



Statistische Berichte

# Baugenehmigungen in Bayern 2024



F II 1 j 2024  
Hrsg. im März 2025  
Bestellnr. F2102C 202400

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/produkte](http://www.statistik.bayern.de/produkte)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6311  
Telefax 0911 98208-96638

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6563  
Telefax 0911 98208-96563

© **Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2025**  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
<b>Abbildungen und Tabellen</b>	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit 2014 .....	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern 2024 .....	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern 2024 .....	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern 2024 .....	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern 2024 .....	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern 2014 und 2024 .....	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980 .....	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2020 nach Monaten .....	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2024 nach Gebäudearten und Bauherren .....	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2024 nach Kreisen .....	14
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern 2024 nach Gebäudearten und Bauherren .....	22
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern 2024 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern 2024 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2024 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung .....	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2024 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung .....	26
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2024 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung .....	28
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2024 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff .....	30



## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

### Methodische Hinweise

Bei der Baugenehmigungsstatistik handelt es sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist. Gleiches trifft auch für die Quartale zu. Die monatliche Berichterstattung basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht gemeldet werden und berücksichtigt daher nur die Objekte, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekannt gewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben (sog. Tekturen) eingearbeitet.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

**Haustyp des Wohngebäudes:** Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Wärmergewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

**Vollgeschoss** sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

**Veranschlagte Kosten des Bauwerks** sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1

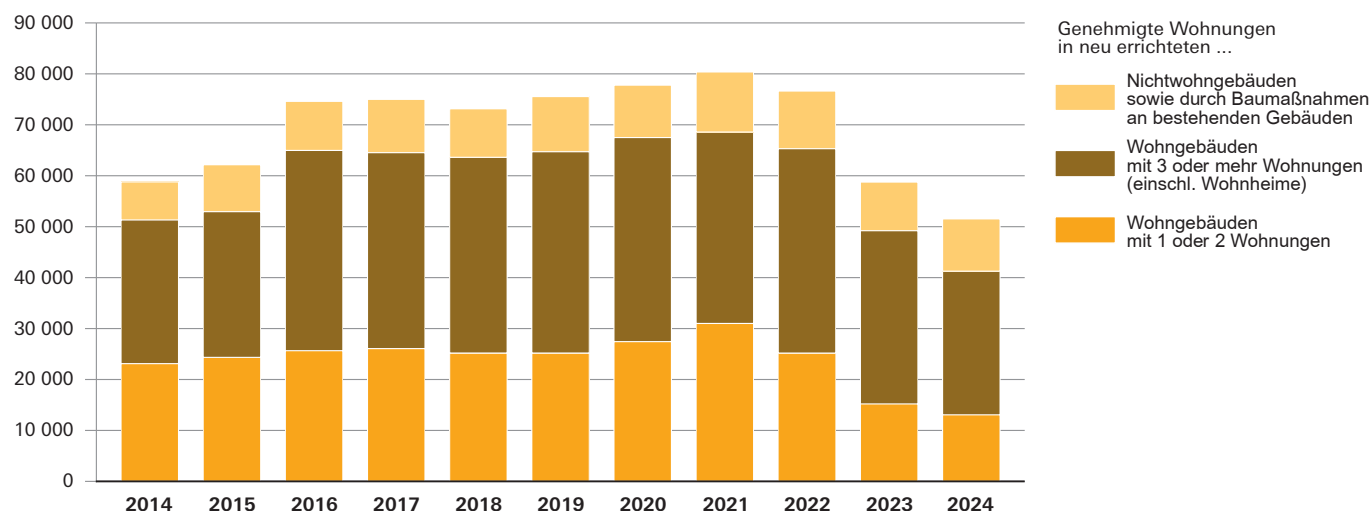
**Genehmigte Wohnungen in Bayern seit 2014**

Abb. 2

**Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern 2024**

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

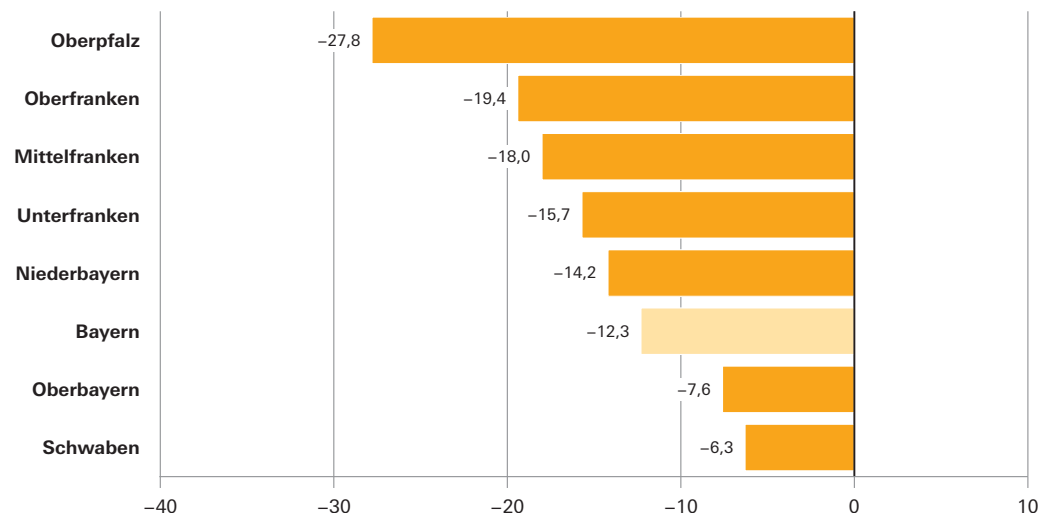


Abb. 3

**Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern 2024**

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

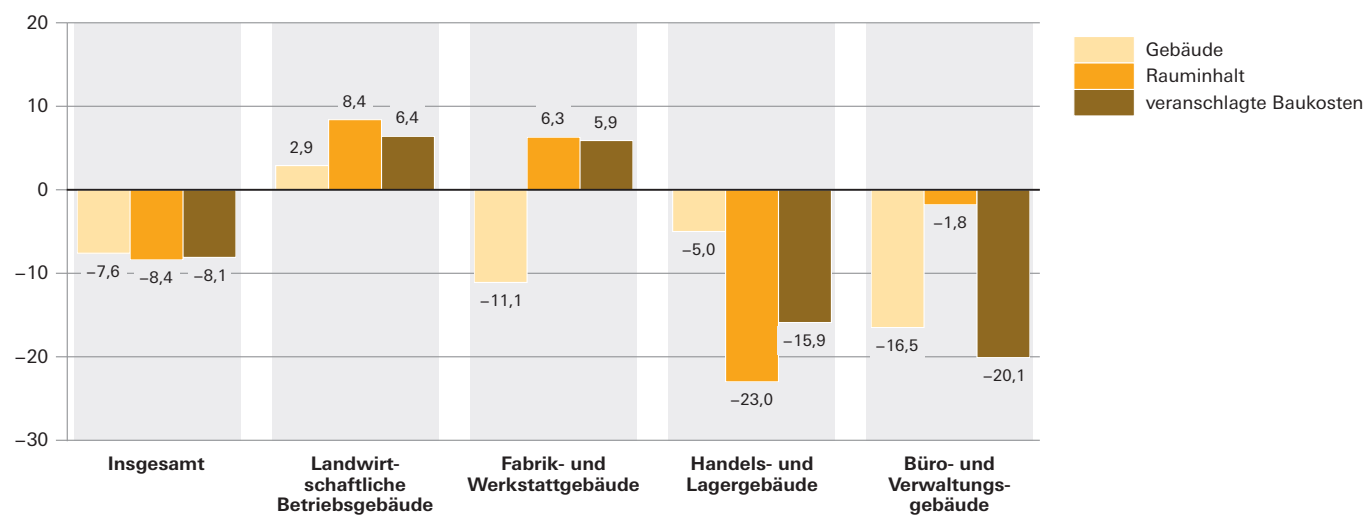




Abb. 4

## Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern 2024

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

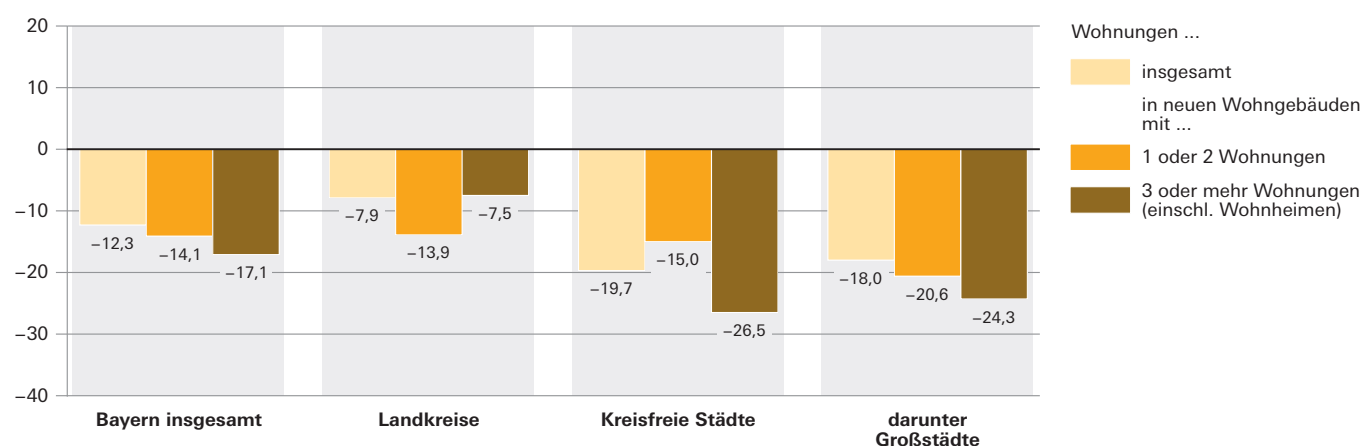


Abb. 5

## Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern 2024

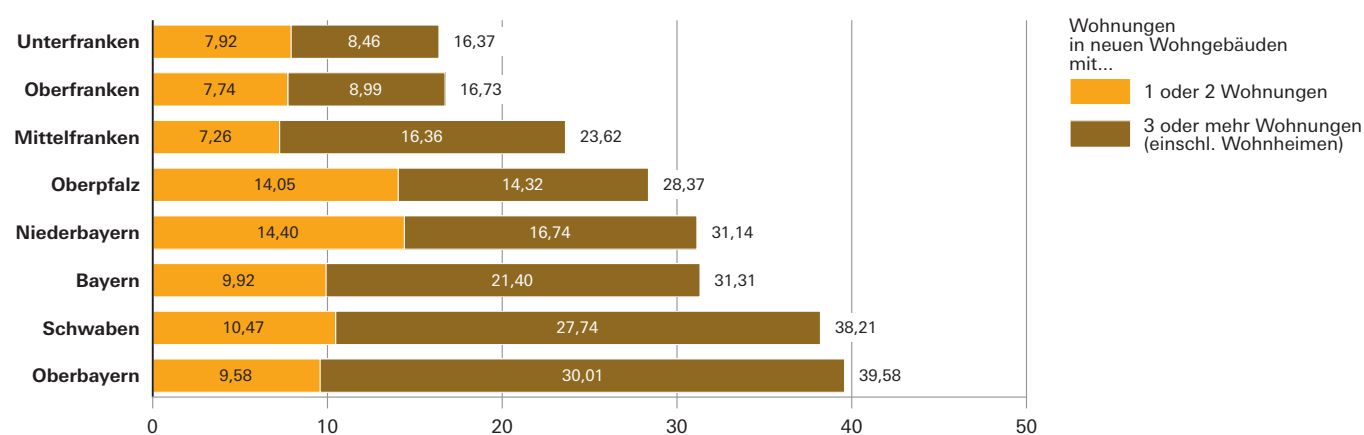
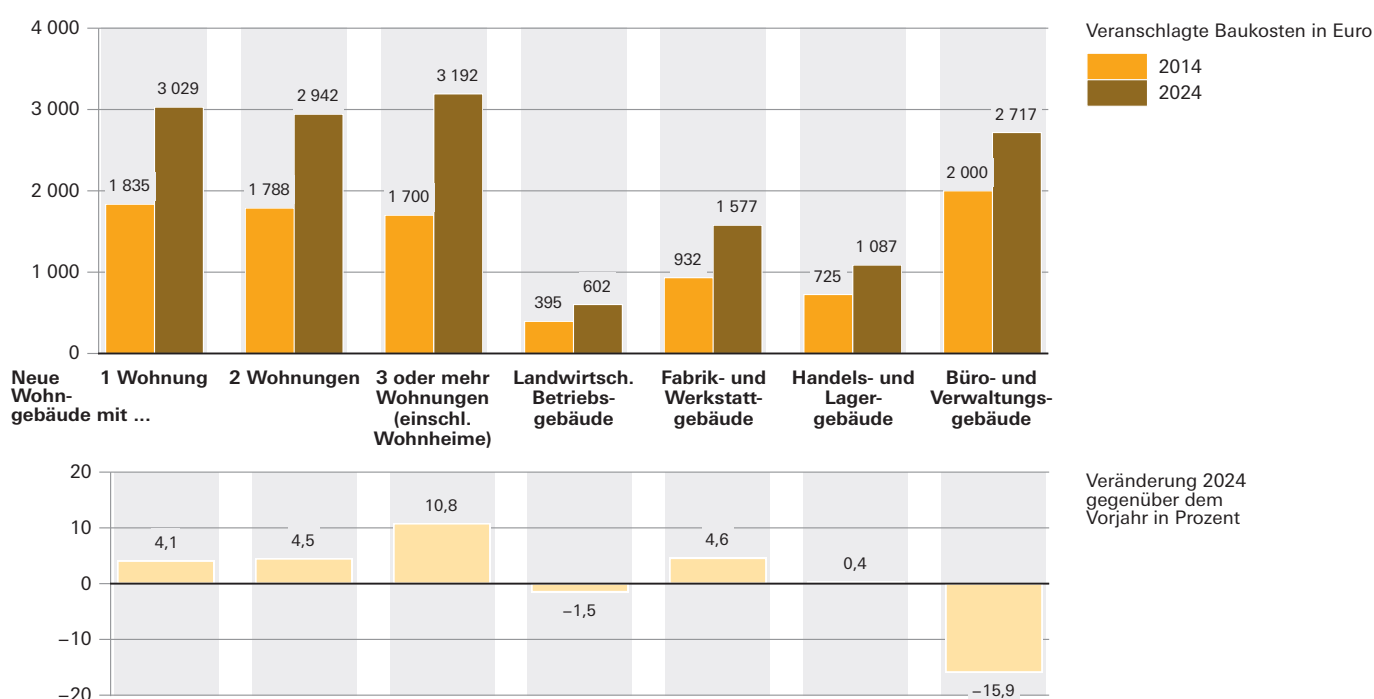


Abb. 6

## Veranschlagte Baukosten je m<sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern 2014 und 2024



# 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum <sup>1)2)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 €	
1980 .....	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981 .....	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982 .....	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983 .....	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984 .....	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985 .....	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986 .....	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987 .....	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988 .....	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989 .....	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990 .....	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991 .....	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992 .....	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993 .....	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994 .....	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995 .....	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996 .....	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997 .....	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998 .....	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999 .....	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000 .....	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001 .....	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002 .....	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003 .....	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004 .....	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005 .....	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006 .....	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007 .....	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008 .....	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009 .....	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010 .....	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011 .....	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012 .....	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013 .....	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014 .....	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015 .....	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016 .....	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017 .....	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018 .....	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019 .....	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020 .....	28 134	39 121	67 494	15 693 249	7 738	55 730	79 419	11 195 894	77 778
2021 .....	30 458	42 374	68 575	17 892 767	8 388	55 745	78 528	10 759 863	80 373
2022 .....	25 572	38 411	65 306	17 433 345	7 172	50 428	68 107	11 096 530	76 625
2023 .....	16 403	26 760	49 205	13 582 891	6 502	45 697	61 837	11 421 022	58 755
2024 .....	13 893	22 495	41 260	12 139 344	6 010	41 876	57 724	10 493 363	51 530
2020 1. Vj. ....	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2020 2. Vj. ....	7 396	10 364	18 363	4 099 491	1 991	15 160	20 795	2 772 617	21 167
2020 3. Vj. ....	7 151	9 987	17 387	3 993 351	2 143	12 871	19 135	2 714 198	20 088
2020 4. Vj. ....	7 192	10 139	17 772	4 231 292	2 034	16 590	23 631	3 430 678	20 477
2021 1. Vj. ....	8 394	11 105	17 406	4 640 132	1 881	12 378	18 330	2 480 210	20 134
2021 2. Vj. ....	7 577	10 724	17 698	4 492 125	2 230	14 046	20 452	2 647 783	20 817
2021 3. Vj. ....	7 539	10 606	17 366	4 435 019	2 352	16 367	22 352	3 110 351	20 405
2021 4. Vj. ....	6 949	9 943	16 089	4 325 754	1 924	12 970	17 401	2 523 162	18 988
2022 1. Vj. ....	7 095	10 645	18 424	4 658 590	1 799	11 930	16 399	2 458 125	21 493
2022 2. Vj. ....	6 976	10 154	16 841	4 546 175	1 828	14 997	18 775	3 239 377	19 728
2022 3. Vj. ....	6 613	9 974	16 960	4 665 937	2 027	13 840	19 894	3 400 716	19 930
2022 4. Vj. ....	4 888	7 632	13 087	3 561 291	1 519	9 667	13 079	2 000 917	15 482
2023 1. Vj. ....	4 704	7 253	13 080	3 632 812	1 557	12 259	15 897	2 851 864	15 277
2023 2. Vj. ....	4 236	6 792	11 978	3 386 678	1 670	10 078	14 013	2 312 627	14 737
2023 3. Vj. ....	3 930	6 039	10 526	3 082 120	1 741	12 172	16 608	3 174 992	12 726
2023 4. Vj. ....	3 534	6 679	13 614	3 485 467	1 533	11 201	15 337	3 057 948	15 992
2024 1. Vj. ....	3 399	5 544	10 101	2 955 724	1 436	10 237	14 514	2 593 803	12 448
2024 2. Vj. ....	3 643	5 712	10 018	3 029 875	1 656	11 047	15 406	2 795 156	12 772
2024 3. Vj. ....	3 311	4 997	8 926	2 725 865	1 458	9 954	13 398	2 503 075	11 159
2024 4. Vj. ....	3 539	6 236	12 197	3 420 998	1 461	10 612	14 413	2 598 315	15 134

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - 2) Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Teakturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - 3) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 4) Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismachweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den

## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2020 nach Monaten

Berichtszeitraum <sup>1)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>2)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 €	
2020 Januar .....	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar .....	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März .....	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April .....	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai .....	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni .....	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli .....	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August .....	2 422	3 513	6 682	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober .....	2 589	3 603	6 075	1 503 475	820	7 487	10 634	1 482 479	7 387
November ...	2 225	3 121	5 600	1 303 752	606	3 859	5 486	762 091	6 222
Dezember ...	2 378	3 415	6 097	1 424 065	608	5 243	7 511	1 186 108	6 868
2021 Januar .....	2 291	3 229	5 432	1 383 257	527	3 132	4 360	526 066	6 107
Februar .....	2 384	3 216	5 068	1 349 952	601	4 795	6 639	1 051 742	5 855
März .....	3 719	4 660	6 906	1 906 923	753	4 451	7 331	902 402	8 172
April .....	2 593	3 673	5 991	1 513 278	714	3 865	5 894	924 811	7 059
Mai .....	2 355	3 428	5 809	1 453 559	790	5 054	7 298	871 552	6 730
Juni .....	2 629	3 624	5 898	1 525 288	726	5 127	7 260	851 420	7 028
Juli .....	2 713	3 955	6 721	1 637 105	784	4 207	6 178	812 502	7 610
August .....	2 577	3 406	5 342	1 423 070	802	6 535	7 919	1 043 268	6 572
September ..	2 249	3 246	5 303	1 374 844	766	5 624	8 255	1 254 581	6 223
Oktober .....	2 333	3 308	5 153	1 423 333	704	4 565	6 397	962 688	6 200
November ...	2 152	3 101	5 283	1 358 632	605	4 561	5 839	865 488	6 237
Dezember ...	2 464	3 534	5 653	1 543 789	615	3 843	5 165	694 986	6 551
2022 Januar .....	2 216	3 291	5 741	1 368 999	555	3 557	5 264	870 890	6 624
Februar .....	2 272	3 419	5 679	1 501 235	574	4 186	5 580	776 727	6 609
März .....	2 607	3 935	7 004	1 788 356	670	4 188	5 555	810 508	8 260
April .....	2 244	3 256	5 466	1 435 068	545	5 281	6 407	1 023 910	6 529
Mai .....	2 430	3 395	5 562	1 537 585	679	4 156	5 515	1 223 995	6 494
Juni .....	2 302	3 503	5 813	1 573 522	604	5 560	6 853	991 472	6 705
Juli .....	2 472	3 657	6 165	1 677 256	676	5 515	7 413	1 125 040	7 304
August .....	2 077	3 164	5 361	1 518 940	572	4 025	6 105	1 106 728	6 133
September ..	2 064	3 154	5 434	1 469 741	779	4 300	6 375	1 168 948	6 493
Oktober .....	1 643	2 457	4 128	1 133 807	537	2 894	3 899	475 886	4 953
November ...	1 562	2 245	3 700	1 063 840	475	3 218	4 343	699 221	4 235
Dezember ...	1 683	2 930	5 259	1 363 644	507	3 554	4 837	825 810	6 294
2023 Januar .....	1 626	2 497	4 583	1 246 103	498	3 672	5 469	1 003 197	5 240
Februar .....	1 432	2 270	4 046	1 140 469	480	4 922	5 129	1 050 001	4 758
März .....	1 646	2 485	4 451	1 246 240	579	3 665	5 299	798 666	5 279
April .....	1 283	1 855	3 209	907 142	451	2 530	3 683	541 792	3 947
Mai .....	1 519	2 585	4 602	1 277 499	621	4 276	5 779	1 019 609	5 554
Juni .....	1 434	2 351	4 167	1 202 037	598	3 273	4 552	751 226	5 236
Juli .....	1 268	1 747	2 926	871 197	574	4 398	5 374	876 276	3 683
August .....	1 385	2 119	3 607	1 103 954	633	3 974	5 971	1 190 607	4 336
September ..	1 277	2 173	3 993	1 106 969	534	3 800	5 264	1 108 109	4 707
Oktober .....	1 254	2 410	5 165	1 230 263	558	3 758	5 112	997 269	6 051
November ...	1 218	2 440	5 191	1 303 417	543	3 748	5 251	923 508	5 823
Dezember ...	1 062	1 829	3 258	951 787	432	3 695	4 974	1 137 171	4 118
2024 Januar .....	1 020	1 742	3 307	963 718	450	2 444	3 779	709 848	4 048
Februar .....	1 171	1 941	3 473	1 038 956	464	4 547	5 832	948 541	4 280
März .....	1 208	1 862	3 321	953 050	522	3 245	4 904	935 414	4 120
April .....	1 232	1 854	3 170	934 277	561	4 078	5 131	963 164	3 991
Mai .....	1 129	1 712	2 879	905 365	526	3 198	4 354	743 417	3 798
Juni .....	1 282	2 146	3 969	1 190 233	569	3 772	5 921	1 088 575	4 983
Juli .....	911	1 488	2 602	808 686	408	2 599	3 477	550 676	3 430
August .....	1 310	2 061	3 819	1 116 920	583	3 668	5 183	1 210 174	4 649
September ..	1 090	1 448	2 505	800 259	467	3 687	4 738	742 225	3 080
Oktober .....	1 263	1 915	3 520	1 028 340	560	3 467	4 916	933 709	4 447
November ...	1 053	1 907	3 675	1 070 301	486	3 737	5 027	818 681	4 514
Dezember ...	1 223	2 415	5 002	1 322 357	415	3 408	4 469	845 925	6 173

<sup>1)</sup> Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - <sup>2)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
					Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	9 787	9 327	5 203	9 787	16 030
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	1 639	2 167	1 187	3 278	3 760
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2 426	10 635	5 143	26 019	18 802
4	Wohnheime .....	41	366	205	2 176	551
5	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>13 893</b>	<b>22 495</b>	<b>11 738</b>	<b>41 260</b>	<b>39 142</b>
6	darunter mit Eigentumswohnungen .....	1 191	5 174	2 549	12 620	9 270
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	3 070	3 840	2 095	5 852	6 611
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren .....	111	832	380	2 537	1 286
9	Unternehmen .....	3 246	8 999	4 290	21 806	16 152
10	davon Wohnungsunternehmen .....	2 829	8 119	3 819	20 023	14 667
11	Immobilienfonds .....	29	127	55	332	245
12	sonstige Unternehmen .....	388	753	415	1 451	1 240
13	Private Haushalte .....	10 496	12 513	6 996	16 520	21 458
14	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	40	152	72	397	247

#### Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude .....	41	1 235	1 823	272	85
16	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	294	3 720	6 074	116	102
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	1 902	7 744	10 880	59	74
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	3 359	25 727	33 641	304	345
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	698	8 531	9 865	69	100
20	Handels- und Lagergebäude .....	1 650	13 443	15 410	141	157
21	Hotels und Gaststätten .....	122	838	1 491	56	64
22	Sonstige Nichtwohngebäude .....	414	3 450	5 307	248	152
23	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>6 010</b>	<b>41 876</b>	<b>57 724</b>	<b>999</b>	<b>759</b>
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	504	2 113	3 261	39	58
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren .....	492	4 066	6 280	76	55
26	Unternehmen .....	3 868	33 681	44 581	535	398
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	1 795	7 563	10 640	52	62
28	Produzierendes Gewerbe .....	899	11 381	13 206	42	59
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	1 174	14 737	20 735	441	277
30	Private Haushalte .....	1 500	3 115	5 100	206	242
31	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	150	1 014	1 763	182	64

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern 2024 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
56 491	4 855 079	X	X	X	X	X	X	1
13 529	1 106 343	X	X	X	X	X	X	2
71 254	5 920 179	X	X	X	X	X	X	3
2 483	257 743	70	- 6	2 857	798	3 252	304 317	4
143 757	12 139 344	25 605	9 511	49 992	47 323	171 545	14 807 842	5
34 171	2 713 008	2 452	2 006	14 465	10 638	38 727	3 162 118	6
24 274	1 951 275	4 065	1 975	6 404	7 154	26 272	2 101 703	7
5 461	651 342	175	327	2 790	1 411	6 025	707 910	8
61 071	4 929 266	4 197	3 500	24 392	17 807	66 500	5 536 663	9
55 660	4 474 243	3 496	3 313	22 022	15 859	59 751	4 963 477	10
913	73 244	42	- 75	535	395	1 193	90 965	11
4 498	381 779	659	262	1 835	1 554	5 556	482 221	12
76 338	6 447 979	21 141	5 674	22 251	27 761	97 796	8 407 490	13
887	110 757	92	10	559	344	1 224	155 779	14
Nichtwohnbau								
313	938 468	92	1 894	388	133	507	1 116 737	15
343	1 650 601	812	6 612	181	82	300	2 240 110	16
270	654 690	2 604	12 000	187	221	787	798 065	17
1 167	4 675 278	5 471	36 362	534	470	1 598	5 778 169	18
307	1 555 240	1 246	11 019	190	201	670	1 941 186	19
557	1 674 461	2 452	16 500	284	270	1 005	2 071 199	20
204	454 854	605	1 777	3	- 37	- 221	676 294	21
613	2 574 326	1 034	6 291	248	90	365	3 517 730	22
2 706	10 493 363	10 013	63 160	1 538	996	3 557	13 450 811	23
182	503 051	677	3 479	47	63	188	609 463	24
233	2 904 843	943	7 142	146	38	203	3 802 871	25
1 437	6 302 476	5 940	48 193	683	461	1 587	7 746 934	26
232	635 464	2 374	11 755	83	98	355	729 815	27
173	2 119 527	1 375	14 344	54	65	190	2 468 896	28
1 032	3 547 485	2 191	22 094	546	298	1 042	4 548 223	29
805	665 927	2 780	5 750	546	475	1 675	995 988	30
231	620 117	350	2 075	163	21	92	905 018	31

#### 4. Baugenehmigungen für Wohn- und

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	5 092	9 586	18 708	16 481	5 833 793	3 921	4 071	4 526	6 957
2	Niederbayern .....	1 811	2 601	3 897	4 334	1 199 949	1 573	1 710	1 802	2 849
3	Oberpfalz .....	1 552	1 993	3 166	3 418	916 622	1 382	1 392	1 568	2 373
4	Oberfranken .....	814	985	1 766	1 804	516 226	743	660	817	1 185
5	Mittelfranken .....	1 406	2 233	4 231	4 093	1 085 619	1 174	1 062	1 300	1 927
6	Unterfranken .....	1 039	1 389	2 153	2 448	719 457	912	878	1 041	1 559
7	Schwaben .....	2 179	3 708	7 339	6 566	1 867 678	1 721	1 721	2 011	2 940
	<b>Bayern</b>	<b>13 893</b>	<b>22 495</b>	<b>41 260</b>	<b>39 142</b>	<b>12 139 344</b>	<b>11 426</b>	<b>11 494</b>	<b>13 065</b>	<b>19 790</b>
	Kreisfreie Städte .....	2 342	5 889	14 331	10 709	3 681 967	1 520	1 337	1 686	2 479
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	1 772	4 714	11 911	8 681	3 080 061	1 104	929	1 213	1 760
	Landkreise .....	11 551	16 606	26 929	28 433	8 457 377	9 906	10 157	11 379	17 311

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	128	238	504	382	113 457	82	84	91	140
162	München .....	948	2 846	7 118	5 172	2 110 552	553	463	614	892
163	Rosenheim .....	45	109	207	189	68 227	32	32	34	57
	<b>Zusammen</b>	<b>1 121</b>	<b>3 193</b>	<b>7 829</b>	<b>5 743</b>	<b>2 292 236</b>	<b>667</b>	<b>579</b>	<b>739</b>	<b>1 090</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	142	264	429	441	120 052	114	123	126	196
172	Berchtesgadener Land .....	100	189	370	334	99 861	66	73	84	119
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	139	199	275	341	113 117	114	134	145	227
174	Dachau .....	227	300	444	478	172 227	196	198	223	323
175	Ebersberg .....	135	295	576	506	187 691	100	111	117	187
176	Eichstätt .....	254	377	693	621	187 581	216	224	243	366
177	Erding .....	223	434	808	667	214 599	181	212	208	345
178	Freising .....	209	338	620	567	174 514	178	195	210	329
179	Fürstenfeldbruck .....	167	220	345	370	125 063	139	136	158	234
180	Garmisch-Partenkirchen .....	55	84	143	138	49 795	46	50	63	80
181	Landsberg am Lech .....	189	230	349	405	121 421	163	163	185	281
182	Miesbach .....	99	147	199	245	89 737	88	104	104	176
183	Mühldorf a.Inn .....	161	226	312	384	110 548	143	161	167	270
184	München .....	385	875	1 650	1 557	547 908	280	321	312	552
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	208	293	456	477	155 132	174	180	192	298
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	234	382	631	641	193 201	191	204	225	343
187	Rosenheim .....	330	440	668	759	248 259	270	271	317	471
188	Starnberg .....	188	334	634	536	222 083	159	182	179	317
189	Traunstein .....	278	421	670	674	222 906	236	250	287	405
190	Weilheim-Schongau .....	248	344	607	597	185 862	200	198	242	348
	<b>Zusammen</b>	<b>3 971</b>	<b>6 392</b>	<b>10 879</b>	<b>10 737</b>	<b>3 541 557</b>	<b>3 254</b>	<b>3 492</b>	<b>3 787</b>	<b>5 868</b>
1	<b>Oberbayern</b> .....	<b>5 092</b>	<b>9 586</b>	<b>18 708</b>	<b>16 481</b>	<b>5 833 793</b>	<b>3 921</b>	<b>4 071</b>	<b>4 526</b>	<b>6 957</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> Münch

Nichtwohngebäude in Bayern 2024 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl													

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

574	5 655	1 833	14 790	21 535	644	4 859 604	11 278	27 514	22 581	2 213	19 564	12 690 176	1
94	997	1 082	5 206	6 959	55	851 545	4 619	9 058	4 985	967	5 341	2 577 028	2
88	796	812	5 659	6 931	51	999 226	3 854	8 564	4 013	657	4 235	2 399 073	3
20	333	389	2 081	2 954	2	488 205	2 552	3 533	2 399	355	2 386	1 491 533	4
160	2 085	567	4 354	6 262	27	1 040 496	4 028	7 512	5 677	611	5 361	2 946 438	5
51	511	461	2 856	3 932	48	684 979	3 415	4 782	3 062	384	3 448	1 959 958	6
204	2 243	866	6 931	9 150	172	1 569 308	5 872	11 708	8 813	1 264	7 984	4 194 447	7
1 191	12 620	6 010	41 876	57 724	999	10 493 363	35 618	72 670	51 530	6 451	48 319	28 258 653	
426	5 329	713	9 745	15 784	281	4 522 422	6 053	18 357	17 438	294	12 915	9 997 059	
357	4 484	546	7 396	12 835	256	3 554 686	4 363	14 735	14 348	140	10 416	7 933 412	
765	7 291	5 297	32 131	41 940	718	5 970 941	29 565	54 314	34 092	6 157	35 404	18 261 594	

Regierungsbezirk Oberbayern

38	323	13	288	381	-	44 340	215	530	560	2	429	210 494	161
169	1 910	326	4 174	7 497	128	2 500 958	1 903	8 643	8 329	99	5 968	5 142 255	162
8	111	11	127	211	-	31 392	115	287	233	4	218	127 734	163
215	2 344	350	4 589	8 089	128	2 576 690	2 233	9 460	9 122	105	6 615	5 480 483	
16	201	75	305	417	6	68 505	339	567	508	137	516	222 454	171
16	133	44	193	305	3	46 290	335	506	469	56	429	256 228	172
7	42	66	297	465	141	70 879	457	645	534	62	507	263 580	173
20	148	62	383	499	19	72 598	442	679	527	55	558	299 342	174
9	77	27	685	667	20	67 168	289	876	668	11	591	289 874	175
28	255	97	512	669	-	76 376	566	927	818	115	722	316 587	176
20	257	102	891	1 002	9	149 640	493	1 384	892	110	765	439 128	177
17	172	66	728	902	6	145 900	335	1 305	650	28	596	444 238	178
17	105	37	272	418	89	147 065	350	574	493	47	495	301 046	179
3	37	18	133	197	14	48 850	125	249	218	2	171	135 773	180
18	127	77	404	571	17	75 295	486	752	435	54	510	247 687	181
2	8	44	225	284	5	48 559	304	404	272	5	328	190 202	182
12	93	155	898	1 165	3	160 045	505	1 386	429	94	501	334 739	183
54	769	64	705	964	41	234 469	715	1 482	1 758	306	1 690	938 734	184
14	91	83	549	691	16	83 365	419	853	531	79	552	270 174	185
32	299	64	600	635	15	70 573	423	823	771	109	748	291 303	186
25	166	158	819	1 159	10	170 492	806	1 445	951	189	1 000	537 308	187
9	59	31	242	377	11	101 236	359	639	713	282	598	384 432	188
19	169	125	717	1 096	12	169 037	749	1 344	964	218	913	527 899	189
21	103	88	645	963	79	276 572	548	1 212	858	149	760	518 965	190
359	3 311	1 483	10 201	13 446	516	2 282 914	9 045	18 053	13 459	2 108	12 949	7 209 693	
574	5 655	1 833	14 790	21 535	644	4 859 604	11 278	27 514	22 581	2 213	19 564	12 690 176	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

# Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²

## Regierungsbezirk Niederbayern

### Kreisfreie Städte

261	Landshut .....	65	141	207	221	68 469	47	63	58	101
262	Passau .....	29	47	86	83	22 126	24	27	36	48
263	Straubing .....	47	128	273	202	66 927	24	23	24	39
	<b>Zusammen</b>	<b>141</b>	<b>316</b>	<b>566</b>	<b>506</b>	<b>157 522</b>	<b>95</b>	<b>114</b>	<b>118</b>	<b>188</b>

### Landkreise

271	Deggendorf .....	185	280	506	480	128 027	151	164	170	278
272	Freyung-Grafenau .....	86	106	137	188	48 560	79	84	90	147
273	Kelheim .....	226	321	446	531	147 310	199	225	222	374
274	Landshut .....	195	283	397	466	127 954	178	191	209	318
275	Passau .....	238	316	490	550	143 441	208	214	246	372
276	Regen .....	95	113	143	191	47 562	89	95	102	158
277	Rottal-Inn .....	182	278	362	443	124 765	161	182	179	297
278	Straubing-Bogen .....	249	304	425	507	149 297	226	241	256	396
279	Dingolfing-Landau .....	214	285	425	473	125 511	187	201	210	321
	<b>Zusammen</b>	<b>1 670</b>	<b>2 285</b>	<b>3 331</b>	<b>3 828</b>	<b>1 042 427</b>	<b>1 478</b>	<b>1 596</b>	<b>1 684</b>	<b>2 661</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>1 811</b>	<b>2 601</b>	<b>3 897</b>	<b>4 334</b>	<b>1 199 949</b>	<b>1 573</b>	<b>1 710</b>	<b>1 802</b>	<b>2 849</b>

## Regierungsbezirk Oberpfalz

### Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	36	52	83	93	26 735	29	31	35	53
362	Regensburg .....	99	177	449	320	84 181	72	54	77	112
363	Weiden i.d.OPf. ....	21	30	93	56	14 059	14	14	15	24
	<b>Zusammen</b>	<b>156</b>	<b>259</b>	<b>625</b>	<b>468</b>	<b>124 975</b>	<b>115</b>	<b>99</b>	<b>127</b>	<b>189</b>

### Landkreise

371	Amberg-Weizbach .....	130	127	172	215	60 732	122	110	138	187
372	Cham .....	249	306	440	517	126 895	222	236	254	394
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	233	333	492	511	139 004	211	235	239	367
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	113	125	177	223	61 190	104	101	118	178
375	Regensburg .....	405	490	711	857	239 003	367	377	422	647
376	Schwandorf .....	194	272	437	481	126 233	172	169	194	290
377	Tirschenreuth .....	72	82	112	147	38 590	69	65	76	122
	<b>Zusammen</b>	<b>1 396</b>	<b>1 734</b>	<b>2 541</b>	<b>2 949</b>	<b>791 647</b>	<b>1 267</b>	<b>1 293</b>	<b>1 441</b>	<b>2 184</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>1 552</b>	<b>1 993</b>	<b>3 166</b>	<b>3 418</b>	<b>916 622</b>	<b>1 382</b>	<b>1 392</b>	<b>1 568</b>	<b>2 373</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



Nichtwohngebäude in Bayern 2024 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl													

Regierungsbezirk Niederbayern

12	103	14	94	138	1	31 908	122	226	307	6	272	111 884	261
-	-	11	71	150	1	28 465	83	173	107	14	100	68 204	262
8	75	19	577	581	8	115 392	132	709	335	-	220	215 633	263
20	178	44	742	870	10	175 765	337	1 108	749	20	592	395 721	
10	134	87	473	646	1	78 311	379	833	552	77	528	236 243	271
2	9	80	169	269	-	30 767	283	339	195	8	263	112 741	272
10	124	88	295	482	5	52 827	449	708	548	145	624	240 525	273
8	75	136	564	837	11	100 819	498	1 229	499	24	589	308 694	274
13	98	140	688	1 019	16	112 024	704	1 239	736	225	754	360 027	275
2	11	80	172	274	1	30 699	303	369	207	50	260	115 398	276
10	137	182	656	869	5	63 557	652	1 074	482	46	577	240 815	277
9	96	135	964	1 092	3	146 094	584	1 368	531	175	620	356 243	278
10	135	110	483	602	3	60 682	430	790	486	197	533	210 621	279
74	819	1 038	4 464	6 090	45	675 780	4 282	7 950	4 236	947	4 749	2 181 307	
94	997	1 082	5 206	6 959	55	851 545	4 619	9 058	4 985	967	5 341	2 577 028	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

7	48	9	59	64	6	8 627	80	36	224	22	179	59 531	361
16	140	31	413	674	-	143 913	285	817	542	1	370	299 912	362
1	7	8	34	59	6	7 062	80	73	125	2	78	33 886	363
24	195	48	505	797	12	159 602	445	926	891	25	627	393 329	
4	18	65	248	375	1	49 514	336	487	235	51	298	141 962	371
9	87	203	664	984	9	122 129	748	1 303	606	106	695	375 220	372
15	212	121	1 071	1 306	19	154 874	617	1 642	637	69	674	350 843	373
3	16	90	353	525	1	84 112	334	600	205	74	270	170 383	374
25	167	117	647	819	5	161 431	805	1 195	837	220	996	494 522	375
7	76	88	973	1 062	3	163 064	328	1 216	461	89	502	294 852	376
1	25	80	1 197	1 064	1	104 500	241	1 194	141	23	172	177 962	377
64	601	764	5 154	6 134	39	839 624	3 409	7 638	3 122	632	3 608	2 005 744	
88	796	812	5 659	6 931	51	999 226	3 854	8 564	4 013	657	4 235	2 399 073	3

# Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²

## Regierungsbezirk Oberfranken

### Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	20	74	190	124	37 625	19	16	22	32
462	Bayreuth .....	49	68	140	128	39 510	39	33	42	59
463	Coburg .....	10	8	15	17	4 752	9	7	10	13
464	Hof .....	9	16	61	30	8 886	7	7	7	14
	<b>Zusammen</b>	<b>88</b>	<b>166</b>	<b>406</b>	<b>299</b>	<b>90 773</b>	<b>74</b>	<b>62</b>	<b>81</b>	<b>119</b>

### Landkreise

471	Bamberg .....	139	152	206	257	74 469	129	125	149	214
472	Bayreuth .....	138	132	183	244	66 418	133	121	151	222
473	Coburg .....	68	66	108	125	31 340	64	49	67	91
474	Forchheim .....	128	136	199	249	71 582	117	109	132	191
475	Hof .....	80	122	255	243	73 940	72	64	77	112
476	Kronach .....	45	45	67	80	23 295	42	35	43	63
477	Kulmbach .....	31	47	146	87	27 806	26	20	27	39
478	Lichtenfels .....	54	70	120	127	30 841	47	42	50	74
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	43	49	76	91	25 762	39	33	40	60
	<b>Zusammen</b>	<b>726</b>	<b>819</b>	<b>1 360</b>	<b>1 504</b>	<b>425 453</b>	<b>669</b>	<b>598</b>	<b>736</b>	<b>1 066</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>814</b>	<b>985</b>	<b>1 766</b>	<b>1 804</b>	<b>516 226</b>	<b>743</b>	<b>660</b>	<b>817</b>	<b>1 185</b>

## Regierungsbezirk Mittelfranken

### Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	56	52	89	97	22 889	53	41	54	75
562	Erlangen .....	49	84	180	149	40 168	37	35	40	62
563	Fürth .....	44	83	180	155	46 708	28	27	35	48
564	Nürnberg .....	275	668	1 550	1 277	323 905	196	140	207	280
565	Schwabach .....	15	54	118	94	25 111	9	10	10	17
	<b>Zusammen</b>	<b>439</b>	<b>941</b>	<b>2 117</b>	<b>1 771</b>	<b>458 781</b>	<b>323</b>	<b>253</b>	<b>346</b>	<b>481</b>

### Landkreise

571	Ansbach .....	242	333	593	602	154 580	212	205	246	357
572	Erlangen-Höchstadt .....	171	220	355	385	105 500	146	136	163	236
573	Fürth .....	67	114	183	194	50 889	55	53	62	97
574	Nürnberger Land .....	152	244	401	430	132 856	132	137	146	239
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim .....	61	66	97	125	31 995	54	49	61	93
576	Roth .....	193	202	287	387	97 374	180	162	193	309
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	81	114	198	199	53 644	72	66	83	115
	<b>Zusammen</b>	<b>967</b>	<b>1 292</b>	<b>2 114</b>	<b>2 321</b>	<b>626 838</b>	<b>851</b>	<b>809</b>	<b>954</b>	<b>1 446</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>1 406</b>	<b>2 233</b>	<b>4 231</b>	<b>4 093</b>	<b>1 085 619</b>	<b>1 174</b>	<b>1 062</b>	<b>1 300</b>	<b>1 927</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Nichtwohngebäude in Bayern 2024 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl													

Regierungsbezirk Oberfranken

1	168	10	195	234	-	117 590	123	245	230	4	147	311 037	461
7	46	14	138	241	-	78 408	137	265	146	4	141	147 932	462
-	-	4	30	52	-	19 941	65	75	32	2	34	40 985	463
-	-	3	5	9	-	3 028	66	24	105	1	50	26 937	464
8	214	31	367	536	-	218 967	391	609	513	11	372	526 891	
2	28	54	307	477	1	68 102	375	558	296	92	338	180 045	471
1	6	58	190	318	-	27 736	320	439	227	53	297	117 239	472
2	29	26	105	144	-	14 239	203	226	138	25	167	81 340	473
3	16	43	519	647	-	61 924	365	711	349	13	370	202 742	474
-	-	48	153	186	-	19 176	256	238	271	134	284	117 865	475
-	-	30	117	139	-	14 551	158	164	109	3	118	53 562	476
2	28	39	126	203	-	27 656	146	258	177	5	124	71 655	477
1	8	28	76	124	-	10 661	182	138	223	7	206	75 494	478
1	4	32	121	181	1	25 193	156	192	96	12	110	64 700	479
12	119	358	1 714	2 419	2	269 238	2 161	2 925	1 886	344	2 013	964 642	
20	333	389	2 081	2 954	2	488 205	2 552	3 533	2 399	355	2 386	1 491 533	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

1	11	9	104	132	-	16 919	128	154	119	13	121	50 959	561
8	67	18	324	718	-	154 034	180	694	527	6	389	280 985	562
16	145	16	260	334	5	67 293	180	405	233	9	211	161 088	563
75	1 255	75	1 113	1 685	6	351 919	805	2 020	1 789	10	1 503	1 033 911	564
1	9	6	64	73	-	8 591	39	92	133	-	104	37 239	565
101	1 487	124	1 865	2 942	11	598 756	1 332	3 365	2 801	38	2 328	1 564 182	
22	237	162	886	1 141	7	143 292	771	1 351	833	101	819	372 331	571
5	38	22	221	362	3	84 569	323	528	419	78	444	215 134	572
8	93	21	139	171	2	14 905	215	211	281	37	287	112 193	573
8	104	63	579	643	2	92 132	433	773	519	162	539	279 105	574
4	24	39	132	220	1	19 436	163	246	143	16	175	74 253	575
8	60	76	308	465	1	65 430	478	615	383	105	488	206 763	576
4	42	60	224	318	-	21 976	313	422	298	74	282	122 477	577
59	598	443	2 490	3 320	16	441 740	2 696	4 146	2 876	573	3 033	1 382 256	
160	2 085	567	4 354	6 262	27	1 040 496	4 028	7 512	5 677	611	5 361	2 946 438	5

# Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²

## Regierungsbezirk Unterfranken

### Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg .....	42	151	300	255	81 959	20	21	23	36
662	Schweinfurt .....	8	12	22	22	5 842	5	4	6	8
663	Würzburg .....	44	100	126	138	54 135	36	42	43	66
	<b>Zusammen</b>	<b>94</b>	<b>263</b>	<b>448</b>	<b>415</b>	<b>141 936</b>	<b>61</b>	<b>67</b>	<b>72</b>	<b>110</b>

### Landkreise

671	Aschaffenburg .....	106	130	184	238	68 268	92	91	108	169
672	Bad Kissingen .....	98	123	201	229	60 097	89	83	104	149
673	Rhön-Grabfeld .....	77	80	111	139	42 355	73	69	81	116
674	Haßberge .....	58	58	78	102	30 668	55	49	59	86
675	Kitzingen .....	121	146	201	256	75 171	113	107	124	185
676	Miltenberg .....	101	126	186	228	69 498	89	93	107	166
677	Main-Spessart .....	118	129	200	234	66 565	108	94	123	176
678	Schweinfurt .....	114	144	193	242	71 950	105	107	120	186
679	Würzburg .....	152	190	351	364	92 949	127	118	143	216
	<b>Zusammen</b>	<b>945</b>	<b>1 126</b>	<b>1 705</b>	<b>2 033</b>	<b>577 521</b>	<b>851</b>	<b>811</b>	<b>969</b>	<b>1 449</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>1 039</b>	<b>1 389</b>	<b>2 153</b>	<b>2 448</b>	<b>719 457</b>	<b>912</b>	<b>878</b>	<b>1 041</b>	<b>1 559</b>

## Regierungsbezirk Schwaben

### Kreisfreie Städte

761	Augsburg .....	185	519	1 804	1 088	306 955	100	83	106	160
762	Kaufbeuren .....	27	41	81	76	20 049	19	17	20	28
763	Kempten (Allgäu) .....	64	132	324	241	60 251	52	50	62	93
764	Memmingen .....	27	60	131	101	28 489	14	12	15	21
	<b>Zusammen</b>	<b>303</b>	<b>751</b>	<b>2 340</b>	<b>1 506</b>	<b>415 744</b>	<b>185</b>	<b>162</b>	<b>203</b>	<b>302</b>

### Landkreise

771	Aichach-Friedberg .....	199	279	409	464	140 490	175	185	200	305
772	Augsburg .....	349	515	822	881	264 329	296	294	329	505
773	Dillingen a.d.Donau .....	116	128	206	227	63 061	103	99	122	166
774	Günzburg .....	219	328	604	603	161 522	184	181	218	308
775	Neu-Ulm .....	149	345	711	634	164 262	100	98	119	176
776	Lindau (Bodensee) .....	71	128	239	208	64 057	44	47	56	76
777	Ostallgäu .....	141	225	411	369	110 488	109	105	126	176
778	Unterallgäu .....	279	471	768	779	215 818	237	247	286	413
779	Donau-Ries .....	205	295	439	481	136 907	176	191	212	318
780	Oberallgäu .....	148	243	390	412	131 000	112	113	140	195
	<b>Zusammen</b>	<b>1 876</b>	<b>2 957</b>	<b>4 999</b>	<b>5 060</b>	<b>1 451 934</b>	<b>1 536</b>	<b>1 559</b>	<b>1 808</b>	<b>2 638</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>2 179</b>	<b>3 708</b>	<b>7 339</b>	<b>6 566</b>	<b>1 867 678</b>	<b>1 721</b>	<b>1 721</b>	<b>2 011</b>	<b>2 940</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Nichtwohngebäude in Bayern 2024 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken													
6	88	7	43	63	1	13 988	125	133	322	-	289	125 284	661
1	7	9	88	99	-	16 440	56	113	37	4	37	64 187	662
5	28	9	199	282	7	61 099	161	343	239	13	226	155 511	663
12	123	25	331	444	8	91 527	342	588	598	17	552	344 982	

6	34	31	185	255	2	40 021	376	346	286	23	356	157 965	671
8	92	54	212	339	12	64 632	290	394	281	19	310	164 265	672
3	20	44	160	239	2	35 849	283	310	177	3	221	115 081	673
2	13	29	110	161	-	12 939	192	198	106	6	148	65 067	674
2	40	50	369	466	9	62 851	368	531	298	84	370	232 752	675
2	30	55	509	629	4	125 476	394	721	309	60	341	246 016	676
4	20	50	266	388	2	72 703	377	501	253	44	313	200 784	677
1	30	41	206	300	3	61 126	298	409	261	57	308	166 948	678
11	109	82	508	710	6	117 855	495	782	493	71	529	266 098	679
39	388	436	2 525	3 488	40	593 452	3 073	4 193	2 464	367	2 896	1 614 976	
51	511	461	2 856	3 932	48	684 979	3 415	4 782	3 062	384	3 448	1 959 958	6

Regierungsbezirk Schwaben													
30	616	58	625	1 266	110	231 130	634	1 283	2 129	-	1 319	649 256	761
6	55	6	41	63	-	26 301	85	88	123	3	102	64 253	762
8	98	10	132	136	-	14 414	157	197	347	71	273	92 939	763
2	19	17	547	643	2	429 270	97	732	165	4	134	485 023	764
46	788	91	1 346	2 107	112	701 115	973	2 300	2 764	78	1 829	1 291 471	

11	97	62	253	367	4	33 512	489	541	526	96	591	214 622	771
26	230	85	391	603	7	78 692	724	950	930	229	981	399 597	772
6	37	83	554	689	4	73 017	337	783	301	36	316	174 599	773
17	105	69	775	814	5	140 290	451	1 125	693	163	689	385 329	774
24	320	58	454	662	11	92 912	428	920	815	156	736	297 929	775
15	91	22	138	306	4	28 998	257	442	282	27	267	145 668	776
11	125	84	644	770	7	120 651	447	1 001	524	38	498	297 500	777
22	295	123	1 160	1 319	9	105 352	704	1 731	917	126	934	383 005	778
13	86	94	362	560	2	64 106	484	722	544	229	579	240 643	779
13	69	95	854	954	7	130 663	578	1 193	517	86	564	364 084	780
158	1 455	775	5 585	7 043	60	868 193	4 899	9 408	6 049	1 186	6 155	2 902 976	
204	2 243	866	6 931	9 150	172	1 569 308	5 872	11 708	8 813	1 264	7 984	4 194 447	7

## 5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern 2024 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart <hr/> Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	

### Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	2 641	2 070	956	2 641	3 811	1 123 134
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	402	439	214	804	803	237 845
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	210	918	457	2 389	1 638	570 682
4	Wohnheime .....	11	67	58	521	96	54 886
5	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>3 264</b>	<b>3 493</b>	<b>1 685</b>	<b>6 355</b>	<b>6 347</b>	<b>1 986 547</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	80	329	205	753	543	165 004
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren .....	16	61	42	323	93	54 692
8	Unternehmen .....	335	875	450	2 368	1 572	528 490
9	davon Wohnungsunternehmen .....	280	760	394	2 039	1 363	466 919
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	55	114	56	329	209	61 571
12	Private Haushalte .....	2 903	2 522	1 185	3 578	4 616	1 377 326
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	10	35	8	86	66	26 039

### Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude .....	7	72	149	8	3	45 051
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	100	922	1 656	19	18	421 234
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	497	2 745	3 729	6	8	194 280
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	1 027	15 399	17 662	45	58	2 089 482
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	277	5 666	5 971	18	27	825 925
19	Handels- und Lagergebäude .....	554	8 554	8 952	21	23	908 124
20	Hotels und Gaststätten .....	52	251	497	2	4	135 975
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	103	497	773	21	15	278 728
22	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>1 734</b>	<b>19 636</b>	<b>23 969</b>	<b>99</b>	<b>102</b>	<b>3 028 775</b>
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren .....	125	737	1 249	11	7	326 107
24	Unternehmen .....	1 321	17 900	21 114	54	56	2 485 274
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	488	2 729	3 711	5	7	197 915
26	Produzierendes Gewerbe .....	420	7 554	8 182	16	19	1 117 486
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	413	7 616	9 220	33	30	1 169 873
28	Private Haushalte .....	249	808	1 252	24	34	131 935
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	39	191	355	10	5	85 459

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern 2024 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €		
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	3 316	3 234	1 956	3 316	5 507	1 908 602
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	605	837	497	1 210	1 451	469 133
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	1 148	5 258	2 510	12 678	9 155	3 250 115
4	Wohnheime .....	23	257	146	1 504	369	205 943
5	Wohngebäude zusammen .....	5 092	9 586	5 108	18 708	16 481	5 833 793
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	3 469	4 365	2 618	5 799	7 445	2 510 147
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 344	1 403	787	1 344	2 319	641 445
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	229	306	155	458	530	136 699
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	237	882	503	2 044	1 474	416 955
10	Wohnheime .....	1	10	10	51	11	4 850
11	Wohngebäude zusammen .....	1 811	2 601	1 455	3 897	4 334	1 199 949
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 561	1 919	1 051	2 380	3 219	875 052
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 196	1 154	632	1 196	1 966	535 006
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	186	239	134	372	406	110 821
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	164	573	343	1 399	1 000	257 752
16	Wohnheime .....	6	27	16	199	45	13 043
17	Wohngebäude zusammen .....	1 552	1 993	1 126	3 166	3 418	916 622
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 315	1 488	848	1 869	2 514	681 883
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	669	571	244	669	1 034	292 544
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	74	89	46	148	151	44 735
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	69	311	84	834	594	169 717
22	Wohnheime .....	2	14	4	115	25	9 230
23	Wohngebäude zusammen .....	814	985	379	1 766	1 804	516 226
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	713	683	306	922	1 231	345 304
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 048	896	470	1 048	1 633	432 995
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	126	165	75	252	294	81 500
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	230	1 162	554	2 872	2 150	566 384
28	Wohnheime .....	2	9	2	59	15	4 740
29	Wohngebäude zusammen .....	1 406	2 233	1 101	4 231	4 093	1 085 619
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	932	1 064	530	1 485	1 903	531 952
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	783	713	359	783	1 266	376 634
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	129	165	86	258	293	84 988
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	127	511	234	1 112	889	257 835
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen .....	1 039	1 389	679	2 153	2 448	719 457
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	921	1 009	532	1 320	1 776	525 581
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 431	1 357	755	1 431	2 305	667 853
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	290	365	193	580	635	178 467
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	451	1 937	915	5 080	3 539	1 001 421
40	Wohnheime .....	7	50	27	248	86	19 937
41	Wohngebäude insgesamt .....	2 179	3 708	1 890	7 339	6 566	1 867 678
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 585	1 985	1 112	2 745	3 369	978 060
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	9 787	9 327	5 203	9 787	16 030	4 855 079
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	1 639	2 167	1 187	3 278	3 760	1 106 343
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2 426	10 635	5 143	26 019	18 802	5 920 179
46	Wohnheime .....	41	366	205	2 176	551	257 743
47	Wohngebäude insgesamt .....	13 893	22 495	11 738	41 260	39 142	12 139 344
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	10 496	12 513	6 996	16 520	21 458	6 447 979

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>\*)</sup> in Bayern 2024  
nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	713	695	433	713	1 139	369 348
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	126	169	101	252	291	87 878
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	98	360	196	781	596	195 812
4	Wohnheime .....	3	50	26	272	61	43 881
5	Wohngebäude zusammen .....	940	1 274	756	2 018	2 088	696 919
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	785	890	562	1 063	1 465	471 845
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	408	407	222	408	684	189 462
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	65	76	34	130	138	34 758
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	49	155	92	357	275	71 617
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen .....	522	638	348	895	1 097	295 837
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	462	500	257	598	854	231 294
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	319	295	157	319	511	140 220
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	60	70	42	120	121	32 731
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	29	80	36	189	152	35 788
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen .....	408	446	234	628	784	208 739
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	362	368	203	462	639	172 834
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	148	129	52	148	232	65 558
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	16	19	8	32	33	9 338
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	8	57	9	143	113	36 251
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen .....	172	205	69	323	377	111 147
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	148	139	55	174	245	68 921
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	223	185	109	223	347	93 429
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	17	20	6	34	38	9 869
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	23	100	71	239	181	48 359
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen .....	263	306	185	496	565	151 657
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	187	181	94	223	321	91 217
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	220	183	83	220	343	94 070
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	18	22	11	36	40	11 076
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	5	26	4	58	48	13 434
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen .....	243	231	98	314	431	118 580
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	213	192	96	236	351	100 888
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	393	383	221	393	635	188 401
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	80	96	51	160	166	48 300
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	49	261	132	625	467	131 695
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen .....	522	740	404	1 178	1 268	368 396
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	411	517	316	667	841	246 463
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	2 424	2 277	1 278	2 424	3 892	1 140 488
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	382	472	253	764	826	233 950
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	261	1 040	539	2 392	1 831	532 956
46	Wohnheime .....	3	50	26	272	61	43 881
47	Wohngebäude insgesamt .....	3 070	3 840	2 095	5 852	6 611	1 951 275
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	2 568	2 787	1 583	3 423	4 716	1 383 462

<sup>\*)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2024 nach Gebäudearten,  
Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt .....	13 893	1 490	68	12 213	3	96	23
2	darin Wohnungen .....	41 260	11 537	389	29 161	27	97	49
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	9 787	789	46	8 843	-	95	14
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	1 639	128	1	1 505	-	1	4
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2 426	557	19	1 842	3	-	5
6	darin Wohnungen .....	26 019	9 219	179	16 567	27	-	27
7	Wohnheime .....	41	16	2	23	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	2 176	1 273	162	741	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern .....	5 092	675	22	4 374	3	13	5
10	Niederbayern .....	1 811	141	2	1 653	-	11	4
11	Oberpfalz .....	1 552	124	3	1 401	-	20	4
12	Oberfranken .....	814	60	4	740	-	10	-
13	Mittelfranken .....	1 406	163	9	1 217	-	17	-
14	Unterfranken .....	1 039	30	23	972	-	10	4
15	Schwaben .....	2 179	297	5	1 856	-	15	6
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt .....	6 010	425	44	1 532	3	133	3 873
17	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	41 876	8 153	629	19 141	12	373	13 569
	davon							
18	Anstaltsgebäude .....	41	19	-	22	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 235	802	-	433	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	294	65	5	212	-	10	2
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 720	1 923	17	1 754	-	24	2
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	1 902	26	2	107	-	15	1 752
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	7 744	262	111	455	-	62	6 854
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	3 359	194	31	969	3	87	2 075
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	25 727	3 512	390	14 929	12	246	6 638
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	698	78	12	360	-	42	206
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	8 531	1 399	153	6 314	-	126	539
28	Handels- und Lagergebäude .....	1 650	68	13	427	2	27	1 113
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	13 443	1 746	233	7 706	9	69	3 680
30	Hotels und Gaststätten .....	122	23	5	84	-	10	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	838	279	3	529	-	28	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude .....	414	121	6	222	-	21	44
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 450	1 654	111	1 570	-	40	75
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern .....	1 833	181	15	454	1	35	1 147
35	Niederbayern .....	1 082	53	8	238	-	17	766
36	Oberpfalz .....	812	49	11	201	-	18	533
37	Oberfranken .....	389	21	3	87	1	16	261
38	Mittelfranken .....	567	40	5	156	1	13	352
39	Unterfranken .....	461	22	-	160	-	13	266
40	Schwaben .....	866	59	2	236	-	21	548

## 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt .....	13 893	23	45	302	288
2	darin Wohnungen .....	41 260	49	64	1 660	569
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	9 787	14	32	181	245
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	1 639	4	9	27	23
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2 426	5	4	91	20
6	darin Wohnungen .....	26 019	27	14	1 119	278
7	Wohnheime .....	41	-	-	3	-
8	darin Wohnungen .....	2 176	-	-	306	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern .....	5 092	5	19	127	70
10	Niederbayern .....	1 811	4	9	30	36
11	Oberpfalz .....	1 552	4	3	20	71
12	Oberfranken .....	814	-	3	4	24
13	Mittelfranken .....	1 406	-	2	42	25
14	Unterfranken .....	1 039	4	3	20	32
15	Schwaben .....	2 179	6	6	59	30
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt .....	6 010	3 873	19	181	167
17	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	41 876	13 569	255	2 938	888
	davon					
18	Anstaltsgebäude .....	41	-	2	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 235	-	175	2	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	294	2	1	26	19
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 720	2	1	251	70
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	1 902	1 752	1	6	4
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	7 744	6 854	1	140	52
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	3 359	2 075	14	132	114
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	25 727	6 638	77	2 435	718
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	698	206	4	50	43
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	8 531	539	28	886	159
28	Handels- und Lagergebäude .....	1 650	1 113	6	61	50
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	13 443	3 680	47	1 514	409
30	Hotels und Gaststätten .....	122	-	1	8	13
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	838	-	1	19	39
32	Sonstige Nichtwohngebäude .....	414	44	1	16	30
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 450	75	1	110	48
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern .....	1 833	1 147	3	50	42
35	Niederbayern .....	1 082	766	4	28	19
36	Oberpfalz .....	812	533	2	30	24
37	Oberfranken .....	389	261	4	9	17
38	Mittelfranken .....	567	352	4	17	19
39	Unterfranken .....	461	266	-	9	20
40	Schwaben .....	866	548	2	38	26

**Nichtwohngebäude in Bayern 2024 nach Gebäudearten,  
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
1 490	611	10 171	64	809	23	55	12	1
11 537	2 264	22 091	103	2 543	47	208	125	2
789	376	7 507	44	546	13	34	6	3
128	69	1 261	12	94	5	5	2	4
557	164	1 384	8	169	5	15	4	5
9 219	1 650	11 575	35	1 809	24	154	115	6
16	2	19	-	-	-	1	-	7
1 273	100	487	-	-	-	10	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
675	263	3 633	26	235	5	24	10	9
141	53	1 353	4	168	6	7	-	10
124	26	1 146	12	131	3	12	-	11
60	42	631	2	44	-	4	-	12
163	51	1 044	2	68	6	2	1	13
30	37	875	6	29	-	3	-	14
297	139	1 489	12	134	3	3	1	15
Nichtwohnbau								
425	81	877	23	324	10	21	9	16
8 153	1 020	12 350	330	1 765	223	201	184	17
19	4	9	-	4	1	1	-	18
802	24	97	-	59	63	13	-	19
65	19	131	3	27	-	1	-	20
1 923	275	937	22	237	-	3	-	21
26	2	18	1	85	1	6	-	22
262	18	67	1	310	4	35	-	23
194	34	570	15	186	7	11	7	24
3 512	407	10 270	302	1 055	70	144	97	25
78	14	204	4	83	4	5	3	26
1 399	212	4 447	31	652	57	88	33	27
68	11	254	8	73	-	2	4	28
1 746	144	5 240	251	342	-	7	64	29
23	7	54	1	13	2	-	-	30
279	44	390	18	37	12	-	-	31
121	22	149	4	22	1	2	2	32
1 654	297	979	5	103	86	6	86	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
181	26	256	2	111	3	7	5	34
53	9	120	4	73	2	2	2	35
49	6	112	3	52	-	1	-	36
21	7	53	4	12	1	-	-	37
40	7	101	4	18	1	3	1	38
22	8	108	5	17	3	2	1	39
59	18	127	1	41	-	6	-	40

# 10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt .....	13 893	8 087	1	114	1 898
2	darin Wohnungen .....	41 260	27 633	2	1 033	4 705
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	9 787	5 528	-	41	1 360
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	1 639	892	1	5	236
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2 426	1 635	-	68	296
6	darin Wohnungen .....	26 019	18 390	-	982	2 685
7	Wohnheime .....	41	32	-	-	6
8	darin Wohnungen .....	2 176	1 931	-	-	188
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern .....	5 092	3 096	-	61	659
10	Niederbayern .....	1 811	1 033	-	2	183
11	Oberpfalz .....	1 552	853	1	15	150
12	Oberfranken .....	814	411	-	3	210
13	Mittelfranken .....	1 406	834	-	6	195
14	Unterfranken .....	1 039	615	-	5	186
15	Schwaben .....	2 179	1 245	-	22	315
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt .....	6 010	5 283	-	33	322
17	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	41 876	30 872	-	488	6 880
	davon					
18	Anstaltsgebäude .....	41	33	-	-	7
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 235	726	-	-	489
20	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	294	199	-	2	48
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 720	2 903	-	14	540
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	1 902	1 828	-	-	6
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	7 744	7 310	-	-	157
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	3 359	2 917	-	21	208
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	25 727	17 517	-	343	5 292
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	698	530	-	8	80
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	8 531	5 496	-	209	2 246
28	Handels- und Lagergebäude .....	1 650	1 463	-	8	84
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	13 443	8 868	-	76	2 660
30	Hotels und Gaststätten .....	122	74	-	4	22
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	838	335	-	56	319
32	Sonstige Nichtwohngebäude .....	414	306	-	10	53
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 450	2 418	-	132	402
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern .....	1 833	1 592	-	6	107
35	Niederbayern .....	1 082	968	-	7	35
36	Oberpfalz .....	812	715	-	3	35
37	Oberfranken .....	389	343	-	5	24
38	Mittelfranken .....	567	518	-	1	33
39	Unterfranken .....	461	382	-	6	45
40	Schwaben .....	866	765	-	5	43

**Nichtwohngebäude in Bayern 2024 nach Gebäudearten,  
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	27	1 117	2 596	31	6	16	1
-	-	117	3 398	3 956	69	315	32	2
-	-	11	720	2 088	29	-	10	3
-	-	5	152	346	-	-	2	4
-	-	11	242	162	2	6	4	5
-	-	96	2 317	1 176	40	315	18	6
-	-	-	3	-	-	-	-	7
-	-	-	57	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	14	486	767	5	3	1	9
-	-	3	101	488	-	-	1	10
-	-	4	77	441	1	-	10	11
-	-	1	45	144	-	-	-	12
-	-	2	91	252	25	-	1	13
-	-	1	82	148	-	-	2	14
-	-	2	235	356	-	3	1	15
Nichtwohnbau								
2	3	12	147	191	2	1	14	16
78	83	528	1 430	991	12	10	504	17
-	-	-	-	1	-	-	-	18
-	-	-	-	21	-	-	-	19
2	-	1	24	16	1	-	1	20
78	-	2	105	49	10	-	19	21
-	-	2	12	53	1	-	-	22
-	-	42	62	170	2	-	-	23
-	-	9	89	106	-	1	8	24
-	-	483	1 015	636	-	10	432	25
-	-	1	36	38	-	-	5	26
-	-	6	275	284	-	-	15	27
-	-	7	33	52	-	-	3	28
-	-	461	649	312	-	-	417	29
-	-	1	13	7	-	1	-	30
-	-	16	84	19	-	10	-	31
-	3	-	22	15	-	-	5	32
-	83	-	247	115	-	-	52	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
2	3	3	38	77	2	1	2	34
-	-	2	29	39	-	-	2	35
-	-	4	22	30	-	-	3	36
-	-	1	8	8	-	-	-	37
-	-	1	8	6	-	-	-	38
-	-	1	15	12	-	-	-	39
-	-	-	27	19	-	-	7	40

# 11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2024 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins- gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
	Wohngebäude insgesamt									
1	Gebäude (Anzahl) .....	13 893	12	1 278	7 674	566	418	54	3 819	72
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	22 495	7	4 807	11 649	1 313	474	73	4 068	105
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	12 139 344	3 190	2 867 894	6 035 575	621 994	240 106	33 113	2 252 453	85 019
	davon									
	Wohngebäude mit 1 Wohnung									
4	Gebäude (Anzahl) .....	9 787	7	621	5 345	371	312	40	3 033	58
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	9 327	3	581	5 575	284	276	32	2 537	38
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	4 855 079	1 536	325 355	2 847 853	135 131	143 270	15 684	1 364 865	21 385
	Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
7	Gebäude (Anzahl) .....	1 639	5	62	976	14	50	4	521	7
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 167	4	95	1 366	20	62	4	606	10
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 106 343	1 654	60 187	674 003	9 868	30 340	1 880	323 874	4 537
	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen									
10	Gebäude (Anzahl) .....	2 426	-	583	1 340	180	55	10	254	4
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	10 635	-	3 928	4 658	1 004	133	37	859	16
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	5 920 179	-	2 344 155	2 484 072	474 155	64 316	15 549	527 826	10 106
	Wohnheime									
13	Gebäude (Anzahl) .....	41	-	12	13	1	1	-	11	3
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	366	-	203	49	5	3	-	66	40
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	257 743	-	138 197	29 647	2 840	2 180	-	35 888	48 991
Nichtwohnbau										
	Nichtwohngebäude insgesamt									
16	Gebäude (Anzahl) .....	6 010	987	1 910	952	66	38	10	1 979	68
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	41 876	6 770	24 146	3 057	330	273	22	7 079	199
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	10 493 363	863 976	7 059 805	942 846	156 144	53 835	5 704	1 379 716	31 337
	davon									
	Anstaltsgebäude									
19	Gebäude (Anzahl) .....	41	1	17	9	7	1	-	6	-
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 235	1	973	83	128	8	-	42	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	938 468	4 500	785 826	47 883	71 141	2 760	-	26 358	-
	Büro- und Verwaltungsgebäude									
22	Gebäude (Anzahl) .....	294	17	129	68	8	3	-	63	6
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 720	58	3 009	263	52	10	-	302	27
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 650 601	20 641	1 314 619	114 018	16 600	4 920	-	173 594	6 209
	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude									
25	Gebäude (Anzahl) .....	1 902	328	424	192	4	2	1	937	14
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	7 744	1 891	2 039	510	5	3	1	3 247	48
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	654 690	133 596	170 286	69 865	1 820	217	92	275 475	3 339
	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude									
28	Gebäude (Anzahl) .....	3 359	617	1 213	586	39	27	8	825	44
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	25 727	4 740	15 816	1 835	108	241	7	2 886	94
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	4 675 278	676 020	2 936 040	475 724	38 485	39 360	1 701	496 128	11 820
	darunter									
	Fabrik- und Werkstattgebäude									
31	Gebäude (Anzahl) .....	698	141	316	110	11	10	-	108	2
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	8 531	1 192	6 022	426	28	202	-	653	8
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 555 240	225 351	1 038 346	114 854	11 338	31 890	-	132 220	1 241
	Handels- und Lagergebäude									
34	Gebäude (Anzahl) .....	1 650	391	442	254	13	11	3	502	34
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	13 443	3 030	7 289	1 094	35	33	4	1 884	74
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 674 461	332 999	857 096	242 974	10 731	6 080	1 117	217 302	6 162
	Hotels und Gaststätten									
37	Gebäude (Anzahl) .....	122	4	38	33	1	-	-	43	3
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	838	9	511	119	0	-	-	189	10
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	454 854	3 245	286 555	52 520	270	-	-	108 077	4 187
	Sonstige Nichtwohngebäude									
40	Gebäude (Anzahl) .....	414	24	127	97	8	5	1	148	4
41	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 450	80	2 309	366	38	12	13	602	30
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	2 574 326	29 219	1 853 034	235 356	28 098	6 578	3 911	408 161	9 969

Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/produkte](http://q.bayern.de/produkte)



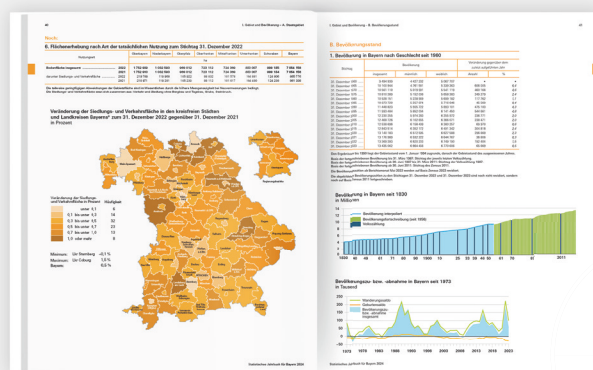
## Statistisches Jahrbuch für Bayern

Das **Statistische Jahrbuch** für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Darin zusammengestellt sind jährlich aktuelle Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen

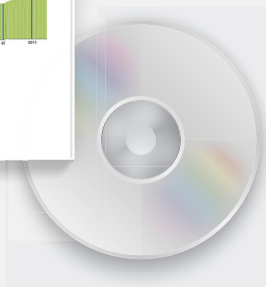
Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen.

Ebenso enthalten sind ausgewählte Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, für Bund und Länder sowie die EU-Mitgliedstaaten.



### Preise

Buch .....	39,00 €
Buch + DVD .....	46,00 €
DVD .....	12,00 €
Datei (PDF) .....	12,00 €



## Bayern kompakt

Das Kompendium **Bayern kompakt** bietet auf knapp 50 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Texten, Tabellen und Graphiken.

Es verweist zudem auf weiterführende Informationsmedien des Bayerischen Landesamts für Statistik.

**Heft und Datei kostenlos**

**Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb**, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth  
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-96638 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)