



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Januar 2023



F II 1 m 1/2023
Hrsg. im März 2023
Bestellnr. F2101C 202301

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-96638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-96563

© **Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2023**
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5	
Abbildungen und Tabellen		
Abb. 1	Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2016	8
Abb. 2	Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern im Januar 2023	8
Abb. 3	Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2023	8
Abb. 4	Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Januar 2023	9
Abb. 5	Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern im Januar 2023	9
Abb. 6	Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern im Januar 2018 und 2023	9
1.	Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2.	Baugenehmigungen in Bayern seit 2019 nach Monaten	11
3.	Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2023 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4.	Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2023 nach Kreisen	14
5.	Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Januar 2023 nach Gebäudearten und Bauherren	22
6.	Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Januar 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	23
7.	Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Januar 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	24
8.	Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	25
9.	Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	26
10.	Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	28
11.	Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2023 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	30

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, teilweise in die Erhebung einbezogen. Dabei zählen Ferienhäuser, die überwiegend der privaten Nutzung durch den/die Eigentümer/-in dienen, als Wohngebäude. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Ein Bauwerk gilt im Hochbau als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend Module wie auch ganze Räume (beispielsweise Bäder) und/oder geschosshohe oder raumbreite, tragende Fertigteile, z. B. großformatige Wandtafeln, für Fassaden, Außen- oder Innenwände verwendet werden. Bei der Modulbauweise werden ganze Räume inklusive Bodenbelag, Fußbodenheizung, Elektroverkabelung sowie fertiger Fassade industriell vorgefertigt. Vor Ort werden sie beispielsweise zu mehrgeschossigen Gebäuden gestapelt oder nur einzelne Räume wie Badzellen als Module eingebaut. Module können nach dem Baukastenprinzip zusammengesetzt werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche, soweit sie durch den/die Eigentümer/-in überwiegend selbst genutzt werden. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzungsfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels, Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Arztpraxis und Wohnungen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzungsfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Warmegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. auch Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inklusive des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschosse sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Absatz 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** im Sinne der Bautätigkeitsstatistik gilt die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzungsfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Die Nutzungsfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient. **Nicht** zur Nutzungsfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohnerinnen/Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Heizungsräumen und Garagen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. "Loftwohnungen") aus nur **einem** Raum.

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1

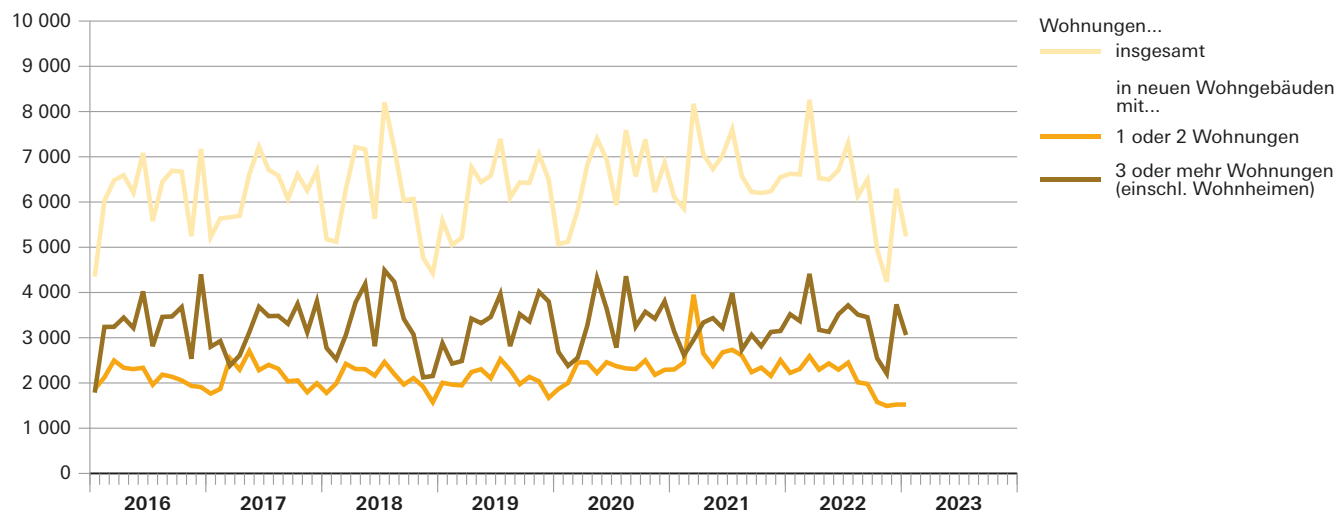
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2016

Abb. 2

Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern im Januar 2023

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

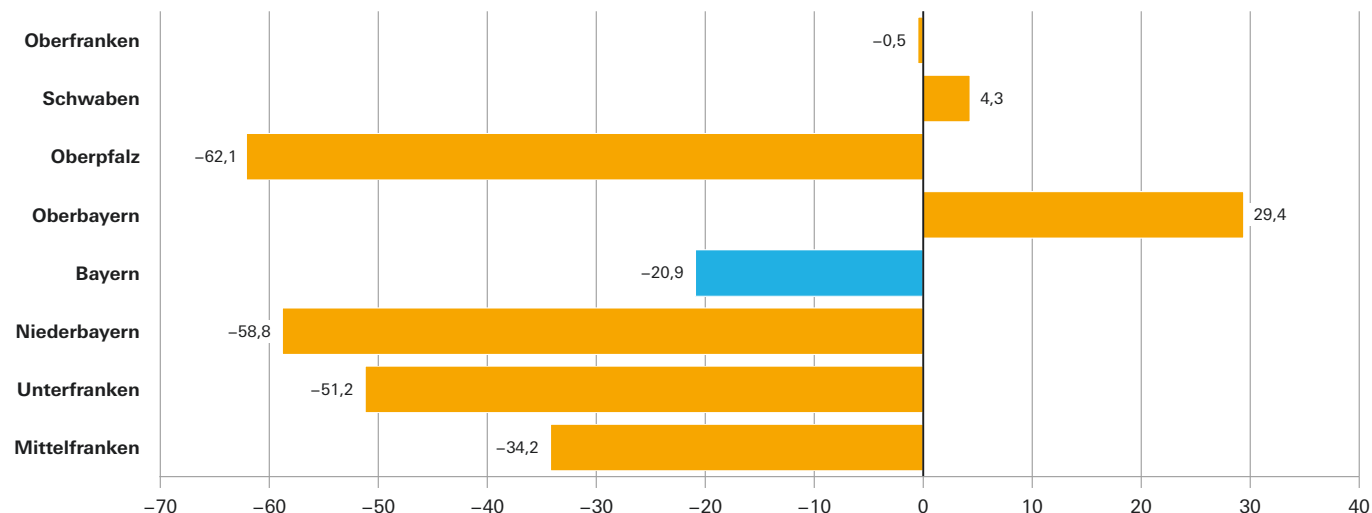


Abb. 3

Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2023

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

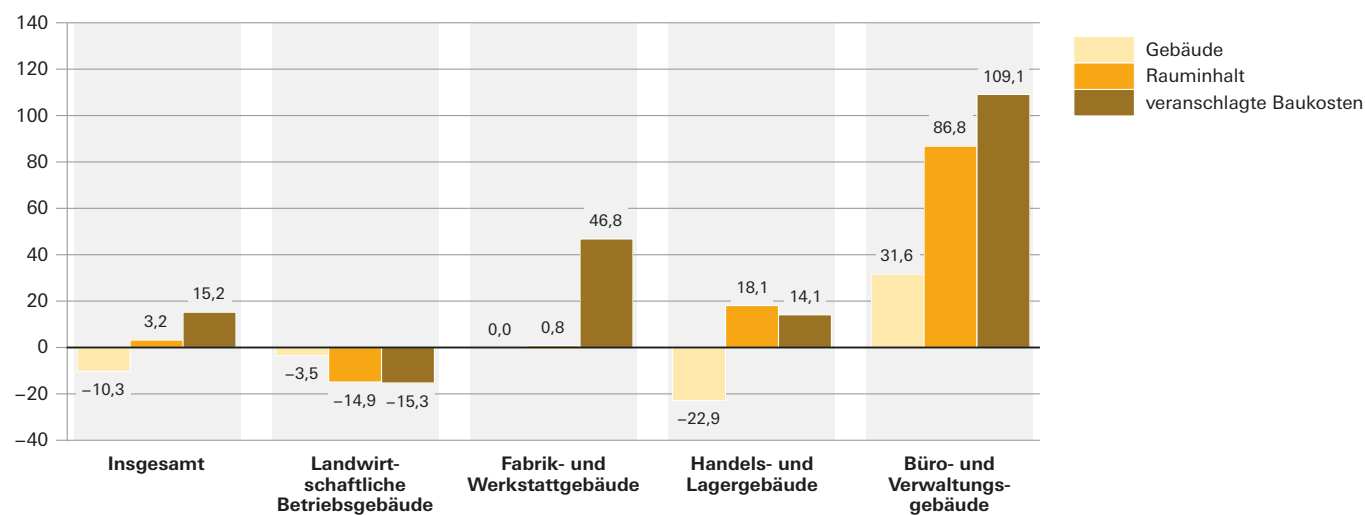


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Januar 2023

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

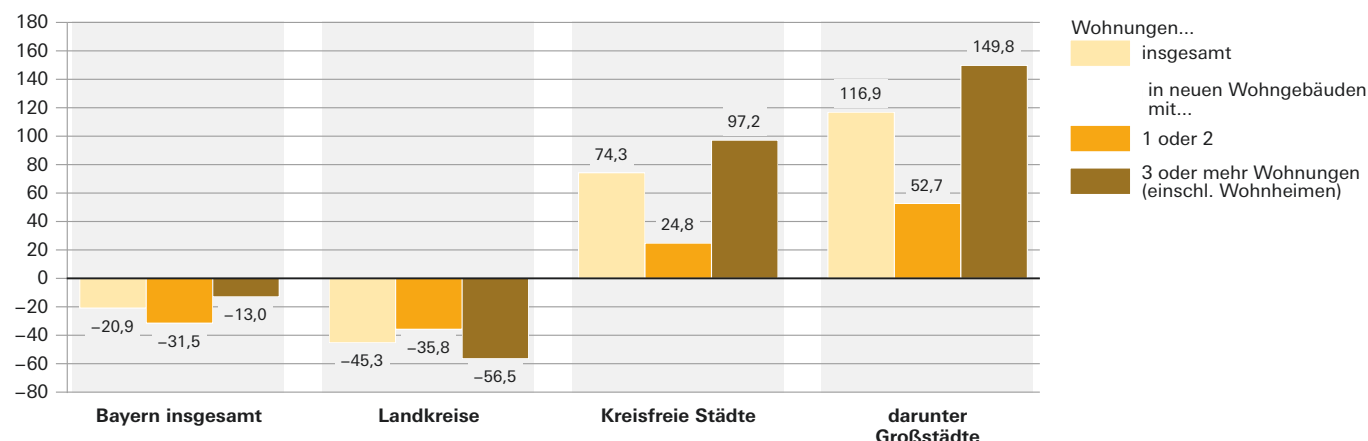


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern im Januar 2023

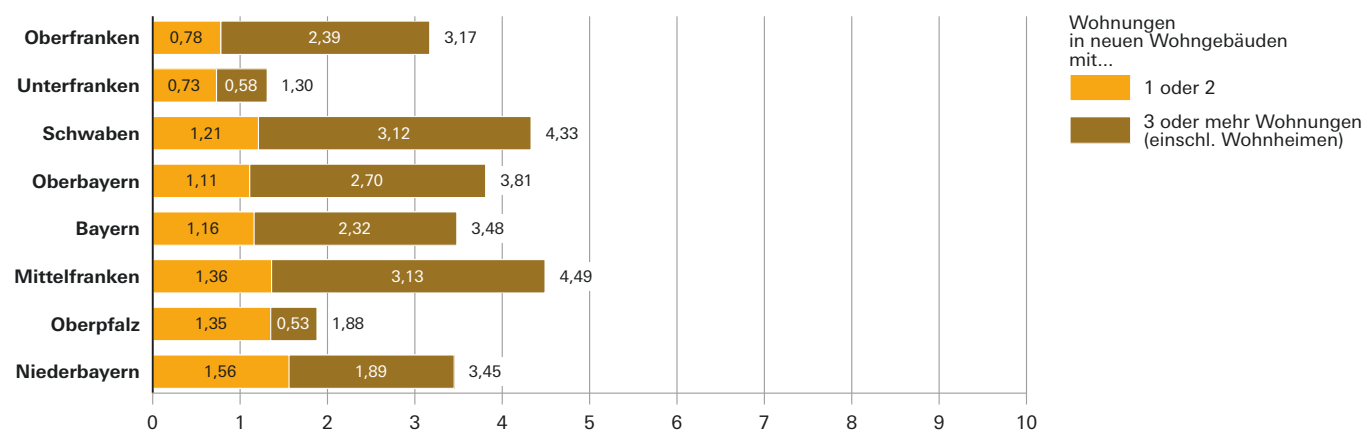
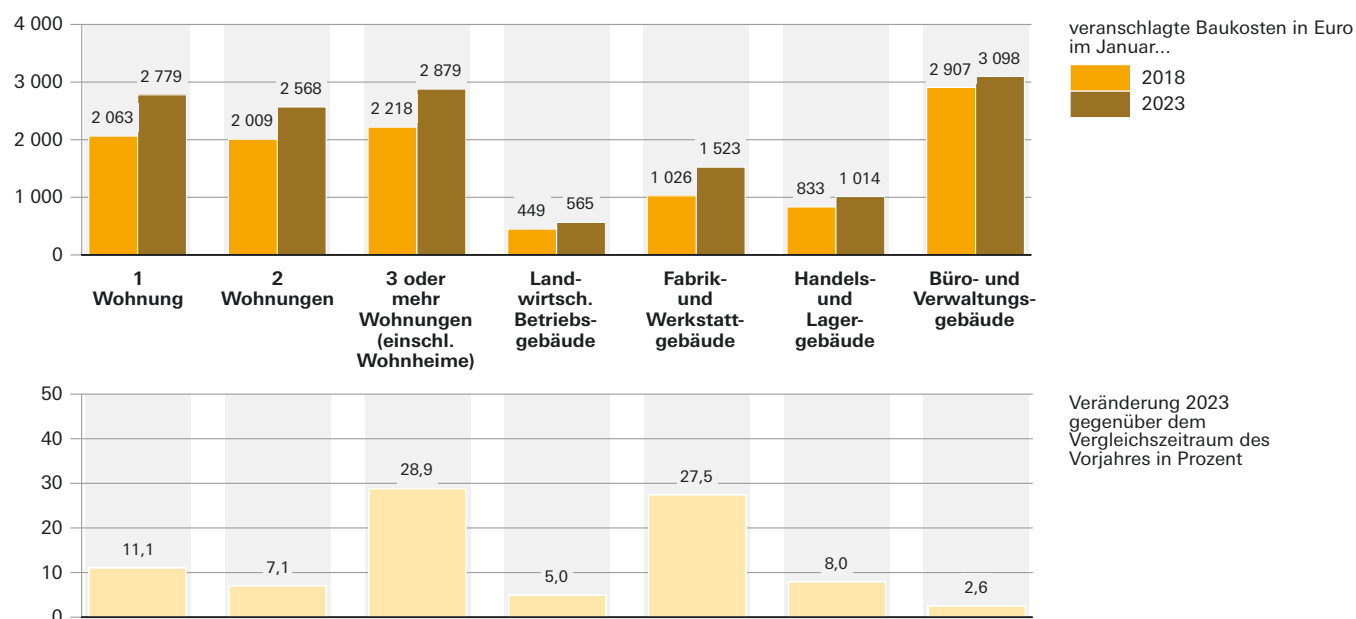


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern im Januar 2018 und 2023



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020	28 134	39 121	67 494	15 693 249	7 738	55 730	79 419	11 195 894	77 778
2021	30 459	42 378	68 559	17 893 030	8 387	55 761	78 535	10 761 506	80 344
2022	25 572	38 405	65 312	17 431 993	7 173	50 434	68 147	11 099 135	76 633
2019 1. Vj.	6 218	8 687	13 705	3 243 408	1 607	10 107	15 470	1 872 811	15 851
2. Vj.	7 002	10 049	16 855	3 835 470	1 889	12 051	18 613	2 279 296	19 795
3. Vj.	7 131	10 301	17 092	3 953 579	1 954	13 717	19 253	2 590 822	19 926
4. Vj.	6 354	9 549	17 016	3 792 730	1 768	12 263	18 398	2 607 197	19 970
2020 1. Vj.	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2. Vj.	7 396	10 364	18 363	4 099 491	1 991	15 160	20 795	2 772 617	21 167
3. Vj.	7 151	9 987	17 387	3 993 351	2 143	12 871	19 135	2 714 198	20 088
4. Vj.	7 192	10 139	17 772	4 231 292	2 034	16 590	23 631	3 430 678	20 477
2021 1. Vj.	8 394	11 105	17 406	4 640 132	1 881	12 378	18 330	2 480 210	20 134
2. Vj.	7 577	10 724	17 698	4 492 125	2 230	14 046	20 452	2 647 783	20 817
3. Vj.	7 539	10 606	17 366	4 435 019	2 352	16 367	22 352	3 110 351	20 405
4. Vj.	6 949	9 943	16 089	4 325 754	1 924	12 970	17 401	2 523 162	18 988
2022 1. Vj.	7 095	10 645	18 424	4 658 590	1 799	11 930	16 399	2 458 125	21 493
2. Vj.	6 976	10 154	16 841	4 546 175	1 828	14 997	18 775	3 239 377	19 728
3. Vj.	6 613	9 974	16 960	4 665 937	2 027	13 840	19 894	3 400 716	19 930
4. Vj.	4 888	7 632	13 087	3 561 291	1 519	9 667	13 079	2 000 917	15 482
2023 1. Vj.									
2. Vj.									
3. Vj.									
4. Vj.									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnissachverhalt resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2019 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 €	
2019 Januar	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August	2 422	3 513	6 682	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober	2 589	3 603	6 075	1 503 475	820	7 487	10 634	1 482 479	7 387
November ...	2 225	3 121	5 600	1 303 752	606	3 859	5 486	762 091	6 222
Dezember ...	2 378	3 415	6 097	1 424 065	608	5 243	7 511	1 186 108	6 868
2021 Januar	2 291	3 229	5 432	1 383 257	527	3 132	4 360	526 066	6 107
Februar	2 384	3 216	5 068	1 349 952	601	4 795	6 639	1 051 742	5 855
März	3 719	4 660	6 906	1 906 923	753	4 451	7 331	902 402	8 172
April	2 593	3 673	5 991	1 513 278	714	3 865	5 894	924 811	7 059
Mai	2 355	3 428	5 809	1 453 559	790	5 054	7 298	871 552	6 730
Juni	2 629	3 624	5 898	1 525 288	726	5 127	7 260	851 420	7 028
Juli	2 713	3 955	6 721	1 637 105	784	4 207	6 178	812 502	7 610
August	2 577	3 406	5 342	1 423 070	802	6 535	7 919	1 043 268	6 572
September ..	2 249	3 246	5 303	1 374 844	766	5 624	8 255	1 254 581	6 223
Oktober	2 333	3 308	5 153	1 423 333	704	4 565	6 397	962 688	6 200
November ...	2 152	3 101	5 283	1 358 632	605	4 561	5 839	865 488	6 237
Dezember ...	2 464	3 534	5 653	1 543 789	615	3 843	5 165	694 986	6 551
2022 Januar	2 216	3 291	5 741	1 368 999	555	3 557	5 264	870 890	6 624
Februar	2 272	3 419	5 679	1 501 235	574	4 186	5 580	776 727	6 609
März	2 607	3 935	7 004	1 788 356	670	4 188	5 555	810 508	8 260
April	2 244	3 256	5 466	1 435 068	545	5 281	6 407	1 023 910	6 529
Mai	2 430	3 395	5 562	1 537 585	679	4 156	5 515	1 223 995	6 494
Juni	2 302	3 503	5 813	1 573 522	604	5 560	6 853	991 472	6 705
Juli	2 472	3 657	6 165	1 677 256	676	5 515	7 413	1 125 040	7 304
August	2 077	3 164	5 361	1 518 940	572	4 025	6 105	1 106 728	6 133
September ..	2 064	3 154	5 434	1 469 741	779	4 300	6 375	1 168 948	6 493
Oktober	1 643	2 457	4 128	1 133 807	537	2 894	3 899	475 886	4 953
November ...	1 562	2 245	3 700	1 063 840	475	3 218	4 343	699 221	4 235
Dezember ...	1 683	2 930	5 259	1 363 644	507	3 554	4 837	825 810	6 294
2023 Januar	1 626	2 497	4 583	1 246 103	498	3 672	5 469	1 003 197	5 240
Februar									
März									
April									
Mai									
Juni									
Juli									
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 193	1 105	622	1 193	1 917
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	165	213	119	330	380
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	265	1 098	545	2 740	2 055
4	Wohnheime	3	80	62	320	84
5	Wohngebäude insgesamt	1 626	2 497	1 349	4 583	4 435
6	darunter mit Eigentumswohnungen	174	773	406	1 877	1 438
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	342	388	221	512	656
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	4	82	57	259	86
9	Unternehmen	472	1 060	508	2 517	2 023
10	davon Wohnungsunternehmen	430	946	460	2 183	1 798
11	Immobilienfonds	2	8	4	12	10
12	sonstige Unternehmen	40	106	45	322	214
13	Private Haushalte	1 146	1 342	779	1 767	2 298
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	14	5	40	28

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	2	82	98	-	-
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	50	753	1 315	10	15
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	136	446	656	6	8
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	286	2 226	3 129	21	20
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	69	629	860	2	2
20	Handels- und Lagergebäude	111	1 248	1 357	8	12
21	Hotels und Gaststätten	7	19	37	-	-
22	Sonstige Nichtwohngebäude	24	164	271	3	3
23	Nichtwohngebäude insgesamt	498	3 672	5 469	40	47
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	45	155	242	4	7
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	34	245	360	1	1
26	Unternehmen	342	3 149	4 656	13	16
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	137	441	637	6	8
28	Produzierendes Gewerbe	73	954	1 068	1	1
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	132	1 754	2 952	6	8
30	Private Haushalte	114	265	429	26	29
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	8	11	24	-	-

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Januar 2023 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	

Wohnbau

6 815	532 641	X	X	X	X	X	X	1
1 327	97 574	X	X	X	X	X	X	2
7 615	539 052	X	X	X	X	X	X	3
389	76 836	5	62	324	85	393	76 893	4
16 146	1 246 103	2 605	1 152	5 165	5 110	18 408	1 431 117	5
5 269	375 773	287	339	2 029	1 582	5 676	406 104	6
2 379	182 505	428	204	581	713	2 607	194 687	7
379	77 199	10	57	266	90	391	80 178	8
7 536	516 448	575	439	2 639	2 127	7 890	546 934	9
6 625	464 763	511	401	2 297	1 887	6 913	488 264	10
39	5 128	3	4	13	11	43	5 558	11
872	46 557	61	34	329	228	934	53 112	12
8 110	642 449	2 007	652	2 216	2 860	10 002	792 856	13
121	10 007	13	4	44	33	125	11 149	14

Nichtwohnbau

-	64 024	10	103	-	-	-	66 864	15
41	407 325	92	1 339	12	14	33	435 489	16
29	37 046	194	716	20	25	82	47 368	17
91	377 899	443	3 300	34	32	120	460 970	18
7	130 996	109	914	13	14	39	164 064	19
42	137 643	183	1 424	17	20	71	160 778	20
-	8 287	33	74	- 9	- 9	- 34	18 761	21
12	116 903	88	323	9	7	7	164 505	22
173	1 003 197	827	5 781	75	77	242	1 175 196	23
18	31 959	55	244	6	8	18	33 500	24
6	146 877	77	390	-	0	-	194 404	25
55	792 269	497	4 884	33	27	85	876 292	26
29	37 246	181	715	9	9	36	42 519	27
2	134 573	106	1 157	10	6	20	156 240	28
24	620 450	210	3 012	14	13	29	677 533	29
112	58 984	226	469	49	51	174	88 243	30
-	5 067	27	38	- 7	- 2	- 17	16 257	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	584	988	1 803	1 634	560 037	471	466	524	789
2	Niederbayern	191	269	432	459	119 004	167	179	195	304
3	Oberpfalz	140	165	210	281	70 756	129	136	151	227
4	Oberfranken	92	148	337	305	65 458	74	66	83	117
5	Mittelfranken	255	364	798	750	170 898	220	177	241	352
6	Unterfranken	96	111	172	205	53 179	87	82	96	148
7	Schwaben	268	452	831	802	206 771	210	212	233	358
	Bayern	1 626	2 497	4 583	4 435	1 246 103	1 358	1 319	1 523	2 296
	Kreisfreie Städte	299	769	2 160	1 512	448 986	177	143	196	271
	darunter Großstädte ³⁾	251	620	1 737	1 211	383 795	154	121	168	231
	Landkreise	1 327	1 729	2 423	2 923	797 117	1 181	1 176	1 327	2 026

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	19	30	57	55	13 610	12	11	14	21
162	München	131	326	857	565	233 374	85	61	90	119
163	Rosenheim	6	22	38	32	8 519	4	5	7	9
	Zusammen	156	378	952	653	255 503	101	77	111	148

Landkreise

171	Altötting	9	10	10	16	4 546	9	10	10	16
172	Berchtesgadener Land	7	9	12	15	4 137	5	5	6	9
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	28	53	89	83	28 760	20	20	20	28
174	Dachau	26	35	46	56	18 234	21	21	22	35
175	Ebersberg	38	45	55	73	23 906	34	35	36	57
176	Eichstätt	20	25	30	42	10 808	19	21	24	37
177	Erding	20	50	74	73	27 951	14	17	18	28
178	Freising	28	33	45	58	13 522	25	25	26	46
179	Fürstenfeldbruck	15	19	24	30	9 165	13	13	13	21
180	Garmisch-Partenkirchen	4	4	5	7	2 336	4	4	5	7
181	Landsberg am Lech	32	41	55	67	18 325	29	33	37	53
182	Miesbach	13	24	18	38	12 458	12	20	13	33
183	Mühldorf a. Inn	6	8	8	13	4 435	6	8	8	13
184	München	45	53	69	88	27 782	41	39	42	66
185	Neuburg-Schrobenhausen	22	25	35	39	11 549	20	21	25	33
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	27	70	134	107	30 860	18	18	19	29
187	Rosenheim	41	40	50	71	21 963	39	35	43	62
188	Starnberg	13	22	36	39	11 945	11	12	12	21
189	Traunstein	19	28	39	44	14 526	16	18	20	29
190	Weilheim-Schongau	15	14	17	23	7 326	14	13	14	19
	Zusammen	428	609	851	981	304 534	370	389	413	641

1	Oberbayern	584	988	1 803	1 634	560 037	471	466	524	789
---	-------------------------	------------	------------	--------------	--------------	----------------	------------	------------	------------	------------

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im Januar 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl													

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

71	583	158	1 059	1 835	23	396 704	1 094	2 557	1 974	162	1 833	1 066 305	1
9	93	78	320	455	5	56 231	414	628	538	121	545	216 512	2
10	49	52	639	624	1	64 809	275	730	245	65	316	155 695	3
14	237	37	306	403	2	114 710	234	454	385	31	362	203 511	4
30	510	45	384	644	2	163 002	468	757	904	50	866	379 891	5
3	12	36	398	455	2	52 166	274	517	221	38	270	130 363	6
37	393	92	566	1 053	5	155 575	673	1 289	973	120	995	454 036	7
174	1 877	498	3 672	5 469	40	1 003 197	3 432	6 932	5 240	587	5 187	2 606 313	
81	1 095	87	1 257	2 179	2	498 778	716	2 438	2 355	16	1 733	1 081 960	
63	807	78	860	1 752	1	427 319	582	1 934	1 904	7	1 405	905 046	
93	782	411	2 414	3 290	38	504 419	2 716	4 495	2 885	571	3 454	1 524 353	

Regierungsbezirk Oberbayern

7	43	3	8	24	-	1 434	30	44	61	1	62	17 119	161
23	194	37	338	743	-	197 782	234	910	903	1	614	461 926	162
2	31	-	-	-	-	-	9	19	38	-	33	10 633	163
32	268	40	345	767	-	199 216	273	973	1 002	2	709	489 678	
-	-	2	4	12	-	355	20	24	12	-	23	7 977	171
-	-	8	55	61	-	8 885	33	70	21	5	26	18 225	172
6	57	6	16	22	9	4 804	47	69	112	9	99	38 428	173
2	9	5	136	301	-	47 975	49	334	55	5	65	71 955	174
1	3	6	52	76	-	10 934	62	114	61	4	79	37 500	175
1	6	6	17	24	-	4 794	38	46	36	5	49	18 711	176
2	31	9	63	71	-	5 391	44	111	86	8	80	36 528	177
1	6	6	17	25	-	2 954	36	47	46	17	59	16 856	178
2	11	1	1	2	-	150	28	14	25	8	34	11 133	179
-	-	-	-	-	-	-	6	3	5	-	7	2 561	180
4	20	6	44	44	-	4 033	56	92	58	19	71	27 058	181
-	-	2	3	7	-	313	33	25	22	2	42	21 353	182
-	-	9	33	55	1	6 682	32	67	15	3	25	15 956	183
4	27	6	149	155	-	70 059	63	192	71	1	90	100 412	184
2	10	8	21	30	1	4 170	34	44	37	10	41	16 353	185
9	115	4	10	13	2	3 038	40	73	138	6	111	36 098	186
1	4	14	36	55	6	8 932	82	95	64	20	87	39 367	187
-	-	1	1	3	-	700	18	14	38	21	43	13 819	188
3	13	9	28	52	3	4 952	62	72	42	11	61	27 739	189
1	3	10	27	60	1	8 367	38	77	28	6	32	18 598	190
39	315	118	713	1 068	23	197 488	821	1 583	972	160	1 124	576 627	
71	583	158	1 059	1 835	23	396 704	1 094	2 557	1 974	162	1 833	1 066 305	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	-	-	-	-	-	-	-	-
262	Passau	1	1	1	2	327	1	1	2
263	Straubing	2	19	82	31	10 390	-	-	-
	Zusammen	3	20	83	33	10 717	1	1	2

Landkreise

271	Deggendorf	12	16	25	28	7 600	11	10	14
272	Freyung-Grafenau	18	21	33	37	10 282	16	16	19
273	Kelheim	32	51	83	88	21 718	27	29	33
274	Landshut	21	28	33	49	11 906	18	20	19
275	Passau	36	46	58	82	19 572	32	37	38
276	Regen	5	5	5	8	1 907	5	5	5
277	Rottal-Inn	24	30	36	50	13 422	22	26	25
278	Straubing-Bogen	16	20	26	35	8 449	14	14	16
279	Dingolfing-Landau	24	30	50	50	13 431	21	20	25
	Zusammen	188	248	349	426	108 287	166	178	194
2	Niederbayern	191	269	432	459	119 004	167	179	195

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	1	1	2	2	365	1	1	2
362	Regensburg	3	3	3	5	1 195	3	3	3
363	Weiden i.d.OPf.	1	1	1	1	422	1	1	1
	Zusammen	5	5	6	8	1 982	5	5	6

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	6	10	16	18	4 173	4	4	6
372	Cham	21	26	29	43	10 103	20	23	23
373	Neumarkt i.d.OPf.	22	29	35	46	12 545	20	21	23
374	Neustadt a.d. Waldnaab	12	13	14	23	5 066	12	13	14
375	Regensburg	47	50	66	87	22 533	44	43	47
376	Schwandorf	21	27	38	46	11 700	18	21	26
377	Tirschenreuth	6	6	6	9	2 654	6	6	6
	Zusammen	135	160	204	272	68 774	124	131	145
3	Oberpfalz	140	165	210	281	70 756	129	136	151

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Januar 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.- Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾	Wohn- fläche		Veran- schlagte Kosten
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261
-	-	-	-	-	-	-	3	0	1	-	3	1 018	262
-	-	-	-	-	-	-	7	17	87	-	30	16 231	263
-	-	-	-	-	-	-	10	17	88	-	32	17 249	
1	11	4	20	24	-	1 668	20	35	26	5	29	9 784	271
1	10	6	12	13	-	849	33	23	35	6	41	13 504	272
4	46	6	50	56	-	5 486	48	80	91	8	95	28 902	273
-	-	1	8	9	1	1 000	27	31	36	15	52	15 654	274
-	-	15	30	41	-	2 529	102	57	129	49	131	34 928	275
-	-	4	11	17	-	728	18	22	7	-	12	5 330	276
-	-	25	90	134	1	12 086	71	163	42	10	58	31 107	277
1	7	7	41	58	-	12 763	42	79	27	5	35	25 667	278
2	19	10	58	102	3	19 122	43	120	57	23	61	34 387	279
9	93	78	320	455	5	56 231	404	611	450	121	512	199 263	
9	93	78	320	455	5	56 231	414	628	538	121	545	216 512	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	-	-	-	-	-	7	0	7	-	5	2 895	361
-	-	-	-	-	-	-	5	2	4	1	5	1 363	362
-	-	-	-	-	-	-	8	10	1	-	1	6 444	363
-	-	-	-	-	-	-	20	12	12	1	11	10 702	
2	10	5	23	27	-	2 397	22	31	18	-	21	8 041	371
1	6	11	20	36	-	7 768	51	52	40	15	53	20 607	372
2	12	7	27	43	-	2 955	38	65	39	12	50	16 196	373
-	-	7	110	141	-	12 070	30	153	15	-	27	21 318	374
2	13	9	35	39	1	6 075	68	60	75	28	98	30 390	375
3	8	5	8	12	-	901	27	28	40	7	47	12 730	376
-	-	8	415	326	-	32 643	19	330	6	2	10	35 711	377
10	49	52	639	624	1	64 809	255	718	233	64	305	144 993	
10	49	52	639	624	1	64 809	275	730	245	65	316	155 695	3

Noch: **4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	15	76	238	173	31 613	1	1	1	2
462	Bayreuth	1	1	1	2	807	1	1	1	2
463	Coburg	1	1	1	1	269	1	1	1	1
464	Hof	2	2	5	4	779	1	0	1	1
	Zusammen	19	80	245	181	33 468	4	4	4	6

Landkreise

471	Bamberg	16	16	24	29	6 798	15	14	20	26
472	Bayreuth	8	8	10	15	3 575	7	6	7	11
473	Coburg	4	3	4	6	1 254	4	3	4	6
474	Forchheim	18	17	20	28	8 357	18	17	20	28
475	Hof	7	6	7	10	2 574	7	6	7	10
476	Kronach	1	1	1	2	341	1	1	1	2
477	Kulmbach	3	4	8	9	2 132	2	1	2	3
478	Lichtenfels	12	12	13	19	5 499	12	12	13	19
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	4	3	5	6	1 460	4	3	5	6
	Zusammen	73	68	92	124	31 990	70	62	79	112
4	Oberfranken	92	148	337	305	65 458	74	66	83	117

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
562	Erlangen	17	17	31	35	10 184	13	10	15	20
563	Fürth	6	21	41	43	11 687	3	4	3	6
564	Nürnberg	37	137	458	315	69 482	18	13	20	25
565	Schwabach	2	2	4	3	860	1	1	1	1
	Zusammen	62	177	534	396	92 213	35	27	39	52

Landkreise

571	Ansbach	43	41	53	73	18 625	42	40	49	71
572	Erlangen-Höchststadt	9	38	57	57	15 132	4	4	5	7
573	Fürth	80	46	81	115	15 675	80	46	81	115
574	Nürnberger Land	22	24	24	41	11 799	22	24	24	41
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	1	1	1	1	310	1	1	1	1
576	Roth	28	27	32	49	12 560	28	27	32	49
577	Weißenburg-Gunzenhausen	10	11	16	19	4 584	8	9	10	16
	Zusammen	193	188	264	355	78 685	185	150	202	299
5	Mittelfranken	255	364	798	750	170 898	220	177	241	352

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Januar 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Wohn- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

14	237	2	80	115	-	38 199	34	142	237	1	176	76 627	461
-	-	-	-	-	-	-	5	2	1	-	2	1 377	462
-	-	-	-	-	-	-	4	2	1	-	1	1 017	463
-	-	-	-	-	-	-	6	1	6	5	6	1 687	464
14	237	2	80	115	-	38 199	49	147	245	6	186	80 708	

-	-	7	19	27	-	1 950	40	43	31	7	39	13 913	471
-	-	3	11	17	1	897	18	20	16	3	21	5 347	472
-	-	6	11	16	-	1 000	15	17	4	2	7	2 678	473
-	-	2	4	8	-	463	33	3	36	5	46	10 898	474
-	-	5	55	63	1	5 266	17	64	10	4	14	8 503	475
-	-	3	24	30	-	1 029	8	27	6	-	5	2 258	476
-	-	4	18	24	-	4 037	17	23	11	1	12	7 875	477
-	-	3	83	98	-	61 761	23	104	21	3	25	68 702	478
-	-	2	1	3	-	108	14	6	5	-	8	2 629	479
-	-	35	226	288	2	76 511	185	307	140	25	176	122 803	
14	237	37	306	403	2	114 710	234	454	385	31	362	203 511	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561
4	16	-	-	-	-	-	24	12	35	4	39	12 234	562
3	38	1	3	4	-	900	17	3	55	-	57	17 226	563
18	409	14	259	458	-	143 045	101	459	516	-	368	235 902	564
-	-	1	14	20	-	745	4	21	4	1	4	1 905	565
25	463	16	276	482	-	144 690	146	494	610	5	468	267 267	

1	4	11	39	58	2	8 109	83	82	56	31	85	30 998	571
3	40	-	-	-	-	-	19	32	61	1	64	16 691	572
-	-	-	-	-	-	-	90	10	88	-	125	17 648	573
-	-	6	13	23	-	1 884	45	37	26	3	44	15 575	574
-	-	-	-	-	-	-	3	2	5	-	4	701	575
-	-	7	32	51	-	7 195	54	61	36	7	53	21 349	576
1	3	5	24	30	-	1 124	28	40	22	3	25	9 662	577
5	47	29	108	161	2	18 312	322	263	294	45	398	112 624	
30	510	45	384	644	2	163 002	468	757	904	50	866	379 891	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	8	7	13	14	3 189	6	4	6	8
662	Schweinfurt	2	2	3	4	714	2	2	3	4
663	Würzburg	5	15	26	27	7 972	4	5	5	10
	Zusammen	15	23	42	45	11 875	12	12	14	22

Landkreise

671	Aschaffenburg	5	6	10	11	2 686	4	4	4	7
672	Bad Kissingen	15	21	45	42	10 689	12	9	14	18
673	Rhön-Grabfeld	7	7	9	12	3 223	7	7	9	12
674	Haßberge	8	6	8	11	3 220	8	6	8	11
675	Kitzingen	11	10	12	17	4 446	11	10	12	17
676	Miltenberg	7	8	16	15	3 390	5	5	5	8
677	Main-Spessart	3	3	3	5	1 397	3	3	3	5
678	Schweinfurt	9	8	9	15	3 814	9	8	9	15
679	Würzburg	16	18	18	32	8 439	16	18	18	32
	Zusammen	81	88	130	160	41 304	75	71	82	126
6	Unterfranken	96	111	172	205	53 179	87	82	96	148

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	33	71	264	167	36 291	16	14	18	25
762	Kaufbeuren	2	2	2	3	1 121	2	2	2	3
763	Kempten (Allgäu)	4	13	32	27	5 816	1	1	1	3
764	Memmingen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	39	85	298	198	43 228	19	17	21	32

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	39	52	80	83	23 238	34	32	35	52
772	Augsburg	35	53	82	91	23 576	29	26	34	47
773	Dillingen a.d.Donau	33	45	61	74	21 172	29	27	30	45
774	Günzburg	16	18	20	33	7 667	15	15	17	30
775	Neu-Ulm	19	35	55	63	17 899	13	14	13	25
776	Lindau (Bodensee)	3	3	3	5	1 653	3	3	3	5
777	Ostallgäu	16	24	27	38	11 076	13	17	15	26
778	Unterallgäu	44	99	151	157	40 197	34	36	38	55
779	Donau-Ries	16	18	20	30	7 478	16	18	20	30
780	Oberallgäu	8	20	34	30	9 587	5	7	7	11
	Zusammen	229	367	533	604	163 543	191	195	212	326
7	Schwaben	268	452	831	802	206 771	210	212	233	358

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Januar 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

1	3	1	269	228	-	17 140	14	227	16	-	17	21 787	661
-	-	-	-	-	-	-	7	- 2	8	2	8	961	662
-	-	-	-	-	-	-	15	9	35	-	37	10 898	663
1	3	1	269	228	-	17 140	36	233	59	2	62	33 646	
1	6	2	10	18	-	3 358	25	22	13	1	21	8 534	671
-	-	5	3	8	-	386	36	22	48	19	46	15 131	672
-	-	3	9	15	-	751	17	19	10	-	14	5 541	673
-	-	3	2	4	-	280	15	8	9	-	12	3 740	674
-	-	7	37	62	-	12 526	39	72	13	1	26	20 927	675
1	3	-	-	-	-	-	22	7	22	5	20	5 516	676
-	-	1	1	1	-	63	11	3	5	2	8	2 350	677
-	-	5	8	17	1	4 060	24	14	16	1	24	9 500	678
-	-	9	58	102	1	13 602	49	116	26	7	37	25 478	679
2	9	35	129	228	2	35 026	238	283	162	36	208	96 717	
3	12	36	398	455	2	52 166	274	517	221	38	270	130 363	6

Regierungsbezirk Schwaben

8	107	23	253	522	1	84 158	156	496	295	-	223	148 378	761
-	-	1	9	16	-	8 617	5	17	6	-	7	16 897	762
1	17	1	6	10	1	1 999	12	12	34	-	31	9 756	763
-	-	3	18	39	-	4 759	9	35	4	-	5	7 679	764
9	124	28	286	587	2	99 533	182	561	339	-	265	182 710	
4	40	5	68	108	-	14 135	68	137	92	5	100	41 837	771
6	48	7	57	87	-	17 032	64	116	88	14	99	42 610	772
3	24	6	7	14	-	946	49	46	68	34	79	23 389	773
1	3	9	28	41	-	3 616	43	53	29	6	38	13 100	774
1	14	4	9	12	-	883	41	42	69	4	79	24 926	775
-	-	3	16	23	1	2 303	12	25	7	1	9	5 163	776
1	3	7	15	19	-	1 765	54	24	51	4	66	24 951	777
10	113	13	30	48	2	5 443	86	149	138	42	172	54 077	778
-	-	6	45	107	-	9 609	48	110	47	6	47	28 246	779
2	24	4	4	8	-	310	26	27	45	4	41	13 027	780
28	269	64	280	466	3	56 042	491	729	634	120	730	271 326	
37	393	92	566	1 053	5	155 575	673	1 289	973	120	995	454 036	7

5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Januar 2023 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
						1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	413	321	144	413	622	154 963
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	36	36	19	72	69	19 193
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	8	25	11	47	44	13 337
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	457	382	173	532	735	187 493
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	3	12	5	27	21	7 517
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	2	10	4	20	17	5 744
8	Unternehmen	105	65	15	114	157	27 066
9	davon Wohnungsunternehmen	99	59	13	108	147	24 197
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	6	5	1	6	9	2 869
12	Private Haushalte	350	308	155	398	562	154 683
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	9	79	144	-	-	41 215
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	34	121	177	-	-	8 396
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	80	1 363	1 525	1	1	140 856
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	29	431	551	1	1	58 860
19	Handels- und Lagergebäude	35	868	803	-	-	68 838
20	Hotels und Gaststätten	1	2	4	-	-	796
21	Sonstige Nichtwohngebäude	4	29	42	-	-	15 150
22	Nichtwohngebäude insgesamt	127	1 592	1 888	1	1	205 617
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	8	32	49	-	-	15 596
24	Unternehmen	98	1 489	1 720	1	1	181 774
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	33	116	164	-	-	8 086
26	Produzierendes Gewerbe	35	717	687	1	1	65 097
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	30	656	869	-	-	108 591
28	Private Haushalte	20	70	119	-	-	8 182
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	0	1	-	-	65

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Januar 2023 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	418	394	253	418	665	210 890
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	53	72	45	106	125	35 951
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	112	458	253	1 061	788	246 857
4	Wohnheime	1	63	50	218	56	66 339
5	Wohngebäude zusammen	584	988	601	1 803	1 634	560 037
6	darunter erbaut durch private Haushalte	369	457	303	591	759	238 439
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	139	145	87	139	240	64 072
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	28	34	18	56	64	15 023
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	23	75	36	164	133	31 739
10	Wohnheime	1	15	13	73	22	8 170
11	Wohngebäude zusammen	191	269	154	432	459	119 004
12	darunter erbaut durch private Haushalte	165	192	114	235	328	85 097
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	107	110	59	107	182	46 825
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	22	26	12	44	46	10 870
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	11	29	14	59	53	13 061
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	140	165	85	210	281	70 756
18	darunter erbaut durch private Haushalte	110	131	70	153	219	56 084
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	65	55	24	65	98	26 008
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	12	9	18	19	5 018
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	18	82	25	254	188	34 432
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	92	148	58	337	305	65 458
24	darunter erbaut durch private Haushalte	76	70	33	93	127	32 790
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	199	151	69	199	301	66 348
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	21	26	7	42	50	12 557
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	34	185	69	528	393	89 666
28	Wohnheime	1	2	-	29	6	2 327
29	Wohngebäude zusammen	255	364	145	798	750	170 898
30	darunter erbaut durch private Haushalte	133	146	78	188	258	68 912
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	78	69	30	78	126	32 826
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	13	10	18	22	5 290
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	9	29	14	76	57	15 063
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	96	111	54	172	205	53 179
36	darunter erbaut durch private Haushalte	90	92	44	128	170	42 903
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	187	182	99	187	305	85 672
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	23	31	18	46	53	12 865
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	58	240	134	598	444	108 234
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude insgesamt	268	452	252	831	802	206 771
42	darunter erbaut durch private Haushalte	203	252	137	379	437	118 224
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 193	1 105	622	1 193	1 917	532 641
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	165	213	119	330	380	97 574
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	265	1 098	545	2 740	2 055	539 052
46	Wohnheime	3	80	62	320	84	76 836
47	Wohngebäude insgesamt	1 626	2 497	1 349	4 583	4 435	1 246 103
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 146	1 342	779	1 767	2 298	642 449

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im Januar 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	74	68	46	74	113	35 191
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	13	17	10	26	29	8 157
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6	21	9	46	33	10 273
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	93	106	65	146	175	53 621
6	darunter erbaut durch private Haushalte	71	75	50	87	123	37 952
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	43	42	21	43	73	19 627
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	10	13	8	20	21	5 804
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	6	4	17	13	2 514
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	56	62	34	80	107	27 945
12	darunter erbaut durch private Haushalte	48	53	31	67	91	24 219
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	42	43	23	42	71	18 964
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	6	2	10	10	2 754
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	5	-	12	10	1 867
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	49	54	25	64	91	23 585
18	darunter erbaut durch private Haushalte	36	40	20	45	69	17 873
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	18	15	5	18	28	6 389
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	2	2	2	3	603
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	2	1	4	3	550
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	20	18	7	24	34	7 542
24	darunter erbaut durch private Haushalte	20	18	7	24	34	7 542
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	32	29	16	32	49	13 219
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	6	0	12	14	3 518
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	2	2	4	3	585
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	39	37	19	48	65	17 322
30	darunter erbaut durch private Haushalte	37	35	18	45	62	16 445
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	12	11	6	12	19	5 476
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	3	1	6	6	1 129
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	7	2	18	12	3 740
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	18	21	10	36	38	10 345
36	darunter erbaut durch private Haushalte	17	17	9	25	30	7 948
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	55	57	38	55	89	26 805
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7	10	7	14	18	4 200
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	23	16	45	40	11 140
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	67	90	62	114	147	42 145
42	darunter erbaut durch private Haushalte	58	62	41	65	99	28 664
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	276	265	156	276	442	125 671
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	45	58	31	90	100	26 165
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	21	66	34	146	114	30 669
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	342	388	221	512	656	182 505
48	darunter erbaut durch private Haushalte	287	300	176	358	507	140 643

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2023
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					

Wohnbau

1	Wohngebäude insgesamt	1 626	178	86	1 359	-	2	1
2	darin Wohnungen	4 583	1 335	404	2 841	-	2	1
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 193	92	81	1 017	-	2	1
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	165	9	-	156	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	265	77	4	184	-	-	-
6	darin Wohnungen	2 740	1 225	105	1 410	-	-	-
7	Wohnheime	3	-	1	2	-	-	-
8	darin Wohnungen	320	-	218	102	-	-	-

Wohngebäude nach Regierungsbezirken

9	Oberbayern	584	75	3	506	-	-	-
10	Niederbayern	191	21	-	170	-	-	-
11	Oberpfalz	140	15	2	123	-	-	-
12	Oberfranken	92	19	-	73	-	-	-
13	Mittelfranken	255	24	78	153	-	-	-
14	Unterfranken	96	-	1	94	-	1	-
15	Schwaben	268	24	2	240	-	1	1

Nichtwohnbau

16	Nichtwohngebäude insgesamt	498	34	3	141	1	10	309
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 672	436	30	2 181	0	41	984
	davon							
18	Anstaltsgebäude	2	1	-	1	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	82	3	-	79	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	50	17	1	31	-	1	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	753	261	9	483	-	0	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	136	2	-	10	-	1	123
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	446	4	-	21	-	6	415
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	286	8	2	84	1	6	185
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 226	75	21	1 529	0	32	569
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	69	6	1	31	-	2	29
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	629	61	20	490	-	9	48
28	Handels- und Lagergebäude	111	2	-	39	-	2	68
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 248	14	-	996	-	22	217
30	Hotels und Gaststätten	7	-	-	7	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	19	-	-	19	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	24	6	-	15	-	2	1
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	164	93	-	69	-	2	0

Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken

34	Oberbayern	158	15	1	40	-	4	98
35	Niederbayern	78	6	1	26	-	1	44
36	Oberpfalz	52	2	1	13	-	1	35
37	Oberfranken	37	1	-	9	-	1	26
38	Mittelfranken	45	3	-	13	-	-	29
39	Unterfranken	36	-	-	12	1	1	22
40	Schwaben	92	7	-	28	-	2	55

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	1 626	1	4	83	40
2	darin Wohnungen	4 583	1	4	512	71
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 193	1	4	50	35
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	165	-	-	7	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	265	-	-	25	4
6	darin Wohnungen	2 740	-	-	230	34
7	Wohnheime	3	-	-	1	-
8	darin Wohnungen	320	-	-	218	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	584	-	1	37	18
10	Niederbayern	191	-	-	7	1
11	Oberpfalz	140	-	-	1	5
12	Oberfranken	92	-	2	2	-
13	Mittelfranken	255	-	-	16	6
14	Unterfranken	96	-	1	3	5
15	Schwaben	268	1	-	17	5
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	498	309	2	22	9
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 672	984	10	948	85
	davon					
18	Anstaltsgebäude	2	-	-	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	82	-	-	79	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	50	-	-	7	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	753	-	-	113	0
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	136	123	1	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	446	415	3	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	286	185	1	10	6
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 226	569	7	739	82
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	69	29	1	4	2
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	629	48	7	41	24
28	Handels- und Lagergebäude	111	68	-	3	3
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 248	217	-	690	57
30	Hotels und Gaststätten	7	-	-	1	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	19	-	-	2	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	24	1	-	4	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	164	0	-	16	2
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	158	98	2	6	3
35	Niederbayern	78	44	-	3	1
36	Oberpfalz	52	35	-	2	-
37	Oberfranken	37	26	-	3	2
38	Mittelfranken	45	29	-	3	-
39	Unterfranken	36	22	-	3	2
40	Schwaben	92	55	-	2	1

**Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2023 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
178	67	1 115	5	121	2	7	3	1
1 335	179	1 885	6	526	3	50	11	2
92	46	882	4	74	1	4	-	3
9	6	120	1	19	1	-	1	4
77	15	112	-	27	-	3	2	5
1 225	121	690	-	385	-	46	9	6
-	-	1	-	1	-	-	-	7
-	-	73	-	29	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
75	27	380	-	43	-	2	1	9
21	12	130	2	15	-	2	1	10
15	1	103	-	14	-	1	-	11
19	6	59	-	4	-	-	-	12
24	5	184	1	19	-	-	-	13
-	4	77	2	4	-	-	-	14
24	12	182	-	22	2	2	1	15
Nichtwohnbau								
34	12	76	1	30	1	1	1	16
436	281	819	10	94	2	2	0	17
1	-	-	-	-	-	-	-	18
3	-	-	-	-	-	-	-	19
17	3	20	-	2	-	-	-	20
261	128	246	-	4	-	-	-	21
2	-	3	-	7	-	-	-	22
4	-	4	-	20	-	-	-	23
8	6	45	1	21	1	1	1	24
75	134	535	10	70	2	2	0	25
6	5	12	-	10	-	-	-	26
61	127	281	-	39	-	-	-	27
2	1	26	1	5	1	1	-	28
14	7	227	10	21	2	2	-	29
-	-	6	-	-	-	-	-	30
-	-	17	-	-	-	-	-	31
6	3	8	-	-	-	-	-	32
93	19	35	-	-	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
15	2	18	-	12	-	1	1	34
6	1	14	-	8	1	-	-	35
2	-	9	-	4	-	-	-	36
1	1	3	-	1	-	-	-	37
3	-	10	-	-	-	-	-	38
-	3	4	1	1	-	-	-	39
7	5	18	-	4	-	-	-	40

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	1 626	849	-	24	206
2	darin Wohnungen	4 583	2 662	-	395	520
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 193	608	-	4	154
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	165	80	-	-	19
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	265	160	-	18	33
6	darin Wohnungen	2 740	1 676	-	289	328
7	Wohnheime	3	1	-	2	-
8	darin Wohnungen	320	218	-	102	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	584	350	-	12	62
10	Niederbayern	191	92	-	3	18
11	Oberpfalz	140	74	-	1	14
12	Oberfranken	92	38	-	-	30
13	Mittelfranken	255	89	-	5	38
14	Unterfranken	96	47	-	1	13
15	Schwaben	268	159	-	2	31
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	498	422	-	7	21
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 672	2 366	-	100	828
	davon					
18	Anstaltsgebäude	2	1	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	82	3	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	50	35	-	3	3
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	753	410	-	47	190
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	136	130	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	446	431	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	286	239	-	2	15
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 226	1 392	-	44	622
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	69	55	-	1	2
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	629	426	-	36	101
28	Handels- und Lagergebäude	111	87	-	1	12
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 248	639	-	8	519
30	Hotels und Gaststätten	7	4	-	-	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	19	8	-	-	2
32	Sonstige Nichtwohngebäude	24	17	-	2	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	164	130	-	9	17
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	158	138	-	1	3
35	Niederbayern	78	62	-	1	7
36	Oberpfalz	52	41	-	1	2
37	Oberfranken	37	34	-	-	-
38	Mittelfranken	45	40	-	-	1
39	Unterfranken	36	31	-	-	2
40	Schwaben	92	76	-	4	6

**Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2023 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	3	144	324	-	69	7	1
-	-	4	397	529	-	69	7	2
-	-	2	95	254	-	69	7	3
-	-	1	15	50	-	-	-	4
-	-	-	34	20	-	-	-	5
-	-	-	272	175	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	1	62	90	-	-	7	9
-	-	-	15	63	-	-	-	10
-	-	-	8	43	-	-	-	11
-	-	-	6	18	-	-	-	12
-	-	-	18	36	-	69	-	13
-	-	-	8	27	-	-	-	14
-	-	2	27	47	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	2	21	25	-	-	-	16
-	-	84	105	189	-	-	-	17
-	-	-	-	1	-	-	-	18
-	-	-	-	79	-	-	-	19
-	-	2	5	2	-	-	-	20
-	-	84	15	7	-	-	-	21
-	-	-	1	5	-	-	-	22
-	-	-	2	13	-	-	-	23
-	-	-	13	17	-	-	-	24
-	-	-	78	90	-	-	-	25
-	-	-	3	8	-	-	-	26
-	-	-	29	37	-	-	-	27
-	-	-	5	6	-	-	-	28
-	-	-	34	49	-	-	-	29
-	-	-	2	-	-	-	-	30
-	-	-	8	-	-	-	-	31
-	-	-	2	-	-	-	-	32
-	-	-	9	-	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	7	9	-	-	-	34
-	-	-	2	6	-	-	-	35
-	-	-	4	4	-	-	-	36
-	-	-	-	3	-	-	-	37
-	-	2	2	-	-	-	-	38
-	-	-	2	1	-	-	-	39
-	-	-	4	2	-	-	-	40

11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2023
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins- gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
	Wohngebäude insgesamt	1626	-	169	884	78	54	5	429	7
1	Gebäude (Anzahl)	2 497	-	431	1 344	271	54	4	388	5
2	Rauminhalt (1 000 m³)	1 246 103	-	255 341	637 021	127 773	25 172	2 262	196 146	2 388
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)									
	davon									
	Wohngebäude mit 1 Wohnung									
4	Gebäude (Anzahl)	1 193	-	108	613	37	46	5	378	6
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 105	-	76	620	34	41	4	326	4
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	532 641	-	31 146	295 780	18 757	19 761	2 262	163 046	1 889
	Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
7	Gebäude (Anzahl)	165	-	10	103	5	4	-	42	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	213	-	13	146	7	5	-	42	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	97 574	-	5 730	64 483	3 285	1 479	-	22 098	499
	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen									
10	Gebäude (Anzahl)	265	-	49	168	35	4	-	9	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 098	-	264	579	227	8	-	20	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	539 052	-	143 956	276 758	103 404	3 932	-	11 002	-
	Wohnheime									
13	Gebäude (Anzahl)	3	-	2	-	1	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	80	-	78	-	2	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	76 836	-	74 509	-	2 327	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
	Nichtwohngebäude insgesamt									
16	Gebäude (Anzahl)	498	75	197	91	5	4	-	119	7
17	Rauminhalt (1 000 m³)	3 672	327	2 687	312	28	22	-	286	10
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 003 197	31 659	801 005	103 536	12 746	6 862	-	46 529	860
	davon									
	Anstaltsgebäude									
19	Gebäude (Anzahl)	2	-	1	1	-	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	82	-	79	3	-	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	64 024	-	61 321	2 703	-	-	-	-	-
	Büro- und Verwaltungsgebäude									
22	Gebäude (Anzahl)	50	1	32	12	-	1	-	4	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	753	0	711	32	-	2	-	8	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	407 325	50	388 519	13 823	-	1 343	-	3 590	-
	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude									
25	Gebäude (Anzahl)	136	23	33	17	-	-	-	60	3
26	Rauminhalt (1 000 m³)	446	88	162	42	-	-	-	151	4
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	37 046	6 587	11 634	6 270	-	-	-	12 277	278
	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude									
28	Gebäude (Anzahl)	286	50	126	48	5	3	-	51	3
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 226	237	1 664	179	28	19	-	93	6
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	377 899	23 762	280 653	44 496	12 746	5 519	-	10 201	522
	darunter									
	Fabrik- und Werkstattgebäude									
31	Gebäude (Anzahl)	69	11	35	10	2	-	-	11	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	629	42	493	45	13	-	-	36	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	130 996	4 942	106 222	9 755	5 921	-	-	4 156	-
	Handels- und Lagergebäude									
34	Gebäude (Anzahl)	111	30	28	22	-	3	-	27	1
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 248	178	884	116	-	19	-	47	4
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	137 643	17 328	81 792	29 050	-	5 519	-	3 734	220
	Hotels und Gaststätten									
37	Gebäude (Anzahl)	7	-	3	2	-	-	-	2	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	19	-	9	7	-	-	-	4	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	8 287	-	4 183	2 608	-	-	-	1 496	-
	Sonstige Nichtwohngebäude									
40	Gebäude (Anzahl)	24	1	5	13	-	-	-	4	1
41	Rauminhalt (1 000 m³)	164	2	71	56	-	-	-	35	0
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	116 903	1 260	58 878	36 244	-	-	-	20 461	60

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



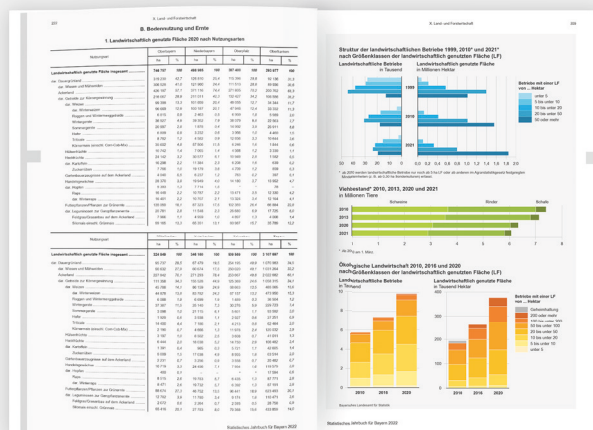
Statistisches Jahrbuch für Bayern

Das **Statistische Jahrbuch** für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Darin zusammengestellt sind jährlich aktuelle Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen

Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen.

Ebenso enthalten sind ausgewählte Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, für Bund und Länder sowie die EU-Mitgliedstaaten.



Die bisherigen Auswirkungen der Corona-Pandemie sind in ausgewählten Sonderstatistiken dargestellt.

Preise
Buch 39,00 €
Buch + DVD 46,00 €
PDF (DVD oder Datei)
12,00 €

Bayern Daten

Die **Bayern Daten** sind ein Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch und enthalten auf über 30 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus

Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Graphiken.

Heft und Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-96638 | vertrieb@statistik.bayern.de