

Preise

Kaufwerte für Bauland



4. Vierteljahr 2009

Erscheinungsfolge: vierteljährlich
Erschienen am 20.05.2010
Artikelnummer: 2170500093244

Weitere Informationen zur Thematik dieser Publikation unter:
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 40; Fax: +49 (0) 3018 / 10 644 24 40;
www.destatis.de/Kontakt

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2010

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor
1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

Rundung:

Die Ingesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

Inhalt

	Seite
1 Allgemeine und methodische Erläuterungen	2
2 Schaubild Baulandveräußerungen	5
3 Aktuelle Ergebnisse	6
4 Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern	7

Tabellenteil

1 Kaufwerte für Bauland für das 4. Vierteljahr 2009 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen	8
2 Kaufwerte für Bauland für das 4. Vierteljahr 2009 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	16
3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1 Vierteljahresergebnisse	26
3.2 Jahresergebnisse	28

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Zeichenerklärung

0	=	weniger als 500 m ² bzw. 500 EUR, jedoch mehr als nichts	A	=	Anzahl der Kauffälle
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten bzw. nicht vorhanden	B	=	Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
			C	=	Durchschnittlicher Kaufwert in EUR/m ²
Hinweis: Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten					

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik¹. Das Gesetz sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen

bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige Statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die Statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 11 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

¹ Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246), Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BANz. Nr. 104 S. 1), zuletzt geändert durch Art. 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804), in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriebetriebe anzusehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

Anzahl der Kauffälle
Veräußerte Fläche
Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen, die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de finden Sie aktuelle Daten, Publikationen und ausführliche Qualitätsberichte für die einzelnen Statistiken unter der Rubrik „Preise“.

Unter www.destatis.de/publikationen können Sie im „Publikationsservice“ auf die letzten Ausgaben der Fachserie 17, Reihe 5 kostenfrei zugreifen und sich herunterladen. Bitte geben Sie die Statistik-Nr. „61511“ oder die

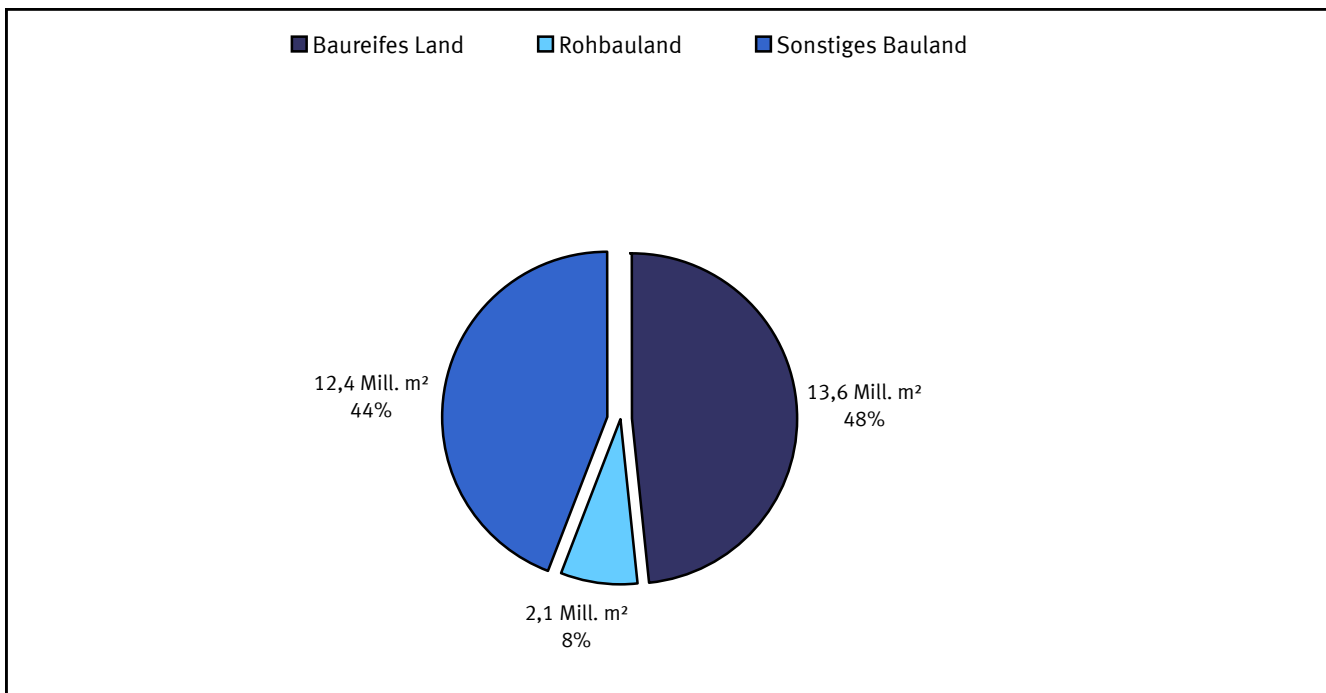
Bestellnummer „2170500“ im Textfeld der Schnellsuche ein. Zur Nutzung des Publikationsservices für die Fachserie 17, Reihe 5 ist keine Anmeldung erforderlich.

Auch die Datenbank „GENESIS-Online“ ermöglicht den Zugang zu den Bodenmarktstatistiken. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“. Wenn Sie den vollen Umfang von GENESIS-Online nutzen möchten, um z.B. personalisierte Funktionen („Mein GENESIS“) abrufen zu können, ist eine Registrierung erforderlich (Jahrespauschale: 50,- €).

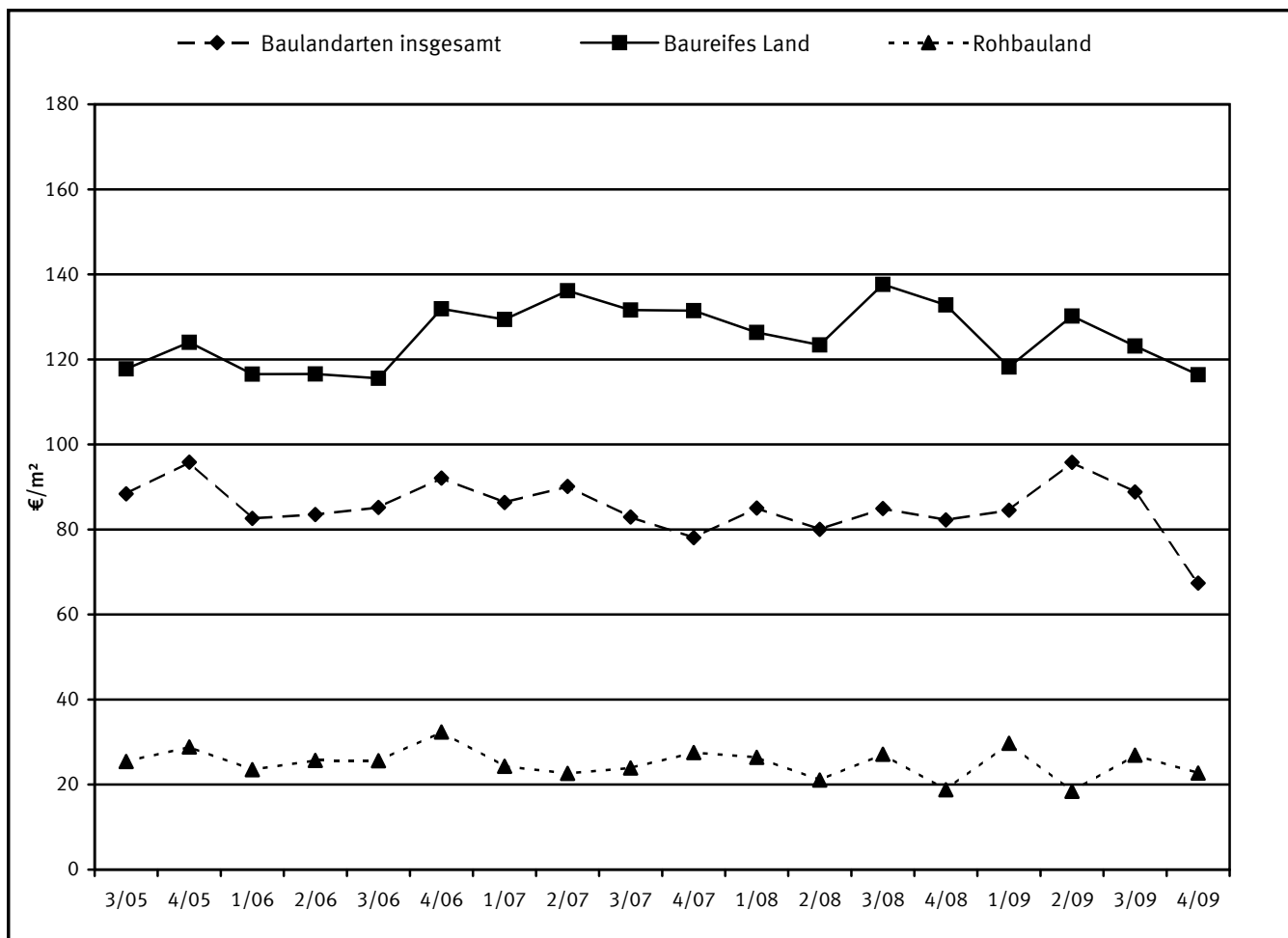
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartals-ergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahres-ergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im 4. Vierteljahr 2009

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



3 Aktuelle Ergebnisse

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 4. Vierteljahr 2009 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
	Anzahl	1000 m²	Mill. EUR	EUR/m²			
Deutschland	15 874	28 051	1 890	67,39	116,39	22,72	21,27
nach Ländern							
Baden-Württemberg	1 667	1 519	200	131,45	161,98	35,30	71,70
Bayern	3 645	4 828	681	141,07	232,15	35,22	56,80
Berlin	422	750	139	185,03	219,52	69,25	83,22
Brandenburg	1 460	2 757	91	32,95	40,59	11,84	12,95
Bremen	61	48	7	138,48	143,84	.	.
Hamburg	237	295	123	417,03	452,68	.	154,70
Hessen	338	311	39	124,40	139,73	36,51	.
Mecklenburg-Vorpommern	484	980	27	27,28	57,86	13,83	1,50
Niedersachsen	2 380	7 862	201	25,56	78,08	27,54	8,93
Nordrhein-Westfalen	1 414	1 480	150	101,32	143,42	60,03	29,23
Rheinland-Pfalz	1 393	1 237	109	88,09	113,49	54,66	35,98
Saarland	274	255	18	68,53	83,19	12,64	25,57
Sachsen	835	3 826	49	12,74	19,46	29,21	2,55
Sachsen-Anhalt	466	852	20	23,27	42,35	9,39	10,81
Schleswig-Holstein	362	359	29	79,64	107,93	15,80	21,74
Thüringen	436	691	10	14,98	29,27	5,69	6,02
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	1 755	2 818	82	28,95	52,27	11,89	9,60
2 000 - 5 000	2 456	4 885	170	34,89	58,11	13,15	10,59
5 000 - 10 000	2 506	3 951	219	55,41	76,76	15,20	26,15
10 000 - 20 000	2 895	3 512	250	71,25	96,57	24,44	29,83
20 000 - 50 000	2 820	3 975	278	70,05	103,25	23,47	32,28
50 000 - 100 000	1 020	5 544	131	23,56	136,76	27,49	5,79
100 000 - 200 000	566	547	98	178,53	209,61	81,19	74,01
200 000 - 500 000	559	885	76	86,05	130,57	37,25	30,41
500 000 und mehr	1 297	1 935	586	303,09	338,11	87,04	202,98
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	241	500	108	215,14	241,54	21,72	12,70
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	471	766	60	78,44	97,01	67,90	2,91
Wohngebiet	12 269	10 825	1 373	126,79	145,36	35,00	13,62
Industriegebiet	1 275	11 790	285	24,18	21,20	14,78	25,55
Dorfgebiet	1 618	4 170	65	15,64	25,03	18,48	1,88

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern

Angaben für das 4. Vierteljahr 2009 in Euro je m²



1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Deutschland

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
A	1 755	1 433	95	227	A	1 020	932	30	58
B	2 818	1 256	413	1 150	B	5 544	724	169	4 650
C	28,95	52,27	11,89	9,60	C	23,56	136,76	27,49	5,79
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
A	2 456	1 986	73	397	A	566	519	17	30
B	4 885	2 480	330	2 074	B	547	419	42	86
C	34,89	58,11	13,15	10,59	C	178,53	209,61	81,19	74,01
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
A	2 506	2 150	58	298	A	559	511	20	28
B	3 951	2 352	311	1 288	B	885	482	139	264
C	55,41	76,76	15,20	26,15	C	86,05	130,57	37,25	30,41
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
A	2 895	2 495	89	311	A	1 297	1 181	19	97
B	3 512	2 196	198	1 118	B	1 935	1 487	62	386
C	71,25	96,57	24,44	29,83	C	303,09	338,11	87,04	202,98
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt				
A	2 820	2 459	115	246	A	15 874	13 666	516	1 692
B	3 975	2 173	464	1 339	B	28 051	13 569	2 127	12 355
C	70,05	103,25	23,47	32,28	C	67,39	116,39	22,72	21,27

Baden-Württemberg

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
A	53	44	.	5	A	71	70	.	.
B	53	34	.	9	B	44	42	.	.
C	76,18	106,71	.	24,80	C	260,22	265,97	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
A	384	352	12	20	A	20	20	.	.
B	338	253	36	49	B	12	12	.	.
C	99,06	121,43	23,33	39,09	C	223,64	223,64	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
A	404	375	10	19	A	26	26	.	.
B	396	266	23	107	B	21	21	.	.
C	106,45	138,58	32,60	42,59	C	317,68	317,68	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
A	387	337	31	19	A	47	39	.	8
B	326	217	68	40	B	52	22	.	29
C	132,12	176,21	41,26	48,05	C	412,36	592,85	.	276,65
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt				
A	275	246	16	13	A	1 667	1 509	73	85
B	279	207	35	36	B	1 519	1 075	172	273
C	125,43	148,73	42,24	72,30	C	131,45	161,98	35,30	71,70

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Bayern

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
A	440	322	11	107	A	98	86	.	11
B	516	247	60	209	B	93	66	.	23
C	45,71	71,41	24,68	21,36	C	201,43	241,93	.	103,90
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
A	1 067	806	8	253	A	93	86	.	6
B	1 387	620	51	716	B	126	91	.	31
C	65,11	119,45	26,74	20,74	C	272,55	328,93	.	133,44
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
A	766	618	.	146	A	38	30	.	6
B	1 017	514	.	499	B	97	25	.	31
C	97,49	156,02	.	37,70	C	135,59	296,60	.	95,38
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
A	634	516	.	116	A	214	192	.	21
B	794	380	.	413	B	343	219	.	123
C	111,35	187,97	.	40,96	C	739,47	937,11	.	395,52
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt				
A	295	249	8	38	A	3 645	2 905	36	704
B	454	193	112	149	B	4 828	2 355	280	2 194
C	130,99	234,36	23,87	78,07	C	141,07	232,15	35,22	56,80

Brandenburg

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
A	112	100	.	11	A	50	47	.	.
B	440	102	.	338	B	29	28	.	.
C	5,58	14,35	.	2,93	C	40,02	39,52	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
A	106	93	.	12	A	90	85	.	.
B	628	585	.	42	B	101	79	.	.
C	10,06	10,48	.	4,09	C	114,64	134,89	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
A	235	215	9	11	A	.	.	.	.
B	422	257	131	34	B	.	.	.	.
C	27,40	38,58	4,73	30,24	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
A	398	366	12	20	A	.	.	.	.
B	450	343	18	88	B	.	.	.	.
C	53,18	60,46	26,97	30,34	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt				
A	469	439	7	23	A	1 460	1 345	33	82
B	687	608	16	62	B	2 757	2 003	187	568
C	49,24	51,38	11,23	38,29	C	32,95	40,59	11,84	12,95

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Hessen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern			
A	.	.	.	.	A	36	31	.
B	.	.	.	.	B	61	32	.
C	.	.	.	.	C	89,94	150,64	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern			
A	22	20	.	.	A	.	.	.
B	17	16	.	.	B	.	.	.
C	55,59	60,70	.	.	C	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern			
A	82	81	.	.	A	12	12	.
B	63	62	.	.	B	3	3	.
C	92,71	94,00	.	.	C	593,06	593,06	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr			
A	122	118	.	.	A	.	.	.
B	123	119	.	.	B	.	.	.
C	123,60	126,18	.	.	C	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt			
A	64	60	.	.	A	338	322	12
B	42	35	.	.	B	311	268	13
C	215,72	248,54	.	.	C	124,40	139,73	36,51

Mecklenburg-Vorpommern

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern			
A	199	136	40	23	A	85	79	5
B	505	139	63	304	B	203	87	113
C	19,92	63,16	15,14	1,15	C	35,31	62,94	14,55
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern			
A	71	48	11	12	A	.	.	.
B	78	50	11	17	B	.	.	.
C	34,65	48,61	22,35	2,02	C	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern			
A	52	40	6	6	A	28	21	.
B	71	56	7	9	B	45	31	.
C	25,16	30,67	9,02	2,88	C	68,90	94,44	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr			
A	40	34	.	.	A	.	.	.
B	72	27	.	.	B	.	.	.
C	22,00	46,14	.	.	C	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt			
A	9	9	.	.	A	484	367	67
B	6	6	.	.	B	980	395	241
C	57,06	57,06	.	.	C	27,28	57,86	13,83

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Niedersachsen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
A	161	143	.	14	A	203	178	5	20
B	268	134	.	74	B	4 687	133	25	4 529
C	35,23	47,04	.	29,04	C	7,95	118,66	52,89	4,47
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
A	180	161	10	9	A	144	137	.	7
B	209	155	27	26	B	117	107	.	10
C	38,80	46,24	20,43	13,63	C	143,38	152,92	.	36,39
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
A	306	263	6	37	A	65	61	.	.
B	547	226	52	269	B	131	102	.	.
C	34,92	55,89	19,40	20,31	C	68,00	61,66	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
A	584	495	.	85	A	39	36	.	.
B	714	433	.	257	B	39	33	.	.
C	45,32	61,94	.	20,14	C	178,18	192,01	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt				
A	698	602	16	80	A	2 380	2 076	46	258
B	1 151	493	85	573	B	7 862	1 817	278	5 768
C	53,93	89,45	34,36	26,33	C	25,56	78,08	27,54	8,93

Nordrhein-Westfalen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
A	.	.	.	.	A	332	320	.	8
B	.	.	.	.	B	263	236	.	22
C	.	.	.	.	C	150,58	153,97	.	130,97
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
A	5	5	.	.	A	79	70	.	8
B	4	4	.	.	B	89	54	.	35
C	46,11	46,11	.	.	C	121,94	185,89	.	22,11
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
A	70	63	.	.	A	171	161	5	5
B	95	58	.	.	B	242	96	4	142
C	45,74	60,66	.	.	C	104,10	240,14	161,84	10,59
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
A	213	193	.	20	A	75	69	.	.
B	217	134	.	83	B	58	51	.	.
C	65,08	90,22	.	24,37	C	204,38	226,18	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt				
A	469	412	32	25	A	1 414	1 293	48	73
B	512	284	24	203	B	1 480	918	60	502
C	85,45	122,55	85,82	33,57	C	101,32	143,42	60,03	29,23

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Rheinland-Pfalz

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
A	496	453	9	34	A	67	59	5	.
B	444	337	6	101	B	40	33	2	.
C	51,77	62,28	22,93	18,40	C	152,49	171,68	85,47	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
A	247	221	.	26	A	77	71	.	.
B	245	133	.	112	B	57	43	.	.
C	67,19	106,06	.	20,86	C	267,56	300,93	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
A	256	223	.	30	A	.	.	.	.
B	213	143	.	54	B	.	.	.	.
C	108,64	140,38	.	34,46	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
A	133	105	17	11	A	.	.	.	.
B	129	60	27	42	B	.	.	.	.
C	87,37	130,29	16,04	72,04	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt				
A	117	101	.	14	A	1 393	1 233	39	121
B	110	68	.	39	B	1 237	816	64	357
C	126,65	164,88	.	67,09	C	88,09	113,49	54,66	35,98

Saarland

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
A	.	.	.	.	A	.	.	.	.
B	.	.	.	.	B	.	.	.	.
C	.	.	.	.	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
A	.	.	.	.	A	20	15	5	.
B	.	.	.	.	B	16	13	3	.
C	.	.	.	.	C	233,10	284,03	11,33	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
A	33	31	.	.	A	.	.	.	.
B	30	27	.	.	B	.	.	.	.
C	50,98	53,61	.	.	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
A	139	110	15	14	A	.	.	.	.
B	143	107	16	20	B	.	.	.	.
C	56,02	67,23	14,73	29,82	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt				
A	82	72	5	5	A	274	228	26	20
B	67	50	7	10	B	255	196	26	33
C	63,40	80,38	7,94	16,28	C	68,53	83,19	12,64	25,57

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Sachsen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
A	27	20	.	5	A	59	52	.	5
B	138	83	.	47	B	79	49	.	26
C	2,61	3,60	.	0,76	C	27,18	38,88	.	7,79
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
A	163	110	6	47	A	.	.	.	.
B	1 621	521	16	1 085	B	.	.	.	.
C	3,72	7,33	8,79	1,91	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
A	121	84	11	26	A	60	54	6	.
B	827	625	30	172	B	144	75	69	.
C	3,95	4,59	5,70	1,30	C	29,90	41,77	16,95	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
A	99	80	.	18	A	220	200	6	14
B	398	261	.	132	B	366	310	46	10
C	7,46	9,18	.	4,16	C	69,09	67,53	83,57	50,71
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt				
A	86	66	.	16	A	835	666	38	131
B	253	79	.	159	B	3 826	2 003	192	1 631
C	17,33	45,59	.	3,68	C	12,74	19,46	29,21	2,55

Sachsen-Anhalt

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern					
A	86	70	.	13	A	9	.	5	.
B	256	52	.	18	B	29	.	13	.
C	8,07	16,68	.	14,66	C	31,51	.	47,48	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern					
A	54	46	.	6	A	.	.	.	.
B	46	42	.	2	B	.	.	.	.
C	23,94	24,78	.	8,86	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern					
A	63	51	.	10	A	132	119	.	9
B	152	39	.	98	B	186	113	.	61
C	13,13	25,34	.	8,65	C	54,67	77,62	.	16,31
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr					
A	35	33	.	.	A	.	.	.	.
B	75	44	.	.	B	.	.	.	.
C	18,16	23,79	.	.	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				Insgesamt					
A	87	65	.	19	A	466	386	19	61
B	107	43	.	59	B	852	347	233	272
C	20,64	40,20	.	7,21	C	23,27	42,35	9,39	10,81

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Schleswig-Holstein

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern			
A	82	65	12	5	A	10	8	.
B	98	67	14	16	B	16	5	.
C	55,06	68,46	11,59	37,83	C	44,60	115,08	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern			
A	51	36	7	8	A	.	.	.
B	58	27	7	23	B	.	.	.
C	39,93	72,01	20,44	8,52	C	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern			
A	54	48	.	.	A	27	27	.
B	64	39	.	.	B	15	15	.
C	65,50	93,28	.	.	C	166,60	166,60	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr			
A	75	75	.	.	A	.	.	.
B	51	51	.	.	B	.	.	.
C	143,11	143,11	.	.	C	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt			
A	63	57	.	.	A	362	316	24
B	57	38	.	.	B	359	243	31
C	107,42	145,96	.	.	C	79,64	107,93	15,80
								21,74

Thüringen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern			
A	99	80	9	10	A	.	.	.
B	100	59	8	33	B	.	.	.
C	12,12	17,72	9,44	2,61	C	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern			
A	106	88	14	.	A	25	20	.
B	254	74	178	.	B	12	11	.
C	9,89	20,40	5,62	.	C	85,35	94,08	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern			
A	64	58	.	5	A	.	.	.
B	55	40	.	14	B	.	.	.
C	17,64	22,61	.	4,02	C	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr			
A	36	33	.	.	A	.	.	.
B	20	19	.	.	B	.	.	.
C	26,80	27,65	.	.	C	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt			
A	106	81	17	8	A	436	360	45
B	250	68	154	28	B	691	271	341
C	16,28	42,80	5,55	10,88	C	14,98	29,27	5,69
								6,02

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Stadtstaaten

Berlin					Bremen				
A	422	378	8	36	A	61	58	.	.
B	750	560	5	184	B	48	41	.	.
C	185,03	219,52	69,25	83,22	C	138,48	143,84	.	.
Hamburg									
A	237	224	.	13					
B	295	260	.	35					
C	417,03	452,68	.	154,70					

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Deutschland

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen			
A	241	206	13	22	A	12 269	11 587	395
B	500	442	10	48	B	10 825	9 179	904
C	215,14	241,54	21,72	12,70	C	126,79	145,36	13,62
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet			
A	471	444	9	18	A	1 275	109	1 083
B	766	605	14	147	B	11 790	1 074	9 647
C	78,44	97,01	67,90	2,91	C	24,18	21,20	25,55
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet			
A	3 090	3 038	35	17	A	1 618	1 320	174
B	2 615	2 447	45	122	B	4 170	2 268	1 609
C	173,99	182,95	31,12	47,41	C	15,64	25,03	1,88
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt			
A	9 179	8 549	252	378	A	15 874	13 666	1 692
B	8 211	6 732	697	782	B	28 051	13 569	12 355
C	111,76	131,69	35,25	8,34	C	67,39	116,39	21,27

Baden-Württemberg

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen			
A	16	16	.	.	A	1 285	1 253	30
B	44	44	.	.	B	849	783	65
C	98,79	98,79	.	.	C	170,85	181,84	36,25
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet			
A	30	30	.	.	A	130	34	22
B	31	31	.	.	B	408	92	59
C	207,85	207,85	.	.	C	66,70	65,05	39,11
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet			
A	167	159	8	.	A	206	176	21
B	109	91	19	.	B	188	124	48
C	187,19	219,83	29,32	.	C	88,98	119,76	29,38
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt			
A	1 118	1 094	22	.	A	1 667	1 509	73
B	739	692	46	.	B	1 519	1 075	172
C	168,43	176,86	39,07	.	C	131,45	161,98	35,30

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Bayern

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen				
A	24	24	.	.	A	3 111	2 779	23	309
B	94	94	.	.	B	2 921	2 129	112	681
C	498,72	498,72	.	.	C	167,27	225,22	36,13	7,57
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet				
A	90	90	.	.	A	411	.	13	394
B	112	112	.	.	B	1 668	.	168	1 483
C	165,04	165,04	.	.	C	75,28	.	34,63	80,06
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet				
A	2 268	2 267	.	.	A	9	8	.	.
B	1 723	1 721	.	.	B	34	4	.	.
C	204,20	204,27	.	.	C	48,57	238,04	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt				
A	843	512	23	308	A	3 645	2 905	36	704
B	1 198	407	112	679	B	4 828	2 355	280	2 194
C	114,20	313,74	36,13	7,39	C	141,07	232,15	35,22	56,80

Berlin

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen				
A	5	5	.	.	A	389	373	8	8
B	5	5	.	.	B	567	555	5	7
C	1857,46	1857,46	.	.	C	202,85	203,32	69,25	264,79
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet				
A	.	.	.	.	A	28	.	.	28
B	.	.	.	.	B	177	.	.	177
C	.	.	.	.	C	76,16	.	.	76,16
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet				
A	79	72	.	7	A	.	.	.	.
B	173	168	.	4	B	.	.	.	.
C	172,85	167,20	.	393,85	C	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt				
A	310	301	8	.	A	422	378	8	36
B	394	387	5	.	B	750	560	5	184
C	215,97	219,04	69,25	.	C	185,03	219,52	69,25	83,22

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Brandenburg

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen				
A	11	9	.	.	A	903	877	24	.
B	13	6	.	.	B	755	702	51	.
C	43,08	65,06	.	.	C	71,90	74,93	27,98	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet				
A	94	87	.	5	A	91	37	.	53
B	98	91	.	2	B	1 523	853	.	549
C	40,21	40,63	.	47,44	C	13,99	16,65	.	12,25
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet				
A	11	11	.	.	A	361	335	6	20
B	13	13	.	.	B	368	351	10	7
C	156,15	156,15	.	.	C	29,21	29,67	24,91	12,80
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt				
A	892	866	24	.	A	1 460	1 345	33	82
B	742	689	51	.	B	2 757	2 003	187	568
C	70,40	73,38	27,98	.	C	32,95	40,59	11,84	12,95

Bremen

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	.	.	.	.	A	57	57	.	.
B	.	.	.	.	B	40	40	.	.
C	.	.	.	.	C	144,22	144,22	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	.	.	.	.	A	.	.	.	.
B	.	.	.	.	B	.	.	.	.
C	.	.	.	.	C	.	.	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	14	14	.	.	A	.	.	.	.
B	9	9	.	.	B	.	.	.	.
C	57,93	57,93	.	.	C	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	43	43	.	.	A	61	58	.	.
B	32	32	.	.	B	48	41	.	.
C	167,33	167,33	.	.	C	138,48	143,84	.	.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Hamburg

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen			
A	8	8	.	.	A	212	212	.
B	19	19	.	.	B	238	238	.
C	1611,04	1611,04	.	.	C	351,10	351,10	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet			
A	.	.	.	.	A	13	.	13
B	.	.	.	.	B	35	.	35
C	.	.	.	.	C	154,70	.	154,70
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet			
A	.	.	.	.	A	.	.	.
B	.	.	.	.	B	.	.	.
C	.	.	.	.	C	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt			
A	211	211	.	.	A	237	224	13
B	238	238	.	.	B	295	260	35
C	348,92	348,92	.	.	C	417,03	452,68	154,70

Hessen

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen			
A	15	11	.	.	A	290	283	7
B	63	59	.	.	B	191	183	7
C	83,57	86,70	.	.	C	162,29	167,27	38,98
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet			
A	7	6	.	.	A	.	.	.
B	5	4	.	.	B	.	.	.
C	123,11	134,46	.	.	C	.	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet			
A	44	43	.	.	A	24	22	.
B	30	29	.	.	B	23	22	.
C	111,30	111,55	.	.	C	48,79	51,07	.
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt			
A	246	240	6	.	A	338	322	12
B	161	155	7	.	B	311	268	13
C	171,64	177,70	33,21	.	C	124,40	139,73	36,51

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Mecklenburg-Vorpommern								
Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen			
.	.	.	.	A	272	244	20	8
.	.	.	.	B	393	246	135	12
.	.	.	.	C	47,51	67,48	15,03	5,50
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet			
11	11	.	.	A	.	.	.	.
27	27	.	.	B	.	.	.	.
25,94	25,94	.	.	C	.	.	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet			
82	71	9	.	A	200	111	47	42
104	82	19	.	B	554	117	106	331
57,23	70,81	4,84	.	C	13,18	47,33	12,30	1,35
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt			
190	173	11	6	A	484	367	67	50
290	164	117	9	B	980	395	241	343
44,05	65,82	16,64	3,57	C	27,28	57,86	13,83	1,50

Niedersachsen

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen				
A	6	5	.	.	A	1 911	1 865	28	18
B	15	15	.	.	B	1 732	1 551	142	39
C	152,34	151,52	.	.	C	76,33	81,75	31,76	22,65
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet				
A	.	.	.	.	A	252	11	11	230
B	.	.	.	.	B	5 850	14	110	5 726
C	.	.	.	.	C	9,05	25,24	19,16	8,82
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet				
A	60	56	.	.	A	208	192	7	9
B	48	34	.	.	B	246	217	26	3
C	84,27	101,16	.	.	C	40,71	41,08	39,88	22,33
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt				
A	1 851	1 809	28	14	A	2 380	2 076	46	258
B	1 684	1 518	142	24	B	7 862	1 817	278	5 768
C	76,11	81,32	31,76	8,97	C	25,56	78,08	27,54	8,93

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Nordrhein-Westfalen

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	.	.	.	.	A	1 286	1 238	47	.
B	.	.	.	.	B	965	819	58	.
C	.	.	.	.	C	131,72	147,09	61,53	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	48	48	.	.	A	72	.	.	72
B	94	94	.	.	B	414	.	.	414
C	114,92	114,92	.	.	C	27,92	.	.	27,92
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	266	251	14	.	A	8	7	.	.
B	241	147	6	.	B	7	5	.	.
C	119,71	170,68	112,44	.	C	62,99	80,48	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	1 020	987	33	.	A	1 414	1 293	48	73
B	724	672	52	.	B	1 480	918	60	502
C	135,73	141,93	55,70	.	C	101,32	143,42	60,03	29,23

Rheinland-Pfalz

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	.	.	.	.	A	1 136	1 110	25	.
B	.	.	.	.	B	755	734	20	.
C	.	.	.	.	C	118,38	118,99	96,47	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	.	.	.	.	A	130	.	11	119
B	.	.	.	.	B	399	.	42	357
C	.	.	.	.	C	35,99	.	36,02	35,98
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	11	10	.	.	A	127	123	.	.
B	5	4	.	.	B	84	82	.	.
C	159,01	164,23	.	.	C	63,11	64,18	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	1 125	1 100	24	.	A	1 393	1 233	39	121
B	750	730	20	.	B	1 237	816	64	357
C	118,14	118,73	96,57	.	C	88,09	113,49	54,66	35,98

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Saarland

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen				
A	11	11	.	.	A	238	208	25	5
B	15	15	.	.	B	201	168	26	8
C	59,31	59,31	.	.	C	61,84	71,90	12,52	7,73
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet				
A	8	8	.	.	A	17	.	.	15
B	8	8	.	.	B	31	.	.	25
C	383,12	383,12	.	.	C	30,29	.	.	30,93
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet				
A	.	.	.	.	A	.	.	.	.
B	.	.	.	.	B	.	.	.	.
C	.	.	.	.	C	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt				
A	237	207	25	5	A	274	228	26	20
B	201	168	26	8	B	255	196	26	33
C	61,78	71,85	12,52	7,73	C	68,53	83,19	12,64	25,57

Sachsen

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen				
A	33	32	.	.	A	443	408	7	28
B	126	123	.	.	B	566	481	45	40
C	32,18	32,45	.	.	C	52,73	53,83	76,96	11,77
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet				
A	99	92	.	7	A	47	6	13	28
B	286	155	.	131	B	394	58	75	261
C	21,68	38,52	.	1,85	C	10,56	10,09	14,94	9,41
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet				
A	50	48	.	.	A	213	128	18	67
B	126	116	.	.	B	2 454	1 187	72	1 196
C	35,00	36,90	.	.	C	1,83	2,14	13,92	0,79
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt				
A	393	360	7	26	A	835	666	38	131
B	440	365	45	29	B	3 826	2 003	192	1 631
C	57,82	59,19	76,96	10,84	C	12,74	19,46	29,21	2,55

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Sachsen-Anhalt

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen				
A	5	.	.	.	A	265	247	12	6
B	3	.	.	.	B	252	211	37	4
C	180,88	.	.	.	C	48,24	52,14	30,00	6,45
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet				
A	51	47	.	.	A	58	15	.	40
B	52	50	.	.	B	481	34	.	256
C	39,40	39,58	.	.	C	8,30	12,81	.	10,05
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet				
A	14	14	.	.	A	87	73	.	11
B	20	20	.	.	B	63	49	.	10
C	57,73	57,73	.	.	C	15,59	16,04	.	15,18
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt				
A	251	233	12	6	A	466	386	19	61
B	232	191	37	4	B	852	347	233	272
C	47,41	51,55	30,00	6,45	C	23,27	42,35	9,39	10,81

Schleswig-Holstein

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	.	.	.	.	A	255	243	11	.
B	.	.	.	.	B	204	187	14	.
C	.	.	.	.	C	103,11	111,27	16,78	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	.	.	.	.	A	12	.	.	12
B	.	.	.	.	B	68	.	.	68
C	.	.	.	.	C	24,77	.	.	24,77
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	15	14	.	.	A	93	71	13	9
B	12	11	.	.	B	86	56	17	13
C	91,29	98,83	.	.	C	65,95	94,97	15,00	10,31
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	240	229	10	.	A	362	316	24	22
B	192	175	13	.	B	359	243	31	84
C	103,86	112,07	17,81	.	C	79,64	107,93	15,80	21,74

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Thüringen								
Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen			
106	80	10	16	A	216	190	20	6
97	55	6	36	B	195	151	24	20
13,37	19,96	10,00	3,91	C	32,59	39,01	11,51	9,59
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet			
21	15	.	.	A	11	.	8	.
26	11	.	.	B	313	.	304	.
11,11	22,73	.	.	C	5,43	.	5,21	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet			
7	6	.	.	A	82	74	.	5
2	2	.	.	B	61	54	.	3
43,12	44,16	.	.	C	11,86	12,83	.	3,20
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt			
209	184	19	6	A	436	360	45	31
193	149	24	20	B	691	271	341	79
32,49	38,96	11,41	9,59	C	14,98	29,27	5,69	6,02

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Jahr ----- Vierteljahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
Deutschland ^{*)}						
1999 1. Vj.....	22 166	29 454	45,87	19 110	17 082	65,18
2. Vj.....	27 618	35 800	49,61	23 408	20 401	70,72
3. Vj.....	27 093	34 634	50,39	23 124	20 156	71,68
4. Vj.....	24 199	33 514	50,54	20 346	18 302	73,53
2000 1. Vj.....	18 373	26 402	46,65	15 612	14 362	66,52
2. Vj.....	20 133	26 979	48,66	17 006	15 413	68,62
3. Vj.....	20 937	30 145	49,72	17 644	16 522	72,67
4. Vj.....	21 781	33 069	53,24	17 804	16 313	83,84
2001 1. Vj.....	16 231	23 787	45,27	13 972	12 108	70,44
2. Vj.....	20 701	26 704	50,36	17 322	14 654	73,69
3. Vj.....	20 480	28 536	48,52	17 239	15 166	70,42
4. Vj.....	17 452	24 374	50,22	14 355	12 281	76,99
2002 1. Vj.....	13 935	17 168	53,23	12 162	9 985	75,45
2. Vj.....	17 891	21 405	54,80	15 527	12 609	77,54
3. Vj.....	16 878	19 643	58,05	14 731	12 234	79,03
4. Vj.....	25 524	28 034	59,53	22 734	17 863	79,77
2003 1. Vj.....	12 342	14 714	64,65	10 580	8 729	89,45
2. Vj.....	18 966	20 122	69,21	16 480	12 939	89,67
3. Vj.....	22 796	23 517	76,06	20 182	16 054	96,92
4. Vj.....	29 824	30 460	86,18	27 058	21 432	104,31
2004 1. Vj.....	11 173	13 670	72,79	9 605	8 137	101,90
2. Vj.....	14 220	18 048	80,64	12 509	11 972	103,64
3. Vj.....	17 689	20 304	75,65	15 361	12 599	103,03
4. Vj.....	22 668	24 077	78,24	20 122	16 374	99,29
2005 1. Vj.....	11 051	13 435	73,75	9 644	7 956	106,81
2. Vj.....	16 683	18 555	78,32	14 709	11 910	103,95
3. Vj.....	19 057	20 947	88,38	17 013	13 441	117,76
4. Vj.....	25 253	26 864	95,82	23 006	18 313	124,03
2006 1. Vj.....	9 795	13 539	82,61	8 351	7 657	116,55
2. Vj.....	15 464	19 305	83,52	13 326	11 318	116,58
3. Vj.....	15 196	20 141	85,18	12 934	12 256	115,54
4. Vj.....	16 496	22 389	92,09	13 930	12 749	131,89
2007 1. Vj.....	10 086	14 415	86,35	8 596	8 157	129,40
2. Vj.....	13 425	18 302	90,11	11 316	9 947	136,16
3. Vj.....	13 805	21 111	82,93	11 685	10 435	131,60
4. Vj.....	14 605	25 755	78,07	12 016	11 929	131,48
2008 1. Vj.....	11 211	16 174	85,03	9 456	8 740	126,33
2. Vj.....	15 015	22 045	80,03	12 792	11 430	123,40
3. Vj.....	14 434	21 784	84,94	12 211	10 854	137,64
4. Vj.....	12 594	19 051	82,25	10 522	9 449	132,80
2009 1. Vj.....	9 341	11 622	84,52	8 126	6 985	118,20
2. Vj.....	14 648	16 374	95,80	13 001	10 759	130,19
3. Vj.....	16 326	19 321	88,83	14 542	12 238	123,14
4. Vj.....	15 874	28 051	67,39	13 666	13 569	116,39

*) Bis einschl. 2. Vj 2005 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr ----- Vierteljahr	
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert		
Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²		
Deutschland ^{*)}							
1 820	6 662	18,88	1 236	5 710	19,59	.....1. Vj	1999
2 621	8 367	21,30	1 589	7 032	22,03	.....2. Vj	
2 377	7 383	18,74	1 592	7 095	22,82	.....3. Vj	
2 210	7 225	21,23	1 643	7 987	24,37	.....4. Vj	
1 637	6 235	19,17	1 124	5 805	27,00	.....1. Vj	2000
1 890	6 091	22,62	1 237	5 475	21,42	.....2. Vj	
1 895	6 459	19,79	1 398	7 164	23,75	.....3. Vj	
2 307	7 472	23,84	1 670	9 284	23,14	.....4. Vj	
1 275	4 468	20,44	984	7 211	18,40	.....1. Vj	2001
2 075	5 696	19,09	1 304	6 355	24,59	.....2. Vj	
1 884	5 780	18,90	1 357	7 590	27,31	.....3. Vj	
1 878	5 268	17,98	1 219	6 825	26,93	.....4. Vj	
979	3 167	22,84	794	4 016	21,94	.....1. Vj	2002
1 497	4 723	20,41	867	4 073	24,26	.....2. Vj	
1 246	3 639	20,49	901	3 770	26,24	.....3. Vj	
1 784	4 678	24,98	1 006	5 494	23,12	.....4. Vj	
899	2 762	23,35	863	3 223	32,86	.....1. Vj	2003
1 276	3 062	20,55	1 210	4 121	41,14	.....2. Vj	
1 274	3 080	25,14	1 340	4 382	35,44	.....3. Vj	
1 283	3 406	25,43	1 483	5 622	53,87	.....4. Vj	
590	1 685	22,90	978	3 848	33,06	.....1. Vj	2004
607	1 791	23,21	1 104	4 284	40,39	.....2. Vj	
884	2 753	27,61	1 444	4 953	32,72	.....3. Vj	
935	2 445	27,31	1 611	5 258	36,36	.....4. Vj	
535	1 720	23,71	872	3 759	26,67	.....1. Vj	2005
803	2 677	20,45	1 171	3 968	40,43	.....2. Vj	
768	2 710	25,42	1 276	4 796	41,60	.....3. Vj	
888	2 260	28,84	1 359	6 291	37,78	.....4. Vj	
506	1 989	23,49	938	3 893	46,06	.....1. Vj	2006
801	2 284	25,68	1 337	5 703	41,05	.....2. Vj	
670	2 484	25,61	1 592	5 402	43,69	.....3. Vj	
787	2 542	32,36	1 779	7 098	42,00	.....4. Vj	
379	1 547	24,31	1 111	4 712	32,19	.....1. Vj	2007
457	1 580	22,64	1 652	6 776	38,25	.....2. Vj	
428	3 367	23,92	1 692	7 309	40,62	.....3. Vj	
486	2 133	27,53	2 103	11 693	32,80	.....4. Vj	
385	1 435	26,41	1 370	5 999	38,88	.....1. Vj	2008
439	2 169	21,07	1 784	8 447	36,48	.....2. Vj	
439	1 446	27,14	1 784	9 484	33,44	.....3. Vj	
438	2 394	18,79	1 634	7 208	37,07	.....4. Vj	
253	773	29,73	962	3 864	34,61	.....1. Vj	2009
443	1 473	18,41	1 204	4 142	34,02	.....2. Vj	
395	1 220	26,93	1 389	5 864	30,09	.....3. Vj	
516	2 127	22,72	1 692	12 355	21,27	.....4. Vj	

*) Bis einschl. 2. Vj 2005 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
Früheres Bundesgebiet^{*)}						
1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12
Deutschland^{*)}						
1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	

Früheres Bundesgebiet^{*)}

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

Deutschland^{*)}

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.