

Preise

Kaufwerte für Bauland



4. Vierteljahr 2008

Erscheinungsfolge: vierteljährlich
Erschienen am 17.06.2009
Artikelnummer: 2170500083244

Fachliche Informationen zu dieser Veröffentlichung können Sie direkt beim Statistischen Bundesamt erfragen:
Gruppe V A, Telefon: +49 (0) 611/75 24 40; Fax: +49 (0) 3018/10 644 24 40 oder
www.destatis.de/Kontakt

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2009

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor
1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

Rundung:

Die Ingesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

Inhalt

	Seite
1 Allgemeine und methodische Erläuterungen	2
2 Schaubild Baulandveräußerungen	5
3 Aktuelle Ergebnisse	6
4 Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern	7

Tabellenteil

1 Kaufwerte für Bauland für das 4. Vierteljahr 2008 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen	8
2 Kaufwerte für Bauland für das 4. Vierteljahr 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	16
3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1 Vierteljahresergebnisse	25
3.2 Jahresergebnisse	27

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Zeichenerklärung

0	=	weniger als 500 m ² bzw. 500 EUR, jedoch mehr als nichts	A	=	Anzahl der Kauffälle
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten bzw. nicht vorhanden	B	=	Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
			C	=	Durchschnittlicher Kaufwert in EUR/m ²

Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den
Summenangaben enthalten

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik¹. Das Gesetz sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen

bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige Statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die Statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Die Umstellung auf den Berichtsweg über die Gutachterausschüsse erklärt den sprunghaften Anstieg der gemeldeten Veräußerungsfälle im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin).

1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.
- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

¹ Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246), Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BANz. Nr. 104 S. 1), zuletzt geändert durch Art. 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804), in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriebetriebe anzusehen sind.
- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.
- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

Anzahl der Kauffälle
Veräußerte Fläche
Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen, die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de finden Sie aktuelle Daten, Publikationen und ausführliche Qualitätsberichte für die einzelnen Statistiken unter der Rubrik „Preise“.

Im „Publikationsservice“ können Sie auf die letzten Ausgaben der Fachserie 17, Reihe 5 kostenfrei zugreifen und sich herunterladen. Bitte geben Sie die Statistik-Nr. „61511“ oder die Bestellnummer „2170500“ im Textfeld der Schnellsuche ein. Zur Nutzung des Publikationsservices für die Fachserie 17, Reihe 5 ist keine Anmeldung erforderlich.

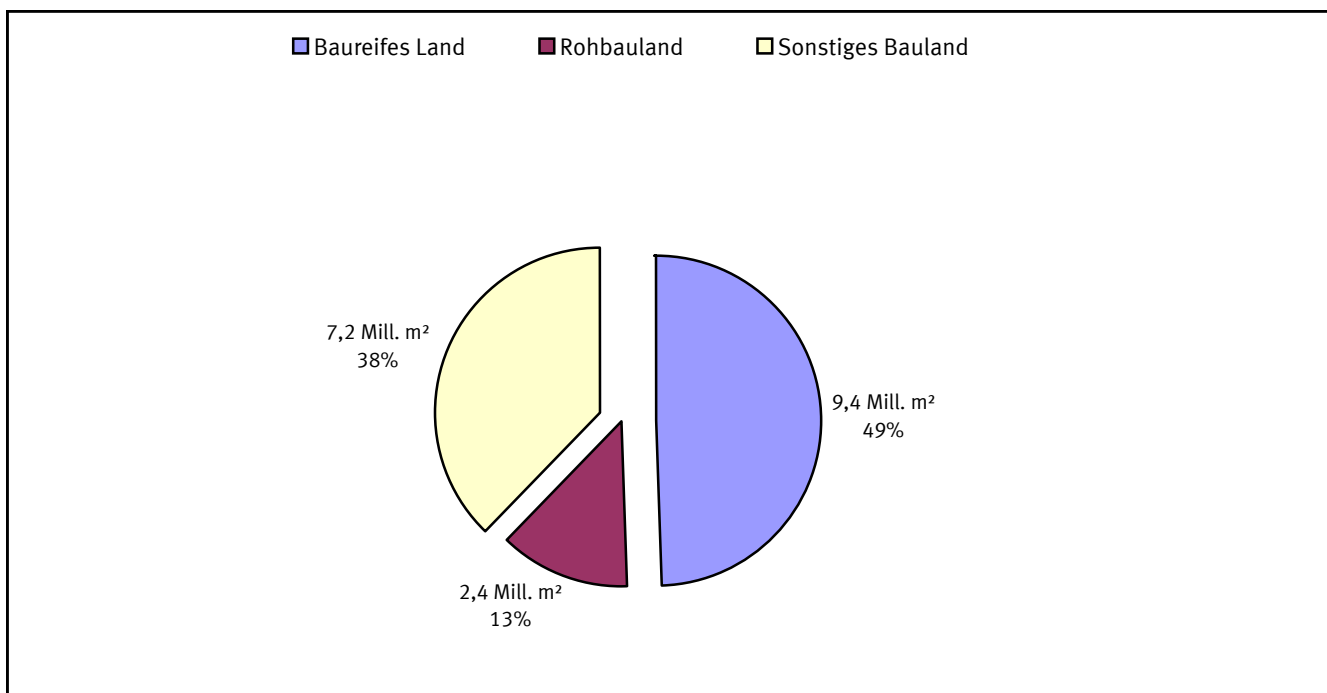
Die Datenbank „GENESIS-Online“ ermöglicht den Zugang zu den Bodenmarktstatistiken. Die Nutzung des Datenbestands

ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in den Sachgebieten unter der Code-Nr. „61511“. Wenn Sie den vollen Umfang von GENESIS-Online nutzen möchten, um z.B. personalisierte Funktionen („Mein GENESIS“) abrufen zu können, ist eine Registrierung erforderlich (Jahrespauschale: 50,- €).

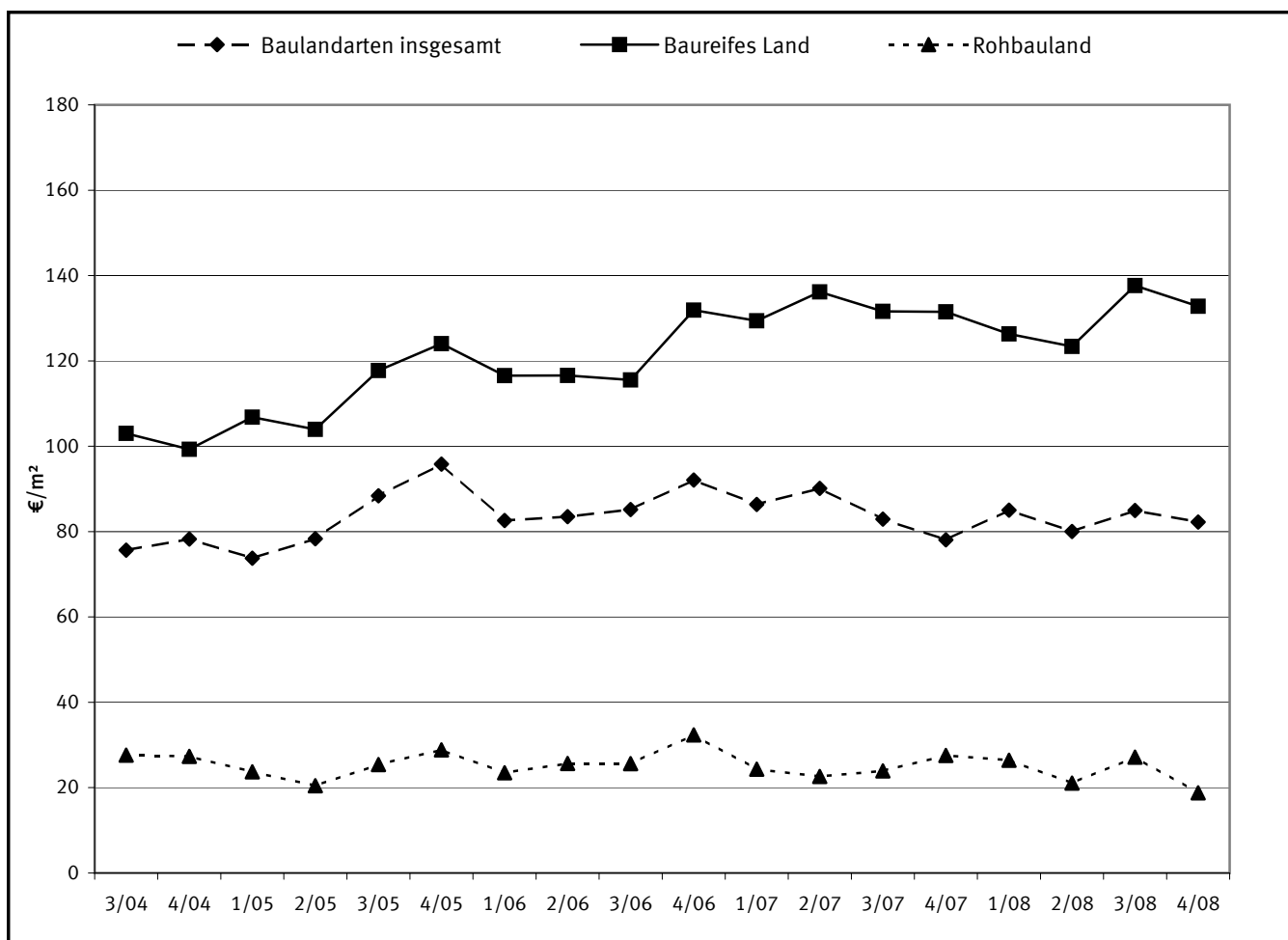
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartals-ergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im 4. Vierteljahr 2008

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



3 Aktuelle Ergebnisse

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 4. Vierteljahr 2008 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
	Anzahl	1000 m²	Mill. EUR	EUR/m²			
Deutschland	12 594	19 051	1 567	82,25	132,80	18,79	37,07
nach Ländern							
Baden-Württemberg	1 415	1 537	210	136,29	167,11	38,36	97,30
Bayern	3 505	4 587	614	133,85	213,33	65,83	54,10
Berlin	389	572	119	208,16	277,16	.	78,08
Brandenburg	1 366	1 883	79	42,02	46,96	24,33	30,48
Bremen	35	24	3	115,36	121,52	.	.
Hamburg	234	267	137	511,56	612,78	.	220,25
Hessen	228	332	24	73,26	125,32	32,98	32,60
Mecklenburg- Vorpommern	477	849	26	30,38	47,12	12,60	3,91
Niedersachsen	1 191	2 524	91	36,25	64,03	18,87	19,46
Nordrhein-Westfalen	422	420	38	90,14	132,80	20,60	28,36
Rheinland-Pfalz	1 244	1 519	101	66,38	101,47	18,46	35,96
Saarland	279	276	15	55,86	79,17	23,89	39,57
Sachsen	721	1 311	44	33,87	62,67	4,97	8,82
Sachsen-Anhalt	289	1 774	21	11,89	31,64	8,18	8,56
Schleswig-Holstein	302	544	30	55,82	114,49	14,93	27,65
Thüringen	497	632	14	22,45	32,31	5,25	12,72
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	1 591	2 000	69	34,36	53,91	11,74	13,37
2 000 - 5 000	2 183	3 194	167	52,32	80,82	31,78	26,21
5 000 - 10 000	2 082	4 008	179	44,62	90,07	9,61	21,07
10 000 - 20 000	2 363	3 340	247	73,98	111,00	22,58	41,02
20 000 - 50 000	2 076	3 101	215	69,35	101,58	24,91	33,41
50 000 - 100 000	488	880	60	67,79	141,10	35,78	30,04
100 000 - 200 000	422	533	76	142,25	176,09	63,73	127,21
200 000 - 500 000	334	608	52	85,55	112,67	6,97	24,72
500 000 und mehr	1 055	1 385	503	362,77	434,17	133,20	160,78
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	217	400	120	299,26	334,28	44,52	37,93
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	417	571	87	151,98	172,79	28,71	27,03
Wohngebiet	9 276	7 954	1 013	127,30	144,76	33,59	17,90
Industriegebiet	1 208	8 136	290	35,68	31,94	9,58	40,74
Dorfgebiet	1 476	1 990	57	28,90	44,44	12,61	3,02

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern

Angaben für das 4. Vierteljahr 2008 in Euro je m²



1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Deutschland

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
A	1 591	1 290	113	188	A	488	409	21	58
B	2 000	1 051	388	561	B	880	295	85	501
C	34,36	53,91	11,74	13,37	C	67,79	141,10	35,78	30,04
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
A	2 183	1 717	80	386	A	422	374	11	37
B	3 194	1 508	192	1 494	B	533	283	92	159
C	52,32	80,82	31,78	26,21	C	142,25	176,09	63,73	127,21
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
A	2 082	1 714	56	312	A	334	301	8	25
B	4 008	1 536	1 012	1 460	B	608	431	51	126
C	44,62	90,07	9,61	21,07	C	85,55	112,67	6,97	24,72
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
A	2 363	1 974	72	317	A	1 055	982	5	68
B	3 340	1 654	306	1 380	B	1 385	1 025	16	344
C	73,98	111,00	22,58	41,02	C	362,77	434,17	133,20	160,78
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt				
A	2 076	1 761	72	243	A	12 594	10 522	438	1 634
B	3 101	1 667	251	1 183	B	19 051	9 449	2 394	7 208
C	69,35	101,58	24,91	33,41	C	82,25	132,80	18,79	37,07

Baden-Württemberg

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
A	47	40	5	.	A	49	48	.	.
B	38	25	9	.	B	32	31	.	.
C	70,17	94,87	22,55	.	C	211,92	214,23	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
A	305	252	22	31	A	11	11	.	.
B	388	225	54	109	B	6	6	.	.
C	74,91	95,87	34,61	51,80	C	283,01	283,01	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
A	321	294	6	21	A	26	26	.	.
B	303	190	49	64	B	37	37	.	.
C	121,01	171,66	32,47	39,25	C	306,23	306,23	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
A	344	316	5	23	A	57	50	.	6
B	258	188	19	51	B	73	40	.	32
C	150,13	177,97	84,35	72,00	C	574,76	670,07	.	469,50
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt				
A	255	220	19	16	A	1 415	1 257	59	99
B	402	275	53	74	B	1 537	1 016	186	335
C	101,39	122,04	28,61	76,39	C	136,29	167,11	38,36	97,30

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Bayern

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
A	367	289	.	74	A	97	83	.	13
B	422	238	.	169	B	109	60	.	48
C	52,41	75,37	.	21,78	C	149,53	192,47	.	94,54
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
A	1 020	777	15	228	A	83	65	.	16
B	1 321	616	47	658	B	161	60	.	92
C	71,01	115,79	64,91	29,49	C	210,18	292,64	.	163,95
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
A	766	605	5	156	A	31	27	.	.
B	953	460	22	472	B	50	41	.	.
C	82,95	137,68	33,52	31,94	C	276,05	295,95	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
A	631	484	7	140	A	162	150	.	11
B	949	379	11	559	B	256	220	.	22
C	117,31	197,11	37,51	64,81	C	683,76	744,49	.	414,55
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt				
A	348	283	.	65	A	3 505	2 763	35	707
B	367	213	.	153	B	4 587	2 289	117	2 181
C	187,67	259,74	.	87,40	C	133,85	213,33	65,83	54,10

Brandenburg

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
A	100	91	.	6	A	30	28	.	.
B	110	94	.	6	B	29	17	.	.
C	13,47	15,12	.	6,64	C	35,96	46,82	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
A	102	91	.	7	A	84	73	.	7
B	144	121	.	17	B	144	59	.	14
C	18,20	20,75	.	4,28	C	78,62	113,72	.	59,62
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
A	221	198	6	17	A	.	.	.	.
B	475	348	62	65	B	.	.	.	.
C	26,89	29,14	4,53	36,25	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
A	409	383	.	22	A	.	.	.	.
B	485	393	.	75	B	.	.	.	.
C	53,62	56,01	.	49,12	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt				
A	420	389	6	25	A	1 366	1 253	28	85
B	496	367	41	89	B	1 883	1 398	216	268
C	48,12	60,19	18,67	11,66	C	42,02	46,96	24,33	30,48

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Hessen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern			
A	.	.	.	.	A	14	14	.
B	.	.	.	.	B	7	7	.
C	.	.	.	.	C	314,07	314,07	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern			
A	13	12	.	.	A	.	.	.
B	8	7	.	.	B	.	.	.
C	44,07	47,52	.	.	C	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern			
A	59	54	.	.	A	.	.	.
B	59	50	.	.	B	.	.	.
C	68,91	77,67	.	.	C	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr			
A	98	87	5	6	A	.	.	.
B	195	65	67	63	B	.	.	.
C	58,56	118,81	25,18	31,50	C	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt			
A	41	29	12	.	A	228	198	22
B	61	14	47	.	B	332	145	123
C	91,76	237,48	48,52	.	C	73,26	125,32	32,98

Mecklenburg-Vorpommern

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern			
A	165	108	33	24	A	85	72	6
B	341	96	129	116	B	102	54	20
C	19,90	55,43	9,83	1,63	C	53,04	82,35	29,07
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern			
A	108	83	12	13	A	.	.	.
B	168	118	26	24	B	.	.	.
C	27,37	35,50	14,48	1,77	C	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern			
A	45	36	.	6	A	28	26	.
B	52	41	.	8	B	124	123	.
C	49,29	60,69	.	7,03	C	36,54	36,62	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr			
A	27	22	.	.	A	.	.	.
B	44	34	.	.	B	.	.	.
C	20,05	24,90	.	.	C	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt			
A	19	19	.	.	A	477	366	57
B	17	17	.	.	B	849	484	180
C	58,34	58,34	.	.	C	30,38	47,12	12,60

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Niedersachsen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
A	90	82	.	8	A	53	42	.	8
B	95	74	.	21	B	342	34	.	282
C	38,70	44,09	.	19,44	C	21,64	113,18	.	8,03
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
A	101	84	5	12	A	69	64	.	.
B	204	85	20	99	B	83	50	.	.
C	30,04	44,83	9,67	21,49	C	91,32	102,11	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
A	190	156	.	31	A	44	36	.	8
B	409	127	.	113	B	50	25	.	25
C	26,52	59,26	.	15,59	C	78,36	137,13	.	19,42
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
A	300	238	11	51	A	12	12	.	.
B	470	215	29	227	B	10	10	.	.
C	37,15	56,72	23,46	20,36	C	180,13	180,13	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt				
A	332	264	7	61	A	1 191	978	31	182
B	861	334	4	522	B	2 524	954	257	1 314
C	37,93	60,18	34,32	23,70	C	36,25	64,03	18,87	19,46

Nordrhein-Westfalen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
A	.	.	.	.	A	42	31	.	10
B	.	.	.	.	B	62	23	.	38
C	.	.	.	.	C	73,28	148,53	.	28,74
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
A	.	.	.	.	A	8	7	.	.
B	.	.	.	.	B	5	3	.	.
C	.	.	.	.	C	128,63	174,37	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
A	26	24	.	.	A	43	39	.	.
B	37	18	.	.	B	33	29	.	.
C	41,69	66,44	.	.	C	190,21	216,48	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
A	119	113	.	6	A	11	11	.	.
B	79	67	.	12	B	12	12	.	.
C	91,35	101,95	.	32,62	C	366,34	366,34	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt				
A	173	155	.	17	A	422	380	6	36
B	192	98	.	93	B	420	250	22	148
C	68,92	108,29	.	27,37	C	90,14	132,80	20,60	28,36

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Rheinland-Pfalz

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
A	516	454	22	40	A	51	36	.	13
B	535	332	19	183	B	87	23	.	63
C	43,21	60,87	12,47	14,36	C	132,65	228,49	.	98,47
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
A	236	199	9	28	A	95	90	.	5
B	460	129	18	313	B	85	64	.	21
C	46,25	95,04	19,56	27,58	C	197,20	222,33	.	119,70
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
A	155	118	13	24	A	.	.	.	.
B	163	71	25	66	B	.	.	.	.
C	68,58	104,87	15,01	49,78	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
A	111	95	7	9	A	.	.	.	.
B	115	59	13	42	B	.	.	.	.
C	82,03	133,33	27,31	26,62	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt				
A	80	68	.	11	A	1 244	1 060	54	130
B	76	46	.	29	B	1 519	726	76	717
C	101,20	134,89	.	48,43	C	66,38	101,47	18,46	35,96

Saarland

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
A	.	.	.	.	A	.	.	.	.
B	.	.	.	.	B	.	.	.	.
C	.	.	.	.	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
A	.	.	.	.	A	14	14	.	.
B	.	.	.	.	B	10	10	.	.
C	.	.	.	.	C	102,26	102,26	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
A	37	32	.	.	A	.	.	.	.
B	28	20	.	.	B	.	.	.	.
C	66,29	80,66	.	.	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
A	128	93	25	10	A	.	.	.	.
B	132	67	48	17	B	.	.	.	.
C	51,75	74,50	23,56	40,67	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt				
A	100	80	15	5	A	279	219	44	16
B	106	53	41	12	B	276	151	94	31
C	53,73	80,05	25,17	36,41	C	55,86	79,17	23,89	39,57

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Sachsen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern			
A	36	15	16	5	A	31	26	.
B	138	18	111	9	B	63	18	.
C	10,14	48,15	4,64	1,05	C	23,41	54,56	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern			
A	104	56	6	42	A	.	.	.
B	166	63	12	91	B	.	.	.
C	10,66	22,45	3,27	3,57	C	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern			
A	114	75	5	34	A	64	60	.
B	282	111	64	107	B	155	101	.
C	12,37	25,93	3,08	3,89	C	31,50	46,25	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr			
A	117	82	.	32	A	160	154	6
B	184	79	.	90	B	175	150	25
C	26,31	42,79	.	14,32	C	119,01	132,87	34,18
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt			
A	95	79	.	13	A	721	547	37
B	147	88	.	52	B	1 311	628	251
C	39,04	59,13	.	9,07	C	33,87	62,67	4,97

Sachsen-Anhalt

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern			
A	59	51	.	5	A	10	6	.
B	66	50	.	12	B	18	6	.
C	14,83	16,09	.	11,74	C	41,23	60,29	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern			
A	31	27	.	.	A	.	.	.
B	41	29	.	.	B	.	.	.
C	25,88	21,09	.	.	C	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern			
A	38	31	.	5	A	70	60	8
B	1 118	31	.	515	B	119	50	66
C	8,55	22,14	.	8,81	C	37,46	73,06	11,22
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr			
A	16	11	.	.	A	.	.	.
B	216	27	.	.	B	.	.	.
C	5,41	19,94	.	.	C	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt			
A	65	50	.	15	A	289	236	12
B	196	73	.	123	B	1 774	266	593
C	16,02	24,27	.	11,10	C	11,89	31,64	8,18

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Schleswig-Holstein

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern			
A	85	50	21	14	A	24	22	.
B	145	42	66	38	B	28	22	.
C	32,05	64,52	26,32	6,25	C	75,02	92,51	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern			
A	46	34	.	9	A	.	.	.
B	46	26	.	12	B	.	.	.
C	59,18	85,84	.	22,79	C	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern			
A	55	46	.	7	A	15	14	.
B	53	32	.	10	B	27	12	.
C	74,93	114,56	.	24,52	C	72,04	147,94	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr			
A	34	27	.	6	A	.	.	.
B	182	51	.	46	B	.	.	.
C	59,87	158,10	.	48,92	C	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt			
A	43	34	.	7	A	302	227	31
B	62	21	.	29	B	544	206	200
C	64,59	146,86	.	26,44	C	55,82	114,49	14,93

Thüringen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern			
A	125	110	5	10	A	.	.	.
B	111	82	26	4	B	.	.	.
C	17,15	21,59	4,24	8,79	C	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern			
A	117	102	.	12	A	51	44	.
B	248	88	.	158	B	35	27	.
C	14,99	17,18	.	13,79	C	79,29	95,93	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern			
A	55	45	.	8	A	13	13	.
B	75	38	.	36	B	12	12	.
C	16,91	25,62	.	8,17	C	60,94	60,94	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr			
A	29	23	.	6	A	.	.	.
B	30	29	.	2	B	.	.	.
C	27,47	28,29	.	13,13	C	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt			
A	105	91	6	8	A	497	429	19
B	119	67	44	8	B	632	343	77
C	24,56	39,93	4,18	10,14	C	22,45	32,31	5,25

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Stadtstaaten

Berlin				Bremen					
A	389	354	.	32	A	35	34	.	.
B	572	374	.	197	B	24	23	.	.
C	208,16	277,16	.	78,08	C	115,36	121,52	.	.
Hamburg									
A	234	221	.	13					
B	267	198	.	69					
C	511,56	612,78	.	220,25					

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Deutschland

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen				
A	217	188	7	22	A	9 276	8 696	228	352
B	400	352	34	14	B	7 954	6 765	759	429
C	299,26	334,28	44,52	37,93	C	127,30	144,76	33,59	17,90
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet				
A	417	389	10	18	A	1 208	88	65	1 055
B	571	489	74	9	B	8 136	693	1 125	6 317
C	151,98	172,79	28,71	27,03	C	35,68	31,94	9,58	40,74
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet				
A	2 692	2 676	9	7	A	1 476	1 161	128	187
B	2 256	2 117	135	4	B	1 990	1 150	402	438
C	176,05	186,21	16,49	165,91	C	28,90	44,44	12,61	3,02
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt				
A	6 584	6 020	219	345	A	12 594	10 522	438	1 634
B	5 698	4 648	625	426	B	19 051	9 449	2 394	7 208
C	108,00	125,88	37,28	16,57	C	82,25	132,80	18,79	37,07

Baden-Württemberg

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	17	15	.	.	A	1 048	1 018	29	.
B	40	38	.	.	B	684	629	54	.
C	209,02	208,64	.	.	C	193,34	205,60	47,78	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	37	35	.	.	A	141	33	17	91
B	55	39	.	.	B	617	197	93	327
C	162,02	197,40	.	.	C	73,08	55,56	24,89	97,31
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	154	154	.	.	A	172	156	10	6
B	100	100	.	.	B	141	113	21	7
C	268,34	268,34	.	.	C	105,31	122,64	37,46	30,05
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	894	864	29	.	A	1 415	1 257	59	99
B	584	529	54	.	B	1 537	1 016	186	335
C	180,53	193,77	47,78	.	C	136,29	167,11	38,36	97,30

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Bayern

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen				
A	22	22	.	.	A	2 930	2 611	35	284
B	56	56	.	.	B	2 545	2 058	117	369
C	269,48	269,48	.	.	C	178,10	213,55	65,83	16,00
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet				
A	91	91	.	.	A	427	5	.	422
B	144	144	.	.	B	1 815	8	.	1 806
C	190,42	190,42	.	.	C	63,28	336,87	.	62,05
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet				
A	2 185	2 184	.	.	A	35	34	.	.
B	1 724	1 723	.	.	B	29	23	.	.
C	189,98	189,99	.	.	C	127,31	157,92	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt				
A	745	427	35	283	A	3 505	2 763	35	707
B	821	335	117	369	B	4 587	2 289	117	2 181
C	153,17	334,78	65,83	15,99	C	133,85	213,33	65,83	54,10

Berlin

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	5	5	.	.	A	350	344	.	.
B	11	11	.	.	B	356	353	.	.
C	4754,52	4754,52	.	.	C	139,17	138,50	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	.	.	.	.	A	30	.	.	29
B	.	.	.	.	B	201	.	.	195
C	.	.	.	.	C	75,09	.	.	75,74
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	70	67	.	.	A	.	.	.	.
B	83	81	.	.	B	.	.	.	.
C	215,44	213,49	.	.	C	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	280	277	.	.	A	389	354	.	32
B	273	272	.	.	B	572	374	.	197
C	116,00	116,20	.	.	C	208,16	277,16	.	78,08

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Brandenburg

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen				
A	8	6	.	.	A	821	801	12	8
B	24	23	.	.	B	759	672	83	4
C	38,15	37,35	.	.	C	63,94	66,85	41,43	42,74
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet				
A	119	107	.	10	A	82	23	7	52
B	165	125	.	7	B	604	277	83	244
C	37,77	43,65	.	31,51	C	21,56	15,33	13,38	31,40
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet				
A	7	5	.	.	A	336	316	7	13
B	33	3	.	.	B	330	302	17	12
C	40,27	83,52	.	.	C	31,46	33,79	7,94	5,66
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt				
A	814	796	11	7	A	1 366	1 253	28	85
B	726	669	53	4	B	1 883	1 398	216	268
C	65,02	66,78	44,18	46,06	C	42,02	46,96	24,33	30,48

Bremen

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen			
A	.	.	.	A	33	33	.
B	.	.	.	B	22	22	.
C	.	.	.	C	122,73	122,73	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet			
A	.	.	.	A	.	.	.
B	.	.	.	B	.	.	.
C	.	.	.	C	.	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet			
A	.	.	.	A	.	.	.
B	.	.	.	B	.	.	.
C	.	.	.	C	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt			
A	29	29	.	A	35	34	.
B	20	20	.	B	24	23	.
C	130,82	130,82	.	C	115,36	121,52	.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Hamburg

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen			
A	13	13	.	.	A	201	201	.
B	32	32	.	.	B	153	153	.
C	952,15	952,15	.	.	C	394,56	394,56	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet			
A	6	6	.	.	A	13	.	13
B	11	11	.	.	B	69	.	69
C	2662,27	2662,27	.	.	C	220,25	.	220,25
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet			
A	.	.	.	.	A	.	.	.
B	.	.	.	.	B	.	.	.
C	.	.	.	.	C	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt			
A	200	200	.	.	A	234	221	13
B	153	153	.	.	B	267	198	69
C	390,64	390,64	.	.	C	511,56	612,78	220,25

Hessen

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen			
A	10	8	.	.	A	198	181	17
B	40	8	.	.	B	206	122	84
C	47,38	77,87	.	.	C	93,04	134,83	32,72
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet			
A	6	.	.	.	A	8	.	7
B	16	.	.	.	B	65	.	64
C	48,97	.	.	.	C	33,04	.	32,61
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet			
A	25	25	.	.	A	6	.	.
B	23	23	.	.	B	6	.	.
C	46,03	46,03	.	.	C	66,29	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt			
A	173	156	17	.	A	228	198	22
B	183	99	84	.	B	332	145	123
C	98,94	155,52	32,72	.	C	73,26	125,32	32,98

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Mecklenburg-Vorpommern

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen				
A	.	.	.	.	A	261	241	11	9
B	.	.	.	.	B	261	232	23	6
C	.	.	.	.	C	60,16	64,67	28,29	4,98
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet				
A	7	6	.	.	A	7	.	.	6
B	6	6	.	.	B	117	.	.	39
C	65,88	68,12	.	.	C	16,93	.	.	10,90
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet				
A	100	93	5	.	A	200	116	46	38
B	111	91	19	.	B	447	150	158	139
C	57,49	64,13	29,39	.	C	16,99	37,94	10,34	1,88
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt				
A	161	148	6	7	A	477	366	57	54
B	150	141	4	5	B	849	484	180	185
C	62,14	65,01	22,63	5,36	C	30,38	47,12	12,60	3,91

Niedersachsen

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen				
A	14	10	.	.	A	849	819	20	10
B	21	19	.	.	B	820	735	79	6
C	85,86	83,75	.	.	C	67,76	70,87	40,16	47,90
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet				
A	40	37	.	.	A	173	9	.	163
B	41	39	.	.	B	1 487	20	.	1 303
C	78,99	81,70	.	.	C	18,23	25,96	.	19,27
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet				
A	12	12	.	.	A	115	103	8	.
B	8	8	.	.	B	156	140	13	.
C	65,46	65,46	.	.	C	24,58	26,07	11,76	.
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt				
A	837	807	20	10	A	1 191	978	31	182
B	812	727	79	6	B	2 524	954	257	1 314
C	67,78	70,93	40,16	47,90	C	36,25	64,03	18,87	19,46

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Nordrhein-Westfalen

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	.	.	.	.	A	378	372	6	.
B	.	.	.	.	B	264	243	22	.
C	.	.	.	.	C	121,39	130,36	20,60	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	8	8	.	.	A	36	.	.	36
B	8	8	.	.	B	148	.	.	148
C	209,97	209,97	.	.	C	28,36	.	.	28,36
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	48	47	.	.	A	.	.	.	.
B	25	25	.	.	B	.	.	.	.
C	220,00	222,08	.	.	C	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	330	325	5	.	A	422	380	6	36
B	239	218	21	.	B	420	250	22	148
C	111,02	119,88	20,40	.	C	90,14	132,80	20,60	28,36

Rheinland-Pfalz

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	.	.	.	.	A	950	926	22	.
B	.	.	.	.	B	637	619	18	.
C	.	.	.	.	C	105,48	107,42	40,35	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	.	.	.	.	A	144	.	20	124
B	.	.	.	.	B	766	.	50	716
C	.	.	.	.	C	34,32	.	11,08	35,95
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	14	14	.	.	A	149	133	12	.
B	7	7	.	.	B	110	102	8	.
C	165,54	165,54	.	.	C	50,25	53,16	14,65	.
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	936	912	22	.	A	1 244	1 060	54	130
B	630	612	18	.	B	1 519	726	76	717
C	104,81	106,75	40,35	.	C	66,38	101,47	18,46	35,96

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Saarland

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	.	.	.	.	A	264	219	42	.
B	.	.	.	.	B	243	151	91	.
C	.	.	.	.	C	58,31	79,17	24,45	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	.	.	.	.	A	15	.	.	13
B	.	.	.	.	B	33	.	.	30
C	.	.	.	.	C	37,56	.	.	40,57
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	.	.	.	.	A	.	.	.	.
B	.	.	.	.	B	.	.	.	.
C	.	.	.	.	C	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	262	218	41	.	A	279	219	44	16
B	243	151	91	.	B	276	151	94	31
C	58,35	79,16	24,50	.	C	55,86	79,17	23,89	39,57

Sachsen

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen				
A	27	27	.	.	A	404	379	8	17
B	89	89	.	.	B	413	338	59	16
C	85,58	85,58	.	.	C	63,41	76,11	5,98	6,70
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet				
A	49	49	.	.	A	42	.	.	36
B	41	41	.	.	B	276	.	.	195
C	54,37	54,37	.	.	C	15,30	.	.	16,89
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet				
A	21	21	.	.	A	199	89	26	84
B	22	22	.	.	B	492	144	127	221
C	201,65	201,65	.	.	C	8,42	21,68	4,78	1,86
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt				
A	383	358	8	17	A	721	547	37	137
B	391	316	59	16	B	1 311	628	251	432
C	55,79	67,56	5,98	6,70	C	33,87	62,67	4,97	8,82

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Sachsen-Anhalt

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen			
A	.	.	.	.	A	161	154	6
B	.	.	.	.	B	136	122	14
C	.	.	.	.	C	48,20	50,19	31,83
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet			
A	25	23	.	.	A	46	8	37
B	39	35	.	.	B	1 555	69	915
C	25,15	25,44	.	.	C	8,33	12,20	8,56
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet			
A	.	.	.	.	A	55	49	.
B	.	.	.	.	B	42	37	.
C	.	.	.	.	C	13,76	14,22	.
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt			
A	157	150	6	.	A	289	236	12
B	132	118	14	.	B	1 774	266	593
C	47,70	49,70	31,83	.	C	11,89	31,64	8,18

Schleswig-Holstein

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen			
A	.	.	.	.	A	181	166	9
B	.	.	.	.	B	273	152	99
C	.	.	.	.	C	77,31	133,00	7,29
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet			
A	.	.	.	.	A	24	.	7
B	.	.	.	.	B	107	.	34
C	.	.	.	.	C	36,64	.	14,52
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet			
A	39	38	.	.	A	94	59	14
B	112	27	.	.	B	145	50	52
C	31,20	109,81	.	.	C	34,26	62,90	30,52
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt			
A	142	128	8	6	A	302	227	31
B	161	125	14	22	B	544	206	200
C	109,24	137,94	12,43	7,11	C	55,82	114,49	14,93

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Thüringen

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen				
A	97	78	.	16	A	247	231	8	8
B	68	56	.	11	B	182	166	15	2
C	17,50	19,18	.	9,80	C	45,28	48,81	10,94	4,52
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet				
A	20	15	.	.	A	19	.	7	8
B	17	16	.	.	B	275	.	61	192
C	33,48	35,40	.	.	C	10,88	.	3,83	13,07
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet				
A	6	6	.	.	A	114	101	.	13
B	1	1	.	.	B	89	84	.	5
C	35,93	35,93	.	.	C	13,08	13,29	.	9,46
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt				
A	241	225	8	8	A	497	429	19	49
B	181	164	15	2	B	632	343	77	212
C	45,34	48,90	10,94	4,52	C	22,45	32,31	5,25	12,72

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Jahr ----- Vierteljahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²
Deutschland*)						
1998 1. Vj.....	21 835	30 190	47,31	18 569	17 705	65,40
2. Vj.....	26 402	35 033	46,44	22 529	20 610	64,02
3. Vj.....	26 585	35 992	49,86	22 569	21 148	69,32
4. Vj.....	26 920	43 939	46,27	22 241	21 766	70,25
1999 1. Vj.....	22 166	29 454	45,87	19 110	17 082	65,18
2. Vj.....	27 618	35 800	49,61	23 408	20 401	70,72
3. Vj.....	27 093	34 634	50,39	23 124	20 156	71,68
4. Vj.....	24 199	33 514	50,54	20 346	18 302	73,53
2000 1. Vj.....	18 373	26 402	46,65	15 612	14 362	66,52
2. Vj.....	20 133	26 979	48,66	17 006	15 413	68,62
3. Vj.....	20 937	30 145	49,72	17 644	16 522	72,67
4. Vj.....	21 781	33 069	53,24	17 804	16 313	83,84
2001 1. Vj.....	16 231	23 787	45,27	13 972	12 108	70,44
2. Vj.....	20 701	26 704	50,36	17 322	14 654	73,69
3. Vj.....	20 480	28 536	48,52	17 239	15 166	70,42
4. Vj.....	17 452	24 374	50,22	14 355	12 281	76,99
2002 1. Vj.....	13 935	17 168	53,23	12 162	9 985	75,45
2. Vj.....	17 891	21 405	54,80	15 527	12 609	77,54
3. Vj.....	16 878	19 643	58,05	14 731	12 234	79,03
4. Vj.....	25 524	28 034	59,53	22 734	17 863	79,77
2003 1. Vj.....	12 342	14 714	64,65	10 580	8 729	89,45
2. Vj.....	18 966	20 122	69,21	16 480	12 939	89,67
3. Vj.....	22 796	23 517	76,06	20 182	16 054	96,92
4. Vj.....	29 824	30 460	86,18	27 058	21 432	104,31
2004 1. Vj.....	11 173	13 670	72,79	9 605	8 137	101,90
2. Vj.....	14 220	18 048	80,64	12 509	11 972	103,64
3. Vj.....	17 689	20 304	75,65	15 361	12 599	103,03
4. Vj.....	22 668	24 077	78,24	20 122	16 374	99,29
2005 1. Vj.....	11 051	13 435	73,75	9 644	7 956	106,81
2. Vj.....	16 683	18 555	78,32	14 709	11 910	103,95
3. Vj.....	19 057	20 947	88,38	17 013	13 441	117,76
4. Vj.....	25 253	26 864	95,82	23 006	18 313	124,03
2006 1. Vj.....	9 795	13 539	82,61	8 351	7 657	116,55
2. Vj.....	15 464	19 305	83,52	13 326	11 318	116,58
3. Vj.....	15 196	20 141	85,18	12 934	12 256	115,54
4. Vj.....	16 496	22 389	92,09	13 930	12 749	131,89
2007 1. Vj.....	10 086	14 415	86,35	8 596	8 157	129,40
2. Vj.....	13 425	18 302	90,11	11 316	9 947	136,16
3. Vj.....	13 805	21 111	82,93	11 685	10 435	131,60
4. Vj.....	14 605	25 755	78,07	12 016	11 929	131,48
2008 1. Vj.....	11 211	16 174	85,03	9 456	8 740	126,33
2. Vj.....	15 015	22 045	80,03	12 792	11 430	123,40
3. Vj.....	14 434	21 784	84,94	12 211	10 854	137,64
4. Vj.....	12 594	19 051	82,25	10 522	9 449	132,80

*) Bis einschl. 2. Vj 2005 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr ----- Vierteljahr	
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert		
Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²		
Deutschland ^{*)}							
2 029	6 991	23,23	1 237	5 495	19,66	.....1. Vj	1998
2 382	7 042	21,56	1 491	7 381	21,07	.....2. Vj	
2 281	7 315	18,54	1 735	7 530	25,64	.....3. Vj	
2 875	13 178	21,61	1 804	8 995	24,34	.....4. Vj	
1 820	6 662	18,88	1 236	5 710	19,59	.....1. Vj	1999
2 621	8 367	21,30	1 589	7 032	22,03	.....2. Vj	
2 377	7 383	18,74	1 592	7 095	22,82	.....3. Vj	
2 210	7 225	21,23	1 643	7 987	24,37	.....4. Vj	
1 637	6 235	19,17	1 124	5 805	27,00	.....1. Vj	2000
1 890	6 091	22,62	1 237	5 475	21,42	.....2. Vj	
1 895	6 459	19,79	1 398	7 164	23,75	.....3. Vj	
2 307	7 472	23,84	1 670	9 284	23,14	.....4. Vj	
1 275	4 468	20,44	984	7 211	18,40	.....1. Vj	2001
2 075	5 696	19,09	1 304	6 355	24,59	.....2. Vj	
1 884	5 780	18,90	1 357	7 590	27,31	.....3. Vj	
1 878	5 268	17,98	1 219	6 825	26,93	.....4. Vj	
979	3 167	22,84	794	4 016	21,94	.....1. Vj	2002
1 497	4 723	20,41	867	4 073	24,26	.....2. Vj	
1 246	3 639	20,49	901	3 770	26,24	.....3. Vj	
1 784	4 678	24,98	1 006	5 494	23,12	.....4. Vj	
899	2 762	23,35	863	3 223	32,86	.....1. Vj	2003
1 276	3 062	20,55	1 210	4 121	41,14	.....2. Vj	
1 274	3 080	25,14	1 340	4 382	35,44	.....3. Vj	
1 283	3 406	25,43	1 483	5 622	53,87	.....4. Vj	
590	1 685	22,90	978	3 848	33,06	.....1. Vj	2004
607	1 791	23,21	1 104	4 284	40,39	.....2. Vj	
884	2 753	27,61	1 444	4 953	32,72	.....3. Vj	
935	2 445	27,31	1 611	5 258	36,36	.....4. Vj	
535	1 720	23,71	872	3 759	26,67	.....1. Vj	2005
803	2 677	20,45	1 171	3 968	40,43	.....2. Vj	
768	2 710	25,42	1 276	4 796	41,60	.....3. Vj	
888	2 260	28,84	1 359	6 291	37,78	.....4. Vj	
506	1 989	23,49	938	3 893	46,06	.....1. Vj	2006
801	2 284	25,68	1 337	5 703	41,05	.....2. Vj	
670	2 484	25,61	1 592	5 402	43,69	.....3. Vj	
787	2 542	32,36	1 779	7 098	42,00	.....4. Vj	
379	1 547	24,31	1 111	4 712	32,19	.....1. Vj	2007
457	1 580	22,64	1 652	6 776	38,25	.....2. Vj	
428	3 367	23,92	1 692	7 309	40,62	.....3. Vj	
486	2 133	27,53	2 103	11 693	32,80	.....4. Vj	
385	1 435	26,41	1 370	5 999	38,88	.....1. Vj	2008
439	2 169	21,07	1 784	8 447	36,48	.....2. Vj	
439	1 446	27,14	1 784	9 484	33,44	.....3. Vj	
438	2 394	18,79	1 634	7 208	37,07	.....4. Vj	

*) Bis einschl. 2. Vj 2005 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
Früheres Bundesgebiet^{*)}						
1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12
Deutschland^{*)}						
1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	

Früheres Bundesgebiet^{*)}

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

Deutschland^{*)}

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.