

Preise

Kaufwerte für Bauland



1. Vierteljahr 2008

Erscheinungsfolge: vierteljährlich
Erschienen am 20.08.2008
Artikelnummer: 2170500083214

Fachliche Informationen zu dieser Veröffentlichung können Sie direkt beim Statistischen Bundesamt erfragen:
Gruppe V A, Telefon: +49 (0) 611/75-2440; Fax: +49 (0) 1888/10644-2440 oder E-Mail:
bodenmarkt@destatis.de

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2008

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor
1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

Rundung:

Die Ingesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

Inhalt

	Seite
1 Allgemeine und methodische Erläuterungen	2
2 Schaubild Baulandveräußerungen	4
3 Aktuelle Ergebnisse	5
4 Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern	6

Tabellenteil

1 Kaufwerte für Bauland für das 1. Vierteljahr 2008 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen	7
2 Kaufwerte für Bauland für das 1. Vierteljahr 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	15
3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1 Vierteljahresergebnisse	24
3.2 Jahresergebnisse	26

Gebietsstand

Die Angaben für **Deutschland** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Zeichenerklärung

0	=	weniger als 500 m ² bzw. 500 EUR, jedoch mehr als nichts	A	=	Anzahl der Kauffälle
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten bzw. nicht vorhanden	B	=	Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
			C	=	Durchschnittlicher Kaufwert in EUR/m ²
Hinweis: Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten					

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik¹. Das Gesetz sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige Statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die Statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.
- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

¹ Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 19. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3158) i.V.m. dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz – BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 09. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534)

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriebetriebe anzusehen sind.
- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.
- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

Anzahl der Kauffälle
Veräußerte Fläche
Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den

einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen, die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de finden Sie aktuelle Daten, Publikationen und ausführliche Qualitätsberichte für die einzelnen Statistiken unter der Rubrik „Preise“.

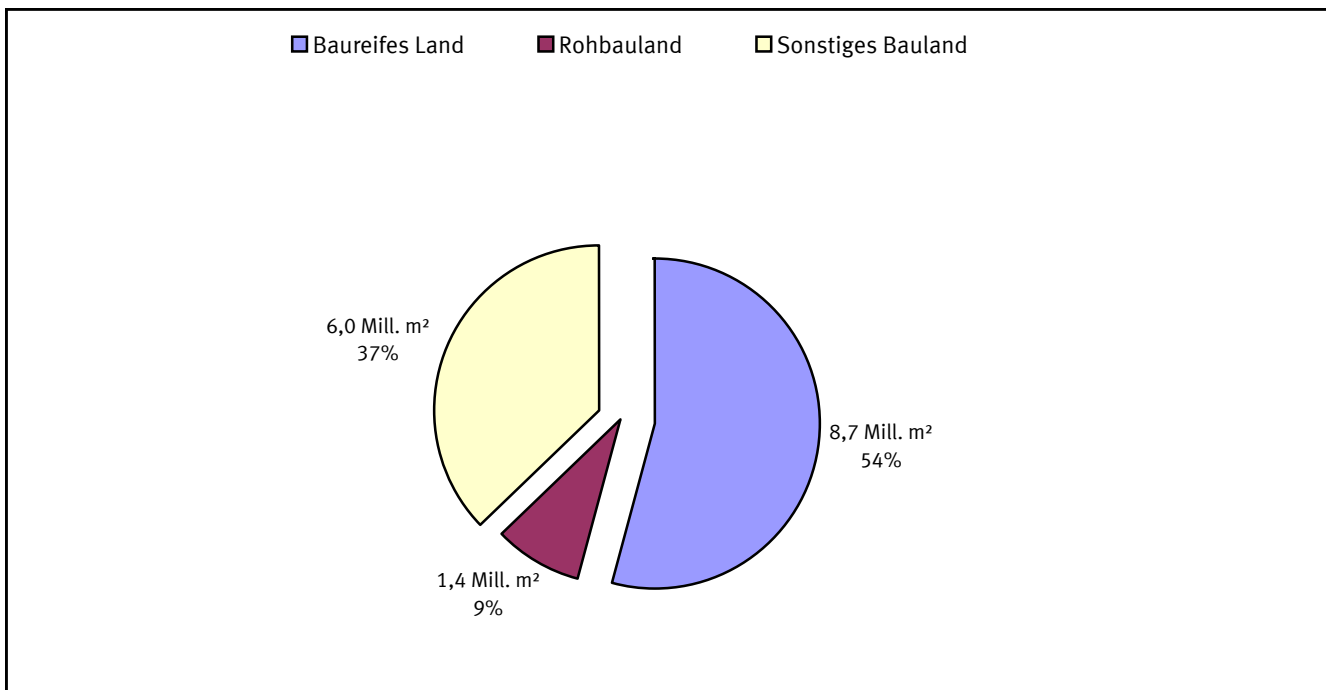
Im „Publikationsservice“ können Sie auf die letzten Ausgaben der Fachserie 17, Reihe 5 kostenfrei zugreifen und sich herunterladen. Bitte geben Sie die Statistik-Nr. „61511“ oder die Bestellnummer „2170500“ im Textfeld der Schnellsuche ein. Zur Nutzung des Publikationsservices für die Fachserie 17, Reihe 5 ist keine Anmeldung erforderlich.

Die Datenbank „GENESIS-Online“ ermöglicht den Zugang zu den Bodenmarktstatistiken. Die Nutzung des Grunddatenbestands (Insgesamt-Ergebnisse) ist kostenfrei, hierzu genügt die Anmeldung als „Gast-Nutzer“. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie unter der Code-Nr. „61511“. Wählen Sie hierzu ab Code „61“ jeweils „nächste Stufe anzeigen“. Wenn Sie den vollen Umfang von GENESIS-Online nutzen möchten, um z.B. kostenpflichtige Tabellen abrufen zu können, ist eine Registrierung erforderlich (Jahrespauschale: 50,- €).

Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

Deutschland
2 Kaufwerte für Bauland
Baulandveräußerungen im 1. Vierteljahr 2008

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



3 Aktuelle Ergebnisse

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 1. Vierteljahr 2008 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
	Anzahl	1000 m²	Mill. EUR	EUR/m²			
Deutschland	11 211	16 174	1 375	85,03	126,33	26,41	38,88
nach Ländern							
Baden-Württemberg	1 279	1 195	158	132,36	170,11	39,29	57,39
Bayern	2 398	3 322	463	139,49	229,89	57,67	59,24
Berlin	472	927	190	204,61	316,50	76,00	78,83
Brandenburg	1 043	1 364	58	42,20	49,22	20,82	26,75
Bremen	53	82	7	87,44	.	.	.
Hamburg	184	152	62	411,19	.	.	.
Hessen	297	289	35	121,75	138,04	53,40	97,29
Mecklenburg- Vorpommern	376	654	15	23,13	37,39	8,40	7,98
Niedersachsen	2 478	4 240	206	48,59	74,91	23,07	28,22
Nordrhein-Westfalen	489	476	51	107,49	145,97	43,45	40,61
Rheinland-Pfalz	429	513	34	65,63	89,55	10,20	32,46
Saarland	268	329	16	49,53	73,42	23,21	29,44
Sachsen	610	1 441	33	23,09	40,34	8,70	4,21
Sachsen-Anhalt	275	499	10	20,97	22,70	15,44	15,53
Schleswig-Holstein	302	435	29	66,49	108,45	10,72	56,42
Thüringen	258	254	7	26,11	35,06	8,36	9,29
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	1 189	1 731	50	28,89	43,29	6,82	13,18
2 000 - 5 000	1 696	2 667	125	47,01	77,57	19,17	26,38
5 000 - 10 000	1 828	2 498	155	62,09	77,70	30,36	44,58
10 000 - 20 000	2 114	2 982	192	64,51	89,70	30,92	37,02
20 000 - 50 000	2 116	3 037	214	70,50	105,70	23,86	33,65
50 000 - 100 000	567	813	76	94,07	120,65	53,77	55,26
100 000 - 200 000	388	483	49	102,33	155,09	35,42	46,24
200 000 - 500 000	261	308	43	138,90	153,16	.	62,93
500 000 und mehr	1 052	1 655	470	283,66	378,10	99,59	89,26
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	157	428	140	327,46	329,76	.	32,25
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	368	468	55	118,08	125,53	50,30	24,80
Wohngebiet	8 329	7 618	882	115,73	134,32	31,99	16,83
Industriegebiet	1 023	5 718	244	42,75	36,13	16,29	44,30
Dorfgebiet	1 334	1 941	54	27,64	42,94	11,52	2,30

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern

Angaben für das 1. Vierteljahr 2008 in Euro je m²



1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Deutschland

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
A	1 189	955	74	160	A	567	483	23	61
B	1 731	964	287	480	B	813	484	48	281
C	28,89	43,29	6,82	13,18	C	94,07	120,65	53,77	55,26
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
A	1 696	1 343	70	283	A	388	341	17	30
B	2 667	1 109	242	1 315	B	483	259	107	116
C	47,01	77,57	19,17	26,38	C	102,33	155,09	35,42	46,24
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
A	1 828	1 498	44	286	A	261	239	.	18
B	2 498	1 369	113	1 016	B	308	260	.	43
C	62,09	77,70	30,36	44,58	C	138,90	153,16	.	62,93
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
A	2 114	1 810	69	235	A	1 052	966	14	72
B	2 982	1 588	271	1 124	B	1 655	1 112	56	487
C	64,51	89,70	30,92	37,02	C	283,66	378,10	99,59	89,26
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt				
A	2 116	1 821	70	225	A	11 211	9 456	385	1 370
B	3 037	1 594	305	1 137	B	16 174	8 740	1 435	5 999
C	70,50	105,70	23,86	33,65	C	85,03	126,33	26,41	38,88

Baden-Württemberg

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
A	57	52	.	.	A	46	33	8	5
B	46	39	.	.	B	39	18	11	10
C	99,04	108,97	.	.	C	181,46	270,76	88,83	120,27
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
A	290	248	25	17	A	11	11	.	.
B	358	182	68	108	B	8	8	.	.
C	70,60	115,48	20,99	26,37	C	255,94	255,94	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
A	271	249	10	12	A	13	.	.	.
B	204	173	8	23	B	8	7	.	.
C	121,59	134,35	48,51	51,43	C	226,25	266,48	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
A	258	233	9	16	A	49	.	.	.
B	246	176	16	54	B	34	32	.	.
C	132,08	152,13	64,30	86,78	C	657,86	670,58	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt				
A	284	257	14	13	A	1 279	1 140	71	68
B	251	180	25	45	B	1 195	816	133	246
C	149,23	183,56	43,02	71,02	C	132,36	170,11	39,29	57,39

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Bayern

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern			
A	263	193	.	.	A	64	54	.
B	280	147	.	.	B	110	78	.
C	50,65	70,74	.	.	C	177,68	215,71	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern			
A	650	479	8	163	A	45	38	.
B	785	392	37	356	B	68	47	.
C	70,24	107,68	34,70	32,65	C	245,07	308,05	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern			
A	559	394	6	159	A	26	21	5
B	807	301	4	502	B	47	36	11
C	88,25	118,47	59,30	70,36	C	315,80	370,28	136,13
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr			
A	415	308	9	98	A	169	152	14
B	674	229	71	374	B	237	178	52
C	93,63	157,88	40,13	64,50	C	710,78	896,71	131,77
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt			
A	207	159	.	.	A	2 398	1 798	32
B	315	155	.	.	B	3 322	1 563	1 630
C	128,45	197,83	.	.	C	139,49	229,89	57,67

Brandenburg

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern			
A	95	92	.	.	A	20	17	.
B	109	106	.	.	B	23	16	.
C	15,36	15,48	.	.	C	48,14	42,43	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern			
A	81	73	.	.	A	.	.	.
B	111	73	.	.	B	50	42	.
C	19,41	22,99	.	.	C	124,62	135,32	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern			
A	201	187	5	9	A	.	.	.
B	230	185	10	35	B	.	.	.
C	41,48	44,56	21,88	30,68	C	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr			
A	275	252	6	17	A	.	.	.
B	376	252	22	102	B	.	.	.
C	47,49	54,49	12,73	37,72	C	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt			
A	308	283	8	17	A	1 043	965	26
B	465	282	24	159	B	1 364	957	72
C	40,84	54,57	17,15	19,95	C	42,20	49,22	20,82

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Hessen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern			
A	.	.	.	.	A	21	.	.
B	.	.	.	.	B	21	20	.
C	.	.	.	.	C	108,64	108,40	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern			
A	17	14	.	.	A	.	.	.
B	14	9	.	.	B	.	.	.
C	70,45	84,66	.	.	C	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern			
A	82	72	7	.	A	.	.	.
B	79	47	29	.	B	.	.	.
C	104,17	140,36	55,09	.	C	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr			
A	141	133	.	.	A	.	.	.
B	147	124	.	.	B	.	.	.
C	126,09	133,84	.	.	C	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt			
A	31	31	.	.	A	297	274	17
B	22	22	.	.	B	289	227	50
C	198,98	198,98	.	.	C	121,75	138,04	53,40
								97,29

Mecklenburg-Vorpommern

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern			
A	127	89	23	15	A	65	54	5
B	247	88	141	19	B	92	66	13
C	15,63	37,95	3,54	1,94	C	28,48	32,50	15,28
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern			
A	88	67	8	13	A	26	18	.
B	123	69	42	11	B	94	27	.
C	30,39	46,84	10,62	3,72	C	22,92	41,20	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern			
A	32	25	.	.	A	.	.	.
B	53	40	.	.	B	.	.	.
C	23,09	28,32	.	.	C	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr			
A	24	21	.	.	A	.	.	.
B	21	21	.	.	B	.	.	.
C	32,43	33,02	.	.	C	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt			
A	14	14	.	.	A	376	288	42
B	22	22	.	.	B	654	333	255
C	36,17	36,17	.	.	C	23,13	37,39	8,40
								7,98

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Niedersachsen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern			
A	168	148	.	.	A	177	151	.
B	266	143	.	.	B	309	157	.
C	28,49	44,78	.	.	C	80,04	112,21	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern			
A	232	196	7	29	A	180	165	11
B	709	176	56	478	B	172	99	37
C	35,71	41,78	16,31	35,74	C	91,08	119,54	47,58
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern			
A	360	306	7	47	A	36	29	7
B	542	295	47	200	B	38	18	20
C	36,42	52,75	18,29	16,63	C	94,30	149,83	44,39
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr			
A	602	530	9	63	A	42	38	.
B	965	444	98	423	B	60	24	.
C	36,83	61,95	23,90	13,46	C	147,70	214,25	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt			
A	681	580	8	93	A	2 478	2 143	38
B	1 180	533	110	537	B	4 240	1 890	360
C	55,13	88,70	17,99	29,38	C	48,59	74,91	23,07

Nordrhein-Westfalen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern			
A	.	.	.	.	A	72	62	7
B	.	.	.	.	B	99	37	51
C	.	.	.	.	C	115,61	185,66	75,01
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern			
A	.	.	.	.	A	.	.	.
B	.	.	.	.	B	9	7	.
C	.	.	.	.	C	140,77	162,59	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern			
A	30	.	.	.	A	66	62	.
B	34	20	.	.	B	43	38	.
C	60,37	90,64	.	.	C	235,94	258,99	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr			
A	93	77	9	7	A	9	9	.
B	132	70	10	52	B	3	3	.
C	62,17	97,64	32,72	19,58	C	389,19	389,19	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt			
A	205	193	6	6	A	489	443	23
B	153	122	5	26	B	476	301	33
C	109,93	131,51	23,97	25,98	C	107,49	145,97	43,45

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Rheinland-Pfalz

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
A	203	181	8	14	A	30	26	.	.
B	217	158	12	48	B	29	24	.	.
C	42,42	52,78	9,10	16,14	C	158,51	181,90	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
A	86	72	.	.	A	.	.	.	.
B	85	51	.	.	B	.	.	.	.
C	64,24	88,15	.	.	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
A	49	40	.	9	A	.	.	.	.
B	121	36	.	85	B	.	.	.	.
C	62,92	115,26	.	40,87	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
A	35	31	.	.	A	.	.	.	.
B	32	20	.	.	B	.	.	.	.
C	83,62	120,86	.	.	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt				
A	19	15	.	.	A	429	371	12	46
B	23	9	.	.	B	513	303	12	198
C	90,04	169,20	.	.	C	65,63	89,55	10,20	32,46

Saarland

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
A	.	.	.	.	A	.	.	.	.
B	.	.	.	.	B	.	.	.	.
C	.	.	.	.	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
A	.	.	.	.	A	25	17	.	.
B	.	.	.	.	B	24	13	.	.
C	.	.	.	.	C	73,22	98,45	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
A	35	31	.	.	A	.	.	.	.
B	27	24	.	.	B	.	.	.	.
C	70,82	75,71	.	.	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
A	107	91	13	.	A	.	.	.	.
B	111	82	26	.	B	.	.	.	.
C	49,43	61,09	15,61	.	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt				
A	101	70	24	7	A	268	209	46	13
B	168	51	100	16	B	329	170	137	22
C	42,84	85,82	22,85	30,12	C	49,53	73,42	23,21	29,44

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Sachsen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern					
A	37	9	.	28	A	31	.	.	.
B	244	104	.	140	B	44	32	.	.
C	1,68	3,14	.	0,59	C	23,83	32,00	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern				Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern					
A	100	68	.	.	A	.	.	.	.
B	295	58	.	.	B	.	.	.	.
C	9,59	27,57	.	.	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern					
A	115	77	.	34	A	41	.	.	.
B	218	78	.	135	B	76	76	.	.
C	15,28	36,49	.	3,20	C	43,71	43,83	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr					
A	98	75	.	.	A	85	85	.	.
B	177	103	.	.	B	205	205	.	.
C	23,83	36,62	.	.	C	50,72	50,72	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				Insgesamt					
A	103	88	.	15	A	610	470	7	133
B	183	97	.	86	B	1 441	752	8	681
C	42,25	72,86	.	7,71	C	23,09	40,34	8,70	4,21

Sachsen-Anhalt

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
A	82	75	.	.	A	12	12	.	.
B	115	93	.	.	B	19	19	.	.
C	16,57	17,59	.	.	C	24,12	24,12	.	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
A	30	25	.	5	A	.	.	.	.
B	43	24	.	19	B	.	.	.	.
C	17,98	23,94	.	10,62	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
A	37	.	.	.	A	30	.	.	.
B	118	117	.	.	B	42	36	.	.
C	16,92	16,96	.	.	C	44,20	45,76	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
A	24	20	.	.	A	.	.	.	.
B	56	30	.	.	B	.	.	.	.
C	14,18	20,43	.	.	C	.	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt				
A	60	45	.	.	A	275	240	5	30
B	104	59	.	.	B	499	378	21	99
C	25,34	28,05	.	.	C	20,97	22,70	15,44	15,5

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Schleswig-Holstein

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern			
A	88	61	22	5	A	24	21	.
B	144	47	92	4	B	25	14	.
C	39,40	96,40	9,03	62,20	C	53,95	80,59	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern			
A	47	40	7	.	A	.	.	.
B	56	31	24	.	B	.	.	.
C	40,85	65,01	9,96	.	C	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern			
A	34	.	.	.	A	26	26	.
B	40	31	.	.	B	39	39	.
C	70,33	90,05	.	.	C	155,97	155,97	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr			
A	24	.	.	.	A	.	.	.
B	25	17	.	.	B	.	.	.
C	90,73	103,72	.	.	C	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt			
A	59	45	5	9	A	302	247	37
B	108	30	12	66	B	435	208	141
C	79,91	146,58	20,89	60,81	C	66,49	108,45	10,72

Thüringen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern					Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern			
A	67	54	.	.	A	5	5	.
B	60	38	21	.	B	2	2	.
C	15,24	21,91	3,45	.	C	46,26	46,26	.
Gemeinden mit 2000 bis unter 5 000 Einwohnern					Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern			
A	73	59	8	6	A	5	5	.
B	85	40	3	41	B	4	4	.
C	16,18	23,71	15,02	9,00	C	35,78	35,78	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern			
A	23	.	.	.	A	23	.	.
B	25	22	.	.	B	15	10	.
C	25,12	26,64	.	.	C	74,88	100,67	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr			
A	18	.	.	.	A	.	.	.
B	20	20	.	.	B	.	.	.
C	24,88	24,87	.	.	C	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					Insgesamt			
A	44	41	.	.	A	258	225	19
B	43	30	.	.	B	254	167	36
C	43,50	56,03	.	.	C	26,11	35,06	8,36

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Stadtstaaten

Berlin					Bremen				
A	472	417	10	45	A	53	.	.	.
B	927	491	49	387	B	82	.	.	.
C	204,61	316,50	76,00	78,83	C	87,44	.	.	.
Hamburg									
A	184	.	.	.					
B	152	.	.	.					
C	411,19	.	.	.					

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Deutschland

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen				
A	157	146	.	8	A	8 329	7 763	240	326
B	428	425	.	3	B	7 618	6 288	968	363
C	327,46	329,76	.	32,25	C	115,73	134,32	31,99	16,83
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet				
A	368	343	10	15	A	1 023	106	32	885
B	468	429	18	22	B	5 718	448	185	5 086
C	118,08	125,53	50,30	24,80	C	42,75	36,13	16,29	44,30
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet				
A	2 048	2 027	.	.	A	1 334	1 098	100	136
B	1 733	1 708	.	.	B	1 941	1 150	264	526
C	176,46	178,20	.	.	C	27,64	42,94	11,52	2,30
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt				
A	6 281	5 736	.	.	A	11 211	9 456	385	1 370
B	5 885	4 580	.	.	B	16 174	8 740	1 435	5 999
C	97,84	117,95	.	.	C	85,03	126,33	26,41	38,88

Baden-Württemberg

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen				
A	7	.	.	A	949	911	35	.
B	14	.	.	B	665	605	59	.
C	207,73	.	.	C	169,17	181,25	49,02	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet				
A	34	.	.	A	99	23	12	64
B	40	35	.	B	320	43	37	240
C	184,86	205,52	.	C	59,53	89,54	33,95	58,14
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet				
A	142	.	.	A	190	166	24	.
B	104	104	.	B	156	120	36	.
C	178,27	178,38	.	C	105,12	128,22	28,98	.
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt				
A	807	.	.	A	1 279	1 140	71	68
B	561	501	.	B	1 195	816	133	246
C	167,48	181,84	.	C	132,36	170,11	39,29	57,39

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Bayern

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen				
A	24	.	.	.	A	1 962	1 677	32	253
B	107	.	.	.	B	1 717	1 321	129	268
C	441,86	.	.	.	C	177,11	221,65	57,67	14,94
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet				
A	58	.	.	.	A	320	6	.	.
B	84	84	.	.	B	1 391	29	.	1 362
C	154,88	155,07	.	.	C	68,74	106,32	.	67,94
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet				
A	1 303	1 303	.	.	A	34	34	.	.
B	1 035	1 035	.	.	B	24	24	.	.
C	191,79	191,79	.	.	C	149,39	149,39	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt				
A	659	374	32	253	A	2 398	1 798	32	568
B	683	286	129	268	B	3 322	1 563	129	1 630
C	154,85	329,69	57,67	14,94	C	139,49	229,89	57,67	59,24

Berlin

Geschäftsgebiet				Wohngebiet zusammen					
A	8	8	.	.	A	417	401	.	.
B	24	24	.	.	B	490	437	.	4
C	2360,40	2360,40	.	.	C	192,59	205,84	.	170,10
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				Industriegebiet					
A	7	.	.	.	A	40	.	.	.
B	13	.	.	.	B	400	.	.	383
C	473,27	.	.	.	C	80,28	.	.	77,85
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				Dorfgebiet					
A	323	318	.	.	A	.	.	.	.
B	337	336	.	.	B	.	.	.	.
C	192,74	193,21	.	.	C	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				Insgesamt					
A	94	83	.	.	A	472	417	10	45
B	153	102	.	.	B	927	491	49	387
C	192,27	247,50	.	.	C	204,61	316,50	76,00	78,83

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Brandenburg

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen			
A	6	6	.	.	A	603	589	.
B	17	17	.	.	B	579	524	.
C	126,21	126,21	.	.	C	58,99	62,65	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet			
A	96	87	.	.	A	56	20	36
B	75	63	.	.	B	323	96	227
C	32,79	35,40	.	.	C	34,39	30,21	36,16
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet			
A	9	.	.	.	A	282	263	14
B	10	5	.	.	B	369	256	17
C	91,79	121,77	.	.	C	20,69	27,09	11,79
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt			
A	594	.	.	.	A	1 043	965	26
B	569	519	.	.	B	1 364	957	72
C	58,40	62,10	.	.	C	42,20	49,22	20,82

Bremen

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen			
A	.	.	.	.	A	49	49	.
B	.	.	.	.	B	42	42	.
C	.	.	.	.	C	150,35	150,35	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet			
A	.	.	.	.	A	.	.	.
B	.	.	.	.	B	.	.	.
C	.	.	.	.	C	.	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet			
A	.	.	.	.	A	.	.	.
B	.	.	.	.	B	.	.	.
C	.	.	.	.	C	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt			
A	.	.	.	.	A	53	.	.
B	.	.	.	.	B	82	.	.
C	.	.	.	.	C	87,44	.	.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Hamburg

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen			
A	5	5	.	.	A	168	168	.
B	11	11	.	.	B	126	126	.
C	1127,87	1127,87	.	.	C	330,48	330,48	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet			
A	.	.	.	.	A	7	.	7
B	.	.	.	.	B	11	.	11
C	.	.	.	.	C	144,98	.	144,98
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet			
A	.	.	.	.	A	.	.	.
B	.	.	.	.	B	.	.	.
C	.	.	.	.	C	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt			
A	168	168	.	.	A	184	.	.
B	126	126	.	.	B	152	.	.
C	330,48	330,48	.	.	C	411,19	.	.

Hessen

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen			
A	11	11	.	.	A	260	246	.
B	27	27	.	.	B	205	171	.
C	148,38	148,38	.	.	C	129,69	144,93	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet			
A	11	8	.	.	A	5	.	.
B	36	22	.	.	B	11	.	.
C	81,59	96,22	.	.	C	106,86	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet			
A	37	.	.	.	A	10	.	.
B	37	34	.	.	B	10	7	.
C	82,14	86,98	.	.	C	51,97	67,26	.
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt			
A	223	.	.	.	A	297	274	17
B	168	137	.	.	B	289	227	50
C	140,07	159,24	.	.	C	121,75	138,04	53,40

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Mecklenburg-Vorpommern

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen			
A	5	5	.	.	A	242	212	.
B	22	22	.	.	B	406	201	.
C	15,33	15,33	.	.	C	27,22	46,65	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet			
A	6	.	.	.	A	5	.	.
B	14	.	.	.	B	33	.	.
C	29,16	.	.	.	C	19,39	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet			
A	73	67	.	.	A	118	61	26
B	78	76	.	.	B	179	65	73
C	40,26	40,32	.	.	C	15,04	29,72	7,98
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt			
A	169	145	.	.	A	376	288	42
B	327	126	.	.	B	654	333	255
C	24,10	50,46	.	.	C	23,13	37,39	8,40

Niedersachsen

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen			
A	22	.	.	.	A	1 820	1 782	24
B	66	66	.	.	B	1 652	1 393	232
C	151,43	151,40	.	.	C	71,82	79,62	28,56
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet			
A	71	.	.	.	A	314	35	9
B	95	94	.	.	B	2 114	48	110
C	103,62	104,08	.	.	C	27,23	23,04	13,75
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet			
A	33	33	.	.	A	251	235	.
B	33	33	.	.	B	314	288	18
C	91,43	91,43	.	.	C	31,98	33,84	9,24
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt			
A	1 787	1 749	24	14	A	2 478	2 143	38
B	1 618	1 360	232	27	B	4 240	1 890	360
C	71,42	79,33	28,56	40,97	C	48,59	74,91	23,07

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Nordrhein-Westfalen

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen			
A	.	.	.	.	A	459	436	.
B	.	.	.	.	B	322	289	.
C	.	.	.	.	C	132,61	142,80	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet			
A	8	.	.	.	A	22	.	.
B	13	13	.	.	B	142	.	.
C	218,27	219,13	.	.	C	40,51	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet			
A	65	.	.	.	A	.	.	.
B	41	30	.	.	B	.	.	.
C	184,62	225,68	.	.	C	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt			
A	394	.	.	.	A	489	443	23
B	281	259	.	.	B	476	301	33
C	125,08	133,11	.	.	C	107,49	145,97	43,45
								40,61

Rheinland-Pfalz

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen			
A	.	.	.	.	A	326	319	7
B	.	.	.	.	B	261	251	10
C	.	.	.	.	C	96,63	99,97	10,82
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet			
A	.	.	.	.	A	48	.	.
B	.	.	.	.	B	200	.	.
C	.	.	.	.	C	32,21	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet			
A	5	5	.	.	A	55	52	.
B	2	2	.	.	B	53	52	.
C	124,79	124,79	.	.	C	39,01	39,24	.
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt			
A	321	314	7	.	A	429	371	12
B	258	248	10	.	B	513	303	12
C	96,36	99,72	10,82	.	C	65,63	89,55	10,20
								32,46

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Saarland

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen			
A	.	.	.	.	A	245	204	41
B	.	.	.	.	B	268	151	117
C	.	.	.	.	C	56,30	79,88	25,79
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet			
A	.	.	.	.	A	20	.	13
B	.	.	.	.	B	44	.	22
C	.	.	.	.	C	19,27	.	29,44
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet			
A	.	.	.	.	A	.	.	.
B	.	.	.	.	B	.	.	.
C	.	.	.	.	C	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt			
A	.	.	41	.	A	268	209	46
B	.	.	117	.	B	329	170	137
C	.	.	25,79	.	C	49,53	73,42	23,21

Sachsen

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen			
A	14	14	.	.	A	345	318	.
B	91	91	.	.	B	435	403	.
C	36,82	36,82	.	.	C	48,59	52,20	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet			
A	38	.	.	.	A	27	.	.
B	55	54	.	.	B	285	.	271
C	35,30	34,93	.	.	C	10,65	.	8,93
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet			
A	22	22	.	.	A	186	100	.
B	25	25	.	.	B	575	190	7
C	75,49	75,49	.	.	C	6,66	18,13	8,06
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt			
A	323	296	.	.	A	610	470	7
B	410	378	.	.	B	1 441	752	8
C	46,97	50,68	.	.	C	23,09	40,34	8,70

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Sachsen-Anhalt

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen			
A	.	.	.	.	A	158	153	.
B	.	.	.	.	B	165	148	.
C	.	.	.	.	C	34,44	36,36	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet			
A	.	13	.	.	A	37	14	23
B	21	17	.	.	B	259	168	91
C	25,17	27,70	.	.	C	12,83	11,40	15,46
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet			
A	.	.	.	.	A	63	60	.
B	.	.	.	.	B	52	46	.
C	.	.	.	.	C	16,65	18,20	.
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt			
A	.	.	.	.	A	275	240	5
B	.	.	.	.	B	499	378	21
C	.	.	.	.	C	20,97	22,70	15,44

Schleswig-Holstein

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen			
A	.	.	.	.	A	185	165	.
B	.	.	.	.	B	172	134	.
C	.	.	.	.	C	106,31	131,72	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet			
A	.	.	.	.	A	13	.	13
B	.	.	.	.	B	84	.	84
C	.	.	.	.	C	57,24	.	57,24
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet			
A	29	26	.	.	A	100	79	18
B	28	26	.	.	B	174	70	103
C	132,07	139,60	.	.	C	31,85	65,81	8,72
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt			
A	156	139	.	.	A	302	247	37
B	144	108	.	.	B	435	208	141
C	101,27	129,80	.	.	C	66,49	108,45	10,72

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2008 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Baulandarten					Baulandarten			
insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾		insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾

Thüringen

Geschäftsgebiet					Wohngebiet zusammen			
A	50	42	.	5	A	141	133	5
B	32	30	.	2	B	115	92	18
C	19,46	20,14	.	12,91	C	37,30	43,45	12,53
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					Industriegebiet			
A	16	11	5	.	A	6	.	.
B	14	13	1	.	B	60	.	.
C	58,75	62,41	12,89	.	C	7,58	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise					Dorfgebiet			
A	.	.	.	.	A	45	39	.
B	.	.	.	.	B	34	32	.
C	.	.	.	.	C	13,46	13,71	.
Wohngebiet in offener Bauweise					Insgesamt			
A	.	.	5	.	A	258	225	19
B	.	.	18	.	B	254	167	36
C	.	.	12,53	.	C	26,11	35,06	8,36
								9,29

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Jahr ----- Vierteljahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²
Deutschland*)						
1997 1. Vj.....	16 517	22 732	42,13	13 807	13 626	57,92
2. Vj.....	25 110	34 605	44,38	21 013	20 355	62,14
3. Vj.....	24 454	33 171	44,80	20 149	18 614	63,83
4. Vj.....	26 324	39 569	41,70	21 607	19 845	64,82
1998 1. Vj.....	21 835	30 190	47,31	18 569	17 705	65,40
2. Vj.....	26 402	35 033	46,44	22 529	20 610	64,02
3. Vj.....	26 585	35 992	49,86	22 569	21 148	69,32
4. Vj.....	26 920	43 939	46,27	22 241	21 766	70,25
1999 1. Vj.....	22 166	29 454	45,87	19 110	17 082	65,18
2. Vj.....	27 618	35 800	49,61	23 408	20 401	70,72
3. Vj.....	27 093	34 634	50,39	23 124	20 156	71,68
4. Vj.....	24 199	33 514	50,54	20 346	18 302	73,53
2000 1. Vj.....	18 373	26 402	46,65	15 612	14 362	66,52
2. Vj.....	20 133	26 979	48,66	17 006	15 413	68,62
3. Vj.....	20 937	30 145	49,72	17 644	16 522	72,67
4. Vj.....	21 781	33 069	53,24	17 804	16 313	83,84
2001 1. Vj.....	16 231	23 787	45,27	13 972	12 108	70,44
2. Vj.....	20 701	26 704	50,36	17 322	14 654	73,69
3. Vj.....	20 480	28 536	48,52	17 239	15 166	70,42
4. Vj.....	17 452	24 374	50,22	14 355	12 281	76,99
2002 1. Vj.....	13 935	17 168	53,23	12 162	9 985	75,45
2. Vj.....	17 891	21 405	54,80	15 527	12 609	77,54
3. Vj.....	16 878	19 643	58,05	14 731	12 234	79,03
4. Vj.....	25 524	28 034	59,53	22 734	17 863	79,77
2003 1. Vj.....	12 342	14 714	64,65	10 580	8 729	89,45
2. Vj.....	18 966	20 122	69,21	16 480	12 939	89,67
3. Vj.....	22 796	23 517	76,06	20 182	16 054	96,92
4. Vj.....	29 824	30 460	86,18	27 058	21 432	104,31
2004 1. Vj.....	11 173	13 670	72,79	9 605	8 137	101,90
2. Vj.....	14 220	18 048	80,64	12 509	11 972	103,64
3. Vj.....	17 689	20 304	75,65	15 361	12 599	103,03
4. Vj.....	22 668	24 077	78,24	20 122	16 374	99,29
2005 1. Vj.....	11 051	13 435	73,75	9 644	7 956	106,81
2. Vj.....	16 683	18 555	78,32	14 709	11 910	103,95
3. Vj.....	19 057	20 947	88,38	17 013	13 441	117,76
4. Vj.....	25 253	26 864	95,82	23 006	18 313	124,03
2006 1. Vj.....	9 795	13 539	82,61	8 351	7 657	116,55
2. Vj.....	15 464	19 305	83,52	13 326	11 318	116,58
3. Vj.....	15 196	20 141	85,18	12 934	12 256	115,54
4. Vj.....	16 496	22 389	92,09	13 930	12 749	131,89
2007 1. Vj.....	10 086	14 415	86,35	8 596	8 157	129,40
2. Vj.....	13 425	18 302	90,11	11 316	9 947	136,16
3. Vj.....	13 805	21 111	82,93	11 685	10 435	131,60
4. Vj.....	14 605	25 755	78,07	12 016	11 929	131,48
2008 1. Vj.....	11 211	16 174	85,03	9 456	8 740	126,33

*) Bis einschl. 2. Vj 2005 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr	
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Vierteljahr	
Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²		
Deutschland ^{*)}							
1 707	4 750	16,87	1 003	4 356	20,29	.....1. Vj	1997
2 465	8 305	17,94	1 632	5 945	20,47	.....2. Vj	
2 471	7 343	21,09	1 834	7 215	19,84	.....3. Vj	
2 823	10 823	17,41	1 894	8 901	19,67	.....4. Vj	
2 029	6 991	23,23	1 237	5 495	19,66	.....1. Vj	1998
2 382	7 042	21,56	1 491	7 381	21,07	.....2. Vj	
2 281	7 315	18,54	1 735	7 530	25,64	.....3. Vj	
2 875	13 178	21,61	1 804	8 995	24,34	.....4. Vj	
1 820	6 662	18,88	1 236	5 710	19,59	.....1. Vj	1999
2 621	8 367	21,30	1 589	7 032	22,03	.....2. Vj	
2 377	7 383	18,74	1 592	7 095	22,82	.....3. Vj	
2 210	7 225	21,23	1 643	7 987	24,37	.....4. Vj	
1 637	6 235	19,17	1 124	5 805	27,00	.....1. Vj	2000
1 890	6 091	22,62	1 237	5 475	21,42	.....2. Vj	
1 895	6 459	19,79	1 398	7 164	23,75	.....3. Vj	
2 307	7 472	23,84	1 670	9 284	23,14	.....4. Vj	
1 275	4 468	20,44	984	7 211	18,40	.....1. Vj	2001
2 075	5 696	19,09	1 304	6 355	24,59	.....2. Vj	
1 884	5 780	18,90	1 357	7 590	27,31	.....3. Vj	
1 878	5 268	17,98	1 219	6 825	26,93	.....4. Vj	
979	3 167	22,84	794	4 016	21,94	.....1. Vj	2002
1 497	4 723	20,41	867	4 073	24,26	.....2. Vj	
1 246	3 639	20,49	901	3 770	26,24	.....3. Vj	
1 784	4 678	24,98	1 006	5 494	23,12	.....4. Vj	
899	2 762	23,35	863	3 223	32,86	.....1. Vj	2003
1 276	3 062	20,55	1 210	4 121	41,14	.....2. Vj	
1 274	3 080	25,14	1 340	4 382	35,44	.....3. Vj	
1 283	3 406	25,43	1 483	5 622	53,87	.....4. Vj	
590	1 685	22,90	978	3 848	33,06	.....1. Vj	2004
607	1 791	23,21	1 104	4 284	40,39	.....2. Vj	
884	2 753	27,61	1 444	4 953	32,72	.....3. Vj	
935	2 445	27,31	1 611	5 258	36,36	.....4. Vj	
535	1 720	23,71	872	3 759	26,67	.....1. Vj	2005
803	2 677	20,45	1 171	3 968	40,43	.....2. Vj	
768	2 710	25,42	1 276	4 796	41,60	.....3. Vj	
888	2 260	28,84	1 359	6 291	37,78	.....4. Vj	
506	1 989	23,49	938	3 893	46,06	.....1. Vj	2006
801	2 284	25,68	1 337	5 703	41,05	.....2. Vj	
670	2 484	25,61	1 592	5 402	43,69	.....3. Vj	
787	2 542	32,36	1 779	7 098	42,00	.....4. Vj	
379	1 547	24,31	1 111	4 712	32,19	.....1. Vj	2007
457	1 580	22,64	1 652	6 776	38,25	.....2. Vj	
428	3 367	23,92	1 692	7 309	40,62	.....3. Vj	
486	2 133	27,53	2 103	11 693	32,80	.....4. Vj	
385	1 435	26,41	1 370	5 999	38,88	.....1. Vj	2008

*) Bis einschl. 2. Vj 2005 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
Früheres Bundesgebiet^{*)}						
1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12
Deutschland^{*)}						
1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	

Früheres Bundesgebiet^{*)}

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

Deutschland^{*)}

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.