

# Preise

## Kaufwerte für Bauland



## 2. Vierteljahr 2008

Erscheinungsfolge: vierteljährlich  
Erschienen am 19.11.2008  
Artikelnummer: 2170500083224

Fachliche Informationen zu dieser Veröffentlichung können Sie direkt beim Statistischen Bundesamt erfragen:  
Gruppe V A, Telefon: +49 (0) 611/75-2440; Fax: +49 (0) 1888/10644-2440 oder E-Mail:  
[bodenmarkt@destatis.de](mailto:bodenmarkt@destatis.de)

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2008

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

### Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor  
1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

### Rundung:

Die Ingesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

## Inhalt

	Seite
1 Allgemeine und methodische Erläuterungen .....	2
2 Schaubild Baulandveräußerungen .....	5
3 Aktuelle Ergebnisse .....	6
4 Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern .....	7

## Tabellenteil

1 Kaufwerte für Bauland für das 2. Vierteljahr 2008 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen .....	8
2 Kaufwerte für Bauland für das 2. Vierteljahr 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten .....	16
3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1 Vierteljahresergebnisse .....	25
3.2 Jahresergebnisse .....	27

## Gebietsstand

Die Angaben für **Deutschland** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

## Zeichenerklärung

0	=	weniger als 500 m <sup>2</sup> bzw. 500 EUR, jedoch mehr als nichts	A	=	Anzahl der Kauffälle
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten bzw. nicht vorhanden	B	=	Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>
			C	=	Durchschnittlicher Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>
Hinweis: Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten					

# 1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

## 1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik<sup>1</sup>. Das Gesetz sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m<sup>2</sup> und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

## 1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

## 1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen

bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige Statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die Statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Die Umstellung auf den Berichtsweg über die Gutachterausschüsse erklärt den sprunghaften Anstieg der gemeldeten Veräußerungsfälle im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin).

## 1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.
- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

<sup>1</sup> Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246), Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BAnz. Nr. 104 S. 1), zuletzt geändert durch Art. 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804), in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriebetriebe anzusehen sind.
- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.
- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

Anzahl der Kauffälle  
Veräußerte Fläche  
Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als deneiner echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen, die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

## 1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Ausgehend von unserer Homepage [www.destatis.de](http://www.destatis.de) finden Sie aktuelle Daten, Publikationen und ausführliche Qualitätsberichte für die einzelnen Statistiken unter der Rubrik „Preise“.

Im „Publikationsservice“ können Sie auf die letzten Ausgaben der Fachserie 17, Reihe 5 kostenfrei zugreifen und sich herunterladen. Bitte geben Sie die Statistik-Nr. „61511“ oder die Bestellnummer „2170500“ im Textfeld der Schnellsuche ein. Zur Nutzung des Publikationsservices für die Fachserie 17, Reihe 5 ist keine Anmeldung erforderlich.

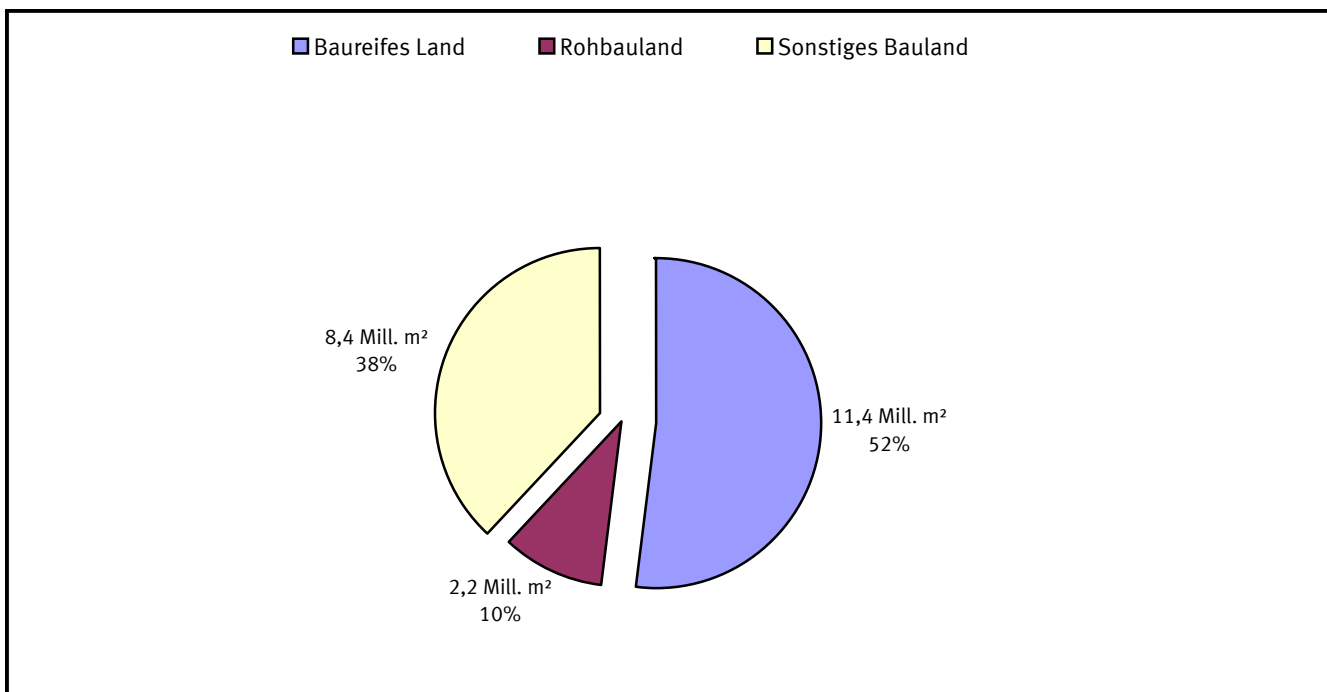
Die Datenbank „GENESIS-Online“ ermöglicht den Zugang zu den Bodenmarktstatistiken. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland

finden Sie unter der Code-Nr. „61511“. Wenn Sie den vollen Umfang von GENESIS-Online nutzen möchten, um z.B. personalisierte Funktionen („Mein GENESIS“) abrufen zu können, ist eine Registrierung erforderlich (Jahrespauschale: 50,- €).

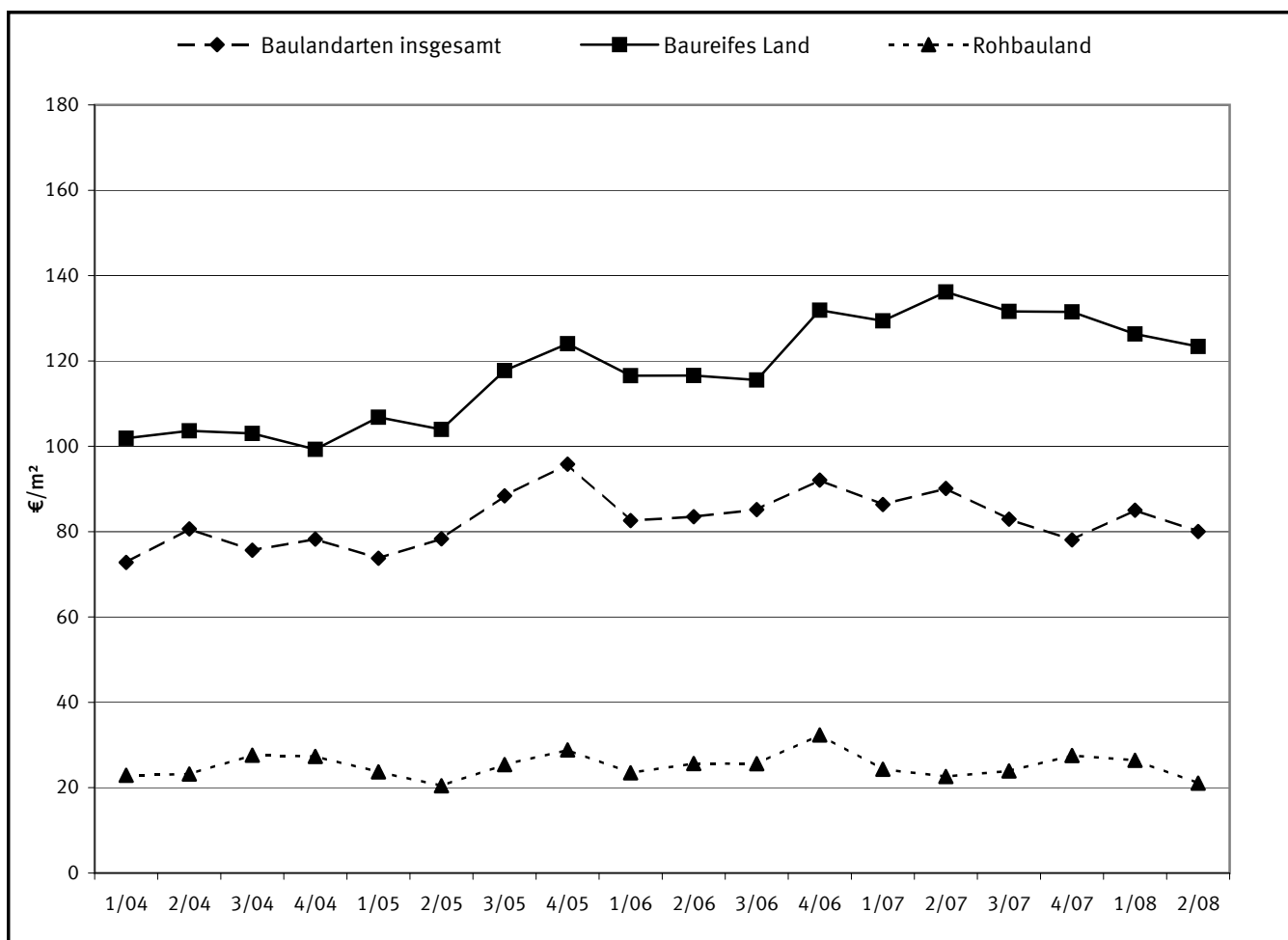
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartals-ergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

Deutschland  
2 Kaufwerte für Bauland  
Baulandveräußerungen im 2. Vierteljahr 2008

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



### 3 Aktuelle Ergebnisse

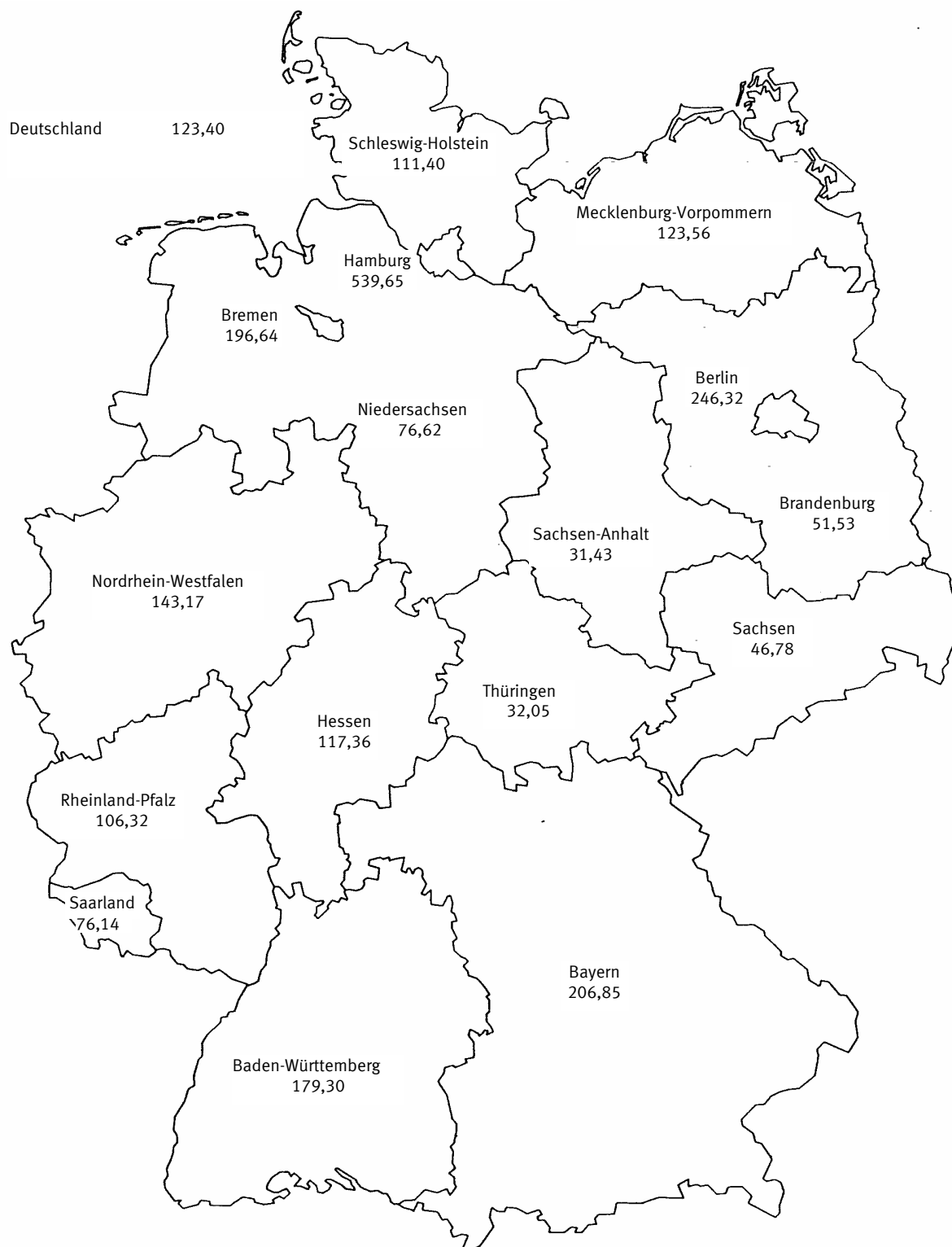
#### Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 2. Vierteljahr 2008 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>
	Anzahl	1000 m²	Mill. EUR	EUR/m²			
Deutschland	15 015	22 045	1 764	80,03	123,40	21,07	36,48
nach Ländern							
Baden-Württemberg	1 430	1 333	187	139,94	179,30	43,38	74,47
Bayern	3 232	4 173	571	136,95	206,85	34,91	68,51
Berlin	449	785	141	179,56	246,32	.	62,13
Brandenburg	1 519	2 317	94	40,64	51,53	27,83	17,27
Bremen	63	188	14	74,39	196,64	.	26,87
Hamburg	215	225	108	482,94	539,65	.	173,78
Hessen	438	501	56	112,35	117,36	34,37	.
Mecklenburg- Vorpommern	375	931	44	47,05	123,56	6,33	2,89
Niedersachsen	2 923	5 238	223	42,65	76,62	20,10	19,71
Nordrhein-Westfalen	537	436	50	114,66	143,17	57,30	31,08
Rheinland-Pfalz	1 460	1 965	136	69,19	106,32	36,57	41,68
Saarland	306	299	17	56,59	76,14	15,17	43,62
Sachsen	925	1 969	58	29,51	46,78	14,68	6,94
Sachsen-Anhalt	364	694	16	23,14	31,43	14,28	14,39
Schleswig-Holstein	408	547	38	68,72	111,40	19,71	36,87
Thüringen	371	444	10	23,63	32,05	10,23	7,50
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	1 689	2 317	76	32,99	52,67	11,24	11,99
2 000 - 5 000	2 364	2 964	190	63,97	92,76	19,74	25,34
5 000 - 10 000	2 459	3 682	196	53,25	86,53	22,32	22,96
10 000 - 20 000	2 801	3 758	293	77,95	109,04	25,54	37,03
20 000 - 50 000	2 767	3 927	268	68,27	99,21	24,78	34,08
50 000 - 100 000	750	1 961	113	57,74	127,70	14,27	40,24
100 000 - 200 000	531	759	87	115,01	168,52	48,08	61,67
200 000 - 500 000	362	906	60	66,07	134,88	18,20	68,90
500 000 und mehr	1 292	1 771	481	271,38	327,42	88,40	127,84
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	261	748	175	233,42	253,34	10,61	25,59
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	453	585	60	101,76	108,06	26,65	16,21
Wohngebiet	11 205	10 414	1 110	106,57	130,36	20,48	12,32
Industriegebiet	1 448	8 425	331	39,27	42,70	29,19	39,33
Dorfgebiet	1 648	1 873	89	47,77	59,31	16,78	2,80

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

#### 4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern

Angaben für das 2. Vierteljahr 2008 in Euro je m<sup>2</sup>





## 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

### Deutschland

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
A	1 689	1 421	75	193	A	750	638	30	82
B	2 317	1 201	260	855	B	1 961	523	441	996
C	32,99	52,67	11,24	11,99	C	57,74	127,70	14,27	40,24
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
A	2 364	1 927	54	383	A	531	478	10	43
B	2 964	1 709	129	1 127	B	759	391	95	273
C	63,97	92,76	19,74	25,34	C	115,01	168,52	48,08	61,67
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
A	2 459	2 028	81	350	A	362	317	19	26
B	3 682	1 757	241	1 685	B	906	289	427	190
C	53,25	86,53	22,32	22,96	C	66,07	134,88	18,20	68,90
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
A	2 801	2 377	92	332	A	1 292	1 210	12	70
B	3 758	2 177	256	1 325	B	1 771	1 279	27	464
C	77,95	109,04	25,54	37,03	C	271,38	327,42	88,40	127,84
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt				
A	2 767	2 396	66	305	A	15 015	12 792	439	1 784
B	3 927	2 103	292	1 531	B	22 045	11 430	2 169	8 447
C	68,27	99,21	24,78	34,08	C	80,03	123,40	21,07	36,48

### Baden-Württemberg

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
A	50	46	.	.	A	80	76	.	.
B	41	31	.	.	B	53	46	.	.
C	106,14	116,42	.	.	C	215,22	226,72	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
A	300	261	22	17	A	9	9	.	.
B	301	195	49	58	B	11	11	.	.
C	93,71	126,97	26,18	38,31	C	145,84	145,84	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
A	311	277	8	26	A	21	20	.	.
B	322	201	51	70	B	22	18	.	.
C	102,97	141,38	19,30	53,40	C	287,82	319,17	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
A	293	259	16	18	A	60	50	.	8
B	220	149	25	47	B	52	31	.	18
C	170,12	214,24	66,87	84,28	C	486,04	623,02	.	293,62
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt				
A	306	276	12	18	A	1 430	1 274	66	90
B	312	203	36	72	B	1 333	885	177	271
C	125,14	161,34	52,56	59,25	C	139,94	179,30	43,38	74,47

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

### Bayern

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
A	350	275	9	66	A	90	70	.	20
B	414	215	11	188	B	111	61	.	51
C	49,32	77,52	32,76	17,94	C	185,71	248,26	.	111,03
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
A	880	654	5	221	A	82	73	.	9
B	975	518	9	448	B	124	61	.	63
C	83,61	123,04	17,35	39,32	C	189,37	257,06	.	123,05
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
A	726	575	5	146	A	20	16	.	.
B	905	430	18	457	B	56	17	.	.
C	84,26	136,79	31,94	36,88	C	219,36	304,52	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
A	560	443	7	110	A	229	205	.	20
B	897	438	31	428	B	250	150	.	96
C	133,34	207,72	22,13	65,41	C	596,22	797,78	.	303,07
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt				
A	295	231	.	63	A	3 232	2 542	31	659
B	438	196	.	225	B	4 173	2 086	91	1 995
C	154,37	234,08	.	93,80	C	136,95	206,85	34,91	68,51

### Brandenburg

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
A	101	96	.	.	A	35	34	.	.
B	193	130	.	.	B	139	30	.	.
C	10,71	12,60	.	.	C	17,96	42,77	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
A	105	88	.	14	A	88	83	.	.
B	129	103	.	23	B	152	80	.	.
C	17,73	20,00	.	7,27	C	110,03	151,55	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
A	279	246	19	14	A	.	.	.	.
B	386	289	43	54	B	.	.	.	.
C	31,73	33,34	24,74	28,71	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
A	428	393	5	30	A	.	.	.	.
B	646	479	38	130	B	.	.	.	.
C	46,93	57,65	7,20	19,03	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt				
A	483	444	9	30	A	1 519	1 384	39	96
B	672	416	26	229	B	2 317	1 527	174	617
C	41,71	58,56	26,50	12,91	C	40,64	51,53	27,83	17,27

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

### Hessen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern			
A	.	.	.	.	A	24	23	.
B	.	.	.	.	B	65	65	.
C	.	.	.	.	C	62,10	61,97	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern			
A	39	36	.	.	A	.	.	.
B	38	35	.	.	B	.	.	.
C	51,60	54,51	.	.	C	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern			
A	107	97	9	.	A	.	.	.
B	106	93	11	.	B	.	.	.
C	61,37	67,80	13,78	.	C	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr			
A	196	189	6	.	A	.	.	.
B	212	205	7	.	B	.	.	.
C	121,49	125,00	16,69	.	C	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt			
A	63	60	.	.	A	438	413	21
B	63	57	.	.	B	501	470	25
C	125,63	131,71	.	.	C	112,35	117,36	34,37

### Mecklenburg-Vorpommern

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern			
A	131	93	26	12	A	64	49	8
B	261	91	112	59	B	458	50	289
C	18,32	46,82	4,16	1,37	C	11,31	56,38	6,88
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern			
A	96	87	.	6	A	21	18	.
B	85	77	.	5	B	39	35	.
C	297,41	329,38	.	7,79	C	57,09	62,70	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern			
A	35	29	.	.	A	.	.	.
B	57	50	.	.	B	.	.	.
C	96,78	109,06	.	.	C	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr			
A	22	20	.	.	A	.	.	.
B	24	21	.	.	B	.	.	.
C	23,98	27,75	.	.	C	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt			
A	6	6	.	.	A	375	302	40
B	7	7	.	.	B	931	329	410
C	25,68	25,68	.	.	C	47,05	123,56	6,33

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

### Niedersachsen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
A	196	167	6	23	A	220	178	8	34
B	330	159	23	148	B	471	140	117	215
C	23,07	41,61	10,54	5,11	C	55,63	113,49	22,83	35,76
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
A	280	245	.	31	A	170	156	.	10
B	539	263	.	271	B	191	122	.	46
C	30,60	44,09	.	17,36	C	93,37	125,39	.	36,45
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
A	432	352	8	72	A	52	48	.	.
B	1 062	288	83	691	B	68	44	.	.
C	25,63	56,51	13,74	14,20	C	129,92	140,46	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
A	681	576	12	93	A	63	54	.	9
B	1 004	461	55	487	B	95	52	.	44
C	38,89	66,61	23,14	14,43	C	160,97	229,62	.	79,28
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt				
A	829	674	22	133	A	2 923	2 450	65	408
B	1 477	579	119	779	B	5 238	2 108	429	2 701
C	43,81	81,26	17,17	20,06	C	42,65	76,62	20,10	19,71

### Nordrhein-Westfalen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
A	.	.	.	.	A	63	60	.	.
B	.	.	.	.	B	40	34	.	.
C	.	.	.	.	C	161,19	177,86	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
A	.	.	.	.	A	12	10	.	.
B	.	.	.	.	B	15	10	.	.
C	.	.	.	.	C	123,40	159,82	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
A	31	26	.	.	A	39	31	6	.
B	31	25	.	.	B	32	19	11	.
C	92,30	108,60	.	.	C	220,22	311,30	88,25	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
A	119	100	10	9	A	14	14	.	.
B	86	62	7	17	B	11	11	.	.
C	82,80	104,83	34,84	23,02	C	351,50	351,50	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt				
A	257	239	6	12	A	537	482	28	27
B	221	157	7	56	B	436	319	29	89
C	94,71	121,82	30,64	26,99	C	114,66	143,17	57,30	31,08

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

### Rheinland-Pfalz

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
A	549	503	6	40	A	77	67	.	9
B	584	371	18	194	B	497	40	.	456
C	43,74	59,25	9,90	17,30	C	63,54	191,98	.	52,23
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
A	321	281	8	32	A	102	96	.	.
B	356	181	51	124	B	67	48	.	.
C	62,75	106,42	12,85	19,89	C	258,82	308,32	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
A	171	132	12	27	A	.	.	.	.
B	188	83	15	90	B	.	.	.	.
C	71,79	118,50	70,84	28,83	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
A	129	111	5	13	A	.	.	.	.
B	146	66	22	58	B	.	.	.	.
C	87,94	124,62	54,01	59,16	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt				
A	111	96	.	14	A	1 460	1 286	35	139
B	127	58	.	69	B	1 965	846	118	1 001
C	100,72	144,89	.	63,83	C	69,19	106,32	36,57	41,68

### Saarland

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
A	.	.	.	.	A	.	.	.	.
B	.	.	.	.	B	.	.	.	.
C	.	.	.	.	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
A	.	.	.	.	A	22	18	.	.
B	.	.	.	.	B	14	13	.	.
C	.	.	.	.	C	106,26	113,07	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
A	41	36	.	.	A	.	.	.	.
B	32	28	.	.	B	.	.	.	.
C	74,92	80,43	.	.	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
A	151	115	27	9	A	.	.	.	.
B	174	85	62	27	B	.	.	.	.
C	42,56	63,99	15,79	36,47	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt				
A	92	77	10	5	A	306	246	39	21
B	79	58	12	8	B	299	185	75	38
C	71,53	83,64	12,41	73,43	C	56,59	76,14	15,17	43,62

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

### Sachsen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern			
A	25	17	.	8	A	46	37	5
B	87	24	.	64	B	74	32	20
C	7,34	23,96	.	1,17	C	28,47	55,93	15,37
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern			
A	170	119	.	50	A	.	.	.
B	371	215	.	153	B	.	.	.
C	13,93	21,05	.	4,02	C	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern			
A	156	121	.	33	A	83	73	9
B	242	137	.	102	B	487	83	404
C	22,81	33,61	.	8,52	C	20,03	45,18	14,88
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr			
A	114	79	.	34	A	212	208	.
B	227	126	.	97	B	298	288	.
C	24,73	39,63	.	6,08	C	68,11	69,20	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt			
A	119	103	.	16	A	925	757	19
B	182	126	.	57	B	1 969	1 030	438
C	49,29	64,03	.	16,74	C	29,51	46,78	14,68

### Sachsen-Anhalt

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern			
A	89	64	12	13	A	8	7	.
B	132	55	5	72	B	6	5	.
C	16,00	21,19	20,88	11,74	C	63,09	59,76	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern			
A	36	33	.	.	A	.	.	.
B	37	27	.	.	B	.	.	.
C	19,03	21,47	.	.	C	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern			
A	54	43	.	11	A	69	57	12
B	156	54	.	102	B	137	39	98
C	21,16	35,34	.	13,64	C	37,89	91,76	16,49
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr			
A	32	26	.	.	A	.	.	.
B	33	26	.	.	B	.	.	.
C	20,96	22,93	.	.	C	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt			
A	76	71	.	.	A	364	301	15
B	193	152	.	.	B	694	357	34
C	18,98	20,59	.	.	C	23,14	31,43	14,28

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

### Schleswig-Holstein

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern			
A	111	87	10	14	A	40	34	.
B	177	67	48	62	B	43	21	.
C	42,37	83,85	12,45	20,79	C	60,48	83,54	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern			
A	45	36	.	5	A	.	.	.
B	69	33	.	34	B	.	.	.
C	59,88	106,54	.	17,78	C	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern			
A	68	54	10	.	A	44	42	.
B	61	35	8	.	B	71	47	.
C	99,12	132,14	34,21	.	C	88,63	112,57	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr			
A	43	37	.	6	A	.	.	.
B	49	24	.	26	B	.	.	.
C	109,74	138,58	.	83,43	C	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt			
A	57	50	.	5	A	408	340	29
B	77	30	.	12	B	547	257	102
C	73,33	149,73	.	14,85	C	68,72	111,40	19,71
								36,87

### Thüringen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern			
A	85	71	.	12	A	.	.	.
B	96	57	.	4	B	.	.	.
C	14,04	18,74	.	6,62	C	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern			
A	90	85	.	.	A	8	7	.
B	62	61	.	.	B	6	5	.
C	21,67	21,98	.	.	C	107,03	114,46	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern			
A	48	40	.	8	A	31	28	.
B	135	43	.	92	B	24	17	.
C	12,11	25,07	.	6,07	C	58,79	74,10	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr			
A	33	29	.	.	A	.	.	.
B	39	36	.	.	B	.	.	.
C	25,64	26,19	.	.	C	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt			
A	73	69	.	.	A	371	332	7
B	80	64	.	.	B	444	286	51
C	38,06	43,19	.	.	C	23,63	32,05	10,23
								7,50

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

## Stadtstaaten

Berlin					Bremen				
A	449	422	.	23	A	63	54	.	9
B	785	500	.	280	B	188	53	.	135
C	179,56	246,32	.	62,13	C	74,39	196,64	.	26,87
Hamburg									
A	215	207	.	7					
B	225	192	.	21					
C	482,94	539,65	.	173,78					

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.



## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

### Deutschland

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen				
A	261	235	8	18	A	11 205	10 573	308	324
B	748	685	40	23	B	10 414	8 196	1 722	495
C	233,42	253,34	10,61	25,59	C	106,57	130,36	20,48	12,32
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet				
A	453	434	5	14	A	1 448	121	31	1 296
B	585	542	23	20	B	8 425	552	237	7 636
C	101,76	108,06	26,65	16,21	C	39,27	42,70	29,19	39,33
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet				
A	2 522	2 510	7	5	A	1 648	1 429	87	132
B	1 997	1 979	10	9	B	1 873	1 454	147	272
C	163,38	164,69	41,69	3,83	C	47,77	59,31	16,78	2,80
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt				
A	8 683	8 063	301	319	A	15 015	12 792	439	1 784
B	8 416	6 217	1 712	487	B	22 045	11 430	2 169	8 447
C	93,09	119,44	20,36	12,47	C	80,03	123,40	21,07	36,48

### Baden-Württemberg

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen				
A	12	12	.	.	A	1 058	1 003	50	5
B	21	21	.	.	B	747	606	139	2
C	64,85	64,85	.	.	C	180,39	212,87	40,33	67,70
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet				
A	27	26	.	.	A	120	28	9	83
B	28	27	.	.	B	386	91	29	266
C	156,87	157,83	.	.	C	69,63	57,90	61,29	74,55
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet				
A	179	178	.	.	A	213	205	7	.
B	105	103	.	.	B	150	140	9	.
C	236,48	238,47	.	.	C	127,06	134,40	33,17	.
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt				
A	879	825	49	5	A	1 430	1 274	66	90
B	642	503	137	2	B	1 333	885	177	271
C	171,23	207,63	39,07	67,70	C	139,94	179,30	43,38	74,47

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

### Bayern

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen				
A	26	24	.	.	A	2 643	2 385	28	230
B	98	94	.	.	B	2 161	1 827	64	271
C	407,35	422,70	.	.	C	174,04	201,85	42,47	17,47
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet				
A	86	86	.	.	A	443	13	.	427
B	87	87	.	.	B	1 804	56	.	1 720
C	160,64	160,64	.	.	C	76,64	106,17	.	76,64
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet				
A	1 921	1 921	.	.	A	34	34	.	.
B	1 499	1 499	.	.	B	24	24	.	.
C	168,39	168,39	.	.	C	143,44	143,44	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt				
A	722	464	28	230	A	3 232	2 542	31	659
B	662	328	64	271	B	4 173	2 086	91	1 995
C	186,83	354,96	42,47	17,47	C	136,95	206,85	34,91	68,51

### Berlin

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	9	9	.	.	A	407	403	.	.
B	14	14	.	.	B	478	473	.	.
C	3798,49	3798,49	.	.	C	133,54	134,15	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	8	8	.	.	A	25	.	.	23
B	8	8	.	.	B	284	.	.	280
C	733,99	733,99	.	.	C	62,56	.	.	62,13
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	92	92	.	.	A	.	.	.	.
B	107	107	.	.	B	.	.	.	.
C	217,36	217,36	.	.	C	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	315	311	.	.	A	449	422	.	23
B	371	366	.	.	B	785	500	.	280
C	109,33	109,80	.	.	C	179,56	246,32	.	62,13

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

### Brandenburg

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen				
A	16	14	.	.	A	863	844	12	7
B	45	42	.	.	B	800	742	56	2
C	63,08	65,97	.	.	C	71,32	75,11	23,22	26,18
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet				
A	113	105	.	6	A	105	29	.	75
B	167	146	.	6	B	826	159	.	607
C	30,79	31,27	.	12,69	C	20,19	23,77	.	17,27
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet				
A	14	13	.	.	A	422	392	23	7
B	15	15	.	.	B	478	438	38	2
C	141,81	143,00	.	.	C	25,94	27,02	14,36	10,15
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt				
A	849	831	12	6	A	1 519	1 384	39	96
B	785	727	56	2	B	2 317	1 527	174	617
C	69,98	73,73	23,22	27,38	C	40,64	51,53	27,83	17,27

### Bremen

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen				
A	.	.	.	A	54	54	.	.
B	.	.	.	B	53	53	.	.
C	.	.	.	C	196,64	196,64	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet				
A	.	.	.	A	9	.	.	9
B	.	.	.	B	135	.	.	135
C	.	.	.	C	26,87	.	.	26,87
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet				
A	6	6	.	A	.	.	.	.
B	4	4	.	B	.	.	.	.
C	83,51	83,51	.	C	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt				
A	48	48	.	A	63	54	.	9
B	49	49	.	B	188	53	.	135
C	205,51	205,51	.	C	74,39	196,64	.	26,87

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

### Hamburg

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen			
A	12	12	.	.	A	191	190	.
B	27	27	.	.	B	171	160	.
C	1745,95	1745,95	.	.	C	308,68	323,57	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet			
A	.	.	.	.	A	8	.	7
B	.	.	.	.	B	25	.	21
C	.	.	.	.	C	250,60	.	173,78
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet			
A	.	.	.	.	A	.	.	.
B	.	.	.	.	B	.	.	.
C	.	.	.	.	C	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt			
A	191	190	.	.	A	215	207	7
B	171	160	.	.	B	225	192	21
C	308,68	323,57	.	.	C	482,94	539,65	173,78

### Hessen

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen			
A	25	22	.	.	A	344	333	10
B	155	151	.	.	B	234	223	11
C	75,16	76,26	.	.	C	122,52	125,90	55,17
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet			
A	24	23	.	.	A	.	.	.
B	72	66	.	.	B	.	.	.
C	188,06	203,67	.	.	C	.	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet			
A	50	49	.	.	A	42	35	7
B	32	32	.	.	B	34	30	4
C	91,00	91,28	.	.	C	63,96	70,77	18,92
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt			
A	294	284	10	.	A	438	413	21
B	202	191	11	.	B	501	470	25
C	127,60	131,77	55,17	.	C	112,35	117,36	34,37

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

### Mecklenburg-Vorpommern

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen			
A	.	.	.	.	A	252	226	13
B	.	.	.	.	B	757	230	377
C	.	.	.	.	C	25,90	74,36	5,79
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet			
A	.	.	.	.	A	5	.	.
B	.	.	.	.	B	18	.	.
C	.	.	.	.	C	6,67	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet			
A	74	69	.	.	A	116	72	27
B	101	98	.	.	B	150	77	33
C	49,72	51,18	.	.	C	160,14	302,88	12,43
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt			
A	178	157	10	11	A	375	302	40
B	656	132	376	148	B	931	329	410
C	22,22	91,47	5,76	2,16	C	47,05	123,56	6,33

### Niedersachsen

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen			
A	30	28	.	.	A	2 181	2 111	51
B	85	85	.	.	B	2 025	1 643	366
C	103,17	102,77	.	.	C	70,14	81,45	21,64
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet			
A	67	62	.	.	A	409	29	.
B	61	57	.	.	B	2 747	40	.
C	117,62	122,12	.	.	C	20,06	51,97	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet			
A	29	29	.	.	A	236	220	8
B	29	29	.	.	B	319	282	33
C	97,49	97,49	.	.	C	32,19	34,82	12,14
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt			
A	2 152	2 082	51	19	A	2 923	2 450	65
B	1 996	1 614	366	16	B	5 238	2 108	429
C	69,73	81,15	21,64	16,94	C	42,65	76,62	20,10

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

### Nordrhein-Westfalen

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	.	.	.	.	A	497	469	28	.
B	.	.	.	.	B	339	311	29	.
C	.	.	.	.	C	135,33	142,55	57,30	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	13	13	.	.	A	27	.	.	27
B	8	8	.	.	B	89	.	.	89
C	166,92	166,92	.	.	C	31,08	.	.	31,08
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	65	65	.	.	A	.	.	.	.
B	34	34	.	.	B	.	.	.	.
C	221,66	221,66	.	.	C	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	432	404	28	.	A	537	482	28	27
B	305	277	29	.	B	436	319	29	89
C	125,71	132,82	57,30	.	C	114,66	143,17	57,30	31,08

### Rheinland-Pfalz

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	.	.	.	.	A	1 177	1 150	25	.
B	.	.	.	.	B	796	749	47	.
C	.	.	.	.	C	109,48	112,81	55,44	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	.	.	.	.	A	146	.	9	137
B	.	.	.	.	B	1 072	.	71	1 001
C	.	.	.	.	C	40,47	.	24,22	41,63
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	15	15	.	.	A	137	136	.	.
B	6	6	.	.	B	97	97	.	.
C	162,98	162,98	.	.	C	56,27	56,32	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	1 162	1 135	25	.	A	1 460	1 286	35	139
B	790	743	47	.	B	1 965	846	118	1 001
C	109,10	112,43	55,44	.	C	69,19	106,32	36,57	41,68

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

### Saarland

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen				
A	.	.	.	.	A	284	241	37	6
B	.	.	.	.	B	242	170	69	3
C	.	.	.	.	C	61,00	80,05	15,95	20,96
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet				
A	.	.	.	.	A	18	.	.	14
B	.	.	.	.	B	45	.	.	35
C	.	.	.	.	C	37,42	.	.	46,08
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet				
A	.	.	.	.	A	.	.	.	.
B	.	.	.	.	B	.	.	.	.
C	.	.	.	.	C	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt				
A	283	241	36	6	A	306	246	39	21
B	241	170	69	3	B	299	185	75	38
C	61,07	80,05	15,99	20,96	C	56,59	76,14	15,17	43,62

### Sachsen

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen				
A	50	47	.	.	A	587	543	15	29
B	176	164	.	.	B	1 047	574	428	44
C	41,34	42,87	.	.	C	38,23	58,05	14,80	7,69
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet				
A	62	61	.	.	A	44	.	.	43
B	89	79	.	.	B	243	.	.	237
C	36,26	40,68	.	.	C	12,90	.	.	10,83
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet				
A	44	43	.	.	A	182	105	.	73
B	42	36	.	.	B	414	207	.	198
C	56,17	64,57	.	.	C	10,73	19,52	.	1,59
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt				
A	543	500	15	28	A	925	757	19	149
B	1 005	538	428	39	B	1 969	1 030	438	501
C	37,48	57,61	14,80	8,70	C	29,51	46,78	14,68	6,94

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

### Sachsen-Anhalt

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	.	.	.	.	A	216	202	13	.
B	.	.	.	.	B	172	140	32	.
C	.	.	.	.	C	44,99	51,94	14,59	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	28	26	.	.	A	49	12	.	36
B	16	15	.	.	B	461	166	.	294
C	31,37	32,03	.	.	C	15,45	17,12	.	14,54
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	7	7	.	.	A	69	59	.	9
B	2	2	.	.	B	45	35	.	9
C	68,00	68,00	.	.	C	14,67	16,27	.	8,44
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	209	195	13	.	A	364	301	15	48
B	169	138	32	.	B	694	357	34	304
C	44,69	51,68	14,59	.	C	23,14	31,43	14,28	14,39

### Schleswig-Holstein

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen				
A	.	.	.	.	A	263	239	19	5
B	.	.	.	.	B	246	158	84	4
C	.	.	.	.	C	91,86	133,92	16,75	19,52
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet				
A	5	5	.	.	A	26	.	.	25
B	23	23	.	.	B	166	.	.	166
C	61,28	61,28	.	.	C	40,70	.	.	40,74
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet				
A	20	18	.	.	A	113	95	9	9
B	18	11	.	.	B	111	76	17	18
C	76,16	109,19	.	.	C	60,45	79,48	34,24	5,63
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt				
A	243	221	17	5	A	408	340	29	39
B	228	147	77	4	B	547	257	102	188
C	93,11	135,82	16,28	19,52	C	68,72	111,40	19,71	36,87

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.



## 2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>

### Thüringen

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen				
A	76	62	.	10	A	188	180	.	6
B	116	76	.	7	B	145	138	.	1
C	17,03	20,81	.	18,33	C	44,15	45,73	.	7,55
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet				
A	12	12	.	.	A	11	.	.	8
B	14	14	.	.	B	117	.	.	97
C	14,13	14,13	.	.	C	8,67	.	.	6,86
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet				
A	5	5	.	.	A	84	76	.	8
B	2	2	.	.	B	51	49	.	2
C	76,69	76,69	.	.	C	17,59	18,11	.	1,88
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt				
A	183	175	.	6	A	371	332	7	32
B	142	136	.	1	B	444	286	51	107
C	43,64	45,23	.	7,55	C	23,63	32,05	10,23	7,50

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.1 Vierteljahresergebnisse

Jahr ----- Vierteljahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²
<b>Deutschland*)</b>						
1997 1. Vj.....	16 517	22 732	42,13	13 807	13 626	57,92
2. Vj.....	25 110	34 605	44,38	21 013	20 355	62,14
3. Vj.....	24 454	33 171	44,80	20 149	18 614	63,83
4. Vj.....	26 324	39 569	41,70	21 607	19 845	64,82
1998 1. Vj.....	21 835	30 190	47,31	18 569	17 705	65,40
2. Vj.....	26 402	35 033	46,44	22 529	20 610	64,02
3. Vj.....	26 585	35 992	49,86	22 569	21 148	69,32
4. Vj.....	26 920	43 939	46,27	22 241	21 766	70,25
1999 1. Vj.....	22 166	29 454	45,87	19 110	17 082	65,18
2. Vj.....	27 618	35 800	49,61	23 408	20 401	70,72
3. Vj.....	27 093	34 634	50,39	23 124	20 156	71,68
4. Vj.....	24 199	33 514	50,54	20 346	18 302	73,53
2000 1. Vj.....	18 373	26 402	46,65	15 612	14 362	66,52
2. Vj.....	20 133	26 979	48,66	17 006	15 413	68,62
3. Vj.....	20 937	30 145	49,72	17 644	16 522	72,67
4. Vj.....	21 781	33 069	53,24	17 804	16 313	83,84
2001 1. Vj.....	16 231	23 787	45,27	13 972	12 108	70,44
2. Vj.....	20 701	26 704	50,36	17 322	14 654	73,69
3. Vj.....	20 480	28 536	48,52	17 239	15 166	70,42
4. Vj.....	17 452	24 374	50,22	14 355	12 281	76,99
2002 1. Vj.....	13 935	17 168	53,23	12 162	9 985	75,45
2. Vj.....	17 891	21 405	54,80	15 527	12 609	77,54
3. Vj.....	16 878	19 643	58,05	14 731	12 234	79,03
4. Vj.....	25 524	28 034	59,53	22 734	17 863	79,77
2003 1. Vj.....	12 342	14 714	64,65	10 580	8 729	89,45
2. Vj.....	18 966	20 122	69,21	16 480	12 939	89,67
3. Vj.....	22 796	23 517	76,06	20 182	16 054	96,92
4. Vj.....	29 824	30 460	86,18	27 058	21 432	104,31
2004 1. Vj.....	11 173	13 670	72,79	9 605	8 137	101,90
2. Vj.....	14 220	18 048	80,64	12 509	11 972	103,64
3. Vj.....	17 689	20 304	75,65	15 361	12 599	103,03
4. Vj.....	22 668	24 077	78,24	20 122	16 374	99,29
2005 1. Vj.....	11 051	13 435	73,75	9 644	7 956	106,81
2. Vj.....	16 683	18 555	78,32	14 709	11 910	103,95
3. Vj.....	19 057	20 947	88,38	17 013	13 441	117,76
4. Vj.....	25 253	26 864	95,82	23 006	18 313	124,03
2006 1. Vj.....	9 795	13 539	82,61	8 351	7 657	116,55
2. Vj.....	15 464	19 305	83,52	13 326	11 318	116,58
3. Vj.....	15 196	20 141	85,18	12 934	12 256	115,54
4. Vj.....	16 496	22 389	92,09	13 930	12 749	131,89
2007 1. Vj.....	10 086	14 415	86,35	8 596	8 157	129,40
2. Vj.....	13 425	18 302	90,11	11 316	9 947	136,16
3. Vj.....	13 805	21 111	82,93	11 685	10 435	131,60
4. Vj.....	14 605	25 755	78,07	12 016	11 929	131,48
2008 1. Vj.....	11 211	16 174	85,03	9 456	8 740	126,33
2. Vj.....	15 015	22 045	80,03	12 792	11 430	123,40

\*) Bis einschl. 2. Vj 2005 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.1 Vierteljahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>			Jahr	
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Vierteljahr	
Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²		
Deutschland <sup>*)</sup>							
1 707	4 750	16,87	1 003	4 356	20,29	.....1. Vj	1997
2 465	8 305	17,94	1 632	5 945	20,47	.....2. Vj	
2 471	7 343	21,09	1 834	7 215	19,84	.....3. Vj	
2 823	10 823	17,41	1 894	8 901	19,67	.....4. Vj	
2 029	6 991	23,23	1 237	5 495	19,66	.....1. Vj	1998
2 382	7 042	21,56	1 491	7 381	21,07	.....2. Vj	
2 281	7 315	18,54	1 735	7 530	25,64	.....3. Vj	
2 875	13 178	21,61	1 804	8 995	24,34	.....4. Vj	
1 820	6 662	18,88	1 236	5 710	19,59	.....1. Vj	1999
2 621	8 367	21,30	1 589	7 032	22,03	.....2. Vj	
2 377	7 383	18,74	1 592	7 095	22,82	.....3. Vj	
2 210	7 225	21,23	1 643	7 987	24,37	.....4. Vj	
1 637	6 235	19,17	1 124	5 805	27,00	.....1. Vj	2000
1 890	6 091	22,62	1 237	5 475	21,42	.....2. Vj	
1 895	6 459	19,79	1 398	7 164	23,75	.....3. Vj	
2 307	7 472	23,84	1 670	9 284	23,14	.....4. Vj	
1 275	4 468	20,44	984	7 211	18,40	.....1. Vj	2001
2 075	5 696	19,09	1 304	6 355	24,59	.....2. Vj	
1 884	5 780	18,90	1 357	7 590	27,31	.....3. Vj	
1 878	5 268	17,98	1 219	6 825	26,93	.....4. Vj	
979	3 167	22,84	794	4 016	21,94	.....1. Vj	2002
1 497	4 723	20,41	867	4 073	24,26	.....2. Vj	
1 246	3 639	20,49	901	3 770	26,24	.....3. Vj	
1 784	4 678	24,98	1 006	5 494	23,12	.....4. Vj	
899	2 762	23,35	863	3 223	32,86	.....1. Vj	2003
1 276	3 062	20,55	1 210	4 121	41,14	.....2. Vj	
1 274	3 080	25,14	1 340	4 382	35,44	.....3. Vj	
1 283	3 406	25,43	1 483	5 622	53,87	.....4. Vj	
590	1 685	22,90	978	3 848	33,06	.....1. Vj	2004
607	1 791	23,21	1 104	4 284	40,39	.....2. Vj	
884	2 753	27,61	1 444	4 953	32,72	.....3. Vj	
935	2 445	27,31	1 611	5 258	36,36	.....4. Vj	
535	1 720	23,71	872	3 759	26,67	.....1. Vj	2005
803	2 677	20,45	1 171	3 968	40,43	.....2. Vj	
768	2 710	25,42	1 276	4 796	41,60	.....3. Vj	
888	2 260	28,84	1 359	6 291	37,78	.....4. Vj	
506	1 989	23,49	938	3 893	46,06	.....1. Vj	2006
801	2 284	25,68	1 337	5 703	41,05	.....2. Vj	
670	2 484	25,61	1 592	5 402	43,69	.....3. Vj	
787	2 542	32,36	1 779	7 098	42,00	.....4. Vj	
379	1 547	24,31	1 111	4 712	32,19	.....1. Vj	2007
457	1 580	22,64	1 652	6 776	38,25	.....2. Vj	
428	3 367	23,92	1 692	7 309	40,62	.....3. Vj	
486	2 133	27,53	2 103	11 693	32,80	.....4. Vj	
385	1 435	26,41	1 370	5 999	38,88	.....1. Vj	2008
439	2 169	21,07	1 784	8 447	36,48	.....2. Vj	

\*) Bis einschl. 2. Vj 2005 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²
<b>Früheres Bundesgebiet<sup>*)</sup></b>						
1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12
<b>Deutschland<sup>*)</sup></b>						
1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29

\*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	

#### Früheres Bundesgebiet<sup>\*)</sup>

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

#### Deutschland<sup>\*)</sup>

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007

\*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.