



Statistische Berichte

Baufertigstellungen in Bayern 2022



F II 2 j 2022
Hrsg. im Mai 2023
Bestellnr. F2200C 202200

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-96638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-96563

© **Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2023**
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

| | |
|-----------------------------|---|
| Vorbemerkungen | 5 |
|-----------------------------|---|

Abbildungen und Tabellen

| | | |
|--------|--|----|
| Abb. 1 | Fertiggestellte Wohnungen in Bayern seit 2008..... | 8 |
| Abb. 2 | Fertiggestellte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern 2022 | 8 |
| Abb. 3 | Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern 2012 und 2022 | 8 |
| Abb. 4 | Fertiggestellte Wohnungen je 10 000 Einwohner in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern 2022 | 9 |
| 1. | Baufertigstellungen im Wohnbau in Bayern seit 1980 | 10 |
| 2. | Baufertigstellungen im Nichtwohnbau in Bayern seit 1980 | 11 |
| 3. | Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern 2022 nach Gebäudearten und Bauherren | 12 |
| 4. | Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern 2022 nach Kreisen | 14 |
| 5. | Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern 2022 nach Gebäudearten und Bauherren | 22 |
| 6. | Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Bayern 2022 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren | 23 |
| 7. | Baufertigstellungen neuer Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern 2022 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren | 24 |
| 8. | Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2022 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung | 25 |
| 9. | Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2022 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung | 26 |
| 10. | Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2022 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung | 28 |
| 11. | Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2022 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff | 30 |

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die Baufertigstellungsstatistik wurde bis einschließlich 2006 monatlich und jährlich aufbereitet, ab 2007 wird sie ausschließlich als Jahreserhebung durchgeführt. Die Ergebnisse basieren auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, wobei die Mehrzahl der Baufertigstellungen im Zusammenhang mit der Bauüberhangsstatistik am Ende des Berichtsjahres gemeldet wird.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Grundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Mütter- und Väterheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorangebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B.

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschosse sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehöräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebauten Keller- oder

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten

Abb. 1

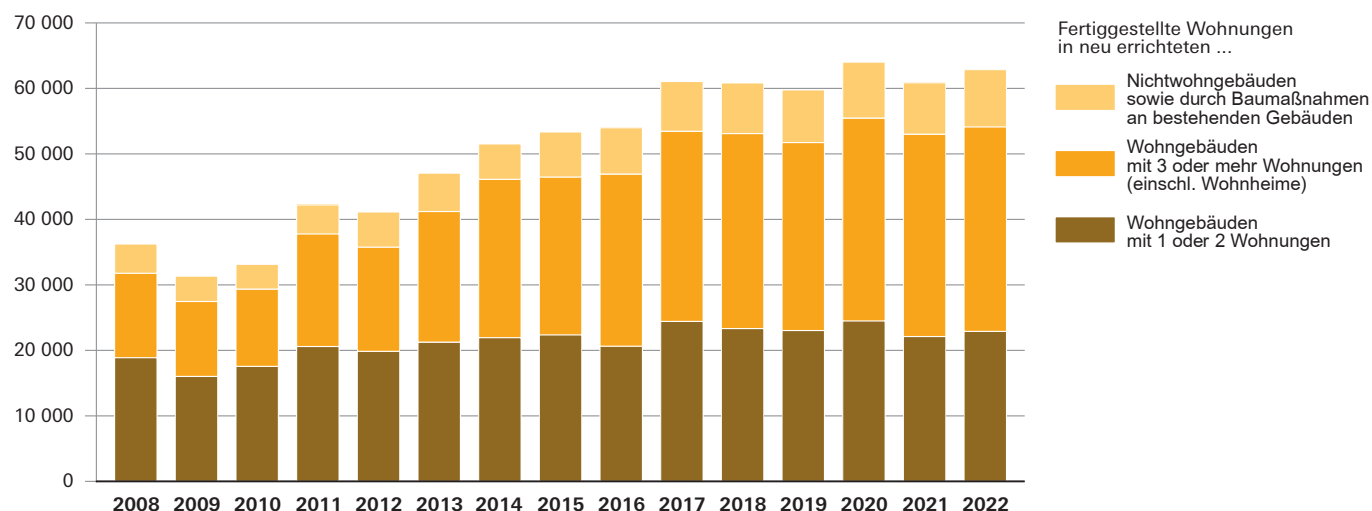
Fertiggestellte Wohnungen in Bayern seit 2008

Abb. 2

Fertiggestellte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern 2022

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

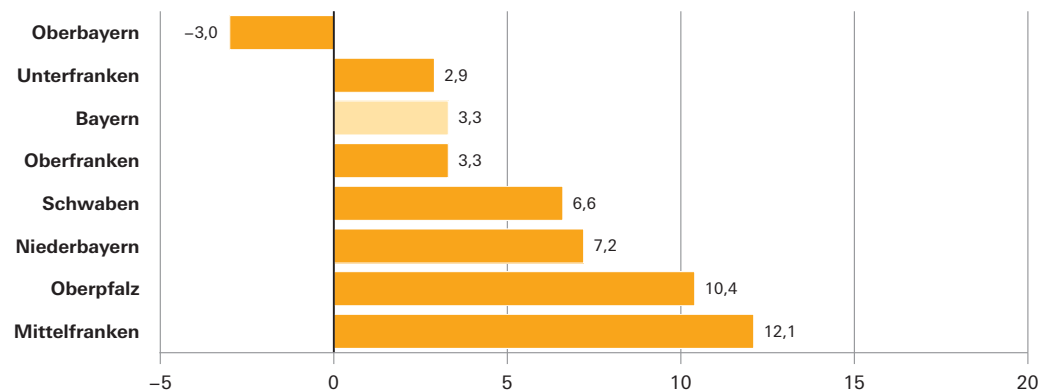


Abb. 3

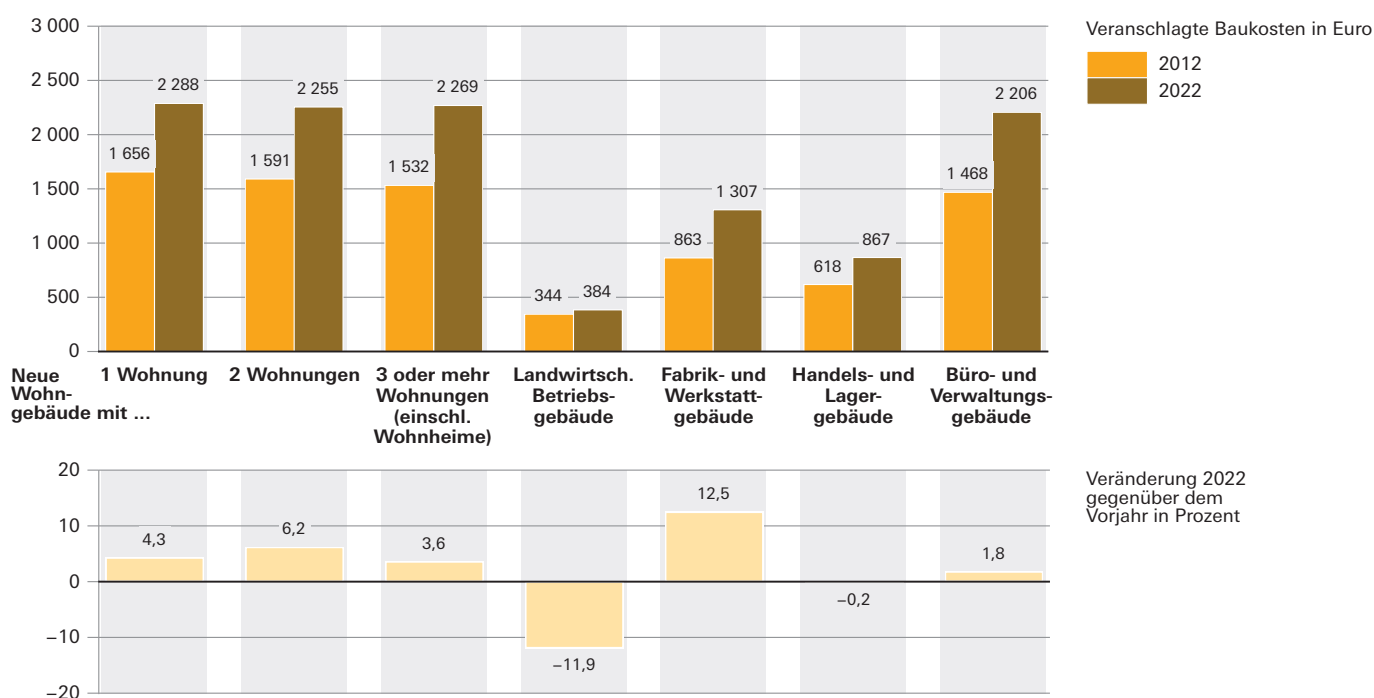
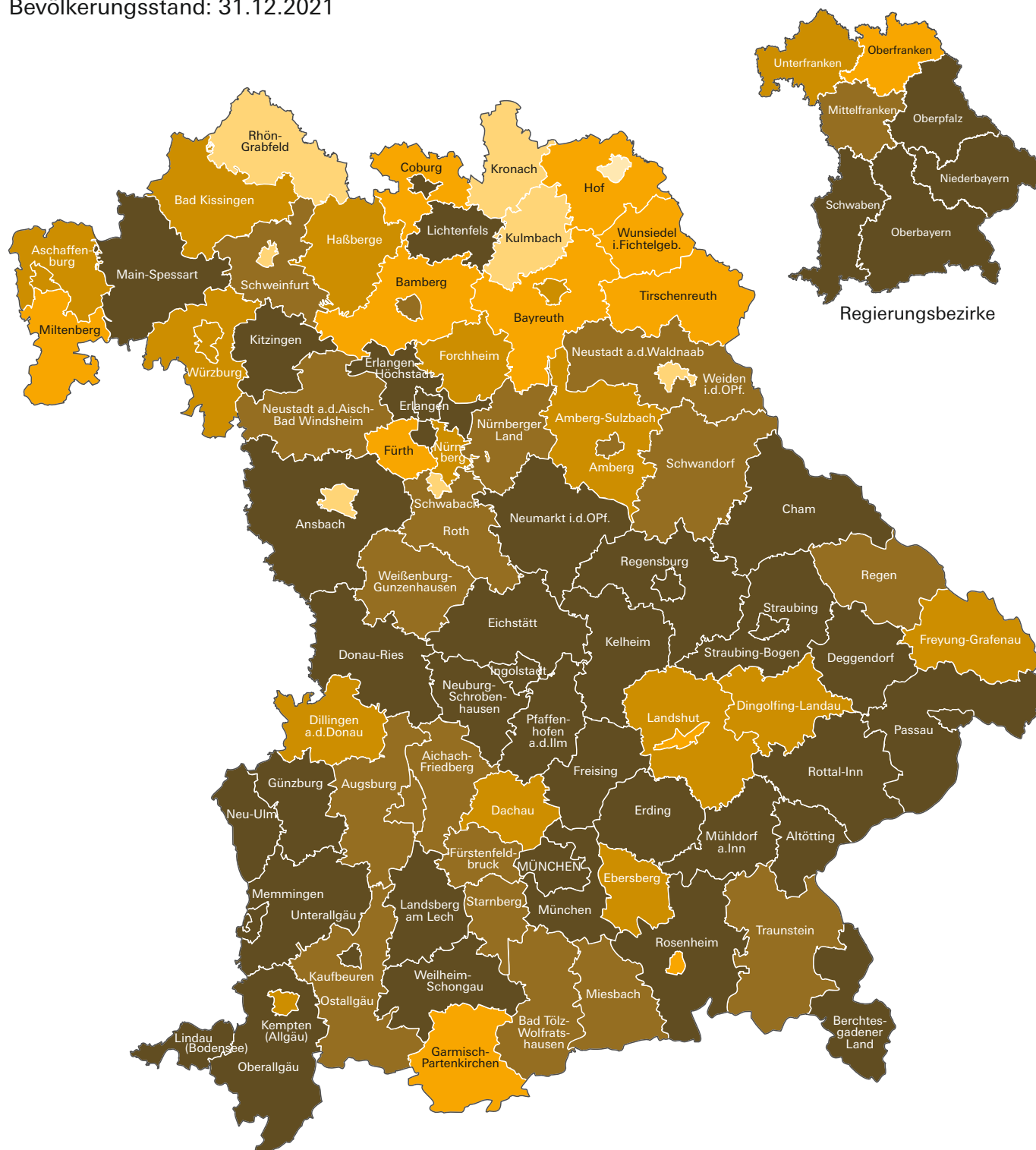
Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern 2012 und 2022

Abb. 4

Fertiggestellte Wohnungen je 10 000 Einwohner in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern 2022

Bevölkerungsstand: 31.12.2021



Fertiggestellte Wohnungen
je 10 000 Einwohner

| |
|---------------------|
| unter 10,0 |
| 10,0 bis unter 20,0 |
| 20,0 bis unter 30,0 |
| 30,0 bis unter 40,0 |
| 40,0 bis unter 50,0 |
| 50,0 oder mehr |

Häufigkeit

| |
|----|
| 1 |
| 7 |
| 11 |
| 17 |
| 19 |
| 41 |

Minimum: Krfr. St Hof 7,8

Maximum: Krfr. St Straubing 118,1

Bayern: 47,7

Landeshauptstadt München: 50,6

1. Baufertigstellungen im Wohnbau in Bayern seit 1980

| Berichtszeitraum ²⁾ | Errichtung neuer Wohngebäude ¹⁾ | | | | | | | | Wohnungen insgesamt ³⁾ |
|--------------------------------|--|---------------------------------------|------------|------------|-----------|--|------------|---|--------------------------------------|
| | Gebäude | | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | | Wohnfläche | Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾ | |
| | insgesamt | darunter mit 1 oder 2 Wohnungen | | | insgesamt | darunter in Gebäuden mit 1 oder 2 Wohnungen | | | |
| | | | | | | | | | |
| Anzahl | | 1 000 m³ | 100 m² | Anzahl | | 100 m² | 1 000 € | Anzahl | |
| 1980 | 43 470 | 41 416 | 48 424 | 6 781 | 70 643 | 50 795 | 73 889 | 5 785 048 | 73 672 |
| 1981 | 39 362 | 37 286 | 46 161 | 7 310 | 67 987 | 46 935 | 69 904 | 5 890 123 | 71 439 |
| 1982 | 39 739 | 37 372 | 47 484 | 8 102 | 70 427 | 47 980 | 71 099 | 6 560 935 | 74 654 |
| 1983 | 32 687 | 30 152 | 40 947 | 7 219 | 64 356 | 38 741 | 61 399 | 6 155 085 | 68 389 |
| 1984 | 34 622 | 31 620 | 44 355 | 8 158 | 72 702 | 40 340 | 66 465 | 7 059 280 | 76 720 |
| 1985 | 31 077 | 28 425 | 39 410 | 7 382 | 64 747 | 36 082 | 58 761 | 6 520 061 | 68 719 |
| 1986 | 28 761 | 26 651 | 34 731 | 6 435 | 54 209 | 33 982 | 51 358 | 5 852 081 | 57 810 |
| 1987 | 27 740 | 25 786 | 33 000 | 5 705 | 51 771 | 31 505 | 49 016 | 5 664 401 | 54 901 |
| 1988 | 28 983 | 27 053 | 33 398 | 5 504 | 50 478 | 31 714 | 49 156 | 5 804 893 | 53 763 |
| 1989 | 31 999 | 29 788 | 37 168 | 6 302 | 55 730 | 34 694 | 55 126 | 6 524 502 | 59 178 |
| 1990 | 30 077 | 27 451 | 36 116 | 6 336 | 55 915 | 32 039 | 54 515 | 6 492 214 | 60 384 |
| 1991 | 31 368 | 28 000 | 39 636 | 7 360 | 63 797 | 33 025 | 61 018 | 7 322 215 | 69 711 |
| 1992 | 33 133 | 28 835 | 44 526 | 8 390 | 74 879 | 34 182 | 69 210 | 8 638 802 | 82 028 |
| 1993 | 35 370 | 30 313 | 48 989 | 9 781 | 84 145 | 36 239 | 76 534 | 10 080 880 | 91 475 |
| 1994 | 43 679 | 37 312 | 60 633 | 12 076 | 101 923 | 44 890 | 94 514 | 13 168 282 | 110 726 |
| 1995 | 38 874 | 32 665 | 56 055 | 11 459 | 97 666 | 39 652 | 88 024 | 12 762 279 | 105 822 |
| 1996 | 34 125 | 29 364 | 47 672 | 9 942 | 78 870 | 35 272 | 74 029 | 11 157 372 | 86 345 |
| 1997 | 34 714 | 30 778 | 45 008 | 9 947 | 70 083 | 36 351 | 69 981 | 10 650 553 | 77 300 |
| 1998 | 36 591 | 33 127 | 45 642 | 13 334 | 68 532 | 38 640 | 70 685 | 10 681 233 | 75 542 |
| 1999 | 38 059 | 34 720 | 45 528 | 16 136 | 66 701 | 40 222 | 71 078 | 10 580 881 | 74 065 |
| 2000 | 38 190 | 34 969 | 45 366 | 18 306 | 65 813 | 40 146 | 71 176 | 10 499 774 | 72 738 |
| 2001 | 31 054 | 28 633 | 36 530 | 15 097 | 51 439 | 32 639 | 57 424 | 8 451 066 | 57 375 |
| 2002 | 31 183 | 28 891 | 36 222 | 15 207 | 50 036 | 32 672 | 56 991 | 8 420 506 | 55 744 |
| 2003 | 29 342 | 27 324 | 33 139 | 14 006 | 45 369 | 30 448 | 52 408 | 7 805 454 | 51 065 |
| 2004 | 32 111 | 29 687 | 36 546 | 15 698 | 51 579 | 33 080 | 58 774 | 8 624 708 | 57 630 |
| 2005 | 26 562 | 24 680 | 30 438 | 13 803 | 42 032 | 27 527 | 49 008 | 7 217 498 | 47 548 |
| 2006 | 27 826 | 25 196 | 33 032 | 13 776 | 50 698 | 27 753 | 54 801 | 8 024 978 | 56 614 |
| 2007 | 23 700 | 22 001 | 27 656 | 13 063 | 38 333 | 24 219 | 45 273 | 6 625 955 | 42 937 |
| 2008 | 18 673 | 17 171 | 22 193 | 10 344 | 31 773 | 18 882 | 36 818 | 5 380 667 | 35 433 |
| 2009 | 15 887 | 14 570 | 19 334 | 8 875 | 27 466 | 16 025 | 32 206 | 4 819 836 | 30 811 |
| 2010 | 17 392 | 16 038 | 20 610 | 9 683 | 29 365 | 17 558 | 34 425 | 5 203 575 | 32 565 |
| 2011 | 20 710 | 18 800 | 24 885 | 11 090 | 37 771 | 20 591 | 42 349 | 6 553 527 | 41 672 |
| 2012 | 20 110 | 18 196 | 24 417 | 10 785 | 35 762 | 19 852 | 41 507 | 6 697 809 | 40 441 |
| 2013 | 21 586 | 19 390 | 26 866 | 12 063 | 41 199 | 21 264 | 46 080 | 7 602 832 | 46 267 |
| 2014 | 22 466 | 19 869 | 29 144 | 13 178 | 46 116 | 21 938 | 50 405 | 8 505 233 | 50 880 |
| 2015 | 23 074 | 20 356 | 29 795 | 14 117 | 46 465 | 22 358 | 51 428 | 8 973 097 | 52 141 |
| 2016 | 21 583 | 18 800 | 28 650 | 13 491 | 46 923 | 20 637 | 49 788 | 9 022 095 | 52 660 |
| 2017 | 25 166 | 22 077 | 32 913 | 15 954 | 53 458 | 24 422 | 57 209 | 10 752 894 | 60 092 |
| 2018 | 24 012 | 20 935 | 32 030 | 15 558 | 53 097 | 23 331 | 56 158 | 10 928 401 | 59 476 |
| 2019 | 23 875 | 20 857 | 32 207 | 16 707 | 51 726 | 23 032 | 56 167 | 11 269 461 | 58 263 |
| 2020 | 25 449 | 22 096 | 34 619 | 18 522 | 55 471 | 24 491 | 60 127 | 12 685 811 | 62 368 |
| 2021 | 22 808 | 19 694 | 31 584 | 17 085 | 53 008 | 22 115 | 55 338 | 12 095 186 | 59 121 |
| 2022 | 23 261 | 20 012 | 32 554 | 18 065 | 54 113 | 22 899 | 57 152 | 13 013 741 | 61 435 |

¹⁾ Ab 1983 einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ³⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausschnitt resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baufertigstellungen im Nichtwohnbau in Bayern seit 1980

| Berichtszeitraum ²⁾ | Errichtung neuer Nichtwohngebäude ¹⁾ | | | | | | Wohnungen insgesamt ³⁾ |
|--------------------------------|---|------------|------------|-----------|------------|---|-----------------------------------|
| | Gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | Wohnfläche | Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾ | |
| | Anzahl | 1 000 m³ | 100 m² | Anzahl | 100 m² | 1 000 € | Anzahl |
| 1980 | 11 073 | 34 695 | 60 030 | 2 083 | 1 737 | 2 546 378 | 2 253 |
| 1981 | 10 457 | 36 531 | 62 571 | 2 015 | 1 732 | 3 006 586 | 2 067 |
| 1982 | 11 412 | 41 850 | 68 897 | 1 904 | 1 745 | 4 075 070 | 2 106 |
| 1983 | 11 117 | 37 035 | 62 892 | 1 787 | 1 512 | 3 429 636 | 1 927 |
| 1984 | 10 614 | 37 362 | 63 629 | 1 678 | 1 459 | 3 720 518 | 1 796 |
| 1985 | 9 930 | 34 174 | 57 610 | 1 474 | 1 258 | 3 483 293 | 1 494 |
| 1986 | 9 390 | 35 108 | 55 722 | 1 242 | 1 091 | 3 317 639 | 1 271 |
| 1987 | 9 108 | 33 057 | 54 193 | 1 331 | 1 053 | 3 478 636 | 1 219 |
| 1988 | 10 230 | 38 889 | 63 259 | 1 462 | 1 199 | 4 089 915 | 1 513 |
| 1989 | 10 751 | 37 056 | 60 699 | 1 377 | 1 130 | 3 962 255 | 1 484 |
| 1990 | 10 656 | 39 496 | 63 448 | 1 321 | 1 136 | 4 295 154 | 1 495 |
| 1991 | 10 899 | 41 974 | 69 107 | 1 611 | 1 312 | 4 855 109 | 1 754 |
| 1992 | 11 378 | 46 101 | 74 435 | 1 660 | 1 348 | 5 327 290 | 1 951 |
| 1993 | 11 071 | 42 378 | 69 470 | 1 482 | 1 259 | 5 617 698 | 1 839 |
| 1994 | 11 239 | 42 402 | 69 292 | 2 289 | 1 784 | 5 728 257 | 2 608 |
| 1995 | 11 242 | 42 537 | 70 546 | 1 928 | 1 541 | 5 967 593 | 2 262 |
| 1996 | 10 717 | 43 701 | 69 988 | 1 594 | 1 345 | 6 189 339 | 1 907 |
| 1997 | 10 324 | 40 693 | 64 490 | 1 973 | 1 516 | 5 516 111 | 2 241 |
| 1998 | 10 890 | 46 517 | 70 858 | 1 458 | 1 212 | 6 500 815 | 1 500 |
| 1999 | 10 629 | 44 753 | 69 742 | 1 573 | 1 332 | 5 605 430 | 1 789 |
| 2000 | 10 440 | 48 496 | 77 149 | 1 442 | 1 256 | 5 973 479 | 1 628 |
| 2001 | 9 205 | 43 598 | 69 543 | 1 220 | 1 058 | 5 470 568 | 1 335 |
| 2002 | 9 059 | 42 728 | 68 424 | 1 141 | 1 063 | 5 453 690 | 1 135 |
| 2003 | 7 777 | 39 118 | 60 500 | 689 | 684 | 4 851 672 | 762 |
| 2004 | 8 068 | 38 625 | 59 867 | 858 | 805 | 4 692 201 | 837 |
| 2005 | 7 129 | 35 266 | 51 959 | 732 | 741 | 4 209 751 | 728 |
| 2006 | 7 622 | 40 622 | 67 834 | 907 | 849 | 5 741 580 | 916 |
| 2007 | 7 633 | 38 931 | 59 065 | 888 | 845 | 4 166 518 | 986 |
| 2008 | 7 653 | 45 158 | 65 018 | 762 | 736 | 4 781 591 | 813 |
| 2009 | 7 303 | 40 104 | 58 782 | 503 | 530 | 4 639 135 | 524 |
| 2010 | 7 900 | 39 997 | 59 543 | 498 | 533 | 4 753 735 | 572 |
| 2011 | 8 617 | 42 614 | 63 411 | 621 | 619 | 5 045 809 | 532 |
| 2012 | 7 965 | 41 586 | 61 896 | 619 | 564 | 5 030 578 | 698 |
| 2013 | 8 192 | 47 728 | 68 987 | 993 | 772 | 5 890 675 | 792 |
| 2014 | 7 710 | 48 648 | 69 352 | 776 | 728 | 6 110 564 | 644 |
| 2015 | 7 695 | 47 531 | 68 553 | 935 | 772 | 6 542 674 | 1 211 |
| 2016 | 6 904 | 42 375 | 60 149 | 969 | 789 | 5 649 924 | 1 333 |
| 2017 | 7 240 | 41 878 | 62 004 | 860 | 864 | 6 592 344 | 964 |
| 2018 | 7 044 | 46 990 | 68 738 | 1 080 | 827 | 7 144 878 | 1 362 |
| 2019 | 6 575 | 45 300 | 64 982 | 1 073 | 805 | 6 882 558 | 1 516 |
| 2020 | 6 893 | 42 798 | 63 884 | 1 257 | 947 | 7 670 430 | 1 645 |
| 2021 | 6 477 | 41 030 | 59 647 | 1 505 | 1 058 | 7 531 631 | 1 736 |
| 2022 | 6 522 | 43 294 | 62 695 | 1 167 | 951 | 7 803 709 | 1 430 |

¹⁾ Bis 1982 einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ³⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnissnachweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

3. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden

| Lfd. Nr. | Gebäudeart Bauherr | Errichtung neuer | | | | |
|-------------|-----------------------|------------------|------------|------------|-----------|------------|
| | | Gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | |
| | | | | | insgesamt | Wohnfläche |
| | | Anzahl | 1 000 m³ | 100 m² | Anzahl | 100 m² |

Wohnbau

| | | | | | | |
|----------|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 1 | Wohngebäude mit 1 Wohnung | 17 125 | 16 302 | 9 528 | 17 125 | 27 996 |
| 2 | Wohngebäude mit 2 Wohnungen | 2 887 | 3 808 | 2 195 | 5 774 | 6 543 |
| 3 | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | 3 200 | 12 049 | 6 125 | 29 096 | 22 019 |
| 4 | Wohnheime | 49 | 394 | 217 | 2 118 | 594 |
| 5 | Wohngebäude insgesamt | 23 261 | 32 554 | 18 065 | 54 113 | 57 152 |
| 6 | darunter mit Eigentumswohnungen | 1 755 | 7 223 | 3 643 | 17 403 | 13 424 |
| 7 | im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾ | 6 823 | 8 040 | 4 590 | 11 467 | 14 057 |
| | Von den Wohngebäuden entfielen auf: | | | | | |
| 8 | Öffentliche Bauherren | 79 | 368 | 204 | 1 022 | 615 |
| 9 | Unternehmen | 4 727 | 10 940 | 5 491 | 25 388 | 20 071 |
| 10 | davon Wohnungsunternehmen | 4 179 | 9 852 | 4 811 | 23 480 | 18 296 |
| 11 | Immobilienfonds | 14 | 18 | 13 | 29 | 31 |
| 12 | sonstige Unternehmen | 534 | 1 070 | 667 | 1 879 | 1 743 |
| 13 | Private Haushalte | 18 390 | 21 002 | 12 255 | 26 960 | 36 042 |
| 14 | Organisationen ohne Erwerbszweck | 65 | 244 | 114 | 743 | 424 |

Nichtwohnbau

| | | | | | | |
|-----------|--|--------------|---------------|---------------|--------------|------------|
| 15 | Anstaltsgebäude | 50 | 697 | 1 307 | 246 | 83 |
| 16 | Büro- und Verwaltungsgebäude | 315 | 4 680 | 7 043 | 192 | 189 |
| 17 | Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 1 880 | 8 615 | 12 635 | 63 | 90 |
| 18 | Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 3 786 | 26 505 | 37 089 | 600 | 537 |
| 19 | darunter Fabrik- und Werkstattgebäude | 748 | 6 822 | 8 797 | 114 | 135 |
| 20 | Handels- und Lagergebäude | 1 818 | 14 565 | 16 556 | 413 | 332 |
| 21 | Hotels und Gaststätten | 130 | 1 053 | 2 015 | 21 | 25 |
| 22 | Sonstige Nichtwohngebäude | 491 | 2 797 | 4 620 | 66 | 52 |
| 23 | Nichtwohngebäude insgesamt | 6 522 | 43 294 | 62 695 | 1 167 | 951 |
| 24 | darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾ | 688 | 3 127 | 5 164 | 115 | 131 |
| | Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf: | | | | | |
| 25 | Öffentliche Bauherren | 465 | 3 131 | 5 074 | 9 | 9 |
| 26 | Unternehmen | 4 153 | 35 783 | 50 260 | 740 | 583 |
| 27 | davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei | 1 852 | 8 603 | 12 597 | 62 | 86 |
| 28 | Produzierendes Gewerbe | 917 | 9 886 | 12 824 | 102 | 91 |
| 29 | Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds | 1 384 | 17 294 | 24 839 | 576 | 407 |
| 30 | Private Haushalte | 1 715 | 3 223 | 5 370 | 292 | 313 |
| 31 | Organisationen ohne Erwerbszweck | 189 | 1 157 | 1 990 | 126 | 46 |

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern 2022 nach Gebäudearten und Bauherren

| Gebäude | | Alle Baumaßnahmen | | | | | | Lfd. Nr. |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|---------------|---------------|---------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------|
| Wohnräume ¹⁾ | Veranschlagte Kosten der Bauwerke | Gebäude/ Baumaßnahmen | Nutzfläche | Wohnungen | | Wohnräume ¹⁾ | Veranschlagte Kosten der Bauwerke | |
| | | | | insgesamt | Wohnfläche | | | |
| Anzahl | 1 000 € | Anzahl | 100 m² | Anzahl | 100 m² | Anzahl | 1 000 € | |
| Wohnbau | | | | | | | | |
| 100 400 | 6 406 639 | X | X | X | X | X | X | 1 |
| 23 856 | 1 475 418 | X | X | X | X | X | X | 2 |
| 83 365 | 4 936 425 | X | X | X | X | X | X | 3 |
| 2 601 | 195 259 | 80 | 97 | 2 662 | 753 | 3 195 | 229 054 | 4 |
| 210 222 | 13 013 741 | 34 753 | 16 277 | 61 435 | 64 776 | 237 271 | 14 808 177 | 5 |
| 49 903 | 2 873 992 | 2 738 | 3 128 | 18 997 | 14 662 | 54 177 | 3 166 214 | 6 |
| 51 801 | 3 131 336 | 7 859 | 4 505 | 11 872 | 14 541 | 53 642 | 3 231 895 | 7 |
| Nichtwohnbau | | | | | | | | |
| 363 | 349 182 | 140 | 1 545 | 299 | 68 | 307 | 554 446 | 15 |
| 661 | 1 553 934 | 741 | 7 392 | 144 | 175 | 549 | 1 843 179 | 16 |
| 334 | 484 596 | 2 579 | 13 575 | 182 | 240 | 839 | 585 416 | 17 |
| 1 894 | 4 138 458 | 5 922 | 40 165 | 787 | 686 | 2 313 | 4 873 602 | 18 |
| 469 | 1 149 374 | 1 290 | 10 163 | 153 | 181 | 606 | 1 398 517 | 19 |
| 1 176 | 1 434 920 | 2 758 | 17 670 | 537 | 446 | 1 539 | 1 707 604 | 20 |
| 86 | 454 277 | 488 | 2 356 | 21 | 7 | - 20 | 603 945 | 21 |
| 193 | 1 277 539 | 1 196 | 5 397 | 18 | - 22 | - 113 | 1 946 375 | 22 |
| 3 445 | 7 803 709 | 10 578 | 68 074 | 1 430 | 1 148 | 3 895 | 9 803 018 | 23 |
| 432 | 575 201 | 910 | 5 433 | 132 | 143 | 466 | 713 529 | 24 |
| 38 | 1 425 703 | 1 018 | 5 853 | - 9 | - 26 | - 82 | 2 142 442 | 25 |
| 2 092 | 5 311 342 | 6 182 | 53 910 | 813 | 668 | 2 290 | 6 162 933 | 26 |
| 325 | 483 998 | 2 463 | 13 535 | 104 | 140 | 512 | 564 567 | 27 |
| 332 | 1 463 506 | 1 443 | 14 145 | 117 | 109 | 380 | 1 722 570 | 28 |
| 1 435 | 3 363 838 | 2 276 | 26 230 | 592 | 419 | 1 398 | 3 875 796 | 29 |
| 1 089 | 566 477 | 2 970 | 6 011 | 543 | 526 | 1 761 | 780 225 | 30 |
| 226 | 500 187 | 408 | 2 300 | 83 | - 20 | - 74 | 717 418 | 31 |

4. Baufertigstellungen von Wohn- und

| Schl.- Nr. | Gebiet | Errichtung neuer Wohngebäude | | | | | | | |
|---------------|--------|------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| | | insgesamt ¹⁾ | | | | | darunter mit 1 oder 2 Wohnungen | | |
| | | Gebäude | Raum- inhalt | Woh- nungen | Wohn- fläche | Veran- schlagte Kosten | Gebäude | Raum- inhalt | Wohn- nungen |
| | | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 100 m² | 1 000 € | Anzahl | 1 000 m³ | 100 m² |

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 1 | Oberbayern | 7 302 | 11 751 | 20 645 | 20 266 | 5 194 501 | 5 907 | 6 216 | 6 803 | 10 367 |
| 2 | Niederbayern | 3 150 | 4 012 | 6 293 | 6 966 | 1 443 114 | 2 842 | 2 965 | 3 253 | 5 036 |
| 3 | Oberpfalz | 2 518 | 3 325 | 5 528 | 5 872 | 1 214 438 | 2 177 | 2 175 | 2 518 | 3 746 |
| 4 | Oberfranken | 1 486 | 1 677 | 2 512 | 3 038 | 622 088 | 1 374 | 1 215 | 1 494 | 2 217 |
| 5 | Mittelfranken | 2 868 | 3 878 | 6 728 | 7 142 | 1 505 033 | 2 510 | 2 307 | 2 808 | 4 160 |
| 6 | Unterfranken | 2 164 | 2 595 | 3 749 | 4 647 | 993 126 | 1 955 | 1 911 | 2 226 | 3 395 |
| 7 | Schwaben | 3 773 | 5 315 | 8 658 | 9 220 | 2 041 441 | 3 247 | 3 321 | 3 797 | 5 618 |
| | Bayern | 23 261 | 32 554 | 54 113 | 57 152 | 13 013 741 | 20 012 | 20 110 | 22 899 | 34 539 |
| | Kreisfreie Städte | 2 919 | 6 744 | 16 301 | 12 582 | 3 031 754 | 1 829 | 1 594 | 1 994 | 2 901 |
| | darunter Großstädte ³⁾ | 2 045 | 5 225 | 13 135 | 9 816 | 2 451 647 | 1 155 | 974 | 1 236 | 1 765 |
| | Landkreise | 20 342 | 25 809 | 37 812 | 44 570 | 9 981 987 | 18 183 | 18 517 | 20 905 | 31 638 |

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|------------|------------|------------|------------|
| 161 | Ingolstadt | 220 | 400 | 905 | 664 | 155 732 | 149 | 147 | 164 | 245 |
| 162 | München | 853 | 2 519 | 6 467 | 4 665 | 1 373 170 | 439 | 361 | 471 | 666 |
| 163 | Rosenheim | 50 | 74 | 118 | 125 | 27 858 | 38 | 34 | 44 | 59 |
| | Zusammen | 1 123 | 2 993 | 7 490 | 5 454 | 1 556 760 | 626 | 542 | 679 | 970 |

Landkreise

| | | | | | | | | | | |
|-----|-------------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| 171 | Altötting | 268 | 446 | 637 | 726 | 155 373 | 223 | 261 | 254 | 415 |
| 172 | Berchtesgadener Land | 125 | 241 | 444 | 404 | 101 193 | 92 | 99 | 101 | 155 |
| 173 | Bad Tölz-Wolfratshausen | 215 | 332 | 478 | 540 | 146 734 | 176 | 201 | 217 | 336 |
| 174 | Dachau | 263 | 349 | 525 | 564 | 148 786 | 220 | 219 | 246 | 350 |
| 175 | Ebersberg | 205 | 272 | 438 | 489 | 116 153 | 170 | 175 | 195 | 296 |
| 176 | Eichstätt | 412 | 515 | 670 | 839 | 200 696 | 374 | 407 | 430 | 665 |
| 177 | Erding | 344 | 462 | 609 | 748 | 185 210 | 304 | 342 | 356 | 549 |
| 178 | Freising | 389 | 523 | 872 | 926 | 206 784 | 341 | 354 | 388 | 608 |
| 179 | Fürstenfeldbruck | 335 | 456 | 830 | 808 | 195 511 | 270 | 252 | 305 | 430 |
| 180 | Garmisch-Partenkirchen | 87 | 126 | 213 | 220 | 57 724 | 64 | 66 | 80 | 107 |
| 181 | Landsberg am Lech | 310 | 382 | 532 | 654 | 152 789 | 280 | 286 | 326 | 490 |
| 182 | Miesbach | 169 | 274 | 395 | 472 | 121 051 | 142 | 168 | 155 | 272 |
| 183 | Mühlendorf a. Inn | 324 | 486 | 641 | 817 | 186 845 | 284 | 334 | 335 | 550 |
| 184 | München | 590 | 978 | 1 737 | 1 738 | 439 812 | 482 | 507 | 532 | 868 |
| 185 | Neuburg-Schrobenhausen | 276 | 396 | 508 | 647 | 154 548 | 250 | 296 | 303 | 459 |
| 186 | Pfaffenhofen a.d. Ilm | 369 | 505 | 739 | 837 | 200 267 | 315 | 340 | 362 | 560 |
| 187 | Rosenheim | 634 | 821 | 1 250 | 1 403 | 358 164 | 534 | 529 | 635 | 897 |
| 188 | Starnberg | 256 | 381 | 529 | 642 | 174 488 | 218 | 241 | 247 | 411 |
| 189 | Traunstein | 289 | 418 | 549 | 662 | 169 857 | 250 | 301 | 303 | 468 |
| 190 | Weilheim-Schongau | 319 | 398 | 559 | 674 | 165 756 | 292 | 298 | 354 | 512 |
| | Zusammen | 6 179 | 8 758 | 13 155 | 14 812 | 3 637 741 | 5 281 | 5 674 | 6 124 | 9 397 |
| 1 | Oberbayern | 7 302 | 11 751 | 20 645 | 20 266 | 5 194 501 | 5 907 | 6 216 | 6 803 | 10 367 |

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

Nichtwohngebäuden in Bayern 2022 nach Kreisen

| noch: Errichtung neuer Wohngebäude | | Errichtung neuer Nichtwohngebäude | | | | | Alle Baumaßnahmen | | | | | | Schl.- Nr. |
|---------------------------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------|----------------|---|-----------------|------------------------------|---------------|
| darunter mit Eigentumswohnungen | | Gebäude | Raum- inhalt | Nutz- fläche | Woh- nungen | Veran- schlagte Kosten | Gebäude/ Baumaß- nahmen | Nutz- fläche | Woh- nungen | darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾ | Wohn- fläche | Veran- schlagte Kosten | |
| Gebäude | Woh- nungen | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | | 1 000 m³ | 100 m² | Anzahl | 1 000 € | Anzahl | 100 m² | Anzahl | | 100 m² | 1 000 € | | |

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|---|
| 766 | 7 386 | 1 864 | 13 711 | 20 992 | 550 | 3 178 934 | 13 723 | 28 642 | 23 871 | 3 502 | 23 187 | 9 716 676 | 1 |
| 154 | 1 560 | 1 113 | 4 737 | 6 424 | 128 | 667 695 | 5 955 | 9 097 | 7 282 | 2 069 | 7 935 | 2 441 366 | 2 |
| 182 | 1 642 | 766 | 3 733 | 5 459 | 88 | 588 375 | 4 724 | 7 892 | 6 187 | 1 689 | 6 651 | 2 128 875 | 3 |
| 59 | 675 | 461 | 3 282 | 4 548 | 70 | 483 341 | 3 182 | 5 709 | 2 998 | 554 | 3 574 | 1 440 712 | 4 |
| 233 | 2 767 | 611 | 6 367 | 8 771 | 64 | 992 027 | 5 402 | 10 854 | 7 697 | 1 270 | 8 223 | 2 929 124 | 5 |
| 80 | 753 | 566 | 4 134 | 5 731 | 96 | 694 961 | 4 700 | 7 490 | 4 658 | 917 | 5 615 | 2 103 063 | 6 |
| 281 | 2 620 | 1 141 | 7 331 | 10 770 | 171 | 1 198 376 | 7 645 | 14 668 | 10 172 | 2 003 | 10 739 | 3 851 379 | 7 |
| 1 755 | 17 403 | 6 522 | 43 294 | 62 695 | 1 167 | 7 803 709 | 45 331 | 84 351 | 62 865 | 12 004 | 65 923 | 24 611 195 | |
| 705 | 8 321 | 760 | 10 378 | 17 076 | 337 | 2 930 971 | 6 323 | 20 278 | 18 540 | 997 | 14 306 | 7 007 916 | |
| 604 | 7 114 | 564 | 8 154 | 13 293 | 307 | 2 528 835 | 4 295 | 15 511 | 14 867 | 573 | 11 056 | 5 656 132 | |
| 1 050 | 9 082 | 5 762 | 32 916 | 45 619 | 830 | 4 872 738 | 39 008 | 64 073 | 44 325 | 11 007 | 51 617 | 17 603 279 | |

Regierungsbezirk Oberbayern

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------|--------------|--------------|---------------|---------------|------------|------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|------------------|----------|
| 53 | 428 | 18 | 357 | 466 | 3 | 105 904 | 288 | 718 | 931 | 26 | 693 | 283 057 | 161 |
| 260 | 3 118 | 278 | 2 784 | 5 143 | 247 | 1 283 301 | 1 677 | 6 051 | 7 528 | 217 | 5 304 | 2 957 633 | 162 |
| 7 | 55 | 8 | 73 | 160 | - | 20 999 | 101 | 224 | 130 | 9 | 138 | 57 605 | 163 |
| 320 | 3 601 | 304 | 3 214 | 5 769 | 250 | 1 410 204 | 2 066 | 6 993 | 8 589 | 252 | 6 134 | 3 298 295 | |
| 32 | 273 | 90 | 269 | 466 | 7 | 47 737 | 506 | 830 | 708 | 255 | 807 | 271 677 | 171 |
| 20 | 157 | 49 | 223 | 376 | 12 | 40 924 | 425 | 592 | 545 | 110 | 496 | 194 191 | 172 |
| 15 | 131 | 55 | 180 | 309 | 11 | 28 177 | 449 | 582 | 564 | 87 | 627 | 217 170 | 173 |
| 21 | 145 | 57 | 747 | 790 | 6 | 94 523 | 459 | 1 028 | 590 | 128 | 639 | 265 362 | 174 |
| 10 | 53 | 52 | 291 | 477 | 17 | 58 125 | 340 | 652 | 479 | 4 | 541 | 193 681 | 175 |
| 23 | 145 | 85 | 285 | 437 | 4 | 40 569 | 691 | 834 | 737 | 99 | 916 | 265 692 | 176 |
| 12 | 78 | 100 | 304 | 450 | 16 | 44 886 | 605 | 855 | 717 | 122 | 868 | 265 779 | 177 |
| 17 | 192 | 74 | 464 | 750 | 6 | 126 337 | 534 | 1 103 | 915 | 164 | 969 | 376 922 | 178 |
| 35 | 266 | 58 | 372 | 644 | 18 | 78 923 | 584 | 878 | 945 | 124 | 920 | 309 256 | 179 |
| 10 | 57 | 21 | 80 | 125 | 2 | 16 073 | 174 | 192 | 255 | 18 | 268 | 90 085 | 180 |
| 12 | 101 | 74 | 517 | 683 | 11 | 69 129 | 632 | 966 | 638 | 153 | 772 | 256 004 | 181 |
| 16 | 161 | 48 | 332 | 556 | 14 | 70 099 | 329 | 794 | 474 | 33 | 549 | 231 598 | 182 |
| 21 | 207 | 117 | 1 557 | 2 157 | 11 | 55 841 | 631 | 2 476 | 750 | 255 | 940 | 278 099 | 183 |
| 66 | 844 | 83 | 1 407 | 2 291 | 38 | 410 430 | 946 | 3 006 | 1 855 | 224 | 1 859 | 943 615 | 184 |
| 23 | 191 | 42 | 150 | 256 | 10 | 34 072 | 384 | 566 | 546 | 201 | 684 | 212 804 | 185 |
| 32 | 256 | 98 | 907 | 966 | 15 | 95 526 | 685 | 1 321 | 917 | 149 | 967 | 339 877 | 186 |
| 40 | 226 | 156 | 711 | 1 053 | 36 | 138 546 | 1 192 | 1 521 | 1 569 | 628 | 1 770 | 630 428 | 187 |
| 16 | 137 | 37 | 456 | 619 | 13 | 102 385 | 431 | 871 | 602 | 107 | 730 | 311 301 | 188 |
| 12 | 83 | 139 | 535 | 818 | 14 | 91 114 | 875 | 1 173 | 747 | 175 | 881 | 362 317 | 189 |
| 13 | 82 | 125 | 708 | 1 001 | 39 | 125 314 | 785 | 1 410 | 729 | 214 | 849 | 402 523 | 190 |
| 446 | 3 785 | 1 560 | 10 496 | 15 223 | 300 | 1 768 730 | 11 657 | 21 649 | 15 282 | 3 250 | 17 053 | 6 418 381 | |
| 766 | 7 386 | 1 864 | 13 711 | 20 992 | 550 | 3 178 934 | 13 723 | 28 642 | 23 871 | 3 502 | 23 187 | 9 716 676 | 1 |

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baufertigstellungen von Wohn- und

| Schl.- Nr. | Gebiet | Errichtung neuer Wohngebäude | | | | | | | |
|---------------|--------|------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| | | insgesamt ¹⁾ | | | | | darunter mit 1 oder 2 Wohnungen | | |
| | | Gebäude | Raum- inhalt | Woh- nungen | Wohn- fläche | Veran- schlagte Kosten | Gebäude | Raum- inhalt | Wohn- nungen |
| | | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 100 m² | 1 000 € | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl |

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

| | | | | | | | | | | |
|-----|-----------------|------------|------------|--------------|------------|----------------|------------|------------|------------|------------|
| 261 | Landshut | 44 | 89 | 178 | 161 | 36 893 | 23 | 29 | 29 | 49 |
| 262 | Passau | 61 | 100 | 282 | 176 | 40 389 | 49 | 48 | 60 | 91 |
| 263 | Straubing | 79 | 148 | 547 | 294 | 65 659 | 55 | 48 | 59 | 85 |
| | Zusammen | 184 | 337 | 1 007 | 631 | 142 941 | 127 | 125 | 148 | 225 |

Landkreise

| | | | | | | | | | | |
|----------|---------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 271 | Deggendorf | 342 | 447 | 775 | 769 | 160 781 | 309 | 306 | 355 | 531 |
| 272 | Freyung-Grafenau | 136 | 166 | 226 | 289 | 60 210 | 125 | 135 | 143 | 227 |
| 273 | Kelheim | 378 | 507 | 808 | 920 | 187 216 | 334 | 342 | 391 | 601 |
| 274 | Landshut | 367 | 421 | 472 | 697 | 151 323 | 357 | 396 | 409 | 646 |
| 275 | Passau | 692 | 804 | 1 093 | 1 407 | 255 803 | 630 | 635 | 696 | 1 091 |
| 276 | Regen | 175 | 220 | 296 | 379 | 76 980 | 161 | 173 | 182 | 289 |
| 277 | Rottal-Inn | 348 | 436 | 624 | 747 | 160 990 | 318 | 335 | 356 | 563 |
| 278 | Straubing-Bogen | 463 | 546 | 709 | 930 | 204 711 | 424 | 459 | 511 | 769 |
| 279 | Dingolfing-Landau | 65 | 126 | 283 | 198 | 42 159 | 57 | 58 | 62 | 95 |
| | Zusammen | 2 966 | 3 675 | 5 286 | 6 335 | 1 300 173 | 2 715 | 2 840 | 3 105 | 4 812 |
| 2 | Niederbayern | 3 150 | 4 012 | 6 293 | 6 966 | 1 443 114 | 2 842 | 2 965 | 3 253 | 5 036 |

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

| | | | | | | | | | | |
|-----|----------------------|------------|------------|--------------|--------------|----------------|------------|------------|------------|------------|
| 361 | Amberg | 54 | 80 | 131 | 129 | 30 590 | 50 | 51 | 52 | 87 |
| 362 | Regensburg | 212 | 528 | 1 382 | 1 000 | 208 528 | 102 | 85 | 114 | 155 |
| 363 | Weiden i.d.OPf. | 24 | 32 | 61 | 63 | 12 254 | 19 | 15 | 21 | 29 |
| | Zusammen | 290 | 640 | 1 574 | 1 192 | 251 372 | 171 | 150 | 187 | 272 |

Landkreise

| | | | | | | | | | | |
|----------|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 371 | Amberg-Weizbach | 261 | 282 | 328 | 466 | 95 524 | 253 | 265 | 293 | 434 |
| 372 | Cham | 383 | 484 | 704 | 822 | 151 187 | 340 | 373 | 405 | 624 |
| 373 | Neumarkt i.d.OPf. | 277 | 381 | 595 | 659 | 140 624 | 235 | 249 | 287 | 421 |
| 374 | Neustadt a.d. Waldnaab | 218 | 245 | 344 | 428 | 94 518 | 204 | 201 | 228 | 337 |
| 375 | Regensburg | 657 | 782 | 1 178 | 1 404 | 305 372 | 586 | 568 | 677 | 1 012 |
| 376 | Schwandorf | 330 | 395 | 634 | 704 | 137 341 | 292 | 280 | 340 | 490 |
| 377 | Tirschenreuth | 102 | 116 | 171 | 197 | 38 500 | 96 | 89 | 101 | 155 |
| | Zusammen | 2 228 | 2 685 | 3 954 | 4 680 | 963 066 | 2 006 | 2 025 | 2 331 | 3 474 |
| 3 | Oberpfalz | 2 518 | 3 325 | 5 528 | 5 872 | 1 214 438 | 2 177 | 2 175 | 2 518 | 3 746 |

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Nichtwohngebäuden in Bayern 2022 nach Kreisen

| noch: Errichtung neuer Wohngebäude | | Errichtung neuer Nichtwohngebäude | | | | | Alle Baumaßnahmen | | | | | | Schl.- Nr. |
|---------------------------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------|----------------|---|-----------------|------------------------------|---------------|
| darunter mit Eigentumswohnungen | | Gebäude | Raum- inhalt | Nutz- fläche | Woh- nungen | Veran- schlagte Kosten | Gebäude/ Baumaß- nahmen | Nutz- fläche | Woh- nungen | darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾ | Wohn- fläche | Veran- schlagte Kosten | |
| Gebäude | Woh- nungen | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | | 1 000 m³ | 100 m² | Anzahl | 1 000 € | Anzahl | 100 m² | Anzahl | | 100 m² | 1 000 € | | |

Regierungsbezirk Niederbayern

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|----------|
| 10 | 58 | 7 | 42 | 77 | 4 | 12 643 | 64 | 130 | 195 | 32 | 178 | 56 479 | 261 |
| 5 | 25 | 16 | 113 | 163 | 17 | 26 818 | 173 | 243 | 344 | 61 | 226 | 106 438 | 262 |
| 13 | 195 | 16 | 128 | 204 | 3 | 24 941 | 140 | 251 | 565 | 6 | 315 | 101 730 | 263 |
| 28 | 278 | 39 | 283 | 444 | 24 | 64 402 | 377 | 624 | 1 104 | 99 | 719 | 264 647 | |
| 12 | 129 | 78 | 376 | 567 | 8 | 83 058 | 548 | 950 | 854 | 204 | 852 | 278 676 | 271 |
| 8 | 68 | 63 | 181 | 282 | 2 | 29 530 | 331 | 414 | 290 | 49 | 375 | 113 374 | 272 |
| 21 | 252 | 84 | 386 | 616 | 6 | 65 313 | 590 | 844 | 892 | 324 | 992 | 274 351 | 273 |
| 4 | 23 | 78 | 495 | 694 | 4 | 74 900 | 464 | 971 | 489 | 232 | 711 | 230 599 | 274 |
| 35 | 246 | 272 | 797 | 1 135 | 60 | 116 183 | 1 389 | 1 606 | 1 462 | 520 | 1 725 | 439 085 | 275 |
| 10 | 87 | 85 | 153 | 250 | - | 20 904 | 412 | 409 | 367 | 101 | 457 | 119 975 | 276 |
| 19 | 204 | 244 | 807 | 1 195 | 7 | 96 099 | 898 | 1 474 | 742 | 215 | 869 | 303 265 | 277 |
| 13 | 69 | 148 | 1 041 | 985 | 5 | 91 922 | 840 | 1 437 | 784 | 283 | 1 025 | 345 826 | 278 |
| 4 | 204 | 22 | 217 | 257 | 12 | 25 384 | 106 | 367 | 298 | 42 | 209 | 71 568 | 279 |
| 126 | 1 282 | 1 074 | 4 453 | 5 980 | 104 | 603 293 | 5 578 | 8 472 | 6 178 | 1 970 | 7 216 | 2 176 719 | |
| 154 | 1 560 | 1 113 | 4 737 | 6 424 | 128 | 667 695 | 5 955 | 9 097 | 7 282 | 2 069 | 7 935 | 2 441 366 | 2 |

Regierungsbezirk Oberpfalz

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------|--------------|------------|--------------|--------------|-----------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|----------|
| 4 | 79 | 5 | 41 | 40 | 1 | 4 031 | 93 | 29 | 204 | 21 | 190 | 60 160 | 361 |
| 60 | 625 | 42 | 586 | 1 102 | 21 | 181 252 | 362 | 1 431 | 1 443 | 228 | 1 052 | 424 928 | 362 |
| 3 | 29 | 6 | 59 | 101 | - | 20 011 | 83 | 116 | 79 | 20 | 80 | 38 059 | 363 |
| 67 | 733 | 53 | 686 | 1 244 | 22 | 205 294 | 538 | 1 576 | 1 726 | 269 | 1 322 | 523 147 | |
| 4 | 20 | 75 | 295 | 424 | - | 40 743 | 499 | 665 | 385 | 94 | 537 | 186 938 | 371 |
| 17 | 118 | 185 | 461 | 732 | 19 | 56 286 | 838 | 1 119 | 829 | 264 | 968 | 264 349 | 372 |
| 30 | 242 | 129 | 570 | 691 | 26 | 73 977 | 542 | 1 006 | 682 | 194 | 771 | 255 598 | 373 |
| 4 | 34 | 86 | 377 | 547 | 2 | 40 488 | 453 | 697 | 391 | 88 | 493 | 156 082 | 374 |
| 26 | 240 | 126 | 559 | 783 | 13 | 84 367 | 1 189 | 1 348 | 1 330 | 474 | 1 602 | 453 447 | 375 |
| 30 | 223 | 68 | 563 | 737 | 5 | 63 697 | 445 | 1 025 | 652 | 289 | 729 | 212 327 | 376 |
| 4 | 32 | 44 | 222 | 302 | 1 | 23 523 | 220 | 456 | 192 | 17 | 229 | 76 987 | 377 |
| 115 | 909 | 713 | 3 048 | 4 215 | 66 | 383 081 | 4 186 | 6 316 | 4 461 | 1 420 | 5 329 | 1 605 728 | |
| 182 | 1 642 | 766 | 3 733 | 5 459 | 88 | 588 375 | 4 724 | 7 892 | 6 187 | 1 689 | 6 651 | 2 128 875 | 3 |

Noch: 4. Baufertigstellungen von Wohn- und

| Schl.- Nr. | Gebiet | Errichtung neuer Wohngebäude | | | | | | | |
|---------------|--------|------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| | | insgesamt ¹⁾ | | | | | darunter mit 1 oder 2 Wohnungen | | |
| | | Gebäude | Raum- inhalt | Woh- nungen | Wohn- fläche | Veran- schlagte Kosten | Gebäude | Raum- inhalt | Wohn- nungen |
| | | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 100 m² | 1 000 € | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl |

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

| | | | | | | | | | | |
|-----|-----------------|------------|------------|------------|------------|----------------|------------|------------|------------|------------|
| 461 | Bamberg | 100 | 190 | 306 | 322 | 65 616 | 84 | 77 | 92 | 149 |
| 462 | Bayreuth | 47 | 110 | 203 | 193 | 39 042 | 28 | 31 | 34 | 53 |
| 463 | Coburg | 37 | 97 | 193 | 196 | 37 126 | 24 | 23 | 28 | 43 |
| 464 | Hof | 21 | 21 | 29 | 43 | 9 447 | 20 | 19 | 21 | 37 |
| | Zusammen | 205 | 419 | 731 | 754 | 151 231 | 156 | 150 | 175 | 282 |

Landkreise

| | | | | | | | | | | |
|----------|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 471 | Bamberg | 196 | 201 | 268 | 348 | 71 997 | 178 | 169 | 193 | 286 |
| 472 | Bayreuth | 193 | 193 | 271 | 362 | 76 202 | 185 | 164 | 202 | 304 |
| 473 | Coburg | 162 | 149 | 222 | 275 | 53 507 | 157 | 125 | 165 | 235 |
| 474 | Forchheim | 200 | 211 | 292 | 385 | 80 116 | 186 | 176 | 212 | 315 |
| 475 | Hof | 132 | 123 | 167 | 224 | 47 860 | 129 | 106 | 138 | 198 |
| 476 | Kronach | 42 | 35 | 43 | 64 | 13 167 | 42 | 35 | 43 | 64 |
| 477 | Kulmbach | 101 | 88 | 134 | 163 | 35 555 | 99 | 81 | 105 | 151 |
| 478 | Lichtenfels | 173 | 192 | 297 | 344 | 66 707 | 161 | 147 | 178 | 267 |
| 479 | Wunsiedel i.Fichtelgebirge | 82 | 65 | 87 | 119 | 25 746 | 81 | 63 | 83 | 115 |
| | Zusammen | 1 281 | 1 258 | 1 781 | 2 284 | 470 857 | 1 218 | 1 066 | 1 319 | 1 935 |
| 4 | Oberfranken | 1 486 | 1 677 | 2 512 | 3 038 | 622 088 | 1 374 | 1 215 | 1 494 | 2 217 |

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

| | | | | | | | | | | |
|-----|-----------------|------------|--------------|--------------|--------------|----------------|------------|------------|------------|------------|
| 561 | Ansbach | 17 | 17 | 22 | 32 | 6 238 | 16 | 15 | 19 | 29 |
| 562 | Erlangen | 102 | 249 | 476 | 396 | 106 830 | 81 | 62 | 81 | 112 |
| 563 | Fürth | 139 | 321 | 827 | 667 | 109 432 | 79 | 54 | 81 | 114 |
| 564 | Nürnberg | 297 | 684 | 1 644 | 1 357 | 268 989 | 198 | 167 | 208 | 305 |
| 565 | Schwabach | 42 | 46 | 69 | 81 | 18 303 | 37 | 34 | 42 | 59 |
| | Zusammen | 597 | 1 317 | 3 038 | 2 534 | 509 792 | 411 | 332 | 431 | 620 |

Landkreise

| | | | | | | | | | | |
|----------|--|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 571 | Ansbach | 474 | 551 | 815 | 976 | 205 805 | 436 | 429 | 529 | 749 |
| 572 | Erlangen-Höchststadt | 382 | 464 | 659 | 815 | 176 320 | 353 | 342 | 381 | 605 |
| 573 | Fürth | 162 | 199 | 310 | 352 | 77 742 | 142 | 135 | 158 | 240 |
| 574 | Nürnberger Land | 434 | 464 | 642 | 843 | 195 116 | 406 | 372 | 437 | 674 |
| 575 | Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim | 289 | 308 | 445 | 570 | 123 631 | 272 | 245 | 304 | 458 |
| 576 | Roth | 300 | 331 | 489 | 623 | 124 015 | 273 | 243 | 309 | 455 |
| 577 | Weißenburg-Gunzenhausen | 230 | 245 | 330 | 430 | 92 612 | 217 | 209 | 259 | 360 |
| | Zusammen | 2 271 | 2 561 | 3 690 | 4 609 | 995 241 | 2 099 | 1 975 | 2 377 | 3 540 |
| 5 | Mittelfranken | 2 868 | 3 878 | 6 728 | 7 142 | 1 505 033 | 2 510 | 2 307 | 2 808 | 4 160 |

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Nichtwohngebäuden in Bayern 2022 nach Kreisen

| noch: Errichtung neuer Wohngebäude | | Errichtung neuer Nichtwohngebäude | | | | | Alle Baumaßnahmen | | | | | Schl.- Nr. | |
|---------------------------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------|----------------|---|-----------------|---------------|------------------------------|
| darunter mit Eigentumswohnungen | | Gebäude | Raum- inhalt | Nutz- fläche | Woh- nungen | Veran- schlagte Kosten | Gebäude/ Baumaß- nahmen | Nutz- fläche | Woh- nungen | darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾ | Wohn- fläche | | Veran- schlagte Kosten |
| Gebäude | Woh- nungen | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | | 1 000 m³ | 100 m² | Anzahl | 1 000 € | Anzahl | 100 m² | Anzahl | | 100 m² | 1 000 € | | |

Regierungsbezirk Oberfranken

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|------------|-----------|------------|--------------|----------|----------------|------------|--------------|------------|-----------|------------|----------------|-----|
| 10 | 172 | 20 | 202 | 263 | 1 | 25 715 | 263 | 402 | 357 | 20 | 390 | 187 787 | 461 |
| 12 | 121 | 18 | 239 | 454 | - | 48 563 | 127 | 570 | 235 | 6 | 219 | 121 441 | 462 |
| 4 | 97 | 12 | 145 | 244 | - | 43 802 | 101 | 324 | 206 | 30 | 217 | 96 684 | 463 |
| 1 | 8 | 9 | 49 | 105 | - | 15 645 | 76 | 132 | 35 | 12 | 53 | 47 720 | 464 |
| 27 | 398 | 59 | 636 | 1 066 | 1 | 133 725 | 567 | 1 428 | 833 | 68 | 878 | 453 632 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|------------|------------|--------------|--------------|-----------|----------------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|------------------|----------|
| 8 | 35 | 49 | 248 | 298 | 4 | 37 411 | 385 | 420 | 320 | 70 | 420 | 127 300 | 471 |
| 4 | 46 | 51 | 534 | 623 | - | 67 421 | 328 | 750 | 299 | 60 | 406 | 156 646 | 472 |
| 2 | 36 | 29 | 193 | 298 | - | 25 229 | 276 | 393 | 247 | 138 | 312 | 89 316 | 473 |
| 8 | 49 | 44 | 309 | 400 | - | 44 012 | 416 | 523 | 364 | 47 | 471 | 148 002 | 474 |
| 3 | 29 | 69 | 388 | 553 | - | 61 817 | 355 | 653 | 219 | 61 | 268 | 134 585 | 475 |
| - | - | 19 | 29 | 54 | - | 3 776 | 121 | 78 | 68 | 3 | 94 | 34 760 | 476 |
| 1 | 8 | 20 | 67 | 108 | - | 10 553 | 155 | 162 | 141 | 25 | 172 | 58 175 | 477 |
| 6 | 74 | 53 | 332 | 401 | 10 | 37 276 | 335 | 507 | 349 | 69 | 390 | 126 872 | 478 |
| - | - | 68 | 546 | 747 | 55 | 62 121 | 244 | 797 | 158 | 13 | 163 | 111 424 | 479 |
| 32 | 277 | 402 | 2 646 | 3 482 | 69 | 349 616 | 2 615 | 4 281 | 2 165 | 486 | 2 695 | 987 080 | |
| 59 | 675 | 461 | 3 282 | 4 548 | 70 | 483 341 | 3 182 | 5 709 | 2 998 | 554 | 3 574 | 1 440 712 | 4 |

Regierungsbezirk Mittelfranken

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------|--------------|------------|--------------|--------------|-----------|----------------|--------------|--------------|--------------|-----------|--------------|------------------|-----|
| - | - | 7 | 148 | 141 | - | 10 750 | 42 | 113 | 69 | - 1 | 71 | 25 911 | 561 |
| 5 | 40 | 19 | 519 | 1 231 | 11 | 175 738 | 230 | 1 348 | 584 | 30 | 481 | 318 724 | 562 |
| 59 | 737 | 30 | 177 | 332 | 14 | 49 386 | 272 | 457 | 900 | 3 | 736 | 190 574 | 563 |
| 92 | 1 304 | 94 | 2 735 | 3 311 | 9 | 421 634 | 822 | 3 605 | 1 773 | 17 | 1 541 | 831 311 | 564 |
| 2 | 16 | 4 | 3 | 6 | - | 299 | 82 | 75 | 81 | 7 | 94 | 27 240 | 565 |
| 158 | 2 097 | 154 | 3 582 | 5 022 | 34 | 657 807 | 1 448 | 5 599 | 3 407 | 56 | 2 923 | 1 393 760 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------|--------------|------------|--------------|--------------|-----------|----------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|------------------|----------|
| 16 | 141 | 143 | 1 423 | 1 831 | 6 | 112 830 | 921 | 2 213 | 980 | 199 | 1 160 | 380 678 | 571 |
| 8 | 87 | 30 | 121 | 219 | 2 | 29 556 | 522 | 479 | 796 | 243 | 935 | 227 541 | 572 |
| 9 | 72 | 27 | 94 | 180 | 4 | 18 143 | 276 | 311 | 346 | 66 | 393 | 108 587 | 573 |
| 14 | 112 | 65 | 330 | 417 | 3 | 57 031 | 834 | 714 | 725 | 169 | 970 | 295 821 | 574 |
| 5 | 78 | 50 | 200 | 280 | 3 | 28 595 | 411 | 415 | 491 | 204 | 622 | 165 468 | 575 |
| 17 | 136 | 69 | 378 | 451 | 1 | 46 378 | 544 | 629 | 542 | 186 | 696 | 201 990 | 576 |
| 6 | 44 | 73 | 239 | 371 | 11 | 41 687 | 446 | 494 | 410 | 147 | 524 | 155 279 | 577 |
| 75 | 670 | 457 | 2 785 | 3 750 | 30 | 334 220 | 3 954 | 5 256 | 4 290 | 1 214 | 5 299 | 1 535 364 | |
| 233 | 2 767 | 611 | 6 367 | 8 771 | 64 | 992 027 | 5 402 | 10 854 | 7 697 | 1 270 | 8 223 | 2 929 124 | 5 |

Noch: 4. Baufertigstellungen von Wohn- und

| Schl.- Nr. | Gebiet | Errichtung neuer Wohngebäude | | | | | | | |
|---------------|--------|------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| | | insgesamt ¹⁾ | | | | | darunter mit 1 oder 2 Wohnungen | | |
| | | Gebäude | Raum- inhalt | Woh- nungen | Wohn- fläche | Veran- schlagte Kosten | Gebäude | Raum- inhalt | Wohn- nungen |
| | | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 100 m² | 1 000 € | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl |

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

| | | | | | | | | | | |
|-----|---------------------|------------|------------|------------|------------|----------------|-----------|-----------|------------|------------|
| 661 | Aschaffenburg | 53 | 105 | 216 | 180 | 44 998 | 38 | 40 | 47 | 73 |
| 662 | Schweinfurt | 27 | 44 | 68 | 75 | 16 702 | 19 | 21 | 21 | 38 |
| 663 | Würzburg | 54 | 133 | 247 | 239 | 57 946 | 32 | 34 | 35 | 57 |
| | Zusammen | 134 | 282 | 531 | 494 | 119 646 | 89 | 96 | 103 | 168 |

Landkreise

| | | | | | | | | | | |
|----------|---------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 671 | Aschaffenburg | 248 | 332 | 434 | 577 | 128 299 | 217 | 223 | 254 | 391 |
| 672 | Bad Kissingen | 181 | 213 | 276 | 374 | 77 176 | 166 | 174 | 187 | 302 |
| 673 | Rhön-Grabfeld | 92 | 91 | 126 | 164 | 35 394 | 86 | 78 | 95 | 137 |
| 674 | Haßberge | 202 | 194 | 235 | 340 | 72 755 | 198 | 184 | 212 | 320 |
| 675 | Kitzingen | 239 | 276 | 410 | 506 | 94 967 | 213 | 204 | 240 | 369 |
| 676 | Miltenberg | 133 | 165 | 279 | 319 | 64 823 | 112 | 101 | 129 | 194 |
| 677 | Main-Spessart | 354 | 390 | 524 | 693 | 149 564 | 331 | 333 | 387 | 586 |
| 678 | Schweinfurt | 253 | 295 | 421 | 521 | 113 516 | 239 | 232 | 269 | 411 |
| 679 | Würzburg | 328 | 357 | 513 | 658 | 136 986 | 304 | 285 | 350 | 518 |
| | Zusammen | 2 030 | 2 314 | 3 218 | 4 153 | 873 480 | 1 866 | 1 815 | 2 123 | 3 227 |
| 6 | Unterfranken | 2 164 | 2 595 | 3 749 | 4 647 | 993 126 | 1 955 | 1 911 | 2 226 | 3 395 |

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------------------|------------|------------|--------------|--------------|----------------|------------|------------|------------|------------|
| 761 | Augsburg | 168 | 391 | 1 187 | 828 | 171 020 | 75 | 64 | 82 | 111 |
| 762 | Kaufbeuren | 81 | 101 | 185 | 171 | 36 238 | 74 | 60 | 81 | 101 |
| 763 | Kempten (Allgäu) | 36 | 114 | 238 | 214 | 39 889 | 25 | 23 | 27 | 45 |
| 764 | Memmingen | 101 | 150 | 320 | 311 | 52 865 | 75 | 52 | 81 | 108 |
| | Zusammen | 386 | 757 | 1 930 | 1 523 | 300 012 | 249 | 199 | 271 | 365 |

Landkreise

| | | | | | | | | | | |
|----------|---------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 771 | Aichach-Friedberg | 326 | 412 | 561 | 685 | 160 074 | 297 | 315 | 348 | 522 |
| 772 | Augsburg | 619 | 782 | 1 113 | 1 345 | 289 041 | 558 | 544 | 612 | 934 |
| 773 | Dillingen a.d.Donau | 190 | 216 | 280 | 363 | 82 943 | 179 | 183 | 195 | 306 |
| 774 | Günzburg | 363 | 441 | 696 | 774 | 170 609 | 320 | 310 | 384 | 535 |
| 775 | Neu-Ulm | 336 | 595 | 1 214 | 1 031 | 223 959 | 271 | 254 | 316 | 473 |
| 776 | Lindau (Bodensee) | 89 | 194 | 338 | 336 | 68 885 | 60 | 62 | 78 | 109 |
| 777 | Ostallgäu | 383 | 462 | 591 | 750 | 187 522 | 349 | 381 | 432 | 609 |
| 778 | Unterallgäu | 396 | 507 | 656 | 826 | 185 179 | 361 | 392 | 425 | 631 |
| 779 | Donau-Ries | 445 | 567 | 709 | 947 | 219 416 | 409 | 462 | 487 | 761 |
| 780 | Oberallgäu | 240 | 383 | 570 | 640 | 153 801 | 194 | 220 | 249 | 374 |
| | Zusammen | 3 387 | 4 559 | 6 728 | 7 697 | 1 741 429 | 2 998 | 3 123 | 3 526 | 5 253 |
| 7 | Schwaben | 3 773 | 5 315 | 8 658 | 9 220 | 2 041 441 | 3 247 | 3 321 | 3 797 | 5 618 |

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Nichtwohngebäuden in Bayern 2022 nach Kreisen

| noch: Errichtung neuer Wohngebäude | | Errichtung neuer Nichtwohngebäude | | | | | Alle Baumaßnahmen | | | | | | Schl.- Nr. |
|---------------------------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------|----------------|---|-----------------|------------------------------|---------------|
| darunter mit Eigentumswohnungen | | Gebäude | Raum- inhalt | Nutz- fläche | Woh- nungen | Veran- schlagte Kosten | Gebäude/ Baumaß- nahmen | Nutz- fläche | Woh- nungen | darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾ | Wohn- fläche | Veran- schlagte Kosten | |
| Gebäude | Woh- nungen | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | | 1 000 m³ | 100 m² | Anzahl | 1 000 € | Anzahl | 100 m² | Anzahl | | 100 m² | 1 000 € | | |

Regierungsbezirk Unterfranken

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|------------|-----------|------------|--------------|----------|----------------|------------|--------------|------------|-----------|------------|----------------|-----|
| 4 | 20 | 14 | 250 | 485 | 1 | 35 594 | 148 | 579 | 249 | 6 | 211 | 108 204 | 661 |
| 2 | 20 | 20 | 351 | 642 | - | 53 323 | 122 | 687 | 97 | 19 | 99 | 92 640 | 662 |
| 17 | 180 | 21 | 230 | 437 | - | 83 584 | 158 | 524 | 387 | 50 | 310 | 185 994 | 663 |
| 23 | 220 | 55 | 831 | 1 564 | 1 | 172 501 | 428 | 1 791 | 733 | 75 | 620 | 386 838 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|------------|------------|--------------|--------------|-----------|----------------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|------------------|----------|
| 17 | 106 | 32 | 806 | 797 | 9 | 129 212 | 468 | 1 008 | 534 | 144 | 697 | 285 295 | 671 |
| 3 | 26 | 66 | 161 | 257 | 7 | 31 653 | 418 | 405 | 346 | 40 | 460 | 137 673 | 672 |
| 1 | 6 | 20 | 128 | 180 | - | 46 680 | 176 | 274 | 136 | 16 | 185 | 101 501 | 673 |
| 2 | 15 | 48 | 93 | 146 | 1 | 10 301 | 407 | 310 | 288 | 22 | 409 | 132 659 | 674 |
| 13 | 104 | 78 | 669 | 612 | 9 | 45 552 | 542 | 786 | 491 | 46 | 606 | 178 023 | 675 |
| 5 | 38 | 36 | 323 | 448 | 6 | 98 404 | 329 | 575 | 326 | 79 | 376 | 191 347 | 676 |
| 3 | 38 | 112 | 470 | 674 | 57 | 79 396 | 885 | 949 | 719 | 167 | 911 | 298 338 | 677 |
| 9 | 126 | 66 | 249 | 567 | 4 | 36 696 | 454 | 703 | 476 | 73 | 593 | 170 354 | 678 |
| 4 | 74 | 53 | 405 | 486 | 2 | 44 566 | 593 | 689 | 609 | 255 | 758 | 221 035 | 679 |
| 57 | 533 | 511 | 3 303 | 4 167 | 95 | 522 460 | 4 272 | 5 699 | 3 925 | 842 | 4 995 | 1 716 225 | |
| 80 | 753 | 566 | 4 134 | 5 731 | 96 | 694 961 | 4 700 | 7 490 | 4 658 | 917 | 5 615 | 2 103 063 | 6 |

Regierungsbezirk Schwaben

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|------------|-----------|--------------|--------------|----------|----------------|------------|--------------|--------------|------------|--------------|----------------|-----|
| 58 | 682 | 62 | 764 | 1 270 | 2 | 228 036 | 486 | 1 377 | 1 321 | 2 | 940 | 463 911 | 761 |
| 2 | 19 | 11 | 58 | 83 | 2 | 8 607 | 146 | 131 | 243 | 15 | 218 | 57 275 | 762 |
| 7 | 169 | 16 | 200 | 408 | 1 | 39 385 | 136 | 475 | 259 | 118 | 237 | 96 058 | 763 |
| 15 | 124 | 7 | 124 | 206 | - | 11 010 | 131 | 285 | 325 | 43 | 315 | 70 353 | 764 |
| 82 | 994 | 96 | 1 146 | 1 967 | 5 | 287 038 | 899 | 2 268 | 2 148 | 178 | 1 710 | 687 597 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------|--------------|--------------|--------------|---------------|------------|------------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|------------------|----------|
| 14 | 148 | 94 | 502 | 707 | 18 | 78 323 | 662 | 1 000 | 667 | 148 | 810 | 271 609 | 771 |
| 32 | 290 | 152 | 922 | 1 408 | 28 | 156 695 | 1 123 | 2 085 | 1 263 | 255 | 1 510 | 522 971 | 772 |
| 3 | 14 | 75 | 339 | 512 | 26 | 58 355 | 384 | 633 | 377 | 74 | 443 | 168 213 | 773 |
| 30 | 241 | 115 | 850 | 1 164 | 4 | 111 512 | 671 | 1 477 | 840 | 239 | 886 | 339 022 | 774 |
| 35 | 339 | 71 | 285 | 469 | 5 | 53 101 | 610 | 1 002 | 1 291 | 260 | 1 133 | 324 097 | 775 |
| 17 | 121 | 29 | 190 | 233 | 6 | 42 110 | 242 | 368 | 414 | 66 | 412 | 134 889 | 776 |
| 8 | 35 | 79 | 298 | 422 | 11 | 49 665 | 653 | 746 | 715 | 213 | 895 | 278 313 | 777 |
| 20 | 145 | 152 | 1 071 | 1 332 | 30 | 123 228 | 818 | 1 726 | 807 | 211 | 991 | 365 110 | 778 |
| 18 | 115 | 177 | 1 394 | 2 049 | 10 | 188 636 | 884 | 2 499 | 852 | 292 | 1 093 | 475 371 | 779 |
| 22 | 178 | 101 | 334 | 507 | 28 | 49 713 | 699 | 863 | 798 | 67 | 857 | 284 187 | 780 |
| 199 | 1 626 | 1 045 | 6 185 | 8 803 | 166 | 911 338 | 6 746 | 12 400 | 8 024 | 1 825 | 9 030 | 3 163 782 | |
| 281 | 2 620 | 1 141 | 7 331 | 10 770 | 171 | 1 198 376 | 7 645 | 14 668 | 10 172 | 2 003 | 10 739 | 3 851 379 | 7 |

5. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern 2022
nach Gebäudearten und Bauherren

| Lfd. Nr. | Gebäudeart Bauherr | Errichtung neuer Gebäude | | | | |
|-------------|-----------------------|--------------------------|------------|------------|-----------|------------|
| | | Gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | |
| | | | | | insgesamt | Wohnfläche |
| | | Anzahl | 1 000 m³ | 100 m² | Anzahl | 100 m² |
| | | | | | | 1 000 € |

Wohnbau

| | | | | | | | |
|----------|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|
| 1 | Wohngebäude mit 1 Wohnung | 4 464 | 3 671 | 1 839 | 4 464 | 6 737 | 1 526 879 |
| 2 | Wohngebäude mit 2 Wohnungen | 604 | 696 | 365 | 1 208 | 1 247 | 290 843 |
| 3 | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | 150 | 506 | 239 | 1 352 | 944 | 220 996 |
| 4 | Wohnheime | 2 | 8 | 9 | 52 | 13 | 2 777 |
| 5 | Wohngebäude insgesamt | 5 220 | 4 881 | 2 452 | 7 076 | 8 942 | 2 041 495 |
| 6 | darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 54 | 208 | 99 | 586 | 403 | 85 338 |
| | Von den Wohngebäuden entfielen auf: | | | | | | |
| 7 | Öffentliche Bauherren | 20 | 86 | 42 | 242 | 153 | 45 949 |
| 8 | Unternehmen | 395 | 505 | 203 | 1 194 | 1 013 | 197 906 |
| 9 | davon Wohnungsunternehmen | 349 | 455 | 181 | 1 105 | 920 | 178 341 |
| 10 | Immobilienfonds | - | - | - | - | - | - |
| 11 | sonstige Unternehmen | 46 | 50 | 21 | 89 | 93 | 19 565 |
| 12 | Private Haushalte | 4 795 | 4 288 | 2 208 | 5 630 | 7 772 | 1 796 820 |
| 13 | Organisationen ohne Erwerbszweck | 10 | 2 | - | 10 | 4 | 820 |

Nichtwohnbau

| | | | | | | | |
|-----------|--|--------------|---------------|---------------|-----------|-----------|------------------|
| 14 | Anstaltsgebäude | 9 | 90 | 175 | 8 | 10 | 39 672 |
| 15 | Büro- und Verwaltungsgebäude | 77 | 2 025 | 2 487 | 12 | 14 | 456 149 |
| 16 | Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 534 | 4 350 | 6 310 | 5 | 9 | 170 106 |
| 17 | Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 1 136 | 13 384 | 15 970 | 41 | 48 | 1 329 356 |
| 18 | darunter Fabrik- und Werkstattgebäude | 278 | 3 529 | 4 076 | 18 | 22 | 476 946 |
| 19 | Handels- und Lagergebäude | 671 | 8 878 | 9 323 | 16 | 18 | 694 703 |
| 20 | Hotels und Gaststätten | 21 | 60 | 123 | 1 | 2 | 27 452 |
| 21 | Sonstige Nichtwohngebäude | 104 | 493 | 796 | 8 | 6 | 174 760 |
| 22 | Nichtwohngebäude insgesamt | 1 860 | 20 342 | 25 737 | 74 | 88 | 2 170 043 |
| | Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf: | | | | | | |
| 23 | Öffentliche Bauherren | 91 | 406 | 905 | - | - | 160 332 |
| 24 | Unternehmen | 1 395 | 18 730 | 23 025 | 50 | 62 | 1 833 705 |
| 25 | davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei | 536 | 4 379 | 6 335 | 5 | 9 | 172 076 |
| 26 | Produzierendes Gewerbe | 425 | 5 772 | 6 633 | 13 | 15 | 650 238 |
| 27 | Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds | 434 | 8 579 | 10 056 | 32 | 39 | 1 011 391 |
| 28 | Private Haushalte | 333 | 993 | 1 498 | 23 | 25 | 122 682 |
| 29 | Organisationen ohne Erwerbszweck | 41 | 212 | 309 | 1 | 1 | 53 324 |

**6. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Bayern 2022 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

| Lfd. Nr. | Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr | Errichtung neuer Wohngebäude | | | | | |
|---------------|---|------------------------------|------------|------------|-----------|------------|--|
| | | Gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | | Veran- schlagte Kosten der Bauwerke |
| | | | | | insgesamt | Wohnfläche | |
| | | Anzahl | 1 000 m³ | 100 m² | Anzahl | 100 m² | 1 000 € |
| Oberbayern | | | | | | | |
| 1 | Wohngebäude mit 1 Wohnung | 5 011 | 4 947 | 3 223 | 5 011 | 8 245 | 2 135 387 |
| 2 | Wohngebäude mit 2 Wohnungen | 896 | 1 269 | 806 | 1 792 | 2 122 | 523 325 |
| 3 | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | 1 370 | 5 367 | 2 687 | 12 895 | 9 653 | 2 445 518 |
| 4 | Wohnheime | 25 | 168 | 108 | 947 | 246 | 90 271 |
| 5 | Wohngebäude zusammen | 7 302 | 11 751 | 6 824 | 20 645 | 20 266 | 5 194 501 |
| 6 | darunter erbaut durch private Haushalte | 5 171 | 6 414 | 4 155 | 8 228 | 10 702 | 2 731 553 |
| Niederbayern | | | | | | | |
| 7 | Wohngebäude mit 1 Wohnung | 2 431 | 2 448 | 1 394 | 2 431 | 4 134 | 869 728 |
| 8 | Wohngebäude mit 2 Wohnungen | 411 | 517 | 283 | 822 | 902 | 183 048 |
| 9 | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | 301 | 988 | 528 | 2 635 | 1 827 | 357 063 |
| 10 | Wohnheime | 7 | 59 | 28 | 405 | 103 | 33 275 |
| 11 | Wohngebäude zusammen | 3 150 | 4 012 | 2 232 | 6 293 | 6 966 | 1 443 114 |
| 12 | darunter erbaut durch private Haushalte | 2 754 | 3 129 | 1 739 | 3 868 | 5 356 | 1 108 802 |
| Oberpfalz | | | | | | | |
| 13 | Wohngebäude mit 1 Wohnung | 1 836 | 1 748 | 1 006 | 1 836 | 3 005 | 635 376 |
| 14 | Wohngebäude mit 2 Wohnungen | 341 | 426 | 236 | 682 | 741 | 153 508 |
| 15 | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | 337 | 1 113 | 652 | 2 773 | 2 062 | 407 545 |
| 16 | Wohnheime | 4 | 37 | 11 | 237 | 65 | 18 009 |
| 17 | Wohngebäude zusammen | 2 518 | 3 325 | 1 905 | 5 528 | 5 872 | 1 214 438 |
| 18 | darunter erbaut durch private Haushalte | 2 089 | 2 309 | 1 313 | 2 972 | 3 989 | 842 326 |
| Oberfranken | | | | | | | |
| 19 | Wohngebäude mit 1 Wohnung | 1 254 | 1 077 | 534 | 1 254 | 1 953 | 411 087 |
| 20 | Wohngebäude mit 2 Wohnungen | 120 | 138 | 65 | 240 | 264 | 53 791 |
| 21 | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | 112 | 462 | 255 | 1 018 | 821 | 157 210 |
| 22 | Wohnheime | - | - | - | - | - | - |
| 23 | Wohngebäude zusammen | 1 486 | 1 677 | 854 | 2 512 | 3 038 | 622 088 |
| 24 | darunter erbaut durch private Haushalte | 1 331 | 1 243 | 615 | 1 601 | 2 268 | 473 159 |
| Mittelfranken | | | | | | | |
| 25 | Wohngebäude mit 1 Wohnung | 2 212 | 1 934 | 1 032 | 2 212 | 3 499 | 746 737 |
| 26 | Wohngebäude mit 2 Wohnungen | 298 | 372 | 190 | 596 | 661 | 142 139 |
| 27 | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | 353 | 1 545 | 625 | 3 818 | 2 941 | 603 572 |
| 28 | Wohnheime | 5 | 27 | 17 | 102 | 41 | 12 585 |
| 29 | Wohngebäude zusammen | 2 868 | 3 878 | 1 865 | 6 728 | 7 142 | 1 505 033 |
| 30 | darunter erbaut durch private Haushalte | 2 097 | 2 183 | 1 178 | 2 839 | 3 871 | 862 550 |
| Unterfranken | | | | | | | |
| 31 | Wohngebäude mit 1 Wohnung | 1 684 | 1 570 | 850 | 1 684 | 2 777 | 605 515 |
| 32 | Wohngebäude mit 2 Wohnungen | 271 | 341 | 182 | 542 | 618 | 129 917 |
| 33 | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | 209 | 684 | 396 | 1 523 | 1 252 | 257 694 |
| 34 | Wohnheime | - | - | - | - | - | - |
| 35 | Wohngebäude zusammen | 2 164 | 2 595 | 1 428 | 3 749 | 4 647 | 993 126 |
| 36 | darunter erbaut durch private Haushalte | 1 978 | 2 164 | 1 186 | 2 846 | 3 852 | 833 852 |
| Schwaben | | | | | | | |
| 37 | Wohngebäude mit 1 Wohnung | 2 697 | 2 577 | 1 487 | 2 697 | 4 383 | 1 002 809 |
| 38 | Wohngebäude mit 2 Wohnungen | 550 | 744 | 435 | 1 100 | 1 235 | 289 690 |
| 39 | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | 518 | 1 891 | 982 | 4 434 | 3 463 | 707 823 |
| 40 | Wohnheime | 8 | 103 | 53 | 427 | 140 | 41 119 |
| 41 | Wohngebäude zusammen | 3 773 | 5 315 | 2 956 | 8 658 | 9 220 | 2 041 441 |
| 42 | darunter erbaut durch private Haushalte | 2 970 | 3 561 | 2 069 | 4 606 | 6 003 | 1 388 690 |
| Bayern | | | | | | | |
| 43 | Wohngebäude mit 1 Wohnung | 17 125 | 16 302 | 9 528 | 17 125 | 27 996 | 6 406 639 |
| 44 | Wohngebäude mit 2 Wohnungen | 2 887 | 3 808 | 2 195 | 5 774 | 6 543 | 1 475 418 |
| 45 | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | 3 200 | 12 049 | 6 125 | 29 096 | 22 019 | 4 936 425 |
| 46 | Wohnheime | 49 | 394 | 217 | 2 118 | 594 | 195 259 |
| 47 | Wohngebäude insgesamt | 23 261 | 32 554 | 18 065 | 54 113 | 57 152 | 13 013 741 |
| 48 | darunter erbaut durch private Haushalte | 18 390 | 21 002 | 12 255 | 26 960 | 36 042 | 8 240 932 |

**7. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren^{*)} in Bayern 2022
nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

| Lfd. Nr. | Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr | Errichtung neuer Wohngebäude | | | | | |
|---------------|---|------------------------------|------------|------------|-----------|------------|--|
| | | Gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | | Veran- schlagte Kosten der Bauwerke |
| | | | | | insgesamt | Wohnfläche | |
| | | Anzahl | 1 000 m³ | 100 m² | Anzahl | 100 m² | 1 000 € |
| Oberbayern | | | | | | | |
| 1 | Wohngebäude mit 1 Wohnung | 1 304 | 1 308 | 856 | 1 304 | 2 158 | 559 160 |
| 2 | Wohngebäude mit 2 Wohnungen | 230 | 324 | 202 | 460 | 539 | 131 266 |
| 3 | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | 173 | 680 | 415 | 1 463 | 1 142 | 280 213 |
| 4 | Wohnheime | 4 | 23 | 20 | 64 | 22 | 12 184 |
| 5 | Wohngebäude zusammen | 1 711 | 2 336 | 1 492 | 3 291 | 3 861 | 982 823 |
| 6 | darunter erbaut durch private Haushalte | 1 389 | 1 577 | 1 023 | 1 789 | 2 592 | 659 457 |
| Niederbayern | | | | | | | |
| 7 | Wohngebäude mit 1 Wohnung | 912 | 875 | 493 | 912 | 1 493 | 311 928 |
| 8 | Wohngebäude mit 2 Wohnungen | 168 | 203 | 109 | 336 | 354 | 71 676 |
| 9 | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | 105 | 324 | 149 | 775 | 620 | 114 134 |
| 10 | Wohnheime | - | - | - | - | - | - |
| 11 | Wohngebäude zusammen | 1 185 | 1 402 | 751 | 2 023 | 2 467 | 497 738 |
| 12 | darunter erbaut durch private Haushalte | 1 034 | 1 130 | 622 | 1 442 | 1 944 | 401 882 |
| Oberpfalz | | | | | | | |
| 13 | Wohngebäude mit 1 Wohnung | 662 | 584 | 318 | 662 | 1 038 | 218 575 |
| 14 | Wohngebäude mit 2 Wohnungen | 118 | 143 | 77 | 236 | 251 | 51 498 |
| 15 | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | 93 | 300 | 214 | 686 | 541 | 109 611 |
| 16 | Wohnheime | 1 | 6 | 5 | 43 | 6 | 3 772 |
| 17 | Wohngebäude zusammen | 874 | 1 033 | 615 | 1 627 | 1 836 | 383 456 |
| 18 | darunter erbaut durch private Haushalte | 687 | 709 | 386 | 943 | 1 258 | 266 844 |
| Oberfranken | | | | | | | |
| 19 | Wohngebäude mit 1 Wohnung | 361 | 294 | 134 | 361 | 546 | 113 510 |
| 20 | Wohngebäude mit 2 Wohnungen | 22 | 23 | 8 | 44 | 44 | 9 595 |
| 21 | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | 12 | 52 | 30 | 118 | 95 | 17 501 |
| 22 | Wohnheime | - | - | - | - | - | - |
| 23 | Wohngebäude zusammen | 395 | 368 | 172 | 523 | 685 | 140 606 |
| 24 | darunter erbaut durch private Haushalte | 369 | 307 | 138 | 397 | 572 | 119 424 |
| Mittelfranken | | | | | | | |
| 25 | Wohngebäude mit 1 Wohnung | 793 | 681 | 366 | 793 | 1 260 | 266 206 |
| 26 | Wohngebäude mit 2 Wohnungen | 78 | 93 | 47 | 156 | 168 | 37 306 |
| 27 | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | 46 | 134 | 51 | 283 | 257 | 49 317 |
| 28 | Wohnheime | - | - | - | - | - | - |
| 29 | Wohngebäude zusammen | 917 | 908 | 465 | 1 232 | 1 686 | 352 829 |
| 30 | darunter erbaut durch private Haushalte | 695 | 681 | 367 | 857 | 1 229 | 275 436 |
| Unterfranken | | | | | | | |
| 31 | Wohngebäude mit 1 Wohnung | 474 | 412 | 196 | 474 | 761 | 162 576 |
| 32 | Wohngebäude mit 2 Wohnungen | 61 | 72 | 35 | 122 | 134 | 28 323 |
| 33 | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | 36 | 117 | 66 | 243 | 213 | 47 350 |
| 34 | Wohnheime | - | - | - | - | - | - |
| 35 | Wohngebäude zusammen | 571 | 601 | 297 | 839 | 1 108 | 238 249 |
| 36 | darunter erbaut durch private Haushalte | 506 | 520 | 261 | 688 | 950 | 206 197 |
| Schwaben | | | | | | | |
| 37 | Wohngebäude mit 1 Wohnung | 909 | 869 | 504 | 909 | 1 484 | 340 618 |
| 38 | Wohngebäude mit 2 Wohnungen | 182 | 234 | 136 | 364 | 390 | 93 866 |
| 39 | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | 79 | 288 | 159 | 659 | 542 | 101 151 |
| 40 | Wohnheime | - | - | - | - | - | - |
| 41 | Wohngebäude zusammen | 1 170 | 1 391 | 799 | 1 932 | 2 416 | 535 635 |
| 42 | darunter erbaut durch private Haushalte | 992 | 1 069 | 622 | 1 292 | 1 810 | 425 286 |
| Bayern | | | | | | | |
| 43 | Wohngebäude mit 1 Wohnung | 5 415 | 5 023 | 2 866 | 5 415 | 8 740 | 1 972 573 |
| 44 | Wohngebäude mit 2 Wohnungen | 859 | 1 092 | 615 | 1 718 | 1 881 | 423 530 |
| 45 | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | 544 | 1 895 | 1 084 | 4 227 | 3 409 | 719 277 |
| 46 | Wohnheime | 5 | 29 | 25 | 107 | 28 | 15 956 |
| 47 | Wohngebäude insgesamt | 6 823 | 8 040 | 4 590 | 11 467 | 14 057 | 3 131 336 |
| 48 | darunter erbaut durch private Haushalte | 5 672 | 5 993 | 3 418 | 7 408 | 10 356 | 2 354 526 |

^{*)} Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

8. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2022 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

| Lfd. Nr. | Gebäudeart Regierungsbezirk | Insgesamt | darunter ausgestattet mit | | | | | Ohne Heizung |
|--|--|-----------|---------------------------|--------|----------|---------|-------------|-----------------|
| | | | Fern- | Block- | Zentral- | Etagen- | Einzelraum- | |
| | | | | | | | | |
| Wohnbau | | | | | | | | |
| 1 | Wohngebäude insgesamt | 23 261 | 2 121 | 337 | 20 723 | 6 | 46 | 28 |
| 2 | darin Wohnungen | 54 113 | 12 536 | 1 766 | 39 712 | 17 | 48 | 34 |
| | davon | | | | | | | |
| 3 | Wohngebäude mit 1 Wohnung | 17 125 | 1 229 | 237 | 15 592 | - | 44 | 23 |
| 4 | Wohngebäude mit 2 Wohnungen | 2 887 | 177 | 6 | 2 695 | 3 | 2 | 4 |
| 5 | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | 3 200 | 697 | 89 | 2 410 | 3 | - | 1 |
| 6 | darin Wohnungen | 29 096 | 9 735 | 1 332 | 18 015 | 11 | - | 3 |
| 7 | Wohnheime | 49 | 18 | 5 | 26 | - | - | - |
| 8 | darin Wohnungen | 2 118 | 1 218 | 185 | 715 | - | - | - |
| Wohngebäude nach Regierungsbezirken | | | | | | | | |
| 9 | Oberbayern | 7 302 | 958 | 71 | 6 257 | - | 7 | 9 |
| 10 | Niederbayern | 3 150 | 167 | 25 | 2 953 | - | 2 | 3 |
| 11 | Oberpfalz | 2 518 | 269 | 15 | 2 224 | 1 | 7 | 2 |
| 12 | Oberfranken | 1 486 | 57 | 8 | 1 412 | 1 | 7 | 1 |
| 13 | Mittelfranken | 2 868 | 269 | 105 | 2 488 | 2 | 3 | 1 |
| 14 | Unterfranken | 2 164 | 86 | 30 | 2 040 | 1 | 4 | 3 |
| 15 | Schwaben | 3 773 | 315 | 83 | 3 349 | 1 | 16 | 9 |
| Nichtwohnbau | | | | | | | | |
| 16 | Nichtwohngebäude insgesamt | 6 522 | 455 | 42 | 1 771 | 3 | 169 | 4 082 |
| 17 | darin Rauminhalt (1 000 m³) | 43 294 | 7 121 | 353 | 21 130 | 30 | 657 | 14 005 |
| | davon | | | | | | | |
| 18 | Anstaltsgebäude | 50 | 25 | 3 | 22 | - | - | - |
| 19 | darin Rauminhalt (1 000 m³) | 697 | 348 | 48 | 301 | - | - | - |
| 20 | Büro- und Verwaltungsgebäude | 315 | 84 | 6 | 219 | - | 4 | 2 |
| 21 | darin Rauminhalt (1 000 m³) | 4 680 | 1 836 | 68 | 2 770 | - | 4 | 3 |
| 22 | Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 1 880 | 22 | 3 | 106 | 1 | 26 | 1 722 |
| 23 | darin Rauminhalt (1 000 m³) | 8 615 | 56 | 15 | 1 887 | 26 | 73 | 6 558 |
| 24 | Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 3 786 | 219 | 25 | 1 124 | 1 | 112 | 2 305 |
| 25 | darin Rauminhalt (1 000 m³) | 26 505 | 3 933 | 190 | 14 516 | 1 | 495 | 7 371 |
| | darunter | | | | | | | |
| 26 | Fabrik- und Werkstattgebäude | 748 | 77 | 13 | 422 | 1 | 33 | 202 |
| 27 | darin Rauminhalt (1 000 m³) | 6 822 | 1 228 | 44 | 4 741 | 1 | 111 | 696 |
| 28 | Handels- und Lagergebäude | 1 818 | 87 | 5 | 545 | - | 42 | 1 139 |
| 29 | darin Rauminhalt (1 000 m³) | 14 565 | 1 659 | 11 | 9 021 | - | 262 | 3 611 |
| 30 | Hotels und Gaststätten | 130 | 33 | 7 | 75 | - | 13 | 2 |
| 31 | darin Rauminhalt (1 000 m³) | 1 053 | 470 | 134 | 428 | - | 20 | 2 |
| 32 | Sonstige Nichtwohngebäude | 491 | 105 | 5 | 300 | 1 | 27 | 53 |
| 33 | darin Rauminhalt (1 000 m³) | 2 797 | 949 | 32 | 1 656 | 3 | 84 | 74 |
| Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken | | | | | | | | |
| 34 | Oberbayern | 1 864 | 181 | 13 | 499 | 1 | 49 | 1 121 |
| 35 | Niederbayern | 1 113 | 37 | 6 | 251 | 1 | 25 | 793 |
| 36 | Oberpfalz | 766 | 43 | 3 | 181 | - | 22 | 517 |
| 37 | Oberfranken | 461 | 23 | 5 | 139 | - | 12 | 282 |
| 38 | Mittelfranken | 611 | 77 | 3 | 162 | - | 14 | 355 |
| 39 | Unterfranken | 566 | 33 | 3 | 193 | 1 | 14 | 322 |
| 40 | Schwaben | 1 141 | 61 | 9 | 346 | - | 33 | 692 |

9. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Regierungsbezirken und der

| Lfd. Nr. | Gebäudeart Regierungsbezirk | Insgesamt | davon nach der verwendeten | | | |
|--|--|-----------|----------------------------|-----|--------|-------|
| | | | keine | Öl | Gas | Strom |
| Wohnbau | | | | | | |
| 1 | Wohngebäude insgesamt | 23 261 | 28 | 200 | 4 831 | 362 |
| 2 | darin Wohnungen | 54 113 | 34 | 338 | 12 621 | 476 |
| | davon | | | | | |
| 3 | Wohngebäude mit 1 Wohnung | 17 125 | 23 | 148 | 3 368 | 308 |
| 4 | Wohngebäude mit 2 Wohnungen | 2 887 | 4 | 30 | 495 | 33 |
| 5 | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | 3 200 | 1 | 22 | 953 | 21 |
| 6 | darin Wohnungen | 29 096 | 3 | 130 | 7 832 | 102 |
| 7 | Wohnheime | 49 | - | - | 15 | - |
| 8 | darin Wohnungen | 2 118 | - | - | 431 | - |
| Wohngebäude nach Regierungsbezirken | | | | | | |
| 9 | Oberbayern | 7 302 | 9 | 63 | 1 488 | 89 |
| 10 | Niederbayern | 3 150 | 3 | 35 | 784 | 37 |
| 11 | Oberpfalz | 2 518 | 2 | 25 | 334 | 41 |
| 12 | Oberfranken | 1 486 | 1 | 14 | 270 | 28 |
| 13 | Mittelfranken | 2 868 | 1 | 19 | 621 | 40 |
| 14 | Unterfranken | 2 164 | 3 | 21 | 434 | 39 |
| 15 | Schwaben | 3 773 | 9 | 23 | 900 | 88 |
| Nichtwohnbau | | | | | | |
| 16 | Nichtwohngebäude insgesamt | 6 522 | 4 082 | 66 | 710 | 142 |
| 17 | darin Rauminhalt (1 000 m³) | 43 294 | 14 005 | 373 | 13 682 | 519 |
| | davon | | | | | |
| 18 | Anstaltsgebäude | 50 | - | 1 | 13 | - |
| 19 | darin Rauminhalt (1 000 m³) | 697 | - | 7 | 162 | - |
| 20 | Büro- und Verwaltungsgebäude | 315 | 2 | 6 | 77 | 13 |
| 21 | darin Rauminhalt (1 000 m³) | 4 680 | 3 | 10 | 1 821 | 25 |
| 22 | Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 1 880 | 1 722 | 7 | 15 | 6 |
| 23 | darin Rauminhalt (1 000 m³) | 8 615 | 6 558 | 64 | 1 295 | 37 |
| 24 | Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 3 786 | 2 305 | 41 | 500 | 94 |
| 25 | darin Rauminhalt (1 000 m³) | 26 505 | 7 371 | 278 | 9 703 | 411 |
| | darunter | | | | | |
| 26 | Fabrik- und Werkstattgebäude | 748 | 202 | 14 | 196 | 30 |
| 27 | darin Rauminhalt (1 000 m³) | 6 822 | 696 | 167 | 2 710 | 65 |
| 28 | Handels- und Lagergebäude | 1 818 | 1 139 | 17 | 233 | 38 |
| 29 | darin Rauminhalt (1 000 m³) | 14 565 | 3 611 | 93 | 6 453 | 262 |
| 30 | Hotels und Gaststätten | 130 | 2 | 5 | 38 | 17 |
| 31 | darin Rauminhalt (1 000 m³) | 1 053 | 2 | 6 | 362 | 30 |
| 32 | Sonstige Nichtwohngebäude | 491 | 53 | 11 | 105 | 29 |
| 33 | darin Rauminhalt (1 000 m³) | 2 797 | 74 | 15 | 700 | 47 |
| Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken | | | | | | |
| 34 | Oberbayern | 1 864 | 1 121 | 20 | 167 | 42 |
| 35 | Niederbayern | 1 113 | 793 | 13 | 100 | 17 |
| 36 | Oberpfalz | 766 | 517 | 6 | 53 | 13 |
| 37 | Oberfranken | 461 | 282 | 6 | 62 | 11 |
| 38 | Mittelfranken | 611 | 355 | 4 | 69 | 15 |
| 39 | Unterfranken | 566 | 322 | 4 | 94 | 17 |
| 40 | Schwaben | 1 141 | 692 | 13 | 165 | 27 |

**Nichtwohngebäude in Bayern 2022 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

| primären Energie für Heizung | | | | | | | | Lfd. Nr. |
|--|------------|--------------------------------|--------------|-------|----------------------|----------------------|---------------------|-------------|
| Fernwärme/ Fernkälte | Geothermie | Umweltthermie (Luft/Wasser) | Solarthermie | Holz | Biogas/ Biomethan | sonstige Biomasse | sonstige Energie | |
| Wohnbau | | | | | | | | |
| 2 121 | 1 036 | 12 463 | 80 | 1 939 | 42 | 130 | 29 | 1 |
| 12 536 | 2 006 | 19 268 | 137 | 6 107 | 79 | 411 | 100 | 2 |
| 1 229 | 754 | 9 910 | 57 | 1 199 | 29 | 82 | 18 | 3 |
| 177 | 173 | 1 632 | 16 | 301 | 8 | 15 | 3 | 4 |
| 697 | 109 | 915 | 7 | 431 | 5 | 33 | 6 | 5 |
| 9 735 | 906 | 5 987 | 48 | 3 982 | 34 | 299 | 38 | 6 |
| 18 | - | 6 | - | 8 | - | - | 2 | 7 |
| 1 218 | - | 107 | - | 324 | - | - | 38 | 8 |
| Wohngebäude nach Regierungsbezirken | | | | | | | | |
| 958 | 373 | 3 593 | 33 | 627 | 9 | 49 | 11 | 9 |
| 167 | 82 | 1 657 | 7 | 350 | 2 | 17 | 9 | 10 |
| 269 | 73 | 1 459 | 9 | 273 | 7 | 22 | 4 | 11 |
| 57 | 55 | 984 | 4 | 65 | 4 | 4 | - | 12 |
| 269 | 104 | 1 628 | 7 | 160 | 6 | 12 | 1 | 13 |
| 86 | 90 | 1 360 | 6 | 115 | - | 8 | 2 | 14 |
| 315 | 259 | 1 782 | 14 | 349 | 14 | 18 | 2 | 15 |
| Nichtwohnbau | | | | | | | | |
| 455 | 72 | 574 | 4 | 368 | 12 | 17 | 20 | 16 |
| 7 121 | 645 | 4 621 | 13 | 1 650 | 71 | 77 | 517 | 17 |
| 25 | 1 | 1 | - | 8 | 1 | - | - | 18 |
| 348 | 11 | 2 | - | 154 | 13 | - | - | 19 |
| 84 | 20 | 83 | 1 | 26 | - | 1 | 2 | 20 |
| 1 836 | 160 | 471 | 1 | 127 | - | 3 | 223 | 21 |
| 22 | 1 | 10 | - | 88 | 7 | - | 2 | 22 |
| 56 | 2 | 154 | - | 397 | 39 | - | 14 | 23 |
| 219 | 35 | 350 | 2 | 208 | 4 | 12 | 16 | 24 |
| 3 933 | 385 | 3 247 | 11 | 824 | 19 | 44 | 280 | 25 |
| 77 | 12 | 127 | - | 78 | 2 | 1 | 9 | 26 |
| 1 228 | 191 | 1 213 | - | 357 | 13 | 5 | 179 | 27 |
| 87 | 17 | 187 | 2 | 83 | 2 | 6 | 7 | 28 |
| 1 659 | 112 | 1 860 | 11 | 376 | 6 | 21 | 102 | 29 |
| 33 | 4 | 14 | - | 15 | - | 2 | - | 30 |
| 470 | 54 | 85 | - | 31 | - | 13 | - | 31 |
| 105 | 15 | 130 | 1 | 38 | - | 4 | - | 32 |
| 949 | 88 | 748 | 1 | 148 | - | 29 | - | 33 |
| Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken | | | | | | | | |
| 181 | 25 | 173 | 1 | 118 | 4 | 4 | 8 | 34 |
| 37 | 12 | 67 | 1 | 67 | 1 | 4 | 1 | 35 |
| 43 | 10 | 67 | 1 | 54 | - | 2 | - | 36 |
| 23 | 5 | 45 | 1 | 23 | 2 | - | 1 | 37 |
| 77 | 4 | 63 | - | 24 | - | - | - | 38 |
| 33 | 6 | 62 | - | 26 | - | 2 | - | 39 |
| 61 | 10 | 97 | - | 56 | 5 | 5 | 10 | 40 |

10. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Regierungsbezirken und der

| Lfd. Nr. | Gebäudeart Regierungsbezirk | Insgesamt | davon nach der verwendeten | | | |
|--|--|-----------|----------------------------|-----|-------|-------|
| | | | keine | Öl | Gas | Strom |
| Wohnbau | | | | | | |
| 1 | Wohngebäude insgesamt | 23 261 | 12 340 | 3 | 279 | 2 226 |
| 2 | darin Wohnungen | 54 113 | 32 877 | 3 | 1 966 | 3 274 |
| | davon | | | | | |
| 3 | Wohngebäude mit 1 Wohnung | 17 125 | 8 955 | 3 | 89 | 1 814 |
| 4 | Wohngebäude mit 2 Wohnungen | 2 887 | 1 321 | - | 13 | 269 |
| 5 | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | 3 200 | 2 032 | - | 171 | 142 |
| 6 | darin Wohnungen | 29 096 | 19 840 | - | 1 742 | 904 |
| 7 | Wohnheime | 49 | 32 | - | 6 | 1 |
| 8 | darin Wohnungen | 2 118 | 1 440 | - | 109 | 18 |
| Wohngebäude nach Regierungsbezirken | | | | | | |
| 9 | Oberbayern | 7 302 | 4 076 | 2 | 111 | 555 |
| 10 | Niederbayern | 3 150 | 1 551 | - | 30 | 173 |
| 11 | Oberpfalz | 2 518 | 1 325 | - | 35 | 219 |
| 12 | Oberfranken | 1 486 | 740 | - | 4 | 252 |
| 13 | Mittelfranken | 2 868 | 1 606 | - | 16 | 430 |
| 14 | Unterfranken | 2 164 | 1 159 | - | 24 | 241 |
| 15 | Schwaben | 3 773 | 1 883 | 1 | 59 | 356 |
| Nichtwohnbau | | | | | | |
| 16 | Nichtwohngebäude insgesamt | 6 522 | 5 861 | 3 | 79 | 159 |
| 17 | darin Rauminhalt (1 000 m³) | 43 294 | 36 283 | 137 | 1 143 | 1 706 |
| | davon | | | | | |
| 18 | Anstaltsgebäude | 50 | 44 | - | 1 | - |
| 19 | darin Rauminhalt (1 000 m³) | 697 | 631 | - | 11 | - |
| 20 | Büro- und Verwaltungsgebäude | 315 | 226 | 1 | 10 | 25 |
| 21 | darin Rauminhalt (1 000 m³) | 4 680 | 3 971 | 1 | 120 | 286 |
| 22 | Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 1 880 | 1 825 | 1 | - | 3 |
| 23 | darin Rauminhalt (1 000 m³) | 8 615 | 7 019 | 135 | - | 15 |
| 24 | Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 3 786 | 3 398 | 1 | 43 | 94 |
| 25 | darin Rauminhalt (1 000 m³) | 26 505 | 22 420 | 1 | 821 | 1 267 |
| | darunter | | | | | |
| 26 | Fabrik- und Werkstattgebäude | 748 | 590 | 1 | 12 | 41 |
| 27 | darin Rauminhalt (1 000 m³) | 6 822 | 5 263 | 1 | 317 | 402 |
| 28 | Handels- und Lagergebäude | 1 818 | 1 660 | - | 19 | 42 |
| 29 | darin Rauminhalt (1 000 m³) | 14 565 | 12 550 | - | 352 | 684 |
| 30 | Hotels und Gaststätten | 130 | 92 | - | 5 | 5 |
| 31 | darin Rauminhalt (1 000 m³) | 1 053 | 709 | - | 88 | 145 |
| 32 | Sonstige Nichtwohngebäude | 491 | 368 | - | 25 | 37 |
| 33 | darin Rauminhalt (1 000 m³) | 2 797 | 2 241 | - | 191 | 138 |
| Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken | | | | | | |
| 34 | Oberbayern | 1 864 | 1 639 | - | 27 | 48 |
| 35 | Niederbayern | 1 113 | 1 027 | - | 5 | 16 |
| 36 | Oberpfalz | 766 | 693 | 2 | 8 | 15 |
| 37 | Oberfranken | 461 | 410 | - | 10 | 18 |
| 38 | Mittelfranken | 611 | 561 | - | 5 | 17 |
| 39 | Unterfranken | 566 | 504 | 1 | 5 | 14 |
| 40 | Schwaben | 1 141 | 1 027 | - | 19 | 31 |

**Nichtwohngebäude in Bayern 2022 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

| sekundären Energie für Heizung | | | | | | | | Lfd. Nr. |
|--|------------|--------------------------------|--------------|-------|----------------------|----------------------|---------------------|-------------|
| Fernwärme/ Fernkälte | Geothermie | Umweltthermie (Luft/Wasser) | Solarthermie | Holz | Biogas/ Biomethan | sonstige Biomasse | sonstige Energie | |
| Wohnbau | | | | | | | | |
| - | 10 | 49 | 2 555 | 5 746 | 4 | 1 | 48 | 1 |
| - | 25 | 189 | 6 836 | 8 797 | 11 | 5 | 130 | 2 |
| - | 6 | 28 | 1 651 | 4 535 | 3 | - | 41 | 3 |
| - | 2 | 2 | 391 | 889 | - | - | - | 4 |
| - | 2 | 19 | 506 | 319 | 1 | 1 | 7 | 5 |
| - | 15 | 157 | 4 029 | 2 307 | 8 | 5 | 89 | 6 |
| - | - | - | 7 | 3 | - | - | - | 7 |
| - | - | - | 374 | 177 | - | - | - | 8 |
| Wohngebäude nach Regierungsbezirken | | | | | | | | |
| - | 9 | 18 | 943 | 1 571 | 2 | 1 | 14 | 9 |
| - | 1 | 5 | 312 | 1 078 | - | - | - | 10 |
| - | - | 6 | 165 | 768 | - | - | - | 11 |
| - | - | 2 | 126 | 362 | - | - | - | 12 |
| - | - | 3 | 251 | 530 | - | - | 32 | 13 |
| - | - | 2 | 209 | 527 | - | - | 2 | 14 |
| - | - | 13 | 549 | 910 | 2 | - | - | 15 |
| Nichtwohnbau | | | | | | | | |
| - | 1 | 6 | 177 | 234 | 1 | - | 1 | 16 |
| - | 84 | 198 | 2 697 | 1 037 | 5 | - | 6 | 17 |
| - | - | - | 2 | 3 | - | - | - | 18 |
| - | - | - | 18 | 36 | - | - | - | 19 |
| - | 1 | 1 | 27 | 22 | 1 | - | 1 | 20 |
| - | 84 | 3 | 128 | 76 | 5 | - | 6 | 21 |
| - | - | - | 7 | 44 | - | - | - | 22 |
| - | - | - | 1 284 | 161 | - | - | - | 23 |
| - | - | 4 | 114 | 132 | - | - | - | 24 |
| - | - | 195 | 1 169 | 633 | - | - | - | 25 |
| - | - | 1 | 47 | 56 | - | - | - | 26 |
| - | - | 6 | 481 | 352 | - | - | - | 27 |
| - | - | 2 | 46 | 49 | - | - | - | 28 |
| - | - | 188 | 575 | 217 | - | - | - | 29 |
| - | - | 1 | 13 | 14 | - | - | - | 30 |
| - | - | 1 | 76 | 35 | - | - | - | 31 |
| - | - | 1 | 27 | 33 | - | - | - | 32 |
| - | - | 1 | 98 | 129 | - | - | - | 33 |
| Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken | | | | | | | | |
| - | 1 | - | 60 | 89 | - | - | - | 34 |
| - | - | 2 | 28 | 35 | - | - | - | 35 |
| - | - | 2 | 17 | 29 | - | - | - | 36 |
| - | - | - | 10 | 13 | - | - | - | 37 |
| - | - | 1 | 16 | 10 | - | - | 1 | 38 |
| - | - | - | 17 | 25 | - | - | - | 39 |
| - | - | 1 | 29 | 33 | 1 | - | - | 40 |

11. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2022
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff

| Lfd. Nr. | Gebäudeart | Ins- gesamt | davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff | | | | | | | |
|--------------|--|----------------|---|-----------------|-----------|--------------------|-----------------|---------------------------|-----------|-----------------------|
| | | | Stahl | Stahl- beton | Ziegel | Kalksand- stein | Poren- beton | Leicht- beton/ Bims | Holz | sonstiger Baustoff |
| Wohnbau | | | | | | | | | | |
| | Wohngebäude insgesamt | | | | | | | | | |
| 1 | Gebäude (Anzahl) | 23 261 | 3 | 2 117 | 12 975 | 988 | 1 160 | 136 | 5 786 | 96 |
| 2 | Rauminhalt (1 000 m³) | 32 554 | 3 | 5 606 | 18 037 | 2 006 | 1 194 | 136 | 5 473 | 98 |
| 3 | Veranschlagte Kosten (1 000 €) | 13 013 741 | 697 | 2 447 164 | 7 005 309 | 755 755 | 445 139 | 56 380 | 2 260 194 | 43 103 |
| | davon | | | | | | | | | |
| | Wohngebäude mit 1 Wohnung | | | | | | | | | |
| 4 | Gebäude (Anzahl) | 17 125 | 2 | 1 129 | 9 331 | 655 | 956 | 113 | 4 862 | 77 |
| 5 | Rauminhalt (1 000 m³) | 16 302 | 1 | 1 084 | 9 534 | 546 | 837 | 94 | 4 144 | 62 |
| 6 | Veranschlagte Kosten (1 000 €) | 6 406 639 | 222 | 431 914 | 3 683 706 | 200 195 | 313 313 | 38 326 | 1 711 749 | 27 214 |
| | Wohngebäude mit 2 Wohnungen | | | | | | | | | |
| 7 | Gebäude (Anzahl) | 2 887 | - | 183 | 1 741 | 38 | 131 | 20 | 761 | 13 |
| 8 | Rauminhalt (1 000 m³) | 3 808 | - | 263 | 2 394 | 52 | 152 | 30 | 902 | 16 |
| 9 | Veranschlagte Kosten (1 000 €) | 1 475 418 | - | 104 778 | 905 980 | 20 159 | 58 199 | 12 328 | 366 667 | 7 307 |
| | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | | | | | | | | | |
| 10 | Gebäude (Anzahl) | 3 200 | - | 773 | 1 892 | 292 | 73 | 3 | 161 | 6 |
| 11 | Rauminhalt (1 000 m³) | 12 049 | - | 3 972 | 6 029 | 1 393 | 206 | 12 | 418 | 20 |
| 12 | Veranschlagte Kosten (1 000 €) | 4 936 425 | - | 1 765 953 | 2 377 320 | 527 201 | 73 627 | 5 726 | 178 016 | 8 582 |
| | Wohnheime | | | | | | | | | |
| 13 | Gebäude (Anzahl) | 49 | 1 | 32 | 11 | 3 | - | - | 2 | - |
| 14 | Rauminhalt (1 000 m³) | 394 | 2 | 288 | 80 | 15 | - | - | 10 | - |
| 15 | Veranschlagte Kosten (1 000 €) | 195 259 | 475 | 144 519 | 38 303 | 8 200 | - | - | 3 762 | - |
| Nichtwohnbau | | | | | | | | | | |
| | Nichtwohngebäude insgesamt | | | | | | | | | |
| 16 | Gebäude (Anzahl) | 6 522 | 1 082 | 2 343 | 1 213 | 88 | 60 | 17 | 1 662 | 57 |
| 17 | Rauminhalt (1 000 m³) | 43 294 | 8 551 | 25 755 | 3 545 | 497 | 451 | 17 | 4 329 | 150 |
| 18 | Veranschlagte Kosten (1 000 €) | 7 803 709 | 741 024 | 5 250 515 | 972 422 | 180 384 | 64 116 | 3 290 | 580 194 | 11 764 |
| | davon | | | | | | | | | |
| | Anstaltsgebäude | | | | | | | | | |
| 19 | Gebäude (Anzahl) | 50 | 2 | 23 | 17 | 6 | - | - | 2 | - |
| 20 | Rauminhalt (1 000 m³) | 697 | 11 | 388 | 179 | 88 | - | - | 31 | - |
| 21 | Veranschlagte Kosten (1 000 €) | 349 182 | 6 747 | 210 497 | 75 788 | 39 211 | - | - | 16 939 | - |
| | Büro- und Verwaltungsgebäude | | | | | | | | | |
| 22 | Gebäude (Anzahl) | 315 | 15 | 148 | 92 | 10 | 9 | - | 41 | - |
| 23 | Rauminhalt (1 000 m³) | 4 680 | 1 173 | 2 862 | 364 | 70 | 78 | - | 133 | - |
| 24 | Veranschlagte Kosten (1 000 €) | 1 553 934 | 137 021 | 1 158 910 | 166 785 | 24 711 | 13 846 | - | 52 661 | - |
| | Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | | | | | | | | | |
| 25 | Gebäude (Anzahl) | 1 880 | 370 | 519 | 187 | 6 | 10 | 5 | 775 | 8 |
| 26 | Rauminhalt (1 000 m³) | 8 615 | 2 601 | 3 376 | 402 | 15 | 17 | 5 | 2 184 | 15 |
| 27 | Veranschlagte Kosten (1 000 €) | 484 596 | 122 620 | 156 919 | 45 541 | 986 | 2 097 | 779 | 154 929 | 725 |
| | Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | | | | | | | | | |
| 28 | Gebäude (Anzahl) | 3 786 | 677 | 1 490 | 765 | 40 | 32 | 11 | 729 | 42 |
| 29 | Rauminhalt (1 000 m³) | 26 505 | 4 716 | 17 543 | 2 041 | 169 | 331 | 11 | 1 583 | 112 |
| 30 | Veranschlagte Kosten (1 000 €) | 4 138 458 | 466 142 | 2 965 061 | 440 358 | 33 882 | 35 690 | 1 711 | 188 240 | 7 374 |
| | darunter | | | | | | | | | |
| | Fabrik- und Werkstattgebäude | | | | | | | | | |
| 31 | Gebäude (Anzahl) | 748 | 174 | 335 | 134 | 6 | 10 | - | 80 | 9 |
| 32 | Rauminhalt (1 000 m³) | 6 822 | 1 285 | 4 273 | 575 | 56 | 235 | - | 367 | 32 |
| 33 | Veranschlagte Kosten (1 000 €) | 1 149 374 | 155 965 | 792 929 | 106 988 | 8 901 | 25 122 | - | 56 503 | 2 966 |
| | Handels- und Lagergebäude | | | | | | | | | |
| 34 | Gebäude (Anzahl) | 1 818 | 433 | 552 | 300 | 15 | 13 | 6 | 472 | 27 |
| 35 | Rauminhalt (1 000 m³) | 14 565 | 2 834 | 9 417 | 994 | 74 | 87 | 8 | 1 076 | 75 |
| 36 | Veranschlagte Kosten (1 000 €) | 1 434 920 | 236 238 | 878 727 | 196 179 | 13 296 | 7 668 | 1 379 | 98 053 | 3 380 |
| | Hotels und Gaststätten | | | | | | | | | |
| 37 | Gebäude (Anzahl) | 130 | 1 | 45 | 45 | 5 | 1 | - | 32 | 1 |
| 38 | Rauminhalt (1 000 m³) | 1 053 | 1 | 767 | 230 | 14 | 4 | - | 36 | 0 |
| 39 | Veranschlagte Kosten (1 000 €) | 454 277 | 70 | 348 856 | 81 840 | 4 922 | 1 906 | - | 16 598 | 85 |
| | Sonstige Nichtwohngebäude | | | | | | | | | |
| 40 | Gebäude (Anzahl) | 491 | 18 | 163 | 152 | 26 | 9 | 1 | 115 | 7 |
| 41 | Rauminhalt (1 000 m³) | 2 797 | 50 | 1 586 | 560 | 154 | 25 | 2 | 398 | 23 |
| 42 | Veranschlagte Kosten (1 000 €) | 1 277 539 | 8 494 | 759 128 | 243 950 | 81 594 | 12 483 | 800 | 167 425 | 3 665 |

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



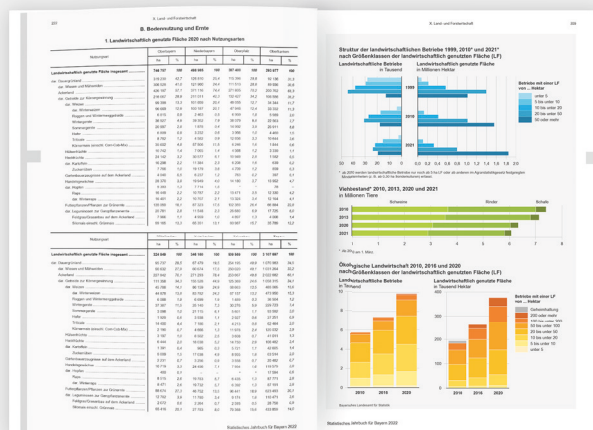
Statistisches Jahrbuch für Bayern

Das **Statistische Jahrbuch** für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Darin zusammengestellt sind jährlich aktuelle Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen

Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen.

Ebenso enthalten sind ausgewählte Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, für Bund und Länder sowie die EU-Mitgliedstaaten.



Die bisherigen Auswirkungen der Corona-Pandemie sind in ausgewählten Sonderstatistiken dargestellt.

Preise
Buch 39,00 €
Buch + DVD 46,00 €
PDF (DVD oder Datei)
12,00 €

Bayern Daten

Die **Bayern Daten** sind ein Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch und enthalten auf über 30 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus

Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Graphiken.

Heft und Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-96638 | vertrieb@statistik.bayern.de