



Statistische Berichte

# Baugenehmigungen in Bayern im Oktober 2022



F II 1 m 10/2022  
Hrsg. im Dezember 2022  
Bestellnr. F2101C 202210

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/produkte](http://www.statistik.bayern.de/produkte)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6311  
Telefax 0911 98208-96638

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6563  
Telefax 0911 98208-96563

© **Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2022**  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b>	5
<b>Abbildungen und Tabellen</b>	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2015	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Oktober 2022	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2022	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Oktober 2022	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Oktober 2022	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Oktober 2017 und 2022	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2018 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2022 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2022 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2022 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Oktober 2022 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Oktober 2022 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Oktober 2022 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2022 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2022 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2022 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2022 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34



## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

### Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

**Haustyp des Wohngebäudes:** Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

**Vollgeschoss** sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhilfenräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

**Veranschlagte Kosten des Bauwerks** sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1  
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2015

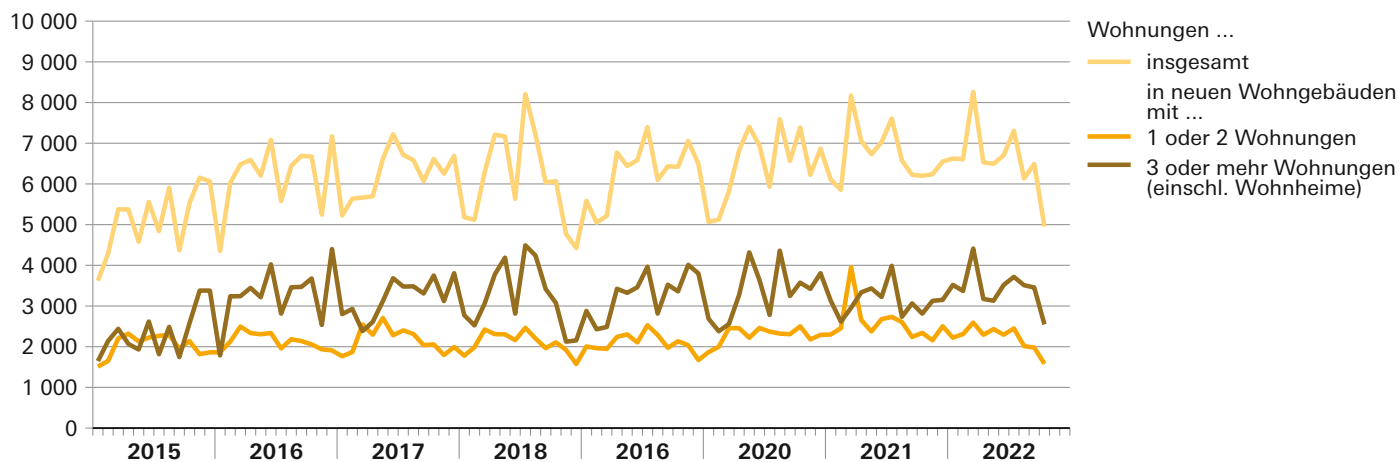


Abb. 2  
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Oktober 2022  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

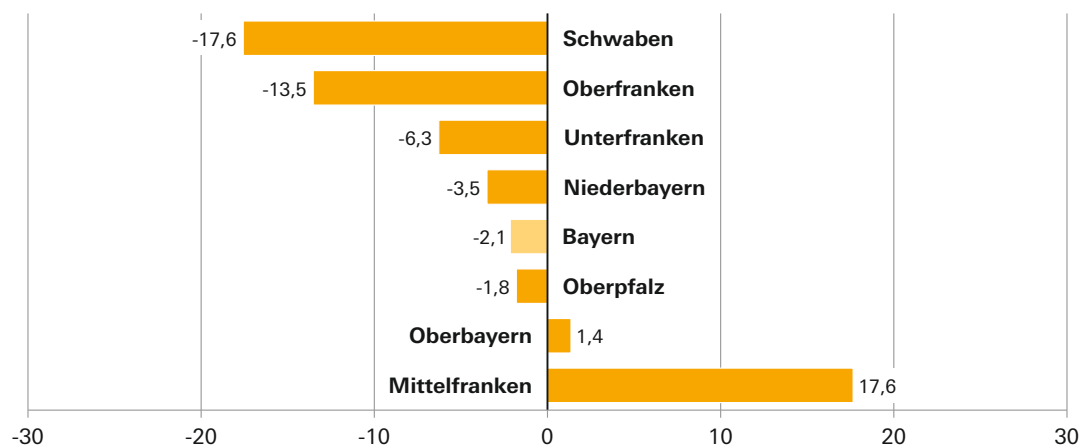


Abb. 3  
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2022  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

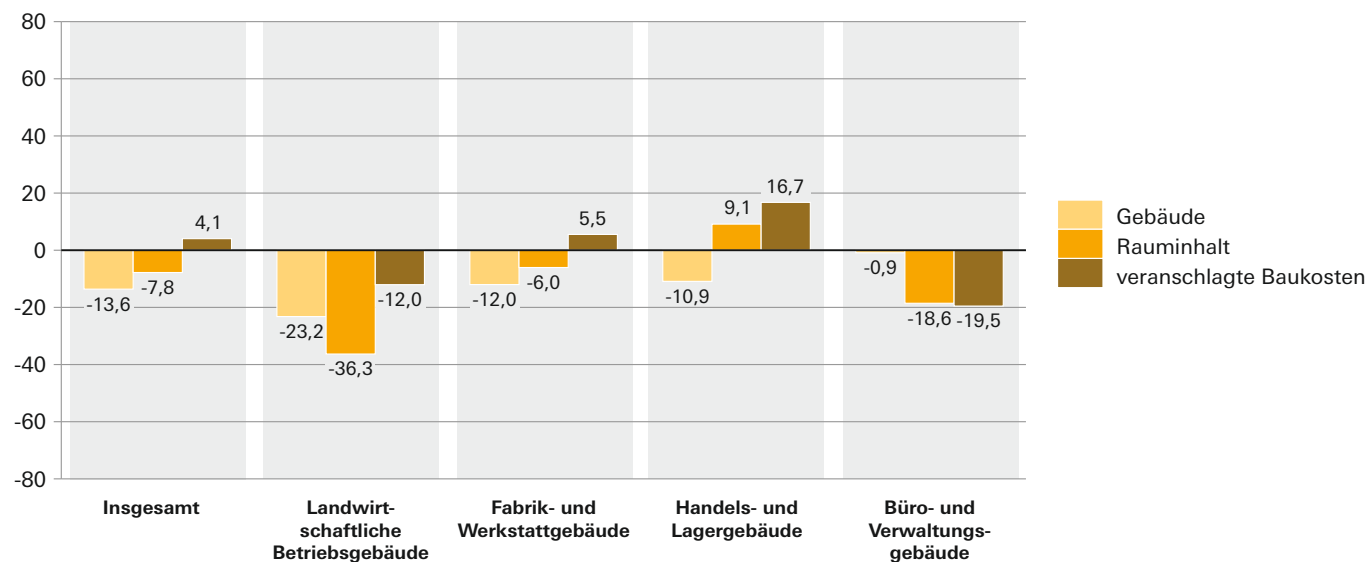




Abb. 4

## Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Oktober 2022

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

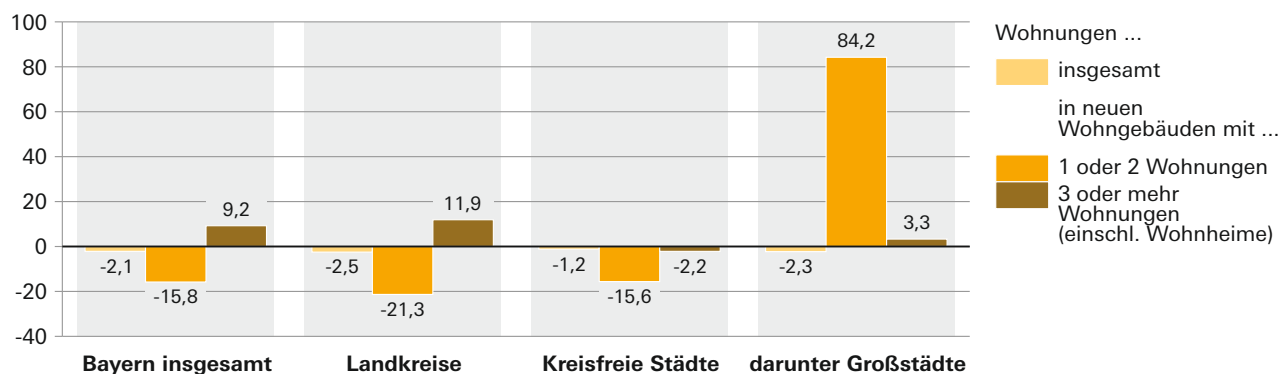


Abb. 5

## Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Oktober 2022

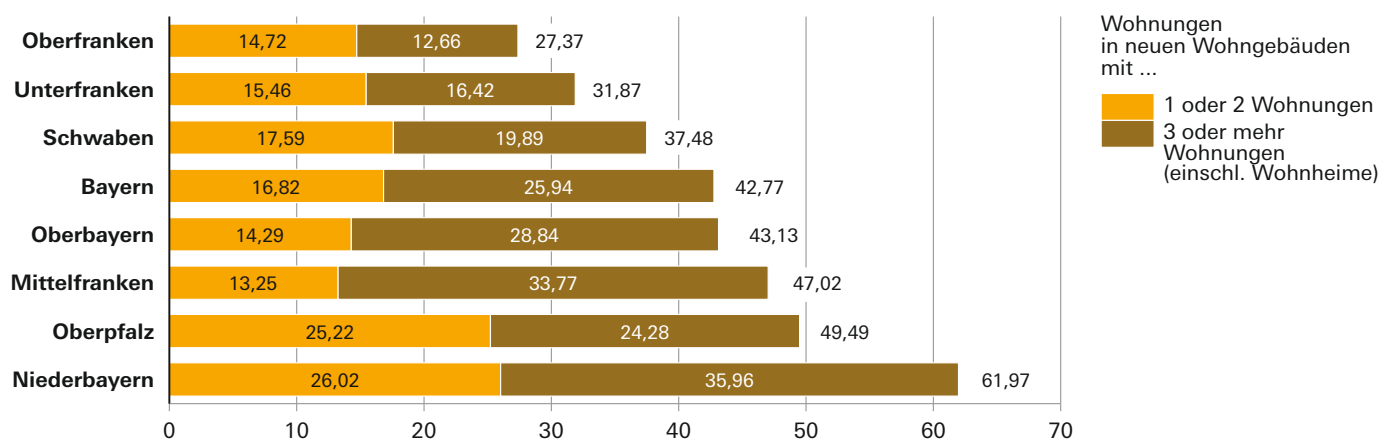
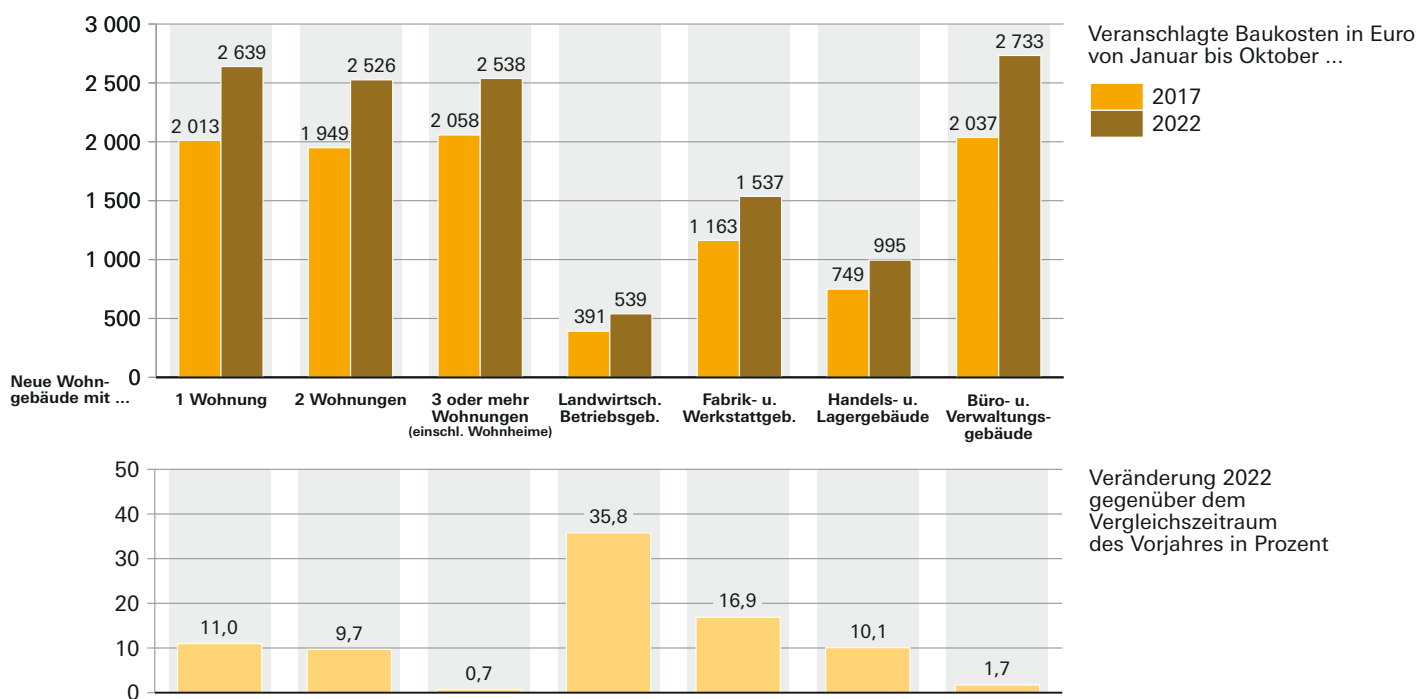


Abb. 6

## Veranschlagte Baukosten je m<sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Oktober 2017 und 2022



# 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum <sup>1)2)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 €	
1980 .....	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981 .....	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982 .....	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983 .....	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984 .....	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985 .....	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986 .....	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987 .....	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988 .....	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989 .....	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990 .....	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991 .....	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992 .....	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993 .....	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994 .....	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995 .....	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996 .....	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997 .....	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998 .....	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999 .....	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000 .....	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001 .....	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002 .....	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003 .....	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004 .....	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005 .....	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006 .....	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007 .....	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008 .....	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009 .....	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010 .....	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011 .....	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012 .....	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013 .....	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014 .....	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015 .....	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016 .....	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017 .....	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018 .....	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019 .....	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020 .....	28 134	39 121	67 494	15 693 249	7 738	55 730	79 419	11 195 894	77 778
2021 .....	30 459	42 378	68 559	17 893 030	8 387	55 761	78 535	10 761 506	80 344
2018 1. Vj. ....	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2. Vj. ....	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
3. Vj. ....	7 145	10 554	18 774	3 986 121	2 212	13 995	21 007	2 713 770	21 450
4. Vj. ....	5 946	7 992	12 954	3 016 281	1 748	15 368	19 787	2 331 569	15 263
2019 1. Vj. ....	6 218	8 687	13 705	3 243 408	1 607	10 107	15 470	1 872 811	15 851
2. Vj. ....	7 002	10 049	16 855	3 835 470	1 889	12 051	18 613	2 279 296	19 795
3. Vj. ....	7 131	10 301	17 092	3 953 579	1 954	13 717	19 253	2 590 822	19 926
4. Vj. ....	6 354	9 549	17 016	3 792 730	1 768	12 263	18 398	2 607 197	19 970
2020 1. Vj. ....	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2. Vj. ....	7 396	10 364	18 363	4 099 491	1 991	15 160	20 795	2 772 617	21 167
3. Vj. ....	7 151	9 987	17 387	3 993 351	2 143	12 871	19 135	2 714 198	20 088
4. Vj. ....	7 192	10 139	17 772	4 231 292	2 034	16 590	23 631	3 430 678	20 477
2021 1. Vj. ....	8 394	11 105	17 406	4 640 132	1 881	12 378	18 330	2 480 210	20 134
2. Vj. ....	7 577	10 724	17 698	4 492 125	2 230	14 046	20 452	2 647 783	20 817
3. Vj. ....	7 539	10 606	17 366	4 435 019	2 352	16 367	22 352	3 110 351	20 405
4. Vj. ....	6 949	9 943	16 089	4 325 754	1 924	12 970	17 401	2 523 162	18 988
2022 1. Vj. ....	7 095	10 645	18 424	4 658 590	1 799	11 930	16 399	2 458 125	21 493
2. Vj. ....	6 976	10 154	16 841	4 546 175	1 828	14 997	18 775	3 239 377	19 728
3. Vj. ....	6 613	9 974	16 960	4 665 937	2 027	13 840	19 894	3 400 716	19 930
4. Vj. ....									

<sup>1)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>2)</sup> Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - <sup>4)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausschnitt resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2018 nach Monaten

Berichtszeitraum <sup>1)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>2)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 €	
2018 Januar .....	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar .....	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März .....	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April .....	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai .....	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni .....	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli .....	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August .....	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober .....	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	968 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424
2019 Januar .....	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar .....	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März .....	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April .....	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai .....	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni .....	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli .....	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August .....	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober .....	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar .....	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar .....	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März .....	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April .....	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai .....	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni .....	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli .....	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August .....	2 422	3 513	6 682	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober .....	2 589	3 603	6 075	1 503 475	820	7 487	10 634	1 482 479	7 387
November ...	2 225	3 121	5 600	1 303 752	606	3 859	5 486	762 091	6 222
Dezember ...	2 378	3 415	6 097	1 424 065	608	5 243	7 511	1 186 108	6 868
2021 Januar .....	2 291	3 229	5 432	1 383 257	527	3 132	4 360	526 066	6 107
Februar .....	2 384	3 216	5 068	1 349 952	601	4 795	6 639	1 051 742	5 855
März .....	3 719	4 660	6 906	1 906 923	753	4 451	7 331	902 402	8 172
April .....	2 593	3 673	5 991	1 513 278	714	3 865	5 894	924 811	7 059
Mai .....	2 355	3 428	5 809	1 453 559	790	5 054	7 298	871 552	6 730
Juni .....	2 629	3 624	5 898	1 525 288	726	5 127	7 260	851 420	7 028
Juli .....	2 713	3 955	6 721	1 637 105	784	4 207	6 178	812 502	7 610
August .....	2 577	3 406	5 342	1 423 070	802	6 535	7 919	1 043 268	6 572
September ..	2 249	3 246	5 303	1 374 844	766	5 624	8 255	1 254 581	6 223
Oktober .....	2 333	3 308	5 153	1 423 333	704	4 565	6 397	962 688	6 200
November ...	2 152	3 101	5 283	1 358 632	605	4 561	5 839	865 488	6 237
Dezember ...	2 464	3 534	5 653	1 543 789	615	3 843	5 165	694 986	6 551
2022 Januar .....	2 216	3 291	5 741	1 368 999	555	3 557	5 264	870 890	6 624
Februar .....	2 272	3 419	5 679	1 501 235	574	4 186	5 580	776 727	6 609
März .....	2 607	3 935	7 004	1 788 356	670	4 188	5 555	810 508	8 260
April .....	2 244	3 256	5 466	1 435 068	545	5 281	6 407	1 023 910	6 529
Mai .....	2 430	3 395	5 562	1 537 585	679	4 156	5 515	1 223 995	6 494
Juni .....	2 302	3 503	5 813	1 573 522	604	5 560	6 853	991 472	6 705
Juli .....	2 472	3 657	6 165	1 677 256	676	5 515	7 413	1 125 040	7 304
August .....	2 077	3 164	5 361	1 518 940	572	4 025	6 105	1 106 728	6 133
September ..	2 064	3 154	5 434	1 469 741	779	4 300	6 375	1 168 948	6 493
Oktober .....	1 643	2 457	4 128	1 133 807	537	2 894	3 899	475 886	4 953
November ...									
Dezember ...									

<sup>1)</sup> Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - <sup>2)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
					Anzahl	100 m²

#### Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 190	1 106	588	1 190	1 929
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	195	264	136	390	459
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	256	1 064	560	2 435	1 859
4	Wohnheime .....	2	22	14	113	42
5	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>1 643</b>	<b>2 457</b>	<b>1 298</b>	<b>4 128</b>	<b>4 288</b>
6	darunter mit Eigentumswohnungen .....	149	626	379	1 355	1 074
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	377	511	253	736	866
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren .....	3	18	9	41	26
9	Unternehmen .....	377	931	452	2 099	1 647
10	davon Wohnungsunternehmen .....	311	767	381	1 615	1 358
11	Immobilienfonds .....	26	68	13	230	133
12	sonstige Unternehmen .....	40	95	58	254	155
13	Private Haushalte .....	1 259	1 490	835	1 943	2 583
14	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	4	18	2	45	32

#### Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude .....	6	93	154	11	9
16	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	29	121	232	5	3
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	137	442	685	6	9
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	342	2 135	2 672	31	40
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	54	286	378	13	15
20	Handels- und Lagergebäude .....	178	1 603	1 732	8	15
21	Hotels und Gaststätten .....	26	87	181	3	5
22	Sonstige Nichtwohngebäude .....	23	104	157	3	2
23	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>537</b>	<b>2 894</b>	<b>3 899</b>	<b>56</b>	<b>62</b>
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	67	183	314	5	7
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren .....	32	166	258	1	1
26	Unternehmen .....	323	2 396	3 050	28	31
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	131	430	668	5	8
28	Produzierendes Gewerbe .....	73	566	687	6	9
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	119	1 400	1 695	17	14
30	Private Haushalte .....	176	313	556	27	30
31	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	6	19	36	-	-

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

# in Bayern im Oktober 2022 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	

## Wohnbau

6 826	522 432	X	X	X	X	X	X	1
1 672	121 206	X	X	X	X	X	X	2
6 908	474 752	X	X	X	X	X	X	3
121	15 417	4	11	79	45	92	16 500	4
<b>15 527</b>	<b>1 133 807</b>	<b>2 765</b>	<b>1 051</b>	<b>4 879</b>	<b>5 153</b>	<b>18 449</b>	<b>1 380 073</b>	<b>5</b>
3 892	274 235	256	345	1 513	1 214	4 275	316 531	6
3 168	225 170	477	233	804	933	3 436	238 173	7
117	8570	10	9	59	45	207	20923	8
6 096	427 938	470	383	2 269	1 811	6 519	482 154	9
4 967	349 676	369	343	1 721	1 470	5 225	392 665	10
609	29 439	28	12	233	137	616	30 978	11
520	48 823	73	28	315	205	678	58 511	12
9 194	686 540	2 274	659	2 502	3 261	11 591	865 956	13
120	10 759	11	0	49	35	132	11 040	14

## Nichtwohnbau

32	40 150	12	161	- 11	15	18	54 775	15
12	59 872	68	269	13	4	48	84 339	16
27	36 657	189	755	15	21	66	48 640	17
139	273 368	520	3 222	54	67	243	379 135	18
52	65 013	109	725	23	27	97	116 174	19
50	135 858	250	1 805	21	28	103	158 434	20
17	32 732	51	204	4	8	27	46 830	21
7	65 839	72	257	3	1	3	119 166	22
<b>217</b>	<b>475 886</b>	<b>861</b>	<b>4 664</b>	<b>74</b>	<b>108</b>	<b>378</b>	<b>686 055</b>	<b>23</b>
23	48 098	82	324	6	8	23	50 341	24
6	92 161	75	347	3	3	17	146 693	25
107	308 296	484	3 656	26	50	176	421 932	26
23	35 731	172	746	9	15	42	44 638	27
28	81 728	127	1 088	8	12	43	130 852	28
56	190 837	185	1 822	9	23	91	246 442	29
104	69 315	280	598	40	50	169	98 062	30
-	6 114	22	63	5	4	16	19 368	31

#### 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

##### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	505	824	1 329	1 361	404 557	412	407	466	695
2	Niederbayern .....	235	342	538	591	145 604	207	232	241	394
3	Oberpfalz .....	220	308	567	556	139 853	183	176	207	309
4	Oberfranken .....	97	107	152	195	50 440	88	75	92	141
5	Mittelfranken .....	168	286	647	540	126 811	129	113	149	203
6	Unterfranken .....	132	151	187	272	69 270	127	130	153	231
7	Schwaben .....	286	440	708	773	197 272	239	237	272	413
	<b>Bayern</b>	<b>1 643</b>	<b>2 457</b>	<b>4 128</b>	<b>4 288</b>	<b>1 133 807</b>	<b>1 385</b>	<b>1 371</b>	<b>1 580</b>	<b>2 387</b>
	Kreisfreie Städte .....	227	470	1 092	865	236 970	159	139	170	248
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	125	295	682	539	154 084	86	69	89	129
	Landkreise .....	1 416	1 987	3 036	3 423	896 837	1 226	1 232	1 410	2 139

##### Regierungsbezirk Oberbayern

###### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	15	22	27	33	9 837	13	11	13	18
162	München .....	55	130	297	241	78 329	38	29	39	56
163	Rosenheim .....	6	8	10	12	5 145	5	4	5	6
	<b>Zusammen</b>	<b>76</b>	<b>161</b>	<b>334</b>	<b>286</b>	<b>93 311</b>	<b>56</b>	<b>45</b>	<b>57</b>	<b>80</b>

###### Landkreise

171	Altötting .....	4	9	11	12	4 084	3	3	3	5
172	Berchtesgadener Land .....	12	27	55	51	11 015	6	7	7	11
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	13	15	20	26	7 789	12	13	15	22
174	Dachau .....	41	95	152	137	38 104	28	23	30	40
175	Ebersberg .....	5	5	6	9	2 715	5	5	6	9
176	Eichstätt .....	30	44	58	78	20 525	27	30	30	51
177	Erding .....	20	26	30	44	13 118	18	21	22	36
178	Freising .....	28	34	49	58	16 964	25	25	30	41
179	Fürstenfeldbruck .....	16	14	17	25	7 104	16	14	17	25
180	Garmisch-Partenkirchen .....	10	17	23	28	8 390	8	10	13	18
181	Landsberg am Lech .....	20	22	23	38	10 652	19	21	20	35
182	Miesbach .....	9	22	70	35	11 373	6	5	6	9
183	Mühldorf a. Inn .....	20	33	49	58	14 484	17	19	18	34
184	München .....	23	30	35	47	15 136	21	24	23	39
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	19	50	62	69	18 762	10	10	12	16
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	26	33	39	55	14 505	23	26	26	42
187	Rosenheim .....	39	46	54	78	25 988	37	42	46	71
188	Starnberg .....	19	37	56	61	20 215	14	18	17	30
189	Traunstein .....	33	57	93	93	30 184	24	28	28	43
190	Weilheim-Schongau .....	42	45	93	73	20 139	37	19	40	38
	<b>Zusammen</b>	<b>429</b>	<b>663</b>	<b>995</b>	<b>1 075</b>	<b>311 246</b>	<b>356</b>	<b>362</b>	<b>409</b>	<b>615</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>505</b>	<b>824</b>	<b>1 329</b>	<b>1 361</b>	<b>404 557</b>	<b>412</b>	<b>407</b>	<b>466</b>	<b>695</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München,

# in Bayern im Oktober 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl			1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €	

## Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

57	461	144	898	1 238	21	177 748	1 008	1 974	1 527	245	1 611	701 107	1
17	127	125	298	463	22	56 019	505	679	657	105	715	243 165	2
16	206	66	315	431	4	64 288	423	642	627	99	623	256 446	3
7	41	42	756	768	2	61 444	284	823	195	32	284	140 590	4
23	249	35	105	183	1	33 679	402	311	753	107	673	222 518	5
3	10	39	228	302	4	37 242	383	417	286	38	403	167 399	6
26	261	86	294	514	2	45 466	621	869	908	184	952	334 903	7
149	1 355	537	2 894	3 899	56	475 886	3 626	5 715	4 953	810	5 260	2 066 128	
39	440	47	240	527	2	99 281	535	779	1 257	38	1 038	455 431	
33	400	30	180	417	1	89 673	339	574	812	1	679	333 262	
110	915	490	2 654	3 372	54	376 605	3 091	4 936	3 696	772	4 222	1 610 697	

## Regierungsbezirk Oberbayern

2	14	-	-	-	-	-	21	17	28	-	35	10 976	161
13	96	17	67	182	1	42 594	118	239	325	-	271	136 174	162
1	5	-	-	-	-	-	9	14	11	-	10	12 625	163
16	115	17	67	182	1	42 594	148	271	364	-	316	159 775	
1	8	6	36	47	1	9 780	21	54	15	9	21	16 953	171
4	42	6	11	16	-	1 122	34	27	61	16	65	15 456	172
-	-	3	9	15	5	3 571	27	26	30	-	36	18 119	173
9	103	7	61	67	2	6 603	61	135	160	49	146	47 632	174
-	-	4	11	17	1	4 950	22	5	19	-	23	10 846	175
2	21	12	198	205	-	24 179	66	230	79	10	99	49 249	176
1	4	10	58	109	5	15 440	44	122	42	8	62	32 006	177
1	5	5	15	26	1	1 719	36	49	50	10	61	19 493	178
-	-	2	9	10	1	925	28	18	20	-	30	8 893	179
2	10	1	0	1	-	45	12	13	23	3	29	8 560	180
-	-	7	16	25	-	1 522	46	61	27	11	48	25 367	181
-	-	5	17	29	1	4 319	25	33	80	2	50	19 808	182
2	23	9	45	61	-	12 453	40	79	51	27	63	27 997	183
2	12	-	-	-	-	-	33	24	36	13	49	16 896	184
4	26	6	9	15	1	1 250	34	64	67	5	74	21 511	185
2	10	11	214	210	1	24 953	54	231	45	6	61	41 240	186
3	9	9	16	26	-	3 437	77	47	72	23	103	37 834	187
4	35	2	20	21	-	993	27	50	57	-	63	22 202	188
1	11	15	50	93	1	14 112	96	145	121	33	122	69 521	189
3	27	7	35	63	-	3 781	77	289	108	20	92	31 749	190
41	346	127	831	1 055	20	135 154	860	1 704	1 163	245	1 295	541 332	
57	461	144	898	1 238	21	177 748	1 008	1 974	1 527	245	1 611	701 107	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

# Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

## Regierungsbezirk Niederbayern

### Kreisfreie Städte

261	Landshut .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
262	Passau .....	4	8	5	11	4 057	4	8	5	11
263	Straubing .....	11	12	17	20	6 391	10	10	11	17
	<b>Zusammen</b>	<b>15</b>	<b>20</b>	<b>22</b>	<b>30</b>	<b>10 448</b>	<b>14</b>	<b>18</b>	<b>16</b>	<b>27</b>

### Landkreise

271	Deggendorf .....	25	31	50	58	13 337	23	25	31	46
272	Freyung-Grafenau .....	11	10	11	19	4 680	11	10	11	19
273	Kelheim .....	40	62	103	107	24 719	31	30	35	54
274	Landshut .....	48	63	79	104	26 154	44	51	55	84
275	Passau .....	28	40	44	67	15 384	26	32	29	54
276	Regen .....	24	49	77	87	17 171	19	22	22	35
277	Rottal-Inn .....	22	38	104	69	21 362	21	21	22	37
278	Straubing-Bogen .....	19	26	44	41	10 555	15	17	16	29
279	Dingolfing-Landau .....	3	4	4	8	1 794	3	4	4	8
	<b>Zusammen</b>	<b>220</b>	<b>322</b>	<b>516</b>	<b>561</b>	<b>135 156</b>	<b>193</b>	<b>214</b>	<b>225</b>	<b>367</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>235</b>	<b>342</b>	<b>538</b>	<b>591</b>	<b>145 604</b>	<b>207</b>	<b>232</b>	<b>241</b>	<b>394</b>

## Regierungsbezirk Oberpfalz

### Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	8	16	39	39	8 569	3	3	4	4
362	Regensburg .....	10	43	137	81	22 965	4	4	4	9
363	Weiden i.d.OPf. ....	2	7	24	12	2 666	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>20</b>	<b>66</b>	<b>200</b>	<b>132</b>	<b>34 200</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>13</b>

### Landkreise

371	Amberg-Weizbach .....	21	31	55	53	14 899	16	13	16	22
372	Cham .....	21	27	40	46	11 040	17	20	22	32
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	17	20	31	35	8 101	15	15	19	26
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	32	39	61	70	17 864	27	26	29	46
375	Regensburg .....	70	85	126	145	36 708	65	60	73	107
376	Schwandorf .....	23	25	36	48	10 400	20	21	22	36
377	Tirschenreuth .....	16	14	18	27	6 641	16	14	18	27
	<b>Zusammen</b>	<b>200</b>	<b>242</b>	<b>367</b>	<b>424</b>	<b>105 653</b>	<b>176</b>	<b>169</b>	<b>199</b>	<b>296</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>220</b>	<b>308</b>	<b>567</b>	<b>556</b>	<b>139 853</b>	<b>183</b>	<b>176</b>	<b>207</b>	<b>309</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



# in Bayern im Oktober 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

## Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261
-	-	1	3	4	-	1 000	7	9	7	3	14	5 658	262
-	-	1	0	1	-	101	17	7	21	-	25	9 757	263
-	-	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	-	<b>1 101</b>	<b>24</b>	<b>16</b>	<b>28</b>	<b>3</b>	<b>39</b>	<b>15 415</b>	
1	9	10	15	24	-	2 518	46	42	55	12	65	19 637	271
-	-	8	11	16	-	1 233	22	23	11	3	20	6 495	272
4	28	7	33	53	3	7 145	57	85	113	20	117	34 038	273
3	16	8	21	32	1	2 997	60	76	81	23	107	29 658	274
2	15	22	82	112	6	11 479	78	131	75	19	101	34 074	275
3	31	28	61	113	10	19 401	75	149	108	15	113	45 106	276
-	-	17	23	37	2	5 119	66	65	120	6	87	31 360	277
4	28	14	19	29	-	2 385	52	49	56	4	50	19 767	278
-	-	9	31	42	-	2 641	25	43	10	-	14	7 615	279
<b>17</b>	<b>127</b>	<b>123</b>	<b>295</b>	<b>458</b>	<b>22</b>	<b>54 918</b>	<b>481</b>	<b>663</b>	<b>629</b>	<b>102</b>	<b>676</b>	<b>227 750</b>	
<b>17</b>	<b>127</b>	<b>125</b>	<b>298</b>	<b>463</b>	<b>22</b>	<b>56 019</b>	<b>505</b>	<b>679</b>	<b>657</b>	<b>105</b>	<b>715</b>	<b>243 165</b>	<b>2</b>

## Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	2	12	21	-	487	12	26	39	-	39	9 076	361
6	133	1	10	14	-	4 300	25	33	152	-	92	40 636	362
1	11	1	4	6	-	338	8	28	25	-	13	7 717	363
<b>7</b>	<b>144</b>	<b>4</b>	<b>26</b>	<b>41</b>	-	<b>5 125</b>	<b>45</b>	<b>86</b>	<b>216</b>	-	<b>144</b>	<b>57 429</b>	
3	21	3	4	6	-	565	36	26	59	2	57	17 424	371
1	6	15	34	61	-	5 735	61	92	44	23	52	23 369	372
1	6	8	53	62	-	15 152	29	80	31	8	36	27 548	373
2	21	15	47	61	2	6 302	89	107	74	29	91	36 673	374
1	2	5	35	48	-	8 978	92	84	139	32	158	50 391	375
1	6	8	82	102	1	15 471	38	111	39	1	54	27 219	376
-	-	8	34	49	1	6 960	33	56	25	4	32	16 393	377
<b>9</b>	<b>62</b>	<b>62</b>	<b>289</b>	<b>390</b>	<b>4</b>	<b>59 163</b>	<b>378</b>	<b>556</b>	<b>411</b>	<b>99</b>	<b>479</b>	<b>199 017</b>	
<b>16</b>	<b>206</b>	<b>66</b>	<b>315</b>	<b>431</b>	<b>4</b>	<b>64 288</b>	<b>423</b>	<b>642</b>	<b>627</b>	<b>99</b>	<b>623</b>	<b>256 446</b>	<b>3</b>

# Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²

## Regierungsbezirk Oberfranken

### Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	2	2	2	3	724	2	2	2	3
462	Bayreuth .....	2	3	8	6	1 780	1	1	1	1
463	Coburg .....	6	8	16	15	4 229	4	3	4	6
464	Hof .....	2	10	13	16	4 900	1	1	1	2
	<b>Zusammen</b>	<b>12</b>	<b>23</b>	<b>39</b>	<b>40</b>	<b>11 633</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>12</b>

### Landkreise

471	Bamberg .....	23	20	24	39	9 166	23	20	24	39
472	Bayreuth .....	14	11	14	21	5 569	14	11	14	21
473	Coburg .....	7	17	26	26	7 119	4	4	4	8
474	Forchheim .....	9	9	11	17	3 578	9	9	11	17
475	Hof .....	9	8	9	13	3 490	9	8	9	13
476	Kronach .....	5	3	5	7	1 599	5	3	5	7
477	Kulmbach .....	9	11	13	19	4 989	8	8	9	13
478	Lichtenfels .....	5	3	5	7	1 782	5	3	5	7
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	4	3	6	6	1 515	3	2	3	3
	<b>Zusammen</b>	<b>85</b>	<b>84</b>	<b>113</b>	<b>155</b>	<b>38 807</b>	<b>80</b>	<b>68</b>	<b>84</b>	<b>129</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>97</b>	<b>107</b>	<b>152</b>	<b>195</b>	<b>50 440</b>	<b>88</b>	<b>75</b>	<b>92</b>	<b>141</b>

## Regierungsbezirk Mittelfranken

### Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	18	61	219	120	26 125	5	5	6	8
562	Erlangen .....	4	11	24	19	3 776	3	2	3	5
563	Fürth .....	4	12	24	22	6 175	2	2	2	4
564	Nürnberg .....	25	47	117	86	18 789	18	10	18	21
565	Schwabach .....	2	1	2	2	783	2	1	2	2
	<b>Zusammen</b>	<b>53</b>	<b>133</b>	<b>386</b>	<b>248</b>	<b>55 648</b>	<b>30</b>	<b>20</b>	<b>31</b>	<b>40</b>

### Landkreise

571	Ansbach .....	12	17	29	30	7 672	11	11	17	19
572	Erlangen-Höchststadt .....	26	41	71	78	18 540	20	20	26	36
573	Fürth .....	22	21	26	36	8 860	21	18	22	31
574	Nürnberger Land .....	26	41	90	86	20 296	20	15	21	28
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim .....	8	9	14	16	4 521	7	6	7	10
576	Roth .....	8	8	8	14	3 512	8	8	8	14
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	13	16	23	31	7 762	12	14	17	25
	<b>Zusammen</b>	<b>115</b>	<b>153</b>	<b>261</b>	<b>292</b>	<b>71 163</b>	<b>99</b>	<b>93</b>	<b>118</b>	<b>163</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>168</b>	<b>286</b>	<b>647</b>	<b>540</b>	<b>126 811</b>	<b>129</b>	<b>113</b>	<b>149</b>	<b>203</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

# in Bayern im Oktober 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl			1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €	

## Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	1	4	9	-	515	9	9	3	-	5	1 942	461
-	-	-	-	-	-	-	5	1	12	-	9	2 907	462
2	12	-	-	-	-	-	10	5	17	1	17	5 098	463
-	-	3	8	11	-	563	15	14	13	-	16	6 650	464
<b>2</b>	<b>12</b>	<b>4</b>	<b>12</b>	<b>19</b>	<b>-</b>	<b>1 078</b>	<b>39</b>	<b>29</b>	<b>45</b>	<b>1</b>	<b>47</b>	<b>16 597</b>	
-	-	6	17	28	1	2 298	44	33	39	7	53	13 571	471
-	-	6	13	20	-	4 804	32	24	- 15	6	29	15 846	472
3	22	5	612	510	-	25 185	18	526	26	-	27	32 813	473
-	-	6	11	16	1	9 181	37	19	36	2	43	20 369	474
-	-	5	37	79	-	15 923	35	76	16	9	26	22 154	475
-	-	4	5	9	-	786	35	7	16	-	17	6 107	476
1	4	1	0	1	-	51	15	4	18	3	24	6 319	477
-	-	4	4	7	-	428	11	7	7	2	8	2 700	478
1	3	1	45	79	-	1 710	18	97	7	2	9	4 114	479
<b>5</b>	<b>29</b>	<b>38</b>	<b>744</b>	<b>749</b>	<b>2</b>	<b>60 366</b>	<b>245</b>	<b>793</b>	<b>150</b>	<b>31</b>	<b>236</b>	<b>123 993</b>	
<b>7</b>	<b>41</b>	<b>42</b>	<b>756</b>	<b>768</b>	<b>2</b>	<b>61 444</b>	<b>284</b>	<b>823</b>	<b>195</b>	<b>32</b>	<b>284</b>	<b>140 590</b>	<b>4</b>

## Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	2	9	23	-	2 493	27	26	225	3	124	29 703	561
1	21	-	-	-	-	-	21	7	34	-	29	12 496	562
2	22	1	12	20	-	8 065	8	24	29	-	26	14 749	563
7	99	4	31	49	-	14 189	82	80	151	1	138	62 584	564
-	-	2	9	13	1	1 926	7	12	5	-	5	2 908	565
<b>10</b>	<b>142</b>	<b>9</b>	<b>60</b>	<b>105</b>	<b>1</b>	<b>26 673</b>	<b>145</b>	<b>150</b>	<b>444</b>	<b>4</b>	<b>322</b>	<b>122 440</b>	
1	2	5	7	15	-	2 318	47	44	37	2	39	16 015	571
3	19	-	-	-	-	-	39	18	75	34	85	21 147	572
1	4	2	3	4	-	327	31	25	29	3	41	11 237	573
6	69	4	3	5	-	451	56	12	96	49	96	25 202	574
1	7	4	8	14	-	1 475	18	17	22	2	23	7 930	575
-	-	7	22	35	-	1 969	37	36	19	5	28	8 168	576
1	6	4	2	4	-	466	29	9	31	8	40	10 379	577
<b>13</b>	<b>107</b>	<b>26</b>	<b>45</b>	<b>77</b>	<b>-</b>	<b>7 006</b>	<b>257</b>	<b>161</b>	<b>309</b>	<b>103</b>	<b>351</b>	<b>100 078</b>	
<b>23</b>	<b>249</b>	<b>35</b>	<b>105</b>	<b>183</b>	<b>1</b>	<b>33 679</b>	<b>402</b>	<b>311</b>	<b>753</b>	<b>107</b>	<b>673</b>	<b>222 518</b>	<b>5</b>

# Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

## Regierungsbezirk Unterfranken

### Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg .....	9	13	10	21	6 288	9	13	10	21
662	Schweinfurt .....	3	5	8	10	1 957	2	3	4	6
663	Würzburg .....	3	4	4	7	1 959	3	4	4	7
	<b>Zusammen</b>	<b>15</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>38</b>	<b>10 204</b>	<b>14</b>	<b>20</b>	<b>18</b>	<b>34</b>

### Landkreise

671	Aschaffenburg .....	6	5	6	11	2 430	6	5	6	11
672	Bad Kissingen .....	13	13	14	22	5 911	13	13	14	22
673	Rhön-Grabfeld .....	8	10	14	19	4 622	8	10	14	19
674	Haßberge .....	8	7	10	13	3 248	8	7	10	13
675	Kitzingen .....	18	18	23	33	8 587	17	16	19	29
676	Miltenberg .....	11	11	14	20	5 637	11	11	14	20
677	Main-Spessart .....	15	19	22	34	8 734	13	13	14	22
678	Schweinfurt .....	20	18	25	32	8 190	20	18	25	32
679	Würzburg .....	18	27	37	53	11 707	17	18	19	31
	<b>Zusammen</b>	<b>117</b>	<b>129</b>	<b>165</b>	<b>234</b>	<b>59 066</b>	<b>113</b>	<b>111</b>	<b>135</b>	<b>197</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>132</b>	<b>151</b>	<b>187</b>	<b>272</b>	<b>69 270</b>	<b>127</b>	<b>130</b>	<b>153</b>	<b>231</b>

## Regierungsbezirk Schwaben

### Kreisfreie Städte

761	Augsburg .....	9	25	52	51	12 254	5	6	6	10
762	Kaufbeuren .....	21	13	21	27	5 230	21	13	21	27
763	Kempten (Allgäu) .....	2	2	3	3	862	2	2	3	3
764	Memmingen .....	4	6	13	10	3 180	2	2	2	2
	<b>Zusammen</b>	<b>36</b>	<b>47</b>	<b>89</b>	<b>91</b>	<b>21 526</b>	<b>30</b>	<b>22</b>	<b>32</b>	<b>42</b>

### Landkreise

771	Aichach-Friedberg .....	14	20	23	31	7 988	12	14	13	21
772	Augsburg .....	23	34	58	60	15 366	21	20	23	34
773	Dillingen a.d.Donau .....	21	22	31	38	10 460	19	17	19	29
774	Günzburg .....	36	41	69	77	20 308	30	24	34	47
775	Neu-Ulm .....	28	70	123	129	28 368	19	19	20	35
776	Lindau (Bodensee) .....	9	44	106	70	21 844	3	4	5	7
777	Ostallgäu .....	38	55	74	96	24 502	31	35	39	59
778	Unterallgäu .....	42	48	51	79	21 641	41	45	46	74
779	Donau-Ries .....	29	46	69	75	19 660	24	26	31	46
780	Oberallgäu .....	10	14	15	25	5 609	9	10	10	18
	<b>Zusammen</b>	<b>250</b>	<b>394</b>	<b>619</b>	<b>681</b>	<b>175 746</b>	<b>209</b>	<b>215</b>	<b>240</b>	<b>371</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>286</b>	<b>440</b>	<b>708</b>	<b>773</b>	<b>197 272</b>	<b>239</b>	<b>237</b>	<b>272</b>	<b>413</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

# in Bayern im Oktober 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl			1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €	

## Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	1	1	2	-	113	16	13	13	1	23	9 243	661
1	4	-	-	-	-	-	13	1	14	-	15	4 750	662
-	-	1	14	33	-	9 000	27	36	34	-	32	22 052	663
<b>1</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>15</b>	<b>36</b>	<b>-</b>	<b>9 113</b>	<b>56</b>	<b>49</b>	<b>61</b>	<b>1</b>	<b>70</b>	<b>36 045</b>	
-	-	2	2	4	-	493	29	16	11	- 1	15	5 312	671
-	-	3	17	33	-	4 706	30	33	- 2	5	40	14 785	672
1	2	3	9	15	-	2 722	22	20	21	1	24	9 231	673
-	-	5	23	24	-	4 251	24	30	15	2	17	9 031	674
-	-	5	91	76	4	3 843	41	85	33	8	41	17 720	675
-	-	6	22	34	-	6 631	31	45	17	2	23	14 399	676
1	4	5	26	41	-	2 551	62	90	42	1	64	24 632	677
-	-	1	0	1	-	26	34	9	28	10	37	10 218	678
-	-	7	24	39	-	2 906	54	41	60	9	73	26 026	679
<b>2</b>	<b>6</b>	<b>37</b>	<b>214</b>	<b>267</b>	<b>4</b>	<b>28 129</b>	<b>327</b>	<b>368</b>	<b>225</b>	<b>37</b>	<b>333</b>	<b>131 354</b>	
<b>3</b>	<b>10</b>	<b>39</b>	<b>228</b>	<b>302</b>	<b>4</b>	<b>37 242</b>	<b>383</b>	<b>417</b>	<b>286</b>	<b>38</b>	<b>403</b>	<b>167 399</b>	<b>6</b>

## Regierungsbezirk Schwaben

2	15	6	46	118	-	11 525	37	137	59	-	57	33 595	761
-	-	-	-	-	-	-	25	18	21	21	27	6 522	762
-	-	1	8	13	-	752	8	13	4	-	6	2 956	763
1	8	2	3	7	-	1 320	8	10	15	8	11	4 657	764
<b>3</b>	<b>23</b>	<b>9</b>	<b>57</b>	<b>138</b>	<b>-</b>	<b>13 597</b>	<b>78</b>	<b>177</b>	<b>99</b>	<b>29</b>	<b>101</b>	<b>47 730</b>	
1	3	3	17	22	-	2 485	27	38	33	6	42	16 993	771
1	29	3	8	20	-	1 539	41	34	64	42	66	22 295	772
-	-	9	30	42	-	2 318	45	55	38	13	47	16 061	773
4	26	8	37	59	-	4 407	62	150	88	10	96	39 881	774
4	59	7	22	34	-	1 950	80	67	186	5	175	48 097	775
5	70	5	12	20	-	1 139	33	87	111	-	73	27 106	776
4	18	15	40	70	2	11 786	73	99	112	37	119	44 373	777
-	-	11	25	37	-	2 629	70	62	60	6	85	25 491	778
4	33	10	41	62	-	2 744	62	87	81	35	89	31 253	779
-	-	6	6	11	-	872	50	13	36	1	61	15 623	780
<b>23</b>	<b>238</b>	<b>77</b>	<b>237</b>	<b>376</b>	<b>2</b>	<b>31 869</b>	<b>543</b>	<b>692</b>	<b>809</b>	<b>155</b>	<b>852</b>	<b>287 173</b>	
<b>26</b>	<b>261</b>	<b>86</b>	<b>294</b>	<b>514</b>	<b>2</b>	<b>45 466</b>	<b>621</b>	<b>869</b>	<b>908</b>	<b>184</b>	<b>952</b>	<b>334 903</b>	<b>7</b>

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Oktober 2022 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsvorgehen <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
Anzahl					100 m²	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl		

**Zusammenstellung nach Regierungsbezirken**

1	Oberbayern .....	7 227	5 852	1 375	20 396	20 276	1 783	12 757	18 957	24 054	3 759
2	Niederbayern .....	3 183	2 731	452	7 768	8 160	1 261	7 230	9 132	8 814	2 202
3	Oberpfalz .....	2 665	2 349	316	5 527	6 178	769	4 065	5 608	6 222	1 624
4	Oberfranken .....	1 496	1 353	143	2 907	3 275	400	4 407	4 752	3 363	658
5	Mittelfranken .....	2 470	2 011	459	8 357	7 388	572	5 613	7 483	9 539	1 054
6	Unterfranken .....	1 989	1 729	260	4 209	4 822	441	2 608	3 737	5 211	879
7	Schwaben .....	3 297	2 816	481	7 189	8 055	965	6 981	9 299	8 901	1 795
	<b>Bayern</b>	<b>22 327</b>	<b>18 841</b>	<b>3 486</b>	<b>56 353</b>	<b>58 154</b>	<b>6 191</b>	<b>43 661</b>	<b>58 968</b>	<b>66 104</b>	<b>11 971</b>
	Kreisfreie Städte .....	2 819	1 851	968	15 381	11 919	691	9 328	13 784	18 006	756
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	2 020	1 308	712	12 002	8 953	503	6 654	10 280	14 162	324
	Landkreise .....	19 508	16 990	2 518	40 972	46 235	5 500	34 333	45 184	48 098	11 215

**Regierungsbezirk Oberbayern**

**Kreisfreie Städte**

161	Ingolstadt .....	218	165	53	624	589	24	340	442	678	10
162	München .....	953	592	361	5 987	4 505	271	3 072	5 105	7 312	266
163	Rosenheim .....	61	38	23	306	283	9	38	61	327	71
	<b>Zusammen</b>	<b>1 232</b>	<b>795</b>	<b>437</b>	<b>6 917</b>	<b>5 377</b>	<b>304</b>	<b>3 450</b>	<b>5 608</b>	<b>8 317</b>	<b>347</b>

**Landkreise**

171	Altötting .....	156	128	28	396	441	61	384	526	457	184
172	Berchtesgadener Land .....	115	76	39	406	418	44	243	303	507	124
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	195	162	33	391	467	62	225	350	505	22
174	Dachau .....	303	247	56	672	703	67	687	943	768	179
175	Ebersberg .....	126	106	20	256	291	36	176	257	327	13
176	Eichstätt .....	472	434	38	783	1 004	94	738	851	980	137
177	Erding .....	301	247	54	946	930	115	782	1 394	1 083	112
178	Freising .....	360	320	40	590	725	68	523	657	631	95
179	Fürstenfeldbruck .....	289	253	36	524	600	29	192	329	594	90
180	Garmisch-Partenkirchen .....	81	59	22	183	191	27	82	131	227	20
181	Landsberg am Lech .....	334	300	34	545	689	63	341	568	621	151
182	Miesbach .....	174	140	34	445	450	40	242	345	565	12
183	Mühldorf a.Inn .....	353	313	40	631	825	132	646	914	713	170
184	München .....	554	436	118	1 793	1 662	56	486	822	1 908	537
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	269	245	24	427	553	66	247	375	514	155
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	395	345	50	865	925	89	914	1 127	978	121
187	Rosenheim .....	596	470	126	1 700	1 787	179	780	1 186	1 993	633
188	Starnberg .....	236	205	31	426	605	33	336	414	493	61
189	Traunstein .....	318	265	53	662	747	117	522	786	831	306
190	Weilheim-Schongau .....	368	306	62	838	888	101	762	1 073	1 042	290
	<b>Zusammen</b>	<b>5 995</b>	<b>5 057</b>	<b>938</b>	<b>13 479</b>	<b>14 900</b>	<b>1 479</b>	<b>9 307</b>	<b>13 349</b>	<b>15 737</b>	<b>3 412</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>7 227</b>	<b>5 852</b>	<b>1 375</b>	<b>20 396</b>	<b>20 276</b>	<b>1 783</b>	<b>12 757</b>	<b>18 957</b>	<b>24 054</b>	<b>3 759</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Oktober 2022 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

261	Landshut .....	103	64	39	367	348	17	308	465	387	42
262	Passau .....	49	35	14	289	167	13	49	87	315	16
263	Straubing .....	87	63	24	311	271	12	112	250	332	6
	<b>Zusammen</b>	<b>239</b>	<b>162</b>	<b>77</b>	<b>967</b>	<b>786</b>	<b>42</b>	<b>469</b>	<b>802</b>	<b>1 034</b>	<b>64</b>

**Landkreise**

271	Deggendorf .....	371	321	50	966	1 003	91	534	783	1 033	250
272	Freyung-Grafenau .....	173	159	14	280	346	81	211	312	345	30
273	Kelheim .....	298	259	39	928	850	62	545	593	1 024	93
274	Landshut .....	388	337	51	770	902	102	755	1 003	843	273
275	Passau .....	557	480	77	1 210	1 365	180	661	1 064	1 468	517
276	Regen .....	176	155	21	370	455	259	276	515	472	104
277	Rottal-Inn .....	300	259	41	791	804	226	887	1 218	960	187
278	Straubing-Bogen .....	388	344	44	731	838	119	511	711	834	283
279	Dingolfing-Landau .....	293	255	38	755	811	99	2 382	2 132	801	401
	<b>Zusammen</b>	<b>2 944</b>	<b>2 569</b>	<b>375</b>	<b>6 801</b>	<b>7 374</b>	<b>1 219</b>	<b>6 761</b>	<b>8 331</b>	<b>7 780</b>	<b>2 138</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>3 183</b>	<b>2 731</b>	<b>452</b>	<b>7 768</b>	<b>8 160</b>	<b>1 261</b>	<b>7 230</b>	<b>9 132</b>	<b>8 814</b>	<b>2 202</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

361	Amberg .....	38	30	8	124	121	11	96	139	152	6
362	Regensburg .....	117	74	43	627	449	26	593	713	781	19
363	Weiden i.d.OPf. ....	27	16	11	165	136	6	24	38	178	-
	<b>Zusammen</b>	<b>182</b>	<b>120</b>	<b>62</b>	<b>916</b>	<b>706</b>	<b>43</b>	<b>713</b>	<b>890</b>	<b>1 111</b>	<b>25</b>

**Landkreise**

371	Amberg-Weizbach .....	238	218	20	393	471	75	243	383	456	129
372	Cham .....	348	303	45	644	781	204	718	1 073	770	267
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	402	343	59	881	983	142	614	901	979	242
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	235	218	17	337	437	90	383	545	378	113
375	Regensburg .....	781	725	56	1 323	1 626	95	490	678	1 435	469
376	Schwandorf .....	336	285	51	837	913	63	463	619	853	327
377	Tirschenreuth .....	143	137	6	196	262	57	443	520	240	52
	<b>Zusammen</b>	<b>2 483</b>	<b>2 229</b>	<b>254</b>	<b>4 611</b>	<b>5 472</b>	<b>726</b>	<b>3 352</b>	<b>4 718</b>	<b>5 111</b>	<b>1 599</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>2 665</b>	<b>2 349</b>	<b>316</b>	<b>5 527</b>	<b>6 178</b>	<b>769</b>	<b>4 065</b>	<b>5 608</b>	<b>6 222</b>	<b>1 624</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Oktober 2022 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl				100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

461	Bamberg .....	43	25	18	179	177	9	136	244	206	10
462	Bayreuth .....	28	14	14	140	116	8	40	63	176	1
463	Coburg .....	22	15	7	128	110	9	130	138	143	7
464	Hof .....	22	19	3	45	55	10	61	80	62	21
	<b>Zusammen</b>	<b>115</b>	<b>73</b>	<b>42</b>	<b>492</b>	<b>458</b>	<b>36</b>	<b>366</b>	<b>525</b>	<b>587</b>	<b>39</b>

**Landkreise**

471	Bamberg .....	289	270	19	458	566	66	713	852	540	152
472	Bayreuth .....	211	196	15	425	489	50	147	238	433	143
473	Coburg .....	96	87	9	167	191	27	779	718	183	86
474	Forchheim .....	252	238	14	353	470	49	288	394	454	75
475	Hof .....	159	156	3	219	291	36	591	620	237	81
476	Kronach .....	76	70	6	147	155	34	89	148	188	15
477	Kulmbach .....	96	81	15	241	230	21	486	433	263	16
478	Lichtenfels .....	108	96	12	240	239	31	522	356	278	25
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	94	86	8	165	186	50	426	468	200	26
	<b>Zusammen</b>	<b>1 381</b>	<b>1 280</b>	<b>101</b>	<b>2 415</b>	<b>2 817</b>	<b>364</b>	<b>4 041</b>	<b>4 227</b>	<b>2 776</b>	<b>619</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>1 496</b>	<b>1 353</b>	<b>143</b>	<b>2 907</b>	<b>3 275</b>	<b>400</b>	<b>4 407</b>	<b>4 752</b>	<b>3 363</b>	<b>658</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

561	Ansbach .....	63	45	18	319	222	10	891	772	359	23
562	Erlangen .....	74	55	19	249	224	15	506	766	328	3
563	Fürth .....	104	65	39	670	496	21	80	180	740	7
564	Nürnberg .....	378	239	139	2 931	1 887	97	1 356	1 932	3 263	19
565	Schwabach .....	39	28	11	131	132	10	45	59	147	14
	<b>Zusammen</b>	<b>658</b>	<b>432</b>	<b>226</b>	<b>4 300</b>	<b>2 962</b>	<b>153</b>	<b>2 879</b>	<b>3 710</b>	<b>4 837</b>	<b>66</b>

**Landkreise**

571	Ansbach .....	426	375	51	876	965	134	1 406	1 761	1 035	209
572	Erlangen-Höchststadt .....	295	237	58	946	901	44	316	451	1 056	182
573	Fürth .....	185	153	32	671	645	36	144	242	756	107
574	Nürnberger Land .....	288	262	26	493	622	54	234	380	577	140
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim ....	171	157	14	261	324	32	83	126	301	84
576	Roth .....	235	222	13	332	444	67	336	505	396	128
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	212	173	39	478	524	52	216	309	581	138
	<b>Zusammen</b>	<b>1 812</b>	<b>1 579</b>	<b>233</b>	<b>4 057</b>	<b>4 426</b>	<b>419</b>	<b>2 734</b>	<b>3 773</b>	<b>4 702</b>	<b>988</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>2 470</b>	<b>2 011</b>	<b>459</b>	<b>8 357</b>	<b>7 388</b>	<b>572</b>	<b>5 613</b>	<b>7 483</b>	<b>9 539</b>	<b>1 054</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Oktober 2022 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

661	Aschaffenburg .....	77	59	18	245	260	8	181	194	280	18
662	Schweinfurt .....	23	13	10	140	119	22	282	476	189	93
663	Würzburg .....	81	51	30	560	496	18	263	446	624	-
	<b>Zusammen</b>	<b>181</b>	<b>123</b>	<b>58</b>	<b>945</b>	<b>874</b>	<b>48</b>	<b>725</b>	<b>1 116</b>	<b>1 093</b>	<b>111</b>

**Landkreise**

671	Aschaffenburg .....	201	161	40	407	495	28	76	141	499	58
672	Bad Kissingen .....	163	154	9	261	340	56	234	351	279	23
673	Rhön-Grabfeld .....	157	143	14	270	321	42	137	206	328	21
674	Haßberge .....	152	145	7	230	294	34	104	159	283	26
675	Kitzingen .....	233	213	20	373	463	59	381	509	454	159
676	Miltenberg .....	195	157	38	490	519	42	183	263	648	106
677	Main-Spessart .....	185	167	18	292	361	46	424	458	416	58
678	Schweinfurt .....	246	223	23	402	505	42	189	272	464	116
679	Würzburg .....	276	243	33	539	650	44	156	263	747	201
	<b>Zusammen</b>	<b>1 808</b>	<b>1 606</b>	<b>202</b>	<b>3 264</b>	<b>3 948</b>	<b>393</b>	<b>1 883</b>	<b>2 621</b>	<b>4 118</b>	<b>768</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>1 989</b>	<b>1 729</b>	<b>260</b>	<b>4 209</b>	<b>4 822</b>	<b>441</b>	<b>2 608</b>	<b>3 737</b>	<b>5 211</b>	<b>879</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

761	Augsburg .....	95	67	28	354	307	31	444	696	436	-
762	Kaufbeuren .....	53	44	9	138	140	10	74	122	190	38
763	Kempten (Allgäu) .....	33	15	18	242	211	14	145	212	278	33
764	Memmingen .....	31	20	11	110	98	10	62	103	123	33
	<b>Zusammen</b>	<b>212</b>	<b>146</b>	<b>66</b>	<b>844</b>	<b>756</b>	<b>65</b>	<b>725</b>	<b>1 133</b>	<b>1 027</b>	<b>104</b>

**Landkreise**

771	Aichach-Friedberg .....	354	311	43	652	790	74	433	594	771	151
772	Augsburg .....	537	471	66	1 117	1 256	103	982	1 261	1 285	215
773	Dillingen a.d.Donau .....	228	197	31	415	492	93	646	765	516	125
774	Günzburg .....	322	277	45	650	729	94	1 128	1 241	769	172
775	Neu-Ulm .....	312	267	45	751	837	60	299	452	879	192
776	Lindau (Bodensee) .....	77	49	28	330	290	32	242	427	473	32
777	Ostallgäu .....	341	290	51	704	834	109	552	893	884	263
778	Unterallgäu .....	369	334	35	665	795	141	931	1 101	827	217
779	Donau-Ries .....	357	320	37	645	777	95	462	682	761	271
780	Oberallgäu .....	188	154	34	416	499	99	581	750	709	53
	<b>Zusammen</b>	<b>3 085</b>	<b>2 670</b>	<b>415</b>	<b>6 345</b>	<b>7 299</b>	<b>900</b>	<b>6 256</b>	<b>8 166</b>	<b>7 874</b>	<b>1 691</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>3 297</b>	<b>2 816</b>	<b>481</b>	<b>7 189</b>	<b>8 055</b>	<b>965</b>	<b>6 981</b>	<b>9 299</b>	<b>8 901</b>	<b>1 795</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Oktober 2022  
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart  Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

**Wohnbau**

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	354	277	122	354	516	134 016
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	38	41	13	76	80	20 747
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	9	30	16	68	53	12 221
4	Wohnheime .....	1	17	10	82	31	12 000
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>402</b>	<b>366</b>	<b>161</b>	<b>580</b>	<b>682</b>	<b>178 984</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	-	-	-	-	-	-
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren .....	1	9	4	21	12	3 300
8	Unternehmen .....	34	43	24	141	84	23 911
9	davon Wohnungsunternehmen .....	29	20	8	51	43	9 417
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	5	23	16	90	40	14 494
12	Private Haushalte .....	367	314	133	418	586	151 773
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-

**Nichtwohnbau**

14	Anstaltsgebäude .....	2	44	86	10	8	20 435
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	10	58	104	1	1	30 713
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	35	137	224	-	-	9 528
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	82	1 292	1 323	7	10	108 616
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	14	75	97	1	3	14 991
19	Handels- und Lagergebäude .....	54	1 165	1 097	2	5	85 056
20	Hotels und Gaststätten .....	1	3	6	-	-	1 690
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	2	7	12	-	-	6 562
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>131</b>	<b>1 539</b>	<b>1 749</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>175 854</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren .....	8	55	93	-	-	25 142
24	Unternehmen .....	103	1 447	1 601	12	13	145 750
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	35	137	224	-	-	9 528
26	Produzierendes Gewerbe .....	37	332	359	2	4	41 604
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	31	978	1 019	10	8	94 618
28	Private Haushalte .....	20	36	55	6	6	4 962
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Oktober 2022 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	358	326	197	358	557	168 676
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	54	81	47	108	138	39 286
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	93	417	262	863	666	196 595
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen .....	505	824	506	1 329	1 361	404 557
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	360	457	302	592	764	224 337
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	173	183	112	173	311	78 915
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	34	48	24	68	84	20 583
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	27	93	58	215	165	34 106
10	Wohnheime .....	1	17	10	82	31	12 000
11	Wohngebäude zusammen .....	235	342	205	538	591	145 604
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	202	256	156	329	441	108 103
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	159	146	66	159	257	63 765
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	24	30	15	48	52	12 185
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	37	132	45	360	247	63 903
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen .....	220	308	127	567	556	139 853
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	183	199	90	279	351	86 695
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	84	70	28	84	133	32 571
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	4	5	3	8	9	2 034
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	9	32	21	60	54	15 835
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen .....	97	107	51	152	195	50 440
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	83	75	33	96	141	35 066
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	109	87	38	109	159	41 697
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	20	26	14	40	44	12 697
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	39	173	43	498	337	72 417
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen .....	168	286	95	647	540	126 811
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	103	121	61	173	212	56 436
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	101	101	52	101	174	46 851
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	26	30	14	52	57	14 618
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	5	20	6	34	41	7 801
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen .....	132	151	73	187	272	69 270
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	123	130	67	155	235	61 504
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	206	194	95	206	338	89 957
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	33	43	18	66	75	19 803
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	46	198	124	405	349	84 095
40	Wohnheime .....	1	5	4	31	10	3 417
41	Wohngebäude insgesamt .....	286	440	241	708	773	197 272
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	205	252	126	319	438	114 399
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 190	1 106	588	1 190	1 929	522 432
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	195	264	136	390	459	121 206
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	256	1 064	560	2 435	1 859	474 752
46	Wohnheime .....	2	22	14	113	42	15 417
47	Wohngebäude insgesamt .....	1 643	2 457	1 298	4 128	4 288	1 133 807
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 259	1 490	835	1 943	2 583	686 540

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren<sup>\*)</sup> in Bayern  
im Oktober 2022 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	68	69	39	68	116	36 162
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	8	11	6	16	18	5 613
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	16	83	52	141	115	31 674
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen .....	92	163	97	225	248	73 449
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	78	102	57	126	169	50 305
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	36	36	19	36	60	15 094
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	12	17	9	24	29	7 202
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	3	13	10	22	21	5 084
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen .....	51	67	39	82	110	27 380
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	44	46	25	54	77	19 146
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	57	54	27	57	93	23 613
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	9	12	7	18	19	4 908
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	3	7	0	20	14	3 166
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen .....	69	73	34	95	127	31 687
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	66	70	33	87	120	30 232
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	24	19	6	24	35	8 616
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	1	1	1	2	2	670
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen .....	25	21	7	26	37	9 286
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	24	20	7	25	37	9 221
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	14	14	7	14	23	6 678
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	3	4	2	6	6	1 905
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	8	28	5	80	66	12 141
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen .....	25	46	14	100	96	20 724
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	16	16	8	18	27	7 846
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	20	18	5	20	33	8 696
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	4	4	2	8	6	1 735
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen .....	24	22	7	28	39	10 431
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	23	21	7	27	38	9 991
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	72	65	31	72	115	29 319
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	6	8	3	12	13	3 075
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	13	47	20	96	81	19 819
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen .....	91	119	55	180	209	52 213
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	49	59	33	69	98	27 302
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	291	275	135	291	476	128 178
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	43	56	30	86	93	25 108
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	43	179	87	359	297	71 884
46	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt .....	377	511	253	736	866	225 170
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	300	333	170	406	566	154 043

<sup>\*)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2022  
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt .....	1 643	103	36	1 494	-	9	1
2	darin Wohnungen .....	4 128	654	256	3 208	-	9	1
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 190	57	20	1 103	-	9	
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	195	13	-	182	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	256	32	16	208	-	-	-
6	darin Wohnungen .....	2 435	489	236	1 710	-	-	-
7	Wohnheime .....	2	1	-	1	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	113	82	-	31	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern .....	505	40	5	460	-	-	-
10	Niederbayern .....	235	11	-	224	-	-	-
11	Oberpfalz .....	220	10	-	206	-	4	-
12	Oberfranken .....	97	2	-	94	-	1	-
13	Mittelfranken .....	168	7	10	150	-	1	-
14	Unterfranken .....	132	5	-	125	-	2	-
15	Schwaben .....	286	28	21	235	-	1	1
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt .....	537	38	5	143	1	14	336
17	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 894	268	30	1 183	3	550	861
	davon							
18	Anstaltsgebäude .....	6	3	-	3	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	93	46	-	47	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	29	4	1	23	-	1	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	121	29	2	89	-	0	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	137	2	1	7	-	3	124
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	442	3	2	28	-	14	394
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	342	27	3	91	1	10	210
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 135	178	26	928	3	536	465
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	54	3	1	28	1	1	20
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	286	27	0	187	3	2	68
28	Handels- und Lagergebäude .....	178	4	1	47	-	5	121
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 603	99	5	687	-	532	280
30	Hotels und Gaststätten .....	26	19	-	6	-	1	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	87	50	-	36	-	1	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude .....	23	2	-	19	-	-	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	104	13	-	90	-	-	1
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern .....	144	11	2	41	1	3	86
35	Niederbayern .....	125	22	-	22	-	2	79
36	Oberpfalz .....	66	2	-	28	-	1	35
37	Oberfranken .....	42	-	-	10	-	3	29
38	Mittelfranken .....	35	1	2	8	-	1	23
39	Unterfranken .....	39	1	-	13	-	2	23
40	Schwaben .....	86	1	1	21	-	2	6

## 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt .....	1 643	1	11	101	45
2	darin Wohnungen .....	4 128	1	22	521	105
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 190	1	4	54	34
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	195	-	4	8	6
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	256	-	3	39	5
6	darin Wohnungen .....	2 435	-	10	451	59
7	Wohnheime .....	2	-	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	113	-	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern .....	505	-	2	29	9
10	Niederbayern .....	235	-	4	12	7
11	Oberpfalz .....	220	-	2	2	10
12	Oberfranken .....	97	-	-	1	2
13	Mittelfranken .....	168	-	-	23	7
14	Unterfranken .....	132	-	2	7	5
15	Schwaben .....	286	1	1	27	5
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt .....	537	336	2	32	14
17	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 894	861	6	702	48
	davon					
18	Anstaltsgebäude .....	6	-	-	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	93	-	-	26	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	29	-	-	3	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	121	-	-	8	0
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	137	124	-	-	2
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	442	394	-	-	10
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	342	210	1	21	11
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 135	465	5	620	38
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	54	20	1	2	4
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	286	68	5	13	23
28	Handels- und Lagergebäude .....	178	121	-	16	4
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 603	280	-	602	12
30	Hotels und Gaststätten .....	26	-	-	1	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	87	-	-	3	1
32	Sonstige Nichtwohngebäude .....	23	2	1	7	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	104	1	0	48	-
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern .....	144	86	-	7	3
35	Niederbayern .....	125	79	-	5	2
36	Oberpfalz .....	66	35	1	4	3
37	Oberfranken .....	42	29	-	6	1
38	Mittelfranken .....	35	23	-	5	-
39	Unterfranken .....	39	23	1	4	3
40	Schwaben .....	86	61	-	1	2

**Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2022 nach Gebäudearten,  
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
103	60	1 169	6	131	6	9	1	1
654	130	2 085	8	501	16	73	12	2
57	36	923	4	72	2	3	-	3
13	15	129	2	16	2	-	-	4
32	9	116	-	43	2	6	1	5
489	64	873	-	397	10	70	12	6
1	-	1	-	-	-	-	-	7
82	-	31	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
40	18	368	2	27	2	8	-	9
11	11	155	1	33	1	-	-	10
10	4	164	1	25	1	1	-	11
2	2	85	-	5	-	-	-	12
7	4	109	1	16	-	-	1	13
5	8	102	-	2	1	-	-	14
28	13	186	1	23	1	-	-	15
Nichtwohnbau								
38	6	69	-	37	-	3	-	16
268	40	804	-	158	-	8	-	17
3	-	1	-	1	-	-	-	18
46	-	4	-	17	-	-	-	19
4	3	15	-	3	-	-	-	20
29	14	64	-	6	-	-	-	21
2	-	3	-	6	-	-	-	22
3	-	4	-	30	-	-	-	23
27	3	43	-	24	-	2	-	24
178	26	704	-	98	-	1	-	25
3	1	12	-	10	-	1	-	26
27	4	101	-	44	-	0	-	27
4	2	21	-	9	-	1	-	28
99	22	563	-	25	-	0	-	29
19	-	4	-	1	-	-	-	30
50	-	26	-	7	-	-	-	31
2	-	7	-	3	-	1	-	32
13	-	29	-	6	-	7	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
11	1	21	-	15	-	-	-	34
22	-	10	-	7	-	-	-	35
2	3	9	-	9	-	-	-	36
-	-	4	-	1	-	1	-	37
1	-	4	-	1	-	1	-	38
1	-	7	-	-	-	-	-	39
1	2	14	-	4	-	1	-	40

## 10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt .....	1 643	938	-	28	228
2	darin Wohnungen .....	4 128	2 460	-	227	577
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 190	683	-	11	175
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	195	99	-	-	25
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	256	155	-	17	27
6	darin Wohnungen .....	2 435	1 497	-	216	321
7	Wohnheime .....	2	1	-	-	1
8	darin Wohnungen .....	113	82	-	-	31
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern .....	505	298	-	10	59
10	Niederbayern .....	235	127	-	2	21
11	Oberpfalz .....	220	119	-	1	31
12	Oberfranken .....	97	60	-	2	14
13	Mittelfranken .....	168	90	-	8	42
14	Unterfranken .....	132	67	-	1	23
15	Schwaben .....	286	177	-	4	38
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt .....	537	489	-	3	13
17	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 894	1 949	-	176	605
	davon					
18	Anstaltsgebäude .....	6	6	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	93	93	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	29	20	-	1	4
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	121	70	-	2	25
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	137	134	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	442	431	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	342	308	-	2	9
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 135	1 259	-	174	579
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	54	45	-	-	-
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	286	249	-	-	-
28	Handels- und Lagergebäude .....	178	162	-	1	7
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 603	823	-	154	576
30	Hotels und Gaststätten .....	26	20	-	-	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	87	53	-	-	3
32	Sonstige Nichtwohngebäude .....	23	21	-	-	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	104	96	-	-	-
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern .....	144	127	-	2	3
35	Niederbayern .....	125	116	-	-	1
36	Oberpfalz .....	66	60	-	-	1
37	Oberfranken .....	42	40	-	-	1
38	Mittelfranken .....	35	32	-	1	2
39	Unterfranken .....	39	34	-	-	3
40	Schwaben .....	86	80	-	-	2



**Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2022 nach Gebäudearten,  
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	3	125	321	-	-	-	1
-	-	4	343	517	-	-	-	2
-	-	2	82	237	-	-	-	3
-	-	1	11	59	-	-	-	4
-	-	-	32	25	-	-	-	5
-	-	-	239	162	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	59	79	-	-	-	9
-	-	-	16	69	-	-	-	10
-	-	-	7	62	-	-	-	11
-	-	-	4	17	-	-	-	12
-	-	1	11	16	-	-	-	13
-	-	1	13	27	-	-	-	14
-	-	1	15	51	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	14	18	-	-	-	16
-	-	-	71	93	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	2	2	-	-	-	20
-	-	-	3	19	-	-	-	21
-	-	-	-	3	-	-	-	22
-	-	-	-	11	-	-	-	23
-	-	-	11	12	-	-	-	24
-	-	-	64	60	-	-	-	25
-	-	-	5	4	-	-	-	26
-	-	-	17	21	-	-	-	27
-	-	-	3	5	-	-	-	28
-	-	-	22	28	-	-	-	29
-	-	-	2	3	-	-	-	30
-	-	-	21	11	-	-	-	31
-	-	-	1	1	-	-	-	32
-	-	-	5	3	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	6	6	-	-	-	34
-	-	-	1	7	-	-	-	35
-	-	-	2	3	-	-	-	36
-	-	-	1	-	-	-	-	37
-	-	-	-	-	-	-	-	38
-	-	-	1	1	-	-	-	39
-	-	-	3	1	-	-	-	40

# 11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2022 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins- gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							sonstiger Baustoff
			Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl) .....	1 643	-	119	937	53	73	14	443	4
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 457	-	329	1 487	105	73	25	434	3
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 133 807	-	153 793	679 751	45 781	31 848	11 278	209 774	1 582
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl) .....	1 190	-	68	630	35	63	12	379	3
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 106	-	64	639	22	61	9	308	2
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	522 432	-	30 272	302 714	10 657	26 340	4 526	146 571	1 352
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl) .....	195	-	5	133	-	9	1	46	1
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	264	-	6	194	-	9	2	53	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	121 206	-	2 459	87 914	-	4 358	452	25 793	230
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl) .....	256	-	46	173	18	1	1	17	-
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 064	-	259	649	83	2	15	56	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	474 752	-	121 062	285 706	35 124	1 150	6 300	25 410	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl) .....	2	-	-	1	-	-	-	1	-
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	22	-	-	5	-	-	-	17	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	15 417	-	-	3 417	-	-	-	12 000	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl) .....	537	69	181	113	5	21	3	139	6
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 894	349	1 813	268	13	47	5	393	7
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	475 886	34 880	261 334	84 026	9 794	11 714	1 017	72 656	465
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl) .....	6	-	2	3	-	-	-	1	-
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	93	-	42	47	-	-	-	4	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	40 150	-	15 112	21 965	-	-	-	3 073	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl) .....	29	1	9	8	-	-	-	11	-
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	121	2	45	25	-	-	-	48	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	59 872	326	22 136	9 916	-	-	-	27 494	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl) .....	137	21	35	18	-	-	-	62	1
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	442	83	117	48	-	-	-	192	2
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	36 657	6 272	8 881	7 318	-	-	-	14 133	53
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl) .....	342	47	127	75	4	21	3	60	5
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 135	264	1 549	127	6	47	5	132	5
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	273 368	28 282	181 259	34 221	1 341	11 714	1 017	15 122	412
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl) .....	54	4	21	16	1	2	-	10	-
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	286	46	122	32	3	36	-	47	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	65 013	6 398	30 336	13 673	850	7 535	-	6 221	-
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl) .....	178	38	64	29	2	1	2	38	4
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 603	195	1 260	63	2	1	4	73	5
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	135 858	17 271	98 252	11 706	209	113	857	7 084	366
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl) .....	26	-	5	2	-	18	-	1	-
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	87	-	70	6	-	10	-	1	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	32 732	-	25 767	2 425	-	4 066	-	474	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl) .....	23	-	8	9	1	-	-	5	-
41	Rauminhalt (1 000 m³) .....	104	-	60	20	7	-	-	17	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	65 839	-	33 946	10 606	8 453	-	-	12 834	-

Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/produkte](http://q.bayern.de/produkte)



# Statistisches Jahrbuch für Bayern

Das **Statistische Jahrbuch** für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Darin zusammengestellt sind jährlich aktuelle Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen

Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen.

Ebenso enthalten sind ausgewählte Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, für Bund und Länder sowie die EU-Mitgliedstaaten.

