

Preise

Kaufwerte für Bauland



1. Vierteljahr 2010

Erscheinungsfolge: vierteljährlich
Erschienen am 24.09.2010
Artikelnummer: 2170500103214

Weitere Informationen zur Thematik dieser Publikation unter:
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 40; Fax: +49 (0) 3018 / 10 644 24 40;
www.destatis.de/Kontakt

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2010

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor
1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

Rundung:

Die Ingesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

Inhalt

	Seite
1 Allgemeine und methodische Erläuterungen	2
2 Schaubild Baulandveräußerungen	5
3 Aktuelle Ergebnisse	6
4 Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern	7

Tabellenteil

1 Kaufwerte für Bauland für das 1. Vierteljahr 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen	8
2 Kaufwerte für Bauland für das 1. Vierteljahr 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	23
3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1 Vierteljahresergebnisse	41
3.2 Jahresergebnisse	43

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Zeichenerklärung

0	=	weniger als 500 m ² bzw. 500 EUR, jedoch mehr als nichts	-	=	nichts vorhanden
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten bzw. nicht vorhanden			
		Hinweis: Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten			

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik¹. Das Gesetz sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen

bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige Statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die Statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 11 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

¹ Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist, Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BAnz. Nr. 104 S. 1), die zuletzt durch Art. 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist.

- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriebetriebe anzusehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

Anzahl der Kauffälle
Veräußerte Fläche
Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen, die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de finden Sie aktuelle Daten, Publikationen und ausführliche Qualitätsberichte für die einzelnen Statistiken unter der Rubrik „Preise“.

Unter www.destatis.de/publikationen können Sie im „Publikationsservice“ auf die letzten Ausgaben der Fachserie 17, Reihe 5 kostenfrei zugreifen und sich herunterladen. Bitte geben Sie die Statistik-Nr. „61511“ oder die

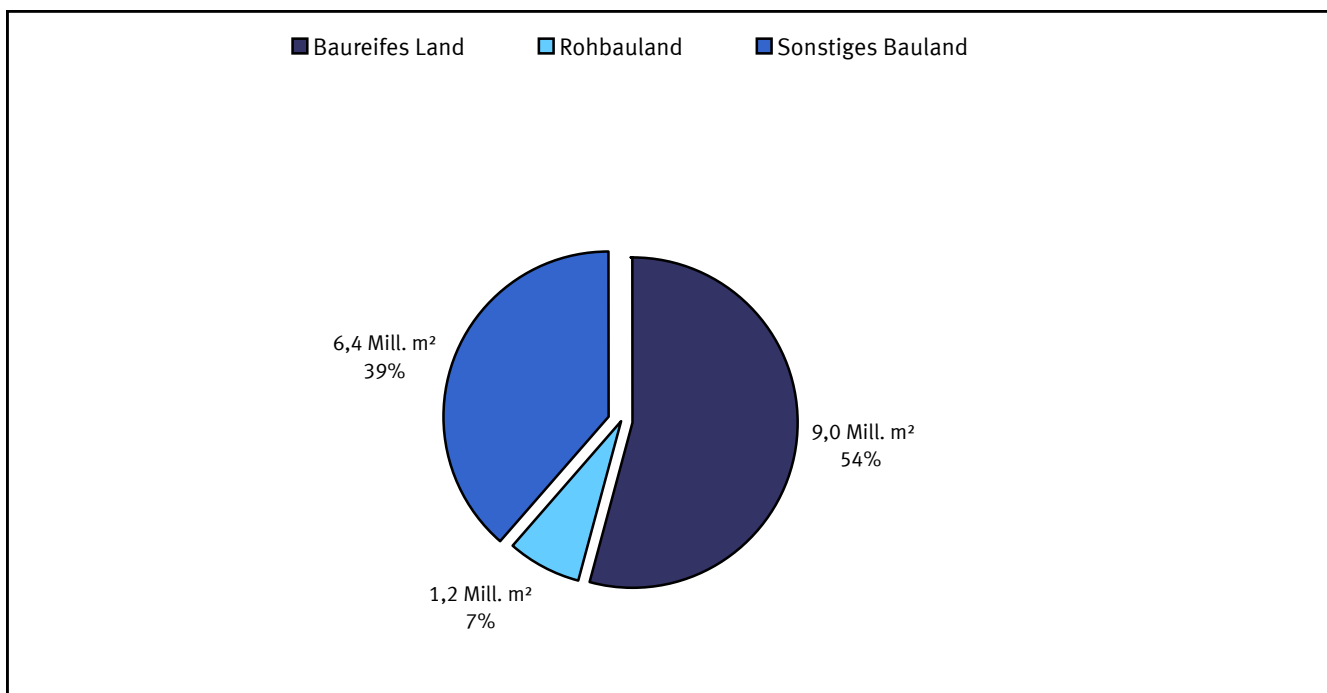
Bestellnummer „2170500“ im Textfeld der Schnellsuche ein. Zur Nutzung des Publikationsservices für die Fachserie 17, Reihe 5 ist keine Anmeldung erforderlich.

Auch die Datenbank „GENESIS-Online“ ermöglicht den Zugang zu den Bodenmarktstatistiken. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“. Wenn Sie den vollen Umfang von GENESIS-Online nutzen möchten, um z.B. personalisierte Funktionen („Mein GENESIS“) abrufen zu können, ist eine Registrierung erforderlich (Jahrespauschale: 50,- €).

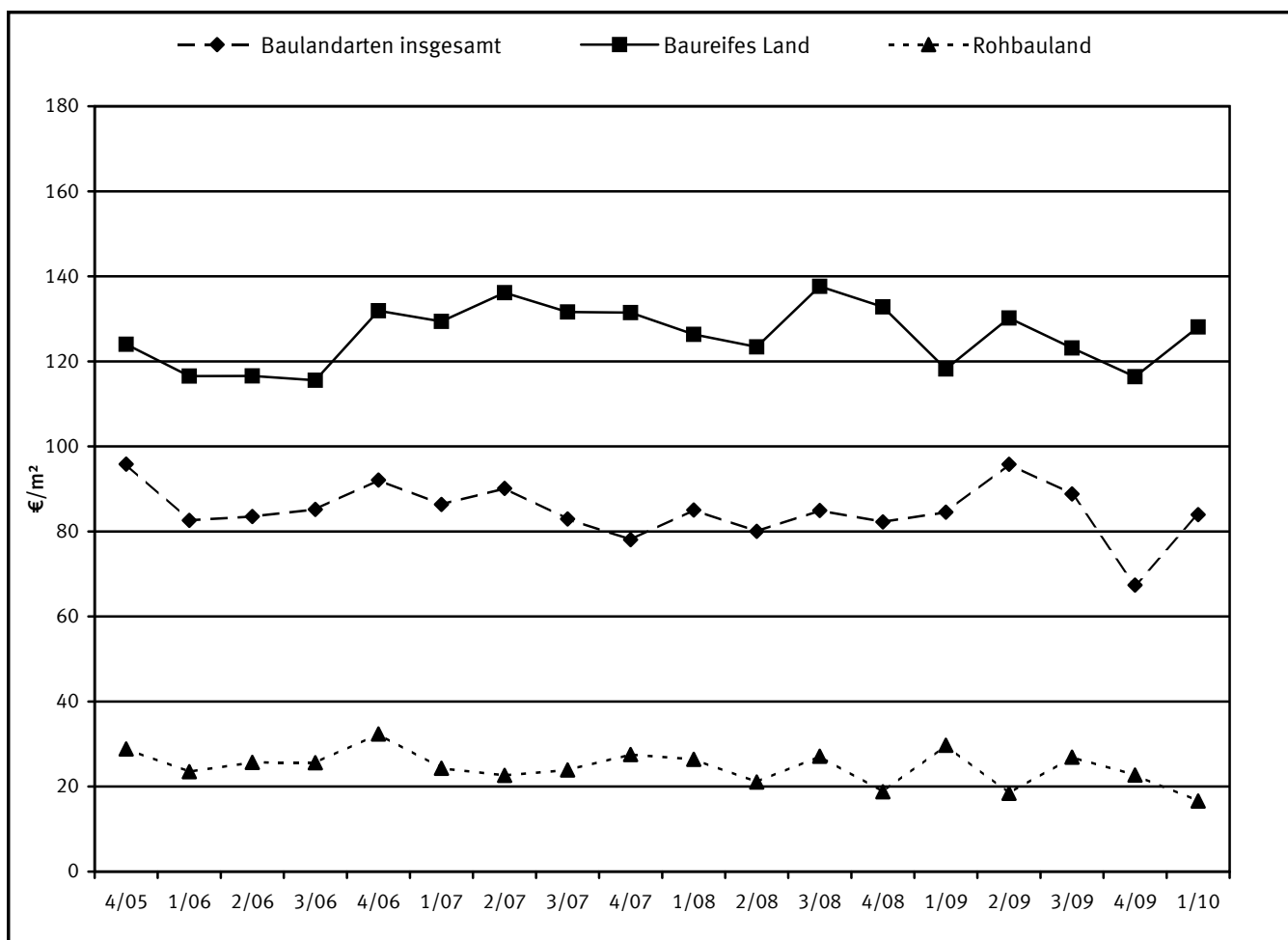
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartals-ergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im 1. Vierteljahr 2010

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



3 Aktuelle Ergebnisse

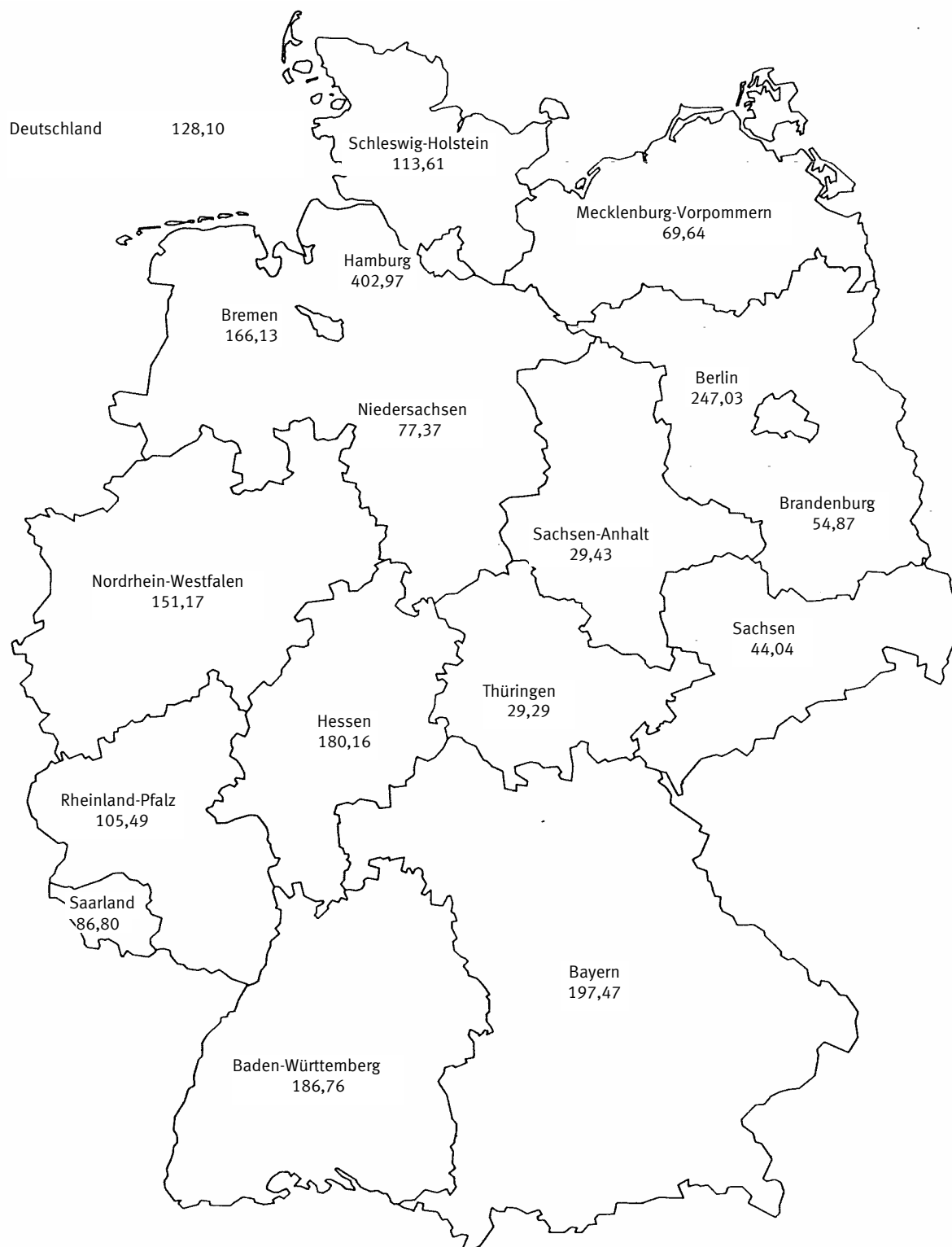
Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 1. Vierteljahr 2010 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
	Anzahl	1000 m²	Mill. EUR	EUR/m²			
Deutschland	12 459	16 614	1 395	83,94	128,10	16,60	34,33
nach Ländern							
Baden-Württemberg	1 381	1 187	184	154,81	186,76	49,63	45,40
Bayern	2 915	3 777	429	113,63	197,47	47,93	43,06
Berlin	332	342	78	227,37	247,03	89,46	121,39
Brandenburg	574	766	42	54,83	54,87	26,96	57,91
Bremen	59	115	13	108,81	166,13	-	56,03
Hamburg	156	151	56	373,41	402,97	-	155,64
Hessen	1 054	1 367	166	121,12	180,16	32,54	68,61
Mecklenburg- Vorpommern	401	655	28	42,77	69,64	9,98	2,79
Niedersachsen	2 422	3 471	181	52,16	77,37	20,04	22,54
Nordrhein-Westfalen	788	648	74	114,41	151,17	43,00	26,43
Rheinland-Pfalz	497	456	34	75,00	105,49	26,68	24,15
Saarland	201	189	15	79,09	86,80	-	22,19
Sachsen	544	1 448	37	25,28	44,04	2,97	8,67
Sachsen-Anhalt	441	1 032	17	16,63	29,43	8,07	8,72
Schleswig-Holstein	367	672	35	51,84	113,61	34,64	17,93
Thüringen	327	338	6	18,95	29,29	5,55	4,48
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	1 167	1 601	54	33,84	50,52	8,47	15,08
2 000 - 5 000	1 948	3 085	134	43,39	82,42	9,82	17,18
5 000 - 10 000	2 095	2 998	161	53,82	81,87	5,62	26,72
10 000 - 20 000	2 438	3 222	216	67,04	97,05	37,15	27,87
20 000 - 50 000	2 297	2 988	241	80,83	118,55	30,19	42,23
50 000 - 100 000	742	697	85	122,54	162,14	23,64	61,95
100 000 - 200 000	465	544	63	115,93	156,56	91,36	48,57
200 000 - 500 000	359	400	53	132,36	170,20	36,32	57,40
500 000 und mehr	948	1 079	386	358,16	395,59	55,56	203,74
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	172	320	59	183,62	216,35	11,77	93,64
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	424	548	74	134,48	149,05	20,80	36,18
Wohngebiet	9 678	7 951	1 000	125,81	144,75	38,29	6,62
Industriegebiet	1 059	5 940	218	36,66	25,53	10,05	38,67
Dorfgebiet	1 126	1 855	44	23,77	34,49	4,63	3,54

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern

Angaben für das 1. Vierteljahr 2010 in Euro je m²



1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Deutschland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 167	925	57	185
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 601	876	150	575
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,84	50,52	8,47	15,08
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 948	1 516	61	371
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 085	1 279	351	1 455
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,39	82,42	9,82	17,18
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 095	1 743	39	313
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 998	1 598	325	1 076
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,82	81,87	5,62	26,72
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 438	2 137	32	269
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 222	1 809	113	1 300
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	67,04	97,05	37,15	27,87
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 297	2 009	61	227
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 988	1 532	132	1 325
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,83	118,55	30,19	42,23
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	742	680	13	49
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	697	440	49	207
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	122,54	162,14	23,64	61,95
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	465	418	14	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	544	330	23	191
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	115,93	156,56	91,36	48,57
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	359	323	4	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	400	270	22	108
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	132,36	170,20	36,32	57,40
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	948	897	9	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 079	880	15	184
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	358,16	395,59	55,56	203,74
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	12 459	10 648	290	1 521
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	16 614	9 013	1 180	6 421
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	83,94	128,10	16,60	34,33

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Baden-Württemberg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	65	61	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	46	40	5	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	98,79	108,34	38,75	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	284	269	5	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	324	192	6	125
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	87,07	134,05	32,64	17,89
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	338	317	9	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	259	216	10	32
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	142,74	159,97	70,17	51,18
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	275	266	3	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	211	193	9	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	154,69	161,17	106,30	67,49
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	224	204	14	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	211	151	33	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	130,59	164,91	28,95	61,04
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	97	94	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	52	51	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	319,57	322,53	.	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	14	14	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	15	15	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	196,67	196,67	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	37	37	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	30	30	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	332,86	332,86	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	47	43	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	40	30	-	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	611,42	723,27	-	297,32
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 381	1 305	36	40
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 187	917	65	205
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	154,81	186,76	49,63	45,40

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bayern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	338	233	.	103
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	453	192	.	259
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	43,47	70,07	.	23,78
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	874	627	3	244
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 208	473	11	724
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	57,35	110,06	35,85	23,26
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	675	511	.	162
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	874	391	.	482
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	72,13	123,57	.	30,33
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	495	384	.	110
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	618	289	.	326
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	95,65	155,11	.	43,29
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	203	166	.	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	238	123	.	114
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	145,77	217,73	.	69,17
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	98	85	.	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	109	56	.	52
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	165,50	199,14	.	130,00
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	67	57	.	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	84	57	.	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	159,36	198,81	.	76,95
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	165	155	-	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	192	144	-	48
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	790,91	923,75	-	395,59
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 915	2 218	13	684
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	3 777	1 725	19	2 033
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	113,63	197,47	47,93	43,06

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Brandenburg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	34	31	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	84	27	-	57
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	9,83	20,20	-	4,86
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	37	33	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	43	34	.	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	18,39	19,63	.	8,72
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	99	84	3	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	158	91	3	64
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	36,49	27,19	26,51	50,16
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	177	160	.	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	254	165	.	89
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	69,83	52,74	.	101,81
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	165	157	4	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	161	142	9	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	57,83	61,94	12,19	41,71
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	8	8	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	4	4	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	44,55	44,55	-	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	54	51	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	62	53	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	119,40	131,86	.	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	574	524	11	39
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	766	517	26	224
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	54,83	54,87	26,96	57,91

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hessen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	9	5	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	11	2	.	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	25,81	60,28	.	23,93
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	78	64	7	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	132	43	40	48
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	28,18	78,13	4,30	3,20
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	248	209	5	34
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	280	152	7	120
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	65,73	91,03	6,09	37,08
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	297	264	.	31
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	412	210	.	200
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	87,06	146,54	.	25,39
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	238	204	6	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	342	130	5	208
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	157,77	219,95	81,08	120,91
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	88	79	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	84	72	.	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	181,67	185,74	.	185,45
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	44	34	6	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	50	17	10	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	145,23	228,58	160,34	76,53
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	19	18	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	24	16	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	438,80	458,06	-	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	33	31	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	33	23	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	612,82	800,41	-	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 054	908	29	117
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 367	666	69	632
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	121,12	180,16	32,54	68,61

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Mecklenburg-Vorpommern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	128	97	16	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	262	146	73	43
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	22,51	37,19	4,10	4,07
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	97	72	14	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	188	98	53	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	26,68	46,61	7,71	1,01
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	35	26	3	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	45	26	1	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	39,55	66,82	11,32	0,69
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	26	21	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	22	18	.	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	51,40	61,55	.	9,53
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	15	15	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	11	11	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	61,65	61,65	-	-
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	72	64	5	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	84	39	44	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	49,10	85,88	17,15	18,12
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	28	24	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	44	34	.	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	215,67	263,58	.	33,86
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	401	319	40	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	655	372	183	100
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	42,77	69,64	9,98	2,79

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Niedersachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	156	131	4	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	237	151	13	73
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	27,34	37,42	13,80	9,02
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	230	191	7	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	645	209	104	332
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	22,00	41,72	15,33	11,67
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	337	293	4	40
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	483	250	19	214
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	35,98	54,33	27,12	15,36
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	588	517	8	63
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	720	467	13	241
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	46,15	61,41	19,43	18,01
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	724	627	18	79
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	881	530	48	303
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	68,97	92,84	27,49	33,79
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	167	152	.	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	210	96	.	114
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	63,77	108,44	.	26,37
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	138	128	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	181	110	.	70
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	82,56	125,02	.	16,60
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	50	47	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	37	30	-	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	162,28	191,18	-	25,06
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	32	29	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	76	42	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	191,86	239,87	.	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 422	2 115	44	263
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	3 471	1 884	200	1 387
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	52,16	77,37	20,04	22,54

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Nordrhein-Westfalen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	5	-	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	4	-	3	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	9,75	-	10,00	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	34	31	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	27	21	-	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	68,00	81,64	-	22,90
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	146	141	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	98	83	.	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	85,19	97,42	.	18,64
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	359	336	4	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	323	200	14	109
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	92,91	133,81	49,35	23,38
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	124	117	-	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	89	69	-	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	142,32	170,73	-	42,34
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	44	41	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	26	21	-	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	155,77	184,80	-	46,86
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	47	45	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	20	17	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	221,10	259,55	.	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	29	27	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	60	44	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	209,51	277,41	-	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	788	738	11	39
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	648	454	21	172
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	114,41	151,17	43,00	26,43

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Rheinland-Pfalz				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	206	187	4	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	229	140	7	82
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	39,06	57,85	5,03	10,18
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	78	65	-	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	81	43	-	38
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	71,21	113,27	-	23,63
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	76	69	3	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	54	40	6	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	122,55	154,52	14,07	36,89
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	43	36	4	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	36	23	5	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	89,18	113,11	65,80	34,24
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	18	13	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	16	7	.	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	95,18	127,20	.	65,56
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	33	30	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	19	14	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	124,14	151,17	.	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	43	40	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	21	17	-	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	275,47	302,16	-	160,58
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	497	440	14	43
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	456	284	19	152
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	75,00	105,49	26,68	24,15

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Saarland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	37	35	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	28	26	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	71,27	74,49	-	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	90	84	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	87	81	-	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	74,75	78,12	-	34,98
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	48	42	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	55	42	-	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	72,20	89,47	-	15,78
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	26	25	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	19	18	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	131,45	138,40	-	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	201	186	-	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	189	166	-	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	79,09	86,80	-	22,19

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	26	15	4	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	56	50	5	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	8,42	8,99	4,55	2,11
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	110	68	5	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	253	76	41	135
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	9,39	20,96	0,85	5,48
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	75	59	.	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	610	300	.	42
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	3,77	6,35	.	6,60
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	70	63	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	209	57	.	119
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	16,71	38,96	.	8,21
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	71	58	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	92	52	.	39
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	41,24	58,42	.	18,27
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	10	10	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	8	8	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	37,00	37,00	-	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	64	62	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	77	61	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	52,06	56,82	.	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	118	115	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	144	135	9	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	138,23	145,09	36,23	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	544	450	16	78
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 448	739	365	344
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	25,28	44,04	2,97	8,67

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen-Anhalt				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	40	34	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	47	33	.	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	16,12	20,85	.	5,91
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	25	17	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	41	30	.	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	14,03	14,75	.	13,38
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	50	35	.	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	101	22	.	76
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	10,09	15,89	.	8,39
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	110	94	4	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	398	151	7	240
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	9,65	18,88	7,10	3,90
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	106	81	.	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	283	75	.	208
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	13,28	29,40	.	7,46
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	12	11	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	14	10	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	35,36	35,00	-	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	98	80	.	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	148	74	.	72
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	45,43	64,18	.	27,05
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	441	352	12	77
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 032	395	22	615
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	16,63	29,43	8,07	8,72

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Schleswig-Holstein				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	81	63	14	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	123	53	29	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	43,74	87,45	14,07	7,83
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	51	38	9	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	48	33	14	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	54,60	72,82	14,86	13,47
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	45	37	5	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	38	29	4	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	90,06	113,70	24,20	9,93
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	88	75	4	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	132	49	36	48
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	77,08	158,12	58,14	7,75
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	57	49	3	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	291	33	4	254
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	32,84	131,13	50,60	19,88
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	29	28	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	20	19	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	90,57	91,68	-	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	16	10	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	21	8	-	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	93,06	163,41	-	50,71
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	367	300	35	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	672	223	86	363
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	51,84	113,61	34,64	17,93

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Thüringen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	84	68	7	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	53	42	6	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	17,04	19,93	3,92	8,01
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	79	72	4	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	119	47	71	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	10,72	20,19	4,11	35,12
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	46	37	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	42	33	.	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	21,27	24,39	.	7,52
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	33	32	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	25	25	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	30,10	30,46	.	-
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	69	57	7	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	84	36	16	32
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	22,77	47,73	9,71	1,68
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4	.	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	3	.	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	37,84	.	-	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	12	9	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	11	8	3	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	48,13	61,20	12,26	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	327	277	24	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	338	193	100	45
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	18,95	29,29	5,55	4,48

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Stadtstaaten				
	Berlin			
Kauffälle, Anzahl	332	311	5	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	342	290	5	47
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	227,37	247,03	89,46	121,39
	Bremen			
Kauffälle, Anzahl	59	55	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	115	55	-	60
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	108,81	166,13	-	56,03
	Hamburg			
Kauffälle, Anzahl	156	150	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	151	133	-	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	373,41	402,97	-	155,64

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Deutschland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	172	139	5	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	320	238	6	75
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	183,62	216,35	11,77	93,64
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	424	403	12	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	548	485	52	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	134,48	149,05	20,80	36,18
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	2 932	2 902	23	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2 192	2 149	37	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	168,76	171,45	35,92	15,29
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	6 746	6 209	146	391
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	5 759	4 632	312	816
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	109,47	132,37	38,57	6,56
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	9 678	9 111	169	398
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	7 951	6 781	349	821
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	125,81	144,75	38,29	6,62
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 059	59	28	972
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	5 940	315	272	5 353
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	36,66	25,53	10,05	38,67
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 126	936	76	114
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 855	1 195	500	160
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	23,77	34,49	4,63	3,54
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	12 459	10 648	290	1 521
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	16 614	9 013	1 180	6 421
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	83,94	128,10	16,60	34,33

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Baden-Württemberg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	17	17	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	46	46	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	137,86	137,86	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	35	34	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	52	45	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	202,77	216,46	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	167	160	7	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	103	96	7	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	221,42	231,25	87,51	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	960	942	16	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	565	544	20	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	210,46	216,38	53,23	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 127	1 102	23	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	668	640	27	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	212,14	218,61	61,99	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	67	26	3	38
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	317	95	17	204
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	42,85	42,94	17,65	44,94
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	135	126	9	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	104	91	13	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	111,34	123,26	29,55	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 381	1 305	36	40
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 187	917	65	205
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	154,81	186,76	49,63	45,40

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bayern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	7	7	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	17	17	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	563,78	563,78	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	75	75	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	74	74	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	109,80	109,80	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 645	1 645	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 258	1 258	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	174,31	174,31	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	809	472	10	327
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	927	364	7	556
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	114,29	279,49	61,03	6,89
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	2 454	2 117	10	327
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2 185	1 622	7	556
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	148,85	197,89	61,03	6,89
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	364	5	.	357
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 490	3	.	1 477
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	56,83	204,93	.	56,68
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	15	14	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	11	10	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	158,24	168,24	.	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 915	2 218	13	684
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	3 777	1 725	19	2 033
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	113,63	197,47	47,93	43,06

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Berlin				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	.	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	.	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	75	74	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	96	95	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	267,88	269,44	-	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	240	234	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	194	188	5	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	150,56	152,14	89,46	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	315	308	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	290	283	5	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	189,39	191,48	89,46	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	14	-	-	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	46	-	-	46
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	121,62	-	-	121,62
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	332	311	5	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	342	290	5	47
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	227,37	247,03	89,46	121,39

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Brandenburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	34	32	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	28	24	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	38,87	43,04	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	13	13	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	11	11	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	120,37	120,37	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	353	346	7	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	317	305	12	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	69,21	70,12	45,63	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	366	359	7	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	328	317	12	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	70,97	71,91	45,63	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	40	10	.	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	280	67	.	211
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	50,82	20,27	.	61,02
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	134	123	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	130	110	.	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	26,04	29,34	.	6,39
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	574	524	11	39
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	766	517	26	224
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	54,83	54,87	26,96	57,91

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bremen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	-	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	-	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	-	-	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	19	19	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	15	15	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	61,16	61,16	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	36	36	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	40	40	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	206,94	206,94	-	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	55	55	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	55	55	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	166,13	166,13	-	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	3	-	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	53	-	-	53
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	56,61	-	-	56,61
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	59	55	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	115	55	-	60
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	108,81	166,13	-	56,03

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hamburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	.	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	3	3	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2	2	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	2706,77	2706,77	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	145	145	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	127	127	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	347,50	347,50	-	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	145	145	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	127	127	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	347,50	347,50	-	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	6	-	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	18	-	-	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	155,64	-	-	155,64
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	156	150	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	151	133	-	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	373,41	402,97	-	155,64

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hessen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	11	.	-	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	53	.	-	32
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	197,61	.	-	215,75
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	152	146	6	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	194	155	39	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	94,34	117,32	3,56	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	629	624	5	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	395	390	4	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	168,37	170,09	17,17	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	165	120	16	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	320	85	21	215
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	107,45	372,64	96,66	3,66
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	794	744	21	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	715	475	25	215
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	141,09	206,26	82,57	3,66
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	79	-	-	79
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	386	-	-	386
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	92,59	-	-	92,59
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	18	16	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	19	15	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	13,43	15,46	.	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 054	908	29	117
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 367	666	69	632
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	121,12	180,16	32,54	68,61

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Mecklenburg-Vorpommern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	.	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	.	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	5	4	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	12	12	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	600,97	609,81	-	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	87	74	8	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	84	56	23	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	58,64	76,19	26,83	4,26
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	168	156	10	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	179	130	49	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	54,80	70,54	13,34	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	255	230	18	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	263	186	72	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	56,03	72,25	17,68	6,18
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	6	.	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	68	.	.	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	12,23	.	.	10,59
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	133	82	21	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	309	147	79	84
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	15,84	30,14	4,44	1,53
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	401	319	40	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	655	372	183	100
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	42,77	69,64	9,98	2,79

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Niedersachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	15	14	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	22	22	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	158,56	159,90	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	65	65	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	100	100	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	87,10	87,10	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 849	1 807	34	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 574	1 501	65	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	80,15	82,46	32,61	32,51
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 914	1 872	34	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 674	1 602	65	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	80,57	82,75	32,61	32,51
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	244	-	4	240
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 476	-	106	1 371
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	21,70	-	11,63	22,48
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	249	229	6	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	298	260	29	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	35,42	37,26	22,56	22,54
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 422	2 115	44	263
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	3 471	1 884	200	1 387
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	52,16	77,37	20,04	22,54

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Nordrhein-Westfalen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	17	17	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	42	42	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	266,15	266,15	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	159	159	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	80	80	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	193,22	193,22	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	559	548	11	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	345	324	21	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	123,28	128,58	43,00	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	718	707	11	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	425	404	21	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	136,38	141,33	43,00	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	39	-	-	39
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	172	-	-	172
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	26,43	-	-	26,43
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	14	14	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	9	9	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	61,57	61,57	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	788	738	11	39
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	648	454	21	172
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	114,41	151,17	43,00	26,43

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Rheinland-Pfalz				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	8	6	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	4	2	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	95,05	201,71	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	385	378	7	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	240	234	6	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	115,43	116,76	63,56	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	393	384	9	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	244	236	8	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	115,09	117,43	48,21	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	47	-	5	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	163	-	11	152
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	23,23	-	10,08	24,16
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	57	56	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	48	48	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	46,95	47,08	-	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	497	440	14	43
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	456	284	19	152
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	75,00	105,49	26,68	24,15

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Saarland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	10	10	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	10	10	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	69,92	69,92	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	.	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	.	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	173	172	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	140	139	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	80,82	81,31	-	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	174	173	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	140	139	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	81,07	81,56	-	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	15	.	-	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	27	.	-	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	19,21	.	-	22,42
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	201	186	-	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	189	166	-	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	79,09	86,80	-	22,19

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	28	28	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	69	69	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	137,77	137,77	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	41	35	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	58	56	.	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	54,69	56,07	.	6,58
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	23	23	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	19	19	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	59,66	59,66	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	306	295	5	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	311	257	51	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	58,19	66,99	17,43	0,89
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	329	318	5	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	329	275	51	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	58,27	66,49	17,43	0,89
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	28	-	-	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	327	-	-	327
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	8,98	-	-	8,98
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	118	69	9	40
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	664	338	313	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	2,63	4,58	0,52	2,69
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	544	450	16	78
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 448	739	365	344
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	25,28	44,04	2,97	8,67

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen-Anhalt				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	3	3	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	7	7	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	12,19	12,19	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	39	36	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	46	43	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	32,62	34,27	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	5	5	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2	2	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	99,76	99,76	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	223	218	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	166	164	.	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	44,86	45,38	.	11,69
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	228	223	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	168	165	.	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	45,40	45,93	.	11,69
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	84	14	5	65
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	734	115	10	609
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	9,22	12,10	8,36	8,69
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	87	76	5	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	77	65	11	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	15,51	16,81	7,42	17,43
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	441	352	12	77
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 032	395	22	615
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	16,63	29,43	8,07	8,72

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Schleswig-Holstein				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	-	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	-	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	-	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	.	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	31	30	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	22	22	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	114,51	115,07	-	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	223	202	14	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	206	138	40	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	99,23	129,28	59,39	6,56
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	254	232	14	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	228	160	40	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	100,70	127,34	59,39	6,59
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	16	-	.	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	297	-	.	294
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	21,06	-	.	21,12
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	94	66	19	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	145	62	41	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	37,25	76,75	12,08	2,71
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	367	300	35	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	672	223	86	363
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	51,84	113,61	34,64	17,93

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Thüringen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	75	54	4	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	86	39	5	43
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	11,29	20,35	8,12	3,37
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	16	15	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	16	16	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	16,86	16,87	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	5	4	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2	2	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	24,27	23,72	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	152	138	10	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	108	92	14	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	38,55	42,92	10,66	29,45
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	157	142	11	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	110	94	14	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	38,25	42,49	10,99	29,45
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	7	.	6	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	84	.	80	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	4,90	.	4,39	-
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	72	65	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	41	40	.	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	12,81	12,98	.	10,87
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	327	277	24	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	338	193	100	45
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	18,95	29,29	5,55	4,48

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Jahr ----- Vierteljahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²
Deutschland^{*)}						
1999 1. Vj.....	22 166	29 454	45,87	19 110	17 082	65,18
2. Vj.....	27 618	35 800	49,61	23 408	20 401	70,72
3. Vj.....	27 093	34 634	50,39	23 124	20 156	71,68
4. Vj.....	24 199	33 514	50,54	20 346	18 302	73,53
2000 1. Vj.....	18 373	26 402	46,65	15 612	14 362	66,52
2. Vj.....	20 133	26 979	48,66	17 006	15 413	68,62
3. Vj.....	20 937	30 145	49,72	17 644	16 522	72,67
4. Vj.....	21 781	33 069	53,24	17 804	16 313	83,84
2001 1. Vj.....	16 231	23 787	45,27	13 972	12 108	70,44
2. Vj.....	20 701	26 704	50,36	17 322	14 654	73,69
3. Vj.....	20 480	28 536	48,52	17 239	15 166	70,42
4. Vj.....	17 452	24 374	50,22	14 355	12 281	76,99
2002 1. Vj.....	13 935	17 168	53,23	12 162	9 985	75,45
2. Vj.....	17 891	21 405	54,80	15 527	12 609	77,54
3. Vj.....	16 878	19 643	58,05	14 731	12 234	79,03
4. Vj.....	25 524	28 034	59,53	22 734	17 863	79,77
2003 1. Vj.....	12 342	14 714	64,65	10 580	8 729	89,45
2. Vj.....	18 966	20 122	69,21	16 480	12 939	89,67
3. Vj.....	22 796	23 517	76,06	20 182	16 054	96,92
4. Vj.....	29 824	30 460	86,18	27 058	21 432	104,31
2004 1. Vj.....	11 173	13 670	72,79	9 605	8 137	101,90
2. Vj.....	14 220	18 048	80,64	12 509	11 972	103,64
3. Vj.....	17 689	20 304	75,65	15 361	12 599	103,03
4. Vj.....	22 668	24 077	78,24	20 122	16 374	99,29
2005 1. Vj.....	11 051	13 435	73,75	9 644	7 956	106,81
2. Vj.....	16 683	18 555	78,32	14 709	11 910	103,95
3. Vj.....	19 057	20 947	88,38	17 013	13 441	117,76
4. Vj.....	25 253	26 864	95,82	23 006	18 313	124,03
2006 1. Vj.....	9 795	13 539	82,61	8 351	7 657	116,55
2. Vj.....	15 464	19 305	83,52	13 326	11 318	116,58
3. Vj.....	15 196	20 141	85,18	12 934	12 256	115,54
4. Vj.....	16 496	22 389	92,09	13 930	12 749	131,89
2007 1. Vj.....	10 086	14 415	86,35	8 596	8 157	129,40
2. Vj.....	13 425	18 302	90,11	11 316	9 947	136,16
3. Vj.....	13 805	21 111	82,93	11 685	10 435	131,60
4. Vj.....	14 605	25 755	78,07	12 016	11 929	131,48
2008 1. Vj.....	11 211	16 174	85,03	9 456	8 740	126,33
2. Vj.....	15 015	22 045	80,03	12 792	11 430	123,40
3. Vj.....	14 434	21 784	84,94	12 211	10 854	137,64
4. Vj.....	12 594	19 051	82,25	10 522	9 449	132,80
2009 1. Vj.....	9 341	11 622	84,52	8 126	6 985	118,20
2. Vj.....	14 648	16 374	95,80	13 001	10 759	130,19
3. Vj.....	16 326	19 321	88,83	14 542	12 238	123,14
4. Vj.....	15 874	28 051	67,39	13 666	13 569	116,39
2010 1. Vj.....	12 459	16 614	83,94	10 648	9 013	128,10

*) Bis einschl. 2. Vj 2005 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr ----- Vierteljahr	
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert		
Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²		
Deutschland ^{*)}							
1 820	6 662	18,88	1 236	5 710	19,59	.....1. Vj	1999
2 621	8 367	21,30	1 589	7 032	22,03	.....2. Vj	
2 377	7 383	18,74	1 592	7 095	22,82	.....3. Vj	
2 210	7 225	21,23	1 643	7 987	24,37	.....4. Vj	
1 637	6 235	19,17	1 124	5 805	27,00	.....1. Vj	2000
1 890	6 091	22,62	1 237	5 475	21,42	.....2. Vj	
1 895	6 459	19,79	1 398	7 164	23,75	.....3. Vj	
2 307	7 472	23,84	1 670	9 284	23,14	.....4. Vj	
1 275	4 468	20,44	984	7 211	18,40	.....1. Vj	2001
2 075	5 696	19,09	1 304	6 355	24,59	.....2. Vj	
1 884	5 780	18,90	1 357	7 590	27,31	.....3. Vj	
1 878	5 268	17,98	1 219	6 825	26,93	.....4. Vj	
979	3 167	22,84	794	4 016	21,94	.....1. Vj	2002
1 497	4 723	20,41	867	4 073	24,26	.....2. Vj	
1 246	3 639	20,49	901	3 770	26,24	.....3. Vj	
1 784	4 678	24,98	1 006	5 494	23,12	.....4. Vj	
899	2 762	23,35	863	3 223	32,86	.....1. Vj	2003
1 276	3 062	20,55	1 210	4 121	41,14	.....2. Vj	
1 274	3 080	25,14	1 340	4 382	35,44	.....3. Vj	
1 283	3 406	25,43	1 483	5 622	53,87	.....4. Vj	
590	1 685	22,90	978	3 848	33,06	.....1. Vj	2004
607	1 791	23,21	1 104	4 284	40,39	.....2. Vj	
884	2 753	27,61	1 444	4 953	32,72	.....3. Vj	
935	2 445	27,31	1 611	5 258	36,36	.....4. Vj	
535	1 720	23,71	872	3 759	26,67	.....1. Vj	2005
803	2 677	20,45	1 171	3 968	40,43	.....2. Vj	
768	2 710	25,42	1 276	4 796	41,60	.....3. Vj	
888	2 260	28,84	1 359	6 291	37,78	.....4. Vj	
506	1 989	23,49	938	3 893	46,06	.....1. Vj	2006
801	2 284	25,68	1 337	5 703	41,05	.....2. Vj	
670	2 484	25,61	1 592	5 402	43,69	.....3. Vj	
787	2 542	32,36	1 779	7 098	42,00	.....4. Vj	
379	1 547	24,31	1 111	4 712	32,19	.....1. Vj	2007
457	1 580	22,64	1 652	6 776	38,25	.....2. Vj	
428	3 367	23,92	1 692	7 309	40,62	.....3. Vj	
486	2 133	27,53	2 103	11 693	32,80	.....4. Vj	
385	1 435	26,41	1 370	5 999	38,88	.....1. Vj	2008
439	2 169	21,07	1 784	8 447	36,48	.....2. Vj	
439	1 446	27,14	1 784	9 484	33,44	.....3. Vj	
438	2 394	18,79	1 634	7 208	37,07	.....4. Vj	
253	773	29,73	962	3 864	34,61	.....1. Vj	2009
443	1 473	18,41	1 204	4 142	34,02	.....2. Vj	
395	1 220	26,93	1 389	5 864	30,09	.....3. Vj	
516	2 127	22,72	1 692	12 355	21,27	.....4. Vj	
290	1 180	16,60	1 521	6 421	34,33	.....1. Vj	2010

*) Bis einschl. 2. Vj 2005 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
Früheres Bundesgebiet^{*)}						
1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12
Deutschland^{*)}						
1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	

Früheres Bundesgebiet^{*)}

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

Deutschland^{*)}

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.