

Preise

Kaufwerte für Bauland



2. Vierteljahr 2009

Erscheinungsfolge: vierteljährlich
Erschienen am 19.11.2009
Artikelnummer: 2170500093224

Weitere Informationen zur Thematik dieser Publikation unter:
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 40; Fax: +49 (0) 3018 / 10 644 24 40;
www.destatis.de/Kontakt

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2009

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor
1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

Rundung:

Die Ingesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

Inhalt

	Seite
1 Allgemeine und methodische Erläuterungen	2
2 Schaubild Baulandveräußerungen	5
3 Aktuelle Ergebnisse	6
4 Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern	7

Tabellenteil

1 Kaufwerte für Bauland für das 2. Vierteljahr 2009 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen	8
2 Kaufwerte für Bauland für das 2. Vierteljahr 2009 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	16
3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1 Vierteljahresergebnisse	25
3.2 Jahresergebnisse	27

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Zeichenerklärung

0	=	weniger als 500 m ² bzw. 500 EUR, jedoch mehr als nichts	A	=	Anzahl der Kauffälle
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten bzw. nicht vorhanden	B	=	Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
			C	=	Durchschnittlicher Kaufwert in EUR/m ²
Hinweis: Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten					

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik¹. Das Gesetz sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen

bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige Statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die Statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Die Umstellung auf den Berichtsweg über die Gutachterausschüsse erklärt den sprunghaften Anstieg der gemeldeten Veräußerungsfälle im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin).

1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.
- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

¹ Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246), Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BANz. Nr. 104 S. 1), zuletzt geändert durch Art. 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804), in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriebetriebe anzusehen sind.
- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.
- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

Anzahl der Kauffälle
Veräußerte Fläche
Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen, die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de finden Sie aktuelle Daten, Publikationen und ausführliche Qualitätsberichte für die einzelnen Statistiken unter der Rubrik „Preise“.

Unter www.destatis.de/publikationen können Sie im „Publikationsservice“ auf die letzten Ausgaben der Fachserie 17, Reihe 5 kostenfrei zugreifen und sich herunterladen. Bitte geben Sie die Statistik-Nr. „61511“ oder die Bestellnummer „2170500“ im Textfeld der Schnellsuche ein. Zur Nutzung des Publikationsservices für die Fachserie 17, Reihe 5 ist keine Anmeldung erforderlich.

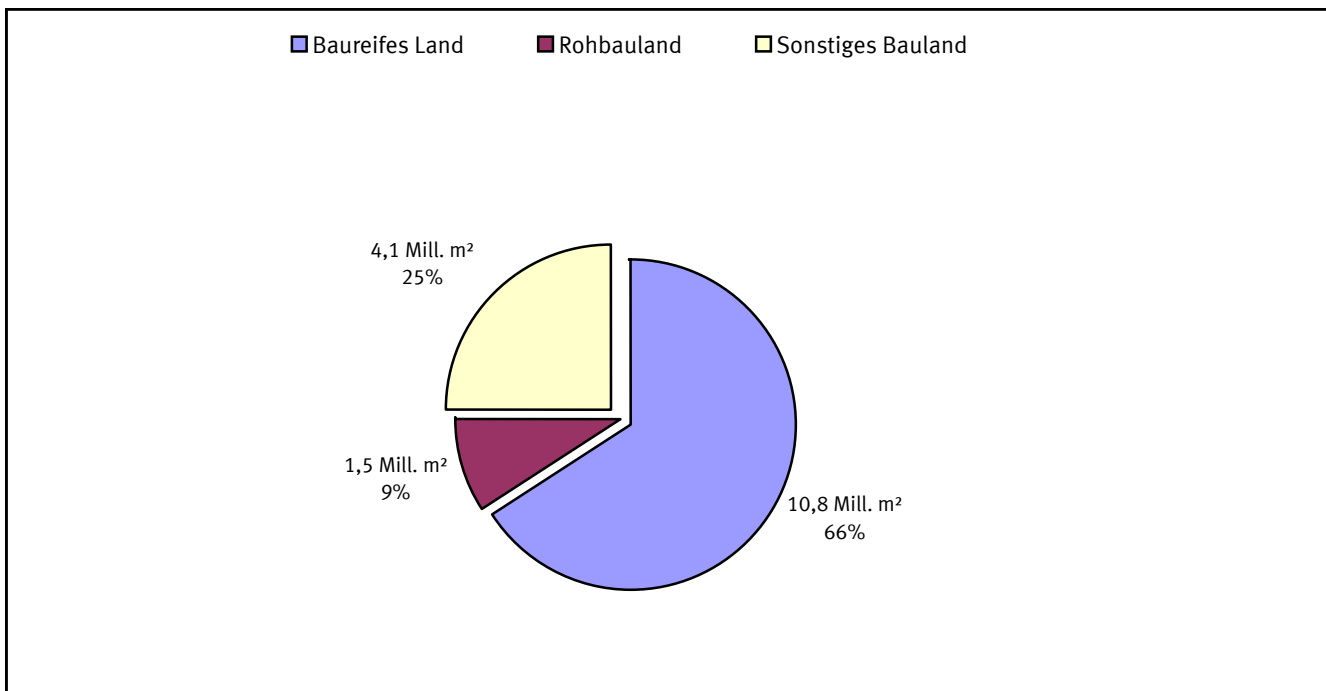
Auch die Datenbank „GENESIS-Online“ ermöglicht den Zugang zu den Bodenmarktstatistiken. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für

Bauland finden Sie in den „Sachgebieten“ unter der Code-Nr. „61511“. Wenn Sie den vollen Umfang von GENESIS-Online nutzen möchten, um z.B. personalisierte Funktionen („Mein GENESIS“) abrufen zu können, ist eine Registrierung erforderlich (Jahrespauschale: 50,- €).

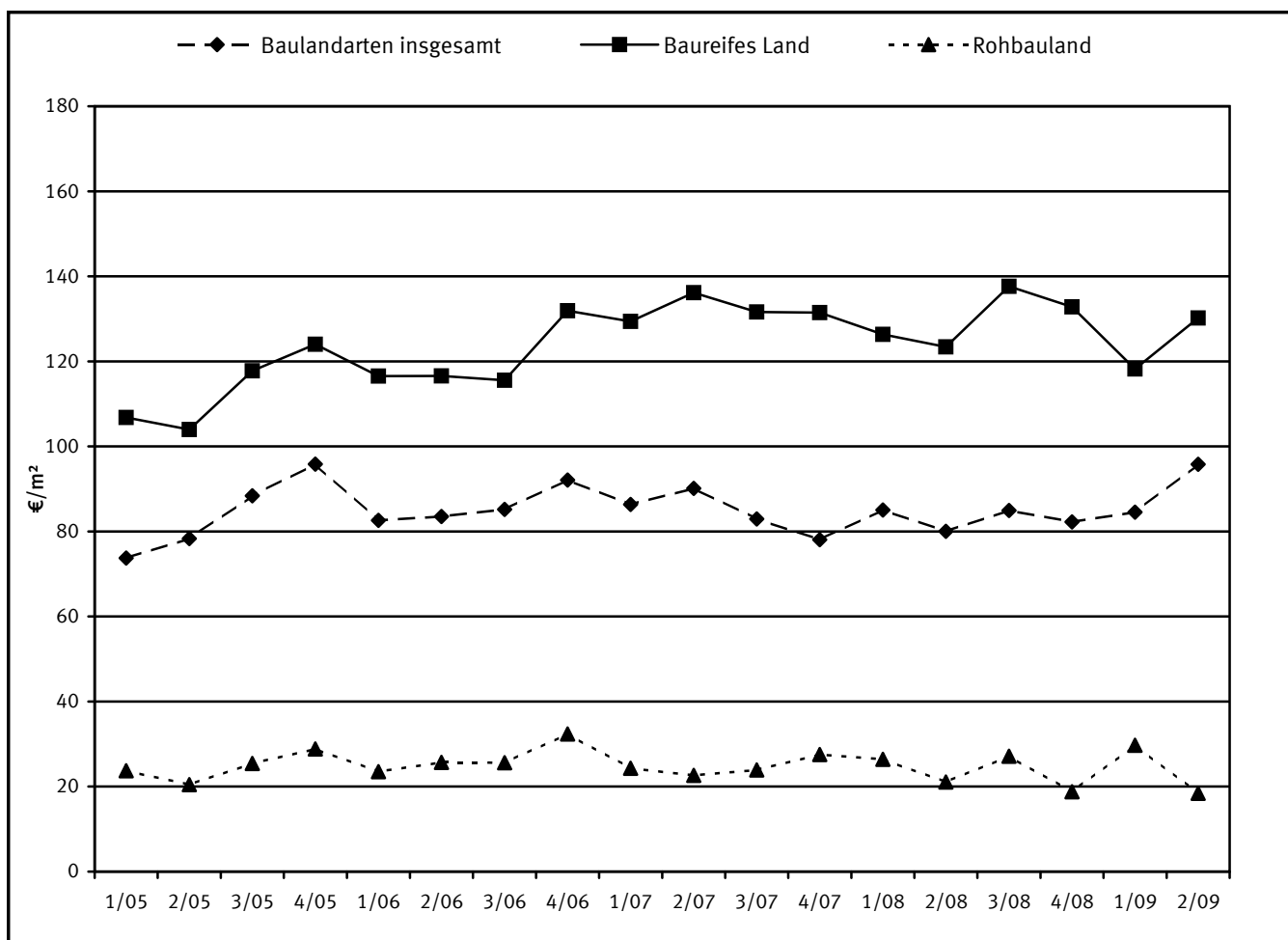
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartals-ergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im 2. Vierteljahr 2009

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



3 Aktuelle Ergebnisse

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 2. Vierteljahr 2009 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
	Anzahl	1000 m²	Mill. EUR	EUR/m²			
Deutschland	14 648	16 374	1 569	95,80	130,19	18,41	34,02
nach Ländern							
Baden-Württemberg	1 417	1 237	174	141,07	170,06	34,07	47,37
Bayern	3 357	3 844	549	142,72	211,06	45,58	46,04
Berlin	369	363	74	204,59	209,84	65,38	204,41
Brandenburg	1 322	1 476	66	45,00	50,62	23,70	19,86
Bremen	51	35	5	129,79	129,79	.	.
Hamburg	224	230	83	360,46	373,68	.	.
Hessen	420	507	47	91,86	108,76	19,67	9,68
Mecklenburg- Vorpommern	484	668	23	35,01	52,21	11,25	4,30
Niedersachsen	1 412	1 510	92	61,19	79,59	27,85	23,84
Nordrhein-Westfalen	2 428	2 180	232	106,32	128,39	24,42	29,80
Rheinland-Pfalz	1 200	1 175	89	76,00	104,30	13,46	38,21
Saarland	362	485	23	48,35	77,27	13,73	46,26
Sachsen	489	877	36	41,17	67,40	7,81	9,75
Sachsen-Anhalt	342	597	17	28,79	49,02	12,96	9,71
Schleswig-Holstein	430	537	47	87,03	125,04	15,88	39,10
Thüringen	341	653	10	16,03	32,77	4,49	11,65
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	1 459	1 877	67	35,94	54,03	11,88	14,79
2 000 - 5 000	2 052	2 621	151	57,80	86,47	13,00	26,13
5 000 - 10 000	2 090	2 295	169	73,43	100,06	28,47	33,19
10 000 - 20 000	2 884	3 102	247	79,70	103,37	17,91	36,54
20 000 - 50 000	2 818	2 867	245	85,53	107,86	13,49	42,90
50 000 - 100 000	922	1 141	124	108,91	157,33	40,46	23,52
100 000 - 200 000	629	584	79	134,47	162,85	40,93	54,66
200 000 - 500 000	602	725	87	120,30	139,40	19,29	33,47
500 000 und mehr	1 192	1 163	399	343,01	359,93	72,18	181,87
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	161	575	81	140,25	141,27	.	14,30
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	394	538	66	122,69	125,45	13,28	18,57
Wohngebiet	11 810	9 284	1 215	130,89	143,40	27,36	14,89
Industriegebiet	1 005	4 510	149	33,05	30,26	6,65	36,35
Dorfgebiet	1 278	1 467	58	39,38	51,34	12,90	5,36

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern

Angaben für das 2. Vierteljahr 2009 in Euro je m²



1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Deutschland

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
A	1 459	1 218	82	159	A	922	848	10	64
B	1 877	1 038	351	489	B	1 141	720	67	354
C	35,94	54,03	11,88	14,79	C	108,91	157,33	40,46	23,52
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
A	2 052	1 725	62	265	A	629	582	11	36
B	2 621	1 432	260	929	B	584	435	33	115
C	57,80	86,47	13,00	26,13	C	134,47	162,85	40,93	54,66
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
A	2 090	1 795	84	211	A	602	566	11	25
B	2 295	1 393	171	731	B	725	600	45	80
C	73,43	100,06	28,47	33,19	C	120,30	139,40	19,29	33,47
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
A	2 884	2 569	84	231	A	1 192	1 134	19	39
B	3 102	2 077	267	758	B	1 163	1 065	21	77
C	79,70	103,37	17,91	36,54	C	343,01	359,93	72,18	181,87
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt				
A	2 818	2 564	80	174	A	14 648	13 001	443	1 204
B	2 867	1 999	259	610	B	16 374	10 759	1 473	4 142
C	85,53	107,86	13,49	42,90	C	95,80	130,19	18,41	34,02

Baden-Württemberg

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
A	37	30	6	.	A	65	63	.	.
B	58	30	27	.	B	40	37	.	.
C	61,56	81,45	42,18	.	C	251,93	258,44	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
A	285	265	6	14	A	11	11	.	.
B	290	234	24	33	B	5	5	.	.
C	90,86	104,84	20,07	42,97	C	266,07	266,07	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
A	359	329	18	12	A	21	21	.	.
B	295	237	20	37	B	15	15	.	.
C	115,70	133,66	54,75	35,15	C	391,67	391,67	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
A	317	290	14	13	A	43	42	.	.
B	252	195	28	28	B	46	44	.	.
C	143,19	170,75	34,63	62,29	C	519,78	523,28	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt				
A	279	262	6	11	A	1 417	1 313	50	54
B	236	161	20	55	B	1 237	957	120	159
C	141,10	192,51	17,52	34,72	C	141,07	170,06	34,07	47,37

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bayern								
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern			
349	268	9	72	A	119	106	.	9
442	212	16	214	B	190	148	.	37
43,88	73,04	26,40	16,34	C	219,65	263,03	.	53,92
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern			
973	779	18	176	A	94	87	.	6
1 139	603	36	500	B	105	85	.	19
76,39	113,85	26,74	34,79	C	222,95	242,60	.	132,61
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern			
693	556	24	113	A	36	32	.	.
808	423	48	337	B	35	30	.	.
89,28	126,83	49,41	47,83	C	274,07	305,28	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr			
593	500	.	92	A	235	230	.	5
639	391	.	243	B	213	201	.	11
126,59	170,92	.	57,19	C	811,89	838,39	.	346,89
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt			
265	229	.	36	A	3 357	2 787	57	513
273	160	.	113	B	3 844	2 253	111	1 480
152,48	209,03	.	72,65	C	142,72	211,06	45,58	46,04

Brandenburg

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
A	91	88	.	.	A	25	22	.	.
B	105	92	.	.	B	38	17	.	.
C	18,21	19,71	.	.	C	37,95	53,77	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
A	107	90	5	12	A	95	89	.	5
B	155	81	13	61	B	89	80	.	2
C	14,25	21,91	12,18	4,51	C	103,87	111,22	.	36,28
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
A	226	207	.	15	A	.	.	.	.
B	229	188	.	35	B	.	.	.	.
C	35,17	35,83	.	34,32	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
A	405	383	7	15	A	.	.	.	.
B	444	375	20	49	B	.	.	.	.
C	49,44	53,83	26,29	25,12	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt				
A	373	359	.	10	A	1 322	1 238	23	61
B	415	363	.	45	B	1 476	1 197	73	205
C	51,93	55,71	.	25,02	C	45,00	50,62	23,70	19,86

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Hessen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern			
A	.	.	.	.	A	37	37	.
B	.	.	.	.	B	57	57	.
C	.	.	.	.	C	155,19	155,19	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern			
A	29	25	.	.	A	11	11	.
B	37	31	.	.	B	9	9	.
C	46,78	52,10	.	.	C	136,25	136,25	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern			
A	112	108	.	.	A	.	.	.
B	139	79	.	.	B	.	.	.
C	69,20	115,98	.	.	C	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr			
A	168	162	5	.	A	.	.	.
B	212	205	4	.	B	.	.	.
C	84,14	86,19	26,46	.	C	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt			
A	59	57	.	.	A	420	402	11
B	41	37	.	.	B	507	419	14
C	173,77	188,75	.	.	C	91,86	108,76	19,67
								9,68

Mecklenburg-Vorpommern

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern			
A	173	129	27	17	A	65	60	.
B	311	148	138	24	B	51	49	.
C	29,23	50,37	10,85	4,55	C	65,02	66,57	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern			
A	113	91	11	11	A	.	.	.
B	136	83	12	40	B	.	.	.
C	29,05	43,92	9,78	3,92	C	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern			
A	43	33	6	.	A	24	20	.
B	71	32	19	.	B	39	38	.
C	26,15	50,90	11,98	.	C	78,53	80,03	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr			
A	51	44	.	.	A	.	.	.
B	48	41	.	.	B	.	.	.
C	32,68	35,80	.	.	C	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt			
A	15	14	.	.	A	484	391	50
B	13	11	.	.	B	668	403	173
C	44,26	44,83	.	.	C	35,01	52,21	11,25
								4,30

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Niedersachsen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern			
A	74	66	.	7	A	89	73	15
B	78	64	.	12	B	139	45	59
C	37,71	42,06	.	14,28	C	51,65	107,22	22,03
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern			
A	100	97	.	.	A	114	105	7
B	103	91	.	.	B	93	67	18
C	48,10	52,08	.	.	C	101,01	122,63	33,22
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern			
A	177	155	6	16	A	61	56	5
B	222	134	31	58	B	58	42	17
C	37,64	54,23	12,93	12,41	C	100,66	134,11	16,83
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr			
A	377	339	.	34	A	13	11	.
B	423	257	.	159	B	20	15	.
C	52,17	71,45	.	22,68	C	192,40	223,58	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt			
A	407	373	.	30	A	1 412	1 275	19
B	373	287	.	56	B	1 510	1 003	120
C	74,23	86,10	.	33,37	C	61,19	79,59	27,85

Nordrhein-Westfalen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern			
A	.	.	.	.	A	340	331	8
B	.	.	.	.	B	280	246	25
C	.	.	.	.	C	129,81	140,73	49,20
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern			
A	.	.	.	.	A	189	174	13
B	.	.	.	.	B	142	106	35
C	.	.	.	.	C	138,45	168,28	51,91
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern			
A	111	98	.	10	A	234	225	5
B	104	69	.	27	B	203	185	8
C	49,34	65,40	.	17,38	C	196,84	210,09	90,09
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr			
A	471	442	7	22	A	80	73	5
B	473	307	11	155	B	104	97	2
C	66,03	91,64	25,77	18,27	C	181,32	187,31	129,53
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt			
A	999	936	24	39	A	2 428	2 283	46
B	869	683	60	126	B	2 180	1 698	100
C	92,49	110,85	14,85	30,03	C	106,32	128,39	24,42

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Rheinland-Pfalz

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern			
A	488	437	16	35	A	83	70	11
B	509	313	60	136	B	86	44	42
C	44,49	61,98	8,50	20,01	C	95,77	154,11	36,25
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern			
A	230	196	.	30	A	37	33	.
B	241	135	.	102	B	35	24	.
C	70,82	97,41	.	37,47	C	238,51	306,13	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern			
A	166	143	.	20	A	.	.	.
B	140	92	.	45	B	.	.	.
C	116,09	141,32	.	67,64	C	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr			
A	125	102	.	23	A	.	.	.
B	120	58	.	62	B	.	.	.
C	88,43	135,99	.	43,51	C	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt			
A	71	61	.	9	A	1 200	1 042	26
B	45	31	.	12	B	1 175	697	68
C	138,29	167,00	.	65,22	C	76,00	104,30	13,46
								38,21

Saarland

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern			
A	.	.	.	.	A	.	.	.
B	.	.	.	.	B	.	.	.
C	.	.	.	.	C	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern			
A	.	.	.	.	A	19	18	.
B	.	.	.	.	B	17	16	.
C	.	.	.	.	C	120,20	120,76	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern			
A	35	26	8	.	A	.	.	.
B	29	19	10	.	B	.	.	.
C	47,26	66,71	8,90	.	C	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr			
A	203	149	35	19	A	.	.	.
B	282	109	132	40	B	.	.	.
C	36,28	65,26	14,76	28,47	C	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt			
A	105	67	26	12	A	362	260	70
B	158	73	35	50	B	485	218	177
C	62,59	88,25	11,03	60,79	C	48,35	77,27	13,73
								46,26

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Sachsen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
A	19	16	.	.	A	44	35	.	9
B	19	16	.	.	B	204	36	.	168
C	20,16	24,19	.	.	C	16,43	52,44	.	8,65
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
A	35	24	.	8	A	.	.	.	.
B	43	24	.	10	B	.	.	.	.
C	17,14	28,14	.	2,17	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
A	36	21	.	12	A	76	72	.	.
B	112	25	.	83	B	237	158	.	.
C	7,86	22,76	.	3,25	C	32,79	39,69	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
A	35	29	.	5	A	191	189	.	.
B	39	29	.	3	B	162	148	.	.
C	35,93	45,70	.	12,44	C	115,02	125,11	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt				
A	53	46	.	6	A	489	432	10	47
B	62	44	.	13	B	877	480	56	341
C	48,46	62,18	.	18,02	C	41,17	67,40	7,81	9,75

Sachsen-Anhalt

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern					
A	60	53	.	6	A	10	7	.	.
B	71	43	.	22	B	18	4	.	.
C	16,62	21,48	.	9,58	C	23,89	71,92	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern					
A	39	32	.	6	A	.	.	.	.
B	206	26	.	178	B	.	.	.	.
C	8,61	26,16	.	6,11	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern					
A	35	32	.	.	A	104	97	.	5
B	47	28	.	.	B	97	93	.	3
C	29,42	40,73	.	.	C	83,71	86,51	.	8,17
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr					
A	32	31	.	.	A	.	.	.	.
B	27	25	.	.	B	.	.	.	.
C	36,69	37,43	.	.	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				Insgesamt					
A	62	49	.	11	A	342	301	6	35
B	131	70	.	58	B	597	289	12	296
C	25,29	30,97	.	19,17	C	28,79	49,02	12,96	9,71

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Schleswig-Holstein

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern			
A	97	76	12	9	A	45	44	.
B	134	69	14	51	B	38	37	.
C	37,01	65,61	10,95	5,49	C	87,88	90,03	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern			
A	50	43	6	.	A	.	.	.
B	70	37	33	.	B	.	.	.
C	45,33	65,37	23,59	.	C	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern			
A	58	55	.	.	A	40	37	.
B	55	42	.	.	B	37	35	.
C	154,02	190,38	.	.	C	174,83	178,80	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr			
A	84	79	.	.	A	.	.	.
B	124	71	.	.	B	.	.	.
C	96,08	156,20	.	.	C	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt			
A	56	52	.	.	A	430	386	25
B	78	34	.	.	B	537	326	98
C	107,57	146,35	.	.	C	87,03	125,04	15,88
								39,10

Thüringen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern			
A	67	53	8	6	A	.	.	.
B	138	49	83	6	B	.	.	.
C	8,73	17,24	3,60	10,51	C	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern			
A	87	79	.	5	A	45	40	.
B	194	82	.	1	B	77	31	.
C	11,99	22,49	.	23,35	C	36,96	79,89	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern			
A	39	32	7	.	A	6	6	.
B	46	25	20	.	B	3	3	.
C	21,61	30,81	10,07	.	C	87,77	87,77	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr			
A	23	19	.	.	A	.	.	.
B	19	13	.	.	B	.	.	.
C	24,24	28,82	.	.	C	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt			
A	74	59	11	.	A	341	288	36
B	176	44	98	.	B	653	248	332
C	13,59	34,52	3,45	.	C	16,03	32,77	4,49
								11,65

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Stadtstaaten

Berlin					Bremen				
A	369	333	13	23	A	51	51	.	.
B	363	320	12	32	B	35	35	.	.
C	204,59	209,84	65,38	204,41	C	129,79	129,79	.	.
Hamburg									
A	224	219	.	.					
B	230	216	.	.					
C	360,46	373,68	.	.					

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Deutschland

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen			
A	161	154	.	6	A	11 810	11 283	242
B	575	570	.	4	B	9 284	8 308	227
C	140,25	141,27	.	14,30	C	130,89	143,40	14,89
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet			
A	394	384	5	5	A	1 005	69	877
B	538	525	12	2	B	4 510	316	3 759
C	122,69	125,45	13,28	18,57	C	33,05	30,26	36,35
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet			
A	3 012	2 987	16	9	A	1 278	1 111	74
B	2 339	2 261	66	12	B	1 467	1 040	151
C	168,13	172,81	33,99	25,84	C	39,38	51,34	5,36
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt			
A	8 798	8 296	269	233	A	14 648	13 001	1 204
B	6 945	6 047	684	214	B	16 374	10 759	4 142
C	118,35	132,40	26,72	14,26	C	95,80	130,19	34,02

Baden-Württemberg

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen			
A	.	.	.	.	A	1 151	1 121	30
B	.	.	.	.	B	774	706	68
C	.	.	.	.	C	172,78	185,41	42,62
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet			
A	16	16	.	.	A	98	32	14
B	27	27	.	.	B	303	109	40
C	460,34	460,34	.	.	C	43,52	46,62	19,22
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet			
A	167	165	.	.	A	149	141	6
B	121	97	.	.	B	125	107	11
C	184,41	219,95	.	.	C	114,11	126,82	34,81
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt			
A	984	956	28	.	A	1 417	1 313	50
B	653	609	44	.	B	1 237	957	120
C	170,62	179,92	42,14	.	C	141,07	170,06	34,07

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Bayern

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen				
A	19	19	.	.	A	2 919	2 669	56	194
B	105	105	.	.	B	2 342	2 041	110	191
C	361,51	361,51	.	.	C	184,92	208,65	45,12	12,39
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet				
A	71	71	.	.	A	325	6	.	319
B	93	93	.	.	B	1 293	4	.	1 289
C	102,24	102,24	.	.	C	51,08	64,97	.	51,03
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet				
A	2 042	2 041	.	.	A	23	22	.	.
B	1 562	1 561	.	.	B	11	10	.	.
C	178,18	178,20	.	.	C	182,95	192,48	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt				
A	877	628	56	193	A	3 357	2 787	57	513
B	781	480	110	191	B	3 844	2 253	111	1 480
C	198,41	307,75	45,12	11,94	C	142,72	211,06	45,58	46,04

Berlin

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	.	.	.	.	A	343	328	13	.
B	.	.	.	.	B	329	316	12	.
C	.	.	.	.	C	179,45	183,00	65,38	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	.	.	.	.	A	21	.	.	21
B	.	.	.	.	B	30	.	.	30
C	.	.	.	.	C	197,33	.	.	197,33
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	64	64	.	.	A	.	.	.	.
B	88	88	.	.	B	.	.	.	.
C	269,80	269,80	.	.	C	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	279	264	13	.	A	369	333	13	23
B	242	228	12	.	B	363	320	12	32
C	146,66	149,67	65,38	.	C	204,59	209,84	65,38	204,41

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Brandenburg

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen			
A	11	11	.	.	A	820	808	10
B	53	53	.	.	B	668	632	36
C	21,46	21,46	.	.	C	70,10	72,39	30,96
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet			
A	100	97	.	.	A	70	20	50
B	86	77	.	.	B	335	137	197
C	33,70	36,76	.	.	C	18,94	17,40	20,01
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet			
A	7	7	.	.	A	321	302	12
B	12	12	.	.	B	334	298	29
C	99,31	99,31	.	.	C	27,47	28,50	19,91
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt			
A	813	801	10	.	A	1 322	1 238	23
B	656	620	36	.	B	1 476	1 197	73
C	69,56	71,86	30,96	.	C	45,00	50,62	23,70

Bremen

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen			
A	.	.	.	.	A	51	51	.
B	.	.	.	.	B	35	35	.
C	.	.	.	.	C	129,79	129,79	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet			
A	.	.	.	.	A	.	.	.
B	.	.	.	.	B	.	.	.
C	.	.	.	.	C	.	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet			
A	14	14	.	.	A	.	.	.
B	10	10	.	.	B	.	.	.
C	73,83	73,83	.	.	C	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt			
A	37	37	.	.	A	51	51	.
B	25	25	.	.	B	35	35	.
C	152,48	152,48	.	.	C	129,79	129,79	.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Hamburg

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen			
A	10	10	.	.	A	209	207	.
B	31	31	.	.	B	177	170	.
C	450,71	450,71	.	.	C	355,12	366,81	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet			
A	.	.	.	.	A	.	.	.
B	.	.	.	.	B	.	.	.
C	.	.	.	.	C	.	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet			
A	.	.	.	.	A	.	.	.
B	.	.	.	.	B	.	.	.
C	.	.	.	.	C	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt			
A	209	207	.	.	A	224	219	.
B	177	170	.	.	B	230	216	.
C	355,12	366,81	.	.	C	360,46	373,68	.

Hessen

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen			
A	13	13	.	.	A	349	344	.
B	137	137	.	.	B	241	229	.
C	61,74	61,74	.	.	C	140,68	147,17	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet			
A	11	11	.	.	A	6	.	6
B	15	15	.	.	B	66	.	66
C	102,05	102,05	.	.	C	9,98	.	9,98
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet			
A	37	36	.	.	A	41	34	7
B	29	21	.	.	B	48	39	9
C	113,36	149,03	.	.	C	42,63	50,39	10,23
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt			
A	312	308	.	.	A	420	402	11
B	212	207	.	.	B	507	419	14
C	144,37	146,98	.	.	C	91,86	108,76	19,67

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Mecklenburg-Vorpommern

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen				
A	5	5	.	.	A	274	248	15	11
B	27	27	.	.	B	256	207	44	5
C	11,33	11,33	.	.	C	55,13	62,84	23,69	8,87
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet				
A	8	8	.	.	A	.	.	.	.
B	11	11	.	.	B	.	.	.	.
C	102,67	102,67	.	.	C	.	.	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet				
A	83	77	.	.	A	193	130	34	29
B	60	57	.	.	B	344	157	126	61
C	66,00	68,38	.	.	C	22,32	41,61	7,14	3,85
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt				
A	191	171	12	8	A	484	391	50	43
B	196	151	42	3	B	668	403	173	91
C	51,77	60,76	22,99	4,32	C	35,01	52,21	11,25	4,30

Niedersachsen

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	.	.	.	.	A	1 163	1 147	11	5
B	.	.	.	.	B	962	876	82	4
C	.	.	.	.	C	79,34	83,67	34,27	50,81
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	.	.	.	.	A	118	5	.	109
B	.	.	.	.	B	422	12	.	382
C	.	.	.	.	C	23,61	51,59	.	23,56
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	39	36	.	.	A	128	120	.	.
B	34	27	.	.	B	120	109	.	.
C	59,88	61,28	.	.	C	37,54	39,42	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	1 124	1 111	10	.	A	1 412	1 275	19	118
B	928	849	78	.	B	1 510	1 003	120	387
C	80,05	84,38	33,09	.	C	61,19	79,59	27,85	23,84

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Nordrhein-Westfalen

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen			
A	.	.	.	.	A	2 208	2 161	45
B	.	.	.	.	B	1 574	1 481	93
C	.	.	.	.	C	122,08	128,10	26,11
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet			
A	106	106	.	.	A	97	.	97
B	209	209	.	.	B	382	.	382
C	130,78	130,78	.	.	C	29,80	.	29,80
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet			
A	492	484	6	.	A	17	16	.
B	367	344	23	.	B	16	8	.
C	142,73	150,49	27,26	.	C	62,89	119,56	.
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt			
A	1 716	1 677	39	.	A	2 428	2 283	46
B	1 207	1 138	70	.	B	2 180	1 698	100
C	115,81	121,33	25,74	.	C	106,32	128,39	24,42

Rheinland-Pfalz

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen			
A	.	.	.	.	A	938	921	16
B	.	.	.	.	B	638	611	26
C	.	.	.	.	C	108,66	112,67	16,39
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet			
A	.	.	.	.	A	137	.	9
B	.	.	.	.	B	445	.	37
C	.	.	.	.	C	35,72	.	8,44
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet			
A	5	5	.	.	A	125	121	.
B	2	2	.	.	B	92	87	.
C	156,57	156,57	.	.	C	44,54	45,28	.
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt			
A	933	916	16	.	A	1 200	1 042	26
B	636	609	26	.	B	1 175	697	68
C	108,51	112,53	16,39	.	C	76,00	104,30	13,46

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Saarland								
Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen				
.	.	.	.	A	323	253	64	6
.	.	.	.	B	359	194	159	6
.	.	.	.	C	48,11	76,96	14,29	10,56
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet				
.	.	.	.	A	34	.	6	26
.	.	.	.	B	112	.	18	84
.	.	.	.	C	39,02	.	8,86	48,92
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet				
.	.	.	.	A	.	.	.	.
.	.	.	.	B	.	.	.	.
.	.	.	.	C	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt				
321	252	63	6	A	362	260	70	32
356	194	156	6	B	485	218	177	90
48,44	76,91	14,46	10,56	C	48,35	77,27	13,73	46,26

Sachsen

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen				
A	21	21	.	.	A	337	327	.	7
B	126	126	.	.	B	289	250	.	4
C	33,72	33,72	.	.	C	68,52	77,65	.	6,35
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet				
A	35	35	.	.	A	21	.	.	21
B	54	54	.	.	B	285	.	.	285
C	137,85	137,85	.	.	C	11,38	.	.	11,38
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet				
A	20	19	.	.	A	75	49	7	19
B	15	14	.	.	B	124	50	22	52
C	43,28	45,21	.	.	C	11,43	25,03	4,59	1,02
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt				
A	317	308	.	7	A	489	432	10	47
B	274	237	.	4	B	877	480	56	341
C	69,86	79,52	.	6,35	C	41,17	67,40	7,81	9,75

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Sachsen-Anhalt

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen			
A	.	.	.	.	A	231	227	.
B	.	.	.	.	B	187	183	.
C	.	.	.	.	C	54,54	55,43	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet			
A	29	24	.	.	A	31	.	26
B	24	21	.	.	B	337	.	292
C	68,75	78,16	.	.	C	11,67	.	9,62
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet			
A	8	8	.	.	A	48	43	.
B	5	5	.	.	B	43	37	.
C	69,77	69,77	.	.	C	17,66	19,14	.
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt			
A	223	219	.	.	A	342	301	6
B	182	178	.	.	B	597	289	12
C	54,15	55,06	.	.	C	28,79	49,02	12,96

Schleswig-Holstein

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen			
A	.	.	.	.	A	307	298	6
B	.	.	.	.	B	294	243	49
C	.	.	.	.	C	121,23	144,77	11,19
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet			
A	5	.	.	.	A	11	.	11
B	7	.	.	.	B	88	.	88
C	106,33	.	.	.	C	49,02	.	49,02
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet			
A	30	28	.	.	A	107	84	18
B	30	22	.	.	B	148	77	50
C	130,88	168,09	.	.	C	40,57	64,38	19,80
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt			
A	277	270	.	.	A	430	386	25
B	264	220	.	.	B	537	326	98
C	120,12	142,40	.	.	C	87,03	125,04	15,88

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2009 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Thüringen

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen				
A	65	58	.	6	A	187	173	9	5
B	61	57	.	4	B	158	134	22	1
C	16,60	16,77	.	14,30	C	39,78	45,14	8,70	16,27
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet				
A	10	9	.	.	A	29	.	24	5
B	9	9	.	.	B	376	.	308	67
C	25,47	24,84	.	.	C	5,46	.	4,15	11,41
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet				
A	.	.	.	.	A	50	48	.	.
B	.	.	.	.	B	49	48	.	.
C	.	.	.	.	C	18,33	18,54	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt				
A	185	171	9	5	A	341	288	36	17
B	157	133	22	1	B	653	248	332	73
C	39,56	44,93	8,70	16,27	C	16,03	32,77	4,49	11,65

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Jahr ----- Vierteljahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²
Deutschland ^{*)}						
1999 1. Vj.....	22 166	29 454	45,87	19 110	17 082	65,18
2. Vj.....	27 618	35 800	49,61	23 408	20 401	70,72
3. Vj.....	27 093	34 634	50,39	23 124	20 156	71,68
4. Vj.....	24 199	33 514	50,54	20 346	18 302	73,53
2000 1. Vj.....	18 373	26 402	46,65	15 612	14 362	66,52
2. Vj.....	20 133	26 979	48,66	17 006	15 413	68,62
3. Vj.....	20 937	30 145	49,72	17 644	16 522	72,67
4. Vj.....	21 781	33 069	53,24	17 804	16 313	83,84
2001 1. Vj.....	16 231	23 787	45,27	13 972	12 108	70,44
2. Vj.....	20 701	26 704	50,36	17 322	14 654	73,69
3. Vj.....	20 480	28 536	48,52	17 239	15 166	70,42
4. Vj.....	17 452	24 374	50,22	14 355	12 281	76,99
2002 1. Vj.....	13 935	17 168	53,23	12 162	9 985	75,45
2. Vj.....	17 891	21 405	54,80	15 527	12 609	77,54
3. Vj.....	16 878	19 643	58,05	14 731	12 234	79,03
4. Vj.....	25 524	28 034	59,53	22 734	17 863	79,77
2003 1. Vj.....	12 342	14 714	64,65	10 580	8 729	89,45
2. Vj.....	18 966	20 122	69,21	16 480	12 939	89,67
3. Vj.....	22 796	23 517	76,06	20 182	16 054	96,92
4. Vj.....	29 824	30 460	86,18	27 058	21 432	104,31
2004 1. Vj.....	11 173	13 670	72,79	9 605	8 137	101,90
2. Vj.....	14 220	18 048	80,64	12 509	11 972	103,64
3. Vj.....	17 689	20 304	75,65	15 361	12 599	103,03
4. Vj.....	22 668	24 077	78,24	20 122	16 374	99,29
2005 1. Vj.....	11 051	13 435	73,75	9 644	7 956	106,81
2. Vj.....	16 683	18 555	78,32	14 709	11 910	103,95
3. Vj.....	19 057	20 947	88,38	17 013	13 441	117,76
4. Vj.....	25 253	26 864	95,82	23 006	18 313	124,03
2006 1. Vj.....	9 795	13 539	82,61	8 351	7 657	116,55
2. Vj.....	15 464	19 305	83,52	13 326	11 318	116,58
3. Vj.....	15 196	20 141	85,18	12 934	12 256	115,54
4. Vj.....	16 496	22 389	92,09	13 930	12 749	131,89
2007 1. Vj.....	10 086	14 415	86,35	8 596	8 157	129,40
2. Vj.....	13 425	18 302	90,11	11 316	9 947	136,16
3. Vj.....	13 805	21 111	82,93	11 685	10 435	131,60
4. Vj.....	14 605	25 755	78,07	12 016	11 929	131,48
2008 1. Vj.....	11 211	16 174	85,03	9 456	8 740	126,33
2. Vj.....	15 015	22 045	80,03	12 792	11 430	123,40
3. Vj.....	14 434	21 784	84,94	12 211	10 854	137,64
4. Vj.....	12 594	19 051	82,25	10 522	9 449	132,80
2009 1. Vj.....	9 341	11 622	84,52	8 126	6 985	118,20
2. Vj.....	14 648	16 374	95,80	13 001	10 759	130,19

*) Bis einschl. 2. Vj 2005 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr ----- Vierteljahr	
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert		
Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²		
Deutschland ^{*)}							
1 820	6 662	18,88	1 236	5 710	19,59	.....1. Vj	1999
2 621	8 367	21,30	1 589	7 032	22,03	.....2. Vj	
2 377	7 383	18,74	1 592	7 095	22,82	.....3. Vj	
2 210	7 225	21,23	1 643	7 987	24,37	.....4. Vj	
1 637	6 235	19,17	1 124	5 805	27,00	.....1. Vj	2000
1 890	6 091	22,62	1 237	5 475	21,42	.....2. Vj	
1 895	6 459	19,79	1 398	7 164	23,75	.....3. Vj	
2 307	7 472	23,84	1 670	9 284	23,14	.....4. Vj	
1 275	4 468	20,44	984	7 211	18,40	.....1. Vj	2001
2 075	5 696	19,09	1 304	6 355	24,59	.....2. Vj	
1 884	5 780	18,90	1 357	7 590	27,31	.....3. Vj	
1 878	5 268	17,98	1 219	6 825	26,93	.....4. Vj	
979	3 167	22,84	794	4 016	21,94	.....1. Vj	2002
1 497	4 723	20,41	867	4 073	24,26	.....2. Vj	
1 246	3 639	20,49	901	3 770	26,24	.....3. Vj	
1 784	4 678	24,98	1 006	5 494	23,12	.....4. Vj	
899	2 762	23,35	863	3 223	32,86	.....1. Vj	2003
1 276	3 062	20,55	1 210	4 121	41,14	.....2. Vj	
1 274	3 080	25,14	1 340	4 382	35,44	.....3. Vj	
1 283	3 406	25,43	1 483	5 622	53,87	.....4. Vj	
590	1 685	22,90	978	3 848	33,06	.....1. Vj	2004
607	1 791	23,21	1 104	4 284	40,39	.....2. Vj	
884	2 753	27,61	1 444	4 953	32,72	.....3. Vj	
935	2 445	27,31	1 611	5 258	36,36	.....4. Vj	
535	1 720	23,71	872	3 759	26,67	.....1. Vj	2005
803	2 677	20,45	1 171	3 968	40,43	.....2. Vj	
768	2 710	25,42	1 276	4 796	41,60	.....3. Vj	
888	2 260	28,84	1 359	6 291	37,78	.....4. Vj	
506	1 989	23,49	938	3 893	46,06	.....1. Vj	2006
801	2 284	25,68	1 337	5 703	41,05	.....2. Vj	
670	2 484	25,61	1 592	5 402	43,69	.....3. Vj	
787	2 542	32,36	1 779	7 098	42,00	.....4. Vj	
379	1 547	24,31	1 111	4 712	32,19	.....1. Vj	2007
457	1 580	22,64	1 652	6 776	38,25	.....2. Vj	
428	3 367	23,92	1 692	7 309	40,62	.....3. Vj	
486	2 133	27,53	2 103	11 693	32,80	.....4. Vj	
385	1 435	26,41	1 370	5 999	38,88	.....1. Vj	2008
439	2 169	21,07	1 784	8 447	36,48	.....2. Vj	
439	1 446	27,14	1 784	9 484	33,44	.....3. Vj	
438	2 394	18,79	1 634	7 208	37,07	.....4. Vj	
253	773	29,73	962	3 864	34,61	.....1. Vj	2009
443	1 473	18,41	1 204	4 142	34,02	.....2. Vj	

*) Bis einschl. 2. Vj 2005 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
Früheres Bundesgebiet^{*)}						
1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12
Deutschland^{*)}						
1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	

Früheres Bundesgebiet^{*)}

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

Deutschland^{*)}

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.