



Statistische Berichte

# Kaufwerte für Bauland in Bayern 2023

korrigierte Fassung vom 12.08.2025



M I 6 j 2023  
Hrsg. im August 2025  
Bestellnr. M1602C 202300

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/produkte](http://www.statistik.bayern.de/produkte)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6311  
Telefax 0911 98208-96638

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6563  
Telefax 0911 98208-96563

© **Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2025**  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen .....</b>	<b>4</b>
-----------------------------	----------

## Abbildungen

1. Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in Bayern 2023 nach kreisfreien Städten und Landkreisen.....	6
--	---

## Tabellen

1. Kaufwerte für Bauland in Bayern seit 2021 nach Art des Grundstücks.....	7
2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2023 nach kreisfreien Städten und Landkreisen.....	8
3. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2023 nach Art der Baufläche und Art des Grundstücks.....	11
4. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2023 nach Grundstücksgrößenklassen und Art des Grundstücks.....	12
5. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2023 nach Preisklassen und Art des Grundstücks.....	13
6. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2023 nach Grundstücksgrößenklassen und Art der Baufläche	15

# Vorbemerkungen

## Rechtsgrundlagen

Bei der Statistik der Kaufwerte für Bauland handelt es sich um eine vierteljährlich bzw. jährlich zu erstellende Bundesstatistik.

Rechtsgrundlagen sind das Gesetz über die Preisstatistik (Preisstatistikgesetz – PreisStatG) vom 09. August 1958 (BGBl. I S. 605) in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) in der jeweils gültigen Fassung.

Das Gesetz über die Preisstatistik sieht in § 7 Abs. 1 S. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind. Auskunftspflichtig sind gemäß § 7 Abs. 2 die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

## Erhebungsweg

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind in Bayern die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

Die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte erhalten durch die Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare, denen jeweils eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen ist, Kenntnis von den Grundstücksverkäufen. Die entsprechenden Daten werden in die Kaufpreissammlungen aufgenommen und von dort dem Bayerischen Landesamt für Statistik zum Zwecke der Statistikerstellung über das Online-Meldeverfahren eSTATISTIK.core zugeleitet.

## Methodische Hinweise

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland wurde neu konzipiert. Die überarbeitete Statistik hat ab dem Berichtsjahr 2021 Gültigkeit. Im Mittelpunkt der Überarbeitung standen vor allem begriffliche Anpassungen sowie Standardisierungen von Merkmalsausprägungen. Eine Revision zurückliegender Ergebnisse findet nicht statt. Die Veröffentlichungstabellen sind ab 2021 anders aufgebaut als bisher. Lange Reihen sind aufgrund der inhaltlichen Abweichungen vorerst nicht verfügbar.

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat die Verkäufe von unbebauten Grundstücken von 100 m<sup>2</sup> und mehr zum Gegenstand, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden liegen und somit Baulandeigenschaften besitzen. Entsprechend der Baunutzungsverordnung wird in dieser Statistik nach folgenden Baulandarten unterschieden:

**Wohnbauland** kann seinem Entwicklungszustand nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein.

**Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstückes bebaut werden kann.

**Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist. Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land-

und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

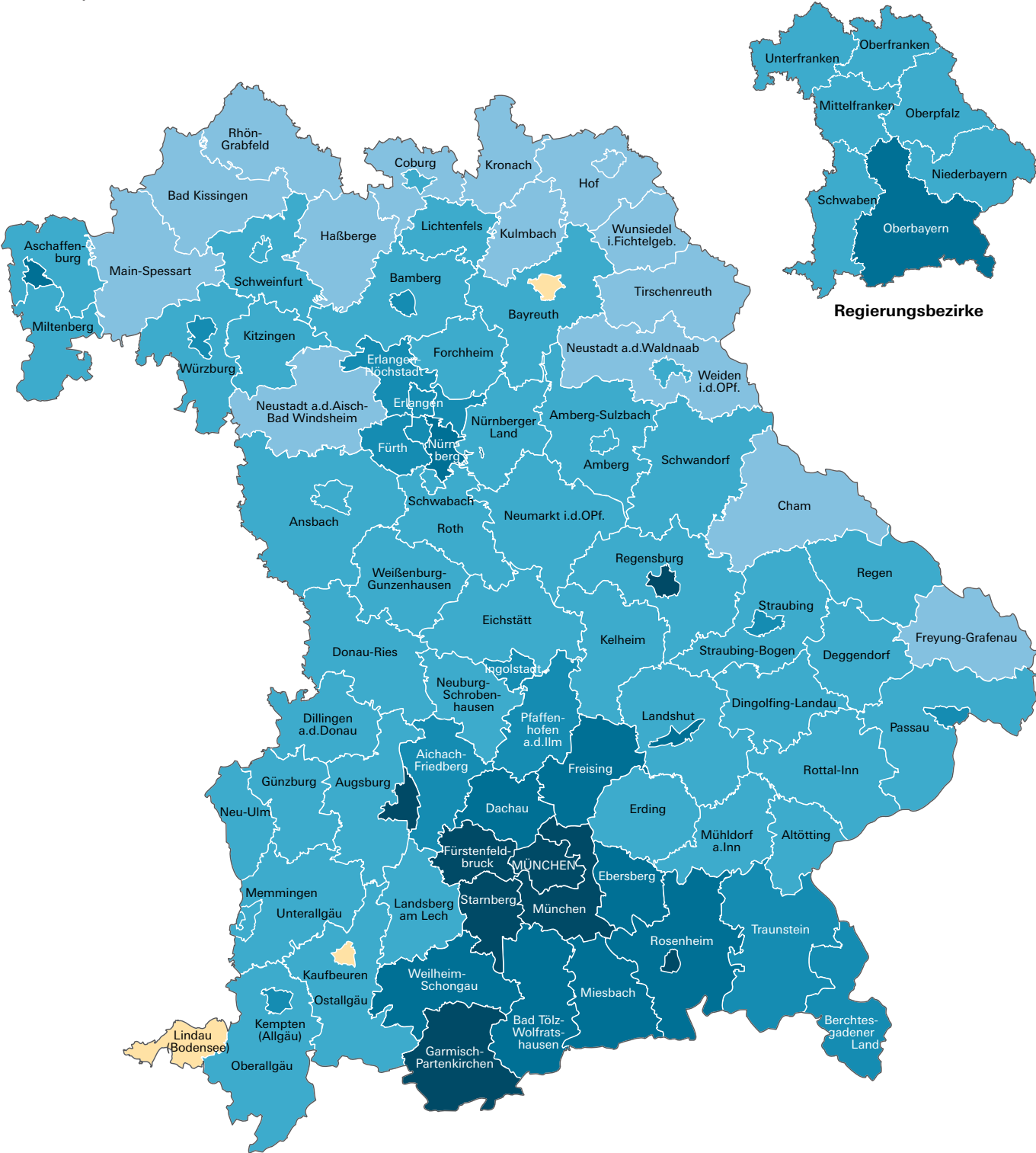
**Wirtschaftlich genutztes Bauland** ist als Industriebauland zu fassen, welches als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dient oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten wird, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten Gelände für Industriebauzwecke sind oder dafür vorgesehen sind.

**Sonstiges Bauland** sind alle Grundstücksarten, die nicht unter die vorhergehenden Definitionen gefasst werden können.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Zahl der Abschlüsse, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Quadratmeterpreise flächengewogene Durchschnitte. Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstücksserschließung, Aufwuchs u. dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.). Im Gegensatz zu den eigentlichen Preisstatistiken stellt die Statistik der Kaufwerte für Bauland in Wirklichkeit eine Statistik von durchschnittlichen Verkaufswerten dar.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich in jedem Vierteljahr bzw. Jahr aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen veröffentlicht. Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, – für die Beurteilung von Einzelfällen – die von den Gutachterausschüssen festgestellten „Richtwerte“, bei denen die ursprünglichen Kaufwerte nach gewissen Gesichtspunkten zur besseren Vergleichbarkeit abgeändert wurden, zum Vergleich heranzuziehen. Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

Abb. 1  
**Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in Bayern 2023**  
**nach kreisfreien Städten und Landkreisen**  
 in Euro pro Quadratmeter



Durchschnittlicher Kaufwert in Euro pro Quadratmeter			Häufigkeit		
	0 bis unter	100	15	Minimum:	Lkr. Rhön-Grabfeld 49,53 €/m <sup>2</sup>
	100 bis unter	400	46	Maximum:	Krfr. St München 2 867,91 €/m <sup>2</sup>
	400 bis unter	700	14	<b>Bayern:</b>	<b>344,82 €/m<sup>2</sup></b>
	700 bis unter	1 000	10		
	1 000 oder mehr		8		
	keine Kauffälle vorhanden oder Geheimhaltung		3		

# 1. Kaufwerte für Bauland in Bayern seit 2021 nach Art des Grundstücks

Jahr	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	1 000 €	€/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 €	€/m²
	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Bauland insgesamt</b>					<b>Wohnbauland insgesamt</b>			
2021	21 010	29 484	7 520 561	255,07	18 771	18 199	6 457 358	354,82
2022	13 098	19 577	5 160 920	263,61	11 285	11 038	4 247 491	384,81
2023	8 836	13 087	2 876 570	219,81	7 600	6 937	2 172 429	313,15
<b>Baureifes Land</b>					<b>Rohbauland</b>			
2021	18 381	15 999	6 334 058	395,91	390	2 200	123 300	56,05
2022	11 024	9 653	4 146 719	429,58	261	1 385	100 772	72,76
2023	7 495	6 211	2 141 536	344,82	105	727	30 892	42,50
<b>Wirtschaftlich genutztes Bauland</b>					<b>Sonstiges Bauland</b>			
2021	1 784	9 142	889 708	97,32	455	2 143	173 494	80,96
2022	1 367	6 686	725 951	108,57	446	1 853	187 478	101,16
2023	958	4 933	591 279	119,87	278	1 217	112 862	92,75

## 2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2023 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreis- schl.	Gebiet	Bauland insgesamt				darunter: baureifes Land			
		Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
		Anzahl	1 000 m²	1 000 €	€/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 €	€/m²
		1	2	3	4	5	6	7	8

### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	1 916	2 409	1 392 947	578,31	1 646	1 258	1 152 156	915,63
2	Niederbayern .....	1 372	1 835	276 346	150,59	1 201	994	196 705	197,84
3	Oberpfalz .....	1 243	2 234	229 877	102,89	1 049	936	164 916	176,29
4	Oberfranken .....	877	1 444	123 764	85,73	711	730	90 595	124,05
5	Mittelfranken .....	847	1 402	280 811	200,27	704	594	158 399	266,69
6	Unterfranken .....	1 132	1 928	212 898	110,43	986	729	123 761	169,86
7	Schwaben .....	1 449	1 835	359 927	196,11	1 198	970	255 005	262,99
	<b>Bayern</b>	<b>8 836</b>	<b>13 087</b>	<b>2 876 570</b>	<b>219,81</b>	<b>7 495</b>	<b>6 211</b>	<b>2 141 536</b>	<b>344,82</b>

### Regierungsbezirk Oberbayern

#### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	42	44	25 861	586,62	40	.	.	685,62
162	München, Landeshauptstadt .....	269	204	510 487	2 496,76	232	163	467 635	2 867,91
163	Rosenheim .....	8	4	3 438	783,99	7	.	.	1 091,85

#### Landkreise

171	Altötting .....	103	114	19 388	169,70	91	71	16 414	230,05
172	Berchtesgadener Land .....	47	41	14 337	351,59	38	24	12 463	526,02
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	37	27	21 383	783,55	33	22	19 626	888,83
174	Dachau .....	57	36	27 173	744,51	55	.	.	844,81
175	Ebersberg .....	40	42	29 290	702,09	35	28	25 519	898,56
176	Eichstätt .....	202	210	54 588	259,88	174	133	44 214	333,56
177	Erding .....	103	499	75 876	152,08	50	107	30 203	281,00
178	Freising .....	81	106	41 385	390,48	68	39	30 292	785,35
179	Fürstenfeldbruck .....	43	34	31 722	943,92	41	.	.	1 103,99
180	Garmisch-Partenkirchen .....	23	21	20 055	951,59	19	17	18 807	1 076,52
181	Landsberg am Lech .....	104	138	34 244	248,85	89	.	.	396,64
182	Miesbach .....	63	47	34 377	738,11	58	37	29 809	814,57
183	Mühldorf a. Inn .....	85	108	22 587	209,91	76	54	16 825	309,90
184	München .....	58	113	141 632	1 252,55	50	44	99 392	2 236,30
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	103	95	26 875	281,74	95	63	22 926	365,16
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	154	173	63 806	368,70	140	85	42 700	503,02
187	Rosenheim .....	108	124	59 227	476,03	87	62	47 132	755,95
188	Starnberg .....	40	39	49 517	1 279,96	39	.	.	1 269,14
189	Traunstein .....	67	74	31 244	421,58	59	48	28 923	598,97
190	Weilheim-Schongau .....	79	115	54 454	473,37	70	64	44 542	700,25
	<b>Oberbayern</b>	<b>1 916</b>	<b>2 409</b>	<b>1 392 947</b>	<b>578,31</b>	<b>1 646</b>	<b>1 258</b>	<b>1 152 156</b>	<b>915,63</b>



# Noch: 2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2023 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreis-schl.	Gebiet	Bauland insgesamt				darunter: baureifes Land			
		Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
		Anzahl	1 000 m²	1 000 €	€/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 €	€/m²
		1	2	3	4	5	6	7	8

## Regierungsbezirk Niederbayern

### Kreisfreie Städte

261	Landshut .....	36	63	28 962	458,37	31	24	20 966	871,01
262	Passau .....	24	24	9 973	414,67	23	.	.	440,76
263	Straubing .....	38	110	22 423	203,09	33	24	14 492	611,93

### Landkreise

271	Deggendorf .....	107	173	22 022	127,53	92	72	11 571	160,52
272	Freyung-Grafenau .....	86	121	10 122	83,83	78	84	7 544	90,33
273	Kelheim .....	184	197	44 172	223,91	159	106	31 515	298,31
274	Landshut .....	152	166	35 127	211,43	126	87	25 176	290,71
275	Passau .....	187	250	23 057	92,16	156	157	18 576	118,66
276	Regen .....	90	98	9 172	93,26	79	.	.	104,32
277	Rottal-Inn .....	133	227	19 419	85,72	116	121	14 111	116,89
278	Straubing-Bogen .....	155	222	28 689	129,23	137	112	17 801	159,17
279	Dingolfing-Landau .....	180	183	23 209	126,48	171	125	19 302	154,15
	<b>Niederbayern</b>	<b>1 372</b>	<b>1 835</b>	<b>276 346</b>	<b>150,59</b>	<b>1 201</b>	<b>994</b>	<b>196 705</b>	<b>197,84</b>

## Regierungsbezirk Oberpfalz

### Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	38	33	7 367	221,85	37	.	.	282,03
362	Regensburg .....	26	39	28 296	729,60	20	23	23 246	1 020,07
363	Weiden i.d.OPf. ....	14	23	4 832	206,00	10	.	.	278,49

### Landkreise

371	Amberg-Weizbach .....	108	151	12 192	80,91	95	74	8 931	120,04
372	Cham .....	189	492	23 034	46,82	161	164	14 782	89,87
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	169	306	33 602	109,72	146	168	25 173	150,12
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	140	264	15 611	59,10	113	101	8 777	86,84
375	Regensburg .....	227	236	56 896	241,32	200	146	46 679	319,73
376	Schwandorf .....	239	424	37 198	87,67	195	161	24 547	152,16
377	Tirschenreuth .....	93	266	10 850	40,82	72	65	3 584	55,10
	<b>Oberpfalz</b>	<b>1 243</b>	<b>2 234</b>	<b>229 877</b>	<b>102,89</b>	<b>1 049</b>	<b>936</b>	<b>164 916</b>	<b>176,29</b>

## Regierungsbezirk Oberfranken

### Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	13	34	9 811	292,74	8	17	6 712	401,38
462	Bayreuth .....	6	4	1 552	369,40	-	-	-	-
463	Coburg .....	15	55	7 063	127,31	9	16	3 205	201,91
464	Hof .....	13	31	2 283	74,84	11	.	.	81,61

### Landkreise

471	Bamberg .....	236	348	30 064	86,30	179	137	22 877	167,18
472	Bayreuth .....	128	190	16 239	85,59	113	126	13 346	105,54
473	Coburg .....	75	157	5 967	37,97	61	56	4 722	84,13
474	Forchheim .....	80	88	20 381	231,35	71	59	17 171	291,01
475	Hof .....	109	145	6 563	45,36	91	106	5 661	53,63
476	Kronach .....	45	76	3 644	47,71	43	.	.	63,08
477	Kulmbach .....	53	121	9 762	80,68	43	64	5 029	78,87
478	Lichtenfels .....	48	86	5 974	69,56	39	34	3 729	110,97
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	56	109	4 460	41,08	43	39	2 788	71,28
	<b>Oberfranken</b>	<b>877</b>	<b>1 444</b>	<b>123 764</b>	<b>85,73</b>	<b>711</b>	<b>730</b>	<b>90 595</b>	<b>124,05</b>

**Noch: 2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2023 nach kreisfreien Städten und Landkreisen**

Kreis-schl.	Gebiet	Bauland insgesamt				darunter: baureifes Land			
		Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
		Anzahl	1 000 m²	1 000 €	€/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 €	€/m²
		1	2	3	4	5	6	7	8

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

561	Ansbach .....	12	18	2 637	147,83	10	.	.	191,48
562	Erlangen .....	15	19	5 434	289,30	11	8	3 922	487,02
563	Fürth .....	9	.	.	166,49	7	7	3 178	463,65
564	Nürnberg .....	56	107	86 381	810,36	42	40	36 840	932,35
565	Schwabach .....	7	.	.	377,55	7	.	.	377,55

**Landkreise**

571	Ansbach .....	180	247	19 035	76,93	154	137	14 977	108,98
572	Erlangen-Höchstädt .....	80	125	24 607	197,21	66	46	19 086	417,51
573	Fürth .....	46	110	22 910	207,96	36	34	16 994	504,13
574	Nürnberger Land .....	113	142	33 714	237,01	94	.	.	313,33
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim .....	129	158	11 343	71,99	110	90	8 748	96,72
576	Roth .....	114	170	27 287	160,73	91	73	18 094	248,90
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	86	92	9 344	101,34	76	69	8 269	120,19
	<b>Mittelfranken</b>	<b>847</b>	<b>1 402</b>	<b>280 811</b>	<b>200,27</b>	<b>704</b>	<b>594</b>	<b>158 399</b>	<b>266,69</b>

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

661	Aschaffenburg .....	22	11	8 001	745,92	21	.	.	758,10
662	Schweinfurt .....	6	.	.	64,25	3	1	115	182,85
663	Würzburg .....	42	64	20 288	316,07	37	27	13 133	486,28

**Landkreise**

671	Aschaffenburg .....	103	174	35 710	204,74	90	62	19 106	309,61
672	Bad Kissingen .....	149	454	51 202	112,80	130	.	.	76,72
673	Rhön-Grabfeld .....	67	.	.	44,38	60	44	2 171	49,53
674	Haßberge .....	87	178	7 630	42,93	72	55	3 616	66,08
675	Kitzingen .....	155	459	19 935	43,43	136	99	15 210	153,19
676	Mittenberg .....	101	84	17 193	203,52	86	52	13 112	253,93
677	Main-Spessart .....	144	142	11 746	82,72	127	108	9 738	90,09
678	Schweinfurt .....	93	100	10 181	102,04	82	65	8 565	131,68
679	Würzburg .....	163	147	25 318	172,51	142	103	23 440	227,71
	<b>Unterfranken</b>	<b>1 132</b>	<b>1 928</b>	<b>212 898</b>	<b>110,43</b>	<b>986</b>	<b>729</b>	<b>123 761</b>	<b>169,86</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

761	Augsburg .....	44	119	56 715	476,87	34	40	39 856	1 008,48
762	Kaufbeuren .....	3	.	.	60,29	1	.	.	.
763	Kempten (Allgäu) .....	32	18	9 394	512,81	31	.	.	540,87
764	Memmingen .....	10	.	.	166,39	9	15	2 099	143,13

**Landkreise**

771	Aichach-Friedberg .....	95	78	28 016	359,19	80	47	21 543	454,09
772	Augsburg .....	212	232	61 242	263,92	186	116	43 280	374,16
773	Dillingen a.d.Donau .....	121	165	17 053	103,25	100	84	12 719	151,53
774	Günzburg .....	113	125	16 074	128,82	99	86	13 238	154,21
775	Neu-Ulm .....	82	87	20 224	233,25	72	55	15 070	272,53
776	Lindau (Bodensee) .....	39	40	11 682	288,80	2	.	.	.
777	Ostallgäu .....	131	235	31 724	135,20	100	94	20 224	215,99
778	Unterallgäu .....	221	307	44 764	146,03	195	182	34 042	186,63
779	Donau-Ries .....	237	263	32 279	122,83	219	184	27 500	149,77
780	Oberallgäu .....	109	127	26 624	209,86	70	49	15 834	323,72
	<b>Schwaben</b>	<b>1 449</b>	<b>1 835</b>	<b>359 927</b>	<b>196,11</b>	<b>1 198</b>	<b>970</b>	<b>255 005</b>	<b>262,99</b>

### 3. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2023 nach Art der Baufläche und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	1 000 €	€/m²
<b>Wohnbaufläche insgesamt</b>				
Insgesamt .....	6 929	5 513	1 991 984	361,35
Wohnbauland insgesamt .....	6 858	5 441	1 969 103	361,91
davon Baureifes Land .....	6 858	5 441	1 969 103	361,91
Rohbauland .....	-	-	-	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland .....	-	-	-	-
Sonstiges Bauland .....	71	72	22 880	318,67
<b>Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise</b>				
Insgesamt .....	2 954	2 312	841 778	364,03
Wohnbauland insgesamt .....	2 926	2 289	832 342	363,58
davon Baureifes Land .....	2 926	2 289	832 342	363,58
Rohbauland .....	-	-	-	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland .....	-	-	-	-
Sonstiges Bauland .....	28	23	9 436	408,74
<b>Wohnbaufläche, offene Bauweise</b>				
Insgesamt .....	3 975	3 200	1 150 206	359,41
Wohnbauland insgesamt .....	3 932	3 152	1 136 761	360,70
davon Baureifes Land .....	3 932	3 152	1 136 761	360,70
Rohbauland .....	-	-	-	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland .....	-	-	-	-
Sonstiges Bauland .....	43	49	13 444	275,98
<b>Gemischte Baufläche</b>				
Insgesamt .....	653	784	179 026	228,25
Wohnbauland insgesamt .....	637	769	172 359	224,13
davon Baureifes Land .....	636	.	.	223,88
Rohbauland .....	1	.	.	.
Wirtschaftlich genutztes Bauland .....	2	.	.	.
Sonstiges Bauland .....	14	.	.	269,18
<b>Gewerbliche Baufläche</b>				
Insgesamt .....	984	5 110	603 430	118,09
Wohnbauland insgesamt .....	-	-	-	-
davon Baureifes Land .....	-	-	-	-
Rohbauland .....	-	-	-	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland .....	954	4 922	583 568	118,56
Sonstiges Bauland .....	30	188	19 862	105,71
<b>Sonderbaufläche</b>				
Insgesamt .....	270	1 680	102 131	60,79
Wohnbauland insgesamt .....	105	728	30 967	42,56
davon Baureifes Land .....	1	.	.	.
Rohbauland .....	104	.	.	42,15
Wirtschaftlich genutztes Bauland .....	2	.	.	.
Sonstiges Bauland .....	163	.	.	70,93

#### 4. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2023 nach Grundstücksgrößenklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	1 000 €	€/m²
<b>100 bis unter 300 m²</b>				
Insgesamt .....	566	115	78 332	678,73
Wohnbauland insgesamt .....	469	97	75 713	780,15
davon Baureifes Land .....	465	.	.	783,40
Rohbauland .....	4	.	.	234,83
Wirtschaftlich genutztes Bauland .....	46	9	644	70,61
Sonstiges Bauland .....	51	9	1 975	213,61
<b>300 bis unter 500 m²</b>				
Insgesamt .....	1 187	482	270 696	561,30
Wohnbauland insgesamt .....	1 125	457	265 062	579,80
davon Baureifes Land .....	1 121	.	.	581,28
Rohbauland .....	4	.	.	180,61
Wirtschaftlich genutztes Bauland .....	21	8	783	96,28
Sonstiges Bauland .....	41	17	4 851	285,81
<b>500 bis unter 1000 m²</b>				
Insgesamt .....	4 964	3 498	1 090 299	311,74
Wohnbauland insgesamt .....	4 813	3 390	1 068 013	315,06
davon Baureifes Land .....	4 792	3 375	1 067 051	316,13
Rohbauland .....	21	15	962	66,00
Wirtschaftlich genutztes Bauland .....	89	64	10 024	156,16
Sonstiges Bauland .....	62	43	12 262	282,29
<b>1000 bis unter 3000 m²</b>				
Insgesamt .....	1 419	2 220	575 706	259,37
Wohnbauland insgesamt .....	999	1 446	468 721	324,24
davon Baureifes Land .....	967	1 387	465 708	335,68
Rohbauland .....	32	58	3 013	51,73
Wirtschaftlich genutztes Bauland .....	365	688	92 618	134,64
Sonstiges Bauland .....	55	86	14 368	166,80
<b>3000 und mehr m²</b>				
Insgesamt .....	700	6 772	861 537	127,22
Wohnbauland insgesamt .....	194	1 548	294 919	190,56
davon Baureifes Land .....	150	896	268 441	299,61
Rohbauland .....	44	652	26 478	40,63
Wirtschaftlich genutztes Bauland .....	437	4 163	487 211	117,03
Sonstiges Bauland .....	69	1 061	79 406	74,83

## 5. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2023 nach Preisklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	1 000 €	€/m²
<b>weniger als 5 € je m²</b>				
Insgesamt .....	14	300	845	2,81
Wohnbauland insgesamt .....	-	-	-	-
davon Baureifes Land .....	-	-	-	-
Rohbauland .....	-	-	-	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland .....	4	.	.	4,15
Sonstiges Bauland .....	10	.	.	2,67
<b>5 € bis unter 10 € je m²</b>				
Insgesamt .....	29	266	1 782	6,69
Wohnbauland insgesamt .....	3	21	125	5,83
davon Baureifes Land .....	-	-	-	-
Rohbauland .....	3	21	125	5,83
Wirtschaftlich genutztes Bauland .....	14	.	.	8,04
Sonstiges Bauland .....	12	.	.	5,88
<b>10 € bis unter 20 € je m²</b>				
Insgesamt .....	170	666	9 646	14,49
Wohnbauland insgesamt .....	98	372	5 298	14,26
davon Baureifes Land .....	71	92	1 433	15,56
Rohbauland .....	27	279	3 865	13,83
Wirtschaftlich genutztes Bauland .....	48	198	3 095	15,64
Sonstiges Bauland .....	24	96	1 253	13,04
<b>20 € bis unter 30 € je m²</b>				
Insgesamt .....	273	800	18 907	23,65
Wohnbauland insgesamt .....	167	309	7 338	23,76
davon Baureifes Land .....	148	180	4 557	25,32
Rohbauland .....	19	129	2 781	21,59
Wirtschaftlich genutztes Bauland .....	88	445	10 621	23,85
Sonstiges Bauland .....	18	45	949	20,87
<b>30 € bis unter 50 € je m²</b>				
Insgesamt .....	588	1 574	59 835	38,02
Wohnbauland insgesamt .....	407	573	22 403	39,09
davon Baureifes Land .....	383	481	19 296	40,08
Rohbauland .....	24	92	3 107	33,85
Wirtschaftlich genutztes Bauland .....	153	877	32 902	37,51
Sonstiges Bauland .....	28	123	4 530	36,73

# Noch: 5. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2023 nach Preisklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 €	€/m <sup>2</sup>
<b>50 € bis unter 100 € je m<sup>2</sup></b>				
Insgesamt .....	1 476	2 812	203 234	72,26
Wohnbauland insgesamt .....	1 139	1 219	91 848	75,37
davon Baureifes Land .....	1 125	1 112	84 263	75,78
Rohbauland .....	14	107	7 584	71,00
Wirtschaftlich genutztes Bauland .....	289	1 294	91 962	71,05
Sonstiges Bauland .....	48	299	19 424	64,87
<b>100 € bis unter 200 € je m<sup>2</sup></b>				
Insgesamt .....	2 439	3 265	471 425	144,41
Wohnbauland insgesamt .....	2 162	1 808	257 382	142,39
davon Baureifes Land .....	2 150	1 715	246 013	143,47
Rohbauland .....	12	93	11 369	122,54
Wirtschaftlich genutztes Bauland .....	233	1 347	199 205	147,89
Sonstiges Bauland .....	44	110	14 837	134,91
<b>200 € und mehr € je m<sup>2</sup></b>				
Insgesamt .....	3 847	3 405	2 110 895	620,02
Wohnbauland insgesamt .....	3 624	2 636	1 788 035	678,28
davon Baureifes Land .....	3 618	2 630	1 785 974	678,95
Rohbauland .....	6	6	2 060	365,33
Wirtschaftlich genutztes Bauland .....	129	642	252 567	393,43
Sonstiges Bauland .....	94	126	70 293	555,94

## 6. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2023 nach Grundstücksgrößenklassen und Art der Baufläche

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	1 000 €	€/m²
<b>100 bis unter 300 m²</b>				
Insgesamt .....	566	115	78 332	678,73
Wohnbaufläche insgesamt .....	377	79	72 914	921,54
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise .....	168	35	27 853	790,81
Wohnbaufläche, offene Bauweise .....	209	44	45 061	1 026,42
Gemischte Baufläche .....	102	20	3 578	180,88
Gewerbliche Baufläche .....	49	10	681	69,28
Sonderbaufläche .....	38	7	1 159	173,42
<b>300 bis unter 500 m²</b>				
Insgesamt .....	1 187	482	270 696	561,30
Wohnbaufläche insgesamt .....	1 062	433	260 619	602,39
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise .....	425	174	100 983	580,31
Wohnbaufläche, offene Bauweise .....	637	259	159 636	617,24
Gemischte Baufläche .....	75	30	7 432	251,57
Gewerbliche Baufläche .....	23	9	839	93,98
Sonderbaufläche .....	27	11	1 806	161,89
<b>500 bis unter 1000 m²</b>				
Insgesamt .....	4 964	3 498	1 090 299	311,74
Wohnbaufläche insgesamt .....	4 590	3 226	1 034 693	320,78
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise .....	1 969	1 380	437 010	316,70
Wohnbaufläche, offene Bauweise .....	2 621	1 846	597 683	323,84
Gemischte Baufläche .....	241	176	42 801	242,97
Gewerbliche Baufläche .....	90	65	10 164	156,15
Sonderbaufläche .....	43	31	2 642	85,89
<b>1000 bis unter 3000 m²</b>				
Insgesamt .....	1 419	2 220	575 706	259,37
Wohnbaufläche insgesamt .....	791	1 109	430 039	387,65
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise .....	351	492	208 136	423,10
Wohnbaufläche, offene Bauweise .....	440	617	221 903	359,40
Gemischte Baufläche .....	191	302	46 829	155,14
Gewerbliche Baufläche .....	370	693	89 191	128,62
Sonderbaufläche .....	67	115	9 648	83,93
<b>3000 und mehr m²</b>				
Insgesamt .....	700	6 772	861 537	127,22
Wohnbaufläche insgesamt .....	109	666	193 719	290,88
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise .....	41	231	67 796	293,07
Wohnbaufläche, offene Bauweise .....	68	435	125 922	289,72
Gemischte Baufläche .....	44	257	78 387	305,00
Gewerbliche Baufläche .....	452	4 333	502 556	115,99
Sonderbaufläche .....	95	1 516	86 875	57,29

Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/produkte](http://q.bayern.de/produkte)



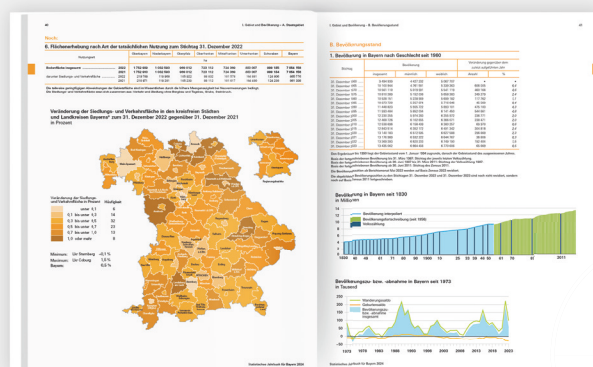
## Statistisches Jahrbuch für Bayern

Das **Statistische Jahrbuch** für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Darin zusammengestellt sind jährlich aktuelle Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen

Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen.

Ebenso enthalten sind ausgewählte Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, für Bund und Länder sowie die EU-Mitgliedstaaten.



### Preise

Buch .....	39,00 €
Buch + DVD .....	46,00 €
DVD .....	12,00 €
Datei (PDF) .....	12,00 €



## Bayern kompakt

Das Kompendium **Bayern kompakt** bietet auf knapp 50 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Texten, Tabellen und Graphiken.

Es verweist zudem auf weiterführende Informationsmedien des Bayerischen Landesamts für Statistik.

**Heft und Datei kostenlos**

**Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb**, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth  
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-96638 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)