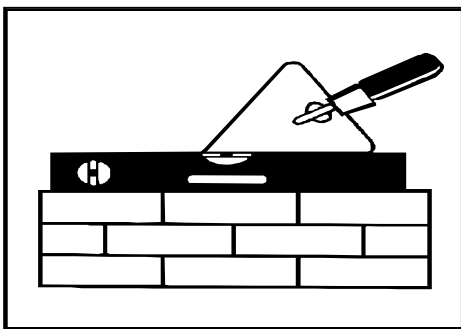


**Fachserie 5 / Reihe 1**

**Bautätigkeit und Wohnungen**

**Bautätigkeit**



**2004**

Erscheinungsfolge: jährlich  
Erschienen am 26. September 2005  
Artikelnummer: 2050100047004

Fachliche Informationen zu diesem Produkt können Sie direkt beim Statistischen Bundesamt erfragen:  
Gruppe IVB, Telefon: 0611 / 75 - 4740, Fax: 0611 / 75 - 3978 oder E-Mail:  
[bautaetigkeit@destatis.de](mailto:bautaetigkeit@destatis.de)

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2005

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte vorbehalten.

## Inhalt

Gebietsstand  
Erläuterungen  
Teil 1  
Teil 2

## Tabellen

- 1 Zusammenfassende Übersichten
  - 1.1 Schaubilder (Genehmigte und Fertiggestellte Wohnungen)
  - 1.1 Tabelle 1.1 (Genehmigte und Fertiggestellte Wohnungen)
  - 1.2 Baugenehmigungen 1998 bis 2004
  - 1.3 Baufertigstellungen 1998 bis 2004
  - 1.4 Baugenehmigungen 2004 nach Ländern
  - 1.5 Baufertigstellungen 2004 nach Ländern
  
- 2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2004
  - 2.1 Bauvorhaben insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)
    - 2.1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Bauherren
  - 2.2 Errichtung neuer Gebäude
    - 2.2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren
    - 2.2.2 Genehmigungen im Wohnbau nach Art und Anzahl der Wohnungen und überwiegend verwendetem Baustoff
    - 2.2.3 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff
    - 2.2.4 Genehmigte Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren
    - 2.2.5 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung
    - 2.2.6 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie
    - 2.2.7 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach der Geschlosszahl
    - 2.2.8 Genehmigungen im Wohnbau nach Haustypen
    - 2.2.9 Genehmigungen im Wohnbau nach Anzahl der Gebäude, Wohnungen, Wohnräume und nach Bauherren
  
- 3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2004
  - 3.1 Bauvorhaben insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)
    - 3.1.1 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Bauherren
  - 3.2 Errichtung neuer Gebäude
    - 3.2.1 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren
    - 3.2.2 Fertigstellungen im Wohnbau nach Art und Anzahl der Wohnungen und überwiegend verwendetem Baustoff
    - 3.2.3 Fertigstellungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff
    - 3.2.4 Fertiggestellte Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren
    - 3.2.5 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung
    - 3.2.6 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie
    - 3.2.7 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach der Geschlosszahl
    - 3.2.8 Fertigstellungen im Wohnbau nach Haustypen
    - 3.2.9 Fertigstellungen im Wohnbau nach Anzahl der Gebäude, Wohnungen und Wohnräume und nach Bauherren
  
- 4 Abgang im Hochbau 2004 (Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten)
  - 4.1 Abgang von Gebäuden einschließlich Gebäudeteilen nach Anzahl, Fläche und Eigentümer
  - 4.2 Abgang ganzer Gebäude nach Anzahl, Fläche und Abgangsursache
  - 4.3 Abgang ganzer Gebäude nach Anzahl, Fläche und Baualter
  
- 5 Bauüberhang an genehmigten Bauvorhaben im Hochbau nach Gebäudearten am 31.12.2004
  - 5.1 Überhang und erloschene Baugenehmigung insgesamt nach Bauherren
  - 5.2 Überhang an neuen Gebäuden nach Bauzustand und Bauherren

## Gebietsstand

Die Angaben für Deutschland beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990.

Die Angaben für das frühere Bundesgebiet beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 03.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Die Angaben für die neuen Länder und Berlin-Ost beziehen sich auf die Länder Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen sowie auf Berlin-Ost.

### Maßeinheiten

### Zeichenerklärung

Mill.	=	Million	-	=	nichts vorhanden
EUR	=	Euro	.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
m <sup>2</sup>	=	Quadratmeter	0	=	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
m <sup>3</sup>	=	Kubikmeter			

Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen oder maschinelle Aufbereitung.

Ergebnisse der Länder in tieferer regionaler bzw. sachlicher Gliederung werden in den "Statistischen Berichten" der Statistischen Ämter der Länder unter den Kennziffern F II 1, 2 und 3 veröffentlicht.

## Erläuterungen

Die Bautätigkeitsstatistiken erstrecken sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird oder die durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden. Rechtsgrundlage für die Durchführung der Statistiken ist das "Hochbaustatistikgesetz" (HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3763) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz – BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 Abs. 18 des Gesetzes vom 21. Dezember 2000 (BGBl. I S. 1857). Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (genehmigte, aber am Jahresende noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben) und die Abgänge von Gebäuden des Berichtsjahres dargestellt.

Weiterhin wird mit der vorliegenden Publikation die 1993 erstmals erfolgte Darstellung **gesamtdeutscher Ergebnisse** zur Bautätigkeit fortgeführt. Unter Berücksichtigung der teilweise recht unterschiedlichen Entwicklung werden dabei neben der Darstellung für Deutschland auch weiterhin **zusätzlich gesonderte Ergebnisse** für das frühere Bundesgebiet sowie die neuen Länder und Berlin - Ost ausgewiesen. Dabei wird zugleich konkreten Nachfragen von Nutzern der Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik entsprochen.

### Ausgewählte Begriffe

*Erhebungseinheit* ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellebauten – mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum – bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18 000 EUR veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden

Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als *Gebäude* gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden – ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen – nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Als *Vollgeschosse* gelten Geschosse, die nach landesrechtlichen Vorschriften Vollgeschosse sind (entsprechend § 20 Baunutzungsverordnung). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten in der Regel nicht als Vollgeschosse. *Untergeschosse* sind nicht als Vollgeschosse definierte Geschosse, gleichgültig welche Nutzung vorgesehen ist.

Als *Infrastrukturgebäude* werden im Rahmen des Nichtwohnbaus im wesentlichen nur Gebäude von unmittelbarem öffentlichen Interesse erfasst. Hierzu rechnen insbesondere Gebäude im Bildungs- und Kultursektor, im Gesundheits-, Sozial- und Verkehrswesen sowie im Bereich der Ver- und Entsorgung und der Freizeitgestaltung.

Ein Bauwerk gilt als *Fertigteilbau*, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

*Überwiegend verwendeter Baustoff* ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als *Kosten des Bauwerkes* werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

*Nichtwohngebäude* sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind. Als *Nutzfläche* (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerkes dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der *Rauminhalt* von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen; d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die *Wohnfläche* von Wohnungen (entsprechend der II. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

*Wohngebäude* sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

*Wohngebäude mit Eigentumswohnungen* sind Wohngebäude, die ausschließlich Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sonder Eigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder werden soll.

Ein *Einzelhaus* ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein.

Ein *Doppelhaus* besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein.

Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein *gereihtes Haus* ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d. h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

*Wohnheime* sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

Die *Wohneinheiten* werden in *Wohnungen* und in *sonstige Wohneinheiten* unterschieden. Eine *Wohnung* besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

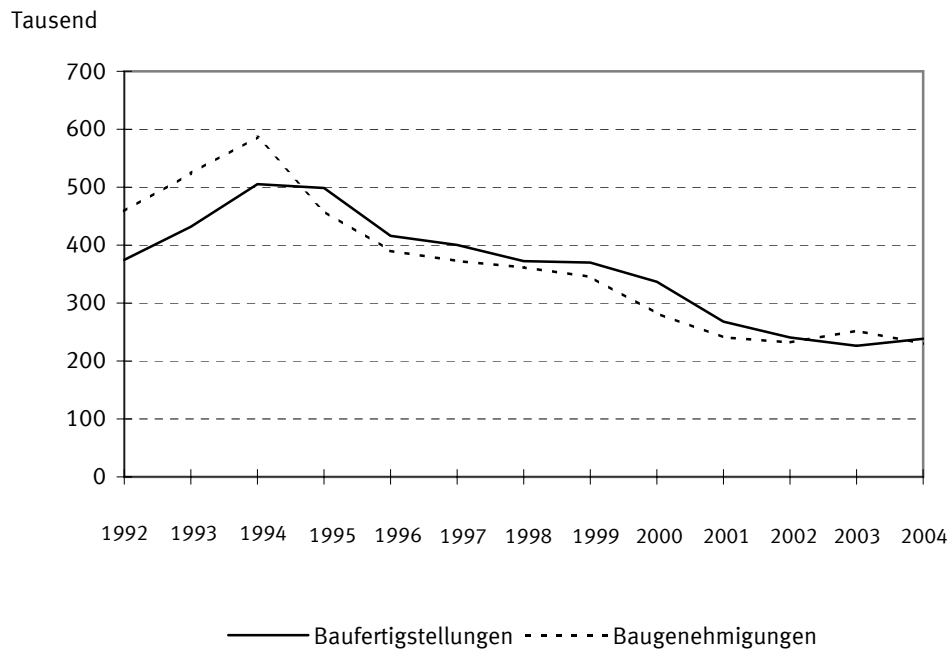
*Sonstige Wohneinheiten* sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

Zu den *Wohnräumen* zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m<sup>2</sup> Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

# 1 Zusammenfassende Übersichten

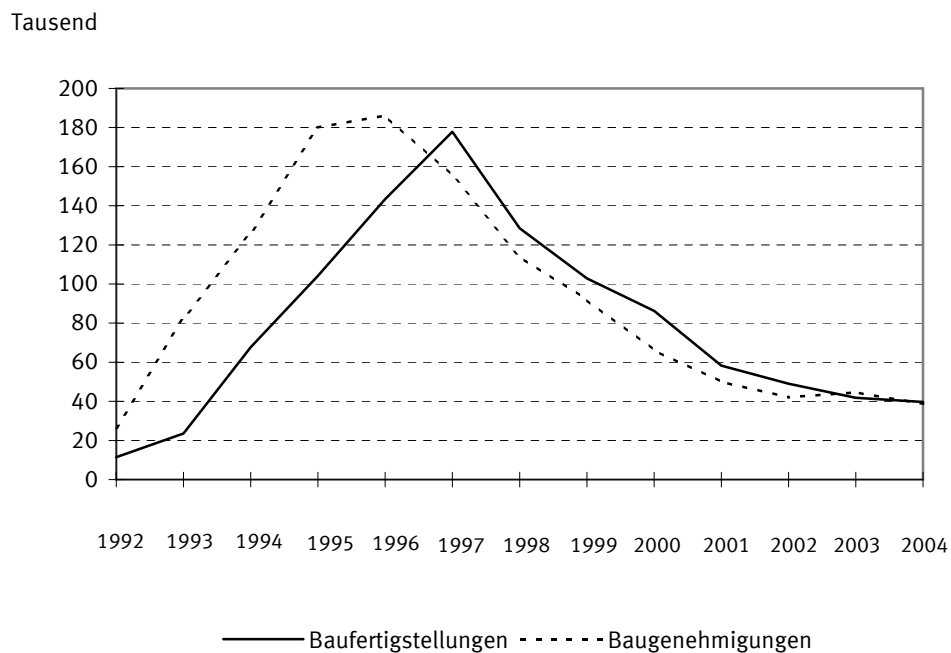
## 1.1 Schaubilder

### WOHNUNGEN IN WOHN- UND NICHTWOHNGBÄUDEN <sup>1)</sup> Früheres Bundesgebiet



1) Einschl. Wohnungen in Wohnheimen

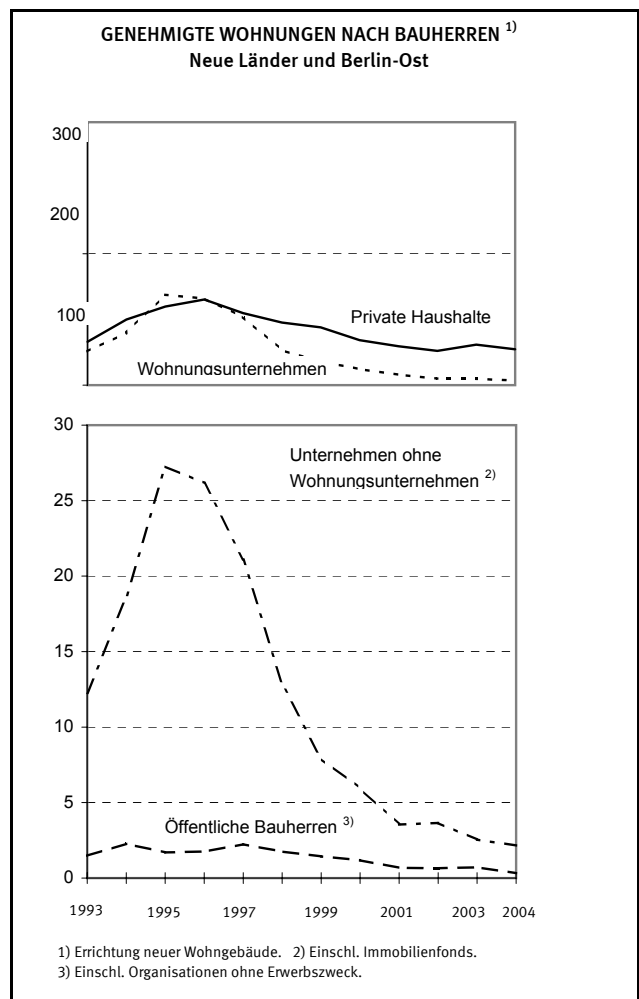
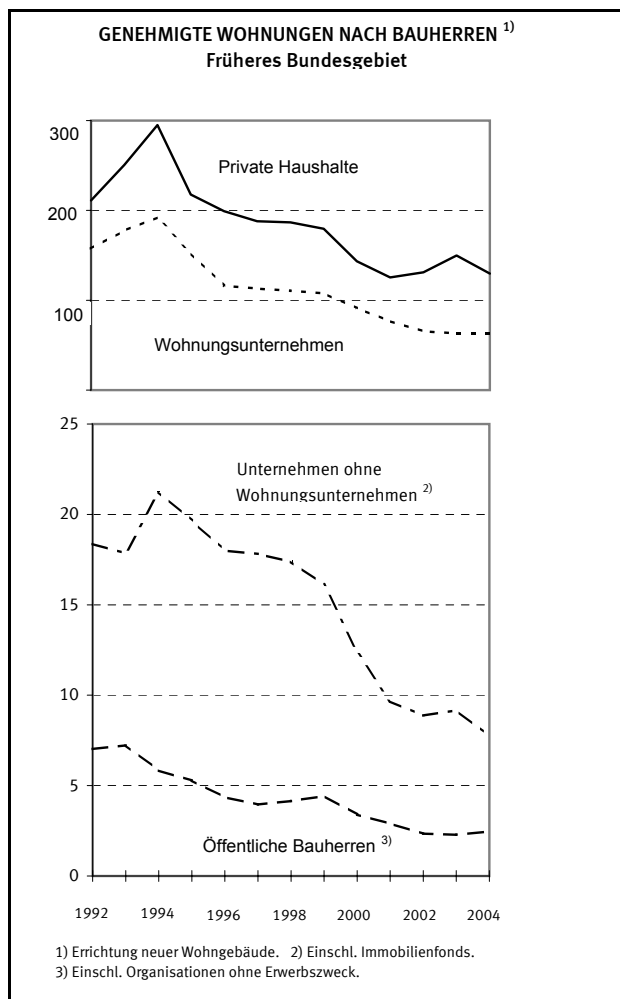
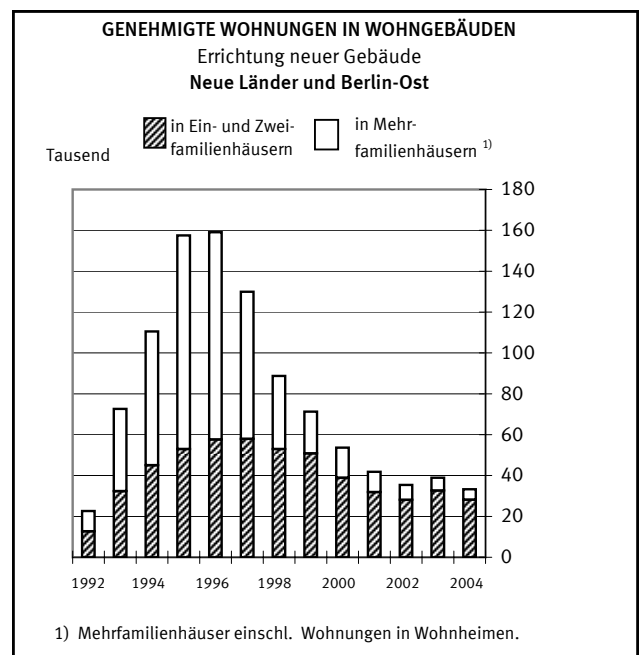
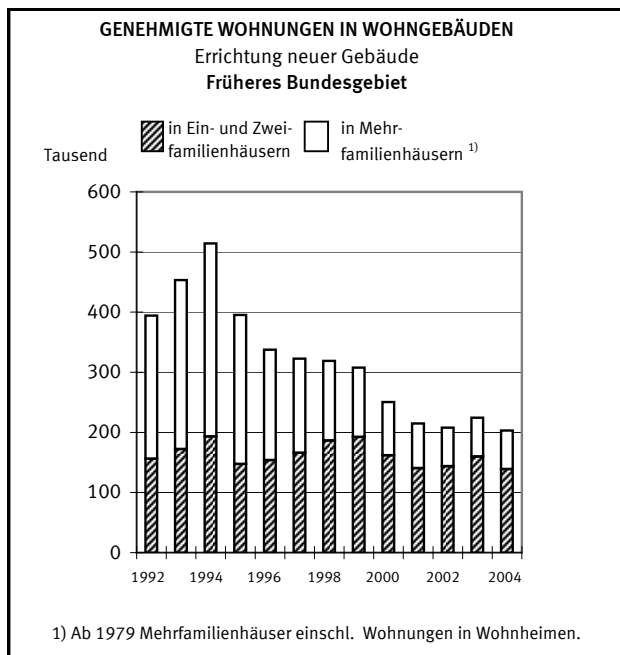
### WOHNUNGEN IN WOHN- UND NICHTWOHNGBÄUDEN <sup>1)</sup> Neue Länder und Berlin-Ost



1) Einschl. Wohnungen in Wohnheimen

# 1 Zusammenfassende Übersichten

## 1.1 Schaubilder



## 1 Zusammenfassende Übersichten

## 1.1 Schaubilder / Tabelle

Jahr	Genehmigte Wohnungen insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Errichtung neuer Gebäude					
			Wohn- und Nichtwohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	zusammen	Wohngebäude		
						darunter mit		Eigentums- wohnungen
						1 oder 2	3 oder mehr	
						Wohnungen		

## Früheres Bundesgebiet

1968 .....	536 840	25 618	511 222	11 713	499 509	206 329	293 180	.
1969 .....	560 218	24 059	536 159	13 265	522 894	221 031	301 863	.
1970 .....	609 356	24 281	585 075	13 308	571 767	233 508	338 259	.
1971 .....	705 417	26 596	678 821	13 111	665 710	265 252	400 458	.
1972 .....	768 636	27 150	741 486	15 304	726 182	277 656	448 526	.
1973 .....	658 918	26 782	632 136	13 697	618 439	253 726	364 713	.
1974 .....	417 783	23 149	394 634	10 107	384 527	201 614	182 913	.
1975 .....	368 718	21 844	346 874	10 669	336 205	193 989	142 216	.
1976 .....	380 352	21 645	358 707	8 577	350 130	228 424	121 706	.
1977 .....	352 055	20 110	331 945	7 276	324 669	230 292	94 377	.
1978 .....	425 751	21 604	404 147	9 004	395 143	271 443	123 700	.
1979 .....	383 638	12 766	370 872	8 103	362 769	250 111	108 719	51 246
1980 .....	380 609	16 158	364 451	8 862	355 589	229 494	121 993	59 082
1981 .....	355 981	18 931	337 050	8 415	328 635	194 724	130 451	67 428
1982 .....	335 007	20 899	314 108	8 632	305 476	150 953	148 636	74 770
1983 .....	419 655	24 413	395 242	10 383	384 859	185 279	192 489	106 720
1984 .....	336 080	22 038	314 042	7 119	306 923	152 363	149 268	87 007
1985 .....	252 248	20 091	232 157	6 590	225 567	131 940	89 495	48 911
1986 .....	219 205	17 044	202 161	6 450	195 711	132 251	60 664	31 999
1987 .....	190 696	15 637	175 059	5 493	169 566	116 809	51 513	30 578
1988 .....	214 252	16 879	197 373	6 140	191 233	128 251	61 040	35 775
1989 .....	276 042	23 294	252 748	7 106	245 642	141 056	101 044	52 589
1990 .....	391 430	51 330	340 100	8 448	331 652	154 392	172 171	81 670
1991 .....	400 607	50 757	349 850	9 211	340 639	140 786	192 589	96 854
1992 .....	458 840	54 640	404 200	10 086	394 114	156 174	229 019	125 985
1993 .....	524 083	59 397	464 686	11 340	453 346	172 180	273 613	154 197
1994 .....	586 548	61 151	525 397	11 091	514 306	193 350	316 063	176 651
1995 .....	458 619	53 289	405 330	10 117	395 213	147 450	244 564	134 251
1996 .....	390 083	43 911	346 172	8 550	337 622	153 934	180 193	91 136
1997 .....	372 728	41 471	331 257	8 515	322 742	166 083	155 308	80 439
1998 .....	361 738	35 977	325 761	6 942	318 819	186 594	130 878	77 214
1999 .....	345 210	30 244	314 966	7 197	307 769	192 380	113 901	69 690
2000 .....	282 236	25 264	256 972	6 371	250 601	161 916	87 899	55 843
2001 .....	240 942	21 624	219 318	4 608	214 710	140 652	73 038	46 198
2002 .....	232 014	19 971	212 043	4 249	207 794	143 829	63 204	38 432
2003 .....	252 255	24 113	228 142	3 749	224 393	160 045	63 587	38 482
2004 .....	229 999	23 290	206 709	3 633	203 076	138 836	63 454	38 040

## Neue Länder und Berlin-Ost

1991 .....	5 484	340	5 144	559	4 585	2 665	1 920	467
1992 .....	26 525	1 885	24 640	1 993	22 647	12 654	9 649	3 826
1993 .....	82 529	5 391	77 138	4 549	72 589	32 359	39 606	21 315
1994 .....	126 088	9 527	116 561	6 028	110 533	45 005	65 035	37 160
1995 .....	180 011	16 001	164 010	6 528	157 482	52 967	103 778	62 631
1996 .....	186 155	21 081	165 074	6 002	159 072	57 639	99 590	58 821
1997 .....	155 368	21 762	133 606	3 621	129 985	57 946	70 706	37 217
1998 .....	113 973	22 280	91 693	2 918	88 775	52 917	34 879	17 605
1999 .....	91 874	18 607	73 267	1 959	71 308	50 818	19 786	9 530
2000 .....	66 104	11 218	54 886	1 239	53 647	38 944	14 639	5 783
2001 .....	50 036	7 317	42 719	865	41 854	31 842	10 009	4 771
2002 .....	42 103	5 735	36 368	940	35 428	28 115	7 215	2 806
2003 .....	44 568	5 134	39 434	510	38 924	32 648	6 250	2 865
2004 .....	38 680	4 957	33 723	421	33 302	28 237	5 050	1 851



1 Zusammenfassende Übersichten  
1.2 Baugenehmigungen 1998 bis 2004

Deutschland

Gegenstand der Nachweisung	Einheit	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	388 132	380 946	329 059	289 794	278 340	298 787	271 944
Wohnungen	Anzahl	475 711	437 084	348 340	290 978	274 117	296 823	268 679
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	5 434	3 697	3 617	3 980	5 090	4 881	6 779
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	49 824	47 863	39 684	33 993	32 864	36 184	32 715
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	50 569	50 866	48 673	47 286	40 711	38 251	35 491
Rauminhalt <sup>2)</sup>	1 000 m <sup>3</sup>	456 306	451 657	408 983	386 486	347 377	348 574	318 597
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	96 069	92 007	81 149	74 438	69 970	70 779	63 502
<b>Wohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	321 724	318 251	268 536	234 868	230 259	254 849	227 750
Wohnungen	Anzahl	464 082	425 943	340 025	285 320	268 713	291 906	264 319
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	4 989	3 038	3 044	3 652	4 423	4 222	6 011
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	48 867	46 944	38 948	33 449	32 371	35 702	32 258
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	61 825	58 899	48 561	41 768	40 832	44 727	40 057
<b>darunter: Errichtung neuer Gebäude</b>								
Wohngebäude	Anzahl	231 671	233 472	193 151	165 744	164 455	183 934	160 311
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	181 593	188 282	157 696	136 722	137 182	155 405	134 915
2 Wohnungen	Anzahl	28 959	27 458	21 582	17 886	17 381	18 644	16 079
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	20 863	17 549	13 747	10 999	9 764	9 764	9 146
darin Wohnungen	Anzahl	165 757	133 687	102 538	83 047	70 419	69 837	68 504
Wohnheime	Anzahl	256	183	126	137	128	121	171
darin Wohnungen	Anzahl	2 326	2 192	850	1 023	859	787	801
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	233 847	225 643	186 416	160 203	156 240	173 017	153 166
Wohnungen	Anzahl	407 594	379 077	304 248	256 564	243 222	263 317	236 378
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	94 819	79 220	61 626	50 969	41 238	41 347	39 891
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	5 149	3 000	2 976	3 337	4 390	4 270	5 809
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m <sup>2</sup>	42 094	40 776	33 719	28 868	28 120	31 048	27 636
je Wohnung	m <sup>2</sup>	103	108	111	113	116	118	117
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	52 418	50 390	41 567	35 645	35 020	38 688	34 310
je m <sup>3</sup> Rauminhalt	EUR	224	223	223	224	224	224	224
je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	1 240	1 232	1 229	1 230	1 239	1 241	1 233
<b>Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	66 408	62 695	60 523	54 926	48 081	43 938	44 194
Wohnungen	Anzahl	11 629	11 141	8 315	5 658	5 404	4 917	4 360
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	41 285	41 636	40 900	40 450	33 843	30 611	28 836
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	34 244	33 108	32 588	32 670	29 138	26 052	23 446
<b>darunter: Errichtung neuer Gebäude</b>								
Nichtwohngebäude	Anzahl	43 424	41 297	39 499	35 368	30 934	28 400	28 138
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	222 459	226 014	222 567	226 283	191 137	175 557	165 431
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	36 305	36 923	35 756	35 562	29 906	27 196	25 252
Wohnungen	Anzahl	9 860	9 156	7 610	5 473	5 189	4 259	4 054
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	27 202	26 734	26 153	25 891	23 386	20 508	18 428
davon: Öffentliche Bauherren <sup>3)</sup>	Mill. EUR	6 432	5 550	5 612	4 849	5 110	4 551	4 432
Nichtöffentliche Bauherren <sup>4)</sup>	Mill. EUR	20 771	21 184	20 541	21 042	18 276	15 957	13 996
<b>Fertigteilbau <sup>5)</sup></b>								
Wohngebäude	Anzahl	31 879	32 491	24 690	20 732	21 140	23 053	19 939
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	28 023	28 772	22 002	18 468	18 779	20 708	17 983
2 Wohnungen	Anzahl	3 224	3 146	2 257	1 914	2 013	2 029	1 699
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	610	549	422	336	340	308	238
darin Wohnungen	Anzahl	4 736	3 887	3 368	3 080	2 354	2 319	2 046
Wohnheime	Anzahl	22	24	9	14	8	8	19
darin Wohnungen	Anzahl	208	611	5	274	161	64	234
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	23 119	23 886	18 447	16 039	16 372	17 817	15 486
Wohnungen	Anzahl	39 415	39 562	29 889	25 650	25 320	27 149	23 661
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	2 874	2 588	1 715	2 109	1 155	1 643	942
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m <sup>2</sup>	4 367	4 510	3 460	2 973	3 019	3 300	2 854
je Wohnungen	m <sup>2</sup>	111	114	116	116	119	122	121
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	5 378	5 534	4 269	3 688	3 823	4 151	3 605
je m <sup>3</sup> Rauminhalt	EUR	233	232	231	230	234	233	233
je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	1 227	1 225	1 231	1 239	1 262	1 255	1 258
Nichtwohngebäude	Anzahl	15 235	15 746	14 493	12 629	10 581	9 417	9 585
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	110 236	119 214	111 622	108 990	92 238	84 486	83 940
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	16 732	18 386	16 760	16 003	13 603	12 009	11 608
Wohnungen	Anzahl	1 333	1 117	1 127	645	521	490	365
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	9 340	10 441	9 742	9 038	8 771	7 272	6 288

<sup>1)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

<sup>2)</sup> Errichtung neuer Gebäude.

<sup>3)</sup> Einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck.

<sup>4)</sup> Unternehmen und Private Haushalte.

<sup>5)</sup> Im Wohn- bzw. Nichtwohnbau (Errichtung neuer Gebäude) enthalten.

1 Zusammenfassende Übersichten  
1.2 Baugenehmigungen 1998 bis 2004

Früheres Bundesgebiet

Gegenstand der Nachweisung	Einheit	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	304 904	302 914	266 937	237 034	231 751	248 555	225 590
Wohnungen	Anzahl	361 738	345 210	282 236	240 942	232 014	252 255	229 999
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	3 639	1 942	2 747	2 844	3 572	3 614	5 118
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	39 322	38 777	32 747	28 451	28 068	30 985	28 070
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	41 793	43 040	41 621	41 552	36 069	32 928	30 531
Rauminhalt <sup>2)</sup>	1 000 m <sup>3</sup>	365 376	374 554	344 138	333 900	303 387	295 943	271 329
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	73 736	73 418	66 250	63 082	59 968	59 580	53 833
<b>Wohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	248 985	250 221	215 427	190 182	190 777	211 410	188 714
Wohnungen	Anzahl	353 629	336 813	275 395	236 424	227 566	248 000	229 973
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	3 548	1 700	2 436	2 624	3 206	3 416	5 118
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	38 607	38 046	32 133	27 986	27 650	30 563	27 664
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	48 504	47 711	40 131	35 191	35 126	38 705	34 774
<b>darunter: Errichtung neuer Gebäude</b>								
Wohngebäude	Anzahl	179 740	184 340	155 443	135 070	137 359	152 690	133 249
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	138 056	145 604	124 762	109 622	113 015	127 171	110 488
2 Wohnungen	Anzahl	24 269	23 388	18 577	15 515	15 407	16 437	14 174
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	17 237	15 214	12 005	9 825	8 845	8 988	8 445
darin Wohnungen	Anzahl	130 878	113 901	87 899	73 038	63 204	63 587	63 454
Wohnheime	Anzahl	178	134	99	108	92	94	142
darin Wohnungen	Anzahl	1 347	1 488	786	1 020	761	761	786
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	190 918	189 200	158 214	137 776	136 775	151 109	134 153
Wohnungen	Anzahl	318 819	307 769	250 601	214 710	207 794	224 393	203 076
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	77 214	69 690	55 843	46 198	38 432	38 482	38 040
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	3 689	2 012	2 241	2 510	3 192	3 486	4 769
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m <sup>2</sup>	33 810	33 663	28 230	24 501	24 335	26 784	23 935
je Wohnung	m <sup>2</sup>	106	109	113	114	117	119	118
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	42 786	42 337	35 404	30 881	30 891	34 074	30 341
je m <sup>3</sup> Rauminhalt	EUR	224	224	224	224	226	225	226
je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	1 261	1 255	1 251	1 256	1 264	1 268	1 259
<b>Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	55 919	52 693	51 510	46 852	40 974	37 145	36 876
Wohnungen	Anzahl	8 109	8 397	6 841	4 518	4 448	4 255	4 026
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	33 553	34 585	34 488	35 299	29 624	25 789	24 269
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	25 232	25 708	26 119	27 891	24 842	20 875	19 059
<b>darunter: Errichtung neuer Gebäude</b>								
Nichtwohngebäude	Anzahl	36 786	34 966	33 994	30 510	26 750	24 316	23 840
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	174 458	185 354	185 924	196 124	166 612	144 834	137 175
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	29 244	30 493	30 090	30 961	26 128	22 810	21 236
Wohnungen	Anzahl	6 942	7 197	6 371	4 608	4 249	3 749	3 633
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	20 208	20 882	21 190	22 363	20 232	16 618	15 159
davon: Öffentliche Bauherren <sup>3)</sup>	Mill. EUR	3 606	3 074	3 559	3 582	3 870	3 329	3 432
Nichtöffentliche Bauherren <sup>4)</sup>	Mill. EUR	16 603	17 807	17 630	18 781	16 361	13 290	11 727
<b>Fertigteilbau <sup>5)</sup></b>								
Wohngebäude	Anzahl	19 714	21 307	16 804	15 119	16 447	18 218	15 987
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	17 205	18 686	14 859	13 378	14 525	16 310	14 370
2 Wohnungen	Anzahl	2 085	2 184	1 613	1 445	1 640	1 629	1 395
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	407	416	324	283	277	271	208
darin Wohnungen	Anzahl	2 614	2 974	2 480	2 465	1 885	2 018	1 822
Wohnheime	Anzahl	17	21	8	13	5	8	14
darin Wohnungen	Anzahl	45	461	5	274	161	64	234
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	15 380	17 085	13 532	12 605	13 509	14 887	13 082
Wohnungen	Anzahl	24 034	26 489	20 570	19 007	19 851	21 650	19 216
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	1 737	1 994	1 338	1 636	960	1 454	865
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m <sup>2</sup>	2 810	3 112	2 463	2 271	2 436	2 696	2 366
je Wohnungen	m <sup>2</sup>	117	118	120	119	123	125	123
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	3 536	3 929	3 125	2 908	3 168	3 479	3 064
je m <sup>3</sup> Rauminhalt	EUR	230	230	231	231	235	234	234
je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	1 256	1 260	1 266	1 279	1 297	1 287	1 291
Nichtwohngebäude	Anzahl	12 782	13 382	12 465	10 955	9 239	8 185	8 254
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	85 582	99 228	93 256	94 477	81 474	68 848	69 195
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	13 552	15 393	14 064	13 940	12 015	9 967	9 653
Wohnungen	Anzahl	742	834	886	557	498	441	349
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	7 347	8 396	8 100	7 996	7 914	5 920	5 231

<sup>1)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

<sup>2)</sup> Errichtung neuer Gebäude.

<sup>3)</sup> Einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck.

<sup>4)</sup> Unternehmen und Private Haushalte.

<sup>5)</sup> Im Wohn- bzw. Nichtwohnbau (Errichtung neuer Gebäude) enthalten.

1 Zusammenfassende Übersichten  
1.2 Baugenehmigungen 1998 bis 2004

Neue Länder und Berlin-Ost

Gegenstand der Nachweisung	Einheit	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	83 228	78 032	62 122	52 760	46 589	50 232	46 354
Wohnungen	Anzahl	113 973	91 874	66 104	50 036	42 103	44 568	38 680
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	1 795	1 755	870	1 136	1 518	1 267	1 225
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	10 502	9 086	6 936	5 542	4 795	5 199	4 645
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	8 777	7 826	7 052	5 735	4 642	5 323	4 961
Rauminhalt <sup>2)</sup>	1 000 m <sup>3</sup>	90 930	77 104	64 846	52 585	43 990	52 631	47 268
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	22 334	18 589	14 899	11 356	10 002	11 198	9 670
<b>Wohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	72 739	68 030	53 109	44 686	39 482	43 439	39 036
Wohnungen	Anzahl	110 453	89 130	64 630	48 896	41 147	43 906	38 346
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	1 441	1 338	608	1 028	1 217	806	893
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	10 260	8 899	6 814	5 463	4 721	5 139	4 595
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	13 321	11 188	8 430	6 577	5 706	6 021	5 283
<b>darunter: Errichtung neuer Gebäude</b>								
Wohngebäude	Anzahl	51 931	49 132	37 708	30 674	27 096	31 244	27 062
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	43 537	42 678	32 934	27 100	24 167	28 234	24 427
2 Wohnungen	Anzahl	4 690	4 070	3 005	2 371	1 974	2 207	1 905
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	3 626	2 335	1 742	1 174	919	776	701
darin Wohnungen	Anzahl	34 879	19 786	14 639	10 009	7 215	6 250	5 050
Wohnheime	Anzahl	78	49	27	29	36	27	29
darin Wohnungen	Anzahl	979	704	64	3	98	26	15
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	42 928	36 444	28 203	22 427	19 465	21 908	19 012
Wohnungen	Anzahl	88 775	71 308	53 647	41 854	35 428	38 924	33 302
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	17 605	9 530	5 783	4 771	2 806	2 865	1 851
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	1 460	988	735	827	1 198	784	1 040
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m <sup>2</sup>	8 284	7 112	5 489	4 368	3 785	4 264	3 701
je Wohnung	m <sup>2</sup>	93	100	102	104	107	110	111
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	9 632	8 054	6 164	4 764	4 129	4 614	3 969
je m <sup>3</sup> Rauminhalt	EUR	224	221	219	212	212	211	209
je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	1 154	1 126	1 118	1 084	1 081	1 076	1 063
<b>Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	10 489	10 002	9 013	8 074	7 107	6 793	7 318
Wohnungen	Anzahl	3 520	2 744	1 474	1 140	956	662	334
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	7 731	7 052	6 413	5 151	4 220	4 821	4 566
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	9 012	7 400	6 469	4 779	4 296	5 177	4 387
<b>darunter: Errichtung neuer Gebäude</b>								
Nichtwohngebäude	Anzahl	6 638	6 331	5 505	4 858	4 184	4 084	4 298
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	48 002	40 660	36 643	30 159	24 526	30 723	28 256
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	7 061	6 429	5 667	4 601	3 779	4 386	4 016
Wohnungen	Anzahl	2 918	1 959	1 239	865	940	510	421
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	6 994	5 852	4 964	3 528	3 154	3 890	3 269
davon: Öffentliche Bauherren <sup>3)</sup>	Mill. EUR	2 826	2 476	2 053	1 267	1 240	1 222	999
Nichtöffentliche Bauherren <sup>4)</sup>	Mill. EUR	4 168	3 377	2 911	2 261	1 914	2 667	2 269
<b>Fertigteilkbau <sup>5)</sup></b>								
Wohngebäude	Anzahl	12 165	11 184	7 886	5 613	4 693	4 835	3 952
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	10 818	10 086	7 143	5 090	4 254	4 398	3 613
2 Wohnungen	Anzahl	1 139	962	644	469	373	400	304
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	203	133	98	53	63	37	30
darin Wohnungen	Anzahl	2 122	913	888	615	469	301	224
Wohnheime	Anzahl	5	3	.	1	3	.	5
darin Wohnungen	Anzahl	163	150	.	.	.	.	.
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	7 740	6 801	4 915	3 434	2 863	2 930	2 404
Wohnungen	Anzahl	15 381	13 073	9 319	6 643	5 469	5 499	4 445
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	1 137	594	377	473	195	189	77
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m <sup>2</sup>	1 557	1 399	998	702	583	604	488
je Wohnungen	m <sup>2</sup>	101	107	107	106	107	110	110
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	1 843	1 606	1 143	780	655	672	541
je m <sup>3</sup> Rauminhalt	EUR	238	236	233	227	229	229	225
je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	1 175	1 147	1 145	1 110	1 118	1 112	1 098
Nichtwohngebäude	Anzahl	2 453	2 364	2 028	1 674	1 342	1 232	1 331
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	24 654	19 986	18 367	14 513	10 764	15 637	14 745
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	3 181	2 993	2 697	2 063	1 589	2 042	1 954
Wohnungen	Anzahl	591	283	241	88	23	49	16
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	1 994	2 045	1 642	1 042	856	1 352	1 057

<sup>1)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

<sup>2)</sup> Errichtung neuer Gebäude.

<sup>3)</sup> Einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck.

<sup>4)</sup> Unternehmen und Private Haushalte.

<sup>5)</sup> Im Wohn- bzw. Nichtwohnbau (Errichtung neuer Gebäude) enthalten.

1 Zusammenfassende Übersichten  
1.3 Baufertigstellungen 1998 bis 2004

Deutschland

Gegenstand der Nachweisung	Einheit	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	360 010	377 020	359 224	303 085	282 420	267 326	279 338
Wohnungen	Anzahl	500 690	472 638	423 044	326 187	289 590	268 103	278 008
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	4 377	4 075	4 470	3 440	3 856	4 908	4 435
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	49 289	49 025	45 758	36 855	33 657	31 754	33 467
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	47 402	48 430	47 669	45 425	43 044	37 847	37 412
Rauminhalt <sup>2)</sup>	1 000 m <sup>3</sup>	441 850	439 796	426 434	382 480	368 516	329 200	334 912
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	96 521	94 075	87 259	76 213	72 260	66 242	67 040
<b>Wohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	299 420	314 962	299 936	248 354	232 035	222 520	236 109
Wohnungen	Anzahl	487 067	460 546	412 320	319 474	282 834	262 724	273 280
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	3 214	3 765	3 888	2 883	3 082	4 579	4 111
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	48 214	48 075	44 871	36 240	33 050	31 275	33 013
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	61 729	60 809	56 501	45 576	41 585	39 232	41 359
<b>darunter: Errichtung neuer Gebäude</b>								
Wohngebäude	Anzahl	215 832	229 014	220 797	177 769	164 838	158 192	170 400
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	161 231	178 463	176 717	144 186	135 246	131 820	144 088
2 Wohnungen	Anzahl	29 690	29 434	26 499	20 593	18 814	16 671	16 558
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	24 659	20 899	17 367	12 866	10 651	9 577	9 612
darin Wohnungen	Anzahl	208 400	167 314	136 445	99 631	79 728	70 354	69 386
Wohnheime	Anzahl	252	218	214	124	127	124	142
darin Wohnungen	Anzahl	3 226	1 922	2 371	922	1 098	572	1 205
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	234 458	231 539	217 555	174 773	160 089	150 287	159 681
Wohnungen	Anzahl	432 237	406 567	368 531	285 925	253 700	236 088	247 795
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	111 893	92 130	78 354	59 655	48 138	40 597	41 656
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	3 637	4 001	3 898	2 985	2 621	3 949	4 566
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m <sup>2</sup>	41 915	41 665	39 115	31 378	28 618	27 045	28 784
je Wohnung	m <sup>2</sup>	97	103	106	110	113	115	116
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	52 962	51 916	48 655	39 047	35 642	33 580	35 669
je m <sup>3</sup> Rauminhalt	EUR	226	224	224	223	223	223	223
je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	1 260	1 241	1 239	1 240	1 242	1 236	1 234
<b>Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	60 590	62 058	59 288	54 731	50 385	44 806	43 229
Wohnungen	Anzahl	13 623	12 092	10 724	6 713	6 756	5 379	4 728
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	38 857	39 661	38 770	38 073	36 141	31 380	30 494
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	34 792	33 266	30 758	30 637	30 676	27 010	25 681
<b>darunter: Errichtung neuer Gebäude</b>								
Nichtwohngebäude	Anzahl	38 967	40 473	39 314	35 436	32 687	28 855	28 029
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	207 392	208 257	208 879	207 707	208 428	178 913	175 230
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	34 088	34 838	34 372	33 333	31 986	27 549	26 821
Wohnungen	Anzahl	11 511	9 980	8 794	6 403	6 175	4 850	4 368
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	28 050	26 232	24 596	24 686	24 668	21 521	20 216
davon: Öffentliche Bauherren <sup>3)</sup>	Mill. EUR	6 110	6 185	5 263	5 078	5 915	5 299	4 924
Nichtöffentliche Bauherren <sup>4)</sup>	Mill. EUR	21 939	20 047	19 333	19 608	18 753	16 221	15 292
<b>Fertigteilbau <sup>5)</sup></b>								
Wohngebäude	Anzahl	28 248	30 649	29 410	21 658	20 901	20 304	21 159
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	24 455	26 909	25 991	19 281	18 597	18 135	19 105
2 Wohnungen	Anzahl	3 089	3 144	2 874	2 024	1 982	1 851	1 773
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	689	574	521	339	319	312	265
darin Wohnungen	Anzahl	5 604	4 551	4 078	2 871	2 469	2 275	2 121
Wohnheime	Anzahl	15	22	24	14	3	6	16
darin Wohnungen	Anzahl	273	232	308	296	-	4	354
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	20 608	22 169	21 768	16 431	15 973	15 563	16 314
Wohnungen	Anzahl	36 510	37 980	36 125	26 496	25 030	24 116	25 126
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	2 879	2 863	2 571	1 876	1 535	1 272	1 214
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m <sup>2</sup>	3 912	4 201	4 102	3 061	2 947	2 891	3 019
je Wohnungen	m <sup>2</sup>	107	111	114	116	118	120	120
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	4 874	5 167	5 026	3 820	3 701	3 626	3 793
je m <sup>3</sup> Rauminhalt	EUR	237	233	231	233	232	233	233
je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	1 243	1 228	1 222	1 244	1 255	1 250	1 253
Nichtwohngebäude	Anzahl	13 151	14 584	14 445	12 744	11 466	9 835	9 420
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	101 181	100 286	106 780	101 931	104 997	86 907	85 476
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	15 652	16 119	16 501	15 344	14 570	12 308	11 920
Wohnungen	Anzahl	1 059	1 407	872	808	767	544	420
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	9 760	8 899	8 968	8 905	8 699	7 652	6 793

<sup>1)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

<sup>2)</sup> Errichtung neuer Gebäude.

<sup>3)</sup> Einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck.

<sup>4)</sup> Unternehmen und Private Haushalte.

<sup>5)</sup> Im Wohn- bzw. Nichtwohnbau (Errichtung neuer Gebäude) enthalten.

1 Zusammenfassende Übersichten  
1.3 Baufertigstellungen 1998 bis 2004

Früheres Bundesgebiet

Gegenstand der Nachweisung	Einheit	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	279 526	298 080	287 957	247 548	232 219	221 843	232 714
Wohnungen	Anzahl	372 243	369 773	336 760	267 933	240 583	226 267	238 290
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	3 226	2 498	2 698	2 272	2 648	3 818	3 106
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	38 007	39 338	37 306	30 750	28 308	27 043	28 792
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	37 142	40 118	40 362	39 227	37 333	33 466	32 194
Rauminhalt <sup>2)</sup>	1 000 m <sup>3</sup>	343 608	358 733	355 287	324 584	310 579	286 799	284 540
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	73 042	73 692	70 132	62 959	60 169	56 030	56 749
<b>Wohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	228 952	245 527	237 655	200 724	188 819	183 570	196 112
Wohnungen	Anzahl	362 815	360 515	328 498	262 345	235 093	221 716	234 354
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	2 566	2 474	2 540	1 987	2 143	3 699	2 904
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	37 216	38 587	36 601	30 219	27 794	26 632	28 393
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	47 349	48 438	46 040	38 148	35 200	33 563	35 833
<b>darunter: Errichtung neuer Gebäude</b>								
Wohngebäude	Anzahl	162 869	178 574	175 537	144 283	134 639	130 946	142 171
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	118 980	136 025	137 755	114 882	108 604	107 472	118 496
2 Wohnungen	Anzahl	24 171	24 616	22 576	17 914	16 346	14 624	14 657
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	19 528	17 767	15 052	11 400	9 590	8 757	8 909
darin Wohnungen	Anzahl	155 387	139 282	115 403	87 044	71 026	63 438	64 263
Wohnheime	Anzahl	190	166	154	87	99	93	109
darin Wohnungen	Anzahl	2 344	1 428	1 452	737	991	479	1 164
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	185 025	191 674	182 832	149 876	138 100	130 982	140 251
Wohnungen	Anzahl	325 053	325 967	299 762	238 491	213 313	200 637	213 237
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	84 989	78 030	67 942	53 617	44 349	37 455	39 584
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	2 439	2 785	2 519	2 145	1 840	3 279	3 312
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m <sup>2</sup>	32 445	33 948	32 390	26 555	24 363	23 265	24 990
je Wohnung	m <sup>2</sup>	100	104	108	111	114	116	117
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	41 607	42 958	40 945	33 625	30 920	29 461	31 566
je m <sup>3</sup> Rauminhalt	EUR	225	224	224	224	224	225	225
je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	1 278	1 261	1 261	1 263	1 266	1 261	1 258
<b>Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	50 574	52 553	50 302	46 824	43 400	38 273	36 602
Wohnungen	Anzahl	9 428	9 258	8 262	5 588	5 490	4 551	3 936
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	30 176	32 349	32 328	32 499	31 021	27 463	25 710
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	25 692	25 255	24 092	24 811	24 969	22 466	20 916
<b>darunter: Errichtung neuer Gebäude</b>								
Nichtwohngebäude	Anzahl	32 539	34 450	33 639	30 605	28 421	24 974	23 992
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	158 584	167 059	172 455	174 708	172 479	155 817	144 289
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	26 055	28 186	28 506	28 314	27 321	24 027	22 519
Wohnungen	Anzahl	7 947	7 617	7 030	5 279	5 223	4 079	3 663
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	20 663	19 939	19 462	20 152	20 222	18 080	16 551
davon: Öffentliche Bauherren <sup>3)</sup>	Mill. EUR	4 100	3 958	3 317	3 197	3 815	3 494	3 596
Nichtöffentliche Bauherren <sup>4)</sup>	Mill. EUR	16 563	15 980	16 144	16 955	16 407	14 585	12 956
<b>Fertigteilbau <sup>5)</sup></b>								
Wohngebäude	Anzahl	15 627	18 880	19 259	15 187	15 247	15 664	16 811
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	13 458	16 442	16 910	13 438	13 498	13 916	15 146
2 Wohnungen	Anzahl	1 743	2 021	1 951	1 484	1 500	1 471	1 421
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	416	397	378	253	248	271	231
darin Wohnungen	Anzahl	3 236	3 162	2 739	2 018	1 755	1 845	1 854
Wohnheime	Anzahl	10	20	20	12	1	6	13
darin Wohnungen	Anzahl	213	227	100	295	-	4	354
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	12 537	14 871	15 393	12 376	12 417	12 725	13 668
Wohnungen	Anzahl	20 393	23 873	23 651	18 719	18 253	18 707	20 196
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	1 660	2 039	1 779	1 306	1 167	949	1 135
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m <sup>2</sup>	2 278	2 723	2 798	2 237	2 229	2 308	2 482
je Wohnungen	m <sup>2</sup>	112	114	118	120	122	123	123
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	2 925	3 430	3 527	2 873	2 893	2 974	3 192
je m <sup>3</sup> Rauminhalt	EUR	233	231	229	232	233	234	234
je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	1 282	1 257	1 258	1 279	1 298	1 284	1 284
Nichtwohngebäude	Anzahl	10 601	12 388	12 325	10 967	9 969	8 604	8 146
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	74 664	81 224	89 363	86 063	83 723	76 630	68 324
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	11 539	13 068	13 897	13 054	12 328	10 846	9 753
Wohnungen	Anzahl	583	913	665	598	637	517	379
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	7 041	7 033	7 397	7 423	7 239	6 806	5 409

<sup>1)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

<sup>2)</sup> Errichtung neuer Gebäude.

<sup>3)</sup> Einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck.

<sup>4)</sup> Unternehmen und Private Haushalte.

<sup>5)</sup> Im Wohn- bzw. Nichtwohnbau (Errichtung neuer Gebäude) enthalten.

1 Zusammenfassende Übersichten  
1.3 Baufertigstellungen 1998 bis 2004

Neue Länder und Berlin-Ost

Gegenstand der Nachweisung	Einheit	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	80 484	78 940	71 267	55 537	50 201	45 483	46 624
Wohnungen	Anzahl	128 447	102 865	86 284	58 254	49 007	41 836	39 718
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	1 151	1 577	1 772	1 168	1 208	1 090	1 329
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	11 281	9 687	8 452	6 104	5 349	4 710	4 675
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	10 260	8 312	7 308	6 198	5 712	4 381	5 218
Rauminhalt <sup>2)</sup>	1 000 m <sup>3</sup>	98 242	81 063	71 147	57 897	57 938	42 401	50 372
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	23 479	20 382	17 127	13 254	12 092	10 212	10 291
<b>Wohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	70 468	69 435	62 281	47 630	43 216	38 950	39 997
Wohnungen	Anzahl	124 252	100 031	83 822	57 129	47 741	41 008	38 926
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	648	1 291	1 348	896	939	880	1 207
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	10 999	9 488	8 270	6 021	5 256	4 642	4 620
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	14 380	12 371	10 462	7 428	6 385	5 668	5 526
<b>darunter: Errichtung neuer Gebäude</b>								
Wohngebäude	Anzahl	52 963	50 440	45 260	33 486	30 199	27 246	28 229
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	42 251	42 438	38 962	29 304	26 642	24 348	25 592
2 Wohnungen	Anzahl	5 519	4 818	3 923	2 679	2 468	2 047	1 901
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	5 131	3 132	2 315	1 466	1 061	820	703
darin Wohnungen	Anzahl	53 013	28 032	21 042	12 587	8 702	6 916	5 123
Wohnheime	Anzahl	62	52	60	37	28	31	33
darin Wohnungen	Anzahl	882	494	919	185	107	93	41
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	49 433	39 865	34 723	24 897	21 989	19 305	19 430
Wohnungen	Anzahl	107 184	80 600	68 769	47 434	40 387	35 451	34 558
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	26 904	14 100	10 412	6 038	3 789	3 142	2 072
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	1 198	1 216	1 379	840	781	670	1 254
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m <sup>2</sup>	9 470	7 717	6 725	4 823	4 255	3 781	3 794
je Wohnung	m <sup>2</sup>	88	96	98	102	105	107	110
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	11 355	8 958	7 710	5 421	4 722	4 120	4 103
je m <sup>3</sup> Rauminhalt	EUR	230	224	222	218	215	213	211
je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	1 195	1 154	1 137	1 117	1 103	1 083	1 072
<b>Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	10 016	9 505	8 986	7 907	6 985	6 533	6 627
Wohnungen	Anzahl	4 195	2 834	2 462	1 125	1 266	828	792
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	8 681	7 312	6 443	5 575	5 120	3 917	4 784
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	9 099	8 011	6 666	5 826	5 707	4 544	4 765
<b>darunter: Errichtung neuer Gebäude</b>								
Nichtwohngebäude	Anzahl	6 428	6 023	5 675	4 831	4 266	3 881	4 037
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	48 808	41 198	36 424	32 999	35 949	23 096	30 942
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	8 033	6 651	5 866	5 019	4 664	3 522	4 302
Wohnungen	Anzahl	3 564	2 363	1 764	1 124	952	771	705
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	7 387	6 293	5 134	4 534	4 446	3 441	3 664
davon: Öffentliche Bauherren <sup>3)</sup>	Mill. EUR	2 010	2 227	1 945	1 881	2 100	1 805	1 329
Nichtöffentliche Bauherren <sup>4)</sup>	Mill. EUR	5 376	4 066	3 189	2 653	2 346	1 636	2 336
<b>Fertigteildbau <sup>5)</sup></b>								
Wohngebäude	Anzahl	12 621	11 769	10 151	6 471	5 654	4 640	4 348
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	10 997	10 467	9 081	5 843	5 099	4 219	3 959
2 Wohnungen	Anzahl	1 346	1 123	923	540	482	380	352
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	273	177	143	86	71	41	34
darin Wohnungen	Anzahl	2 368	1 389	1 339	853	714	430	267
Wohnheime	Anzahl	5	2	4	2	2	-	3
darin Wohnungen	Anzahl	60	5	208	1	-	-	-
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	8 071	7 298	6 375	4 055	3 556	2 838	2 647
Wohnungen	Anzahl	16 117	14 107	12 474	7 777	6 777	5 409	4 930
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	1 219	824	792	570	368	323	79
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m <sup>2</sup>	1 635	1 478	1 304	824	718	583	538
je Wohnungen	m <sup>2</sup>	101	105	105	106	106	108	109
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	1 949	1 738	1 499	947	808	652	601
je m <sup>3</sup> Rauminhalt	EUR	241	238	235	234	227	230	227
je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	1 190	1 173	1 145	1 147	1 124	1 118	1 110
Nichtwohngebäude	Anzahl	2 550	2 196	2 120	1 777	1 497	1 231	1 274
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	26 517	19 062	17 417	15 869	21 274	10 277	17 152
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	4 113	3 051	2 603	2 291	2 242	1 462	2 167
Wohnungen	Anzahl	476	494	207	210	130	27	41
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	2 719	1 866	1 570	1 481	1 460	846	1 384

<sup>1)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

<sup>2)</sup> Errichtung neuer Gebäude.

<sup>3)</sup> Einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck.

<sup>4)</sup> Unternehmen und Private Haushalte.

<sup>5)</sup> Im Wohn- bzw. Nichtwohnbau (Errichtung neuer Gebäude) enthalten.

1 Zusammenfassende Übersichten  
1.4 Baugenehmigungen 2004

Gegenstand der Nachweisung	Einheit	Deutschland	Baden- Württemberg	Bayern	Berlin	Brandenburg	Bremen
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>							
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	271 944	37 842	54 297	3 713	11 909	1 195
Wohnungen	Anzahl	268 679	38 398	57 721	3 686	10 856	1 207
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	6 779	1 064	498	80	355	129
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	32 715	4 742	6 850	501	1 297	139
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	35 491	5 452	7 896	739	944	286
Rauminhalt <sup>2)</sup>	1 000 m <sup>3</sup>	318 597	42 888	72 662	5 419	11 090	2 319
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	63 502	9 650	14 744	1 440	2 097	368
<b>Wohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>							
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	227 750	31 047	44 090	3 355	10 729	1 005
Wohnungen	Anzahl	264 319	37 335	56 571	3 601	10 777	1 189
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	6 011	708	671	27	230	129
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	32 258	4 629	6 739	491	1 286	139
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	40 057	6 101	9 702	657	1 386	142
<b>darunter: Errichtung neuer Gebäude</b>							
Wohngebäude	Anzahl	160 311	20 550	31 255	2 329	8 552	728
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	134 915	15 999	25 385	2 169	7 892	656
2 Wohnungen	Anzahl	16 079	2 703	3 581	93	526	39
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	9 146	1 816	2 267	64	124	31
darin Wohnungen	Anzahl	68 504	12 473	17 335	846	875	348
Wohnheime	Anzahl	171	32	22	3	10	2
darin Wohnungen	Anzahl	801	266	307	13	-	-
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	153 166	22 259	35 901	1 954	5 851	581
Wohnungen	Anzahl	236 378	34 144	50 189	3 214	9 819	1 082
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	39 891	10 327	11 434	370	259	171
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	5 809	703	680	219	338	129
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m <sup>2</sup>	27 636	4 014	5 844	362	1 115	120
je Wohnung	m <sup>2</sup>	117	118	116	113	114	111
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	34 310	5 248	8 519	424	1 180	128
je m <sup>3</sup> Rauminhalt	EUR	224	236	237	217	202	220
je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	1 233	1 302	1 453	1 138	1 047	1 040
<b>Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>							
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	44 194	6 795	10 207	358	1 180	190
Wohnungen	Anzahl	4 360	1 063	1 150	85	79	18
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	28 836	3 901	6 287	650	753	265
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	23 446	3 549	5 042	783	711	226
<b>darunter: Errichtung neuer Gebäude</b>							
Nichtwohngebäude	Anzahl	28 138	3 661	7 803	208	728	125
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	165 431	20 629	36 761	3 465	5 238	1 739
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	25 252	3 258	5 672	580	703	249
Wohnungen	Anzahl	4 054	852	1 086	56	81	18
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	18 428	2 497	4 294	594	552	192
davon: Öffentliche Bauherren <sup>3)</sup>	Mill. EUR	4 432	725	982	125	149	45
Nichtöffentl. Bauherren <sup>4)</sup>	Mill. EUR	13 996	1 772	3 312	469	403	147
<b>Fertigteilbau <sup>5)</sup></b>							
Wohngebäude	Anzahl	19 939	4 009	3 607	389	1 485	30
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	17 983	3 513	3 286	367	1 353	29
2 Wohnungen	Anzahl	1 699	433	276	15	124	1
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	238	58	42	7	5	-
darin Wohnungen	Anzahl	2 046	302	268	203	22	-
Wohnheime	Anzahl	19	5	3	-	3	-
darin Wohnungen	Anzahl	234	108	116	-	-	-
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	15 486	3 386	3 112	330	895	17
Wohnungen	Anzahl	23 661	4 789	4 222	600	1 623	31
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	942	309	52	12	19	-
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m <sup>2</sup>	2 854	605	524	61	182	4
je Wohnung	m <sup>2</sup>	121	126	124	102	112	120
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	3 605	820	765	80	197	4
je m <sup>3</sup> Rauminhalt	EUR	233	242	246	243	221	224
je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	1 258	1 355	1 459	1 300	1 075	1 023
Nichtwohngebäude	Anzahl	9 585	1 168	2 282	50	282	32
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	83 940	8 810	17 868	1 222	2 613	525
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	11 608	1 259	2 452	198	341	59
Wohnungen	Anzahl	365	67	116	1	3	-
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	6 288	604	1 387	127	215	24

<sup>1)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

<sup>2)</sup> Errichtung neuer Gebäude.

<sup>3)</sup> Einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck.

<sup>4)</sup> Unternehmen und Private Haushalte.

<sup>5)</sup> Im Wohn- bzw. Nichtwohnbau (Errichtung neuer Gebäude) enthalten.

1 Zusammenfassende Übersichten  
1.4 Baugenehmigungen 2004

Gegenstand der Nachweisung	Einheit	Hamburg	Hessen	Mecklenburg- Vorpommern	Niedersachsen	Nordrhein- Westfalen	Rheinland-Pfalz
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>							
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	2 939	18 594	6 564	33 223	44 966	17 020
Wohnungen	Anzahl	4 194	19 521	7 670	28 415	50 672	15 763
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	-	370	223	135	3 019	166
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	444	2 327	752	3 763	6 033	2 054
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	750	2 805	655	3 937	5 735	1 891
Rauminhalt <sup>2)</sup>	1 000 m <sup>3</sup>	6 231	22 261	6 235	33 648	57 147	17 662
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	1 542	4 709	1 260	5 490	10 350	3 706
<b>Wohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>							
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	2 656	14 895	5 865	27 932	39 714	14 277
Wohnungen	Anzahl	4 119	19 118	7 619	28 164	49 964	15 582
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	-	336	84	122	2 980	58
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	438	2 289	743	3 733	5 964	2 032
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	658	2 824	793	3 736	7 118	2 573
<b>darunter: Errichtung neuer Gebäude</b>							
Wohngebäude	Anzahl	1 970	9 598	4 888	20 343	29 760	9 931
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	1 695	7 436	4 217	18 091	24 980	8 111
2 Wohnungen	Anzahl	85	1 381	413	1 666	2 744	1 366
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	190	767	257	583	1 974	450
darin Wohnungen	Anzahl	1 802	6 165	1 790	3 876	15 103	3 006
Wohnheime	Anzahl	-	14	1	3	62	4
darin Wohnungen	Anzahl	-	182	-	-	28	3
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	2 155	10 353	3 001	16 378	29 309	9 725
Wohnungen	Anzahl	3 667	16 545	6 833	25 299	45 599	13 852
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	839	3 832	732	2 151	6 647	1 352
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	-	342	41	112	2 541	59
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m <sup>2</sup>	381	1 888	659	3 262	5 223	1 757
je Wohnung	m <sup>2</sup>	104	114	96	129	115	127
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	584	2 372	668	3 282	6 393	2 207
je m <sup>3</sup> Rauminhalt	EUR	271	229	223	200	218	227
je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	1 531	1 247	1 012	1 004	1 205	1 255
<b>Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>							
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	283	3 699	699	5 291	5 252	2 743
Wohnungen	Anzahl	75	403	51	251	708	181
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	678	2 120	612	3 266	4 636	1 366
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	884	1 884	467	1 754	3 232	1 133
<b>darunter: Errichtung neuer Gebäude</b>							
Nichtwohngebäude	Anzahl	172	1 909	457	3 654	3 565	1 564
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	4 076	11 909	3 234	17 270	27 838	7 938
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	609	1 859	563	2 805	4 097	1 181
Wohnungen	Anzahl	52	357	78	343	597	175
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	825	1 410	379	1 404	2 696	807
davon: Öffentliche Bauherren <sup>3)</sup>	Mill. EUR	39	313	106	268	548	279
Nichtöffentl. Bauherren <sup>4)</sup>	Mill. EUR	786	1 097	273	1 137	2 148	528
<b>Fertigteilbau <sup>5)</sup></b>							
Wohngebäude	Anzahl	112	1 841	774	1 247	2 470	1 670
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	105	1 588	718	1 157	2 233	1 522
2 Wohnungen	Anzahl	4	212	45	82	206	135
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	3	39	11	8	28	12
darin Wohnungen	Anzahl	18	445	79	30	291	208
Wohnheime	Anzahl	-	2	-	-	3	1
darin Wohnungen	Anzahl	-	10	-	-	-	-
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	79	1 634	401	854	1 955	1 301
Wohnungen	Anzahl	131	2 467	887	1 351	2 936	2 000
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	18	260	38	20	143	20
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m <sup>2</sup>	15	296	91	174	364	239
je Wohnung	m <sup>2</sup>	114	120	102	129	124	119
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	20	372	88	177	433	307
je m <sup>3</sup> Rauminhalt	EUR	254	228	220	207	222	236
je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	1 342	1 255	973	1 015	1 174	1 282
Nichtwohngebäude	Anzahl	76	1 032	125	1 063	1 373	694
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	1 987	9 101	1 803	6 858	15 070	4 359
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	239	1 346	309	1 013	1 936	614
Wohnungen	Anzahl	1	56	3	32	41	19
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	226	900	131	438	1 015	279

<sup>1)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

<sup>2)</sup> Errichtung neuer Gebäude.

<sup>3)</sup> Einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck.

<sup>4)</sup> Unternehmen und Private Haushalte.

<sup>5)</sup> Im Wohn- bzw. Nichtwohnbau (Errichtung neuer Gebäude) enthalten.



1 Zusammenfassende Übersichten  
1.4 Baugenehmigungen 2004

Gegenstand der Nachweisung	Einheit	Saarland	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Schleswig-Holstein	Thüringen
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>						
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	3 102	12 044	6 934	10 935	6 667
Wohnungen	Anzahl	2 641	7 906	5 118	10 206	4 705
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	-	663	- 126	90	113
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	344	1 057	630	1 187	594
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	340	1 405	760	992	905
Rauminhalt <sup>2)</sup>	1 000 m <sup>3</sup>	3 276	11 863	8 025	10 397	7 474
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	736	2 546	1 474	1 881	1 511
<b>Wohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>						
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	2 517	9 612	5 467	9 325	5 264
Wohnungen	Anzahl	2 607	7 915	5 040	10 093	4 625
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	-	584	- 113	84	111
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	340	1 049	624	1 177	585
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	428	1 345	658	1 243	695
<b>darunter: Errichtung neuer Gebäude</b>						
Wohngebäude	Anzahl	1 550	5 500	3 546	6 860	2 951
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	1 227	4 885	3 294	6 252	2 626
2 Wohnungen	Anzahl	225	470	194	361	232
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	98	132	57	245	91
darin Wohnungen	Anzahl	525	758	406	2 467	729
Wohnheime	Anzahl	-	13	1	2	2
darin Wohnungen	Anzahl	-	2	-	-	-
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	1 597	4 182	2 379	5 181	2 363
Wohnungen	Anzahl	2 202	6 585	4 088	9 441	3 819
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	306	266	143	809	253
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	-	501	30	92	22
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m <sup>2</sup>	278	775	481	1 043	434
je Wohnung	m <sup>2</sup>	126	118	118	110	114
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	354	886	472	1 098	494
je m <sup>3</sup> Rauminhalt	EUR	222	212	198	212	209
je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	1 274	1 124	978	1 049	1 135
<b>Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>						
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	585	2 432	1 467	1 610	1 403
Wohnungen	Anzahl	34	- 9	78	113	80
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	331	1 298	830	1 007	835
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	307	1 201	817	638	816
<b>darunter: Errichtung neuer Gebäude</b>						
Nichtwohngebäude	Anzahl	324	1 283	950	940	795
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	1 679	7 681	5 646	5 217	5 110
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	266	1 114	734	869	694
Wohnungen	Anzahl	30	89	75	99	66
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	228	841	659	467	584
davon: Öffentliche Bauherren <sup>3)</sup>	Mill. EUR	55	209	349	105	135
Nichtöffentl. Bauherren <sup>4)</sup>	Mill. EUR	173	632	310	363	449
<b>Fertigteilbau <sup>5)</sup></b>						
Wohngebäude	Anzahl	170	770	294	696	375
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	155	699	272	652	334
2 Wohnungen	Anzahl	14	64	21	29	38
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	1	5	1	15	3
darin Wohnungen	Anzahl	3	15	6	113	43
Wohnheime	Anzahl	-	2	-	-	-
darin Wohnungen	Anzahl	-	-	-	-	-
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	129	504	178	458	252
Wohnungen	Anzahl	186	842	320	823	453
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	-	-	6	39	6
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m <sup>2</sup>	23	97	36	95	48
je Wohnung	m <sup>2</sup>	126	115	114	115	106
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	30	117	38	98	57
je m <sup>3</sup> Rauminhalt	EUR	229	232	214	214	226
je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	1 257	1 174	1 050	1 033	1 193
Nichtwohngebäude	Anzahl	80	364	291	422	251
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	721	4 061	2 937	3 187	2 819
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	97	545	338	515	345
Wohnungen	Anzahl	-	1	5	16	4
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	48	308	164	252	171

<sup>1)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

<sup>2)</sup> Errichtung neuer Gebäude.

<sup>3)</sup> Einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck.

<sup>4)</sup> Unternehmen und Private Haushalte.

<sup>5)</sup> Im Wohn- bzw. Nichtwohnbau (Errichtung neuer Gebäude) enthalten.

1 Zusammenfassende Übersichten  
1.5 Baufertigstellungen 2004

Gegenstand der Nachweisung	Einheit	Deutschland	Baden- Württemberg	Bayern	Berlin	Brandenburg	Bremen
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>							
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	279 338	38 127	55 610	3 922	11 908	1 103
Wohnungen	Anzahl	278 008	38 233	58 467	3 751	11 053	1 400
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	4 435	856	817	- 17	272	129
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	33 467	4 709	6 804	508	1 279	143
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	37 412	6 231	8 189	891	943	601
Rauminhalt <sup>2)</sup>	1 000 m <sup>3</sup>	329 200	47 253	75 171	5 778	10 941	5 123
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	67 040	10 594	15 429	1 938	2 139	674
<b>Wohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>							
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	236 109	31 329	44 962	3 560	10 830	909
Wohnungen	Anzahl	273 280	37 286	57 630	3 595	10 830	1 377
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	4 111	699	983	- 70	220	129
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	33 013	4 606	6 723	490	1 267	141
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	41 359	6 093	9 777	709	1 426	167
<b>darunter: Errichtung neuer Gebäude</b>							
Wohngebäude	Anzahl	170 400	21 331	32 111	2 408	8 722	654
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	144 088	16 761	26 294	2 233	8 029	577
2 Wohnungen	Anzahl	16 558	2 761	3 393	95	563	36
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	9 612	1 782	2 390	79	124	39
darin Wohnungen	Anzahl	69 386	11 887	17 730	944	827	636
Wohnheime	Anzahl	142	27	34	1	6	2
darin Wohnungen	Anzahl	1 205	131	769	13	25	4
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	150 287	22 542	36 546	1 913	5 829	679
Wohnungen	Anzahl	247 795	34 301	51 579	3 380	10 007	1 289
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	41 656	10 091	11 979	435	329	199
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	4 566	758	1 065	126	328	129
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m <sup>2</sup>	28 784	4 037	5 877	366	1 121	124
je Wohnung	m <sup>2</sup>	116	118	114	108	112	96
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	35 669	5 273	8 625	439	1 201	154
je m <sup>3</sup> Rauminhalt	EUR	237	234	236	230	206	227
je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	1 236	1 301	1 461	1 189	1 064	1 200
<b>Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>							
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	43 229	6 798	10 648	362	1 078	194
Wohnungen	Anzahl	4 728	947	837	156	223	23
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	30 494	4 632	6 648	815	746	567
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	25 681	4 501	5 652	1 228	712	507
<b>darunter: Errichtung neuer Gebäude</b>							
Nichtwohngebäude	Anzahl	28 029	3 667	8 068	204	662	125
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	178 913	24 712	38 625	3 865	5 112	4 444
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	26 821	3 898	5 987	704	681	536
Wohnungen	Anzahl	4 368	821	858	177	180	4
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	20 216	3 293	4 692	833	556	465
davon: Öffentliche Bauherren <sup>3)</sup>	Mill. EUR	4 924	891	1 024	221	251	87
Nichtöffentl. Bauherren <sup>4)</sup>	Mill. EUR	15 292	2 402	3 668	612	305	378
<b>Fertigteilbau <sup>5)</sup></b>							
Wohngebäude	Anzahl	21 159	4 008	3 865	571	1 597	9
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	19 105	3 531	3 491	544	1 447	8
2 Wohnungen	Anzahl	1 773	418	328	16	139	1
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	265	50	44	11	10	-
darin Wohnungen	Anzahl	2 121	262	204	361	48	-
Wohnheime	Anzahl	16	9	2	-	1	-
darin Wohnungen	Anzahl	354	8	346	-	-	-
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	16 314	3 317	3 402	491	978	5
Wohnungen	Anzahl	25 126	4 637	4 697	937	1 773	10
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	1 214	243	141	16	36	-
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m <sup>2</sup>	3 019	592	570	91	198	1
je Wohnung	m <sup>2</sup>	120	128	121	97	112	114
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	3 793	807	827	117	217	1
je m <sup>3</sup> Rauminhalt	EUR	233	243	243	239	222	239
je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	1 250	1 361	1 449	1 276	1 088	1 048
Nichtwohngebäude	Anzahl	9 420	1 154	2 323	59	268	40
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	86 907	9 899	17 340	1 827	2 865	2 211
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	11 920	1 368	2 454	353	358	303
Wohnungen	Anzahl	420	89	144	17	3	1
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	6 793	756	1 419	302	236	230

<sup>1)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

<sup>2)</sup> Errichtung neuer Gebäude.

<sup>3)</sup> Einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck.

<sup>4)</sup> Unternehmen und Private Haushalte.

<sup>5)</sup> Im Wohn- bzw. Nichtwohnbau (Errichtung neuer Gebäude) enthalten.

1 Zusammenfassende Übersichten  
1.5 Baufertigstellungen 2004

Gegenstand der Nachweisung	Einheit	Hamburg	Hessen	Mecklenburg- Vorpommern	Niedersachsen	Nordrhein- Westfalen	Rheinland-Pfalz
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>							
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	2 634	14 794	6 482	36 624	49 590	17 421
Wohnungen	Anzahl	3 893	15 708	7 281	31 676	56 615	16 611
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	-	65	58	172	970	34
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	417	1 859	732	4 193	6 653	2 139
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	706	2 419	418	4 232	6 021	2 065
Rauminhalt <sup>2)</sup>	1 000 m <sup>3</sup>	6 145	18 088	4 935	36 213	60 712	18 911
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	1 295	3 883	1 181	5 922	11 333	3 931
<b>Wohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>							
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	2 344	11 939	5 807	31 299	44 155	14 719
Wohnungen	Anzahl	3 727	15 488	7 120	31 536	55 624	16 220
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	-	87	56	161	824	10
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	403	1 835	722	4 172	6 557	2 104
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	630	2 248	801	4 173	7 917	2 688
<b>darunter: Errichtung neuer Gebäude</b>							
Wohngebäude	Anzahl	1 699	7 820	4 786	23 433	34 373	10 410
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	1 396	5 912	4 229	20 860	29 055	8 407
2 Wohnungen	Anzahl	77	1 189	324	1 927	3 053	1 521
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	226	716	233	641	2 233	480
darin Wohnungen	Anzahl	1 923	5 174	1 640	3 909	16 332	3 090
Wohnheime	Anzahl	-	3	-	5	32	2
darin Wohnungen	Anzahl	-	70	-	69	17	104
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	2 052	8 257	2 952	18 512	33 028	10 311
Wohnungen	Anzahl	3 473	13 534	6 517	28 692	51 510	14 643
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	707	3 519	568	2 252	7 560	1 717
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	-	100	13	157	938	10
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m <sup>2</sup>	352	1 545	645	3 701	5 914	1 843
je Wohnung	m <sup>2</sup>	101	114	99	129	115	126
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	566	1 907	649	3 703	7 220	2 324
je m <sup>3</sup> Rauminhalt	EUR	276	231	220	200	219	225
je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	1 607	1 232	1 006	999	1 214	1 261
<b>Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>							
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	290	2 855	675	5 325	5 435	2 702
Wohnungen	Anzahl	166	220	161	140	991	391
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	630	1 880	373	3 448	4 712	1 494
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	665	1 635	379	1 749	3 416	1 243
<b>darunter: Errichtung neuer Gebäude</b>							
Nichtwohngebäude	Anzahl	182	1 439	445	3 706	3 795	1 602
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	4 093	9 832	1 983	17 700	27 684	8 600
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	591	1 656	333	2 876	4 242	1 300
Wohnungen	Anzahl	150	177	98	246	840	343
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	615	1 289	290	1 370	2 847	951
davon: Öffentliche Bauherren <sup>3)</sup>	Mill. EUR	20	344	138	241	480	267
Nichtöffentl. Bauherren <sup>4)</sup>	Mill. EUR	595	945	152	1 129	2 367	684
<b>Fertigteilbau <sup>5)</sup></b>							
Wohngebäude	Anzahl	112	1 633	774	1 415	2 841	1 668
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	103	1 432	726	1 318	2 604	1 497
2 Wohnungen	Anzahl	4	160	42	80	206	155
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	5	41	6	17	29	16
darin Wohnungen	Anzahl	44	408	49	109	228	58
Wohnheime	Anzahl	-	-	-	-	2	-
darin Wohnungen	Anzahl	-	-	-	-	-	-
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	110	1 369	388	967	2 181	1 292
Wohnungen	Anzahl	155	2 160	859	1 587	3 244	1 865
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	40	287	18	54	160	29
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m <sup>2</sup>	18	261	88	201	404	236
je Wohnung	m <sup>2</sup>	117	121	103	127	124	127
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	27	316	87	198	489	302
je m <sup>3</sup> Rauminhalt	EUR	250	231	224	205	224	234
je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	1 521	1 209	983	985	1 204	1 281
Nichtwohngebäude	Anzahl	69	758	114	1 084	1 486	707
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	2 126	6 318	817	7 583	14 012	4 320
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	233	1 030	129	1 106	1 919	603
Wohnungen	Anzahl	3	34	20	12	45	26
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	193	670	115	481	1 027	298

<sup>1)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

<sup>2)</sup> Errichtung neuer Gebäude.

<sup>3)</sup> Einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck.

<sup>4)</sup> Unternehmen und Private Haushalte.

<sup>5)</sup> Im Wohn- bzw. Nichtwohnbau (Errichtung neuer Gebäude) enthalten.

1 Zusammenfassende Übersichten  
1.5 Baufertigstellungen 2004

Gegenstand der Nachweisung	Einheit	Saarland	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Schleswig-Holstein	Thüringen
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>						
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	3 208	11 593	7 397	12 105	6 820
Wohnungen	Anzahl	2 687	8 396	5 842	11 704	4 691
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	1	446	258	149	225
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	347	1 043	710	1 342	591
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	263	1 750	853	977	853
Rauminhalt <sup>2)</sup>	1 000 m <sup>3</sup>	2 903	15 341	9 207	11 251	6 940
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	631	2 989	1 730	2 030	1 342
<b>Wohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>						
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	2 661	9 519	6 065	10 506	5 505
Wohnungen	Anzahl	2 648	8 276	5 810	11 551	4 562
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	1	435	242	149	185
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	343	1 033	707	1 329	580
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	429	1 388	754	1 437	723
<b>darunter: Errichtung neuer Gebäude</b>						
Wohngebäude	Anzahl	1 627	5 653	4 242	7 994	3 137
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	1 284	4 988	3 950	7 284	2 829
2 Wohnungen	Anzahl	260	496	202	421	240
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	83	155	84	285	62
darin Wohnungen	Anzahl	423	1 127	638	2 678	428
Wohnheime	Anzahl	-	14	6	4	6
darin Wohnungen	Anzahl	-	-	-	-	3
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	1 621	4 296	2 800	5 980	2 365
Wohnungen	Anzahl	2 227	7 107	4 992	10 804	3 740
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	264	440	258	1 115	223
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	1	454	211	128	148
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m <sup>2</sup>	281	794	564	1 185	435
je Wohnung	m <sup>2</sup>	126	112	113	110	116
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	356	925	557	1 270	501
je m <sup>3</sup> Rauminhalt	EUR	220	215	199	212	212
je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	1 267	1 146	980	1 069	1 131
<b>Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>						
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	547	2 074	1 332	1 599	1 315
Wohnungen	Anzahl	39	120	32	153	129
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	258	1 617	909	988	777
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	202	1 602	976	593	619
<b>darunter: Errichtung neuer Gebäude</b>						
Nichtwohngebäude	Anzahl	311	1 179	873	990	781
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	1 282	11 046	6 408	5 271	4 575
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	200	1 467	807	869	675
Wohnungen	Anzahl	43	196	66	110	59
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	138	1 290	664	466	456
davon: Öffentliche Bauherren <sup>3)</sup>	Mill. EUR	35	474	257	78	117
Nichtöffentl. Bauherren <sup>4)</sup>	Mill. EUR	103	816	407	388	339
<b>Fertigteilbau <sup>5)</sup></b>						
Wohngebäude	Anzahl	197	883	384	793	409
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	175	790	352	728	359
2 Wohnungen	Anzahl	22	87	27	42	46
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	-	5	5	23	3
darin Wohnungen	Anzahl	-	17	63	258	12
Wohnheime	Anzahl	-	1	-	-	1
darin Wohnungen	Anzahl	-	-	-	-	-
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	153	560	244	581	276
Wohnungen	Anzahl	219	981	469	1 070	463
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	-	3	2	176	9
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m <sup>2</sup>	27	111	50	118	51
je Wohnung	m <sup>2</sup>	125	113	107	111	110
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	35	130	52	122	64
je m <sup>3</sup> Rauminhalt	EUR	230	232	214	209	232
je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	1 288	1 168	1 045	1 028	1 201
Nichtwohngebäude	Anzahl	72	351	288	417	230
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	454	6 263	3 742	3 158	2 541
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	66	745	418	500	334
Wohnungen	Anzahl	1	2	1	18	4
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	28	447	225	220	146

<sup>1)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

<sup>2)</sup> Errichtung neuer Gebäude.

<sup>3)</sup> Einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck.

<sup>4)</sup> Unternehmen und Private Haushalte.

<sup>5)</sup> Im Wohn- bzw. Nichtwohnbau (Errichtung neuer Gebäude) enthalten.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2004  
2.1 Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)  
2.1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Bauherren <sup>\*)</sup>

**Deutschland**

Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohn- fläche	Sonstige Wohn- einheiten	darin Wohn- fläche	Wohn- räume	Veranschl. Kosten des Bauwerkes
	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	271 944	35 491	268 679	32 490	6 779	225	1 424 911	63 502 486
Wohngebäude	227 750	6 656	264 319	32 050	6 011	209	1 406 806	40 056 655
davon:								
Öffentliche Bauherren	613	20	1 064	101	521	14	5 291	176 514
Unternehmen	39 215	1 544	80 547	8 050	3 268	119	362 654	10 072 872
davon:								
Wohnungsunternehmen	31 797	1 356	68 417	6 784	1 668	64	305 391	8 409 430
Immobilienfonds	450	18	1 257	111	- 12	4	5 086	145 588
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	6 968	170	10 873	1 154	1 612	51	52 177	1 517 854
Private Haushalte	187 366	5 060	180 591	23 772	448	15	1 030 652	29 515 236
Organisation ohne Erwerbszweck	556	33	2 117	127	1 774	61	8 209	292 033
Nichtwohngebäude	44 194	28 836	4 360	440	768	16	18 105	23 445 831
davon:								
Öffentliche Bauherren	4 297	2 462	- 258	- 20	95	0	- 959	4 472 665
Unternehmen	29 843	23 531	3 037	304	259	8	12 417	15 884 936
davon:								
Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	9 376	4 414	410	42	50	1	1 799	1 338 576
Produzierendes Gewerbe	7 552	7 120	456	54	19	0	2 196	4 224 986
Handel, Kreditinstitute, Ver- sicherungsgewerbe und Dienst- leistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	12 915	11 997	2 171	208	190	6	8 422	10 321 374
darunter: Immobilienfonds	298	857	101	9	-	-	376	772 169
Private Haushalte	7 445	1 560	1 326	145	32	1	5 701	1 271 769
Organisation ohne Erwerbszweck	2 609	1 283	255	12	382	7	946	1 816 461

<sup>\*)</sup> Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2004

2.1 Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

2.1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Bauherren \*)

**Früheres Bundesgebiet**

Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohn- fläche	Sonstige Wohn- einheiten	darin Wohn- fläche	Wohn- räume	Veransch. Kosten des Bauwerkes
	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	225 590	30 531	229 999	27 887	5 554	182	1 229 200	53 832 854
Wohngebäude	188 714	6 261	225 973	27 490	5 118	173	1 212 754	34 774 093
davon:								
Öffentliche Bauherren	507	22	912	86	334	9	4 514	139 461
Unternehmen	34 093	1 500	74 455	7 377	3 048	106	336 635	9 056 840
davon:								
Wohnungsunternehmen	28 167	1 323	65 079	6 358	1 628	58	289 936	7 698 402
Immobilienfonds	275	19	798	74	102	7	3 645	105 436
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	5 651	158	8 578	944	1 318	42	43 054	1 253 002
Private Haushalte	153 664	4 711	148 777	19 920	492	15	864 848	25 340 821
Organisation ohne Erwerbszweck	450	29	1 829	108	1 244	44	6 757	236 971
Nichtwohngebäude	36 876	24 269	4 026	397	436	9	16 446	19 058 761
davon:								
Öffentliche Bauherren	3 228	1 982	- 95	- 8	20	- 1	- 441	3 352 609
Unternehmen	25 716	19 804	2 810	276	1	2	11 266	13 115 929
davon:								
Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	8 828	4 098	374	39	24	1	1 663	1 240 697
Produzierendes Gewerbe	6 296	5 473	419	50	19	0	2 033	3 272 770
Handel, Kreditinstitute, Ver- sicherungsgewerbe und Dienst- leistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	10 592	10 233	2 017	187	- 42	1	7 570	8 602 462
darunter: Immobilienfonds	214	707	81	7	-	-	317	606 627
Private Haushalte	5 848	1 384	1 075	117	25	1	4 657	1 111 472
Organisation ohne Erwerbszweck	2 084	1 099	236	12	390	7	964	1 478 751

\*) Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2004

2.1 Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

2.1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Bauherren \*)

**Neue Länder und Berlin-Ost**

Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohn- fläche	Sonstige Wohn- einheiten	darin Wohn- fläche	Wohn- räume	Veranschl. Kosten des Bauwerkes
	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	46 354	4 961	38 680	4 603	1 225	42	195 711	9 669 632
Wohngebäude	39 036	395	38 346	4 559	893	35	194 052	5 282 562
davon:								
Öffentliche Bauherren	106	- 2	152	16	187	5	777	37 053
Unternehmen	5 122	44	6 092	673	220	13	26 019	1 016 032
davon:								
Wohnungsunternehmen	3 630	34	3 338	426	40	6	15 455	711 028
Immobilienfonds	175	- 1	459	37	- 114	- 2	1 441	40 152
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	1 317	12	2 295	210	294	9	9 123	264 852
Private Haushalte	33 702	349	31 814	3 852	- 44	1	165 804	4 174 415
Organisation ohne Erwerbszweck	106	3	288	19	530	17	1 452	55 062
Nichtwohngebäude	7 318	4 566	334	44	332	7	1 659	4 387 070
davon:								
Öffentliche Bauherren	1 069	480	- 163	- 11	75	1	- 518	1 120 056
Unternehmen	4 127	3 727	227	28	258	6	1 151	2 769 007
davon:								
Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	548	316	36	3	26	0	136	97 879
Produzierendes Gewerbe	1 256	1 647	37	4	-	- 0	163	952 216
Handel, Kreditinstitute, Ver- sicherungsgewerbe und Dienst- leistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	2 323	1 764	154	21	232	5	852	1 718 912
darunter: Immobilienfonds	84	150	20	2	-	-	59	165 542
Private Haushalte	1 597	175	251	27	7	0	1 044	160 297
Organisation ohne Erwerbszweck	525	184	19	- 0	- 8	- 0	- 18	337 710

\*) Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2004  
2.2 Errichtung neuer Gebäude  
2.2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren \*)

**Deutschland**

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	188 449	318 597	32 838	240 432	28 003	6 569	204	1 252 968	52 737 904
Wohngebäude									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	134 915	103 740	5 280	134 915	18 643	100	3	818 405	23 045 688
2 Wohnungen	16 079	18 698	939	32 158	3 418	26	1	152 919	4 193 188
3 oder mehr Wohnungen	9 146	29 458	1 294	68 504	5 542	31	1	255 797	6 761 402
Wohnheime	171	1 270	73	801	33	5 652	184	9 473	309 618
Wohngebäude zusammen	160 311	153 166	7 585	236 378	27 636	5 809	189	1 236 594	34 309 896
darunter:									
Gebäude mit Eigentumswohnungen	6 120	17 832	798	39 891	3 399	30	1	154 217	4 110 743
Von den Wohngebäuden entfielen auf									
Öffentliche Bauherren	396	568	26	962	87	513	14	4 723	131 703
darunter mit 1 Wohnung	296	219	10	296	40	-	-	1 751	43 161
2 Wohnungen	32	38	2	64	7	-	-	342	8 588
3 oder mehr Wohnungen	53	215	9	547	38	-	-	1 827	53 123
Unternehmen	33 512	40 190	1 799	76 626	7 473	3 104	107	344 004	8 976 792
darunter mit 1 Wohnung	26 800	17 994	845	26 800	3 413	12	0	152 357	3 909 728
2 Wohnungen	1 655	1 880	77	3 310	345	9	0	15 893	412 511
3 oder mehr Wohnungen	4 987	19 589	833	46 018	3 694	26	1	170 337	4 489 836
Von den Unternehmen waren									
Wohnungsunternehmen	28 270	34 195	1 502	66 742	6 448	1 775	63	296 567	7 654 025
Immobilienfonds	364	535	27	1 062	92	168	7	4 622	121 559
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	4 878	5 460	270	8 822	933	1 161	37	42 815	1 201 208
Private Haushalte	126 107	111 488	5 715	156 953	19 971	610	16	880 828	24 969 720
darunter mit 1 Wohnung	107 711	85 456	4 422	107 711	15 177	88	3	663 723	19 075 613
2 Wohnungen	14 369	16 758	859	28 738	3 061	17	1	136 501	3 767 180
3 oder mehr Wohnungen	4 011	9 206	431	20 478	1 731	5	0	79 949	2 111 580
Organisationen ohne Erwerbszweck	296	920	45	1 837	104	1 582	53	7 039	231 681
darunter mit 1 Wohnung	108	72	3	108	13	-	-	574	17 186
2 Wohnungen	23	22	1	46	4	-	-	183	4 909
3 oder mehr Wohnungen	95	449	20	1 461	79	-	-	3 684	106 863

\*) Einschl. Fertigteilbau.



2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2004  
2.2 Errichtung neuer Gebäude  
2.2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren <sup>\*)</sup>

Deutschland									
Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Nichtwohngebäude									
Anstaltsgebäude	617	6 779	1 353	533	29	599	12	1 920	1 996 655
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 956	15 693	2 835	828	77	2	0	3 158	3 500 906
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	7 570	24 443	4 014	234	25	25	1	1 059	1 110 327
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	15 190	106 828	15 016	2 067	205	23	1	8 659	9 104 020
darunter: Fabrik- und Werkstattgebäude	3 849	31 682	4 351	385	47	9	0	1 970	2 780 758
Handels- und Lagergebäude	7 223	62 509	8 237	1 237	118	-	-	4 951	4 587 515
Hotels und Gaststätten	581	2 524	533	111	10	13	0	434	649 326
Sonstige Nichtwohngebäude	2 805	11 687	2 035	392	32	111	2	1 578	2 716 100
Nichtwohngebäude zusammen	28 138	165 431	25 252	4 054	367	760	15	16 374	18 428 008
darunter: Ausgewählte Infrastrukturgebäude	3 976	23 559	3 882	935	62	705	13	3 540	5 242 416
und zwar:									
Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung	282	1 166	198	12	1	-	-	54	279 940
Gebäude im kulturellen Bereich	298	905	160	27	3	-	-	119	194 835
Gebäude für Bildung, Wissenschaft und Forschung	520	4 218	741	43	3	106	2	266	1 247 007
darunter:									
Allgemein- und berufsbildende Schulen	423	2 953	539	21	2	56	1	163	818 249
Wissenschaftliche und sonstige Hochschulen	19	493	84	16	1	-	-	30	181 069
Gebäude des Gesundheitswesens	463	3 197	530	197	15	-	-	749	1 039 493
darunter:									
Krankenhäuser aller Art	136	2 100	328	-	-	-	-	-	776 606
Gebäude des Sozialwesens	535	4 570	1 007	547	31	599	12	1 999	1 164 968
Gebäude für Freizeit, Erholung und Sport	1 230	4 760	789	101	8	-	-	325	855 287
Gebäude der Ver- u. Entsorgung	532	2 612	292	2	0	-	-	8	322 684
Gebäude des Verkehrs- und Nachrichten- wesens	116	2 132	164	6	1	-	-	20	138 202
Von den Infrastrukturgebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	1 476	8 884	1 450	65	5	56	1	317	2 390 277
Unternehmen	1 266	9 837	1 499	530	32	228	5	1 725	1 731 693
Private Haushalte	326	767	143	78	8	-	-	318	116 161
Organisationen ohne Erwerbszweck	908	4 072	789	262	17	421	7	1 180	1 004 285
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	2 248	12 313	2 059	150	11	56	1	549	3 161 457
Unternehmen	20 175	139 966	20 795	2 851	261	272	6	11 323	13 107 105
davon:									
Land- Forstwirtschaft, Fischerei	7 674	25 032	4 096	228	24	20	0	1 047	1 170 134
Produzierenden Gewerbe	4 990	44 695	5 989	373	43	10	0	1 763	3 470 238
Handel, Kreditinstitute, Versicherungs- gewerbe und Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	7 511	70 240	10 710	2 250	193	242	6	8 513	8 466 733
darunter:									
Immobilienfonds	180	5 172	797	99	8	-	-	345	651 764
Private Haushalte	4 416	7 605	1 341	730	74	5	0	3 094	889 191
Organisation ohne Erwerbszweck	1 299	5 547	1 057	323	22	427	7	1 408	1 270 255

\*) Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2004  
2.2 Errichtung neuer Gebäude  
2.2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren \*)

**Früheres Bundesgebiet**

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	157 089	271 329	28 056	206 709	24 269	5 431	168	1 085 370	45 499 851
Wohngebäude									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	110 488	88 544	4 694	110 488	15 645	75	3	685 814	19 885 447
2 Wohnungen	14 174	16 988	868	28 348	3 078	26	1	137 157	3 846 189
3 oder mehr Wohnungen	8 445	27 584	1 201	63 454	5 180	31	1	239 409	6 357 916
Wohnheime	142	1 038	57	786	32	4 637	151	8 117	251 155
Wohngebäude zusammen	133 249	134 153	6 820	203 076	23 935	4 769	156	1 070 497	30 340 707
darunter:									
Gebäude mit Eigentumswohnungen	5 829	17 096	762	38 040	3 249	30	1	147 553	3 955 668
Von den Wohngebäuden entfielen auf									
Öffentliche Bauherren	345	486	23	856	77	352	9	4 134	110 917
darunter mit 1 Wohnung	257	195	9	257	35	-	-	1 529	38 312
2 Wohnungen	30	35	2	60	7	-	-	319	8 016
3 oder mehr Wohnungen	46	191	8	497	33	-	-	1 662	47 407
Unternehmen	30 547	37 546	1 671	70 947	6 965	2 684	93	320 354	8 429 622
darunter mit 1 Wohnung	24 394	16 661	781	24 394	3 140	12	0	140 209	3 652 155
2 Wohnungen	1 439	1 721	74	2 878	311	9	0	14 234	379 861
3 oder mehr Wohnungen	4 655	18 542	781	43 177	3 492	26	1	161 064	4 256 644
Von den Unternehmen waren									
Wohnungsunternehmen	26 362	32 507	1 421	63 221	6 124	1 584	55	281 536	7 308 606
Immobilienfonds	240	423	22	740	68	168	7	3 457	96 235
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	3 945	4 617	227	6 986	773	932	31	35 361	1 024 781
Private Haushalte	102 110	95 367	5 091	129 663	16 804	585	15	740 176	21 609 495
darunter mit 1 Wohnung	85 740	71 624	3 901	85 740	12 458	63	2	543 562	16 179 609
2 Wohnungen	12 687	15 216	792	25 374	2 757	17	1	122 467	3 454 497
3 oder mehr Wohnungen	3 667	8 458	395	18 523	1 587	5	0	73 492	1 960 042
Organisationen ohne Erwerbszweck	247	755	36	1 610	90	1 148	39	5 833	190 673
darunter mit 1 Wohnung	97	64	2	97	11	-	-	514	15 371
2 Wohnungen	18	16	1	36	3	-	-	137	3 815
3 oder mehr Wohnungen	77	393	18	1 257	68	-	-	3 191	93 823

\*) Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2004  
2.2 Errichtung neuer Gebäude  
2.2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren <sup>\*)</sup>

**Früheres Bundesgebiet**

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Nichtwohngebäude</b>									
Anstaltsgebäude	435	5 133	1 050	527	29	506	9	1 816	1 477 975
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 619	13 807	2 543	715	67	2	0	2 795	3 015 567
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	7 190	22 984	3 772	215	23	25	1	1 014	1 047 928
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	12 559	85 631	12 189	1 879	188	23	1	7 988	7 342 312
darunter: Fabrik- und Werkstattgebäude	3 114	21 919	3 101	370	46	9	0	1 900	1 974 867
Handels- und Lagergebäude	6 027	52 983	7 020	1 135	110	-	-	4 606	4 011 701
Hotels und Gaststätten	469	1 752	368	81	7	13	0	339	422 263
Sonstige Nichtwohngebäude	2 037	9 620	1 682	297	26	106	2	1 260	2 275 362
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>23 840</b>	<b>137 175</b>	<b>21 236</b>	<b>3 633</b>	<b>333</b>	<b>662</b>	<b>13</b>	<b>14 873</b>	<b>15 159 144</b>
darunter: Ausgewählte Infrastrukturgebäude	2 945	18 565	3 107	834	56	612	11	3 117	4 081 481
und zwar:									
Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung	171	844	141	10	1	-	-	46	182 455
Gebäude im kulturellen Bereich	226	775	138	25	3	-	-	106	168 876
Gebäude für Bildung, Wissenschaft und Forschung	447	3 597	646	42	3	106	2	265	1 068 421
darunter:									
Allgemein- und berufsbildende Schulen	377	2 675	491	20	2	56	1	162	755 067
Wissenschaftliche und sonstige Hochschulen	16	454	79	16	1	-	-	30	166 447
Gebäude des Gesundheitswesens	353	2 057	358	117	11	-	-	478	645 475
darunter:									
Krankenhäuser aller Art	101	1 288	212	-	-	-	-	-	460 447
Gebäude des Sozialwesens	420	3 753	820	541	31	506	9	1 895	974 128
Gebäude für Freizeit, Erholung und Sport	845	4 005	659	93	7	-	-	308	738 678
Gebäude der Ver- u. Entsorgung	397	1 796	211	2	0	-	-	8	217 269
Gebäude des Verkehrs- und Nachrichten- wesens	86	1 739	134	4	0	-	-	11	86 179
<b>Von den Infrastrukturgebäuden entfielen auf:</b>									
Öffentliche Bauherren	1 101	7 149	1 178	62	5	56	1	304	1 883 022
Unternehmen	932	7 283	1 131	456	28	135	3	1 393	1 238 401
Private Haushalte	216	661	122	63	7	-	-	266	102 429
Organisationen ohne Erwerbszweck	696	3 472	676	253	16	421	7	1 154	857 629
<b>Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:</b>									
Öffentliche Bauherren	1 695	9 525	1 633	143	10	56	1	522	2 327 684
Unternehmen	17 555	116 096	17 505	2 554	237	174	4	10 219	10 922 730
davon:									
Land- Forstwirtschaft, Fischerei	7 274	23 336	3 822	207	23	15	0	992	1 094 318
Produzierenden Gewerbe	4 080	33 191	4 528	353	41	10	0	1 685	2 630 715
Handel, Kreditinstitute, Versicherungs- gewerbe und Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	6 201	59 568	9 154	1 994	173	149	3	7 542	7 197 697
darunter:									
Immobilienfonds	125	4 534	687	90	7	-	-	316	551 544
Private Haushalte	3 558	6 724	1 177	622	65	5	0	2 750	804 085
Organisation ohne Erwerbszweck	1 032	4 831	921	314	21	427	7	1 382	1 104 645

\*) Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2004  
2.2 Errichtung neuer Gebäude  
2.2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren \*)

**Neue Länder und Berlin-Ost**

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	31 360	47 268	4 781	33 723	3 735	1 138	36	167 598	7 238 053
Wohngebäude									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	24 427	15 197	587	24 427	2 998	25	1	132 591	3 160 241
2 Wohnungen	1 905	1 709	71	3 810	341	-	-	15 762	346 999
3 oder mehr Wohnungen	701	1 874	93	5 050	362	-	-	16 388	403 486
Wohnheime	29	233	15	15	1	1 015	33	1 356	58 463
Wohngebäude zusammen	27 062	19 012	765	33 302	3 701	1 040	34	166 097	3 969 189
darunter:									
Gebäude mit Eigentumswohnungen	291	736	36	1 851	149	-	-	6 664	155 075
Von den Wohngebäuden entfielen auf									
Öffentliche Bauherren	51	82	3	106	11	161	5	589	20 786
darunter mit 1 Wohnung	39	24	1	39	5	-	-	222	4 849
2 Wohnungen	2	3	0	4	1	-	-	23	572
3 oder mehr Wohnungen	7	24	1	50	5	-	-	165	5 716
Unternehmen	2 965	2 643	128	5 679	509	420	14	23 650	547 170
darunter mit 1 Wohnung	2 406	1 333	64	2 406	272	-	-	12 148	257 573
2 Wohnungen	216	159	4	432	35	-	-	1 659	32 650
3 oder mehr Wohnungen	332	1 047	53	2 841	202	-	-	9 273	233 192
Von den Unternehmen waren									
Wohnungsunternehmen	1 908	1 688	81	3 521	325	191	9	15 031	345 419
Immobilienfonds	124	112	4	322	24	-	-	1 165	25 324
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	933	844	43	1 836	160	229	5	7 454	176 427
Private Haushalte	23 997	16 122	625	27 290	3 168	25	1	140 652	3 360 225
darunter mit 1 Wohnung	21 971	13 832	521	21 971	2 719	25	1	120 161	2 896 004
2 Wohnungen	1 682	1 542	67	3 364	304	-	-	14 034	312 683
3 oder mehr Wohnungen	344	748	37	1 955	144	-	-	6 457	151 538
Organisationen ohne Erwerbszweck	49	166	9	227	14	434	15	1 206	41 008
darunter mit 1 Wohnung	11	8	0	11	1	-	-	60	1 815
2 Wohnungen	5	6	0	10	1	-	-	46	1 094
3 oder mehr Wohnungen	18	56	3	204	11	-	-	493	13 040

\*) Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2004  
2.2 Errichtung neuer Gebäude  
2.2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren <sup>\*)</sup>

**Neue Länder und Berlin-Ost**

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Nichtwohngebäude</b>									
Anstaltsgebäude	182	1 646	303	6	0	93	2	104	518 680
Büro- und Verwaltungsgebäude	337	1 886	291	113	10	-	-	363	485 339
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	380	1 459	242	19	1	-	-	45	62 399
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 631	21 198	2 827	188	17	-	-	671	1 761 708
darunter: Fabrik- und Werkstattgebäude	735	9 763	1 250	15	2	-	-	70	805 891
Handels- und Lagergebäude	1 196	9 525	1 217	102	8	-	-	345	575 814
Hotels und Gaststätten	112	771	165	30	2	-	-	95	227 063
Sonstige Nichtwohngebäude	768	2 067	353	95	5	5	0	318	440 738
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>4 298</b>	<b>28 256</b>	<b>4 016</b>	<b>421</b>	<b>34</b>	<b>98</b>	<b>2</b>	<b>1 501</b>	<b>3 268 864</b>
darunter: Ausgewählte Infrastrukturgebäude	1 031	4 995	775	101	6	93	2	423	1 160 935
und zwar:									
Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung	111	322	57	2	0	-	-	8	97 485
Gebäude im kulturellen Bereich	72	130	22	2	0	-	-	13	25 959
Gebäude für Bildung, Wissenschaft und Forschung	73	621	95	1	0	-	-	1	178 586
darunter:									
Allgemein- und berufsbildende Schulen	46	278	48	1	0	-	-	1	63 182
Wissenschaftliche und sonstige Hochschulen	3	38	5	-	-	-	-	-	14 622
Gebäude des Gesundheitswesens	110	1 140	172	80	4	-	-	271	394 018
darunter:									
Krankenhäuser aller Art	35	812	116	-	-	-	-	-	316 159
Gebäude des Sozialwesens	115	817	187	6	0	93	2	104	190 840
Gebäude für Freizeit, Erholung und Sport	385	755	130	8	0	-	-	17	116 609
Gebäude der Ver- u. Entsorgung	135	817	80	-	-	-	-	-	105 415
Gebäude des Verkehrs- und Nachrichten- wesens	30	393	31	2	0	-	-	9	52 023
<b>Von den Infrastrukturgebäuden entfielen auf:</b>									
Öffentliche Bauherren	375	1 735	273	3	0	-	-	13	507 255
Unternehmen	334	2 554	368	74	4	93	2	332	493 292
Private Haushalte	110	106	21	15	1	-	-	52	13 732
Organisationen ohne Erwerbszweck	212	600	113	9	1	-	-	26	146 656
<b>Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:</b>									
Öffentliche Bauherren	553	2 788	426	7	0	-	-	27	833 773
Unternehmen	2 620	23 871	3 291	297	24	98	2	1 104	2 184 375
davon:									
Land- Forstwirtschaft, Fischerei	400	1 695	274	21	1	5	0	55	75 816
Produzierenden Gewerbe	910	11 504	1 461	20	2	-	-	78	839 523
Handel, Kreditinstitute, Versicherungs- gewerbe und Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 310	10 672	1 556	256	20	93	2	971	1 269 036
darunter:									
Immobilienfonds	55	638	109	9	1	-	-	29	100 220
Private Haushalte	858	881	163	108	9	-	-	344	85 106
Organisation ohne Erwerbszweck	267	716	136	9	1	-	-	26	165 610

\*) Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2004

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.2 Genehmigungen im Wohnbau nach Art und Anzahl der Wohnungen und überwiegend verwendetem Baustoff

Deutschland

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	160 311	10	10 255	61 749	67 286	19 658	1 353
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	153 166	12	12 006	62 071	62 977	14 995	1 104
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	34 309 896	2 993	2 723 297	13 973 683	13 869 551	3 499 560	240 812
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung							
Gebäude (Anzahl)	134 915	8	8 422	51 015	56 609	17 669	1 192
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	103 740	6	6 278	42 233	41 531	12 886	807
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	23 045 688	1 527	1 403 377	9 385 398	9 070 393	3 007 031	177 962
Wohngebäude mit 2 Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	16 079	-	862	6 931	6 395	1 780	111
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	18 698	-	1 003	8 602	7 201	1 778	113
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	4 193 188	-	228 034	1 936 516	1 587 553	415 854	25 231
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	9 146	2	934	3 744	4 212	204	50
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	29 458	7	4 424	10 859	13 662	322	184
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	6 761 402	1 466	1 016 272	2 560 409	3 071 295	74 341	37 619
Wohnheime							
Gebäude (Anzahl)	171	-	37	59	70	5	-
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	1 270	-	301	378	583	9	-
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	309 618	-	75 614	91 360	140 310	2 334	-
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen							
Gebäude (Anzahl)	6 120	-	718	2 450	2 758	174	20
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	17 832	-	2 808	6 656	8 093	194	81
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	4 110 743	-	650 419	1 585 581	1 815 722	44 407	14 614
Wohngebäude im Fertigteilbau							
Gebäude (Anzahl)	19 939	6	2 691	36	88	16 405	713
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	15 486	4	2 483	35	58	12 403	503
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	3 604 577	1 122	552 652	7 651	14 364	2 917 655	111 133

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2004

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.2 Genehmigungen im Wohnbau nach Art und Anzahl der Wohnungen und überwiegend verwendetem Baustoff

Früheres Bundesgebiet

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	133 249	10	8 503	52 362	55 304	16 267	803
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	134 153	12	10 626	55 000	54 793	12 961	761
veransch. Kosten (1 000 EUR)	30 340 707	2 993	2 414 132	12 538 391	12 176 184	3 039 694	169 313
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung							
Gebäude (Anzahl)	110 488	8	6 847	42 586	45 795	14 561	691
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	88 544	6	5 338	36 549	35 034	11 090	527
veransch. Kosten (1 000 EUR)	19 885 447	1 527	1 194 128	8 235 811	7 734 884	2 601 225	117 872
Wohngebäude mit 2 Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	14 174	-	757	6 239	5 584	1 521	73
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	16 989	-	899	7 943	6 488	1 573	86
veransch. Kosten (1 000 EUR)	3 846 189	-	206 732	1 805 859	1 443 860	370 254	19 484
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	8 445	2	867	3 489	3 866	182	39
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	27 584	7	4 116	10 216	12 804	292	149
veransch. Kosten (1 000 EUR)	6 357 916	1 466	945 321	2 427 531	2 885 048	66 593	31 957
Wohnheime							
Gebäude (Anzahl)	142	-	32	48	59	3	-
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	1 038	-	272	292	467	6	-
veransch. Kosten (1 000 EUR)	251 155	-	67 951	69 190	112 392	1 622	-
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen							
Gebäude (Anzahl)	5 829	-	685	2 335	2 627	164	18
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	17 096	-	2 692	6 390	7 762	185	65
veransch. Kosten (1 000 EUR)	3 955 668	-	624 510	1 532 146	1 743 227	42 507	13 278
Wohngebäude im Fertigteilbau							
Gebäude (Anzahl)	15 987	6	2 194	28	70	13 350	339
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	13 082	4	2 134	29	47	10 577	292
veransch. Kosten (1 000 EUR)	3 063 655	1 122	475 570	6 415	12 174	2 503 021	65 353

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2004

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.2 Genehmigungen im Wohnbau nach Art und Anzahl der Wohnungen und überwiegend verwendetem Baustoff

Neue Länder und Berlin-Ost

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	27 062	-	1 752	9 387	11 982	3 391	550
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	19 013	-	1 380	7 071	8 184	2 035	343
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	3 969 189	-	309 165	1 435 292	1 693 367	459 866	71 499
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung							
Gebäude (Anzahl)	24 427	-	1 575	8 429	10 814	3 108	501
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	15 197	-	940	5 684	6 497	1 796	280
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	3 160 241	-	209 249	1 149 587	1 335 509	405 806	60 090
Wohngebäude mit 2 Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	1 905	-	105	692	811	259	38
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	1 709	-	103	660	713	206	28
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	346 999	-	21 302	130 657	143 693	45 600	5 747
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	701	-	67	255	346	22	11
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	1 874	-	309	643	858	30	35
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	403 486	-	70 951	132 878	186 247	7 748	5 662
Wohnheime							
Gebäude (Anzahl)	29	-	5	11	11	2	-
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	233	-	29	85	116	3	-
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	58 463	-	7 663	22 170	27 918	712	-
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen							
Gebäude (Anzahl)	291	-	33	115	131	10	2
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	736	-	115	266	331	9	16
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	155 075	-	25 909	53 435	72 495	1 900	1 336
Wohngebäude im Fertigteilbau							
Gebäude (Anzahl)	3 952	-	497	8	18	3 055	374
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	2 404	-	349	6	11	1 826	211
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	540 922	-	77 082	1 236	2 190	414 634	45 780



2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2004

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.3 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff

Deutschland

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Nichtwohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	28 138	5 955	6 701	5 205	5 109	4 526	642
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	165 431	37 922	81 333	15 477	17 315	10 449	2 935
veransch. Kosten (1 000 EUR)	18 428 008	2 232 411	10 364 876	2 295 915	2 676 892	666 198	191 716
davon:							
Anstaltsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	617	11	151	152	232	69	2
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	6 779	57	2 983	1 495	2 150	66	30
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 996 655	18 481	1 016 243	407 545	532 202	11 185	10 999
Büro- und Verwaltungsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	1 956	186	629	443	533	132	33
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	15 693	671	11 247	1 297	2 120	276	82
veransch. Kosten (1 000 EUR)	3 500 906	118 629	2 472 036	291 567	562 005	47 388	9 281
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	7 570	1 607	1 229	1 006	914	2 629	185
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	24 443	6 549	5 098	2 788	2 531	6 750	727
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 110 327	231 213	232 921	174 126	149 737	294 021	28 309
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	15 190	3 908	4 099	2 881	2 614	1 324	364
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	106 828	29 663	56 483	8 039	8 209	2 497	1 937
veransch. Kosten (1 000 EUR)	9 104 020	1 738 603	5 160 662	960 739	935 769	184 357	123 890
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude							
Gebäude (Anzahl)	3 849	1 190	1 209	635	451	275	89
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	31 682	9 856	17 326	1 727	1 464	761	547
veransch. Kosten (1 000 EUR)	2 780 758	700 072	1 583 033	222 005	170 548	63 703	41 397
Handels- und Lagergebäude							
Gebäude (Anzahl)	7 223	2 296	1 778	1 111	1 141	709	188
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	62 509	16 681	32 999	4 904	5 369	1 432	1 125
veransch. Kosten (1 000 EUR)	4 587 515	840 260	2 546 844	504 882	543 065	91 960	60 504
Hotels und Gaststätten							
Gebäude (Anzahl)	581	28	119	192	169	64	9
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	2 524	80	1 452	452	464	64	12
veransch. Kosten (1 000 EUR)	649 326	14 379	413 497	102 426	103 364	13 232	2 428
Sonstige Nichtwohngebäude							
Gebäude (Anzahl)	2 805	243	593	723	816	372	58
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	11 687	982	5 522	1 858	2 305	860	160
veransch. Kosten (1 000 EUR)	2 716 100	125 485	1 483 014	461 938	497 179	129 247	19 237
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude							
Gebäude (Anzahl)	3 976	350	1 070	985	1 083	429	59
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	23 559	3 417	10 799	3 520	4 648	963	213
veransch. Kosten (1 000 EUR)	5 242 416	275 731	2 837 326	888 609	1 067 189	139 956	33 605
Nichtwohngebäude im Fertigteilbau							
Gebäude (Anzahl)	9 585	4 077	3 240	5	8	1 911	344
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	83 940	27 533	49 311	20	24	5 138	1 914
veransch. Kosten (1 000 EUR)	6 287 511	1 547 325	4 271 900	2 390	2 503	362 698	100 695

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2004

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.3 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff

Früheres Bundesgebiet

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>							
Gebäude (Anzahl)	23 840	5 102	5 836	4 155	4 120	4 104	523
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	137 176	31 269	66 362	12 770	14 409	9 800	2 566
veransch. Kosten (1 000 EUR)	15 159 144	1 826 259	8 572 062	1 854 626	2 135 381	613 287	157 529
<b>davon:</b>							
<b>Anstaltsgebäude</b>							
Gebäude (Anzahl)	435	10	115	110	194	5	1
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	5 133	52	2 069	1 131	1 855	25	1
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 477 975	17 051	686 440	304 553	465 596	4 035	300
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>							
Gebäude (Anzahl)	1 619	150	556	354	422	114	23
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	13 807	548	10 118	1 098	1 721	253	69
veransch. Kosten (1 000 EUR)	3 015 567	93 846	2 262 263	244 777	364 348	43 316	7 017
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>							
Gebäude (Anzahl)	7 190	1 491	1 150	956	874	2 550	169
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	22 984	5 915	4 756	2 635	2 435	6 556	689
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 047 928	207 932	217 811	166 616	142 914	286 282	26 373
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>							
Gebäude (Anzahl)	12 559	3 253	3 514	2 270	2 068	1 164	290
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	85 631	23 917	44 776	6 509	6 494	2 243	1 692
veransch. Kosten (1 000 EUR)	7 342 312	1 398 141	4 133 178	793 812	740 421	169 357	107 403
<b>darunter:</b>							
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>							
Gebäude (Anzahl)	3 114	938	981	515	356	255	69
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	21 919	6 824	11 237	1 501	1 191	692	475
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 974 867	486 788	1 062 574	191 434	139 348	59 385	35 338
<b>Handels- und Lagergebäude</b>							
Gebäude (Anzahl)	6 027	1 953	1 537	861	900	626	150
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	52 983	14 080	28 520	3 855	4 291	1 276	962
veransch. Kosten (1 000 EUR)	4 011 701	723 071	2 290 105	415 323	447 886	84 509	50 807
<b>Hotels und Gaststätten</b>							
Gebäude (Anzahl)	469	23	102	161	118	57	8
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	1 752	71	978	381	251	59	12
veransch. Kosten (1 000 EUR)	422 263	10 753	258 113	88 273	50 606	12 145	2 373
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>							
Gebäude (Anzahl)	2 037	198	501	465	562	271	40
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	9 621	838	4 643	1 397	1 904	724	115
veransch. Kosten (1 000 EUR)	2 275 362	109 289	1 272 370	344 868	422 102	110 297	16 436
<b>darunter:</b>							
<b>Ausgewählte Infrastrukturgebäude</b>							
Gebäude (Anzahl)	2 945	274	853	680	809	289	40
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	18 565	2 928	8 126	2 656	3 933	797	126
veransch. Kosten (1 000 EUR)	4 081 481	230 473	2 139 779	657 754	919 990	115 225	18 260
<b>Nichtwohngebäude im Fertigteilbau</b>							
Gebäude (Anzahl)	8 254	3 439	2 838	5	1	1 679	292
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	69 195	22 328	40 309	20	2	4 732	1 804
veransch. Kosten (1 000 EUR)	5 230 705	1 229 195	3 578 148	2 390	375	326 261	94 336

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2004

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.3 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff

Neue Länder und Berlin-Ost

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Nichtwohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	4 298	853	865	1 050	989	422	119
Rauminhalt (1 000 m³)	28 256	6 653	14 971	2 708	2 906	649	369
veransch. Kosten (1 000 EUR)	3 268 864	406 152	1 792 814	441 289	541 511	52 911	34 187
davon:							
Anstaltsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	182	1	36	42	38	64	1
Rauminhalt (1 000 m³)	1 646	5	914	363	295	41	28
veransch. Kosten (1 000 EUR)	518 680	1 430	329 803	102 992	66 606	7 150	10 699
Büro- und Verwaltungsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	337	36	73	89	111	18	10
Rauminhalt (1 000 m³)	1 886	123	1 129	199	399	24	13
veransch. Kosten (1 000 EUR)	485 339	24 783	209 773	46 790	197 657	4 072	2 264
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	380	116	79	50	40	79	16
Rauminhalt (1 000 m³)	1 459	635	342	154	97	194	37
veransch. Kosten (1 000 EUR)	62 399	23 281	15 110	7 510	6 823	7 739	1 936
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	2 631	655	585	611	546	160	74
Rauminhalt (1 000 m³)	21 197	5 746	11 707	1 530	1 715	255	245
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 761 708	340 462	1 027 484	166 927	195 348	15 000	16 487
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude							
Gebäude (Anzahl)	735	252	228	120	95	20	20
Rauminhalt (1 000 m³)	9 763	3 032	6 089	226	273	70	73
veransch. Kosten (1 000 EUR)	805 891	213 284	520 459	30 571	31 200	4 318	6 059
Handels- und Lagergebäude							
Gebäude (Anzahl)	1 196	343	241	250	241	83	38
Rauminhalt (1 000 m³)	9 525	2 600	4 479	1 049	1 078	156	163
veransch. Kosten (1 000 EUR)	575 814	117 189	256 739	89 559	95 179	7 451	9 697
Hotels und Gaststätten							
Gebäude (Anzahl)	112	5	17	31	51	7	1
Rauminhalt (1 000 m³)	772	8	473	71	213	6	0
veransch. Kosten (1 000 EUR)	227 063	3 626	155 384	14 153	52 758	1 087	55
Sonstige Nichtwohngebäude							
Gebäude (Anzahl)	768	45	92	258	254	101	18
Rauminhalt (1 000 m³)	2 067	145	879	461	401	136	45
veransch. Kosten (1 000 EUR)	440 738	16 196	210 644	117 070	75 077	18 950	2 801
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude							
Gebäude (Anzahl)	1 031	76	217	305	274	140	19
Rauminhalt (1 000 m³)	4 994	489	2 674	864	715	166	87
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 160 935	45 258	697 547	230 855	147 199	24 731	15 345
Nichtwohngebäude im Fertigteilbau							
Gebäude (Anzahl)	1 331	638	402	-	7	232	52
Rauminhalt (1 000 m³)	14 745	5 205	9 002	-	22	406	110
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 056 806	318 130	693 752	-	2 128	36 437	6 359

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2004

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.4 Genehmigte Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren

Deutschland

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	29 524	99 425	12 460	24 026	2 890	423	13	130 886	9 892 088
Wohngebäude zusammen	19 939	15 486	852	23 661	2 854	392	12	129 309	3 604 577
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	17 983	12 944	718	17 983	2 385	22	1	107 063	3 017 731
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 699	1 673	88	3 398	323	2	0	14 838	391 586
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	238	787	42	2 046	140	2	1	6 585	177 517
Wohnheime	19	82	4	234	7	366	11	823	17 743
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	224	428	26	942	80	-	-	3 753	93 133
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	43	62	3	115	9	85	3	488	16 384
Unternehmen	1 778	1 646	86	3 121	309	202	7	13 943	350 408
davon:									
Wohnungsunternehmen	1 392	1 296	68	2 529	250	22	0	10 865	274 835
Immobilienfonds	13	61	2	156	9	1	1	526	15 335
Sonstige Unternehmen	373	289	15	436	50	179	6	2 552	60 238
Private Haushalte	18 102	13 723	759	20 180	2 529	25	1	114 381	3 225 638
Organisationen ohne Erwerbszweck	16	55	4	245	8	80	1	497	12 147
Nichtwohngebäude zusammen	9 585	83 940	11 608	365	36	31	1	1 577	6 287 511
davon:									
Anstaltsgebäude	109	622	128	9	0	-	-	19	166 716
Büro- und Verwaltungsgebäude	490	5 016	840	88	7	-	-	331	852 806
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 650	10 667	1 724	16	2	25	1	110	414 524
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	5 731	64 853	8 439	224	23	6	0	980	4 322 878
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 686	21 024	2 792	78	9	6	0	394	1 624 537
Handels- und Lagergebäude	3 154	38 377	4 734	124	13	-	-	505	2 221 703
Hotels und Gaststätten	102	535	115	12	1	-	-	47	144 517
Sonstige Nichtwohngebäude	605	2 782	477	28	3	-	-	137	530 587
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	912	6 520	869	41	4	-	-	167	915 319
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	515	2 953	503	5	0	-	-	21	520 428
Unternehmen	7 984	77 591	10 529	274	28	25	1	1 197	5 373 243
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	2 684	10 865	1 751	17	2	15	0	99	424 410
Produzierendes Gewerbe	2 485	30 324	3 900	66	8	10	0	351	2 021 330
Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungsgewerbe sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	2 815	36 402	4 879	191	18	-	-	747	2 927 503
darunter:									
Immobilienfonds	50	2 342	293	-	-	-	-	-	157 946
Private Haushalte	819	2 123	346	80	7	-	-	328	177 208
Organisationen ohne Erwerbszweck	267	1 272	230	6	0	6	0	31	216 632

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2004

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.4 Genehmigte Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren

Früheres Bundesgebiet

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	24 241	82 277	10 422	19 565	2 401	239	8	108 380	8 294 360
Wohngebäude zusammen	15 987	13 082	769	19 216	2 366	208	7	106 867	3 063 655
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	14 370	10 872	647	14 370	1 960	15	0	87 965	2 552 181
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 395	1 434	80	2 790	274	2	0	12 468	338 627
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	208	715	39	1 822	125	2	1	5 837	160 584
Wohnheime	14	62	3	234	7	189	6	597	12 263
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	206	405	25	865	75	-	-	3 457	88 246
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	38	51	3	111	8	37	1	417	12 997
Unternehmen	1 586	1 498	80	2 796	279	153	6	12 496	317 750
davon:									
Wohnungsunternehmen	1 277	1 195	64	2 293	229	22	0	9 919	252 671
Immobilienfonds	10	59	2	153	9	1	1	513	15 029
Sonstige Unternehmen	299	244	14	350	41	130	5	2 064	50 050
Private Haushalte	14 351	11 488	682	16 067	2 071	18	1	93 556	2 723 056
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	46	3	242	8	-	-	398	9 852
Nichtwohngebäude zusammen	8 254	69 195	9 653	349	35	31	1	1 513	5 230 705
davon:									
Anstaltsgebäude	39	505	100	9	0	-	-	19	142 272
Büro- und Verwaltungsgebäude	425	4 426	765	84	7	-	-	318	799 307
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 480	9 812	1 584	16	2	25	1	110	384 359
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 829	52 105	6 796	215	23	6	0	944	3 445 225
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 340	13 834	1 878	74	8	6	0	377	1 096 393
Handels- und Lagergebäude	2 719	33 293	4 121	121	13	-	-	494	1 971 050
Hotels und Gaststätten	86	319	66	11	1	-	-	43	68 666
Sonstige Nichtwohngebäude	481	2 347	408	25	3	-	-	122	459 542
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	666	5 747	747	38	4	-	-	152	793 231
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	411	2 537	434	5	0	-	-	21	458 992
Unternehmen	6 894	63 558	8 695	263	27	25	1	1 155	4 405 085
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	2 496	9 879	1 594	15	1	15	0	92	389 217
Produzierendes Gewerbe	2 020	21 731	2 821	62	7	10	0	336	1 438 731
Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungsgewerbe sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	2 378	31 948	4 280	186	18	-	-	727	2 577 137
darunter:									
Immobilienfonds	36	2 133	264	-	-	-	-	-	139 149
Private Haushalte	724	1 914	314	75	7	-	-	306	164 276
Organisationen ohne Erwerbszweck	225	1 187	211	6	0	6	0	31	202 352

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2004

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.4 Genehmigte Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren

Neue Länder und Berlin-Ost

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
				Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>		
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	5 283	17 149	2 038	4 461	489	184	5	22 506	1 597 728
Wohngebäude zusammen	3 952	2 404	83	4 445	488	184	5	22 442	540 922
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 613	2 073	72	3 613	425	7	0	19 098	465 550
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	304	239	8	608	49	-	-	2 370	52 959
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	30	72	3	224	14	-	-	748	16 933
Wohnheime	5	20	0	-	-	177	5	226	5 480
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	18	23	1	77	5	-	-	296	4 887
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	5	12	0	4	1	48	2	71	3 387
Unternehmen	192	148	6	325	29	49	1	1 447	32 658
davon:									
Wohnungsunternehmen	115	101	4	236	20	-	-	946	22 164
Immobilienfonds	3	2	0	3	0	-	-	13	306
Sonstige Unternehmen	74	45	2	86	9	49	1	488	10 188
Private Haushalte	3 751	2 235	77	4 113	457	7	0	20 825	502 582
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	9	1	3	0	80	1	99	2 295
Nichtwohngebäude zusammen	1 331	14 745	1 954	16	1	-	-	64	1 056 806
davon:									
Anstaltsgebäude	70	117	27	-	-	-	-	-	24 444
Büro- und Verwaltungsgebäude	65	590	75	4	0	-	-	13	53 499
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	170	855	140	-	-	-	-	-	30 165
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	902	12 748	1 643	9	1	-	-	36	877 653
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	346	7 190	915	4	0	-	-	17	528 144
Handels- und Lagergebäude	435	5 084	613	3	0	-	-	11	250 653
Hotels und Gaststätten	16	216	49	1	0	-	-	4	75 851
Sonstige Nichtwohngebäude	124	435	69	3	0	-	-	15	71 045
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	246	773	123	3	0	-	-	15	122 088
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	104	416	69	-	-	-	-	-	61 436
Unternehmen	1 090	14 033	1 834	11	1	-	-	42	968 158
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	188	986	157	2	0	-	-	7	35 193
Produzierendes Gewerbe	465	8 593	1 078	4	0	-	-	15	582 599
Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungsgewerbe sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	437	4 455	599	5	0	-	-	20	350 366
darunter:									
Immobilienfonds	14	209	29	-	-	-	-	-	18 797
Private Haushalte	95	210	33	5	0	-	-	22	12 932
Organisationen ohne Erwerbszweck	42	86	19	-	-	-	-	-	14 280

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2004

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.5 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung \*)

Deutschland

Gebäudeart	Insgesamt	Darunter mit					ohne Heizung
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
Wohngebäude zusammen	160 311	6 868	770	150 471	1 022	1 157	23
darin: Wohnungen	236 378	17 328	1 847	213 420	2 237	1 520	26
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	134 915	5 609	628	127 170	540	948	20
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	16 079	395	24	15 273	221	163	3
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	9 146	838	116	7 888	260	44	-
darin: Wohnungen	68 504	10 779	1 162	55 062	1 255	246	-
Wohnheime	171	26	2	140	1	2	-
darin: Wohnungen	801	150	9	642	-	-	-
darunter:							
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	6 120	624	109	5 237	134	16	-
darin: Wohnungen	39 891	6 561	559	32 037	620	114	-
Nichtwohngebäude zusammen	28 138	1 183	233	11 261	139	1 271	14 051
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	165 431	21 901	2 648	92 423	665	4 986	42 808
davon:							
Anstaltsgebäude	617	140	10	418	2	47	-
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	6 779	1 973	160	4 607	17	22	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 956	248	16	1 555	31	106	-
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	15 693	4 881	155	10 420	146	91	-
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	7 570	20	41	485	4	226	6 794
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	24 443	62	511	2 746	5	1 052	20 067
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	15 190	456	121	6 968	75	722	6 848
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	106 828	11 779	1 505	67 621	456	3 640	21 828
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	3 849	157	81	2 332	20	300	959
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	31 682	3 289	853	22 137	96	1 788	3 518
Handels- und Lagergebäude	7 223	202	23	3 495	41	253	3 209
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	62 509	6 609	443	39 459	325	1 572	14 101
Hotels und Gaststätten	581	48	7	477	6	43	-
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	2 524	762	63	1 670	10	19	-
Sonstige Nichtwohngebäude	2 805	319	45	1 835	27	170	409
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	11 687	3 207	317	7 029	41	181	912
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	3 976	465	76	2 479	29	278	649
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	23 559	5 961	521	14 955	70	350	1 701

\*) Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2004

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.5 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung \*)

Früheres Bundesgebiet

Gebäudeart	Insgesamt	Darunter mit					ohne Heizung
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
Wohngebäude zusammen	133 249	6 090	699	124 962	749	726	23
darin: Wohnungen	203 076	15 714	1 643	182 865	1 878	950	26
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	110 488	4 953	570	103 985	329	631	20
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14 174	353	22	13 558	177	61	3
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	8 445	761	105	7 304	242	33	-
darin: Wohnungen	63 454	9 905	1 020	51 137	1 195	197	-
Wohnheime	142	23	2	115	1	1	-
darin: Wohnungen	786	150	9	627	-	-	-
darunter:							
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	5 829	597	106	4 993	122	11	-
darin: Wohnungen	38 040	6 353	533	30 492	579	83	-
Nichtwohngebäude zusammen	23 840	886	192	9 287	114	952	12 409
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	137 175	17 360	2 205	75 407	585	4 011	37 607
davon:							
Anstaltsgebäude	435	72	8	341	2	12	-
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	5 133	1 272	105	3 733	17	7	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 619	208	16	1 296	28	71	-
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	13 807	4 384	155	9 046	144	78	-
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	7 190	18	37	452	4	208	6 471
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	22 984	61	482	2 418	5	1 011	19 008
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	12 559	324	97	5 817	62	566	5 693
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	85 631	8 929	1 181	54 448	381	2 782	17 910
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	3 114	112	67	1 909	17	226	783
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	21 919	1 722	588	15 918	53	1 219	2 418
Handels- und Lagergebäude	6 027	143	17	2 971	35	211	2 650
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	52 983	6 006	396	33 324	307	1 312	11 636
Hotels und Gaststätten	469	37	6	384	5	37	-
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	1 752	489	61	1 175	9	17	-
Sonstige Nichtwohngebäude	2 037	264	34	1 381	18	95	245
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	9 620	2 714	282	5 763	39	133	689
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	2 945	344	64	1 881	21	156	479
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	18 565	4 448	410	12 096	64	261	1 285

\*) Einschl. Fertigteilbau.



2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2004

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.5 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung \*)

Neue Länder und Berlin-Ost

Gebäudeart	Insgesamt	Darunter mit					ohne Heizung
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
Wohngebäude zusammen	27 062	778	71	25 509	273	431	-
darin: Wohnungen	33 302	1 614	204	30 555	359	570	-
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	24 427	656	58	23 185	211	317	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 905	42	2	1 715	44	102	-
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	701	77	11	584	18	11	-
darin: Wohnungen	5 050	874	142	3 925	60	49	-
Wohnheime	29	3	-	25	-	1	-
darin: Wohnungen	15	-	-	15	-	-	-
darunter:							
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	291	27	3	244	12	5	-
darin: Wohnungen	1 851	208	26	1 545	41	31	-
Nichtwohngebäude zusammen	4 298	297	41	1 974	25	319	1 642
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	28 256	4 541	443	17 016	80	976	5 201
davon:							
Anstaltsgebäude	182	68	2	77	-	35	-
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	1 646	701	55	875	-	15	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	337	40	-	259	3	35	-
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	1 886	496	-	1 374	2	13	-
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	380	2	4	33	-	18	323
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	1 459	1	29	328	-	40	1 060
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	2 631	132	24	1 151	13	156	1 155
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	21 198	2 850	324	13 173	75	858	3 919
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	735	45	14	423	3	74	176
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	9 763	1 568	264	6 219	43	569	1 100
Handels- und Lagergebäude	1 196	59	6	524	6	42	559
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	9 525	603	46	6 135	17	260	2 464
Hotels und Gaststätten	112	11	1	93	1	6	-
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	772	272	2	495	1	2	-
Sonstige Nichtwohngebäude	768	55	11	454	9	75	164
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	2 067	492	35	1 266	3	49	223
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	1 031	121	12	598	8	122	170
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	4 994	1 513	112	2 859	5	89	416

\*) Einschl. Fertigteilbau.

## 2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2004

## 2.2 Errichtung neuer Gebäude

## 2.2.6 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie \*)

## Deutschland

Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegend verwendete Heizenergie							
		Koks/ Kohle	Öl	Gas	Strom	Fern- wärme	Wärme- pumpe	Solar- energie	Sonstige
Wohngebäude zusammen	160 288	331	19 058	120 788	2 305	6 868	6 038	448	4 452
darin: Wohnungen	236 352	497	25 022	177 080	2 837	17 328	7 383	542	5 663
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	134 895	269	15 290	102 585	1 952	5 609	5 181	385	3 624
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	16 076	46	2 971	10 912	289	395	722	52	689
Wohngebäude mit 3 o.m. Wohnungen	9 146	15	785	7 164	61	838	134	11	138
darin: Wohnungen	68 504	136	3 660	52 156	307	10 779	758	53	655
Wohnheime	171	1	12	127	3	26	1	-	1
darin: Wohnungen	801	-	130	515	-	150	-	-	6
darunter:									
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	6 120	13	348	4 920	34	624	78	6	97
darin: Wohnungen	39 891	117	1 375	30 938	160	6 561	404	21	315
Nichtwohngebäude zusammen	14 087	73	1 792	9 425	800	1 183	193	27	594
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	122 624	357	10 577	84 463	1 820	21 901	923	88	2 496
davon:									
Anstaltsgebäude	617	3	45	381	46	140	1	-	1
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	6 779	15	644	4 111	24	1 973	10	-	3
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 956	2	199	1 315	113	248	35	6	38
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	15 693	5	674	9 773	75	4 881	193	13	80
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	776	13	140	388	66	20	21	3	125
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	4 376	29	765	2 824	257	62	122	9	308
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	8 342	42	1 155	5 806	424	456	89	10	360
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	85 000	302	7 693	61 584	1 303	11 779	396	39	1 905
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	2 890	10	480	1 843	169	157	36	3	192
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	28 163	183	3 631	18 944	516	3 289	173	10	1 419
Handels- und Lagergebäude	4 014	16	455	3 062	153	202	35	5	86
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	48 408	111	3 603	36 891	616	6 609	181	20	378
Hotels und Gaststätten	581	5	93	381	24	48	6	-	24
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	2 524	2	179	1 503	14	762	27	-	37
Sonstige Nichtwohngebäude	2 396	13	253	1 535	151	319	47	8	70
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	10 776	6	801	6 171	162	3 207	201	27	200
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	3 327	12	330	2 117	253	465	48	8	94
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	21 858	20	1 584	13 261	252	5 961	219	27	534

\*) Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2004

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.6 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie \*)

Früheres Bundesgebiet

Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegend verwendete Heizenergie							
		Koks/ Kohle	Öl	Gas	Strom	Fern- wärme	Wärme- pumpe	Solar- energie	Sonstige
Wohngebäude zusammen	133 226	274	17 852	99 004	1 278	6 090	4 229	398	4 101
darin: Wohnungen	203 050	427	23 637	150 571	1 620	15 714	5 349	484	5 248
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	110 468	219	14 213	82 807	1 080	4 953	3 549	342	3 305
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14 171	41	2 867	9 486	149	353	563	46	666
Wohngebäude mit 3 o.m. Wohnungen	8 445	14	761	6 605	48	761	117	10	129
darin: Wohnungen	63 454	126	3 560	48 292	242	9 905	674	50	605
Wohnheime	142	-	11	106	1	23	-	-	1
darin: Wohnungen	786	-	130	500	-	150	-	-	6
darunter:									
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	5 829	13	347	4 678	27	597	67	6	94
darin: Wohnungen	38 040	117	1 371	29 426	115	6 353	347	21	290
Nichtwohngebäude zusammen	11 431	43	1 576	7 756	501	886	139	25	505
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	99 568	335	9 184	68 742	1 352	17 360	695	85	1 815
davon:									
Anstaltsgebäude	435	2	38	311	10	72	1	-	1
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	5 133	14	523	3 309	2	1 272	10	-	3
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 619	2	177	1 098	69	208	24	6	35
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	13 807	5	639	8 480	52	4 384	155	13	79
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	719	9	130	368	53	18	18	3	120
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	3 977	27	711	2 539	229	61	119	9	282
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	6 866	26	1 020	4 819	293	324	74	8	302
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	67 721	287	6 580	49 386	954	8 929	279	36	1 270
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	2 331	6	423	1 489	109	112	30	2	160
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	19 501	181	2 882	13 268	425	1 722	158	8	857
Handels- und Lagergebäude	3 377	10	410	2 594	112	143	30	4	74
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	41 347	100	3 320	31 109	383	6 006	98	18	312
Hotels und Gaststätten	469	5	85	296	19	37	4	-	23
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	1 752	2	170	1 035	11	489	11	-	35
Sonstige Nichtwohngebäude	1 792	4	211	1 160	76	264	22	8	47
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	8 931	2	731	5 028	115	2 714	131	27	182
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	2 466	5	273	1 616	125	344	22	8	73
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	17 280	15	1 363	10 885	160	4 448	143	27	238

\*) Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2004

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.6 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie \*)

Neue Länder und Berlin-Ost

Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegend verwendete Heizenergie							
		Koks/ Kohle	Öl	Gas	Strom	Fern- wärme	Wärme- pumpe	Solar- energie	Sonstige
Wohngebäude zusammen	27 062	57	1 206	21 784	1 027	778	1 809	50	351
darin: Wohnungen	33 302	70	1 385	26 509	1 217	1 614	2 034	58	415
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	24 427	50	1 077	19 778	872	656	1 632	43	319
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 905	5	104	1 426	140	42	159	6	23
Wohngebäude mit 3 o.m. Wohnungen	701	1	24	559	13	77	17	1	9
darin: Wohnungen	5 050	10	100	3 864	65	874	84	3	50
Wohnheime	29	1	1	21	2	3	1	-	-
darin: Wohnungen	15	-	-	15	-	-	-	-	-
darunter:									
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	291	-	1	242	7	27	11	-	3
darin: Wohnungen	1 851	-	4	1 512	45	208	57	-	25
Nichtwohngebäude zusammen	2 656	30	216	1 669	299	297	54	2	89
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	23 055	22	1 393	15 721	468	4 541	228	3	680
davon:									
Anstaltsgebäude	182	1	7	70	36	68	-	-	-
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	1 646	2	120	802	22	701	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	337	-	22	217	44	40	11	-	3
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	1 886	-	35	1 293	22	496	38	-	1
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	57	4	10	20	13	2	3	-	5
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	399	2	54	285	28	1	3	-	26
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	1 476	16	135	987	131	132	15	2	58
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	17 279	16	1 114	12 198	349	2 850	116	3	635
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	559	4	57	354	60	45	6	1	32
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	8 663	2	749	5 675	91	1 568	15	1	562
Handels- und Lagergebäude	637	6	45	468	41	59	5	1	12
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	7 061	11	283	5 783	232	603	83	2	65
Hotels und Gaststätten	112	-	8	85	5	11	2	-	1
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	771	-	10	469	3	272	16	-	2
Sonstige Nichtwohngebäude	604	9	42	375	75	55	25	-	23
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	1 845	4	70	1 144	47	492	70	-	18
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	861	7	57	501	128	121	26	-	21
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	4 578	5	221	2 375	92	1 513	77	-	296

\*) Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2004  
2.2 Errichtung neuer Gebäude  
2.2.7 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach der Geschosshöhe \*)

Gebäudeart ----- Geschosshöhe	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Deutschland</b>						
Wohngebäude zusammen	160 311	153 166	7 585	236 378	27 636	34 309 896
Von den Wohngebäuden hatten						
1 Vollgeschoss	79 969	60 616	2 841	89 304	11 269	13 268 782
2 Vollgeschosse	73 456	71 907	3 824	102 962	12 698	16 267 093
3 Vollgeschosse	5 454	11 963	560	24 287	2 139	2 727 651
4 - 5 Vollgeschosse	1 251	7 073	289	16 171	1 247	1 657 436
6 - 7 Vollgeschosse	161	1 229	47	2 707	219	299 627
8 - 12 Vollgeschosse	18	320	20	807	54	80 220
13 und mehr Vollgeschosse	2	58	5	140	11	9 087
Nichtwohngebäude zusammen	28 138	165 431	25 252	4 054	367	18 428 008
Von den Nichtwohngebäuden hatten						
1 Vollgeschoss	22 221	92 266	13 551	550	54	6 508 527
2 Vollgeschosse	4 260	32 968	5 095	1 467	152	4 014 620
3 Vollgeschosse	1 008	16 798	2 686	1 171	90	2 763 799
4 - 5 Vollgeschosse	489	15 751	2 603	673	56	3 197 628
6 - 7 Vollgeschosse	125	5 444	927	180	13	1 302 730
8 - 12 Vollgeschosse	32	1 971	353	13	1	567 467
13 und mehr Vollgeschosse	3	234	37	-	-	73 237
<b>Früheres Bundesgebiet</b>						
Wohngebäude zusammen	133 249	134 153	6 820	203 076	23 935	30 340 707
Von den Wohngebäuden hatten						
1 Vollgeschoss	62 654	50 269	2 499	70 660	9 194	11 097 764
2 Vollgeschosse	64 405	64 914	3 491	91 601	11 352	14 828 685
3 Vollgeschosse	4 881	11 062	513	22 492	1 976	2 530 525
4 - 5 Vollgeschosse	1 161	6 540	258	15 065	1 165	1 550 555
6 - 7 Vollgeschosse	130	1 010	35	2 348	187	248 736
8 - 12 Vollgeschosse	16	300	19	770	50	75 355
13 und mehr Vollgeschosse	2	58	5	140	11	9 087
Nichtwohngebäude zusammen	23 840	137 175	21 236	3 633	333	15 159 144
Von den Nichtwohngebäuden hatten						
1 Vollgeschoss	18 844	76 994	11 469	485	49	5 384 904
2 Vollgeschosse	3 595	26 701	4 226	1 356	142	3 379 171
3 Vollgeschosse	862	13 928	2 229	1 064	82	2 279 725
4 - 5 Vollgeschosse	408	13 270	2 192	644	53	2 427 637
6 - 7 Vollgeschosse	104	4 341	778	84	7	1 134 980
8 - 12 Vollgeschosse	24	1 708	306	-	-	479 490
13 und mehr Vollgeschosse	3	234	37	-	-	73 237
<b>Neue Länder und Berlin-Ost</b>						
Wohngebäude zusammen	27 062	19 012	765	33 302	3 701	3 969 189
Von den Wohngebäuden hatten						
1 Vollgeschoss	17 315	10 347	342	18 644	2 075	2 171 018
2 Vollgeschosse	9 051	6 993	333	11 361	1 346	1 438 408
3 Vollgeschosse	573	901	47	1 795	163	197 126
4 - 5 Vollgeschosse	90	532	32	1 106	82	106 881
6 - 7 Vollgeschosse	31	219	12	359	32	50 891
8 - 12 Vollgeschosse	2	20	0	37	4	4 865
13 und mehr Vollgeschosse	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	4 298	28 256	4 016	421	34	3 268 864
Von den Nichtwohngebäuden hatten						
1 Vollgeschoss	3 377	15 272	2 083	65	5	1 123 623
2 Vollgeschosse	665	6 267	870	111	10	635 449
3 Vollgeschosse	146	2 870	457	107	9	484 074
4 - 5 Vollgeschosse	81	2 481	411	29	3	769 991
6 - 7 Vollgeschosse	21	1 103	149	96	7	167 750
8 - 12 Vollgeschosse	8	263	47	13	1	87 977
13 und mehr Vollgeschosse	-	-	-	-	-	-

\*) Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2004  
2.2 Errichtung neuer Gebäude  
2.2.8 Genehmigungen im Wohnbau nach Haustypen \*)

**Deutschland**

Gebäudeart ----- Haustyp	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohn- fläche	insgesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Wohngebäude zusammen	160 311	153 166	7 585	236 378	27 636	5 809	189	34 309 896
davon:								
Einzelhaus	112 263	107 983	5 548	157 170	19 239	3 167	93	24 186 333
Doppelhaus	25 627	19 326	938	29 233	3 563	65	2	4 353 381
Gereihtes Haus	19 217	16 744	683	30 450	3 242	190	6	3 781 597
Sonstiger Haustyp	3 204	9 113	416	19 525	1 591	2 387	89	1 988 585
davon:								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	134 915	103 740	5 280	134 915	18 643	100	3	23 045 688
davon:								
Einzelhaus	93 435	75 821	3 945	93 435	13 389	78	3	16 840 891
Doppelhaus	23 146	16 146	801	23 146	2 959	13	0	3 638 196
Gereihtes Haus	17 129	10 947	495	17 129	2 141	9	0	2 388 159
Sonstiger Haustyp	1 205	826	39	1 205	154	-	-	178 442
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	16 079	18 698	939	32 158	3 418	26	1	4 193 188
davon:								
Einzelhaus	12 913	15 236	791	25 826	2 760	26	1	3 425 163
Doppelhaus	2 071	2 258	91	4 142	429	-	-	502 212
Gereihtes Haus	647	679	30	1 294	129	-	-	154 715
Sonstiger Haustyp	448	525	26	896	100	-	-	111 098
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	9 146	29 458	1 294	68 504	5 542	31	1	6 761 402
davon:								
Einzelhaus	5 812	16 263	771	37 278	3 064	25	1	3 759 331
Doppelhaus	406	909	44	1 940	174	-	-	209 240
Gereihtes Haus	1 436	5 090	158	12 027	972	-	-	1 231 303
Sonstiger Haustyp	1 492	7 195	320	17 259	1 332	6	1	1 561 528
Wohnheime	171	1 270	73	801	33	5 652	184	309 618
davon:								
Einzelhaus	103	662	41	631	26	3 038	88	160 948
Doppelhaus	4	13	1	5	1	52	1	3 733
Gereihtes Haus	5	28	1	-	-	181	6	7 420
Sonstiger Haustyp	59	567	30	165	6	2 381	89	137 517

\*) Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2004  
2.2 Errichtung neuer Gebäude  
2.2.8 Genehmigungen im Wohnbau nach Haustypen \*)

**Früheres Bundesgebiet**

Gebäudeart ----- Haustyp	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohn- fläche	insgesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Wohngebäude zusammen	133 249	134 153	6 820	203 076	23 935	4 769	156	30 340 707
davon:								
Einzelhaus	89 062	91 985	4 917	130 011	16 124	2 576	74	20 850 162
Doppelhaus	23 527	18 155	886	27 005	3 324	65	2	4 114 666
Gereihtes Haus	17 864	15 842	646	28 707	3 059	150	5	3 604 813
Sonstiger Haustyp	2 796	8 172	371	17 353	1 429	1 978	75	1 771 066
davon:								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	110 488	88 544	4 694	110 488	15 645	75	3	19 885 447
davon:								
Einzelhaus	72 365	62 446	3 439	72 365	10 766	53	2	14 044 546
Doppelhaus	21 159	15 078	752	21 159	2 741	13	0	3 419 702
Gereihtes Haus	15 911	10 279	467	15 911	2 002	9	0	2 260 342
Sonstiger Haustyp	1 053	741	35	1 053	137	-	-	160 857
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14 174	16 988	868	28 348	3 078	26	1	3 846 189
davon:								
Einzelhaus	11 236	13 728	727	22 472	2 460	26	1	3 118 625
Doppelhaus	1 967	2 168	89	3 934	411	-	-	484 380
Gereihtes Haus	573	618	28	1 146	117	-	-	142 191
Sonstiger Haustyp	398	475	24	796	90	-	-	100 993
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	8 445	27 584	1 201	63 454	5 180	31	1	6 357 916
davon:								
Einzelhaus	5 370	15 290	720	34 545	2 872	25	1	3 559 257
Doppelhaus	397	897	44	1 907	171	-	-	206 851
Gereihtes Haus	1 377	4 925	151	11 650	940	-	-	1 196 612
Sonstiger Haustyp	1 301	6 472	286	15 352	1 196	6	1	1 395 196
Wohnheime	142	1 038	57	786	32	4 637	151	251 155
davon:								
Einzelhaus	91	522	30	629	26	2 472	71	127 734
Doppelhaus	4	13	1	5	1	52	1	3 733
Gereihtes Haus	3	20	0	-	-	141	4	5 668
Sonstiger Haustyp	44	483	26	152	6	1 972	74	114 020

\*) Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2004  
2.2 Errichtung neuer Gebäude  
2.2.8 Genehmigungen im Wohnbau nach Haustypen \*)

**Neue Länder und Berlin-Ost**

Gebäudeart ----- Haustyp	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohn- fläche	insgesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Wohngebäude zusammen	27 062	19 012	765	33 302	3 701	1 040	34	3 969 189
davon:								
Einzelhaus	23 201	15 998	631	27 159	3 114	591	18	3 336 171
Doppelhaus	2 100	1 171	52	2 228	240	-	-	238 715
Gereihtes Haus	1 353	902	38	1 743	184	40	1	176 784
Sonstiger Haustyp	408	942	45	2 172	163	409	14	217 519
davon:								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	24 427	15 197	587	24 427	2 998	25	1	3 160 241
davon:								
Einzelhaus	21 070	13 375	506	21 070	2 623	25	1	2 796 345
Doppelhaus	1 987	1 068	49	1 987	219	-	-	218 494
Gereihtes Haus	1 218	668	28	1 218	139	-	-	127 817
Sonstiger Haustyp	152	86	4	152	17	-	-	17 585
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 905	1 709	71	3 810	341	-	-	346 999
davon:								
Einzelhaus	1 677	1 509	64	3 354	300	-	-	306 538
Doppelhaus	104	91	2	208	19	-	-	17 832
Gereihtes Haus	74	61	2	148	12	-	-	12 524
Sonstiger Haustyp	50	49	2	100	10	-	-	10 105
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	701	1 874	93	5 050	362	-	-	403 486
davon:								
Einzelhaus	442	974	51	2 733	192	-	-	200 074
Doppelhaus	9	12	1	33	3	-	-	2 389
Gereihtes Haus	59	165	7	377	32	-	-	34 691
Sonstiger Haustyp	191	723	34	1 907	136	-	-	166 332
Wohnheime	29	233	15	15	1	1 015	33	58 463
davon:								
Einzelhaus	12	140	11	2	0	566	17	33 214
Doppelhaus	-	-	-	-	-	-	-	-
Gereihtes Haus	2	9	1	-	-	40	1	1 752
Sonstiger Haustyp	15	84	4	13	1	409	14	23 497

\*) Einschl. Fertigteilbau.



Lfd. Nr.	Gebäudeart ----- Bauherr	Wohngebäude	Wohnungen		
				1	2
Deutsch					
1	Wohngebäude zusammen	160 311	236 378	3 108	10 975
	davon:				
2	Wohngebäude mit 1 Wohnung	134 915	134 915	68	363
3	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	16 079	32 158	468	2 531
4	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	9 146	68 504	2 089	7 866
5	davon mit: 3 Wohnungen	2 341	7 023	110	586
6	4 - 6 Wohnungen	3 435	17 283	164	1 400
7	7 - 12 Wohnungen	2 360	21 255	463	2 083
8	13 - 19 Wohnungen	615	9 530	256	1 332
9	20 und mehr Wohnungen	395	13 413	1 096	2 465
10	Wohnheime	171	801	483	215
	darunter:				
11	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	6 120	39 891	647	3 920
	Von den Bauherren waren:				
12	Öffentliche Bauherren	396	962	82	110
13	Unternehmen	33 512	76 626	1 609	5 198
	davon:				
14	Wohnungsunternehmen	28 270	66 742	1 407	4 508
15	Immobilienfonds	364	1 062	18	97
16	Sonstige Unternehmen	4 878	8 822	184	593
17	Private Haushalte	126 107	156 953	971	5 140
18	Organisationen ohne Erwerbszweck	296	1 837	446	527
Früheres					
19	Wohngebäude zusammen	133 249	203 076	2 794	9 500
	davon:				
20	Wohngebäude mit 1 Wohnung	110 488	110 488	50	246
21	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14 174	28 348	429	2 239
22	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	8 445	63 454	1 840	6 805
23	davon mit: 3 Wohnungen	2 140	6 420	104	501
24	4 - 6 Wohnungen	3 178	16 031	144	1 209
25	7 - 12 Wohnungen	2 194	19 746	391	1 807
26	13 - 19 Wohnungen	568	8 794	229	1 120
27	20 und mehr Wohnungen	365	12 463	972	2 168
28	Wohnheime	142	786	475	210
	darunter:				
29	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	5 829	38 040	610	3 634
	Von den Bauherren waren:				
30	Öffentliche Bauherren	345	856	74	84
31	Unternehmen	30 547	70 947	1 467	4 662
	davon:				
32	Wohnungsunternehmen	26 362	63 221	1 359	4 237
33	Immobilienfonds	240	740	16	29
34	Sonstige Unternehmen	3 945	6 986	92	396
35	Private Haushalte	102 110	129 663	828	4 314
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	247	1 610	425	440
Neue Länder					
37	Wohngebäude zusammen	27 062	33 302	314	1 475
	davon:				
38	Wohngebäude mit 1 Wohnung	24 427	24 427	18	117
39	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 905	3 810	39	292
40	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	701	5 050	249	1 061
41	davon mit: 3 Wohnungen	201	603	6	85
42	4 - 6 Wohnungen	257	1 252	20	191
43	7 - 12 Wohnungen	166	1 509	72	276
44	13 - 19 Wohnungen	47	736	27	212
45	20 und mehr Wohnungen	30	950	124	297
46	Wohnheime	29	15	8	5
	darunter:				
47	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	291	1 851	37	286
	Von den Bauherren waren:				
48	Öffentliche Bauherren	51	106	8	26
49	Unternehmen	2 965	5 679	142	536
	davon:				
50	Wohnungsunternehmen	1 908	3 521	48	271
51	Immobilienfonds	124	322	2	68
52	Sonstige Unternehmen	933	1 836	92	197
53	Private Haushalte	23 997	27 290	143	826
54	Organisationen ohne Erwerbszweck	49	227	21	87

\*) Einschl. Fertigteilbau.

haben im Hochbau 2004

neuer Gebäude \*)

der Gebäude, Wohnungen, Wohnräume und nach Bauherren

Davon mit ... Wohnräumen einschließlich Küchen						Wohnräume	Lfd. Nr.
3	4	5	6	7 oder mehr			
				insgesamt	mit Räumen		
land							
26 875	39 299	59 905	49 320	46 896	369 817	1 228 141	1
1 837	10 345	40 551	41 240	40 511	320 352	818 232	2
5 377	6 680	7 166	4 866	5 070	39 475	152 882	3
19 581	22 264	12 185	3 210	1 309	9 934	255 739	4
1 355	1 960	1 714	797	501	3 902	30 441	5
3 784	6 427	3 834	1 158	516	3 858	70 000	6
5 784	7 826	4 022	870	207	1 512	80 127	7
3 190	3 027	1 453	220	52	417	33 600	8
5 468	3 024	1 162	165	33	245	41 571	9
80	10	3	4	6	56	1 288	10
10 871	13 662	7 741	2 110	940	7 067	154 180	11
158	224	156	137	95	760	4 034	12
14 616	18 784	18 583	12 295	5 541	41 511	339 185	13
12 738	16 538	16 445	10 726	4 380	32 346	293 716	14
307	266	210	118	46	347	4 302	15
1 571	1 980	1 928	1 451	1 115	8 818	41 167	16
11 610	20 109	41 065	36 842	41 216	327 164	880 058	17
491	182	101	46	44	382	4 864	18
Bundesgebiet							
23 286	32 978	48 621	43 007	42 890	338 708	1 063 419	19
1 135	6 447	30 447	35 391	36 772	291 368	685 684	20
4 315	5 548	6 430	4 529	4 858	37 752	137 120	21
17 758	20 973	11 741	3 083	1 254	9 532	239 351	22
1 188	1 764	1 626	760	477	3 724	28 140	23
3 379	5 996	3 695	1 115	493	3 694	65 542	24
5 279	7 387	3 855	826	201	1 467	75 088	25
2 838	2 916	1 421	219	51	409	31 475	26
5 074	2 910	1 144	163	32	238	39 106	27
78	10	3	4	6	56	1 264	28
10 287	13 076	7 503	2 028	902	6 790	147 516	29
148	208	139	116	87	697	3 606	30
13 314	17 198	17 275	11 651	5 380	40 299	316 105	31
11 927	15 597	15 557	10 269	4 275	31 569	278 970	32
225	171	156	102	41	312	3 137	33
1 162	1 430	1 562	1 280	1 064	8 418	33 998	34
9 426	15 403	31 111	31 198	37 383	297 360	739 449	35
398	169	96	42	40	352	4 259	36
und Berlin-Ost							
3 589	6 321	11 284	6 313	4 006	31 109	164 722	37
702	3 898	10 104	5 849	3 739	28 984	132 548	38
1 062	1 132	736	337	212	1 723	15 762	39
1 823	1 291	444	127	55	402	16 388	40
167	196	88	37	24	178	2 301	41
405	431	139	43	23	164	4 458	42
505	439	167	44	6	45	5 039	43
352	111	32	1	1	8	2 125	44
394	114	18	2	1	7	2 465	45
2	-	-	-	-	-	24	46
584	586	238	82	38	277	6 664	47
10	16	17	21	8	63	428	48
1 302	1 586	1 308	644	161	1 212	23 080	49
811	941	888	457	105	777	14 746	50
82	95	54	16	5	35	1 165	51
409	550	366	171	51	400	7 169	52
2 184	4 706	9 954	5 644	3 833	29 804	140 609	53
93	13	5	4	4	30	605	54

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2004  
3.1 Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)  
3.1.1 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Bauherren <sup>\*)</sup>

**Deutschland**

Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohn- fläche	Sonstige Wohn- einheiten	darin Wohn- fläche	Wohn- räume	Veranschl. Kosten des Bauwerkes
	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	279 338	37 412	278 008	33 320	4 435	147	1 469 216	67 039 830
Wohngebäude	236 109	6 918	273 280	32 878	4 111	135	1 451 492	41 358 968
davon:								
Öffentliche Bauherren	736	22	1 401	124	437	8	6 226	196 944
Unternehmen	42 714	1 622	83 284	8 355	1 057	42	375 677	10 539 197
davon:								
Wohnungsunternehmen	35 369	1 438	71 010	7 086	328	15	319 122	8 868 569
Immobilienfonds	669	22	1 733	164	137	5	7 725	220 913
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	6 676	162	10 541	1 105	592	21	48 830	1 449 715
Private Haushalte	192 036	5 252	186 514	24 255	188	3	1 060 478	30 222 329
Organisation ohne Erwerbszweck	623	22	2 081	145	2 429	82	9 111	400 498
Nichtwohngebäude	43 229	30 494	4 728	442	324	13	17 724	25 680 862
davon:								
Öffentliche Bauherren	4 298	2 619	- 63	- 11	- 18	1	- 478	5 196 787
Unternehmen	29 609	25 030	3 301	317	44	2	12 315	17 337 206
davon:								
Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	9 558	4 637	440	50	5	0	2 008	1 462 319
Produzierendes Gewerbe	7 415	7 960	370	43	- 1	- 0	1 756	4 955 063
Handel, Kreditinstitute, Ver- sicherungsgewerbe und Dienst- leistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	12 636	12 434	2 491	224	40	2	8 551	10 919 824
darunter: Immobilienfonds	317	790	21	3	-	-	117	916 015
Private Haushalte	6 757	1 541	1 053	119	33	1	4 790	1 215 081
Organisation ohne Erwerbszweck	2 565	1 304	437	17	265	8	1 097	1 931 788

<sup>\*)</sup> Einschl. Fertigteilbau.

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2004  
3.1 Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)  
3.1.1 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Bauherren <sup>\*)</sup>

**Früheres Bundesgebiet**

Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohn- fläche	Sonstige Wohn- einheiten	darin Wohn- fläche	Wohn- räume	Veranschl. Kosten des Bauwerkes
	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	232 714	32 194	238 290	28 681	3 106	111	1 270 837	56 748 787
Wohngebäude	196 112	6 484	234 354	28 290	2 904	103	1 255 332	35 833 121
davon:								
Öffentliche Bauherren	560	20	1 029	96	402	9	4 935	147 822
Unternehmen	36 883	1 606	77 298	7 635	718	30	349 234	9 374 155
davon:								
Wohnungsunternehmen	31 012	1 409	67 407	6 606	229	13	302 872	8 018 583
Immobilienfonds	422	24	1 390	120	137	5	5 875	150 678
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	5 449	173	8 501	909	352	12	40 487	1 204 894
Private Haushalte	158 196	4 837	154 578	20 452	182	6	894 504	26 017 761
Organisation ohne Erwerbszweck	473	21	1 449	108	1 602	57	6 659	293 383
Nichtwohngebäude	36 602	25 710	3 936	391	202	9	15 505	20 915 666
davon:								
Öffentliche Bauherren	3 205	2 000	- 67	- 8	- 40	0	- 395	3 827 889
Unternehmen	25 855	21 263	2 880	290	28	2	11 257	14 524 306
davon:								
Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	9 050	4 328	424	48	5	0	1 937	1 371 000
Produzierendes Gewerbe	6 206	6 091	341	40	- 1	- 0	1 623	3 787 524
Handel, Kreditinstitute, Ver- sicherungsgewerbe und Dienst- leistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	10 599	10 843	2 115	202	24	2	7 697	9 365 782
darunter: Immobilienfonds	193	582	17	3	-	-	89	563 332
Private Haushalte	5 432	1 398	838	96	29	1	3 883	1 066 933
Organisation ohne Erwerbszweck	2 110	1 050	285	13	185	6	760	1 496 538

<sup>\*)</sup> Einschl. Fertigteilbau.

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2004  
3.1 Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)  
3.1.1 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Bauherren <sup>\*)</sup>

**Neue Länder und Berlin-Ost**

Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohn- fläche	Sonstige Wohn- einheiten	darin Wohn- fläche	Wohn- räume	Veranschl. Kosten des Bauwerkes
	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	46 624	5 218	39 718	4 639	1 329	36	198 379	10 291 043
Wohngebäude	39 997	434	38 926	4 588	1 207	32	196 160	5 525 847
davon:								
Öffentliche Bauherren	176	2	372	28	35	- 2	1 291	49 122
Unternehmen	5 831	16	5 986	720	339	12	26 443	1 165 042
davon:								
Wohnungsunternehmen	4 357	30	3 603	480	99	2	16 250	849 986
Immobilienfonds	247	- 2	343	43	-	-	1 850	70 235
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	1 227	- 11	2 040	197	240	9	8 343	244 821
Private Haushalte	33 840	414	31 936	3 803	6	- 3	165 974	4 204 568
Organisation ohne Erwerbszweck	150	1	632	37	827	25	2 452	107 115
Nichtwohngebäude	6 627	4 784	792	51	122	4	2 219	4 765 196
davon:								
Öffentliche Bauherren	1 093	619	4	- 3	22	1	- 83	1 368 898
Unternehmen	3 754	3 768	421	26	16	1	1 058	2 812 900
davon:								
Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	508	308	16	1	-	-	71	91 319
Produzierendes Gewerbe	1 209	1 869	29	3	-	-	133	1 167 539
Handel, Kreditinstitute, Ver- sicherungsgewerbe und Dienst- leistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	2 037	1 591	376	22	16	1	854	1 554 042
darunter: Immobilienfonds	124	208	4	0	-	-	28	352 683
Private Haushalte	1 325	143	215	23	4	0	907	148 148
Organisation ohne Erwerbszweck	455	254	152	4	80	2	337	435 250

<sup>\*)</sup> Einschl. Fertigteilbau.

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2004  
3.2 Errichtung neuer Gebäude  
3.2.1 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren \*)

**Deutschland**

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	198 429	334 912	34 421	252 163	29 167	5 190	148	1 310 739	55 884 824
Wohngebäude									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	144 088	109 923	5 382	144 088	19 680	116	4	869 540	24 345 827
2 Wohnungen	16 558	19 068	928	33 116	3 475	27	1	156 612	4 265 584
3 oder mehr Wohnungen	9 612	29 568	1 235	69 386	5 569	76	3	260 338	6 768 075
Wohnheime	142	1 123	55	1 205	60	4 347	123	7 868	289 358
Wohngebäude zusammen	170 400	159 681	7 600	247 795	28 784	4 566	130	1 294 358	35 668 844
darunter:									
Gebäude mit Eigentumswohnungen	6 836	18 424	788	41 656	3 510	16	1	161 664	4 214 799
Von den Wohngebäuden entfielen auf									
Öffentliche Bauherren	489	626	27	1 196	102	630	15	5 569	136 750
darunter mit 1 Wohnung	374	258	11	374	49	-	-	2 230	55 799
2 Wohnungen	29	33	1	58	6	-	-	319	6 994
3 oder mehr Wohnungen	68	231	10	643	44	-	-	2 150	47 722
Unternehmen	37 083	42 027	1 829	80 675	7 850	1 217	41	362 458	9 391 069
darunter mit 1 Wohnung	30 034	19 955	920	30 034	3 758	2	0	170 169	4 329 954
2 Wohnungen	1 704	1 937	81	3 408	359	-	-	16 458	427 484
3 oder mehr Wohnungen	5 309	19 644	805	46 530	3 696	44	2	172 551	4 526 829
Von den Unternehmen waren									
Wohnungsunternehmen	31 698	36 004	1 555	70 229	6 795	595	22	313 993	8 035 694
Immobilienfonds	552	799	30	1 714	143	137	5	7 059	177 742
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	4 833	5 224	244	8 732	912	485	13	41 406	1 177 633
Private Haushalte	132 464	116 005	5 697	164 325	20 723	245	7	918 450	25 868 116
darunter mit 1 Wohnung	113 517	89 616	4 448	113 517	15 854	114	4	696 306	19 937 525
2 Wohnungen	14 809	17 078	844	29 618	3 106	27	1	139 679	3 826 507
3 oder mehr Wohnungen	4 135	9 301	405	21 188	1 762	11	0	82 361	2 101 353
Organisationen ohne Erwerbszweck	364	1 023	47	1 599	109	2 474	68	7 881	272 909
darunter mit 1 Wohnung	163	95	3	163	18	-	-	835	22 549
2 Wohnungen	16	20	1	32	4	-	-	156	4 599
3 oder mehr Wohnungen	100	391	16	1 025	67	21	1	3 276	92 171

\*) Einschl. Fertigteilbau.

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2004  
3.2 Errichtung neuer Gebäude  
3.2.1 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren <sup>\*)</sup>

Deutschland									
Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Nichtwohngebäude									
Anstaltsgebäude	579	6 642	1 258	719	38	544	14	2 258	2 080 718
Büro- und Verwaltungsgebäude	2 046	18 444	3 421	1 010	93	49	1	3 541	4 096 210
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	7 809	25 943	4 284	191	23	10	0	973	1 236 626
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	14 839	111 500	15 759	2 173	205	2	0	8 551	9 899 035
darunter: Fabrik- und Werkstattgebäude	3 750	36 421	4 888	379	45	-	-	1 819	3 287 721
Handels- und Lagergebäude	7 047	62 266	8 306	1 442	130	-	-	5 472	4 713 046
Hotels und Gaststätten	549	2 518	535	224	18	-	-	759	604 494
Sonstige Nichtwohngebäude	2 756	12 701	2 099	275	24	19	2	1 058	2 903 391
Nichtwohngebäude zusammen	28 029	175 230	26 821	4 368	383	624	17	16 381	20 215 980
darunter: Ausgewählte Infrastrukturgebäude	3 810	22 963	3 780	991	62	563	16	3 293	5 506 566
und zwar:									
Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung	318	899	156	8	1	-	-	35	201 573
Gebäude im kulturellen Bereich	290	1 511	225	19	2	1	0	76	395 168
Gebäude für Bildung, Wissenschaft und Forschung	481	4 413	719	44	2	-	-	91	1 263 247
darunter:									
Allgemein- und berufsbildende Schulen	381	2 755	490	39	2	-	-	74	773 988
Wissenschaftliche und sonstige Hochschulen	24	557	68	1	0	-	-	4	197 667
Gebäude des Gesundheitswesens	432	3 517	573	160	14	40	2	651	1 272 914
darunter:									
Krankenhäuser aller Art	140	2 507	384	27	1	28	1	100	1 014 855
Gebäude des Sozialwesens	573	4 303	923	692	37	516	13	2 162	1 117 529
Gebäude für Freizeit, Erholung und Sport	1 179	4 809	774	65	6	6	0	264	798 695
Gebäude der Ver- u. Entsorgung	423	2 610	273	2	0	-	-	10	298 265
Gebäude des Verkehrs- und Nachrichtenwesens	114	900	136	1	0	-	-	4	159 175
Von den Infrastrukturgebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	1 535	10 004	1 553	133	6	11	1	337	2 823 680
Unternehmen	1 096	8 181	1 290	492	31	176	4	1 468	1 519 113
Private Haushalte	272	630	122	72	7	40	1	324	96 821
Organisationen ohne Erwerbszweck	907	4 147	815	294	18	336	9	1 164	1 066 952
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	2 285	13 641	2 213	161	9	12	2	462	3 582 141
Unternehmen	20 390	148 644	22 191	3 134	281	234	6	11 513	14 434 967
davon:									
Land- Forstwirtschaft, Fischerei	7 838	26 438	4 334	214	24	-	-	1 016	1 281 306
Produzierenden Gewerbe	4 951	52 486	6 730	336	39	-	-	1 547	4 134 267
Handel, Kreditinstitute, Versicherungsgewerbe und Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	7 601	69 720	11 126	2 584	218	234	6	8 950	9 019 394
darunter:									
Immobilienfonds	210	4 768	751	17	1	-	-	57	660 136
Private Haushalte	4 046	7 309	1 332	727	71	42	1	3 071	856 607
Organisation ohne Erwerbszweck	1 308	5 637	1 086	346	22	336	9	1 335	1 342 265

\*) Einschl. Fertigteilbau.

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2004  
3.2 Errichtung neuer Gebäude  
3.2.1 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren \*)

**Früheres Bundesgebiet**

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	166 163	284 540	29 353	216 900	25 329	3 826	110	1 136 239	48 117 583
Wohngebäude									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	118 496	94 296	4 787	118 496	16 589	87	3	731 215	21 060 563
2 Wohnungen	14 657	17 382	854	29 314	3 141	25	1	141 023	3 916 825
3 oder mehr Wohnungen	8 909	27 695	1 154	64 263	5 202	76	3	243 209	6 366 313
Wohnheime	109	878	39	1 164	58	3 124	89	6 435	222 391
Wohngebäude zusammen	142 171	140 251	6 834	213 237	24 990	3 312	95	1 121 882	31 566 092
darunter:									
Gebäude mit Eigentumswohnungen	6 496	17 614	755	39 584	3 343	16	1	154 081	4 042 394
Von den Wohngebäuden entfielen auf									
Öffentliche Bauherren	382	510	21	984	85	471	11	4 600	112 791
darunter mit 1 Wohnung	280	209	9	280	39	-	-	1 743	46 569
2 Wohnungen	26	30	1	52	6	-	-	293	6 444
3 oder mehr Wohnungen	61	199	8	544	38	-	-	1 871	42 618
Unternehmen	33 637	39 222	1 707	74 505	7 290	995	35	336 453	8 806 064
darunter mit 1 Wohnung	27 058	18 381	852	27 058	3 432	2	0	155 192	4 017 782
2 Wohnungen	1 572	1 825	77	3 144	336	-	-	15 370	404 235
3 oder mehr Wohnungen	4 976	18 563	758	43 600	3 485	44	2	162 865	4 287 230
Von den Unternehmen waren									
Wohnungsunternehmen	29 286	34 035	1 468	65 945	6 399	535	21	295 753	7 634 722
Immobilienfonds	385	663	25	1 346	116	137	5	5 724	145 628
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	3 966	4 523	214	7 214	774	323	9	34 976	1 025 714
Private Haushalte	107 859	99 765	5 074	136 462	17 526	214	6	774 888	22 445 423
darunter mit 1 Wohnung	91 014	75 623	3 924	91 014	13 102	85	3	573 550	16 976 465
2 Wohnungen	13 044	15 509	774	26 088	2 796	25	1	125 213	3 501 857
3 oder mehr Wohnungen	3 798	8 623	376	19 358	1 628	11	0	76 021	1 964 370
Organisationen ohne Erwerbszweck	293	755	32	1 286	90	1 632	43	5 941	201 814
darunter mit 1 Wohnung	144	83	3	144	16	-	-	730	19 747
2 Wohnungen	15	18	1	30	3	-	-	147	4 289
3 oder mehr Wohnungen	74	310	13	761	52	21	1	2 452	72 095

\*) Einschl. Fertigteilbau.



3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2004  
3.2 Errichtung neuer Gebäude  
3.2.1 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren <sup>\*)</sup>

**Früheres Bundesgebiet**

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Nichtwohngebäude</b>									
Anstaltsgebäude	404	4 646	901	534	31	442	11	1 796	1 430 962
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 691	16 050	2 996	744	76	48	1	2 836	3 512 261
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	7 427	23 822	4 007	187	22	10	0	959	1 165 699
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	12 433	89 823	12 948	1 971	190	2	0	7 882	8 163 939
darunter: Fabrik- und Werkstattgebäude	3 028	25 186	3 507	356	43	-	-	1 727	2 363 946
Handels- und Lagergebäude	6 015	53 393	7 204	1 376	124	-	-	5 219	4 167 073
Hotels und Gaststätten	453	2 068	432	123	12	-	-	491	483 980
Sonstige Nichtwohngebäude	2 037	9 947	1 667	227	20	12	1	884	2 278 630
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>23 992</b>	<b>144 289</b>	<b>22 519</b>	<b>3 663</b>	<b>339</b>	<b>514</b>	<b>14</b>	<b>14 357</b>	<b>16 551 491</b>
darunter: Ausgewählte Infrastrukturgebäude	2 845	16 849	2 856	756	50	454	13	2 647	4 075 945
und zwar:									
Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung	213	533	96	4	0	-	-	17	111 866
Gebäude im kulturellen Bereich	237	1 035	163	18	2	1	0	74	281 754
Gebäude für Bildung, Wissenschaft und Forschung	417	3 674	619	43	2	-	-	87	1 053 786
darunter:									
Allgemein- und berufsbildende Schulen	352	2 562	456	38	2	-	-	70	741 277
Wissenschaftliche und sonstige Hochschulen	18	442	53	1	0	-	-	4	166 108
Gebäude des Gesundheitswesens	329	2 345	386	114	11	11	1	488	805 735
darunter:									
Krankenhäuser aller Art	109	1 665	261	17	1	-	-	62	658 119
Gebäude des Sozialwesens	422	3 160	683	517	30	442	11	1 738	826 166
Gebäude für Freizeit, Erholung und Sport	842	3 828	615	57	5	-	-	229	654 359
Gebäude der Ver- u. Entsorgung	306	1 477	173	2	0	-	-	10	194 181
Gebäude des Verkehrs- und Nachrichten- wesens	79	797	121	1	0	-	-	4	148 098
Von den Infrastrukturgebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	1 133	7 276	1 152	42	3	11	1	174	2 033 645
Unternehmen	790	5 879	969	432	28	165	4	1 304	1 141 668
Private Haushalte	180	519	101	52	5	39	1	256	76 324
Organisationen ohne Erwerbszweck	742	3 175	634	230	15	239	6	913	824 308
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	1 697	10 031	1 662	63	5	11	1	263	2 536 951
Unternehmen	17 924	123 160	18 791	2 717	255	223	5	10 370	12 176 313
davon:									
Land- Forstwirtschaft, Fischerei	7 443	24 096	4 032	206	24	-	-	988	1 206 641
Produzierenden Gewerbe	4 075	38 363	5 083	304	36	-	-	1 429	3 084 487
Handel, Kreditinstitute, Versicherungs- gewerbe und Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	6 406	60 702	9 677	2 207	195	223	5	7 953	7 885 185
darunter:									
Immobilienfonds	116	3 944	570	17	1	-	-	57	504 388
Private Haushalte	3 297	6 655	1 201	626	62	41	1	2 713	779 391
Organisation ohne Erwerbszweck	1 074	4 443	865	257	18	239	6	1 011	1 058 836

\*) Einschl. Fertigteilbau.

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2004  
3.2 Errichtung neuer Gebäude  
3.2.1 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren <sup>\*)</sup>

**Neue Länder und Berlin-Ost**

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	32 266	50 372	5 068	35 263	3 837	1 364	38	174 500	7 767 241
Wohngebäude									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	25 592	15 627	594	25 592	3 091	29	1	138 325	3 285 264
2 Wohnungen	1 901	1 686	74	3 802	334	2	0	15 589	348 759
3 oder mehr Wohnungen	703	1 873	81	5 123	367	-	-	17 129	401 762
Wohnheime	33	244	16	41	2	1 223	34	1 433	66 967
Wohngebäude zusammen	28 229	19 430	766	34 558	3 794	1 254	35	172 476	4 102 752
darunter:									
Gebäude mit Eigentumswohnungen	340	810	32	2 072	167	-	-	7 583	172 405
Von den Wohngebäuden entfielen auf									
Öffentliche Bauherren	107	116	6	212	17	159	3	969	23 959
darunter mit 1 Wohnung	94	49	2	94	10	-	-	487	9 230
2 Wohnungen	3	3	0	6	1	-	-	26	550
3 oder mehr Wohnungen	7	32	1	99	6	-	-	279	5 104
Unternehmen	3 446	2 805	122	6 170	561	222	5	26 005	585 005
darunter mit 1 Wohnung	2 976	1 574	68	2 976	326	-	-	14 977	312 172
2 Wohnungen	132	112	4	264	23	-	-	1 088	23 249
3 oder mehr Wohnungen	333	1 081	47	2 930	211	-	-	9 686	239 599
Von den Unternehmen waren									
Wohnungsunternehmen	2 412	1 969	87	4 284	395	60	1	18 240	400 972
Immobilienfonds	167	136	5	368	27	-	-	1 335	32 114
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	867	701	30	1 518	138	162	4	6 430	151 919
Private Haushalte	24 605	16 241	623	27 863	3 197	31	1	143 562	3 422 693
darunter mit 1 Wohnung	22 503	13 993	524	22 503	2 752	29	1	122 756	2 961 060
2 Wohnungen	1 765	1 570	70	3 530	310	2	0	14 466	324 650
3 oder mehr Wohnungen	337	678	29	1 830	135	-	-	6 340	136 983
Organisationen ohne Erwerbszweck	71	268	14	313	19	842	25	1 940	71 095
darunter mit 1 Wohnung	19	11	0	19	2	-	-	105	2 802
2 Wohnungen	1	1	0	2	0	-	-	9	310
3 oder mehr Wohnungen	26	82	3	264	15	-	-	824	20 076

<sup>\*)</sup> Einschl. Fertigteilbau.

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2004  
3.2 Errichtung neuer Gebäude  
3.2.1 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren \*)

**Neue Länder und Berlin-Ost**

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Nichtwohngebäude</b>									
Anstaltsgebäude	175	1 996	356	185	7	102	3	462	649 756
Büro- und Verwaltungsgebäude	355	2 394	425	266	17	1	0	705	583 949
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	382	2 121	277	4	0	-	-	14	70 927
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 406	21 677	2 811	202	15	-	-	669	1 735 096
darunter: Fabrik- und Werkstattgebäude	722	11 235	1 380	23	2	-	-	92	923 775
Handels- und Lagergebäude	1 032	8 873	1 102	66	6	-	-	253	545 973
Hotels und Gaststätten	96	450	104	101	6	-	-	268	120 514
Sonstige Nichtwohngebäude	719	2 753	433	48	4	7	0	174	624 761
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>4 037</b>	<b>30 942</b>	<b>4 302</b>	<b>705</b>	<b>44</b>	<b>110</b>	<b>3</b>	<b>2 024</b>	<b>3 664 489</b>
darunter: Ausgewählte Infrastrukturgebäude	965	6 114	924	235	11	109	3	646	1 430 621
und zwar:									
Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung	105	366	60	4	0	-	-	18	89 707
Gebäude im kulturellen Bereich	53	475	62	1	0	-	-	2	113 414
Gebäude für Bildung, Wissenschaft und Forschung	64	739	100	1	0	-	-	4	209 461
darunter:									
Allgemein- und berufsbildende Schulen	29	193	35	1	0	-	-	4	32 711
Wissenschaftliche und sonstige Hochschulen	6	115	15	-	-	-	-	-	31 559
Gebäude des Gesundheitswesens	103	1 172	187	46	3	29	1	163	467 179
darunter:									
Krankenhäuser aller Art	31	842	123	10	0	28	1	38	356 736
Gebäude des Sozialwesens	151	1 143	240	175	7	74	2	424	291 363
Gebäude für Freizeit, Erholung und Sport	337	981	159	8	1	6	0	35	144 336
Gebäude der Ver- u. Entsorgung	117	1 133	100	-	-	-	-	-	104 084
Gebäude des Verkehrs- und Nachrichten- wesens	35	103	15	-	-	-	-	-	11 077
<b>Von den Infrastrukturgebäuden entfielen auf:</b>									
Öffentliche Bauherren	402	2 728	400	91	4	-	-	163	790 035
Unternehmen	306	2 302	320	60	4	11	0	164	377 445
Private Haushalte	92	111	22	20	1	1	0	68	20 497
Organisationen ohne Erwerbszweck	165	973	182	64	3	97	3	251	242 644
<b>Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:</b>									
Öffentliche Bauherren	588	3 610	551	98	5	1	0	199	1 045 190
Unternehmen	2 466	25 483	3 399	417	27	11	0	1 143	2 258 654
davon:									
Land- Forstwirtschaft, Fischerei	395	2 342	303	8	1	-	-	28	74 665
Produzierenden Gewerbe	876	14 124	1 647	32	3	-	-	118	1 049 780
Handel, Kreditinstitute, Versicherungs- gewerbe und Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 195	9 018	1 450	377	23	11	0	997	1 134 209
darunter:									
Immobilienfonds	94	824	181	-	-	-	-	-	155 748
Private Haushalte	749	654	130	101	9	1	0	358	77 216
Organisation ohne Erwerbszweck	234	1 194	221	89	4	97	3	324	283 429

\*) Einschl. Fertigteilbau.

### 3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2004

#### 3.2 Errichtung neuer Gebäude

##### 3.2.2 Fertigstellungen im Wohnbau nach Art und Anzahl der Wohnungen und überwiegend verwendetem Baustoff

###### Deutschland

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohngebäude zusammen</b>							
Gebäude (Anzahl)	170 400	8	10 567	66 061	71 636	20 659	1 469
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	159 681	12	11 706	65 395	65 863	15 633	1 073
veransch. Kosten (1 000 EUR)	35 668 844	2 361	2 644 919	14 637 619	14 509 174	3 637 927	236 844
<b>davon:</b>							
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>							
Gebäude (Anzahl)	144 088	7	8 714	54 888	60 522	18 642	1 315
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	109 923	8	6 346	45 102	44 079	13 517	870
veransch. Kosten (1 000 EUR)	24 345 827	1 645	1 409 287	9 975 408	9 617 471	3 147 972	194 044
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>							
Gebäude (Anzahl)	16 558	-	896	7 025	6 695	1 824	118
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	19 068	-	1 006	8 574	7 582	1 795	111
veransch. Kosten (1 000 EUR)	4 265 584	-	229 392	1 919 358	1 674 071	418 501	24 262
<b>Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen</b>							
Gebäude (Anzahl)	9 612	1	925	4 105	4 362	183	36
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	29 568	3	3 957	11 443	13 758	315	92
veransch. Kosten (1 000 EUR)	6 768 075	716	906 074	2 669 116	3 103 189	70 442	18 538
<b>Wohnheime</b>							
Gebäude (Anzahl)	142	-	32	43	57	10	-
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	1 123	-	397	276	443	6	-
veransch. Kosten (1 000 EUR)	289 358	-	100 166	73 737	114 443	1 012	-
<b>darunter:</b>							
<b>Wohngebäude mit Eigentumswohnungen</b>							
Gebäude (Anzahl)	6 836	1	729	2 795	3 109	178	24
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	18 424	3	2 583	7 293	8 276	220	48
veransch. Kosten (1 000 EUR)	4 214 799	716	595 580	1 702 821	1 855 612	49 690	10 380
<b>Wohngebäude im Fertigteilbau</b>							
Gebäude (Anzahl)	21 159	1	2 681	109	137	17 472	759
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	16 314	1	2 464	112	104	13 117	518
veransch. Kosten (1 000 EUR)	3 793 007	184	553 704	26 293	24 814	3 072 739	115 273

### 3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2004

#### 3.2 Errichtung neuer Gebäude

##### 3.2.2 Fertigstellungen im Wohnbau nach Art und Anzahl der Wohnungen und überwiegend verwendetem Baustoff

###### Früheres Bundesgebiet

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohngebäude zusammen</b>							
Gebäude (Anzahl)	142 171	8	8 830	56 266	59 296	16 928	843
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	140 251	12	10 395	58 119	57 630	13 391	705
veransch. Kosten (1 000 EUR)	31 566 092	2 361	2 349 031	13 142 511	12 786 026	3 128 571	157 592
<b>davon:</b>							
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>							
Gebäude (Anzahl)	118 496	7	7 149	46 055	49 306	15 240	739
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	94 296	8	5 462	39 255	37 466	11 558	547
veransch. Kosten (1 000 EUR)	21 060 563	1 645	1 214 966	8 778 223	8 240 871	2 701 226	123 632
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>							
Gebäude (Anzahl)	14 657	-	801	6 326	5 938	1 518	74
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	17 382	-	924	7 924	6 910	1 545	79
veransch. Kosten (1 000 EUR)	3 916 825	-	211 182	1 787 361	1 538 007	362 765	17 510
<b>Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen</b>							
Gebäude (Anzahl)	8 909	1	853	3 861	4 004	160	30
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	27 695	3	3 645	10 791	12 894	282	80
veransch. Kosten (1 000 EUR)	6 366 313	716	832 851	2 536 869	2 915 859	63 568	16 450
<b>Wohnheime</b>							
Gebäude (Anzahl)	109	-	27	24	48	10	-
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	878	-	364	148	360	6	-
veransch. Kosten (1 000 EUR)	222 391	-	90 032	40 058	91 289	1 012	-
<b>darunter:</b>							
<b>Wohngebäude mit Eigentumswohnungen</b>							
Gebäude (Anzahl)	6 496	1	692	2 662	2 958	165	18
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	17 614	3	2 456	6 978	7 927	207	43
veransch. Kosten (1 000 EUR)	4 042 394	716	566 060	1 637 100	1 782 377	46 819	9 322
<b>Wohngebäude im Fertigteilbau</b>							
Gebäude (Anzahl)	16 811	1	2 140	97	121	14 076	376
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	13 668	1	2 106	86	93	11 080	302
veransch. Kosten (1 000 EUR)	3 191 633	184	472 647	20 190	22 536	2 607 779	68 297

### 3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2004

#### 3.2 Errichtung neuer Gebäude

##### 3.2.2 Fertigstellungen im Wohnbau nach Art und Anzahl der Wohnungen und überwiegend verwendetem Baustoff

###### Neue Länder und Berlin-Ost

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohngebäude zusammen</b>							
Gebäude (Anzahl)	28 229	-	1 737	9 795	12 340	3 731	626
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	19 430	-	1 311	7 276	8 233	2 242	368
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	4 102 752	-	295 888	1 495 108	1 723 148	509 356	79 252
<b>davon:</b>							
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>							
Gebäude (Anzahl)	25 592	-	1 565	8 833	11 216	3 402	576
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	15 627	-	884	5 847	6 614	1 959	324
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	3 285 264	-	194 321	1 197 185	1 376 600	446 746	70 412
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>							
Gebäude (Anzahl)	1 901	-	95	699	757	306	44
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	1 686	-	82	650	671	250	32
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	348 759	-	18 210	131 997	136 064	55 736	6 752
<b>Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen</b>							
Gebäude (Anzahl)	703	-	72	244	358	23	6
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	1 873	-	312	652	864	33	12
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	401 762	-	73 223	132 247	187 330	6 874	2 088
<b>Wohnheime</b>							
Gebäude (Anzahl)	33	-	5	19	9	-	-
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	244	-	33	128	84	-	-
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	66 967	-	10 134	33 679	23 154	-	-
<b>darunter:</b>							
<b>Wohngebäude mit Eigentumswohnungen</b>							
Gebäude (Anzahl)	340	-	37	133	151	13	6
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	810	-	127	315	349	14	5
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	172 405	-	29 520	65 721	73 235	2 871	1 058
<b>Wohngebäude im Fertigteilbau</b>							
Gebäude (Anzahl)	4 348	-	541	12	16	3 396	383
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	2 647	-	358	26	11	2 037	216
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	601 374	-	81 057	6 103	2 278	464 960	46 976

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2004

3.2 Errichtung neuer Gebäude

3.2.3 Fertigstellungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff

Deutschland

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Nichtwohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	28 029	5 806	6 572	5 702	5 131	4 168	650
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	175 230	40 552	83 184	18 718	19 498	9 800	3 479
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	20 215 980	2 615 955	11 032 103	2 835 523	2 859 891	620 924	251 584
davon:							
Anstaltsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	579	18	131	179	211	34	6
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	6 642	112	2 789	1 617	2 002	88	34
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	2 080 718	50 923	1 026 375	453 893	523 420	16 105	10 002
Büro- und Verwaltungsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	2 046	162	667	489	563	125	40
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	18 444	462	12 723	2 265	2 610	213	171
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	4 096 210	77 811	2 887 871	512 062	548 539	40 801	29 126
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	7 809	1 676	1 174	1 250	1 055	2 474	180
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	25 944	7 414	4 527	3 550	3 190	6 532	731
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	1 236 626	258 483	220 260	241 731	187 677	299 723	28 752
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	14 839	3 740	4 058	2 970	2 566	1 146	359
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	111 500	31 590	57 366	8 749	9 266	2 199	2 330
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	9 899 035	2 098 604	5 363 829	1 048 500	1 079 009	158 630	150 463
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude							
Gebäude (Anzahl)	3 750	1 146	1 199	591	523	200	91
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	36 421	11 808	18 982	2 061	2 429	645	495
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	3 287 721	866 185	1 793 609	254 495	274 234	56 100	43 098
Handels- und Lagergebäude							
Gebäude (Anzahl)	7 047	2 205	1 713	1 201	1 083	639	206
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	62 266	17 202	31 340	5 290	5 585	1 323	1 526
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	4 713 046	911 005	2 477 618	557 460	610 249	75 497	81 217
Hotels und Gaststätten							
Gebäude (Anzahl)	549	39	101	194	144	64	7
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	2 518	238	1 239	519	446	70	4
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	604 494	64 502	310 548	121 784	92 353	14 165	1 142
Sonstige Nichtwohngebäude							
Gebäude (Anzahl)	2 756	210	542	814	736	389	65
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	12 701	974	5 779	2 537	2 430	767	214
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	2 903 391	130 134	1 533 768	579 337	521 246	105 665	33 241
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude							
Gebäude (Anzahl)	3 810	302	946	1 094	1 004	386	78
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	22 963	1 603	11 388	4 421	4 402	867	281
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	5 506 566	243 136	2 950 589	1 085 708	1 056 759	120 107	50 267
Nichtwohngebäude im Fertigteilbau							
Gebäude (Anzahl)	9 420	4 014	3 139	18	22	1 859	368
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	85 476	28 444	49 552	186	78	4 901	2 315
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	6 793 121	1 792 201	4 506 054	15 822	7 204	332 371	139 469

### 3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2004

#### 3.2 Errichtung neuer Gebäude

##### 3.2.3 Fertigstellungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff

###### Früheres Bundesgebiet

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>							
Gebäude (Anzahl)	23 992	4 984	5 727	4 636	4 279	3 830	536
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	144 289	31 913	67 556	15 703	16 995	9 170	2 952
veransch. Kosten (1 000 EUR)	16 551 491	2 109 909	8 870 051	2 340 396	2 436 451	578 763	215 921
<b>davon:</b>							
<b>Anstaltsgebäude</b>							
Gebäude (Anzahl)	404	12	92	122	164	8	6
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	4 646	86	1 845	1 079	1 562	40	34
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 430 962	42 468	661 106	306 266	402 275	8 845	10 002
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>							
Gebäude (Anzahl)	1 691	138	577	383	456	110	27
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	16 050	408	10 911	2 001	2 393	200	137
veransch. Kosten (1 000 EUR)	3 512 261	69 410	2 432 220	443 416	504 755	39 078	23 382
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>							
Gebäude (Anzahl)	7 427	1 538	1 108	1 203	1 006	2 408	164
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	23 822	6 159	4 140	3 465	3 033	6 336	690
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 165 699	229 938	207 599	237 257	170 840	292 898	27 167
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>							
Gebäude (Anzahl)	12 433	3 136	3 508	2 353	2 126	1 018	292
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	89 823	24 479	46 393	7 087	7 985	1 961	1 919
veransch. Kosten (1 000 EUR)	8 163 939	1 660 554	4 447 328	864 432	922 158	144 186	125 281
<b>darunter:</b>							
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>							
Gebäude (Anzahl)	3 028	925	959	461	428	183	72
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	25 186	7 629	12 947	1 658	2 057	559	336
veransch. Kosten (1 000 EUR)	2 363 946	583 845	1 262 690	210 088	224 946	51 248	31 129
<b>Handels- und Lagergebäude</b>							
Gebäude (Anzahl)	6 015	1 890	1 514	952	907	580	172
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	53 393	14 587	27 179	4 272	4 868	1 206	1 282
veransch. Kosten (1 000 EUR)	4 167 073	789 733	2 232 497	466 710	539 605	69 553	68 975
<b>Hotels und Gaststätten</b>							
Gebäude (Anzahl)	453	33	87	160	116	55	2
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	2 068	224	996	415	369	62	2
veransch. Kosten (1 000 EUR)	483 980	61 736	241 357	96 303	71 161	12 728	695
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>							
Gebäude (Anzahl)	2 037	160	442	575	527	286	47
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	9 947	782	4 267	2 071	2 022	632	173
veransch. Kosten (1 000 EUR)	2 278 630	107 539	1 121 798	489 025	436 423	93 756	30 089
<b>darunter:</b>							
<b>Ausgewählte Infrastrukturgebäude</b>							
Gebäude (Anzahl)	2 845	214	730	799	757	283	62
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	16 849	1 130	7 919	3 382	3 502	689	226
veransch. Kosten (1 000 EUR)	4 075 945	172 795	2 081 362	835 807	840 168	101 427	44 386
<b>Nichtwohngebäude im Fertigteilbau</b>							
Gebäude (Anzahl)	8 146	3 400	2 742	17	15	1 662	310
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	68 324	21 994	39 613	181	56	4 445	2 036
veransch. Kosten (1 000 EUR)	5 409 127	1 426 581	3 535 894	15 472	5 133	301 133	124 914



3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2004

3.2 Errichtung neuer Gebäude

3.2.3 Fertigstellungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff

Neue Länder und Berlin-Ost

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Nichtwohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	4 037	822	845	1 066	852	338	114
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	30 942	8 639	15 628	3 015	2 503	630	527
veransch. Kosten (1 000 EUR)	3 664 489	506 046	2 162 052	495 127	423 440	42 161	35 663
davon:							
Anstaltsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	175	6	39	57	47	26	-
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	1 996	26	944	538	439	48	-
veransch. Kosten (1 000 EUR)	649 756	8 455	365 269	147 627	121 145	7 260	-
Büro- und Verwaltungsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	355	24	90	106	107	15	13
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	2 393	54	1 811	264	217	13	34
veransch. Kosten (1 000 EUR)	583 949	8 401	455 651	68 646	43 784	1 723	5 744
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	382	138	66	47	49	66	16
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	2 121	1 255	387	85	157	196	41
veransch. Kosten (1 000 EUR)	70 927	28 545	12 661	4 474	16 837	6 825	1 585
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	2 406	604	550	617	440	128	67
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	21 677	7 111	10 973	1 662	1 282	239	411
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 735 096	438 050	916 501	184 068	156 851	14 444	25 182
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude							
Gebäude (Anzahl)	722	221	240	130	95	17	19
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	11 235	4 179	6 036	403	372	86	160
veransch. Kosten (1 000 EUR)	923 775	282 340	530 919	44 407	49 288	4 852	11 969
Handels- und Lagergebäude							
Gebäude (Anzahl)	1 032	315	199	249	176	59	34
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	8 873	2 615	4 161	1 018	717	118	244
veransch. Kosten (1 000 EUR)	545 973	121 272	245 121	90 750	70 644	5 944	12 242
Hotels und Gaststätten							
Gebäude (Anzahl)	96	6	14	34	28	9	5
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	450	14	244	105	77	8	2
veransch. Kosten (1 000 EUR)	120 514	2 766	69 191	25 481	21 192	1 437	447
Sonstige Nichtwohngebäude							
Gebäude (Anzahl)	719	50	100	239	209	103	18
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	2 753	192	1 512	466	407	135	41
veransch. Kosten (1 000 EUR)	624 761	22 595	411 970	90 312	84 823	11 909	3 152
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude							
Gebäude (Anzahl)	965	88	216	295	247	103	16
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	6 114	473	3 469	1 038	900	178	55
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 430 621	70 341	869 227	249 901	216 591	18 680	5 881
Nichtwohngebäude im Fertigteilbau							
Gebäude (Anzahl)	1 274	614	397	1	7	197	58
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	17 152	6 450	9 939	5	22	456	280
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 383 994	365 620	970 160	350	2 071	31 238	14 555

## 3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2004

## 3.2 Errichtung neuer Gebäude

## 3.2.4 Fertiggestellte Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren

## Deutschland

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	30 579	101 791	12 767	25 546	3 060	436	11	139 106	10 586 128
Wohngebäude zusammen	21 159	16 314	847	25 126	3 019	353	9	137 412	3 793 007
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	19 105	13 633	726	19 105	2 516	18	1	113 400	3 173 460
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 773	1 725	85	3 546	334	3	0	15 432	402 001
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	265	830	31	2 121	156	27	1	7 367	188 695
Wohnheime	16	126	6	354	14	305	7	1 213	28 851
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	259	523	22	1 214	102	-	-	4 649	113 736
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	42	46	1	120	9	-	-	418	7 892
Unternehmen	2 000	1 840	81	3 626	352	161	5	16 372	404 871
davon:									
Wohnungsunternehmen	1 473	1 364	59	2 695	268	-	-	12 202	293 780
Immobilienfonds	17	134	5	357	19	26	1	1 082	36 444
Sonstige Unternehmen	510	342	17	574	65	135	4	3 088	74 647
Private Haushalte	19 082	14 397	764	21 350	2 655	22	1	120 316	3 373 089
Organisationen ohne Erwerbszweck	35	32	1	30	3	170	3	306	7 155
Nichtwohngebäude zusammen	9 420	85 476	11 920	420	40	83	2	1 694	6 793 121
davon:									
Anstaltsgebäude	84	617	110	66	4	34	1	233	161 019
Büro- und Verwaltungsgebäude	479	4 856	948	62	7	49	1	312	951 308
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 728	10 407	1 717	20	2	-	-	88	426 110
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	5 561	66 605	8 673	226	24	-	-	944	4 713 704
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 680	23 971	3 049	73	9	-	-	349	1 854 012
Handels- und Lagergebäude	3 050	37 538	4 752	106	12	-	-	467	2 335 019
Hotels und Gaststätten	95	480	109	37	3	-	-	94	114 276
Sonstige Nichtwohngebäude	568	2 992	472	46	2	-	-	117	540 980
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	823	5 184	762	113	7	34	1	354	847 598
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	539	3 172	531	19	2	1	0	76	635 335
Unternehmen	7 882	79 220	10 845	302	31	48	1	1 213	5 826 672
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	2 763	10 689	1 745	21	2	-	-	88	439 819
Produzierendes Gewerbe	2 447	33 737	4 174	71	8	-	-	316	2 279 633
Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungsgewerbe sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	2 672	34 794	4 926	210	20	48	1	809	3 107 220
darunter:									
Immobilienfonds	49	3 072	411	2	0	-	-	9	329 583
Private Haushalte	753	2 270	392	61	7	-	-	278	206 480
Organisationen ohne Erwerbszweck	246	815	151	38	1	34	1	127	124 634

## 3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2004

## 3.2 Errichtung neuer Gebäude

## 3.2.4 Fertiggestellte Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren

## Früheres Bundesgebiet

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	24 957	81 992	10 508	20 575	2 518	212	6	114 159	8 600 760
Wohngebäude zusammen	16 811	13 668	755	20 196	2 482	164	5	112 669	3 191 633
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	15 146	11 374	649	15 146	2 051	14	0	92 348	2 660 478
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 421	1 441	75	2 842	276	3	0	12 631	338 567
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	231	751	28	1 854	141	27	1	6 687	169 655
Wohnheime	13	102	4	354	14	120	3	1 003	22 933
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	238	494	21	1 135	96	-	-	4 354	107 914
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	38	35	1	90	7	-	-	345	6 858
Unternehmen	1 744	1 666	74	3 253	319	56	2	14 701	363 661
davon:									
Wohnungsunternehmen	1 335	1 288	56	2 541	252	-	-	11 454	278 729
Immobilienfonds	10	111	4	285	16	26	1	923	28 274
Sonstige Unternehmen	399	267	15	427	52	30	1	2 324	56 658
Private Haushalte	15 002	11 947	680	16 830	2 153	18	1	97 434	2 816 795
Organisationen ohne Erwerbszweck	27	20	0	23	2	90	2	189	4 319
Nichtwohngebäude zusammen	8 146	68 324	9 753	379	36	48	1	1 490	5 409 127
davon:									
Anstaltsgebäude	42	380	66	66	4	-	-	163	107 817
Büro- und Verwaltungsgebäude	408	4 076	781	49	5	48	1	246	738 910
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 531	9 330	1 557	20	2	-	-	88	389 572
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 728	52 229	6 991	201	23	-	-	886	3 779 552
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 362	15 642	2 081	70	9	-	-	335	1 270 761
Handels- und Lagergebäude	2 659	31 967	4 129	103	11	-	-	457	2 052 886
Hotels und Gaststätten	79	342	74	18	2	-	-	60	74 448
Sonstige Nichtwohngebäude	437	2 310	359	43	2	-	-	107	393 276
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	593	3 473	534	110	7	-	-	274	589 080
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	417	2 483	421	15	1	-	-	46	442 896
Unternehmen	6 881	63 060	8 845	269	28	48	1	1 122	4 669 326
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	2 545	9 460	1 567	20	2	-	-	84	398 333
Produzierendes Gewerbe	2 020	23 425	3 019	67	8	-	-	298	1 609 477
Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungsgewerbe sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	2 316	30 175	4 259	182	18	48	1	740	2 661 516
darunter:									
Immobilienfonds	34	2 633	311	2	0	-	-	9	243 034
Private Haushalte	655	2 173	372	57	6	-	-	265	199 242
Organisationen ohne Erwerbszweck	193	609	115	38	1	-	-	57	97 663

## 3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2004

## 3.2 Errichtung neuer Gebäude

## 3.2.4 Fertiggestellte Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren

**Neue Länder und Berlin-Ost**

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	5 622	19 799	2 258	4 971	542	224	5	24 947	1 985 368
Wohngebäude zusammen	4 348	2 647	92	4 930	538	189	4	24 743	601 374
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 959	2 259	77	3 959	465	4	0	21 052	512 982
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	352	284	11	704	58	-	-	2 801	63 434
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	34	79	2	267	15	-	-	680	19 040
Wohnheime	3	25	2	-	-	185	4	210	5 918
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	21	29	1	79	6	-	-	295	5 822
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	4	11	0	30	2	-	-	73	1 034
Unternehmen	256	174	6	373	33	105	3	1 671	41 210
davon:									
Wohnungsunternehmen	138	75	3	154	16	-	-	748	15 051
Immobilienfonds	7	23	1	72	4	-	-	159	8 170
Sonstige Unternehmen	111	76	3	147	13	105	3	764	17 989
Private Haushalte	4 080	2 451	84	4 520	502	4	0	22 882	556 294
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	12	1	7	1	80	1	117	2 836
Nichtwohngebäude zusammen	1 274	17 152	2 167	41	4	35	1	204	1 383 994
davon:									
Anstaltsgebäude	42	238	44	-	-	34	1	70	53 202
Büro- und Verwaltungsgebäude	71	780	167	13	2	1	0	66	212 398
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	197	1 077	161	-	-	-	-	-	36 538
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	833	14 376	1 682	25	2	-	-	58	934 152
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	318	8 329	968	3	0	-	-	14	583 251
Handels- und Lagergebäude	391	5 571	623	3	0	-	-	10	282 133
Hotels und Gaststätten	16	139	35	19	1	-	-	34	39 828
Sonstige Nichtwohngebäude	131	682	113	3	0	-	-	10	147 704
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	230	1 711	228	3	0	34	1	80	258 518
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	122	689	111	4	1	1	0	30	192 439
Unternehmen	1 001	16 160	2 000	33	3	-	-	91	1 157 346
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	218	1 229	178	1	0	-	-	4	41 486
Produzierendes Gewerbe	427	10 312	1 155	4	0	-	-	18	670 156
Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungsgewerbe sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	356	4 619	667	28	2	-	-	69	445 704
darunter:									
Immobilienfonds	15	440	100	-	-	-	-	-	86 549
Private Haushalte	98	97	20	4	0	-	-	13	7 238
Organisationen ohne Erwerbszweck	53	206	36	-	-	34	1	70	26 971

## 3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2004

## 3.2 Errichtung neuer Gebäude

## 3.2.5 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung \*)

## Deutschland

Gebäudeart	Insgesamt	Darunter mit					ohne Heizung
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
Wohngebäude zusammen	170 400	6 923	785	160 482	1 113	1 071	26
darin: Wohnungen	247 795	17 406	1 448	224 983	2 564	1 359	35
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	144 088	5 645	677	136 249	562	931	24
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	16 558	366	40	15 810	245	96	1
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	9 612	871	64	8 335	306	35	1
darin: Wohnungen	69 386	10 598	689	56 342	1 512	236	9
Wohnheime	142	41	4	88	-	9	-
darin: Wohnungen	1 205	431	2	772	-	-	-
darunter							
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	6 836	687	47	5 891	192	15	4
darin: Wohnungen	41 656	6 403	416	33 840	885	108	4
Nichtwohngebäude zusammen	28 029	1 192	220	11 259	152	1 241	13 965
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	175 230	28 501	4 195	94 560	673	4 590	42 712
davon:							
Anstaltsgebäude	579	107	9	433	4	26	-
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	6 642	1 794	107	4 678	22	41	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	2 046	304	22	1 604	31	85	-
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	18 444	7 553	306	10 420	69	95	-
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	7 809	16	21	503	4	227	7 038
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	25 943	148	172	3 134	24	1 080	21 386
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	14 839	489	115	6 889	86	733	6 527
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	111 500	15 542	3 013	68 739	523	3 148	20 535
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	3 750	177	66	2 388	24	290	805
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	36 422	6 869	1 393	22 787	153	1 523	3 697
Handels- und Lagergebäude	7 047	213	34	3 465	46	272	3 017
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	62 266	5 617	1 333	41 529	347	1 374	12 067
Hotels und Gaststätten	549	44	7	451	3	44	-
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	2 518	671	153	1 671	2	21	-
Sonstige Nichtwohngebäude	2 756	276	53	1 830	27	170	400
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	12 701	3 464	596	7 590	35	225	791
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	3 810	400	68	2 477	42	253	570
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	22 962	6 450	1 138	13 624	70	384	1 297

\*) Einschl. Fertigteilbau.

## 3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2004

## 3.2 Errichtung neuer Gebäude

## 3.2.5 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung \*)

## Früheres Bundesgebiet

Gebäudeart	Insgesamt	Darunter mit					ohne Heizung
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
Wohngebäude zusammen	142 171	6 100	698	133 790	861	696	26
darin: Wohnungen	213 237	15 939	1 348	192 824	2 173	918	35
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	118 496	4 922	599	111 982	372	597	24
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14 657	340	35	14 009	210	62	1
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	8 909	803	62	7 735	279	29	1
darin: Wohnungen	64 263	9 906	677	52 093	1 381	197	9
Wohnheime	109	35	2	64	-	8	-
darin: Wohnungen	1 164	431	2	731	-	-	-
darunter							
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	6 496	661	47	5 593	177	14	4
darin: Wohnungen	39 584	6 205	416	32 046	807	106	4
Nichtwohngebäude zusammen	23 992	884	166	9 391	123	963	12 465
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	144 289	18 330	3 302	81 138	597	3 502	37 421
davon:							
Anstaltsgebäude	404	63	7	327	3	4	-
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	4 646	1 034	91	3 468	22	32	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 691	242	19	1 340	29	61	-
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	16 050	6 022	299	9 580	68	82	-
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	7 427	12	15	473	4	211	6 712
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	23 822	117	128	2 917	24	1 016	19 621
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	12 433	360	86	5 828	65	586	5 508
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	89 823	8 757	2 435	58 744	455	2 218	17 214
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	3 028	124	45	1 955	16	233	655
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	25 186	2 426	1 076	17 595	101	1 135	2 853
Handels- und Lagergebäude	6 015	157	30	3 018	41	219	2 550
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	53 393	3 633	1 186	37 293	343	868	10 070
Hotels und Gaststätten	453	37	5	373	2	36	-
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	2 068	500	145	1 403	2	19	-
Sonstige Nichtwohngebäude	2 037	207	39	1 423	22	101	245
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	9 947	2 400	350	6 430	29	154	586
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	2 845	285	50	1 911	31	151	417
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	16 849	3 904	849	10 752	60	255	1 029

\*) Einschl. Fertigteilbau.

## 3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2004

## 3.2 Errichtung neuer Gebäude

## 3.2.5 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung \*)

**Neue Länder und Berlin-Ost**

Gebäudeart	Insgesamt	Darunter mit					ohne Heizung
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
Wohngebäude zusammen	28 229	823	87	26 692	252	375	-
darin: Wohnungen	34 558	1 467	100	32 159	391	441	-
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	25 592	723	78	24 267	190	334	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 901	26	5	1 801	35	34	-
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	703	68	2	600	27	6	-
darin: Wohnungen	5 123	692	12	4 249	131	39	-
Wohnheime	33	6	2	24	-	1	-
darin: Wohnungen	41	-	-	41	-	-	-
darunter							
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	340	26	-	298	15	1	-
darin: Wohnungen	2 072	198	-	1 794	78	2	-
Nichtwohngebäude zusammen	4 037	308	54	1 868	29	278	1 500
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	30 941	10 171	894	13 422	76	1 088	5 291
davon:							
Anstaltsgebäude	175	44	2	106	1	22	-
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	1 996	760	16	1 210	1	9	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	355	62	3	264	2	24	-
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	2 394	1 531	8	840	1	13	-
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	382	4	6	30	-	16	326
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	2 121	31	45	217	-	64	1 765
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	2 406	129	29	1 061	21	147	1 019
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	21 677	6 785	578	9 995	68	930	3 321
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	722	53	21	433	8	57	150
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	11 235	4 443	317	5 192	52	388	844
Handels- und Lagergebäude	1 032	56	4	447	5	53	467
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	8 873	1 983	147	4 235	5	505	1 998
Hotels und Gaststätten	96	7	2	78	1	8	-
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	450	170	8	269	1	2	-
Sonstige Nichtwohngebäude	719	69	14	407	5	69	155
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	2 753	1 064	247	1 160	6	71	206
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	965	115	18	566	11	102	153
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	6 114	2 546	289	2 872	10	128	269

\*) Einschl. Fertigteilbau.

## 3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2004

## 3.2 Errichtung neuer Gebäude

## 3.2.6 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie \*)

## Deutschland

Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegend verwendete Heizenergie							
		Koks/ Kohle	Öl	Gas	Strom	Fern- wärme	Wärme- pumpe	Solar- energie	Sonstige
Wohngebäude zusammen	170 374	373	21 372	129 979	2 503	6 923	5 213	485	3 526
darin: Wohnungen	247 760	532	27 833	187 757	3 040	17 406	6 220	592	4 380
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	144 064	296	17 384	110 676	2 209	5 645	4 538	400	2 916
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	16 557	56	3 137	11 625	221	366	575	75	502
Wohngebäude mit 3 o.m. Wohnungen	9 611	20	844	7 599	64	871	96	10	107
darin: Wohnungen	69 377	124	3 987	53 249	389	10 598	529	42	459
Wohnheime	142	1	7	79	9	41	4	-	1
darin: Wohnungen	1 205	-	188	582	-	431	3	-	1
darunter:									
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	6 832	15	491	5 473	34	687	64	10	58
darin: Wohnungen	41 652	95	1 938	32 463	206	6 403	318	24	205
Nichtwohngebäude zusammen	14 064	70	1 951	9 353	828	1 192	148	20	502
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	132 518	210	10 438	87 060	2 299	28 501	1 118	87	2 807
davon:									
Anstaltsgebäude	579	2	46	391	26	107	2	1	4
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	6 642	25	603	4 107	15	1 794	37	10	53
Büro- und Verwaltungsgebäude	2 046	3	199	1 384	96	304	21	4	35
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	18 444	16	712	9 754	230	7 553	106	18	56
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	771	10	168	404	59	16	16	2	96
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	4 558	14	832	2 908	248	148	95	8	305
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	8 312	44	1 237	5 654	487	489	77	8	316
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	90 966	150	7 104	63 555	1 670	15 542	667	29	2 248
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	2 945	18	523	1 844	185	177	23	2	173
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	32 725	43	4 031	18 966	639	6 869	359	13	1 806
Handels- und Lagergebäude	4 030	14	492	3 007	190	213	38	4	72
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	50 199	101	2 632	40 384	850	5 617	277	13	325
Hotels und Gaststätten	549	5	112	337	28	44	8	-	15
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	2 518	3	225	1 543	14	671	23	-	40
Sonstige Nichtwohngebäude	2 356	11	301	1 520	160	276	32	5	51
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	11 909	6	1 187	6 737	136	3 464	212	22	146
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	3 240	8	371	2 098	259	400	34	6	64
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	21 665	29	1 628	12 505	280	6 450	252	33	490

\*) Einschl. Fertigteilbau.



## 3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2004

## 3.2 Errichtung neuer Gebäude

## 3.2.6 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie \*)

## Früheres Bundesgebiet

Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegend verwendete Heizenergie							
		Koks/ Kohle	Öl	Gas	Strom	Fern- wärme	Wärme- pumpe	Solar- energie	Sonstige
Wohngebäude zusammen	142 145	315	20 209	106 866	1 365	6 100	3 611	429	3 250
darin: Wohnungen	213 202	469	26 518	159 540	1 757	15 939	4 396	524	4 059
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	118 472	243	16 356	89 647	1 172	4 922	3 112	352	2 668
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14 656	51	3 013	10 147	134	340	420	71	480
Wohngebäude mit 3 o.m. Wohnungen	8 908	20	833	7 016	51	803	78	6	101
darin: Wohnungen	64 254	124	3 948	49 055	317	9 906	444	30	430
Wohnheime	109	1	7	56	8	35	1	-	1
darin: Wohnungen	1 164	-	188	544	-	431	-	-	1
darunter:									
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	6 492	15	485	5 186	29	661	52	8	56
darin: Wohnungen	39 580	95	1 925	30 708	179	6 205	252	18	198
Nichtwohngebäude zusammen	11 527	43	1 740	7 753	546	884	121	19	421
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	106 868	184	9 567	74 554	1 570	18 330	984	86	1 594
davon:									
Anstaltsgebäude	404	1	38	294	2	63	2	1	3
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	4 646	23	540	2 975	5	1 034	37	10	23
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 691	1	171	1 156	66	242	18	4	33
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	16 050	16	682	8 952	206	6 022	101	18	55
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	715	8	155	383	51	12	14	2	90
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	4 201	14	775	2 707	212	117	93	8	276
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	6 925	29	1 123	4 745	343	360	64	7	254
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	72 609	129	6 487	54 496	1 048	8 757	564	28	1 100
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	2 373	12	465	1 493	129	124	17	2	131
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	22 334	37	3 568	14 746	423	2 426	342	13	779
Handels- und Lagergebäude	3 465	9	456	2 607	141	157	32	3	60
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	43 324	88	2 504	36 191	493	3 633	191	12	211
Hotels und Gaststätten	453	5	103	266	20	37	8	-	14
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	2 068	3	213	1 280	12	500	23	-	38
Sonstige Nichtwohngebäude	1 792	4	253	1 175	84	207	23	5	41
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	9 362	3	1 082	5 425	100	2 400	189	22	141
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	2 428	4	316	1 608	137	285	25	6	47
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	15 820	25	1 457	9 824	178	3 904	229	33	170

\*) Einschl. Fertigteilbau.

## 3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2004

## 3.2 Errichtung neuer Gebäude

## 3.2.6 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie \*)

**Neue Länder und Berlin-Ost**

Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegend verwendete Heizenergie							
		Koks/ Kohle	Öl	Gas	Strom	Fern- wärme	Wärme- pumpe	Solar- energie	Sonstige
Wohngebäude zusammen	28 229	58	1 163	23 113	1 138	823	1 602	56	276
darin: Wohnungen	34 558	63	1 315	28 217	1 283	1 467	1 824	68	321
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	25 592	53	1 028	21 029	1 037	723	1 426	48	248
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 901	5	124	1 478	87	26	155	4	22
Wohngebäude mit 3 o.m. Wohnungen	703	-	11	583	13	68	18	4	6
darin: Wohnungen	5 123	-	39	4 194	72	692	85	12	29
Wohnheime	33	-	-	23	1	6	3	-	-
darin: Wohnungen	41	-	-	38	-	-	3	-	-
darunter:									
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	340	-	6	287	5	26	12	2	2
darin: Wohnungen	2 072	-	13	1 755	27	198	66	6	7
Nichtwohngebäude zusammen	2 537	27	211	1 600	282	308	27	1	81
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	25 651	26	871	12 505	729	10 171	134	1	1 214
davon:									
Anstaltsgebäude	175	1	8	97	24	44	-	-	1
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	1 996	2	63	1 132	11	760	-	-	30
Büro- und Verwaltungsgebäude	355	2	28	228	30	62	3	-	2
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	2 393	1	30	802	24	1 531	5	-	1
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	56	2	13	21	8	4	2	-	6
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	357	1	57	201	36	31	2	-	29
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	1 387	15	114	909	144	129	13	1	62
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	18 356	21	617	9 059	622	6 785	104	1	1 149
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	572	6	58	351	56	53	6	-	42
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	10 391	6	463	4 220	216	4 443	16	-	1 027
Handels- und Lagergebäude	565	5	36	400	49	56	6	1	12
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	6 875	13	128	4 193	358	1 983	86	1	114
Hotels und Gaststätten	96	-	9	71	8	7	-	-	1
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	450	-	13	263	2	170	-	-	2
Sonstige Nichtwohngebäude	564	7	48	345	76	69	9	-	10
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	2 548	3	105	1 312	37	1 064	23	-	5
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	812	4	55	490	122	115	9	-	17
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	5 845	3	170	2 681	102	2 546	23	-	320

\*) Einschl. Fertigteilbau.

## 3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2004

## 3.2 Errichtung neuer Gebäude

## 3.2.7 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach der Geschoszahl \*)

Gebäudeart ----- Geschoszahl	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Deutschland</b>						
Wohngebäude zusammen	170 400	159 681	7 600	247 795	28 784	35 668 844
Von den Wohngebäuden hatten						
1 Vollgeschoss	90 397	68 426	3 135	100 832	12 679	14 954 583
2 Vollgeschosse	73 456	71 611	3 633	103 924	12 601	16 156 513
3 Vollgeschosse	5 201	11 473	517	23 953	2 075	2 609 930
4 - 5 Vollgeschosse	1 179	6 629	268	15 195	1 161	1 546 075
6 - 7 Vollgeschosse	147	1 235	40	3 035	217	321 223
8 - 12 Vollgeschosse	19	289	7	827	47	75 590
13 und mehr Vollgeschosse	1	18	1	29	4	4 930
Nichtwohngebäude zusammen	28 029	175 230	26 821	4 368	383	20 215 980
Von den Nichtwohngebäuden hatten						
1 Vollgeschoss	22 052	93 109	13 926	473	46	6 779 483
2 Vollgeschosse	4 192	38 654	5 630	1 395	145	4 613 845
3 Vollgeschosse	1 055	16 633	2 749	1 238	95	3 005 738
4 - 5 Vollgeschosse	551	18 263	2 952	968	68	3 728 597
6 - 7 Vollgeschosse	149	6 603	1 198	176	15	1 541 028
8 - 12 Vollgeschosse	28	1 593	282	58	6	440 094
13 und mehr Vollgeschosse	2	376	85	60	7	107 195
<b>Früheres Bundesgebiet</b>						
Wohngebäude zusammen	142 171	140 251	6 834	213 237	24 990	31 566 092
Von den Wohngebäuden hatten						
1 Vollgeschoss	70 960	56 730	2 736	79 912	10 337	12 480 902
2 Vollgeschosse	65 191	65 366	3 340	93 551	11 400	14 862 989
3 Vollgeschosse	4 794	10 641	475	22 238	1 933	2 424 800
4 - 5 Vollgeschosse	1 075	6 098	241	13 976	1 075	1 431 342
6 - 7 Vollgeschosse	131	1 110	34	2 704	194	285 539
8 - 12 Vollgeschosse	19	289	7	827	47	75 590
13 und mehr Vollgeschosse	1	18	1	29	4	4 930
Nichtwohngebäude zusammen	23 992	144 289	22 519	3 663	339	16 551 491
Von den Nichtwohngebäuden hatten						
1 Vollgeschoss	18 914	76 662	11 722	397	41	5 602 254
2 Vollgeschosse	3 579	31 989	4 691	1 234	133	3 804 573
3 Vollgeschosse	897	14 047	2 343	1 036	85	2 470 448
4 - 5 Vollgeschosse	453	14 343	2 476	791	60	2 967 111
6 - 7 Vollgeschosse	126	5 677	1 003	101	9	1 293 706
8 - 12 Vollgeschosse	22	1 291	218	44	5	331 592
13 und mehr Vollgeschosse	1	280	66	60	7	81 807
<b>Neue Länder und Berlin-Ost</b>						
Wohngebäude zusammen	28 229	19 430	766	34 558	3 794	4 102 752
Von den Wohngebäuden hatten						
1 Vollgeschoss	19 437	11 697	398	20 920	2 343	2 473 681
2 Vollgeschosse	8 265	6 245	293	10 373	1 201	1 293 524
3 Vollgeschosse	407	832	41	1 715	142	185 130
4 - 5 Vollgeschosse	104	532	27	1 219	86	114 733
6 - 7 Vollgeschosse	16	125	6	331	22	35 684
8 - 12 Vollgeschosse	-	-	-	-	-	-
13 und mehr Vollgeschosse	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	4 037	30 942	4 302	705	44	3 664 489
Von den Nichtwohngebäuden hatten						
1 Vollgeschoss	3 138	16 446	2 204	76	5	1 177 229
2 Vollgeschosse	613	6 665	939	161	12	809 272
3 Vollgeschosse	158	2 586	406	202	11	535 290
4 - 5 Vollgeschosse	98	3 920	477	177	8	761 486
6 - 7 Vollgeschosse	23	926	195	75	6	247 322
8 - 12 Vollgeschosse	6	302	63	14	1	108 502
13 und mehr Vollgeschosse	1	96	19	-	-	25 388

\*) Einschl. Fertigteilbau.

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2004  
3.2 Errichtung neuer Gebäude  
3.2.8 Fertigstellungen im Wohnbau nach Haustypen \*)

**Deutschland**

Gebäudeart ----- Haustyp	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohn- fläche	insgesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Wohngebäude zusammen	170 400	159 681	7 600	247 795	28 784	4 566	130	35 668 844
davon:								
Einzelhaus	116 890	110 494	5 430	161 211	19 688	2 015	52	24 651 493
Doppelhaus	28 569	21 441	988	32 852	3 952	95	3	4 826 241
Gereihtes Haus	21 434	18 257	769	32 879	3 483	657	14	4 082 004
Sonstiger Haustyp	3 507	9 490	412	20 853	1 661	1 799	62	2 109 106
davon:								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	144 088	109 923	5 382	144 088	19 680	116	4	24 345 827
davon:								
Einzelhaus	97 977	79 045	3 950	97 977	13 909	100	3	17 506 698
Doppelhaus	25 701	17 776	829	25 701	3 252	5	0	3 999 094
Gereihtes Haus	19 194	12 257	565	19 194	2 365	4	0	2 658 325
Sonstiger Haustyp	1 216	846	38	1 216	154	7	0	181 710
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	16 558	19 068	928	33 116	3 475	27	1	4 265 584
davon:								
Einzelhaus	13 046	15 213	755	26 092	2 747	24	1	3 411 363
Doppelhaus	2 349	2 582	116	4 698	487	2	0	574 414
Gereihtes Haus	679	709	31	1 358	134	1	0	159 636
Sonstiger Haustyp	484	564	26	968	107	-	-	120 171
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	9 612	29 568	1 235	69 386	5 569	76	3	6 768 075
davon:								
Einzelhaus	5 793	15 824	704	36 725	3 006	41	1	3 624 455
Doppelhaus	515	1 070	43	2 453	213	-	-	249 133
Gereihtes Haus	1 551	5 216	171	12 322	984	5	0	1 243 031
Sonstiger Haustyp	1 753	7 459	318	17 886	1 366	30	1	1 651 456
Wohnheime	142	1 123	55	1 205	60	4 347	123	289 358
davon:								
Einzelhaus	74	412	22	417	25	1 850	47	108 977
Doppelhaus	4	13	1	-	-	88	2	3 600
Gereihtes Haus	10	77	3	5	0	647	14	21 012
Sonstiger Haustyp	54	621	30	783	34	1 762	60	155 769

\*) Einschl. Fertigteilbau.

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2004  
3.2 Errichtung neuer Gebäude  
3.2.8 Fertigstellungen im Wohnbau nach Haustypen \*)

**Früheres Bundesgebiet**

Gebäudeart ----- Haustyp	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohn- fläche	insgesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Wohngebäude zusammen	142 171	140 251	6 834	213 237	24 990	3 312	95	31 566 092
davon:								
Einzelhaus	93 139	94 365	4 804	133 523	16 539	1 439	37	21 248 030
Doppelhaus	26 264	20 187	937	30 397	3 692	95	3	4 563 660
Gereihtes Haus	19 664	17 157	723	30 646	3 259	575	11	3 862 491
Sonstiger Haustyp	3 104	8 543	370	18 671	1 500	1 203	44	1 891 911
davon:								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	118 496	94 296	4 787	118 496	16 589	87	3	21 060 563
davon:								
Einzelhaus	76 367	65 481	3 439	76 367	11 249	75	2	14 642 888
Doppelhaus	23 500	16 626	783	23 500	3 013	5	0	3 757 726
Gereihtes Haus	17 548	11 415	531	17 548	2 187	3	0	2 493 405
Sonstiger Haustyp	1 081	774	35	1 081	139	4	0	166 544
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14 657	17 382	854	29 314	3 141	25	1	3 916 825
davon:								
Einzelhaus	11 339	13 700	688	22 678	2 447	23	1	3 097 975
Doppelhaus	2 259	2 507	113	4 518	472	2	0	559 246
Gereihtes Haus	623	657	28	1 246	125	-	-	149 026
Sonstiger Haustyp	436	518	24	872	98	-	-	110 578
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	8 909	27 695	1 154	64 263	5 202	76	3	6 366 313
davon:								
Einzelhaus	5 375	14 878	662	34 089	2 819	41	1	3 426 632
Doppelhaus	501	1 040	41	2 379	207	-	-	243 088
Gereihtes Haus	1 484	5 026	163	11 847	947	5	0	1 203 138
Sonstiger Haustyp	1 549	6 751	289	15 948	1 229	30	1	1 493 455
Wohnheime	109	878	39	1 164	58	3 124	89	222 391
davon:								
Einzelhaus	58	305	15	389	24	1 300	33	80 535
Doppelhaus	4	13	1	-	-	88	2	3 600
Gereihtes Haus	9	60	1	5	0	567	11	16 922
Sonstiger Haustyp	38	500	22	770	34	1 169	43	121 334

\*) Einschl. Fertigteilbau.

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2004  
3.2 Errichtung neuer Gebäude  
3.2.8 Fertigstellungen im Wohnbau nach Haustypen \*)

**Neue Länder und Berlin-Ost**

Gebäudeart ----- Haustyp	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohn- fläche	insgesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Wohngebäude zusammen	28 229	19 430	766	34 558	3 794	1 254	35	4 102 752
davon:								
Einzelhaus	23 751	16 129	626	27 688	3 149	576	15	3 403 463
Doppelhaus	2 305	1 254	51	2 455	260	-	-	262 581
Gereihtes Haus	1 770	1 100	47	2 233	224	82	3	219 513
Sonstiger Haustyp	403	947	42	2 182	161	596	17	217 195
davon:								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	25 592	15 627	594	25 592	3 091	29	1	3 285 264
davon:								
Einzelhaus	21 610	13 564	510	21 610	2 660	25	1	2 863 810
Doppelhaus	2 201	1 150	46	2 201	239	-	-	241 368
Gereihtes Haus	1 646	841	35	1 646	178	1	0	164 920
Sonstiger Haustyp	135	73	3	135	15	3	0	15 166
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 901	1 686	74	3 802	334	2	0	348 759
davon:								
Einzelhaus	1 707	1 513	67	3 414	300	1	0	313 388
Doppelhaus	90	75	3	180	16	-	-	15 168
Gereihtes Haus	56	52	2	112	10	1	0	10 610
Sonstiger Haustyp	48	46	2	96	9	-	-	9 593
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	703	1 873	81	5 123	367	-	-	401 762
davon:								
Einzelhaus	418	945	42	2 636	188	-	-	197 823
Doppelhaus	14	29	2	74	6	-	-	6 045
Gereihtes Haus	67	190	8	475	37	-	-	39 893
Sonstiger Haustyp	204	708	29	1 938	137	-	-	158 001
Wohnheime	33	244	16	41	2	1 223	34	66 967
davon:								
Einzelhaus	16	107	7	28	1	550	14	28 442
Doppelhaus	-	-	-	-	-	-	-	-
Gereihtes Haus	1	17	1	-	-	80	3	4 090
Sonstiger Haustyp	16	121	8	13	1	593	17	34 435

\*) Einschl. Fertigteilbau.

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Wohngebäude	Wohnungen		
	Bauherr			1	2
Deutsch					
1	Wohngebäude zusammen	170 400	247 795	2 958	10 967
	davon:				
2	Wohngebäude mit 1 Wohnung	144 088	144 088	80	340
3	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	16 558	33 116	475	2 581
4	Wohngebäude mit 3 oder				
5	mehr Wohnungen	9 612	69 386	1 844	7 847
6	davon mit:				
7	3 Wohnungen	2 432	7 296	111	557
8	4 - 6 Wohnungen	3 878	19 723	193	1 347
9	7 - 12 Wohnungen	2 312	20 608	382	1 999
10	13 - 19 Wohnungen	583	8 987	237	1 234
11	20 und mehr Wohnungen	407	12 772	921	2 710
12	Wohnheime	142	1 205	559	199
13	darunter:				
14	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	6 836	41 656	775	3 947
15	Von den Bauherren waren:				
16	Öffentliche Bauherren	489	1 196	186	122
17	Unternehmen	37 083	80 675	1 514	5 515
18	davon:				
19	Wohnungsunternehmen	31 698	70 229	1 320	4 675
20	Immobilienfonds	552	1 714	37	168
21	Sonstige Unternehmen	4 833	8 732	157	672
22	Private Haushalte	132 464	164 325	1 041	5 031
23	Organisationen ohne Erwerbszweck	364	1 599	217	299
Früheres					
19	Wohngebäude zusammen	142 171	213 237	2 703	9 548
	davon:				
20	Wohngebäude mit 1 Wohnung	118 496	118 496	57	233
21	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14 657	29 314	440	2 254
22	Wohngebäude mit 3 oder				
23	mehr Wohnungen	8 909	64 263	1 655	6 887
24	davon mit:				
25	3 Wohnungen	2 270	6 810	102	493
26	4 - 6 Wohnungen	3 582	18 237	170	1 213
27	7 - 12 Wohnungen	2 143	19 106	334	1 735
28	13 - 19 Wohnungen	544	8 392	213	1 091
29	20 und mehr Wohnungen	370	11 718	836	2 355
30	Wohnheime	109	1 164	551	174
31	darunter:				
32	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	6 496	39 584	752	3 641
33	Von den Bauherren waren:				
34	Öffentliche Bauherren	382	984	174	94
35	Unternehmen	33 637	74 505	1 391	4 929
36	davon:				
37	Wohnungsunternehmen	29 286	65 945	1 279	4 361
38	Immobilienfonds	385	1 346	21	90
39	Sonstige Unternehmen	3 966	7 214	91	478
40	Private Haushalte	107 859	136 462	930	4 266
41	Organisationen ohne Erwerbszweck	293	1 286	208	259
Neue Länder					
37	Wohngebäude zusammen	28 229	34 558	255	1 419
	davon:				
38	Wohngebäude mit 1 Wohnung	25 592	25 592	23	107
39	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 901	3 802	35	327
40	Wohngebäude mit 3 oder				
41	mehr Wohnungen	703	5 123	189	960
42	davon mit:				
43	3 Wohnungen	162	486	9	64
44	4 - 6 Wohnungen	296	1 486	23	134
45	7 - 12 Wohnungen	169	1 502	48	264
46	13 - 19 Wohnungen	39	595	24	143
47	20 und mehr Wohnungen	37	1 054	85	355
48	Wohnheime	33	41	8	25
49	darunter:				
50	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	340	2 072	23	306
51	Von den Bauherren waren:				
52	Öffentliche Bauherren	107	212	12	28
53	Unternehmen	3 446	6 170	123	586
54	davon:				
55	Wohnungsunternehmen	2 412	4 284	41	314
56	Immobilienfonds	167	368	16	78
57	Sonstige Unternehmen	867	1 518	66	194
58	Private Haushalte	24 605	27 863	111	765
59	Organisationen ohne Erwerbszweck	71	313	9	40

<sup>\*)</sup> Einschl. Fertigteilbau.

vorhaben im Hochbau 2004

neuer Gebäude \*)

der Gebäude, Wohnungen, Wohnräume und nach Bauherren

Davon mit ... Wohnräumen einschließlich Küchen						Wohnräume	Lfd. Nr.
3	4	5	6	7 oder mehr			
				insgesamt	mit Räumen		
land							
26 713	41 492	65 186	52 789	47 690	375 117	1 288 780	1
1 786	10 725	45 134	44 473	41 550	327 828	869 354	2
5 344	7 128	7 702	5 056	4 830	37 553	156 580	3
19 372	23 440	12 328	3 252	1 303	9 666	260 232	4
1 393	2 138	1 849	790	458	3 468	31 409	5
4 604	7 672	4 075	1 320	512	3 799	79 481	6
5 431	7 914	3 930	724	228	1 639	77 962	7
3 117	2 761	1 321	257	60	432	31 679	8
4 827	2 955	1 153	161	45	328	39 701	9
211	199	22	8	7	70	2 614	10
10 884	14 664	8 165	2 209	1 012	7 581	161 637	11
200	176	223	156	133	1 064	4 849	12
14 149	19 427	20 806	13 441	5 823	43 381	360 756	13
12 155	17 325	18 272	11 736	4 746	34 832	313 043	14
517	354	352	230	56	418	6 898	15
1 477	1 748	2 182	1 475	1 021	8 131	40 815	16
11 801	21 621	44 028	39 113	41 690	330 312	918 120	17
563	268	129	79	44	360	5 055	18
Bundesgebiet							
23 295	34 721	52 856	46 286	43 828	345 140	1 117 704	19
1 130	6 658	34 066	38 424	37 928	299 658	731 077	20
4 396	5 922	6 940	4 718	4 644	36 163	140 995	21
17 563	21 945	11 828	3 136	1 249	9 249	243 103	22
1 259	1 989	1 770	754	443	3 355	29 550	23
4 122	7 132	3 857	1 256	487	3 595	73 906	24
4 922	7 409	3 778	713	215	1 546	72 920	25
2 904	2 570	1 302	253	59	425	29 840	26
4 356	2 845	1 121	160	45	328	36 887	27
206	196	22	8	7	70	2 529	28
10 326	13 874	7 875	2 135	981	7 361	154 054	29
133	161	154	143	125	1 006	4 039	30
13 057	17 664	19 037	12 776	5 651	42 088	335 005	31
11 390	15 999	17 006	11 266	4 644	34 070	294 863	32
437	271	269	209	49	368	5 563	33
1 230	1 394	1 762	1 301	958	7 650	34 579	34
9 718	16 695	33 552	33 289	38 012	301 720	774 610	35
387	201	113	78	40	326	4 050	36
und Berlin-Ost							
3 418	6 771	12 330	6 503	3 862	29 977	171 076	37
656	4 067	11 068	6 049	3 622	28 170	138 277	38
948	1 206	762	338	186	1 390	15 585	39
1 809	1 495	500	116	54	417	17 129	40
134	149	79	36	15	113	1 859	41
482	540	218	64	25	204	5 575	42
509	505	152	11	13	93	5 042	43
213	191	19	4	1	7	1 839	44
471	110	32	1	-	-	2 814	45
5	3	-	-	-	-	85	46
558	790	290	74	31	220	7 583	47
67	15	69	13	8	58	810	48
1 092	1 763	1 769	665	172	1 293	25 751	49
765	1 326	1 266	470	102	762	18 180	50
80	83	83	21	7	50	1 335	51
247	354	420	174	63	481	6 236	52
2 083	4 926	10 476	5 824	3 678	28 592	143 510	53
176	67	16	1	4	34	1 005	54



4 Abgang im Hochbau 2004 (Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten)  
4.1 Abgang von Gebäuden einschließlich Gebäudeteilen nach Anzahl, Fläche und Eigentümer

Deutschland

Gebäudeart ----- Eigentümer	Gebäude/ Gebäude- teile	Nutzfläche	Wohnfläche	Wohnungen	Davon mit ... Räumen einschl. Küchen			Sonstige Wohn- einheiten
					1 oder 2	3 oder 4	5 oder mehr	
	Anzahl	1 000 m²		Anzahl				
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	27 097	10 278	3 947	60 046	11 733	37 865	10 448	2 442
Wohngebäude zusammen	11 208	620	3 716	57 546	11 433	36 706	9 407	2 287
darunter: Wohnheime	116	19	91	648	490	134	24	2 282
Von den Wohngebäuden entfielen auf:								
Öffentliche Eigentümer	994	64	283	4 009	1 058	2 124	827	875
Unternehmen	5 358	364	2 706	45 409	9 532	30 595	5 282	509
davon:								
Wohnungsunternehmen	4 096	274	2 407	41 842	8 935	28 713	4 194	100
Immobilienfonds	73	3	21	328	39	247	42	-
Sonstige Unternehmen	1 189	86	278	3 239	558	1 635	1 046	409
Private Haushalte	4 693	182	663	7 401	618	3 603	3 180	434
Organisationen ohne Erwerbszweck	163	11	64	727	225	384	118	469
Nichtwohngebäude zusammen	15 889	9 658	231	2 500	300	1 159	1 041	155
davon:								
Anstaltsgebäude	404	584	4	21	3	9	9	96
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 123	885	24	291	43	161	87	2
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	5 731	1 613	106	1 056	72	412	572	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	7 244	5 682	87	998	162	502	334	41
darunter:								
Fabrik- und Werkstattgebäude	2 667	3 016	27	304	47	158	99	-
Handels- und Lagergebäude	2 968	1 964	38	465	94	230	141	9
Hotels- und Gaststätten	433	260	15	146	7	75	64	20
Sonstige Nichtwohngebäude	1 387	893	11	134	20	75	39	16
darunter:								
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	1 530	1 428	15	154	22	84	48	112
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:								
Öffentliche Eigentümer	2 364	2 108	25	279	28	142	109	10
Unternehmen	6 439	5 595	80	913	149	428	336	1
davon:								
Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	1 301	533	16	144	14	46	84	-
Produzierendes Gewerbe	1 633	1 815	11	134	31	59	44	-
Handel-, Kredit-, Versicherungs-, Dienst- leistungsgewerbe sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	3 505	3 247	52	635	104	323	208	1
darunter:								
Immobilienfonds	174	209	2	21	6	10	5	-
Private Haushalte	6 801	1 742	121	1 270	117	570	583	48
Organisationen ohne Erwerbszweck	285	212	5	38	6	19	13	96

4 Abgang im Hochbau 2004 (Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten)  
4.1 Abgang von Gebäuden einschließlich Gebäudeteilen nach Anzahl, Fläche und Eigentümer

**Früheres Bundesgebiet**

Gebäudeart ----- Eigentümer	Gebäude/ Gebäude- teile	Nutzfläche	Wohnfläche	Wohnungen	Davon mit ... Räumen einschl. Küchen			Sonstige Wohn- einheiten
					1 oder 2	3 oder 4	5 oder mehr	
	Anzahl	1 000 m²		Anzahl				
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	15 666	6 221	1 366	16 812	3 113	8 244	5 455	1 507
Wohngebäude zusammen	6 417	307	1 188	14 977	2 937	7 441	4 599	1 371
darunter: Wohnheime	87	14	57	501	387	94	20	1 369
Von den Wohngebäuden entfielen auf:								
Öffentliche Eigentümer	525	36	126	1 836	739	740	357	423
Unternehmen	2 195	132	546	7 675	1 768	4 235	1 672	369
davon:								
Wohnungsunternehmen	1 246	68	343	5 507	1 429	3 256	822	78
Immobilienfonds	36	2	7	70	11	30	29	-
Sonstige Unternehmen	913	62	196	2 098	328	949	821	291
Private Haushalte	3 570	132	481	5 111	327	2 315	2 469	299
Organisationen ohne Erwerbszweck	127	8	35	355	103	151	101	280
Nichtwohngebäude zusammen	9 249	5 915	178	1 835	176	803	856	136
davon:								
Anstaltsgebäude	197	363	3	11	2	6	3	96
Büro- und Verwaltungsgebäude	607	567	16	200	32	111	57	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 964	1 115	93	897	42	337	518	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 977	3 533	62	664	90	317	257	40
darunter:								
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 434	1 837	20	216	27	109	80	-
Handels- und Lagergebäude	1 743	1 344	26	310	59	142	109	8
Hotels- und Gaststätten	256	141	11	97	2	51	44	20
Sonstige Nichtwohngebäude	504	336	5	63	10	32	21	-
darunter:								
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	706	674	9	91	14	46	31	96
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:								
Öffentliche Eigentümer	824	790	17	191	13	93	85	8
Unternehmen	4 050	3 867	63	676	108	290	278	-
davon:								
Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	1 056	403	15	122	6	39	77	-
Produzierendes Gewerbe	965	1 240	10	119	30	50	39	-
Handel-, Kredit-, Versicherungs-, Dienst- leistungsgewerbe sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	2 029	2 224	38	435	72	201	162	-
darunter:								
Immobilienfonds	73	131	1	15	6	5	4	-
Private Haushalte	4 162	1 075	94	936	50	403	483	32
Organisationen ohne Erwerbszweck	213	182	4	32	5	17	10	96

4 Abgang im Hochbau 2004 (Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten)  
4.1 Abgang von Gebäuden einschließlich Gebäudeteilen nach Anzahl, Fläche und Eigentümer

Neue Länder und Berlin-Ost

Gebäudeart ----- Eigentümer	Gebäude/ Gebäude- teile	Nutzfläche	Wohnfläche	Wohnungen	Davon mit ... Räumen einschl. Küchen			Sonstige Wohn- einheiten
					1 oder 2	3 oder 4	5 oder mehr	
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>		Anzahl				
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	11 431	4 056	2 581	43 234	8 620	29 621	4 993	935
Wohngebäude zusammen	4 791	314	2 528	42 569	8 496	29 265	4 808	916
darunter: Wohnheime	29	5	34	147	103	40	4	913
Von den Wohngebäuden entfielen auf:								
Öffentliche Eigentümer	469	28	157	2 173	319	1 384	470	452
Unternehmen	3 163	232	2 160	37 734	7 764	26 360	3 610	140
davon:								
Wohnungsunternehmen	2 850	206	2 065	36 335	7 506	25 457	3 372	22
Immobilienfonds	37	2	14	258	28	217	13	-
Sonstige Unternehmen	276	24	81	1 141	230	686	225	118
Private Haushalte	1 123	50	182	2 290	291	1 288	711	135
Organisationen ohne Erwerbszweck	36	3	28	372	122	233	17	189
Nichtwohngebäude zusammen	6 640	3 743	53	665	124	356	185	19
davon:								
Anstaltsgebäude	207	221	1	10	1	3	6	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	516	318	8	91	11	50	30	2
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 767	498	13	159	30	75	54	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 267	2 149	25	334	72	185	77	1
darunter:								
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 233	1 179	7	88	20	49	19	-
Handels- und Lagergebäude	1 225	620	12	155	35	88	32	1
Hotels- und Gaststätten	177	119	4	49	5	24	20	-
Sonstige Nichtwohngebäude	883	557	6	71	10	43	18	16
darunter:								
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	824	754	6	63	8	38	17	16
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:								
Öffentliche Eigentümer	1 540	1 318	7	88	15	49	24	2
Unternehmen	2 389	1 728	18	237	41	138	58	1
davon:								
Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	245	130	2	22	8	7	7	-
Produzierendes Gewerbe	668	575	1	15	1	9	5	-
Handel-, Kredit-, Versicherungs-, Dienst- leistungsgewerbe sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	1 476	1 023	15	200	32	122	46	1
darunter:								
Immobilienfonds	101	78	1	6	-	5	1	-
Private Haushalte	2 639	667	28	334	67	167	100	16
Organisationen ohne Erwerbszweck	72	30	1	6	1	2	3	-

4 Abgang im Hochbau 2004 (Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten)

4.2 Abgang ganzer Gebäude nach Anzahl, Fläche und Abgangsursache

Gebäudeart	Insgesamt		Darunter wegen							
			Schaffung von Verkehrs- u. Freiflächen		Errichtung eines neuen Wohngebäudes		Errichtung eines neuen Nichtwohngebäudes		Nutzungsänderung	
	Gebäude	Wohn- und Nutzfl.	Gebäude	Wohn- und Nutzfl.	Gebäude	Wohn- und Nutzfl.	Gebäude	Wohn- und Nutzfl.	Gebäude	Wohn- und Nutzfl.
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>
<b>Deutschland</b>										
Wohn- und Nichtwohngebäude	25 312	13 508	6 824	4 653	7 591	2 427	3 242	2 962	4 265	1 232
Wohngebäude										
Gebäude mit 1 Wohnung	4 817	719	799	127	3 012	441	266	43	299	43
Gebäude mit 2 Wohnungen	1 313	288	267	62	740	155	106	26	89	23
Gebäude mit 3 o. m. Wohnungen	4 422	3 094	2 217	1 757	847	368	164	126	149	87
Wohnheime	111	101	45	46	28	23	7	5	13	12
zusammen	10 663	4 201	3 328	1 991	4 627	987	543	200	550	164
Nichtwohngebäude										
Anstaltsgebäude	384	565	139	235	52	75	88	143	73	58
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 041	862	253	181	149	107	271	367	252	108
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	5 242	1 612	823	334	1 458	455	539	234	1 907	418
Nichtlandw. Betriebsgebäude	6 716	5 419	2 001	1 711	1 146	707	1 542	1 814	1 098	368
Sonstige Nichtwohngebäude	1 266	850	280	200	159	97	259	205	385	116
zusammen	14 649	9 307	3 496	2 661	2 964	1 440	2 699	2 762	3 715	1 068
<b>Früheres Bundesgebiet</b>										
Wohn- und Nichtwohngebäude	14 411	7 104	2 164	1 299	6 293	1 989	2 395	2 357	2 536	774
Wohngebäude										
Gebäude mit 1 Wohnung	3 865	588	567	94	2 617	388	226	37	224	34
Gebäude mit 2 Wohnungen	990	219	159	38	645	135	87	23	59	16
Gebäude mit 3 o. m. Wohnungen	1 130	567	152	83	697	306	96	72	93	54
Wohnheime	83	63	27	23	24	13	7	5	12	11
zusammen	6 068	1 438	905	237	3 983	841	416	137	388	114
Nichtwohngebäude										
Anstaltsgebäude	181	344	23	101	41	68	74	110	31	32
Büro- und Verwaltungsgebäude	550	548	90	65	98	83	194	304	127	58
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	3 571	1 121	398	160	1 230	389	448	200	1 281	297
Nichtlandw. Betriebsgebäude	3 606	3 347	678	702	868	561	1 083	1 440	648	249
Sonstige Nichtwohngebäude	435	307	70	34	73	46	180	166	61	23
zusammen	8 343	5 666	1 259	1 061	2 310	1 148	1 979	2 220	2 148	660
<b>Neue Länder und Berlin-Ost</b>										
Wohn- und Nichtwohngebäude	10 901	6 405	4 660	3 354	1 298	439	847	605	1 729	458
Wohngebäude										
Gebäude mit 1 Wohnung	952	131	232	33	395	53	40	6	75	9
Gebäude mit 2 Wohnungen	323	69	108	23	95	20	19	3	30	7
Gebäude mit 3 o. m. Wohnungen	3 292	2 527	2 065	1 674	150	62	68	54	56	33
Wohnheime	28	37	18	24	4	10	-	-	1	1
zusammen	4 595	2 763	2 423	1 754	644	146	127	63	162	50
Nichtwohngebäude										
Anstaltsgebäude	203	221	116	134	11	6	14	33	42	25
Büro- und Verwaltungsgebäude	491	314	163	116	51	24	77	63	125	50
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	1 671	491	425	174	228	66	91	34	626	121
Nichtlandw. Betriebsgebäude	3 110	2 072	1 323	1 009	278	146	459	374	450	119
Sonstige Nichtwohngebäude	831	543	210	167	86	51	79	38	324	92
zusammen	6 306	3 641	2 237	1 600	654	293	720	542	1 567	408

4 Abgang im Hochbau 2004 (Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten)

4.3 Abgang ganzer Gebäude nach Anzahl, Fläche und Baualter

Gebäudeart	Insgesamt		Davon errichtet in den Jahren							
			bis 1918		1919 bis 1948		1949 bis 1970		nach 1970	
	Gebäude	Wohn- und Nutzfl.	Gebäude	Wohn- und Nutzfl.	Gebäude	Wohn- und Nutzfl.	Gebäude	Wohn- und Nutzfl.	Gebäude	Wohn- und Nutzfl.
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>
<b>Deutschland</b>										
Wohn- und Nichtwohng Gebäude	25 312	13 508	7 283	2 668	5 090	2 270	8 746	4 883	4 193	3 688
Wohngebäude										
Gebäude mit 1 Wohnung	4 817	719	1 825	269	1 152	171	1 592	237	248	42
Gebäude mit 2 Wohnungen	1 313	288	536	112	290	65	437	98	50	14
Gebäude mit 3 o. m. Wohnungen	4 422	3 094	1 061	466	601	270	981	631	1 779	1 726
Wohnheime	111	101	12	8	14	10	48	40	37	42
zusammen	10 663	4 201	3 434	855	2 057	516	3 058	1 006	2 114	1 824
Nichtwohng Gebäude										
Anstaltsgebäude	384	565	40	60	115	218	188	238	41	50
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 041	862	191	125	153	92	469	425	228	219
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	5 242	1 612	2 161	606	1 370	362	1 504	537	207	107
Nichtlandw. Betriebsgebäude	6 716	5 419	1 238	934	1 203	997	3 020	2 372	1 255	1 116
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	2 485	2 871	515	576	491	631	1 121	1 283	358	381
Handels- einschl. Lagergebäude	2 747	1 871	470	232	481	263	1 209	792	587	584
Hotels und Gaststätten	392	261	122	74	70	44	137	97	63	46
Sonstige Nichtwohng Gebäude	1 266	850	219	87	192	86	507	304	348	373
zusammen	14 649	9 307	3 849	1 813	3 033	1 754	5 688	3 877	2 079	1 865
<b>Früheres Bundesgebiet</b>										
Wohn- und Nichtwohng Gebäude	14 411	7 104	3 809	1 320	3 215	1 256	6 109	3 422	1 278	1 107
Wohngebäude										
Gebäude mit 1 Wohnung	3 865	588	1 235	186	965	147	1 496	225	169	29
Gebäude mit 2 Wohnungen	990	219	305	63	232	53	411	93	42	11
Gebäude mit 3 o. m. Wohnungen	1 130	567	306	119	206	85	572	318	46	45
Wohnheime	83	63	9	6	14	10	41	34	19	13
zusammen	6 068	1 438	1 855	374	1 417	295	2 520	670	276	98
Nichtwohng Gebäude										
Anstaltsgebäude	181	344	21	29	61	115	81	178	18	23
Büro- und Verwaltungsgebäude	550	548	75	56	69	52	297	325	109	115
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	3 571	1 121	1 372	399	983	278	1 072	367	144	77
Nichtlandw. Betriebsgebäude	3 606	3 347	448	445	622	477	1 902	1 716	634	709
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	1 311	1 760	169	290	242	279	718	962	182	229
Handels- einschl. Lagergebäude	1 585	1 259	178	107	259	148	802	586	346	418
Hotels und Gaststätten	229	143	57	31	47	23	104	78	21	12
Sonstige Nichtwohng Gebäude	435	307	38	18	63	39	237	165	97	85
zusammen	8 343	5 666	1 954	946	1 798	960	3 589	2 751	1 002	1 009
<b>Neue Länder und Berlin-Ost</b>										
Wohn- und Nichtwohng Gebäude	10 901	6 405	3 474	1 348	1 875	1 014	2 637	1 461	2 915	2 582
Wohngebäude										
Gebäude mit 1 Wohnung	952	131	590	83	187	24	96	12	79	12
Gebäude mit 2 Wohnungen	323	69	231	49	58	12	26	5	8	3
Gebäude mit 3 o. m. Wohnungen	3 292	2 527	755	347	395	185	409	313	1 733	1 682
Wohnheime	28	37	3	2	-	-	7	6	18	29
zusammen	4 595	2 763	1 579	481	640	221	538	336	1 838	1 726
Nichtwohng Gebäude										
Anstaltsgebäude	203	221	19	32	54	102	107	60	23	27
Büro- und Verwaltungsgebäude	491	314	116	69	84	40	172	101	119	104
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	1 671	491	789	208	387	84	432	170	63	29
Nichtlandw. Betriebsgebäude	3 110	2 072	790	489	581	520	1 118	656	621	407
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	1 174	1 111	346	286	249	352	403	321	176	152
Handels- einschl. Lagergebäude	1 162	612	292	125	222	115	407	206	241	165
Hotels und Gaststätten	163	118	65	43	23	21	33	19	42	35
Sonstige Nichtwohng Gebäude	831	543	181	70	129	47	270	138	251	289
zusammen	6 306	3 641	1 895	867	1 235	793	2 099	1 125	1 077	856

## 5 Bauüberhang an genehmigten Bauvorhaben im Hochbau nach Gebäudearten am 31.12.2004

## 5.1 Überhang und erloschene Baugenehmigungen insgesamt nach Bauherren

## Deutschland

Gebäudeart ----- Bauherr	Bauüberhang insgesamt		Erloschene Baugenehmigungen				
	Wohnungen	sonstige Wohnein- heiten	Wohnungen	sonstige Wohnein- heiten	darunter: Errichtung neuer Gebäude		
					Rauminhalt	Wohnungen	sonstige Wohnein- heiten
Anzahl					1 000 m³	Anzahl	
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	432 805	9 638	22 913	272	20 470	19 587	135
Wohngebäude zusammen	421 063	8 264	21 976	166	10 325	18 912	83
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	5 290	7 423	2
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	999	1 674	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	4 015	9 790	1
Wohnheime	1 906	9 357	26	159	21	25	80
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	97 740	- 158	6 527	-	2 440	5 693	-
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
Öffentliche Bauherren	2 074	529	204	-	30	58	-
Unternehmen	160 207	3 990	12 454	113	5 600	11 270	23
davon:							
Wohnungsunternehmen	134 000	1 798	10 080	1	4 643	9 294	1
Immobilienfonds	3 094	- 14	402	86	161	367	-
Sonstige Unternehmen	23 113	2 206	1 972	26	796	1 609	22
Private Haushalte	254 710	766	9 180	51	4 634	7 424	49
Organisationen ohne Erwerbszweck	4 072	2 979	138	2	61	160	11
Nichtwohngebäude zusammen	11 742	1 374	937	106	10 145	675	52
davon:							
Anstaltsgebäude	1 307	1 400	250	22	431	241	22
Büro- und Verwaltungsgebäude	2 117	- 133	53	- 2	1 790	110	30
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 568	41	49	-	853	11	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	6 212	- 97	482	80	6 408	301	-
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 489	63	90	-	2 273	64	-
Handels- und Lagergebäude	3 686	4	288	62	3 355	195	-
Hotels und Gaststätten	480	- 170	86	18	286	29	-
Sonstige Nichtwohngebäude	538	163	103	6	664	12	-
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	1 825	1 559	355	28	1 168	253	22
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
Öffentliche Bauherren	- 195	124	124	2	401	29	-
Unternehmen	8 246	810	667	12	8 896	573	22
davon:							
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 097	49	43	-	889	19	-
Produzierendes Gewerbe	1 251	2	61	-	2 849	54	-
Handel-, Kredit-, Versicherungs-, Dienst- leistungsgewerbe sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	5 898	759	563	12	5 157	500	22
darunter:							
Immobilienfonds	378	- 9	63	18	388	63	-
Private Haushalte	2 833	- 72	140	62	649	68	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	858	512	6	30	200	5	30

5 Bauüberhang an genehmigten Bauvorhaben im Hochbau nach Gebäudearten am 31.12.2004

5.1 Überhang und erloschene Baugenehmigungen insgesamt nach Bauherren

Früheres Bundesgebiet

Gebäudeart ----- Bauherr	Bauüberhang insgesamt		Erloschene Baugenehmigungen				
	Wohnungen	sonstige Wohnein- heiten	Wohnungen	sonstige Wohnein- heiten	darunter: Errichtung neuer Gebäude		
					Rauminhalt	Wohnungen	sonstige Wohnein- heiten
Anzahl				1 000 m³	Anzahl		
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	369 621	7 694	15 339	141	15 606	13 872	80
Wohngebäude zusammen	359 549	7 055	14 671	53	7 764	13 349	58
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	4 034	5 253	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	840	1 362	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	2 875	6 710	-
Wohnheime	1 907	7 767	25	50	16	24	58
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	87 053	- 103	4 479	-	1 899	4 225	-
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
Öffentliche Bauherren	1 655	273	62	-	24	45	-
Unternehmen	139 928	3 548	7 946	3	3 981	7 582	-
davon:							
Wohnungsunternehmen	121 126	1 610	6 911	-	3 451	6 621	-
Immobilienfonds	1 599	100	125	-	64	125	-
Sonstige Unternehmen	17 203	1 838	910	3	466	836	-
Private Haushalte	214 491	753	6 591	48	3 715	5 619	47
Organisationen ohne Erwerbszweck	3 475	2 481	72	2	45	103	11
Nichtwohngebäude zusammen	10 072	639	668	88	7 842	523	22
davon:							
Anstaltsgebäude	1 218	708	177	22	272	177	22
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 611	- 124	53	-	1 586	97	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 331	36	40	-	805	10	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	5 556	- 104	392	62	4 810	230	-
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 324	51	83	-	1 744	64	-
Handels- und Lagergebäude	3 316	1	215	62	2 625	143	-
Hotels und Gaststätten	421	- 159	86	-	150	17	-
Sonstige Nichtwohngebäude	356	123	6	4	369	9	-
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	1 550	834	184	26	708	188	22
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
Öffentliche Bauherren	- 105	65	27	-	213	25	-
Unternehmen	7 176	192	526	26	6 991	441	22
davon:							
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 003	24	41	-	827	18	-
Produzierendes Gewerbe	1 164	- 7	51	-	2 257	49	-
Handel-, Kredit-, Versicherungs-, Dienst- leistungsgewerbe sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	5 009	175	434	26	3 907	374	22
darunter:							
Immobilienfonds	253	- 9	5	-	208	5	-
Private Haushalte	2 328	- 49	110	62	470	52	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	673	431	5	-	168	5	-

5 Bauüberhang an genehmigten Bauvorhaben im Hochbau nach Gebäudearten am 31.12.2004

5.1 Überhang und erloschene Baugenehmigungen insgesamt nach Bauherren

Neue Länder und Berlin-Ost

Gebäudeart ----- Bauherr	Bauüberhang insgesamt		Erloschene Baugenehmigungen				
	Wohnungen	sonstige Wohnein- heiten	Wohnungen	sonstige Wohnein- heiten	darunter: Errichtung neuer Gebäude		
					Rauminhalt	Wohnungen	sonstige Wohnein- heiten
	Anzahl				1 000 m³	Anzahl	
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	63 184	1 944	7 574	131	4 864	5 715	55
Wohngebäude zusammen	61 514	1 209	7 305	113	2 560	5 563	25
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	1 257	2 170	2
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	159	312	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	1 140	3 080	1
Wohnheime	- 1	1 590	1	109	5	1	22
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	10 687	- 55	2 048	-	541	1 468	-
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
Öffentliche Bauherren	419	256	142	-	6	13	-
Unternehmen	20 279	442	4 508	110	1 619	3 688	23
davon:							
Wohnungsunternehmen	12 874	188	3 169	1	1 192	2 673	1
Immobilienfonds	1 495	- 114	277	86	97	242	-
Sonstige Unternehmen	5 910	368	1 062	23	330	773	22
Private Haushalte	40 219	13	2 589	3	919	1 805	2
Organisationen ohne Erwerbszweck	597	498	66	-	16	57	-
Nichtwohngebäude zusammen	1 670	735	269	18	2 304	152	30
davon:							
Anstaltsgebäude	89	692	73	-	159	64	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	506	- 9	-	- 2	204	13	30
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	237	5	9	-	48	1	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	656	7	90	18	1 598	71	-
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	165	12	7	-	530	-	-
Handels- und Lagergebäude	370	3	73	-	730	52	-
Hotels und Gaststätten	59	- 11	-	18	136	12	-
Sonstige Nichtwohngebäude	182	40	97	2	295	3	-
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	275	725	171	2	460	65	-
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
Öffentliche Bauherren	- 90	59	97	2	187	4	-
Unternehmen	1 070	618	141	- 14	1 905	132	-
davon:							
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	94	25	2	-	62	1	-
Produzierendes Gewerbe	87	9	10	-	592	5	-
Handel-, Kredit-, Versicherungs-, Dienst- leistungsgewerbe sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	889	584	129	- 14	1 251	126	-
darunter:							
Immobilienfonds	125	-	58	18	180	58	-
Private Haushalte	505	- 23	30	-	180	16	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	185	81	1	30	32	-	30



## 5 Bauüberhang an genehmigten Bauvorhaben im Hochbau nach Gebäudearten am 31.12.2004

## 5.2 Überhang an neuen Gebäuden nach Bauzustand und Bauherren

## Deutschland

Gebäudeart ----- Bauherr	Bauüberhang neuer Gebäude insgesamt			Darunter					
	Raum- inhalt	Woh- nungen	sonstige Wohnein- heiten	noch nicht begonnen			bereits unter Dach (rohbaufertig)		
				Raum- inhalt	Woh- nungen	sonstige Wohnein- heiten	Raum- inhalt	Woh- nungen	sonstige Wohnein- heiten
	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	516 627	376 778	9 988	240 879	175 912	5 163	191 073	140 101	2 210
Wohngebäude zusammen	232 149	367 009	8 641	104 452	171 133	4 407	92 629	136 639	2 005
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	137 683	169 893	141	60 114	76 868	61	58 886	69 180	59
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	31 061	50 728	47	12 712	21 030	23	14 029	22 556	15
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	61 392	144 307	81	30 552	72 044	47	19 265	44 542	32
Wohnheime	2 013	2 081	8 372	1 074	1 191	4 276	449	361	1 899
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	38 394	88 022	66	19 456	44 476	45	11 759	26 681	20
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	1 028	1 877	534	448	891	110	370	609	259
Unternehmen	75 941	150 408	4 258	39 411	77 743	2 529	23 289	45 029	667
davon:									
Wohnungsunternehmen	63 511	128 780	2 234	32 952	65 895	1 357	19 019	38 339	138
Immobilienfonds	1 229	2 638	167	697	1 561	125	330	680	-
Sonstige Unternehmen	11 200	18 990	1 857	5 762	10 287	1 047	3 940	6 010	529
Private Haushalte	153 371	211 208	976	63 663	90 700	459	68 459	90 113	135
Organisationen ohne Erwerbszweck	1 810	3 516	2 873	930	1 799	1 309	511	888	944
Nichtwohngebäude zusammen	284 478	9 769	1 347	136 427	4 779	756	98 445	3 462	205
davon:									
Anstaltsgebäude	14 734	1 354	1 165	5 958	862	661	4 922	233	195
Büro- und Verwaltungsgebäude	42 270	2 297	3	19 566	1 051	-	16 223	898	3
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	43 188	623	30	21 753	289	25	14 723	280	2
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	160 771	4 808	36	79 727	2 300	15	53 833	1 737	4
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	49 927	930	22	22 504	353	15	19 311	454	2
Handels- und Lagergebäude	84 144	2 993	-	43 460	1 477	-	27 675	1 011	-
Hotels- und Gaststätten	7 550	435	13	3 899	278	-	2 430	126	1
Sonstige Nichtwohngebäude	23 516	687	113	9 423	277	55	8 744	314	1
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	44 698	2 023	1 273	17 597	1 137	711	15 150	526	196
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	23 240	237	56	7 254	67	-	9 235	88	-
Unternehmen	236 334	7 200	808	117 456	3 587	405	79 995	2 449	105
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	44 338	637	20	22 217	278	20	15 311	300	-
Produzierendes Gewerbe	69 717	971	13	31 596	453	10	27 558	367	2
Handel-, Kredit-, Versicherungs-, Dienst- leistungsgewerbe sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	122 279	5 592	775	63 644	2 856	375	37 127	1 782	103
darunter:									
Immobilienfonds	10 299	305	30	5 264	213	-	3 392	82	-
Private Haushalte	13 372	1 502	10	7 245	750	-	4 390	593	2
Organisationen ohne Erwerbszweck	11 532	830	473	4 471	375	351	4 825	332	98

5 Bauüberhang an genehmigten Bauvorhaben im Hochbau nach Gebäudearten am 31.12.2004

5.2 Überhang an neuen Gebäuden nach Bauzustand und Bauherren

Früheres Bundesgebiet

Gebäudeart ----- Bauherr	Bauüberhang neuer Gebäude insgesamt			Darunter					
	Raum- inhalt	Woh- nungen	sonstige Wohnein- heiten	noch nicht begonnen			bereits unter Dach (rohbaufertig)		
				Raum- inhalt	Woh- nungen	sonstige Wohnein- heiten	Raum- inhalt	Woh- nungen	sonstige Wohnein- heiten
	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	447 582	326 227	8 081	206 290	149 939	4 222	168 437	122 976	1 774
Wohngebäude zusammen	205 066	317 746	7 217	91 286	145 826	3 624	82 909	120 036	1 635
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	119 645	142 357	115	52 237	64 419	52	51 592	58 365	46
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	28 479	45 410	47	11 594	18 746	23	13 007	20 436	15
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	55 234	127 914	53	26 564	61 470	33	17 929	40 890	19
Wohnheime	1 708	2 065	7 002	891	1 191	3 516	381	345	1 555
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	35 159	79 673	51	17 298	38 912	31	11 147	25 084	20
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	858	1 557	378	393	754	110	307	490	207
Unternehmen	68 000	132 767	3 530	34 306	66 340	1 956	21 406	40 879	527
davon:									
Wohnungsunternehmen	58 197	117 214	1 901	29 391	58 202	1 039	17 832	35 708	138
Immobilienfonds	761	1 371	167	405	725	125	227	416	-
Sonstige Unternehmen	9 043	14 182	1 462	4 510	7 413	792	3 348	4 755	389
Private Haushalte	134 639	180 324	884	55 767	77 108	451	60 775	77 968	113
Organisationen ohne Erwerbszweck	1 569	3 098	2 425	821	1 624	1 107	421	699	788
Nichtwohngebäude zusammen	242 516	8 481	864	115 004	4 113	598	85 529	2 940	139
davon:									
Anstaltsgebäude	11 158	1 241	695	4 632	792	508	3 912	195	133
Büro- und Verwaltungsgebäude	37 765	1 800	2	17 459	786	-	14 496	698	2
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	40 648	586	25	20 512	283	25	13 712	251	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	133 858	4 356	34	64 511	2 062	15	46 309	1 573	3
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	38 761	882	20	16 916	331	15	15 568	439	1
Handels- und Lagergebäude	72 354	2 702	-	36 115	1 330	-	24 832	887	-
Hotels- und Gaststätten	5 760	375	13	3 091	244	-	1 933	108	1
Sonstige Nichtwohngebäude	19 087	498	108	7 890	190	50	7 100	223	1
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	34 993	1 724	803	13 854	980	558	11 886	403	134
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	18 034	212	56	5 850	61	-	6 646	72	-
Unternehmen	202 857	6 206	392	98 873	3 081	247	71 074	2 037	103
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	41 510	570	15	20 823	272	15	14 315	244	-
Produzierendes Gewerbe	56 549	927	11	24 762	433	10	23 132	352	1
Handel-, Kredit-, Versicherungs-, Dienst- leistungsgewerbe sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	104 798	4 709	366	53 288	2 376	222	33 627	1 441	102
darunter:									
Immobilienfonds	7 949	204	30	4 180	169	-	2 797	27	-
Private Haushalte	11 911	1 326	7	6 382	670	-	3 974	513	2
Organisationen ohne Erwerbszweck	9 714	737	409	3 899	301	351	3 835	318	34

5 Bauüberhang an genehmigten Bauvorhaben im Hochbau nach Gebäudearten am 31.12.2004

5.2 Überhang an neuen Gebäuden nach Bauzustand und Bauherren

Neue Länder und Berlin-Ost

Gebäudeart ----- Bauherr	Bauüberhang neuer Gebäude insgesamt			Darunter					
	Raum- inhalt	Woh- nungen	sonstige Wohnein- heiten	noch nicht begonnen			bereits unter Dach (rohbaufertig)		
				Raum- inhalt	Woh- nungen	sonstige Wohnein- heiten	Raum- inhalt	Woh- nungen	sonstige Wohnein- heiten
	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	69 045	50 551	1 907	34 589	25 973	941	22 636	17 125	436
Wohngebäude zusammen	27 084	49 263	1 424	13 166	25 307	783	9 720	16 603	370
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	18 038	27 536	26	7 878	12 449	9	7 294	10 815	13
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 582	5 318	-	1 118	2 284	-	1 023	2 120	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6 158	16 393	28	3 988	10 574	14	1 336	3 652	13
Wohnheime	305	16	1 370	183	-	760	68	16	344
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	3 236	8 349	15	2 159	5 564	14	612	1 597	-
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	171	320	156	55	137	-	64	119	52
Unternehmen	7 940	17 641	728	5 105	11 403	573	1 883	4 150	140
davon:									
Wohnungsunternehmen	5 315	11 566	333	3 562	7 693	318	1 187	2 631	-
Immobilienfonds	469	1 267	-	292	836	-	103	264	-
Sonstige Unternehmen	2 157	4 808	395	1 252	2 874	255	592	1 255	140
Private Haushalte	18 732	30 884	92	7 896	13 592	8	7 684	12 145	22
Organisationen ohne Erwerbszweck	241	418	448	109	175	202	90	189	156
Nichtwohngebäude zusammen	41 962	1 288	483	21 423	666	158	12 916	522	66
davon:									
Anstaltsgebäude	3 576	113	470	1 327	70	153	1 010	38	62
Büro- und Verwaltungsgebäude	4 505	497	1	2 106	265	-	1 726	200	1
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 540	37	5	1 241	6	-	1 011	29	2
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	26 913	452	2	15 216	238	-	7 525	164	1
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	11 166	48	2	5 588	22	-	3 743	15	1
Handels- und Lagergebäude	11 789	291	-	7 345	147	-	2 843	124	-
Hotels- und Gaststätten	1 790	60	-	808	34	-	497	18	-
Sonstige Nichtwohngebäude	4 429	189	5	1 533	87	5	1 645	91	-
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	9 705	299	470	3 744	157	153	3 263	123	62
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	5 206	25	-	1 404	6	-	2 590	16	-
Unternehmen	33 477	994	416	18 584	506	158	8 921	412	2
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	2 828	67	5	1 393	6	5	995	56	-
Produzierendes Gewerbe	13 168	44	2	6 834	20	-	4 426	15	1
Handel-, Kredit-, Versicherungs-, Dienst- leistungsgewerbe sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	17 482	883	409	10 356	480	153	3 500	341	1
darunter:									
Immobilienfonds	2 350	101	-	1 084	44	-	594	55	-
Private Haushalte	1 460	176	3	863	80	-	416	80	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	1 818	93	64	572	74	-	990	14	64