	87,03
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	21 779	19 553	543	1 683
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	28 571	18 529	2 297	7 745
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	103,58	135,77	60,55	39,33

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Baden-Württemberg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	72	68	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	74	62	.	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,61	69,40	.	16,34
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	377	358	5	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	344	277	7	60
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	98,67	111,48	51,80	44,95
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	547	519	11	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	427	372	15	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	134,91	146,90	48,40	57,34
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	315	300	7	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	262	227	10	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	141,54	150,55	49,57	97,64
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	415	382	22	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	320	236	51	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	166,02	212,58	26,56	49,14
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	97	93	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	69	63	-	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	240,14	247,07	-	174,87
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	35	33	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	27	25	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	237,41	249,23	-	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	23	23	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	18	18	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	298,79	298,79	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	33	29	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	45	37	-	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	689,23	760,99	-	337,60
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 914	1 805	46	63
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 586	1 316	83	188
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	154,78	174,33	35,38	70,39

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bayern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	590	501	4	85
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	727	444	4	279
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,93	75,16	20,87	20,58
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 390	1 160	20	210
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 639	973	28	637
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	82,70	115,37	52,72	34,14
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	906	742	8	156
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 145	674	25	446
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	108,55	151,37	49,04	47,08
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	898	813	-	85
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	993	653	-	340
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	179,23	224,03	-	93,23
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	346	297	.	47
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	576	343	.	208
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	222,72	300,53	.	117,22
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	141	126	.	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	141	97	.	36
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	189,53	221,68	.	112,22
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	112	99	.	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	135	112	.	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	245,71	274,98	.	99,33
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	60	52	-	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	163	106	-	57
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	233,81	319,03	-	74,62
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	186	175	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	293	235	.	39
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 043,63	1 240,77	.	219,64
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	4 629	3 965	40	624
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 811	3 637	114	2 060
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	173,56	240,47	94,02	59,81

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Brandenburg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	119	116	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	136	132	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,47	16,80	.	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	152	143	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	155	145	.	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,70	28,71	.	15,04
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	318	290	11	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	496	304	33	160
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,17	41,70	17,70	44,96
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	522	478	20	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	821	512	87	221
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,97	61,16	45,31	14,77
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	542	504	19	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	548	456	27	64
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,79	65,67	43,51	25,14
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	46	42	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	41	34	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,84	92,53	.	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	59	55	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	71	39	-	32
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,52	92,33	-	42,29
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 758	1 628	56	74
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 268	1 622	154	492
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,97	53,66	37,99	27,72

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hessen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	9	7	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7	7	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,78	34,15	.	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	177	139	18	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	207	108	33	66
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,64	58,59	8,83	26,94
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	373	305	18	50
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	581	292	51	238
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,75	71,69	18,62	36,79
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	552	484	17	51
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	634	350	26	259
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	94,44	147,36	33,68	29,09
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	259	227	6	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	490	382	19	89
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	190,91	216,81	207,30	76,76
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	107	96	.	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	120	98	.	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	174,23	195,53	.	84,38
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	94	86	3	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	113	84	6	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	221,62	266,08	172,88	74,52
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	22	19	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	19	15	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	500,16	574,10	.	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	54	53	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	101	89	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	431,39	449,99	.	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 647	1 416	67	164
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 272	1 424	151	696
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	128,38	176,95	73,36	41,00

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Mecklenburg-Vorpommern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	145	117	17	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	232	140	77	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,15	53,62	5,07	3,27
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	75	56	8	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	67	45	15	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,24	68,60	24,58	2,37
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	48	37	5	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	93	35	11	47
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,59	35,25	9,45	4,55
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	27	20	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	37	16	.	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,68	55,66	.	7,70
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	22	21	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	20	19	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	62,02	63,51	.	-
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	50	46	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	46	40	-	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,16	78,74	-	5,52
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	25	18	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	62	52	.	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,39	63,65	.	26,62
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	392	315	33	44
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	556	346	111	98
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,98	58,77	11,64	5,81

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Niedersachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	240	224	5	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	432	331	67	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,69	38,79	20,69	8,92
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	338	307	13	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	658	403	91	164
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,85	37,89	18,49	16,37
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	681	633	7	41
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	809	612	16	181
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,27	55,02	19,72	23,54
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 219	1 149	18	52
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 548	1 092	262	193
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,58	62,37	38,44	24,36
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 035	936	39	60
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 781	1 008	248	525
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,68	80,20	17,21	30,18
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	372	359	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	332	263	.	64
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	93,25	107,27	.	41,02
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	330	312	.	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	431	269	.	151
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	105,89	139,07	.	49,07
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	44	41	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	61	49	-	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	134,09	118,07	-	199,62
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	62	60	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	159	40	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,80	272,57	.	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	4 321	4 021	85	215
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 209	4 068	710	1 432
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,86	72,08	27,23	32,68

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Nordrhein-Westfalen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3	3	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1	1	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,93	44,93	-	-
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	57	55	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	51	42	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	66,35	78,23	-	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	318	297	4	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	266	228	3	35
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	82,56	89,94	90,98	33,80
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	633	562	13	58
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	580	435	40	105
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	104,49	124,67	39,60	45,93
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	260	240	.	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	215	160	.	55
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	106,12	129,84	.	36,87
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	80	72	-	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	132	47	-	84
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	115,84	176,63	-	81,61
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	117	99	7	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	97	72	14	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	220,34	247,36	74,41	231,15
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	48	42	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	103	71	-	32
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	234,62	263,55	-	170,90
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 516	1 370	25	121
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 445	1 056	58	331
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	117,39	135,99	51,72	69,56

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Rheinland-Pfalz				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	612	552	21	39
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	595	398	14	184
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,40	71,08	10,94	18,36
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	353	324	.	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	344	203	.	133
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	84,84	131,88	.	16,28
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	220	194	3	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	182	121	2	59
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	108,70	143,63	31,18	39,39
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	150	139	3	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	97	89	2	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	135,32	142,71	26,15	64,50
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	79	69	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	92	42	.	49
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	101,26	157,93	.	51,46
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	62	57	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	52	35	-	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	136,65	178,66	-	54,71
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	53	50	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	66	63	-	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	221,07	226,36	-	112,97
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 529	1 385	29	115
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 428	949	27	452
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	87,42	118,02	26,92	26,79

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Saarland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	34	34	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	39	39	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,89	60,89	-	-
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	182	163	-	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	263	154	-	109
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,03	65,34	-	28,33
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	83	77	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	96	60	-	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,09	90,07	-	37,53
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	13	13	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11	11	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	106,02	106,02	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	312	287	-	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	409	264	-	145
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,32	71,98	-	30,65

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	37	27	8	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	227	72	61	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	6,00	15,53	1,99	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	182	153	16	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	736	442	36	258
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	9,15	12,95	4,95	3,21
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	175	133	20	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	717	284	139	295
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	12,76	25,70	4,11	4,39
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	167	145	5	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	316	214	37	65
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,54	33,88	4,90	14,68
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	94	85	3	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	109	96	3	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,59	68,56	18,67	10,61
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	7	7	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5	5	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,44	53,44	-	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	89	79	10	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	120	76	44	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,99	64,67	21,88	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	204	194	4	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	471	226	211	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,66	145,04	45,86	20,24
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	955	823	66	66
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 701	1 415	530	756
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,23	46,58	22,14	5,28

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen-Anhalt				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	20	17	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	19	15	-	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	13,99	16,01	-	5,41
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	30	26	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	26	22	.	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,82	17,43	.	13,99
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	107	86	.	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	378	81	.	296
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	10,42	24,05	.	6,72
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	159	141	5	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	237	127	5	105
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,05	26,66	16,63	28,06
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	179	157	5	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	415	153	36	225
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	20,43	30,80	9,62	15,10
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	17	16	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	23	10	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,71	58,51	-	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	101	95	3	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	106	78	23	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,16	75,10	24,61	16,87
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	613	538	15	60
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 203	486	67	651
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,12	35,19	15,32	13,07

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Schleswig-Holstein				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	208	179	19	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	229	166	43	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,03	64,13	14,38	32,49
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	144	125	10	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	158	87	28	44
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	62,79	76,88	18,77	62,97
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	98	93	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	90	72	.	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,38	110,17	.	11,58
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	112	106	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	139	102	.	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	94,59	113,01	.	70,22
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	73	67	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	103	49	-	54
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	109,85	125,43	-	95,56
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	19	17	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	17	11	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,16	100,65	-	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	27	22	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	38	23	8	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	134,32	174,48	83,77	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	681	609	35	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	773	510	105	158
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	78,66	94,32	25,30	63,67

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Thüringen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	191	171	14	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	150	129	20	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,36	20,70	3,97	7,97
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	167	149	7	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	143	112	16	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,13	20,27	8,68	12,16
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	99	90	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	101	73	.	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,82	31,28	.	8,31
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	84	73	6	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	75	48	25	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,20	32,06	7,02	12,71
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	164	155	6	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	118	110	6	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,57	44,96	18,03	39,86
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	6	6	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5	5	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,54	30,54	-	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	51	45	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	87	55	31	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,28	62,77	3,80	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	47	47	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	84	84	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	62,61	62,61	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	809	736	40	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	764	617	115	32
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,14	36,68	6,51	12,86

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Stadtstaaten				
Berlin				
Kauffälle, Anzahl	383	355	4	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	693	471	21	201
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	243,95	334,59	34,85	53,15
Bremen				
Kauffälle, Anzahl	69	60	-	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	96	67	-	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	105,23	136,42	-	31,59
Hamburg				
Kauffälle, Anzahl	251	240	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	358	281	.	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	659,16	583,32	.	174,74

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Deutschland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	370	335	18	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	984	857	87	39
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	209,91	231,98	66,02	47,05
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	1 044	974	57	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 502	1 305	185	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	271,76	257,08	385,18	112,18
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	5 003	4 931	26	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 231	4 116	41	74
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	187,49	191,28	52,22	52,16
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	11 960	11 372	242	346
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10 679	9 079	1 085	516
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	107,35	119,98	46,09	13,82
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	16 963	16 303	268	392
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	14 911	13 195	1 126	590
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	130,09	142,22	46,31	18,65
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 467	201	73	1 193
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 419	916	485	7 018
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,44	30,68	11,74	41,30
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 935	1 740	127	68
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 756	2 256	414	86
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,52	33,95	9,98	7,43
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	21 779	19 553	543	1 683
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	28 571	18 529	2 297	7 745
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	103,58	135,77	60,55	39,33

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Baden-Württemberg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	35	35	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	63	63	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,60	79,60	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	44	38	6	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	71	64	7	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	220,61	239,12	53,17	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	184	179	5	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	119	115	4	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	178,39	180,29	123,92	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 393	1 379	14	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	899	878	20	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	189,49	192,60	55,09	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 577	1 558	19	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 018	994	24	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	188,19	191,17	66,45	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	121	42	16	63
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	342	111	43	188
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,23	62,73	17,01	70,39
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	137	132	5	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	92	84	8	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	133,73	144,84	23,68	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 914	1 805	46	63
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 586	1 316	83	188
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	154,78	174,33	35,38	70,39

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bayern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	27	27	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	51	51	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	733,29	733,29	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	278	278	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	443	443	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	458,15	458,15	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	3 228	3 228	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 783	2 783	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	206,53	206,53	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	699	426	40	233
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	808	351	114	344
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	89,80	165,58	94,02	10,96
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	3 927	3 654	40	233
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 592	3 134	114	344
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	180,26	201,94	94,02	10,96
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	397	6	-	391
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 724	8	-	1 717
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,74	103,38	-	69,59
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	4 629	3 965	40	624
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 811	3 637	114	2 060
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	173,56	240,47	94,02	59,81

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Berlin				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	4	3	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	31	30	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 292,18	1 298,70	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	10	10	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	37	37	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 093,33	1 093,33	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	60	57	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	123	122	-	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	260,80	257,93	-	680,89
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	290	285	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	304	282	21	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	155,17	164,66	34,85	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	350	342	4	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	427	404	21	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	185,60	192,85	34,85	305,89
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	19	-	-	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	199	-	-	199
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,81	-	-	50,81
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	383	355	4	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	693	471	21	201
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	243,95	334,59	34,85	53,15

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Brandenburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	114	107	6	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	146	97	49	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,86	47,48	54,92	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	16	7	7	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15	5	5	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,40	66,69	33,81	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 171	1 141	27	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 083	1 016	66	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	66,13	67,90	39,19	43,03
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 187	1 148	34	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 098	1 022	71	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	66,19	67,89	38,80	106,60
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	84	20	.	63
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	631	130	.	483
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,13	20,12	.	27,04
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	371	351	15	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	390	370	16	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,77	27,53	14,03	2,83
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 758	1 628	56	74
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 268	1 622	154	492
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,97	53,66	37,99	27,72

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bremen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	-	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	-	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	-	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	11	11	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8	8	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,74	64,74	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	49	49	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	59	59	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	146,26	146,26	-	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	60	60	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	67	67	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	136,42	136,42	-	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	8	-	-	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	26	-	-	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,79	-	-	30,79
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	69	60	-	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	96	67	-	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	105,23	136,42	-	31,59

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hamburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	17	17	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	58	58	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	694,52	694,52	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	9	8	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	68	18	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 147,90	596,18	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	215	214	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	205	205	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	551,57	552,24	.	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	216	215	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	206	206	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	550,22	550,89	.	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	9	-	-	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	26	-	-	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	174,74	-	-	174,74
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	251	240	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	358	281	.	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	659,16	583,32	.	174,74

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hessen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	36	28	8	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	296	272	23	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	184,91	182,89	208,44	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	283	258	25	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	301	262	39	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,93	91,96	6,63	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	998	991	7	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	738	729	9	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	160,58	162,43	17,04	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	197	126	26	45
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	365	156	80	130
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	181,47	378,86	73,32	10,00
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 195	1 117	33	45
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 103	885	89	130
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	167,50	200,62	67,39	10,00
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	119	-	-	119
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	567	-	-	567
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,09	-	-	48,09
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	14	13	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6	5	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	113,99	121,89	.	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 647	1 416	67	164
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 272	1 424	151	696
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	128,38	176,95	73,36	41,00

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Mecklenburg-Vorpommern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	5	5	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	36	36	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,62	27,62	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	16	12	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15	14	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,49	70,89	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	61	58	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	65	60	-	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,40	69,30	-	3,52
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	130	114	8	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	129	98	20	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	63,97	77,96	25,71	10,51
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	191	172	8	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	194	158	20	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,11	74,68	25,71	8,45
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	8	-	-	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	24	-	-	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	6,65	-	-	6,65
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	172	126	23	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	286	138	90	57
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,13	47,57	7,01	4,66
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	392	315	33	44
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	556	346	111	98
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,98	58,77	11,64	5,81

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Niedersachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	21	20	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	33	28	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	225,31	240,43	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	85	83	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	151	143	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,21	75,54	-	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	116	111	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	113	98	.	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	75,47	77,71	.	86,38
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	3 437	3 386	42	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 173	2 778	389	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	78,76	84,71	37,33	17,60
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	3 553	3 497	43	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 287	2 876	398	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	78,65	84,47	37,45	52,74
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	330	96	38	196
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 242	560	278	1 404
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,78	26,35	12,16	31,45
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	332	325	4	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	496	460	34	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,40	38,96	31,01	34,87
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	4 321	4 021	85	215
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 209	4 068	710	1 432
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,86	72,08	27,23	32,68

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Nordrhein-Westfalen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	5	4	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	48	48	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	225,23	213,69	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	46	41	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	64	57	.	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	171,76	183,50	.	77,71
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	213	190	4	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	150	123	8	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	148,72	167,51	65,24	65,99
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 132	1 096	13	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	817	789	15	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	126,63	127,22	97,50	125,52
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 345	1 286	17	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	968	912	24	32
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	130,07	132,64	85,95	89,81
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	82	6	5	71
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	341	18	28	295
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,38	36,65	14,65	65,10
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	38	33	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	24	22	.	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	68,09	65,72	.	79,31
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 516	1 370	25	121
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 445	1 056	58	331
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	117,39	135,99	51,72	69,56

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Rheinland-Pfalz				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	9	9	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9	9	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	206,24	206,24	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 280	1 264	13	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	858	850	6	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	122,83	123,45	50,00	71,02
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 289	1 273	13	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	867	859	6	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	123,69	124,32	50,00	71,02
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	114	-	3	111
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	460	-	9	450
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,77	-	31,97	26,67
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	126	112	13	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	101	90	12	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,27	57,73	10,08	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 529	1 385	29	115
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 428	949	27	452
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	87,42	118,02	26,92	26,79

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Saarland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	26	26	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	46	46	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,16	37,16	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	6	6	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4	4	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,02	74,02	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	255	255	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	214	214	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,45	79,45	-	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	261	261	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	218	218	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,35	79,35	-	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	25	-	-	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	145	-	-	145
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,65	-	-	30,65
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	312	287	-	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	409	264	-	145
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,32	71,98	-	30,65

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	21	12	8	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	111	33	55	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	20,17	38,61	15,64	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	95	81	10	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	151	123	27	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,96	88,17	5,78	25,55
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	18	16	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	16	13	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	211,62	243,63	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	498	481	14	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	724	495	228	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,74	83,58	43,23	15,29
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	516	497	15	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	740	508	229	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	73,71	87,71	43,15	35,88
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	66	13	5	48
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	791	22	47	722
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	6,38	52,65	3,77	5,15
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	257	220	28	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	908	729	173	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	9,69	11,12	3,93	1,52
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	955	823	66	66
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 701	1 415	530	756
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,23	46,58	22,14	5,28

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen-Anhalt				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	27	24	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	21	18	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,05	44,29	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	23	9	-	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	40	4	-	36
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,52	38,57	-	22,98
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	401	392	5	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	368	328	37	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,24	42,46	13,38	6,65
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	424	401	5	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	408	332	37	39
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,79	42,42	13,38	21,84
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	50	13	.	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	679	54	.	611
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	12,85	13,94	.	12,52
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	110	98	7	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	93	81	12	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,62	17,36	12,17	6,92
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	613	538	15	60
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 203	486	67	651
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,12	35,19	15,32	13,07

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Schleswig-Holstein				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	3	3	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4	4	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,93	31,93	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	20	19	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	19	19	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	149,58	152,41	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	38	37	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	41	37	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,60	73,92	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	364	350	9	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	307	270	34	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	104,40	113,82	37,67	12,63
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	402	387	10	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	348	306	39	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	100,86	109,03	42,71	12,63
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	24	5	-	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	154	12	-	142
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	66,59	28,43	-	69,93
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	232	195	24	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	248	168	66	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,24	67,38	15,12	8,96
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	681	609	35	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	773	510	105	158
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	78,66	94,32	25,30	63,67

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2012 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Thüringen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	165	151	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	198	182	.	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,05	28,21	.	27,17
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	17	15	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15	11	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,06	95,44	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	21	21	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5	5	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	62,67	62,67	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	449	414	26	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	365	310	53	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,83	46,46	9,32	12,58
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	470	435	26	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	371	315	53	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,14	46,74	9,32	12,58
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	11	-	4	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	68	-	47	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	5,22	-	3,90	8,14
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	146	135	6	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	112	108	2	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	15,19	15,40	8,41	9,60
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	809	736	40	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	764	617	115	32
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,14	36,68	6,51	12,86

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Jahr ----- Vierteljahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
Deutschland ^{*)}						
2002 1. Vj.....	13 935	17 168	53,23	12 162	9 985	75,45
2. Vj.....	17 891	21 405	54,80	15 527	12 609	77,54
3. Vj.....	16 878	19 643	58,05	14 731	12 234	79,03
4. Vj.....	25 524	28 034	59,53	22 734	17 863	79,77
2003 1. Vj.....	12 342	14 714	64,65	10 580	8 729	89,45
2. Vj.....	18 966	20 122	69,21	16 480	12 939	89,67
3. Vj.....	22 796	23 517	76,06	20 182	16 054	96,92
4. Vj.....	29 824	30 460	86,18	27 058	21 432	104,31
2004 1. Vj.....	11 173	13 670	72,79	9 605	8 137	101,90
2. Vj.....	14 220	18 048	80,64	12 509	11 972	103,64
3. Vj.....	17 689	20 304	75,65	15 361	12 599	103,03
4. Vj.....	22 668	24 077	78,24	20 122	16 374	99,29
2005 1. Vj.....	11 051	13 435	73,75	9 644	7 956	106,81
2. Vj.....	16 683	18 555	78,32	14 709	11 910	103,95
3. Vj.....	19 057	20 947	88,38	17 013	13 441	117,76
4. Vj.....	25 253	26 864	95,82	23 006	18 313	124,03
2006 1. Vj.....	9 795	13 539	82,61	8 351	7 657	116,55
2. Vj.....	15 464	19 305	83,52	13 326	11 318	116,58
3. Vj.....	15 196	20 141	85,18	12 934	12 256	115,54
4. Vj.....	16 496	22 389	92,09	13 930	12 749	131,89
2007 1. Vj.....	10 086	14 415	86,35	8 596	8 157	129,40
2. Vj.....	13 425	18 302	90,11	11 316	9 947	136,16
3. Vj.....	13 805	21 111	82,93	11 685	10 435	131,60
4. Vj.....	14 605	25 755	78,07	12 016	11 929	131,48
2008 1. Vj.....	11 211	16 174	85,03	9 456	8 740	126,33
2. Vj.....	15 015	22 045	80,03	12 792	11 430	123,40
3. Vj.....	14 434	21 784	84,94	12 211	10 854	137,64
4. Vj.....	12 594	19 051	82,25	10 522	9 449	132,80
2009 1. Vj.....	9 341	11 622	84,52	8 126	6 985	118,20
2. Vj.....	14 648	16 374	95,80	13 001	10 759	130,19
3. Vj.....	16 326	19 321	88,83	14 542	12 238	123,14
4. Vj.....	15 874	28 051	67,39	13 666	13 569	116,39
2010 1. Vj.....	12 459	16 614	83,94	10 648	9 013	128,10
2. Vj.....	17 035	21 767	88,15	15 283	13 614	122,03
3. Vj.....	18 763	24 776	85,03	16 922	16 591	109,48
4. Vj.....	22 557	31 924	94,05	19 939	18 901	136,58
2011 1. Vj.....	13 965	17 576	96,34	12 482	11 354	129,92
2. Vj.....	18 227	22 862	97,97	16 341	14 768	132,51
3. Vj.....	24 698	35 212	90,38	21 561	20 889	130,03
4. Vj.....	17 290	26 509	81,96	15 381	16 994	107,85
2012 1. Vj.....	14 778	20 862	81,64	13 225	12 311	116,92
2. Vj.....	21 772	28 956	89,40	19 291	17 576	125,95
3. Vj.....	21 779	28 571	103,58	19 553	18 529	135,77

*) Bis einschl. 2. Vj 2005 ohne Hamburg. 4. Vj 2011 ohne Bayern.

1) Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr	
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	-----	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Vierteljahr	
Deutschland ²⁾							
979	3 167	22,84	794	4 016	21,94	.....1. Vj	2002
1 497	4 723	20,41	867	4 073	24,26	.....2. Vj	
1 246	3 639	20,49	901	3 770	26,24	.....3. Vj	
1 784	4 678	24,98	1 006	5 494	23,12	.....4. Vj	
899	2 762	23,35	863	3 223	32,86	.....1. Vj	2003
1 276	3 062	20,55	1 210	4 121	41,14	.....2. Vj	
1 274	3 080	25,14	1 340	4 382	35,44	.....3. Vj	
1 283	3 406	25,43	1 483	5 622	53,87	.....4. Vj	
590	1 685	22,90	978	3 848	33,06	.....1. Vj	2004
607	1 791	23,21	1 104	4 284	40,39	.....2. Vj	
884	2 753	27,61	1 444	4 953	32,72	.....3. Vj	
935	2 445	27,31	1 611	5 258	36,36	.....4. Vj	
535	1 720	23,71	872	3 759	26,67	.....1. Vj	2005
803	2 677	20,45	1 171	3 968	40,43	.....2. Vj	
768	2 710	25,42	1 276	4 796	41,60	.....3. Vj	
888	2 260	28,84	1 359	6 291	37,78	.....4. Vj	
506	1 989	23,49	938	3 893	46,06	.....1. Vj	2006
801	2 284	25,68	1 337	5 703	41,05	.....2. Vj	
670	2 484	25,61	1 592	5 402	43,69	.....3. Vj	
787	2 542	32,36	1 779	7 098	42,00	.....4. Vj	
379	1 547	24,31	1 111	4 712	32,19	.....1. Vj	2007
457	1 580	22,64	1 652	6 776	38,25	.....2. Vj	
428	3 367	23,92	1 692	7 309	40,62	.....3. Vj	
486	2 133	27,53	2 103	11 693	32,80	.....4. Vj	
385	1 435	26,41	1 370	5 999	38,88	.....1. Vj	2008
439	2 169	21,07	1 784	8 447	36,48	.....2. Vj	
439	1 446	27,14	1 784	9 484	33,44	.....3. Vj	
438	2 394	18,79	1 634	7 208	37,07	.....4. Vj	
253	773	29,73	962	3 864	34,61	.....1. Vj	2009
443	1 473	18,41	1 204	4 142	34,02	.....2. Vj	
395	1 220	26,93	1 389	5 864	30,09	.....3. Vj	
516	2 127	22,72	1 692	12 355	21,27	.....4. Vj	
290	1 180	16,60	1 521	6 421	34,33	.....1. Vj	2010
427	1 746	23,26	1 325	6 408	33,84	.....2. Vj	
403	1 748	26,31	1 438	6 437	37,93	.....3. Vj	
560	3 211	24,33	2 058	9 812	34,94	.....4. Vj	
373	867	22,83	1 110	5 355	37,05	.....1. Vj	2011
483	1 931	24,60	1 403	6 163	38,21	.....2. Vj	
673	4 159	23,69	2 464	10 164	36,18	.....3. Vj	
543	1 859	27,89	1 366	7 657	37,63	.....4. Vj	
349	2 468	20,80	1 204	6 083	34,93	.....1. Vj	2012
529	1 844	30,85	1 952	9 536	33,35	.....2. Vj	
543	2 297	60,55	1 683	7 745	39,33	.....3. Vj	

*) Bis einschl. 2. Vj 2005 ohne Hamburg. 4. Vj 2011 ohne Bayern.

1) Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Früheres Bundesgebiet^{*)}

1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12

*) Ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	

Früheres Bundesgebiet^{*)}

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

*) Ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Deutschland^{*)}

1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05
2010.....	81 823	110 084	90,76	71 532	65 429	129,67
2011.....	86 262	123 222	90,92	75 062	74 079	128,19

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	

Deutschland^{*)}

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009
1 888	8 428	25,61	8 403	36 227	35,64	.....2010
2 450	10 170	25,71	8 750	38 972	37,10	.....2011

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.