



Statistische Berichte

Kaufwerte für Bauland in Bayern 2019



M I 6 j 2019
Hrsg. im November 2022
Bestellnr. M1602C 201900

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.


Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-6638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-6573

© **Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2022**
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsübersicht

Textteil

Seite

1.	Rechtsgrundlage	4
2.	Erhebungsweg	4
3.	Methodische Hinweise	4

Tabellenteil

1.	Kaufwerte für Bauland in Bayern seit 1989 nach Baulandarten	6
2.	Kaufwerte für Bauland in Bayern 2019 nach kreisfreien Städten und Landkreise.....	7
3.	Kaufwerte für Bauland in Bayern 2019 nach Regionen und Regionsgruppe.....	10
4.	Kaufwerte für Bauland in Bayern 2019 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen sowie Baugebiete	11
5.	Kaufwerte für Bauland in Bayern 2019 nach Preisklassen	12

1. Rechtsgrundlage

Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Art. 1 des Gesetzes vom 10. Dezember 2019 (BGBl. I S. 2117) geändert worden ist. Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BAnz. Nr. 104 S. 1), zuletzt geändert durch Art. 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804). Das Gesetz über die Preisstatistik sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 die Erhebung von Preisen für Grundstücke vor. Auskunftspflichtig sind gemäß § 7 Abs. 2 die Finanzämter und Gutachterausschüsse.

2. Erhebungsweg

Frühere Vergleichsuntersuchungen haben gezeigt, dass die Finanzämter deutlich weniger Verkaufsfälle melden als die Gutachterausschüsse. Im Jahr 2003 wurde deshalb mit der Umstellung des Berichtswegs von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse begonnen. Dabei wurden 2003 bereits 80% der Finanzämter durch Gutachterausschüsse ersetzt. Die Umstellung wurde in den Folgejahren fortgeführt und 2009 abgeschlossen. Somit werden ab 2010 die Kaufwerte für Bauland ausschließlich bei den Gutachterausschüssen erhoben.

Die Gutachterausschüsse erhalten durch die Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare, denen jeweils eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen ist, Kenntnis von den Grundstücksverkäufen. Die entsprechenden Daten werden in die Kaufpreissammlungen aufgenommen und von dort dem Bayerischen Landesamt für Statistik zum Zwecke der Statistikerstellung zugeleitet.

3. Methodische Hinweise

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat die Verkäufe von unbebauten Grundstücken von 100 m² und mehr zum Gegenstand, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden liegen und somit Baulandeigenschaften besitzen. Danach wird in dieser Statistik nach folgenden Baulandarten unterschieden:

Baureifes Land sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstückes bebaut werden kann.

Rohbauland ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist. Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

Sonstiges Bauland kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriebetriebe anzusehen sind.

Land für Verkehrszwecke ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und Ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Zahl der Abschlüsse, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Quadratmeterpreise flächengewogene Durchschnitte. Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u. dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.). Im Gegensatz zu den eigentlichen Preisstatistiken stellt die Statistik der Kaufwerte für Bauland in Wirklichkeit eine Statistik von durchschnittlichen Verkaufswerten dar.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich in jedem Vierteljahr bzw. Jahr aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen veröffentlicht. Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, - für die Beurteilung von Einzelfällen - die von den Gutachterausschüssen festgestellten "Richtwerte", bei denen die ursprünglichen Kaufwerte nach gewissen Gesichtspunkten zur besseren Vergleichbarkeit abgeändert wurden, zum Vergleich heranzuziehen. Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1. Kaufwerte für Bauland in Bayern seit 1989 nach Baulandarten

Jahr	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme	Preis
	Anzahl	1000 m²	1000 EUR	EUR je m²
	1	2	3	4

	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme	Preis
	Anzahl	1000 m²	1000 EUR	EUR je m²
	5	6	7	8

Baulandveräußerungen insgesamt

1989	12 697	16 355	1 073 390	65,63
1990	11 589	15 905	991 045	62,31
1991	12 021	17 318	1 148 328	66,31
1992	12 809	17 501	1 223 427	69,91
1993	12 233	16 851	1 306 710	77,54
1994	11 222	14 965	1 180 270	78,87
1995	9 307	11 854	956 395	80,68
1996	9 962	11 129	937 490	84,24
1997	8 727	9 492	798 992	84,17
1998	10 378	12 005	1 065 231	88,74
1999	9 005	9 478	872 953	92,10
2000	8 176	10 142	1 018 669	100,44
2001	8 393	9 535	896 312	94,00
2002	7 409	7 083	735 162	103,80
2003 ¹⁾	18 882	20 567	3 018 413	146,76
2004	15 478	17 059	2 713 386	159,06
2005	17 866	19 798	3 107 372	156,96
2006	16 451	21 537	3 291 904	152,85
2007	16 434	24 379	3 648 840	149,67
2008	15 915	21 304	2 997 236	140,69
2009	17 251	21 920	2 834 099	129,29
2010	20 851	27 408	3 521 647	128,49
2011	20 460	28 599	3 537 516	123,69
2012	20 574	26 973	4 020 912	149,07
2013	19 612	28 333	4 064 813	143,46
2014	20 662	27 939	4 511 884	161,49
2015	21 885	32 189	5 142 653	159,76
2016	25 188	36 429	6 533 061	179,33
2017	23 557	32 992	7 055 189	213,84
2018	21 854	32 775	7 079 947	216,02
2019	21 999	31 637	6 676 374	211,03

Baureifes Land

10 524	10 986	886 545	80,70
9 361	9 704	761 125	78,44
9 574	10 067	874 293	86,85
10 381	10 439	965 106	92,45
9 601	9 674	1 023 559	105,81
8 531	8 216	907 912	110,50
7 340	6 612	734 131	111,02
8 138	6 963	745 035	107,00
7 186	5 874	633 531	107,85
8 637	7 112	830 701	116,80
7 632	6 247	721 501	115,49
6 799	5 686	787 900	138,56
7 134	5 574	718 480	128,89
6 483	4 869	630 581	129,52
15 728	12 291	2 390 018	194,46
12 681	10 068	2 199 591	218,48
15 193	11 659	2 586 517	221,84
13 031	11 272	2 628 100	233,16
12 623	10 980	2 753 382	250,77
12 255	10 331	2 353 291	227,80
13 860	11 296	2 344 012	207,51
16 519	13 180	2 944 322	223,39
16 095	14 165	2 926 089	206,57
16 771	14 785	3 332 539	225,40
16 046	14 374	3 213 900	223,59
17 072	15 801	3 710 966	234,86
18 172	17 746	4 173 280	235,17
20 925	19 877	5 192 938	261,25
19 828	18 762	5 911 203	315,07
18 437	17 639	5 538 092	313,96
18 793	18 318	5 527 449	301,75

Rohbauland

1989	1 538	2 758	90 896	32,96
1990	1 645	3 871	147 962	38,22
1991	1 845	4 411	172 759	39,17
1992	1 897	4 422	168 130	38,02
1993	2 137	5 131	194 182	37,84
1994	2 250	4 821	182 937	37,94
1995	1 607	3 477	141 612	40,73
1996	1 466	2 491	107 405	43,11
1997	1 223	2 084	99 369	47,69
1998	1 298	3 063	150 347	49,09
1999	1 023	1 699	73 994	43,54
2000	930	2 432	118 056	48,55
2001	920	2 197	73 765	33,58
2002	691	1 190	44 770	37,61
2003 ¹⁾	739	1 552	85 517	55,12
2004	439	1 009	76 460	75,81
2005	447	1 007	66 498	66,02
2006	353	1 000	55 081	55,09
2007	244	648	48 480	74,86
2008	276	747	40 005	53,54
2009	275	838	36 276	43,27
2010	230	775	45 404	58,59
2011	300	990	39 212	39,61
2012	324	999	46 900	46,96
2013	299	1 026	61 268	59,72
2014	280	932	46 782	50,19
2015	202	988	50 345	50,93
2016	298	1 418	80 377	56,68
2017	41	407	30 162	74,16
2018	19	77	12 344	159,34
2019	12	54	7 132	131,68

Sonstiges Bauland

635	2 611	95 949	36,75
583	2 330	81 958	35,17
602	2 840	101 277	35,67
531	2 639	90 190	34,18
495	2 046	88 969	43,49
441	1 928	89 421	46,39
360	1 765	80 652	45,70
358	1 675	85 051	50,78
318	1 534	66 091	43,08
443	1 829	84 183	46,02
350	1 531	77 457	50,58
447	2 024	112 713	55,70
339	1 764	104 067	59,00
235	1 024	59 811	58,43
2 415	6 725	542 878	80,72
2 358	5 983	437 336	73,10
2 226	7 131	454 356	63,72
3 067	9 266	608 723	65,69
3 567	12 752	846 978	66,42
3 384	10 227	603 940	59,06
3 116	9 786	453 811	46,37
4 102	13 453	531 921	39,54
4 065	13 444	572 215	42,56
3 479	11 190	641 473	57,33
3 267	12 933	789 645	61,06
3 310	11 206	754 136	67,30
3 511	13 455	919 028	68,30
3 965	15 134	1 259 745	83,24
3 688	13 824	1 113 824	80,57
3 398	15 058	1 529 512	101,57
3 194	13 265	1 141 794	86,07

¹⁾ Umstellung des Berichtswegs von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse; siehe auch Seite 2, Punkt 2.

2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2019 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreis- schl.	Gebiet	Bauland insgesamt			darunter: baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Preis	Kauffälle	Fläche	Preis
		Anzahl	1000 m²	EUR je m²	Anzahl	1000 m²	EUR je m²
		1	2	3	4	5	6

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	4 795	6 494	626,48	4 126	3 923	877,11
2	Niederbayern	3 341	5 107	88,93	2 881	2 901	119,31
3	Oberpfalz	3 019	4 705	75,93	2 628	3 342	94,21
4	Oberfranken	2 267	3 876	53,57	1 851	1 962	85,15
5	Mittelfranken	2 450	3 199	182,04	2 140	1 875	259,93
6	Unterfranken	2 743	3 306	98,57	2 302	1 824	135,57
7	Schwaben	3 384	4 951	137,50	2 865	2 491	210,26
	Bayern	21 999	31 637	211,03	18 793	18 318	301,75

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	72	110	790,82	68	86	961,84
162	München, Landeshauptstadt	630	637	2 540,23	610	588	2 375,99
163	Rosenheim	53	54	921,42	53	54	921,42

Landkreise

171	Altötting	208	221	121,20	193	181	139,23
172	Berchtesgadener Land	82	157	327,35	60	95	484,36
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	74	90	577,50	67	60	806,48
174	Dachau	150	113	680,02	135	89	817,48
175	Ebersberg	164	145	665,41	134	87	998,10
176	Eichstätt	320	465	182,01	290	198	280,01
177	Erding	216	497	182,38	170	288	241,58
178	Freising	211	394	280,91	173	162	531,84
179	Fürstenfeldbruck	186	256	655,01	170	154	919,71
180	Garmisch-Partenkirchen	94	92	512,05	82	81	558,81
181	Landsberg am Lech	192	248	264,66	146	122	483,02
182	Miesbach	105	141	621,24	86	110	738,66
183	Mühldorf a.Inn	229	321	106,60	169	147	179,91
184	München	302	453	1 247,00	267	248	1 655,62
185	Neuburg-Schrobenhausen	176	232	144,69	151	148	198,37
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	192	276	228,72	160	124	386,45
187	Rosenheim	343	459	331,99	281	235	562,73
188	Starnberg	207	286	965,20	181	199	1 262,32
189	Traunstein	215	322	258,03	170	182	390,00
190	Weilheim-Schongau	374	524	284,72	310	287	439,67
	Oberbayern	4 795	6 494	626,48	4 126	3 923	877,11

Noch: 2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2019 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreis- schl.	Gebiet	Bauland insgesamt			darunter: baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Preis	Kauffälle	Fläche	Preis
		Anzahl	1000 m²	EUR je m²	Anzahl	1000 m²	EUR je m²
		1	2	3	4	5	6
Regierungsbezirk Niederbayern							
Kreisfreie Städte							
261	Landshut	60	107	429,13	50	51	687,20
262	Passau	86	91	166,16	72	60	216,17
263	Straubing	43	177	98,38	35	24	272,07
Landkreise							
271	Deggendorf	304	425	89,22	269	233	120,93
272	Freyung-Grafenau	260	506	40,48	216	412	46,52
273	Kelheim	220	248	155,99	178	169	199,01
274	Landshut	435	473	151,13	374	282	212,46
275	Passau	603	1 288	51,68	514	601	81,55
276	Regen	254	339	50,24	224	213	63,68
277	Rottal-Inn	337	453	54,35	289	281	67,24
278	Straubing-Bogen	335	552	100,64	303	312	125,12
279	Dingolfing-Landau	404	448	96,63	357	263	115,09
	Niederbayern	3 341	5 107	88,93	2 881	2 901	119,31
Regierungsbezirk Oberpfalz							
Kreisfreie Städte							
361	Amberg	44	57	159,37	40	43	198,23
362	Regensburg	53	67	861,72	53	67	861,72
363	Weiden i.d.OPf.	37	79	89,14	28	40	133,26
Landkreise							
371	Amberg-Sulzbach	335	465	70,57	294	273	91,90
372	Cham	491	554	54,63	452	470	58,60
373	Neumarkt i.d.OPf.	461	582	92,01	399	399	113,68
374	Neustadt a.d.Waldnaab	345	466	40,45	304	302	53,54
375	Regensburg	503	1 416	61,93	443	1 211	65,48
376	Schwandorf	524	676	75,15	440	371	112,18
377	Tirschenreuth	226	342	26,30	175	166	47,27
	Oberpfalz	3 019	4 705	75,93	2 628	3 342	94,21
Regierungsbezirk Oberfranken							
Kreisfreie Städte							
461	Bamberg	49	108	243,25	43	49	351,05
462	Bayreuth	64	90	172,98	60	70	169,28
463	Coburg	31	57	175,20	30	57	.
464	Hof	34	107	43,74	25	32	.
Landkreise							
471	Bamberg	356	524	75,53	306	308	118,98
472	Bayreuth	336	493	41,84	266	264	62,83
473	Coburg	269	355	48,54	239	245	59,34
474	Forchheim	182	268	103,97	146	121	173,31
475	Hof	261	294	26,75	208	213	33,10
476	Kronach	132	136	34,58	106	102	41,49
477	Kulmbach	229	691	18,42	147	147	60,62
478	Lichtenfels	189	431	30,64	156	171	64,15
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	135	321	23,16	119	180	30,37
	Oberfranken	2 267	3 876	53,57	1 851	1 962	85,15

Noch: 2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2019 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreis- schl.	Gebiet	Bauland insgesamt			darunter: baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Preis	Kauffälle	Fläche	Preis
		Anzahl	1000 m²	EUR je m²	Anzahl	1000 m²	EUR je m²
		1	2	3	4	5	6

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	24	33	112,25	21	17	175,38
562	Erlangen	30	64	454,11	30	64	454,11
563	Fürth	27	43	317,56	19	10	675,98
564	Nürnberg	154	282	765,13	132	162	1 070,55
565	Schwabach	37	63	358,37	31	50	401,37

Landkreise

571	Ansbach	617	852	56,34	543	476	68,64
572	Erlangen-Höchststadt	339	309	200,20	313	219	257,01
573	Fürth	139	333	217,20	123	126	502,55
574	Nürnberger Land	289	279	162,42	241	189	221,56
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	338	472	47,29	273	223	77,25
576	Roth	227	226	142,78	205	170	178,33
577	Weißenburg-Gunzenhausen	229	244	65,09	209	168	79,90

Mittelfranken	2 450	3 199	182,04	2 140	1 875	259,93
----------------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	---------------

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	56	41	559,45	55	41	.
662	Schweinfurt	42	127	102,36	31	32	.
663	Würzburg	64	133	268,82	44	59	417,33

Landkreise

671	Aschaffenburg	327	316	146,38	273	185	190,81
672	Bad Kissingen	275	349	39,28	224	190	60,55
673	Rhön-Grabfeld	306	303	36,84	219	183	50,26
674	Haßberge	203	231	48,55	177	149	55,13
675	Kitzingen	273	453	76,69	223	185	97,65
676	Miltenberg	220	231	126,12	192	151	142,66
677	Main-Spessart	291	463	57,00	249	222	88,37
678	Schweinfurt	267	285	72,84	233	177	89,40
679	Würzburg	419	374	162,58	382	250	211,36

Unterfranken	2 743	3 306	98,57	2 302	1 824	135,57
---------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	---------------

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	114	159	550,06	96	92	810,92
762	Kaufbeuren	55	93	199,34	52	69	248,07
763	Kempten (Allgäu)	17	26	316,94	12	15	506,91
764	Memmingen	24	23	244,91	23	22	.

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	296	397	185,27	249	192	297,24
772	Augsburg	643	784	200,48	556	433	290,46
773	Dillingen a.d.Donau	250	333	73,58	212	182	103,61
774	Günzburg	396	820	83,81	320	291	114,86
775	Neu-Ulm	289	480	116,46	220	206	195,16
776	Lindau (Bodensee)	81	72	359,64	79	56	.
777	Ostallgäu	242	386	101,57	168	142	176,32
778	Unterallgäu	387	628	75,51	330	314	115,13
779	Donau-Ries	444	567	67,93	407	344	84,01
780	Oberallgäu	146	181	164,12	141	133	212,58

Schwaben	3 384	4 951	137,50	2 865	2 491	210,26
-----------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	---------------

3. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2019 nach Regionen und Regionsgruppen

lfd. Nr.	Region/Regionsgruppe	Bauland insgesamt			darunter: baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Preis	Kauffälle	Fläche	Preis
		Anzahl	1000 m²	EUR je m²	Anzahl	1000 m²	EUR je m²
		1	2	3	4	5	6
1	Bayerischer Untermain	603	587	167,46	520	377	211,93
2	Würzburg	1 047	1423	110,77	898	716	161,05
3	Main-Rhön	1 093	1295	53,93	884	731	71,21
4	Oberfranken-West	1 208	1879	73,85	1 026	1054	108,81
5	Oberfranken-Ost	1 071	2006	34,70	836	916	58,00
6	Oberpfalz-Nord	1 499	2077	61,09	1 270	1186	87,49
7	Nürnberg	1 242	1598	308,13	1 094	990	425,11
8	Westmittelfranken	1 208	1601	56,15	1 046	885	74,98
9	Augsburg	1 747	2241	170,14	1 520	1243	245,61
10	Ingolstadt	760	1083	247,92	669	556	387,50
11	Regensburg	1 689	2829	92,70	1 495	2289	104,40
12	Donau-Wald	1 885	3378	68,12	1 633	1855	90,85
13	Landshut	1 275	1520	126,00	1 100	904	164,68
14	München	2 258	3030	1012,15	1 986	1937	1329,12
15	Donau-Ilser	1 096	1951	91,11	893	833	138,50
16	Allgäu	541	759	160,40	452	415	248,52
17	Oberland	647	847	396,42	545	537	559,70
18	Südostoberbayern	1 130	1534	259,05	926	893	392,14

Die einzelnen Regionen umfassen folgende Gebiete:

Region 1 Bayerischer Untermain	Kreisfreie Stadt Aschaffenburg; Landkreise: Aschaffenburg, Miltenberg
Region 2 Würzburg	Kreisfreie Stadt Würzburg; Landkreise: Kitzingen, Main-Spessart, Würzburg
Region 3 Main-Rhön	Kreisfreie Stadt Schweinfurt; Landkreise: Bad Kissingen, Haßberge, Rhön-Grabfeld, Schweinfurt
Region 4 Oberfranken-West	Kreisfreie Städte: Bamberg, Coburg; Landkreise: Bamberg, Coburg, Forchheim, Kronach, Lichtenfels
Region 5 Oberfranken-Ost	Kreisfreie Städte: Bayreuth, Hof; Landkreise: Bayreuth, Hof, Kulmbach, Wunsiedel i. Fichtelgebirge, vom Landkreis Tirschenreuth Gemeinde Waldershof
Region 6 Oberpfalz-Nord	Kreisfreie Städte: Amberg, Weiden i.d.OPf.; Landkreise: Amberg-Weizsbach, Neustadt a.d. Waldnaab, Schwandorf, Tirschenreuth (ohne Gemeinde Waldershof)
Region 7 Nürnberg	Kreisfreie Städte: Erlangen, Fürth, Nürnberg, Schwabach; Landkreise: Erlangen-Höchstädt, Fürth, Nürnberger Land, Roth
Region 8 Westmittelfranken	Kreisfreie Stadt Ansbach; Landkreise: Ansbach, Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim, Weißenburg-Gunzenhausen
Region 9 Augsburg	Kreisfreie Stadt Augsburg; Landkreise: Aichach-Friedberg, Augsburg, Dillingen a.d. Donau, Donau-Ries
Region 10 Ingolstadt	Kreisfreie Stadt Ingolstadt; Landkreise: Eichstätt, Neuburg-Schrobenhausen, Pfaffenhofen a.d. Ilm
Region 11 Regensburg	Kreisfreie Stadt Regensburg; Landkreise: Cham, Neumarkt i.d.OPf., Regensburg, Kelheim ohne die der Region Landshut angehörigen Gemeinden
Region 12 Donau-Wald	Kreisfreie Städte: Passau, Straubing; Landkreise: Deggendorf, Freyung-Grafenau, Passau, Regen, Straubing-Bogen
Region 13 Landshut	Kreisfreie Stadt Landshut; Landkreise: Dingolfing-Landau, Landshut, Rottal-Inn, vom Landkreis Kelheim die Gemeinden Aiglsbach, Attenhofen, Mainburg, Elsendorf, Volkenschwand
Region 14 München	Kreisfreie Stadt München; Landkreise: Dachau, Ebersberg, Erding, Freising, Fürstenfeldbruck, Landsberg a. Lech, München, Starnberg
Region 15 Donau-Ilser	Kreisfreie Stadt Memmingen; Landkreise: Günzburg, Neu-Ulm, Unterallgäu
Region 16 Allgäu	Kreisfreie Städte: Kaufbeuren, Kempten (Allgäu); Landkreise: Lindau (Bodensee), Oberallgäu, Ostallgäu
Region 17 Oberland	Landkreise: Bad Tölz-Wolfratshausen, Garmisch-Partenkirchen, Miesbach, Weilheim-Schongau
Region 18 Südostoberbayern	Kreisfreie Stadt Rosenheim; Landkreise: Altötting, Berchtesgadener Land, Mühldorf a. Inn, Rosenheim, Traunstein

4. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2019 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen sowie Baugebieten

lfd. Nr.	Gemeindegrößenklassen Flächengrößenklassen Baugebiete	Bauland insgesamt			darunter: baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Preis	Kauffälle	Fläche	Preis
		Anzahl	1000 m ²	EUR je m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR je m ²
		1	2	3	4	5	6

Gemeindegrößenklassen

1	weniger als 2 000 Einwohner	3 766	4856	73,46	3 254	2788	99,85
2	2000 bis unter 5000 Einwohner	6 884	9187	110,77	5 830	5453	157,23
3	5000 bis unter 10000 Einwohner	5 018	7371	145,56	4 262	4196	198,71
4	10 000 bis unter 20000 Einwohner	3 327	5353	211,55	2 841	3128	313,98
5	20 000 bis unter 50000 Einwohner	1 458	2698	279,20	1 207	1269	443,66
6	50 000 bis unter 100 000 Einwohner	402	677	293,83	347	355	469,05
7	100000 bis unter 200 000 Einwohner	246	417	536,24	214	287	702,28
8	200 000 bis unter 500 000 Einwohner	268	441	687,60	228	254	976,36
9	500 000 und mehr Einwohner	630	637	2 540,23	610	588	2 375,99
10	Insgesamt	21 999	31 637	211,03	18 793	18 318	301,75

Flächengrößenklassen

11	100 bis unter 300 qm	1 730	341	443,68	1 191	241	616,20
12	300 bis unter 500 qm	2 621	1 065	416,54	2 347	958	459,91
13	500 bis unter 1000 qm	11 962	8 545	263,08	11 604	8 286	269,47
14	1000 bis unter 3000 qm	4 108	6 382	296,41	3 132	4 576	357,80
15	3000 und mehr qm	1 578	15 304	126,88	519	4 257	250,96
16	Insgesamt	21 999	31 637	211,03	18 793	18 318	301,75

Baugebiete

17	Geschäftsgebiet	492	2 049	375,86	89	136	635,01
18	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	1 529	2 231	138,32	1 521	2 199	137,31
19	Wohngebiet in geschlossener Bauweise	4 197	4 902	285,86	4 196	4 902	285,83
20	Wohngebiet in offener Bauweise	14 266	14 607	256,56	12 899	10 966	337,55
21	Industriegebiet	1 458	7 792	55,40	35	63	309,71
22	Dorfgebiet	57	56	306,47	53	52	327,04
23	Insgesamt	21 999	31 637	211,03	18 793	18 318	301,75

5. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2019 nach Preisklassen

lfd. Nr.	Preisklassen	Bauland insgesamt			darunter: baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Fläche je Kauffall	Kauffälle	Fläche	Fläche je Kauffall
		Anzahl	1000 m ²	m ²	Anzahl	1000 m ²	m ²
		1	2	3	4	5	6
1	unter 5 Euro	610	2869	4 703	74	901	12 175
2	5 bis unter 10 Euro	428	976	2 279	117	285	2 436
3	10 bis unter 15 Euro	428	1346	3 146	179	315	1 759
4	15 bis unter 20 Euro	375	983	2 621	204	309	1 515
5	20 bis unter 25 Euro	410	1139	2 778	254	477	1 879
6	25 bis unter 30 Euro	466	1097	2 355	307	394	1 285
7	30 bis unter 35 Euro	526	1127	2 142	359	464	1 294
8	35 bis unter 40 Euro	546	1021	1 871	409	430	1 050
9	40 bis unter 50 Euro	1 131	1683	1 488	927	911	983
10	50 bis unter 75 Euro	2 581	3791	1 469	2 214	2038	921
11	75 bis unter 100 Euro	2 322	3354	1 444	2 084	1861	893
12	100 bis unter 150 Euro	3 319	3583	1 079	3 108	2509	807
13	150 bis unter 200 Euro	1 974	1921	973	1 873	1600	854
14	200 oder mehr Euro	6 883	6747	980	6 684	5822	871
15	Insgesamt	21 999	31 637	1 438	18 793	18 318	975

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2021

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2021

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. In deutscher und englischer Sprache sind auf jeweils ca. 30 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft und Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-6638 | vertrieb@statistik.bayern.de