

Bauen und Wohnen

Bautätigkeit



2008

Erscheinungsfolge: jährlich
Erschienen am 31.07.2009
Artikelnummer: 2050100087004

Weitere Informationen zur Thematik dieser Publikation unter:
Telefon: +49 (0) 611 / 75 4740; Fax: +49 (0) 3018 / 10 644 28 84;
www.destatis.de/kontakt

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2009

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Gebietsstand
Erläuterungen
Teil 1
Teil 2

Tabellen

- 1 Zusammenfassende Übersichten
 - 1.1 Schaubilder (Genehmigte und Fertiggestellte Wohnungen)
 - 1.1.1 Tabelle 1.1 (Genehmigte Wohnungen)
 - 1.2 Baugenehmigungen 2002 bis 2008
 - 1.3 Baufertigstellungen 2002 bis 2008
 - 1.4 Baugenehmigungen 2008 nach Ländern
 - 1.5 Baufertigstellungen 2008 nach Ländern
- 2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2008
 - 2.1 Bauvorhaben insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)
 - 2.1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Bauherren
 - 2.2 Errichtung neuer Gebäude
 - 2.2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren
 - 2.2.2 Genehmigungen im Wohnbau nach Art und Anzahl der Wohnungen und überwiegend verwendetem Baustoff
 - 2.2.3 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff
 - 2.2.4 Genehmigte Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren
 - 2.2.5 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung
 - 2.2.6 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie
 - 2.2.7 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach der Geschlosszahl
 - 2.2.8 Genehmigungen im Wohnbau nach Haustypen
 - 2.2.9 Genehmigungen im Wohnbau nach Anzahl der Gebäude, Wohnungen, Wohnräume und nach Bauherren
- 3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2008
 - 3.1 Bauvorhaben insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)
 - 3.1.1 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Bauherren
 - 3.2 Errichtung neuer Gebäude
 - 3.2.1 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren
 - 3.2.2 Fertigstellungen im Wohnbau nach Art und Anzahl der Wohnungen und überwiegend verwendetem Baustoff
 - 3.2.3 Fertigstellungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff
 - 3.2.4 Fertiggestellte Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren
 - 3.2.5 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung
 - 3.2.6 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie
 - 3.2.7 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach der Geschlosszahl
 - 3.2.8 Fertigstellungen im Wohnbau nach Haustypen
 - 3.2.9 Fertigstellungen im Wohnbau nach Anzahl der Gebäude, Wohnungen und Wohnräume und nach Bauherren
- 4 Abgang im Hochbau 2008 (Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten)
 - 4.1 Abgang von Gebäuden einschließlich Gebäudeteilen nach Anzahl, Fläche und Eigentümer
 - 4.2 Abgang ganzer Gebäude nach Anzahl, Fläche und Abgangsursache
 - 4.3 Abgang ganzer Gebäude nach Anzahl, Fläche und Baualter
- 5 Bauüberhang an genehmigten Bauvorhaben im Hochbau nach Gebäudearten am 31.12.2008
 - 5.1 Überhang und erloschene Baugenehmigung insgesamt nach Bauherren
 - 5.2 Überhang an neuen Gebäuden nach Bauzustand und Bauherren

Gebietsstand

Die Angaben für Deutschland beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990.

Die Angaben für das frühere Bundesgebiet beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 03.10.1990; bis 2004 schließen sie Berlin-West ein.

Die Angaben für die neuen Länder und Berlin beziehen sich auf die Länder Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen sowie auf Berlin-Ost (ab 2005 auch Berlin-West).

Maßeinheiten

Zeichenerklärung

Mill.	=	Million	-	=	nichts vorhanden
EUR	=	Euro	.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
m ²	=	Quadratmeter	0	=	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
m ³	=	Kubikmeter			

Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen oder maschinelle Aufbereitung.

Ergebnisse der Länder in tieferer regionaler bzw. sachlicher Gliederung werden in den "Statistischen Berichten" der Statistischen Ämter der Länder veröffentlicht.

Erläuterungen

Die Bautätigkeitsstatistiken erstrecken sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird oder die durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden. Rechtsgrundlage für die Durchführung der Statistiken ist das "Hochbaustatistikgesetz" (HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3763) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz – BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 Abs. 18 des Gesetzes vom 21. Dezember 2000 (BGBl. I S. 1857). Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (genehmigte, aber am Jahresende noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben) und die Abgänge von Gebäuden des Berichtsjahres dargestellt.

Weiterhin wird mit der vorliegenden Publikation die 1993 erstmals erfolgte Darstellung **gesamtd deutscher Ergebnisse** zur Bautätigkeit fortgeführt. Unter Berücksichtigung der teilweise recht unterschiedlichen Entwicklung werden dabei neben der Darstellung für Deutschland auch weiterhin **zusätzlich gesonderte Ergebnisse** für das frühere Bundesgebiet sowie die neuen Länder und Berlin-Ost (ab Berichtsjahr 2005 auch Berlin-West) ausgewiesen. Dabei wird zugleich konkreten Nachfragen von Nutzern der Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik entsprochen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellebauten – mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum – bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 EUR veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden

Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als *Gebäude* gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden – ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen – nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Als *Vollgeschosse* gelten Geschosse, die nach landesrechtlichen Vorschriften Vollgeschosse sind (entsprechend § 20 Baunutzungsverordnung). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten in der Regel nicht als Vollgeschosse. *Untergeschosse* sind nicht als Vollgeschosse definierte Geschosse, gleichgültig welche Nutzung vorgesehen ist.

Als *Infrastrukturgebäude* werden im Rahmen des Nichtwohnbaus im wesentlichen nur Gebäude von unmittelbarem öffentlichen Interesse erfasst. Hierzu rechnen insbesondere Gebäude im Bildungs- und Kultursektor, im Gesundheits-, Sozial- und Verkehrswesen sowie im Bereich der Ver- und Entsorgung und der Freizeitgestaltung.

Ein Bauwerk gilt als *Fertigteilbau*, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als *Kosten des Bauwerkes* werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind. Als *Nutzfläche* (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerkes dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der *Rauminhalt* von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen; d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die *Wohnfläche* (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFIV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die ausschließlich Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sonder Eigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder werden soll.

Ein *Einzelhaus* ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein.

Ein *Doppelhaus* besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein.

Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein *gereihtes Haus* ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d. h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

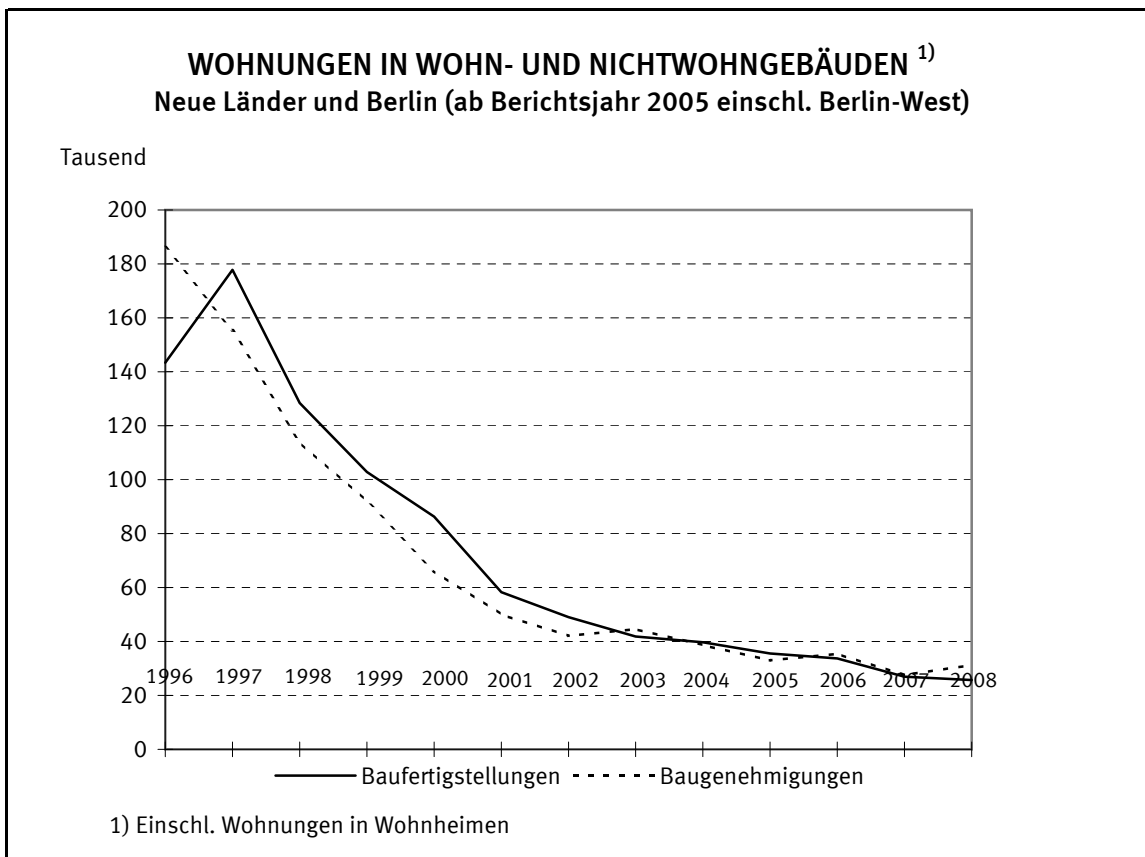
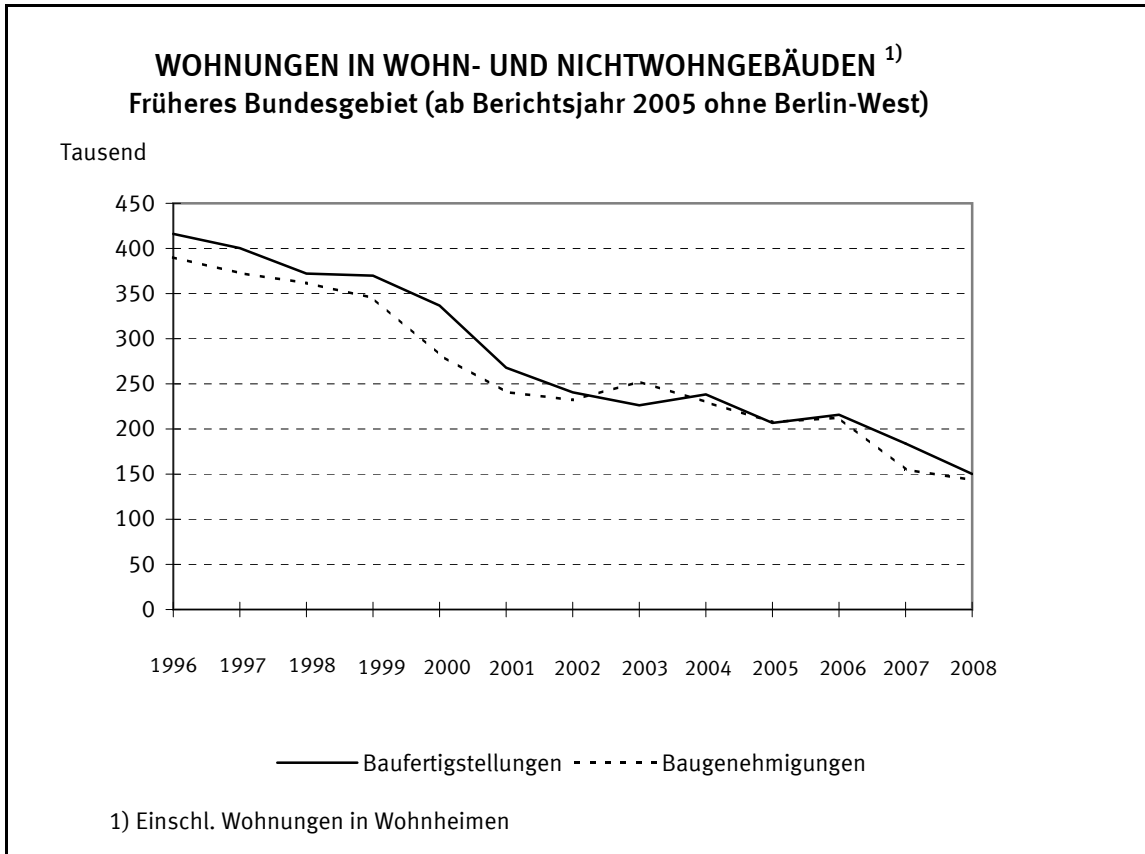
Die *Wohneinheiten* werden in *Wohnungen* und in *sonstige Wohneinheiten* unterschieden. Eine *Wohnung* besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Sonstige Wohneinheiten sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

Zu den *Wohnräumen* zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m² Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

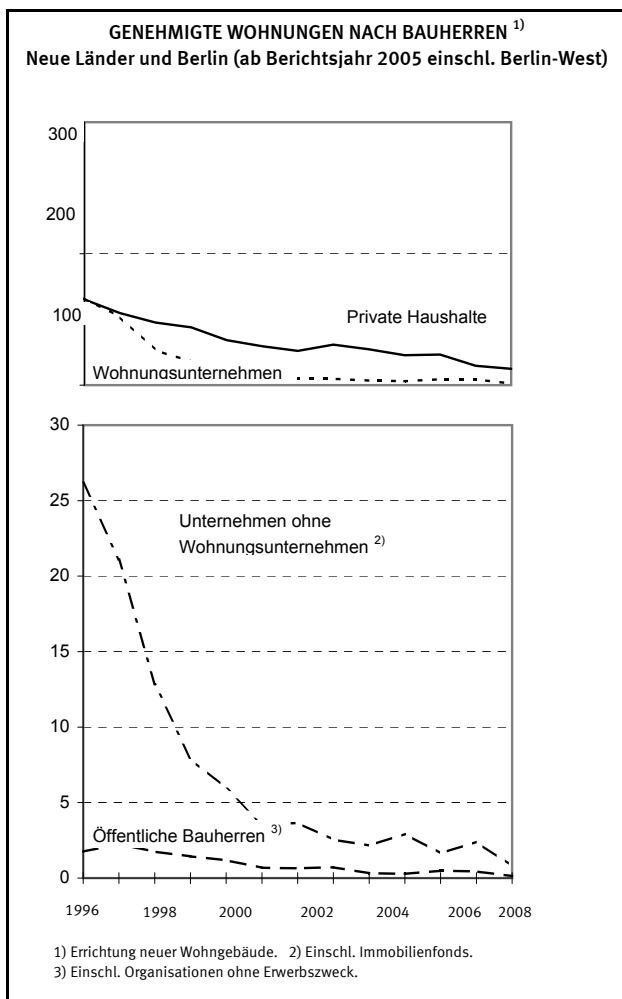
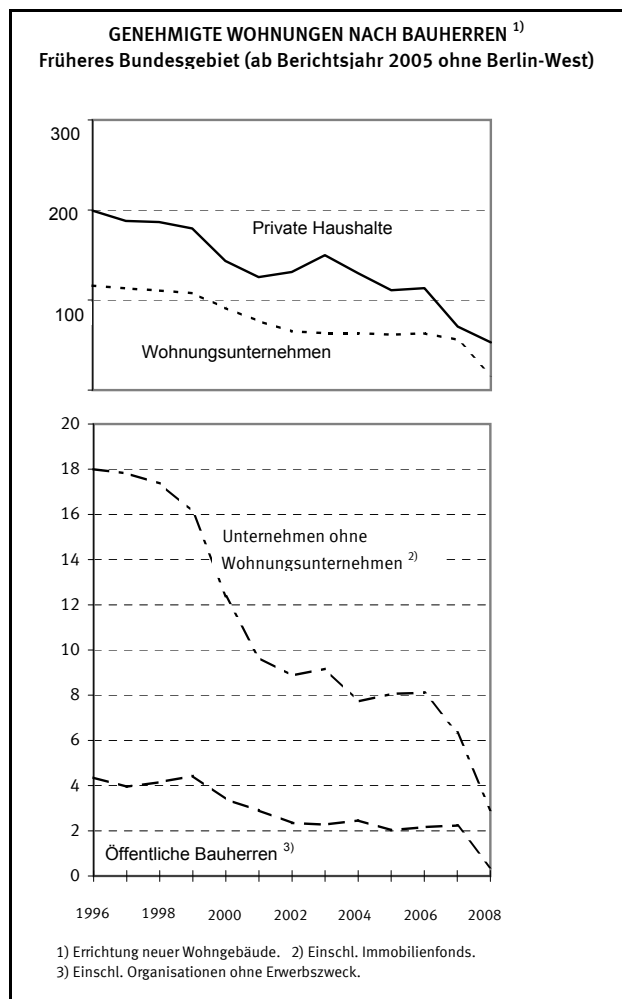
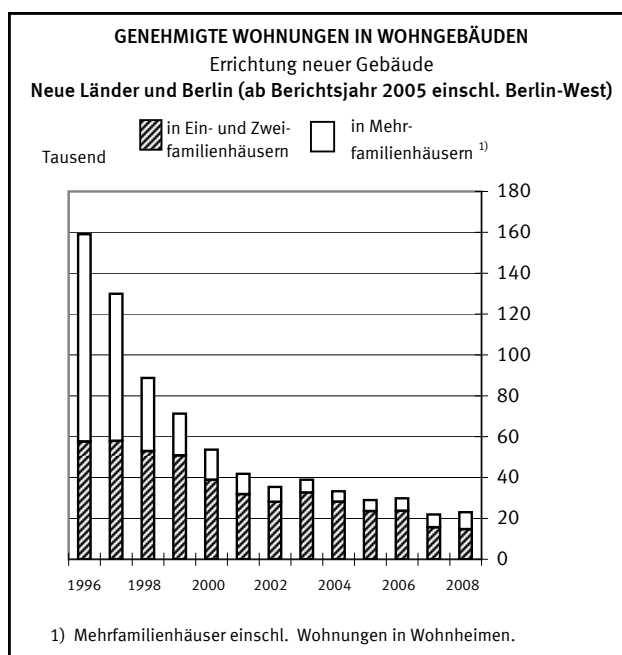
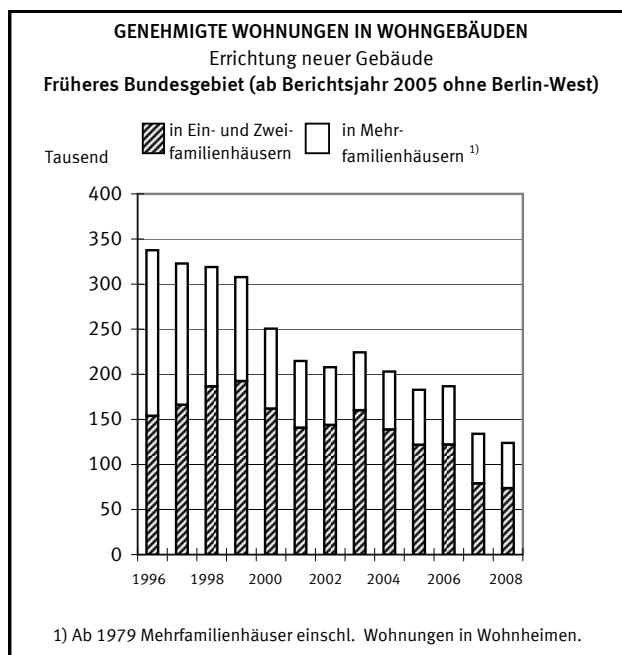
1 Zusammenfassende Übersichten

1.1 Schaubilder



1 Zusammenfassende Übersichten

1.1 Schaubilder



1 Zusammenfassende Übersichten

1.1 Schaubilder / Tabelle

Genehmigte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Jahr	Insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Errichtung neuer Gebäude					
			Wohn- und Nichtwohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude			
					zusammen	darunter mit		Eigentums- wohnungen
						1 oder 2	3 oder mehr	
Wohnungen								
Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)								
1969	560.218	24.059	536.159	13.265	522.894	221.031	301.863	.
1970	609.356	24.281	585.075	13.308	571.767	233.508	338.259	.
1971	705.417	26.596	678.821	13.111	665.710	265.252	400.458	.
1972	768.636	27.150	741.486	15.304	726.182	277.656	448.526	.
1973	658.918	26.782	632.136	13.697	618.439	253.726	364.713	.
1974	417.783	23.149	394.634	10.107	384.527	201.614	182.913	.
1975	368.718	21.844	346.874	10.669	336.205	193.989	142.216	.
1976	380.352	21.645	358.707	8.577	350.130	228.424	121.706	.
1977	352.055	20.110	331.945	7.276	324.669	230.292	94.377	.
1978	425.751	21.604	404.147	9.004	395.143	271.443	123.700	.
1979	383.638	12.766	370.872	8.103	362.769	250.111	108.719	51.246
1980	380.609	16.158	364.451	8.862	355.589	229.494	121.993	59.082
1981	355.981	18.931	337.050	8.415	328.635	194.724	130.451	67.428
1982	335.007	20.899	314.108	8.632	305.476	150.953	148.636	74.770
1983	419.655	24.413	395.242	10.383	384.859	185.279	192.489	106.720
1984	336.080	22.038	314.042	7.119	306.923	152.363	149.268	87.007
1985	252.248	20.091	232.157	6.590	225.567	131.940	89.495	48.911
1986	219.205	17.044	202.161	6.450	195.711	132.251	60.664	31.999
1987	190.696	15.637	175.059	5.493	169.566	116.809	51.513	30.578
1988	214.252	16.879	197.373	6.140	191.233	128.251	61.040	35.775
1989	276.042	23.294	252.748	7.106	245.642	141.056	101.044	52.589
1990	391.430	51.330	340.100	8.448	331.652	154.392	172.171	81.670
1991	400.607	50.757	349.850	9.211	340.639	140.786	192.589	96.854
1992	458.840	54.640	404.200	10.086	394.114	156.174	229.019	125.985
1993	524.083	59.397	464.686	11.340	453.346	172.180	273.613	154.197
1994	586.548	61.151	525.397	11.091	514.306	193.350	316.063	176.651
1995	458.619	53.289	405.330	10.117	395.213	147.450	244.564	134.251
1996	390.083	43.911	346.172	8.550	337.622	153.934	180.193	91.136
1997	372.728	41.471	331.257	8.515	322.742	166.083	155.308	80.439
1998	361.738	35.977	325.761	6.942	318.819	186.594	130.878	77.214
1999	345.210	30.244	314.966	7.197	307.769	192.380	113.901	69.690
2000	282.236	25.264	256.972	6.371	250.601	161.916	87.899	55.843
2001	240.942	21.624	219.318	4.608	214.710	140.652	73.038	46.198
2002	232.014	19.971	212.043	4.249	207.794	143.829	63.204	38.432
2003	252.255	24.113	228.142	3.749	224.393	160.045	63.587	38.482
2004	229.999	23.290	206.709	3.633	203.076	138.836	63.454	38.040
2005	207.546	21.609	185.937	3.226	182.711	121.710	59.694	35.720
2006	212.344	22.122	190.222	3.521	186.701	122.165	63.644	37.129
2007	155.222	16.495	138.727	3.492	135.235	79.036	54.914	30.334
2008	143.405	15.185	128.220	2.919	125.301	73.603	50.233	28.069
Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)								
1992	26.525	1.885	24.640	1.993	22.647	12.654	9.649	3.826
1993	82.529	5.391	77.138	4.549	72.589	32.359	39.606	21.315
1994	126.088	9.527	116.561	6.028	110.533	45.005	65.035	37.160
1995	180.011	16.001	164.010	6.528	157.482	52.967	103.778	62.631
1996	186.155	21.081	165.074	6.002	159.072	57.639	99.590	58.821
1997	155.368	21.762	133.606	3.621	129.985	57.946	70.706	37.217
1998	113.973	22.280	91.693	2.918	88.775	52.917	34.879	17.605
1999	91.874	18.607	73.267	1.959	71.308	50.818	19.786	9.530
2000	66.104	11.218	54.886	1.239	53.647	38.944	14.639	5.783
2001	50.036	7.317	42.719	865	41.854	31.842	10.009	4.771
2002	42.103	5.735	36.368	940	35.428	28.115	7.215	2.806
2003	44.568	5.134	39.434	510	38.924	32.648	6.250	2.865
2004	38.680	4.957	33.723	421	33.302	28.237	5.050	1.851
2005	33.025	3.656	29.369	374	28.995	23.578	5.417	1.949
2006	35.449	4.948	30.501	622	29.879	23.739	6.136	1.948
2007	27.549	5.586	21.963	380	21.963	15.667	6.259	2.760
2008	31.286	7.806	23.480	441	23.039	14.709	8.304	3.429

1 Zusammenfassende Übersichten
1.2 Baugenehmigungen 2002 bis 2008

Deutschland

Gegenstand der Nachweisung	Einheit	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt ¹⁾								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	278 340	298 787	271 944	242 123	247 986	188 274	184 059
Wohnungen	Anzahl	274 117	296 823	268 679	240 571	247 793	182 771	174 691
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	5 090	4 881	6 779	6 997	6 525	5 570	3 897
Wohnfläche	1 000 m ²	32 864	36 184	32 715	29 025	29 930	21 605	20 612
Nutzfläche	1 000 m ²	40 711	38 251	35 491	34 256	37 513	38 393	43 415
Rauminhalt ²⁾	1 000 m ³	347 377	348 574	318 597	299 508	329 672	309 653	341 755
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	69 970	70 779	63 502	58 012	61 797	55 107	58 973
Wohngebäude insgesamt ¹⁾								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	230 259	254 849	227 750	198 896	201 314	141 274	133 666
Wohnungen	Anzahl	268 713	291 906	264 319	236 480	242 953	178 864	171 456
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	4 423	4 222	6 011	6 152	5 617	5 116	3 959
Wohnfläche	1 000 m ²	32 371	35 702	32 258	28 618	29 454	21 236	20 299
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	40 832	44 727	40 057	35 334	36 800	27 126	26 723
darunter: Errichtung neuer Gebäude								
Wohngebäude	Anzahl	164 455	183 934	160 311	141 991	142 138	94 009	87 674
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	137 182	155 405	134 915	121 554	120 596	78 711	73 270
2 Wohnungen	Anzahl	17 381	18 644	16 079	11 867	12 654	7 996	7 521
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	9 764	9 764	9 146	8 389	8 759	7 120	6 752
darin Wohnungen	Anzahl	70 419	69 837	68 504	65 111	69 780	61 173	58 537
Wohnheime	Anzahl	128	121	171	181	129	182	131
darin Wohnungen	Anzahl	859	787	801	1 307	896	1 322	1 491
Rauminhalt	1 000 m ³	156 240	173 017	153 166	135 134	138 672	97 043	92 522
Wohnungen	Anzahl	243 222	263 317	236 378	211 706	216 580	157 198	148 340
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	41 238	41 347	39 891	37 669	39 077	33 094	31 498
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	4 390	4 270	5 809	6 208	4 698	4 988	3 702
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m ²	28 120	31 048	27 636	24 703	25 363	17 940	17 015
je Wohnung	m ²	116	118	117	117	117	114	115
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	35 020	38 688	34 310	30 455	31 553	22 636	22 092
je m ³ Rauminhalt	EUR	224	224	224	225	228	233	239
je m ² Wohnfläche	EUR	1 245	1 246	1 241	1 233	1 244	1 262	1 298
Nichtwohngebäude insgesamt ¹⁾								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	48 081	43 938	44 194	43 227	46 672	46 869	50 393
Wohnungen	Anzahl	5 404	4 917	4 360	4 091	4 840	3 907	3 235
Nutzfläche	1 000 m ²	33 843	30 611	28 836	28 739	31 990	34 782	40 043
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	29 138	26 052	23 446	22 678	24 996	27 982	32 250
darunter: Errichtung neuer Gebäude								
Nichtwohngebäude	Anzahl	30 934	28 400	28 138	27 038	29 440	29 376	31 418
Rauminhalt	1 000 m ³	191 137	175 557	165 431	164 374	191 001	212 610	249 234
Nutzfläche	1 000 m ²	29 906	27 196	25 252	24 712	27 973	30 517	34 880
Wohnungen	Anzahl	5 189	4 259	4 054	3 600	4 143	3 872	3 360
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	23 386	20 508	18 428	17 573	19 287	22 038	25 576
davon: Öffentliche Bauherren ³⁾	Mill. EUR	5 110	4 551	4 432	4 310	3 699	4 235	4 890
Nichtöffentliche Bauherren ⁴⁾	Mill. EUR	18 276	15 957	13 996	13 263	15 588	17 803	20 686
Fertigteilbau ⁵⁾								
Wohngebäude	Anzahl	21 140	23 053	19 939	19 065	19 198	12 964	12 307
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	18 779	20 708	17 983	17 347	17 382	11 592	11 148
2 Wohnungen	Anzahl	2 013	2 029	1 699	1 451	1 567	1 125	992
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	340	308	238	263	233	185	161
darin Wohnungen	Anzahl	2 354	2 319	2 046	2 220	1 456	1 408	1 107
Wohnheime	Anzahl	8	8	19	4	16	62	6
darin Wohnungen	Anzahl	161	64	234	100	365	560	176
Rauminhalt	1 000 m ³	16 372	17 817	15 486	14 859	15 018	10 339	9 609
Wohnungen	Anzahl	25 320	27 149	23 661	22 569	22 337	15 810	14 415
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	1 155	1 643	942	1 253	484	922	546
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m ²	3 019	3 300	2 854	2 768	2 776	1 920	1 796
je Wohnungen	m ²	119	122	121	123	124	121	125
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	3 823	4 151	3 605	3 491	3 586	2 499	2 407
je m ³ Rauminhalt	EUR	234	233	233	235	239	240	250
je m ² Wohnfläche	EUR	1 266	1 258	1 263	1 261	1 292	1 302	1 340
Nichtwohngebäude	Anzahl	10 581	9 417	9 585	9 486	9 948	9 731	10 368
Rauminhalt	1 000 m ³	92 238	84 486	83 940	77 159	97 205	108 042	126 628
Nutzfläche	1 000 m ²	13 603	12 009	11 608	10 755	12 741	13 876	15 862
Wohnungen	Anzahl	521	490	365	380	407	540	410
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	8 771	7 272	6 288	5 742	7 323	7 945	9 190

¹⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

²⁾ Errichtung neuer Gebäude.

³⁾ Einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck.

⁴⁾ Unternehmen und Private Haushalte.

⁵⁾ Im Wohn- bzw. Nichtwohnbau (Errichtung neuer Gebäude) enthalten.

1 Zusammenfassende Übersichten

1.2 Baugenehmigungen 2002 bis 2008

Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)

Gegenstand der Nachweisung	Einheit	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt ¹⁾								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	231 751	248 555	225 590	201 966	206 661	156 367	152 102
Wohnungen	Anzahl	232 014	252 255	229 999	207 546	212 344	155 222	143 405
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	3 572	3 614	5 554	6 829	5 296	5 039	3 356
Wohnfläche	1 000 m ²	28 068	30 985	28 070	25 045	25 731	18 417	17 214
Nutzfläche	1 000 m ²	36 069	32 928	30 531	29 777	32 632	33 372	37 080
Rauminhalt ²⁾	1 000 m ³	303 387	295 943	271 329	257 281	284 179	267 947	285 328
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	59 968	59 580	53 833	49 751	53 060	46 870	49 340
Wohngebäude insgesamt ¹⁾								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	190 777	211 410	188 714	165 646	167 356	116 783	109 677
Wohnungen	Anzahl	227 566	248 000	225 973	203 745	208 091	151 589	140 379
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	3 206	3 416	5 118	6 067	4 681	4 711	3 360
Wohnfläche	1 000 m ²	27 650	30 563	27 664	24 676	25 309	18 083	16 921
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	35 126	38 705	34 774	30 891	32 075	23 368	22 640
darunter: Errichtung neuer Gebäude								
Wohngebäude	Anzahl	137 359	152 690	133 249	118 922	118 930	78 694	73 065
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	113 015	127 171	110 488	100 442	99 329	65 044	60 325
2 Wohnungen	Anzahl	15 407	16 437	14 174	10 634	11 418	6 996	6 639
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	8 845	8 988	8 445	7 682	8 070	6 488	5 996
darin Wohnungen	Anzahl	63 204	63 587	63 454	59 694	63 644	54 914	50 233
Wohnheime	Anzahl	92	94	142	164	113	166	105
darin Wohnungen	Anzahl	761	761	786	1 307	892	1 285	1 465
Rauminhalt	1 000 m ³	136 775	151 109	134 153	118 909	121 485	84 818	79 599
Wohnungen	Anzahl	207 794	224 393	203 076	182 711	186 701	135 235	125 301
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	38 432	38 482	38 040	35 720	37 129	30 334	28 069
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	3 192	3 486	4 769	5 772	3 932	4 564	3 025
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m ²	24 335	26 784	23 935	21 471	22 002	15 533	14 506
je Wohnung	m ²	117	119	118	118	118	115	116
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	30 891	34 074	30 341	27 102	27 972	20 040	19 320
je m ³ Rauminhalt	EUR	226	225	226	228	230	236	243
je m ² Wohnfläche	EUR	1 269	1 272	1 268	1 262	1 271	1 290	1 332
Nichtwohngebäude insgesamt ¹⁾								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	40 974	37 145	36 876	36 320	39 305	39 584	42 425
Wohnungen	Anzahl	4 448	4 255	4 026	3 801	4 253	3 633	3 026
Nutzfläche	1 000 m ²	29 624	25 789	24 269	24 588	27 427	29 841	33 718
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	24 842	20 875	19 059	18 860	20 984	23 502	26 700
darunter: Errichtung neuer Gebäude								
Nichtwohngebäude	Anzahl	26 750	24 316	23 840	23 119	25 132	24 987	26 664
Rauminhalt	1 000 m ³	166 612	144 834	137 175	138 372	162 695	183 128	205 729
Nutzfläche	1 000 m ²	26 128	22 810	21 236	21 058	23 976	26 262	29 227
Wohnungen	Anzahl	4 249	3 749	3 633	3 226	3 521	3 492	2 919
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	20 232	16 618	15 159	14 813	16 305	18 775	21 295
davon: Öffentliche Bauherren ³⁾	Mill. EUR	3 870	3 329	3 432	3 487	2 989	3 226	4 126
Nichtöffentliche Bauherren ⁴⁾	Mill. EUR	16 361	13 290	11 727	11 325	13 317	15 550	17 168
Fertigteilbau ⁵⁾								
Wohngebäude	Anzahl	16 447	18 218	15 987	15 864	16 014	10 791	10 365
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	14 525	16 310	14 370	14 358	14 395	9 725	9 361
2 Wohnungen	Anzahl	1 640	1 629	1 395	1 266	1 408	851	882
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	277	271	208	236	195	154	117
darin Wohnungen	Anzahl	1 885	2 018	1 822	2 060	1 219	1 009	723
Wohnheime	Anzahl	5	8	14	4	16	61	5
darin Wohnungen	Anzahl	161	64	234	100	365	559	176
Rauminhalt	1 000 m ³	13 509	14 887	13 082	12 905	13 009	8 916	8 272
Wohnungen	Anzahl	19 851	21 650	19 216	19 050	18 795	12 995	12 024
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	960	1 454	865	1 125	439	639	457
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m ²	2 436	2 696	2 366	2 369	2 367	1 625	1 529
je Wohnungen	m ²	123	125	123	124	126	125	127
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	3 168	3 479	3 064	3 057	3 132	2 170	2 093
je m ³ Rauminhalt	EUR	235	234	234	237	241	243	253
je m ² Wohnfläche	EUR	1 300	1 290	1 295	1 291	1 323	1 335	1 369
Nichtwohngebäude	Anzahl	9 239	8 185	8 254	8 156	8 463	8 284	8 767
Rauminhalt	1 000 m ³	81 474	68 848	69 195	64 984	82 911	92 982	104 927
Nutzfläche	1 000 m ²	12 015	9 967	9 653	9 116	10 994	11 906	13 357
Wohnungen	Anzahl	498	441	349	344	390	504	385
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	7 914	5 920	5 231	4 920	6 293	6 834	7 834

¹⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

²⁾ Errichtung neuer Gebäude.

³⁾ Einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck.

⁴⁾ Unternehmen und Private Haushalte.

⁵⁾ Im Wohn- bzw. Nichtwohnbau (Errichtung neuer Gebäude) enthalten.

1 Zusammenfassende Übersichten

1.2 Baugenehmigungen 2002 bis 2008

Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)

Gegenstand der Nachweisung	Einheit	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt ¹⁾								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	46 589	50 232	46 354	40 157	41 325	31 907	31 957
Wohnungen	Anzahl	42 103	44 568	38 680	33 025	35 449	27 549	31 286
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	1 518	1 267	1 225	168	1 229	531	541
Wohnfläche	1 000 m ²	4 795	5 199	4 645	3 980	4 199	3 189	3 398
Nutzfläche	1 000 m ²	4 642	5 323	4 961	4 479	4 881	5 021	6 336
Rauminhalt ²⁾	1 000 m ³	43 990	52 631	47 268	42 227	45 493	41 707	56 427
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	10 002	11 198	9 670	8 261	8 737	8 237	9 633
Wohngebäude insgesamt ¹⁾								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	39 482	43 439	39 036	33 250	33 958	24 622	23 989
Wohnungen	Anzahl	41 147	43 906	38 346	32 735	34 862	27 275	31 077
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	1 217	806	893	85	936	405	599
Wohnfläche	1 000 m ²	4 721	5 139	4 595	4 076	4 145	3 154	3 378
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	5 706	6 021	5 283	4 443	4 725	3 757	4 083
darunter: Errichtung neuer Gebäude								
Wohngebäude	Anzahl	27 096	31 244	27 062	23 069	23 208	15 315	14 609
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	24 167	28 234	24 427	21 112	21 267	13 667	12 945
2 Wohnungen	Anzahl	1 974	2 207	1 905	1 233	1 236	1 000	882
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	919	776	701	707	689	632	756
darin Wohnungen	Anzahl	7 215	6 250	5 050	5 417	6 136	6 259	8 304
Wohnheime	Anzahl	36	27	29	17	16	16	26
darin Wohnungen	Anzahl	98	26	15	-	4	37	26
Rauminhalt	1 000 m ³	19 465	21 908	19 012	16 225	17 187	12 225	12 923
Wohnungen	Anzahl	35 428	38 924	33 302	28 995	29 879	21 963	23 039
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	2 806	2 865	1 851	1 949	1 948	2 760	3 429
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	1 198	784	1 040	436	766	424	677
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m ²	3 785	4 264	3 701	3 231	3 362	2 408	2 509
je Wohnung	m ²	107	110	111	111	113	110	109
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	4 129	4 614	3 969	3 353	3 581	2 596	2 772
je m ³ Rauminhalt	EUR	212	211	209	207	208	212	215
je m ² Wohnfläche	EUR	1 091	1 082	1 072	1 038	1 065	1 078	1 105
Nichtwohngebäude insgesamt ¹⁾								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	7 107	6 793	7 318	6 907	7 367	7 285	7 968
Wohnungen	Anzahl	956	662	334	290	587	274	209
Nutzfläche	1 000 m ²	4 220	4 821	4 566	4 150	4 564	4 941	6 324
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	4 296	5 177	4 387	3 818	4 012	4 480	5 550
darunter: Errichtung neuer Gebäude								
Nichtwohngebäude	Anzahl	4 184	4 084	4 298	3 919	4 308	4 389	4 754
Rauminhalt	1 000 m ³	24 526	30 723	28 256	26 003	28 306	29 482	43 505
Nutzfläche	1 000 m ²	3 779	4 386	4 016	3 654	3 997	4 254	5 653
Wohnungen	Anzahl	940	510	421	374	622	380	441
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	3 154	3 890	3 269	2 761	2 982	3 263	4 282
davon: Öffentliche Bauherren ³⁾	Mill. EUR	1 240	1 222	999	823	710	1 009	764
Nichtöffentliche Bauherren ⁴⁾	Mill. EUR	1 914	2 667	2 269	1 938	2 271	2 254	3 517
Fertigteildbau ⁵⁾								
Wohngebäude	Anzahl	4 693	4 835	3 952	3 201	3 184	2 173	1 942
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	4 254	4 398	3 613	2 989	2 987	1 867	1 787
2 Wohnungen	Anzahl	373	400	304	185	159	274	110
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	63	37	30	27	38	31	44
darin Wohnungen	Anzahl	469	301	224	160	237	399	384
Wohnheime	Anzahl	3	-	5	-	-	1	1
darin Wohnungen	Anzahl	-	-	-	-	-	1	-
Rauminhalt	1 000 m ³	2 863	2 930	2 404	1 954	2 009	1 423	1 337
Wohnungen	Anzahl	5 469	5 499	4 445	3 519	3 542	2 815	2 391
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	195	189	77	128	45	283	89
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m ²	583	604	488	400	409	295	267
je Wohnungen	m ²	107	110	110	114	115	105	112
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	655	672	541	434	455	329	314
je m ³ Rauminhalt	EUR	229	229	225	222	226	231	235
je m ² Wohnfläche	EUR	1 123	1 113	1 109	1 086	1 111	1 115	1 178
Nichtwohngebäude	Anzahl	1 342	1 232	1 331	1 330	1 485	1 447	1 601
Rauminhalt	1 000 m ³	10 764	15 637	14 745	12 175	14 294	15 060	21 701
Nutzfläche	1 000 m ²	1 589	2 042	1 954	1 639	1 747	1 970	2 505
Wohnungen	Anzahl	23	49	16	36	17	36	25
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	856	1 352	1 057	822	1 030	1 110	1 356

¹⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

²⁾ Errichtung neuer Gebäude.

³⁾ Einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck.

⁴⁾ Unternehmen und Private Haushalte.

⁵⁾ Im Wohn- bzw. Nichtwohnbau (Errichtung neuer Gebäude) enthalten.

1 Zusammenfassende Übersichten
1.3 Baufertigstellungen 2002 bis 2008

Deutschland

Gegenstand der Nachweisung	Einheit	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt ¹⁾								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	282 420	267 326	279 338	247 074	246 385	215 197	186 119
Wohnungen	Anzahl	289 590	268 103	278 008	242 316	249 436	210 729	175 927
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	3 856	4 908	4 435	5 139	6 173	7 176	3 924
Wohnfläche	1 000 m ²	33 657	31 754	33 467	29 363	29 789	25 553	21 104
Nutzfläche	1 000 m ²	43 044	37 847	37 412	33 234	36 159	34 964	37 125
Rauminhalt ²⁾	1 000 m ³	368 516	329 200	334 912	295 999	308 059	298 804	303 590
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	72 260	66 242	67 040	58 811	61 516	55 085	52 440
Wohngebäude insgesamt ¹⁾								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	232 035	222 520	236 109	206 170	203 681	172 029	140 784
Wohnungen	Anzahl	282 834	262 724	273 280	238 712	245 106	206 818	172 269
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	3 082	4 579	4 111	4 709	5 328	5 981	3 981
Wohnfläche	1 000 m ²	33 050	31 275	33 013	28 992	29 384	25 157	20 765
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	41 585	39 232	41 359	36 149	36 727	31 685	26 775
darunter: Errichtung neuer Gebäude								
Wohngebäude	Anzahl	164 838	158 192	170 400	145 604	146 303	120 239	94 415
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	135 246	131 820	144 088	122 826	124 411	101 144	78 885
2 Wohnungen	Anzahl	18 814	16 671	16 558	14 315	12 829	11 448	8 742
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	10 651	9 577	9 612	8 314	8 897	7 492	6 669
darin Wohnungen	Anzahl	79 728	70 354	69 386	61 518	69 616	59 859	54 615
Wohnheime	Anzahl	127	124	142	149	166	155	119
darin Wohnungen	Anzahl	1 098	572	1 205	792	952	1 416	1 253
Rauminhalt	1 000 m ³	160 089	150 287	159 681	138 606	139 779	119 471	96 797
Wohnungen	Anzahl	253 700	236 088	247 795	213 766	220 637	185 315	152 237
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	48 138	40 597	41 656	36 549	41 622	34 010	30 371
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	2 621	3 949	4 566	4 773	5 239	5 118	4 148
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m ²	28 618	27 045	28 784	24 983	25 498	21 657	17 628
je Wohnung	m ²	113	115	116	117	116	117	116
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	35 642	33 580	35 669	31 061	31 742	27 161	22 426
je m ³ Rauminhalt	EUR	223	223	223	224	227	227	232
je m ² Wohnfläche	EUR	1 245	1 242	1 239	1 243	1 245	1 254	1 272
Nichtwohngebäude insgesamt ¹⁾								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	50 385	44 806	43 229	40 904	42 704	43 168	45 335
Wohnungen	Anzahl	6 756	5 379	4 728	3 604	4 330	3 911	3 658
Nutzfläche	1 000 m ²	36 141	31 380	30 494	27 207	30 347	29 996	33 262
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	30 676	27 010	25 681	22 662	24 789	23 400	25 665
darunter: Errichtung neuer Gebäude								
Nichtwohngebäude	Anzahl	32 687	28 855	28 029	25 827	26 799	27 258	28 524
Rauminhalt	1 000 m ³	208 428	178 913	175 230	157 393	168 279	179 333	206 794
Nutzfläche	1 000 m ²	31 986	27 549	26 821	23 872	26 220	26 244	29 114
Wohnungen	Anzahl	6 175	4 850	4 368	3 358	3 938	3 541	3 583
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	24 668	21 521	20 216	17 890	19 528	18 143	19 955
davon: Öffentliche Bauherren ³⁾	Mill. EUR	5 915	5 299	4 924	4 604	4 399	4 028	3 671
Nichtöffentliche Bauherren ⁴⁾	Mill. EUR	18 753	16 221	15 292	13 286	15 129	14 116	16 284
Fertigteilbau ⁵⁾								
Wohngebäude	Anzahl	20 901	20 304	21 159	18 447	19 144	16 431	12 705
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	18 597	18 135	19 105	16 624	17 412	14 877	11 520
2 Wohnungen	Anzahl	1 982	1 851	1 773	1 553	1 471	1 333	990
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	319	312	265	258	250	208	185
darin Wohnungen	Anzahl	2 469	2 275	2 121	1 906	2 185	1 544	1 283
Wohnheime	Anzahl	3	6	16	12	11	13	10
darin Wohnungen	Anzahl	-	4	354	61	161	485	473
Rauminhalt	1 000 m ³	15 973	15 563	16 314	14 377	14 911	13 179	10 099
Wohnungen	Anzahl	25 030	24 116	25 126	21 697	22 700	19 572	15 256
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	1 535	1 272	1 214	1 072	908	788	719
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m ²	2 947	2 891	3 019	2 656	2 765	2 420	1 882
je Wohnungen	m ²	118	120	120	122	122	124	123
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	3 701	3 626	3 793	3 350	3 519	3 140	2 456
je m ³ Rauminhalt	EUR	232	233	233	233	236	238	243
je m ² Wohnfläche	EUR	1 256	1 254	1 256	1 261	1 273	1 297	1 305
Nichtwohngebäude	Anzahl	11 466	9 835	9 420	8 842	9 152	9 067	9 493
Rauminhalt	1 000 m ³	104 997	86 907	85 476	77 388	78 398	90 833	108 454
Nutzfläche	1 000 m ²	14 570	12 308	11 920	10 913	11 206	12 020	13 558
Wohnungen	Anzahl	767	544	420	316	407	280	483
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	8 699	7 652	6 793	6 396	6 392	6 471	7 787

¹⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

²⁾ Errichtung neuer Gebäude.

³⁾ Einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck.

⁴⁾ Unternehmen und Private Haushalte.

⁵⁾ Im Wohn- bzw. Nichtwohnbau (Errichtung neuer Gebäude) enthalten.

1 Zusammenfassende Übersichten

1.3 Baufertigstellungen 2002 bis 2008

Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)

Gegenstand der Nachweisung	Einheit	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt ¹⁾								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	232 219	221 843	232 714	204 646	205 790	181 653	155 274
Wohnungen	Anzahl	240 583	226 267	238 290	206 772	215 741	183 798	150 222
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	2 648	3 818	3 106	4 550	5 331	6 412	3 555
Wohnfläche	1 000 m ²	28 308	27 043	28 792	25 138	25 743	22 301	18 073
Nutzfläche	1 000 m ²	37 333	33 466	32 194	28 477	31 922	30 316	32 361
Rauminhalt ²⁾	1 000 m ³	310 579	286 799	284 540	252 637	268 857	256 988	262 862
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	60 169	56 030	56 749	49 220	53 486	47 070	44 772
Wohngebäude insgesamt ¹⁾								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	188 819	183 570	196 112	170 363	169 700	145 119	116 600
Wohnungen	Anzahl	235 093	221 716	234 354	203 568	211 733	180 125	146 788
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	2 143	3 699	2 904	4 316	4 743	5 485	3 611
Wohnfläche	1 000 m ²	27 794	26 632	28 393	24 809	25 377	21 927	17 773
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	35 200	33 563	35 833	31 204	32 141	27 898	23 092
darunter: Errichtung neuer Gebäude								
Wohngebäude	Anzahl	134 639	130 946	142 171	121 093	122 633	102 731	79 137
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	108 604	107 472	118 496	100 570	102 730	85 238	65 057
2 Wohnungen	Anzahl	16 346	14 624	14 657	12 748	11 536	10 413	7 869
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	9 590	8 757	8 909	7 653	8 217	6 939	6 109
darin Wohnungen	Anzahl	71 026	63 438	64 263	56 240	64 804	54 886	49 400
Wohnheime	Anzahl	99	93	109	122	150	141	102
darin Wohnungen	Anzahl	991	479	1 164	776	952	1 414	1 252
Rauminhalt	1 000 m ³	138 100	130 982	140 251	121 157	123 114	106 360	84 829
Wohnungen	Anzahl	213 313	200 637	213 237	183 082	191 558	162 364	131 447
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	44 349	37 455	39 584	34 143	39 418	32 370	28 487
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	1 840	3 279	3 312	4 139	4 622	4 765	3 504
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m ²	24 363	23 265	24 990	21 586	22 229	19 097	15 591
je Wohnung	m ²	114	116	117	116	116	118	119
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	30 920	29 461	31 566	27 380	28 263	24 426	19 871
je m ³ Rauminhalt	EUR	224	225	225	226	230	230	234
je m ² Wohnfläche	EUR	1 269	1 266	1 263	1 268	1 271	1 279	1 275
Nichtwohngebäude insgesamt ¹⁾								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	43 400	38 273	36 602	34 283	36 090	36 534	38 674
Wohnungen	Anzahl	5 490	4 551	3 936	3 204	4 008	3 673	3 434
Nutzfläche	1 000 m ²	31 021	27 463	25 710	22 861	26 463	25 596	28 647
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	24 969	22 466	20 916	18 016	21 344	19 172	21 679
darunter: Errichtung neuer Gebäude								
Nichtwohngebäude	Anzahl	28 421	24 974	23 992	21 987	23 009	23 397	24 604
Rauminhalt	1 000 m ³	172 479	155 817	144 289	131 479	145 743	150 628	178 033
Nutzfläche	1 000 m ²	27 321	24 027	22 519	20 079	22 854	22 381	25 113
Wohnungen	Anzahl	5 223	4 079	3 663	2 872	3 556	3 234	3 238
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	20 222	18 080	16 551	14 425	17 111	14 988	17 092
davon: Öffentliche Bauherren ³⁾	Mill. EUR	3 815	3 494	3 596	3 357	3 686	3 217	2 968
Nichtöffentliche Bauherren ⁴⁾	Mill. EUR	16 407	14 585	12 956	11 068	13 425	11 771	14 124
Fertigteilbau ⁵⁾								
Wohngebäude	Anzahl	15 247	15 664	16 811	14 873	15 810	13 977	10 667
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	13 498	13 916	15 146	13 340	14 295	12 581	9 615
2 Wohnungen	Anzahl	1 500	1 471	1 421	1 308	1 281	1 195	880
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	248	271	231	216	223	188	163
darin Wohnungen	Anzahl	1 755	1 845	1 854	1 684	1 989	1 429	1 036
Wohnheime	Anzahl	1	6	13	9	11	13	9
darin Wohnungen	Anzahl	-	4	354	61	161	485	472
Rauminhalt	1 000 m ³	12 417	12 725	13 668	12 189	12 850	11 622	8 779
Wohnungen	Anzahl	18 253	18 707	20 196	17 701	19 007	16 885	12 883
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	1 167	949	1 135	981	758	741	546
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m ²	2 229	2 308	2 482	2 213	2 345	2 106	1 613
je Wohnungen	m ²	122	123	123	125	123	125	125
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	2 893	2 974	3 192	2 855	3 054	2 787	2 145
je m ³ Rauminhalt	EUR	233	234	234	235	238	240	244
je m ² Wohnfläche	EUR	1 298	1 289	1 286	1 290	1 302	1 323	1 330
Nichtwohngebäude	Anzahl	9 969	8 604	8 146	7 660	7 853	7 753	8 164
Rauminhalt	1 000 m ³	83 723	76 630	68 324	65 344	67 624	77 454	92 942
Nutzfläche	1 000 m ²	12 328	10 846	9 753	9 259	9 704	10 353	11 621
Wohnungen	Anzahl	637	517	379	288	395	259	443
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	7 239	6 806	5 409	5 453	5 644	5 516	6 693

¹⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

²⁾ Errichtung neuer Gebäude.

³⁾ Einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck.

⁴⁾ Unternehmen und Private Haushalte.

⁵⁾ Im Wohn- bzw. Nichtwohnbau (Errichtung neuer Gebäude) enthalten.

1 Zusammenfassende Übersichten

1.3 Baufertigstellungen 2002 bis 2008

Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)

Gegenstand der Nachweisung	Einheit	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt ¹⁾								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	50 201	45 483	46 624	42 428	40 595	33 544	30 845
Wohnungen	Anzahl	49 007	41 836	39 718	35 544	33 695	26 931	25 705
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	1 208	1 090	1 329	589	842	764	369
Wohnfläche	1 000 m ²	5 349	4 710	4 675	4 225	4 046	3 253	3 031
Nutzfläche	1 000 m ²	5 712	4 381	5 218	4 757	4 237	4 648	4 765
Rauminhalt ²⁾	1 000 m ³	57 938	42 401	50 372	43 363	39 202	41 816	40 728
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	12 092	10 212	10 291	9 591	8 030	8 016	7 669
Wohngebäude insgesamt ¹⁾								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	43 216	38 950	39 997	35 807	33 981	26 910	24 184
Wohnungen	Anzahl	47 741	41 008	38 926	35 144	33 373	26 693	25 481
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	939	880	1 207	393	585	496	370
Wohnfläche	1 000 m ²	5 256	4 642	4 620	4 183	4 007	3 231	2 993
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	6 385	5 668	5 526	4 945	4 586	3 787	3 683
darunter: Errichtung neuer Gebäude								
Wohngebäude	Anzahl	30 199	27 246	28 229	24 511	23 670	17 508	15 278
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	26 642	24 348	25 592	22 256	21 681	15 906	13 828
2 Wohnungen	Anzahl	2 468	2 047	1 901	1 567	1 293	1 035	873
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	1 061	820	703	661	680	553	560
darin Wohnungen	Anzahl	8 702	6 916	5 123	5 278	4 812	4 973	5 215
Wohnheime	Anzahl	28	31	33	27	16	14	17
darin Wohnungen	Anzahl	107	93	41	16	-	2	1
Rauminhalt	1 000 m ³	21 989	19 305	19 430	17 449	16 665	13 112	11 968
Wohnungen	Anzahl	40 387	35 451	34 558	30 684	29 079	22 951	20 790
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	3 789	3 142	2 072	2 406	2 204	1 640	1 884
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	781	670	1 254	634	617	353	644
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m ²	4 255	3 781	3 794	3 397	3 268	2 559	2 318
je Wohnung	m ²	105	107	110	111	112	112	111
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	4 722	4 120	4 103	3 681	3 479	2 735	2 555
je m ³ Rauminhalt	EUR	215	213	211	209	209	209	213
je m ² Wohnfläche	EUR	1 110	1 090	1 081	1 084	1 065	1 069	1 103
Nichtwohngebäude insgesamt ¹⁾								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	6 985	6 533	6 627	6 621	6 614	6 634	6 661
Wohnungen	Anzahl	1 266	828	792	400	322	238	224
Nutzfläche	1 000 m ²	5 120	3 917	4 784	4 346	3 884	4 400	4 615
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	5 707	4 544	4 765	4 646	3 444	4 228	3 986
darunter: Errichtung neuer Gebäude								
Nichtwohngebäude	Anzahl	4 266	3 881	4 037	3 840	3 790	3 861	3 920
Rauminhalt	1 000 m ³	35 949	23 096	30 942	25 914	22 536	28 705	28 760
Nutzfläche	1 000 m ²	4 664	3 522	4 302	3 794	3 366	3 863	4 001
Wohnungen	Anzahl	952	771	705	486	382	307	345
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	4 446	3 441	3 664	3 465	2 417	3 155	2 863
davon: Öffentliche Bauherren ³⁾	Mill. EUR	2 100	1 805	1 329	1 247	713	810	571
Nichtöffentliche Bauherren ⁴⁾	Mill. EUR	2 346	1 636	2 336	2 219	1 704	2 345	2 292
Fertigteilbau ⁵⁾								
Wohngebäude	Anzahl	5 654	4 640	4 348	3 574	3 334	2 454	2 038
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	5 099	4 219	3 959	3 284	3 117	2 296	1 905
2 Wohnungen	Anzahl	482	380	352	245	190	138	110
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	71	41	34	42	27	20	22
darin Wohnungen	Anzahl	714	430	267	222	196	115	247
Wohnheime	Anzahl	2	-	3	3	-	-	1
darin Wohnungen	Anzahl	-	-	-	-	-	-	1
Rauminhalt	1 000 m ³	3 556	2 838	2 647	2 189	2 061	1 557	1 321
Wohnungen	Anzahl	6 777	5 409	4 930	3 996	3 693	2 687	2 373
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	368	323	79	91	150	47	173
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m ²	718	583	538	443	420	314	270
je Wohnungen	m ²	106	108	109	111	114	117	114
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	808	652	601	495	466	353	310
je m ³ Rauminhalt	EUR	227	230	227	226	226	227	235
je m ² Wohnfläche	EUR	1 125	1 118	1 118	1 117	1 109	1 123	1 151
Nichtwohngebäude	Anzahl	1 497	1 231	1 274	1 182	1 299	1 314	1 329
Rauminhalt	1 000 m ³	21 274	10 277	17 152	12 044	10 774	13 379	15 512
Nutzfläche	1 000 m ²	2 242	1 462	2 167	1 653	1 502	1 667	1 937
Wohnungen	Anzahl	130	27	41	28	12	21	40
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	1 460	846	1 384	944	748	955	1 095

¹⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

²⁾ Errichtung neuer Gebäude.

³⁾ Einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck.

⁴⁾ Unternehmen und Private Haushalte.

⁵⁾ Im Wohn- bzw. Nichtwohnbau (Errichtung neuer Gebäude) enthalten.

1 Zusammenfassende Übersichten
1.4 Baugenehmigungen 2008

Gegenstand der Nachweisung	Einheit	Deutschland	Baden- Württemberg	Bayern	Berlin	Brandenburg	Bremen
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt ¹⁾							
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	184 059	28 299	37 047	3 316	7 273	944
Wohnungen	Anzahl	174 691	26 110	35 053	6 297	7 437	872
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	3 897	598	476	2	129	55
Wohnfläche	1 000 m ²	20 612	3 226	4 147	765	795	113
Nutzfläche	1 000 m ²	43 415	7 088	8 971	769	1 307	441
Rauminhalt ²⁾	1 000 m ³	341 755	49 971	71 900	7 352	12 589	3 607
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	58 973	9 886	12 949	1 967	2 079	429
Wohngebäude insgesamt ¹⁾							
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	133 666	20 181	25 024	2 892	5 978	705
Wohnungen	Anzahl	171 456	25 248	34 585	6 310	7 354	862
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	3 959	622	728	2	218	49
Wohnfläche	1 000 m ²	20 299	3 131	4 105	764	790	111
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	26 723	4 363	6 222	865	911	115
darunter: Errichtung neuer Gebäude							
Wohngebäude	Anzahl	87 674	12 440	17 203	1 981	4 434	429
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	73 270	9 704	14 155	1 631	4 097	389
2 Wohnungen	Anzahl	7 521	1 443	1 467	155	215	10
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	6 752	1 274	1 555	195	117	30
darin Wohnungen	Anzahl	58 537	9 925	12 928	3 109	1 086	363
Wohnheime	Anzahl	131	19	26	-	5	-
darin Wohnungen	Anzahl	1 491	419	711	-	24	-
Rauminhalt	1 000 m ³	92 522	14 593	21 138	2 876	3 321	440
Wohnungen	Anzahl	148 340	22 934	30 728	5 050	5 637	772
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	31 498	7 965	8 293	1 729	238	151
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	3 702	449	678	2	108	49
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m ²	17 015	2 688	3 558	571	634	93
je Wohnung	m ²	115	117	116	113	112	121
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	22 092	3 662	5 353	617	709	100
je m ³ Rauminhalt	EUR	239	251	253	215	213	228
je m ² Wohnfläche	EUR	1 298	1 362	1 505	1 080	1 119	1 076
Nichtwohngebäude insgesamt ¹⁾							
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	50 393	8 118	12 023	424	1 295	239
Wohnungen	Anzahl	3 235	862	468	- 13	83	10
Nutzfläche	1 000 m ²	40 043	6 186	8 055	745	1 272	432
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	32 250	5 523	6 727	1 102	1 168	313
darunter: Errichtung neuer Gebäude							
Nichtwohngebäude	Anzahl	31 418	4 318	8 564	248	836	154
Rauminhalt	1 000 m ³	249 234	35 378	50 763	4 477	9 268	3 167
Nutzfläche	1 000 m ²	34 880	4 935	7 416	698	1 196	412
Wohnungen	Anzahl	3 360	695	455	151	100	7
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	25 576	4 086	5 395	840	1 033	278
davon: Öffentliche Bauherren ³⁾	Mill. EUR	4 890	887	1 088	196	169	42
Nichtöffentl. Bauherren ⁴⁾	Mill. EUR	20 686	3 199	4 307	644	863	236
Fertigteilbau ⁵⁾							
Wohngebäude	Anzahl	12 307	2 721	2 417	206	677	13
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	11 148	2 367	2 200	179	641	12
2 Wohnungen	Anzahl	992	318	190	19	26	1
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	161	34	26	8	10	-
darin Wohnungen	Anzahl	1 107	152	144	44	60	-
Wohnheime	Anzahl	6	2	1	-	-	-
darin Wohnungen	Anzahl	176	119	55	-	-	-
Rauminhalt	1 000 m ³	9 609	2 273	2 158	165	436	8
Wohnungen	Anzahl	14 415	3 274	2 779	261	753	14
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	546	256	66	1	12	-
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m ²	1 796	416	370	33	87	2
je Wohnung	m ²	125	127	133	125	116	135
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	2 407	589	566	43	102	2
je m ³ Rauminhalt	EUR	250	259	262	259	234	249
je m ² Wohnfläche	EUR	1 340	1 416	1 531	1 312	1 174	1 054
Nichtwohngebäude	Anzahl	10 368	1 436	2 176	69	302	49
Rauminhalt	1 000 m ³	126 628	15 510	24 742	1 236	4 069	1 998
Nutzfläche	1 000 m ²	15 862	1 976	3 205	163	511	244
Wohnungen	Anzahl	410	91	52	1	5	-
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	9 190	1 147	1 812	96	267	126

¹⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

²⁾ Errichtung neuer Gebäude.

³⁾ Einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck.

⁴⁾ Unternehmen und Private Haushalte.

⁵⁾ Im Wohn- bzw. Nichtwohnbau (Errichtung neuer Gebäude) enthalten.

1 Zusammenfassende Übersichten
1.4 Baugenehmigungen 2008

Gegenstand der Nachweisung	Einheit	Hamburg	Hessen	Mecklenburg- Vorpommern	Niedersachsen	Nordrhein- Westfalen	Rheinland-Pfalz
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt ¹⁾							
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	2 016	12 258	3 907	17 739	32 573	11 268
Wohnungen	Anzahl	3 765	12 126	5 055	13 158	34 451	9 023
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	- 14	294	69	391	1 220	49
Wohnfläche	1 000 m ²	405	1 355	436	1 712	4 073	1 188
Nutzfläche	1 000 m ²	519	3 446	606	4 818	7 475	2 428
Rauminhalt ²⁾	1 000 m ³	4 859	23 365	5 423	33 742	63 609	20 150
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	1 043	5 504	898	4 072	9 756	3 222
Wohngebäude insgesamt ¹⁾							
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	1 755	8 476	3 182	12 038	25 921	8 455
Wohnungen	Anzahl	3 688	11 919	5 049	12 982	33 708	8 838
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	- 14	220	77	470	1 077	44
Wohnfläche	1 000 m ²	398	1 335	433	1 695	4 008	1 164
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	574	1 851	490	1 788	4 918	1 556
darunter: Errichtung neuer Gebäude							
Wohngebäude	Anzahl	1 330	4 853	2 404	8 393	18 024	5 599
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	1 060	3 603	2 036	7 307	15 208	4 752
2 Wohnungen	Anzahl	46	701	183	707	1 366	566
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	224	544	183	361	1 426	278
darin Wohnungen	Anzahl	2 073	5 168	1 867	2 834	12 156	1 709
Wohnheime	Anzahl	-	5	2	18	24	3
darin Wohnungen	Anzahl	-	100	1	26	89	115
Rauminhalt	1 000 m ³	1 832	5 977	1 770	7 418	18 469	5 240
Wohnungen	Anzahl	3 225	10 273	4 270	11 581	30 185	7 708
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	901	2 915	864	1 247	4 578	1 030
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	10	212	77	383	1 042	52
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m ²	341	1 095	371	1 449	3 445	985
je Wohnung	m ²	106	107	87	125	114	128
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	481	1 491	397	1 560	4 287	1 289
je m ³ Rauminhalt	EUR	262	249	224	210	232	246
je m ² Wohnfläche	EUR	1 409	1 361	1 071	1 076	1 244	1 309
Nichtwohngebäude insgesamt ¹⁾							
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	261	3 782	725	5 701	6 652	2 813
Wohnungen	Anzahl	77	207	6	176	743	185
Nutzfläche	1 000 m ²	473	3 060	588	4 520	7 072	2 159
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	469	3 652	407	2 284	4 838	1 666
darunter: Errichtung neuer Gebäude							
Nichtwohngebäude	Anzahl	165	1 742	493	3 924	4 392	1 600
Rauminhalt	1 000 m ³	3 026	17 388	3 653	26 324	45 140	14 910
Nutzfläche	1 000 m ²	437	2 678	547	3 921	6 070	1 870
Wohnungen	Anzahl	64	190	34	250	738	262
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	395	2 987	332	1 851	4 146	1 256
davon: Öffentliche Bauherren ³⁾	Mill. EUR	39	859	64	243	577	211
Nichtöffentl. Bauherren ⁴⁾	Mill. EUR	355	2 127	268	1 608	3 568	1 045
Fertigteilbau ⁵⁾							
Wohngebäude	Anzahl	52	820	373	546	1 659	1 508
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	48	686	347	507	1 543	1 414
2 Wohnungen	Anzahl	2	126	14	37	98	79
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	2	8	12	2	16	15
darin Wohnungen	Anzahl	13	27	155	8	117	85
Wohnheime	Anzahl	-	-	-	-	2	-
darin Wohnungen	Anzahl	-	-	-	-	2	-
Rauminhalt	1 000 m ³	39	664	250	377	1 263	1 038
Wohnungen	Anzahl	65	965	530	589	1 858	1 657
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	-	4	59	5	55	28
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m ²	8	123	51	77	241	205
je Wohnung	m ²	116	127	96	131	130	124
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	10	169	55	85	304	258
je m ³ Rauminhalt	EUR	262	254	218	225	240	249
je m ² Wohnfläche	EUR	1 363	1 374	1 070	1 105	1 261	1 260
Nichtwohngebäude	Anzahl	60	1 056	156	711	1 647	763
Rauminhalt	1 000 m ³	1 769	12 812	2 067	8 211	23 910	11 042
Nutzfläche	1 000 m ²	180	1 905	265	1 064	2 819	1 230
Wohnungen	Anzahl	2	60	2	13	130	23
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	105	1 807	139	469	1 429	628

¹⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

²⁾ Errichtung neuer Gebäude.

³⁾ Einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck.

⁴⁾ Unternehmen und Private Haushalte.

⁵⁾ Im Wohn- bzw. Nichtwohnbau (Errichtung neuer Gebäude) enthalten.

1 Zusammenfassende Übersichten
1.4 Baugenehmigungen 2008

Gegenstand der Nachweisung	Einheit	Saarland	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Schleswig-Holstein	Thüringen
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt ¹⁾						
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	2 131	9 009	3 956	7 827	4 496
Wohnungen	Anzahl	1 473	6 027	3 745	7 374	2 725
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	28	541	- 464	259	264
Wohnfläche	1 000 m ²	200	700	347	796	356
Nutzfläche	1 000 m ²	414	1 718	1 060	1 478	877
Rauminhalt ²⁾	1 000 m ³	2 915	13 131	11 088	11 212	6 845
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	679	2 360	1 162	1 800	1 167
Wohngebäude insgesamt ¹⁾						
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	1 387	6 172	2 806	5 735	2 959
Wohnungen	Anzahl	1 460	5 996	3 722	7 089	2 646
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	18	541	- 466	146	227
Wohnfläche	1 000 m ²	199	697	344	774	351
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	287	975	388	965	454
darunter: Errichtung neuer Gebäude						
Wohngebäude	Anzahl	830	2 831	1 521	3 964	1 438
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	685	2 531	1 393	3 462	1 257
2 Wohnungen	Anzahl	88	176	48	245	105
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	56	116	80	248	65
darin Wohnungen	Anzahl	427	842	713	2 650	687
Wohnheime	Anzahl	1	8	-	9	11
darin Wohnungen	Anzahl	3	1	-	2	-
Rauminhalt	1 000 m ³	946	2 416	1 205	3 547	1 335
Wohnungen	Anzahl	1 291	3 726	2 202	6 604	2 154
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	363	340	126	626	132
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	14	217	-	136	273
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m ²	166	455	239	686	239
je Wohnung	m ²	128	122	109	104	111
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	239	509	247	857	293
je m ³ Rauminhalt	EUR	253	211	205	242	220
je m ² Wohnfläche	EUR	1 443	1 119	1 032	1 249	1 228
Nichtwohngebäude insgesamt ¹⁾						
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	744	2 837	1 150	2 092	1 537
Wohnungen	Anzahl	13	31	23	285	79
Nutzfläche	1 000 m ²	384	1 728	1 117	1 378	875
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	392	1 386	774	835	713
darunter: Errichtung neuer Gebäude						
Nichtwohngebäude	Anzahl	406	1 572	739	1 399	866
Rauminhalt	1 000 m ³	1 969	10 714	9 882	7 665	5 510
Nutzfläche	1 000 m ²	301	1 458	1 003	1 186	750
Wohnungen	Anzahl	15	43	60	243	53
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	234	944	638	667	495
davon: Öffentliche Bauherren ³⁾	Mill. EUR	60	175	73	120	87
Nichtöffentl. Bauherren ⁴⁾	Mill. EUR	174	769	565	548	408
Fertigteilbau ⁵⁾						
Wohngebäude	Anzahl	115	384	147	514	155
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	102	343	139	482	138
2 Wohnungen	Anzahl	13	35	2	18	14
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	-	5	6	14	3
darin Wohnungen	Anzahl	-	24	68	177	33
Wohnheime	Anzahl	-	1	-	-	-
darin Wohnungen	Anzahl	-	-	-	-	-
Rauminhalt	1 000 m ³	85	262	108	367	116
Wohnungen	Anzahl	128	437	211	695	199
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	3	17	-	40	-
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m ²	16	51	22	73	23
je Wohnung	m ²	128	118	104	105	114
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	24	62	24	87	29
je m ³ Rauminhalt	EUR	285	236	223	236	246
je m ² Wohnfläche	EUR	1 484	1 202	1 101	1 189	1 262
Nichtwohngebäude	Anzahl	140	528	234	729	312
Rauminhalt	1 000 m ³	729	4 472	6 387	4 206	3 470
Nutzfläche	1 000 m ²	119	586	561	614	420
Wohnungen	Anzahl	2	5	8	12	4
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	48	325	293	263	237

¹⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

²⁾ Errichtung neuer Gebäude.

³⁾ Einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck.

⁴⁾ Unternehmen und Private Haushalte.

⁵⁾ Im Wohn- bzw. Nichtwohnbau (Errichtung neuer Gebäude) enthalten.

1 Zusammenfassende Übersichten
1.5 Baufertigstellungen 2008

Gegenstand der Nachweisung	Einheit	Deutschland	Baden- Württemberg	Bayern	Berlin	Brandenburg	Bremen
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt ¹⁾							
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	186 119	28 663	37 105	2 938	7 258	838
Wohnungen	Anzahl	175 927	27 587	36 246	3 833	6 594	788
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	3 924	34	409	1	224	186
Wohnfläche	1 000 m ²	21 104	3 352	4 287	491	761	93
Nutzfläche	1 000 m ²	37 125	6 231	8 071	579	872	456
Rauminhalt ²⁾	1 000 m ³	303 590	46 212	67 351	5 249	7 818	3 915
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	52 440	9 187	12 017	1 436	1 518	400
Wohngebäude insgesamt ¹⁾							
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	140 784	20 935	26 516	2 598	6 229	644
Wohnungen	Anzahl	172 269	26 854	35 433	3 925	6 569	734
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	3 981	75	378	1	206	186
Wohnfläche	1 000 m ²	20 765	3 275	4 209	483	759	90
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	26 775	4 460	6 188	574	888	95
darunter: Errichtung neuer Gebäude							
Wohngebäude	Anzahl	94 415	13 142	18 673	1 821	4 778	375
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	78 885	10 146	15 460	1 654	4 421	330
2 Wohnungen	Anzahl	8 742	1 601	1 711	88	246	19
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	6 669	1 374	1 489	78	105	24
darin Wohnungen	Anzahl	54 615	10 595	12 446	1 162	778	239
Wohnheime	Anzahl	119	21	13	1	6	2
darin Wohnungen	Anzahl	1 253	218	445	-	1	-
Rauminhalt	1 000 m ³	96 797	15 466	22 193	1 757	3 420	341
Wohnungen	Anzahl	152 237	24 161	31 773	2 992	5 692	607
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	30 371	8 898	7 960	422	200	76
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	4 148	350	170	1	209	164
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m ²	17 628	2 817	3 682	341	652	69
je Wohnung	m ²	116	117	116	114	115	113
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	22 426	3 752	5 381	385	714	74
je m ³ Rauminhalt	EUR	232	243	242	219	209	216
je m ² Wohnfläche	EUR	1 272	1 332	1 461	1 127	1 095	1 070
Nichtwohngebäude insgesamt ¹⁾							
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	45 335	7 728	10 589	340	1 029	194
Wohnungen	Anzahl	3 658	733	813	- 92	25	54
Nutzfläche	1 000 m ²	33 262	5 223	7 082	562	781	446
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	25 665	4 727	5 829	863	630	306
darunter: Errichtung neuer Gebäude							
Nichtwohngebäude	Anzahl	28 524	4 225	7 653	190	626	128
Rauminhalt	1 000 m ³	206 794	30 746	45 158	3 492	4 398	3 574
Nutzfläche	1 000 m ²	29 114	4 385	6 502	470	667	431
Wohnungen	Anzahl	3 583	622	762	56	33	88
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	19 955	3 471	4 782	641	393	283
davon: Öffentliche Bauherren ³⁾	Mill. EUR	3 671	655	945	204	138	39
Nichtöffentl. Bauherren ⁴⁾	Mill. EUR	16 284	2 816	3 837	437	255	245
Fertigteilbau ⁵⁾							
Wohngebäude	Anzahl	12 705	2 673	2 611	223	746	9
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	11 520	2 331	2 406	216	705	8
2 Wohnungen	Anzahl	990	285	172	6	36	1
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	185	54	31	1	4	-
darin Wohnungen	Anzahl	1 283	262	180	7	38	-
Wohnheime	Anzahl	10	3	2	-	1	-
darin Wohnungen	Anzahl	473	76	194	-	1	-
Rauminhalt	1 000 m ³	10 099	2 287	2 321	153	473	6
Wohnungen	Anzahl	15 256	3 239	3 124	235	816	10
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	719	247	111	7	36	-
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m ²	1 882	412	401	31	97	1
je Wohnung	m ²	123	127	128	130	118	122
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	2 456	589	571	38	109	1
je m ³ Rauminhalt	EUR	243	257	246	249	231	223
je m ² Wohnfläche	EUR	1 305	1 430	1 425	1 245	1 129	1 098
Nichtwohngebäude	Anzahl	9 493	1 393	2 165	53	245	36
Rauminhalt	1 000 m ³	108 454	13 817	25 412	1 889	2 319	2 115
Nutzfläche	1 000 m ²	13 558	1 728	3 248	215	354	209
Wohnungen	Anzahl	483	42	94	2	5	-
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	7 787	958	2 029	267	137	91

¹⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

²⁾ Errichtung neuer Gebäude.

³⁾ Einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck.

⁴⁾ Unternehmen und Private Haushalte.

⁵⁾ Im Wohn- bzw. Nichtwohnbau (Errichtung neuer Gebäude) enthalten.

1 Zusammenfassende Übersichten
1.5 Baufertigstellungen 2008

Gegenstand der Nachweisung	Einheit	Hamburg	Hessen	Mecklenburg- Vorpommern	Niedersachsen	Nordrhein- Westfalen	Rheinland-Pfalz
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt ¹⁾							
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	2 154	13 723	3 698	18 447	31 819	12 609
Wohnungen	Anzahl	3 758	13 171	4 322	14 087	35 684	10 784
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	-	555	71	352	1 610	237
Wohnfläche	1 000 m ²	407	1 553	420	1 834	4 170	1 430
Nutzfläche	1 000 m ²	647	2 924	445	4 251	6 089	1 950
Rauminhalt ²⁾	1 000 m ³	5 973	21 344	4 293	30 656	57 055	17 083
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	1 131	4 485	764	3 787	8 609	2 957
Wohngebäude insgesamt ¹⁾							
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	1 892	9 973	3 118	13 061	26 304	9 936
Wohnungen	Anzahl	3 609	12 745	4 221	13 933	35 118	10 449
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	-	511	64	428	1 645	237
Wohnfläche	1 000 m ²	395	1 524	413	1 820	4 120	1 408
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	537	1 976	469	1 863	5 015	1 825
darunter: Errichtung neuer Gebäude							
Wohngebäude	Anzahl	1 527	5 940	2 402	8 967	18 969	6 551
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	1 193	4 379	2 074	7 795	15 931	5 397
2 Wohnungen	Anzahl	94	989	166	770	1 533	848
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	240	567	160	383	1 472	305
darin Wohnungen	Anzahl	2 093	4 533	1 389	2 923	12 687	1 858
Wohnheime	Anzahl	-	5	2	19	33	1
darin Wohnungen	Anzahl	-	90	-	26	110	200
Rauminhalt	1 000 m ³	1 884	6 767	1 705	7 744	19 645	6 496
Wohnungen	Anzahl	3 474	10 980	3 795	12 284	31 794	9 151
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	646	2 664	712	1 530	5 043	838
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	-	464	63	403	1 587	238
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m ²	369	1 236	363	1 537	3 599	1 192
je Wohnung	m ²	106	113	96	125	113	130
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	492	1 580	387	1 601	4 481	1 529
je m ³ Rauminhalt	EUR	261	233	227	207	228	235
je m ² Wohnfläche	EUR	1 334	1 278	1 067	1 042	1 245	1 282
Nichtwohngebäude insgesamt ¹⁾							
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	262	3 750	580	5 386	5 515	2 673
Wohnungen	Anzahl	149	426	101	154	566	335
Nutzfläche	1 000 m ²	572	2 497	419	3 969	5 620	1 608
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	594	2 509	295	1 924	3 594	1 132
darunter: Errichtung neuer Gebäude							
Nichtwohngebäude	Anzahl	183	1 810	403	3 688	3 711	1 565
Rauminhalt	1 000 m ³	4 089	14 577	2 587	22 912	37 410	10 588
Nutzfläche	1 000 m ²	545	2 152	387	3 427	4 885	1 392
Wohnungen	Anzahl	142	335	128	179	549	389
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	538	1 862	232	1 529	2 995	837
davon: Öffentliche Bauherren ³⁾	Mill. EUR	71	352	28	192	436	127
Nichtöffentl. Bauherren ⁴⁾	Mill. EUR	467	1 510	204	1 336	2 559	709
Fertigteilbau ⁵⁾							
Wohngebäude	Anzahl	37	1 178	362	712	1 616	1 252
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	31	980	334	670	1 496	1 150
2 Wohnungen	Anzahl	2	169	17	33	102	89
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	4	29	11	9	15	12
darin Wohnungen	Anzahl	31	253	159	94	127	41
Wohnheime	Anzahl	-	-	-	-	3	1
darin Wohnungen	Anzahl	-	-	-	-	2	200
Rauminhalt	1 000 m ³	36	1 027	219	481	1 223	1 021
Wohnungen	Anzahl	66	1 571	527	830	1 829	1 569
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	-	127	115	17	5	6
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m ²	7	193	49	104	232	189
je Wohnung	m ²	113	123	93	125	127	120
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	10	246	53	99	288	252
je m ³ Rauminhalt	EUR	269	239	244	206	236	247
je m ² Wohnfläche	EUR	1 303	1 277	1 092	952	1 240	1 336
Nichtwohngebäude	Anzahl	65	1 058	129	736	1 370	740
Rauminhalt	1 000 m ³	1 580	11 684	1 536	6 998	21 370	6 191
Nutzfläche	1 000 m ²	192	1 611	203	925	2 390	765
Wohnungen	Anzahl	1	192	3	23	37	28
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	109	1 394	105	354	1 184	336

¹⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

²⁾ Errichtung neuer Gebäude.

³⁾ Einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck.

⁴⁾ Unternehmen und Private Haushalte.

⁵⁾ Im Wohn- bzw. Nichtwohnbau (Errichtung neuer Gebäude) enthalten.

1 Zusammenfassende Übersichten
1.5 Baufertigstellungen 2008

Gegenstand der Nachweisung	Einheit	Saarland	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Schleswig-Holstein	Thüringen
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt ¹⁾						
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	1 948	8 310	4 056	7 968	4 585
Wohnungen	Anzahl	1 427	5 258	2 698	6 690	3 000
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	42	84	- 112	130	101
Wohnfläche	1 000 m ²	188	662	322	759	374
Nutzfläche	1 000 m ²	379	1 349	727	1 362	793
Rauminhalt ²⁾	1 000 m ³	3 056	10 653	6 664	10 218	6 052
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	549	1 926	857	1 649	1 167
Wohngebäude insgesamt ¹⁾						
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	1 346	6 022	3 014	5 993	3 203
Wohnungen	Anzahl	1 440	5 243	2 654	6 473	2 869
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	42	78	- 94	109	115
Wohnfläche	1 000 m ²	189	655	319	743	364
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	257	921	356	877	476
darunter: Errichtung neuer Gebäude						
Wohngebäude	Anzahl	839	2 940	1 687	4 154	1 650
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	720	2 653	1 561	3 706	1 465
2 Wohnungen	Anzahl	74	192	73	230	108
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	43	88	53	212	76
darin Wohnungen	Anzahl	316	821	449	1 710	616
Wohnheime	Anzahl	2	7	-	6	1
darin Wohnungen	Anzahl	103	-	-	60	-
Rauminhalt	1 000 m ³	923	2 438	1 213	3 371	1 435
Wohnungen	Anzahl	1 287	3 858	2 156	5 936	2 297
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	231	322	24	601	204
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	41	306	-	87	65
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m ²	160	453	245	650	264
je Wohnung	m ²	124	117	114	109	115
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	219	517	244	763	308
je m ³ Rauminhalt	EUR	237	212	201	226	215
je m ² Wohnfläche	EUR	1 365	1 141	996	1 175	1 170
Nichtwohngebäude insgesamt ¹⁾						
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	602	2 288	1 042	1 975	1 382
Wohnungen	Anzahl	- 13	15	44	217	131
Nutzfläche	1 000 m ²	355	1 312	768	1 275	773
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	293	1 006	501	772	691
darunter: Errichtung neuer Gebäude						
Nichtwohngebäude	Anzahl	323	1 269	644	1 318	788
Rauminhalt	1 000 m ³	2 134	8 215	5 451	6 847	4 616
Nutzfläche	1 000 m ²	282	1 108	704	1 114	665
Wohnungen	Anzahl	7	49	28	165	51
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	189	694	402	606	500
davon: Öffentliche Bauherren ³⁾	Mill. EUR	37	113	67	113	154
Nichtöffentl. Bauherren ⁴⁾	Mill. EUR	153	582	336	494	346
Fertigteilbau ⁵⁾						
Wohngebäude	Anzahl	113	372	141	466	194
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	105	346	134	438	170
2 Wohnungen	Anzahl	8	24	6	19	21
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	-	2	1	9	3
darin Wohnungen	Anzahl	-	10	9	48	24
Wohnheime	Anzahl	-	-	-	-	-
darin Wohnungen	Anzahl	-	-	-	-	-
Rauminhalt	1 000 m ³	83	249	90	295	137
Wohnungen	Anzahl	121	404	155	524	236
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	-	-	9	32	6
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m ²	15	48	18	58	27
je Wohnung	m ²	127	120	118	111	113
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	21	57	20	68	32
je m ³ Rauminhalt	EUR	249	230	227	230	235
je m ² Wohnfläche	EUR	1 347	1 182	1 110	1 163	1 208
Nichtwohngebäude	Anzahl	111	415	205	490	282
Rauminhalt	1 000 m ³	976	4 232	3 001	2 799	2 535
Nutzfläche	1 000 m ²	133	499	338	420	329
Wohnungen	Anzahl	1	4	1	25	25
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	52	265	159	187	161

¹⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

²⁾ Errichtung neuer Gebäude.

³⁾ Einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck.

⁴⁾ Unternehmen und Private Haushalte.

⁵⁾ Im Wohn- bzw. Nichtwohnbau (Errichtung neuer Gebäude) enthalten.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2008

2.1 Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

2.1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Bauherren ^{*)}

Deutschland

Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohn- fläche	Sonstige Wohn- einheiten	darin Wohn- fläche	Wohn- räume	Veransch. Kosten des Bauwerkes
	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	184 059	43 415	174 691	20 473	3 897	140	846 627	58 972 895
Wohngebäude	133 666	3 373	171 456	20 162	3 959	137	835 764	26 722 622
davon:								
Öffentliche Bauherren	437	16	895	65	756	22	3 907	161 049
Unternehmen	26 779	839	70 992	6 779	1 810	69	284 235	8 782 718
davon:								
Wohnungsunternehmen	21 410	778	58 571	5 623	536	22	235 568	7 300 246
Immobilienfonds	544	14	1 661	148	89	2	5 624	178 930
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	4 825	47	10 760	1 007	1 185	45	43 043	1 303 542
Private Haushalte	105 900	2 506	97 208	13 177	417	15	539 907	17 496 285
Organisation ohne Erwerbszweck	550	12	2 361	141	976	31	7 715	282 570
Nichtwohngebäude	50 393	40 043	3 235	311	- 62	3	10 863	32 250 273
davon:								
Öffentliche Bauherren	4 535	2 617	- 349	- 22	- 136	- 3	- 1 156	5 285 121
Unternehmen	35 538	34 560	2 452	222	312	9	8 641	23 744 245
davon:								
Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	11 069	6 374	221	24	8	0	995	1 898 803
Produzierendes Gewerbe	10 035	11 659	285	33	6	0	1 290	7 766 333
Handel, Kreditinstitute, Ver- sicherungsgewerbe und Dienst- leistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	14 434	16 527	1 946	165	298	8	6 356	14 079 109
darunter: Immobilienfonds	410	985	97	4	56	1	199	961 870
Private Haushalte	7 764	1 713	962	110	- 249	- 4	3 521	1 390 617
Organisation ohne Erwerbszweck	2 556	1 153	170	1	11	1	- 143	1 830 290

^{*)} Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2008

2.1 Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

2.1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Bauherren ^{*)}

Früheres Bundesgebiet

Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohn- fläche	Sonstige Wohn- einheiten	darin Wohn- fläche	Wohn- räume	Veranschl. Kosten des Bauwerkes
	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	152 102	37 080	143 405	17 095	3 356	119	714 213	49 340 251
Wohngebäude	109 677	3 361	140 379	16 805	3 360	116	703 699	22 640 066
davon:								
Öffentliche Bauherren	303	14	763	52	325	10	3 015	116 655
Unternehmen	22 645	951	59 277	5 744	1 874	67	247 586	7 410 664
davon:								
Wohnungsunternehmen	18 499	833	51 503	4 964	772	28	213 526	6 337 994
Immobilienfonds	386	29	935	88	-	-	3 519	113 557
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	3 760	90	6 839	692	1 102	39	30 541	959 113
Private Haushalte	86 331	2 371	78 905	10 914	373	14	447 564	14 899 992
Organisation ohne Erwerbszweck	398	26	1 434	96	788	25	5 534	212 755
Nichtwohngebäude	42 425	33 718	3 026	290	- 4	3	10 514	26 700 185
davon:								
Öffentliche Bauherren	3 566	2 166	- 278	- 15	- 167	- 4	- 907	4 355 656
Unternehmen	30 715	29 062	2 264	207	379	9	8 282	19 617 900
davon:								
Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	10 364	5 803	201	22	8	0	918	1 741 096
Produzierendes Gewerbe	8 386	9 498	244	29	6	0	1 119	6 341 554
Handel, Kreditinstitute, Ver- sicherungsgewerbe und Dienst- leistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	11 965	13 761	1 819	156	365	9	6 245	11 535 250
darunter: Immobilienfonds	300	783	71	5	56	1	215	704 894
Private Haushalte	6 063	1 525	888	96	- 239	- 4	3 163	1 228 907
Organisation ohne Erwerbszweck	2 081	965	152	2	23	1	- 24	1 497 722

^{*)} Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2008

2.1 Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

2.1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Bauherren ^{*)}

Neue Länder und Berlin

Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohn- fläche	Sonstige Wohn- einheiten	darin Wohn- fläche	Wohn- räume	Veranschl. Kosten des Bauwerkes
	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	31 957	6 336	31 286	3 377	541	21	132 414	9 632 644
Wohngebäude	23 989	12	31 077	3 357	599	21	132 065	4 082 556
davon:								
Öffentliche Bauherren	134	2	132	13	431	11	892	44 394
Unternehmen	4 134	- 112	11 715	1 035	- 64	3	36 649	1 372 054
davon:								
Wohnungsunternehmen	2 911	- 55	7 068	659	- 236	- 6	22 042	962 252
Immobilienfonds	158	- 14	726	60	89	2	2 105	65 373
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	1 065	- 43	3 921	316	83	7	12 502	344 429
Private Haushalte	19 569	136	18 303	2 264	44	1	92 343	2 596 293
Organisation ohne Erwerbszweck	152	- 14	927	45	188	6	2 181	69 815
Nichtwohngebäude	7 968	6 324	209	21	- 58	- 0	349	5 550 088
davon:								
Öffentliche Bauherren	969	450	- 71	- 7	31	0	- 249	929 465
Unternehmen	4 823	5 498	188	15	- 67	- 1	359	4 126 345
davon:								
Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	705	570	20	2	-	-	77	157 707
Produzierendes Gewerbe	1 649	2 161	41	5	-	-	171	1 424 779
Handel, Kreditinstitute, Ver- sicherungsgewerbe und Dienst- leistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	2 469	2 766	127	8	- 67	- 1	111	2 543 859
darunter: Immobilienfonds	110	202	26	- 0	-	-	- 16	256 976
Private Haushalte	1 701	189	74	13	- 10	- 0	358	161 710
Organisation ohne Erwerbszweck	475	187	18	- 1	- 12	0	- 119	332 568

^{*)} Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2008

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren *)

Deutschland

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	119 092	341 755	39 259	151 700	17 324	4 265	136	735 225	47 667 989
Wohngebäude									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	73 270	57 274	2 764	73 270	10 518	75	3	437 176	13 644 053
2 Wohnungen	7 521	8 846	439	15 042	1 635	20	1	69 716	2 118 635
3 oder mehr Wohnungen	6 752	25 379	1 124	58 537	4 806	132	5	208 541	6 077 374
Wohnheime	131	1 024	52	1 491	56	3 475	112	7 104	251 658
Wohngebäude zusammen	87 674	92 522	4 379	148 340	17 015	3 702	121	722 537	22 091 720
darunter:									
Gebäude mit Eigentumswohnungen	4 312	15 055	696	31 498	2 878	37	2	121 100	3 617 904
Von den Wohngebäuden entfielen auf									
Öffentliche Bauherren	257	436	19	1 037	66	459	12	3 760	114 117
darunter mit 1 Wohnung	178	119	5	178	23	-	-	1 041	27 088
2 Wohnungen	19	23	1	38	5	-	-	182	5 543
3 oder mehr Wohnungen	40	171	7	562	32	1	0	1 556	45 995
Unternehmen	21 737	31 871	1 347	62 906	6 004	2 067	72	260 449	7 452 212
darunter mit 1 Wohnung	16 477	11 166	436	16 477	2 167	2	0	92 735	2 521 088
2 Wohnungen	873	1 010	41	1 746	193	-	-	8 406	233 759
3 oder mehr Wohnungen	4 331	19 051	838	43 748	3 605	115	4	155 083	4 547 622
Von den Unternehmen waren									
Wohnungsunternehmen	18 029	26 827	1 097	53 983	5 133	767	28	222 220	6 312 504
Immobilienfonds	435	631	38	1 312	112	88	2	4 504	136 966
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	3 273	4 412	212	7 611	760	1 212	42	33 725	1 002 742
Private Haushalte	65 416	59 523	2 980	82 853	10 841	350	13	452 382	14 345 518
darunter mit 1 Wohnung	56 502	45 915	2 320	56 502	8 311	73	3	342 684	11 078 153
2 Wohnungen	6 614	7 790	397	13 228	1 433	20	1	60 959	1 873 868
3 oder mehr Wohnungen	2 291	5 769	262	13 120	1 097	15	1	48 461	1 381 594
Organisationen ohne Erwerbszweck	264	692	32	1 544	103	826	24	5 946	179 873
darunter mit 1 Wohnung	113	75	2	113	16	-	-	716	17 724
2 Wohnungen	15	22	1	30	4	-	-	169	5 465
3 oder mehr Wohnungen	90	388	18	1 107	73	1	0	3 441	102 163

*) Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2008

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren ^{*)}

Deutschland

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Nichtwohngebäude									
Anstaltsgebäude	489	7 238	1 438	546	32	510	13	1 932	2 212 078
Büro- und Verwaltungsgebäude	2 041	19 190	3 276	626	60	7	0	2 262	4 165 635
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	8 925	36 170	5 765	101	12	11	0	486	1 616 886
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	17 244	172 530	22 074	1 765	177	3	0	6 868	14 100 996
darunter: Fabrik- und Werkstattgebäude	4 655	60 947	7 230	318	38	-	-	1 463	5 021 912
Handels- und Lagergebäude	8 269	93 943	11 470	1 091	110	2	0	4 247	6 440 316
Hotels und Gaststätten	683	3 889	790	204	14	-	-	558	1 075 881
Sonstige Nichtwohngebäude	2 719	14 107	2 328	322	29	32	1	1 140	3 480 674
Nichtwohngebäude zusammen	31 418	249 234	34 880	3 360	309	563	15	12 688	25 576 269
darunter: Ausgewählte Infrastrukturgebäude	3 769	28 470	4 683	859	60	493	13	3 038	6 668 347
und zwar:									
Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung	276	1 078	197	12	1	-	-	53	238 248
Gebäude im kulturellen Bereich	269	1 778	292	27	2	48	1	151	434 956
Gebäude für Bildung, Wissenschaft und Forschung	561	4 948	813	16	2	-	-	84	1 564 815
darunter:									
Allgemein- und berufsbildende Schulen	428	2 628	489	11	1	-	-	52	748 306
Wissenschaftliche und sonstige Hochschulen	42	1 196	161	-	-	-	-	-	502 202
Gebäude des Gesundheitswesens	472	4 674	831	174	16	30	1	609	1 565 491
darunter:									
Krankenhäuser aller Art	125	3 267	562	1	0	30	1	34	1 175 725
Gebäude des Sozialwesens	651	4 663	1 016	557	32	396	10	1 838	1 254 398
Gebäude für Freizeit, Erholung und Sport	895	4 891	733	70	6	19	1	281	798 736
Gebäude der Ver- u. Entsorgung	557	3 331	461	1	0	-	-	8	368 254
Gebäude des Verkehrs- und Nachrichten- wesens	88	3 109	339	2	0	-	-	14	443 449
Von den Infrastrukturgebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	1 441	8 765	1 442	34	2	-	-	124	2 701 440
Unternehmen	1 360	14 989	2 427	534	37	310	8	1 916	2 856 970
Private Haushalte	271	664	125	97	9	35	1	337	118 192
Organisationen ohne Erwerbszweck	697	4 052	688	194	12	148	5	661	991 745
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	2 196	13 290	2 204	42	4	49	1	212	3 716 481
Unternehmen	23 522	222 099	30 288	2 423	221	324	8	9 097	19 708 502
davon:									
Land- Forstwirtschaft, Fischerei	8 976	36 865	5 887	96	11	5	0	436	1 668 951
Produzierenden Gewerbe	6 417	80 759	9 825	265	33	7	0	1 269	6 407 467
Handel, Kreditinstitute, Versicherungs- gewerbe und Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	8 129	104 476	14 576	2 062	178	312	8	7 392	11 632 084
darunter:									
Immobilienfonds	215	7 120	942	73	6	-	-	216	830 859
Private Haushalte	4 598	8 631	1 482	653	68	42	1	2 621	977 342
Organisation ohne Erwerbszweck	1 102	5 213	906	242	16	148	5	758	1 173 944

*) Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2008

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren ^{*)}

Früheres Bundesgebiet

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	99 729	285 328	33 090	128 220	14 783	3 539	115	628 817	40 614 135
Wohngebäude									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	60 325	48 747	2 434	60 325	8 836	65	3	366 926	11 786 408
2 Wohnungen	6 639	7 985	401	13 278	1 464	18	1	62 337	1 933 898
3 oder mehr Wohnungen	5 996	21 991	984	50 233	4 152	118	4	181 782	5 382 000
Wohnheime	105	876	44	1 465	55	2 824	93	6 296	217 219
Wohngebäude zusammen	73 065	79 599	3 863	125 301	14 506	3 025	101	617 341	19 319 525
darunter:									
Gebäude mit Eigentumswohnungen	3 968	13 373	632	28 069	2 548	36	1	108 631	3 274 492
Von den Wohngebäuden entfielen auf									
Öffentliche Bauherren	180	319	14	866	49	285	9	2 929	89 947
darunter mit 1 Wohnung	120	87	4	120	17	-	-	770	20 048
2 Wohnungen	16	17	0	32	4	-	-	149	4 174
3 oder mehr Wohnungen	31	120	4	455	23	1	0	1 203	38 294
Unternehmen	19 664	28 236	1 192	54 981	5 303	1 742	60	231 645	6 719 268
darunter mit 1 Wohnung	14 960	10 250	398	14 960	1 975	2	0	84 817	2 340 265
2 Wohnungen	789	920	37	1 578	175	-	-	7 636	215 089
3 oder mehr Wohnungen	3 871	16 515	730	37 533	3 115	113	3	135 444	4 034 147
Von den Unternehmen waren									
Wohnungsunternehmen	16 741	24 463	1 000	48 608	4 662	727	26	202 891	5 841 515
Immobilienfonds	358	484	32	867	83	-	-	3 313	107 173
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	2 565	3 289	160	5 506	558	1 015	34	25 441	770 580
Private Haushalte	53 013	50 481	2 627	68 195	9 072	308	12	377 857	12 363 405
darunter mit 1 Wohnung	45 163	38 351	2 030	45 163	6 831	63	3	280 755	9 412 169
2 Wohnungen	5 824	7 034	363	11 648	1 283	18	1	54 450	1 711 343
3 oder mehr Wohnungen	2 018	5 050	234	11 381	958	4	0	42 393	1 228 390
Organisationen ohne Erwerbszweck	208	563	28	1 259	82	690	21	4 910	146 905
darunter mit 1 Wohnung	82	59	2	82	13	-	-	584	13 926
2 Wohnungen	10	14	1	20	3	-	-	102	3 292
3 oder mehr Wohnungen	76	306	15	864	56	-	-	2 742	81 169

^{*)} Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2008

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren ^{*)}

Früheres Bundesgebiet

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Nichtwohngebäude									
Anstaltsgebäude	392	6 100	1 201	501	30	461	12	1 793	1 892 350
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 710	17 617	2 979	512	50	7	0	1 941	3 822 359
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	8 415	33 109	5 264	97	11	11	0	466	1 496 732
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	14 123	137 447	17 913	1 578	163	3	0	6 375	11 225 907
darunter: Fabrik- und Werkstattgebäude	3 763	47 174	5 684	297	36	-	-	1 391	3 834 127
Handels- und Lagergebäude	6 975	77 519	9 610	1 040	105	2	0	4 054	5 617 530
Hotels und Gaststätten	564	2 616	547	94	8	-	-	342	701 716
Sonstige Nichtwohngebäude	2 024	11 457	1 870	231	23	32	1	901	2 857 262
Nichtwohngebäude zusammen	26 664	205 729	29 227	2 919	277	514	14	11 476	21 294 610
darunter: Ausgewählte Infrastrukturgebäude	2 932	20 668	3 532	726	53	493	13	2 721	5 171 712
und zwar:									
Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung	226	817	154	12	1	-	-	53	187 417
Gebäude im kulturellen Bereich	211	1 460	245	21	2	48	1	136	377 798
Gebäude für Bildung, Wissenschaft und Forschung	467	4 075	659	14	2	-	-	77	1 295 155
darunter:									
Allgemein- und berufsbildende Schulen	364	2 104	390	9	1	-	-	45	612 129
Wissenschaftliche und sonstige Hochschulen	36	1 067	136	-	-	-	-	-	435 288
Gebäude des Gesundheitswesens	378	4 031	728	117	12	30	1	472	1 333 521
darunter:									
Krankenhäuser aller Art	106	2 925	510	1	0	30	1	34	1 036 489
Gebäude des Sozialwesens	529	3 720	801	510	31	396	10	1 742	1 035 030
Gebäude für Freizeit, Erholung und Sport	672	4 027	589	49	5	19	1	219	656 705
Gebäude der Ver- u. Entsorgung	394	2 034	300	1	0	-	-	8	232 262
Gebäude des Verkehrs- und Nachrichten- wesens	55	505	57	2	0	-	-	14	53 824
Von den Infrastrukturgebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	1 187	7 383	1 190	33	2	-	-	116	2 272 704
Unternehmen	1 018	9 445	1 679	435	32	310	8	1 685	2 001 370
Private Haushalte	185	524	98	67	7	35	1	266	92 665
Organisationen ohne Erwerbszweck	542	3 316	565	191	12	148	5	654	804 973
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	1 754	11 329	1 848	37	3	-	-	140	3 163 936
Unternehmen	20 440	182 269	25 313	2 104	199	324	8	8 269	16 277 291
davon:									
Land- Forstwirtschaft, Fischerei	8 422	33 535	5 348	91	10	5	0	412	1 528 760
Produzierenden Gewerbe	5 279	63 703	7 911	237	30	7	0	1 172	5 159 829
Handel, Kreditinstitute, Versicherungs- gewerbe und Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	6 739	85 031	12 054	1 776	159	312	8	6 685	9 588 702
darunter:									
Immobilienfonds	169	5 998	752	70	5	-	-	204	613 812
Private Haushalte	3 595	7 805	1 313	569	61	42	1	2 352	891 094
Organisation ohne Erwerbszweck	875	4 327	752	209	14	148	5	715	962 289

*) Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2008

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren *)

Neue Länder und Berlin

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	19 363	56 427	6 169	23 480	2 540	726	21	106 408	7 053 854
Wohngebäude									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	12 945	8 527	330	12 945	1 682	10	0	70 250	1 857 645
2 Wohnungen	882	860	39	1 764	171	2	0	7 379	184 737
3 oder mehr Wohnungen	756	3 388	140	8 304	655	14	1	26 759	695 374
Wohnheime	26	147	8	26	1	651	19	808	34 439
Wohngebäude zusammen	14 609	12 923	516	23 039	2 509	677	20	105 196	2 772 195
darunter:									
Gebäude mit Eigentumswohnungen	344	1 682	63	3 429	330	1	0	12 469	343 412
Von den Wohngebäuden entfielen auf									
Öffentliche Bauherren	77	117	5	171	17	174	4	831	24 170
darunter mit 1 Wohnung	58	33	1	58	7	-	-	271	7 040
2 Wohnungen	3	6	0	6	1	-	-	33	1 369
3 oder mehr Wohnungen	9	51	3	107	9	-	-	353	7 701
Unternehmen	2 073	3 635	155	7 925	702	325	12	28 804	732 944
darunter mit 1 Wohnung	1 517	915	38	1 517	192	-	-	7 918	180 823
2 Wohnungen	84	90	4	168	18	-	-	770	18 670
3 oder mehr Wohnungen	460	2 536	107	6 215	490	2	0	19 639	513 475
Von den Unternehmen waren									
Wohnungsunternehmen	1 288	2 365	97	5 375	470	40	2	19 329	470 989
Immobilienfonds	77	147	7	445	29	88	2	1 191	29 793
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	708	1 123	52	2 105	202	197	8	8 284	232 162
Private Haushalte	12 403	9 041	352	14 658	1 769	42	1	74 525	1 982 113
darunter mit 1 Wohnung	11 339	7 564	290	11 339	1 479	10	0	61 929	1 665 984
2 Wohnungen	790	756	34	1 580	150	2	0	6 509	162 525
3 oder mehr Wohnungen	273	720	28	1 739	139	11	0	6 068	153 204
Organisationen ohne Erwerbszweck	56	129	4	285	21	136	3	1 036	32 968
darunter mit 1 Wohnung	31	15	0	31	3	-	-	132	3 798
2 Wohnungen	5	8	0	10	2	-	-	67	2 173
3 oder mehr Wohnungen	14	82	2	243	16	1	0	699	20 994

*) Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2008

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren ^{*)}

Neue Länder und Berlin

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Nichtwohngebäude									
Anstaltsgebäude	97	1 138	237	45	2	49	1	139	319 728
Büro- und Verwaltungsgebäude	331	1 573	297	114	10	-	-	321	343 276
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	510	3 061	501	4	1	-	-	20	120 154
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 121	35 083	4 160	187	14	-	-	493	2 875 089
darunter: Fabrik- und Werkstattgebäude	892	13 773	1 545	21	2	-	-	72	1 187 785
Handels- und Lagergebäude	1 294	16 424	1 859	51	5	-	-	193	822 786
Hotels und Gaststätten	119	1 273	244	110	6	-	-	216	374 165
Sonstige Nichtwohngebäude	695	2 650	458	91	6	-	-	239	623 412
Nichtwohngebäude zusammen	4 754	43 505	5 653	441	32	49	1	1 212	4 281 659
darunter: Ausgewählte Infrastrukturgebäude	837	7 802	1 150	133	7	-	-	317	1 496 635
und zwar:									
Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung	50	261	43	-	-	-	-	-	50 831
Gebäude im kulturellen Bereich	58	318	47	6	0	-	-	15	57 158
Gebäude für Bildung, Wissenschaft und Forschung	94	873	155	2	0	-	-	7	269 660
darunter:									
Allgemein- und berufsbildende Schulen	64	524	99	2	0	-	-	7	136 177
Wissenschaftliche und sonstige Hochschulen	6	129	25	-	-	-	-	-	66 914
Gebäude des Gesundheitswesens	94	643	102	57	3	-	-	137	231 970
darunter:									
Krankenhäuser aller Art	19	342	52	-	-	-	-	-	139 236
Gebäude des Sozialwesens	122	942	215	47	2	-	-	96	219 368
Gebäude für Freizeit, Erholung und Sport	223	864	145	21	2	-	-	62	142 031
Gebäude der Ver- u. Entsorgung	163	1 297	161	-	-	-	-	-	135 992
Gebäude des Verkehrs- und Nachrichten- wesens	33	2 604	282	-	-	-	-	-	389 625
Von den Infrastrukturgebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	254	1 383	252	1	0	-	-	8	428 736
Unternehmen	342	5 544	748	99	5	-	-	231	855 600
Private Haushalte	86	139	27	30	2	-	-	71	25 527
Organisationen ohne Erwerbszweck	155	736	124	3	0	-	-	7	186 772
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	442	1 961	356	5	1	49	1	72	552 545
Unternehmen	3 082	39 830	4 975	319	22	-	-	828	3 431 211
davon:									
Land- Forstwirtschaft, Fischerei	554	3 331	538	5	1	-	-	24	140 191
Produzierenden Gewerbe	1 138	17 055	1 915	28	3	-	-	97	1 247 638
Handel, Kreditinstitute, Versicherungs- gewerbe und Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 390	19 444	2 522	286	18	-	-	707	2 043 382
darunter:									
Immobilienfonds	46	1 122	191	3	0	-	-	12	217 047
Private Haushalte	1 003	827	168	84	7	-	-	269	86 248
Organisation ohne Erwerbszweck	227	886	154	33	2	-	-	43	211 655

*) Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2008

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.2 Genehmigungen im Wohnbau nach Art und Anzahl der Wohnungen und überwiegend verwendetem Baustoff

Deutschland

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	87 674	5	6 132	30 793	37 144	12 664	936
Rauminhalt (1 000 m ³)	92 522	14	9 788	33 205	38 668	10 003	845
veransch. Kosten (1 000 EUR)	22 091 720	3 340	2 387 609	7 924 900	9 054 423	2 519 736	201 712
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung							
Gebäude (Anzahl)	73 270	1	4 582	25 439	31 017	11 421	810
Rauminhalt (1 000 m ³)	57 274	0	3 416	21 551	23 143	8 579	585
veransch. Kosten (1 000 EUR)	13 644 053	40	824 070	5 123 116	5 388 536	2 167 473	140 818
Wohngebäude mit 2 Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	7 521	-	464	2 927	2 957	1 108	65
Rauminhalt (1 000 m ³)	8 846	-	543	3 670	3 402	1 163	68
veransch. Kosten (1 000 EUR)	2 118 635	-	135 630	872 730	804 497	289 625	16 153
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	6 752	4	1 059	2 388	3 109	132	60
Rauminhalt (1 000 m ³)	25 379	14	5 534	7 746	11 648	245	192
veransch. Kosten (1 000 EUR)	6 077 374	3 300	1 347 874	1 869 344	2 752 801	59 442	44 613
Wohnheime							
Gebäude (Anzahl)	131	-	27	39	61	3	1
Rauminhalt (1 000 m ³)	1 024	-	294	237	476	16	1
veransch. Kosten (1 000 EUR)	251 658	-	80 035	59 710	108 589	3 196	128
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen							
Gebäude (Anzahl)	4 312	-	881	1 346	1 970	88	27
Rauminhalt (1 000 m ³)	15 055	-	3 629	4 600	6 612	112	101
veransch. Kosten (1 000 EUR)	3 617 904	-	882 956	1 133 544	1 552 314	26 989	22 101
Wohngebäude im Fertigteilbau							
Gebäude (Anzahl)	12 307	1	1 267	20	56	10 600	363
Rauminhalt (1 000 m ³)	9 609	0	1 083	18	54	8 192	262
veransch. Kosten (1 000 EUR)	2 406 807	40	242 892	4 701	12 882	2 083 478	62 814

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2008

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.2 Genehmigungen im Wohnbau nach Art und Anzahl der Wohnungen und überwiegend verwendetem Baustoff

Früheres Bundesgebiet

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	73 065	4	4 909	26 628	29 999	10 885	640
Rauminhalt (1 000 m³)	79 599	14	7 829	29 665	32 590	8 861	641
veransch. Kosten (1 000 EUR)	19 319 525	3 300	1 949 900	7 182 155	7 783 247	2 245 450	155 473
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung							
Gebäude (Anzahl)	60 325	-	3 641	21 742	24 643	9 759	540
Rauminhalt (1 000 m³)	48 747	-	2 771	18 949	19 036	7 574	417
veransch. Kosten (1 000 EUR)	11 786 408	-	671 742	4 573 027	4 515 460	1 923 731	102 448
Wohngebäude mit 2 Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	6 639	-	349	2 675	2 561	1 006	48
Rauminhalt (1 000 m³)	7 985	-	439	3 401	3 025	1 067	54
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 933 898	-	110 373	815 764	726 579	268 083	13 099
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	5 996	4	894	2 183	2 746	117	52
Rauminhalt (1 000 m³)	21 991	14	4 342	7 114	10 147	204	170
veransch. Kosten (1 000 EUR)	5 382 000	3 300	1 092 250	1 742 619	2 453 465	50 440	39 926
Wohnheime							
Gebäude (Anzahl)	105	-	25	28	49	3	-
Rauminhalt (1 000 m³)	876	-	278	202	381	16	-
veransch. Kosten (1 000 EUR)	217 219	-	75 535	50 745	87 743	3 196	-
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen							
Gebäude (Anzahl)	3 968	-	795	1 270	1 794	83	26
Rauminhalt (1 000 m³)	13 373	-	2 939	4 382	5 853	107	92
veransch. Kosten (1 000 EUR)	3 274 492	-	736 398	1 088 448	1 403 594	25 986	20 066
Wohngebäude im Fertigteilbau							
Gebäude (Anzahl)	10 365	-	987	14	54	9 112	198
Rauminhalt (1 000 m³)	8 272	-	813	14	52	7 239	154
veransch. Kosten (1 000 EUR)	2 092 803	-	187 273	3 529	12 621	1 851 814	37 566

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2008

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.2 Genehmigungen im Wohnbau nach Art und Anzahl der Wohnungen und überwiegend verwendetem Baustoff

Neue Länder und Berlin

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	14 609	1	1 223	4 165	7 145	1 779	296
Rauminhalt (1 000 m ³)	12 923	0	1 958	3 540	6 078	1 143	204
veransch. Kosten (1 000 EUR)	2 772 195	40	437 709	742 745	1 271 176	274 286	46 239
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung							
Gebäude (Anzahl)	12 945	1	941	3 697	6 374	1 662	270
Rauminhalt (1 000 m ³)	8 527	0	645	2 602	4 106	1 006	168
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 857 645	40	152 328	550 089	873 076	243 742	38 370
Wohngebäude mit 2 Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	882	-	115	252	396	102	17
Rauminhalt (1 000 m ³)	860	-	105	270	377	96	14
veransch. Kosten (1 000 EUR)	184 737	-	25 257	56 966	77 918	21 542	3 054
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	756	-	165	205	363	15	8
Rauminhalt (1 000 m ³)	3 388	-	1 192	632	1 501	41	22
veransch. Kosten (1 000 EUR)	695 374	-	255 624	126 725	299 336	9 002	4 687
Wohnheime							
Gebäude (Anzahl)	26	-	2	11	12	-	1
Rauminhalt (1 000 m ³)	147	-	17	36	94	-	1
veransch. Kosten (1 000 EUR)	34 439	-	4 500	8 965	20 846	-	128
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen							
Gebäude (Anzahl)	344	-	86	76	176	5	1
Rauminhalt (1 000 m ³)	1 682	-	690	218	759	6	9
veransch. Kosten (1 000 EUR)	343 412	-	146 558	45 096	148 720	1 003	2 035
Wohngebäude im Fertigteilbau							
Gebäude (Anzahl)	1 942	1	280	6	2	1 488	165
Rauminhalt (1 000 m ³)	1 337	0	270	5	1	953	108
veransch. Kosten (1 000 EUR)	314 004	40	55 619	1 172	261	231 664	25 248

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2008

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.3 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff

Deutschland

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Nichtwohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	31 418	6 588	8 622	4 823	4 708	5 866	811
Rauminhalt (1 000 m ³)	249 234	54 939	136 031	16 679	21 029	15 841	4 715
veransch. Kosten (1 000 EUR)	25 576 269	3 304 336	15 441 438	2 390 655	3 064 689	1 037 434	337 717
davon:							
Anstaltsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	489	5	165	117	184	12	6
Rauminhalt (1 000 m ³)	7 238	24	3 974	1 145	2 027	29	39
veransch. Kosten (1 000 EUR)	2 212 078	5 586	1 356 426	323 787	498 372	9 663	18 244
Büro- und Verwaltungsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	2 041	153	723	393	551	174	47
Rauminhalt (1 000 m ³)	19 190	676	14 094	1 653	2 264	319	184
veransch. Kosten (1 000 EUR)	4 165 635	94 451	3 090 276	345 227	522 768	73 556	39 357
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	8 925	1 730	1 872	993	802	3 252	276
Rauminhalt (1 000 m ³)	36 170	9 115	8 976	3 288	3 341	10 057	1 393
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 616 886	329 582	414 197	195 488	173 394	444 425	59 800
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	17 244	4 479	5 222	2 711	2 470	1 958	404
Rauminhalt (1 000 m ³)	172 530	43 990	101 545	8 680	11 065	4 384	2 866
veransch. Kosten (1 000 EUR)	14 100 996	2 744 180	8 502 658	1 028 424	1 308 873	332 379	184 482
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude							
Gebäude (Anzahl)	4 655	1 488	1 809	501	480	269	108
Rauminhalt (1 000 m ³)	60 947	17 372	36 530	1 766	3 062	1 087	1 129
veransch. Kosten (1 000 EUR)	5 021 912	1 201 496	3 151 278	197 073	301 970	93 431	76 664
Handels- und Lagergebäude							
Gebäude (Anzahl)	8 269	2 511	2 186	1 145	1 090	1 108	229
Rauminhalt (1 000 m ³)	93 943	23 681	53 810	5 526	6 548	2 844	1 535
veransch. Kosten (1 000 EUR)	6 440 316	1 280 319	3 621 002	562 213	715 480	178 770	82 532
Hotels und Gaststätten							
Gebäude (Anzahl)	683	35	187	186	172	91	12
Rauminhalt (1 000 m ³)	3 889	69	2 328	583	757	126	26
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 075 881	16 287	673 614	152 387	200 646	26 669	6 278
Sonstige Nichtwohngebäude							
Gebäude (Anzahl)	2 719	221	640	609	701	470	78
Rauminhalt (1 000 m ³)	14 107	1 133	7 443	1 912	2 333	1 052	234
veransch. Kosten (1 000 EUR)	3 480 674	130 537	2 077 881	497 729	561 282	177 411	35 834
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude							
Gebäude (Anzahl)	3 769	312	1 200	796	916	459	86
Rauminhalt (1 000 m ³)	28 470	1 935	17 115	3 346	4 585	1 193	295
veransch. Kosten (1 000 EUR)	6 668 347	195 766	4 232 346	875 668	1 102 350	205 764	56 453
Nichtwohngebäude im Fertigteilbau							
Gebäude (Anzahl)	10 368	4 337	3 529	7	17	2 166	312
Rauminhalt (1 000 m ³)	126 628	37 638	79 835	90	174	6 736	2 156
veransch. Kosten (1 000 EUR)	9 189 640	2 160 621	6 350 438	8 089	25 162	512 121	133 209

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2008

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.3 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff

Früheres Bundesgebiet

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Nichtwohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	26 664	5 501	7 471	3 841	3 821	5 344	686
Rauminhalt (1 000 m ³)	205 729	46 147	108 343	13 943	18 406	14 829	4 062
veransch. Kosten (1 000 EUR)	21 294 610	2 728 177	12 583 263	2 028 958	2 688 764	964 610	300 838
davon:							
Anstaltsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	392	3	134	95	146	10	4
Rauminhalt (1 000 m ³)	6 100	7	3 388	921	1 725	22	36
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 892 350	1 925	1 162 219	270 388	431 713	8 280	17 825
Büro- und Verwaltungsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	1 710	120	637	318	453	145	37
Rauminhalt (1 000 m ³)	17 617	588	13 003	1 512	2 071	275	168
veransch. Kosten (1 000 EUR)	3 822 359	80 661	2 849 079	314 284	478 937	63 077	36 321
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	8 415	1 543	1 752	957	750	3 149	264
Rauminhalt (1 000 m ³)	33 109	7 632	8 118	3 214	3 142	9 743	1 261
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 496 732	275 390	383 096	189 789	163 321	433 180	51 956
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	14 123	3 665	4 422	2 064	1 955	1 689	328
Rauminhalt (1 000 m ³)	137 447	37 029	77 877	6 761	9 516	3 849	2 415
veransch. Kosten (1 000 EUR)	11 225 907	2 268 123	6 514 138	839 247	1 140 063	299 973	164 363
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude							
Gebäude (Anzahl)	3 763	1 189	1 457	390	385	256	86
Rauminhalt (1 000 m ³)	47 174	13 729	27 731	1 274	2 472	1 051	916
veransch. Kosten (1 000 EUR)	3 834 127	915 252	2 372 507	155 466	238 848	87 689	64 365
Handels- und Lagergebäude							
Gebäude (Anzahl)	6 975	2 103	1 913	874	892	1 009	184
Rauminhalt (1 000 m ³)	77 519	20 696	43 028	4 328	5 758	2 408	1 302
veransch. Kosten (1 000 EUR)	5 617 530	1 121 627	3 169 616	454 196	639 253	157 339	75 499
Hotels und Gaststätten							
Gebäude (Anzahl)	564	24	150	159	140	81	10
Rauminhalt (1 000 m ³)	2 616	35	1 241	490	706	121	24
veransch. Kosten (1 000 EUR)	701 716	8 197	341 871	130 877	189 401	25 587	5 783
Sonstige Nichtwohngebäude							
Gebäude (Anzahl)	2 024	170	526	407	517	351	53
Rauminhalt (1 000 m ³)	11 457	890	5 957	1 536	1 952	940	182
veransch. Kosten (1 000 EUR)	2 857 262	102 078	1 674 731	415 250	474 730	160 100	30 373
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude							
Gebäude (Anzahl)	2 932	244	935	589	721	378	65
Rauminhalt (1 000 m ³)	20 668	1 564	11 164	2 708	3 892	1 082	258
veransch. Kosten (1 000 EUR)	5 171 712	155 831	3 101 079	729 867	945 768	187 765	51 402
Nichtwohngebäude im Fertigteilbau							
Gebäude (Anzahl)	8 767	3 579	2 974	7	16	1 948	243
Rauminhalt (1 000 m ³)	104 927	31 641	64 916	90	173	6 334	1 773
veransch. Kosten (1 000 EUR)	7 833 571	1 809 521	5 399 305	8 089	25 102	479 271	112 283

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2008

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.3 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff

Neue Länder und Berlin

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Nichtwohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	4 754	1 087	1 151	982	887	522	125
Rauminhalt (1 000 m ³)	43 505	8 792	27 689	2 736	2 623	1 012	653
veransch. Kosten (1 000 EUR)	4 281 659	576 159	2 858 175	361 697	375 925	72 824	36 879
davon:							
Anstaltsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	97	2	31	22	38	2	2
Rauminhalt (1 000 m ³)	1 138	17	586	224	301	7	3
veransch. Kosten (1 000 EUR)	319 728	3 661	194 207	53 399	66 659	1 383	419
Büro- und Verwaltungsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	331	33	86	75	98	29	10
Rauminhalt (1 000 m ³)	1 573	88	1 092	141	193	44	15
veransch. Kosten (1 000 EUR)	343 276	13 790	241 197	30 943	43 831	10 479	3 036
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	510	187	120	36	52	103	12
Rauminhalt (1 000 m ³)	3 061	1 483	858	75	199	315	132
veransch. Kosten (1 000 EUR)	120 154	54 192	31 101	5 699	10 073	11 245	7 844
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	3 121	814	800	647	515	269	76
Rauminhalt (1 000 m ³)	35 083	6 960	23 668	1 920	1 549	535	452
veransch. Kosten (1 000 EUR)	2 875 089	476 057	1 988 520	189 177	168 810	32 406	20 119
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude							
Gebäude (Anzahl)	892	299	352	111	95	13	22
Rauminhalt (1 000 m ³)	13 773	3 643	8 799	491	591	36	213
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 187 785	286 244	778 771	41 607	63 122	5 742	12 299
Handels- und Lagergebäude							
Gebäude (Anzahl)	1 294	408	273	271	198	99	45
Rauminhalt (1 000 m ³)	16 424	2 986	10 782	1 198	790	436	233
veransch. Kosten (1 000 EUR)	822 786	158 692	451 386	108 017	76 227	21 431	7 033
Hotels und Gaststätten							
Gebäude (Anzahl)	119	11	37	27	32	10	2
Rauminhalt (1 000 m ³)	1 274	34	1 087	93	52	6	3
veransch. Kosten (1 000 EUR)	374 165	8 090	331 743	21 510	11 245	1 082	495
Sonstige Nichtwohngebäude							
Gebäude (Anzahl)	695	51	114	202	184	119	25
Rauminhalt (1 000 m ³)	2 650	244	1 485	376	381	112	52
veransch. Kosten (1 000 EUR)	623 412	28 459	403 150	82 479	86 552	17 311	5 461
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude							
Gebäude (Anzahl)	837	68	265	207	195	81	21
Rauminhalt (1 000 m ³)	7 802	371	5 951	638	693	111	38
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 496 635	39 935	1 131 267	145 801	156 582	17 999	5 051
Nichtwohngebäude im Fertigteilbau							
Gebäude (Anzahl)	1 601	758	555	-	1	218	69
Rauminhalt (1 000 m ³)	21 701	5 997	14 919	-	1	402	382
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 356 069	351 100	951 133	-	60	32 850	20 926

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2008

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.4 Genehmigte Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren

Deutschland

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	22 675	136 237	16 379	14 825	1 832	266	6	79 216	11 596 447
Wohngebäude zusammen	12 307	9 609	516	14 415	1 796	189	4	77 771	2 406 807
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	11 148	8 102	439	11 148	1 512	18	1	64 888	2 040 562
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	992	1 028	56	1 984	195	1	0	8 668	257 371
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	161	439	20	1 107	84	-	-	3 811	100 547
Wohnheime	6	40	2	176	4	170	3	404	8 327
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	217	275	11	546	54	2	0	2 281	58 982
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	40	22	1	45	4	-	-	190	5 638
Unternehmen	1 482	1 087	35	2 099	222	153	3	10 016	238 605
davon:									
Wohnungsunternehmen	847	685	21	1 341	141	-	-	6 060	149 503
Immobilienfonds	22	7	-	22	2	-	-	90	2 026
Sonstige Unternehmen	613	395	14	736	79	153	3	3 866	87 076
Private Haushalte	10 774	8 466	479	12 073	1 563	36	1	67 204	2 155 119
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	33	2	198	7	-	-	361	7 445
Nichtwohngebäude zusammen	10 368	126 628	15 862	410	37	77	1	1 445	9 189 640
davon:									
Anstaltsgebäude	50	667	124	87	4	74	1	161	213 910
Büro- und Verwaltungsgebäude	529	6 837	1 027	90	6	-	-	240	1 077 938
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 678	12 624	1 971	13	1	-	-	49	506 468
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	6 480	102 938	12 197	200	23	3	0	896	6 715 819
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	2 108	35 628	4 126	73	9	-	-	339	2 736 502
Handels- und Lagergebäude	3 489	60 850	6 832	114	13	2	0	506	3 421 986
Hotels und Gaststätten	137	523	110	5	1	-	-	23	132 897
Sonstige Nichtwohngebäude	631	3 563	544	20	2	-	-	99	675 505
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	877	6 496	966	109	7	74	1	268	1 138 875
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	502	3 050	531	1	0	-	-	5	573 662
Unternehmen	8 805	119 906	14 787	357	31	76	1	1 207	8 247 229
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	2 738	13 094	2 055	15	1	-	-	55	536 422
Produzierendes Gewerbe	3 122	47 186	5 548	54	7	-	-	246	3 309 206
Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungsgewerbe sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	2 945	59 627	7 184	288	22	76	1	906	4 401 601
darunter:									
Immobilienfonds	89	4 897	561	6	1	-	-	26	338 617
Private Haushalte	849	2 592	402	50	6	1	0	224	208 096
Organisationen ohne Erwerbszweck	212	1 081	143	2	0	-	-	9	160 653

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2008

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.4 Genehmigte Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren

Früheres Bundesgebiet

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	19 132	113 199	13 821	12 409	1 563	255	5	67 430	9 926 374
Wohngebäude zusammen	10 365	8 272	465	12 024	1 529	178	4	66 077	2 092 803
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	9 361	7 018	398	9 361	1 295	14	1	55 498	1 779 170
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	882	926	51	1 764	175	1	0	7 747	234 044
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	117	289	14	723	55	-	-	2 435	71 390
Wohnheime	5	39	2	176	4	163	3	397	8 199
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	206	228	9	457	45	2	0	1 942	51 313
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	12	9	1	15	2	-	-	76	2 445
Unternehmen	1 400	940	29	1 772	193	146	3	8 717	209 847
davon:									
Wohnungsunternehmen	806	585	17	1 127	122	-	-	5 235	130 790
Immobilienfonds	22	7	-	22	2	-	-	90	2 026
Sonstige Unternehmen	572	348	12	623	69	146	3	3 392	77 031
Private Haushalte	8 948	7 298	433	10 063	1 330	32	1	57 037	1 875 206
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	24	2	174	5	-	-	247	5 305
Nichtwohngebäude zusammen	8 767	104 927	13 357	385	34	77	1	1 353	7 833 571
davon:									
Anstaltsgebäude	41	574	107	87	4	74	1	161	181 125
Büro- und Verwaltungsgebäude	447	6 505	960	88	6	-	-	234	1 004 582
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 444	11 058	1 718	12	1	-	-	45	447 686
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	5 334	83 703	10 103	184	21	3	0	837	5 611 217
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 705	27 505	3 271	66	8	-	-	314	2 091 618
Handels- und Lagergebäude	2 951	50 383	5 739	107	12	2	0	479	3 033 957
Hotels und Gaststätten	116	452	93	4	0	-	-	18	111 805
Sonstige Nichtwohngebäude	501	3 087	469	14	2	-	-	76	588 961
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	682	4 901	744	103	6	74	1	245	912 061
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	407	2 687	460	1	0	-	-	5	486 454
Unternehmen	7 495	98 756	12 389	337	28	76	1	1 136	6 996 062
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	2 458	11 367	1 775	14	1	-	-	51	469 213
Produzierendes Gewerbe	2 545	36 723	4 434	50	6	-	-	231	2 585 390
Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungsgewerbe sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	2 492	50 667	6 180	273	21	76	1	854	3 941 459
darunter:									
Immobilienfonds	80	4 577	504	6	1	-	-	26	319 055
Private Haushalte	686	2 449	375	45	5	1	0	203	197 966
Organisationen ohne Erwerbszweck	179	1 035	134	2	0	-	-	9	153 089

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2008

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.4 Genehmigte Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren

Neue Länder und Berlin

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	3 543	23 038	2 557	2 416	269	11	0	11 786	1 670 073
Wohngebäude zusammen	1 942	1 337	52	2 391	267	11	0	11 694	314 004
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 787	1 084	41	1 787	217	4	0	9 390	261 392
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	110	102	5	220	20	-	-	921	23 327
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	44	150	6	384	30	-	-	1 376	29 157
Wohnheime	1	1	0	-	-	7	0	7	128
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	11	47	2	89	8	-	-	339	7 669
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	28	13	0	30	3	-	-	114	3 193
Unternehmen	82	147	6	327	29	7	0	1 299	28 758
davon:									
Wohnungsunternehmen	41	100	4	214	19	-	-	825	18 713
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen	41	47	1	113	10	7	0	474	10 045
Private Haushalte	1 826	1 168	46	2 010	233	4	0	10 167	279 913
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	9	0	24	2	-	-	114	2 140
Nichtwohngebäude zusammen	1 601	21 701	2 505	25	3	-	-	92	1 356 069
davon:									
Anstaltsgebäude	9	93	17	-	-	-	-	-	32 785
Büro- und Verwaltungsgebäude	82	332	67	2	0	-	-	6	73 356
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	234	1 566	253	1	0	-	-	4	58 782
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 146	19 235	2 094	16	2	-	-	59	1 104 602
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	403	8 123	855	7	1	-	-	25	644 884
Handels- und Lagergebäude	538	10 467	1 093	7	1	-	-	27	388 029
Hotels und Gaststätten	21	70	17	1	0	-	-	5	21 092
Sonstige Nichtwohngebäude	130	476	74	6	1	-	-	23	86 544
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	195	1 595	222	6	1	-	-	23	226 814
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	95	363	71	-	-	-	-	-	87 208
Unternehmen	1 310	21 149	2 398	20	2	-	-	71	1 251 167
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	280	1 727	280	1	0	-	-	4	67 209
Produzierendes Gewerbe	577	10 463	1 114	4	0	-	-	15	723 816
Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungsgewerbe sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	453	8 960	1 004	15	2	-	-	52	460 142
darunter:									
Immobilienfonds	9	320	56	-	-	-	-	-	19 562
Private Haushalte	163	143	27	5	1	-	-	21	10 130
Organisationen ohne Erwerbszweck	33	46	9	-	-	-	-	-	7 564

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2008

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.5 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung *)

Deutschland

Gebäudeart	Insgesamt	Darunter mit					ohne Heizung
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
Wohngebäude zusammen	87 674	4 653	940	81 221	356	473	31
darin: Wohnungen	148 340	17 732	3 034	125 962	882	690	40
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	73 270	3 398	671	68 600	155	421	25
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7 521	230	37	7 114	98	38	4
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	6 752	1 006	228	5 401	103	12	2
darin: Wohnungen	58 537	13 493	2 231	42 082	531	193	7
Wohnheime	131	19	4	106	-	2	-
darin: Wohnungen	1 491	381	58	1 052	-	-	-
darunter:							
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	4 312	663	240	3 342	59	5	3
darin: Wohnungen	31 498	6 965	1 315	22 888	298	23	9
Nichtwohngebäude zusammen	31 418	1 354	286	11 777	114	1 398	16 489
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	249 234	30 909	4 962	134 795	1 281	12 385	64 902
davon:							
Anstaltsgebäude	489	96	21	369	1	2	-
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	7 238	2 191	254	4 773	19	2	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	2 041	266	22	1 654	17	82	-
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	19 190	6 020	464	12 561	50	94	-
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	8 925	16	26	449	6	257	8 171
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	36 170	198	454	3 150	41	1 674	30 653
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	17 244	625	172	7 568	76	864	7 939
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	172 530	18 563	3 423	105 573	1 152	10 418	33 402
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	4 655	252	101	2 853	21	393	1 035
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	60 947	5 958	2 156	42 634	254	3 812	6 134
Handels- und Lagergebäude	8 269	238	48	3 515	40	322	4 106
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	93 943	7 812	1 006	56 360	882	6 269	21 615
Hotels und Gaststätten	683	82	10	539	6	46	-
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	3 889	1 758	36	2 058	10	28	-
Sonstige Nichtwohngebäude	2 719	351	45	1 737	14	193	379
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	14 107	3 938	369	8 738	18	197	848
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturegebäude	3 769	484	102	2 282	17	255	629
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	28 470	9 383	1 118	15 348	40	558	2 024

*) Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2008

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.5 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung *)

Früheres Bundesgebiet

Gebäudeart	Insgesamt	Darunter mit					ohne Heizung
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
Wohngebäude zusammen	73 065	3 853	856	67 808	248	276	24
darin: Wohnungen	125 301	14 319	2 763	107 072	745	374	28
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	60 325	2 784	619	56 591	67	244	20
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6 639	209	31	6 288	83	24	4
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	5 996	845	203	4 843	98	7	-
darin: Wohnungen	50 233	10 737	2 024	36 878	512	82	-
Wohnheime	105	15	3	86	-	1	-
darin: Wohnungen	1 465	380	58	1 027	-	-	-
darunter:							
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	3 968	589	229	3 090	54	5	1
darin: Wohnungen	28 069	5 849	1 199	20 714	282	23	2
Nichtwohngebäude zusammen	26 664	1 016	215	9 927	85	1 090	14 331
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	205 729	21 197	3 643	114 224	1 186	8 332	57 148
davon:							
Anstaltsgebäude	392	71	15	303	1	2	-
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	6 100	1 760	208	4 110	19	2	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 710	212	16	1 415	11	56	-
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	17 617	5 306	428	11 778	24	81	-
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	8 415	12	24	412	6	245	7 716
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	33 109	52	434	2 705	41	1 608	28 270
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	14 123	445	123	6 431	62	675	6 387
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	137 447	10 994	2 236	88 481	1 087	6 474	28 176
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	3 763	172	68	2 393	18	294	818
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	47 174	3 531	1 308	34 404	226	2 972	4 733
Handels- und Lagergebäude	6 975	182	38	3 022	34	271	3 428
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	77 519	6 278	710	48 082	848	3 207	18 394
Hotels und Gaststätten	564	60	7	458	3	36	-
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	2 616	720	29	1 839	6	22	-
Sonstige Nichtwohngebäude	2 024	276	37	1 366	5	112	228
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	11 457	3 086	337	7 150	14	168	703
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturegebäude	2 932	365	75	1 839	9	167	477
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	20 668	5 408	737	12 615	37	445	1 427

*) Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2008

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.5 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung *)

Neue Länder und Berlin

Gebäudeart	Insgesamt	Darunter mit					ohne Heizung
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
Wohngebäude zusammen	14 609	800	84	13 413	108	197	7
darin: Wohnungen	23 039	3 413	271	18 890	137	316	12
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	12 945	614	52	12 009	88	177	5
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	882	21	6	826	15	14	-
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	756	161	25	558	5	5	2
darin: Wohnungen	8 304	2 756	207	5 204	19	111	7
Wohnheime	26	4	1	20	-	1	-
darin: Wohnungen	26	1	-	25	-	-	-
darunter:							
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	344	74	11	252	5	-	2
darin: Wohnungen	3 429	1 116	116	2 174	16	-	7
Nichtwohngebäude zusammen	4 754	338	71	1 850	29	308	2 158
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	43 505	9 712	1 319	20 570	95	4 053	7 754
davon:							
Anstaltsgebäude	97	25	6	66	-	-	-
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	1 138	431	45	662	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	331	54	6	239	6	26	-
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	1 573	714	37	783	26	14	-
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	510	4	2	37	-	12	455
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	3 061	146	20	445	-	66	2 384
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	3 121	180	49	1 137	14	189	1 552
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	35 083	7 570	1 186	17 093	65	3 944	5 226
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	892	80	33	460	3	99	217
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	13 773	2 427	848	8 230	27	840	1 401
Handels- und Lagergebäude	1 294	56	10	493	6	51	678
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	16 424	1 534	296	8 278	34	3 062	3 221
Hotels und Gaststätten	119	22	3	81	3	10	-
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	1 274	1 038	6	219	4	6	-
Sonstige Nichtwohngebäude	695	75	8	371	9	81	151
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	2 650	853	32	1 587	4	30	145
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturegebäude	837	119	27	443	8	88	152
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	7 802	3 975	381	2 733	3	113	597

*) Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2008

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.6 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie *)

Deutschland

Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegend verwendete Heizenergie							
		Koks/ Kohle	Öl	Gas	Strom	Fern- wärme	Wärme- pumpe	Solar- energie	Sonstige
Wohngebäude zusammen	87 643	135	2 389	50 406	1 082	4 653	22 950	704	5 324
darin: Wohnungen	148 300	160	3 376	86 621	1 462	17 732	29 388	974	8 587
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	73 245	122	1 933	42 068	961	3 398	19 846	589	4 328
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7 517	8	305	3 840	86	230	2 319	80	649
Wohngebäude mit 3 o.m. Wohnungen	6 750	5	144	4 415	33	1 006	773	35	339
darin: Wohnungen	58 530	22	821	35 900	329	13 493	4 812	225	2 928
Wohnheime	131	-	7	83	2	19	12	-	8
darin: Wohnungen	1 491	-	12	973	-	381	92	-	33
darunter:									
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	4 309	3	54	2 891	8	663	461	19	210
darin: Wohnungen	31 489	9	273	19 923	44	6 965	2 778	149	1 348
Nichtwohngebäude zusammen	14 929	68	1 113	9 248	765	1 354	1 091	55	1 235
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	184 332	418	9 607	124 701	2 594	30 909	6 782	217	9 103
davon:									
Anstaltsgebäude	489	1	30	306	6	96	17	-	33
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	7 238	4	214	3 946	25	2 191	100	-	760
Büro- und Verwaltungsgebäude	2 041	2	137	1 151	92	266	271	13	109
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	19 190	6	363	10 438	128	6 020	1 729	24	482
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	754	9	69	391	40	16	38	4	187
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	5 516	336	469	3 384	161	198	146	10	813
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	9 305	39	727	6 080	477	625	573	29	755
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	139 128	54	8 097	99 690	2 081	18 563	4 038	176	6 430
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	3 620	13	315	2 209	210	252	233	14	374
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	54 813	18	3 718	38 334	955	5 958	2 016	108	3 707
Handels- und Lagergebäude	4 163	12	270	2 985	163	238	234	10	251
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	72 329	25	3 387	56 442	821	7 812	1 496	61	2 284
Hotels und Gaststätten	683	2	60	405	45	82	49	2	38
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	3 889	6	189	1 500	75	1 758	240	2	120
Sonstige Nichtwohngebäude	2 340	17	150	1 320	150	351	192	9	151
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	13 259	17	466	7 244	199	3 938	770	7	619
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	3 140	13	200	1 770	235	484	218	8	212
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	26 446	17	870	12 989	579	9 383	963	39	1 607

*) Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2008

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.6 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie *)

Früheres Bundesgebiet

Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegend verwendete Heizenergie							
		Koks/ Kohle	Öl	Gas	Strom	Fern- wärme	Wärme- pumpe	Solar- energie	Sonstige
Wohngebäude zusammen	73 041	104	2 215	42 601	818	3 853	17 801	629	5 020
darin: Wohnungen	125 273	128	3 111	74 559	1 033	14 319	23 343	863	7 917
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	60 305	92	1 781	35 197	727	2 784	15 117	527	4 080
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6 635	7	296	3 372	67	209	1 987	71	626
Wohngebäude mit 3 o.m. Wohnungen	5 996	5	131	3 962	23	845	687	31	312
darin: Wohnungen	50 233	22	726	31 651	172	10 737	4 179	194	2 552
Wohnheime	105	-	7	70	1	15	10	-	2
darin: Wohnungen	1 465	-	12	967	-	380	73	-	33
darunter:									
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	3 967	3	50	2 682	7	589	422	16	198
darin: Wohnungen	28 067	9	238	18 179	38	5 849	2 441	125	1 188
Nichtwohngebäude zusammen	12 333	40	990	7 717	544	1 016	914	45	1 067
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	148 581	406	8 243	102 488	2 178	21 197	5 977	180	7 912
davon:									
Anstaltsgebäude	392	1	27	249	6	71	12	-	26
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	6 100	4	200	3 332	25	1 760	64	-	715
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 710	1	124	987	60	212	227	11	88
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	17 617	6	337	9 810	111	5 306	1 609	23	416
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	699	9	65	367	32	12	33	2	179
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	4 840	336	430	3 046	125	52	127	3	721
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	7 736	23	649	5 084	351	445	496	26	662
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	109 271	47	6 849	80 431	1 763	10 994	3 550	150	5 488
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	2 945	9	270	1 811	139	172	201	13	330
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	42 441	16	2 859	30 558	740	3 531	1 760	86	2 892
Handels- und Lagergebäude	3 547	9	248	2 537	135	182	207	9	220
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	59 126	23	3 026	45 505	732	6 278	1 331	60	2 171
Hotels und Gaststätten	564	2	58	335	34	60	38	2	35
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	2 616	6	185	1 300	68	720	222	2	113
Sonstige Nichtwohngebäude	1 796	6	125	1 030	95	276	146	6	112
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	10 754	14	427	5 868	154	3 086	629	5	573
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	2 455	7	170	1 410	152	365	168	6	177
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	19 241	14	786	10 320	437	5 408	782	16	1 479

*) Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2008

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.6 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie *)

Neue Länder und Berlin

Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegend verwendete Heizenergie							
		Koks/ Kohle	Öl	Gas	Strom	Fern- wärme	Wärme- pumpe	Solar- energie	Sonstige
Wohngebäude zusammen	14 602	31	174	7 805	264	800	5 149	75	304
darin: Wohnungen	23 027	32	265	12 062	429	3 413	6 045	111	670
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	12 940	30	152	6 871	234	614	4 729	62	248
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	882	1	9	468	19	21	332	9	23
Wohngebäude mit 3 o.m. Wohnungen	754	-	13	453	10	161	86	4	27
darin: Wohnungen	8 297	-	95	4 249	157	2 756	633	31	376
Wohnheime	26	-	-	13	1	4	2	-	6
darin: Wohnungen	26	-	-	6	-	1	19	-	-
darunter:									
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	342	-	4	209	1	74	39	3	12
darin: Wohnungen	3 422	-	35	1 744	6	1 116	337	24	160
Nichtwohngebäude zusammen	2 596	28	123	1 531	221	338	177	10	168
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	35 750	12	1 364	22 213	416	9 712	805	37	1 192
davon:									
Anstaltsgebäude	97	-	3	57	-	25	5	-	7
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	1 138	-	13	613	-	431	36	-	45
Büro- und Verwaltungsgebäude	331	1	13	164	32	54	44	2	21
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	1 573	1	26	628	17	714	121	1	66
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	55	-	4	24	8	4	5	2	8
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	677	-	39	338	36	146	19	7	92
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	1 569	16	78	996	126	180	77	3	93
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	29 857	7	1 248	19 259	318	7 570	488	26	942
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	675	4	45	398	71	80	32	1	44
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	12 372	2	859	7 776	215	2 427	256	23	815
Handels- und Lagergebäude	616	3	22	448	28	56	27	1	31
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	13 203	2	361	10 937	89	1 534	166	2	113
Hotels und Gaststätten	119	-	2	70	11	22	11	-	3
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	1 274	-	4	200	6	1 038	18	-	7
Sonstige Nichtwohngebäude	544	11	25	290	55	75	46	3	39
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	2 505	4	38	1 375	45	853	141	3	46
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	685	6	30	360	83	119	50	2	35
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	7 205	2	84	2 669	143	3 975	181	23	129

*) Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2008

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.7 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach der Geschosshöhe *)

Gebäudeart ----- Geschosshöhe	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR
Deutschland						
Wohngebäude zusammen	87 674	92 522	4 379	148 340	17 015	22 091 720
Von den Wohngebäuden hatten						
1 Vollgeschoss	38 027	28 870	1 307	42 491	5 425	6 752 186
2 Vollgeschosse	43 736	43 362	2 172	61 180	7 849	10 475 618
3 Vollgeschosse	4 248	9 992	463	20 733	1 856	2 382 553
4 - 5 Vollgeschosse	1 415	7 932	329	18 873	1 445	1 924 516
6 - 7 Vollgeschosse	221	1 994	91	4 195	371	445 116
8 - 12 Vollgeschosse	26	328	16	809	61	87 069
13 und mehr Vollgeschosse	1	45	1	59	8	24 662
Nichtwohngebäude zusammen	31 418	249 234	34 880	3 360	309	25 576 269
Von den Nichtwohngebäuden hatten						
1 Vollgeschoss	25 208	144 452	19 147	356	38	9 531 649
2 Vollgeschosse	4 332	46 592	6 426	1 121	117	5 317 034
3 Vollgeschosse	1 038	21 455	3 179	926	75	3 095 735
4 - 5 Vollgeschosse	635	22 975	3 594	670	57	4 215 137
6 - 7 Vollgeschosse	161	9 507	1 820	238	17	2 019 239
8 - 12 Vollgeschosse	35	2 293	393	48	4	628 114
13 und mehr Vollgeschosse	9	1 961	321	1	0	769 361
Früheres Bundesgebiet						
Wohngebäude zusammen	73 065	79 599	3 863	125 301	14 506	19 319 525
Von den Wohngebäuden hatten						
1 Vollgeschoss	30 309	24 154	1 153	34 153	4 493	5 728 926
2 Vollgeschosse	37 959	38 638	1 960	53 957	6 934	9 433 731
3 Vollgeschosse	3 405	8 662	402	17 902	1 592	2 104 203
4 - 5 Vollgeschosse	1 224	6 752	281	16 195	1 234	1 682 786
6 - 7 Vollgeschosse	146	1 132	61	2 594	205	281 269
8 - 12 Vollgeschosse	21	216	5	441	41	63 948
13 und mehr Vollgeschosse	1	45	1	59	8	24 662
Nichtwohngebäude zusammen	26 664	205 729	29 227	2 919	277	21 294 610
Von den Nichtwohngebäuden hatten						
1 Vollgeschoss	21 402	119 364	16 139	319	34	7 964 629
2 Vollgeschosse	3 637	37 379	5 201	1 027	109	4 366 463
3 Vollgeschosse	915	18 750	2 812	850	69	2 706 169
4 - 5 Vollgeschosse	545	18 438	2 899	544	50	3 372 774
6 - 7 Vollgeschosse	132	8 466	1 629	130	11	1 773 894
8 - 12 Vollgeschosse	25	1 517	258	48	4	434 500
13 und mehr Vollgeschosse	8	1 815	289	1	0	676 181
Neue Länder und Berlin						
Wohngebäude zusammen	14 609	12 923	516	23 039	2 509	2 772 195
Von den Wohngebäuden hatten						
1 Vollgeschoss	7 718	4 716	154	8 338	932	1 023 260
2 Vollgeschosse	5 777	4 724	213	7 223	915	1 041 887
3 Vollgeschosse	843	1 330	61	2 831	264	278 350
4 - 5 Vollgeschosse	191	1 180	48	2 678	211	241 730
6 - 7 Vollgeschosse	75	861	30	1 601	166	163 847
8 - 12 Vollgeschosse	5	111	11	368	20	23 121
13 und mehr Vollgeschosse	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	4 754	43 505	5 653	441	32	4 281 659
Von den Nichtwohngebäuden hatten						
1 Vollgeschoss	3 806	25 088	3 008	37	3	1 567 020
2 Vollgeschosse	695	9 212	1 225	94	8	950 571
3 Vollgeschosse	123	2 706	368	76	7	389 566
4 - 5 Vollgeschosse	90	4 537	695	126	7	842 363
6 - 7 Vollgeschosse	29	1 040	191	108	6	245 345
8 - 12 Vollgeschosse	10	776	135	-	-	193 614
13 und mehr Vollgeschosse	1	145	31	-	-	93 180

*) Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2008

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.8 Genehmigungen im Wohnbau nach Haustypen *)

Deutschland

Gebäudeart ----- Haustyp	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohn- fläche	insgesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR
Wohngebäude zusammen	87 674	92 522	4 379	148 340	17 015	3 702	121	22 091 720
davon:								
Einzelhaus	62 155	65 203	3 256	97 667	11 821	1 774	56	15 721 983
Doppelhaus	12 816	9 560	402	14 512	1 809	1	0	2 270 344
Gereihtes Haus	10 544	9 619	310	17 931	1 923	299	8	2 245 693
Sonstiger Haustyp	2 159	8 141	411	18 230	1 461	1 628	57	1 853 700
davon:								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	73 270	57 274	2 764	73 270	10 518	75	3	13 644 053
davon:								
Einzelhaus	51 521	42 715	2 186	51 521	7 687	67	3	10 266 736
Doppelhaus	11 826	8 263	350	11 826	1 555	1	0	1 965 978
Gereihtes Haus	9 334	5 892	207	9 334	1 200	3	0	1 319 755
Sonstiger Haustyp	589	404	20	589	76	4	0	91 584
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7 521	8 846	439	15 042	1 635	20	1	2 118 635
davon:								
Einzelhaus	6 249	7 481	385	12 498	1 370	20	1	1 799 269
Doppelhaus	803	850	33	1 606	167	-	-	202 160
Gereihtes Haus	270	277	10	540	53	-	-	63 890
Sonstiger Haustyp	199	238	10	398	45	-	-	53 316
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6 752	25 379	1 124	58 537	4 806	132	5	6 077 374
davon:								
Einzelhaus	4 316	14 488	659	32 654	2 731	14	1	3 514 287
Doppelhaus	183	408	16	906	80	-	-	96 401
Gereihtes Haus	926	3 413	92	8 047	669	27	1	853 408
Sonstiger Haustyp	1 327	7 070	357	16 930	1 327	91	3	1 613 278
Wohnheime	131	1 024	52	1 491	56	3 475	112	251 658
davon:								
Einzelhaus	69	519	25	994	34	1 673	51	141 691
Doppelhaus	4	39	2	174	8	-	-	5 805
Gereihtes Haus	14	37	0	10	1	269	7	8 640
Sonstiger Haustyp	44	429	24	313	14	1 533	54	95 522

*) Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2008

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.8 Genehmigungen im Wohnbau nach Haustypen *)

Früheres Bundesgebiet

Gebäudeart ----- Haustyp	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohn- fläche	insgesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR
Wohngebäude zusammen	73 065	79 599	3 863	125 301	14 506	3 025	101	19 319 525
davon:								
Einzelhaus	49 756	55 606	2 884	81 706	9 963	1 424	47	13 624 543
Doppelhaus	11 975	9 043	381	13 550	1 700	1	0	2 163 665
Gereihtes Haus	9 584	8 740	269	16 380	1 746	200	6	2 063 098
Sonstiger Haustyp	1 750	6 210	329	13 665	1 098	1 400	49	1 468 219
davon:								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	60 325	48 747	2 434	60 325	8 836	65	3	11 786 408
davon:								
Einzelhaus	40 269	35 173	1 899	40 269	6 214	57	3	8 606 590
Doppelhaus	11 059	7 836	332	11 059	1 465	1	0	1 876 617
Gereihtes Haus	8 507	5 393	185	8 507	1 092	3	0	1 222 807
Sonstiger Haustyp	490	345	17	490	65	4	0	80 394
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6 639	7 985	401	13 278	1 464	18	1	1 933 898
davon:								
Einzelhaus	5 499	6 751	352	10 998	1 225	18	1	1 642 163
Doppelhaus	741	793	31	1 482	155	-	-	190 076
Gereihtes Haus	234	240	8	468	46	-	-	56 031
Sonstiger Haustyp	165	202	9	330	38	-	-	45 628
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5 996	21 991	984	50 233	4 152	118	4	5 382 000
davon:								
Einzelhaus	3 936	13 246	612	29 470	2 491	12	1	3 255 422
Doppelhaus	171	376	15	835	73	-	-	91 167
Gereihtes Haus	830	3 080	75	7 395	607	16	0	777 265
Sonstiger Haustyp	1 059	5 289	282	12 533	981	90	3	1 258 146
Wohnheime	105	876	44	1 465	55	2 824	93	217 219
davon:								
Einzelhaus	52	436	21	969	33	1 337	43	120 368
Doppelhaus	4	39	2	174	8	-	-	5 805
Gereihtes Haus	13	27	0	10	1	181	5	6 995
Sonstiger Haustyp	36	374	20	312	14	1 306	46	84 051

*) Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2008

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.8 Genehmigungen im Wohnbau nach Haustypen *)

Neue Länder und Berlin

Gebäudeart ----- Haustyp	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohn- fläche	insgesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR
Wohngebäude zusammen	14 609	12 923	516	23 039	2 509	677	20	2 772 195
davon:								
Einzelhaus	12 399	9 597	372	15 961	1 859	350	9	2 097 440
Doppelhaus	841	517	21	962	109	-	-	106 679
Gereihtes Haus	960	879	41	1 551	177	99	2	182 595
Sonstiger Haustyp	409	1 930	82	4 565	364	228	9	385 481
davon:								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	12 945	8 527	330	12 945	1 682	10	0	1 857 645
davon:								
Einzelhaus	11 252	7 543	287	11 252	1 473	10	0	1 660 146
Doppelhaus	767	427	19	767	90	-	-	89 361
Gereihtes Haus	827	499	22	827	108	-	-	96 948
Sonstiger Haustyp	99	59	2	99	11	-	-	11 190
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	882	860	39	1 764	171	2	0	184 737
davon:								
Einzelhaus	750	729	33	1 500	144	2	0	157 106
Doppelhaus	62	57	2	124	12	-	-	12 084
Gereihtes Haus	36	37	2	72	8	-	-	7 859
Sonstiger Haustyp	34	37	2	68	7	-	-	7 688
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	756	3 388	140	8 304	655	14	1	695 374
davon:								
Einzelhaus	380	1 243	48	3 184	241	2	0	258 865
Doppelhaus	12	32	0	71	7	-	-	5 234
Gereihtes Haus	96	333	18	652	61	11	0	76 143
Sonstiger Haustyp	268	1 780	74	4 397	346	1	0	355 132
Wohnheime	26	147	8	26	1	651	19	34 439
davon:								
Einzelhaus	17	83	4	25	1	336	8	21 323
Doppelhaus	-	-	-	-	-	-	-	-
Gereihtes Haus	1	10	-	-	-	88	2	1 645
Sonstiger Haustyp	8	55	4	1	0	227	8	11 471

*) Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2008

2.2 Errichtung neuer Gebäude ^{*)}

2.2.9 Genehmigungen im Wohnbau nach Anzahl der Gebäude, Wohnungen, Wohnräume und nach Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Wohngebäude	Wohnungen		
	Bauherr			1	2
Deutschland					
1	Wohngebäude zusammen	87 674	148 340	4 120	10 180
	davon:				
2	Wohngebäude mit 1 Wohnung	73 270	73 270	33	223
3	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7 521	15 042	291	1 427
4	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6 752	58 537	2 845	8 401
5	davon mit: 3 Wohnungen	1 238	3 714	59	329
6	4 - 6 Wohnungen	2 370	11 962	187	963
7	7 - 12 Wohnungen	2 070	18 594	311	2 234
8	13 - 19 Wohnungen	629	9 650	270	1 605
9	20 und mehr Wohnungen	445	14 617	2 018	3 270
10	Wohnheime	131	1 491	951	129
	darunter:				
11	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	4 312	31 498	458	3 053
	Von den Bauherren waren:				
12	Öffentliche Bauherren	257	1 037	400	71
13	Unternehmen	21 737	62 906	2 607	6 088
	davon:				
14	Wohnungsunternehmen	18 029	53 983	1 974	5 143
15	Immobilienfonds	435	1 312	282	228
16	Sonstige Unternehmen	3 273	7 611	351	717
17	Private Haushalte	65 416	82 853	861	3 639
18	Organisationen ohne Erwerbszweck	264	1 544	252	382
Früheres Bundesgebiet					
19	Wohngebäude zusammen	73 065	125 301	3 142	8 452
	davon:				
20	Wohngebäude mit 1 Wohnung	60 325	60 325	19	144
21	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6 639	13 278	261	1 250
22	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5 996	50 233	1 921	6 942
23	davon mit: 3 Wohnungen	1 113	3 339	45	282
24	4 - 6 Wohnungen	2 108	10 679	163	837
25	7 - 12 Wohnungen	1 874	16 796	271	1 989
26	13 - 19 Wohnungen	546	8 355	219	1 339
27	20 und mehr Wohnungen	355	11 064	1 223	2 495
28	Wohnheime	105	1 465	941	116
	darunter:				
29	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	3 968	28 069	279	2 627
	Von den Bauherren waren:				
30	Öffentliche Bauherren	180	866	396	43
31	Unternehmen	19 664	54 981	1 805	5 054
	davon:				
32	Wohnungsunternehmen	16 741	48 608	1 466	4 336
33	Immobilienfonds	358	867	93	157
34	Sonstige Unternehmen	2 565	5 506	246	561
35	Private Haushalte	53 013	68 195	696	3 110
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	208	1 259	245	245
Neue Länder und Berlin					
37	Wohngebäude zusammen	14 609	23 039	978	1 728
	davon:				
38	Wohngebäude mit 1 Wohnung	12 945	12 945	14	79
39	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	882	1 764	30	177
40	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	756	8 304	924	1 459
41	davon mit: 3 Wohnungen	125	375	14	47
42	4 - 6 Wohnungen	262	1 283	24	126
43	7 - 12 Wohnungen	196	1 798	40	245
44	13 - 19 Wohnungen	83	1 295	51	266
45	20 und mehr Wohnungen	90	3 553	795	775
46	Wohnheime	26	26	10	13
	darunter:				
47	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	344	3 429	179	426
	Von den Bauherren waren:				
48	Öffentliche Bauherren	77	171	4	28
49	Unternehmen	2 073	7 925	802	1 034
	davon:				
50	Wohnungsunternehmen	1 288	5 375	508	807
51	Immobilienfonds	77	445	189	71
52	Sonstige Unternehmen	708	2 105	105	156
53	Private Haushalte	12 403	14 658	165	529
54	Organisationen ohne Erwerbszweck	56	285	7	137

^{*)} Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2008

2.2 Errichtung neuer Gebäude *)

2.2.9 Genehmigungen im Wohnbau nach Anzahl der Gebäude, Wohnungen, Wohnräume und nach Bauherren

Davon mit ... Wohnräumen einschließlich Küchen						Wohnräume	Lfd. Nr.
3	4	5	6	7 oder mehr			
				insgesamt	mit Räumen		
Deutschland							
22 094	27 242	34 593	26 104	24 007	188 352	717 671	1
1 327	6 886	22 447	21 573	20 781	163 342	437 019	2
2 528	3 259	3 222	2 153	2 162	16 894	69 687	3
17 941	17 027	8 903	2 356	1 064	8 116	208 345	4
726	999	929	395	277	2 159	16 065	5
3 143	4 273	2 345	738	313	2 383	47 170	6
5 509	6 339	3 219	699	283	2 109	69 060	7
3 369	2 700	1 341	280	85	630	33 402	8
5 194	2 716	1 069	244	106	835	42 648	9
298	70	21	22	-	-	2 620	10
8 982	10 659	6 078	1 627	641	4 757	121 055	11
223	130	94	38	81	626	3 055	12
14 540	15 490	13 283	7 123	3 775	28 348	257 864	13
12 645	13 471	11 577	6 199	2 974	22 092	221 250	14
142	235	256	151	18	126	4 416	15
1 753	1 784	1 450	773	783	6 130	32 198	16
6 916	11 419	21 053	18 887	20 078	158 752	451 902	17
415	203	163	56	73	626	4 850	18
Früheres Bundesgebiet							
18 534	22 579	28 406	22 447	21 741	170 635	613 311	19
868	4 621	17 520	18 394	18 759	147 434	366 793	20
2 112	2 788	2 866	1 962	2 039	15 961	62 312	21
15 258	15 100	8 000	2 069	943	7 240	181 633	22
629	893	852	374	264	2 063	14 635	23
2 653	3 907	2 162	676	281	2 152	42 442	24
4 941	5 788	2 988	587	232	1 738	62 424	25
2 907	2 384	1 186	244	76	565	29 113	26
4 128	2 128	812	188	90	722	33 019	27
296	70	20	22	-	-	2 573	28
7 989	9 631	5 515	1 459	569	4 234	108 587	29
167	105	56	28	71	547	2 398	30
12 452	13 597	11 950	6 532	3 591	26 912	229 511	31
11 226	12 267	10 711	5 755	2 847	21 080	202 049	32
80	178	217	125	17	119	3 313	33
1 146	1 152	1 022	652	727	5 713	24 149	34
5 557	8 696	16 282	15 840	18 014	142 624	377 445	35
358	181	118	47	65	552	3 957	36
Neue Länder und Berlin							
3 560	4 663	6 187	3 657	2 266	17 717	104 360	37
459	2 265	4 927	3 179	2 022	15 908	70 226	38
416	471	356	191	123	933	7 375	39
2 683	1 927	903	287	121	876	26 712	40
97	106	77	21	13	96	1 430	41
490	366	183	62	32	231	4 728	42
568	551	231	112	51	371	6 636	43
462	316	155	36	9	65	4 289	44
1 066	588	257	56	16	113	9 629	45
2	-	1	-	-	-	47	46
993	1 028	563	168	72	523	12 468	47
56	25	38	10	10	79	657	48
2 088	1 893	1 333	591	184	1 436	28 353	49
1 419	1 204	866	444	127	1 012	19 201	50
62	57	39	26	1	7	1 103	51
607	632	428	121	56	417	8 049	52
1 359	2 723	4 771	3 047	2 064	16 128	74 457	53
57	22	45	9	8	74	893	54

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2008

3.1 Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

3.1.1 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Bauherren ^{*)}

Deutschland

Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohn- fläche	Sonstige Wohn- einheiten	darin Wohn- fläche	Wohn- räume	Veranschl. Kosten des Bauwerkes
	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	186 119	37 125	175 927	20 971	3 924	132	884 689	52 440 401
Wohngebäude	140 784	3 864	172 269	20 634	3 981	131	872 436	26 775 121
davon:								
Öffentliche Bauherren	464	11	1 334	95	194	5	4 168	181 434
Unternehmen	27 106	939	64 733	6 336	2 017	68	273 674	8 045 098
davon:								
Wohnungsunternehmen	22 031	811	54 954	5 352	1 000	38	231 036	6 790 128
Immobilienfonds	249	5	1 000	77	263	5	3 707	93 343
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	4 826	123	8 779	907	754	25	38 931	1 161 627
Private Haushalte	112 766	2 881	104 215	14 082	312	12	587 148	18 263 446
Organisation ohne Erwerbszweck	448	33	1 987	122	1 458	47	7 446	285 143
Nichtwohngebäude	45 335	33 262	3 658	337	- 57	1	12 253	25 665 280
davon:								
Öffentliche Bauherren	4 088	2 117	51	- 6	- 214	- 6	- 516	4 005 300
Unternehmen	31 920	28 606	2 508	233	75	3	8 789	18 805 198
davon:								
Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	9 720	5 044	363	38	4	0	1 553	1 507 735
Produzierendes Gewerbe	9 023	9 794	308	34	2	0	1 340	6 301 234
Handel, Kreditinstitute, Ver- sicherungsgewerbe und Dienst- leistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	13 177	13 768	1 837	162	69	3	5 896	10 996 229
darunter: Immobilienfonds	383	881	34	3	-	-	92	686 441
Private Haushalte	6 982	1 434	946	106	- 11	0	3 754	1 149 463
Organisation ohne Erwerbszweck	2 345	1 105	153	4	93	4	226	1 705 319

^{*)} Einschl. Fertigteilbau.

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2008

3.1 Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

3.1.1 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Bauherren ^{*)}

Früheres Bundesgebiet

Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohn- fläche	Sonstige Wohn- einheiten	darin Wohn- fläche	Wohn- räume	Veranschl. Kosten des Bauwerkes
	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	155 274	32 361	150 222	17 952	3 555	121	764 159	44 771 665
Wohngebäude	116 600	3 714	146 788	17 653	3 611	120	752 679	23 092 266
davon:								
Öffentliche Bauherren	364	10	816	70	126	9	3 374	131 542
Unternehmen	22 964	995	57 951	5 639	1 894	59	248 363	6 990 849
davon:								
Wohnungsunternehmen	19 160	855	50 923	4 915	904	34	216 217	6 015 118
Immobilienfonds	126	8	734	49	262	5	2 603	62 867
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	3 678	132	6 294	675	728	21	29 543	912 864
Private Haushalte	92 926	2 680	86 544	11 856	282	10	495 192	15 745 085
Organisation ohne Erwerbszweck	346	29	1 477	88	1 309	41	5 750	224 790
Nichtwohngebäude	38 674	28 647	3 434	299	- 56	1	11 480	21 679 399
davon:								
Öffentliche Bauherren	3 234	1 728	74	- 3	- 162	- 4	- 300	3 140 550
Unternehmen	27 936	24 707	2 274	204	32	2	8 099	16 067 343
davon:								
Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	9 205	4 671	334	35	4	0	1 448	1 408 793
Produzierendes Gewerbe	7 625	8 194	308	33	-	-	1 327	5 333 043
Handel, Kreditinstitute, Ver- sicherungsgewerbe und Dienst- leistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	11 106	11 842	1 632	136	28	2	5 324	9 325 507
darunter: Immobilienfonds	302	812	7	0	-	-	19	633 050
Private Haushalte	5 532	1 286	901	92	- 15	- 0	3 333	1 034 857
Organisation ohne Erwerbszweck	1 972	926	185	6	89	4	348	1 436 649

^{*)} Einschl. Fertigteilbau.

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2008

3.1 Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

3.1.1 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Bauherren ^{*)}

Neue Länder und Berlin

Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohn- fläche	Sonstige Wohn- einheiten	darin Wohn- fläche	Wohn- räume	Veranschl. Kosten des Bauwerkes
	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	30 845	4 765	25 705	3 020	369	11	120 530	7 668 736
Wohngebäude	24 184	150	25 481	2 981	370	12	119 757	3 682 855
davon:								
Öffentliche Bauherren	100	1	518	25	68	- 4	794	49 892
Unternehmen	4 142	- 56	6 782	696	123	8	25 311	1 054 249
davon:								
Wohnungsunternehmen	2 871	- 44	4 031	437	96	4	14 819	775 010
Immobilienfonds	123	- 3	266	28	1	0	1 104	30 476
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	1 148	- 9	2 485	232	26	4	9 388	248 763
Private Haushalte	19 840	201	17 671	2 226	30	2	91 956	2 518 361
Organisation ohne Erwerbszweck	102	3	510	34	149	6	1 696	60 353
Nichtwohngebäude	6 661	4 615	224	39	- 1	- 0	773	3 985 881
davon:								
Öffentliche Bauherren	854	389	- 23	- 3	- 52	- 2	- 216	864 750
Unternehmen	3 984	3 899	234	29	43	1	690	2 737 855
davon:								
Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	515	373	29	2	-	-	105	98 942
Produzierendes Gewerbe	1 398	1 600	-	1	2	0	13	968 191
Handel, Kreditinstitute, Ver- sicherungsgewerbe und Dienst- leistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	2 071	1 926	205	25	41	1	572	1 670 722
darunter: Immobilienfonds	81	69	27	2	-	-	73	53 391
Private Haushalte	1 450	148	45	15	4	0	421	114 606
Organisation ohne Erwerbszweck	373	178	- 32	- 2	4	0	- 122	268 670

^{*)} Einschl. Fertigteilbau.

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2008

3.2 Errichtung neuer Gebäude

3.2.1 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren ^{*)}

Deutschland

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	122 939	303 590	33 773	155 820	17 939	4 571	146	775 750	42 381 602
Wohngebäude									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	78 885	61 869	3 040	78 885	11 251	70	2	474 083	14 303 437
2 Wohnungen	8 742	10 264	526	17 484	1 878	18	1	81 414	2 373 424
3 oder mehr Wohnungen	6 669	23 583	1 031	54 615	4 455	79	2	199 654	5 485 438
Wohnheime	119	1 080	63	1 253	45	3 981	129	7 588	263 923
Wohngebäude zusammen	94 415	96 797	4 659	152 237	17 628	4 148	135	762 739	22 426 222
darunter:									
Gebäude mit Eigentumswohnungen	4 072	14 073	653	30 371	2 670	31	1	117 301	3 251 872
Von den Wohngebäuden entfielen auf									
Öffentliche Bauherren	304	460	22	898	71	387	11	3 882	113 705
darunter mit 1 Wohnung	234	166	6	234	32	-	-	1 417	34 573
2 Wohnungen	13	13	1	26	3	-	-	125	3 085
3 oder mehr Wohnungen	46	178	11	460	31	20	0	1 466	46 998
Unternehmen	22 313	30 673	1 289	60 087	5 757	2 212	73	256 951	6 961 199
darunter mit 1 Wohnung	17 127	11 525	466	17 127	2 235	1	0	96 648	2 526 466
2 Wohnungen	949	1 099	47	1 898	206	2	0	9 090	249 854
3 oder mehr Wohnungen	4 189	17 408	742	40 232	3 285	48	1	146 722	4 039 405
Von den Unternehmen waren									
Wohnungsunternehmen	18 830	26 174	1 061	52 489	4 986	1 130	42	222 241	5 969 619
Immobilienfonds	162	330	17	782	56	262	5	2 851	68 939
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	3 321	4 170	212	6 816	716	820	26	31 859	922 641
Private Haushalte	71 608	64 884	3 301	89 676	11 702	321	12	495 890	15 150 032
darunter mit 1 Wohnung	61 467	50 140	2 566	61 467	8 977	69	2	375 693	11 732 531
2 Wohnungen	7 773	9 144	478	15 546	1 667	16	1	72 130	2 118 383
3 oder mehr Wohnungen	2 358	5 555	256	12 657	1 057	11	1	47 792	1 286 918
Organisationen ohne Erwerbszweck	190	780	46	1 576	98	1 228	39	6 016	201 286
darunter mit 1 Wohnung	57	39	2	57	7	-	-	325	9 867
2 Wohnungen	7	8	0	14	2	-	-	69	2 102
3 oder mehr Wohnungen	76	442	22	1 266	81	-	-	3 674	112 117

^{*)} Einschl. Fertigteilbau.

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2008

3.2 Errichtung neuer Gebäude

3.2.1 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren ^{*)}

Deutschland

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Nichtwohngebäude									
Anstaltsgebäude	463	5 865	1 208	692	36	285	8	2 035	1 650 020
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 859	13 520	2 455	530	54	11	0	2 070	2 948 989
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	7 749	27 896	4 544	173	18	-	-	754	1 241 461
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	15 945	146 857	18 823	1 940	177	2	0	7 024	11 269 024
darunter: Fabrik- und Werkstattgebäude	4 394	49 284	6 133	344	41	2	0	1 636	4 036 371
Handels- und Lagergebäude	7 710	84 048	10 260	1 275	110	-	-	4 348	5 607 985
Hotels und Gaststätten	533	2 218	447	125	9	-	-	364	548 019
Sonstige Nichtwohngebäude	2 508	12 656	2 084	248	24	125	3	1 128	2 845 886
Nichtwohngebäude zusammen	28 524	206 794	29 114	3 583	310	423	11	13 011	19 955 380
darunter: Ausgewählte Infrastrukturgebäude	3 472	24 767	3 897	937	60	410	11	3 158	5 072 982
und zwar:									
Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung	268	1 506	214	7	1	-	-	30	296 176
Gebäude im kulturellen Bereich	250	1 731	232	30	3	32	1	157	402 371
Gebäude für Bildung, Wissenschaft und Forschung	531	4 352	746	20	2	51	1	142	1 266 035
darunter:									
Allgemein- und berufsbildende Schulen	429	2 980	546	12	1	51	1	115	870 606
Wissenschaftliche und sonstige Hochschulen	24	438	66	-	-	-	-	-	148 213
Gebäude des Gesundheitswesens	409	2 677	464	158	17	30	1	634	789 767
darunter:									
Krankenhäuser aller Art	102	1 527	235	27	3	30	1	100	522 537
Gebäude des Sozialwesens	546	4 740	1 062	677	34	292	8	2 004	1 218 228
Gebäude für Freizeit, Erholung und Sport	875	4 503	690	41	3	5	0	160	684 292
Gebäude der Ver- u. Entsorgung	526	2 903	351	3	1	-	-	26	311 953
Gebäude des Verkehrs- und Nachrichten- wesens	67	2 355	138	1	0	-	-	5	104 160
Von den Infrastrukturgebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	1 297	7 376	1 230	235	12	-	-	616	2 020 382
Unternehmen	1 216	13 330	1 888	469	31	125	4	1 457	2 068 601
Private Haushalte	255	548	111	50	5	5	0	228	93 478
Organisationen ohne Erwerbszweck	704	3 512	668	183	12	280	7	857	890 521
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	2 007	10 098	1 735	257	14	-	-	689	2 574 432
Unternehmen	21 273	184 872	25 283	2 469	218	128	4	8 850	15 491 231
davon:									
Land- Forstwirtschaft, Fischerei	7 886	28 639	4 678	179	19	-	-	803	1 321 031
Produzierenden Gewerbe	5 835	66 530	8 191	274	32	2	0	1 288	5 039 065
Handel, Kreditinstitute, Versicherungs- gewerbe und Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	7 552	89 703	12 414	2 016	166	126	4	6 759	9 131 135
darunter:									
Immobilienfonds	213	6 866	832	43	3	-	-	130	618 682
Private Haushalte	4 196	7 183	1 223	647	65	15	0	2 534	793 226
Organisation ohne Erwerbszweck	1 048	4 641	873	210	14	280	7	938	1 096 491

*) Einschl. Fertigteilbau.

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2008

3.2 Errichtung neuer Gebäude

3.2.1 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren ^{*)}

Früheres Bundesgebiet

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	103 741	262 862	29 291	134 685	15 591	3 891	122	674 501	36 963 174
Wohngebäude									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	65 057	52 924	2 683	65 057	9 489	55	2	399 316	12 393 478
2 Wohnungen	7 869	9 424	490	15 738	1 711	16	1	74 051	2 197 406
3 oder mehr Wohnungen	6 109	21 538	953	49 400	4 066	39	2	182 440	5 052 106
Wohnheime	102	943	52	1 252	44	3 394	108	6 809	228 087
Wohngebäude zusammen	79 137	84 829	4 178	131 447	15 311	3 504	112	662 616	19 871 077
darunter:									
Gebäude mit Eigentumswohnungen	3 801	13 219	619	28 487	2 500	11	1	110 179	3 072 608
Von den Wohngebäuden entfielen auf									
Öffentliche Bauherren	263	361	17	712	57	274	9	3 156	87 774
darunter mit 1 Wohnung	207	150	5	207	29	-	-	1 272	30 981
2 Wohnungen	12	12	1	24	3	-	-	113	2 735
3 oder mehr Wohnungen	34	107	7	303	21	-	-	990	27 890
Unternehmen	20 067	28 123	1 183	54 783	5 274	1 877	58	235 361	6 438 209
darunter mit 1 Wohnung	15 282	10 456	415	15 282	2 016	1	0	87 319	2 316 608
2 Wohnungen	861	1 011	43	1 722	188	2	0	8 289	231 966
3 oder mehr Wohnungen	3 885	16 112	697	36 950	3 038	28	1	135 765	3 767 600
Von den Unternehmen waren									
Wohnungsunternehmen	17 461	24 495	999	48 810	4 666	948	35	207 743	5 620 883
Immobilienfonds	98	258	12	638	42	262	5	2 317	56 185
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	2 508	3 370	173	5 335	566	667	19	25 301	761 141
Private Haushalte	58 653	55 723	2 941	74 763	9 906	299	11	419 417	13 186 688
darunter mit 1 Wohnung	49 523	42 284	2 262	49 523	7 437	54	2	310 444	10 037 186
2 Wohnungen	6 990	8 395	446	13 980	1 519	14	0	65 594	1 961 003
3 oder mehr Wohnungen	2 131	5 000	232	11 254	950	11	1	43 109	1 176 375
Organisationen ohne Erwerbszweck	154	622	36	1 189	73	1 054	34	4 682	158 406
darunter mit 1 Wohnung	45	34	1	45	6	-	-	281	8 703
2 Wohnungen	6	6	0	12	1	-	-	55	1 702
3 oder mehr Wohnungen	59	320	17	893	57	-	-	2 576	80 241

^{*)} Einschl. Fertigteilbau.

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2008

3.2 Errichtung neuer Gebäude

3.2.1 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren ^{*)}

Früheres Bundesgebiet

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Nichtwohngebäude									
Anstaltsgebäude	363	4 755	989	664	33	278	8	1 956	1 333 604
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 558	11 830	2 163	421	44	10	0	1 707	2 564 451
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	7 384	26 063	4 234	170	18	-	-	739	1 170 368
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	13 384	125 356	16 004	1 767	165	-	-	6 510	9 698 047
darunter: Fabrik- und Werkstattgebäude	3 664	40 248	5 009	328	40	-	-	1 556	3 311 707
Handels- und Lagergebäude	6 597	72 860	8 838	1 202	104	-	-	4 114	4 974 979
Hotels und Gaststätten	438	1 692	350	68	6	-	-	235	418 782
Sonstige Nichtwohngebäude	1 915	10 030	1 723	216	21	99	2	973	2 325 627
Nichtwohngebäude zusammen	24 604	178 033	25 113	3 238	280	387	11	11 885	17 092 097
darunter: Ausgewählte Infrastrukturgebäude	2 792	20 252	3 217	877	54	377	11	2 925	4 154 179
und zwar:									
Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung	220	1 317	183	6	1	-	-	27	272 958
Gebäude im kulturellen Bereich	190	826	148	24	2	32	1	135	209 557
Gebäude für Bildung, Wissenschaft und Forschung	468	3 725	659	18	2	51	1	132	1 116 048
darunter:									
Allgemein- und berufsbildende Schulen	387	2 759	508	11	1	51	1	109	814 955
Wissenschaftliche und sonstige Hochschulen	20	333	51	-	-	-	-	-	108 092
Gebäude des Gesundheitswesens	324	2 013	366	112	12	30	1	489	578 482
darunter:									
Krankenhäuser aller Art	76	1 020	168	-	-	30	1	30	344 740
Gebäude des Sozialwesens	450	3 946	874	674	34	259	8	1 961	1 033 327
Gebäude für Freizeit, Erholung und Sport	677	3 876	593	40	3	5	0	155	601 649
Gebäude der Ver- u. Entsorgung	423	2 352	282	3	1	-	-	26	258 931
Gebäude des Verkehrs- und Nachrichtenwesens	40	2 198	112	-	-	-	-	-	83 227
Von den Infrastrukturgebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	1 072	6 051	1 027	231	11	-	-	598	1 679 543
Unternehmen	959	10 872	1 544	427	26	92	3	1 305	1 659 984
Private Haushalte	180	486	97	42	5	5	0	189	82 428
Organisationen ohne Erwerbszweck	581	2 843	549	177	12	280	7	833	732 224
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	1 613	8 094	1 423	253	13	-	-	671	2 061 993
Unternehmen	18 778	159 577	21 877	2 183	194	92	3	7 977	13 390 086
davon:									
Land- Forstwirtschaft, Fischerei	7 495	26 555	4 328	175	19	-	-	784	1 235 719
Produzierenden Gewerbe	4 891	55 316	6 845	264	31	-	-	1 234	4 287 569
Handel, Kreditinstitute, Versicherungsgewerbe und Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	6 392	77 706	10 704	1 744	144	92	3	5 959	7 866 798
darunter:									
Immobilienfonds	180	6 479	772	7	1	-	-	35	583 540
Private Haushalte	3 349	6 593	1 093	598	60	15	0	2 323	734 407
Organisation ohne Erwerbszweck	864	3 770	720	204	14	280	7	914	905 611

*) Einschl. Fertigteilbau.

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2008

3.2 Errichtung neuer Gebäude

3.2.1 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren ^{*)}

Neue Länder und Berlin

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	19 198	40 728	4 482	21 135	2 347	680	24	101 249	5 418 428
Wohngebäude									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	13 828	8 946	356	13 828	1 762	15	1	74 767	1 909 959
2 Wohnungen	873	840	36	1 746	167	2	0	7 363	176 018
3 oder mehr Wohnungen	560	2 045	78	5 215	389	40	1	17 214	433 332
Wohnheime	17	137	11	1	0	587	22	779	35 836
Wohngebäude zusammen	15 278	11 968	481	20 790	2 318	644	23	100 123	2 555 145
darunter:									
Gebäude mit Eigentumswohnungen	271	854	35	1 884	170	20	0	7 122	179 264
Von den Wohngebäuden entfielen auf									
Öffentliche Bauherren	41	99	5	186	14	113	2	726	25 931
darunter mit 1 Wohnung	27	16	0	27	3	-	-	145	3 592
2 Wohnungen	1	1	0	2	0	-	-	12	350
3 oder mehr Wohnungen	12	71	4	157	10	20	0	476	19 108
Unternehmen	2 246	2 550	106	5 304	483	335	15	21 590	522 990
darunter mit 1 Wohnung	1 845	1 069	51	1 845	218	-	-	9 329	209 858
2 Wohnungen	88	87	4	176	18	-	-	801	17 888
3 oder mehr Wohnungen	304	1 296	45	3 282	247	20	0	10 957	271 805
Von den Unternehmen waren									
Wohnungsunternehmen	1 369	1 678	62	3 679	320	182	7	14 498	348 736
Immobilienfonds	64	72	5	144	14	-	-	534	12 754
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	813	800	39	1 481	149	153	7	6 558	161 500
Private Haushalte	12 955	9 162	360	14 913	1 795	22	1	76 473	1 963 344
darunter mit 1 Wohnung	11 944	7 856	304	11 944	1 540	15	1	65 249	1 695 345
2 Wohnungen	783	749	32	1 566	148	2	0	6 536	157 380
3 oder mehr Wohnungen	227	555	23	1 403	108	-	-	4 683	110 543
Organisationen ohne Erwerbszweck	36	158	10	387	25	174	5	1 334	42 880
darunter mit 1 Wohnung	12	5	0	12	1	-	-	44	1 164
2 Wohnungen	1	2	-	2	1	-	-	14	400
3 oder mehr Wohnungen	17	122	5	373	24	-	-	1 098	31 876

^{*)} Einschl. Fertigteilbau.

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2008

3.2 Errichtung neuer Gebäude

3.2.1 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren ^{*)}

Neue Länder und Berlin

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Nichtwohngebäude									
Anstaltsgebäude	100	1 109	219	28	3	7	0	79	316 416
Büro- und Verwaltungsgebäude	301	1 690	292	109	10	1	0	363	384 538
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	365	1 833	310	3	0	-	-	15	71 093
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 561	21 501	2 819	173	13	2	0	514	1 570 977
darunter: Fabrik- und Werkstattgebäude	730	9 036	1 124	16	2	2	0	80	724 664
Handels- und Lagergebäude	1 113	11 188	1 422	73	6	-	-	234	633 006
Hotels und Gaststätten	95	526	97	57	3	-	-	129	129 237
Sonstige Nichtwohngebäude	593	2 626	361	32	3	26	1	155	520 259
Nichtwohngebäude zusammen	3 920	28 760	4 001	345	30	36	1	1 126	2 863 283
darunter: Ausgewählte Infrastrukturgebäude	680	4 515	680	60	6	33	1	233	918 803
und zwar:									
Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung	48	189	30	1	0	-	-	3	23 218
Gebäude im kulturellen Bereich	60	906	84	6	1	-	-	22	192 814
Gebäude für Bildung, Wissenschaft und Forschung	63	628	86	2	0	-	-	10	149 987
darunter:									
Allgemein- und berufsbildende Schulen	42	222	38	1	0	-	-	6	55 651
Wissenschaftliche und sonstige Hochschulen	4	105	15	-	-	-	-	-	40 121
Gebäude des Gesundheitswesens	85	664	99	46	5	-	-	145	211 285
darunter:									
Krankenhäuser aller Art	26	507	67	27	3	-	-	70	177 797
Gebäude des Sozialwesens	96	794	188	3	0	33	1	43	184 901
Gebäude für Freizeit, Erholung und Sport	198	627	97	1	0	-	-	5	82 643
Gebäude der Ver- u. Entsorgung	103	551	69	-	-	-	-	-	53 022
Gebäude des Verkehrs- und Nachrichten- wesens	27	157	26	1	0	-	-	5	20 933
Von den Infrastrukturgebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	225	1 325	202	4	0	-	-	18	340 839
Unternehmen	257	2 459	344	42	5	33	1	152	408 617
Private Haushalte	75	63	14	8	1	-	-	39	11 050
Organisationen ohne Erwerbszweck	123	669	119	6	1	-	-	24	158 297
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	394	2 004	312	4	0	-	-	18	512 439
Unternehmen	2 495	25 295	3 407	286	24	36	1	873	2 101 145
davon:									
Land- Forstwirtschaft, Fischerei	391	2 084	351	4	0	-	-	19	85 312
Produzierenden Gewerbe	944	11 215	1 346	10	1	2	0	54	751 496
Handel, Kreditinstitute, Versicherungs- gewerbe und Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 160	11 996	1 710	272	22	34	1	800	1 264 337
darunter:									
Immobilienfonds	33	387	61	36	3	-	-	95	35 142
Private Haushalte	847	590	130	49	5	-	-	211	58 819
Organisation ohne Erwerbszweck	184	871	153	6	1	-	-	24	190 880

*) Einschl. Fertigteilbau.

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2008

3.2 Errichtung neuer Gebäude

3.2.2 Fertigstellungen im Wohnbau nach Art und Anzahl der Wohnungen und überwiegend verwendetem Baustoff

Deutschland

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	94 415	4	6 353	34 437	39 899	12 715	1 007
Rauminhalt (1 000 m ³)	96 797	3	8 706	36 356	40 764	10 109	861
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	22 426 222	379	2 035 458	8 398 748	9 306 527	2 485 791	199 319
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung							
Gebäude (Anzahl)	78 885	2	4 947	28 453	33 150	11 476	857
Rauminhalt (1 000 m ³)	61 869	2	3 664	24 108	24 801	8 697	598
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	14 303 437	256	845 672	5 546 982	5 633 661	2 137 976	138 890
Wohngebäude mit 2 Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	8 742	-	478	3 518	3 565	1 086	95
Rauminhalt (1 000 m ³)	10 264	-	551	4 399	4 078	1 127	108
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	2 373 424	-	129 647	1 007 572	934 298	277 016	24 891
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	6 669	1	906	2 421	3 137	150	54
Rauminhalt (1 000 m ³)	23 583	1	4 180	7 568	11 416	267	153
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	5 485 438	98	985 170	1 771 209	2 628 975	64 843	35 143
Wohnheime							
Gebäude (Anzahl)	119	1	22	45	47	3	1
Rauminhalt (1 000 m ³)	1 080	1	310	280	469	18	2
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	263 923	25	74 969	72 985	109 593	5 956	395
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen							
Gebäude (Anzahl)	4 072	-	606	1 419	1 887	137	23
Rauminhalt (1 000 m ³)	14 073	-	2 502	4 648	6 663	181	79
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	3 251 872	-	581 877	1 099 146	1 504 858	48 004	17 987
Wohngebäude im Fertigteilbau							
Gebäude (Anzahl)	12 705	2	1 650	19	36	10 617	381
Rauminhalt (1 000 m ³)	10 099	1	1 489	16	35	8 267	292
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	2 455 904	123	326 050	3 876	8 695	2 047 842	69 318

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2008

3.2 Errichtung neuer Gebäude

3.2.2 Fertigstellungen im Wohnbau nach Art und Anzahl der Wohnungen und überwiegend verwendetem Baustoff

Früheres Bundesgebiet

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	79 137	3	5 127	29 683	32 691	10 927	706
Rauminhalt (1 000 m ³)	84 829	2	7 615	32 499	35 082	8 980	651
veransch. Kosten (1 000 EUR)	19 871 077	263	1 796 849	7 603 918	8 099 355	2 217 379	153 313
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung							
Gebäude (Anzahl)	65 057	1	3 861	24 163	26 658	9 794	580
Rauminhalt (1 000 m ³)	52 924	1	2 976	21 128	20 711	7 685	424
veransch. Kosten (1 000 EUR)	12 393 478	140	692 371	4 930 831	4 769 877	1 899 200	101 059
Wohngebäude mit 2 Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	7 869	-	400	3 234	3 161	995	79
Rauminhalt (1 000 m ³)	9 424	-	484	4 099	3 700	1 050	92
veransch. Kosten (1 000 EUR)	2 197 406	-	115 129	944 860	856 181	259 266	21 970
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	6 109	1	846	2 249	2 831	135	47
Rauminhalt (1 000 m ³)	21 538	1	3 853	7 041	10 281	227	135
veransch. Kosten (1 000 EUR)	5 052 106	98	916 925	1 669 168	2 382 674	52 957	30 284
Wohnheime							
Gebäude (Anzahl)	102	1	20	37	41	3	-
Rauminhalt (1 000 m ³)	943	1	302	232	391	18	-
veransch. Kosten (1 000 EUR)	228 087	25	72 424	59 059	90 623	5 956	-
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen							
Gebäude (Anzahl)	3 801	-	568	1 348	1 765	98	22
Rauminhalt (1 000 m ³)	13 219	-	2 316	4 434	6 255	140	75
veransch. Kosten (1 000 EUR)	3 072 608	-	543 056	1 056 720	1 421 619	34 728	16 485
Wohngebäude im Fertigteilbau							
Gebäude (Anzahl)	10 667	2	1 310	15	33	9 084	223
Rauminhalt (1 000 m ³)	8 779	1	1 240	12	33	7 305	188
veransch. Kosten (1 000 EUR)	2 145 442	123	272 181	2 944	8 289	1 816 439	45 466

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2008

3.2 Errichtung neuer Gebäude

3.2.2 Fertigstellungen im Wohnbau nach Art und Anzahl der Wohnungen und überwiegend verwendetem Baustoff

Neue Länder und Berlin

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	15 278	1	1 226	4 754	7 208	1 788	301
Rauminhalt (1 000 m ³)	11 968	1	1 091	3 856	5 682	1 129	210
veransch. Kosten (1 000 EUR)	2 555 145	116	238 609	794 830	1 207 172	268 412	46 006
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung							
Gebäude (Anzahl)	13 828	1	1 086	4 290	6 492	1 682	277
Rauminhalt (1 000 m ³)	8 946	1	689	2 981	4 090	1 012	174
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 909 959	116	153 301	616 151	863 784	238 776	37 831
Wohngebäude mit 2 Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	873	-	78	284	404	91	16
Rauminhalt (1 000 m ³)	840	-	67	301	379	78	16
veransch. Kosten (1 000 EUR)	176 018	-	14 518	62 712	78 117	17 750	2 921
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	560	-	60	172	306	15	7
Rauminhalt (1 000 m ³)	2 045	-	327	527	1 134	39	18
veransch. Kosten (1 000 EUR)	433 332	-	68 245	102 041	246 301	11 886	4 859
Wohnheime							
Gebäude (Anzahl)	17	-	2	8	6	-	1
Rauminhalt (1 000 m ³)	137	-	8	49	78	-	2
veransch. Kosten (1 000 EUR)	35 836	-	2 545	13 926	18 970	-	395
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen							
Gebäude (Anzahl)	271	-	38	71	122	39	1
Rauminhalt (1 000 m ³)	854	-	186	214	408	41	4
veransch. Kosten (1 000 EUR)	179 264	-	38 821	42 426	83 239	13 276	1 502
Wohngebäude im Fertigteilbau							
Gebäude (Anzahl)	2 038	-	340	4	3	1 533	158
Rauminhalt (1 000 m ³)	1 321	-	248	4	2	962	104
veransch. Kosten (1 000 EUR)	310 462	-	53 869	932	406	231 403	23 852

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2008

3.2 Errichtung neuer Gebäude

3.2.3 Fertigstellungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff

Deutschland

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Nichtwohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	28 524	5 950	7 620	4 703	4 561	4 946	744
Rauminhalt (1 000 m ³)	206 794	47 777	108 100	15 666	18 730	12 250	4 271
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	19 955 380	2 769 203	11 395 269	2 190 167	2 555 505	785 635	259 601
davon:							
Anstaltsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	463	9	135	116	186	11	6
Rauminhalt (1 000 m ³)	5 865	22	2 585	1 295	1 898	31	33
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	1 650 020	12 112	785 490	356 060	480 548	8 661	7 149
Büro- und Verwaltungsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	1 859	165	651	397	471	137	38
Rauminhalt (1 000 m ³)	13 520	691	9 189	1 449	1 708	269	215
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	2 948 989	103 118	2 107 847	292 913	354 728	50 639	39 744
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	7 749	1 439	1 522	1 065	858	2 627	238
Rauminhalt (1 000 m ³)	27 896	6 547	6 606	3 237	3 152	7 231	1 123
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	1 241 461	241 425	291 791	198 872	162 276	307 144	39 953
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	15 945	4 144	4 691	2 581	2 436	1 692	401
Rauminhalt (1 000 m ³)	146 857	39 463	83 033	8 026	9 879	3 724	2 731
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	11 269 024	2 270 048	6 522 008	966 453	1 087 204	277 412	145 899
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude							
Gebäude (Anzahl)	4 394	1 387	1 615	508	495	287	102
Rauminhalt (1 000 m ³)	49 284	15 032	27 947	1 730	2 868	847	860
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	4 036 371	1 042 929	2 394 368	203 018	265 420	86 760	43 876
Handels- und Lagergebäude							
Gebäude (Anzahl)	7 710	2 371	2 047	1 103	1 035	925	229
Rauminhalt (1 000 m ³)	84 048	21 519	47 349	5 131	5 761	2 556	1 731
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	5 607 985	1 053 028	3 156 833	554 055	601 137	152 729	90 203
Hotels und Gaststätten							
Gebäude (Anzahl)	533	24	116	141	167	72	13
Rauminhalt (1 000 m ³)	2 218	41	1 066	444	559	82	25
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	548 019	10 233	267 265	113 808	134 660	17 108	4 945
Sonstige Nichtwohngebäude							
Gebäude (Anzahl)	2 508	193	621	544	610	479	61
Rauminhalt (1 000 m ³)	12 656	1 054	6 688	1 660	2 092	994	168
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	2 845 886	142 500	1 688 133	375 869	470 749	141 779	26 856
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude							
Gebäude (Anzahl)	3 472	281	1 095	749	833	441	73
Rauminhalt (1 000 m ³)	24 767	3 301	12 817	3 212	4 193	1 025	219
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	5 072 982	279 699	2 834 309	784 657	988 609	150 529	35 179
Nichtwohngebäude im Fertigteilbau							
Gebäude (Anzahl)	9 493	3 909	3 334	2	7	1 935	306
Rauminhalt (1 000 m ³)	108 454	32 672	67 462	63	17	5 954	2 288
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	7 787 435	1 789 675	5 442 218	5 404	1 838	421 057	127 243

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2008

3.2 Errichtung neuer Gebäude

3.2.3 Fertigstellungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff

Früheres Bundesgebiet

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Nichtwohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	24 604	5 086	6 732	3 887	3 759	4 495	645
Rauminhalt (1 000 m ³)	178 034	40 952	92 192	13 298	16 128	11 698	3 767
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	17 092 097	2 330 605	9 696 770	1 897 135	2 187 735	745 066	234 786
davon:							
Anstaltsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	363	6	112	101	133	7	4
Rauminhalt (1 000 m ³)	4 755	9	1 998	1 154	1 538	30	27
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	1 333 604	6 462	590 301	326 035	396 537	8 260	6 009
Büro- und Verwaltungsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	1 558	132	574	315	386	120	31
Rauminhalt (1 000 m ³)	11 830	612	8 017	1 237	1 505	257	203
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	2 564 451	88 527	1 820 055	252 872	316 838	48 765	37 394
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	7 384	1 315	1 442	1 037	817	2 542	231
Rauminhalt (1 000 m ³)	26 063	5 823	5 893	3 202	3 029	7 006	1 110
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	1 170 368	218 235	261 120	196 654	154 890	299 882	39 587
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	13 384	3 487	4 093	2 036	1 972	1 463	333
Rauminhalt (1 000 m ³)	125 356	33 772	71 050	6 359	8 361	3 520	2 293
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	9 698 047	1 918 972	5 660 468	803 052	925 885	261 400	128 270
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude							
Gebäude (Anzahl)	3 664	1 154	1 358	404	389	267	92
Rauminhalt (1 000 m ³)	40 248	12 388	22 831	1 249	2 366	810	604
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	3 311 707	829 494	1 997 362	157 546	211 538	81 117	34 650
Handels- und Lagergebäude							
Gebäude (Anzahl)	6 597	2 028	1 819	883	842	840	185
Rauminhalt (1 000 m ³)	72 860	18 775	41 108	4 085	4 895	2 424	1 573
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	4 974 979	937 876	2 829 535	459 361	519 583	145 779	82 845
Hotels und Gaststätten							
Gebäude (Anzahl)	438	19	99	118	135	55	12
Rauminhalt (1 000 m ³)	1 692	34	670	405	485	74	25
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	418 782	8 573	167 217	104 198	118 470	15 419	4 905
Sonstige Nichtwohngebäude							
Gebäude (Anzahl)	1 915	146	511	398	451	363	46
Rauminhalt (1 000 m ³)	10 030	735	5 234	1 346	1 695	886	135
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	2 325 627	98 409	1 364 826	318 522	393 585	126 759	23 526
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude							
Gebäude (Anzahl)	2 792	219	905	604	643	364	57
Rauminhalt (1 000 m ³)	20 252	2 686	10 329	2 717	3 403	932	185
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	4 154 179	212 653	2 263 143	689 348	821 538	136 985	30 512
Nichtwohngebäude im Fertigteilbau							
Gebäude (Anzahl)	8 164	3 283	2 887	2	6	1 746	240
Rauminhalt (1 000 m ³)	92 942	28 074	57 239	63	16	5 698	1 853
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	6 692 584	1 505 492	4 673 107	5 404	1 778	399 714	107 089

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2008

3.2 Errichtung neuer Gebäude

3.2.3 Fertigstellungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff

Neue Länder und Berlin

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Nichtwohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	3 920	864	888	816	802	451	99
Rauminhalt (1 000 m ³)	28 760	6 825	15 908	2 368	2 602	552	504
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	2 863 283	438 598	1 698 499	293 032	367 770	40 569	24 815
davon:							
Anstaltsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	100	3	23	15	53	4	2
Rauminhalt (1 000 m ³)	1 110	14	587	141	361	1	6
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	316 416	5 650	195 189	30 025	84 011	401	1 140
Büro- und Verwaltungsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	301	33	77	82	85	17	7
Rauminhalt (1 000 m ³)	1 690	79	1 172	212	203	12	12
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	384 538	14 591	287 792	40 041	37 890	1 874	2 350
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	365	124	80	28	41	85	7
Rauminhalt (1 000 m ³)	1 833	723	713	35	123	225	14
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	71 093	23 190	30 671	2 218	7 386	7 262	366
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	2 561	657	598	545	464	229	68
Rauminhalt (1 000 m ³)	21 501	5 691	11 983	1 667	1 518	205	439
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	1 570 977	351 076	861 540	163 401	161 319	16 012	17 629
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude							
Gebäude (Anzahl)	730	233	257	104	106	20	10
Rauminhalt (1 000 m ³)	9 036	2 644	5 116	481	503	37	256
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	724 664	213 435	397 006	45 472	53 882	5 643	9 226
Handels- und Lagergebäude							
Gebäude (Anzahl)	1 113	343	228	220	193	85	44
Rauminhalt (1 000 m ³)	11 188	2 744	6 241	1 046	866	133	158
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	633 006	115 152	327 298	94 694	81 554	6 950	7 358
Hotels und Gaststätten							
Gebäude (Anzahl)	95	5	17	23	32	17	1
Rauminhalt (1 000 m ³)	525	7	397	39	74	8	0
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	129 237	1 660	100 048	9 610	16 190	1 689	40
Sonstige Nichtwohngebäude							
Gebäude (Anzahl)	593	47	110	146	159	116	15
Rauminhalt (1 000 m ³)	2 626	319	1 454	313	398	109	34
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	520 259	44 091	323 307	57 347	77 164	15 020	3 330
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude							
Gebäude (Anzahl)	680	62	190	145	190	77	16
Rauminhalt (1 000 m ³)	4 515	615	2 487	495	791	93	34
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	918 803	67 046	571 166	95 309	167 071	13 544	4 667
Nichtwohngebäude im Fertigteilbau							
Gebäude (Anzahl)	1 329	626	447	-	1	189	66
Rauminhalt (1 000 m ³)	15 512	4 597	10 223	-	1	256	435
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	1 094 851	284 183	769 111	-	60	21 343	20 154

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2008

3.2 Errichtung neuer Gebäude

3.2.4 Fertiggestellte Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren

Deutschland

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	22 198	118 553	14 106	15 739	1 923	531	12	83 897	10 243 339
Wohngebäude zusammen	12 705	10 099	548	15 256	1 882	480	11	82 208	2 455 904
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	11 520	8 492	471	11 520	1 581	17	1	67 867	2 068 499
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	990	1 011	55	1 980	192	1	0	8 602	247 185
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	185	488	21	1 283	99	-	-	4 719	115 317
Wohnheime	10	109	1	473	11	462	10	1 020	24 903
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	158	300	11	719	63	1	0	2 814	79 237
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	22	23	1	97	4	3	0	224	6 321
Unternehmen	1 521	1 258	47	2 537	249	394	7	11 096	259 353
davon:									
Wohnungsunternehmen	1 203	930	33	1 872	191	-	-	8 005	188 647
Immobilienfonds	6	46	1	215	5	237	4	497	9 450
Sonstige Unternehmen	312	282	13	450	53	157	3	2 594	61 256
Private Haushalte	11 146	8 758	498	12 469	1 617	35	1	70 181	2 172 272
Organisationen ohne Erwerbszweck	16	61	2	153	12	48	2	707	17 958
Nichtwohngebäude zusammen	9 493	108 454	13 558	483	40	51	1	1 689	7 787 435
davon:									
Anstaltsgebäude	48	750	146	143	4	-	-	215	231 013
Büro- und Verwaltungsgebäude	461	3 865	707	34	4	-	-	146	712 294
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 283	9 427	1 503	14	2	-	-	74	381 945
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	6 066	90 548	10 636	260	27	-	-	1 054	5 718 855
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 958	29 066	3 475	69	9	-	-	338	2 133 939
Handels- und Lagergebäude	3 273	53 976	6 062	128	13	-	-	529	3 001 285
Hotels und Gaststätten	102	303	61	16	2	-	-	53	65 349
Sonstige Nichtwohngebäude	635	3 865	567	32	3	51	1	200	743 328
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	854	8 308	997	176	8	51	1	433	1 215 037
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	501	2 651	478	5	0	-	-	18	575 257
Unternehmen	7 979	102 566	12 569	420	33	-	-	1 341	6 873 670
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	2 360	9 757	1 559	16	2	-	-	85	402 405
Produzierendes Gewerbe	2 806	40 481	4 717	53	7	-	-	256	2 618 548
Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungsgewerbe sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	2 813	52 327	6 293	351	25	-	-	1 000	3 852 717
darunter:									
Immobilienfonds	74	4 011	423	-	-	-	-	-	268 372
Private Haushalte	787	2 364	352	46	6	-	-	229	180 257
Organisationen ohne Erwerbszweck	226	873	160	12	1	51	1	101	158 251

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2008

3.2 Errichtung neuer Gebäude

3.2.4 Fertiggestellte Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren

Früheres Bundesgebiet

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	18 831	101 721	12 120	13 326	1 650	527	11	71 953	8 838 026
Wohngebäude zusammen	10 667	8 779	499	12 883	1 613	476	11	70 390	2 145 442
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	9 615	7 345	427	9 615	1 348	15	0	57 869	1 800 211
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	880	917	52	1 760	173	1	0	7 704	225 953
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	163	411	19	1 036	81	-	-	3 816	94 925
Wohnheime	9	106	1	472	11	460	10	1 001	24 353
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	119	244	11	546	49	1	0	2 093	61 872
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	22	23	1	97	4	3	0	224	6 321
Unternehmen	1 349	1 137	43	2 278	225	392	7	9 982	233 119
davon:									
Wohnungsunternehmen	1 111	880	32	1 732	180	-	-	7 471	176 833
Immobilienfonds	5	45	1	214	5	237	4	490	9 350
Sonstige Unternehmen	233	212	10	332	40	155	3	2 021	46 936
Private Haushalte	9 283	7 588	453	10 466	1 381	33	1	59 946	1 897 741
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	31	2	42	3	48	2	238	8 261
Nichtwohngebäude zusammen	8 164	92 942	11 621	443	37	51	1	1 563	6 692 584
davon:									
Anstaltsgebäude	37	674	129	143	4	-	-	215	212 889
Büro- und Verwaltungsgebäude	392	3 415	622	31	3	-	-	138	617 578
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 121	8 527	1 348	14	2	-	-	74	348 406
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	5 114	77 382	9 040	231	25	-	-	972	4 933 175
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 625	23 128	2 774	66	9	-	-	322	1 724 644
Handels- und Lagergebäude	2 820	47 131	5 254	127	13	-	-	524	2 669 870
Hotels und Gaststätten	87	265	52	16	2	-	-	53	57 411
Sonstige Nichtwohngebäude	500	2 944	482	24	3	51	1	164	580 536
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	685	6 732	820	167	7	51	1	392	987 034
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	414	2 267	405	2	0	-	-	3	509 867
Unternehmen	6 933	87 692	10 754	386	31	-	-	1 249	5 868 413
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	2 168	8 754	1 389	16	2	-	-	85	369 381
Produzierendes Gewerbe	2 327	32 786	3 840	51	7	-	-	244	2 145 414
Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungsgewerbe sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	2 438	46 152	5 525	319	22	-	-	920	3 353 618
darunter:									
Immobilienfonds	61	3 783	388	-	-	-	-	-	252 554
Private Haushalte	635	2 231	324	43	5	-	-	210	170 568
Organisationen ohne Erwerbszweck	182	752	138	12	1	51	1	101	143 736

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2008

3.2 Errichtung neuer Gebäude

3.2.4 Fertiggestellte Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren

Neue Länder und Berlin

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	3 367	16 833	1 986	2 413	273	4	0	11 944	1 405 313
Wohngebäude zusammen	2 038	1 321	49	2 373	270	4	0	11 818	310 462
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 905	1 147	44	1 905	232	2	0	9 998	268 288
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	110	94	3	220	19	-	-	898	21 232
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	22	77	2	247	18	-	-	903	20 392
Wohnheime	1	3	0	1	0	2	0	19	550
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	39	56	1	173	14	-	-	721	17 365
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	172	120	4	259	25	2	0	1 114	26 234
davon:									
Wohnungsunternehmen	92	51	1	140	11	-	-	534	11 814
Immobilienfonds	1	1	0	1	0	-	-	7	100
Sonstige Unternehmen	79	69	3	118	13	2	0	573	14 320
Private Haushalte	1 863	1 170	45	2 003	236	2	0	10 235	274 531
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	30	0	111	9	-	-	469	9 697
Nichtwohngebäude zusammen	1 329	15 512	1 937	40	3	-	-	126	1 094 851
davon:									
Anstaltsgebäude	11	76	17	-	-	-	-	-	18 124
Büro- und Verwaltungsgebäude	69	450	85	3	0	-	-	8	94 716
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	162	900	155	-	-	-	-	-	33 539
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	952	13 165	1 596	29	2	-	-	82	785 680
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	333	5 938	702	3	0	-	-	16	409 295
Handels- und Lagergebäude	453	6 845	807	1	0	-	-	5	331 415
Hotels und Gaststätten	15	39	8	-	-	-	-	-	7 938
Sonstige Nichtwohngebäude	135	921	85	8	1	-	-	36	162 792
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	169	1 576	176	9	1	-	-	41	228 003
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	87	384	72	3	0	-	-	15	65 390
Unternehmen	1 046	14 874	1 815	34	2	-	-	92	1 005 257
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	192	1 004	170	-	-	-	-	-	33 024
Produzierendes Gewerbe	479	7 695	876	2	0	-	-	12	473 134
Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungsgewerbe sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	375	6 175	768	32	2	-	-	80	499 099
darunter:									
Immobilienfonds	13	228	34	-	-	-	-	-	15 818
Private Haushalte	152	133	28	3	1	-	-	19	9 689
Organisationen ohne Erwerbszweck	44	121	22	-	-	-	-	-	14 515

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2008

3.2 Errichtung neuer Gebäude

3.2.5 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung *)

Deutschland

Gebäudeart	Insgesamt	Darunter mit					ohne Heizung
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
Wohngebäude zusammen	94 415	4 209	860	88 217	485	602	42
darin: Wohnungen	152 237	13 644	2 053	134 529	1 141	819	51
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	78 885	3 222	655	74 204	228	541	35
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8 742	204	70	8 306	117	40	5
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	6 669	773	131	5 603	139	21	2
darin: Wohnungen	54 615	9 889	1 225	42 618	679	198	6
Wohnheime	119	10	4	104	1	-	-
darin: Wohnungen	1 253	125	33	1 095	-	-	-
darunter							
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	4 072	461	77	3 414	74	40	6
darin: Wohnungen	30 371	5 410	545	23 896	343	165	12
Nichtwohngebäude zusammen	28 524	1 165	228	11 204	108	1 312	14 507
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	206 794	21 988	3 979	121 196	1 239	8 148	50 244
davon:							
Anstaltsgebäude	463	98	9	350	-	6	-
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	5 865	1 806	191	3 866	-	2	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 859	225	8	1 524	13	89	-
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	13 520	4 339	274	8 754	37	117	-
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	7 749	21	28	498	5	248	6 949
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	27 896	241	232	2 814	30	1 489	23 091
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	15 945	518	144	7 259	78	807	7 139
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	146 857	12 154	2 776	98 291	1 155	6 382	26 099
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	4 394	209	87	2 743	18	385	952
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	49 284	3 683	916	35 787	470	3 319	5 110
Handels- und Lagergebäude	7 710	226	40	3 515	51	286	3 592
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	84 048	6 348	1 759	55 853	665	2 877	16 546
Hotels und Gaststätten	533	40	5	445	4	39	-
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	2 218	707	44	1 437	8	21	-
Sonstige Nichtwohngebäude	2 508	303	39	1 573	12	162	419
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	12 656	3 448	507	7 471	18	158	1 054
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	3 472	426	78	2 083	13	236	636
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	24 767	7 039	890	14 227	26	538	2 046

*) Einschl. Fertigteilbau.

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2008

3.2 Errichtung neuer Gebäude

3.2.5 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung *)

Früheres Bundesgebiet

Gebäudeart	Insgesamt	Darunter mit					ohne Heizung
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
Wohngebäude zusammen	79 137	3 504	803	74 083	340	378	29
darin: Wohnungen	131 447	11 436	1 965	116 612	922	476	36
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	65 057	2 646	606	61 341	112	329	23
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7 869	184	65	7 483	99	33	5
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	6 109	666	129	5 169	128	16	1
darin: Wohnungen	49 400	8 297	1 196	39 211	612	81	3
Wohnheime	102	8	3	90	1	-	-
darin: Wohnungen	1 252	125	33	1 094	-	-	-
darunter							
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	3 801	416	76	3 229	69	6	5
darin: Wohnungen	28 487	4 992	519	22 626	309	32	9
Nichtwohngebäude zusammen	24 604	895	184	9 581	88	1 022	12 834
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	178 033	17 515	3 346	104 507	1 194	7 033	44 438
davon:							
Anstaltsgebäude	363	74	5	283	-	1	-
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	4 755	1 340	169	3 245	-	0	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 558	176	6	1 301	9	66	-
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	11 830	3 475	265	7 967	20	102	-
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	7 384	16	24	464	5	226	6 649
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	26 063	73	176	2 568	30	1 433	21 783
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	13 384	397	120	6 235	66	637	5 929
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	125 356	10 037	2 381	84 638	1 129	5 392	21 779
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	3 664	163	72	2 309	16	311	793
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	40 248	3 164	775	29 109	467	2 624	4 109
Handels- und Lagergebäude	6 597	170	33	3 070	42	234	3 048
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	72 860	5 167	1 540	49 163	643	2 609	13 738
Hotels und Gaststätten	438	34	4	370	3	27	-
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	1 692	406	9	1 254	7	16	-
Sonstige Nichtwohngebäude	1 915	232	29	1 298	8	92	256
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	10 030	2 590	354	6 089	15	106	876
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	2 792	328	60	1 733	11	162	498
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	20 252	5 621	700	11 867	24	468	1 571

*) Einschl. Fertigteilbau.

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2008

3.2 Errichtung neuer Gebäude

3.2.5 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung *)

Neue Länder und Berlin

Gebäudeart	Insgesamt	Darunter mit					ohne Heizung
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
Wohngebäude zusammen	15 278	705	57	14 134	145	224	13
darin: Wohnungen	20 790	2 208	88	17 917	219	343	15
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	13 828	576	49	12 863	116	212	12
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	873	20	5	823	18	7	-
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	560	107	2	434	11	5	1
darin: Wohnungen	5 215	1 592	29	3 407	67	117	3
Wohnheime	17	2	1	14	-	-	-
darin: Wohnungen	1	-	-	1	-	-	-
darunter							
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	271	45	1	185	5	34	1
darin: Wohnungen	1 884	418	26	1 270	34	133	3
Nichtwohngebäude zusammen	3 920	270	44	1 623	20	290	1 673
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	28 760	4 472	634	16 689	45	1 114	5 806
davon:							
Anstaltsgebäude	100	24	4	67	-	5	-
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	1 109	466	21	620	-	1	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	301	49	2	223	4	23	-
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	1 690	863	9	786	17	15	-
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	365	5	4	34	-	22	300
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	1 833	168	56	246	-	56	1 307
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	2 561	121	24	1 024	12	170	1 210
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	21 501	2 117	395	13 654	25	990	4 320
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	730	46	15	434	2	74	159
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	9 036	519	140	6 678	3	695	1 001
Handels- und Lagergebäude	1 113	56	7	445	9	52	544
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	11 188	1 182	219	6 689	22	268	2 808
Hotels und Gaststätten	95	6	1	75	1	12	-
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	526	301	36	184	0	5	-
Sonstige Nichtwohngebäude	593	71	10	275	4	70	163
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	2 626	858	153	1 382	3	52	178
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	680	98	18	350	2	74	138
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	4 515	1 418	190	2 361	2	70	474

*) Einschl. Fertigteilbau.

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2008

3.2 Errichtung neuer Gebäude

3.2.6 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie *)

Deutschland

Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegend verwendete Heizenergie							
		Koks/ Kohle	Öl	Gas	Strom	Fern- wärme	Wärme- pumpe	Solar- energie	Sonstige
Wohngebäude zusammen	94 373	176	5 483	59 949	1 275	4 209	17 413	511	5 357
darin: Wohnungen	152 186	269	7 476	99 695	1 679	13 644	20 716	784	7 923
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	78 850	141	4 335	49 862	1 116	3 222	15 336	442	4 396
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8 737	24	866	5 089	122	204	1 699	46	687
Wohngebäude mit 3 o.m. Wohnungen	6 667	10	273	4 914	37	773	369	22	269
darin: Wohnungen	54 609	80	1 376	38 773	319	9 889	1 878	217	2 077
Wohnheime	119	1	9	84	-	10	9	1	5
darin: Wohnungen	1 253	-	33	882	-	125	104	33	76
darunter:									
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	4 066	1	124	3 100	52	461	188	21	119
darin: Wohnungen	30 359	9	637	22 344	228	5 410	843	88	800
Nichtwohngebäude zusammen	14 017	60	1 283	8 933	803	1 165	664	32	1 077
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	156 550	289	10 067	111 050	2 616	21 988	4 022	149	6 369
davon:									
Anstaltsgebäude	463	-	34	298	6	98	12	1	14
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	5 865	-	407	3 433	19	1 806	66	3	131
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 859	1	124	1 110	100	225	189	7	103
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	13 520	1	468	7 195	186	4 339	885	16	431
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	800	10	107	416	51	21	21	2	172
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	4 805	71	536	3 033	192	241	100	56	578
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	8 806	40	849	5 874	515	518	336	14	660
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	120 758	199	7 987	91 051	2 107	12 154	2 581	44	4 635
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	3 442	17	395	2 128	226	209	142	7	318
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	44 174	133	3 896	32 244	1 010	3 683	1 179	24	2 006
Handels- und Lagergebäude	4 118	12	307	3 024	186	226	144	4	215
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	67 502	60	3 699	52 839	950	6 348	1 243	18	2 344
Hotels und Gaststätten	533	1	63	317	39	40	18	-	55
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	2 218	1	164	1 148	23	707	53	-	123
Sonstige Nichtwohngebäude	2 089	9	169	1 235	131	303	106	8	128
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	11 602	18	669	6 337	114	3 448	391	30	594
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	2 836	5	234	1 658	212	426	124	10	167
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	22 721	17	1 232	12 525	476	7 039	491	35	906

*) Einschl. Fertigteilbau.

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2008

3.2 Errichtung neuer Gebäude

3.2.6 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie *)

Früheres Bundesgebiet

Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegend verwendete Heizenergie							
		Koks/ Kohle	Öl	Gas	Strom	Fern- wärme	Wärme- pumpe	Solar- energie	Sonstige
Wohngebäude zusammen	79 108	139	5 171	50 682	896	3 504	13 199	453	5 064
darin: Wohnungen	131 411	230	7 084	87 427	1 139	11 436	16 013	715	7 367
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	65 034	108	4 062	41 509	769	2 646	11 408	392	4 140
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7 864	21	841	4 553	98	184	1 459	41	667
Wohngebäude mit 3 o.m. Wohnungen	6 108	10	259	4 548	29	666	325	19	252
darin: Wohnungen	49 397	80	1 307	35 931	174	8 297	1 583	208	1 817
Wohnheime	102	-	9	72	-	8	7	1	5
darin: Wohnungen	1 252	-	33	881	-	125	104	33	76
darunter:									
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	3 796	1	121	2 941	16	416	169	18	114
darin: Wohnungen	28 478	9	615	21 201	73	4 992	758	79	751
Nichtwohngebäude zusammen	11 770	42	1 150	7 592	567	895	559	27	938
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	133 596	191	8 845	95 506	2 247	17 515	3 453	140	5 699
davon:									
Anstaltsgebäude	363	-	25	240	2	74	9	1	12
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	4 755	-	264	2 954	17	1 340	58	3	119
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 558	1	112	951	71	176	153	7	87
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	11 830	1	367	6 605	154	3 475	812	16	400
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	735	10	97	393	39	16	19	2	159
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	4 280	71	444	2 885	159	73	96	56	496
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	7 455	28	771	4 985	377	397	298	10	589
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	103 577	106	7 150	78 104	1 825	10 037	2 191	38	4 127
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	2 871	12	349	1 759	170	163	126	5	287
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	36 139	44	3 344	25 981	893	3 164	955	20	1 739
Handels- und Lagergebäude	3 549	9	286	2 610	147	170	132	4	191
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	59 122	58	3 426	46 433	811	5 167	1 096	18	2 114
Hotels und Gaststätten	438	-	60	259	22	34	12	-	51
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	1 692	-	161	949	16	406	41	-	119
Sonstige Nichtwohngebäude	1 659	3	145	1 023	78	232	80	7	91
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	9 154	13	621	4 959	91	2 590	297	28	556
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	2 294	3	202	1 374	145	328	95	8	139
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	18 680	13	1 040	10 315	432	5 621	382	31	846

*) Einschl. Fertigteilbau.

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2008

3.2 Errichtung neuer Gebäude

3.2.6 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie *)

Neue Länder und Berlin

Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegend verwendete Heizenergie							
		Koks/ Kohle	Öl	Gas	Strom	Fern- wärme	Wärme- pumpe	Solar- energie	Sonstige
Wohngebäude zusammen	15 265	37	312	9 267	379	705	4 214	58	293
darin: Wohnungen	20 775	39	392	12 268	540	2 208	4 703	69	556
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	13 816	33	273	8 353	347	576	3 928	50	256
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	873	3	25	536	24	20	240	5	20
Wohngebäude mit 3 o.m. Wohnungen	559	-	14	366	8	107	44	3	17
darin: Wohnungen	5 212	-	69	2 842	145	1 592	295	9	260
Wohnheime	17	1	-	12	-	2	2	-	-
darin: Wohnungen	1	-	-	1	-	-	-	-	-
darunter:									
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	270	-	3	159	36	45	19	3	5
darin: Wohnungen	1 881	-	22	1 143	155	418	85	9	49
Nichtwohngebäude zusammen	2 247	18	133	1 341	236	270	105	5	139
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	22 954	99	1 222	15 544	370	4 472	569	8	671
davon:									
Anstaltsgebäude	100	-	9	58	4	24	3	-	2
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	1 110	-	143	480	1	466	8	-	12
Büro- und Verwaltungsgebäude	301	-	12	159	29	49	36	-	16
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	1 690	-	101	590	31	863	73	-	31
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	65	-	10	23	12	5	2	-	13
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	526	-	92	148	32	168	4	-	82
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	1 351	12	78	889	138	121	38	4	71
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	17 181	93	837	12 948	282	2 117	390	6	508
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	571	5	46	369	56	46	16	2	31
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	8 035	89	552	6 263	117	519	224	4	267
Handels- und Lagergebäude	569	3	21	414	39	56	12	-	24
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	8 380	2	273	6 407	140	1 182	147	-	229
Hotels und Gaststätten	95	1	3	58	17	6	6	-	4
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	526	1	3	199	7	301	12	-	4
Sonstige Nichtwohngebäude	430	6	24	212	53	71	26	1	37
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	2 448	5	49	1 379	23	858	94	2	38
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	542	2	32	284	67	98	29	2	28
darin: Rauminhalt (1 000 m ³)	4 041	4	192	2 209	44	1 418	108	4	61

*) Einschl. Fertigteilbau.

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2008

3.2 Errichtung neuer Gebäude

3.2.7 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach der Geschosshöhe *)

Gebäudeart ----- Geschosshöhe	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR
Deutschland						
Wohngebäude zusammen	94 415	96 797	4 659	152 237	17 628	22 426 222
Von den Wohngebäuden hatten						
1 Vollgeschoss	41 769	32 131	1 496	46 908	5 989	7 326 215
2 Vollgeschosse	46 937	46 189	2 349	65 361	8 308	10 800 634
3 Vollgeschosse	4 241	9 664	460	19 682	1 746	2 224 785
4 - 5 Vollgeschosse	1 276	7 110	299	16 312	1 279	1 653 078
6 - 7 Vollgeschosse	180	1 568	49	3 668	283	390 175
8 - 12 Vollgeschosse	12	134	6	306	24	31 335
13 und mehr Vollgeschosse	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	28 524	206 794	29 114	3 583	310	19 955 380
Von den Nichtwohngebäuden hatten						
1 Vollgeschoss	22 811	120 178	16 461	390	37	7 978 844
2 Vollgeschosse	4 052	39 496	5 547	1 212	128	4 409 998
3 Vollgeschosse	1 000	23 362	3 154	1 041	71	3 108 934
4 - 5 Vollgeschosse	504	16 762	2 592	867	65	2 953 811
6 - 7 Vollgeschosse	124	5 135	978	61	8	1 067 179
8 - 12 Vollgeschosse	28	1 621	329	12	1	356 772
13 und mehr Vollgeschosse	5	240	53	-	-	79 842
Früheres Bundesgebiet						
Wohngebäude zusammen	79 137	84 829	4 178	131 447	15 311	19 871 077
Von den Wohngebäuden hatten						
1 Vollgeschoss	33 311	26 968	1 319	37 872	4 967	6 223 179
2 Vollgeschosse	40 848	41 385	2 128	57 770	7 370	9 771 974
3 Vollgeschosse	3 680	8 778	419	17 932	1 580	2 041 580
4 - 5 Vollgeschosse	1 130	6 261	265	14 476	1 139	1 467 816
6 - 7 Vollgeschosse	158	1 318	42	3 133	234	337 845
8 - 12 Vollgeschosse	10	119	6	264	21	28 683
13 und mehr Vollgeschosse	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	24 604	178 033	25 113	3 238	280	17 092 097
Von den Nichtwohngebäuden hatten						
1 Vollgeschoss	19 634	103 365	14 164	331	34	6 868 154
2 Vollgeschosse	3 516	32 831	4 677	1 128	120	3 760 066
3 Vollgeschosse	886	21 479	2 863	973	66	2 760 171
4 - 5 Vollgeschosse	435	14 363	2 229	796	60	2 445 607
6 - 7 Vollgeschosse	108	4 694	904	10	1	968 597
8 - 12 Vollgeschosse	20	1 061	223	-	-	209 660
13 und mehr Vollgeschosse	5	240	53	-	-	79 842
Neue Länder und Berlin						
Wohngebäude zusammen	15 278	11 968	481	20 790	2 318	2 555 145
Von den Wohngebäuden hatten						
1 Vollgeschoss	8 458	5 163	177	9 036	1 022	1 103 036
2 Vollgeschosse	6 089	4 804	221	7 591	938	1 028 660
3 Vollgeschosse	561	886	42	1 750	166	183 205
4 - 5 Vollgeschosse	146	850	34	1 836	140	185 262
6 - 7 Vollgeschosse	22	250	7	535	48	52 330
8 - 12 Vollgeschosse	2	15	1	42	3	2 652
13 und mehr Vollgeschosse	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	3 920	28 760	4 001	345	30	2 863 283
Von den Nichtwohngebäuden hatten						
1 Vollgeschoss	3 177	16 813	2 297	59	4	1 110 690
2 Vollgeschosse	536	6 665	870	84	8	649 932
3 Vollgeschosse	114	1 883	291	68	5	348 763
4 - 5 Vollgeschosse	69	2 399	363	71	5	508 204
6 - 7 Vollgeschosse	16	441	74	51	7	98 582
8 - 12 Vollgeschosse	8	560	106	12	1	147 112
13 und mehr Vollgeschosse	-	-	-	-	-	-

*) Einschl. Fertigteilbau.

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2008

3.2 Errichtung neuer Gebäude

3.2.8 Fertigstellungen im Wohnbau nach Haustypen *)

Deutschland

Gebäudeart ----- Haustyp	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche	insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR
Wohngebäude zusammen	94 415	96 797	4 659	152 237	17 628	4 148	135	22 426 222
davon:								
Einzelhaus	66 822	69 415	3 533	103 085	12 487	1 479	49	16 186 281
Doppelhaus	14 369	10 737	455	16 332	2 025	16	1	2 469 555
Gereihtes Haus	11 240	10 005	357	18 598	1 972	195	6	2 283 398
Sonstiger Haustyp	1 984	6 640	313	14 222	1 144	2 458	79	1 486 988
davon:								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	78 885	61 869	3 040	78 885	11 251	70	2	14 303 437
davon:								
Einzelhaus	55 092	45 865	2 378	55 092	8 168	62	2	10 684 604
Doppelhaus	13 215	9 209	390	13 215	1 729	3	0	2 124 156
Gereihtes Haus	9 991	6 380	250	9 991	1 277	1	0	1 402 337
Sonstiger Haustyp	587	415	22	587	77	4	0	92 340
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8 742	10 264	526	17 484	1 878	18	1	2 373 424
davon:								
Einzelhaus	7 250	8 680	464	14 500	1 571	17	1	2 015 471
Doppelhaus	897	943	37	1 794	185	1	0	215 278
Gereihtes Haus	364	372	13	728	71	-	-	83 893
Sonstiger Haustyp	231	269	12	462	50	-	-	58 782
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6 669	23 583	1 031	54 615	4 455	79	2	5 485 438
davon:								
Einzelhaus	4 421	14 402	664	32 756	2 720	32	1	3 369 750
Doppelhaus	255	582	29	1 323	110	-	-	129 547
Gereihtes Haus	874	3 227	93	7 871	624	37	1	790 818
Sonstiger Haustyp	1 119	5 372	245	12 665	1 001	10	1	1 195 323
Wohnheime	119	1 080	63	1 253	45	3 981	129	263 923
davon:								
Einzelhaus	59	468	28	737	28	1 368	46	116 456
Doppelhaus	2	3	0	-	-	12	1	574
Gereihtes Haus	11	27	0	8	0	157	5	6 350
Sonstiger Haustyp	47	583	34	508	16	2 444	78	140 543

*) Einschl. Fertigteilbau.

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2008

3.2 Errichtung neuer Gebäude

3.2.8 Fertigstellungen im Wohnbau nach Haustypen *)

Früheres Bundesgebiet

Gebäudeart ----- Haustyp	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohn- fläche	insgesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR
Wohngebäude zusammen	79 137	84 829	4 178	131 447	15 311	3 504	112	19 871 077
davon:								
Einzelhaus	53 962	60 051	3 167	87 703	10 667	1 316	43	14 179 559
Doppelhaus	13 231	10 059	423	15 087	1 886	14	1	2 332 715
Gereihtes Haus	10 274	9 294	323	17 169	1 827	175	6	2 145 313
Sonstiger Haustyp	1 670	5 426	265	11 488	932	1 999	62	1 213 490
davon:								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	65 057	52 924	2 683	65 057	9 489	55	2	12 393 478
davon:								
Einzelhaus	43 279	38 063	2 077	43 279	6 643	48	2	9 004 289
Doppelhaus	12 140	8 607	360	12 140	1 605	2	0	2 001 296
Gereihtes Haus	9 127	5 886	227	9 127	1 173	1	0	1 305 601
Sonstiger Haustyp	511	368	19	511	68	4	0	82 292
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7 869	9 424	490	15 738	1 711	16	1	2 197 406
davon:								
Einzelhaus	6 496	7 959	433	12 992	1 427	16	1	1 863 035
Doppelhaus	849	897	35	1 698	176	-	-	206 114
Gereihtes Haus	329	339	12	658	65	-	-	77 267
Sonstiger Haustyp	195	230	10	390	43	-	-	50 990
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6 109	21 538	953	49 400	4 066	39	2	5 052 106
davon:								
Einzelhaus	4 137	13 606	632	30 696	2 569	12	0	3 205 219
Doppelhaus	240	552	27	1 249	105	-	-	124 731
Gereihtes Haus	807	3 042	84	7 376	588	17	1	756 095
Sonstiger Haustyp	925	4 337	210	10 079	804	10	1	966 061
Wohnheime	102	943	52	1 252	44	3 394	108	228 087
davon:								
Einzelhaus	50	423	25	736	28	1 240	41	107 016
Doppelhaus	2	3	0	-	-	12	1	574
Gereihtes Haus	11	27	0	8	0	157	5	6 350
Sonstiger Haustyp	39	491	27	508	16	1 985	61	114 147

*) Einschl. Fertigteilbau.

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2008

3.2 Errichtung neuer Gebäude

3.2.8 Fertigstellungen im Wohnbau nach Haustypen *)

Neue Länder und Berlin

Gebäudeart ----- Haustyp	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohn- fläche	insgesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR
Wohngebäude zusammen	15 278	11 968	481	20 790	2 318	644	23	2 555 145
davon:								
Einzelhaus	12 860	9 364	366	15 382	1 820	163	6	2 006 722
Doppelhaus	1 138	678	33	1 245	139	2	0	136 840
Gereihtes Haus	966	712	33	1 429	146	20	0	138 085
Sonstiger Haustyp	314	1 214	48	2 734	212	459	16	273 498
davon:								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	13 828	8 946	356	13 828	1 762	15	1	1 909 959
davon:								
Einzelhaus	11 813	7 802	300	11 813	1 525	14	1	1 680 315
Doppelhaus	1 075	602	30	1 075	124	1	0	122 860
Gereihtes Haus	864	494	23	864	104	-	-	96 736
Sonstiger Haustyp	76	48	3	76	9	-	-	10 048
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	873	840	36	1 746	167	2	0	176 018
davon:								
Einzelhaus	754	722	31	1 508	144	1	0	152 436
Doppelhaus	48	46	2	96	9	1	0	9 164
Gereihtes Haus	35	33	1	70	6	-	-	6 626
Sonstiger Haustyp	36	39	2	72	7	-	-	7 792
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	560	2 045	78	5 215	389	40	1	433 332
davon:								
Einzelhaus	284	795	32	2 060	151	20	0	164 531
Doppelhaus	15	30	1	74	6	-	-	4 816
Gereihtes Haus	67	185	9	495	36	20	0	34 723
Sonstiger Haustyp	194	1 035	35	2 586	197	-	-	229 262
Wohnheime	17	137	11	1	0	587	22	35 836
davon:								
Einzelhaus	9	45	3	1	0	128	5	9 440
Doppelhaus	-	-	-	-	-	-	-	-
Gereihtes Haus	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstiger Haustyp	8	92	8	-	-	459	16	26 396

*) Einschl. Fertigteilbau.

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2008

3.2 Errichtung neuer Gebäude ^{*)}

3.2.9 Fertigstellungen im Wohnbau nach Anzahl der Gebäude, Wohnungen, Wohnräume und nach Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Wohngebäude	Wohnungen		
	Bauherr			1	2
Deutschland					
1	Wohngebäude zusammen	94 415	152 237	3 035	8 858
	davon:				
2	Wohngebäude mit 1 Wohnung	78 885	78 885	36	190
3	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8 742	17 484	307	1 632
4	Wohngebäude mit 3 oder				
	mehr Wohnungen	6 669	54 615	1 847	6 912
5	davon mit:				
	3 Wohnungen	1 383	4 149	68	376
6	4 - 6 Wohnungen	2 373	11 961	159	1 133
7	7 - 12 Wohnungen	1 928	17 510	311	1 827
8	13 - 19 Wohnungen	592	8 986	271	1 276
9	20 und mehr Wohnungen	393	12 009	1 038	2 300
10	Wohnheime	119	1 253	845	124
	darunter:				
11	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	4 072	30 371	582	2 694
	Von den Bauherren waren:				
12	Öffentliche Bauherren	304	898	199	96
13	Unternehmen	22 313	60 087	1 746	4 971
	davon:				
14	Wohnungsunternehmen	18 830	52 489	1 367	4 239
15	Immobilienfonds	162	782	206	125
16	Sonstige Unternehmen	3 321	6 816	173	607
17	Private Haushalte	71 608	89 676	733	3 528
18	Organisationen ohne Erwerbszweck	190	1 576	357	263
Früheres Bundesgebiet					
19	Wohngebäude zusammen	79 137	131 447	2 705	7 720
	davon:				
20	Wohngebäude mit 1 Wohnung	65 057	65 057	26	132
21	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7 869	15 738	282	1 479
	Wohngebäude mit 3 oder				
22	mehr Wohnungen	6 109	49 400	1 552	5 985
23	davon mit:				
	3 Wohnungen	1 284	3 852	58	329
24	4 - 6 Wohnungen	2 153	10 893	137	1 001
25	7 - 12 Wohnungen	1 792	16 267	251	1 643
26	13 - 19 Wohnungen	541	8 184	222	1 112
27	20 und mehr Wohnungen	339	10 204	884	1 900
28	Wohnheime	102	1 252	845	124
	darunter:				
29	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	3 801	28 487	535	2 477
	Von den Bauherren waren:				
30	Öffentliche Bauherren	263	712	194	43
31	Unternehmen	20 067	54 783	1 578	4 454
	davon:				
32	Wohnungsunternehmen	17 461	48 810	1 231	3 904
33	Immobilienfonds	98	638	206	87
34	Sonstige Unternehmen	2 508	5 335	141	463
35	Private Haushalte	58 653	74 763	621	3 045
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	154	1 189	312	178
Neue Länder und Berlin					
37	Wohngebäude zusammen	15 278	20 790	330	1 138
	davon:				
38	Wohngebäude mit 1 Wohnung	13 828	13 828	10	58
39	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	873	1 746	25	153
	Wohngebäude mit 3 oder				
40	mehr Wohnungen	560	5 215	295	927
41	davon mit:				
	3 Wohnungen	99	297	10	47
42	4 - 6 Wohnungen	220	1 068	22	132
43	7 - 12 Wohnungen	136	1 243	60	184
44	13 - 19 Wohnungen	51	802	49	164
45	20 und mehr Wohnungen	54	1 805	154	400
46	Wohnheime	17	1	-	-
	darunter:				
47	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	271	1 884	47	217
	Von den Bauherren waren:				
48	Öffentliche Bauherren	41	186	5	53
49	Unternehmen	2 246	5 304	168	517
	davon:				
50	Wohnungsunternehmen	1 369	3 679	136	335
51	Immobilienfonds	64	144	-	38
52	Sonstige Unternehmen	813	1 481	32	144
53	Private Haushalte	12 955	14 913	112	483
54	Organisationen ohne Erwerbszweck	36	387	45	85

^{*)} Einschl. Fertigteilbau.

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2008

3.2 Errichtung neuer Gebäude ^{*)}

3.2.9 Fertigstellungen im Wohnbau nach Anzahl der Gebäude, Wohnungen, Wohnräume und nach Bauherren

Davon mit ... Wohnräumen einschließlich Küchen						Wohnräume	Lfd. Nr.
3	4	5	6	7 oder mehr			
				insgesamt	mit Räumen		
Deutschland							
20 785	27 843	36 741	28 308	26 667	208 946	756 977	1
1 255	6 878	23 925	23 418	23 183	182 149	473 975	2
2 901	3 695	3 778	2 650	2 521	19 545	81 389	3
16 447	17 197	9 019	2 236	957	7 208	199 519	4
849	1 211	995	385	265	2 075	17 571	5
2 878	4 382	2 290	763	356	2 685	47 300	6
4 722	6 406	3 386	671	187	1 354	66 065	7
3 184	2 679	1 219	252	105	769	31 467	8
4 814	2 519	1 129	165	44	325	37 116	9
182	73	19	4	6	44	2 094	10
8 172	10 733	6 089	1 558	543	4 043	117 254	11
162	162	92	84	103	741	3 230	12
13 018	15 264	13 812	7 719	3 557	26 642	253 814	13
11 675	13 596	12 109	6 772	2 731	20 096	220 527	14
68	139	135	78	31	230	2 589	15
1 275	1 529	1 568	869	795	6 316	30 698	16
7 026	12 220	22 732	20 469	22 968	181 250	495 471	17
579	197	105	36	39	313	4 462	18
Früheres Bundesgebiet							
17 973	23 536	30 433	24 683	24 397	191 228	657 699	19
775	4 385	18 565	20 101	21 073	165 648	399 234	20
2 527	3 162	3 405	2 462	2 421	18 765	74 031	21
14 489	15 916	8 445	2 116	897	6 771	182 345	22
763	1 123	949	375	255	2 000	16 492	23
2 581	4 006	2 114	723	331	2 502	43 316	24
4 321	6 065	3 199	622	166	1 204	61 691	25
2 863	2 496	1 138	249	104	761	28 964	26
3 961	2 226	1 045	147	41	304	31 882	27
182	73	18	4	6	44	2 089	28
7 664	10 070	5 774	1 463	504	3 743	110 152	29
94	134	80	69	98	705	2 617	30
11 628	13 940	12 560	7 193	3 430	25 654	232 742	31
10 549	12 771	11 247	6 432	2 676	19 686	206 283	32
38	101	117	64	25	188	2 055	33
1 041	1 068	1 196	697	729	5 780	24 404	34
5 812	9 339	17 726	17 386	20 834	164 585	419 034	35
439	123	67	35	35	284	3 306	36
Neue Länder und Berlin							
2 812	4 307	6 308	3 625	2 270	17 718	99 278	37
480	2 493	5 360	3 317	2 110	16 501	74 741	38
374	533	373	188	100	780	7 358	39
1 958	1 281	574	120	60	437	17 174	40
86	88	46	10	10	75	1 079	41
297	376	176	40	25	183	3 984	42
401	341	187	49	21	150	4 374	43
321	183	81	3	1	8	2 503	44
853	293	84	18	3	21	5 234	45
-	-	1	-	-	-	5	46
508	663	315	95	39	300	7 102	47
68	28	12	15	5	36	613	48
1 390	1 324	1 252	526	127	988	21 072	49
1 126	825	862	340	55	410	14 244	50
30	38	18	14	6	42	534	51
234	461	372	172	66	536	6 294	52
1 214	2 881	5 006	3 083	2 134	16 665	76 437	53
140	74	38	1	4	29	1 156	54

4 Abgang im Hochbau 2008 (Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten)

4.1 Abgang von Gebäuden einschließlich Gebäudeteilen nach Anzahl, Fläche und Eigentümer

Deutschland

Gebäudeart ----- Eigentümer	Gebäude/ Gebäude- teile	Nutzfläche	Wohnfläche	Wohnungen	Davon mit ... Räumen einschl. Küchen			Sonstige Wohn- einheiten
					1 oder 2	3 oder 4	5 oder mehr	
	Anzahl	1 000 m²		Anzahl				
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	18 712	8 335	2 723	39 019	7 393	23 003	8 623	3 052
Wohngebäude zusammen	7 797	496	2 521	36 752	6 950	22 020	7 782	2 964
darunter: Wohnheime	107	24	101	767	617	126	24	2 947
Von den Wohngebäuden entfielen auf:								
Öffentliche Eigentümer	857	57	241	3 065	619	1 800	646	1 300
Unternehmen	3 438	284	1 714	27 870	5 624	17 652	4 594	587
davon:								
Wohnungsunternehmen	2 570	227	1 488	25 185	5 026	16 341	3 818	300
Immobilienfonds	29	1	6	67	1	48	18	-
Sonstige Unternehmen	839	55	220	2 618	597	1 263	758	287
Private Haushalte	3 354	145	523	5 419	618	2 400	2 401	799
Organisationen ohne Erwerbszweck	148	11	43	398	89	168	141	278
Nichtwohngebäude zusammen	10 915	7 839	203	2 267	443	983	841	88
davon:								
Anstaltsgebäude	344	665	9	134	85	28	21	24
Büro- und Verwaltungsgebäude	973	888	29	355	81	182	92	16
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 312	1 111	64	599	27	218	354	3
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	5 088	4 408	84	938	156	477	305	26
darunter:								
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 802	2 123	21	214	17	115	82	20
Handels- und Lagergebäude	2 216	1 748	44	492	84	248	160	1
Hotels- und Gaststätten	394	234	16	189	47	90	52	5
Sonstige Nichtwohngebäude	1 198	766	16	241	94	78	69	19
darunter:								
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	1 393	1 469	21	301	157	75	69	34
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:								
Öffentliche Eigentümer	1 496	1 533	22	268	65	120	83	2
Unternehmen	4 678	4 827	82	924	184	441	299	54
davon:								
Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	807	393	10	92	8	36	48	1
Produzierendes Gewerbe	1 193	1 474	8	90	16	54	20	-
Handel-, Kredit-, Versicherungs-, Dienst- leistungsgewerbe sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	2 678	2 959	64	742	160	351	231	53
darunter:								
Immobilienfonds	86	133	2	20	1	12	7	-
Private Haushalte	4 459	1 261	87	944	144	373	427	7
Organisationen ohne Erwerbszweck	282	217	11	131	50	49	32	25

4 Abgang im Hochbau 2008 (Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten)

4.1 Abgang von Gebäuden einschließlich Gebäudeteilen nach Anzahl, Fläche und Eigentümer

Früheres Bundesgebiet

Gebäudeart ----- Eigentümer	Gebäude/ Gebäude- teile	Nutzfläche	Wohnfläche	Wohnungen	Davon mit ... Räumen einschl. Küchen			Sonstige Wohn- einheiten
					1 oder 2	3 oder 4	5 oder mehr	
		Anzahl	1 000 m²		Anzahl			
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	12 404	5 900	1 251	14 631	3 004	6 826	4 801	2 082
Wohngebäude zusammen	5 219	273	1 083	12 791	2 623	6 089	4 079	2 003
darunter: Wohnheime	88	18	71	691	546	122	23	1 994
Von den Wohngebäuden entfielen auf:								
Öffentliche Eigentümer	604	39	134	1 611	452	650	509	563
Unternehmen	1 757	105	497	6 854	1 780	3 670	1 404	439
davon:								
Wohnungsunternehmen	1 074	66	343	5 227	1 434	2 999	794	282
Immobilienfonds	25	1	5	49	-	32	17	-
Sonstige Unternehmen	658	38	150	1 578	346	639	593	157
Private Haushalte	2 733	120	418	4 028	338	1 653	2 037	762
Organisationen ohne Erwerbszweck	125	9	34	298	53	116	129	239
Nichtwohngebäude zusammen	7 185	5 627	168	1 840	381	737	722	79
davon:								
Anstaltsgebäude	163	464	8	130	85	26	19	16
Büro- und Verwaltungsgebäude	585	543	22	267	64	127	76	16
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 421	788	58	532	20	185	327	3
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 449	3 360	68	737	123	352	262	26
darunter:								
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 190	1 621	17	172	15	82	75	20
Handels- und Lagergebäude	1 625	1 414	36	383	63	187	133	1
Hotels- und Gaststätten	269	157	13	153	40	67	46	5
Sonstige Nichtwohngebäude	567	473	11	174	89	47	38	18
darunter:								
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	762	1 022	19	273	155	61	57	34
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:								
Öffentliche Eigentümer	777	853	19	217	63	78	76	1
Unternehmen	3 434	3 786	69	762	149	361	252	54
davon:								
Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	646	277	9	82	7	33	42	1
Produzierendes Gewerbe	923	1 255	7	74	10	45	19	-
Handel-, Kredit-, Versicherungs-, Dienst- leistungsgewerbe sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	1 865	2 254	53	606	132	283	191	53
darunter:								
Immobilienfonds	42	87	1	13	1	7	5	-
Private Haushalte	2 784	826	70	739	119	255	365	7
Organisationen ohne Erwerbszweck	190	163	10	122	50	43	29	17

4 Abgang im Hochbau 2008 (Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten)

4.1 Abgang von Gebäuden einschließlich Gebäudeteilen nach Anzahl, Fläche und Eigentümer

Neue Länder und Berlin

Gebäudeart ----- Eigentümer	Gebäude/ Gebäude- teile	Nutzfläche	Wohnfläche	Wohnungen	Davon mit ... Räumen einschl. Küchen			Sonstige Wohn- einheiten
					1 oder 2	3 oder 4	5 oder mehr	
	Anzahl	1 000 m²		Anzahl				
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	6 308	2 435	1 473	24 388	4 389	16 177	3 822	970
Wohngebäude zusammen	2 578	223	1 438	23 961	4 327	15 931	3 703	961
darunter: Wohnheime	19	6	30	76	71	4	1	953
Von den Wohngebäuden entfielen auf:								
Öffentliche Eigentümer	253	18	107	1 454	167	1 150	137	737
Unternehmen	1 681	179	1 217	21 016	3 844	13 982	3 190	148
davon:								
Wohnungsunternehmen	1 496	161	1 146	19 958	3 592	13 342	3 024	18
Immobilienfonds	4	0	1	18	1	16	1	-
Sonstige Unternehmen	181	18	70	1 040	251	624	165	130
Private Haushalte	621	25	105	1 391	280	747	364	37
Organisationen ohne Erwerbszweck	23	1	9	100	36	52	12	39
Nichtwohngebäude zusammen	3 730	2 212	35	427	62	246	119	9
davon:								
Anstaltsgebäude	181	202	1	4	-	2	2	8
Büro- und Verwaltungsgebäude	388	345	7	88	17	55	16	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	891	323	6	67	7	33	27	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 639	1 048	16	201	33	125	43	-
darunter:								
Fabrik- und Werkstattgebäude	612	503	4	42	2	33	7	-
Handels- und Lagergebäude	591	333	8	109	21	61	27	-
Hotels- und Gaststätten	125	77	3	36	7	23	6	-
Sonstige Nichtwohngebäude	631	294	5	67	5	31	31	1
darunter:								
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	631	447	2	28	2	14	12	-
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:								
Öffentliche Eigentümer	719	681	4	51	2	42	7	1
Unternehmen	1 244	1 040	13	162	35	80	47	-
davon:								
Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	161	116	1	10	1	3	6	-
Produzierendes Gewerbe	270	219	1	16	6	9	1	-
Handel-, Kredit-, Versicherungs-, Dienst- leistungsgewerbe sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	813	705	12	136	28	68	40	-
darunter:								
Immobilienfonds	44	46	1	7	-	5	2	-
Private Haushalte	1 675	436	17	205	25	118	62	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	92	55	1	9	-	6	3	8

4 Abgang im Hochbau 2008 (Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten)

4.2 Abgang ganzer Gebäude nach Anzahl, Fläche und Abgangsursache

Gebäudeart	Insgesamt		Darunter wegen							
			Schaffung von Verkehrs- u. Freiflächen		Errichtung eines neuen Wohngebäudes		Errichtung eines neuen Nichtwohngebäudes		Nutzungsänderung	
	Gebäude	Wohn- und Nutzfl.	Gebäude	Wohn- und Nutzfl.	Gebäude	Wohn- und Nutzfl.	Gebäude	Wohn- und Nutzfl.	Gebäude	Wohn- und Nutzfl.
	Anzahl	1 000 m2	Anzahl	1 000 m2	Anzahl	1 000 m2	Anzahl	1 000 m2	Anzahl	1 000 m2
Deutschland										
Wohn- und Nichtwohngebäude	17.294	10.475	3.992	2.780	4.903	2.164	2.721	2.439	3.530	1.366
Wohngebäude										
Gebäude mit 1 Wohnung	3.494	559	560	86	2.027	328	263	44	305	48
Gebäude mit 2 Wohnungen	984	230	154	36	511	117	93	22	116	31
Gebäude mit 3 o. m. Wohnungen	2.737	2.010	1.204	931	653	333	134	82	183	132
Wohnheime	100	117	29	47	35	36	3	2	19	23
zusammen	7.315	2.916	1.947	1.100	3.226	814	493	150	623	233
Nichtwohngebäude										
Anstaltsgebäude	325	658	83	106	54	196	71	159	85	93
Büro- und Verwaltungsgebäude	910	879	173	197	127	114	188	232	335	235
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	3.021	1.097	540	268	609	209	465	184	1.129	269
Nichtlandw. Betriebsgebäude	4.608	4.187	1.045	928	737	708	1.258	1.496	966	423
Sonstige Nichtwohngebäude	1.115	738	204	181	150	124	246	217	392	115
zusammen	9.979	7.559	2.045	1.680	1.677	1.350	2.228	2.289	2.907	1.133
Früheres Bundesgebiet										
Wohn- und Nichtwohngebäude	11.263	6.680	1.642	1.057	4.415	1.984	2.165	2.021	1.967	755
Wohngebäude										
Gebäude mit 1 Wohnung	2.975	492	409	67	1.848	306	233	41	222	37
Gebäude mit 2 Wohnungen	835	197	105	24	477	110	82	20	89	24
Gebäude mit 3 o. m. Wohnungen	967	521	103	56	582	302	105	55	112	77
Wohnheime	84	83	22	23	34	32	3	2	13	18
zusammen	4.861	1.293	639	170	2.941	750	423	118	436	156
Nichtwohngebäude										
Anstaltsgebäude	147	458	20	50	50	187	42	118	24	26
Büro- und Verwaltungsgebäude	534	531	84	95	108	101	142	184	159	112
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	2.153	774	312	138	544	187	371	125	754	191
Nichtlandw. Betriebsgebäude	3.052	3.173	510	528	658	650	1.014	1.300	504	239
Sonstige Nichtwohngebäude	516	450	77	76	114	110	173	175	90	31
zusammen	6.402	5.387	1.003	887	1.474	1.234	1.742	1.903	1.531	599
Neue Länder und Berlin										
Wohn- und Nichtwohngebäude	6.031	3.795	2.350	1.723	488	180	556	418	1.563	612
Wohngebäude										
Gebäude mit 1 Wohnung	519	67	151	19	179	23	30	4	83	11
Gebäude mit 2 Wohnungen	149	33	49	11	34	7	11	2	27	6
Gebäude mit 3 o. m. Wohnungen	1.770	1.489	1.101	875	71	31	29	27	71	55
Wohnheime	16	34	7	24	1	4	-	-	6	5
zusammen	2.454	1.623	1.308	929	285	64	70	33	187	77
Nichtwohngebäude										
Anstaltsgebäude	178	200	63	56	4	8	29	41	61	67
Büro- und Verwaltungsgebäude	376	348	89	102	19	13	46	48	176	123
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	868	324	228	130	65	23	94	58	375	78
Nichtlandw. Betriebsgebäude	1.556	1.013	535	399	79	58	244	196	462	184
Sonstige Nichtwohngebäude	599	287	127	105	36	14	73	42	302	83
zusammen	3.577	2.172	1.042	793	203	116	486	386	1.376	534

4 Abgang im Hochbau 2008 (Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten)

4.3 Abgang ganzer Gebäude nach Anzahl, Fläche und Baulter

Gebäudeart	Insgesamt		Davon errichtet in den Jahren							
			bis 1918		1919 bis 1948		1949 bis 1970		nach 1970	
	Gebäude	Wohn- und Nutzfl.	Gebäude	Wohn- und Nutzfl.	Gebäude	Wohn- und Nutzfl.	Gebäude	Wohn- und Nutzfl.	Gebäude	Wohn- und Nutzfl.
	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²
Deutschland										
Wohn- und Nichtwohngebäude	17 294	10 475	3 946	1 760	3 110	1 529	7 027	4 190	3 211	2 995
Wohngebäude										
Gebäude mit 1 Wohnung	3 494	559	1 105	166	845	135	1 298	218	246	41
Gebäude mit 2 Wohnungen	984	230	309	70	211	48	409	97	55	15
Gebäude mit 3 o. m. Wohnungen	2 737	2 010	514	224	435	189	738	477	1 050	1 120
Wohnheime	100	117	6	4	7	8	47	48	40	57
zusammen	7 315	2 916	1 934	464	1 498	380	2 492	839	1 391	1 233
Nichtwohngebäude										
Anstaltsgebäude	325	658	73	127	75	132	136	342	41	57
Büro- und Verwaltungsgebäude	910	879	125	116	121	145	463	421	201	197
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	3 021	1 097	975	306	611	195	1 219	424	216	172
Nichtlandw. Betriebsgebäude	4 608	4 187	703	691	689	626	2 131	1 796	1 085	1 074
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	1 629	2 002	268	425	288	344	744	804	329	429
Handels- einschl. Lagergebäude	2 003	1 662	282	187	274	221	911	768	536	485
Hotels und Gaststätten	354	238	80	50	54	37	162	87	58	63
Sonstige Nichtwohngebäude	1 115	738	136	57	116	52	586	367	277	262
zusammen	9 979	7 559	2 012	1 296	1 612	1 149	4 535	3 351	1 820	1 762
Früheres Bundesgebiet										
Wohn- und Nichtwohngebäude	11 263	6 680	2 302	1 042	2 172	1 079	5 251	3 154	1 538	1 404
Wohngebäude										
Gebäude mit 1 Wohnung	2 975	492	811	128	726	120	1 218	206	220	38
Gebäude mit 2 Wohnungen	835	197	219	50	180	42	387	92	49	14
Gebäude mit 3 o. m. Wohnungen	967	521	170	66	209	95	543	311	45	47
Wohnheime	84	83	4	2	5	4	44	44	31	32
zusammen	4 861	1 293	1 204	246	1 120	261	2 192	654	345	132
Nichtwohngebäude										
Anstaltsgebäude	147	458	42	91	21	58	70	276	14	33
Büro- und Verwaltungsgebäude	534	531	59	57	76	101	282	282	117	92
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	2 153	774	636	218	447	155	904	273	166	128
Nichtlandw. Betriebsgebäude	3 052	3 173	325	410	462	479	1 508	1 423	757	862
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	1 046	1 525	106	236	184	254	533	668	223	367
Handels- einschl. Lagergebäude	1 445	1 335	152	124	195	187	694	641	404	384
Hotels und Gaststätten	235	160	45	36	42	26	112	63	36	35
Sonstige Nichtwohngebäude	516	450	36	19	46	25	295	247	139	158
zusammen	6 402	5 387	1 098	796	1 052	818	3 059	2 500	1 193	1 273
Neue Länder und Berlin										
Wohn- und Nichtwohngebäude	6 031	3 795	1 644	718	938	450	1 776	1 036	1 673	1 591
Wohngebäude										
Gebäude mit 1 Wohnung	519	67	294	38	119	14	80	12	26	3
Gebäude mit 2 Wohnungen	149	33	90	20	31	7	22	5	6	1
Gebäude mit 3 o. m. Wohnungen	1 770	1 489	344	157	226	94	195	165	1 005	1 073
Wohnheime	16	34	2	2	2	4	3	4	9	24
zusammen	2 454	1 623	730	217	378	119	300	185	1 046	1 101
Nichtwohngebäude										
Anstaltsgebäude	178	200	31	36	54	74	66	67	27	24
Büro- und Verwaltungsgebäude	376	348	66	58	45	44	181	140	84	106
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	868	324	339	88	164	40	315	151	50	44
Nichtlandw. Betriebsgebäude	1 556	1 013	378	281	227	146	623	374	328	212
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	583	477	162	189	104	90	211	136	106	62
Handels- einschl. Lagergebäude	558	327	130	64	79	35	217	128	132	101
Hotels und Gaststätten	119	78	35	15	12	12	50	24	22	28
Sonstige Nichtwohngebäude	599	287	100	38	70	27	291	120	138	103
zusammen	3 577	2 172	914	501	560	331	1 476	851	627	490

5 Bauüberhang an genehmigten Bauvorhaben im Hochbau nach Gebäudearten am 31.12.2008

5.1 Überhang und erloschene Baugenehmigungen insgesamt nach Bauherren

Deutschland

Gebäudeart ----- Bauherr	Bauüberhang insgesamt		Erloschene Baugenehmigungen					
	Wohnungen	sonstige Wohnein- heiten	Wohnungen	sonstige Wohnein- heiten	darunter: Errichtung neuer Gebäude			
					Rauminhalt	Wohnungen	sonstige Wohnein- heiten	
	Anzahl				1 000 m³	Anzahl		
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	319 875	8 339	18 990	519	22 151	16 138	544	
Wohngebäude zusammen	310 443	7 504	18 406	446	9 364	15 722	472	
davon:								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	5 044	6 455	4	
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	1 011	1 688	2	
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	3 221	7 479	8	
Wohnheime	2 690	8 537	98	532	89	100	458	
darunter:								
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	77 121	- 256	4 747	- 34	1 918	4 184	-	
Von den Wohngebäuden entfielen auf:								
Öffentliche Bauherren	1 581	1 360	153	4	43	146	4	
Unternehmen	140 565	3 300	8 256	125	3 910	7 679	138	
davon:								
Wohnungsunternehmen	115 864	1 703	6 373	60	3 172	6 066	125	
Immobilienfonds	3 098	33	751	-	218	761	-	
Sonstige Unternehmen	21 603	1 564	1 132	65	520	852	13	
Private Haushalte	164 038	408	9 872	170	5 363	7 812	217	
Organisationen ohne Erwerbszweck	4 259	2 436	125	147	49	85	113	
Nichtwohngebäude zusammen	9 432	835	584	73	12 786	416	72	
davon:								
Anstaltsgebäude	940	1 140	85	72	315	64	72	
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 251	- 87	188	- 20	1 930	158	-	
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 281	65	50	-	1 738	15	-	
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	5 770	- 452	271	-	8 289	163	-	
darunter:								
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 343	15	96	-	3 361	42	-	
Handels- und Lagergebäude	3 681	- 21	141	-	3 432	97	-	
Hotels und Gaststätten	395	- 409	16	-	246	12	-	
Sonstige Nichtwohngebäude	190	169	- 10	21	514	16	-	
darunter:								
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	1 297	1 236	65	93	961	79	72	
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:								
Öffentliche Bauherren	- 439	20	- 14	-	444	7	-	
Unternehmen	6 664	701	388	73	11 355	304	72	
davon:								
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	859	40	53	-	1 780	19	-	
Produzierendes Gewerbe	989	18	54	-	4 530	36	-	
Handel-, Kredit-, Versicherungs-, Dienst- leistungsgewerbe sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	4 816	643	281	73	5 045	249	72	
darunter:								
Immobilienfonds	324	56	- 1	-	405	-	-	
Private Haushalte	2 529	- 282	193	-	750	104	-	
Organisationen ohne Erwerbszweck	678	396	17	-	237	1	-	

5 Bauüberhang an genehmigten Bauvorhaben im Hochbau nach Gebäudearten am 31.12.2008

5.1 Überhang und erloschene Baugenehmigungen insgesamt nach Bauherren

Früheres Bundesgebiet

Gebäudeart ----- Bauherr	Bauüberhang insgesamt		Erloschene Baugenehmigungen				
	Wohnungen	sonstige Wohnein- heiten	Wohnungen	sonstige Wohnein- heiten	darunter: Errichtung neuer Gebäude		
					Rauminhalt	Wohnungen	sonstige Wohnein- heiten
	Anzahl			1 000 m³	Anzahl		
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	268 323	6 786	15 110	433	17 598	12 979	472
Wohngebäude zusammen	260 123	6 301	14 644	431	7 920	12 659	450
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	4 319	5 331	3
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	919	1 506	2
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	2 596	5 722	-
Wohnheime	2 675	6 745	100	459	86	100	445
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	66 578	- 265	4 036	- 34	1 645	3 591	-
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
Öffentliche Bauherren	1 274	945	156	4	43	146	4
Unternehmen	119 633	2 900	6 143	107	3 133	5 768	125
davon:							
Wohnungsunternehmen	103 036	1 579	5 287	91	2 707	5 083	125
Immobilienfonds	1 723	- 55	85	-	46	84	-
Sonstige Unternehmen	14 874	1 376	771	16	380	601	-
Private Haushalte	136 227	350	8 328	207	4 713	6 727	208
Organisationen ohne Erwerbszweck	2 989	2 106	17	113	32	18	113
Nichtwohngebäude zusammen	8 200	485	466	2	9 679	320	22
davon:							
Anstaltsgebäude	861	904	82	22	175	62	22
Büro- und Verwaltungsgebäude	890	- 73	111	- 20	1 567	87	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 112	37	43	-	1 557	14	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	5 161	- 410	225	-	5 968	141	-
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 131	10	93	-	1 933	39	-
Handels- und Lagergebäude	3 381	- 21	105	-	2 658	81	-
Hotels und Gaststätten	335	- 362	11	-	221	10	-
Sonstige Nichtwohngebäude	176	27	5	-	413	16	-
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	1 089	919	78	22	634	77	22
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
Öffentliche Bauherren	- 316	- 31	- 8	-	296	2	-
Unternehmen	6 043	439	332	2	8 671	259	22
davon:							
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	804	14	49	-	1 540	17	-
Produzierendes Gewerbe	860	12	48	-	2 903	33	-
Handel-, Kredit-, Versicherungs-, Dienst- leistungsgewerbe sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	4 379	413	235	2	4 229	209	22
darunter:							
Immobilienfonds	217	56	- 1	-	339	-	-
Private Haushalte	2 086	- 280	123	-	597	58	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	387	357	19	-	115	1	-

5 Bauüberhang an genehmigten Bauvorhaben im Hochbau nach Gebäudearten am 31.12.2008

5.1 Überhang und erloschene Baugenehmigungen insgesamt nach Bauherren

Neue Länder und Berlin

Gebäudeart ----- Bauherr	Bauüberhang insgesamt		Erloschene Baugenehmigungen				
	Wohnungen	sonstige Wohnein- heiten	Wohnungen	sonstige Wohnein- heiten	darunter: Errichtung neuer Gebäude		
					Rauminhalt	Wohnungen	sonstige Wohnein- heiten
	Anzahl			1 000 m³	Anzahl		
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	51 552	1 553	3 880	86	4 552	3 159	72
Wohngebäude zusammen	50 320	1 203	3 762	15	1 445	3 063	22
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	726	1 124	1
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	92	182	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	624	1 757	8
Wohnheime	15	1 792	- 2	73	3	-	13
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	10 543	9	711	-	274	593	-
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
Öffentliche Bauherren	307	415	- 3	-	-	-	-
Unternehmen	20 932	400	2 113	18	777	1 911	13
davon:							
Wohnungsunternehmen	12 828	124	1 086	- 31	464	983	-
Immobilienfonds	1 375	88	666	-	172	677	-
Sonstige Unternehmen	6 729	188	361	49	141	251	13
Private Haushalte	27 811	58	1 544	- 37	651	1 085	9
Organisationen ohne Erwerbszweck	1 270	330	108	34	17	67	-
Nichtwohngebäude zusammen	1 232	350	118	71	3 108	96	50
davon:							
Anstaltsgebäude	79	236	3	50	140	2	50
Büro- und Verwaltungsgebäude	361	- 14	77	-	363	71	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	169	28	7	-	182	1	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	609	- 42	46	-	2 321	22	-
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	212	5	3	-	1 429	3	-
Handels- und Lagergebäude	300	-	36	-	774	16	-
Hotels und Gaststätten	60	- 47	5	-	24	2	-
Sonstige Nichtwohngebäude	14	142	- 15	21	101	-	-
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	208	317	- 13	71	327	2	50
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
Öffentliche Bauherren	- 123	51	- 6	-	148	5	-
Unternehmen	621	262	56	71	2 684	45	50
davon:							
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	55	26	4	-	240	2	-
Produzierendes Gewerbe	129	6	6	-	1 627	3	-
Handel-, Kredit-, Versicherungs-, Dienst- leistungsgewerbe sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	437	230	46	71	816	40	50
darunter:							
Immobilienfonds	107	-	-	-	66	-	-
Private Haushalte	443	- 2	70	-	154	46	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	291	39	- 2	-	122	-	-

5 Bauüberhang an genehmigten Bauvorhaben im Hochbau nach Gebäudearten am 31.12.2008

5.2 Überhang an neuen Gebäuden nach Bauzustand und Bauherren

Deutschland

Gebäudeart ----- Bauherr	Bauüberhang neuer Gebäude insgesamt			Darunter					
	Raum- inhalt	Woh- nungen	sonstige Wohnein- heiten	noch nicht begonnen			bereits unter Dach (rohbaufertig)		
				Raum- inhalt	Woh- nungen	sonstige Wohnein- heiten	Raum- inhalt	Woh- nungen	sonstige Wohnein- heiten
	1 000 m ³	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl	
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	501 985	269 674	8 266	224 714	124 157	3 113	173 144	95 630	2 213
Wohngebäude zusammen	162 178	261 796	7 182	72 571	121 199	2 711	60 773	92 395	1 905
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	89 966	109 724	89	39 769	50 479	33	35 537	41 094	40
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	17 999	29 036	31	7 373	11 846	7	7 751	12 344	16
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	52 390	120 448	198	24 589	57 497	39	16 942	38 282	59
Wohnheime	1 823	2 588	6 864	840	1 377	2 632	543	675	1 790
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	30 832	66 134	63	14 691	32 254	9	9 661	20 588	19
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	628	1 623	1 141	258	708	60	183	499	49
Unternehmen	63 636	125 920	3 486	31 571	62 105	1 816	19 840	38 954	807
davon:									
Wohnungsunternehmen	53 126	107 574	2 032	26 194	52 645	1 040	16 532	33 501	438
Immobilienfonds	1 192	2 395	88	586	997	88	341	766	-
Sonstige Unternehmen	9 318	15 951	1 366	4 791	8 463	688	2 967	4 687	369
Private Haushalte	96 381	131 185	532	40 200	57 196	252	40 127	51 875	214
Organisationen ohne Erwerbszweck	1 533	3 068	2 023	543	1 190	583	624	1 067	835
Nichtwohngebäude zusammen	339 807	7 878	1 084	152 142	2 958	402	112 370	3 235	308
davon:									
Anstaltsgebäude	14 775	1 356	993	4 899	312	367	6 040	601	264
Büro- und Verwaltungsgebäude	36 215	1 310	7	16 634	494	-	10 783	522	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	52 084	460	28	27 489	185	18	15 442	200	6
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	213 613	4 178	17	93 674	1 750	3	72 553	1 709	13
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	75 487	790	11	26 185	290	1	30 855	376	9
Handels- und Lagergebäude	110 872	2 712	2	52 224	1 188	1	34 501	1 009	1
Hotels- und Gaststätten	8 299	399	3	3 875	156	-	2 810	188	3
Sonstige Nichtwohngebäude	23 121	574	39	9 447	217	14	7 553	203	25
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturegebäude	47 003	1 973	965	19 396	519	368	16 038	851	284
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	23 517	104	69	9 327	30	-	7 995	48	20
Unternehmen	293 161	5 776	588	132 769	2 137	239	96 222	2 485	117
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	52 674	453	10	28 124	190	5	15 376	186	5
Produzierendes Gewerbe	101 549	705	17	38 402	243	10	38 880	305	-
Handel-, Kredit-, Versicherungs-, Dienst- leistungsgewerbe sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	138 938	4 618	561	66 244	1 704	224	41 966	1 994	112
darunter:									
Immobilienfonds	9 573	280	-	5 575	209	-	2 885	48	-
Private Haushalte	14 008	1 326	52	6 665	581	13	4 788	485	9
Organisationen ohne Erwerbszweck	9 120	672	375	3 381	210	150	3 366	217	162

5 Bauüberhang an genehmigten Bauvorhaben im Hochbau nach Gebäudearten am 31.12.2008

5.2 Überhang an neuen Gebäuden nach Bauzustand und Bauherren

Früheres Bundesgebiet

Gebäudeart ----- Bauherr	Bauüberhang neuer Gebäude insgesamt			Darunter					
	Raum- inhalt	Woh- nungen	sonstige Wohnein- heiten	noch nicht begonnen			bereits unter Dach (rohbaufertig)		
				Raum- inhalt	Woh- nungen	sonstige Wohnein- heiten	Raum- inhalt	Woh- nungen	sonstige Wohnein- heiten
	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	427 423	232 495	6 828	186 810	106 694	2 384	150 987	84 720	2 095
Wohngebäude zusammen	141 923	225 756	5 983	63 427	104 061	2 062	54 506	81 895	1 795
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	77 558	91 844	74	34 597	42 797	31	31 289	35 109	33
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	16 321	25 608	30	6 686	10 546	7	7 162	11 172	15
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	46 481	105 780	173	21 467	49 377	31	15 541	34 940	57
Wohnheime	1 563	2 524	5 706	677	1 341	1 993	514	674	1 690
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	27 838	59 704	54	12 982	28 144	1	9 085	19 510	19
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	477	1 351	929	199	569	38	137	412	30
Unternehmen	56 662	110 883	2 752	27 701	53 828	1 286	18 310	35 610	767
davon:									
Wohnungsunternehmen	48 489	97 493	1 639	23 543	46 887	741	15 516	31 211	436
Immobilienfonds	846	1 578	-	413	661	-	263	615	-
Sonstige Unternehmen	7 327	11 812	1 113	3 746	6 280	545	2 532	3 784	331
Private Haushalte	83 462	110 917	490	35 076	48 698	231	35 494	44 935	206
Organisationen ohne Erwerbszweck	1 322	2 605	1 812	452	966	507	566	938	792
Nichtwohngebäude zusammen	285 500	6 739	845	123 383	2 633	322	96 481	2 825	300
davon:									
Anstaltsgebäude	11 860	1 071	767	4 129	312	288	4 798	530	264
Büro- und Verwaltungsgebäude	31 378	1 025	7	14 236	350	-	9 017	421	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	47 907	430	21	25 121	177	18	14 424	190	3
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	175 186	3 750	17	72 452	1 613	3	61 702	1 524	13
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	61 368	730	11	20 542	264	1	25 925	354	9
Handels- und Lagergebäude	93 560	2 486	2	41 473	1 097	1	30 072	956	1
Hotels- und Gaststätten	5 943	271	3	2 796	141	-	1 953	84	3
Sonstige Nichtwohngebäude	19 170	463	33	7 444	181	13	6 540	160	20
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	35 620	1 583	788	13 039	485	289	13 106	740	284
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	18 968	77	20	7 123	28	-	6 689	24	20
Unternehmen	246 168	5 042	402	107 481	1 901	160	82 508	2 160	112
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	48 349	419	5	25 474	179	5	14 472	173	-
Produzierendes Gewerbe	83 783	643	17	30 141	216	10	32 709	278	-
Handel-, Kredit-, Versicherungs-, Dienst- leistungsgewerbe sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	114 036	3 980	380	51 867	1 506	145	35 328	1 709	112
darunter:									
Immobilienfonds	7 234	214	-	4 681	167	-	1 775	28	-
Private Haushalte	12 579	1 167	48	5 933	538	12	4 409	429	6
Organisationen ohne Erwerbszweck	7 785	453	375	2 847	166	150	2 875	212	162

5 Bauüberhang an genehmigten Bauvorhaben im Hochbau nach Gebäudearten am 31.12.2008

5.2 Überhang an neuen Gebäuden nach Bauzustand und Bauherren

Neue Länder und Berlin

Gebäudeart ----- Bauherr	Bauüberhang neuer Gebäude insgesamt			Darunter					
	Raum- inhalt	Woh- nungen	sonstige Wohnein- heiten	noch nicht begonnen			bereits unter Dach (rohbaufertig)		
				Raum- inhalt	Woh- nungen	sonstige Wohnein- heiten	Raum- inhalt	Woh- nungen	sonstige Wohnein- heiten
	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	74 562	37 179	1 438	37 904	17 463	729	22 156	10 910	118
Wohngebäude zusammen	20 255	36 040	1 199	9 144	17 138	649	6 267	10 500	110
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	12 408	17 880	15	5 172	7 682	2	4 249	5 985	7
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 678	3 428	1	687	1 300	-	589	1 172	1
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5 910	14 668	25	3 122	8 120	8	1 400	3 342	2
Wohnheime	260	64	1 158	163	36	639	29	1	100
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2 994	6 430	9	1 709	4 110	8	576	1 078	-
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	151	272	212	59	139	22	46	87	19
Unternehmen	6 975	15 037	734	3 870	8 277	530	1 530	3 344	40
davon:									
Wohnungsunternehmen	4 637	10 081	393	2 652	5 758	299	1 016	2 290	2
Immobilienfonds	346	817	88	173	336	88	79	151	-
Sonstige Unternehmen	1 991	4 139	253	1 045	2 183	143	436	903	38
Private Haushalte	12 919	20 268	42	5 124	8 498	21	4 633	6 940	8
Organisationen ohne Erwerbszweck	212	463	211	91	224	76	58	129	43
Nichtwohngebäude zusammen	54 307	1 139	239	28 760	325	80	15 889	410	8
davon:									
Anstaltsgebäude	2 915	285	226	770	-	79	1 242	71	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	4 837	285	-	2 397	144	-	1 766	101	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 177	30	7	2 367	8	-	1 018	10	3
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	38 427	428	-	21 221	137	-	10 850	185	-
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	14 120	60	-	5 643	26	-	4 930	22	-
Handels- und Lagergebäude	17 313	226	-	10 751	91	-	4 429	53	-
Hotels- und Gaststätten	2 356	128	-	1 078	15	-	858	104	-
Sonstige Nichtwohngebäude	3 951	111	6	2 004	36	1	1 013	43	5
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	11 383	390	177	6 357	34	79	2 931	111	-
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	4 549	27	49	2 204	2	-	1 305	24	-
Unternehmen	46 994	734	186	25 289	236	79	13 714	325	5
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	4 325	34	5	2 650	11	-	904	13	5
Produzierendes Gewerbe	17 766	62	-	8 262	27	-	6 171	27	-
Handel-, Kredit-, Versicherungs-, Dienst- leistungsgewerbe sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	24 902	638	181	14 377	198	79	6 639	285	-
darunter:									
Immobilienfonds	2 340	66	-	894	42	-	1 110	20	-
Private Haushalte	1 430	159	4	732	43	1	379	56	3
Organisationen ohne Erwerbszweck	1 335	219	-	535	44	-	491	5	-

Statistik der Baufertigstellungen



Erscheinungsfolge des Qualitätsberichts: unregelmäßig
Erschienen im: Mai 2009

Fachliche Informationen zu dieser Veröffentlichung können Sie direkt beim Statistischen Bundesamt erfragen:
Gruppe: IV C 5, Telefon: +49 (0) 611-75 4740, Fax: +49 (0) 3018-10-644-4740 oder E-Mail:
bautaetigkeit@destatis.de

Kurzfassung

1 Allgemeine Angaben zur Statistik

Seite 3

- *Bezeichnung der Statistik:* Statistik der Baufertigstellungen
- *Berichtszeitraum:* Jahr
- *Periodizität:* jährlich
- *Erhebungsgegenstand:* Gebäude
- *Rechtsgrundlage:* Hochbaustatistikgesetz, Bundesstatistikgesetz

2 Zweck und Ziele der Statistik

Seite 3

- *Erhebungsinhalte:* Datum der Baufertigstellung.
- *Zweck der Statistik:* Beurteilung der Lage des Baumarktes.
- *Hauptnutzer der Statistik:* Ministerien, Wirtschaftsverbände, Bundesbank, OECD, EUROSTAT, UN, Unternehmen, Forschungsinstitute, Handelskammern, Universitäten sowie Studenten.

3 Erhebungsmethodik

Seite 4

- *Art der Datengewinnung:* Die Daten werden aus Verwaltungsunterlagen der Bauaufsichtsbehörden, als auch von den Bauherren gewonnen.
- *Erhebungsinstrumente und Berichtsweg:* Die Daten werden an die Statistischen Landesämter gemeldet und von dort an das Statistische Bundesamt gemeldet.
- *Dokumentation des Fragebogens:* [Erhebungsbogen](#) (siehe Anhang).

4 Genauigkeit

Seite 4

- *Erfassung:* Bei der Statistik der Baufertigstellung werden alle vorab genehmigten Gebäude und ihnen gleichgestellte Baumaßnahmen erfasst; die Genauigkeit ist dementsprechend hoch.
- *Antwortausfälle:* Da eine gesetzliche Verpflichtung zur Auskunft besteht, sind die Antwortausfälle sehr gering.

5 Aktualität und Pünktlichkeit

Seite 5

- *Aktualität:* Die Bundesergebnisse fallen im Allgemeinen im 3. Quartal des Folgejahres an.
- *Pünktlichkeit:* Die Statistik der Baufertigstellungen ist im Allgemeinen pünktlich; sie hängt im Wesentlichen von den Lieferungen der Statistischen Landesämtern ab.

6 Zeitliche und räumliche Vergleichbarkeit

Seite 5

- *Qualitative Bewertung der Vergleichbarkeit:* Die zeitliche und räumliche Vergleichbarkeit der Daten ist gegeben. Die räumliche Vergleichbarkeit liegt seit dem Berichtsjahr 1991 auch für die Gebietsstände Früheres Bundesgebiet und Neue Länder und Berlin vor.

7 Bezüge zu anderen Erhebungen

Seite 5

- *Input für andere Statistiken:* Alle im Bereich des Hochbaustatistikgesetzes anfallenden Statistiken sind mit einander verknüpft.

8 Weitere Informationsquellen

Seite 6

- *Publikationswege, Bezugsquellen:* Fachserie 5 Reihe 1: Bautätigkeit und Wohnungen, die Publikation: Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft sowie die Internetseiten von www.destatis.de und seinem Statistik-Portal und Bautaetigkeit@destatis.de.

1 Allgemeine Angaben zur Statistik

1.1 Bezeichnung der Statistik (gem. EVAS)

Statistik der Baugenehmigungen, EVAS-Nr.: 31121.

1.2 Berichtszeitraum

Die Statistik der Baufertigstellungen wird jährlich erhoben.

1.3 Erhebungstermin

Die Fragebögen gehen bei den Statistischen Landesämtern fortlaufend ein.

1.4 Periodizität und Zeitraum, für den eine Zeitreihe ohne Bruch vorliegt

Es liegt seit 1962 eine Zeitreihe ohne Bruch vor.

1.5 Regionale Gliederung

Deutschland, früheres Bundesgebiet, neue Länder, Bundesländer. Das Land Berlin war dabei Teil des Gebietsstands früheres Bundesgebiet. In Veröffentlichungen bis einschließlich Berichtszeitraum 2005 wurde das Land Berlin in Berlin-West und Berlin-Ost getrennt. Berlin-West wurde dem früheren Bundesgebiet und Berlin-Ost dem Gebietsstand neue Länder und Berlin-Ost zugeordnet.

1.6 Erhebungsgesamtheit und Zuordnungsprinzip der Erhebungseinheiten

Erfasst werden alle bereits genehmigten Gebäude oder ihnen gleich gestellte Baumaßnahmen.

1.7 Erhebungseinheiten

Erhebungsgegenstand ist das Gebäude.

1.8 Rechtsgrundlagen

1.8.1 EU-Recht

Entfällt.

1.8.2 Bundesrecht

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz – HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S.869) in der jeweils geltenden Fassung in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz – BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) in der jeweils geltenden Fassung.

1.8.3 Landesrecht

Landesbauordnungen der Länder.

1.8.4 Sonstige Grundlagen

Keine sonstige Rechtsgrundlage.

1.9 Geheimhaltung und Datenschutz

In Übereinstimmung mit dem Bundesstatistikgesetz werden die erhobenen Einzelangaben geheim gehalten. Nur in Ausnahmefällen dürfen Einzelangaben übermittelt werden; diese sind ausdrücklich gesetzlich geregelt. Entsprechend dem HBauStatG ist z. B. die Übermittlung von Einzelangaben an die fachlich zuständigen obersten Bundes- und Landesbehörden in Form von Tabellen auch dann zulässig, wenn diese in Tabellenfeldern nur einen einzigen Fall ausweisen. In keinem Fall ist jedoch die Nennung des Namens des Bauherrn erlaubt. Für Personen, die Empfänger von Einzelangaben sind, besteht die Pflicht zur Geheimhaltung.

2 Zweck und Ziele der Statistik

2.1 Erhebungsinhalte

Zum Erhebungsprogramm der Baufertigstellung gehört die Erfassung der Fertigstellung des Gebäudes / der Baumaßnahme (Datum).

2.2 Zweck der Statistik

Die Statistik der Baufertigstellungen dient der Beurteilung der Lage des Baumarktes. Die Erhebung stellt damit unverzichtbare Unterlagen für die Arbeit der gesetzgebenden Körperschaften, der Bundes- und Landesregierung, der Bau- und Handwerksverbände sowie der Kammern zur Verfügung und ist somit eine unentbehrliche Grundlage für zahlreiche Entscheidungen auf dem Gebiet der gesamten Wirtschaftspolitik, insbesondere der Baupolitik.

2.3 Hauptnutzer/-innen der Statistik

Hauptnutzer der Statistik der Baufertigstellungen sind Ministerien, Wirtschaftsverbände, Bundesbank, OECD, EUROSTAT, UN, Unternehmen, Forschungsinstitute, Handelskammern sowie Universitäten / Studenten.

2.4 Einbeziehung der Nutzer/-innen

Die von den Nutzern gewünschten Veränderungen im bestehenden Erhebungsprogramm lassen sich auf nationaler wie auch auf europäischer Ebene mittels Gesetzesänderungen umsetzen. In Fachausschüssen, Arbeitskreisen und Arbeitsgruppen steht die Statistik der Baugenehmigungen als Teil der Bautätigkeitsstatistiken im fortwährenden Dialog mit den Nutzern.

3 Erhebungsmethodik

3.1 Art der Datengewinnung

Die Daten werden sowohl aus den Verwaltungsunterlagen der Bauaufsichtsbehörden als auch von den Bauherren gewonnen.

3.2 Stichprobenverfahren

Entfällt.

3.2.1 Stichprobendesign

Entfällt.

3.2.2 Stichprobenumfang, Auswahlatz und Auswahlinheit

Entfällt.

3.2.3 Schichtung der Stichprobe

Entfällt.

3.2.4 Hochrechnung

Entfällt.

3.3 Saisonbereinigungsverfahren

Entfällt.

3.4 Erhebungsinstrumente und Berichtsweg

Die Baufertigungsmeldungen werden direkt an das zuständige Statistische Landesamt gemeldet. Dabei besteht für einige Bundesländer die Möglichkeit, den Fragebogen im Internet auszufüllen. Vom Statistischen Landesamt werden die ermittelten Ergebnisse an das Statistische Bundesamt weiter geleitet. Dabei sind die Berichtswegen in den einzelnen Bundesländern unterschiedlich, da diese durch die jeweilige Landesbauordnung beeinflusst sein können.

3.5 Belastung der Auskunftspflichtigen

Die Belastung der Auskunftgebenden ist dem Informationsbedarf der Nutzer angemessen.

3.6 Dokumentation des Fragebogens

Ein [Muster-Fragebogen](#) ist im Anhang abgedruckt. Die Fragebogen der Länder können aufgrund des jeweils gültigen Landesrechts variieren.

4 Genauigkeit

4.1 Qualitative Gesamtbewertung der Genauigkeit

Bei der Statistik der Baufertigstellungen werden alle vorab genehmigten Gebäude und ihnen gleich gestellte Baumaßnahmen erfasst. Die Genauigkeit ist dementsprechend hoch.

4.2 Stichprobenbedingte Fehler

Entfällt.

4.2.1 Standardfehler

Entfällt.

4.2.2 Ergebnisverzerrungen durch das Hochrechnungsverfahren

Entfällt.

4.3 Nicht-stichprobenbedingte Fehler

4.3.1 Fehler durch die Erfassungsgrundlage

Entfällt.

4.3.2 Antwortausfälle auf Ebene der Einheiten (Unit-Non-Response)

Entfällt.

4.3.3 Antwortausfälle auf Ebene wichtiger Merkmale (Item-Non-Response)

Entfällt.

4.3.4 Imputationsmethoden

Entfällt.

4.3.5 Weiterführende Analysen zum systematischen Fehler

Entfällt.

4.4 Laufende Revisionen

Entfällt.

4.4.1 Umfang des Revisionsbedarfs

Entfällt.

4.4.2 Gründe für Revisionen

Entfällt.

4.5 Außergewöhnliche Fehlerquellen

Entfällt.

5 Aktualität und Pünktlichkeit

5.1 Aktualität vorläufiger Ergebnisse

Die Bundesergebnisse fallen im Allgemeinen im 3. Quartal des Folgejahres an.

5.2 Aktualität endgültiger Ergebnisse

siehe 5.1

5.3 Pünktlichkeit

Die Statistik der Baufertigstellungen ist im Allgemeinen pünktlich; sie hängt im Wesentlichen von den Lieferungen der Statistischen Landesämtern ab.

6 Zeitliche und räumliche Vergleichbarkeit

6.1 Qualitative Bewertung der Vergleichbarkeit

Die zeitliche Vergleichbarkeit der Daten ist gegeben, die räumliche Vergleichbarkeit liegt seit dem Berichtsjahr 1991 auch für die Gebietsstände Früheres Bundesgebiet und Neue Länder einschl. Berlin vor.

6.2 Änderungen, die Auswirkungen auf die zeitliche Vergleichbarkeit haben

Die Ergebnisse wurden nach Gebietsstand gegliedert; d.h. nach früherem Bundesgebiet und neuen Ländern. Das Land Berlin war dabei Teil des Gebietsstands früheres Bundesgebiet. In früheren Veröffentlichungen bis zum Berichtsjahr 2005 wurde das Land Berlin in Berlin- West und Berlin-Ost getrennt. Berlin-West wurde dem früheren Bundesgebiet und Berlin-Ost dem Gebietsstand neue Länder und Berlin-Ost zugeordnet.

7 Bezüge zu anderen Erhebungen

7.1 Input für andere Statistiken

Alle im Bereich des Hochbaustatistikgesetzes anfallenden Statistiken sind mit einander verknüpft. Die Statistik der Baugenehmigungen stellt die Ausgangsgröße dar, an die die anderen Bautätigkeitsstatistiken anknüpfen. Die Statistik der Baufertigstellungen ist unter Verwendung einer Identifikationsnummer direkt an die der Baugenehmigungen gekoppelt und beinhaltet als Erhebungsmerkmal nur das Datum der Baufertigstellung.

Alle anderen Daten werden aus dem Genehmigungsbogen übernommen und müssen so nicht noch einmal erhoben werden. Dabei sind zwischenzeitlich eingetretene Veränderungen nachzuweisen. Die Statistik der Baufertigstellung ist eine wesentliche Grundlage zur Fortschreibung des Wohnungsbestandes wie auch die Statistik des Bauabgangs. Die Bauüberhangsstatistik hingegen stellt das Bindeglied zwischen der Baugenehmigungs- und Baufertigstellungsmeldung

dar. Die Erhebung des Bauüberhangs ist für jedes am Jahresende noch nicht begonnene bzw. bereits im Bau befindliche Gebäude zu erstellen.

7.2 Unterschiede zu vergleichbaren Statistiken oder Ergebnissen

siehe 7.1

8 Weitere Informationsquellen

8.1 Publikationswege, Bezugsadresse

Fachserie 5 Reihe 1: Bautätigkeit und Wohnungen,

Publikation: Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft, www.destatis.de, Statistik-Portal und Bautaetigkeit@destatis.de.

8.2 Kontaktinformation

Statistisches Bundesamt

IV C 5 - Struktur der Industrie, Handwerk, Energie, Gewerbeanzeigen

65180 Wiesbaden

Tel: 0611/75-4740

Fax: 0-3018-10-644-4740

E-Mail: bautaetigkeit@destatis.de

8.3 Weiterführende Veröffentlichungen

Pressemitteilungen

Die Statistischen Landesämter veröffentlichen für ihr Bundesland relevante Daten.

Muster-Fragebogen
Baufertigstellung

Rechtsgrundlagen, Auskunftspflicht, Geheimhaltung, Hilfsmerkmale, Trennen und Löschen siehe Erläuterungen zum Ausfüllen des Erhebungsvordrucks, die Bestandteil des Erhebungsvordrucks sind. Für jedes Gebäude und für jede Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude ist ein gesonderter Erhebungsvordruck anzulegen. Bei Nutzungsänderung ganzer Gebäude bitte zusätzlich einen Abgangsvordruck ausfüllen.

Die Richtigkeit der Angaben bestätigt:

Ort, Datum, Unterschrift

[illegible]

1 Allgemeine Angaben

Bauschein-Nr./Aktenzeichen
Identifikations-Nr.

Name/Firma des Bauherrn:

Anschrift:

Tel.:

Lage des Baugrundstücks:

Straße, Nr.

				SA 5	SST 1
Identifikations-Nr.					2-11
Kenntnisgabe, Anzeige bzw. Genehmigungsfreistellung entspr. jeweiligem Landesrecht				ja	1
				nein	2
Datum der Baugenehmigung				Monat	Jahr
Datum der Bezugsfertigstellung				SA 5	12-15

Lage des Baugrundstücks:

Kreis

Gemeinde

Gemeindeteil

			16-18
			19-21
			22-24

Seit Einreichung des Erhebungsvordrucks für Baugenehmigungen haben sich folgende Änderungen ergeben: