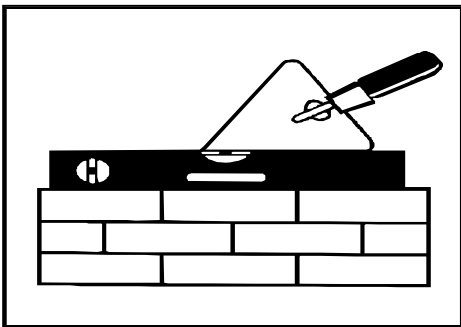


**Fachserie 5 / Reihe 1**

**Bautätigkeit und Wohnungen**

**Bautätigkeit**



**2003**

Erscheinungsfolge: Jährlich  
Erschienen im November 2004

Fachliche Informationen zu diesem Produkt können Sie direkt beim Statistischen Bundesamt erfragen:  
Gruppe IVB, Telefon: 0611 / 75 - 4740, Fax: 0611 / 75 - 3978 oder E-Mail:  
[bautatigkeit@destatis.de](mailto:bautatigkeit@destatis.de)

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2004

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte vorbehalten.

## **Inhalt**

Gebietsstand

Erläuterungen

Teil 1

Teil 2

## **Tabellen**

- 1 Zusammenfassende Übersichten
  - 1.1 Schaubilder (Genehmigte und Fertiggestellte Wohnungen)
  - 1.1 Tabelle 1.1 (Genehmigte und Fertiggestellte Wohnungen)
  - 1.2 Baugenehmigungen 1997 bis 2003
  - 1.3 Baufertigstellungen 1997 bis 2003
  - 1.4 Baugenehmigungen 2003 nach Ländern
  - 1.5 Baufertigstellungen 2003 nach Ländern
  
- 2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2003
  - 2.1 Bauvorhaben insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)
    - 2.1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Bauherren
  - 2.2 Errichtung neuer Gebäude
    - 2.2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren
    - 2.2.2 Genehmigungen im Wohnbau nach Art und Anzahl der Wohnungen und überwiegend verwendetem Baustoff
    - 2.2.3 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff
    - 2.2.4 Genehmigte Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren
    - 2.2.5 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung
    - 2.2.6 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie
    - 2.2.7 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach der Geschlosszahl
    - 2.2.8 Genehmigungen im Wohnbau nach Haustypen
    - 2.2.9 Genehmigungen im Wohnbau nach Anzahl der Gebäude, Wohnungen, Wohnräume und nach Bauherren
  
- 3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2003
  - 3.1 Bauvorhaben insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)
    - 3.1.1 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Bauherren
  - 3.2 Errichtung neuer Gebäude
    - 3.2.1 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren
    - 3.2.2 Fertigstellungen im Wohnbau nach Art und Anzahl der Wohnungen und überwiegend verwendetem Baustoff
    - 3.2.3 Fertigstellungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff
    - 3.2.4 Fertiggestellte Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren
    - 3.2.5 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung
    - 3.2.6 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie
    - 3.2.7 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach der Geschlosszahl
    - 3.2.8 Fertigstellungen im Wohnbau nach Haustypen
    - 3.2.9 Fertigstellungen im Wohnbau nach Anzahl der Gebäude, Wohnungen und Wohnräume und nach Bauherren
  
- 4 Abgang im Hochbau 2003 (Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten)
  - 4.1 Abgang von Gebäuden einschließlich Gebäudeteilen nach Anzahl, Fläche und Eigentümer
  - 4.2 Abgang ganzer Gebäude nach Anzahl, Fläche und Abgangsursache
  - 4.3 Abgang ganzer Gebäude nach Anzahl, Fläche und Baualter
  
- 5 Bauüberhang an genehmigten Bauvorhaben im Hochbau nach Gebäudearten am 31.12.2003
  - 5.1 Überhang und erloschene Baugenehmigung insgesamt nach Bauherren
  - 5.2 Überhang an neuen Gebäuden nach Bauzustand und Bauherren

## Gebietsstand

Die Angaben für Deutschland beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990.

Die Angaben für das frühere Bundesgebiet beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 03.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Die Angaben für die neuen Länder und Berlin-Ost beziehen sich auf die Länder Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen sowie auf Berlin-Ost.

### Maßeinheiten

### Zeichenerklärung

Mill.	=	Million	-	=	nichts vorhanden
EUR	=	Euro	.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
m <sup>2</sup>	=	Quadratmeter	0	=	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
m <sup>3</sup>	=	Kubikmeter			

Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen oder maschinelle Aufbereitung.

Ergebnisse der Länder in tieferer regionaler bzw. sachlicher Gliederung werden in den "Statistischen Berichten" der Statistischen Ämter der Länder unter den Kennziffern F II 1, 2 und 3 veröffentlicht.

## Erläuterungen

Die Bautätigkeitsstatistiken erstrecken sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird oder die durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden. Rechtsgrundlage für die Durchführung der Statistiken ist das "Hochbaustatistik-gesetz" (HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3763) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistik-gesetz – BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 Abs. 18 des Gesetzes vom 21. Dezember 2000 (BGBl. I S. 1857). Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (genehmigte, aber am Jahresende noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben) und die Abgänge von Gebäuden des Berichtsjahres dargestellt.

Weiterhin wird mit der vorliegenden Publikation die 1993 erstmals erfolgte Darstellung **gesamtdeutscher Ergebnisse** zur Bautätigkeit fortgeführt. Unter Berücksichtigung der teilweise recht unterschiedlichen Entwicklung werden dabei neben der Darstellung für Deutschland auch weiterhin **zusätzlich gesonderte Ergebnisse** für das frühere Bundesgebiet sowie die neuen Länder und Berlin - Ost ausgewiesen. Dabei wird zugleich konkreten Nachfragen von Nutzern der Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik entsprochen.

### Ausgewählte Begriffe

*Erhebungseinheit* ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellebauten – mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum – bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18 000 EUR veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als *Gebäude* gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheimen u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden – ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen – nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Als *Vollgeschosse* gelten Geschosse, die nach landesrechtlichen Vorschriften Vollgeschosse sind (entsprechend § 20 Baunutzungsverordnung). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten in der Regel nicht als Vollgeschosse. *Untergeschosse* sind nicht als Vollgeschosse definierte Geschosse, gleichgültig welche Nutzung vorgesehen ist.

Als *Infrastrukturgebäude* werden im Rahmen des Nichtwohnbaus im wesentlichen nur Gebäude von unmittelbarem öffentlichen Interesse erfasst. Hierzu rechnen insbesondere Gebäude im Bildungs- und Kultursektor, im Gesundheits-, Sozial- und Verkehrswesen sowie im Bereich der Ver- und Entsorgung und der Freizeitgestaltung.

Ein Bauwerk gilt als *Fertigteilbau*, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

*Überwiegend verwendeter Baustoff* ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als *Kosten des Bauwerkes* werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

## Erläuterungen

*Nichtwohngebäude* sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind. Als *Nutzfläche* (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerkes dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der *Rauminhalt* von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen; d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die *Wohnfläche* von Wohnungen (entsprechend der II. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

*Wohngebäude* sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

*Wohngebäude mit Eigentumswohnungen* sind Wohngebäude, die ausschließlich Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sonder Eigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder werden soll.

Ein *Einzelhaus* ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein.

Ein *Doppelhaus* besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein.

Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein *gereihtes Haus* ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d. h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

*Wohnheime* sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

Die *Wohneinheiten* werden in *Wohnungen* und in *sonstige Wohneinheiten* unterschieden. Eine *Wohnung* besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

*Sonstige Wohneinheiten* sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

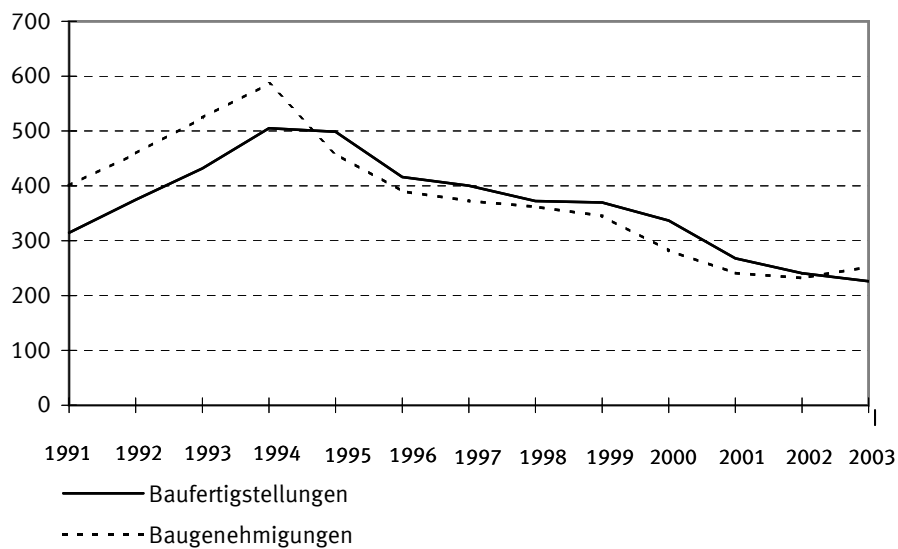
Zu den *Wohnräumen* zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m<sup>2</sup> Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

# 1 Zusammenfassende Übersichten

## 1.1 Schaubilder

### WOHNUNGEN IN WOHN- UND NICHTWOHNGEBÄUDEN <sup>1)</sup> Früheres Bundesgebiet

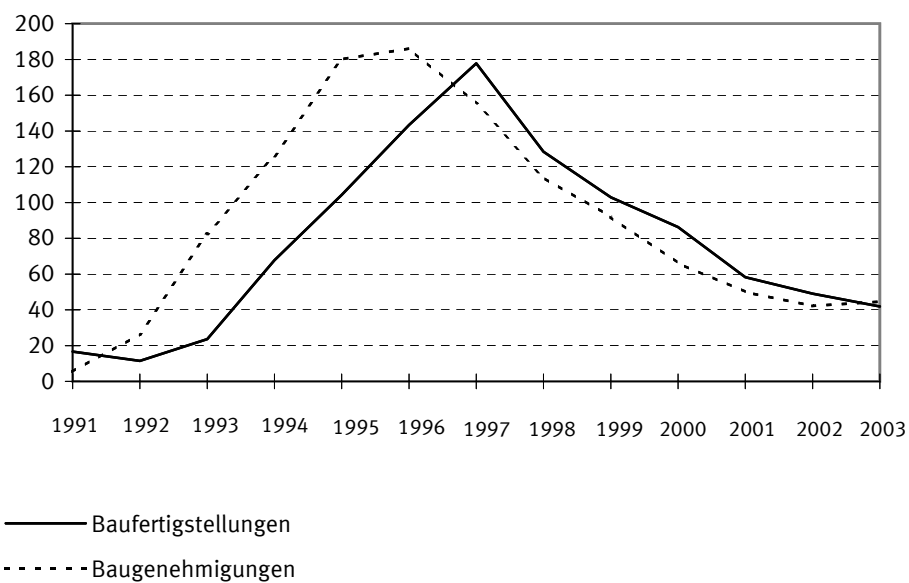
Tausend



1) Einschl. Wohnungen in Wohnheimen

### WOHNUNGEN IN WOHN- UND NICHTWOHNGEBÄUDEN <sup>1)</sup> Neue Länder und Berlin-Ost

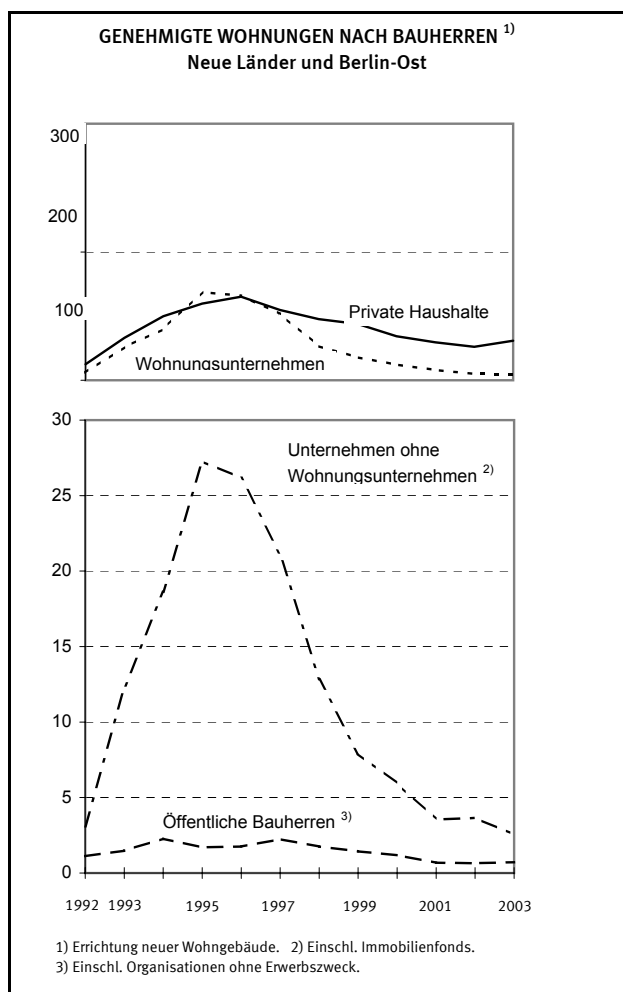
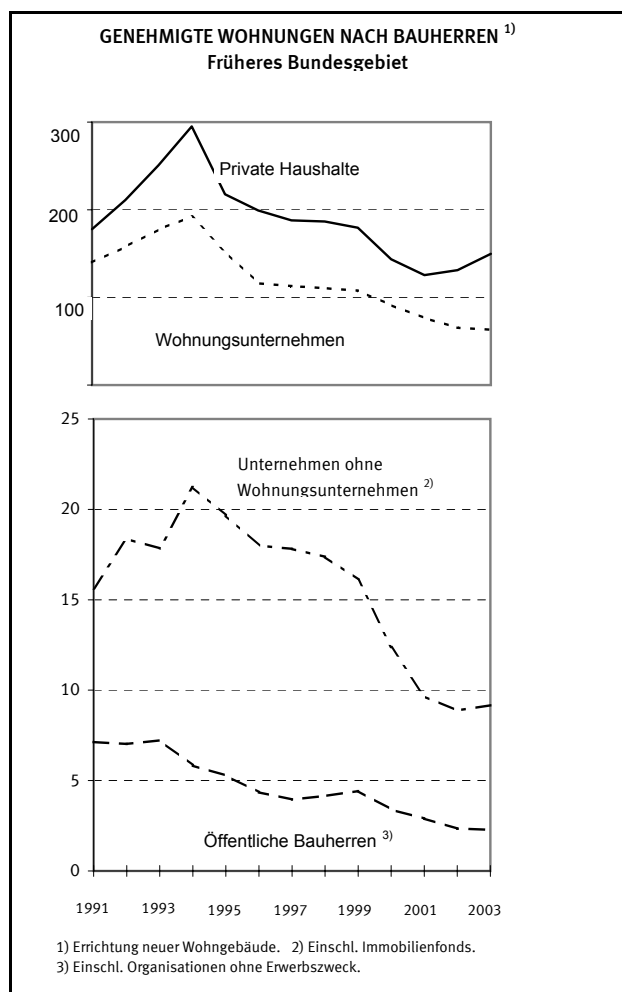
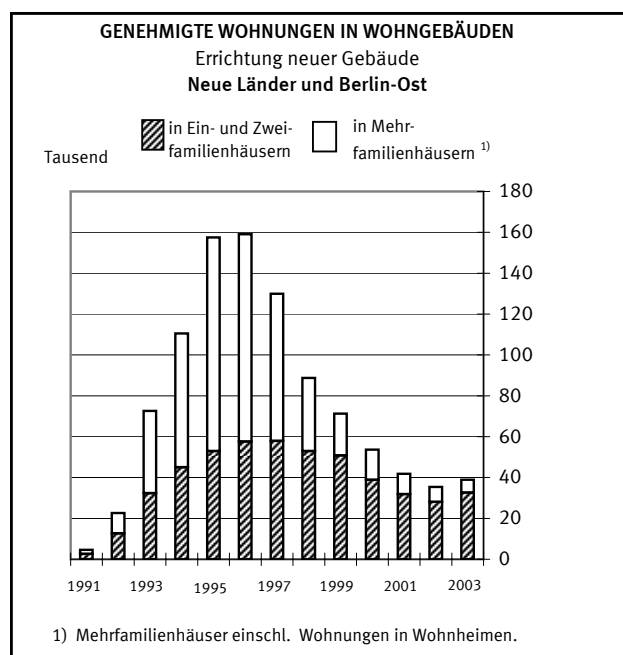
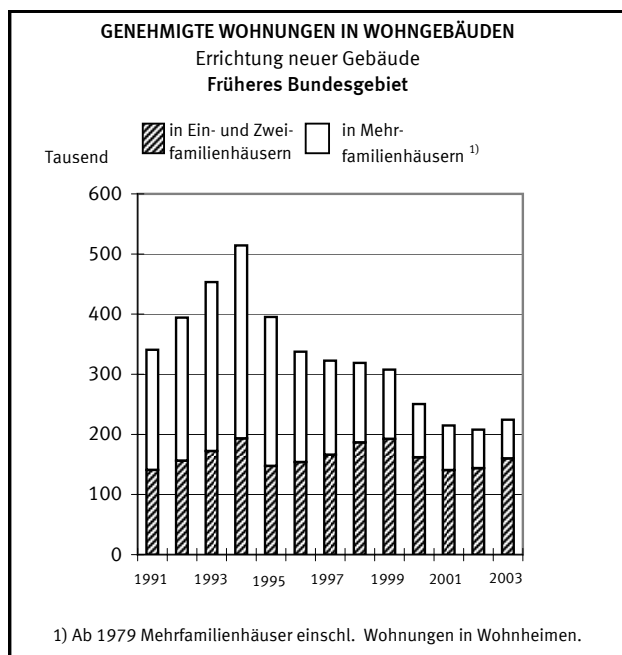
Tausend



1) Einschl. Wohnungen in Wohnheimen

# 1 Zusammenfassende Übersichten

## 1.1 Schaubilder



## 1 Zusammenfassende Übersichten

## 1.1 Schaubilder / Tabelle

Jahr	Genehmigte Wohnungen insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Errichtung neuer Gebäude					
			Wohn- und Nichtwohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	zusammen	Wohngebäude		
						darunter mit		Eigentums- wohnungen
						1 oder 2	3 oder mehr	
						Wohnungen		

## Früheres Bundesgebiet

1968 .....	536 840	25 618	511 222	11 713	499 509	206 329	293 180	.
1969 .....	560 218	24 059	536 159	13 265	522 894	221 031	301 863	.
1970 .....	609 356	24 281	585 075	13 308	571 767	233 508	338 259	.
1971 .....	705 417	26 596	678 821	13 111	665 710	265 252	400 458	.
1972 .....	768 636	27 150	741 486	15 304	726 182	277 656	448 526	.
1973 .....	658 918	26 782	632 136	13 697	618 439	253 726	364 713	.
1974 .....	417 783	23 149	394 634	10 107	384 527	201 614	182 913	.
1975 .....	368 718	21 844	346 874	10 669	336 205	193 989	142 216	.
1976 .....	380 352	21 645	358 707	8 577	350 130	228 424	121 706	.
1977 .....	352 055	20 110	331 945	7 276	324 669	230 292	94 377	.
1978 .....	425 751	21 604	404 147	9 004	395 143	271 443	123 700	.
1979 .....	383 638	12 766	370 872	8 103	362 769	250 111	108 719	51 246
1980 .....	380 609	16 158	364 451	8 862	355 589	229 494	121 993	59 082
1981 .....	355 981	18 931	337 050	8 415	328 635	194 724	130 451	67 428
1982 .....	335 007	20 899	314 108	8 632	305 476	150 953	148 636	74 770
1983 .....	419 655	24 413	395 242	10 383	384 859	185 279	192 489	106 720
1984 .....	336 080	22 038	314 042	7 119	306 923	152 363	149 268	87 007
1985 .....	252 248	20 091	232 157	6 590	225 567	131 940	89 495	48 911
1986 .....	219 205	17 044	202 161	6 450	195 711	132 251	60 664	31 999
1987 .....	190 696	15 637	175 059	5 493	169 566	116 809	51 513	30 578
1988 .....	214 252	16 879	197 373	6 140	191 233	128 251	61 040	35 775
1989 .....	276 042	23 294	252 748	7 106	245 642	141 056	101 044	52 589
1990 .....	391 430	51 330	340 100	8 448	331 652	154 392	172 171	81 670
1991 .....	400 607	50 757	349 850	9 211	340 639	140 786	192 589	96 854
1992 .....	458 840	54 640	404 200	10 086	394 114	156 174	229 019	125 985
1993 .....	524 083	59 397	464 686	11 340	453 346	172 180	273 613	154 197
1994 .....	586 548	61 151	525 397	11 091	514 306	193 350	316 063	176 651
1995 .....	458 619	53 289	405 330	10 117	395 213	147 450	244 564	134 251
1996 .....	390 083	43 911	346 172	8 550	337 622	153 934	180 193	91 136
1997 .....	372 728	41 471	331 257	8 515	322 742	166 083	155 308	80 439
1998 .....	361 738	35 977	325 761	6 942	318 819	186 594	130 878	77 214
1999 .....	345 210	30 244	314 966	7 197	307 769	192 380	113 901	69 690
2000 .....	282 236	25 264	256 972	6 371	250 601	161 916	87 899	55 843
2001 .....	240 942	21 624	219 318	4 608	214 710	140 652	73 038	46 198
2002 .....	232 014	19 971	212 043	4 249	207 794	143 829	63 204	38 432
2003 .....	252 255	24 113	228 142	3 749	224 393	160 045	63 587	38 482

## Neue Länder und Berlin-Ost

1991 .....	5 484	340	5 144	559	4 585	2 665	1 920	467
1992 .....	26 525	1 885	24 640	1 993	22 647	12 654	9 649	3 826
1993 .....	82 529	5 391	77 138	4 549	72 589	32 359	39 606	21 315
1994 .....	126 088	9 527	116 561	6 028	110 533	45 005	65 035	37 160
1995 .....	180 011	16 001	164 010	6 528	157 482	52 967	103 778	62 631
1996 .....	186 155	21 081	165 074	6 002	159 072	57 639	99 590	58 821
1997 .....	155 368	21 762	133 606	3 621	129 985	57 946	70 706	37 217
1998 .....	113 973	22 280	91 693	2 918	88 775	52 917	34 879	17 605
1999 .....	91 874	18 607	73 267	1 959	71 308	50 818	19 786	9 530
2000 .....	66 104	11 218	54 886	1 239	53 647	38 944	14 639	5 783
2001 .....	50 036	7 317	42 719	865	41 854	31 842	10 009	4 771
2002 .....	42 103	5 735	36 368	940	35 428	28 115	7 215	2 806
2003 .....	44 568	5 134	39 434	510	38 924	32 648	6 250	2 865



1 Zusammenfassende Übersichten  
1.2 Baugenehmigungen 1997 bis 2003

Deutschland

Gegenstand der Nachweisung	Einheit	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	372 685	388 132	380 946	329 059	289 794	278 340	298 787
Wohnungen	Anzahl	528 096	475 711	437 084	348 340	290 978	274 117	296 823
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	4 165	5 434	3 697	3 617	3 980	5 090	4 881
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	51 681	49 824	47 863	39 684	33 993	32 864	36 184
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	48 468	50 569	50 866	48 673	47 286	40 711	38 251
Rauminhalt <sup>2)</sup>	1 000 m <sup>3</sup>	448 884	456 306	451 657	408 983	386 486	347 377	348 574
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	99 199	96 069	92 007	81 149	74 438	69 970	70 779
<b>Wohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	309 462	321 724	318 251	268 536	234 868	230 259	254 849
Wohnungen	Anzahl	513 363	464 082	425 943	340 025	285 320	268 713	291 906
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	3 412	4 989	3 038	3 044	3 652	4 423	4 222
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	50 512	48 867	46 944	38 948	33 449	32 371	35 702
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	64 643	61 825	58 899	48 561	41 768	40 832	44 727
<b>darunter: Errichtung neuer Gebäude</b>								
Wohngebäude	Anzahl	221 185	231 671	233 472	193 151	165 744	164 455	183 934
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	165 341	181 593	188 282	157 696	136 722	137 182	155 405
2 Wohnungen	Anzahl	29 344	28 959	27 458	21 582	17 886	17 381	18 644
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	26 238	20 863	17 549	13 747	10 999	9 764	9 764
darin Wohnungen	Anzahl	226 014	165 757	133 687	102 538	83 047	70 419	69 837
Wohnheime	Anzahl	262	256	183	126	137	128	121
darin Wohnungen	Anzahl	2 684	2 326	2 192	850	1 023	859	787
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	243 647	233 847	225 643	186 416	160 203	156 240	173 017
Wohnungen	Anzahl	452 727	407 594	379 077	304 248	256 564	243 222	263 317
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	117 656	94 819	79 220	61 626	50 969	41 238	41 347
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	4 021	5 149	3 000	2 976	3 337	4 390	4 270
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m <sup>2</sup>	43 651	42 094	40 776	33 719	28 868	28 120	31 048
je Wohnung	m <sup>2</sup>	96	103	108	111	113	116	118
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	55 052	52 418	50 390	41 567	35 645	35 020	38 688
je m <sup>3</sup> Rauminhalt	EUR	226	224	223	223	222	224	224
je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	1 257	1 240	1 232	1 229	1 230	1 239	1 241
<b>Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	63 223	66 408	62 695	60 523	54 926	48 081	43 938
Wohnungen	Anzahl	14 733	11 629	11 141	8 315	5 658	5 404	4 917
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	39 674	41 285	41 636	40 900	40 450	33 843	30 611
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	34 556	34 244	33 108	32 588	32 670	29 138	26 052
<b>darunter: Errichtung neuer Gebäude</b>								
Nichtwohngebäude	Anzahl	40 265	43 424	41 297	39 499	35 368	30 934	28 400
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	205 237	222 459	226 014	222 567	226 283	191 137	175 557
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	34 551	36 305	36 923	35 756	35 562	29 906	27 196
Wohnungen	Anzahl	12 136	9 860	9 156	7 610	5 473	5 189	4 259
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	27 297	27 202	26 734	26 153	25 891	23 386	20 508
davon: Öffentliche Bauherren <sup>3)</sup>	Mill. EUR	6 091	6 432	5 550	5 612	4 849	5 110	4 551
Nichtöffentliche Bauherren <sup>4)</sup>	Mill. EUR	21 207	20 771	21 184	20 541	21 042	18 276	15 957
<b>Fertigteilkau <sup>5)</sup></b>								
Wohngebäude	Anzahl	28 651	31 879	32 491	24 690	20 732	21 140	23 053
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	24 600	28 023	28 772	22 002	18 468	18 779	20 708
2 Wohnungen	Anzahl	3 115	3 224	3 146	2 257	1 914	2 013	2 029
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	913	610	549	422	336	340	308
darin Wohnungen	Anzahl	8 310	4 736	3 887	3 368	3 080	2 354	2 319
Wohnheime	Anzahl	23	22	24	9	14	8	8
darin Wohnungen	Anzahl	311	208	611	5	274	161	64
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	21 887	23 119	23 886	18 447	16 039	16 372	17 817
Wohnungen	Anzahl	39 451	39 415	39 562	29 889	25 650	25 320	27 149
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	4 201	2 874	2 588	1 715	2 109	1 155	1 643
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m <sup>2</sup>	4 151	4 367	4 510	3 460	2 973	3 019	3 300
je Wohnungen	m <sup>2</sup>	105	111	114	116	116	119	122
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	5 156	5 378	5 534	4 269	3 688	3 823	4 151
je m <sup>3</sup> Rauminhalt	EUR	236	233	232	231	230	234	233
je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	1 238	1 227	1 225	1 231	1 239	1 262	1 255
Nichtwohngebäude	Anzahl	13 541	15 235	15 746	14 493	12 629	10 581	9 417
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	95 068	110 236	119 214	111 622	108 990	92 238	84 486
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	15 391	16 732	18 386	16 760	16 003	13 603	12 009
Wohnungen	Anzahl	1 327	1 333	1 117	1 127	645	521	490
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	8 839	9 340	10 441	9 742	9 038	8 771	7 272

<sup>1)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

<sup>2)</sup> Errichtung neuer Gebäude.

<sup>3)</sup> Einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck.

<sup>4)</sup> Unternehmen und Private Haushalte.

<sup>5)</sup> Im Wohn- bzw. Nichtwohnbau (Errichtung neuer Gebäude) enthalten.

1 Zusammenfassende Übersichten  
1.2 Baugenehmigungen 1997 bis 2003

Früheres Bundesgebiet

Gegenstand der Nachweisung	Einheit	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	282 379	304 904	302 914	266 937	237 034	231 751	248 555
Wohnungen	Anzahl	372 728	361 738	345 210	282 236	240 942	232 014	252 255
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	2 430	3 639	1 942	2 747	2 844	3 572	3 614
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	38 306	39 322	38 777	32 747	28 451	28 068	30 985
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	37 032	41 793	43 040	41 621	41 552	36 069	32 928
Rauminhalt <sup>2)</sup>	1 000 m <sup>3</sup>	336 391	365 376	374 554	344 138	333 900	303 387	295 943
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	71 951	73 736	73 418	66 250	63 082	59 968	59 580
<b>Wohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	230 718	248 985	250 221	215 427	190 182	190 777	211 410
Wohnungen	Anzahl	362 383	353 629	336 813	275 395	236 424	227 566	248 000
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	2 163	3 548	1 700	2 436	2 624	3 206	3 416
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	37 457	38 607	38 046	32 133	27 986	27 650	30 563
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	47 631	48 504	47 711	40 131	35 191	35 126	38 705
<b>darunter: Errichtung neuer Gebäude</b>								
Wohngebäude	Anzahl	162 244	179 740	184 340	155 443	135 070	137 359	152 690
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	119 161	138 056	145 604	124 762	109 622	113 015	127 171
2 Wohnungen	Anzahl	23 461	24 269	23 388	18 577	15 515	15 407	16 437
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	19 444	17 237	15 214	12 005	9 825	8 845	8 988
darin Wohnungen	Anzahl	155 308	130 878	113 901	87 899	73 038	63 204	63 587
Wohnheime	Anzahl	178	178	134	99	108	92	94
darin Wohnungen	Anzahl	1 351	1 347	1 488	786	1 020	761	761
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	185 126	190 918	189 200	158 214	137 776	136 775	151 109
Wohnungen	Anzahl	322 742	318 819	307 769	250 601	214 710	207 794	224 393
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	80 439	77 214	69 690	55 843	46 198	38 432	38 482
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	2 441	3 689	2 012	2 241	2 510	3 192	3 486
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m <sup>2</sup>	32 469	33 810	33 663	28 230	24 501	24 335	26 784
je Wohnung	m <sup>2</sup>	101	106	109	113	114	117	119
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	41 653	42 786	42 337	35 404	30 881	30 891	34 074
je m <sup>3</sup> Rauminhalt	EUR	225	224	224	224	224	226	225
je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	1 279	1 261	1 255	1 251	1 256	1 264	1 268
<b>Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	51 661	55 919	52 693	51 510	46 852	40 974	37 145
Wohnungen	Anzahl	10 345	8 109	8 397	6 841	4 518	4 448	4 255
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	30 036	33 553	34 585	34 488	35 299	29 624	25 789
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	24 320	25 232	25 708	26 119	27 891	24 842	20 875
<b>darunter: Errichtung neuer Gebäude</b>								
Nichtwohngebäude	Anzahl	32 937	36 786	34 966	33 994	30 510	26 750	24 316
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	151 265	174 458	185 354	185 924	196 124	166 612	144 834
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	25 685	29 244	30 493	30 090	30 961	26 128	22 810
Wohnungen	Anzahl	8 515	6 942	7 197	6 371	4 608	4 249	3 749
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	19 186	20 208	20 882	21 190	22 363	20 232	16 618
davon: Öffentliche Bauherren <sup>3)</sup>	Mill. EUR	3 882	3 606	3 074	3 559	3 582	3 870	3 329
Nichtöffentliche Bauherren <sup>4)</sup>	Mill. EUR	15 304	16 603	17 807	17 630	18 781	16 361	13 290
<b>Fertigteilkau <sup>5)</sup></b>								
Wohngebäude	Anzahl	15 003	19 714	21 307	16 804	15 119	16 447	18 218
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	12 854	17 205	18 686	14 859	13 378	14 525	16 310
2 Wohnungen	Anzahl	1 672	2 085	2 184	1 613	1 445	1 640	1 629
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	467	407	416	324	283	277	271
darin Wohnungen	Anzahl	4 051	2 614	2 974	2 480	2 465	1 885	2 018
Wohnheime	Anzahl	10	17	21	8	13	5	8
darin Wohnungen	Anzahl	72	45	461	5	274	161	64
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	12 483	15 380	17 085	13 532	12 605	13 509	14 887
Wohnungen	Anzahl	20 321	24 034	26 489	20 570	19 007	19 851	21 650
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	2 186	1 737	1 994	1 338	1 636	960	1 454
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m <sup>2</sup>	2 261	2 810	3 112	2 463	2 271	2 436	2 696
je Wohnungen	m <sup>2</sup>	111	117	118	120	119	123	125
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	2 895	3 536	3 929	3 125	2 908	3 168	3 479
je m <sup>3</sup> Rauminhalt	EUR	232	230	230	231	231	235	234
je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	1 277	1 256	1 260	1 266	1 279	1 297	1 287
Nichtwohngebäude	Anzahl	10 627	12 782	13 382	12 465	10 955	9 239	8 185
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	66 369	85 582	99 228	93 256	94 477	81 474	68 848
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	10 960	13 552	15 393	14 064	13 940	12 015	9 967
Wohnungen	Anzahl	696	742	834	886	557	498	441
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	5 944	7 347	8 396	8 100	7 996	7 914	5 920

<sup>1)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

<sup>2)</sup> Errichtung neuer Gebäude.

<sup>3)</sup> Einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck.

<sup>4)</sup> Unternehmen und Private Haushalte.

<sup>5)</sup> Im Wohn- bzw. Nichtwohnbau (Errichtung neuer Gebäude) enthalten.

1 Zusammenfassende Übersichten  
1.2 Baugenehmigungen 1997 bis 2003

Neue Länder und Berlin-Ost

Gegenstand der Nachweisung	Einheit	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	90 306	83 228	78 032	62 122	52 760	46 589	50 232
Wohnungen	Anzahl	155 368	113 973	91 874	66 104	50 036	42 103	44 568
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	1 735	1 795	1 755	870	1 136	1 518	1 267
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	13 375	10 502	9 086	6 936	5 542	4 795	5 199
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	11 435	8 777	7 826	7 052	5 735	4 642	5 323
Rauminhalt <sup>2)</sup>	1 000 m <sup>3</sup>	112 494	90 930	77 104	64 846	52 585	43 990	52 631
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	27 249	22 334	18 589	14 899	11 356	10 002	11 198
<b>Wohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	78 744	72 739	68 030	53 109	44 686	39 482	43 439
Wohnungen	Anzahl	150 980	110 453	89 130	64 630	48 896	41 147	43 906
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	1 249	1 441	1 338	608	1 028	1 217	806
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	13 055	10 260	8 899	6 814	5 463	4 721	5 139
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	17 012	13 321	11 188	8 430	6 577	5 706	6 021
<b>darunter: Errichtung neuer Gebäude</b>								
Wohngebäude	Anzahl	58 941	51 931	49 132	37 708	30 674	27 096	31 244
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	46 180	43 537	42 678	32 934	27 100	24 167	28 234
2 Wohnungen	Anzahl	5 883	4 690	4 070	3 005	2 371	1 974	2 207
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	6 794	3 626	2 335	1 742	1 174	919	776
darin Wohnungen	Anzahl	70 706	34 879	19 786	14 639	10 009	7 215	6 250
Wohnheime	Anzahl	84	78	49	27	29	36	27
darin Wohnungen	Anzahl	1 333	979	704	64	3	98	26
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	58 521	42 928	36 444	28 203	22 427	19 465	21 908
Wohnungen	Anzahl	129 985	88 775	71 308	53 647	41 854	35 428	38 924
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	37 217	17 605	9 530	5 783	4 771	2 806	2 865
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	1 580	1 460	988	735	827	1 198	784
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m <sup>2</sup>	11 183	8 284	7 112	5 489	4 368	3 785	4 264
je Wohnung	m <sup>2</sup>	86	93	100	102	104	107	110
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	13 398	9 632	8 054	6 164	4 764	4 129	4 614
je m <sup>3</sup> Rauminhalt	EUR	229	224	221	219	212	212	211
je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	1 192	1 154	1 126	1 118	1 084	1 081	1 076
<b>Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	11 562	10 489	10 002	9 013	8 074	7 107	6 793
Wohnungen	Anzahl	4 388	3 520	2 744	1 474	1 140	956	662
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	9 637	7 731	7 052	6 413	5 151	4 220	4 821
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	10 237	9 012	7 400	6 469	4 779	4 296	5 177
<b>darunter: Errichtung neuer Gebäude</b>								
Nichtwohngebäude	Anzahl	7 328	6 638	6 331	5 505	4 858	4 184	4 084
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	53 973	48 002	40 660	36 643	30 159	24 526	30 723
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	8 866	7 061	6 429	5 667	4 601	3 779	4 386
Wohnungen	Anzahl	3 621	2 918	1 959	1 239	865	940	510
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	8 112	6 994	5 852	4 964	3 528	3 154	3 890
davon: Öffentliche Bauherren <sup>3)</sup>	Mill. EUR	2 209	2 826	2 476	2 053	1 267	1 240	1 222
Nichtöffentliche Bauherren <sup>4)</sup>	Mill. EUR	5 903	4 168	3 377	2 911	2 261	1 914	2 667
<b>Fertigteilkonstruktion <sup>5)</sup></b>								
Wohngebäude	Anzahl	13 648	12 165	11 184	7 886	5 613	4 693	4 835
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	11 746	10 818	10 086	7 143	5 090	4 254	4 398
2 Wohnungen	Anzahl	1 443	1 139	962	644	469	373	400
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	446	203	133	98	53	63	37
darin Wohnungen	Anzahl	4 259	2 122	913	888	615	469	301
Wohnheime	Anzahl	13	5	3	.	1	3	-
darin Wohnungen	Anzahl	239	163	150	.	.	.	.
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	9 404	7 740	6 801	4 915	3 434	2 863	2 930
Wohnungen	Anzahl	19 130	15 381	13 073	9 319	6 643	5 469	5 499
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	2 015	1 137	594	377	473	195	189
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m <sup>2</sup>	1 890	1 557	1 399	998	702	583	604
je Wohnungen	m <sup>2</sup>	99	101	107	107	106	107	110
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	2 261	1 843	1 606	1 143	780	655	672
je m <sup>3</sup> Rauminhalt	EUR	240	238	236	233	227	229	229
je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	1 191	1 175	1 147	1 145	1 110	1 118	1 112
Nichtwohngebäude	Anzahl	2 914	2 453	2 364	2 028	1 674	1 342	1 232
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	28 700	24 654	19 986	18 367	14 513	10 764	15 637
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	4 431	3 181	2 993	2 697	2 063	1 589	2 042
Wohnungen	Anzahl	631	591	283	241	88	23	49
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	2 894	1 994	2 045	1 642	1 042	856	1 352

<sup>1)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

<sup>2)</sup> Errichtung neuer Gebäude.

<sup>3)</sup> Einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck.

<sup>4)</sup> Unternehmen und Private Haushalte.

<sup>5)</sup> Im Wohn- bzw. Nichtwohnbau (Errichtung neuer Gebäude) enthalten.

1 Zusammenfassende Übersichten  
1.3 Baufertigstellungen 1997 bis 2003

**Deutschland**

Gegenstand der Nachweisung	Einheit	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	358 389	360 010	377 020	359 224	303 085	282 420	267 326
Wohnungen	Anzahl	578 179	500 690	472 638	423 044	326 187	289 590	268 103
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	7 258	4 377	4 075	4 470	3 440	3 856	4 908
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	53 528	49 289	49 025	45 758	36 855	33 657	31 754
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	49 746	47 402	48 430	47 669	45 425	43 044	37 847
Rauminhalt <sup>2)</sup>	1 000 m <sup>3</sup>	468 823	441 850	439 796	426 434	382 480	368 516	329 200
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	104 960	96 521	94 075	87 259	76 213	72 260	66 242
<b>Wohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	296 911	299 420	314 962	299 936	248 354	232 035	222 520
Wohnungen	Anzahl	560 965	487 067	460 546	412 320	319 474	282 834	262 724
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	6 221	3 214	3 765	3 888	2 883	3 082	4 579
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	52 217	48 214	48 075	44 871	36 240	33 050	31 275
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	67 044	61 729	60 809	56 501	45 576	41 585	39 232
<b>darunter: Errichtung neuer Gebäude</b>								
Wohngebäude	Anzahl	212 466	215 832	229 014	220 797	177 769	164 838	158 192
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	148 286	161 231	178 463	176 717	144 186	135 246	131 820
2 Wohnungen	Anzahl	31 385	29 690	29 434	26 499	20 593	18 814	16 671
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	32 466	24 659	20 899	17 367	12 866	10 651	9 577
darin Wohnungen	Anzahl	285 586	208 400	167 314	136 445	99 631	79 728	70 354
Wohnheime	Anzahl	329	252	218	214	124	127	124
darin Wohnungen	Anzahl	4 478	3 226	1 922	2 371	922	1 098	572
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	255 995	234 458	231 539	217 555	174 773	160 089	150 287
Wohnungen	Anzahl	501 120	432 237	406 567	368 531	285 925	253 700	236 088
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	152 861	111 893	92 130	78 354	59 655	48 138	40 597
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	5 438	3 637	4 001	3 898	2 985	2 621	3 949
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m <sup>2</sup>	45 461	41 915	41 665	39 115	31 378	28 618	27 045
je Wohnung	m <sup>2</sup>	91	97	103	106	110	113	115
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	57 956	52 962	51 916	48 655	39 047	35 642	33 580
je m <sup>3</sup> Rauminhalt	EUR	227	226	224	224	223	223	223
je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	1 269	1 260	1 241	1 239	1 240	1 242	1 236
<b>Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	61 478	60 590	62 058	59 288	54 731	50 385	44 806
Wohnungen	Anzahl	17 214	13 623	12 092	10 724	6 713	6 756	5 379
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	41 094	38 857	39 661	38 770	38 073	36 141	31 380
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	37 916	34 792	33 266	30 758	30 637	30 676	27 010
<b>darunter: Errichtung neuer Gebäude</b>								
Nichtwohngebäude	Anzahl	39 239	38 967	40 473	39 314	35 436	32 687	28 855
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	212 828	207 392	208 257	208 879	207 707	208 428	178 913
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	36 026	34 088	34 838	34 372	33 333	31 986	27 549
Wohnungen	Anzahl	14 446	11 511	9 980	8 794	6 403	6 175	4 850
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	30 875	28 050	26 232	24 596	24 686	24 668	21 521
davon: Öffentliche Bauherren <sup>3)</sup>	Mill. EUR	7 653	6 110	6 185	5 263	5 078	5 915	5 299
Nichtöffentliche Bauherren <sup>4)</sup>	Mill. EUR	23 222	21 939	20 047	19 333	19 608	18 753	16 221
<b>Fertigteiltbau <sup>5)</sup></b>								
Wohngebäude	Anzahl	23 665	28 248	30 649	29 410	21 658	20 901	20 304
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	19 546	24 455	26 909	25 991	19 281	18 597	18 135
2 Wohnungen	Anzahl	3 235	3 089	3 144	2 874	2 024	1 982	1 851
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	858	689	574	521	339	319	312
darin Wohnungen	Anzahl	7 459	5 604	4 551	4 078	2 871	2 469	2 275
Wohnheime	Anzahl	26	15	22	24	14	3	6
darin Wohnungen	Anzahl	213	273	232	308	296	-	4
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	18 290	20 608	22 169	21 768	16 431	15 973	15 563
Wohnungen	Anzahl	33 688	36 510	37 980	36 125	26 496	25 030	24 116
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	3 115	2 879	2 863	2 571	1 876	1 535	1 272
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m <sup>2</sup>	3 448	3 912	4 201	4 102	3 061	2 947	2 891
je Wohnungen	m <sup>2</sup>	102	107	111	114	116	118	120
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	4 364	4 874	5 167	5 026	3 820	3 701	3 626
je m <sup>3</sup> Rauminhalt	EUR	239	237	233	231	233	232	233
je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	1 264	1 243	1 228	1 222	1 244	1 255	1 250
Nichtwohngebäude	Anzahl	12 988	13 151	14 584	14 445	12 744	11 466	9 835
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	97 105	101 181	100 286	106 780	101 931	104 997	86 907
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	15 662	15 652	16 119	16 501	15 344	14 570	12 308
Wohnungen	Anzahl	1 132	1 059	1 407	872	808	767	544
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	9 682	9 760	8 899	8 968	8 905	8 699	7 652

<sup>1)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

<sup>2)</sup> Errichtung neuer Gebäude.

<sup>3)</sup> Einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck.

<sup>4)</sup> Unternehmen und Private Haushalte.

<sup>5)</sup> Im Wohn- bzw. Nichtwohnbau (Errichtung neuer Gebäude) enthalten.

1 Zusammenfassende Übersichten  
1.3 Baufertigstellungen 1997 bis 2003

Früheres Bundesgebiet

Gegenstand der Nachweisung	Einheit	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	272 828	279 526	298 080	287 957	247 548	232 219	221 843
Wohnungen	Anzahl	400 350	372 243	369 773	336 760	267 933	240 583	226 267
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	5 329	3 226	2 498	2 698	2 272	2 648	3 818
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	39 003	38 007	39 338	37 306	30 750	28 308	27 043
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	36 819	37 142	40 118	40 362	39 227	37 333	33 466
Rauminhalt <sup>2)</sup>	1 000 m <sup>3</sup>	341 742	343 608	358 733	355 287	324 584	310 579	286 799
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	75 452	73 042	73 692	70 132	62 959	60 169	56 030
<b>Wohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	222 884	228 952	245 527	237 655	200 724	188 819	183 570
Wohnungen	Anzahl	389 134	362 815	360 515	328 498	262 345	235 093	221 716
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	4 463	2 566	2 474	2 540	1 987	2 143	3 699
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	38 112	37 216	38 587	36 601	30 219	27 794	26 632
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	48 450	47 349	48 438	46 040	38 148	35 200	33 563
<b>darunter: Errichtung neuer Gebäude</b>								
Wohngebäude	Anzahl	154 792	162 869	178 574	175 537	144 283	134 639	130 946
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	106 408	118 980	136 025	137 755	114 882	108 604	107 472
2 Wohnungen	Anzahl	24 861	24 171	24 616	22 576	17 914	16 346	14 624
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	23 268	19 528	17 767	15 052	11 400	9 590	8 757
darin Wohnungen	Anzahl	186 385	155 387	139 282	115 403	87 044	71 026	63 438
Wohnheime	Anzahl	255	190	166	154	87	99	93
darin Wohnungen	Anzahl	3 153	2 344	1 428	1 452	737	991	479
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	188 999	185 025	191 674	182 832	149 876	138 100	130 982
Wohnungen	Anzahl	345 668	325 053	325 967	299 762	238 491	213 313	200 637
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	95 661	84 989	78 030	67 942	53 617	44 349	37 455
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	3 960	2 439	2 785	2 519	2 145	1 840	3 279
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m <sup>2</sup>	32 832	32 445	33 948	32 390	26 555	24 363	23 265
je Wohnung	m <sup>2</sup>	95	100	104	108	111	114	116
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	42 306	41 607	42 958	40 945	33 625	30 920	29 461
je m <sup>3</sup> Rauminhalt	EUR	224	225	224	224	224	224	225
je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	1 283	1 278	1 261	1 261	1 263	1 266	1 261
<b>Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	49 944	50 574	52 553	50 302	46 824	43 400	38 273
Wohnungen	Anzahl	11 216	9 428	9 258	8 262	5 588	5 490	4 551
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	30 483	30 176	32 349	32 328	32 499	31 021	27 463
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	27 002	25 692	25 255	24 092	24 811	24 969	22 466
<b>darunter: Errichtung neuer Gebäude</b>								
Nichtwohngebäude	Anzahl	31 488	32 539	34 450	33 639	30 605	28 421	24 974
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	152 743	158 584	167 059	172 455	174 708	172 479	155 817
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	26 107	26 055	28 186	28 506	28 314	27 321	24 027
Wohnungen	Anzahl	9 115	7 947	7 617	7 030	5 279	5 223	4 079
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	21 617	20 663	19 939	19 462	20 152	20 222	18 080
davon: Öffentliche Bauherren <sup>3)</sup>	Mill. EUR	5 751	4 100	3 958	3 317	3 197	3 815	3 494
Nichtöffentliche Bauherren <sup>4)</sup>	Mill. EUR	15 866	16 563	15 980	16 144	16 955	16 407	14 585
<b>Fertigteilbau <sup>5)</sup></b>								
Wohngebäude	Anzahl	11 529	15 627	18 880	19 259	15 187	15 247	15 664
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	9 518	13 458	16 442	16 910	13 438	13 498	13 916
2 Wohnungen	Anzahl	1 583	1 743	2 021	1 951	1 484	1 500	1 471
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	409	416	397	378	253	248	271
darin Wohnungen	Anzahl	3 467	3 236	3 162	2 739	2 018	1 755	1 845
Wohnheime	Anzahl	19	10	20	20	12	1	6
darin Wohnungen	Anzahl	120	213	227	100	295	-	4
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	9 716	12 537	14 871	15 393	12 376	12 417	12 725
Wohnungen	Anzahl	16 271	20 393	23 873	23 651	18 719	18 253	18 707
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	1 236	1 660	2 039	1 779	1 306	1 167	949
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m <sup>2</sup>	1 746	2 278	2 723	2 798	2 237	2 229	2 308
je Wohnungen	m <sup>2</sup>	107	112	114	118	120	122	123
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	2 227	2 925	3 430	3 527	2 873	2 893	2 974
je m <sup>3</sup> Rauminhalt	EUR	229	233	231	229	232	233	234
je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	1 275	1 282	1 257	1 258	1 279	1 298	1 284
Nichtwohngebäude	Anzahl	9 971	10 601	12 388	12 325	10 967	9 969	8 604
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	66 476	74 664	81 224	89 363	86 063	83 723	76 630
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	10 849	11 539	13 068	13 897	13 054	12 328	10 846
Wohnungen	Anzahl	616	583	913	665	598	637	517
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	6 213	7 041	7 033	7 397	7 423	7 239	6 806

<sup>1)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

<sup>2)</sup> Errichtung neuer Gebäude.

<sup>3)</sup> Einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck.

<sup>4)</sup> Unternehmen und Private Haushalte.

<sup>5)</sup> Im Wohn- bzw. Nichtwohnbau (Errichtung neuer Gebäude) enthalten.

1 Zusammenfassende Übersichten  
1.3 Baufertigstellungen 1997 bis 2003

Neue Länder und Berlin-Ost

Gegenstand der Nachweisung	Einheit	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	85 561	80 484	78 940	71 267	55 537	50 201	45 483
Wohnungen	Anzahl	177 829	128 447	102 865	86 284	58 254	49 007	41 836
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	1 929	1 151	1 577	1 772	1 168	1 208	1 090
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	14 525	11 281	9 687	8 452	6 104	5 349	4 710
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	12 927	10 260	8 312	7 308	6 198	5 712	4 381
Rauminhalt <sup>2)</sup>	1 000 m <sup>3</sup>	127 080	98 242	81 063	71 147	57 897	57 938	42 401
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	29 507	23 479	20 382	17 127	13 254	12 092	10 212
<b>Wohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	74 027	70 468	69 435	62 281	47 630	43 216	38 950
Wohnungen	Anzahl	171 831	124 252	100 031	83 822	57 129	47 741	41 008
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	1 758	648	1 291	1 348	896	939	880
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	14 105	10 999	9 488	8 270	6 021	5 256	4 642
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	18 593	14 380	12 371	10 462	7 428	6 385	5 668
<b>darunter: Errichtung neuer Gebäude</b>								
Wohngebäude	Anzahl	57 674	52 963	50 440	45 260	33 486	30 199	27 246
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	41 878	42 251	42 438	38 962	29 304	26 642	24 348
2 Wohnungen	Anzahl	6 524	5 519	4 818	3 923	2 679	2 468	2 047
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	9 198	5 131	3 132	2 315	1 466	1 061	820
darin Wohnungen	Anzahl	99 201	53 013	28 032	21 042	12 587	8 702	6 916
Wohnheime	Anzahl	74	62	52	60	37	28	31
darin Wohnungen	Anzahl	1 325	882	494	919	185	107	93
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	66 996	49 433	39 865	34 723	24 897	21 989	19 305
Wohnungen	Anzahl	155 452	107 184	80 600	68 769	47 434	40 387	35 451
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	57 200	26 904	14 100	10 412	6 038	3 789	3 142
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	1 478	1 198	1 216	1 379	840	781	670
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m <sup>2</sup>	12 628	9 470	7 717	6 725	4 823	4 255	3 781
je Wohnung	m <sup>2</sup>	81	88	96	98	102	105	107
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	15 650	11 355	8 958	7 710	5 421	4 722	4 120
je m <sup>3</sup> Rauminhalt	EUR	234	230	224	222	218	215	213
je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	1 234	1 195	1 154	1 137	1 117	1 103	1 083
<b>Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>								
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	11 534	10 016	9 505	8 986	7 907	6 985	6 533
Wohnungen	Anzahl	5 998	4 195	2 834	2 462	1 125	1 266	828
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	10 611	8 681	7 312	6 443	5 575	5 120	3 917
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	10 914	9 099	8 011	6 666	5 826	5 707	4 544
<b>darunter: Errichtung neuer Gebäude</b>								
Nichtwohngebäude	Anzahl	7 751	6 428	6 023	5 675	4 831	4 266	3 881
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	60 085	48 808	41 198	36 424	32 999	35 949	23 096
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	9 919	8 033	6 651	5 866	5 019	4 664	3 522
Wohnungen	Anzahl	5 331	3 564	2 363	1 764	1 124	952	771
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	9 257	7 387	6 293	5 134	4 534	4 446	3 441
davon: Öffentliche Bauherren <sup>3)</sup>	Mill. EUR	1 901	2 010	2 227	1 945	1 881	2 100	1 805
Nichtöffentliche Bauherren <sup>4)</sup>	Mill. EUR	7 356	5 376	4 066	3 189	2 653	2 346	1 636
<b>Fertigteilbau <sup>5)</sup></b>								
Wohngebäude	Anzahl	12 136	12 621	11 769	10 151	6 471	5 654	4 640
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	10 028	10 997	10 467	9 081	5 843	5 099	4 219
2 Wohnungen	Anzahl	1 652	1 346	1 123	923	540	482	380
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	449	273	177	143	86	71	41
darin Wohnungen	Anzahl	3 992	2 368	1 389	1 339	853	714	430
Wohnheime	Anzahl	7	5	2	4	2	2	-
darin Wohnungen	Anzahl	93	60	5	208	1	-	-
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	8 574	8 071	7 298	6 375	4 055	3 556	2 838
Wohnungen	Anzahl	17 417	16 117	14 107	12 474	7 777	6 777	5 409
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	1 879	1 219	824	792	570	368	323
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m <sup>2</sup>	1 701	1 635	1 478	1 304	824	718	583
je Wohnungen	m <sup>2</sup>	98	101	105	105	106	106	108
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	2 137	1 949	1 738	1 499	947	808	652
je m <sup>3</sup> Rauminhalt	EUR	249	241	238	235	234	227	230
je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	1 254	1 190	1 173	1 145	1 147	1 124	1 118
Nichtwohngebäude	Anzahl	3 017	2 550	2 196	2 120	1 777	1 497	1 231
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	30 629	26 517	19 062	17 417	15 869	21 274	10 277
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	4 814	4 113	3 051	2 603	2 291	2 242	1 462
Wohnungen	Anzahl	516	476	494	207	210	130	27
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	3 470	2 719	1 866	1 570	1 481	1 460	846

<sup>1)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

<sup>2)</sup> Errichtung neuer Gebäude.

<sup>3)</sup> Einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck.

<sup>4)</sup> Unternehmen und Private Haushalte.

<sup>5)</sup> Im Wohn- bzw. Nichtwohnbau (Errichtung neuer Gebäude) enthalten.

1 Zusammenfassende Übersichten  
1.4 Baugenehmigungen 2003

Gegenstand der Nachweisung	Einheit	Deutschland	Baden- Württemberg	Bayern	Berlin	Brandenburg	Bremen
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>							
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	298 787	40 330	60 862	3 606	14 010	1 269
Wohnungen	Anzahl	296 823	40 293	62 645	3 134	13 774	1 319
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	4 881	651	1 777	15	385	10
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	36 184	5 000	7 568	449	1 566	147
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	38 251	6 113	8 486	867	1 000	284
Rauminhalt <sup>2)</sup>	1 000 m <sup>3</sup>	348 574	46 944	81 421	6 055	11 431	2 054
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	70 779	10 726	16 408	1 812	2 632	396
<b>Wohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>							
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	254 849	33 467	50 352	3 203	12 829	1 057
Wohnungen	Anzahl	291 906	39 278	61 693	3 160	13 528	1 294
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	4 222	636	1 756	15	63	10
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	35 702	4 894	7 470	452	1 544	145
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	44 727	6 530	10 878	650	1 703	152
<b>darunter: Errichtung neuer Gebäude</b>							
Wohngebäude	Anzahl	183 934	22 413	36 130	2 060	10 387	735
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	155 405	17 484	29 694	1 865	9 482	648
2 Wohnungen	Anzahl	18 644	3 107	4 093	119	733	47
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	9 764	1 806	2 302	75	169	40
darin Wohnungen	Anzahl	69 837	11 774	16 358	892	1 442	485
Wohnheime	Anzahl	121	16	41	1	3	-
darin Wohnungen	Anzahl	787	185	435	-	9	-
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	173 017	23 848	40 918	1 767	7 099	611
Wohnungen	Anzahl	263 317	35 657	54 673	2 995	12 399	1 227
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	41 347	9 690	10 878	502	437	265
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	4 270	652	1 685	74	152	-
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m <sup>2</sup>	31 048	4 250	6 476	336	1 362	131
je Wohnung	m <sup>2</sup>	118	119	118	112	110	107
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	38 688	5 611	9 627	411	1 456	135
je m <sup>3</sup> Rauminhalt	EUR	224	235	235	232	205	221
je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	1 241	1 316	1 477	1 216	1 065	1 032
<b>Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>							
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	43 938	6 863	10 510	403	1 181	212
Wohnungen	Anzahl	4 917	1 015	952	- 26	246	25
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	30 611	4 377	6 709	798	763	262
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	26 052	4 196	5 530	1 162	929	244
<b>darunter: Errichtung neuer Gebäude</b>							
Nichtwohngebäude	Anzahl	28 400	3 729	7 898	239	671	140
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	175 557	23 096	40 503	4 289	4 333	1 443
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	27 196	3 659	6 236	697	665	232
Wohnungen	Anzahl	4 259	935	868	44	114	11
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	20 508	3 028	4 632	939	658	207
davon: Öffentliche Bauherren <sup>3)</sup>	Mill. EUR	4 551	671	893	135	212	63
Nichtöffentl. Bauherren <sup>4)</sup>	Mill. EUR	15 957	2 357	3 740	804	447	143
<b>Fertigteilbau <sup>5)</sup></b>							
Wohngebäude	Anzahl	23 053	4 368	4 162	401	1 856	14
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	20 708	3 832	3 762	374	1 675	12
2 Wohnungen	Anzahl	2 029	469	360	23	173	2
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	308	64	39	4	8	-
darin Wohnungen	Anzahl	2 319	318	209	105	36	-
Wohnheime	Anzahl	8	3	1	-	-	-
darin Wohnungen	Anzahl	64	63	-	-	-	-
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	17 817	3 672	3 585	282	1 103	9
Wohnungen	Anzahl	27 149	5 151	4 691	525	2 057	16
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	1 643	281	187	119	14	-
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m <sup>2</sup>	3 300	651	599	58	227	2
je Wohnung	m <sup>2</sup>	122	126	128	110	110	127
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	4 151	898	865	74	248	2
je m <sup>3</sup> Rauminhalt	EUR	233	244	241	262	224	228
je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	1 255	1 376	1 439	1 276	1 091	1 013
Nichtwohngebäude	Anzahl	9 417	1 154	2 110	72	258	40
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	84 486	8 830	18 040	1 659	2 529	277
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	12 009	1 252	2 448	279	372	49
Wohnungen	Anzahl	490	73	88	1	13	1
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	7 272	716	1 386	227	350	28

<sup>1)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

<sup>2)</sup> Errichtung neuer Gebäude.

<sup>3)</sup> Einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck.

<sup>4)</sup> Unternehmen und Private Haushalte.

<sup>5)</sup> Im Wohn- bzw. Nichtwohnbau (Errichtung neuer Gebäude) enthalten.

1 Zusammenfassende Übersichten  
1.4 Baugenehmigungen 2003

Gegenstand der Nachweisung	Einheit	Hamburg	Hessen	Mecklenburg- Vorpommern	Niedersachsen	Nordrhein- Westfalen	Rheinland-Pfalz
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>							
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	2 635	15 914	6 593	39 728	51 237	19 096
Wohnungen	Anzahl	3 801	17 388	7 458	35 034	57 898	17 887
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	-	- 29	48	143	711	-
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	421	2 071	755	4 625	6 842	2 366
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	628	3 152	524	4 550	6 079	2 045
Rauminhalt <sup>2)</sup>	1 000 m <sup>3</sup>	5 882	22 081	5 672	40 448	60 893	19 357
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	1 185	4 975	1 275	6 641	11 687	4 140
<b>Wohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>							
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	2 323	12 833	5 915	34 033	45 824	16 487
Wohnungen	Anzahl	3 666	16 912	7 279	34 817	56 795	17 676
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	-	- 3	46	142	524	-
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	410	2 025	741	4 602	6 736	2 345
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	638	2 510	809	4 601	8 211	2 980
<b>darunter: Errichtung neuer Gebäude</b>							
Wohngebäude	Anzahl	1 610	8 334	4 932	25 743	35 065	11 850
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	1 324	6 356	4 357	22 834	29 676	9 588
2 Wohnungen	Anzahl	69	1 188	339	2 224	3 089	1 797
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	217	786	235	680	2 278	464
darin Wohnungen	Anzahl	1 958	6 130	1 782	4 292	16 503	2 582
Wohnheime	Anzahl	-	4	1	5	22	1
darin Wohnungen	Anzahl	-	36	-	2	3	100
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	2 053	9 272	3 099	20 428	33 802	11 426
Wohnungen	Anzahl	3 420	14 898	6 817	31 576	52 360	15 864
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	819	4 168	902	2 308	7 562	1 430
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	-	40	51	155	654	-
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m <sup>2</sup>	355	1 707	671	4 079	6 041	2 062
je Wohnung	m <sup>2</sup>	104	115	98	129	115	130
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	568	2 131	681	4 088	7 446	2 597
je m <sup>3</sup> Rauminhalt	EUR	276	230	220	200	220	227
je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	1 597	1 247	1 012	1 001	1 228	1 260
<b>Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>							
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	312	3 081	678	5 695	5 413	2 609
Wohnungen	Anzahl	135	476	179	217	1 103	211
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	556	2 514	463	3 684	4 746	1 385
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	548	2 466	465	2 039	3 476	1 160
<b>darunter: Errichtung neuer Gebäude</b>							
Nichtwohngebäude	Anzahl	195	1 620	483	4 010	3 731	1 530
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	3 828	12 809	2 573	20 020	27 092	7 932
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	510	2 254	445	3 223	4 242	1 176
Wohnungen	Anzahl	113	359	124	232	894	186
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	496	2 027	365	1 598	2 980	807
davon: Öffentliche Bauherren <sup>3)</sup>	Mill. EUR	80	418	128	315	521	173
Nichtöffentl. Bauherren <sup>4)</sup>	Mill. EUR	416	1 609	237	1 283	2 459	634
<b>Fertigteilbau <sup>5)</sup></b>							
Wohngebäude	Anzahl	79	1 736	789	1 631	3 110	1 916
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	66	1 478	738	1 521	2 840	1 712
2 Wohnungen	Anzahl	7	193	38	87	223	196
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	6	65	13	23	44	8
darin Wohnungen	Anzahl	49	721	100	166	306	25
Wohnheime	Anzahl	-	-	-	-	3	-
darin Wohnungen	Anzahl	-	-	-	-	1	-
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	104	1 642	413	1 112	2 401	1 502
Wohnungen	Anzahl	129	2 585	914	1 861	3 593	2 129
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	49	551	44	49	181	3
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m <sup>2</sup>	18	301	93	232	446	277
je Wohnung	m <sup>2</sup>	137	117	102	125	124	130
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	26	378	94	230	540	351
je m <sup>3</sup> Rauminhalt	EUR	250	230	227	207	225	233
je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	1 474	1 255	1 008	991	1 203	1 267
Nichtwohngebäude	Anzahl	81	917	130	1 195	1 437	698
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	2 134	9 389	1 134	8 832	12 584	4 646
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	251	1 613	180	1 240	1 844	661
Wohnungen	Anzahl	3	145	26	12	72	33
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	222	1 320	132	597	1 022	352

<sup>1)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

<sup>2)</sup> Errichtung neuer Gebäude.

<sup>3)</sup> Einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck.

<sup>4)</sup> Unternehmen und Private Haushalte.

<sup>5)</sup> Im Wohn- bzw. Nichtwohnbau (Errichtung neuer Gebäude) enthalten.



1 Zusammenfassende Übersichten  
1.4 Baugenehmigungen 2003

Gegenstand der Nachweisung	Einheit	Saarland	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Schleswig-Holstein	Thüringen
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>						
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	3 432	12 130	8 067	12 654	7 224
Wohnungen	Anzahl	3 164	9 485	6 299	12 094	5 150
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	-	561	198	298	113
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	399	1 146	772	1 405	653
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	301	1 544	942	877	857
Rauminhalt <sup>2)</sup>	1 000 m <sup>3</sup>	3 306	14 169	10 159	11 046	7 657
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	729	2 808	1 661	2 020	1 683
<b>Wohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>						
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	2 874	9 905	6 732	11 013	6 002
Wohnungen	Anzahl	3 134	9 385	6 288	11 929	5 072
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	-	432	181	298	122
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	396	1 134	770	1 391	646
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	497	1 464	817	1 480	808
<b>darunter: Errichtung neuer Gebäude</b>						
Wohngebäude	Anzahl	1 782	6 104	4 765	8 455	3 569
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	1 378	5 405	4 458	7 678	3 178
2 Wohnungen	Anzahl	302	521	219	493	304
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	102	164	83	280	83
darin Wohnungen	Anzahl	679	1 338	489	2 527	606
Wohnheime	Anzahl	-	14	5	4	4
darin Wohnungen	Anzahl	-	-	14	-	3
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	1 869	4 703	3 112	6 260	2 752
Wohnungen	Anzahl	2 661	7 785	5 399	11 191	4 395
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	454	561	237	810	324
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	-	405	110	226	66
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m <sup>2</sup>	326	868	626	1 247	508
je Wohnung	m <sup>2</sup>	123	112	116	111	116
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	415	1 000	625	1 317	580
je m <sup>3</sup> Rauminhalt	EUR	222	213	201	210	211
je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	1 272	1 134	993	1 052	1 136
<b>Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>						
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	558	2 225	1 335	1 641	1 222
Wohnungen	Anzahl	30	100	11	165	78
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	290	1 415	1 001	888	758
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	232	1 345	844	540	876
<b>darunter: Errichtung neuer Gebäude</b>						
Nichtwohngebäude	Anzahl	319	1 212	901	1 009	713
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	1 437	9 466	7 047	4 786	4 905
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	225	1 283	908	753	687
Wohnungen	Anzahl	23	160	35	120	41
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	161	992	551	384	682
davon: Öffentliche Bauherren <sup>3)</sup>	Mill. EUR	43	303	104	83	409
Nichtöffentl. Bauherren <sup>4)</sup>	Mill. EUR	118	689	448	302	274
<b>Fertigteilbau <sup>5)</sup></b>						
Wohngebäude	Anzahl	201	927	453	884	526
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	178	830	422	801	467
2 Wohnungen	Anzahl	21	90	29	63	55
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	2	7	2	19	4
darin Wohnungen	Anzahl	8	23	25	213	15
Wohnheime	Anzahl	-	-	-	1	-
darin Wohnungen	Anzahl	-	-	-	-	-
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	157	601	275	625	337
Wohnungen	Anzahl	228	1 033	505	1 140	592
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	-	10	2	144	9
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m <sup>2</sup>	28	118	57	126	67
je Wohnung	m <sup>2</sup>	125	114	113	110	112
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	37	139	59	132	78
je m <sup>3</sup> Rauminhalt	EUR	237	232	216	211	231
je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	1 308	1 181	1 036	1 041	1 171
Nichtwohngebäude	Anzahl	86	349	285	418	187
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	686	5 521	3 922	2 327	1 976
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	91	647	464	354	264
Wohnungen	Anzahl	1	5	1	12	4
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	36	383	218	145	137

<sup>1)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

<sup>2)</sup> Errichtung neuer Gebäude.

<sup>3)</sup> Einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck.

<sup>4)</sup> Unternehmen und Private Haushalte.

<sup>5)</sup> Im Wohn- bzw. Nichtwohnbau (Errichtung neuer Gebäude) enthalten.

1 Zusammenfassende Übersichten  
1.5 Baufertigstellungen 2003

Gegenstand der Nachweisung	Einheit	Deutschland	Baden- Württemberg	Bayern	Berlin	Brandenburg	Bremen
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>							
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	267 326	36 609	51 783	3 400	12 673	1 078
Wohnungen	Anzahl	268 103	35 409	51 827	3 418	12 376	1 111
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	4 908	355	1 137	37	- 6	99
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	31 754	4 339	6 120	472	1 361	125
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	37 847	6 817	8 040	726	783	313
Rauminhalt <sup>2)</sup>	1 000 m <sup>3</sup>	329 200	51 267	72 257	5 924	9 353	2 001
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	66 242	10 453	14 483	1 999	2 186	386
<b>Wohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>							
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	222 520	29 287	41 319	3 002	11 456	907
Wohnungen	Anzahl	262 724	34 580	51 065	3 412	12 160	1 091
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	4 579	446	1 253	- 33	- 16	99
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	31 275	4 253	6 045	463	1 347	123
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	39 232	5 636	8 836	682	1 567	141
<b>darunter: Errichtung neuer Gebäude</b>							
Wohngebäude	Anzahl	158 192	19 341	29 342	1 918	8 953	654
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	131 820	14 940	24 200	1 708	8 117	583
2 Wohnungen	Anzahl	16 671	2 653	3 124	106	657	36
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	9 577	1 732	1 990	102	175	32
darin Wohnungen	Anzahl	70 354	11 144	14 630	1 233	1 334	391
Wohnheime	Anzahl	124	16	28	2	4	3
darin Wohnungen	Anzahl	572	140	291	-	-	-
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	150 287	20 667	33 139	1 801	5 982	537
Wohnungen	Anzahl	236 088	31 530	45 369	3 153	10 765	1 046
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	40 597	9 145	10 074	782	386	243
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	3 949	554	912	3	100	127
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m <sup>2</sup>	27 045	3 691	5 241	340	1 168	108
je Wohnung	m <sup>2</sup>	115	117	116	108	109	103
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	33 580	4 847	7 805	420	1 255	121
je m <sup>3</sup> Rauminhalt	EUR	223	235	236	233	210	225
je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	1 236	1 309	1 479	1 233	1 071	1 090
<b>Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>							
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	44 806	7 322	10 464	398	1 217	171
Wohnungen	Anzahl	5 379	829	762	6	216	20
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	31 380	5 362	6 656	663	593	291
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	27 010	4 817	5 647	1 316	619	245
<b>darunter: Errichtung neuer Gebäude</b>							
Nichtwohngebäude	Anzahl	28 855	4 075	7 777	232	685	116
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	178 913	30 599	39 118	4 122	3 371	1 465
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	27 549	4 538	6 050	598	521	232
Wohnungen	Anzahl	4 850	701	689	110	100	21
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	21 521	3 595	4 852	1 076	408	183
davon: Öffentliche Bauherren <sup>3)</sup>	Mill. EUR	5 299	649	937	560	184	34
Nichtöffentl. Bauherren <sup>4)</sup>	Mill. EUR	16 221	2 945	3 914	516	224	149
<b>Fertigteilbau <sup>5)</sup></b>							
Wohngebäude	Anzahl	20 304	3 558	3 529	493	1 810	27
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	18 135	3 111	3 199	447	1 661	26
2 Wohnungen	Anzahl	1 851	389	293	39	140	-
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	312	56	37	7	9	-
darin Wohnungen	Anzahl	2 275	229	205	190	74	-
Wohnheime	Anzahl	6	2	-	-	-	1
darin Wohnungen	Anzahl	4	4	-	-	-	-
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	15 563	2 997	3 012	396	1 065	28
Wohnungen	Anzahl	24 116	4 122	3 990	715	2 015	26
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	1 272	212	103	197	58	-
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m <sup>2</sup>	2 891	528	503	76	218	3
je Wohnung	m <sup>2</sup>	120	128	126	107	108	133
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	3 626	729	733	94	239	6
je m <sup>3</sup> Rauminhalt	EUR	233	243	243	238	225	222
je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	1 250	1 369	1 455	1 236	1 096	1 331
Nichtwohngebäude	Anzahl	9 835	1 341	2 256	82	217	31
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	86 907	13 479	18 915	1 702	1 704	547
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	12 308	1 864	2 661	240	259	78
Wohnungen	Anzahl	544	78	99	5	3	-
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	7 652	1 053	1 822	256	166	40

<sup>1)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

<sup>2)</sup> Errichtung neuer Gebäude.

<sup>3)</sup> Einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck.

<sup>4)</sup> Unternehmen und Private Haushalte.

<sup>5)</sup> Im Wohn- bzw. Nichtwohnbau (Errichtung neuer Gebäude) enthalten.

1 Zusammenfassende Übersichten  
1.5 Baufertigstellungen 2003

Gegenstand der Nachweisung	Einheit	Hamburg	Hessen	Mecklenburg- Vorpommern	Niedersachsen	Nordrhein- Westfalen	Rheinland-Pfalz
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>							
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	2 501	15 038	6 030	37 112	45 119	16 824
Wohnungen	Anzahl	3 862	18 550	7 330	32 765	53 129	15 202
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	-	35	76	136	1 440	1
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	402	2 051	710	4 227	6 076	1 984
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	607	2 893	395	4 540	6 178	2 347
Rauminhalt <sup>2)</sup>	1 000 m <sup>3</sup>	6 042	20 488	4 609	37 673	58 626	21 258
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	1 140	4 710	1 168	6 315	10 860	3 965
<b>Wohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>							
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	2 178	11 953	5 437	31 101	39 626	13 832
Wohnungen	Anzahl	3 778	17 778	7 299	32 421	52 037	14 785
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	-	35	60	110	1 265	1
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	397	1 996	705	4 199	5 980	1 947
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	615	2 397	773	4 270	7 270	2 454
<b>darunter: Errichtung neuer Gebäude</b>							
Wohngebäude	Anzahl	1 581	7 512	4 496	23 492	30 442	9 336
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	1 232	5 111	3 953	20 743	25 190	7 332
2 Wohnungen	Anzahl	101	1 471	323	2 077	2 948	1 519
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	248	930	216	668	2 271	485
darin Wohnungen	Anzahl	2 185	7 465	2 027	4 616	17 061	2 734
Wohnheime	Anzahl	-	-	4	4	33	-
darin Wohnungen	Anzahl	-	-	91	2	27	-
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	2 012	8 946	2 934	18 704	30 212	9 294
Wohnungen	Anzahl	3 619	15 518	6 717	29 515	48 174	13 104
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	714	4 922	994	2 475	7 138	1 492
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	-	-	50	71	1 170	1
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m <sup>2</sup>	356	1 676	632	3 727	5 373	1 668
je Wohnung	m <sup>2</sup>	98	108	94	126	112	127
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	554	2 028	650	3 797	6 623	2 087
je m <sup>3</sup> Rauminhalt	EUR	275	227	222	203	219	225
je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	1 556	1 210	1 025	1 017	1 224	1 251
<b>Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>							
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	323	3 085	593	6 011	5 493	2 992
Wohnungen	Anzahl	84	772	31	344	1 092	417
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	546	2 324	323	3 737	4 965	1 859
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	525	2 313	394	2 045	3 590	1 510
<b>darunter: Errichtung neuer Gebäude</b>							
Nichtwohngebäude	Anzahl	226	1 603	410	4 195	3 834	1 743
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	4 029	11 542	1 675	18 969	28 414	11 963
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	500	2 017	301	3 199	4 424	1 612
Wohnungen	Anzahl	59	679	68	377	989	293
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	479	1 857	292	1 584	3 107	1 070
davon: Öffentliche Bauherren <sup>3)</sup>	Mill. EUR	35	264	175	268	497	263
Nichtöffentl. Bauherren <sup>4)</sup>	Mill. EUR	444	1 593	117	1 316	2 609	807
<b>Fertigteilbau <sup>5)</sup></b>							
Wohngebäude	Anzahl	119	1 395	798	1 576	2 768	1 533
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	105	1 091	716	1 464	2 503	1 353
2 Wohnungen	Anzahl	7	247	63	89	206	163
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	7	57	19	23	56	17
darin Wohnungen	Anzahl	35	587	152	197	341	79
Wohnheime	Anzahl	-	-	-	-	3	-
darin Wohnungen	Anzahl	-	-	-	-	-	-
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	99	1 323	425	1 089	2 140	1 231
Wohnungen	Anzahl	154	2 172	994	1 839	3 256	1 758
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	-	364	66	38	110	52
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m <sup>2</sup>	18	247	96	224	400	224
je Wohnung	m <sup>2</sup>	118	114	97	122	123	128
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	27	308	97	231	481	287
je m <sup>3</sup> Rauminhalt	EUR	274	233	227	212	225	233
je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	1 495	1 246	1 001	1 029	1 192	1 277
Nichtwohngebäude	Anzahl	99	818	131	1 195	1 506	778
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	2 801	8 053	579	7 412	13 451	7 565
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	284	1 369	93	1 139	1 869	953
Wohnungen	Anzahl	-	177	3	24	73	37
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	276	1 208	74	535	1 022	481

<sup>1)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

<sup>2)</sup> Errichtung neuer Gebäude.

<sup>3)</sup> Einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck.

<sup>4)</sup> Unternehmen und Private Haushalte.

<sup>5)</sup> Im Wohn- bzw. Nichtwohnbau (Errichtung neuer Gebäude) enthalten.

1 Zusammenfassende Übersichten  
1.5 Baufertigstellungen 2003

Gegenstand der Nachweisung	Einheit	Saarland	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Schleswig-Holstein	Thüringen
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>						
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	3 055	10 098	7 434	11 314	7 258
Wohnungen	Anzahl	2 939	8 363	6 074	10 447	5 301
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	20	421	62	555	540
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	352	968	720	1 204	643
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	332	1 203	847	964	862
Rauminhalt <sup>2)</sup>	1 000 m <sup>3</sup>	3 298	10 066	8 456	10 667	7 216
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	698	2 485	1 492	1 965	1 937
<b>Wohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>						
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	2 549	8 223	6 158	9 649	5 843
Wohnungen	Anzahl	2 821	8 264	5 800	10 307	5 126
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	20	327	62	499	451
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	343	957	701	1 190	629
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	431	1 293	774	1 271	821
<b>darunter: Errichtung neuer Gebäude</b>						
Wohngebäude	Anzahl	1 532	4 932	4 268	7 097	3 296
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	1 179	4 261	3 974	6 404	2 893
2 Wohnungen	Anzahl	258	490	201	407	300
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	94	168	88	278	100
darin Wohnungen	Anzahl	592	1 356	625	2 290	671
Wohnheime	Anzahl	1	13	5	8	3
darin Wohnungen	Anzahl	10	2	-	9	-
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	1 600	3 863	2 800	5 256	2 538
Wohnungen	Anzahl	2 297	6 599	5 001	9 517	4 164
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	424	634	239	568	367
Sonstige Wohneinheiten	Anzahl	20	369	85	424	63
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m <sup>2</sup>	276	714	566	1 039	471
je Wohnung	m <sup>2</sup>	120	108	113	109	113
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	349	825	578	1 106	537
je m <sup>3</sup> Rauminhalt	EUR	218	213	206	210	212
je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	1 263	1 135	1 016	1 053	1 135
<b>Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup></b>						
Gebäude/Baumaßnahmen	Anzahl	506	1 875	1 276	1 665	1 415
Wohnungen	Anzahl	118	99	274	140	175
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	329	1 093	876	987	776
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	267	1 192	718	694	1 116
<b>darunter: Errichtung neuer Gebäude</b>						
Nichtwohngebäude	Anzahl	291	1 055	828	985	800
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	1 698	6 203	5 656	5 411	4 677
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	253	975	790	846	694
Wohnungen	Anzahl	121	117	242	95	189
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	198	892	583	504	840
davon: Öffentliche Bauherren <sup>3)</sup>	Mill. EUR	40	417	293	128	552
Nichtöffentl. Bauherren <sup>4)</sup>	Mill. EUR	158	474	290	376	288
<b>Fertigteilbau <sup>5)</sup></b>						
Wohngebäude	Anzahl	170	853	414	787	474
davon mit 1 Wohnung	Anzahl	152	766	388	727	426
2 Wohnungen	Anzahl	16	83	25	45	46
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	2	4	1	15	2
darin Wohnungen	Anzahl	8	29	5	138	6
Wohnheime	Anzahl	-	-	-	-	-
darin Wohnungen	Anzahl	-	-	-	-	-
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	130	556	241	529	302
Wohnungen	Anzahl	192	961	443	955	524
darunter: Eigentumswohnungen	Anzahl	-	29	-	38	5
Wohnfläche in Wohnungen	1 000 m <sup>2</sup>	23	109	50	108	60
je Wohnung	m <sup>2</sup>	121	114	113	113	114
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	30	129	54	111	70
je m <sup>3</sup> Rauminhalt	EUR	230	232	224	211	232
je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	1 281	1 176	1 081	1 035	1 169
Nichtwohngebäude	Anzahl	90	343	279	442	227
Rauminhalt	1 000 m <sup>3</sup>	414	2 489	2 768	2 922	2 108
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	62	366	351	427	292
Wohnungen	Anzahl	1	5	3	27	9
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Mill. EUR	33	188	124	235	139

<sup>1)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

<sup>2)</sup> Errichtung neuer Gebäude.

<sup>3)</sup> Einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck.

<sup>4)</sup> Unternehmen und Private Haushalte.

<sup>5)</sup> Im Wohn- bzw. Nichtwohnbau (Errichtung neuer Gebäude) enthalten.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2003  
2.1 Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)  
2.1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Bauherren <sup>\*)</sup>

**Deutschland**

Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohn- fläche	Sonstige Wohn- einheiten	darin Wohn- fläche	Wohn- räume	Veransch. Kosten des Bauwerkes
	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	298 787	38 251	296 823	36 050	4 881	134	1 584 175	70 778 695
Wohngebäude	254 849	7 641	291 906	35 582	4 222	119	1 565 263	44 726 919
davon:								
Öffentliche Bauherren	787	25	1 504	139	497	13	6 996	216 615
Unternehmen	42 191	1 703	82 553	8 362	947	30	374 117	10 568 689
davon:								
Wohnungsunternehmen	34 189	1 476	68 980	6 972	509	15	312 858	8 765 314
Immobilienfonds	634	6	1 397	133	2	1	5 953	163 569
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	7 368	221	12 176	1 258	436	13	55 306	1 639 806
Private Haushalte	211 288	5 888	205 707	26 934	587	12	1 174 756	33 610 893
Organisation ohne Erwerbszweck	583	24	2 142	148	2 191	65	9 394	330 722
Nichtwohngebäude	43 938	30 611	4 917	468	659	15	18 912	26 051 776
davon:								
Öffentliche Bauherren	4 175	2 541	- 61	- 10	- 25	- 0	- 528	4 761 618
Unternehmen	30 227	25 364	3 340	317	321	7	12 674	18 213 244
davon:								
Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	10 166	5 161	390	46	-	-	1 817	1 633 183
Produzierendes Gewerbe	7 289	7 356	454	56	- 10	- 0	2 144	5 036 232
Handel, Kreditinstitute, Ver- sicherungsgewerbe und Dienst- leistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	12 772	12 847	2 496	214	331	8	8 713	11 543 829
darunter: Immobilienfonds	344	1 088	129	10	30	1	441	1 301 408
Private Haushalte	6 884	1 485	1 273	144	83	2	5 759	1 224 495
Organisation ohne Erwerbszweck	2 652	1 221	365	17	280	6	1 007	1 852 419

<sup>\*)</sup> Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2003  
2.1 Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)  
2.1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Bauherren \*)

**Früheres Bundesgebiet**

Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohn- fläche	Sonstige Wohn- einheiten	darin Wohn- fläche	Wohn- räume	Veransch. Kosten des Bauwerkes
	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	248 555	32 928	252 255	30 884	3 614	101	1 362 837	59 580 285
Wohngebäude	211 410	7 139	248 000	30 466	3 416	97	1 346 181	38 705 490
davon:								
Öffentliche Bauherren	568	21	1 127	107	356	8	5 423	161 168
Unternehmen	36 336	1 642	74 977	7 551	669	23	343 365	9 343 292
davon:								
Wohnungsunternehmen	30 001	1 423	64 559	6 453	343	12	294 105	7 902 715
Immobilienfonds	429	11	953	97	2	1	4 427	114 349
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	5 906	208	9 465	1 001	324	11	44 833	1 326 228
Private Haushalte	174 064	5 448	170 544	22 703	536	12	990 284	28 952 397
Organisation ohne Erwerbszweck	442	28	1 352	104	1 855	53	7 109	248 633
Nichtwohngebäude	37 145	25 789	4 255	418	198	4	16 656	20 874 795
davon:								
Öffentliche Bauherren	3 071	1 919	- 74	- 8	- 44	- 1	- 470	3 302 721
Unternehmen	26 437	21 550	3 019	292	47	1	11 670	14 992 301
davon:								
Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	9 649	4 883	373	44	-	-	1 746	1 553 383
Produzierendes Gewerbe	6 124	5 565	432	53	- 25	- 1	2 029	3 823 880
Handel, Kreditinstitute, Ver- sicherungsgewerbe und Dienst- leistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	10 664	11 102	2 214	195	72	2	7 895	9 615 038
darunter: Immobilienfonds	206	699	116	7	30	1	364	704 937
Private Haushalte	5 445	1 317	1 058	120	98	2	4 841	1 060 000
Organisation ohne Erwerbszweck	2 192	1 003	252	13	97	2	615	1 519 773

\*) Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2003

2.1 Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

2.1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Bauherren \*)

**Neue Länder und Berlin-Ost**

Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohn- fläche	Sonstige Wohn- einheiten	darin Wohn- fläche	Wohn- räume	Veranschl. Kosten des Bauwerkes
	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	50 232	5 323	44 568	5 166	1 267	33	221 338	11 198 410
Wohngebäude	43 439	502	43 906	5 116	806	22	219 082	6 021 429
davon:								
Öffentliche Bauherren	219	4	377	32	141	4	1 573	55 447
Unternehmen	5 855	61	7 576	811	278	7	30 752	1 225 397
davon:								
Wohnungsunternehmen	4 188	53	4 421	519	166	4	18 753	862 599
Immobilienfonds	205	- 5	444	36	-	-	1 526	49 220
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	1 462	13	2 711	256	112	3	10 473	313 578
Private Haushalte	37 224	440	35 163	4 230	51	- 0	184 472	4 658 496
Organisation ohne Erwerbszweck	141	- 4	790	43	336	12	2 285	82 089
Nichtwohngebäude	6 793	4 821	662	50	461	11	2 256	5 176 981
davon:								
Öffentliche Bauherren	1 104	622	13	- 2	19	1	- 58	1 458 897
Unternehmen	3 790	3 814	321	25	274	6	1 004	3 220 943
davon:								
Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	517	277	17	2	-	-	71	79 800
Produzierendes Gewerbe	1 165	1 791	22	3	15	0	115	1 212 352
Handel, Kreditinstitute, Ver- sicherungsgewerbe und Dienst- leistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	2 108	1 746	282	19	259	6	818	1 928 791
darunter: Immobilienfonds	138	389	13	2	-	-	77	596 471
Private Haushalte	1 439	169	215	24	- 15	- 0	918	164 495
Organisation ohne Erwerbszweck	460	217	113	3	183	4	392	332 646

\*) Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2003  
2.2 Errichtung neuer Gebäude  
2.2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren \*)

**Deutschland**

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	212 334	348 574	35 610	267 576	31 434	5 042	137	1 405 750	59 196 728
Wohngebäude									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	155 405	120 246	5 967	155 405	21 399	119	4	943 199	26 664 185
2 Wohnungen	18 644	21 587	1 065	37 288	3 924	37	1	176 181	4 819 454
3 oder mehr Wohnungen	9 764	30 303	1 327	69 837	5 690	45	1	263 269	6 969 463
Wohnheime	121	881	55	787	35	4 069	113	6 521	235 213
Wohngebäude zusammen	183 934	173 017	8 415	263 317	31 048	4 270	119	1 389 170	38 688 315
darunter:									
Gebäude mit Eigentumswohnungen	6 811	18 626	861	41 347	3 534	13	0	161 186	4 266 192
Von den Wohngebäuden entfielen auf									
Öffentliche Bauherren	557	724	29	1 392	123	545	13	6 430	161 763
darunter mit 1 Wohnung	428	281	10	428	56	-	-	2 528	57 502
2 Wohnungen	33	36	2	66	7	-	-	331	7 921
3 oder mehr Wohnungen	78	312	12	768	56	-	-	2 748	71 123
Unternehmen	36 823	42 282	1 916	79 779	7 871	1 082	31	360 978	9 488 384
darunter mit 1 Wohnung	29 851	20 142	943	29 851	3 767	3	0	170 161	4 395 695
2 Wohnungen	1 748	2 020	85	3 496	374	4	0	17 167	439 984
3 oder mehr Wohnungen	5 196	19 826	866	46 048	3 712	3	0	171 478	4 578 769
Von den Unternehmen waren									
Wohnungsunternehmen	30 831	35 531	1 616	68 056	6 683	616	18	307 405	7 986 783
Immobilienfonds	517	580	17	1 228	113	-	-	5 334	126 635
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	5 475	6 171	283	10 495	1 075	466	13	48 239	1 374 966
Private Haushalte	146 231	129 010	6 421	180 532	22 943	600	15	1 014 047	28 782 169
darunter mit 1 Wohnung	124 997	99 736	5 010	124 997	17 561	116	4	769 833	22 192 913
2 Wohnungen	16 847	19 510	977	33 694	3 540	33	1	158 523	4 366 574
3 oder mehr Wohnungen	4 380	9 708	431	21 828	1 841	22	1	85 219	2 209 755
Organisationen ohne Erwerbszweck	323	1 001	49	1 614	111	2 043	59	7 715	255 999
darunter mit 1 Wohnung	129	87	3	129	15	-	-	677	18 075
2 Wohnungen	16	20	1	32	4	-	-	160	4 975
3 oder mehr Wohnungen	110	457	18	1 193	80	20	1	3 824	109 816

\*) Einschl. Fertigteilbau.



2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2003  
2.2 Errichtung neuer Gebäude  
2.2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren <sup>\*)</sup>

**Deutschland**

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Nichtwohngebäude</b>									
Anstaltsgebäude	569	7 356	1 395	585	32	758	18	2 200	2 291 353
Büro- und Verwaltungsgebäude	2 041	17 505	3 271	969	88	-	-	3 460	3 798 601
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	8 466	28 632	4 796	175	23	3	0	907	1 380 013
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	14 569	108 110	15 479	2 227	218	5	0	8 896	9 940 845
darunter: Fabrik- und Werkstattgebäude	3 640	32 654	4 311	438	55	-	-	2 201	3 138 495
Handels- und Lagergebäude	6 965	62 361	8 458	1 448	132	3	0	5 407	4 917 141
Hotels und Gaststätten	592	2 592	537	184	16	-	-	632	639 435
Sonstige Nichtwohngebäude	2 755	13 954	2 254	303	27	6	0	1 117	3 097 601
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>28 400</b>	<b>175 557</b>	<b>27 196</b>	<b>4 259</b>	<b>387</b>	<b>772</b>	<b>18</b>	<b>16 580</b>	<b>20 508 413</b>
darunter: Ausgewählte Infrastrukturgebäude	3 694	23 757	3 960	890	59	764	18	3 319	5 759 816
und zwar:									
Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung	284	1 014	198	7	1	-	-	32	243 946
Gebäude im kulturellen Bereich	288	2 175	330	32	3	-	-	125	537 375
Gebäude für Bildung, Wissenschaft und Forschung	475	4 081	660	51	2	-	-	91	1 141 483
darunter:									
Allgemein- und berufsbildende Schulen	347	2 402	418	31	1	-	-	41	616 222
Wissenschaftliche und sonstige Hochschulen	36	670	94	14	1	-	-	30	250 763
Gebäude des Gesundheitswesens	455	4 166	684	174	16	-	-	653	1 437 685
darunter:									
Krankenhäuser aller Art	154	3 139	490	14	1	-	-	32	1 176 789
Gebäude des Sozialwesens	589	4 379	932	575	31	758	18	2 184	1 120 752
Gebäude für Freizeit, Erholung und Sport	1 142	5 882	907	46	5	6	0	217	981 146
Gebäude der Ver- u. Entsorgung	391	1 519	171	2	0	-	-	9	235 278
Gebäude des Verkehrs- und Nachrichten- wesens	70	541	77	3	0	-	-	8	62 151
<b>Von den Infrastrukturgebäuden entfielen auf:</b>									
Öffentliche Bauherren	1 475	9 174	1 483	78	5	-	-	210	2 605 713
Unternehmen	1 075	9 765	1 570	539	33	370	9	1 798	2 010 362
Private Haushalte	259	838	152	74	7	107	2	390	140 966
Organisationen ohne Erwerbszweck	885	3 981	755	199	14	287	7	921	1 002 775
<b>Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:</b>									
Öffentliche Bauherren	2 194	13 060	2 141	104	7	-	-	303	3 310 182
Unternehmen	20 830	150 161	22 767	3 135	284	373	9	11 870	15 101 540
davon:									
Land- Forstwirtschaft, Fischerei	8 395	28 951	4 844	186	24	-	-	924	1 445 195
Produzierenden Gewerbe	4 791	50 478	6 366	368	44	-	-	1 775	4 177 633
Handel, Kreditinstitute, Versicherungs- gewerbe und Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	7 644	70 732	11 557	2 581	217	373	9	9 171	9 478 712
darunter:									
Immobilienfonds	232	6 351	1 033	145	10	30	1	422	989 409
Private Haushalte	4 070	7 058	1 284	699	74	112	2	3 190	855 603
Organisation ohne Erwerbszweck	1 306	5 277	1 004	321	21	287	7	1 217	1 241 088

\*) Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2003  
2.2 Errichtung neuer Gebäude  
2.2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren \*)

**Früheres Bundesgebiet**

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	177 006	295 943	30 340	228 142	27 135	3 826	103	1 211 147	50 692 431
Wohngebäude									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	127 171	102 807	5 283	127 171	17 967	88	3	789 596	22 994 603
2 Wohnungen	16 437	19 595	976	32 874	3 534	37	1	158 067	4 412 420
3 oder mehr Wohnungen	8 988	27 976	1 226	63 587	5 249	36	1	243 178	6 471 991
Wohnheime	94	730	46	761	34	3 325	90	5 615	194 919
Wohngebäude zusammen	152 690	151 109	7 531	224 393	26 784	3 486	94	1 196 456	34 073 933
darunter:									
Gebäude mit Eigentumswohnungen	6 408	17 513	812	38 482	3 311	12	0	151 172	4 032 856
Von den Wohngebäuden entfielen auf									
Öffentliche Bauherren	406	578	22	1 089	98	432	10	5 169	128 485
darunter mit 1 Wohnung	308	222	9	308	43	-	-	1 905	46 740
2 Wohnungen	27	31	2	54	6	-	-	277	6 849
3 oder mehr Wohnungen	61	249	9	597	46	-	-	2 277	55 459
Unternehmen	33 057	38 860	1 756	72 368	7 212	901	27	330 649	8 780 576
darunter mit 1 Wohnung	26 585	18 343	855	26 585	3 407	3	0	153 352	4 035 569
2 Wohnungen	1 627	1 912	80	3 254	353	4	0	16 165	418 027
3 oder mehr Wohnungen	4 820	18 341	803	42 145	3 435	3	0	159 161	4 259 530
Von den Unternehmen waren									
Wohnungsunternehmen	28 288	33 251	1 504	63 200	6 248	504	15	287 011	7 524 990
Immobilienfonds	387	475	12	927	92	-	-	4 209	103 753
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	4 382	5 134	239	8 241	872	397	12	39 429	1 151 833
Private Haushalte	118 971	110 879	5 714	149 744	19 385	503	11	854 559	24 959 645
darunter mit 1 Wohnung	100 168	84 169	4 417	100 168	14 505	85	3	633 761	18 896 732
2 Wohnungen	14 768	17 633	893	29 536	3 172	33	1	141 476	3 982 799
3 oder mehr Wohnungen	4 029	9 033	401	20 027	1 708	13	0	78 907	2 069 687
Organisationen ohne Erwerbszweck	256	792	39	1 192	88	1 650	46	6 079	205 227
darunter mit 1 Wohnung	110	73	3	110	12	-	-	578	15 562
2 Wohnungen	15	19	1	30	3	-	-	149	4 745
3 oder mehr Wohnungen	78	354	14	818	61	20	1	2 833	87 315

\*) Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2003  
2.2 Errichtung neuer Gebäude  
2.2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren <sup>\*)</sup>

Früheres Bundesgebiet									
Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Nichtwohngebäude									
Anstaltsgebäude	413	5 068	986	486	27	335	8	1 523	1 571 855
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 715	15 141	2 831	746	73	-	-	2 897	3 231 816
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	8 055	26 921	4 514	171	22	-	-	886	1 316 516
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	12 107	86 462	12 657	2 089	206	5	0	8 432	8 094 445
darunter: Fabrik- und Werkstattgebäude	2 923	21 038	2 984	413	52	-	-	2 096	2 159 543
Handels- und Lagergebäude	5 918	53 942	7 336	1 382	126	3	0	5 185	4 276 432
Hotels und Gaststätten	472	2 168	432	144	13	-	-	524	561 344
Sonstige Nichtwohngebäude	2 026	11 242	1 821	257	23	-	-	953	2 403 866
Nichtwohngebäude zusammen	24 316	144 834	22 810	3 749	352	340	8	14 691	16 618 498
darunter: Ausgewählte Infrastrukturgebäude	2 763	17 942	3 036	744	50	335	8	2 473	4 222 230
und zwar:									
Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung	199	823	165	5	0	-	-	23	206 678
Gebäude im kulturellen Bereich	222	1 772	269	32	3	-	-	125	402 351
Gebäude für Bildung, Wissenschaft und Forschung	401	3 213	538	51	2	-	-	91	854 788
darunter:									
Allgemein- und berufsbildende Schulen	321	2 257	392	31	1	-	-	41	578 107
Wissenschaftliche und sonstige Hochschulen	21	356	49	14	1	-	-	30	125 769
Gebäude des Gesundheitswesens	344	2 647	443	123	12	-	-	501	903 053
darunter:									
Krankenhäuser aller Art	122	1 913	306	4	0	-	-	22	726 776
Gebäude des Sozialwesens	437	3 194	680	486	27	335	8	1 517	823 333
Gebäude für Freizeit, Erholung und Sport	835	4 958	762	42	5	-	-	199	839 972
Gebäude der Ver- u. Entsorgung	274	909	120	2	0	-	-	9	147 305
Gebäude des Verkehrs- und Nachrichten- wesens	51	426	60	3	0	-	-	8	44 750
Von den Infrastrukturgebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	1 062	6 404	1 067	26	2	-	-	98	1 752 246
Unternehmen	801	7 617	1 236	500	30	120	3	1 412	1 529 974
Private Haushalte	171	669	120	58	6	107	2	339	109 367
Organisationen ohne Erwerbszweck	729	3 252	613	160	12	108	3	624	830 643
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	1 622	9 605	1 599	43	4	-	-	163	2 303 444
Unternehmen	18 367	124 640	19 262	2 809	262	123	4	10 759	12 524 230
davon:									
Land- Forstwirtschaft, Fischerei	7 979	27 195	4 562	178	23	-	-	895	1 377 963
Produzierenden Gewerbe	3 965	35 806	4 729	350	42	-	-	1 696	3 067 038
Handel, Kreditinstitute, Versicherungs- gewerbe und Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	6 423	61 639	9 971	2 281	198	123	4	8 168	8 079 229
darunter:									
Immobilienfonds	129	4 391	676	127	9	30	1	362	641 993
Private Haushalte	3 249	6 311	1 134	621	67	109	2	2 873	765 451
Organisation ohne Erwerbszweck	1 078	4 278	814	276	19	108	3	896	1 025 373

\*) Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2003  
2.2 Errichtung neuer Gebäude  
2.2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren \*)

**Neue Länder und Berlin-Ost**

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	35 328	52 631	5 270	39 434	4 299	1 216	35	194 603	8 504 297
Wohngebäude									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	28 234	17 439	684	28 234	3 432	31	1	153 603	3 669 582
2 Wohnungen	2 207	1 992	90	4 414	391	-	-	18 114	407 034
3 oder mehr Wohnungen	776	2 327	101	6 250	440	9	0	20 091	497 472
Wohnheime	27	151	10	26	1	744	23	906	40 294
Wohngebäude zusammen	31 244	21 908	884	38 924	4 264	784	25	192 714	4 614 382
darunter:									
Gebäude mit Eigentumswohnungen	403	1 113	49	2 865	224	1	0	10 014	233 336
Von den Wohngebäuden entfielen auf									
Öffentliche Bauherren	151	146	7	303	25	113	3	1 261	33 278
darunter mit 1 Wohnung	120	59	2	120	13	-	-	623	10 762
2 Wohnungen	6	5	0	12	1	-	-	54	1 072
3 oder mehr Wohnungen	17	63	4	171	10	-	-	471	15 664
Unternehmen	3 766	3 423	160	7 411	658	181	4	30 329	707 808
darunter mit 1 Wohnung	3 266	1 799	89	3 266	360	-	-	16 809	360 126
2 Wohnungen	121	108	5	242	21	-	-	1 002	21 957
3 oder mehr Wohnungen	376	1 486	63	3 903	277	-	-	12 317	319 239
Von den Unternehmen waren									
Wohnungsunternehmen	2 543	2 280	112	4 856	435	112	3	20 394	461 793
Immobilienfonds	130	106	5	301	21	-	-	1 125	22 882
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	1 093	1 037	44	2 254	203	69	2	8 810	223 133
Private Haushalte	27 260	18 131	707	30 788	3 558	97	4	159 488	3 822 524
darunter mit 1 Wohnung	24 829	15 567	593	24 829	3 056	31	1	136 072	3 296 181
2 Wohnungen	2 079	1 877	84	4 158	368	-	-	17 047	383 775
3 oder mehr Wohnungen	351	676	30	1 801	133	9	0	6 312	140 068
Organisationen ohne Erwerbszweck	67	210	10	422	23	393	13	1 636	50 772
darunter mit 1 Wohnung	19	13	1	19	2	-	-	99	2 513
2 Wohnungen	1	1	-	2	0	-	-	11	230
3 oder mehr Wohnungen	32	103	5	375	19	-	-	991	22 501

\*) Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2003  
2.2 Errichtung neuer Gebäude  
2.2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren <sup>\*)</sup>

**Neue Länder und Berlin-Ost**

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Nichtwohngebäude</b>									
Anstaltsgebäude	156	2 287	410	99	4	423	10	677	719 498
Büro- und Verwaltungsgebäude	326	2 364	440	223	15	-	-	563	566 785
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	411	1 711	281	4	0	3	0	21	63 497
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 462	21 648	2 822	138	11	-	-	464	1 846 400
darunter: Fabrik- und Werkstattgebäude	717	11 616	1 327	25	3	-	-	105	978 952
Handels- und Lagergebäude	1 047	8 420	1 121	66	5	-	-	222	640 709
Hotels und Gaststätten	120	424	105	40	3	-	-	108	78 091
Sonstige Nichtwohngebäude	729	2 712	433	46	4	6	0	164	693 735
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>4 084</b>	<b>30 723</b>	<b>4 386</b>	<b>510</b>	<b>35</b>	<b>432</b>	<b>10</b>	<b>1 889</b>	<b>3 889 915</b>
darunter: Ausgewählte Infrastrukturgebäude	931	5 816	924	146	9	429	10	846	1 537 586
und zwar:									
Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung	85	190	34	2	0	-	-	9	37 268
Gebäude im kulturellen Bereich	66	404	61	-	-	-	-	-	135 024
Gebäude für Bildung, Wissenschaft und Forschung	74	868	123	-	-	-	-	-	286 695
darunter:									
Allgemein- und berufsbildende Schulen	26	145	26	-	-	-	-	-	38 115
Wissenschaftliche und sonstige Hochschulen	15	315	45	-	-	-	-	-	124 994
Gebäude des Gesundheitswesens	111	1 520	241	51	4	-	-	152	534 632
darunter:									
Krankenhäuser aller Art	32	1 226	184	10	0	-	-	10	450 013
Gebäude des Sozialwesens	152	1 186	252	89	4	423	10	667	297 419
Gebäude für Freizeit, Erholung und Sport	307	924	144	4	0	6	0	18	141 174
Gebäude der Ver- u. Entsorgung	117	610	51	-	-	-	-	-	87 973
Gebäude des Verkehrs- und Nachrichten- wesens	19	115	17	-	-	-	-	-	17 401
<b>Von den Infrastrukturgebäuden entfielen auf:</b>									
Öffentliche Bauherren	413	2 770	417	52	2	-	-	112	853 467
Unternehmen	274	2 148	334	39	3	250	6	386	480 388
Private Haushalte	88	168	32	16	1	-	-	51	31 599
Organisationen ohne Erwerbszweck	156	729	141	39	2	179	4	297	172 132
<b>Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:</b>									
Öffentliche Bauherren	572	3 455	542	61	3	-	-	140	1 006 738
Unternehmen	2 463	25 521	3 504	326	22	250	6	1 111	2 577 310
davon:									
Land- Forstwirtschaft, Fischerei	416	1 756	281	8	1	-	-	29	67 232
Produzierenden Gewerbe	826	14 673	1 637	18	2	-	-	79	1 110 595
Handel, Kreditinstitute, Versicherungs- gewerbe und Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 221	9 093	1 586	300	19	250	6	1 003	1 399 483
darunter:									
Immobilienfonds	103	1 960	356	18	1	-	-	60	347 416
Private Haushalte	821	747	150	78	7	3	0	317	90 152
Organisation ohne Erwerbszweck	228	999	190	45	3	179	4	321	215 715

\*) Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2003

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.2 Genehmigungen im Wohnbau nach Art und Anzahl der Wohnungen und überwiegend verwendetem Baustoff

Deutschland

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	183 934	6	10 842	73 179	75 351	22 688	1 868
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	173 017	6	12 045	72 598	69 723	17 282	1 364
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	38 688 315	1 309	2 733 862	16 254 335	15 370 948	4 024 431	303 430
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung							
Gebäude (Anzahl)	155 405	6	8 910	60 900	63 510	20 418	1 661
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	120 245	6	6 582	50 726	46 927	14 889	1 117
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	26 664 185	1 309	1 472 794	11 227 586	10 244 589	3 469 586	248 321
Wohngebäude mit 2 Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	18 644	-	935	8 138	7 350	2 053	168
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	21 587	-	1 062	9 958	8 364	2 043	161
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	4 819 454	-	242 732	2 227 996	1 839 469	473 789	35 468
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	9 764	-	966	4 100	4 450	209	39
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	30 303	-	4 178	11 578	14 117	345	86
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	6 969 463	-	958 654	2 704 727	3 206 538	79 903	19 641
Wohnheime							
Gebäude (Anzahl)	121	-	31	41	41	8	-
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	881	-	223	337	315	6	-
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	235 213	-	59 682	94 026	80 352	1 153	-
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen							
Gebäude (Anzahl)	6 811	-	720	2 718	3 143	205	25
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	18 626	-	2 790	7 150	8 401	244	42
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	4 266 192	-	636 741	1 680 679	1 881 959	57 445	9 368
Wohngebäude im Fertigteilbau							
Gebäude (Anzahl)	23 053	2	2 797	129	128	19 054	943
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	17 817	2	2 561	137	97	14 373	648
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	4 151 044	460	580 322	34 395	23 598	3 367 284	144 985

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2003

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.2 Genehmigungen im Wohnbau nach Art und Anzahl der Wohnungen und überwiegend verwendetem Baustoff

Früheres Bundesgebiet

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	152 690	6	9 165	62 012	61 925	18 512	1 070
Rauminhalt (1 000 m³)	151 109	6	10 690	64 271	60 462	14 787	892
veransch. Kosten (1 000 EUR)	34 073 933	1 309	2 422 087	14 551 703	13 445 675	3 451 410	201 749
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung							
Gebäude (Anzahl)	127 171	6	7 407	50 914	51 316	16 604	924
Rauminhalt (1 000 m³)	102 807	6	5 726	44 059	39 625	12 695	697
veransch. Kosten (1 000 EUR)	22 994 603	1 309	1 287 045	9 864 086	8 722 519	2 962 290	157 354
Wohngebäude mit 2 Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	16 437	-	828	7 255	6 521	1 722	111
Rauminhalt (1 000 m³)	19 595	-	973	9 098	7 636	1 771	118
veransch. Kosten (1 000 EUR)	4 412 420	-	222 887	2 056 079	1 692 660	414 508	26 286
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	8 988	-	901	3 812	4 057	183	35
Rauminhalt (1 000 m³)	27 976	-	3 788	10 851	12 944	317	77
veransch. Kosten (1 000 EUR)	6 471 991	-	857 693	2 556 196	2 966 129	73 864	18 109
Wohnheime							
Gebäude (Anzahl)	94	-	29	31	31	3	-
Rauminhalt (1 000 m³)	730	-	204	264	258	5	-
veransch. Kosten (1 000 EUR)	194 919	-	54 462	75 342	64 367	748	-
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen							
Gebäude (Anzahl)	6 408	-	680	2 559	2 960	191	18
Rauminhalt (1 000 m³)	17 513	-	2 606	6 754	7 889	228	36
veransch. Kosten (1 000 EUR)	4 032 856	-	589 401	1 601 832	1 779 417	54 059	8 147
Wohngebäude im Fertigteilbau							
Gebäude (Anzahl)	18 218	2	2 254	115	110	15 236	501
Rauminhalt (1 000 m³)	14 887	2	2 188	127	84	12 096	391
veransch. Kosten (1 000 EUR)	3 479 321	460	494 988	32 138	20 500	2 843 068	88 167

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2003

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.2 Genehmigungen im Wohnbau nach Art und Anzahl der Wohnungen und überwiegend verwendetem Baustoff

Neue Länder und Berlin-Ost

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	31 244	-	1 677	11 167	13 426	4 176	798
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	21 908	-	1 355	8 327	9 260	2 495	471
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	4 614 382	-	311 775	1 702 632	1 925 273	573 021	101 681
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung							
Gebäude (Anzahl)	28 234	-	1 503	9 986	12 194	3 814	737
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	17 439	-	856	6 667	7 302	2 194	420
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	3 669 582	-	185 749	1 363 500	1 522 070	507 296	90 967
Wohngebäude mit 2 Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	2 207	-	107	883	829	331	57
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	1 992	-	89	860	728	272	43
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	407 034	-	19 845	171 917	146 809	59 281	9 182
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	776	-	65	288	393	26	4
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	2 327	-	390	727	1 173	28	9
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	497 472	-	100 961	148 531	240 409	6 039	1 532
Wohnheime							
Gebäude (Anzahl)	27	-	2	10	10	5	-
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	151	-	19	73	57	1	-
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	40 294	-	5 220	18 684	15 985	405	-
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen							
Gebäude (Anzahl)	403	-	40	159	183	14	7
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	1 113	-	184	396	512	16	6
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	233 336	-	47 340	78 847	102 542	3 386	1 221
Wohngebäude im Fertigteilbau							
Gebäude (Anzahl)	4 835	-	543	14	18	3 818	442
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	2 930	-	372	10	13	2 277	258
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	671 723	-	85 334	2 257	3 098	524 216	56 818



2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2003

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.3 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff

Deutschland

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Nichtwohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	28 400	5 874	6 500	5 687	5 276	4 362	701
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	175 557	41 236	81 498	18 475	19 542	10 815	3 991
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	20 508 413	2 681 570	11 366 574	2 737 828	2 751 434	699 701	271 306
davon:							
Anstaltsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	569	15	147	165	207	30	5
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	7 355	151	3 446	1 575	2 073	86	25
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	2 291 353	40 279	1 241 901	438 149	546 701	16 825	7 498
Büro- und Verwaltungsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	2 041	160	669	483	568	113	48
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	17 505	551	12 198	2 132	2 238	169	216
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	3 798 601	81 456	2 740 902	458 761	444 307	38 153	35 022
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	8 466	1 747	1 255	1 341	1 180	2 723	220
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	28 632	7 266	4 992	3 697	3 777	7 835	1 065
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	1 380 013	282 884	254 450	244 872	201 971	356 024	39 812
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	14 569	3 749	3 863	2 906	2 581	1 102	368
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	108 110	32 130	53 479	8 794	9 269	1 916	2 523
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	9 940 845	2 139 014	5 294 574	1 082 168	1 092 954	162 414	169 721
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude							
Gebäude (Anzahl)	3 640	1 136	1 142	562	540	188	72
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	32 654	12 696	14 756	2 042	2 194	482	486
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	3 138 495	933 697	1 590 306	258 490	267 582	50 030	38 390
Handels- und Lagergebäude							
Gebäude (Anzahl)	6 965	2 211	1 645	1 196	1 082	604	227
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	62 361	17 397	31 231	5 170	5 732	1 189	1 642
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	4 917 141	945 024	2 645 409	531 702	615 694	79 657	99 655
Hotels und Gaststätten							
Gebäude (Anzahl)	592	43	91	217	157	75	9
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	2 591	75	1 166	721	526	96	7
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	639 435	15 827	317 435	178 463	107 031	18 752	1 927
Sonstige Nichtwohngebäude							
Gebäude (Anzahl)	2 755	203	566	792	740	394	60
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	13 954	1 137	7 385	2 276	2 185	810	162
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	3 097 601	137 937	1 834 747	513 878	465 501	126 285	19 253
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude							
Gebäude (Anzahl)	3 694	284	951	1 019	1 000	376	64
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	23 757	2 007	12 013	4 070	4 572	881	215
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	5 759 816	262 252	3 268 925	998 766	1 057 927	141 416	30 530
Nichtwohngebäude im Fertigteilbau							
Gebäude (Anzahl)	9 417	4 026	3 036	12	16	1 930	397
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	84 486	29 718	46 208	54	304	5 271	2 931
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	7 272 230	1 887 079	4 794 453	4 928	25 790	374 658	185 322

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2003

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.3 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff

Früheres Bundesgebiet

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>							
Gebäude (Anzahl)	24 316	5 067	5 676	4 606	4 391	3 986	590
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	144 834	31 811	67 190	15 531	16 763	10 079	3 461
veransch. Kosten (1 000 EUR)	16 618 498	2 085 736	9 052 956	2 304 614	2 292 547	638 760	243 885
<b>davon:</b>							
<b>Anstaltsgebäude</b>							
Gebäude (Anzahl)	413	11	109	124	155	9	5
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	5 068	133	2 069	1 198	1 605	39	25
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 571 855	34 564	747 884	345 364	427 000	9 545	7 498
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>							
Gebäude (Anzahl)	1 715	143	587	388	461	94	42
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	15 141	493	10 490	1 926	1 872	151	209
veransch. Kosten (1 000 EUR)	3 231 816	75 141	2 308 824	413 802	364 851	35 679	33 519
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>							
Gebäude (Anzahl)	8 055	1 606	1 190	1 284	1 134	2 637	204
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	26 921	6 538	4 578	3 602	3 673	7 610	920
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 316 516	258 944	239 150	239 727	193 968	347 587	37 140
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>							
Gebäude (Anzahl)	12 107	3 145	3 329	2 262	2 127	944	300
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	86 462	23 689	44 119	6 942	7 908	1 606	2 198
veransch. Kosten (1 000 EUR)	8 094 445	1 599 624	4 396 059	876 001	935 817	135 381	151 563
<b>darunter:</b>							
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>							
Gebäude (Anzahl)	2 923	921	905	434	440	168	55
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	21 038	7 336	9 687	1 480	1 854	388	293
veransch. Kosten (1 000 EUR)	2 159 543	556 187	1 128 066	188 506	220 043	39 412	27 329
<b>Handels- und Lagergebäude</b>							
Gebäude (Anzahl)	5 918	1 886	1 466	937	909	527	193
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	53 942	14 576	27 623	4 131	5 052	1 033	1 527
veransch. Kosten (1 000 EUR)	4 276 432	808 782	2 304 178	442 270	555 358	72 053	93 791
<b>Hotels und Gaststätten</b>							
Gebäude (Anzahl)	472	36	83	177	119	51	6
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	2 168	63	1 140	587	317	56	5
veransch. Kosten (1 000 EUR)	561 344	13 730	310 697	147 867	74 686	12 727	1 637
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>							
Gebäude (Anzahl)	2 026	162	461	548	514	302	39
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	11 242	959	5 934	1 863	1 705	673	108
veransch. Kosten (1 000 EUR)	2 403 866	117 463	1 361 039	429 720	370 911	110 568	14 165
<b>darunter:</b>							
<b>Ausgewählte Infrastrukturgebäude</b>							
Gebäude (Anzahl)	2 763	219	739	746	717	292	50
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	17 942	1 402	8 913	3 244	3 511	707	164
veransch. Kosten (1 000 EUR)	4 222 230	184 188	2 254 902	813 624	824 172	119 633	25 711
<b>Nichtwohngebäude im Fertigteilbau</b>							
Gebäude (Anzahl)	8 185	3 435	2 692	11	11	1 694	342
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	68 848	22 854	38 337	49	299	4 722	2 589
veransch. Kosten (1 000 EUR)	5 920 385	1 473 770	3 915 943	4 578	25 357	330 771	169 966

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2003

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.3 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff

Neue Länder und Berlin-Ost

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Nichtwohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	4 084	807	824	1 081	885	376	111
Rauminhalt (1 000 m³)	30 723	9 424	14 308	2 944	2 780	736	530
veransch. Kosten (1 000 EUR)	3 889 915	595 834	2 313 618	433 214	458 887	60 941	27 421
davon:							
Anstaltsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	156	4	38	41	52	21	-
Rauminhalt (1 000 m³)	2 287	18	1 377	377	468	47	-
veransch. Kosten (1 000 EUR)	719 498	5 715	494 017	92 785	119 701	7 280	-
Büro- und Verwaltungsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	326	17	82	95	107	19	6
Rauminhalt (1 000 m³)	2 364	59	1 707	206	367	18	7
veransch. Kosten (1 000 EUR)	566 785	6 315	432 078	44 959	79 456	2 474	1 503
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	411	141	65	57	46	86	16
Rauminhalt (1 000 m³)	1 711	729	414	95	104	225	145
veransch. Kosten (1 000 EUR)	63 497	23 940	15 300	5 145	8 003	8 437	2 672
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	2 462	604	534	644	454	158	68
Rauminhalt (1 000 m³)	21 648	8 441	9 360	1 852	1 361	310	324
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 846 400	539 390	898 515	206 167	157 137	27 033	18 158
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude							
Gebäude (Anzahl)	717	215	237	128	100	20	17
Rauminhalt (1 000 m³)	11 616	5 360	5 068	562	340	93	193
veransch. Kosten (1 000 EUR)	978 952	377 510	462 240	69 984	47 539	10 618	11 061
Handels- und Lagergebäude							
Gebäude (Anzahl)	1 047	325	179	259	173	77	34
Rauminhalt (1 000 m³)	8 420	2 821	3 609	1 039	681	156	115
veransch. Kosten (1 000 EUR)	640 709	136 242	341 231	89 432	60 336	7 604	5 864
Hotels und Gaststätten							
Gebäude (Anzahl)	120	7	8	40	38	24	3
Rauminhalt (1 000 m³)	424	12	26	135	209	41	1
veransch. Kosten (1 000 EUR)	78 091	2 097	6 738	30 596	32 345	6 025	290
Sonstige Nichtwohngebäude							
Gebäude (Anzahl)	729	41	105	244	226	92	21
Rauminhalt (1 000 m³)	2 712	177	1 451	414	480	137	54
veransch. Kosten (1 000 EUR)	693 735	20 474	473 708	84 158	94 590	15 717	5 088
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude							
Gebäude (Anzahl)	931	65	212	273	283	84	14
Rauminhalt (1 000 m³)	5 816	604	3 100	826	1 062	173	51
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 537 586	78 064	1 014 023	185 142	233 755	21 783	4 819
Nichtwohngebäude im Fertigteilbau							
Gebäude (Anzahl)	1 232	591	344	1	5	236	55
Rauminhalt (1 000 m³)	15 637	6 864	7 871	5	5	549	343
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 351 845	413 309	878 510	350	433	43 887	15 356

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2003

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.4 Genehmigte Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren

Deutschland

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	32 470	102 303	12 948	27 639	3 345	388	11	150 985	11 423 274
Wohngebäude zusammen	23 053	17 817	939	27 149	3 300	246	7	149 069	4 151 044
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	20 708	14 817	796	20 708	2 729	16	1	122 810	3 455 466
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 029	1 987	100	4 058	384	2	0	17 681	460 443
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	308	971	40	2 319	185	-	-	8 212	225 274
Wohnheime	8	43	2	64	1	228	7	366	9 861
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	297	744	34	1 643	140	-	-	6 088	173 501
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	79	63	3	111	12	-	-	509	10 300
Unternehmen	2 028	1 883	84	3 536	368	85	3	16 468	423 270
davon:									
Wohnungsunternehmen	1 580	1 494	68	2 762	293	13	1	13 091	334 386
Immobilienfonds	11	8	0	13	1	-	-	68	1 910
Sonstige Unternehmen	437	382	15	761	74	72	2	3 309	86 974
Private Haushalte	20 918	15 826	851	23 462	2 916	18	1	131 693	3 707 417
Organisationen ohne Erwerbszweck	28	45	2	40	5	143	4	399	10 057
Nichtwohngebäude zusammen	9 417	84 486	12 009	490	45	142	4	1 916	7 272 230
davon:									
Anstaltsgebäude	82	1 053	183	9	0	142	4	190	353 589
Büro- und Verwaltungsgebäude	483	6 064	1 158	162	13	-	-	471	1 226 211
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 877	11 555	1 933	18	2	-	-	70	486 418
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	5 418	62 430	8 206	255	26	-	-	1 067	4 584 138
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 525	20 060	2 505	78	10	-	-	416	1 673 500
Handels- und Lagergebäude	3 051	37 301	4 807	137	13	-	-	544	2 388 320
Hotels und Gaststätten	120	430	98	28	2	-	-	57	99 108
Sonstige Nichtwohngebäude	557	3 385	529	46	3	-	-	118	621 874
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	773	5 445	841	56	3	142	4	311	1 090 336
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	513	3 066	509	5	0	-	-	15	615 552
Unternehmen	7 898	78 237	10 939	373	35	108	2	1 465	6 274 062
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	2 889	11 793	1 963	16	2	-	-	67	517 777
Produzierendes Gewerbe	2 329	31 442	3 796	67	8	-	-	328	2 284 524
Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungsgewerbe sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	2 680	35 002	5 179	290	25	108	2	1 070	3 471 761
darunter:									
Immobilienfonds	60	3 964	635	39	4	-	-	111	515 510
Private Haushalte	746	2 277	384	63	7	-	-	278	208 511
Organisationen ohne Erwerbszweck	260	906	178	49	2	34	1	158	174 105

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2003

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.4 Genehmigte Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren

Früheres Bundesgebiet

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	26 403	83 736	10 802	22 091	2 738	245	7	123 088	9 399 706
Wohngebäude zusammen	18 218	14 887	835	21 650	2 696	245	7	121 474	3 479 321
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	16 310	12 309	708	16 310	2 214	15	1	99 349	2 877 790
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 629	1 662	87	3 258	317	2	0	14 537	390 136
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	271	874	38	2 018	164	-	-	7 222	201 534
Wohnheime	8	43	2	64	1	228	7	366	9 861
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	273	674	32	1 454	125	-	-	5 395	154 171
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	69	49	2	75	9	-	-	407	8 510
Unternehmen	1 787	1 694	79	3 098	327	85	3	14 514	378 590
davon:									
Wohnungsunternehmen	1 434	1 361	65	2 471	265	13	1	11 738	303 077
Immobilienfonds	7	6	0	9	1	-	-	50	1 347
Sonstige Unternehmen	346	328	14	618	61	72	2	2 726	74 166
Private Haushalte	16 342	13 104	752	18 448	2 357	17	1	106 197	3 083 340
Organisationen ohne Erwerbszweck	20	39	2	29	3	143	4	356	8 881
Nichtwohngebäude zusammen	8 185	68 848	9 967	441	41	-	-	1 614	5 920 385
davon:									
Anstaltsgebäude	53	826	137	4	0	-	-	4	306 232
Büro- und Verwaltungsgebäude	424	5 148	962	154	13	-	-	449	1 002 956
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 679	10 546	1 772	17	2	-	-	67	456 281
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 592	49 482	6 655	225	24	-	-	994	3 650 284
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 247	12 200	1 668	75	10	-	-	406	1 071 683
Handels- und Lagergebäude	2 640	32 585	4 175	128	12	-	-	511	2 088 501
Hotels und Gaststätten	91	384	88	10	1	-	-	27	91 535
Sonstige Nichtwohngebäude	437	2 846	440	41	2	-	-	100	504 632
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	597	4 454	686	47	3	-	-	111	896 272
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	404	2 550	419	3	0	-	-	7	485 063
Unternehmen	6 932	63 418	9 042	336	33	-	-	1 263	5 091 166
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	2 663	10 744	1 802	15	2	-	-	64	484 758
Produzierendes Gewerbe	1 933	21 431	2 718	65	8	-	-	319	1 578 029
Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungsgewerbe sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	2 336	31 243	4 521	256	23	-	-	880	3 028 379
darunter:									
Immobilienfonds	44	2 873	396	39	4	-	-	111	327 132
Private Haushalte	633	2 119	355	58	7	-	-	264	193 532
Organisationen ohne Erwerbszweck	216	761	151	44	2	-	-	80	150 624

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2003

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.4 Genehmigte Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren

Neue Länder und Berlin-Ost

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	6 067	18 567	2 146	5 548	607	143	4	27 897	2 023 568
Wohngebäude zusammen	4 835	2 930	104	5 499	604	1	0	27 595	671 723
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 398	2 508	88	4 398	515	1	0	23 461	577 676
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	400	325	13	800	67	-	-	3 144	70 307
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	37	97	2	301	21	-	-	990	23 740
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	24	70	2	189	15	-	-	693	19 330
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	10	13	0	36	3	-	-	102	1 790
Unternehmen	241	189	5	438	41	-	-	1 954	44 680
davon:									
Wohnungsunternehmen	146	133	3	291	28	-	-	1 353	31 309
Immobilienfonds	4	2	0	4	0	-	-	18	563
Sonstige Unternehmen	91	54	1	143	12	-	-	583	12 808
Private Haushalte	4 576	2 722	99	5 014	559	1	0	25 496	624 077
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	6	0	11	1	-	-	43	1 176
Nichtwohngebäude zusammen	1 232	15 637	2 042	49	3	142	4	302	1 351 845
davon:									
Anstaltsgebäude	29	227	45	5	0	142	4	186	47 357
Büro- und Verwaltungsgebäude	59	916	196	8	1	-	-	22	223 255
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	198	1 009	160	1	0	-	-	3	30 137
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	826	12 948	1 551	30	2	-	-	73	933 854
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	278	7 860	837	3	0	-	-	10	601 817
Handels- und Lagergebäude	411	4 716	632	9	1	-	-	33	299 819
Hotels und Gaststätten	29	46	11	18	1	-	-	30	7 573
Sonstige Nichtwohngebäude	120	538	89	5	0	-	-	18	117 242
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	176	991	155	9	1	142	4	200	194 064
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	109	516	89	2	0	-	-	8	130 489
Unternehmen	966	14 818	1 897	37	3	108	2	202	1 182 896
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	226	1 049	161	1	0	-	-	3	33 019
Produzierendes Gewerbe	396	10 010	1 078	2	0	-	-	9	706 495
Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungsgewerbe sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	344	3 759	658	34	2	108	2	190	443 382
darunter:									
Immobilienfonds	16	1 092	239	-	-	-	-	-	188 378
Private Haushalte	113	158	28	5	0	-	-	14	14 979
Organisationen ohne Erwerbszweck	44	145	27	5	0	34	1	78	23 481

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2003

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.5 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung \*)

Deutschland

Gebäudeart	Insgesamt	Darunter mit					ohne Heizung
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
Wohngebäude zusammen	183 934	7 345	837	173 347	1 181	1 195	29
darin: Wohnungen	263 317	18 436	1 750	238 824	2 795	1 468	44
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	155 405	5 943	693	147 094	591	1 062	22
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	18 644	397	57	17 824	272	89	5
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	9 764	977	81	8 350	316	38	2
darin: Wohnungen	69 837	11 441	891	55 607	1 658	228	12
Wohnheime	121	28	6	79	2	6	-
darin: Wohnungen	787	258	52	475	2	-	-
darunter:							
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	6 811	642	59	5 908	184	17	1
darin: Wohnungen	41 347	6 747	582	33 029	904	82	3
Nichtwohngebäude zusammen	28 400	1 195	217	11 265	141	1 253	14 329
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	175 557	29 113	4 031	89 733	724	5 805	46 151
davon:							
Anstaltsgebäude	569	97	9	454	4	5	-
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	7 356	2 083	469	4 719	23	62	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	2 041	268	14	1 663	23	73	-
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	17 505	5 873	66	11 379	50	137	-
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	8 466	18	30	545	7	278	7 588
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	28 632	163	277	3 264	31	1 559	23 338
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	14 569	536	121	6 780	92	705	6 335
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	108 110	16 385	2 865	62 480	605	3 708	22 067
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	3 640	184	66	2 334	29	271	756
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	32 654	7 146	1 379	19 417	134	1 159	3 420
Handels- und Lagergebäude	6 965	242	42	3 381	41	274	2 985
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	62 361	6 594	1 233	38 133	415	2 357	13 630
Hotels und Gaststätten	592	65	4	472	9	42	-
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	2 592	735	3	1 824	10	21	-
Sonstige Nichtwohngebäude	2 755	276	43	1 823	15	192	406
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	13 954	4 609	354	7 891	16	340	746
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	3 694	395	54	2 465	26	247	507
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	23 757	6 974	826	14 030	55	559	1 313

\*) Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2003

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.5 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung \*)

Früheres Bundesgebiet

Gebäudeart	Insgesamt	Darunter mit					ohne Heizung
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
Wohngebäude zusammen	152 690	6 268	717	144 070	841	768	26
darin: Wohnungen	224 393	16 081	1 555	203 526	2 227	965	39
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	127 171	5 013	585	120 542	338	672	21
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	16 437	363	49	15 735	221	66	3
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	8 988	868	78	7 731	281	28	2
darin: Wohnungen	63 587	10 098	820	51 051	1 445	161	12
Wohnheime	94	24	5	62	1	2	-
darin: Wohnungen	761	244	52	463	2	-	-
darunter:							
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	6 408	597	57	5 581	161	11	1
darin: Wohnungen	38 482	6 338	517	30 842	739	43	3
Nichtwohngebäude zusammen	24 316	881	165	9 406	119	986	12 759
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	144 834	19 024	2 881	76 580	706	4 937	40 707
davon:							
Anstaltsgebäude	413	60	4	342	3	4	-
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	5 068	1 271	41	3 706	22	29	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 715	211	11	1 419	20	54	-
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	15 141	4 685	53	10 235	48	120	-
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	8 055	17	25	505	7	255	7 246
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	26 921	162	257	2 876	31	1 410	22 185
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	12 107	391	91	5 724	76	557	5 268
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	86 462	9 353	2 290	53 185	590	3 111	17 934
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	2 923	134	48	1 891	24	218	608
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	21 038	2 490	1 110	14 261	126	985	2 068
Handels- und Lagergebäude	5 918	176	33	2 953	37	222	2 497
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	53 942	4 564	928	34 633	411	1 979	11 427
Hotels und Gaststätten	472	46	2	384	7	33	-
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	2 168	696	1	1 447	8	16	-
Sonstige Nichtwohngebäude	2 026	202	34	1 416	13	116	245
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	11 242	3 553	241	6 578	15	268	589
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	2 763	281	39	1 891	21	160	371
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	17 942	5 042	281	11 146	53	413	1 007

\*) Einschl. Fertigteilbau.



2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2003

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.5 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung \*)

Neue Länder und Berlin-Ost

Gebäudeart	Insgesamt	Darunter mit					ohne Heizung
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
Wohngebäude zusammen	31 244	1 077	120	29 277	340	427	3
darin: Wohnungen	38 924	2 355	195	35 298	568	503	5
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	28 234	930	108	26 552	253	390	1
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 207	34	8	2 089	51	23	2
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	776	109	3	619	35	10	-
darin: Wohnungen	6 250	1 343	71	4 556	213	67	-
Wohnheime	27	4	1	17	1	4	-
darin: Wohnungen	26	14	-	12	-	-	-
darunter:							
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	403	45	2	327	23	6	-
darin: Wohnungen	2 865	409	65	2 187	165	39	-
Nichtwohngebäude zusammen	4 084	314	52	1 859	22	267	1 570
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	30 723	10 089	1 150	13 153	19	868	5 444
davon:							
Anstaltsgebäude	156	37	5	112	1	1	-
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	2 287	812	429	1 013	1	33	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	326	57	3	244	3	19	-
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	2 364	1 188	13	1 144	2	17	-
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	411	1	5	40	-	23	342
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	1 711	1	20	387	-	150	1 154
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	2 462	145	30	1 056	16	148	1 067
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	21 648	7 032	575	9 295	15	597	4 133
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	717	50	18	443	5	53	148
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	11 616	4 656	269	5 157	8	173	1 353
Handels- und Lagergebäude	1 047	66	9	428	4	52	488
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	8 420	2 030	305	3 500	3	379	2 204
Hotels und Gaststätten	120	19	2	88	2	9	-
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	424	39	1	377	1	5	-
Sonstige Nichtwohngebäude	729	74	9	407	2	76	161
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	2 712	1 056	114	1 313	1	72	157
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	931	114	15	574	5	87	136
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	5 815	1 932	545	2 884	3	146	306

\*) Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2003

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.6 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie \*)

Deutschland

Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegend verwendete Heizenergie							
		Koks/ Kohle	Öl	Gas	Strom	Fern- wärme	Wärme- pumpe	Solar- energie	Sonstige
Wohngebäude zusammen	183 905	458	24 826	137 454	2 687	7 345	6 036	608	4 491
darin: Wohnungen	263 273	608	31 523	195 725	3 253	18 436	7 428	719	5 581
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	155 383	384	20 358	116 975	2 382	5 943	5 169	528	3 644
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	18 639	55	3 621	12 802	224	397	750	65	725
Wohngebäude mit 3 o.m. Wohnungen	9 762	17	838	7 608	75	977	114	15	118
darin: Wohnungen	69 825	114	3 871	52 675	423	11 441	756	61	484
Wohnheime	121	2	9	69	6	28	3	-	4
darin: Wohnungen	787	-	52	471	-	258	3	-	3
darunter:									
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	6 810	9	523	5 409	38	642	95	12	82
darin: Wohnungen	41 344	64	1 848	31 808	184	6 747	412	38	243
Nichtwohngebäude zusammen	14 071	83	1 821	9 485	772	1 195	165	22	528
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	129 406	215	9 832	83 985	2 024	29 113	763	90	3 384
davon:									
Anstaltsgebäude	569	2	59	393	11	97	2	2	3
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	7 355	39	537	4 635	9	2 083	14	17	23
Büro- und Verwaltungsgebäude	2 041	9	196	1 405	85	268	31	6	41
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	17 505	53	651	10 545	161	5 873	82	20	119
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	878	13	180	486	71	18	11	1	98
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	5 294	30	1 049	3 361	323	163	47	2	320
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	8 234	47	1 124	5 659	446	536	81	8	333
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	86 043	81	6 653	58 290	1 421	16 385	520	23	2 672
darunter:									
	2 884	16	469	1 815	183	184	36	2	179
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	29 234	37	3 301	15 895	560	7 146	310	9	1 976
	3 980	12	450	2 992	162	242	30	4	88
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	48 731	21	2 769	37 843	749	6 594	149	11	596
	592	4	107	364	33	65	5	-	14
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	2 592	3	260	1 531	19	735	8	-	36
Sonstige Nichtwohngebäude	2 349	12	262	1 542	159	276	40	5	53
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	13 209	12	942	7 155	111	4 609	101	28	250
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	3 187	8	350	2 080	230	395	37	7	80
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	22 445	45	1 576	12 816	237	6 974	118	45	633

\*) Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2003

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.6 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie \*)

Früheres Bundesgebiet

Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegend verwendete Heizenergie							
		Koks/ Kohle	Öl	Gas	Strom	Fern- wärme	Wärme- pumpe	Solar- energie	Sonstige
Wohngebäude zusammen	152 664	381	23 439	112 127	1 456	6 268	4 316	527	4 150
darin: Wohnungen	224 354	519	29 945	164 698	1 845	16 081	5 451	620	5 195
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	127 150	316	19 136	93 986	1 261	5 013	3 643	456	3 339
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	16 434	48	3 477	11 082	137	363	575	60	692
Wohngebäude mit 3 o.m. Wohnungen	8 986	15	819	7 004	57	868	97	11	115
darin: Wohnungen	63 575	107	3 803	48 086	310	10 098	658	44	469
Wohnheime	94	2	7	55	1	24	1	-	4
darin: Wohnungen	761	-	52	462	-	244	-	-	3
darunter:									
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	6 407	9	511	5 088	29	597	83	9	81
darin: Wohnungen	38 479	64	1 816	29 531	130	6 338	337	24	239
Nichtwohngebäude zusammen	11 557	54	1 613	7 913	519	881	128	20	429
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	104 127	195	8 743	72 128	1 416	19 024	629	67	1 924
davon:									
Anstaltsgebäude	413	2	47	294	3	60	2	2	3
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	5 068	39	469	3 230	6	1 271	14	17	23
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 715	6	177	1 195	65	211	24	5	32
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	15 141	53	625	9 488	141	4 685	52	19	78
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	809	12	169	455	55	17	9	1	91
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	4 736	29	937	3 018	240	162	43	2	306
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	6 839	28	989	4 786	309	391	65	8	263
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	68 529	65	5 825	50 590	951	9 353	443	23	1 279
darunter:									
0	2 315	11	395	1 485	128	134	30	2	130
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	18 970	29	2 823	12 225	355	2 490	293	9	749
0	3 421	8	410	2 607	120	176	24	4	72
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	42 515	20	2 463	34 402	531	4 564	91	11	434
0	472	3	98	286	21	46	5	-	13
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	2 168	2	247	1 169	13	696	8	-	34
Sonstige Nichtwohngebäude	1 781	6	231	1 183	87	202	28	4	40
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	10 653	9	887	5 803	78	3 553	78	6	240
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	2 392	6	302	1 589	128	281	28	6	52
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	16 935	45	1 442	9 854	151	5 042	94	23	284

\*) Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2003

2.2 Errichtung neuer Gebäude

2.2.6 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie \*)

Neue Länder und Berlin-Ost

Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegend verwendete Heizenergie							
		Koks/ Kohle	Öl	Gas	Strom	Fern- wärme	Wärme- pumpe	Solar- energie	Sonstige
Wohngebäude zusammen	31 241	77	1 387	25 327	1 231	1 077	1 720	81	341
darin: Wohnungen	38 919	89	1 578	31 027	1 408	2 355	1 977	99	386
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	28 233	68	1 222	22 989	1 121	930	1 526	72	305
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 205	7	144	1 720	87	34	175	5	33
Wohngebäude mit 3 o.m. Wohnungen	776	2	19	604	18	109	17	4	3
darin: Wohnungen	6 250	7	68	4 589	113	1 343	98	17	15
Wohnheime	27	-	2	14	5	4	2	-	-
darin: Wohnungen	26	-	-	9	-	14	3	-	-
darunter:									
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	403	-	12	321	9	45	12	3	1
darin: Wohnungen	2 865	-	32	2 277	54	409	75	14	4
Nichtwohngebäude zusammen	2 514	29	208	1 572	253	314	37	2	99
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	25 279	20	1 089	11 857	608	10 089	134	23	1 460
davon:									
Anstaltsgebäude	156	-	12	99	8	37	-	-	-
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	2 287	-	68	1 405	3	812	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	326	3	19	210	20	57	7	1	9
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	2 364	1	26	1 057	20	1 188	30	1	42
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	69	1	11	31	16	1	2	-	7
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	558	0	112	343	83	1	4	-	14
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	1 395	19	135	873	137	145	16	-	70
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	17 515	15	828	7 699	470	7 032	77	-	1 394
darunter:									
0	569	5	74	330	55	50	6	-	49
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	10 264	8	478	3 671	206	4 656	17	-	1 227
0	559	4	40	385	42	66	6	-	16
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	6 217	2	307	3 441	218	2 030	58	-	162
0	120	1	9	78	12	19	-	-	1
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	424	1	13	363	6	39	-	-	2
Sonstige Nichtwohngebäude	568	6	31	359	72	74	12	1	13
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	2 556	3	55	1 353	33	1 056	24	22	11
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	795	2	48	491	102	114	9	1	28
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	5 510	1	134	2 962	86	1 932	24	22	349

\*) Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2003  
2.2 Errichtung neuer Gebäude  
2.2.7 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach der Geschlosszahl \*)

Gebäudeart ----- Geschlosszahl	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Deutschland</b>						
Wohngebäude zusammen	183 934	173 017	8 415	263 317	31 048	38 688 315
Von den Wohngebäuden hatten						
1 Vollgeschoss	98 764	74 996	3 475	110 003	13 900	16 397 955
2 Vollgeschosse	78 257	77 693	4 029	109 791	13 511	17 551 658
3 Vollgeschosse	5 538	12 173	572	24 693	2 192	2 809 339
4 - 5 Vollgeschosse	1 220	6 778	290	15 642	1 206	1 572 789
6 - 7 Vollgeschosse	136	1 153	43	2 725	199	288 078
8 - 12 Vollgeschosse	18	211	4	449	38	64 534
13 und mehr Vollgeschosse	1	14	1	14	2	3 962
Nichtwohngebäude zusammen	28 400	175 557	27 196	4 259	387	20 508 413
Von den Nichtwohngebäuden hatten						
1 Vollgeschoss	22 299	97 665	14 532	492	51	7 107 775
2 Vollgeschosse	4 318	35 487	5 347	1 434	157	4 476 514
3 Vollgeschosse	1 054	15 230	2 660	1 058	83	3 031 873
4 - 5 Vollgeschosse	545	17 355	2 857	1 012	75	3 727 443
6 - 7 Vollgeschosse	138	5 770	1 125	120	10	1 241 304
8 - 12 Vollgeschosse	41	3 371	544	143	12	781 906
13 und mehr Vollgeschosse	5	679	129	-	-	141 598
<b>Früheres Bundesgebiet</b>						
Wohngebäude zusammen	152 690	151 109	7 531	224 393	26 784	34 073 933
Von den Wohngebäuden hatten						
1 Vollgeschoss	76 771	61 722	3 016	86 432	11 241	13 586 494
2 Vollgeschosse	69 561	70 833	3 688	98 524	12 213	16 140 990
3 Vollgeschosse	5 115	11 243	524	22 699	2 029	2 609 895
4 - 5 Vollgeschosse	1 110	6 164	261	14 057	1 104	1 445 852
6 - 7 Vollgeschosse	118	1 004	37	2 386	172	248 334
8 - 12 Vollgeschosse	14	129	4	281	23	38 406
13 und mehr Vollgeschosse	1	14	1	14	2	3 962
Nichtwohngebäude zusammen	24 316	144 834	22 810	3 749	352	16 618 498
Von den Nichtwohngebäuden hatten						
1 Vollgeschoss	19 124	81 178	12 237	419	46	5 919 099
2 Vollgeschosse	3 706	29 559	4 504	1 317	145	3 684 081
3 Vollgeschosse	887	12 548	2 188	937	75	2 391 030
4 - 5 Vollgeschosse	446	13 002	2 347	836	66	2 797 430
6 - 7 Vollgeschosse	115	5 007	943	106	8	1 067 488
8 - 12 Vollgeschosse	34	2 958	480	134	10	643 160
13 und mehr Vollgeschosse	4	583	111	-	-	116 210
<b>Neue Länder und Berlin-Ost</b>						
Wohngebäude zusammen	31 244	21 908	884	38 924	4 264	4 614 382
Von den Wohngebäuden hatten						
1 Vollgeschoss	21 993	13 274	459	23 571	2 659	2 811 461
2 Vollgeschosse	8 696	6 860	341	11 267	1 297	1 410 668
3 Vollgeschosse	423	930	49	1 994	163	199 444
4 - 5 Vollgeschosse	110	614	29	1 585	103	126 937
6 - 7 Vollgeschosse	18	148	6	339	27	39 744
8 - 12 Vollgeschosse	4	81	1	168	15	26 128
13 und mehr Vollgeschosse	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	4 084	30 723	4 386	510	35	3 889 915
Von den Nichtwohngebäuden hatten						
1 Vollgeschoss	3 175	16 486	2 295	73	5	1 188 676
2 Vollgeschosse	612	5 929	843	117	12	792 433
3 Vollgeschosse	167	2 682	472	121	7	640 843
4 - 5 Vollgeschosse	99	4 354	510	176	9	930 013
6 - 7 Vollgeschosse	23	764	182	14	1	173 816
8 - 12 Vollgeschosse	7	413	64	9	1	138 746
13 und mehr Vollgeschosse	1	96	19	-	-	25 388

\*) Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2003  
2.2 Errichtung neuer Gebäude  
2.2.8 Genehmigungen im Wohnbau nach Haustypen \*)

**Deutschland**

Gebäudeart ----- Haustyp	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohn- fläche	insgesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Wohngebäude zusammen	183 934	173 017	8 415	263 317	31 048	4 270	119	38 688 315
davon:								
Einzelhaus	130 151	123 838	6 219	177 922	21 924	2 334	61	27 619 476
Doppelhaus	29 564	22 350	1 044	34 209	4 116	86	2	5 033 175
Gereihtes Haus	20 600	17 401	729	30 655	3 306	932	24	3 915 084
Sonstiger Haustyp	3 619	9 428	423	20 531	1 702	918	32	2 120 580
davon:								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	155 405	120 246	5 967	155 405	21 399	119	4	26 664 185
davon:								
Einzelhaus	109 124	88 944	4 491	109 124	15 574	99	3	19 706 362
Doppelhaus	26 531	18 461	877	26 531	3 367	11	0	4 153 757
Gereihtes Haus	18 521	11 956	555	18 521	2 297	5	0	2 616 975
Sonstiger Haustyp	1 229	884	44	1 229	161	4	0	187 091
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	18 644	21 587	1 065	37 288	3 924	37	1	4 819 454
davon:								
Einzelhaus	14 994	17 607	894	29 988	3 163	35	1	3 935 888
Doppelhaus	2 457	2 643	114	4 914	508	1	0	589 887
Gereihtes Haus	663	728	29	1 326	138	1	0	160 468
Sonstiger Haustyp	530	609	27	1 060	116	-	-	133 211
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	9 764	30 303	1 327	69 837	5 690	45	1	6 969 463
davon:								
Einzelhaus	5 968	16 824	799	38 381	3 169	42	1	3 855 697
Doppelhaus	574	1 238	52	2 763	241	-	-	284 697
Gereihtes Haus	1 395	4 598	141	10 803	871	-	-	1 103 928
Sonstiger Haustyp	1 827	7 643	335	17 890	1 409	3	0	1 725 141
Wohnheime	121	881	55	787	35	4 069	113	235 213
davon:								
Einzelhaus	65	463	35	429	19	2 158	56	121 529
Doppelhaus	2	7	1	1	0	74	2	4 834
Gereihtes Haus	21	120	3	5	0	926	24	33 713
Sonstiger Haustyp	33	292	16	352	16	911	32	75 137

\*) Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2003  
2.2 Errichtung neuer Gebäude  
2.2.8 Genehmigungen im Wohnbau nach Haustypen \*)

**Früheres Bundesgebiet**

Gebäudeart ----- Haustyp	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohn- fläche	insgesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Wohngebäude zusammen	152 690	151 109	7 531	224 393	26 784	3 486	94	34 073 933
davon:								
Einzelhaus	103 849	105 640	5 496	146 865	18 394	1 817	46	23 789 059
Doppelhaus	26 922	20 895	981	31 387	3 817	85	2	4 730 951
Gereihtes Haus	18 728	16 243	676	28 414	3 074	887	22	3 682 161
Sonstiger Haustyp	3 191	8 331	377	17 727	1 499	697	24	1 871 762
davon:								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	127 171	102 807	5 283	127 171	17 967	88	3	22 994 603
davon:								
Einzelhaus	85 297	73 857	3 913	85 297	12 623	70	2	16 517 390
Doppelhaus	24 021	17 130	819	24 021	3 093	10	0	3 876 659
Gereihtes Haus	16 763	11 012	511	16 763	2 105	4	0	2 429 156
Sonstiger Haustyp	1 090	807	40	1 090	146	4	0	171 398
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	16 437	19 595	976	32 874	3 534	37	1	4 412 420
davon:								
Einzelhaus	12 996	15 798	812	25 992	2 808	35	1	3 566 443
Doppelhaus	2 343	2 553	111	4 686	489	1	0	571 431
Gereihtes Haus	617	679	27	1 234	129	1	0	150 453
Sonstiger Haustyp	481	565	25	962	108	-	-	124 093
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	8 988	27 976	1 226	63 587	5 249	36	1	6 471 991
davon:								
Einzelhaus	5 504	15 619	744	35 173	2 947	34	1	3 609 021
Doppelhaus	556	1 205	50	2 679	234	-	-	278 027
Gereihtes Haus	1 335	4 439	136	10 412	840	-	-	1 070 935
Sonstiger Haustyp	1 593	6 714	297	15 323	1 229	2	0	1 514 008
Wohnheime	94	730	46	761	34	3 325	90	194 919
davon:								
Einzelhaus	52	366	27	403	17	1 678	42	96 205
Doppelhaus	2	7	1	1	0	74	2	4 834
Gereihtes Haus	13	112	3	5	0	882	22	31 617
Sonstiger Haustyp	27	245	15	352	16	691	23	62 263

\*) Einschl. Fertigteilbau.

2 Genehmigte Bauvorhaben im Hochbau 2003  
2.2 Errichtung neuer Gebäude  
2.2.8 Genehmigungen im Wohnbau nach Haustypen \*)

**Neue Länder und Berlin-Ost**

Gebäudeart ----- Haustyp	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohn- fläche	insgesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Wohngebäude zusammen	31 244	21 908	884	38 924	4 264	784	25	4 614 382
davon:								
Einzelhaus	26 302	18 198	723	31 057	3 530	517	15	3 830 417
Doppelhaus	2 642	1 455	63	2 822	298	1	0	302 224
Gereihtes Haus	1 872	1 159	53	2 241	233	45	1	232 923
Sonstiger Haustyp	428	1 097	46	2 804	204	221	9	248 818
davon:								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	28 234	17 439	684	28 234	3 432	31	1	3 669 582
davon:								
Einzelhaus	23 827	15 087	578	23 827	2 951	29	1	3 188 972
Doppelhaus	2 510	1 331	58	2 510	273	1	0	277 098
Gereihtes Haus	1 758	943	44	1 758	192	1	0	187 819
Sonstiger Haustyp	139	77	4	139	15	-	-	15 693
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 207	1 992	90	4 414	391	-	-	407 034
davon:								
Einzelhaus	1 998	1 809	82	3 996	355	-	-	369 445
Doppelhaus	114	90	3	228	18	-	-	18 456
Gereihtes Haus	46	49	2	92	9	-	-	10 015
Sonstiger Haustyp	49	44	2	98	9	-	-	9 118
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	776	2 327	101	6 250	440	9	0	497 472
davon:								
Einzelhaus	464	1 205	55	3 208	222	8	0	246 676
Doppelhaus	18	34	2	84	7	-	-	6 670
Gereihtes Haus	60	159	6	391	32	-	-	32 993
Sonstiger Haustyp	234	929	38	2 567	180	1	0	211 133
Wohnheime	27	151	10	26	1	744	23	40 294
davon:								
Einzelhaus	13	97	8	26	1	480	13	25 324
Doppelhaus	-	-	-	-	-	-	-	-
Gereihtes Haus	8	8	1	-	-	44	1	2 096
Sonstiger Haustyp	6	46	1	-	-	220	9	12 874

\*) Einschl. Fertigteilbau.



Lfd. Nr.	Gebäudeart ----- Bauherr	Wohngebäude	Wohnungen		
				1	2
Deutsch					
1	Wohngebäude zusammen	183 934	263 317	2 844	10 952
	davon:				
2	Wohngebäude mit 1 Wohnung	155 405	155 405	93	343
3	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	18 644	37 288	512	2 944
4	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	9 764	69 837	1 866	7 515
5	davon mit: 3 Wohnungen	2 550	7 650	104	601
6	4 - 6 Wohnungen	3 826	19 270	233	1 370
7	7 - 12 Wohnungen	2 361	21 042	426	2 012
8	13 - 19 Wohnungen	607	9 423	211	1 197
9	20 und mehr Wohnungen	420	12 452	892	2 335
10	Wohnheime	121	787	373	150
	darunter:				
11	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	6 811	41 347	774	3 890
	Von den Bauherren waren:				
12	Öffentliche Bauherren	557	1 392	126	142
13	Unternehmen	36 823	79 779	1 325	5 216
	davon:				
14	Wohnungsunternehmen	30 831	68 056	922	4 109
15	Immobilienfonds	517	1 228	14	137
16	Sonstige Unternehmen	5 475	10 495	389	970
17	Private Haushalte	146 231	180 532	1 157	5 368
18	Organisationen ohne Erwerbszweck	323	1 614	236	226
Früheres					
19	Wohngebäude zusammen	152 690	224 393	2 288	9 299
	davon:				
20	Wohngebäude mit 1 Wohnung	127 171	127 171	66	223
21	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	16 437	32 874	465	2 556
22	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	8 988	63 587	1 384	6 378
23	davon mit: 3 Wohnungen	2 353	7 059	90	526
24	4 - 6 Wohnungen	3 534	17 824	217	1 202
25	7 - 12 Wohnungen	2 173	19 405	392	1 695
26	13 - 19 Wohnungen	563	8 735	199	1 067
27	20 und mehr Wohnungen	365	10 564	486	1 888
28	Wohnheime	94	761	373	142
	darunter:				
29	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	6 408	38 482	700	3 384
	Von den Bauherren waren:				
30	Öffentliche Bauherren	406	1 089	122	81
31	Unternehmen	33 057	72 368	936	4 490
	davon:				
32	Wohnungsunternehmen	28 288	63 200	746	3 748
33	Immobilienfonds	387	927	2	70
34	Sonstige Unternehmen	4 382	8 241	188	672
35	Private Haushalte	118 971	149 744	1 056	4 568
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	256	1 192	174	160
Neue Länder					
37	Wohngebäude zusammen	31 244	38 924	556	1 653
	davon:				
38	Wohngebäude mit 1 Wohnung	28 234	28 234	27	120
39	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 207	4 414	47	388
40	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	776	6 250	482	1 137
41	davon mit: 3 Wohnungen	197	591	14	75
42	4 - 6 Wohnungen	292	1 446	16	168
43	7 - 12 Wohnungen	188	1 637	34	317
44	13 - 19 Wohnungen	44	688	12	130
45	20 und mehr Wohnungen	55	1 888	406	447
46	Wohnheime	27	26	-	8
	darunter:				
47	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	403	2 865	74	506
	Von den Bauherren waren:				
48	Öffentliche Bauherren	151	303	4	61
49	Unternehmen	3 766	7 411	389	726
	davon:				
50	Wohnungsunternehmen	2 543	4 856	176	361
51	Immobilienfonds	130	301	12	67
52	Sonstige Unternehmen	1 093	2 254	201	298
53	Private Haushalte	27 260	30 788	101	800
54	Organisationen ohne Erwerbszweck	67	422	62	66

<sup>\*)</sup> Einschl. Fertigteilbau.

haben im Hochbau 2003

neuer Gebäude \*)

der Gebäude, Wohnungen, Wohnräume und nach Bauherren

Davon mit ... Wohnräumen einschließlich Küchen						Wohnräume	Lfd. Nr.
3	4	5	6	7 oder mehr			
				insgesamt	mit Räumen		
land							
27 839	42 638	69 194	56 664	53 186	419 264	1 384 035	1
1 988	11 213	47 825	47 741	46 202	365 842	943 008	2
6 060	8 024	8 518	5 640	5 590	43 032	176 138	3
19 639	23 350	12 808	3 276	1 383	10 296	263 205	4
1 394	2 208	2 005	841	497	3 818	33 209	5
4 335	7 399	4 163	1 263	507	3 741	77 708	6
5 910	7 767	3 945	729	253	1 845	79 192	7
3 246	2 999	1 467	242	61	433	33 559	8
4 754	2 977	1 228	201	65	459	39 537	9
152	51	43	7	11	94	1 684	10
10 640	14 342	8 417	2 248	1 036	7 756	161 171	11
277	229	342	140	136	1 088	5 795	12
13 992	18 809	20 955	13 385	6 097	45 596	359 650	13
11 991	16 367	18 352	11 604	4 711	34 712	306 677	14
218	281	318	181	79	592	5 334	15
1 783	2 161	2 285	1 600	1 307	10 292	47 639	16
12 911	23 381	47 786	43 051	46 878	371 965	1 013 351	17
659	219	111	88	75	615	5 239	18
Bundesgebiet							
23 749	35 441	55 553	49 348	48 715	384 474	1 192 224	19
1 261	6 984	35 672	40 956	42 009	333 136	789 463	20
4 923	6 720	7 606	5 239	5 365	41 334	158 024	21
17 414	21 703	12 232	3 146	1 330	9 910	243 140	22
1 230	2 039	1 905	802	467	3 593	30 918	23
3 883	6 855	3 960	1 212	495	3 657	72 419	24
5 345	7 253	3 774	704	242	1 768	73 691	25
2 966	2 799	1 414	229	61	433	31 304	26
3 990	2 757	1 179	199	65	459	34 808	27
151	34	43	7	11	94	1 597	28
9 754	13 440	8 044	2 165	995	7 459	151 159	29
193	198	241	126	128	1 031	4 647	30
12 582	17 048	18 861	12 619	5 832	43 649	329 522	31
10 997	15 283	16 788	11 069	4 569	33 676	286 395	32
148	230	254	160	63	473	4 209	33
1 437	1 535	1 819	1 390	1 200	9 500	38 918	34
10 527	18 037	36 357	36 517	42 682	339 196	854 004	35
447	158	94	86	73	598	4 051	36
und Berlin-Ost							
4 090	7 197	13 641	7 316	4 471	34 790	191 811	37
727	4 229	12 153	6 785	4 193	32 706	153 545	38
1 137	1 304	912	401	225	1 698	18 114	39
2 225	1 647	576	130	53	386	20 065	40
164	169	100	39	30	225	2 291	41
452	544	203	51	12	84	5 289	42
565	514	171	25	11	77	5 501	43
280	200	53	13	-	-	2 255	44
764	220	49	2	-	-	4 729	45
1	17	-	-	-	-	87	46
886	902	373	83	41	297	10 012	47
84	31	101	14	8	57	1 148	48
1 410	1 761	2 094	766	265	1 947	30 128	49
994	1 084	1 564	535	142	1 036	20 282	50
70	51	64	21	16	119	1 125	51
346	626	466	210	107	792	8 721	52
2 384	5 344	11 429	6 534	4 196	32 769	159 347	53
212	61	17	2	2	17	1 188	54

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2003  
3.1 Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)  
3.1.1 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Bauherren <sup>\*)</sup>

Deutschland

Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohn- fläche	Sonstige Wohn- einheiten	darin Wohn- fläche	Wohn- räume	Veranschl. Kosten des Bauwerkes
	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	267 326	37 847	268 103	31 594	4 908	160	1 402 418	66 241 991
Wohngebäude	222 520	6 467	262 724	31 126	4 579	149	1 383 104	39 231 510
davon:								
Öffentliche Bauherren	821	18	2 096	170	103	1	7 678	255 817
Unternehmen	41 268	1 589	83 216	8 234	1 156	44	374 191	10 345 143
davon:								
Wohnungsunternehmen	33 984	1 375	70 007	6 941	647	21	316 436	8 625 630
Immobilienfonds	667	20	1 585	143	38	4	6 589	197 843
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	6 617	194	11 624	1 150	471	19	51 166	1 521 670
Private Haushalte	179 872	4 819	175 185	22 582	468	14	990 860	28 228 388
Organisation ohne Erwerbszweck	559	41	2 227	139	2 852	90	10 375	402 162
Nichtwohngebäude	44 806	31 380	5 379	468	329	11	19 314	27 010 481
davon:								
Öffentliche Bauherren	4 467	2 718	- 5	- 10	- 109	- 2	- 587	5 387 443
Unternehmen	30 990	25 928	3 704	339	147	3	13 968	18 443 960
davon:								
Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	9 924	4 689	366	41	25	1	1 701	1 473 760
Produzierendes Gewerbe	7 792	8 193	528	63	23	0	2 397	5 318 658
Handel, Kreditinstitute, Ver- sicherungsgewerbe und Dienst- leistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	13 274	13 046	2 810	235	99	2	9 870	11 651 542
darunter: Immobilienfonds	294	987	43	6	-	-	244	1 025 041
Private Haushalte	6 678	1 482	1 151	123	111	2	4 915	1 184 974
Organisation ohne Erwerbszweck	2 671	1 251	529	16	180	7	1 018	1 994 104

<sup>\*)</sup> Einschl. Fertigteilbau.

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2003  
3.1 Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)  
3.1.1 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Bauherren <sup>\*)</sup>

**Früheres Bundesgebiet**

Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohn- fläche	Sonstige Wohn- einheiten	darin Wohn- fläche	Wohn- räume	Veranschl. Kosten des Bauwerkes
	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	221 843	33 466	226 267	26 915	3 818	129	1 198 673	56 029 516
Wohngebäude	183 570	6 003	221 716	26 510	3 699	123	1 181 997	33 563 222
davon:								
Öffentliche Bauherren	628	26	1 378	126	217	6	6 066	176 446
Unternehmen	35 157	1 524	74 407	7 333	990	38	337 976	8 965 551
davon:								
Wohnungsunternehmen	29 747	1 332	64 870	6 362	630	20	294 586	7 687 665
Immobilienfonds	369	14	817	79	36	4	3 714	101 865
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	5 041	178	8 720	891	324	14	39 676	1 176 021
Private Haushalte	147 370	4 415	144 472	18 956	457	14	830 873	24 136 721
Organisation ohne Erwerbszweck	415	38	1 459	95	2 035	65	7 082	284 504
Nichtwohngebäude	38 273	27 463	4 551	405	119	6	16 676	22 466 294
davon:								
Öffentliche Bauherren	3 330	2 016	- 65	- 7	- 105	- 2	- 461	3 640 838
Unternehmen	27 333	23 146	3 163	290	124	3	12 047	16 447 652
davon:								
Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	9 456	4 406	362	40	25	1	1 669	1 400 207
Produzierendes Gewerbe	6 667	7 034	473	57	6	0	2 127	4 708 977
Handel, Kreditinstitute, Ver- sicherungsgewerbe und Dienst- leistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	11 210	11 707	2 328	193	93	2	8 251	10 338 468
darunter: Immobilienfonds	228	868	32	2	-	-	172	927 634
Private Haushalte	5 384	1 315	1 008	108	96	2	4 355	1 036 392
Organisation ohne Erwerbszweck	2 226	985	445	14	4	3	735	1 341 412

<sup>\*)</sup> Einschl. Fertigteilbau.

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2003  
3.1 Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)  
3.1.1 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Bauherren <sup>\*)</sup>

**Neue Länder und Berlin-Ost**

Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohn- fläche	Sonstige Wohn- einheiten	darin Wohn- fläche	Wohn- räume	Veranschl. Kosten des Bauwerkes
	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	45 483	4 381	41 836	4 679	1 090	31	203 745	10 212 475
Wohngebäude	38 950	464	41 008	4 616	880	26	201 107	5 668 288
davon:								
Öffentliche Bauherren	193	- 8	718	44	- 114	- 6	1 612	79 371
Unternehmen	6 111	65	8 809	901	166	6	36 215	1 379 592
davon:								
Wohnungsunternehmen	4 237	43	5 137	578	17	1	21 850	937 965
Immobilienfonds	298	6	768	64	2	0	2 875	95 978
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	1 576	16	2 904	259	147	5	11 490	345 649
Private Haushalte	32 502	404	30 713	3 627	11	1	159 987	4 091 667
Organisation ohne Erwerbszweck	144	3	768	44	817	26	3 293	117 658
Nichtwohngebäude	6 533	3 917	828	63	210	5	2 638	4 544 187
davon:								
Öffentliche Bauherren	1 137	702	60	- 3	- 4	- 0	- 126	1 746 605
Unternehmen	3 657	2 782	541	49	23	1	1 921	1 996 308
davon:								
Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	468	283	4	1	-	-	32	73 553
Produzierendes Gewerbe	1 125	1 159	55	6	17	0	270	609 681
Handel, Kreditinstitute, Ver- sicherungsgewerbe und Dienst- leistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	2 064	1 340	482	42	6	0	1 619	1 313 074
darunter: Immobilienfonds	66	119	11	4	-	-	72	97 407
Private Haushalte	1 294	167	143	15	15	0	560	148 582
Organisation ohne Erwerbszweck	445	266	84	2	176	4	283	652 692

<sup>\*)</sup> Einschl. Fertigteilbau.

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2003  
3.2 Errichtung neuer Gebäude  
3.2.1 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren \*)

**Deutschland**

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	187 047	329 200	34 676	240 938	27 452	4 506	144	1 240 197	55 101 082
Wohngebäude									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	131 820	100 382	4 869	131 820	17 945	111	4	796 987	22 273 146
2 Wohnungen	16 671	19 148	934	33 342	3 472	30	1	156 761	4 270 916
3 oder mehr Wohnungen	9 577	29 837	1 271	70 354	5 604	154	4	262 336	6 785 516
Wohnheime	124	919	53	572	24	3 654	120	6 088	250 903
Wohngebäude zusammen	158 192	150 287	7 126	236 088	27 045	3 949	129	1 222 172	33 580 481
darunter:									
Gebäude mit Eigentumswohnungen	6 418	17 934	811	40 597	3 400	148	4	156 152	4 088 702
Von den Wohngebäuden entfielen auf									
Öffentliche Bauherren	579	755	33	1 389	131	244	7	6 226	173 537
darunter mit 1 Wohnung	444	309	13	444	59	-	-	2 624	69 348
2 Wohnungen	36	38	2	72	7	-	-	346	8 336
3 oder mehr Wohnungen	93	360	16	860	64	-	-	2 968	83 478
Unternehmen	36 065	41 317	1 792	80 098	7 720	1 118	39	358 478	9 181 577
darunter mit 1 Wohnung	28 950	19 203	872	28 950	3 609	4	0	164 995	4 181 591
2 Wohnungen	1 793	2 006	87	3 586	373	3	0	17 003	439 717
3 oder mehr Wohnungen	5 293	19 848	820	47 427	3 733	137	4	175 028	4 496 203
Von den Unternehmen waren									
Wohnungsunternehmen	30 815	35 160	1 511	68 863	6 632	759	24	309 120	7 824 175
Immobilienfonds	519	651	25	1 393	124	32	1	5 780	150 920
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	4 731	5 507	256	9 842	963	327	14	43 578	1 206 482
Private Haushalte	121 267	107 088	5 236	152 645	19 080	547	15	848 993	23 926 701
darunter mit 1 Wohnung	102 322	80 793	3 981	102 322	14 263	107	3	628 698	18 005 266
2 Wohnungen	14 829	17 087	843	29 658	3 090	27	1	139 291	3 818 578
3 oder mehr Wohnungen	4 104	9 146	410	20 649	1 726	13	0	80 369	2 089 441
Organisationen ohne Erwerbszweck	281	1 127	66	1 956	114	2 040	68	8 475	298 666
darunter mit 1 Wohnung	104	77	3	104	14	-	-	670	16 941
2 Wohnungen	13	17	1	26	3	-	-	121	4 285
3 oder mehr Wohnungen	87	484	25	1 418	80	4	0	3 971	116 394

\*) Einschl. Fertigteilbau.

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2003  
3.2 Errichtung neuer Gebäude  
3.2.1 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren \*)

**Deutschland**

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Nichtwohngebäude</b>									
Anstaltsgebäude	534	7 018	1 270	839	33	464	12	2 155	2 349 346
Büro- und Verwaltungsgebäude	2 454	22 951	4 225	1 218	110	22	0	4 618	5 211 270
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	8 210	25 687	4 364	144	17	3	0	709	1 272 123
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	14 848	109 841	15 493	2 333	219	43	1	9 285	9 607 109
darunter: Fabrik- und Werkstattgebäude	3 923	37 169	5 052	520	61	33	1	2 466	3 434 033
Handels- und Lagergebäude	7 029	63 072	8 399	1 403	131	7	0	5 487	4 853 632
Hotels und Gaststätten	490	1 744	360	302	17	3	0	885	440 989
Sonstige Nichtwohngebäude	2 809	13 415	2 199	316	27	25	1	1 258	3 080 753
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>28 855</b>	<b>178 913</b>	<b>27 549</b>	<b>4 850</b>	<b>407</b>	<b>557</b>	<b>15</b>	<b>18 025</b>	<b>21 520 601</b>
darunter: Ausgewählte Infrastrukturgebäude	3 733	24 342	3 925	1 136	59	489	13	3 346	5 897 749
und zwar:									
Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung	373	1 312	239	18	2	-	-	74	292 885
Gebäude im kulturellen Bereich	281	2 027	288	25	2	-	-	100	499 320
Gebäude für Bildung, Wissenschaft und Forschung	460	4 040	678	14	2	-	-	66	1 169 118
darunter:									
Allgemein- und berufsbildende Schulen	340	2 268	398	11	1	-	-	50	665 896
Wissenschaftliche und sonstige Hochschulen	34	606	89	-	-	-	-	-	205 248
Gebäude des Gesundheitswesens	421	4 335	658	203	16	-	-	665	1 668 522
darunter:									
Krankenhäuser aller Art	142	3 266	462	46	3	-	-	94	1 359 868
Gebäude des Sozialwesens	573	4 040	872	777	30	464	12	2 029	1 043 080
Gebäude für Freizeit, Erholung und Sport	1 180	5 342	846	95	8	25	1	392	886 355
Gebäude der Ver- u. Entsorgung	340	2 277	235	2	0	-	-	10	271 947
Gebäude des Verkehrs- und Nachrichten- wesens	105	968	110	2	0	-	-	10	66 522
<b>Von den Infrastrukturgebäuden entfielen auf:</b>									
Öffentliche Bauherren	1 580	10 269	1 588	132	5	57	1	326	2 997 874
Unternehmen	955	9 015	1 390	407	27	168	4	1 388	1 601 987
Private Haushalte	290	865	164	119	8	107	2	469	127 908
Organisationen ohne Erwerbszweck	908	4 192	783	478	19	157	6	1 163	1 169 980
<b>Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:</b>									
Öffentliche Bauherren	2 325	14 226	2 233	173	9	57	1	464	3 911 616
Unternehmen	21 173	152 176	23 024	3 367	302	202	4	12 990	15 379 729
davon:									
Land- Forstwirtschaft, Fischerei	8 140	25 921	4 371	140	17	3	0	690	1 301 369
Produzierenden Gewerbe	5 133	52 512	7 018	407	49	11	0	1 930	4 431 394
Handel, Kreditinstitute, Versicherungs- gewerbe und Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	7 900	73 743	11 634	2 820	236	188	4	10 370	9 646 966
darunter:									
Immobilienfonds	181	4 794	925	106	12	-	-	383	949 572
Private Haushalte	4 049	7 099	1 275	759	74	114	2	3 240	841 652
Organisation ohne Erwerbszweck	1 308	5 412	1 019	551	23	184	7	1 331	1 387 604

\*) Einschl. Fertigteilbau.

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2003  
3.2 Errichtung neuer Gebäude  
3.2.1 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren \*)

**Früheres Bundesgebiet**

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	155 920	286 799	30 355	204 716	23 615	3 718	119	1 064 249	47 540 596
Wohngebäude									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	107 472	85 652	4 289	107 472	15 023	84	2	664 580	19 131 500
2 Wohnungen	14 624	17 276	844	29 248	3 107	29	1	139 665	3 880 616
3 oder mehr Wohnungen	8 757	27 293	1 153	63 438	5 114	144	4	239 682	6 240 552
Wohnheime	93	762	42	479	20	3 022	99	4 879	208 175
Wohngebäude zusammen	130 946	130 982	6 327	200 637	23 265	3 279	106	1 048 806	29 460 843
darunter:									
Gebäude mit Eigentumswohnungen	6 019	16 743	758	37 455	3 157	141	4	145 183	3 833 982
Von den Wohngebäuden entfielen auf									
Öffentliche Bauherren	478	637	28	1 156	110	179	5	5 280	150 377
darunter mit 1 Wohnung	358	266	12	358	49	-	-	2 188	60 680
2 Wohnungen	33	34	1	66	7	-	-	317	7 424
3 oder mehr Wohnungen	83	300	13	719	54	-	-	2 552	72 060
Unternehmen	32 121	37 662	1 630	71 919	6 998	997	34	324 862	8 413 496
darunter mit 1 Wohnung	25 632	17 415	796	25 632	3 244	1	0	147 674	3 820 943
2 Wohnungen	1 633	1 865	80	3 266	344	3	0	15 635	410 604
3 oder mehr Wohnungen	4 830	18 147	743	42 886	3 405	137	4	160 219	4 124 441
Von den Unternehmen waren									
Wohnungsunternehmen	28 191	32 795	1 404	63 636	6 163	697	21	287 201	7 338 550
Immobilienfonds	325	410	14	809	77	30	1	3 513	94 159
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	3 605	4 457	212	7 474	759	270	12	34 148	980 787
Private Haushalte	98 137	91 850	4 621	126 213	16 074	515	14	712 612	20 667 369
darunter mit 1 Wohnung	81 395	67 907	3 478	81 395	11 718	83	2	514 156	15 235 681
2 Wohnungen	12 947	15 363	761	25 894	2 755	26	1	123 605	3 459 157
3 oder mehr Wohnungen	3 784	8 518	379	18 910	1 600	6	0	74 230	1 959 373
Organisationen ohne Erwerbszweck	210	834	49	1 349	81	1 588	53	6 052	229 601
darunter mit 1 Wohnung	87	64	3	87	12	-	-	562	14 196
2 Wohnungen	11	15	1	22	2	-	-	108	3 431
3 oder mehr Wohnungen	60	328	18	923	54	1	0	2 681	84 678

\*) Einschl. Fertigteilbau.



3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2003  
3.2 Errichtung neuer Gebäude  
3.2.1 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren \*)

**Früheres Bundesgebiet**

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Nichtwohngebäude</b>									
Anstaltsgebäude	366	4 148	810	629	24	395	11	1 654	1 223 897
Büro- und Verwaltungsgebäude	2 079	21 018	3 875	1 016	89	-	-	3 793	4 794 215
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	7 850	24 304	4 130	143	17	3	0	707	1 216 954
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	12 516	95 564	13 424	2 051	198	16	0	8 257	8 444 180
darunter: Fabrik- und Werkstattgebäude	3 258	30 730	4 202	491	58	6	0	2 287	2 948 749
Handels- und Lagergebäude	6 071	56 534	7 477	1 189	116	7	0	4 783	4 378 087
Hotels und Gaststätten	400	1 472	308	283	16	3	0	809	360 952
Sonstige Nichtwohngebäude	2 163	10 784	1 788	240	22	25	1	1 032	2 400 507
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>24 974</b>	<b>155 817</b>	<b>24 027</b>	<b>4 079</b>	<b>350</b>	<b>439</b>	<b>12</b>	<b>15 443</b>	<b>18 079 753</b>
darunter: Ausgewählte Infrastrukturgebäude	2 885	18 287	2 983	851	45	420	12	2 621	4 034 211
und zwar:									
Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung	267	1 018	190	15	1	-	-	61	239 078
Gebäude im kulturellen Bereich	214	1 591	224	21	2	-	-	88	319 131
Gebäude für Bildung, Wissenschaft und Forschung	402	3 539	599	12	1	-	-	57	998 339
darunter:									
Allgemein- und berufsbildende Schulen	314	2 079	366	10	1	-	-	46	610 527
Wissenschaftliche und sonstige Hochschulen	24	425	64	-	-	-	-	-	128 428
Gebäude des Gesundheitswesens	309	2 130	369	144	11	-	-	494	692 077
darunter:									
Krankenhäuser aller Art	94	1 424	231	45	3	-	-	90	515 805
Gebäude des Sozialwesens	446	2 965	635	568	20	395	11	1 532	751 901
Gebäude für Freizeit, Erholung und Sport	914	4 229	682	87	8	25	1	369	735 209
Gebäude der Ver- u. Entsorgung	263	1 956	194	2	0	-	-	10	239 381
Gebäude des Verkehrs- und Nachrichten- wesens	70	860	91	2	0	-	-	10	59 095
<b>Von den Infrastrukturgebäuden entfielen auf:</b>									
Öffentliche Bauherren	1 176	6 854	1 104	34	3	56	1	209	1 840 633
Unternehmen	737	7 602	1 147	279	17	168	4	980	1 344 509
Private Haushalte	206	726	136	110	8	107	2	430	109 914
Organisationen ohne Erwerbszweck	766	3 105	596	428	16	89	4	1 002	739 155
<b>Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:</b>									
Öffentliche Bauherren	1 719	10 101	1 614	60	6	56	1	309	2 577 869
Unternehmen	18 878	135 235	20 502	2 854	259	184	4	11 113	13 829 470
davon:									
Land- Forstwirtschaft, Fischerei	7 773	24 301	4 114	139	17	3	0	685	1 242 720
Produzierenden Gewerbe	4 344	44 467	5 958	381	46	9	0	1 806	3 903 278
Handel, Kreditinstitute, Versicherungs- gewerbe und Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	6 761	66 467	10 430	2 334	196	172	4	8 622	8 683 472
darunter:									
Immobilienfonds	143	4 183	807	86	8	-	-	293	861 757
Private Haushalte	3 283	6 379	1 123	672	67	110	2	2 906	756 018
Organisation ohne Erwerbszweck	1 094	4 102	788	493	19	89	4	1 115	916 396

\*) Einschl. Fertigteilbau.

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2003  
3.2 Errichtung neuer Gebäude  
3.2.1 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren <sup>\*)</sup>

**Neue Länder und Berlin-Ost**

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	31 127	42 401	4 321	36 222	3 838	788	25	175 948	7 560 486
Wohngebäude									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	24 348	14 730	580	24 348	2 922	27	1	132 407	3 141 646
2 Wohnungen	2 047	1 872	90	4 094	365	1	0	17 096	390 300
3 oder mehr Wohnungen	820	2 545	119	6 916	490	10	0	22 654	544 964
Wohnheime	31	157	11	93	4	632	21	1 209	42 728
Wohngebäude zusammen	27 246	19 305	799	35 451	3 781	670	23	173 366	4 119 638
darunter:									
Gebäude mit Eigentumswohnungen	399	1 191	54	3 142	243	7	0	10 969	254 720
Von den Wohngebäuden entfielen auf									
Öffentliche Bauherren	101	118	5	233	20	65	2	946	23 160
darunter mit 1 Wohnung	86	43	1	86	9	-	-	436	8 668
2 Wohnungen	3	5	1	6	1	-	-	29	912
3 oder mehr Wohnungen	10	60	3	141	11	-	-	416	11 418
Unternehmen	3 944	3 656	162	8 179	721	121	5	33 616	768 081
darunter mit 1 Wohnung	3 318	1 788	76	3 318	365	3	0	17 321	360 648
2 Wohnungen	160	142	7	320	29	-	-	1 368	29 113
3 oder mehr Wohnungen	463	1 701	77	4 541	328	-	-	14 809	371 762
Von den Unternehmen waren									
Wohnungsunternehmen	2 624	2 365	107	5 227	470	62	3	21 919	485 625
Immobilienfonds	194	241	11	584	48	2	0	2 267	56 761
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	1 126	1 050	44	2 368	204	57	2	9 430	225 695
Private Haushalte	23 130	15 238	615	26 432	3 006	32	1	136 381	3 259 332
darunter mit 1 Wohnung	20 927	12 886	502	20 927	2 545	24	1	114 542	2 769 585
2 Wohnungen	1 882	1 724	82	3 764	335	1	0	15 686	359 421
3 oder mehr Wohnungen	320	627	31	1 739	126	7	0	6 139	130 068
Organisationen ohne Erwerbszweck	71	293	17	607	33	452	15	2 423	69 065
darunter mit 1 Wohnung	17	13	1	17	3	-	-	108	2 745
2 Wohnungen	2	2	0	4	0	-	-	13	854
3 oder mehr Wohnungen	27	156	8	495	26	3	0	1 290	31 716

<sup>\*)</sup> Einschl. Fertigteilbau.

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2003  
3.2 Errichtung neuer Gebäude  
3.2.1 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren \*)

**Neue Länder und Berlin-Ost**

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Nichtwohngebäude</b>									
Anstaltsgebäude	168	2 871	460	210	9	69	2	501	1 125 449
Büro- und Verwaltungsgebäude	375	1 933	350	202	21	22	0	825	417 055
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	360	1 383	234	1	0	-	-	2	55 169
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 332	14 278	2 068	282	21	27	0	1 028	1 162 929
darunter: Fabrik- und Werkstattgebäude	665	6 439	850	29	3	27	0	179	485 284
Handels- und Lagergebäude	958	6 539	921	214	15	-	-	704	475 545
Hotels und Gaststätten	90	272	52	19	2	-	-	76	80 037
Sonstige Nichtwohngebäude	646	2 631	410	76	5	-	-	226	680 246
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>3 881</b>	<b>23 096</b>	<b>3 522</b>	<b>771</b>	<b>57</b>	<b>118</b>	<b>3</b>	<b>2 582</b>	<b>3 440 848</b>
darunter: Ausgewählte Infrastrukturgebäude	848	6 055	942	285	15	69	2	725	1 863 538
und zwar:									
Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung	106	294	49	3	0	-	-	13	53 807
Gebäude im kulturellen Bereich	67	436	64	4	0	-	-	12	180 189
Gebäude für Bildung, Wissenschaft und Forschung	58	501	78	2	0	-	-	9	170 779
darunter:									
Allgemein- und berufsbildende Schulen	26	189	31	1	0	-	-	4	55 369
Wissenschaftliche und sonstige Hochschulen	10	182	25	-	-	-	-	-	76 820
Gebäude des Gesundheitswesens	112	2 206	289	59	4	-	-	171	976 445
darunter:									
Krankenhäuser aller Art	48	1 842	232	1	0	-	-	4	844 063
Gebäude des Sozialwesens	127	1 075	238	209	9	69	2	497	291 179
Gebäude für Freizeit, Erholung und Sport	266	1 114	165	8	1	-	-	23	151 146
Gebäude der Ver- u. Entsorgung	77	321	40	-	-	-	-	-	32 566
Gebäude des Verkehrs- und Nachrichten- wesens	35	108	19	-	-	-	-	-	7 427
<b>Von den Infrastrukturgebäuden entfielen auf:</b>									
Öffentliche Bauherren	404	3 415	484	98	2	1	0	117	1 157 241
Unternehmen	218	1 413	243	128	9	-	-	408	257 478
Private Haushalte	84	139	28	9	1	-	-	39	17 994
Organisationen ohne Erwerbszweck	142	1 087	187	50	3	68	2	161	430 825
<b>Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:</b>									
Öffentliche Bauherren	606	4 125	619	113	3	1	0	155	1 333 747
Unternehmen	2 295	16 941	2 521	513	43	18	0	1 877	1 550 259
davon:									
Land- Forstwirtschaft, Fischerei	367	1 620	257	1	0	-	-	5	58 649
Produzierenden Gewerbe	789	8 045	1 061	26	3	2	0	124	528 116
Handel, Kreditinstitute, Versicherungs- gewerbe und Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 139	7 276	1 204	486	40	16	0	1 748	963 494
darunter:									
Immobilienfonds	38	611	118	20	4	-	-	90	87 815
Private Haushalte	766	720	151	87	7	4	0	334	85 634
Organisation ohne Erwerbszweck	214	1 310	231	58	3	95	2	216	471 208

\*) Einschl. Fertigteilbau.

### 3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2003

#### 3.2 Errichtung neuer Gebäude

##### 3.2.2 Fertigstellungen im Wohnbau nach Art und Anzahl der Wohnungen und überwiegend verwendetem Baustoff

###### Deutschland

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohngebäude zusammen</b>							
Gebäude (Anzahl)	158 192	7	8 912	63 596	64 745	19 285	1 647
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	150 287	10	10 077	63 395	61 086	14 510	1 209
veransch. Kosten (1 000 EUR)	33 580 481	2 623	2 274 869	14 190 310	13 453 941	3 384 308	274 430
<b>davon:</b>							
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>							
Gebäude (Anzahl)	131 820	5	7 272	52 342	53 516	17 228	1 457
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	100 382	4	5 275	42 789	39 015	12 354	946
veransch. Kosten (1 000 EUR)	22 273 146	1 089	1 176 354	9 491 936	8 509 289	2 884 627	209 851
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>							
Gebäude (Anzahl)	16 671	1	738	7 229	6 697	1 858	148
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	19 148	1	841	8 782	7 564	1 812	147
veransch. Kosten (1 000 EUR)	4 270 916	256	189 751	1 957 249	1 668 958	420 727	33 975
<b>Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen</b>							
Gebäude (Anzahl)	9 577	1	876	3 971	4 492	197	40
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	29 838	5	3 689	11 484	14 225	342	94
veransch. Kosten (1 000 EUR)	6 785 516	1 278	830 523	2 648 117	3 205 510	78 288	21 800
<b>Wohnheime</b>							
Gebäude (Anzahl)	124	-	26	54	40	2	2
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	919	-	273	340	282	3	22
veransch. Kosten (1 000 EUR)	250 903	-	78 241	93 008	70 184	666	8 804
<b>darunter:</b>							
<b>Wohngebäude mit Eigentumswohnungen</b>							
Gebäude (Anzahl)	6 418	-	687	2 706	2 782	213	30
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	17 934	-	2 437	7 318	7 857	261	61
veransch. Kosten (1 000 EUR)	4 088 702	-	547 092	1 688 270	1 779 220	60 512	13 608
<b>Wohngebäude im Fertigteilbau</b>							
Gebäude (Anzahl)	20 304	2	2 684	216	177	16 357	868
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	15 563	2	2 428	179	133	12 214	608
veransch. Kosten (1 000 EUR)	3 625 921	500	542 951	43 461	30 951	2 871 646	136 412

### 3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2003

#### 3.2 Errichtung neuer Gebäude

##### 3.2.2 Fertigstellungen im Wohnbau nach Art und Anzahl der Wohnungen und überwiegend verwendetem Baustoff

###### Früheres Bundesgebiet

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	130 946	7	7 342	53 900	53 275	15 517	905
Rauminhalt (1 000 m³)	130 982	10	8 690	56 037	53 191	12 296	758
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	29 460 843	2 623	1 967 854	12 668 852	11 777 206	2 868 329	175 979
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung							
Gebäude (Anzahl)	107 472	5	5 883	43 809	43 198	13 796	781
Rauminhalt (1 000 m³)	85 652	4	4 469	37 228	32 971	10 412	568
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	19 131 500	1 089	1 004 935	8 336 416	7 231 185	2 430 598	127 277
Wohngebäude mit 2 Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	14 624	1	644	6 400	5 942	1 542	95
Rauminhalt (1 000 m³)	17 276	1	761	7 958	6 885	1 563	107
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	3 880 616	256	172 298	1 789 154	1 529 042	364 487	25 379
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	8 757	1	795	3 651	4 106	177	27
Rauminhalt (1 000 m³)	27 293	5	3 243	10 572	13 094	319	61
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	6 240 552	1 278	729 071	2 463 634	2 959 472	72 578	14 519
Wohnheime							
Gebäude (Anzahl)	93	-	20	40	29	2	2
Rauminhalt (1 000 m³)	762	-	217	280	241	3	22
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	208 175	-	61 550	79 648	57 507	666	8 804
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen							
Gebäude (Anzahl)	6 019	-	638	2 551	2 610	198	22
Rauminhalt (1 000 m³)	16 743	-	2 187	6 900	7 365	249	43
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	3 833 982	-	492 506	1 607 911	1 666 374	57 294	9 897
Wohngebäude im Fertigteilbau							
Gebäude (Anzahl)	15 664	2	1 996	205	140	12 858	463
Rauminhalt (1 000 m³)	12 725	2	1 907	171	109	10 171	366
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	2 973 902	500	429 527	41 578	26 173	2 394 342	81 782

### 3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2003

#### 3.2 Errichtung neuer Gebäude

##### 3.2.2 Fertigstellungen im Wohnbau nach Art und Anzahl der Wohnungen und überwiegend verwendetem Baustoff

##### Neue Länder und Berlin-Ost

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohngebäude zusammen</b>							
Gebäude (Anzahl)	27 246	-	1 570	9 696	11 470	3 768	742
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	19 305	-	1 387	7 359	7 895	2 214	450
veransch. Kosten (1 000 EUR)	4 119 638	-	307 015	1 521 458	1 676 735	515 979	98 451
<b>davon:</b>							
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>							
Gebäude (Anzahl)	24 348	-	1 389	8 533	10 318	3 432	676
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	14 730	-	805	5 561	6 044	1 942	378
veransch. Kosten (1 000 EUR)	3 141 646	-	171 419	1 155 520	1 278 104	454 029	82 574
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>							
Gebäude (Anzahl)	2 047	-	94	829	755	316	53
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	1 872	-	80	824	679	249	40
veransch. Kosten (1 000 EUR)	390 300	-	17 453	168 095	139 916	56 240	8 596
<b>Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen</b>							
Gebäude (Anzahl)	820	-	81	320	386	20	13
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	2 545	-	446	913	1 131	23	33
veransch. Kosten (1 000 EUR)	544 964	-	101 452	184 483	246 038	5 710	7 281
<b>Wohnheime</b>							
Gebäude (Anzahl)	31	-	6	14	11	-	-
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	157	-	56	61	41	-	-
veransch. Kosten (1 000 EUR)	42 728	-	16 691	13 360	12 677	-	-
<b>darunter:</b>							
<b>Wohngebäude mit Eigentumswohnungen</b>							
Gebäude (Anzahl)	399	-	49	155	172	15	8
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	1 191	-	251	418	492	13	18
veransch. Kosten (1 000 EUR)	254 720	-	54 586	80 359	112 846	3 218	3 711
<b>Wohngebäude im Fertigteilbau</b>							
Gebäude (Anzahl)	4 640	-	688	11	37	3 499	405
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	2 838	-	522	8	24	2 043	242
veransch. Kosten (1 000 EUR)	652 019	-	113 424	1 883	4 778	477 304	54 630

### 3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2003

#### 3.2 Errichtung neuer Gebäude

##### 3.2.3 Fertigstellungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff

###### Deutschland

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Nichtwohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	28 855	5 825	6 446	6 107	5 670	4 180	627
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	178 913	39 822	84 690	19 194	22 061	9 799	3 348
veransch. Kosten (1 000 EUR)	21 520 601	2 586 025	11 750 659	2 774 980	3 464 921	673 091	270 925
davon:							
Anstaltsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	534	13	153	160	186	17	5
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	7 019	75	3 775	1 323	1 805	16	24
veransch. Kosten (1 000 EUR)	2 349 346	16 520	1 445 740	356 063	519 732	4 154	7 137
Büro- und Verwaltungsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	2 454	208	824	581	649	139	53
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	22 951	1 234	16 083	2 001	3 231	213	190
veransch. Kosten (1 000 EUR)	5 211 270	173 145	3 657 868	449 902	850 985	43 063	36 307
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	8 210	1 566	1 117	1 492	1 255	2 596	184
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	25 687	6 148	4 102	3 973	3 838	6 937	690
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 272 123	254 481	209 775	254 184	196 565	326 623	30 495
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	14 848	3 821	3 830	3 024	2 817	1 028	328
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	109 841	31 232	54 503	9 531	10 561	1 887	2 127
veransch. Kosten (1 000 EUR)	9 607 109	2 005 824	4 824 009	1 165 836	1 294 720	168 675	148 045
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude							
Gebäude (Anzahl)	3 923	1 224	1 205	628	604	189	73
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	37 169	12 236	18 321	2 691	2 820	519	584
veransch. Kosten (1 000 EUR)	3 434 033	962 135	1 713 020	313 095	341 930	58 576	45 277
Handels- und Lagergebäude							
Gebäude (Anzahl)	7 029	2 224	1 691	1 181	1 160	575	198
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	63 072	17 523	31 472	5 474	6 181	1 137	1 286
veransch. Kosten (1 000 EUR)	4 853 632	909 696	2 482 017	615 157	687 688	77 025	82 049
Hotels und Gaststätten							
Gebäude (Anzahl)	490	25	80	175	154	53	3
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	1 743	64	513	476	615	71	4
veransch. Kosten (1 000 EUR)	440 989	12 406	140 787	112 257	160 305	14 184	1 050
Sonstige Nichtwohngebäude							
Gebäude (Anzahl)	2 809	217	522	850	763	400	57
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	13 415	1 133	6 227	2 367	2 626	746	316
veransch. Kosten (1 000 EUR)	3 080 753	136 055	1 613 267	548 995	602 919	130 576	48 941
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude							
Gebäude (Anzahl)	3 733	305	897	1 111	972	379	69
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	24 342	1 740	12 555	4 007	4 743	771	527
veransch. Kosten (1 000 EUR)	5 897 749	192 638	3 354 714	967 053	1 178 121	137 550	67 673
Nichtwohngebäude im Fertigteilbau							
Gebäude (Anzahl)	9 835	4 216	3 183	21	41	1 980	394
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	86 907	28 949	50 081	129	401	5 100	2 248
veransch. Kosten (1 000 EUR)	7 651 946	1 850 564	5 216 098	9 277	31 469	369 532	175 006

### 3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2003

#### 3.2 Errichtung neuer Gebäude

##### 3.2.3 Fertigstellungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff

###### Früheres Bundesgebiet

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>							
Gebäude (Anzahl)	24 974	5 046	5 653	5 085	4 824	3 830	536
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	155 817	34 257	73 629	16 722	19 103	9 281	2 825
veransch. Kosten (1 000 EUR)	18 079 753	2 252 266	9 687 154	2 355 851	2 917 825	624 044	242 613
<b>davon:</b>							
<b>Anstaltsgebäude</b>							
Gebäude (Anzahl)	366	8	106	115	125	8	4
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	4 148	55	1 843	906	1 311	10	24
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 223 897	10 699	601 801	238 382	363 910	2 063	7 042
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>							
Gebäude (Anzahl)	2 079	178	735	456	546	118	46
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	21 018	1 139	14 900	1 681	2 920	194	184
veransch. Kosten (1 000 EUR)	4 794 215	157 275	3 396 652	384 586	782 606	38 026	35 070
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>							
Gebäude (Anzahl)	7 850	1 450	1 062	1 437	1 202	2 525	174
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	24 304	5 597	3 729	3 928	3 629	6 774	648
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 216 954	232 816	195 071	250 280	190 302	319 480	29 005
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>							
Gebäude (Anzahl)	12 516	3 240	3 321	2 450	2 373	857	275
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	95 564	26 549	48 190	8 243	9 239	1 625	1 718
veransch. Kosten (1 000 EUR)	8 444 180	1 739 883	4 274 231	1 024 136	1 132 988	146 264	126 678
<b>darunter:</b>							
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>							
Gebäude (Anzahl)	3 258	1 023	998	506	506	166	59
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	30 730	9 750	15 502	2 325	2 288	449	416
veransch. Kosten (1 000 EUR)	2 948 749	804 410	1 491 336	271 552	291 681	50 206	39 564
<b>Handels- und Lagergebäude</b>							
Gebäude (Anzahl)	6 071	1 908	1 513	984	998	494	174
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	56 534	15 532	28 562	4 751	5 629	982	1 078
veransch. Kosten (1 000 EUR)	4 378 087	816 153	2 249 871	545 309	627 640	67 912	71 202
<b>Hotels und Gaststätten</b>							
Gebäude (Anzahl)	400	24	70	150	115	39	2
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	1 472	64	438	419	498	51	2
veransch. Kosten (1 000 EUR)	360 952	12 381	107 304	102 877	127 121	10 669	600
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>							
Gebäude (Anzahl)	2 163	170	429	627	578	322	37
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	10 784	918	4 968	1 964	2 004	679	252
veransch. Kosten (1 000 EUR)	2 400 507	111 593	1 219 399	458 467	448 019	118 211	44 818
<b>darunter:</b>							
<b>Ausgewählte Infrastrukturgebäude</b>							
Gebäude (Anzahl)	2 885	240	707	834	742	312	50
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	18 287	1 367	9 243	3 091	3 583	700	303
veransch. Kosten (1 000 EUR)	4 034 211	155 362	2 098 491	742 619	859 477	122 128	56 134
<b>Nichtwohngebäude im Fertigteilbau</b>							
Gebäude (Anzahl)	8 604	3 609	2 851	20	34	1 754	336
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	76 630	24 588	44 838	129	351	4 729	1 994
veransch. Kosten (1 000 EUR)	6 805 959	1 590 028	4 683 644	9 268	25 732	336 695	160 592



### 3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2003

#### 3.2 Errichtung neuer Gebäude

##### 3.2.3 Fertigstellungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff

###### Neue Länder und Berlin-Ost

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>							
Gebäude (Anzahl)	3 881	779	793	1 022	846	350	91
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	23 096	5 564	11 061	2 473	2 958	518	522
veransch. Kosten (1 000 EUR)	3 440 848	333 759	2 063 505	419 129	547 096	49 047	28 312
<b>davon:</b>							
<b>Anstaltsgebäude</b>							
Gebäude (Anzahl)	168	5	47	45	61	9	1
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	2 871	20	1 932	417	494	6	0
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 125 449	5 821	843 939	117 681	155 822	2 091	95
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>							
Gebäude (Anzahl)	375	30	89	125	103	21	7
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	1 933	95	1 183	320	311	19	6
veransch. Kosten (1 000 EUR)	417 055	15 870	261 216	65 316	68 379	5 037	1 237
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>							
Gebäude (Anzahl)	360	116	55	55	53	71	10
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	1 383	551	374	45	208	164	42
veransch. Kosten (1 000 EUR)	55 169	21 665	14 704	3 904	6 263	7 143	1 490
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>							
Gebäude (Anzahl)	2 332	581	509	574	444	171	53
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	14 278	4 683	6 313	1 288	1 323	263	409
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 162 929	265 941	549 778	141 700	161 732	22 411	21 367
<b>darunter:</b>							
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>							
Gebäude (Anzahl)	665	201	207	122	98	23	14
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	6 439	2 486	2 819	365	532	69	168
veransch. Kosten (1 000 EUR)	485 284	157 725	221 684	41 543	50 249	8 370	5 713
<b>Handels- und Lagergebäude</b>							
Gebäude (Anzahl)	958	316	178	197	162	81	24
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	6 538	1 990	2 910	722	553	155	207
veransch. Kosten (1 000 EUR)	475 545	93 543	232 146	69 848	60 048	9 113	10 847
<b>Hotels und Gaststätten</b>							
Gebäude (Anzahl)	90	1	10	25	39	14	1
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	272	0	75	58	117	20	2
veransch. Kosten (1 000 EUR)	80 037	25	33 483	9 380	33 184	3 515	450
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>							
Gebäude (Anzahl)	646	47	93	223	185	78	20
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	2 631	215	1 259	403	623	66	65
veransch. Kosten (1 000 EUR)	680 246	24 462	393 868	90 528	154 900	12 365	4 123
<b>darunter:</b>							
<b>Ausgewählte Infrastrukturgebäude</b>							
Gebäude (Anzahl)	848	65	190	277	230	67	19
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	6 055	373	3 312	916	1 160	70	224
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 863 538	37 276	1 256 223	224 434	318 644	15 422	11 539
<b>Nichtwohngebäude im Fertigteilbau</b>							
Gebäude (Anzahl)	1 231	607	332	1	7	226	58
Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	10 277	4 361	5 243	0	50	371	254
veransch. Kosten (1 000 EUR)	845 987	260 536	532 454	9	5 737	32 837	14 414

## 3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2003

## 3.2 Errichtung neuer Gebäude

## 3.2.4 Fertiggestellte Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren

## Deutschland

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	30 139	102 470	13 100	24 660	2 946	519	13	134 130	11 277 867
Wohngebäude zusammen	20 304	15 563	792	24 116	2 891	404	9	131 670	3 625 921
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	18 135	12 771	660	18 135	2 359	11	0	106 977	2 977 836
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 851	1 781	88	3 702	342	2	0	15 860	414 188
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	312	961	42	2 275	189	-	-	8 287	221 527
Wohnheime	6	51	2	4	0	391	9	546	12 370
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	277	603	29	1 272	118	-	-	5 012	138 684
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	100	79	3	148	15	-	-	725	18 478
Unternehmen	2 376	2 074	96	3 788	401	61	2	17 975	454 677
davon:									
Wohnungsunternehmen	1 843	1 614	78	2 896	314	61	2	14 133	353 603
Immobilienfonds	20	20	1	35	4	-	-	162	5 418
Sonstige Unternehmen	513	440	17	857	84	-	-	3 680	95 656
Private Haushalte	17 809	13 357	691	20 135	2 470	35	1	112 394	3 139 245
Organisationen ohne Erwerbszweck	19	53	2	45	5	308	6	576	13 521
Nichtwohngebäude zusammen	9 835	86 907	12 308	544	56	115	4	2 460	7 651 946
davon:									
Anstaltsgebäude	69	999	170	5	0	115	4	188	302 051
Büro- und Verwaltungsgebäude	613	8 119	1 478	195	17	-	-	726	1 724 558
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 874	10 594	1 765	22	3	-	-	121	470 903
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	5 685	63 477	8 325	300	34	-	-	1 335	4 419 062
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 697	22 200	2 881	110	13	-	-	513	1 778 476
Handels- und Lagergebäude	3 140	37 767	4 733	158	17	-	-	690	2 312 246
Hotels und Gaststätten	89	192	39	8	1	-	-	32	40 172
Sonstige Nichtwohngebäude	594	3 719	569	22	2	-	-	90	735 372
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	811	6 059	907	27	2	115	4	279	1 162 257
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	544	3 414	537	8	1	-	-	31	720 233
Unternehmen	8 285	80 250	11 210	456	46	114	2	2 032	6 556 866
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	2 884	10 884	1 787	20	3	-	-	112	483 372
Produzierendes Gewerbe	2 528	31 429	3 995	92	11	-	-	430	2 282 199
Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungsgewerbe sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	2 873	37 937	5 428	344	32	114	2	1 490	3 791 295
darunter:									
Immobilienfonds	59	2 232	390	45	4	-	-	123	458 070
Private Haushalte	743	2 309	380	73	8	-	-	333	205 168
Organisationen ohne Erwerbszweck	263	935	181	7	0	1	2	64	169 679

## 3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2003

## 3.2 Errichtung neuer Gebäude

## 3.2.4 Fertiggestellte Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren

## Früheres Bundesgebiet

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	24 268	89 355	11 537	19 224	2 361	518	13	107 238	9 779 861
Wohngebäude zusammen	15 664	12 725	691	18 707	2 308	403	9	104 879	2 973 902
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	13 916	10 396	574	13 916	1 872	10	0	84 560	2 431 868
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 471	1 480	77	2 942	280	2	0	12 905	346 940
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	271	799	39	1 845	156	-	-	6 868	182 724
Wohnheime	6	51	2	4	0	391	9	546	12 370
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	243	476	27	949	91	-	-	3 879	108 012
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	93	76	3	141	14	-	-	691	17 652
Unternehmen	1 884	1 702	86	2 984	326	61	2	14 570	375 292
davon:									
Wohnungsunternehmen	1 524	1 381	71	2 436	266	61	2	11 959	304 035
Immobilienfonds	9	7	0	10	1	-	-	53	1 487
Sonstige Unternehmen	351	315	14	538	59	-	-	2 558	69 770
Private Haushalte	13 674	10 901	601	15 548	1 964	34	1	89 099	2 569 050
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	46	1	34	3	308	6	519	11 908
Nichtwohngebäude zusammen	8 604	76 630	10 846	517	53	115	4	2 359	6 805 959
davon:									
Anstaltsgebäude	51	833	139	4	0	115	4	184	233 294
Büro- und Verwaltungsgebäude	537	7 732	1 395	187	16	-	-	693	1 646 401
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 701	9 853	1 647	22	3	-	-	121	447 062
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 842	55 092	7 186	284	32	-	-	1 278	3 882 670
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 417	17 973	2 346	107	13	-	-	500	1 510 613
Handels- und Lagergebäude	2 738	34 149	4 261	151	17	-	-	662	2 092 792
Hotels und Gaststätten	75	178	37	7	1	-	-	29	37 531
Sonstige Nichtwohngebäude	473	3 119	480	20	2	-	-	83	596 532
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	644	5 129	764	25	2	115	4	272	937 222
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	427	2 826	448	7	1	-	-	28	529 591
Unternehmen	7 326	70 848	9 896	434	44	114	2	1 950	5 942 120
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	2 687	9 924	1 647	20	3	-	-	112	454 427
Produzierendes Gewerbe	2 131	25 955	3 292	88	11	-	-	408	1 967 858
Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungsgewerbe sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	2 508	34 969	4 957	326	31	114	2	1 430	3 519 835
darunter:									
Immobilienfonds	50	1 928	325	45	4	-	-	123	435 964
Private Haushalte	631	2 178	353	69	8	-	-	317	194 674
Organisationen ohne Erwerbszweck	220	779	149	7	0	1	2	64	139 574

## 3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2003

## 3.2 Errichtung neuer Gebäude

## 3.2.4 Fertiggestellte Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren

**Neue Länder und Berlin-Ost**

Gebäudeart ----- Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	5 871	13 115	1 563	5 436	586	1	0	26 892	1 498 006
Wohngebäude zusammen	4 640	2 838	100	5 409	583	1	0	26 791	652 019
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 219	2 375	86	4 219	488	1	0	22 417	545 968
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	380	301	12	760	62	-	-	2 955	67 248
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	41	162	3	430	33	-	-	1 419	38 803
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	34	127	2	323	26	-	-	1 133	30 672
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	7	3	0	7	1	-	-	34	826
Unternehmen	492	372	10	804	75	-	-	3 405	79 385
davon:									
Wohnungsunternehmen	319	233	7	460	48	-	-	2 174	49 568
Immobilienfonds	11	13	1	25	3	-	-	109	3 931
Sonstige Unternehmen	162	125	3	319	25	-	-	1 122	25 886
Private Haushalte	4 135	2 456	90	4 587	506	1	0	23 295	570 195
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	7	1	11	1	-	-	57	1 613
Nichtwohngebäude zusammen	1 231	10 277	1 462	27	2	-	-	101	845 987
davon:									
Anstaltsgebäude	18	166	31	1	0	-	-	4	68 757
Büro- und Verwaltungsgebäude	76	387	84	8	1	-	-	33	78 157
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	173	740	118	-	-	-	-	-	23 841
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	843	8 385	1 139	16	1	-	-	57	536 392
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	280	4 227	535	3	0	-	-	13	267 863
Handels- und Lagergebäude	402	3 619	472	7	1	-	-	28	219 454
Hotels und Gaststätten	14	14	3	1	0	-	-	3	2 641
Sonstige Nichtwohngebäude	121	599	89	2	0	-	-	7	138 840
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	167	930	143	2	0	-	-	7	225 035
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	117	588	89	1	0	-	-	3	190 642
Unternehmen	959	9 402	1 315	22	2	-	-	82	614 746
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	197	961	140	-	-	-	-	-	28 945
Produzierendes Gewerbe	397	5 474	703	4	1	-	-	22	314 341
Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungsgewerbe sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	365	2 967	471	18	1	-	-	60	271 460
darunter:									
Immobilienfonds	9	305	65	-	-	-	-	-	22 106
Private Haushalte	112	130	27	4	0	-	-	16	10 494
Organisationen ohne Erwerbszweck	43	157	32	-	-	-	-	-	30 105

## 3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2003

## 3.2 Errichtung neuer Gebäude

## 3.2.5 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung \*)

## Deutschland

Gebäudeart	Insgesamt	Darunter mit					ohne Heizung
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
Wohngebäude zusammen	158 192	6 401	837	148 621	1 128	1 189	16
darin: Wohnungen	236 088	16 344	2 148	213 460	2 621	1 497	18
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	131 820	5 106	648	124 497	535	1 020	14
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	16 671	377	41	15 843	289	119	2
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	9 577	909	142	8 173	303	50	-
darin: Wohnungen	70 354	10 354	1 393	56 862	1 506	239	-
Wohnheime	124	9	6	108	1	-	-
darin: Wohnungen	572	130	25	415	2	-	-
darunter							
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	6 418	576	69	5 596	145	29	3
darin: Wohnungen	40 597	5 636	626	33 556	663	113	3
Nichtwohngebäude zusammen	28 855	1 177	206	11 926	164	1 272	14 110
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	178 913	26 306	5 447	98 236	694	5 295	42 935
davon:							
Anstaltsgebäude	534	115	11	387	2	19	-
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	7 019	2 436	175	4 388	18	3	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	2 454	317	23	2 005	31	78	-
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	22 951	7 813	396	14 563	72	108	-
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	8 210	9	17	527	8	263	7 386
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	25 687	24	162	2 318	21	1 352	21 810
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	14 848	467	121	7 151	102	717	6 290
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	109 841	12 010	4 267	69 151	566	3 505	20 343
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	3 923	195	55	2 636	36	288	713
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	37 169	6 061	1 639	25 827	180	1 311	2 152
Handels- und Lagergebäude	7 029	194	47	3 483	41	284	2 980
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	63 072	5 174	2 458	39 021	313	1 991	14 115
Hotels und Gaststätten	490	38	9	413	7	23	-
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	1 744	449	55	1 220	8	13	-
Sonstige Nichtwohngebäude	2 809	269	34	1 856	21	195	434
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	13 415	4 024	447	7 817	19	328	781
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	3 733	412	55	2 429	26	281	530
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	24 342	6 643	1 867	13 763	52	610	1 407

\*) Einschl. Fertigteilbau.

## 3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2003

## 3.2 Errichtung neuer Gebäude

## 3.2.5 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung \*)

## Früheres Bundesgebiet

Gebäudeart	Insgesamt	Darunter mit					ohne Heizung
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
Wohngebäude zusammen	130 946	5 580	760	123 053	829	710	14
darin: Wohnungen	200 637	14 083	1 977	181 456	2 197	908	16
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	107 472	4 430	582	101 544	305	599	12
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14 624	340	39	13 920	249	74	2
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	8 757	803	134	7 509	274	37	-
darin: Wohnungen	63 438	8 843	1 292	51 750	1 392	161	-
Wohnheime	93	7	5	80	1	-	-
darin: Wohnungen	479	130	25	322	2	-	-
darunter							
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	6 019	525	65	5 266	137	23	3
darin: Wohnungen	37 455	5 057	580	31 097	635	83	3
Nichtwohngebäude zusammen	24 974	895	168	10 165	139	978	12 629
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	155 817	21 010	4 933	85 837	638	4 647	38 752
davon:							
Anstaltsgebäude	366	64	8	291	2	1	-
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	4 148	863	157	3 110	18	1	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	2 079	254	23	1 726	24	52	-
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	21 018	7 052	396	13 433	55	83	-
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	7 850	7	14	500	7	246	7 076
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	24 304	19	147	2 216	21	1 234	20 667
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	12 516	364	95	6 136	90	559	5 272
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	95 564	10 000	3 937	60 567	529	3 037	17 494
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	3 258	152	44	2 214	31	227	590
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	30 730	4 760	1 458	21 574	154	1 043	1 741
Handels- und Lagergebäude	6 071	153	37	3 072	38	234	2 537
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	56 534	4 608	2 316	35 123	310	1 839	12 337
Hotels und Gaststätten	400	29	6	344	6	15	-
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	1 472	371	47	1 042	6	6	-
Sonstige Nichtwohngebäude	2 163	206	28	1 512	16	120	281
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	10 784	3 076	297	6 512	16	292	591
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	2 885	289	43	1 954	20	177	402
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	18 287	4 081	1 698	10 842	43	484	1 139

\*) Einschl. Fertigteilbau.

## 3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2003

## 3.2 Errichtung neuer Gebäude

## 3.2.5 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung \*)

**Neue Länder und Berlin-Ost**

Gebäudeart	Insgesamt	Darunter mit					ohne Heizung
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
Wohngebäude zusammen	27 246	821	77	25 568	299	479	2
darin: Wohnungen	35 451	2 261	171	32 004	424	589	2
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	24 348	676	66	22 953	230	421	2
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 047	37	2	1 923	40	45	-
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	820	106	8	664	29	13	-
darin: Wohnungen	6 916	1 511	101	5 112	114	78	-
Wohnheime	31	2	1	28	-	-	-
darin: Wohnungen	93	-	-	93	-	-	-
darunter							
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	399	51	4	330	8	6	-
darin: Wohnungen	3 142	579	46	2 459	28	30	-
Nichtwohngebäude zusammen	3 881	282	38	1 761	25	294	1 481
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	23 096	5 296	513	12 399	56	648	4 183
davon:							
Anstaltsgebäude	168	51	3	96	-	18	-
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	2 871	1 573	18	1 277	-	3	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	375	63	-	279	7	26	-
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	1 933	761	-	1 130	17	25	-
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	360	2	3	27	1	17	310
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	1 383	5	15	102	0	118	1 143
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	2 332	103	26	1 015	12	158	1 018
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	14 278	2 010	330	8 584	37	468	2 850
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	665	43	11	422	5	61	123
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	6 439	1 300	181	4 253	26	268	411
Handels- und Lagergebäude	958	41	10	411	3	50	443
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	6 539	566	142	3 898	3	152	1 778
Hotels und Gaststätten	90	9	3	69	1	8	-
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	272	78	8	178	2	6	-
Sonstige Nichtwohngebäude	646	63	6	344	5	75	153
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	2 631	948	150	1 305	2	36	190
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	848	123	12	475	6	104	128
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	6 055	2 563	169	2 921	9	126	268

\*) Einschl. Fertigteilbau.

## 3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2003

## 3.2 Errichtung neuer Gebäude

## 3.2.6 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie \*)

## Deutschland

Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegend verwendete Heizenergie							
		Koks/ Kohle	Öl	Gas	Strom	Fern- wärme	Wärme- pumpe	Solar- energie	Sonstige
Wohngebäude zusammen	158 176	365	21 735	119 829	2 859	6 401	3 804	531	2 652
darin: Wohnungen	236 070	546	28 593	178 745	3 473	16 344	4 553	653	3 163
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	131 806	287	17 408	100 499	2 494	5 106	3 317	453	2 242
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	16 669	59	3 350	11 755	279	377	427	68	354
Wohngebäude mit 3 o.m. Wohnungen	9 577	19	965	7 474	86	909	58	10	56
darin: Wohnungen	70 354	141	4 461	54 354	421	10 354	346	64	213
Wohnheime	124	-	12	101	-	9	2	-	-
darin: Wohnungen	572	-	24	382	-	130	36	-	-
darunter:									
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	6 415	7	548	5 128	51	576	66	11	28
darin: Wohnungen	40 594	68	2 154	32 203	207	5 636	213	42	71
Nichtwohngebäude zusammen	14 745	94	2 149	9 915	819	1 177	146	22	423
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	135 978	193	13 303	90 653	1 877	26 306	787	85	2 776
davon:									
Anstaltsgebäude	534	1	50	340	24	115	3	-	1
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	7 019	1	591	3 964	5	2 436	16	-	7
Büro- und Verwaltungsgebäude	2 454	6	273	1 694	93	317	37	7	27
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	22 951	5	881	13 761	144	7 813	217	24	107
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	824	17	195	441	65	9	6	2	89
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	3 877	51	851	2 426	223	24	15	13	273
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	8 558	61	1 294	5 947	450	467	67	7	265
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	89 498	122	9 854	63 512	1 321	12 010	377	22	2 280
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	3 210	16	555	2 069	174	195	38	1	162
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	35 017	43	4 586	21 989	472	6 061	214	6	1 648
Handels- und Lagergebäude	4 049	20	514	3 046	180	194	20	5	70
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	48 958	46	4 405	37 920	698	5 174	101	15	599
Hotels und Gaststätten	490	3	108	311	24	38	1	-	5
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	1 743	2	223	1 044	17	449	0	-	9
Sonstige Nichtwohngebäude	2 375	9	337	1 493	187	269	33	6	41
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	12 634	13	1 126	6 991	184	4 024	161	26	109
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	3 203	10	415	2 016	260	412	38	6	46
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	22 934	16	2 231	13 375	326	6 643	190	26	127

\*) Einschl. Fertigteilbau.



## 3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2003

## 3.2 Errichtung neuer Gebäude

## 3.2.6 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie \*)

## Früheres Bundesgebiet

Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegend verwendete Heizenergie							
		Koks/ Kohle	Öl	Gas	Strom	Fern- wärme	Wärme- pumpe	Solar- energie	Sonstige
Wohngebäude zusammen	130 932	311	20 488	97 538	1 439	5 580	2 673	458	2 445
darin: Wohnungen	200 621	479	27 108	150 337	1 821	14 083	3 298	563	2 932
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	107 460	242	16 327	80 516	1 214	4 430	2 288	389	2 054
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14 622	53	3 210	10 119	168	340	333	60	339
Wohngebäude mit 3 o.m. Wohnungen	8 757	16	943	6 827	57	803	50	9	52
darin: Wohnungen	63 438	131	4 347	49 284	271	8 843	308	54	200
Wohnheime	93	-	8	76	-	7	2	-	-
darin: Wohnungen	479	-	14	299	-	130	36	-	-
darunter:									
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	6 016	7	542	4 808	37	525	59	10	28
darin: Wohnungen	37 452	68	2 129	29 774	139	5 057	182	32	71
Nichtwohngebäude zusammen	12 345	62	1 918	8 417	541	895	122	20	370
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	117 065	167	12 293	79 141	1 455	21 010	660	80	2 260
davon:									
Anstaltsgebäude	366	1	43	253	1	64	3	-	1
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	4 148	1	489	2 772	1	863	16	-	7
Büro- und Verwaltungsgebäude	2 079	3	242	1 460	61	254	30	5	24
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	21 018	4	781	12 745	115	7 052	204	19	99
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	774	15	184	418	56	7	6	2	86
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	3 636	48	806	2 305	170	19	15	13	259
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	7 244	40	1 157	5 079	314	364	55	7	228
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	78 070	102	9 148	55 613	1 036	10 000	356	22	1 793
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	2 668	12	487	1 725	118	152	32	1	141
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	28 990	35	4 155	18 188	345	4 760	199	6	1 301
Handels- und Lagergebäude	3 534	17	470	2 678	137	153	16	5	58
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	44 197	44	4 162	34 232	579	4 608	95	15	463
Hotels und Gaststätten	400	1	101	249	15	29	1	-	4
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	1 472	1	219	864	11	371	0	-	7
Sonstige Nichtwohngebäude	1 882	3	292	1 207	109	206	28	6	31
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	10 193	11	1 069	5 705	133	3 076	69	26	103
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	2 483	5	364	1 605	147	289	31	6	36
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	17 148	15	2 053	10 544	214	4 081	97	26	119

\*) Einschl. Fertigteilbau.

## 3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2003

## 3.2 Errichtung neuer Gebäude

## 3.2.6 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie \*)

**Neue Länder und Berlin-Ost**

Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegend verwendete Heizenergie							
		Koks/ Kohle	Öl	Gas	Strom	Fern- wärme	Wärme- pumpe	Solar- energie	Sonstige
Wohngebäude zusammen	27 244	54	1 247	22 291	1 420	821	1 131	73	207
darin: Wohnungen	35 449	67	1 485	28 408	1 652	2 261	1 255	90	231
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	24 346	45	1 081	19 983	1 280	676	1 029	64	188
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 047	6	140	1 636	111	37	94	8	15
Wohngebäude mit 3 o.m. Wohnungen	820	3	22	647	29	106	8	1	4
darin: Wohnungen	6 916	10	114	5 070	150	1 511	38	10	13
Wohnheime	31	-	4	25	-	2	-	-	-
darin: Wohnungen	93	-	10	83	-	-	-	-	-
darunter:									
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	399	-	6	320	14	51	7	1	-
darin: Wohnungen	3 142	-	25	2 429	68	579	31	10	-
Nichtwohngebäude zusammen	2 400	32	231	1 498	278	282	24	2	53
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	18 913	26	1 010	11 512	422	5 296	127	4	516
davon:									
Anstaltsgebäude	168	-	7	87	23	51	-	-	-
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	2 871	-	102	1 192	4	1 573	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	375	3	31	234	32	63	7	2	3
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	1 934	1	100	1 016	29	761	14	4	9
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	50	2	11	23	9	2	-	-	3
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	240	3	45	121	53	5	-	-	14
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	1 314	21	137	868	136	103	12	-	37
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	11 428	20	706	7 898	285	2 010	22	-	487
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	542	4	68	344	56	43	6	-	21
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	6 027	8	431	3 801	126	1 300	14	-	347
Handels- und Lagergebäude	515	3	44	368	43	41	4	-	12
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	4 761	2	243	3 688	119	566	6	-	136
Hotels und Gaststätten	90	2	7	62	9	9	-	-	1
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	272	1	4	180	7	78	-	-	2
Sonstige Nichtwohngebäude	493	6	45	286	78	63	5	-	10
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	2 441	2	57	1 286	51	948	92	-	6
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	720	5	51	411	113	123	7	-	10
darin: Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	5 787	2	178	2 831	112	2 563	93	-	8

\*) Einschl. Fertigteilbau.

## 3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2003

## 3.2 Errichtung neuer Gebäude

## 3.2.7 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach der Geschoszahl \*)

Gebäudeart ----- Geschoszahl	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Deutschland</b>						
Wohngebäude zusammen	158 192	150 287	7 126	236 088	27 045	33 580 481
Von den Wohngebäuden hatten						
1 Vollgeschoss	86 526	65 835	3 027	97 363	12 175	14 411 429
2 Vollgeschosse	65 679	65 273	3 274	95 911	11 449	14 757 253
3 Vollgeschosse	4 673	11 338	512	24 069	2 035	2 582 517
4 - 5 Vollgeschosse	1 180	6 582	265	15 860	1 160	1 519 778
6 - 7 Vollgeschosse	112	918	37	2 261	171	231 281
8 - 12 Vollgeschosse	20	231	5	462	41	56 678
13 und mehr Vollgeschosse	2	112	6	162	14	21 545
Nichtwohngebäude zusammen	28 855	178 913	27 549	4 850	407	21 520 601
Von den Nichtwohngebäuden hatten						
1 Vollgeschoss	22 278	95 762	14 212	531	54	7 086 560
2 Vollgeschosse	4 631	38 368	5 847	1 604	162	4 719 188
3 Vollgeschosse	1 138	17 378	2 846	1 179	79	3 028 164
4 - 5 Vollgeschosse	611	17 260	2 900	957	73	4 067 265
6 - 7 Vollgeschosse	155	7 936	1 317	519	31	2 024 259
8 - 12 Vollgeschosse	38	1 835	356	60	8	479 276
13 und mehr Vollgeschosse	4	373	71	-	-	115 889
<b>Früheres Bundesgebiet</b>						
Wohngebäude zusammen	130 946	130 982	6 327	200 637	23 265	29 460 843
Von den Wohngebäuden hatten						
1 Vollgeschoss	67 048	54 119	2 607	76 392	9 822	11 897 681
2 Vollgeschosse	58 499	59 704	2 995	86 343	10 385	13 591 812
3 Vollgeschosse	4 270	10 401	456	21 931	1 868	2 386 000
4 - 5 Vollgeschosse	1 034	5 854	233	13 843	1 027	1 359 715
6 - 7 Vollgeschosse	80	659	27	1 638	123	167 944
8 - 12 Vollgeschosse	14	143	4	353	26	37 239
13 und mehr Vollgeschosse	1	103	5	137	12	20 452
Nichtwohngebäude zusammen	24 974	155 817	24 027	4 079	350	18 079 753
Von den Nichtwohngebäuden hatten						
1 Vollgeschoss	19 276	83 846	12 458	467	48	6 188 198
2 Vollgeschosse	4 044	33 797	5 143	1 454	148	4 075 823
3 Vollgeschosse	995	15 820	2 539	1 004	72	2 648 648
4 - 5 Vollgeschosse	495	13 622	2 342	798	60	2 898 069
6 - 7 Vollgeschosse	130	6 954	1 185	318	18	1 813 393
8 - 12 Vollgeschosse	30	1 406	289	38	3	339 733
13 und mehr Vollgeschosse	4	373	71	-	-	115 889
<b>Neue Länder und Berlin-Ost</b>						
Wohngebäude zusammen	27 246	19 305	799	35 451	3 781	4 119 638
Von den Wohngebäuden hatten						
1 Vollgeschoss	19 478	11 716	421	20 971	2 352	2 513 748
2 Vollgeschosse	7 180	5 569	279	9 568	1 063	1 165 441
3 Vollgeschosse	403	936	55	2 138	166	196 517
4 - 5 Vollgeschosse	146	728	32	2 017	134	160 063
6 - 7 Vollgeschosse	32	259	9	623	48	63 337
8 - 12 Vollgeschosse	6	88	1	109	15	19 439
13 und mehr Vollgeschosse	1	8	1	25	2	1 093
Nichtwohngebäude zusammen	3 881	23 096	3 522	771	57	3 440 848
Von den Nichtwohngebäuden hatten						
1 Vollgeschoss	3 002	11 916	1 754	64	5	898 362
2 Vollgeschosse	587	4 572	703	150	14	643 365
3 Vollgeschosse	143	1 558	308	175	7	379 516
4 - 5 Vollgeschosse	116	3 639	558	159	13	1 169 196
6 - 7 Vollgeschosse	25	982	132	201	13	210 866
8 - 12 Vollgeschosse	8	430	67	22	5	139 543
13 und mehr Vollgeschosse	-	-	-	-	-	-

\*) Einschl. Fertigteilbau.

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2003  
3.2 Errichtung neuer Gebäude  
3.2.8 Fertigstellungen im Wohnbau nach Haustypen \*)

**Deutschland**

Gebäudeart ----- Haustyp	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohn- fläche	insgesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Wohngebäude zusammen	158 192	150 287	7 126	236 088	27 045	3 949	129	33 580 481
davon:								
Einzelhaus	107 372	101 893	5 021	149 835	18 117	1 744	53	22 769 245
Doppelhaus	27 432	20 843	965	32 314	3 839	20	1	4 686 297
Gereihtes Haus	19 644	16 866	695	30 516	3 214	139	4	3 754 997
Sonstiger Haustyp	3 744	10 685	445	23 423	1 876	2 046	71	2 369 942
davon:								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	131 820	100 382	4 869	131 820	17 945	111	4	22 273 146
davon:								
Einzelhaus	88 900	71 553	3 539	88 900	12 580	102	3	15 882 283
Doppelhaus	24 304	16 814	790	24 304	3 069	8	0	3 776 738
Gereihtes Haus	17 441	11 184	503	17 441	2 145	-	-	2 434 451
Sonstiger Haustyp	1 175	831	37	1 175	151	1	0	179 674
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	16 671	19 148	934	33 342	3 472	30	1	4 270 916
davon:								
Einzelhaus	12 904	15 045	755	25 808	2 697	26	1	3 361 432
Doppelhaus	2 513	2 718	118	5 026	518	3	0	606 396
Gereihtes Haus	751	792	34	1 502	147	1	0	174 836
Sonstiger Haustyp	503	592	25	1 006	111	-	-	128 252
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	9 577	29 837	1 271	70 354	5 604	154	4	6 785 516
davon:								
Einzelhaus	5 496	14 881	698	34 698	2 823	40	1	3 410 456
Doppelhaus	612	1 308	56	2 981	252	1	0	302 364
Gereihtes Haus	1 448	4 859	156	11 573	921	-	-	1 137 088
Sonstiger Haustyp	2 021	8 790	361	21 102	1 608	113	3	1 935 608
Wohnheime	124	919	53	572	24	3 654	120	250 903
davon:								
Einzelhaus	72	414	29	429	17	1 576	48	115 074
Doppelhaus	3	3	0	3	0	8	0	799
Gereihtes Haus	4	31	2	-	-	138	4	8 622
Sonstiger Haustyp	45	472	22	140	7	1 932	68	126 408

\*) Einschl. Fertigteilbau.

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2003  
3.2 Errichtung neuer Gebäude  
3.2.8 Fertigstellungen im Wohnbau nach Haustypen \*)

**Früheres Bundesgebiet**

Gebäudeart ----- Haustyp	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohn- fläche	insgesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Wohngebäude zusammen	130 946	130 982	6 327	200 637	23 265	3 279	106	29 460 843
davon:								
Einzelhaus	85 141	86 662	4 400	123 114	15 132	1 441	44	19 524 326
Doppelhaus	24 745	19 349	903	29 456	3 531	15	0	4 373 124
Gereihtes Haus	17 746	15 643	646	28 000	2 963	47	2	3 501 339
Sonstiger Haustyp	3 314	9 329	380	20 067	1 638	1 776	60	2 062 054
davon:								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	107 472	85 652	4 289	107 472	15 023	84	2	19 131 500
davon:								
Einzelhaus	68 985	59 172	3 056	68 985	10 144	80	2	13 225 150
Doppelhaus	21 753	15 446	733	21 753	2 787	3	0	3 489 106
Gereihtes Haus	15 701	10 277	466	15 701	1 957	-	-	2 253 081
Sonstiger Haustyp	1 033	758	33	1 033	136	1	0	164 163
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14 624	17 276	844	29 248	3 107	29	1	3 880 616
davon:								
Einzelhaus	11 093	13 379	674	22 186	2 373	25	1	3 014 239
Doppelhaus	2 393	2 616	114	4 786	497	3	0	585 646
Gereihtes Haus	676	725	31	1 352	133	1	0	160 864
Sonstiger Haustyp	462	555	24	924	104	-	-	119 867
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	8 757	27 293	1 153	63 438	5 114	144	4	6 240 552
davon:								
Einzelhaus	5 010	13 754	644	31 516	2 598	40	1	3 183 587
Doppelhaus	596	1 284	55	2 914	247	1	0	297 573
Gereihtes Haus	1 368	4 630	147	10 947	873	-	-	1 084 838
Sonstiger Haustyp	1 783	7 624	306	18 061	1 395	103	3	1 674 554
Wohnheime	93	762	42	479	20	3 022	99	208 175
davon:								
Einzelhaus	53	357	25	427	17	1 296	40	101 350
Doppelhaus	3	3	0	3	0	8	0	799
Gereihtes Haus	1	11	1	-	-	46	2	2 556
Sonstiger Haustyp	36	392	16	49	3	1 672	57	103 470

\*) Einschl. Fertigteilbau.

3 Fertiggestellte Bauvorhaben im Hochbau 2003  
3.2 Errichtung neuer Gebäude  
3.2.8 Fertigstellungen im Wohnbau nach Haustypen \*)

**Neue Länder und Berlin-Ost**

Gebäudeart ----- Haustyp	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohn- fläche	insgesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Wohngebäude zusammen	27 246	19 305	799	35 451	3 781	670	23	4 119 638
davon:								
Einzelhaus	22 231	15 231	621	26 721	2 985	303	9	3 244 919
Doppelhaus	2 687	1 494	62	2 858	308	5	0	313 173
Gereihtes Haus	1 898	1 223	50	2 516	250	92	2	253 658
Sonstiger Haustyp	430	1 357	65	3 356	238	270	11	307 888
davon:								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	24 348	14 730	580	24 348	2 922	27	1	3 141 646
davon:								
Einzelhaus	19 915	12 381	483	19 915	2 436	22	1	2 657 133
Doppelhaus	2 551	1 369	57	2 551	282	5	0	287 632
Gereihtes Haus	1 740	907	37	1 740	189	-	-	181 370
Sonstiger Haustyp	142	74	3	142	15	-	-	15 511
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 047	1 872	90	4 094	365	1	0	390 300
davon:								
Einzelhaus	1 811	1 667	81	3 622	324	1	0	347 193
Doppelhaus	120	102	4	240	21	-	-	20 750
Gereihtes Haus	75	67	3	150	13	-	-	13 972
Sonstiger Haustyp	41	37	1	82	7	-	-	8 385
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	820	2 545	119	6 916	490	10	0	544 964
davon:								
Einzelhaus	486	1 126	54	3 182	225	-	-	226 869
Doppelhaus	16	24	1	67	5	-	-	4 791
Gereihtes Haus	80	229	8	626	48	-	-	52 250
Sonstiger Haustyp	238	1 166	55	3 041	212	10	0	261 054
Wohnheime	31	157	11	93	4	632	21	42 728
davon:								
Einzelhaus	19	57	4	2	0	280	8	13 724
Doppelhaus	-	-	-	-	-	-	-	-
Gereihtes Haus	3	20	1	-	-	92	2	6 066
Sonstiger Haustyp	9	80	6	91	3	260	11	22 938

\*) Einschl. Fertigteilbau.

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Wohngebäude	Wohnungen			
	Bauherr			1	2	
Deutsch						
1	Wohngebäude zusammen	158 192	236 088	3 082	10 786	
	davon:					
2	Wohngebäude mit 1 Wohnung	131 820	131 820	65	290	
3	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	16 671	33 342	437	2 641	
	Wohngebäude mit 3 oder					
4	mehr Wohnungen	9 577	70 354	2 273	7 694	
5	davon mit:	3 Wohnungen	2 443	7 329	89	619
6		4 - 6 Wohnungen	3 697	18 682	232	1 342
7		7 - 12 Wohnungen	2 451	21 843	358	2 033
8		13 - 19 Wohnungen	567	8 749	298	1 199
9		20 und mehr Wohnungen	419	13 751	1 296	2 505
10	Wohnheime	124	572	307	157	
	darunter:					
11	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	6 418	40 597	881	3 824	
	Von den Bauherren waren:					
12	Öffentliche Bauherren	579	1 389	60	159	
13	Unternehmen	36 065	80 098	1 579	5 428	
	davon:					
14	Wohnungsunternehmen	30 815	68 863	1 105	4 266	
15	Immobilienfonds	519	1 393	29	112	
16	Sonstige Unternehmen	4 731	9 842	445	1 050	
17	Private Haushalte	121 267	152 645	930	4 896	
18	Organisationen ohne Erwerbszweck	281	1 956	513	303	
Früheres						
19	Wohngebäude zusammen	130 946	200 637	2 600	9 159	
	davon:					
20	Wohngebäude mit 1 Wohnung	107 472	107 472	58	195	
21	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14 624	29 248	398	2 334	
	Wohngebäude mit 3 oder					
22	mehr Wohnungen	8 757	63 438	1 837	6 564	
23	davon mit:	3 Wohnungen	2 282	6 846	80	535
24		4 - 6 Wohnungen	3 339	16 892	211	1 157
25		7 - 12 Wohnungen	2 273	20 279	333	1 810
26		13 - 19 Wohnungen	503	7 756	253	945
27		20 und mehr Wohnungen	360	11 665	960	2 117
28	Wohnheime	93	479	307	66	
	darunter:					
29	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	6 019	37 455	824	3 330	
	Von den Bauherren waren:					
30	Öffentliche Bauherren	478	1 156	50	120	
31	Unternehmen	32 121	71 919	1 279	4 645	
	davon:					
32	Wohnungsunternehmen	28 191	63 636	924	3 832	
33	Immobilienfonds	325	809	25	43	
34	Sonstige Unternehmen	3 605	7 474	330	770	
35	Private Haushalte	98 137	126 213	854	4 249	
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	210	1 349	417	145	
Neue Länder						
37	Wohngebäude zusammen	27 246	35 451	482	1 627	
	davon:					
38	Wohngebäude mit 1 Wohnung	24 348	24 348	7	95	
39	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 047	4 094	39	307	
	Wohngebäude mit 3 oder					
40	mehr Wohnungen	820	6 916	436	1 134	
41	davon mit:	3 Wohnungen	161	483	9	84
42		4 - 6 Wohnungen	358	1 790	21	185
43		7 - 12 Wohnungen	178	1 564	25	223
44		13 - 19 Wohnungen	64	993	45	254
45		20 und mehr Wohnungen	59	2 086	336	388
46	Wohnheime	31	93	-	91	
	darunter:					
47	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	399	3 142	57	494	
	Von den Bauherren waren:					
48	Öffentliche Bauherren	101	233	10	39	
49	Unternehmen	3 944	8 179	300	783	
	davon:					
50	Wohnungsunternehmen	2 624	5 227	181	434	
51	Immobilienfonds	194	584	4	69	
52	Sonstige Unternehmen	1 126	2 368	115	280	
53	Private Haushalte	23 130	26 432	76	647	
54	Organisationen ohne Erwerbszweck	71	607	96	155	

<sup>\*)</sup> Einschl. Fertigteilbau.

vorhaben im Hochbau 2003

neuer Gebäude \*)

der Gebäude, Wohnungen, Wohnräume und nach Bauherren

Davon mit ... Wohnräumen einschließlich Küchen						Wohnräume	Lfd. Nr.
3	4	5	6	7 oder mehr			
				insgesamt	mit Räumen		
land							
27 436	40 360	61 442	49 198	43 784	345 965	1 216 765	1
1 743	9 493	41 435	40 983	37 811	299 885	796 804	2
5 431	7 350	7 792	5 014	4 677	36 255	156 711	3
20 207	23 491	12 204	3 197	1 284	9 706	262 162	4
1 325	2 117	1 881	783	515	3 965	31 838	5
4 383	7 213	3 869	1 183	460	3 456	74 816	6
6 224	8 219	4 034	793	182	1 321	82 221	7
2 839	2 815	1 270	263	65	479	30 880	8
5 436	3 127	1 150	175	62	485	42 407	9
55	26	11	4	12	119	1 088	10
11 220	14 066	7 594	2 030	982	7 379	155 982	11
266	298	304	140	162	1 254	5 982	12
14 723	19 079	20 179	13 357	5 753	43 150	357 107	13
12 490	16 813	17 772	11 815	4 602	34 082	308 191	14
366	369	315	130	72	542	5 724	15
1 867	1 897	2 092	1 412	1 079	8 526	43 192	16
11 731	20 794	40 846	35 639	37 809	301 014	848 169	17
716	189	113	62	60	547	5 507	18
Bundesgebiet							
23 166	33 715	49 213	42 760	40 024	316 589	1 044 490	19
1 140	5 983	30 687	35 053	34 356	272 903	664 456	20
4 389	6 110	6 943	4 639	4 435	34 395	139 617	21
17 582	21 596	11 572	3 064	1 223	9 186	239 525	22
1 210	1 970	1 799	756	496	3 821	30 012	23
3 792	6 532	3 653	1 117	430	3 173	68 169	24
5 679	7 681	3 840	765	171	1 236	76 740	25
2 464	2 564	1 213	253	64	471	27 845	26
4 437	2 849	1 067	173	62	485	36 759	27
55	26	11	4	10	105	892	28
10 140	13 044	7 197	1 962	958	7 190	145 027	29
219	242	240	128	157	1 218	5 101	30
12 894	17 144	18 021	12 527	5 409	40 521	323 615	31
11 445	15 555	16 246	11 224	4 410	32 617	286 334	32
167	223	215	91	45	334	3 459	33
1 282	1 366	1 560	1 212	954	7 570	33 822	34
9 640	16 157	30 856	30 049	34 408	274 383	711 857	35
413	172	96	56	50	467	3 917	36
und Berlin-Ost							
4 270	6 645	12 229	6 438	3 760	29 376	172 275	37
603	3 510	10 748	5 930	3 455	26 982	132 348	38
1 042	1 240	849	375	242	1 860	17 094	39
2 625	1 895	632	133	61	520	22 637	40
115	147	82	27	19	144	1 826	41
591	681	216	66	30	283	6 647	42
545	538	194	28	11	85	5 481	43
375	251	57	10	1	8	3 035	44
999	278	83	2	-	-	5 648	45
-	-	-	-	2	14	196	46
1 080	1 022	397	68	24	189	10 955	47
47	56	64	12	5	36	881	48
1 829	1 935	2 158	830	344	2 629	33 492	49
1 045	1 258	1 526	591	192	1 465	21 857	50
199	146	100	39	27	208	2 265	51
585	531	532	200	125	956	9 370	52
2 091	4 637	9 990	5 590	3 401	26 631	136 312	53
303	17	17	6	10	80	1 590	54



4 Abgang im Hochbau 2003 (Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten)  
4.1 Abgang von Gebäuden einschließlich Gebäudeteilen nach Anzahl, Fläche und Eigentümer

Deutschland

Gebäudeart ----- Eigentümer	Gebäude/ Gebäude- teile	Nutzfläche	Wohnfläche	Wohnungen	Davon mit ... Räumen einschl. Küchen			Sonstige Wohn- einheiten
					1 oder 2	3 oder 4	5 oder mehr	
	Anzahl	1 000 m²		Anzahl				
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	25 680	10 052	3 740	56 265	10 344	35 501	10 420	2 768
Wohngebäude zusammen	10 351	630	3 496	53 588	9 955	34 230	9 403	2 536
darunter: Wohnheime	81	19	81	491	360	115	16	2 530
Von den Wohngebäuden entfielen auf:								
Öffentliche Eigentümer	962	66	334	4 542	681	2 863	998	857
Unternehmen	4 765	377	2 488	41 659	8 576	27 749	5 334	1 233
davon:								
Wohnungsunternehmen	3 821	313	2 243	38 980	7 992	26 405	4 583	446
Immobilienfonds	70	6	23	307	139	116	52	25
Sonstige Unternehmen	874	58	222	2 372	445	1 228	699	762
Private Haushalte	4 492	175	634	7 014	579	3 469	2 966	29
Organisationen ohne Erwerbszweck	132	11	40	373	119	149	105	417
Nichtwohngebäude zusammen	15 329	9 422	245	2 677	389	1 271	1 017	232
davon:								
Anstaltsgebäude	368	587	4	24	4	11	9	109
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 140	918	32	344	60	177	107	115
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 961	1 473	92	946	71	410	465	2
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	7 288	5 416	104	1 223	243	599	381	6
darunter:								
Fabrik- und Werkstattgebäude	2 629	2 622	25	301	47	155	99	-
Handels- und Lagergebäude	2 964	2 007	55	577	85	296	196	4
Hotels- und Gaststätten	468	297	16	229	77	92	60	1
Sonstige Nichtwohngebäude	1 572	1 028	13	140	11	74	55	-
darunter:								
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	1 541	1 558	16	131	10	68	53	109
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:								
Öffentliche Eigentümer	2 612	2 319	29	304	34	152	118	228
Unternehmen	5 824	5 250	83	959	194	442	323	-
davon:								
Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	982	426	13	104	5	32	67	-
Produzierendes Gewerbe	1 417	1 481	10	143	49	47	47	-
Handel-, Kredit-, Versicherungs-, Dienst- leistungsgewerbe sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	3 425	3 342	61	712	140	363	209	-
darunter:								
Immobilienfonds	202	298	2	43	14	24	5	-
Private Haushalte	6 586	1 624	125	1 333	139	640	554	4
Organisationen ohne Erwerbszweck	307	229	7	81	22	37	22	-

4 Abgang im Hochbau 2003 (Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten)  
4.1 Abgang von Gebäuden einschließlich Gebäudeteilen nach Anzahl, Fläche und Eigentümer

Früheres Bundesgebiet

Gebäudeart ----- Eigentümer	Gebäude/ Gebäude- teile	Nutzfläche	Wohnfläche	Wohnungen	Davon mit ... Räumen einschl. Küchen			Sonstige Wohn- einheiten
					1 oder 2	3 oder 4	5 oder mehr	
	Anzahl	1 000 m²		Anzahl				
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	13 987	5 754	1 220	14 607	2 072	7 586	4 949	1 891
Wohngebäude zusammen	5 506	254	1 038	12 760	1 869	6 773	4 118	1 777
darunter: Wohnheime	59	12	50	236	175	50	11	1 774
Von den Wohngebäuden entfielen auf:								
Öffentliche Eigentümer	587	35	143	1 936	221	967	748	825
Unternehmen	1 668	99	451	6 270	1 326	3 817	1 127	653
davon:								
Wohnungsunternehmen	1 016	62	304	4 863	1 172	3 097	594	394
Immobilienfonds	44	3	12	128	47	47	34	10
Sonstige Unternehmen	608	35	135	1 279	107	673	499	249
Private Haushalte	3 155	112	419	4 300	227	1 902	2 171	18
Organisationen ohne Erwerbszweck	96	7	25	254	95	87	72	281
Nichtwohngebäude zusammen	8 481	5 500	181	1 847	203	813	831	114
davon:								
Anstaltsgebäude	143	264	3	20	4	8	8	109
Büro- und Verwaltungsgebäude	545	531	13	143	15	68	60	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 188	866	79	787	50	319	418	2
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 907	3 387	77	805	129	376	300	3
darunter:								
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 338	1 666	18	196	18	106	72	-
Handels- und Lagergebäude	1 706	1 358	42	399	59	183	157	2
Hotels- und Gaststätten	234	115	11	123	20	52	51	-
Sonstige Nichtwohngebäude	698	453	9	92	5	42	45	-
darunter:								
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	661	723	10	89	9	46	34	109
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:								
Öffentliche Eigentümer	922	877	20	207	27	98	82	111
Unternehmen	3 441	3 531	58	619	86	272	261	-
davon:								
Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	724	256	12	94	5	25	64	-
Produzierendes Gewerbe	819	1 050	6	66	3	30	33	-
Handel-, Kredit-, Versicherungs-, Dienst- leistungsgewerbe sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	1 898	2 224	40	459	78	217	164	-
darunter:								
Immobilienfonds	64	164	1	6	-	3	3	-
Private Haushalte	3 941	955	98	974	86	420	468	3
Organisationen ohne Erwerbszweck	177	138	5	47	4	23	20	-

4 Abgang im Hochbau 2003 (Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten)  
4.1 Abgang von Gebäuden einschließlich Gebäudeteilen nach Anzahl, Fläche und Eigentümer

**Neue Länder und Berlin-Ost**

Gebäudeart ----- Eigentümer	Gebäude/ Gebäude- teile	Nutzfläche	Wohnfläche	Wohnungen	Davon mit ... Räumen einschl. Küchen			Sonstige Wohn- einheiten
					1 oder 2	3 oder 4	5 oder mehr	
	Anzahl	1 000 m²		Anzahl				
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	11 693	4 298	2 521	41 658	8 272	27 915	5 471	877
Wohngebäude zusammen	4 845	375	2 457	40 828	8 086	27 457	5 285	759
darunter: Wohnheime	22	8	32	255	185	65	5	756
Von den Wohngebäuden entfielen auf:								
Öffentliche Eigentümer	375	31	191	2 606	460	1 896	250	32
Unternehmen	3 097	278	2 037	35 389	7 250	23 932	4 207	580
davon:								
Wohnungsunternehmen	2 805	251	1 938	34 117	6 820	23 308	3 989	52
Immobilienfonds	26	3	11	179	92	69	18	15
Sonstige Unternehmen	266	23	87	1 093	338	555	200	513
Private Haushalte	1 337	63	215	2 714	352	1 567	795	11
Organisationen ohne Erwerbszweck	36	4	15	119	24	62	33	136
Nichtwohngebäude zusammen	6 848	3 922	64	830	186	458	186	118
davon:								
Anstaltsgebäude	225	324	0	4	-	3	1	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	595	387	19	201	45	109	47	115
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 773	607	13	159	21	91	47	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 381	2 029	27	418	114	223	81	3
darunter:								
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 291	955	7	105	29	49	27	-
Handels- und Lagergebäude	1 258	649	12	178	26	113	39	2
Hotels- und Gaststätten	234	182	6	106	57	40	9	1
Sonstige Nichtwohngebäude	874	575	4	48	6	32	10	-
darunter:								
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	880	835	6	42	1	22	19	-
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:								
Öffentliche Eigentümer	1 690	1 442	9	97	7	54	36	117
Unternehmen	2 383	1 719	25	340	108	170	62	-
davon:								
Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	258	170	1	10	-	7	3	-
Produzierendes Gewerbe	598	431	4	77	46	17	14	-
Handel-, Kredit-, Versicherungs-, Dienst- leistungsgewerbe sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	1 527	1 118	21	253	62	146	45	-
darunter:								
Immobilienfonds	138	134	2	37	14	21	2	-
Private Haushalte	2 645	669	28	359	53	220	86	1
Organisationen ohne Erwerbszweck	130	91	2	34	18	14	2	-

## 4 Abgang im Hochbau 2003 (Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten)

## 4.2 Abgang ganzer Gebäude nach Anzahl, Fläche und Abgangsursache

Gebäudeart	Insgesamt		Darunter wegen							
			Schaffung von Verkehrs- u. Freiflächen		Errichtung eines neuen Wohngebäudes		Errichtung eines neuen Nichtwohngebäudes		Nutzungsänderung	
	Gebäude	Wohn- und Nutzfl.	Gebäude	Wohn- und Nutzfl.	Gebäude	Wohn- und Nutzfl.	Gebäude	Wohn- und Nutzfl.	Gebäude	Wohn- und Nutzfl.
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>
<b>Deutschland</b>										
Wohn- und Nichtwohngebäude	23 662	13 022	6 632	4 501	6 752	2 237	3 116	2 902	3 738	1 095
Wohngebäude										
Gebäude mit 1 Wohnung	4 346	634	707	98	2 746	404	192	30	227	35
Gebäude mit 2 Wohnungen	1 216	278	238	51	615	129	74	19	91	25
Gebäude mit 3 o. m. Wohnungen	4 120	2 917	2 243	1 827	832	399	140	89	140	89
Wohnheime	76	98	10	19	31	29	13	16	9	7
zusammen	9 758	3 927	3 198	1 995	4 224	960	419	153	467	156
Nichtwohngebäude										
Anstaltsgebäude	354	567	134	221	52	87	44	83	67	72
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 052	899	254	196	126	88	282	336	218	110
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	4 455	1 428	790	309	1 132	355	411	163	1 577	346
Nichtlandw. Betriebsgebäude	6 643	5 211	1 895	1 542	1 006	665	1 684	1 876	1 102	334
Sonstige Nichtwohngebäude	1 400	991	361	238	212	81	276	291	307	77
zusammen	13 904	9 095	3 434	2 506	2 528	1 277	2 697	2 749	3 271	939
<b>Früheres Bundesgebiet</b>										
Wohn- und Nichtwohngebäude	12 647	6 515	2 061	1 246	5 481	1 823	2 121	2 137	2 027	592
Wohngebäude										
Gebäude mit 1 Wohnung	3 288	495	464	67	2 308	345	160	26	166	28
Gebäude mit 2 Wohnungen	860	202	127	29	530	111	64	16	54	15
Gebäude mit 3 o. m. Wohnungen	989	490	102	46	644	314	72	44	67	45
Wohnheime	56	59	7	10	21	21	12	13	8	6
zusammen	5 193	1 245	700	152	3 503	790	308	99	295	94
Nichtwohngebäude										
Anstaltsgebäude	133	249	32	45	42	74	29	57	24	33
Büro- und Verwaltungsgebäude	479	509	74	51	76	65	191	262	91	47
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	2 778	836	368	127	946	301	325	115	961	220
Nichtlandw. Betriebsgebäude	3 487	3 248	772	829	760	529	1 081	1 374	593	178
Sonstige Nichtwohngebäude	577	429	115	43	154	64	187	231	63	21
zusammen	7 454	5 270	1 361	1 094	1 978	1 033	1 813	2 038	1 732	498
<b>Neue Länder und Berlin-Ost</b>										
Wohn- und Nichtwohngebäude	11 015	6 507	4 571	3 255	1 271	414	995	765	1 711	502
Wohngebäude										
Gebäude mit 1 Wohnung	1 058	139	243	31	438	59	32	4	61	8
Gebäude mit 2 Wohnungen	356	76	111	22	85	18	10	3	37	10
Gebäude mit 3 o. m. Wohnungen	3 131	2 428	2 141	1 781	188	85	68	45	73	44
Wohnheime	20	39	3	9	10	8	1	3	1	1
zusammen	4 565	2 682	2 498	1 843	721	170	111	54	172	62
Nichtwohngebäude										
Anstaltsgebäude	221	319	102	176	10	13	15	26	43	39
Büro- und Verwaltungsgebäude	573	390	180	145	50	23	91	75	127	63
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	1 677	592	422	182	186	54	86	49	616	126
Nichtlandw. Betriebsgebäude	3 156	1 963	1 123	713	246	136	603	502	509	157
Sonstige Nichtwohngebäude	823	562	246	196	58	18	89	59	244	56
zusammen	6 450	3 826	2 073	1 412	550	244	884	711	1 539	441

4 Abgang im Hochbau 2003 (Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten)

4.3 Abgang ganzer Gebäude nach Anzahl, Fläche und Baualter

Gebäudeart	Insgesamt		Davon errichtet in den Jahren							
			bis 1918		1919 bis 1948		1949 bis 1970		nach 1970	
	Gebäude	Wohn- und Nutzfl.	Gebäude	Wohn- und Nutzfl.	Gebäude	Wohn- und Nutzfl.	Gebäude	Wohn- und Nutzfl.	Gebäude	Wohn- und Nutzfl.
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>
<b>Deutschland</b>										
Wohn- und Nichtwohng Gebäude	23 662	13 022	6 936	2 745	5 422	2 525	7 586	4 358	3 718	3 394
Wohngebäude										
Gebäude mit 1 Wohnung	4 346	634	1 752	252	1 195	169	1 217	184	182	29
Gebäude mit 2 Wohnungen	1 216	278	525	117	317	66	331	87	43	10
Gebäude mit 3 o. m. Wohnungen	4 120	2 917	1 101	524	781	347	815	518	1 423	1 529
Wohnheime	76	98	7	3	9	6	41	51	19	38
zusammen	9 758	3 927	3 385	895	2 302	587	2 404	839	1 667	1 606
Nichtwohng Gebäude										
Anstaltsgebäude	354	567	41	65	130	251	127	167	56	85
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 052	899	187	136	186	154	473	425	206	183
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	4 455	1 428	1 866	530	1 196	344	1 182	438	211	116
Nichtlandw. Betriebsgebäude	6 643	5 211	1 208	1 050	1 363	1 069	2 863	2 157	1 209	934
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	2 401	2 508	512	666	581	568	947	967	361	308
Handels- einschl. Lagergebäude	2 732	1 952	462	273	523	355	1 222	879	525	446
Hotels und Gaststätten	414	294	103	72	95	70	155	86	61	66
Sonstige Nichtwohng Gebäude	1 400	991	249	69	245	120	537	332	369	470
zusammen	13 904	9 095	3 551	1 850	3 120	1 938	5 182	3 519	2 051	1 788
<b>Früheres Bundesgebiet</b>										
Wohn- und Nichtwohng Gebäude	12 647	6 515	3 178	1 228	3 235	1 424	4 955	2 927	1 279	937
Wohngebäude										
Gebäude mit 1 Wohnung	3 288	495	1 073	164	964	138	1 116	172	135	21
Gebäude mit 2 Wohnungen	860	202	266	61	254	52	305	81	35	8
Gebäude mit 3 o. m. Wohnungen	989	490	232	98	245	97	425	239	87	56
Wohnheime	56	59	3	1	8	4	32	36	13	18
zusammen	5 193	1 245	1 574	324	1 471	291	1 878	527	270	103
Nichtwohng Gebäude										
Anstaltsgebäude	133	249	18	28	38	98	68	109	9	13
Büro- und Verwaltungsgebäude	479	509	56	51	80	83	249	296	94	79
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	2 778	836	1 010	289	816	231	810	268	142	48
Nichtlandw. Betriebsgebäude	3 487	3 248	439	516	729	663	1 679	1 531	640	538
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	1 210	1 599	184	357	297	359	562	719	167	163
Handels- einschl. Lagergebäude	1 557	1 317	175	120	306	247	748	641	328	310
Hotels und Gaststätten	201	116	44	28	49	25	83	40	25	22
Sonstige Nichtwohng Gebäude	577	429	81	20	101	58	271	194	124	157
zusammen	7 454	5 270	1 604	904	1 764	1 133	3 077	2 399	1 009	834
<b>Neue Länder und Berlin-Ost</b>										
Wohn- und Nichtwohng Gebäude	11 015	6 507	3 758	1 518	2 187	1 102	2 631	1 432	2 439	2 457
Wohngebäude										
Gebäude mit 1 Wohnung	1 058	139	679	89	231	31	101	12	47	8
Gebäude mit 2 Wohnungen	356	76	259	55	63	14	26	6	8	2
Gebäude mit 3 o. m. Wohnungen	3 131	2 428	869	425	536	250	390	279	1 336	1 474
Wohnheime	20	39	4	2	1	2	9	14	6	21
zusammen	4 565	2 682	1 811	571	831	296	526	312	1 397	1 503
Nichtwohng Gebäude										
Anstaltsgebäude	221	319	23	37	92	152	59	58	47	72
Büro- und Verwaltungsgebäude	573	390	131	85	106	71	224	129	112	104
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	1 677	592	856	241	380	113	372	170	69	68
Nichtlandw. Betriebsgebäude	3 156	1 963	769	534	634	407	1 184	626	569	396
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	1 191	909	328	308	284	209	385	248	194	145
Handels- einschl. Lagergebäude	1 175	635	287	153	217	108	474	238	197	137
Hotels und Gaststätten	213	178	59	44	46	45	72	46	36	44
Sonstige Nichtwohng Gebäude	823	562	168	49	144	63	266	138	245	313
zusammen	6 450	3 826	1 947	946	1 356	806	2 105	1 120	1 042	953

## 5 Bauüberhang an genehmigten Bauvorhaben im Hochbau nach Gebäudearten am 31.12.2003

## 5.1 Überhang und erloschene Baugenehmigungen insgesamt nach Bauherren

## Deutschland

Gebäudeart ----- Bauherr	Bauüberhang insgesamt		Erloschene Baugenehmigungen				
	Wohnungen	sonstige Wohnein- heiten	Wohnungen	sonstige Wohnein- heiten	darunter: Errichtung neuer Gebäude		
					Rauminhalt	Wohnungen	sonstige Wohnein- heiten
	Anzahl				1 000 m³	Anzahl	
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	464 007	7 403	25 991	485	23 328	23 152	562
Wohngebäude zusammen	451 096	6 417	25 196	492	11 622	22 512	540
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	5 238	7 527	1
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	1 048	1 858	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	5 163	13 003	96
Wohnheime	2 420	7 668	114	447	172	124	443
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	105 019	- 392	8 806	97	3 307	8 242	96
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
Öffentliche Bauherren	2 574	445	93	19	36	58	19
Unternehmen	174 862	1 795	15 239	519	6 853	14 269	516
davon:							
Wohnungsunternehmen	146 075	364	11 747	105	5 282	11 175	105
Immobilienfonds	4 058	221	1 078	-	419	1 018	-
Sonstige Unternehmen	24 729	1 210	2 414	414	1 152	2 076	411
Private Haushalte	269 488	557	9 700	- 68	4 669	8 018	5
Organisationen ohne Erwerbszweck	4 172	3 620	164	22	63	167	-
Nichtwohngebäude zusammen	12 911	986	795	- 7	11 706	640	22
davon:							
Anstaltsgebäude	1 696	1 112	179	42	480	171	22
Büro- und Verwaltungsgebäude	2 442	- 124	148	-	2 903	152	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 518	11	28	4	816	11	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	6 704	- 84	391	- 53	6 752	254	-
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 531	37	66	-	2 175	36	-
Handels- und Lagergebäude	4 160	63	233	- 53	3 352	182	-
Hotels und Gaststätten	655	- 189	63	-	507	20	-
Sonstige Nichtwohngebäude	551	71	49	-	755	52	-
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	2 208	1 183	221	34	1 446	227	22
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
Öffentliche Bauherren	118	13	17	-	334	5	-
Unternehmen	9 045	557	634	- 23	10 455	512	22
davon:							
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 165	4	23	-	855	10	-
Produzierendes Gewerbe	1 222	- 18	43	-	3 094	26	-
Handel-, Kredit-, Versicherungs-, Dienst- leistungsgewerbe sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	6 658	571	568	- 23	6 506	476	22
darunter:							
Immobilienfonds	360	9	60	-	604	39	-
Private Haushalte	2 699	- 9	107	4	628	84	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	1 049	425	37	12	290	39	-

## 5 Bauüberhang an genehmigten Bauvorhaben im Hochbau nach Gebäudearten am 31.12.2003

## 5.1 Überhang und erloschene Baugenehmigungen insgesamt nach Bauherren

## Früheres Bundesgebiet

Gebäudeart ----- Bauherr	Bauüberhang insgesamt		Erloschene Baugenehmigungen				
	Wohnungen	sonstige Wohnein- heiten	Wohnungen	sonstige Wohnein- heiten	darunter: Errichtung neuer Gebäude		
					Rauminhalt	Wohnungen	sonstige Wohnein- heiten
	Anzahl				1 000 m³	Anzahl	
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	391 930	5 224	17 323	328	16 287	15 815	329
Wohngebäude zusammen	381 370	4 781	16 738	281	8 354	15 328	307
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	3 916	5 242	1
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	890	1 510	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	3 475	8 452	96
Wohnheime	2 399	5 831	114	232	73	124	210
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	91 891	- 314	5 980	96	2 371	5 696	96
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
Öffentliche Bauherren	1 793	341	37	19	22	31	19
Unternehmen	149 902	1 124	9 820	285	4 665	9 416	283
davon:							
Wohnungsunternehmen	129 657	116	8 143	105	3 874	7 832	105
Immobilienfonds	2 245	135	480	-	186	464	-
Sonstige Unternehmen	18 000	873	1 197	180	606	1 120	178
Private Haushalte	226 507	491	6 806	- 45	3 627	5 789	5
Organisationen ohne Erwerbszweck	3 168	2 825	75	22	40	92	-
Nichtwohngebäude zusammen	10 560	443	585	47	7 933	487	22
davon:							
Anstaltsgebäude	1 342	609	170	42	315	171	22
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 714	- 105	96	-	2 186	97	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 327	27	26	4	711	10	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	5 873	- 120	242	1	4 209	161	-
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 356	25	41	-	1 201	32	-
Handels- und Lagergebäude	3 722	55	122	1	2 310	100	-
Hotels und Gaststätten	486	- 204	55	-	214	17	-
Sonstige Nichtwohngebäude	304	32	51	-	513	48	-
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	1 591	644	212	34	966	220	22
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
Öffentliche Bauherren	- 56	5	17	-	244	1	-
Unternehmen	7 690	195	461	31	7 073	388	22
davon:							
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 086	5	21	-	740	9	-
Produzierendes Gewerbe	1 133	- 27	30	-	2 019	24	-
Handel-, Kredit-, Versicherungs-, Dienst- leistungsgewerbe sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	5 471	217	410	31	4 314	355	22
darunter:							
Immobilienfonds	194	- 9	9	-	303	8	-
Private Haushalte	2 199	17	77	4	427	65	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	727	226	30	12	189	33	-

5 Bauüberhang an genehmigten Bauvorhaben im Hochbau nach Gebäudearten am 31.12.2003

5.1 Überhang und erloschene Baugenehmigungen insgesamt nach Bauherren

Neue Länder und Berlin-Ost

Gebäudeart ----- Bauherr	Bauüberhang insgesamt		Erloschene Baugenehmigungen				
	Wohnungen	sonstige Wohnein- heiten	Wohnungen	sonstige Wohnein- heiten	darunter: Errichtung neuer Gebäude		
					Rauminhalt	Wohnungen	sonstige Wohnein- heiten
	Anzahl			1 000 m³	Anzahl		
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	72 077	2 179	8 668	157	7 041	7 337	233
Wohngebäude zusammen	69 726	1 636	8 458	211	3 268	7 184	233
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	1 322	2 285	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	158	348	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	1 688	4 551	-
Wohnheime	21	1 837	-	215	99	-	233
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	13 128	- 78	2 826	1	937	2 546	-
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
Öffentliche Bauherren	781	104	56	-	14	27	-
Unternehmen	24 960	671	5 419	234	2 188	4 853	233
davon:							
Wohnungsunternehmen	16 418	248	3 604	-	1 408	3 343	-
Immobilienfonds	1 813	86	598	-	233	554	-
Sonstige Unternehmen	6 729	337	1 217	234	547	956	233
Private Haushalte	42 981	66	2 894	- 23	1 043	2 229	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	1 004	795	89	-	23	75	-
Nichtwohngebäude zusammen	2 351	543	210	- 54	3 773	153	-
davon:							
Anstaltsgebäude	354	503	9	-	166	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	728	- 19	52	-	717	55	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	191	- 16	2	-	106	1	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	831	36	149	- 54	2 543	93	-
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	175	12	25	-	974	4	-
Handels- und Lagergebäude	438	8	111	- 54	1 042	82	-
Hotels und Gaststätten	169	15	8	-	293	3	-
Sonstige Nichtwohngebäude	247	39	- 2	-	242	4	-
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	617	539	9	-	480	7	-
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
Öffentliche Bauherren	174	8	-	-	90	4	-
Unternehmen	1 355	362	173	- 54	3 381	124	-
davon:							
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	79	- 1	2	-	114	1	-
Produzierendes Gewerbe	89	9	13	-	1 075	2	-
Handel-, Kredit-, Versicherungs-, Dienst- leistungsgewerbe sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	1 187	354	158	- 54	2 192	121	-
darunter:							
Immobilienfonds	166	18	51	-	302	31	-
Private Haushalte	500	- 26	30	-	201	19	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	322	199	7	-	101	6	-



## 5 Bauüberhang an genehmigten Bauvorhaben im Hochbau nach Gebäudearten am 31.12.2003

## 5.2 Überhang an neuen Gebäuden nach Bauzustand und Bauherren

## Deutschland

Gebäudeart ----- Bauherr	Bauüberhang neuer Gebäude insgesamt			Darunter					
	Raum- inhalt	Woh- nungen	sonstige Wohnein- heiten	noch nicht begonnen			bereits unter Dach (rohbaufertig)		
				Raum- inhalt	Woh- nungen	sonstige Wohnein- heiten	Raum- inhalt	Woh- nungen	sonstige Wohnein- heiten
	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	554 495	407 613	8 611	253 440	193 472	3 560	209 934	147 749	2 481
Wohngebäude zusammen	248 690	396 954	7 398	113 402	188 403	3 193	96 840	143 795	2 109
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	148 966	186 319	159	66 315	86 328	58	61 717	73 285	78
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	32 384	53 292	48	13 085	21 940	9	14 561	23 424	27
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	65 460	154 834	127	33 058	78 773	43	20 035	46 652	56
Wohnheime	1 880	2 509	7 064	944	1 362	3 083	526	434	1 948
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	41 281	95 177	52	20 943	48 768	30	12 498	28 096	17
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	1 096	2 134	651	514	1 011	101	335	719	74
Unternehmen	83 233	165 469	2 311	43 652	87 030	1 355	24 849	47 952	773
davon:									
Wohnungsunternehmen	69 807	141 244	972	36 560	73 283	681	20 335	40 769	247
Immobilienfonds	1 631	3 606	136	881	2 021	-	478	1 023	136
Sonstige Unternehmen	11 796	20 619	1 203	6 210	11 726	674	4 036	6 160	390
Private Haushalte	162 376	225 893	660	68 349	98 785	491	71 035	94 149	134
Organisationen ohne Erwerbszweck	1 986	3 458	3 776	887	1 577	1 246	622	975	1 128
Nichtwohngebäude zusammen	305 805	10 659	1 213	140 039	5 069	367	113 094	3 954	372
davon:									
Anstaltsgebäude	15 008	1 733	1 082	5 922	861	345	5 371	630	297
Büro- und Verwaltungsgebäude	46 711	2 552	80	21 560	1 182	-	16 533	964	50
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	47 525	587	15	24 477	228	13	16 293	277	2
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	171 554	5 213	15	77 592	2 568	9	64 921	1 835	3
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	57 063	986	13	23 408	398	9	25 303	478	1
Handels- und Lagergebäude	86 963	3 392	-	39 309	1 719	-	31 824	1 092	-
Hotels- und Gaststätten	7 729	577	-	4 038	326	-	2 438	197	-
Sonstige Nichtwohngebäude	25 006	574	21	10 487	230	-	9 977	248	20
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	45 081	2 276	1 103	18 419	1 092	345	17 499	844	317
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	24 932	270	12	8 019	100	-	10 919	123	12
Unternehmen	255 370	7 945	742	120 554	3 828	355	92 488	2 911	196
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	48 416	638	-	24 505	246	-	16 544	280	-
Produzierendes Gewerbe	80 275	985	3	34 359	482	-	32 770	402	1
Handel-, Kredit-, Versicherungs-, Dienst- leistungsgewerbe sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	126 679	6 322	739	61 689	3 100	355	43 174	2 229	195
darunter:									
Immobilienfonds	10 249	286	30	5 028	205	-	2 825	31	30
Private Haushalte	13 682	1 586	47	7 256	776	3	4 445	528	3
Organisationen ohne Erwerbszweck	11 820	858	412	4 211	365	9	5 243	392	161

5 Bauüberhang an genehmigten Bauvorhaben im Hochbau nach Gebäudearten am 31.12.2003

5.2 Überhang an neuen Gebäuden nach Bauzustand und Bauherren

Früheres Bundesgebiet

Gebäudeart ----- Bauherr	Bauüberhang neuer Gebäude insgesamt			Darunter					
	Raum- inhalt	Woh- nungen	sonstige Wohnein- heiten	noch nicht begonnen			bereits unter Dach (rohbaufertig)		
				Raum- inhalt	Woh- nungen	sonstige Wohnein- heiten	Raum- inhalt	Woh- nungen	sonstige Wohnein- heiten
	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	476 420	349 115	6 423	217 339	161 468	2 615	181 624	129 327	1 784
Wohngebäude zusammen	218 269	340 164	5 735	97 773	157 323	2 512	86 364	125 918	1 495
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	129 098	155 207	127	57 081	71 278	49	53 924	61 537	59
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	29 655	47 646	46	11 930	19 524	9	13 455	21 142	25
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	57 959	134 845	98	27 944	65 173	17	18 587	42 805	53
Wohnheime	1 558	2 466	5 464	819	1 348	2 437	399	434	1 358
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	37 339	84 901	37	18 125	41 401	15	11 869	26 488	17
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	882	1 689	497	407	770	27	280	588	74
Unternehmen	73 276	143 152	1 758	36 887	71 717	990	22 793	43 533	607
davon:									
Wohnungsunternehmen	62 840	125 894	769	31 813	62 847	553	18 862	37 617	187
Immobilienfonds	1 033	2 031	136	510	1 017	-	322	606	136
Sonstige Unternehmen	9 403	15 227	853	4 564	7 853	437	3 609	5 310	284
Private Haushalte	142 488	192 432	560	59 709	83 515	417	62 818	80 971	112
Organisationen ohne Erwerbszweck	1 623	2 891	2 920	770	1 321	1 078	474	826	702
Nichtwohngebäude zusammen	258 151	8 951	688	119 566	4 145	103	95 260	3 409	289
davon:									
Anstaltsgebäude	10 892	1 368	603	4 173	684	84	4 160	512	226
Büro- und Verwaltungsgebäude	41 526	1 930	48	19 353	773	-	14 451	813	48
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	44 045	563	10	23 052	219	10	14 672	268	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	142 150	4 662	13	64 498	2 282	9	54 482	1 664	2
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	43 687	928	11	18 341	377	9	19 495	452	-
Handels- und Lagergebäude	74 904	3 073	-	33 336	1 527	-	28 239	1 031	-
Hotels- und Gaststätten	6 123	434	-	3 311	266	-	1 913	121	-
Sonstige Nichtwohngebäude	19 537	428	14	8 489	187	-	7 495	152	13
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	33 684	1 768	617	14 332	870	84	12 791	636	239
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	18 713	150	11	6 168	69	-	8 005	64	11
Unternehmen	217 731	6 730	413	103 540	3 128	94	79 012	2 583	194
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	44 814	582	-	23 175	236	-	14 981	271	-
Produzierendes Gewerbe	63 647	923	1	28 168	457	-	25 517	375	-
Handel-, Kredit-, Versicherungs-, Dienst- leistungsgewerbe sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	109 271	5 225	412	52 196	2 435	94	38 514	1 937	194
darunter:									
Immobilienfonds	7 500	136	30	3 800	104	-	2 413	27	30
Private Haushalte	12 225	1 386	43	6 433	662	-	4 062	461	2
Organisationen ohne Erwerbszweck	9 482	685	221	3 425	286	9	4 181	301	82

## 5 Bauüberhang an genehmigten Bauvorhaben im Hochbau nach Gebäudearten am 31.12.2003

## 5.2 Überhang an neuen Gebäuden nach Bauzustand und Bauherren

## Neue Länder und Berlin-Ost

Gebäudeart ----- Bauherr	Bauüberhang neuer Gebäude insgesamt			Darunter					
	Raum- inhalt	Woh- nungen	sonstige Wohnein- heiten	noch nicht begonnen			bereits unter Dach (rohbaufertig)		
				Raum- inhalt	Woh- nungen	sonstige Wohnein- heiten	Raum- inhalt	Woh- nungen	sonstige Wohnein- heiten
	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	78 074	58 498	2 188	36 102	32 004	945	28 309	18 422	697
Wohngebäude zusammen	30 420	56 790	1 663	15 629	31 080	681	10 476	17 877	614
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	19 868	31 112	32	9 234	15 050	9	7 793	11 748	19
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 730	5 646	2	1 155	2 416	-	1 107	2 282	2
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	7 501	19 989	29	5 114	13 600	26	1 449	3 847	3
Wohnheime	322	43	1 600	125	14	646	127	-	590
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	3 942	10 276	15	2 818	7 367	15	629	1 608	-
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	214	445	154	107	241	74	55	131	-
Unternehmen	9 957	22 317	553	6 765	15 313	365	2 057	4 419	166
davon:									
Wohnungsunternehmen	6 967	15 350	203	4 747	10 436	128	1 474	3 152	60
Immobilienfonds	597	1 575	-	371	1 004	-	156	417	-
Sonstige Unternehmen	2 392	5 392	350	1 646	3 873	237	427	850	106
Private Haushalte	19 887	33 461	100	8 640	15 270	74	8 217	13 178	22
Organisationen ohne Erwerbszweck	362	567	856	117	256	168	148	149	426
Nichtwohngebäude zusammen	47 654	1 708	525	20 473	924	264	17 834	545	83
davon:									
Anstaltsgebäude	4 116	365	479	1 749	177	261	1 211	118	71
Büro- und Verwaltungsgebäude	5 185	622	32	2 207	409	-	2 081	151	2
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 480	24	5	1 425	9	3	1 621	9	2
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	29 404	551	2	13 094	286	-	10 439	171	1
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	13 375	58	2	5 068	21	-	5 807	26	1
Handels- und Lagergebäude	12 060	319	-	5 973	192	-	3 585	61	-
Hotels- und Gaststätten	1 605	143	-	727	60	-	525	76	-
Sonstige Nichtwohngebäude	5 469	146	7	1 998	43	-	2 482	96	7
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	11 398	508	486	4 087	222	261	4 708	208	78
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	6 219	120	1	1 850	31	-	2 915	59	1
Unternehmen	37 639	1 215	329	17 014	700	261	13 475	328	2
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	3 602	56	-	1 330	10	-	1 563	9	-
Produzierendes Gewerbe	16 628	62	2	6 191	25	-	7 253	27	1
Handel-, Kredit-, Versicherungs-, Dienst- leistungsgewerbe sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	17 409	1 097	327	9 493	665	261	4 660	292	1
darunter:									
Immobilienfonds	2 749	150	-	1 228	101	-	412	4	-
Private Haushalte	1 457	200	4	823	114	3	382	67	1
Organisationen ohne Erwerbszweck	2 339	173	191	786	79	-	1 062	91	79