

Preise

Kaufwerte für Bauland



3. Vierteljahr 2009

Erscheinungsfolge: vierteljährlich
Erschienen am 08.03.2010
Artikelnummer: 2170500093234

Weitere Informationen zur Thematik dieser Publikation unter:
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 40; Fax: +49 (0) 3018 / 10 644 24 40;
www.destatis.de/Kontakt

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2010

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor 1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

Rundung:

Die Ingesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

Inhalt

	Seite
1 Allgemeine und methodische Erläuterungen	2
2 Schaubild Baulandveräußerungen	5
3 Aktuelle Ergebnisse	6
4 Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern	7

Tabellenteil

1 Kaufwerte für Bauland für das 3. Vierteljahr 2009 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen	8
2 Kaufwerte für Bauland für das 3. Vierteljahr 2009 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	16
3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1 Vierteljahresergebnisse	26
3.2 Jahresergebnisse	28

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Zeichenerklärung

0	=	weniger als 500 m ² bzw. 500 EUR, jedoch mehr als nichts	A	=	Anzahl der Kauffälle
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten bzw. nicht vorhanden	B	=	Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
			C	=	Durchschnittlicher Kaufwert in EUR/m ²

Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik¹. Das Gesetz sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen

bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige Statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die Statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 11 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

¹ Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246), Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BAnz. Nr. 104 S. 1), zuletzt geändert durch Art. 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804), in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

- Anzahl der Kauffälle
- Veräußerte Fläche
- Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen, die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de finden Sie aktuelle Daten, Publikationen und ausführliche Qualitätsberichte für die einzelnen Statistiken unter der Rubrik „Preise“.

Unter www.destatis.de/publikationen können Sie im „Publikationsservice“ auf die letzten Ausgaben der Fachserie 17, Reihe 5 kostenfrei zugreifen und sich herunterladen. Bitte geben Sie die Statistik-Nr. „61511“ oder die

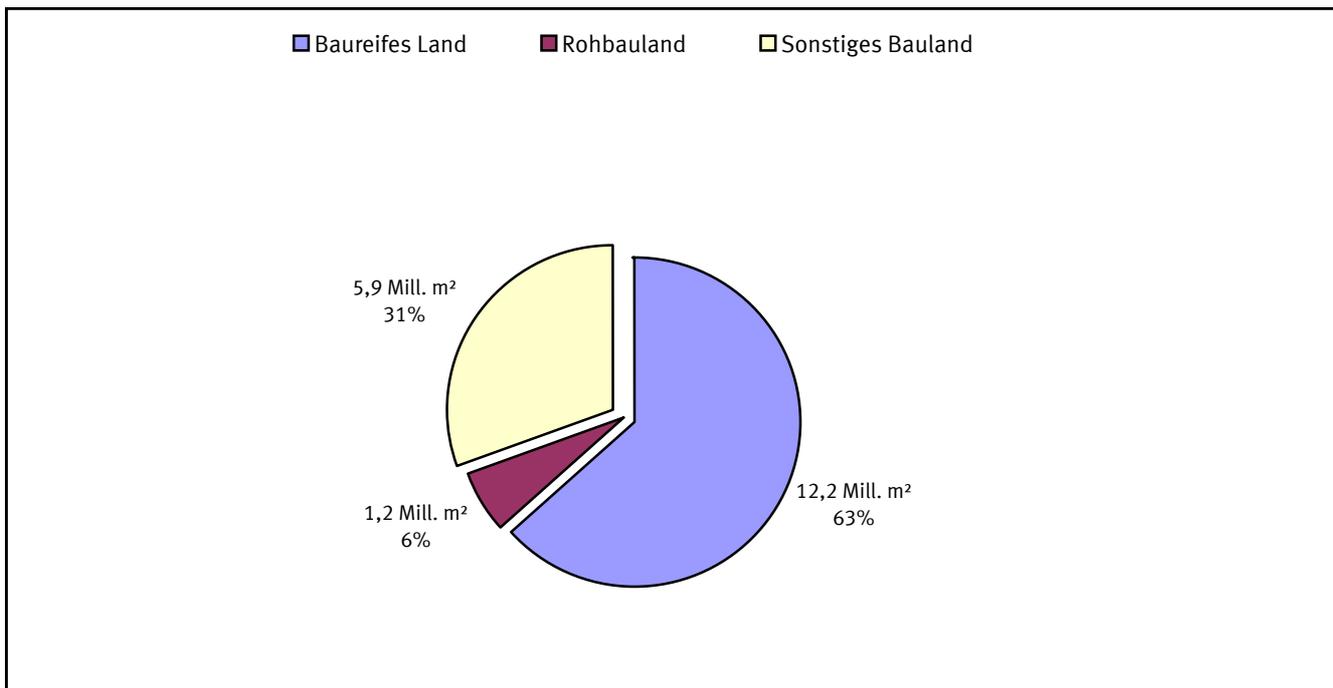
Bestellnummer „2170500“ im Textfeld der Schnellsuche ein. Zur Nutzung des Publikationsservices für die Fachserie 17, Reihe 5 ist keine Anmeldung erforderlich.

Auch die Datenbank „GENESIS-Online“ ermöglicht den Zugang zu den Bodenmarktstatistiken. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“. Wenn Sie den vollen Umfang von GENESIS-Online nutzen möchten, um z.B. personalisierte Funktionen („Mein GENESIS“) abrufen zu können, ist eine Registrierung erforderlich (Jahrespauschale: 50,- €).

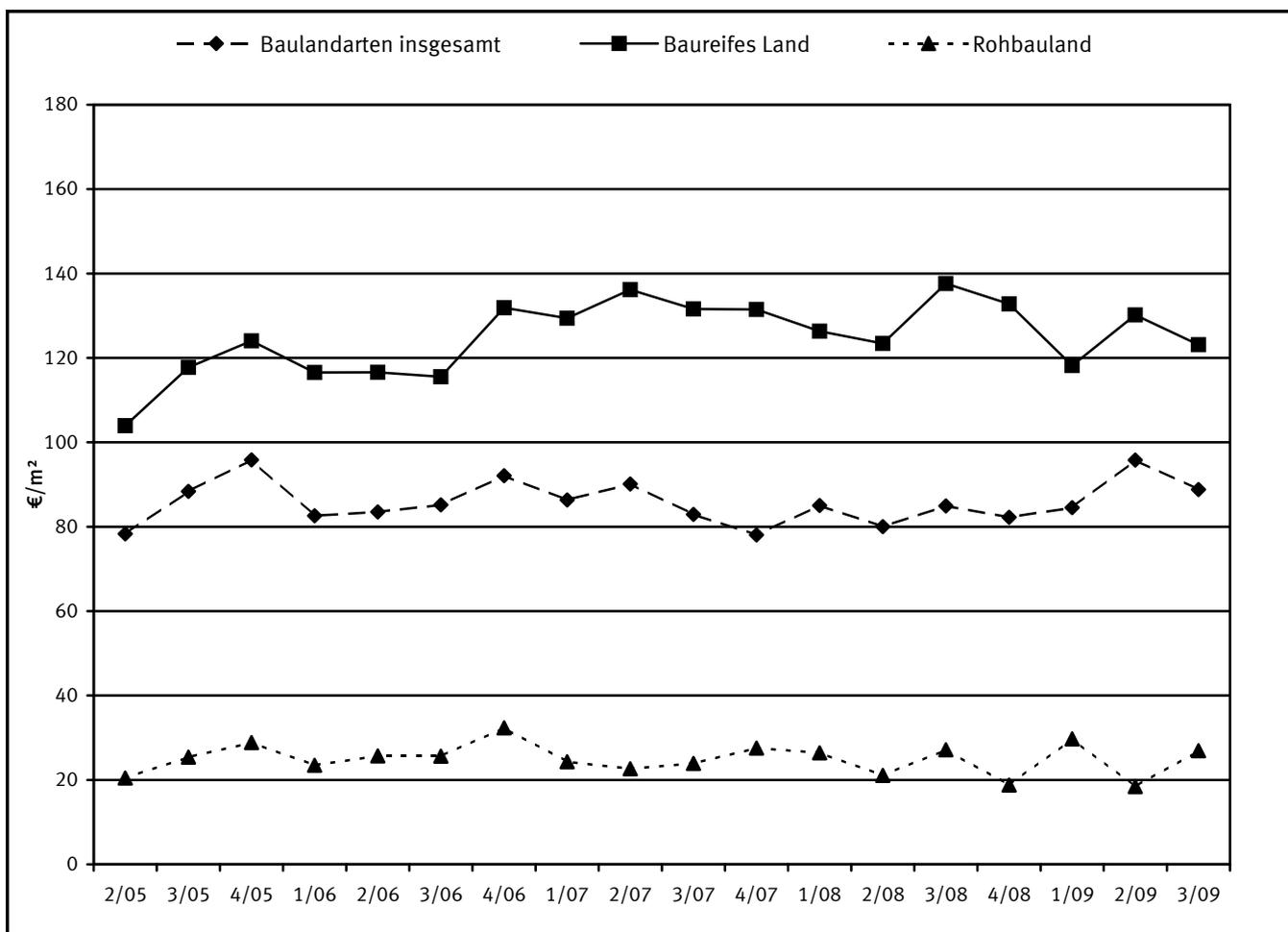
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im 3. Vierteljahr 2009

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



3 Aktuelle Ergebnisse

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 3. Vierteljahr 2009 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	EUR/m ²			
Deutschland	16 326	19 321	1 716	88,83	123,14	26,93	30,09
nach Ländern							
Baden-Württemberg	1 552	1 222	179	146,79	174,70	36,95	49,45
Bayern	3 265	3 753	537	143,16	206,85	29,49	56,88
Berlin	444	659	89	134,40	160,67	166,16	46,15
Brandenburg	1 483	1 850	79	42,61	50,65	21,56	18,03
Bremen	63	47	7	145,88	145,88	.	.
Hamburg	236	243	110	454,36	480,39	.	122,59
Hessen	504	468	51	107,94	131,24	42,44	8,60
Mecklenburg- Vorpommern	543	737	36	49,02	59,07	54,16	3,63
Niedersachsen	2 808	3 728	197	52,94	75,90	26,88	20,75
Nordrhein-Westfalen	1 736	1 670	181	108,12	135,08	71,23	30,09
Rheinland-Pfalz	1 514	1 290	122	94,73	117,57	19,95	43,94
Saarland	312	379	21	54,91	77,25	16,19	20,33
Sachsen	500	943	34	35,98	54,03	10,78	10,86
Sachsen-Anhalt	445	744	17	22,86	42,85	18,59	8,54
Schleswig-Holstein	513	1 054	46	43,74	106,51	18,37	11,77
Thüringen	408	535	11	19,76	28,92	4,29	10,51
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	1 699	2 409	83	34,48	54,94	13,04	11,81
2 000 - 5 000	2 426	2 689	177	65,97	88,83	22,85	26,48
5 000 - 10 000	2 500	3 259	187	57,24	85,40	21,80	21,02
10 000 - 20 000	3 102	3 535	277	78,40	106,86	35,59	30,44
20 000 - 50 000	3 057	3 727	311	83,32	115,04	28,64	33,02
50 000 - 100 000	983	872	92	105,76	129,87	33,68	42,14
100 000 - 200 000	732	622	100	160,79	177,20	51,83	99,21
200 000 - 500 000	556	672	67	100,07	113,24	19,35	32,33
500 000 und mehr	1 271	1 536	422	274,77	322,50	152,63	89,22
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	194	388	46	117,16	132,33	26,93	5,00
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	389	552	63	114,79	122,82	15,38	49,15
Wohngebiet	13 099	10 736	1 365	127,15	137,49	40,86	24,56
Industriegebiet	1 038	5 229	171	32,78	33,32	8,46	34,76
Dorfgebiet	1 606	2 415	71	29,30	42,09	25,84	6,51

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern



1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Deutschland

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern					
A	1 699	1 434	89	176	A	983	906	11	66
B	2 409	1 262	144	1 003	B	872	635	29	208
C	34,48	54,94	13,04	11,81	C	105,76	129,87	33,68	42,14
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern					
A	2 426	2 072	51	303	A	732	676	11	45
B	2 689	1 718	258	713	B	622	504	22	95
C	65,97	88,83	22,85	26,48	C	160,79	177,20	51,83	99,21
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern					
A	2 500	2 167	64	269	A	556	526	11	19
B	3 259	1 830	307	1 122	B	672	569	38	65
C	57,24	85,40	21,80	21,02	C	100,07	113,24	19,35	32,33
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr					
A	3 102	2 806	74	222	A	1 271	1 193	14	64
B	3 535	2 206	197	1 132	B	1 536	1 217	17	302
C	78,40	106,86	35,59	30,44	C	274,77	322,50	152,63	89,22
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				Insgesamt					
A	3 057	2 762	70	225	A	16 326	14 542	395	1 389
B	3 727	2 297	208	1 222	B	19 321	12 238	1 220	5 864
C	83,32	115,04	28,64	33,02	C	88,83	123,14	26,93	30,09

Baden-Württemberg

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern					
A	47	43	.	.	A	72	69	.	.
B	37	33	.	.	B	50	42	.	.
C	109,13	120,61	.	.	C	190,08	215,29	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern					
A	374	347	9	18	A	23	23	.	.
B	294	226	18	49	B	12	12	.	.
C	106,95	126,81	27,73	45,12	C	273,57	273,57	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern					
A	349	332	.	14	A	14	14	.	.
B	288	220	.	66	B	7	7	.	.
C	121,33	145,12	.	42,14	C	347,53	347,53	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr					
A	349	325	12	12	A	43	42	.	.
B	266	199	34	33	B	34	34	.	.
C	149,92	182,33	27,44	82,26	C	457,61	460,89	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				Insgesamt					
A	281	261	7	13	A	1 552	1 456	34	62
B	234	184	10	40	B	1 222	956	66	199
C	163,98	195,84	72,40	41,15	C	146,79	174,70	36,95	49,45

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Bayern

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern					
A	259	198	.	59	A	84	78	.	6
B	280	156	.	118	B	86	58	.	28
C	50,34	69,04	.	27,40	C	155,80	198,11	.	68,05
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern					
A	1 019	825	7	187	A	111	96	.	14
B	1 174	700	28	446	B	101	84	.	14
C	79,77	114,19	22,25	29,34	C	255,62	281,22	.	131,70
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern					
A	700	557	8	135	A	.	.	.	.
B	832	405	126	301	B	.	.	.	.
C	84,48	137,34	15,77	42,13	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr					
A	584	518	6	60	A	211	204	.	7
B	608	378	31	200	B	240	206	.	34
C	155,66	195,39	86,65	90,94	C	647,18	696,04	.	353,48
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				Insgesamt					
A	297	257	.	40	A	3 265	2 733	24	508
B	431	207	.	224	B	3 753	2 195	195	1 364
C	161,90	266,52	.	65,15	C	143,16	206,85	29,49	56,88

Brandenburg

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern					
A	103	97	.	.	A	32	27	.	.
B	152	125	.	.	B	32	25	.	.
C	13,06	14,52	.	.	C	55,11	51,22	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern					
A	106	97	.	8	A	89	80	.	7
B	135	95	.	39	B	120	83	.	25
C	21,47	27,36	.	7,27	C	88,53	106,78	.	48,78
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern					
A	285	261	16	8	A	.	.	.	.
B	482	269	75	138	B	.	.	.	.
C	25,92	35,40	27,14	6,82	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr					
A	459	445	8	6	A	.	.	.	.
B	486	426	38	22	B	.	.	.	.
C	57,18	61,93	13,72	39,68	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				Insgesamt					
A	409	383	6	20	A	1 483	1 390	38	55
B	444	354	13	76	B	1 850	1 378	157	316
C	48,01	54,47	11,56	24,42	C	42,61	50,65	21,56	18,03

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Hessen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
A	.	.	.	A	35	32	.	.
B	.	.	.	B	28	23	.	.
C	.	.	.	C	125,74	143,15	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
A	42	40	.	A	8	7	.	.
B	35	33	.	B	6	6	.	.
C	58,74	61,57	.	C	193,16	190,68	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
A	145	139	.	A	27	27	.	.
B	174	123	.	B	5	5	.	.
C	59,46	80,92	.	C	448,19	448,19	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
A	189	179	9	A	7	5	.	.
B	180	144	23	B	7	5	.	.
C	120,98	143,91	43,68	C	368,19	505,46	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				Insgesamt				
A	51	50	.	A	504	479	18	7
B	33	31	.	B	468	369	36	63
C	208,65	218,21	.	C	107,94	131,24	42,44	8,60

Mecklenburg-Vorpommern

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern					
A	201	141	32	28	A	81	76	.	5
B	270	174	38	59	B	68	63	.	6
C	42,18	60,56	18,22	3,13	C	54,58	59,10	.	3,61
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern					
A	112	84	11	17	A	.	.	.	.
B	138	79	36	24	B	.	.	.	.
C	53,30	44,83	104,35	4,51	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern					
A	37	24	9	.	A	41	38	.	.
B	71	25	12	.	B	115	114	.	.
C	25,31	59,14	22,12	.	C	83,14	83,05	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr					
A	52	47	.	.	A	.	.	.	.
B	56	52	.	.	B	.	.	.	.
C	27,46	29,08	.	.	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				Insgesamt					
A	19	19	.	.	A	543	429	53	61
B	18	18	.	.	B	737	525	86	126
C	41,97	41,97	.	.	C	49,02	59,07	54,16	3,63

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Niedersachsen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern					
A	178	160	.	18	A	212	193	.	17
B	254	164	.	91	B	226	134	.	75
C	35,04	49,53	.	8,83	C	87,30	129,66	.	23,00
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern					
A	200	178	.	20	A	179	172	.	7
B	212	142	.	56	B	156	137	.	19
C	38,48	48,81	.	19,04	C	133,60	144,20	.	56,17
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern					
A	417	374	.	39	A	79	77	.	.
B	561	380	.	157	B	106	99	.	.
C	35,90	45,36	.	13,28	C	68,44	72,16	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr					
A	684	591	8	85	A	53	49	.	.
B	868	480	19	370	B	60	30	.	.
C	44,53	64,99	31,88	18,63	C	145,86	231,65	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				Insgesamt					
A	806	716	14	76	A	2 808	2 510	30	268
B	1 283	589	117	577	B	3 728	2 154	192	1 381
C	50,51	83,03	24,27	22,64	C	52,94	75,90	26,88	20,75

Nordrhein-Westfalen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern					
A	.	.	.	.	A	302	285	.	16
B	.	.	.	.	B	198	161	.	36
C	.	.	.	.	C	139,55	154,00	.	77,36
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern					
A	12	12	.	.	A	161	158	.	.
B	9	9	.	.	B	90	87	.	.
C	31,37	31,37	.	.	C	178,06	182,94	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern					
A	64	58	.	6	A	161	154	.	.
B	91	40	.	51	B	164	151	.	.
C	37,04	74,30	.	8,34	C	180,05	189,80	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr					
A	260	238	6	16	A	62	57	.	.
B	314	171	12	132	B	76	51	.	.
C	60,69	90,36	64,67	22,07	C	200,47	272,94	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				Insgesamt					
A	714	671	15	28	A	1 736	1 633	28	75
B	728	556	20	152	B	1 670	1 225	39	405
C	95,57	114,49	77,23	28,71	C	108,12	135,08	71,23	30,09

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Rheinland-Pfalz

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern					
A	572	519	17	36	A	67	63	.	.
B	529	365	17	147	B	48	39	.	.
C	49,95	63,62	20,28	19,54	C	167,01	179,77	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern					
A	306	284	.	22	A	101	88	.	13
B	228	168	.	60	B	89	53	.	36
C	95,11	118,50	.	30,24	C	213,63	258,38	.	148,05
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern					
A	227	203	.	23	A	.	.	.	.
B	191	126	.	65	B	.	.	.	.
C	101,81	132,14	.	44,00	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr					
A	156	140	5	11	A	.	.	.	.
B	108	81	4	22	B	.	.	.	.
C	115,67	141,50	15,25	41,05	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				Insgesamt					
A	85	71	.	12	A	1 514	1 368	25	121
B	97	66	.	29	B	1 290	898	24	369
C	156,81	206,54	.	49,82	C	94,73	117,57	19,95	43,94

Saarland

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern					
A	.	.	.	.	A	.	.	.	.
B	.	.	.	.	B	.	.	.	.
C	.	.	.	.	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern					
A	.	.	.	.	A	23	18	5	.
B	.	.	.	.	B	26	21	4	.
C	.	.	.	.	C	69,30	81,64	10,31	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern					
A	38	30	8	.	A	.	.	.	.
B	80	36	44	.	B	.	.	.	.
C	36,22	54,64	21,09	.	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr					
A	151	129	13	9	A	.	.	.	.
B	177	122	23	32	B	.	.	.	.
C	47,78	62,99	11,62	16,02	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				Insgesamt					
A	100	80	12	8	A	312	257	38	17
B	96	57	16	23	B	379	237	88	54
C	79,68	120,14	11,19	26,36	C	54,91	77,25	16,19	20,33

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Sachsen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern					
A	20	12	.	6	A	47	37	.	7
B	27	20	.	5	B	93	54	.	35
C	9,15	9,99	.	2,48	C	27,26	39,91	.	9,05
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern					
A	56	34	.	18	A	.	.	.	.
B	125	98	.	23	B	.	.	.	.
C	18,76	21,58	.	6,37	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern					
A	56	35	.	18	A	64	60	.	.
B	260	84	.	171	B	99	71	.	.
C	6,54	13,74	.	2,78	C	46,93	63,66	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr					
A	53	46	.	7	A	166	155	.	11
B	100	51	.	49	B	179	136	.	43
C	19,07	34,19	.	3,07	C	107,93	123,62	.	58,94
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				Insgesamt					
A	38	30	.	5	A	500	409	19	72
B	60	35	.	15	B	943	549	54	340
C	19,75	27,18	.	2,26	C	35,98	54,03	10,78	10,86

Sachsen-Anhalt

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern					
A	84	74	.	6	A	7	.	.	.
B	102	64	.	32	B	5	.	.	.
C	13,49	17,46	.	6,52	C	48,89	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern					
A	48	46	.	.	A	.	.	.	.
B	34	33	.	.	B	.	.	.	.
C	34,52	35,18	.	.	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern					
A	62	54	.	7	A	133	120	.	11
B	103	44	.	58	B	150	95	.	50
C	17,43	29,29	.	8,54	C	57,20	72,35	.	29,93
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr					
A	27	21	.	.	A	.	.	.	.
B	259	17	.	.	B	.	.	.	.
C	5,07	30,17	.	.	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				Insgesamt					
A	84	68	5	11	A	445	387	17	41
B	91	47	8	37	B	744	304	23	417
C	27,58	38,98	13,25	15,93	C	22,86	42,85	18,59	8,54

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Schleswig-Holstein

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern					
A	133	104	17	12	A	44	42	.	.
B	645	91	23	531	B	37	33	.	.
C	19,76	87,59	19,25	8,15	C	59,35	64,53	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern					
A	57	47	5	5	A	.	.	.	.
B	89	59	17	14	B	.	.	.	.
C	50,54	71,86	9,84	8,84	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern					
A	60	47	.	10	A	29	28	.	.
B	74	35	.	36	B	20	20	.	.
C	82,78	155,42	.	15,72	C	132,55	134,80	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr					
A	111	104	.	5	A	.	.	.	.
B	94	71	.	16	B	.	.	.	.
C	96,48	118,22	.	31,52	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				Insgesamt					
A	79	67	.	8	A	513	439	33	41
B	94	42	.	47	B	1 054	352	56	646
C	92,73	154,68	.	44,03	C	43,74	106,51	18,37	11,77

Thüringen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern					
A	102	86	8	8	A	.	.	.	.
B	112	70	35	7	B	.	.	.	.
C	15,89	23,11	3,65	5,56	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern					
A	94	78	10	6	A	23	20	.	.
B	215	76	137	2	B	15	14	.	.
C	8,24	15,49	4,20	11,43	C	77,10	81,17	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern					
A	60	53	.	.	A	8	8	.	.
B	51	43	.	.	B	7	7	.	.
C	22,06	24,81	.	.	C	83,25	83,25	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr					
A	27	23	.	.	A	.	.	.	.
B	18	13	.	.	B	.	.	.	.
C	25,91	32,15	.	.	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				Insgesamt					
A	94	89	.	.	A	408	357	27	24
B	118	110	.	.	B	535	332	189	13
C	31,64	33,10	.	.	C	19,76	28,92	4,29	10,51

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Stadtstaaten

Berlin				Bremen					
A	444	401	11	32	A	63	63	.	.
B	659	493	14	152	B	47	47	.	.
C	134,40	160,67	166,16	46,15	C	145,88	145,88	.	.
Hamburg									
A	236	231	.	5					
B	243	225	.	18					
C	454,36	480,39	.	122,59					

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Deutschland

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	194	174	9	11	A	13 099	12 550	223	326
B	388	340	14	35	B	10 736	9 674	546	516
C	117,16	132,33	26,93	5,00	C	127,15	137,49	40,86	24,56
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	389	365	10	14	A	1 038	85	35	918
B	552	507	32	13	B	5 229	305	377	4 547
C	114,79	122,82	15,38	49,15	C	32,78	33,32	8,46	34,76
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	3 010	2 958	30	22	A	1 606	1 368	118	120
B	2 552	2 391	84	78	B	2 415	1 411	251	754
C	171,27	178,62	57,03	68,48	C	29,30	42,09	25,84	6,51
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	10 089	9 592	193	304	A	16 326	14 542	395	1 389
B	8 184	7 284	462	438	B	19 321	12 238	1 220	5 864
C	113,39	123,99	37,93	16,74	C	88,83	123,14	26,93	30,09

Baden-Württemberg

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	10	10	.	.	A	1 279	1 262	16	.
B	36	36	.	.	B	764	746	18	.
C	123,80	123,80	.	.	C	188,13	190,90	77,68	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	26	26	.	.	A	100	28	14	58
B	23	23	.	.	B	286	67	34	185
C	175,46	175,46	.	.	C	50,22	60,30	21,16	51,86
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	187	183	.	.	A	137	130	.	.
B	107	98	.	.	B	112	83	.	.
C	207,67	223,76	.	.	C	112,43	143,83	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	1 092	1 079	12	.	A	1 552	1 456	34	62
B	658	648	9	.	B	1 222	956	66	199
C	184,97	185,95	121,34	.	C	146,79	174,70	36,95	49,45

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten				
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾	
Bayern									
Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen				
A	18	18	.	.	A	2 876	2 626	22	228
B	25	25	.	.	B	2 512	2 071	79	362
C	277,36	277,36	.	.	C	175,30	208,05	53,74	14,25
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet				
A	75	75	.	.	A	285	.	.	280
B	87	87	.	.	B	1 124	.	.	1 002
C	165,05	165,05	.	.	C	66,19	.	.	72,27
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet				
A	2 116	2 116	.	.	A	11	11	.	.
B	1 718	1 718	.	.	B	6	6	.	.
C	186,47	186,47	.	.	C	240,57	240,57	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt				
A	760	510	22	228	A	3 265	2 733	24	508
B	793	353	79	362	B	3 753	2 195	195	1 364
C	151,09	313,10	53,74	14,25	C	143,16	206,85	29,49	56,88

Berlin

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen				
A	.	.	.	.	A	411	397	11	.
B	.	.	.	.	B	504	487	14	.
C	.	.	.	.	C	154,70	154,04	166,16	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet				
A	.	.	.	.	A	29	.	.	29
B	.	.	.	.	B	149	.	.	149
C	.	.	.	.	C	43,26	.	.	43,26
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet				
A	91	88	.	.	A	.	.	.	.
B	142	137	.	.	B	.	.	.	.
C	220,05	212,40	.	.	C	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt				
A	320	309	10	.	A	444	401	11	32
B	362	350	11	.	B	659	493	14	152
C	129,01	131,16	49,72	.	C	134,40	160,67	166,16	46,15

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Brandenburg

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen				
A	20	18	.	A	900	878	19	.
B	36	33	.	B	853	793	57	.
C	50,00	50,74	.	C	62,83	63,92	50,11	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet				
A	86	82	.	A	69	22	.	45
B	83	71	.	B	442	95	.	304
C	47,13	45,80	.	C	17,30	26,62	.	16,39
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet				
A	7	7	.	A	408	390	14	.
B	6	6	.	B	437	385	51	.
C	103,93	103,93	.	C	27,26	30,09	5,90	.
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt				
A	893	871	19	A	1 483	1 390	38	55
B	847	787	57	B	1 850	1 378	157	316
C	62,52	63,60	50,11	C	42,61	50,65	21,56	18,03

Bremen

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen				
A	.	.	.	A	62	62	.	.
B	.	.	.	B	46	46	.	.
C	.	.	.	C	146,29	146,29	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet				
A	.	.	.	A	.	.	.	.
B	.	.	.	B	.	.	.	.
C	.	.	.	C	.	.	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet				
A	13	13	.	A	.	.	.	.
B	8	8	.	B	.	.	.	.
C	65,49	65,49	.	C	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt				
A	49	49	.	A	63	63	.	.
B	38	38	.	B	47	47	.	.
C	162,96	162,96	.	C	145,88	145,88	.	.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Hamburg

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen				
A	.	.	.	A	222	222	.	.
B	.	.	.	B	189	189	.	.
C	.	.	.	C	424,18	424,18	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet				
A	5	5	.	A	5	.	.	5
B	13	13	.	B	18	.	.	18
C	741,30	741,30	.	C	122,59	.	.	122,59
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet				
A	.	.	.	A	.	.	.	.
B	.	.	.	B	.	.	.	.
C	.	.	.	C	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt				
A	222	222	.	A	236	231	.	5
B	189	189	.	B	243	225	.	18
C	424,18	424,18	.	C	454,36	480,39	.	122,59

Hessen

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen				
A	16	13	.	A	408	398	10	.
B	49	37	.	B	272	261	11	.
C	55,02	63,35	.	C	151,89	155,16	74,04	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet				
A	13	9	.	A	6	.	.	6
B	28	16	.	B	62	.	.	62
C	105,43	161,88	.	C	8,46	.	.	8,46
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet				
A	53	51	.	A	61	59	.	.
B	32	30	.	B	58	56	.	.
C	129,22	133,17	.	C	54,64	56,03	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt				
A	355	347	8	A	504	479	18	7
B	240	231	9	B	468	369	36	63
C	154,93	158,01	74,05	C	107,94	131,24	42,44	8,60

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Mecklenburg-Vorpommern

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen				
A	.	.	.	A	313	294	7	12
B	.	.	.	B	364	347	7	10
C	.	.	.	C	65,44	67,76	24,75	11,88
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet				
A	9	8	.	A	.	.	.	.
B	15	14	.	B	.	.	.	.
C	26,76	28,77	.	C	.	.	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet				
A	109	108	.	A	221	127	46	48
B	84	83	.	B	357	163	79	115
C	71,04	71,65	.	C	33,23	43,14	56,82	2,89
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt				
A	204	186	6	A	543	429	53	61
B	280	264	6	B	737	525	86	126
C	63,75	66,53	24,07	C	49,02	59,07	54,16	3,63

Niedersachsen

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen				
A	10	10	.	A	2 304	2 248	25	31
B	8	8	.	B	2 029	1 792	156	81
C	233,44	233,44	.	C	78,67	83,55	30,39	63,39
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet				
A	.	.	.	A	247	22	.	225
B	.	.	.	B	1 374	86	.	1 288
C	.	.	.	C	18,54	23,92	.	18,19
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet				
A	80	57	.	A	247	230	5	12
B	155	55	.	B	316	268	36	12
C	67,61	80,38	.	C	32,55	36,44	11,71	9,14
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt				
A	2 224	2 191	22	A	2 808	2 510	30	268
B	1 874	1 737	132	B	3 728	2 154	192	1 381
C	79,58	83,65	27,94	C	52,94	75,90	26,88	20,75

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Nordrhein-Westfalen

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen				
A	.	.	.	A	1 592	1 563	28	.
B	.	.	.	B	1 085	1 046	39	.
C	.	.	.	C	135,38	137,81	71,23	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet				
A	66	65	.	A	73	.	.	73
B	178	178	.	B	405	.	.	405
C	119,48	119,60	.	C	30,10	.	.	30,10
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet				
A	244	234	10	A	5	5	.	.
B	169	156	13	B	2	2	.	.
C	167,40	174,24	87,25	C	90,79	90,79	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt				
A	1 348	1 329	18	A	1 736	1 633	28	75
B	916	890	26	B	1 670	1 225	39	405
C	129,47	131,43	63,05	C	108,12	135,08	71,23	30,09

Rheinland-Pfalz

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen				
A	.	.	.	A	1 284	1 269	12	.
B	.	.	.	B	843	832	11	.
C	.	.	.	C	120,46	121,66	31,04	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet				
A	.	.	.	A	120	.	.	117
B	.	.	.	B	375	.	.	368
C	.	.	.	C	44,27	.	.	43,85
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet				
A	15	15	.	A	110	98	11	.
B	8	8	.	B	71	61	10	.
C	310,49	310,49	.	C	56,14	63,42	10,16	.
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt				
A	1 269	1 254	12	A	1 514	1 368	25	121
B	835	824	11	B	1 290	898	24	369
C	118,68	119,87	31,04	C	94,73	117,57	19,95	43,94

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Saarland

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	9	9	.	A	285	244	36	5	
B	58	58	.	B	270	177	82	11	
C	37,99	37,99	.	C	63,53	88,30	16,84	8,84	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	.	.	.	A	14	.	.	12	
B	.	.	.	B	50	.	.	44	
C	.	.	.	C	21,18	.	.	23,08	
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	.	.	.	A	.	.	.	.
B	.	.	.	B	.	.	.	.
C	.	.	.	C	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	283	242	36	5	A	312	257	38	17
B	268	176	82	11	B	379	237	88	54
C	63,54	88,51	16,84	8,84	C	54,91	77,25	16,19	20,33

Sachsen

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	25	23	.	A	335	299	13	23	
B	94	65	.	B	365	286	41	38	
C	22,54	32,35	.	C	65,49	77,04	11,42	37,22	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	38	36	.	A	22	.	.	21	
B	62	60	.	B	211	.	.	206	
C	54,63	56,27	.	C	10,60	.	.	10,76	
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	39	36	.	A	80	51	.	26	
B	79	57	.	B	211	138	.	67	
C	96,66	133,77	.	C	10,86	15,71	.	0,81	
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	296	263	10	23	A	500	409	19	72
B	286	229	19	38	B	943	549	54	340
C	56,82	62,98	20,93	37,22	C	35,98	54,03	10,78	10,86

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Sachsen-Anhalt

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	.	.	.	A	275	261	8	6	
B	.	.	.	B	204	187	13	4	
C	.	.	.	C	50,94	53,61	25,02	8,88	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	40	36	.	A	36	8	.	26	
B	27	26	.	B	436	25	.	409	
C	51,14	52,40	.	C	9,03	17,42	.	8,49	
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	16	16	.	A	90	79	7	.	
B	10	10	.	B	73	64	8	.	
C	57,68	57,68	.	C	14,38	15,18	9,36	.	
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	259	245	8	A	445	387	17	41	
B	194	177	13	B	744	304	23	417	
C	50,60	53,38	25,02	8,88	C	22,86	42,85	18,59	8,54

Schleswig-Holstein

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	.	.	.	A	345	328	11	6	
B	.	.	.	B	266	247	15	4	
C	.	.	.	C	116,75	123,89	24,99	21,70	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	5	.	.	A	20	.	.	20	
B	5	.	.	B	107	.	.	107	
C	101,83	.	.	C	32,63	.	.	32,63	
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	33	28	5	A	143	107	22	14	
B	30	21	8	B	677	102	41	534	
C	79,93	101,59	24,64	C	16,47	63,37	15,89	7,53	
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	312	300	6	A	513	439	33	41	
B	236	225	7	B	1 054	352	56	646	
C	121,41	126,01	25,40	21,70	C	43,74	106,51	18,37	11,77

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Thüringen

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	75	63	.	8	A	208	199	5	.
B	51	48	.	3	B	170	167	2	.
C	24,18	24,91	.	16,30	C	40,60	41,21	13,69	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	20	13	.	.	A	12	.	10	.
B	30	14	.	.	B	190	.	167	.
C	22,00	40,28	.	.	C	4,63	.	4,10	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	5	.	.	.	A	93	81	5	7
B	3	.	.	.	B	94	82	4	8
C	36,14	.	.	.	C	9,44	9,91	5,04	6,76
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	203	195	.	.	A	408	357	27	24
B	168	165	.	.	B	535	332	189	13
C	40,67	41,22	.	.	C	19,76	28,92	4,29	10,51

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Jahr ----- Vierteljahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
Deutschland ^{*)}						
1999 1. Vj.....	22 166	29 454	45,87	19 110	17 082	65,18
2. Vj.....	27 618	35 800	49,61	23 408	20 401	70,72
3. Vj.....	27 093	34 634	50,39	23 124	20 156	71,68
4. Vj.....	24 199	33 514	50,54	20 346	18 302	73,53
2000 1. Vj.....	18 373	26 402	46,65	15 612	14 362	66,52
2. Vj.....	20 133	26 979	48,66	17 006	15 413	68,62
3. Vj.....	20 937	30 145	49,72	17 644	16 522	72,67
4. Vj.....	21 781	33 069	53,24	17 804	16 313	83,84
2001 1. Vj.....	16 231	23 787	45,27	13 972	12 108	70,44
2. Vj.....	20 701	26 704	50,36	17 322	14 654	73,69
3. Vj.....	20 480	28 536	48,52	17 239	15 166	70,42
4. Vj.....	17 452	24 374	50,22	14 355	12 281	76,99
2002 1. Vj.....	13 935	17 168	53,23	12 162	9 985	75,45
2. Vj.....	17 891	21 405	54,80	15 527	12 609	77,54
3. Vj.....	16 878	19 643	58,05	14 731	12 234	79,03
4. Vj.....	25 524	28 034	59,53	22 734	17 863	79,77
2003 1. Vj.....	12 342	14 714	64,65	10 580	8 729	89,45
2. Vj.....	18 966	20 122	69,21	16 480	12 939	89,67
3. Vj.....	22 796	23 517	76,06	20 182	16 054	96,92
4. Vj.....	29 824	30 460	86,18	27 058	21 432	104,31
2004 1. Vj.....	11 173	13 670	72,79	9 605	8 137	101,90
2. Vj.....	14 220	18 048	80,64	12 509	11 972	103,64
3. Vj.....	17 689	20 304	75,65	15 361	12 599	103,03
4. Vj.....	22 668	24 077	78,24	20 122	16 374	99,29
2005 1. Vj.....	11 051	13 435	73,75	9 644	7 956	106,81
2. Vj.....	16 683	18 555	78,32	14 709	11 910	103,95
3. Vj.....	19 057	20 947	88,38	17 013	13 441	117,76
4. Vj.....	25 253	26 864	95,82	23 006	18 313	124,03
2006 1. Vj.....	9 795	13 539	82,61	8 351	7 657	116,55
2. Vj.....	15 464	19 305	83,52	13 326	11 318	116,58
3. Vj.....	15 196	20 141	85,18	12 934	12 256	115,54
4. Vj.....	16 496	22 389	92,09	13 930	12 749	131,89
2007 1. Vj.....	10 086	14 415	86,35	8 596	8 157	129,40
2. Vj.....	13 425	18 302	90,11	11 316	9 947	136,16
3. Vj.....	13 805	21 111	82,93	11 685	10 435	131,60
4. Vj.....	14 605	25 755	78,07	12 016	11 929	131,48
2008 1. Vj.....	11 211	16 174	85,03	9 456	8 740	126,33
2. Vj.....	15 015	22 045	80,03	12 792	11 430	123,40
3. Vj.....	14 434	21 784	84,94	12 211	10 854	137,64
4. Vj.....	12 594	19 051	82,25	10 522	9 449	132,80
2009 1. Vj.....	9 341	11 622	84,52	8 126	6 985	118,20
2. Vj.....	14 648	16 374	95,80	13 001	10 759	130,19
3. Vj.....	16 326	19 321	88,83	14 542	12 238	123,14

*) Bis einschl. 2. Vj 2005 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr ----- Vierteljahr	
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert		
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²		
Deutschland ²⁾							
1 820	6 662	18,88	1 236	5 710	19,59	.....1. Vj	1999
2 621	8 367	21,30	1 589	7 032	22,03	.....2. Vj	
2 377	7 383	18,74	1 592	7 095	22,82	.....3. Vj	
2 210	7 225	21,23	1 643	7 987	24,37	.....4. Vj	
1 637	6 235	19,17	1 124	5 805	27,00	.....1. Vj	2000
1 890	6 091	22,62	1 237	5 475	21,42	.....2. Vj	
1 895	6 459	19,79	1 398	7 164	23,75	.....3. Vj	
2 307	7 472	23,84	1 670	9 284	23,14	.....4. Vj	
1 275	4 468	20,44	984	7 211	18,40	.....1. Vj	2001
2 075	5 696	19,09	1 304	6 355	24,59	.....2. Vj	
1 884	5 780	18,90	1 357	7 590	27,31	.....3. Vj	
1 878	5 268	17,98	1 219	6 825	26,93	.....4. Vj	
979	3 167	22,84	794	4 016	21,94	.....1. Vj	2002
1 497	4 723	20,41	867	4 073	24,26	.....2. Vj	
1 246	3 639	20,49	901	3 770	26,24	.....3. Vj	
1 784	4 678	24,98	1 006	5 494	23,12	.....4. Vj	
899	2 762	23,35	863	3 223	32,86	.....1. Vj	2003
1 276	3 062	20,55	1 210	4 121	41,14	.....2. Vj	
1 274	3 080	25,14	1 340	4 382	35,44	.....3. Vj	
1 283	3 406	25,43	1 483	5 622	53,87	.....4. Vj	
590	1 685	22,90	978	3 848	33,06	.....1. Vj	2004
607	1 791	23,21	1 104	4 284	40,39	.....2. Vj	
884	2 753	27,61	1 444	4 953	32,72	.....3. Vj	
935	2 445	27,31	1 611	5 258	36,36	.....4. Vj	
535	1 720	23,71	872	3 759	26,67	.....1. Vj	2005
803	2 677	20,45	1 171	3 968	40,43	.....2. Vj	
768	2 710	25,42	1 276	4 796	41,60	.....3. Vj	
888	2 260	28,84	1 359	6 291	37,78	.....4. Vj	
506	1 989	23,49	938	3 893	46,06	.....1. Vj	2006
801	2 284	25,68	1 337	5 703	41,05	.....2. Vj	
670	2 484	25,61	1 592	5 402	43,69	.....3. Vj	
787	2 542	32,36	1 779	7 098	42,00	.....4. Vj	
379	1 547	24,31	1 111	4 712	32,19	.....1. Vj	2007
457	1 580	22,64	1 652	6 776	38,25	.....2. Vj	
428	3 367	23,92	1 692	7 309	40,62	.....3. Vj	
486	2 133	27,53	2 103	11 693	32,80	.....4. Vj	
385	1 435	26,41	1 370	5 999	38,88	.....1. Vj	2008
439	2 169	21,07	1 784	8 447	36,48	.....2. Vj	
439	1 446	27,14	1 784	9 484	33,44	.....3. Vj	
438	2 394	18,79	1 634	7 208	37,07	.....4. Vj	
253	773	29,73	962	3 864	34,61	.....1. Vj	2009
443	1 473	18,41	1 204	4 142	34,02	.....2. Vj	
395	1 220	26,93	1 389	5 864	30,09	.....3. Vj	

*) Bis einschl. 2. Vj 2005 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
Früheres Bundesgebiet¹⁾						
1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12
Deutschland¹⁾						
1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	

Früheres Bundesgebiet²⁾

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

Deutschland³⁾

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.