



Statistische Berichte

Kaufwerte für Bauland in Bayern 2022



M I 6 j 2022
Hrsg. im Oktober 2023
Bestellnr. M1602C 202200

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-96638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-96563

© **Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2023**
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	4
-----------------------------	----------

Abbildungen

1. Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in Bayern 2022 nach kreisfreien Städten und Landkreisen.....	6
--	---

Tabellen

1. Kaufwerte für Bauland in Bayern seit 2021 nach Art des Grundstücks.....	7
2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2022 nach kreisfreien Städten und Landkreisen.....	8
3. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2022 nach Art der Baufläche und Art des Grundstücks.....	11
4. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2022 nach Gemeindegrößenklassen und Art des Grundstücks.....	12
5. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2022 nach Grundstücksgrößenklassen und Art des Grundstücks.....	14
6. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2022 nach Preisklassen und Art des Grundstücks.....	15

Vorbemerkungen

Rechtsgrundlagen

Bei der Statistik der Kaufwerte für Bauland handelt es sich um eine vierteljährlich bzw. jährlich zu erstellende Bundesstatistik.

Rechtsgrundlagen sind das Gesetz über die Preisstatistik (Preisstatistikgesetz – PreisStatG) in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Art. 4 des Gesetzes vom 20. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2727) geändert worden ist, die Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BAnz. Nr. 104 S. 1), zuletzt geändert durch Art. 2 Abs. 2 S. 2 der Verordnung vom 10. Dezember 2019 (BGBl. I S. 2117), in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I, S. 2394), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 20. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2727).

Das Gesetz über die Preisstatistik sieht in § 7 Abs. 1 S. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind. Auskunftspflichtig sind gemäß § 7 Abs. 2 die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

Erhebungsweg

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind in Bayern die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

Die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte erhalten durch die Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare, denen jeweils eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen ist, Kenntnis von den Grundstücksverkäufen. Die entsprechenden Daten werden in die Kaufpreissammlungen aufgenommen und von dort dem Bayerischen Landesamt für Statistik zum Zwecke der Statistikerstellung über das Online-Meldeverfahren eSTATISTIK.core zugeleitet.

Methodische Hinweise

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland wurde neu konzipiert. Die überarbeitete Statistik hat ab dem Berichtsjahr 2021 Gültigkeit. Im Mittelpunkt der Überarbeitung standen vor allem begriffliche Anpassungen sowie Standardisierungen von Merkmalsausprägungen. Eine Revision zurückliegender Ergebnisse findet nicht statt. Die Veröffentlichungstabellen sind ab 2021 anders aufgebaut als bisher. Lange Reihen sind aufgrund der inhaltlichen Abweichungen vorerst nicht verfügbar.

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat die Verkäufe von unbebauten Grundstücken von 100 m² und mehr zum Gegenstand, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden liegen und somit Baulandeigenschaften besitzen. Entsprechend der Baunutzungsverordnung wird in dieser Statistik nach folgenden Baulandarten unterschieden:

Wohnbauland kann seinem Entwicklungszustand nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein.

Baureifes Land sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstückes bebaut werden kann.

Rohbauland ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist. Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen

Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

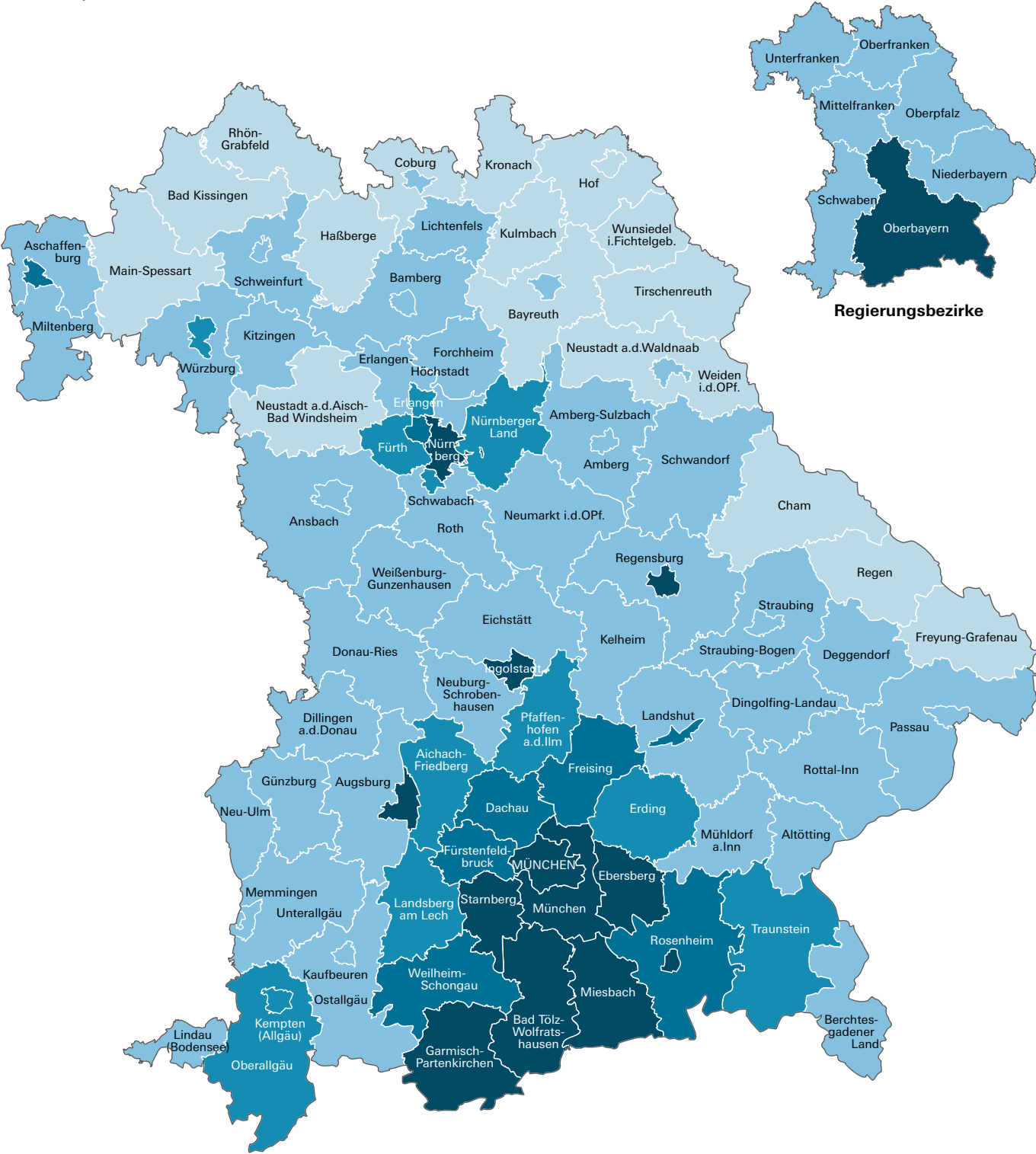
Wirtschaftlich genutztes Bauland ist als Industriebauland zu fassen, welches als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dient oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten wird, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten Gelände für Industriebauzwecke sind oder dafür vorgesehen sind.

Sonstiges Bauland sind alle Grundstücksarten, die nicht unter die vorhergehenden Definitionen gefasst werden können.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Zahl der Abschlüsse, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Quadratmeterpreise flächengewogene Durchschnitte. Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstücksschließung, Aufwuchs u. dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.). Im Gegensatz zu den eigentlichen Preisstatistiken stellt die Statistik der Kaufwerte für Bauland in Wirklichkeit eine Statistik von durchschnittlichen Verkaufswerten dar.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich in jedem Vierteljahr bzw. Jahr aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen veröffentlicht. Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, – für die Beurteilung von Einzelfällen – die von den Gutachterausschüssen festgestellten „Richtwerte“, bei denen die ursprünglichen Kaufwerte nach gewissen Gesichtspunkten zur besseren Vergleichbarkeit abgeändert wurden, zum Vergleich heranzuziehen. Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

Abb. 1
Durchschnittliche Kaufwerte für Baureifes Land in Bayern 2022
nach kreisfreien Städten und Landkreisen
 in Euro pro Quadratmeter



Durchschnittlicher Kaufwert in Euro pro Quadratmeter		Häufigkeit
	unter 100	17
	100 bis unter 400	47
	400 bis unter 700	12
	700 bis unter 1 000	8
	1 000 oder mehr	12

Minimum: Lkr Wunsiedel i.Fichtelgebirge 39,63 €/m²
 Maximum: Krfr. St München 5 433,95 €/m²
Bayern: 429,58 €/m²

1. Kaufwerte für Bauland in Bayern seit 2021 nach Art des Grundstücks

Jahr	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	1 000 €	€/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 €	€/m²
	1	2	3	4	5	6	7	8
Bauland insgesamt					Wohnbauland insgesamt			
2021	21 010	29 484	7 520 561	255,07	18 771	18 199	6 457 358	354,82
2022	13 098	19 577	5 160 920	263,61	11 285	11 038	4 247 491	384,81
Baureifes Land					Rohbauland			
2021	18 381	15 999	6 334 058	395,91	390	2 200	123 300	56,05
2022	11 024	9 653	4 146 719	429,58	261	1 385	100 772	72,76
Wirtschaftlich genutztes Bauland					Sonstiges Bauland			
2021	1 784	9 142	889 708	97,32	455	2 143	173 494	80,96
2022	1 367	6 686	725 951	108,57	446	1 853	187 478	101,16

2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2022 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreis- schl.	Gebiet	Bauland insgesamt				darunter: baureifes Land			
		Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
		Anzahl	1 000 m²	1 000 €	€/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 €	€/m²
		1	2	3	4	5	6	7	8

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	2 770	3 950	3 043 980	770,59	2 330	1 995	2 680 201	1 343,24
2	Niederbayern	1 710	2 902	404 428	139,35	1 486	1 306	246 279	188,51
3	Oberpfalz	1 879	3 023	313 563	103,74	1 622	1 468	219 147	149,24
4	Oberfranken	1 621	2 677	211 111	78,85	1 333	1 386	151 496	109,30
5	Mittelfranken	1 294	1 974	438 131	221,97	1 099	982	312 482	318,34
6	Unterfranken	1 610	2 299	239 096	103,99	1 350	1 096	160 684	146,57
7	Schwaben	2 214	2 752	510 611	185,54	1 804	1 419	376 429	265,30
	Bayern	13 098	19 577	5 160 920	263,61	11 024	9 653	4 146 719	429,58

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	39	44	36 358	819,03	36	.	.	1 131,67
162	München, Landeshauptstadt	404	368	1 640 088	4 460,34	346	295	1 605 021	5 433,95
163	Rosenheim	15	25	12 806	512,00	8	3	4 362	1 285,97

Landkreise

171	Altötting	160	417	65 794	157,88	139	175	40 478	231,49
172	Berchtesgadener Land	53	62	13 533	218,45	48	53	12 273	233,77
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	81	67	59 069	887,31	69	52	55 877	1 073,05
174	Dachau	86	114	67 595	592,23	76	52	45 793	875,52
175	Ebersberg	60	55	65 585	1 187,10	53	47	62 475	1 319,92
176	Eichstätt	264	281	75 697	269,10	244	206	59 577	288,99
177	Erding	170	645	123 936	192,22	117	108	67 474	624,11
178	Freising	136	111	80 429	724,04	113	70	68 188	976,35
179	Fürstenfeldbruck	76	63	47 753	760,74	67	42	41 701	981,94
180	Garmisch-Partenkirchen	35	44	32 172	728,70	27	22	26 133	1 209,79
181	Landsberg am Lech	183	199	61 309	308,66	156	94	52 866	560,41
182	Miesbach	76	69	65 797	953,24	71	64	64 048	1 007,34
183	Mühldorf a. Inn	150	240	42 648	177,77	134	178	35 092	197,21
184	München	75	67	154 588	2 324,03	72	49	113 324	2 295,64
185	Neuburg-Schrobenhausen	143	194	45 739	235,42	122	100	30 991	311,42
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	193	270	98 482	364,27	155	104	60 592	585,34
187	Rosenheim	139	162	87 258	538,49	116	89	66 565	748,83
188	Starnberg	19	18	22 404	1 224,72	18	.	.	1 510,12
189	Traunstein	106	126	38 203	302,60	69	59	30 989	523,74
190	Weilheim-Schongau	107	309	106 739	345,32	74	94	86 464	924,56
	Oberbayern	2 770	3 950	3 043 980	770,59	2 330	1 995	2 680 201	1 343,24

Noch: 2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2022 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreis-schl.	Gebiet	Bauland insgesamt				darunter: baureifes Land			
		Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
		Anzahl	1 000 m²	1 000 €	€/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 €	€/m²
		1	2	3	4	5	6	7	8

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	34	43	33 229	768,96	32	.	.	833,28
262	Passau	42	61	40 941	670,27	37	.	.	320,60
263	Straubing	36	115	16 397	142,05	27	19	6 502	335,75

Landkreise

271	Deggendorf	201	264	37 856	143,38	179	153	27 531	180,44
272	Freyung-Grafenau	25	38	2 490	66,10	22	21	2 104	98,71
273	Kelheim	245	395	68 477	173,18	221	165	41 858	253,83
274	Landshut	230	414	60 417	145,89	191	139	39 044	281,20
275	Passau	239	498	42 130	84,57	194	212	26 191	123,36
276	Regen	139	232	11 394	49,21	124	.	.	81,70
277	Rottal-Inn	219	355	27 182	76,51	189	193	21 892	113,40
278	Straubing-Bogen	182	243	29 246	120,48	167	156	20 937	134,60
279	Dingolfing-Landau	118	244	34 668	142,33	103	73	10 271	140,14

	Niederbayern	1 710	2 902	404 428	139,35	1 486	1 306	246 279	188,51
--	---------------------	--------------	--------------	----------------	---------------	--------------	--------------	----------------	---------------

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	47	63	8 876	140,19	39	35	6 795	192,01
362	Regensburg	47	35	38 672	1 110,38	32	21	27 996	1 353,43
363	Weiden i.d.OPf.	15	18	4 490	256,32	13	.	.	339,98

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	162	240	19 822	82,62	135	113	11 697	103,66
372	Cham	322	531	30 952	58,26	285	346	23 146	66,85
373	Neumarkt i.d.OPf.	236	434	34 091	78,50	209	183	22 476	123,01
374	Neustadt a.d.Waldnaab	268	354	20 729	58,48	235	221	16 883	76,53
375	Regensburg	332	270	73 946	273,74	315	215	67 512	314,16
376	Schwandorf	298	679	62 320	91,85	238	218	32 989	151,15
377	Tirschenreuth	152	398	19 664	49,36	121	.	.	59,40

	Oberpfalz	1 879	3 023	313 563	103,74	1 622	1 468	219 147	149,24
--	------------------	--------------	--------------	----------------	---------------	--------------	--------------	----------------	---------------

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	30	86	29 833	348,74	27	80	28 918	361,02
462	Bayreuth	22	90	11 572	128,57	16	14	5 053	350,10
463	Coburg	16	31	3 355	109,34	13	.	.	163,44
464	Hof	22	74	5 270	70,96	15	44	3 532	80,15

Landkreise

471	Bamberg	406	641	52 683	82,22	303	309	37 608	121,59
472	Bayreuth	151	252	17 412	69,18	128	136	12 177	89,65
473	Coburg	113	225	10 601	47,20	79	88	5 383	60,86
474	Forchheim	111	119	23 929	201,16	102	94	20 934	222,89
475	Hof	289	345	14 123	40,91	261	246	12 180	49,55
476	Kronach	81	92	3 967	42,90	73	.	.	41,44
477	Kulmbach	131	262	18 023	68,84	111	108	8 693	80,71
478	Lichtenfels	118	203	12 914	63,64	93	81	8 124	100,24
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	131	258	7 428	28,74	112	103	4 079	39,63

	Oberfranken	1 621	2 677	211 111	78,85	1 333	1 386	151 496	109,30
--	--------------------	--------------	--------------	----------------	--------------	--------------	--------------	----------------	---------------

Noch: 2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2022 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreis- schl.	Gebiet	Bauland insgesamt				darunter: baureifes Land			
		Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
		Anzahl	1 000 m²	1 000 €	€/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 €	€/m²
		1	2	3	4	5	6	7	8

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	19	150	15 306	102,06	14	14	2 061	152,15
562	Erlangen	19	30	19 382	641,32	14	.	.	579,31
563	Fürth	20	25	15 150	598,42	13	13	10 941	859,59
564	Nürnberg	98	166	153 779	923,90	85	.	.	1 205,53
565	Schwabach	6	4	2 224	585,85	6	4	2 224	585,85

Landkreise

571	Ansbach	272	385	27 514	71,52	243	193	20 499	105,99
572	Erlangen-Höchststadt	79	89	20 912	233,97	70	60	17 306	289,07
573	Fürth	81	61	27 977	456,43	77	54	26 232	488,77
574	Nürnberger Land	144	360	73 903	205,21	96	.	.	404,66
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	192	311	17 152	55,08	155	144	12 673	87,86
576	Roth	205	208	47 832	230,47	184	124	34 839	281,70
577	Weißenburg-Gunzenhausen	159	184	17 000	92,59	142	137	15 088	109,75
	Mittelfranken	1 294	1 974	438 131	221,97	1 099	982	312 482	318,34

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	27	13	10 694	846,21	27	13	10 694	846,21
662	Schweinfurt	17	40	7 261	179,63	14	15	5 577	379,88
663	Würzburg	30	59	12 883	217,62	21	16	9 138	563,52

Landkreise

671	Aschaffenburg	149	121	31 189	257,83	129	77	25 049	325,08
672	Bad Kissingen	213	558	39 824	71,41	180	170	10 238	60,12
673	Rhön-Grabfeld	130	188	7 617	40,47	109	94	4 609	49,05
674	Haßberge	161	225	9 859	43,87	131	118	7 071	60,11
675	Kitzingen	205	206	22 278	108,02	190	154	19 904	129,38
676	Mittenberg	134	157	25 802	164,43	95	74	18 526	248,73
677	Main-Spessart	172	289	20 934	72,51	132	126	9 194	73,20
678	Schweinfurt	164	229	16 629	72,68	135	111	12 074	108,29
679	Würzburg	208	215	34 126	158,84	187	128	28 611	222,79
	Unterfranken	1 610	2 299	239 096	103,99	1 350	1 096	160 684	146,57

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	65	96	78 172	815,46	57	.	.	1 392,31
762	Kaufbeuren	19	14	4 195	290,88	19	14	4 195	290,88
763	Kempten (Allgäu)	26	20	8 723	444,05	25	.	.	516,73
764	Memmingen	15	12	3 476	284,93	15	12	3 476	284,93

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	154	225	62 346	276,90	118	98	48 525	494,92
772	Augsburg	329	422	100 907	239,21	283	219	69 150	316,01
773	Dillingen a.d.Donau	291	325	37 594	115,51	255	202	29 864	147,81
774	Günzburg	249	379	38 225	100,97	214	.	.	140,40
775	Neu-Ulm	130	170	33 401	197,00	107	85	24 731	291,91
776	Lindau (Bodensee)	44	49	9 946	201,20	9	5	1 246	258,87
777	Ostallgäu	190	257	36 435	141,92	154	123	27 402	223,22
778	Unterallgäu	303	354	43 138	121,73	276	196	35 606	181,78
779	Donau-Ries	284	327	30 061	91,93	258	219	25 209	115,00
780	Oberallgäu	115	102	23 990	235,86	14	8	4 202	498,19
	Schwaben	2 214	2 752	510 611	185,54	1 804	1 419	376 429	265,30

3. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2022 nach Art der Baufläche und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	1 000 €	€/m²
Wohnbaufläche insgesamt				
Insgesamt	9 986	8 242	3 582 762	434,72
Wohnbauland insgesamt	9 877	8 130	3 545 989	436,14
davon Baureifes Land	9 874	.	.	436,08
Rohbauland	3	.	.	493,98
Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	109	111	36 773	330,62
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise				
Insgesamt	4 211	3 528	1 523 604	431,88
Wohnbauland insgesamt	4 169	.	.	433,70
davon Baureifes Land	4 168	.	.	433,47
Rohbauland	1	.	.	.
Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	42	.	.	305,34
Wohnbaufläche, offene Bauweise				
Insgesamt	5 775	4 714	2 059 158	436,84
Wohnbauland insgesamt	5 708	.	.	437,97
davon Baureifes Land	5 706	4 648	2 035 875	438,04
Rohbauland	2	.	.	.
Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	67	.	.	351,23
Gemischte Baufläche				
Insgesamt	1 191	1 586	626 067	394,83
Wohnbauland insgesamt	1 149	1 531	604 876	395,10
davon Baureifes Land	1 149	1 531	604 876	395,10
Rohbauland	-	-	-	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland	1	.	.	.
Sonstiges Bauland	41	.	.	214,65
Gewerbliche Baufläche				
Insgesamt	1 408	6 854	739 402	107,87
Wohnbauland insgesamt	-	-	-	-
davon Baureifes Land	-	-	-	-
Rohbauland	-	-	-	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland	1 365	.	.	107,02
Sonstiges Bauland	43	.	.	139,88
Sonderbaufläche				
Insgesamt	513	2 896	212 689	73,44
Wohnbauland insgesamt	259	1 377	96 626	70,19
davon Baureifes Land	1	.	.	.
Rohbauland	258	.	.	70,16
Wirtschaftlich genutztes Bauland	1	.	.	.
Sonstiges Bauland	253	.	.	76,42

4. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2022 nach Gemeindegrößenklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	1 000 €	€/m²
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Insgesamt	2 423	3 154	284 620	90,24
Wohnbauland insgesamt	2 205	2 063	233 706	113,28
davon Baureifes Land	2 166	1 875	229 524	122,40
Rohbauland	39	188	4 182	22,26
Wirtschaftlich genutztes Bauland	169	758	36 166	47,68
Sonstiges Bauland	49	332	14 748	44,37
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Insgesamt	4 172	6 203	845 454	136,29
Wohnbauland insgesamt	3 616	3 427	623 192	181,83
davon Baureifes Land	3 524	3 058	608 192	198,90
Rohbauland	92	370	15 000	40,59
Wirtschaftlich genutztes Bauland	431	2 302	192 088	83,46
Sonstiges Bauland	125	474	30 175	63,61
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Insgesamt	3 087	4 875	773 850	158,75
Wohnbauland insgesamt	2 639	2 592	576 382	222,39
davon Baureifes Land	2 579	2 181	553 226	253,70
Rohbauland	60	411	23 156	56,32
Wirtschaftlich genutztes Bauland	366	1 905	183 286	96,22
Sonstiges Bauland	82	378	14 182	37,51
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Insgesamt	1 719	2 744	708 080	258,05
Wohnbauland insgesamt	1 398	1 529	543 978	355,72
davon Baureifes Land	1 344	1 250	510 827	408,70
Rohbauland	54	279	33 151	118,68
Wirtschaftlich genutztes Bauland	235	848	132 581	156,29
Sonstiges Bauland	86	366	31 520	86,02
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Insgesamt	750	1 362	393 108	288,70
Wohnbauland insgesamt	624	659	283 586	430,52
davon Baureifes Land	616	550	269 775	490,47
Rohbauland	8	109	13 811	127,08
Wirtschaftlich genutztes Bauland	105	631	101 606	160,98
Sonstiges Bauland	21	72	7 916	110,27
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Insgesamt	225	416	161 324	387,80
Wohnbauland insgesamt	193	219	111 358	508,96
davon Baureifes Land	191	.	.	500,07
Rohbauland	2	.	.	.
Wirtschaftlich genutztes Bauland	23	84	10 456	124,88
Sonstiges Bauland	9	113	39 510	348,20

Noch: 4. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2022 nach Gemeindegrößenklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	1 000 €	€/m²
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Insgesamt	155	194	122 446	631,30
Wohnbauland insgesamt	119	.	.	841,28
davon Baureifes Land	116	.	.	929,13
Rohbauland	3	.	.	82,14
Wirtschaftlich genutztes Bauland	15	.	.	401,69
Sonstiges Bauland	21	54	19 279	356,80
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Insgesamt	65	96	78 172	815,46
Wohnbauland insgesamt	59	.	.	1 304,67
davon Baureifes Land	57	.	.	1 392,31
Rohbauland	2	.	.	.
Wirtschaftlich genutztes Bauland	6	.	.	147,00
Sonstiges Bauland	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Insgesamt	502	534	1 793 866	3 358,35
Wohnbauland insgesamt	432	387	1 713 201	4 428,82
davon Baureifes Land	431	.	.	4 465,75
Rohbauland	1	.	.	.
Wirtschaftlich genutztes Bauland	17	85	50 517	597,09
Sonstiges Bauland	53	63	30 149	480,73

5. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2022 nach Grundstücksgrößenklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
100 bis unter 300 m²				
Insgesamt	900	182	106 864	588,07
Wohnbauland insgesamt	777	158	100 572	637,86
davon Baureifes Land	764	155	100 501	648,78
Rohbauland	13	3	71	25,61
Wirtschaftlich genutztes Bauland	59	12	899	72,05
Sonstiges Bauland	64	12	5 393	466,02
300 bis unter 500 m²				
Insgesamt	1 626	661	383 159	579,33
Wohnbauland insgesamt	1 499	612	354 070	579,01
davon Baureifes Land	1 482	605	353 414	584,57
Rohbauland	17	7	656	94,46
Wirtschaftlich genutztes Bauland	62	24	4 990	209,40
Sonstiges Bauland	65	26	24 099	925,26
500 bis unter 1000 m²				
Insgesamt	7 168	5 092	1 779 662	349,53
Wohnbauland insgesamt	6 947	4 933	1 744 630	353,67
davon Baureifes Land	6 905	4 902	1 741 817	355,30
Rohbauland	42	30	2 813	92,28
Wirtschaftlich genutztes Bauland	102	77	12 221	157,88
Sonstiges Bauland	119	81	22 811	280,76
1000 bis unter 3000 m²				
Insgesamt	2 382	3 807	1 254 232	329,43
Wohnbauland insgesamt	1 733	2 586	1 106 778	427,94
davon Baureifes Land	1 652	2 425	1 094 121	451,12
Rohbauland	81	161	12 657	78,64
Wirtschaftlich genutztes Bauland	561	1 075	129 094	120,11
Sonstiges Bauland	88	146	18 360	125,61
3000 und mehr m²				
Insgesamt	1 022	9 836	1 637 002	166,44
Wohnbauland insgesamt	329	2 750	941 441	342,39
davon Baureifes Land	221	1 566	856 865	547,25
Rohbauland	108	1 184	84 576	71,44
Wirtschaftlich genutztes Bauland	583	5 498	578 747	105,27
Sonstiges Bauland	110	1 588	116 814	73,55

6. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2022 nach Preisklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	1 000 €	€/m²
weniger als 5 € je m²				
Insgesamt	104	362	953	2,63
Wohnbauland insgesamt	53	136	402	2,95
davon Baureifes Land	47	.	.	2,45
Rohbauland	6	.	.	3,91
Wirtschaftlich genutztes Bauland	10	21	74	3,56
Sonstiges Bauland	41	206	478	2,33
5 € bis unter 10 € je m²				
Insgesamt	113	380	2 728	7,18
Wohnbauland insgesamt	72	150	1 066	7,12
davon Baureifes Land	63	.	.	6,89
Rohbauland	9	.	.	8,32
Wirtschaftlich genutztes Bauland	15	72	596	8,22
Sonstiges Bauland	26	158	1 065	6,76
10 € bis unter 20 € je m²				
Insgesamt	363	1 135	17 274	15,22
Wohnbauland insgesamt	256	512	8 151	15,92
davon Baureifes Land	209	334	5 491	16,43
Rohbauland	47	178	2 660	14,97
Wirtschaftlich genutztes Bauland	79	321	4 675	14,59
Sonstiges Bauland	28	303	4 448	14,69
20 € bis unter 30 € je m²				
Insgesamt	455	1 388	33 605	24,22
Wohnbauland insgesamt	313	522	12 636	24,19
davon Baureifes Land	270	374	9 082	24,29
Rohbauland	43	148	3 554	23,94
Wirtschaftlich genutztes Bauland	123	661	16 393	24,81
Sonstiges Bauland	19	205	4 576	22,36
30 € bis unter 50 € je m²				
Insgesamt	1 108	2 882	110 935	38,49
Wohnbauland insgesamt	837	1 197	46 781	39,07
davon Baureifes Land	779	889	35 007	39,36
Rohbauland	58	308	11 774	38,22
Wirtschaftlich genutztes Bauland	250	1 280	49 287	38,52
Sonstiges Bauland	21	405	14 866	36,71

Noch: 6. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2022 nach Preisklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	1 000 €	€/m²
50 € bis unter 100 € je m²				
Insgesamt	2 543	4 618	332 132	71,92
Wohnbauland insgesamt	2 028	2 325	168 484	72,47
davon Baureifes Land	1 983	1 857	137 932	74,29
Rohbauland	45	468	30 552	65,23
Wirtschaftlich genutztes Bauland	448	2 107	150 610	71,47
Sonstiges Bauland	67	186	13 039	70,07
100 € bis unter 200 € je m²				
Insgesamt	3 298	4 226	580 311	137,32
Wohnbauland insgesamt	2 944	2 496	353 322	141,54
davon Baureifes Land	2 917	2 362	337 259	142,80
Rohbauland	27	134	16 063	119,49
Wirtschaftlich genutztes Bauland	280	1 557	204 254	131,18
Sonstiges Bauland	74	173	22 735	131,76
200 € und mehr € je m²				
Insgesamt	5 114	4 586	4 082 982	890,28
Wohnbauland insgesamt	4 782	3 699	3 656 649	988,48
davon Baureifes Land	4 756	3 622	3 620 866	999,61
Rohbauland	26	77	35 783	464,72
Wirtschaftlich genutztes Bauland	162	668	300 061	449,24
Sonstiges Bauland	170	219	126 272	576,57

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



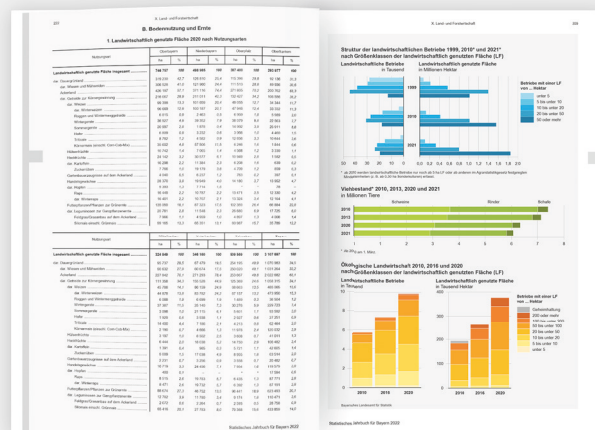
Statistisches Jahrbuch für Bayern

Das **Statistische Jahrbuch** für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Darin zusammengestellt sind jährlich aktuelle Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen

Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen.

Ebenso enthalten sind ausgewählte Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, für Bund und Länder sowie die EU-Mitgliedstaaten.



Die bisherigen Auswirkungen der Corona-Pandemie sind in ausgewählten Sonderstatistiken dargestellt.

Preise

Buch 39,00 €
Buch + DVD 46,00 €
PDF (DVD oder Datei)
12,00 €

Bayern Daten

Die **Bayern Daten** sind ein Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch und enthalten auf über 30 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus

Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Graphiken.

Heft und Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-96638 | vertrieb@statistik.bayern.de