



Statistische Berichte

# Baugenehmigungen in Bayern im Juli 2024



F II 1 m 7/2024  
Hrsg. im September 2024  
Bestellnr. F2101C 202407

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/produkte](http://www.statistik.bayern.de/produkte)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6311  
Telefax 0911 98208-96638

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6563  
Telefax 0911 98208-96563

© **Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2024**  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b>	5
<b>Abbildungen und Tabellen</b>	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2017	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juli 2024	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2024	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juli 2024	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juli 2024	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juli 2019 und 2024	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2020 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2024 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2024 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2024 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juli 2024 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Juli 2024 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Juli 2024 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2024 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2024 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2024 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2024 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34



## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Juli 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

### Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Viertel Jahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, teilweise in die Erhebung einbezogen. Dabei zählen Ferienhäuser, die überwiegend der privaten Nutzung durch den/die Eigentümer/-in dienen, als Wohngebäude. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Ein Bauwerk gilt im Hochbau als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend Module wie auch ganze Räume (beispielsweise Bäder) und/oder geschosshohe oder raumbreite, tragende Fertigteile, z. B. großformatige Wandtafeln, für Fassaden, Außen- oder Innenwände verwendet werden. Bei der Modulbauweise werden ganze Räume inklusive Bodenbelag, Fußbodenheizung, Elektroverkabelung sowie fertiger Fassade industriell vorgefertigt. Vor Ort werden sie beispielsweise zu mehrgeschossigen Gebäuden gestapelt oder nur einzelne Räume wie Badzellen als Module eingebaut. Module können nach dem Baukastenprinzip zusammengesetzt werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche, soweit sie durch den/die Eigentümer/-in überwiegend selbst genutzt werden. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzungsfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels, Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Arztpraxis und Wohnungen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzungsfläche überwiegt (Schwerpunkt).

**Haustyp des Wohngebäudes:** Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Wärmegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. auch Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inklusive des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

**Vollgeschosse** sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Absatz 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** im Sinne der Bautätigkeitsstatistik gilt die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzungsfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Die Nutzungsfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient. **Nicht** zur Nutzungsfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohnerinnen/Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Heizungsräumen und Garagen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. "Loftwohnungen") aus nur **einem** Raum.

**Veranschlagte Kosten des Bauwerkes** sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1  
**Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2017**

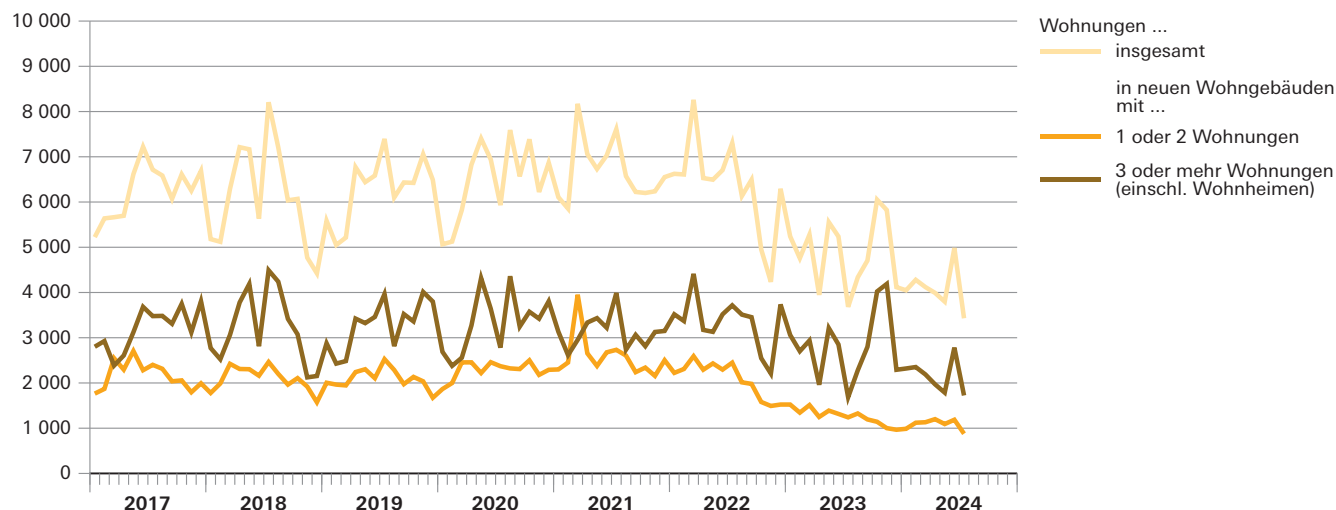


Abb. 2  
**Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juli 2024**  
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

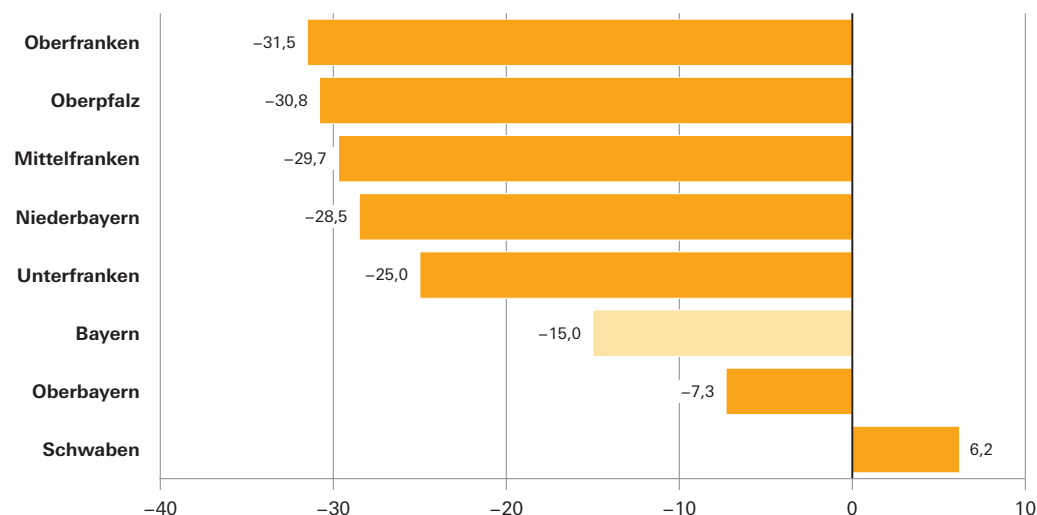


Abb. 3  
**Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2024**  
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

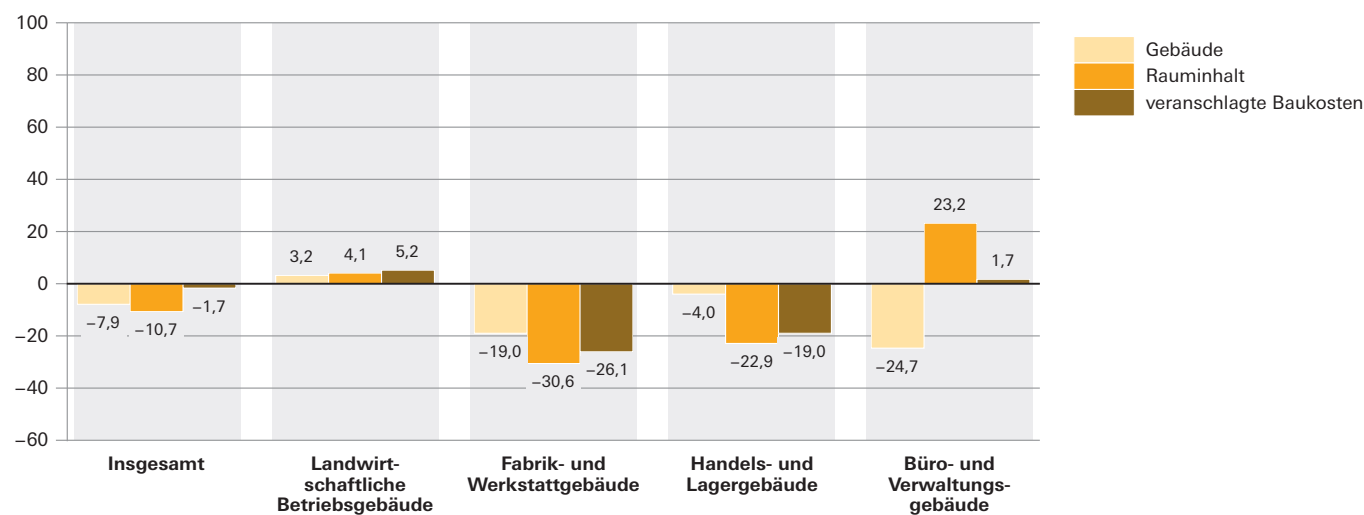




Abb. 4

## Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juli 2024

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

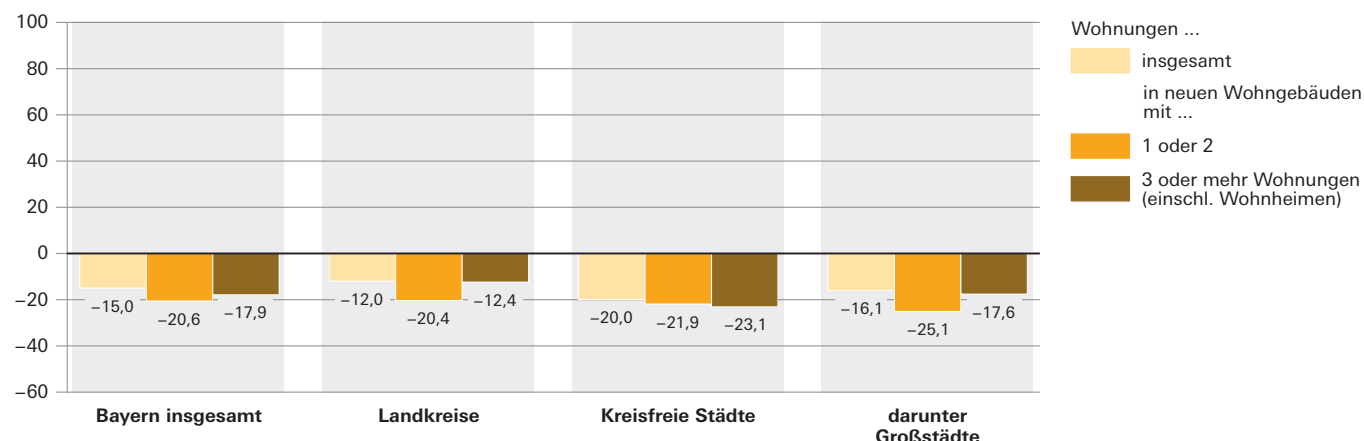


Abb. 5

## Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juli 2024

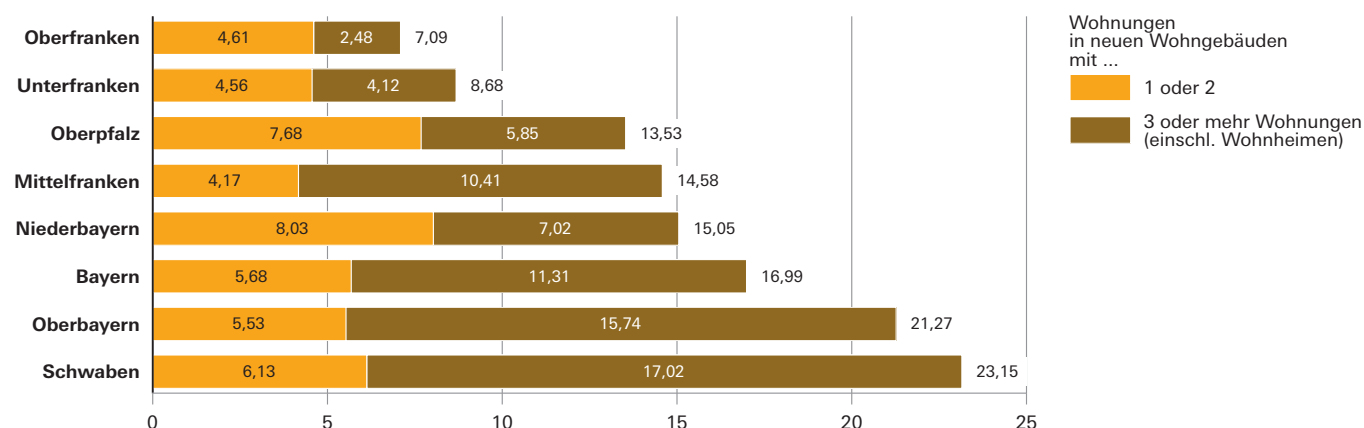
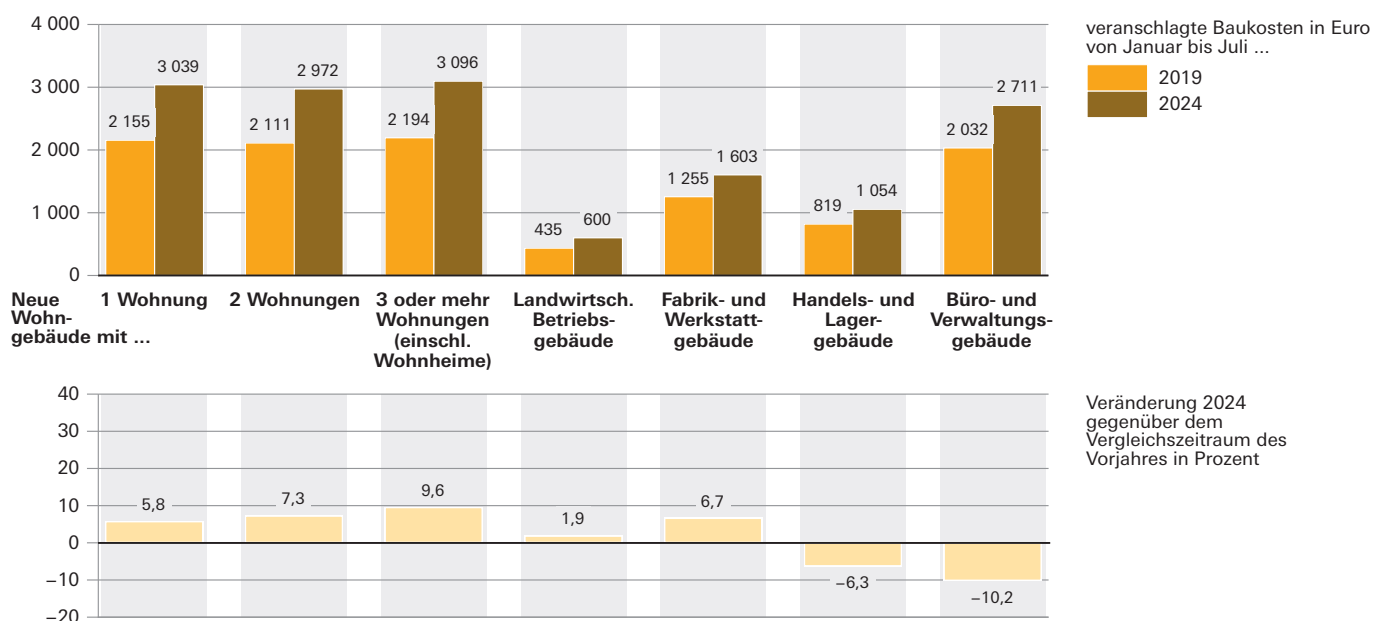


Abb. 6

## Veranschlagte Baukosten je m<sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juli 2019 und 2024



# 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum <sup>1)2)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 €	
1980 .....	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981 .....	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982 .....	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983 .....	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984 .....	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985 .....	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986 .....	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987 .....	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988 .....	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989 .....	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990 .....	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991 .....	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992 .....	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993 .....	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994 .....	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995 .....	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996 .....	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997 .....	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998 .....	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999 .....	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000 .....	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001 .....	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002 .....	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003 .....	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004 .....	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005 .....	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006 .....	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007 .....	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008 .....	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009 .....	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010 .....	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011 .....	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012 .....	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013 .....	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014 .....	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015 .....	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016 .....	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017 .....	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018 .....	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019 .....	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020 .....	28 134	39 121	67 494	15 693 249	7 738	55 730	79 419	11 195 894	77 778
2021 .....	30 459	42 378	68 559	17 893 030	8 387	55 761	78 535	10 761 506	80 344
2022 .....	25 572	38 405	65 312	17 431 993	7 173	50 434	68 147	11 099 135	76 633
2023 .....	16 404	26 763	49 198	13 587 077	6 501	45 710	61 855	11 397 431	58 732
2020 1. Vj. ....	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2. Vj. ....	7 396	10 364	18 363	4 099 491	1 991	15 160	20 795	2 772 617	21 167
3. Vj. ....	7 151	9 987	17 387	3 993 351	2 143	12 871	19 135	2 714 198	20 088
4. Vj. ....	7 192	10 139	17 772	4 231 292	2 034	16 590	23 631	3 430 678	20 477
2021 1. Vj. ....	8 394	11 105	17 406	4 640 132	1 881	12 378	18 330	2 480 210	20 134
2. Vj. ....	7 577	10 724	17 698	4 492 125	2 230	14 046	20 452	2 647 783	20 817
3. Vj. ....	7 539	10 606	17 366	4 435 019	2 352	16 367	22 352	3 110 351	20 405
4. Vj. ....	6 949	9 943	16 089	4 325 754	1 924	12 970	17 401	2 523 162	18 988
2022 1. Vj. ....	7 095	10 645	18 424	4 658 590	1 799	11 930	16 399	2 458 125	21 493
2. Vj. ....	6 976	10 154	16 841	4 546 175	1 828	14 997	18 775	3 239 377	19 728
3. Vj. ....	6 613	9 974	16 960	4 665 937	2 027	13 840	19 894	3 400 716	19 930
4. Vj. ....	4 888	7 632	13 087	3 561 291	1 519	9 667	13 079	2 000 917	15 482
2023 1. Vj. ....	4 704	7 253	13 080	3 632 812	1 557	12 259	15 897	2 851 864	15 277
2. Vj. ....	4 236	6 792	11 978	3 386 678	1 670	10 078	14 013	2 312 627	14 737
3. Vj. ....	3 930	6 039	10 526	3 082 120	1 741	12 172	16 608	3 174 992	12 726
4. Vj. ....	3 534	6 679	13 614	3 485 467	1 533	11 201	15 337	3 057 948	15 992
2024 1. Vj. ....	3 399	5 544	10 101	2 955 724	1 436	10 237	14 514	2 593 803	12 448
2. Vj. ....	3 643	5 712	10 018	3 029 875	1 656	11 047	15 406	2 795 156	12 772
3. Vj. ....									
4. Vj. ....									

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - 2) Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - 3) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 4) Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnissnachweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2020 nach Monaten

Berichtszeitraum <sup>1)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>2)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 €	
2020 Januar .....	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar .....	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März .....	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April .....	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai .....	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni .....	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli .....	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August .....	2 422	3 513	6 682	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober .....	2 589	3 603	6 075	1 503 475	820	7 487	10 634	1 482 479	7 387
November ...	2 225	3 121	5 600	1 303 752	606	3 859	5 486	762 091	6 222
Dezember ...	2 378	3 415	6 097	1 424 065	608	5 243	7 511	1 186 108	6 868
2021 Januar .....	2 291	3 229	5 432	1 383 257	527	3 132	4 360	526 066	6 107
Februar .....	2 384	3 216	5 068	1 349 952	601	4 795	6 639	1 051 742	5 855
März .....	3 719	4 660	6 906	1 906 923	753	4 451	7 331	902 402	8 172
April .....	2 593	3 673	5 991	1 513 278	714	3 865	5 894	924 811	7 059
Mai .....	2 355	3 428	5 809	1 453 559	790	5 054	7 298	871 552	6 730
Juni .....	2 629	3 624	5 898	1 525 288	726	5 127	7 260	851 420	7 028
Juli .....	2 713	3 955	6 721	1 637 105	784	4 207	6 178	812 502	7 610
August .....	2 577	3 406	5 342	1 423 070	802	6 535	7 919	1 043 268	6 572
September ..	2 249	3 246	5 303	1 374 844	766	5 624	8 255	1 254 581	6 223
Oktober .....	2 333	3 308	5 153	1 423 333	704	4 565	6 397	962 688	6 200
November ...	2 152	3 101	5 283	1 358 632	605	4 561	5 839	865 488	6 237
Dezember ...	2 464	3 534	5 653	1 543 789	615	3 843	5 165	694 986	6 551
2022 Januar .....	2 216	3 291	5 741	1 368 999	555	3 557	5 264	870 890	6 624
Februar .....	2 272	3 419	5 679	1 501 235	574	4 186	5 580	776 727	6 609
März .....	2 607	3 935	7 004	1 788 356	670	4 188	5 555	810 508	8 260
April .....	2 244	3 256	5 466	1 435 068	545	5 281	6 407	1 023 910	6 529
Mai .....	2 430	3 395	5 562	1 537 585	679	4 156	5 515	1 223 995	6 494
Juni .....	2 302	3 503	5 813	1 573 522	604	5 560	6 853	991 472	6 705
Juli .....	2 472	3 657	6 165	1 677 256	676	5 515	7 413	1 125 040	7 304
August .....	2 077	3 164	5 361	1 518 940	572	4 025	6 105	1 106 728	6 133
September ..	2 064	3 154	5 434	1 469 741	779	4 300	6 375	1 168 948	6 493
Oktober .....	1 643	2 457	4 128	1 133 807	537	2 894	3 899	475 886	4 953
November ...	1 562	2 245	3 700	1 063 840	475	3 218	4 343	699 221	4 235
Dezember ...	1 683	2 930	5 259	1 363 644	507	3 554	4 837	825 810	6 294
2023 Januar .....	1 626	2 497	4 583	1 246 103	498	3 672	5 469	1 003 197	5 240
Februar .....	1 432	2 270	4 046	1 140 469	480	4 922	5 129	1 050 001	4 758
März .....	1 646	2 485	4 451	1 246 240	579	3 665	5 299	798 666	5 279
April .....	1 283	1 855	3 209	907 142	451	2 530	3 683	541 792	3 947
Mai .....	1 519	2 585	4 602	1 277 499	621	4 276	5 779	1 019 609	5 554
Juni .....	1 434	2 351	4 167	1 202 037	598	3 273	4 552	751 226	5 236
Juli .....	1 268	1 747	2 926	871 197	574	4 398	5 374	876 276	3 683
August .....	1 385	2 119	3 607	1 103 954	633	3 974	5 971	1 190 607	4 336
September ..	1 277	2 173	3 993	1 106 969	534	3 800	5 264	1 108 109	4 707
Oktober .....	1 254	2 410	5 165	1 230 263	558	3 758	5 112	997 269	6 051
November ...	1 218	2 440	5 191	1 303 417	543	3 748	5 251	923 508	5 823
Dezember ...	1 062	1 829	3 258	951 787	432	3 695	4 974	1 137 171	4 118
2024 Januar .....	1 020	1 742	3 307	963 718	450	2 444	3 779	709 848	4 048
Februar .....	1 171	1 941	3 473	1 038 956	464	4 547	5 832	948 541	4 280
März .....	1 208	1 862	3 321	953 050	522	3 245	4 904	935 414	4 120
April .....	1 232	1 854	3 170	934 277	561	4 078	5 131	963 164	3 991
Mai .....	1 129	1 712	2 879	905 365	526	3 198	4 354	743 417	3 798
Juni .....	1 282	2 146	3 969	1 190 233	569	3 772	5 921	1 088 575	4 983
Juli .....	911	1 488	2 602	808 686	408	2 599	3 477	550 676	3 430
August .....									
September ..									
Oktober .....									
November ...									
Dezember ...									

<sup>1)</sup> Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - <sup>2)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
					Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	652	633	338	652	1 097
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	113	152	87	226	258
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	144	680	298	1 565	1 192
4	Wohnheime .....	2	23	28	159	32
5	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>911</b>	<b>1 488</b>	<b>750</b>	<b>2 602</b>	<b>2 579</b>
6	darunter mit Eigentumswohnungen .....	61	212	120	507	389
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	142	163	83	237	289
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren .....	3	7	5	12	8
9	Unternehmen .....	205	648	297	1 520	1 136
10	davon Wohnungsunternehmen .....	169	592	265	1 413	1 039
11	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-
12	sonstige Unternehmen .....	36	57	31	107	97
13	Private Haushalte .....	699	829	447	1 057	1 427
14	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	4	4	2	13	8

#### Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude .....	3	50	74	234	65
16	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	17	511	523	15	12
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	122	436	581	1	2
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	237	1 452	2 038	14	15
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	52	313	442	4	7
20	Handels- und Lagergebäude .....	121	854	1 019	10	9
21	Hotels und Gaststätten .....	5	37	60	-	-
22	Sonstige Nichtwohngebäude .....	29	150	261	1	2
23	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>408</b>	<b>2 599</b>	<b>3 477</b>	<b>265</b>	<b>97</b>
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	30	107	166	2	4
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren .....	30	165	330	1	2
26	Unternehmen .....	256	2 179	2 713	148	54
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	114	421	559	1	2
28	Produzierendes Gewerbe .....	64	641	756	3	5
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	78	1 117	1 399	144	47
30	Private Haushalte .....	115	210	352	10	9
31	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	7	45	82	106	32

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juli 2024 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
3 827	336 703	X	X	X	X	X	X	1
927	83 015	X	X	X	X	X	X	2
4 620	371 786	X	X	X	X	X	X	3
165	17 182	3	19	193	43	220	21 507	4
9 539	808 686	1 815	669	3 169	3 137	11 517	1 003 653	5
1 421	126 412	169	97	677	511	1 850	170 689	6
1 050	84 615	203	81	280	328	1 199	99 921	7
39	4 850	6	0	17	13	61	7 592	8
4 400	362 663	279	283	1 701	1 244	4 843	413 444	9
4 037	334 703	236	252	1 590	1 145	4 476	382 133	10
-	-	-	-	-	-	-	-	11
363	27 960	43	31	111	100	367	31 311	12
5 067	438 083	1 525	384	1 435	1 872	6 573	578 427	13
33	3 090	5	2	16	8	40	4 190	14
Nichtwohnbau								
234	24 945	4	74	234	65	234	25 795	15
43	84 511	49	559	13	6	23	94 649	16
6	34 076	162	674	3	4	15	39 894	17
48	321 694	365	2 334	9	12	28	427 043	18
21	85 271	84	657	4	7	21	145 524	19
27	115 851	170	1 058	12	12	39	143 404	20
-	18 868	27	85	- 9	- 9	- 37	29 464	21
7	85 450	69	301	2	- 2	- 13	121 648	22
338	550 676	649	3 943	261	86	287	709 029	23
10	19 219	37	170	1	3	6	20 119	24
7	84 593	54	361	8	7	19	116 948	25
195	397 780	392	3 096	145	51	182	507 571	26
6	32 655	146	649	-	2	4	37 297	27
13	123 206	94	806	1	2	2	149 035	28
176	241 919	152	1 641	144	47	176	321 239	29
30	41 238	185	395	5	2	1	53 786	30
106	27 065	18	91	103	26	85	30 724	31

#### 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl

##### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	344	756	1 496	1 297	446 179	267	284	314	495
2	Niederbayern .....	101	146	212	244	67 956	87	94	97	154
3	Oberpfalz .....	87	117	163	195	56 433	75	85	89	140
4	Oberfranken .....	71	83	120	149	39 409	64	61	69	106
5	Mittelfranken .....	89	112	183	207	58 461	82	75	89	133
6	Unterfranken .....	71	79	110	144	41 526	68	68	82	120
7	Schwaben .....	148	195	318	343	98 722	122	119	138	206
	<b>Bayern</b>	<b>911</b>	<b>1 488</b>	<b>2 602</b>	<b>2 579</b>	<b>808 686</b>	<b>765</b>	<b>785</b>	<b>878</b>	<b>1 355</b>
	Kreisfreie Städte .....	159	511	1 057	884	288 946	102	94	120	174
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	123	438	921	758	254 181	78	71	90	131
	Landkreise .....	752	977	1 545	1 695	519 740	663	690	758	1 181

##### Regierungsbezirk Oberbayern

###### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	5	4	5	6	1 798	5	4	5	6
162	München .....	76	360	781	618	213 057	39	33	47	66
163	Rosenheim .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>81</b>	<b>364</b>	<b>786</b>	<b>624</b>	<b>214 855</b>	<b>44</b>	<b>36</b>	<b>52</b>	<b>72</b>

###### Landkreise

171	Altötting .....	12	13	15	21	5 608	11	11	11	17
172	Berchtesgadener Land .....	3	6	12	10	2 679	1	1	1	2
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	3	6	6	10	3 808	3	6	6	10
174	Dachau .....	22	24	31	38	13 753	20	20	24	32
175	Ebersberg .....	8	13	27	27	9 511	7	8	7	13
176	Eichstätt .....	26	63	227	98	35 728	18	17	20	30
177	Erding .....	10	21	29	30	9 947	8	11	9	17
178	Freising .....	14	20	31	36	9 972	11	11	14	19
179	Fürstenfeldbruck .....	13	24	40	39	12 914	8	9	9	16
180	Garmisch-Partenkirchen .....	2	3	6	5	2 119	1	1	1	2
181	Landsberg am Lech .....	10	16	18	23	9 574	8	12	10	18
182	Miesbach .....	8	7	9	11	3 767	8	7	9	11
183	Mühldorf a.Inn .....	16	20	25	36	10 518	15	17	17	28
184	München .....	28	57	126	114	42 284	19	22	25	40
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	11	11	14	19	5 901	10	10	11	16
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	14	13	17	26	7 311	14	13	17	26
187	Rosenheim .....	15	15	18	28	8 680	14	14	15	26
188	Starnberg .....	16	24	20	44	17 587	16	24	20	44
189	Traunstein .....	20	22	24	35	11 941	20	22	24	35
190	Weilheim-Schongau .....	12	12	15	22	7 722	11	11	12	19
	<b>Zusammen</b>	<b>263</b>	<b>392</b>	<b>710</b>	<b>673</b>	<b>231 324</b>	<b>223</b>	<b>247</b>	<b>262</b>	<b>423</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>344</b>	<b>756</b>	<b>1 496</b>	<b>1 297</b>	<b>446 179</b>	<b>267</b>	<b>284</b>	<b>314</b>	<b>495</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> Münch

in Bayern im Juli 2024 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

30	222	117	1 229	1 483	140	286 385	772	2 059	1 852	117	1 522	869 371	1
2	11	65	200	301	1	30 755	266	405	259	20	284	120 701	2
5	40	63	265	362	-	43 923	273	438	219	27	257	125 328	3
3	34	38	173	212	-	28 461	206	286	151	11	187	93 223	4
7	94	35	122	204	3	29 320	315	318	283	19	309	140 564	5
2	19	34	329	388	1	47 331	227	446	153	25	191	115 554	6
12	87	56	281	526	120	84 501	405	660	513	62	472	247 941	7
61	507	408	2 599	3 477	265	550 676	2 464	4 612	3 430	281	3 223	1 712 682	
23	227	45	367	636	106	173 745	466	868	1 397	39	1 090	599 004	
18	191	34	308	546	106	164 514	344	730	1 240	28	949	530 603	
38	280	363	2 231	2 842	159	376 931	1 998	3 744	2 033	242	2 133	1 113 678	

Regierungsbezirk Oberbayern

-	-	-	-	-	-	-	10	2	7	-	8	2 869	161
12	104	21	213	368	-	120 387	157	491	924	24	707	384 918	162
-	-	1	1	3	-	614	5	3	-	-	2	1 485	163
12	104	22	214	371	-	121 001	172	497	931	24	717	389 272	
-	-	9	19	29	1	4 420	30	49	17	10	27	11 115	171
1	8	3	44	47	-	11 055	18	52	15	1	11	15 224	172
-	-	3	27	39	128	9 450	18	54	133	-	45	15 756	173
-	-	7	36	42	-	3 589	42	35	35	7	41	30 571	174
-	-	3	9	11	1	2 465	19	22	28	1	30	13 172	175
6	46	6	32	41	-	2 558	43	87	232	14	102	40 262	176
-	-	3	381	335	-	33 491	22	361	30	1	33	50 871	177
-	-	5	17	20	1	1 655	23	198	32	1	37	33 862	178
3	13	-	-	-	-	-	20	9	46	4	44	13 469	179
-	-	-	-	-	-	-	5	1	7	-	7	2 849	180
2	8	7	107	146	-	25 372	39	155	24	1	33	38 010	181
-	-	3	14	19	-	8 574	18	30	12	-	13	13 373	182
1	8	12	51	71	-	7 830	37	92	28	1	37	19 455	183
5	35	6	46	41	8	11 813	64	79	140	34	131	60 747	184
-	-	5	27	55	-	3 930	24	57	17	2	20	11 143	185
-	-	2	116	75	-	9 845	20	80	18	1	28	18 308	186
-	-	10	66	106	1	25 379	49	118	29	6	43	39 231	187
-	-	1	0	1	-	76	25	18	24	-	49	19 447	188
-	-	7	11	18	-	1 928	54	42	34	6	46	21 682	189
-	-	3	9	16	-	1 954	30	22	20	3	28	11 552	190
18	118	95	1 015	1 113	140	165 384	600	1 562	921	93	805	480 099	
30	222	117	1 229	1 483	140	286 385	772	2 059	1 852	117	1 522	869 371	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

# Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum-inhalt	Wohn-ungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Wohn-ungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl

## Regierungsbezirk Niederbayern

### Kreisfreie Städte

261	Landshut .....	3	4	7	7	1 973	2	2	2	3
262	Passau .....	3	3	4	5	1 426	3	3	4	5
263	Straubing .....	9	34	67	53	15 851	3	4	3	7
	<b>Zusammen</b>	<b>15</b>	<b>41</b>	<b>78</b>	<b>66</b>	<b>19 250</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>15</b>

### Landkreise

271	Deggendorf .....	8	7	8	12	2 228	8	7	8	12
272	Freyung-Grafenau .....	7	9	14	18	4 057	6	4	6	9
273	Kelheim .....	12	13	15	22	6 075	12	13	15	22
274	Landshut .....	10	14	15	21	5 933	9	12	9	17
275	Passau .....	14	18	29	33	10 118	13	13	17	24
276	Regen .....	2	2	2	3	567	2	2	2	3
277	Rottal-Inn .....	10	13	15	23	6 017	9	11	10	18
278	Straubing-Bogen .....	9	11	9	16	5 368	9	11	9	16
279	Dingolfing-Landau .....	14	19	27	31	8 343	11	13	12	19
	<b>Zusammen</b>	<b>86</b>	<b>105</b>	<b>134</b>	<b>178</b>	<b>48 706</b>	<b>79</b>	<b>85</b>	<b>88</b>	<b>140</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>101</b>	<b>146</b>	<b>212</b>	<b>244</b>	<b>67 956</b>	<b>87</b>	<b>94</b>	<b>97</b>	<b>154</b>

## Regierungsbezirk Oberpfalz

### Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	4	4	9	9	2 336	3	2	3	5
362	Regensburg .....	6	15	29	26	7 942	3	4	4	6
363	Weiden i.d.OPf. ....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>10</b>	<b>19</b>	<b>38</b>	<b>35</b>	<b>10 278</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>11</b>

### Landkreise

371	Amberg-Weizbach .....	7	7	8	11	3 239	7	7	8	11
372	Cham .....	23	33	45	57	13 985	19	25	24	41
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	10	11	12	18	5 194	10	11	12	18
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	7	11	16	18	5 173	6	7	6	10
375	Regensburg .....	24	28	35	45	14 947	22	24	27	40
376	Schwandorf .....	5	6	8	9	2 886	4	5	4	7
377	Tirschenreuth .....	1	1	1	3	731	1	1	1	3
	<b>Zusammen</b>	<b>77</b>	<b>97</b>	<b>125</b>	<b>160</b>	<b>46 155</b>	<b>69</b>	<b>79</b>	<b>82</b>	<b>129</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>87</b>	<b>117</b>	<b>163</b>	<b>195</b>	<b>56 433</b>	<b>75</b>	<b>85</b>	<b>89</b>	<b>140</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



in Bayern im Juli 2024 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

1	5	-	-	-	-	-	5	2	7	1	8	2 236	261
-	-	1	17	32	-	3 000	12	37	7	-	4	7 077	262
-	-	-	-	-	-	-	14	20	68	-	53	16 813	263
1	5	1	17	32	-	3 000	31	59	82	1	65	26 126	
-	-	4	7	12	-	381	12	17	8	1	12	2 609	271
-	-	7	18	23	-	1 668	23	27	14	-	20	7 651	272
-	-	4	16	29	-	3 217	29	38	21	3	24	10 687	273
1	6	13	61	92	1	10 961	28	105	17	1	25	17 408	274
-	-	8	11	19	-	2 640	35	30	47	8	45	17 969	275
-	-	5	9	15	-	1 691	17	19	4	-	7	3 584	276
-	-	9	34	45	-	3 775	35	57	24	-	29	13 204	277
-	-	10	23	29	-	2 895	30	40	10	3	20	11 789	278
-	-	4	4	6	-	527	26	14	32	3	38	9 674	279
1	6	64	183	270	1	27 755	235	345	177	19	220	94 575	
2	11	65	200	301	1	30 755	266	405	259	20	284	120 701	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

1	6	-	-	-	-	-	5	2	9	7	10	2 376	361
1	15	1	12	19	-	1 100	16	30	33	-	28	11 652	362
-	-	1	5	8	-	432	2	8	-	-	-	462	363
2	21	2	17	27	-	1 532	23	40	42	7	38	14 490	
-	-	6	28	36	-	3 221	20	43	11	2	15	7 376	371
2	15	20	60	92	-	9 778	78	122	61	1	71	30 235	372
-	-	5	7	11	-	932	22	21	13	2	20	6 680	373
-	-	6	19	30	-	2 467	24	34	17	-	20	9 449	374
1	4	12	94	108	-	19 495	78	126	56	14	73	41 379	375
-	-	5	12	23	-	4 384	13	27	8	1	9	7 433	376
-	-	7	28	34	-	2 114	15	25	11	-	11	8 286	377
3	19	61	248	335	-	42 391	250	398	177	20	219	110 838	
5	40	63	265	362	-	43 923	273	438	219	27	257	125 328	3

# Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum-inhalt	Wohn-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Wohn-nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl

## Regierungsbezirk Oberfranken

### Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	-	-	-	-	-	-	-	-
462	Bayreuth .....	3	7	14	12	2 871	1	1	1
463	Coburg .....	1	1	1	2	500	1	1	1
464	Hof .....	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>3 371</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Landkreise

471	Bamberg .....	11	11	18	20	5 333	9	8	11
472	Bayreuth .....	13	13	15	22	6 405	13	13	15
473	Coburg .....	7	15	27	28	6 786	6	6	6
474	Forchheim .....	12	13	16	24	6 501	11	11	12
475	Hof .....	4	4	4	6	1 554	4	4	4
476	Kronach .....	4	3	4	5	1 440	4	3	4
477	Kulmbach .....	3	4	8	9	1 784	2	1	2
478	Lichtenfels .....	4	5	4	6	1 911	4	5	4
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	9	8	9	15	4 324	9	8	9
	<b>Zusammen</b>	<b>67</b>	<b>75</b>	<b>105</b>	<b>135</b>	<b>36 038</b>	<b>62</b>	<b>59</b>	<b>67</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>71</b>	<b>83</b>	<b>120</b>	<b>149</b>	<b>39 409</b>	<b>64</b>	<b>61</b>	<b>69</b>

## Regierungsbezirk Mittelfranken

### Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	-	-	-	-	-	-	-	-
562	Erlangen .....	3	6	3	9	3 168	3	6	3
563	Fürth .....	5	22	61	42	11 868	2	2	3
564	Nürnberg .....	20	24	33	43	12 104	18	16	19
565	Schwabach .....	1	1	2	3	615	1	1	2
	<b>Zusammen</b>	<b>29</b>	<b>53</b>	<b>99</b>	<b>97</b>	<b>27 755</b>	<b>24</b>	<b>25</b>	<b>27</b>

### Landkreise

571	Ansbach .....	16	19	31	35	9 595	15	12	17
572	Erlangen-Höchstädt .....	6	8	8	11	3 188	6	8	8
573	Fürth .....	6	6	6	11	2 981	6	6	6
574	Nürnberger Land .....	15	14	22	26	8 338	14	12	14
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim .....	-	-	-	-	-	-	-	-
576	Roth .....	12	9	12	18	4 327	12	9	12
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	5	4	5	8	2 277	5	4	5
	<b>Zusammen</b>	<b>60</b>	<b>59</b>	<b>84</b>	<b>110</b>	<b>30 706</b>	<b>58</b>	<b>50</b>	<b>62</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>89</b>	<b>112</b>	<b>183</b>	<b>207</b>	<b>58 461</b>	<b>82</b>	<b>75</b>	<b>89</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juli 2024 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	1	2	5	-	50	10	8	3	2	5	3 392	461
2	13	2	7	9	-	1 555	15	15	15	-	12	5 397	462
-	-	-	-	-	-	-	4	0	1	-	2	8 925	463
-	-	-	-	-	-	-	5	- 5	10	-	4	1 054	464
2	13	3	9	13	-	1 605	34	18	29	2	23	18 768	
-	-	4	40	49	-	7 043	28	57	22	2	26	14 363	471
-	-	6	18	25	-	2 910	35	63	20	3	30	12 958	472
1	21	-	-	-	-	-	12	7	28	-	30	7 518	473
-	-	5	66	65	-	8 463	25	69	19	1	28	16 327	474
-	-	7	7	12	-	751	21	13	5	2	9	3 678	475
-	-	5	13	17	-	724	14	18	5	-	7	2 576	476
-	-	2	3	8	-	2 287	9	10	8	-	9	4 844	477
-	-	1	0	1	-	60	12	5	6	-	8	2 828	478
-	-	5	16	23	-	4 618	16	26	9	1	16	9 363	479
1	21	35	164	199	-	26 856	172	268	122	9	164	74 455	
3	34	38	173	212	-	28 461	206	286	151	11	187	93 223	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	2	3	5	-	835	4	5	-	-	0	1 065	561
-	-	1	8	23	-	8 778	11	23	2	-	15	13 589	562
3	58	-	-	-	-	-	24	42	71	3	54	20 392	563
2	14	5	34	63	-	8 266	87	77	78	-	80	46 139	564
-	-	-	-	-	-	-	3	2	-	-	2	650	565
5	72	8	45	91	-	17 879	129	149	151	3	151	81 835	
1	14	13	28	45	1	3 811	61	62	54	3	58	18 231	571
-	-	3	6	8	1	941	20	18	20	2	18	6 841	572
-	-	-	-	-	-	-	22	5	9	1	16	5 566	573
1	8	3	3	8	-	210	33	18	24	3	31	10 039	574
-	-	1	9	11	-	350	1	11	-	-	-	350	575
-	-	4	14	27	1	3 766	30	31	17	7	26	11 098	576
-	-	3	17	15	-	2 363	19	24	8	-	10	6 604	577
2	22	27	77	113	3	11 441	186	169	132	16	158	58 729	
7	94	35	122	204	3	29 320	315	318	283	19	309	140 564	5

# Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum-inhalt	Wohn-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Wohn-nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl

## Regierungsbezirk Unterfranken

### Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg .....	1	1	2	1	490	1	1	2	1
662	Schweinfurt .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
663	Würzburg .....	6	6	7	11	3 531	6	6	7	11
	<b>Zusammen</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	<b>12</b>	<b>4 021</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	<b>12</b>

### Landkreise

671	Aschaffenburg .....	10	10	14	19	5 436	10	10	14	19
672	Bad Kissingen .....	5	8	12	14	4 230	4	4	5	7
673	Rhön-Grabfeld .....	7	10	19	20	6 224	6	7	7	12
674	Haßberge .....	4	3	4	6	1 606	4	3	4	6
675	Kitzingen .....	13	14	15	22	6 912	13	14	15	22
676	Miltenberg .....	4	4	4	6	2 261	4	4	4	6
677	Julin-Spessart .....	3	2	4	4	874	3	2	4	4
678	Schweinfurt .....	8	8	8	14	3 370	8	8	8	14
679	Würzburg .....	10	13	21	27	6 592	9	9	12	18
	<b>Zusammen</b>	<b>64</b>	<b>72</b>	<b>101</b>	<b>132</b>	<b>37 505</b>	<b>61</b>	<b>61</b>	<b>73</b>	<b>108</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>71</b>	<b>79</b>	<b>110</b>	<b>144</b>	<b>41 526</b>	<b>68</b>	<b>68</b>	<b>82</b>	<b>120</b>

## Regierungsbezirk Schwaben

### Kreisfreie Städte

761	Augsburg .....	2	2	2	3	713	2	2	2	3
762	Kaufbeuren .....	2	7	13	11	3 511	1	0	1	1
763	Kempten (Allgäu) .....	7	7	10	14	3 668	7	7	10	14
764	Memmingen .....	2	3	7	7	1 524	1	1	1	2
	<b>Zusammen</b>	<b>13</b>	<b>19</b>	<b>32</b>	<b>35</b>	<b>9 416</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>14</b>	<b>19</b>

### Landkreise

771	Aichach-Friedberg .....	12	11	12	20	5 653	12	11	12	20
772	Augsburg .....	17	17	23	32	9 167	16	14	16	25
773	Dillingen a.d.Donau .....	9	11	22	19	7 024	6	6	7	10
774	Günzburg .....	10	7	10	14	2 761	10	7	10	14
775	Neu-Ulm .....	20	34	78	63	17 669	11	9	12	18
776	Lindau (Bodensee) .....	3	5	6	6	2 973	2	2	2	3
777	Ostallgäu .....	11	24	37	39	10 268	9	12	9	17
778	Unterallgäu .....	27	29	42	50	12 979	25	23	30	41
779	Donau-Ries .....	11	19	24	30	9 004	9	12	10	19
780	Oberallgäu .....	15	19	32	35	11 808	11	12	16	20
	<b>Zusammen</b>	<b>135</b>	<b>176</b>	<b>286</b>	<b>308</b>	<b>89 306</b>	<b>111</b>	<b>110</b>	<b>124</b>	<b>187</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>148</b>	<b>195</b>	<b>318</b>	<b>343</b>	<b>98 722</b>	<b>122</b>	<b>119</b>	<b>138</b>	<b>206</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

# in Bayern im Juli 2024 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

## Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	1	7	11	-	1 245	7	10	5	-	4	1 986	661
-	-	-	-	-	-	-	3	0	1	-	1	630	662
-	-	1	1	1	-	377	12	8	8	1	12	5 240	663
-	-	2	8	12	-	1 622	22	18	14	1	17	7 856	
-	-	4	24	33	-	10 115	38	37	24	2	32	18 021	671
1	7	2	4	9	-	872	12	15	16	1	16	5 851	672
1	12	6	10	18	-	1 822	24	32	22	-	24	15 012	673
-	-	4	11	17	-	1 091	15	26	5	1	8	6 280	674
-	-	4	176	157	-	13 673	29	165	19	4	25	21 984	675
-	-	6	30	53	1	7 462	26	56	12	3	12	12 619	676
-	-	4	23	38	-	5 970	19	38	7	3	8	9 334	677
-	-	-	-	-	-	-	16	1	10	3	17	4 910	678
-	-	2	43	52	-	4 704	26	59	24	7	32	13 687	679
2	19	32	321	376	1	45 709	205	428	139	24	174	107 698	
2	19	34	329	388	1	47 331	227	446	153	25	191	115 554	6

## Regierungsbezirk Schwaben

-	-	5	41	72	106	25 606	27	57	117	-	44	45 804	761
1	12	-	-	-	-	-	2	2	13	-	11	3 511	762
-	-	1	3	4	-	800	14	8	10	1	15	5 861	763
-	-	1	13	13	-	700	12	19	8	-	9	5 481	764
1	12	7	57	90	106	27 106	55	86	148	1	80	60 657	
-	-	3	11	12	-	940	29	20	16	1	26	7 701	771
-	-	4	6	9	-	817	48	33	30	5	39	18 824	772
1	6	10	20	27	1	2 406	37	36	33	1	33	13 529	773
-	-	1	4	6	-	217	14	10	12	1	17	5 129	774
5	44	4	48	89	7	25 684	49	103	90	2	78	47 233	775
-	-	1	40	141	-	10 123	9	150	10	1	11	18 015	776
1	4	5	26	58	-	5 976	38	72	50	24	50	21 530	777
-	-	10	32	47	6	3 326	63	66	61	10	69	21 641	778
2	14	9	30	40	-	6 509	28	56	27	7	33	17 885	779
2	7	2	7	7	-	1 397	35	30	36	9	36	15 797	780
11	75	49	224	436	14	57 395	350	574	365	61	393	187 284	
12	87	56	281	526	120	84 501	405	660	513	62	472	247 941	7

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Juli 2024 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
			Anzahl								

**Zusammenstellung nach Regierungsbezirken**

1	Oberbayern .....	2 933	2 282	651	10 214	9 361	1 073	8 598	12 826	12 629	1 212
2	Niederbayern .....	1 004	886	118	1 917	2 288	657	2 983	4 025	2 493	509
3	Oberpfalz .....	840	748	92	1 534	1 777	477	2 741	3 493	2 049	331
4	Oberfranken .....	487	449	38	761	928	221	1 338	1 784	1 135	147
5	Mittelfranken .....	825	676	149	2 633	2 533	327	2 610	3 803	3 281	295
6	Unterfranken .....	594	526	68	1 158	1 333	245	1 422	1 893	1 673	215
7	Schwaben .....	1 270	1 013	257	4 504	3 983	500	4 190	5 574	5 390	793
	<b>Bayern</b>	<b>7 953</b>	<b>6 580</b>	<b>1 373</b>	<b>22 721</b>	<b>22 203</b>	<b>3 500</b>	<b>23 883</b>	<b>33 398</b>	<b>28 650</b>	<b>3 502</b>
	Kreisfreie Städte .....	1 420	935	485	8 213	6 380	408	5 241	9 233	9 990	201
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	1 089	686	403	7 113	5 326	311	4 279	7 927	8 507	76
	Landkreise .....	6 533	5 645	888	14 508	15 823	3 092	18 641	24 165	18 660	3 301

**Regierungsbezirk Oberbayern**

**Kreisfreie Städte**

161	Ingolstadt .....	61	38	23	233	173	9	279	367	257	-
162	München .....	582	349	233	4 038	3 088	182	2 376	4 553	4 760	56
163	Rosenheim .....	24	17	7	112	116	7	89	117	117	2
	<b>Zusammen</b>	<b>667</b>	<b>404</b>	<b>263</b>	<b>4 383</b>	<b>3 376</b>	<b>198</b>	<b>2 743</b>	<b>5 038</b>	<b>5 134</b>	<b>58</b>

**Landkreise**

171	Altötting .....	73	52	21	279	280	42	103	153	338	47
172	Berchtesgadener Land .....	44	31	13	207	176	28	163	247	279	35
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	77	65	12	140	185	40	199	292	346	17
174	Dachau .....	153	133	20	264	301	38	201	274	313	30
175	Ebersberg .....	63	52	11	156	178	11	93	138	193	7
176	Eichstätt .....	149	130	19	454	366	52	275	326	521	60
177	Erding .....	123	99	24	568	425	59	654	700	612	52
178	Freising .....	109	98	11	294	290	33	199	270	310	11
179	Fürstenfeldbruck .....	86	70	16	191	193	18	218	308	313	20
180	Garmisch-Partenkirchen .....	32	25	7	109	102	7	43	67	123	-
181	Landsberg am Lech .....	110	98	12	178	231	57	329	472	225	29
182	Miesbach .....	64	58	6	91	138	24	91	131	145	3
183	Mühldorf a.Inn .....	101	94	7	153	216	88	417	610	222	61
184	München .....	227	174	53	717	733	43	502	683	773	272
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	112	88	24	316	293	46	312	383	370	29
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	120	97	23	274	307	35	439	415	388	69
187	Rosenheim .....	184	150	34	377	427	96	497	702	504	137
188	Starnberg .....	122	101	21	302	355	18	198	298	350	53
189	Traunstein .....	164	141	23	367	395	84	440	628	568	121
190	Weilheim-Schongau .....	153	122	31	394	394	56	480	692	602	101
	<b>Zusammen</b>	<b>2 266</b>	<b>1 878</b>	<b>388</b>	<b>5 831</b>	<b>5 985</b>	<b>875</b>	<b>5 855</b>	<b>7 789</b>	<b>7 495</b>	<b>1 154</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>2 933</b>	<b>2 282</b>	<b>651</b>	<b>10 214</b>	<b>9 361</b>	<b>1 073</b>	<b>8 598</b>	<b>12 826</b>	<b>12 629</b>	<b>1 212</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Juli 2024 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsvorgehen <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
Anzahl				100 m²	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl			

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

261	Landshut .....	38	26	12	118	133	5	60	81	132	4
262	Passau .....	21	19	2	43	50	7	44	74	62	13
263	Straubing .....	28	11	17	172	145	13	195	247	194	1
	<b>Zusammen</b>	<b>87</b>	<b>56</b>	<b>31</b>	<b>333</b>	<b>328</b>	<b>25</b>	<b>299</b>	<b>402</b>	<b>388</b>	<b>18</b>

**Landkreise**

271	Deggendorf .....	90	81	9	167	191	58	222	323	188	37
272	Freyung-Grafenau .....	59	54	5	96	128	46	107	165	122	6
273	Kelheim .....	129	110	19	275	299	50	190	300	331	84
274	Landshut .....	113	103	10	211	247	72	293	448	261	13
275	Passau .....	151	135	16	301	353	78	415	565	445	145
276	Regen .....	43	40	3	64	87	53	88	142	108	19
277	Rottal-Inn .....	100	93	7	128	202	128	493	649	213	35
278	Straubing-Bogen .....	119	112	7	153	219	82	658	739	200	81
279	Dingolfing-Landau .....	113	102	11	189	235	65	219	292	237	71
	<b>Zusammen</b>	<b>917</b>	<b>830</b>	<b>87</b>	<b>1 584</b>	<b>1 960</b>	<b>632</b>	<b>2 684</b>	<b>3 624</b>	<b>2 105</b>	<b>491</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>1 004</b>	<b>886</b>	<b>118</b>	<b>1 917</b>	<b>2 288</b>	<b>657</b>	<b>2 983</b>	<b>4 025</b>	<b>2 493</b>	<b>509</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

361	Amberg .....	29	22	7	75	79	3	2	5	209	18
362	Regensburg .....	50	34	16	144	134	14	125	233	166	1
363	Weiden i.d.OPf. ....	10	6	4	49	32	6	19	37	61	1
	<b>Zusammen</b>	<b>89</b>	<b>62</b>	<b>27</b>	<b>268</b>	<b>245</b>	<b>23</b>	<b>146</b>	<b>276</b>	<b>436</b>	<b>20</b>

**Landkreise**

371	Amberg-Weizbach .....	79	74	5	103	120	36	124	188	145	32
372	Cham .....	123	110	13	228	262	121	421	622	343	40
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	135	121	14	232	282	72	828	945	307	48
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	77	71	6	124	152	57	123	209	132	48
375	Regensburg .....	203	186	17	334	418	76	311	424	399	92
376	Schwandorf .....	102	92	10	209	243	40	267	329	226	40
377	Tirschenreuth .....	32	32	-	36	55	52	521	501	61	11
	<b>Zusammen</b>	<b>751</b>	<b>686</b>	<b>65</b>	<b>1 266</b>	<b>1 532</b>	<b>454</b>	<b>2 596</b>	<b>3 217</b>	<b>1 613</b>	<b>311</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>840</b>	<b>748</b>	<b>92</b>	<b>1 534</b>	<b>1 777</b>	<b>477</b>	<b>2 741</b>	<b>3 493</b>	<b>2 049</b>	<b>331</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Juli 2024 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl					100 m²	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

461	Bamberg .....	16	16	-	16	26	6	165	177	61	4
462	Bayreuth .....	21	16	5	46	53	12	115	195	55	2
463	Coburg .....	4	3	1	8	9	4	30	52	13	-
464	Hof .....	4	4	-	4	7	2	3	5	31	1
	<b>Zusammen</b>	<b>45</b>	<b>39</b>	<b>6</b>	<b>74</b>	<b>95</b>	<b>24</b>	<b>312</b>	<b>430</b>	<b>160</b>	<b>7</b>

**Landkreise**

471	Bamberg .....	77	70	7	111	140	26	145	213	159	38
472	Bayreuth .....	87	86	1	111	147	25	71	109	140	35
473	Coburg .....	37	35	2	66	75	14	40	67	91	20
474	Forchheim .....	80	72	8	137	165	28	409	491	237	6
475	Hof .....	46	44	2	52	67	32	120	138	56	24
476	Kronach .....	28	25	3	50	56	19	93	102	73	-
477	Kulmbach .....	20	18	2	35	40	18	68	100	54	3
478	Lichtenfels .....	38	33	5	69	79	18	28	54	95	7
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	29	27	2	56	65	17	52	80	70	7
	<b>Zusammen</b>	<b>442</b>	<b>410</b>	<b>32</b>	<b>687</b>	<b>834</b>	<b>197</b>	<b>1 026</b>	<b>1 354</b>	<b>975</b>	<b>140</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>487</b>	<b>449</b>	<b>38</b>	<b>761</b>	<b>928</b>	<b>221</b>	<b>1 338</b>	<b>1 784</b>	<b>1 135</b>	<b>147</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

561	Ansbach .....	44	43	1	58	69	4	8	13	75	6
562	Erlangen .....	31	22	9	128	100	11	238	527	236	-
563	Fürth .....	30	19	11	133	111	7	158	175	171	6
564	Nürnberg .....	184	134	50	1 016	872	43	522	910	1 152	1
565	Schwabach .....	6	5	1	11	14	3	6	10	14	-
	<b>Zusammen</b>	<b>295</b>	<b>223</b>	<b>72</b>	<b>1 346</b>	<b>1 167</b>	<b>68</b>	<b>931</b>	<b>1 636</b>	<b>1 648</b>	<b>13</b>

**Landkreise**

571	Ansbach .....	127	109	18	337	330	101	708	860	478	46
572	Erlangen-Höchststadt .....	103	87	16	227	254	13	144	245	252	60
573	Fürth .....	46	37	9	126	137	12	50	76	151	33
574	Nürnberger Land .....	86	71	15	267	267	33	366	355	290	29
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim ....	35	31	4	54	72	23	95	156	81	16
576	Roth .....	86	78	8	136	179	48	220	333	169	32
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	47	40	7	140	128	29	96	143	212	66
	<b>Zusammen</b>	<b>530</b>	<b>453</b>	<b>77</b>	<b>1 287</b>	<b>1 366</b>	<b>259</b>	<b>1 679</b>	<b>2 167</b>	<b>1 633</b>	<b>282</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>825</b>	<b>676</b>	<b>149</b>	<b>2 633</b>	<b>2 533</b>	<b>327</b>	<b>2 610</b>	<b>3 803</b>	<b>3 281</b>	<b>295</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Juli 2024 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl					100 m²	Anzahl	1 000 m³	100 m²	

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

661	Aschaffenburg .....	11	8	3	62	56	3	21	34	73	-
662	Schweinfurt .....	4	3	1	7	9	3	55	66	20	2
663	Würzburg .....	31	27	4	57	67	4	21	23	139	12
	<b>Zusammen</b>	<b>46</b>	<b>38</b>	<b>8</b>	<b>126</b>	<b>132</b>	<b>10</b>	<b>97</b>	<b>122</b>	<b>232</b>	<b>14</b>

**Landkreise**

671	Aschaffenburg .....	60	51	9	112	144	19	134	174	177	9
672	Bad Kissingen .....	56	49	7	138	148	28	83	125	173	10
673	Rhön-Grabfeld .....	40	37	3	66	77	21	53	81	87	1
674	Haßberge .....	35	33	2	50	64	22	73	117	71	5
675	Kitzingen .....	83	80	3	119	160	34	303	387	191	45
676	Miltenberg .....	50	43	7	83	106	24	159	192	145	24
677	Julin-Spessart .....	71	67	4	97	123	31	199	278	129	32
678	Schweinfurt .....	74	67	7	137	168	26	87	141	164	32
679	Würzburg .....	79	61	18	230	212	30	233	277	304	43
	<b>Zusammen</b>	<b>548</b>	<b>488</b>	<b>60</b>	<b>1 032</b>	<b>1 202</b>	<b>235</b>	<b>1 325</b>	<b>1 771</b>	<b>1 441</b>	<b>201</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>594</b>	<b>526</b>	<b>68</b>	<b>1 158</b>	<b>1 333</b>	<b>245</b>	<b>1 422</b>	<b>1 893</b>	<b>1 673</b>	<b>215</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

761	Augsburg .....	120	63	57	1 364	780	41	562	1 139	1 626	-
762	Kaufbeuren .....	21	16	5	48	54	3	13	19	58	1
763	Kempten (Allgäu) .....	29	22	7	169	127	5	54	54	181	67
764	Memmingen .....	21	12	9	102	78	11	84	119	127	3
	<b>Zusammen</b>	<b>191</b>	<b>113</b>	<b>78</b>	<b>1 683</b>	<b>1 038</b>	<b>60</b>	<b>712</b>	<b>1 331</b>	<b>1 992</b>	<b>71</b>

**Landkreise**

771	Aichach-Friedberg .....	126	112	14	225	277	30	141	203	268	41
772	Augsburg .....	202	169	33	568	567	48	230	335	627	207
773	Dillingen a.d.Donau .....	69	64	5	102	121	47	185	261	142	14
774	Günzburg .....	113	91	22	405	387	32	550	471	443	128
775	Neu-Ulm .....	76	54	22	351	306	34	311	475	396	47
776	Lindau (Bodensee) .....	43	27	16	161	138	16	127	283	193	19
777	Ostallgäu .....	82	68	14	179	198	57	444	528	255	34
778	Unterallgäu .....	158	136	22	390	449	65	618	694	478	82
779	Donau-Ries .....	131	118	13	234	282	62	216	322	303	99
780	Oberallgäu .....	79	61	18	206	220	49	656	671	293	51
	<b>Zusammen</b>	<b>1 079</b>	<b>900</b>	<b>179</b>	<b>2 821</b>	<b>2 945</b>	<b>440</b>	<b>3 478</b>	<b>4 243</b>	<b>3 398</b>	<b>722</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>1 270</b>	<b>1 013</b>	<b>257</b>	<b>4 504</b>	<b>3 983</b>	<b>500</b>	<b>4 190</b>	<b>5 574</b>	<b>5 390</b>	<b>793</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juli 2024  
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
						1 000 €

**Wohnbau**

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	167	132	52	167	246	72 175
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	35	39	22	70	71	22 620
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	6	34	8	112	74	29 741
4	Wohnheime .....	2	23	28	159	32	17 182
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>210</b>	<b>228</b>	<b>109</b>	<b>508</b>	<b>422</b>	<b>141 718</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	-	-	-	-	-	-
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren .....	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen .....	18	58	38	265	108	46 384
9	davon Wohnungsunternehmen .....	14	55	35	261	103	45 187
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	4	4	3	4	5	1 197
12	Private Haushalte .....	190	168	70	236	311	93 769
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	2	2	1	7	4	1 565

**Nichtwohnbau**

14	Anstaltsgebäude .....	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	6	66	77	-	-	11 611
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	37	129	171	-	-	10 022
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	63	717	930	1	1	137 174
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	19	153	203	-	-	33 813
19	Handels- und Lagergebäude .....	36	479	522	1	1	66 330
20	Hotels und Gaststätten .....	2	4	8	-	-	3 102
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	7	26	48	-	-	17 566
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>113</b>	<b>937</b>	<b>1 227</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>176 373</b>
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren .....	10	64	186	-	-	23 908
24	Unternehmen .....	89	840	993	1	1	143 524
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	32	117	152	-	-	8 582
26	Produzierendes Gewerbe .....	31	362	428	1	1	80 165
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	26	361	412	-	-	54 777
28	Private Haushalte .....	13	31	43	-	-	8 521
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	1	3	4	-	-	420

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Juli 2024 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	220	215	116	220	377	133 035
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	47	69	43	94	117	42 229
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	76	449	177	1 029	773	254 915
4	Wohnheime .....	1	22	28	153	30	16 000
5	Wohngebäude zusammen .....	344	756	364	1 496	1 297	446 179
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	229	287	162	362	488	171 389
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	77	78	45	77	129	35 611
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	10	16	8	20	25	7 110
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	14	52	23	115	90	25 235
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen .....	101	146	76	212	244	67 956
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	83	98	52	115	167	45 632
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	61	67	41	61	112	32 978
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	14	18	11	28	28	9 092
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	12	32	20	74	55	14 363
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen .....	87	117	72	163	195	56 433
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	80	104	63	135	171	50 253
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	59	55	26	59	97	26 926
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	5	5	3	10	9	2 389
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	7	22	14	51	43	10 094
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen .....	71	83	43	120	149	39 409
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	68	71	36	95	128	34 220
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	75	66	31	75	119	33 114
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	7	9	5	14	15	3 692
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	7	38	20	94	73	21 655
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen .....	89	112	56	183	207	58 461
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	62	63	26	77	114	32 309
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	54	52	24	54	92	27 170
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	14	16	7	28	28	7 765
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	3	12	10	28	24	6 591
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen .....	71	79	41	110	144	41 526
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	68	71	34	89	127	36 178
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	106	100	55	106	170	47 869
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	16	19	8	32	36	10 738
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	25	74	35	174	134	38 933
40	Wohnheime .....	1	1	0	6	2	1 182
41	Wohngebäude insgesamt .....	148	195	97	318	343	98 722
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	109	135	74	184	233	68 102
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	652	633	338	652	1 097	336 703
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	113	152	87	226	258	83 015
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	144	680	298	1 565	1 192	371 786
46	Wohnheime .....	2	23	28	159	32	17 182
47	Wohngebäude insgesamt .....	911	1 488	750	2 602	2 579	808 686
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	699	829	447	1 057	1 427	438 083

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>\*)</sup> in Bayern  
im Juli 2024 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	34	33	22	34	54	17 190
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	5	5	2	10	10	2 788
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	4	14	4	44	32	11 133
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen .....	43	53	28	88	95	31 111
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	35	37	25	42	60	18 830
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	16	16	9	16	27	7 320
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2	3	2	4	4	1 136
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen .....	18	19	11	20	31	8 456
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	17	18	10	19	29	8 198
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	9	9	6	9	16	4 304
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	6	6	5	12	10	3 259
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	1	2	-	6	5	900
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen .....	16	17	11	27	30	8 463
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	15	15	11	21	26	7 563
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	5	5	2	5	7	2 170
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2	2	0	4	4	933
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen .....	7	7	3	9	11	3 103
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	7	7	3	9	11	3 103
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	13	9	6	13	20	4 886
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen .....	13	9	6	13	20	4 886
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	6	5	2	6	9	2 798
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	14	13	5	14	23	6 807
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	3	3	1	6	7	1 612
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen .....	17	16	7	20	30	8 419
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	16	15	7	18	27	7 834
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	21	23	15	21	36	10 215
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	5	7	2	10	12	4 336
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2	12	-	29	23	5 626
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen .....	28	42	17	60	71	20 177
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	22	36	16	49	59	16 658
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	112	108	65	112	182	52 892
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	23	27	13	46	47	14 064
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	7	28	4	79	59	17 659
46	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt .....	142	163	83	237	289	84 615
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	118	132	73	164	222	64 984

<sup>\*)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2024  
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt .....	911	116	8	784	-	2	1
2	darin Wohnungen .....	2 602	897	21	1 680	-	2	2
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	652	69	7	574	-	2	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	113	12	-	100	-	-	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	144	34	1	109	-	-	-
6	darin Wohnungen .....	1 565	651	14	900	-	-	-
7	Wohnheime .....	2	1	-	1	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	159	153	-	6	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern .....	344	54	-	289	-	-	1
10	Niederbayern .....	101	14	-	87	-	-	-
11	Oberpfalz .....	87	10	-	76	-	1	-
12	Oberfranken .....	71	6	-	65	-	-	-
13	Mittelfranken .....	89	17	8	64	-	-	-
14	Unterfranken .....	71	1	-	69	-	1	-
15	Schwaben .....	148	14	-	134	-	-	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt .....	408	27	2	98	-	8	273
17	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 599	747	60	762	-	56	973
	davon							
18	Anstaltsgebäude .....	3	2	-	1	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	50	48	-	2	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	17	1	-	16	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	511	374	-	137	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	122	1	-	5	-	2	114
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	436	2	-	13	-	24	397
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	237	12	2	66	-	5	152
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 452	245	60	557	-	32	557
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	52	4	1	25	-	4	18
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	313	38	11	195	-	31	39
28	Handels- und Lagergebäude .....	121	5	1	28	-	-	87
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	854	171	49	327	-	-	307
30	Hotels und Gaststätten .....	5	1	-	4	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	37	20	-	18	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude .....	29	11	-	10	-	1	7
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	150	78	-	53	-	1	18
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern .....	117	14	-	32	-	1	70
35	Niederbayern .....	65	4	-	13	-	-	48
36	Oberpfalz .....	63	2	2	15	-	-	44
37	Oberfranken .....	38	-	-	6	-	4	28
38	Mittelfranken .....	35	4	-	8	-	1	22
39	Unterfranken .....	34	-	-	13	-	2	19
40	Schwaben .....	56	3	-	11	-	-	42

## 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt .....	911	1	6	17	22
2	darin Wohnungen .....	2 602	2	8	36	26
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	652	-	5	14	18
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	113	1	-	1	4
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	144	-	1	2	-
6	darin Wohnungen .....	1 565	-	3	20	-
7	Wohnheime .....	2	-	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	159	-	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern .....	344	1	2	10	3
10	Niederbayern .....	101	-	1	3	-
11	Oberpfalz .....	87	-	-	1	4
12	Oberfranken .....	71	-	1	-	1
13	Mittelfranken .....	89	-	-	1	4
14	Unterfranken .....	71	-	1	-	2
15	Schwaben .....	148	-	1	2	8
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt .....	408	273	2	11	8
17	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 599	973	15	100	58
	davon					
18	Anstaltsgebäude .....	3	-	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	50	-	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	17	-	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	511	-	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	122	114	-	1	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	436	397	-	2	22
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	237	152	2	10	6
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 452	557	15	98	35
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	52	18	2	3	4
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	313	39	15	18	31
28	Handels- und Lagergebäude .....	121	87	-	4	1
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	854	307	-	77	3
30	Hotels und Gaststätten .....	5	-	-	1	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	37	-	-	1	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude .....	29	7	-	-	1
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	150	18	-	-	1
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern .....	117	70	-	2	-
35	Niederbayern .....	65	48	-	3	-
36	Oberpfalz .....	63	44	-	4	1
37	Oberfranken .....	38	28	-	-	4
38	Mittelfranken .....	35	22	2	1	1
39	Unterfranken .....	34	19	-	1	2
40	Schwaben .....	56	42	-	-	-

**Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2024 nach Gebäudearten,  
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
116	40	651	2	44	1	8	3	1
897	110	1 296	2	170	1	28	26	2
69	24	481	2	32	1	4	2	3
12	3	87	-	4	-	1	-	4
34	13	82	-	8	-	3	1	5
651	80	635	-	130	-	22	24	6
1	-	1	-	-	-	-	-	7
153	-	6	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
54	10	249	-	12	-	1	2	9
14	1	74	1	6	-	1	-	10
10	1	61	-	9	-	1	-	11
6	3	54	-	4	-	2	-	12
17	8	56	-	3	-	-	-	13
1	1	61	-	4	-	1	-	14
14	16	96	1	6	1	2	1	15
Nichtwohnbau								
27	3	57	-	24	-	3	-	16
747	88	557	-	55	-	5	-	17
2	-	1	-	-	-	-	-	18
48	-	2	-	-	-	-	-	19
1	2	9	-	4	-	1	-	20
374	45	84	-	5	-	3	-	21
1	-	1	-	4	-	-	-	22
2	-	2	-	10	-	-	-	23
12	1	37	-	15	-	2	-	24
245	43	416	-	40	-	2	-	25
4	1	8	-	10	-	2	-	26
38	43	94	-	35	-	2	-	27
5	-	22	-	2	-	-	-	28
171	-	293	-	4	-	-	-	29
1	-	3	-	-	-	-	-	30
20	-	16	-	-	-	-	-	31
11	-	9	-	1	-	-	-	32
78	-	53	-	0	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
14	1	20	-	10	-	-	-	34
4	-	4	-	6	-	-	-	35
2	-	8	-	4	-	-	-	36
-	-	5	-	1	-	-	-	37
4	1	2	-	1	-	1	-	38
-	-	10	-	2	-	-	-	39
3	1	8	-	-	-	2	-	40

## 10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt .....	911	542	-	6	131
2	darin Wohnungen .....	2 602	1 931	-	62	208
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	652	379	-	1	98
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	113	56	-	-	20
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	144	105	-	5	13
6	darin Wohnungen .....	1 565	1 281	-	61	70
7	Wohnheime .....	2	2	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	159	159	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern .....	344	223	-	4	39
10	Niederbayern .....	101	57	-	1	7
11	Oberpfalz .....	87	39	-	1	14
12	Oberfranken .....	71	43	-	-	16
13	Mittelfranken .....	89	53	-	-	11
14	Unterfranken .....	71	42	-	-	13
15	Schwaben .....	148	85	-	-	31
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt .....	408	363	-	1	21
17	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 599	2 016	-	7	325
	davon					
18	Anstaltsgebäude .....	3	2	-	-	1
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	50	28	-	-	22
20	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	17	10	-	-	4
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	511	452	-	-	54
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	122	119	-	-	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	436	423	-	-	7
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	237	211	-	1	11
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 452	995	-	7	224
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	52	41	-	-	5
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	313	208	-	-	94
28	Handels- und Lagergebäude .....	121	112	-	-	3
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	854	523	-	-	119
30	Hotels und Gaststätten .....	5	3	-	1	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	37	27	-	7	3
32	Sonstige Nichtwohngebäude .....	29	21	-	-	4
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	150	117	-	-	18
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern .....	117	100	-	-	10
35	Niederbayern .....	65	59	-	-	-
36	Oberpfalz .....	63	60	-	-	2
37	Oberfranken .....	38	34	-	1	3
38	Mittelfranken .....	35	30	-	-	3
39	Unterfranken .....	34	28	-	-	2
40	Schwaben .....	56	52	-	-	1



**Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2024 nach Gebäudearten,  
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	1	68	162	1	-	-	1
-	-	2	173	225	1	-	-	2
-	-	-	42	131	1	-	-	3
-	-	1	12	24	-	-	-	4
-	-	-	14	7	-	-	-	5
-	-	-	107	46	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	1	31	46	-	-	-	9
-	-	-	7	29	-	-	-	10
-	-	-	4	28	1	-	-	11
-	-	-	2	10	-	-	-	12
-	-	-	5	20	-	-	-	13
-	-	-	4	12	-	-	-	14
-	-	-	15	17	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	8	11	1	-	3	16
-	-	-	209	28	2	-	11	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	-	3	-	-	-	20
-	-	-	-	4	-	-	-	21
-	-	-	1	-	1	-	-	22
-	-	-	3	-	2	-	-	23
-	-	-	7	7	-	-	-	24
-	-	-	206	19	-	-	-	25
-	-	-	-	6	-	-	-	26
-	-	-	-	12	-	-	-	27
-	-	-	5	1	-	-	-	28
-	-	-	204	7	-	-	-	29
-	-	-	-	-	-	-	-	30
-	-	-	-	-	-	-	-	31
-	-	-	-	1	-	-	3	32
-	-	-	-	5	-	-	11	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	2	4	1	-	-	34
-	-	-	3	3	-	-	-	35
-	-	-	1	-	-	-	-	36
-	-	-	-	-	-	-	-	37
-	-	-	-	2	-	-	-	38
-	-	-	2	2	-	-	-	39
-	-	-	-	-	-	-	3	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2024**  
**nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins- gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
	Wohngebäude insgesamt									
1	Gebäude (Anzahl) .....	911	-	79	512	36	33	5	243	3
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 488	-	407	735	48	37	8	252	2
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	808 686	-	228 413	388 058	22 244	20 446	3 390	145 250	885
	davon									
	Wohngebäude mit 1 Wohnung									
4	Gebäude (Anzahl) .....	652	-	29	373	28	22	4	193	3
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	633	-	25	401	19	21	3	162	2
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	336 703	-	14 487	208 709	8 435	12 022	1 420	90 745	885
	Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
7	Gebäude (Anzahl) .....	113	-	5	62	2	7	-	37	-
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	152	-	8	93	2	8	-	41	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	83 015	-	6 173	49 428	1 006	3 910	-	22 498	-
	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen									
10	Gebäude (Anzahl) .....	144	-	45	77	6	4	1	11	-
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	680	-	373	241	27	8	5	26	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	371 786	-	207 753	129 921	12 803	4 514	1 970	14 825	-
	Wohnheime									
13	Gebäude (Anzahl) .....	2	-	-	-	-	-	-	2	-
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	23	-	-	-	-	-	-	23	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	17 182	-	-	-	-	-	-	17 182	-
Nichtwohnbau										
	Nichtwohngebäude insgesamt									
16	Gebäude (Anzahl) .....	408	62	121	62	6	2	1	151	3
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 599	443	1 532	178	36	2	1	402	5
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	550 676	53 190	348 985	53 675	15 857	447	65	77 600	857
	davon									
	Anstaltsgebäude									
19	Gebäude (Anzahl) .....	3	-	1	1	1	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	50	-	25	2	22	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	24 945	-	15 219	500	9 226	-	-	-	-
	Büro- und Verwaltungsgebäude									
22	Gebäude (Anzahl) .....	17	-	9	3	2	-	-	3	-
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	511	-	485	14	8	-	-	4	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	84 511	-	68 990	9 891	4 451	-	-	1 179	-
	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude									
25	Gebäude (Anzahl) .....	122	25	22	13	-	-	-	61	1
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	436	139	115	28	-	-	-	152	2
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	34 076	10 552	9 729	3 184	-	-	-	10 192	419
	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude									
28	Gebäude (Anzahl) .....	237	37	79	40	3	2	1	73	2
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 452	304	841	118	5	2	1	177	3
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	321 694	42 638	225 506	30 772	2 180	447	65	19 648	438
	darunter									
	Fabrik- und Werkstattgebäude									
31	Gebäude (Anzahl) .....	52	8	24	8	1	1	-	9	1
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	313	28	215	21	1	2	-	45	2
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	85 271	3 522	68 687	6 070	242	386	-	5 976	388
	Handels- und Lagergebäude									
34	Gebäude (Anzahl) .....	121	27	28	15	1	1	1	47	1
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	854	272	389	67	3	1	1	120	2
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	115 851	38 371	51 774	12 626	1 745	61	65	11 159	50
	Hotels und Gaststätten									
37	Gebäude (Anzahl) .....	5	-	1	3	-	-	-	1	-
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	37	-	20	16	-	-	-	1	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	18 868	-	8 980	9 050	-	-	-	838	-
	Sonstige Nichtwohngebäude									
40	Gebäude (Anzahl) .....	29	-	10	5	-	-	-	14	-
41	Rauminhalt (1 000 m³) .....	150	-	66	16	-	-	-	68	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	85 450	-	29 541	9 328	-	-	-	46 581	-



**Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb**, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth  
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-96638 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)