



Statistische Berichte

# Baufertigstellungen in Bayern 2021



F II 2 j 2021  
Hrsg. im Mai 2022  
Bestellnr. F2200C 202100

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.


### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/produkte](http://www.statistik.bayern.de/produkte)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6311  
Telefax 0911 98208-6638

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6563  
Telefax 0911 98208-6573

© **Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2022**  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
<b>Abbildungen und Tabellen</b>	
Abb. 1 Fertiggestellte Wohnungen in Bayern seit 2007 .....	8
Abb. 2 Fertiggestellte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern 2021 .....	8
Abb. 3 Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern 2011 und 2021 .....	8
Abb. 4 Fertiggestellte Wohnungen je 10 000 Einwohner in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern 2021 .....	9
1. Baufertigstellungen im Wohnbau in Bayern seit 1980 .....	10
2. Baufertigstellungen im Nichtwohnbau in Bayern seit 1980 .....	11
3. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern 2021 nach Gebäudearten und Bauherren .....	12
4. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern 2021 nach Kreisen .....	14
5. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern 2021 nach Gebäudearten und Bauherren .....	22
6. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Bayern 2021 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	23
7. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern 2021 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	24
8. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2021 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung .....	25
9. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2021 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung .....	26
10. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2021 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung .....	28
11. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2021 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff .....	30



## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungs-freistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

### Methodische Hinweise

Die Baufertigstellungsstatistik wurde bis einschließlich 2006 monatlich und jährlich aufbereitet, ab 2007 wird sie ausschließlich als Jahreserhebung durchgeführt. Die Ergebnisse basieren auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, wobei die Mehrzahl der Baufertigstellungen im Zusammenhang mit der Bauüberhangsstatistik am Ende des Berichtsjahres gemeldet wird.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Grundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

**Haustyp des Wohngebäudes:** Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Warmwassergewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

**Vollgeschosse** sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

**Veranschlagte Kosten des Bauwerks** sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1  
Fertiggestellte Wohnungen in Bayern seit 2007

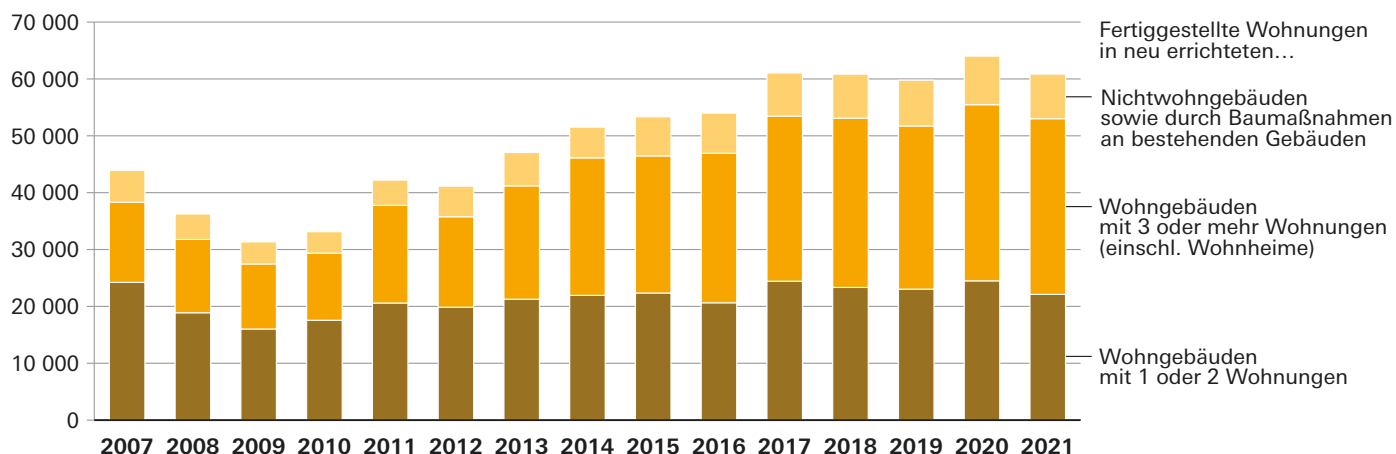


Abb. 2  
Fertiggestellte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern 2021  
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

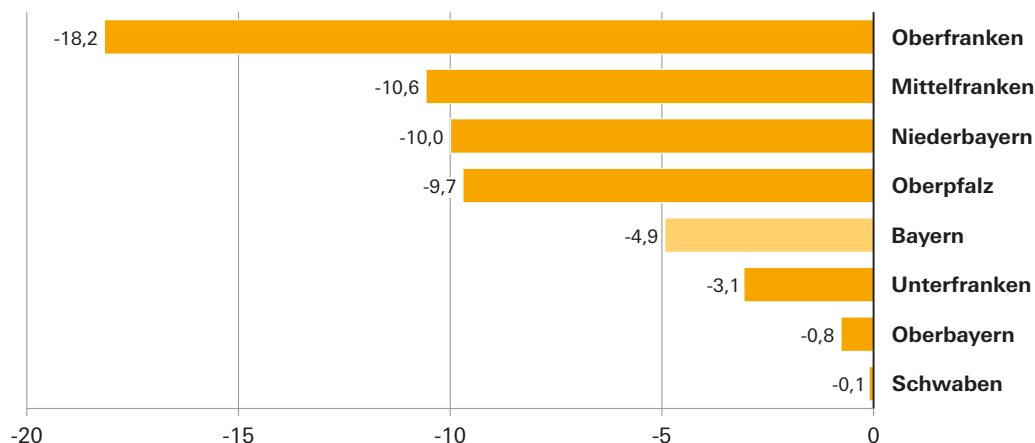


Abb. 3  
Veranschlagte Baukosten je m<sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern 2011 und 2021

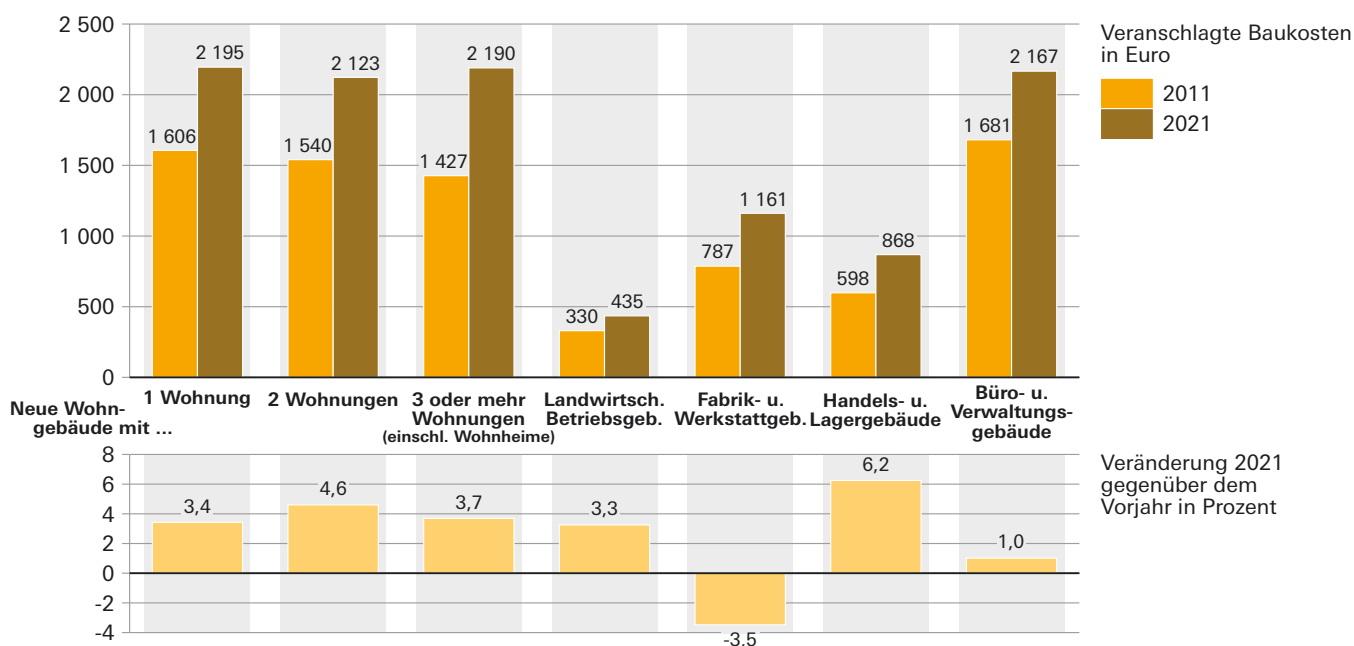
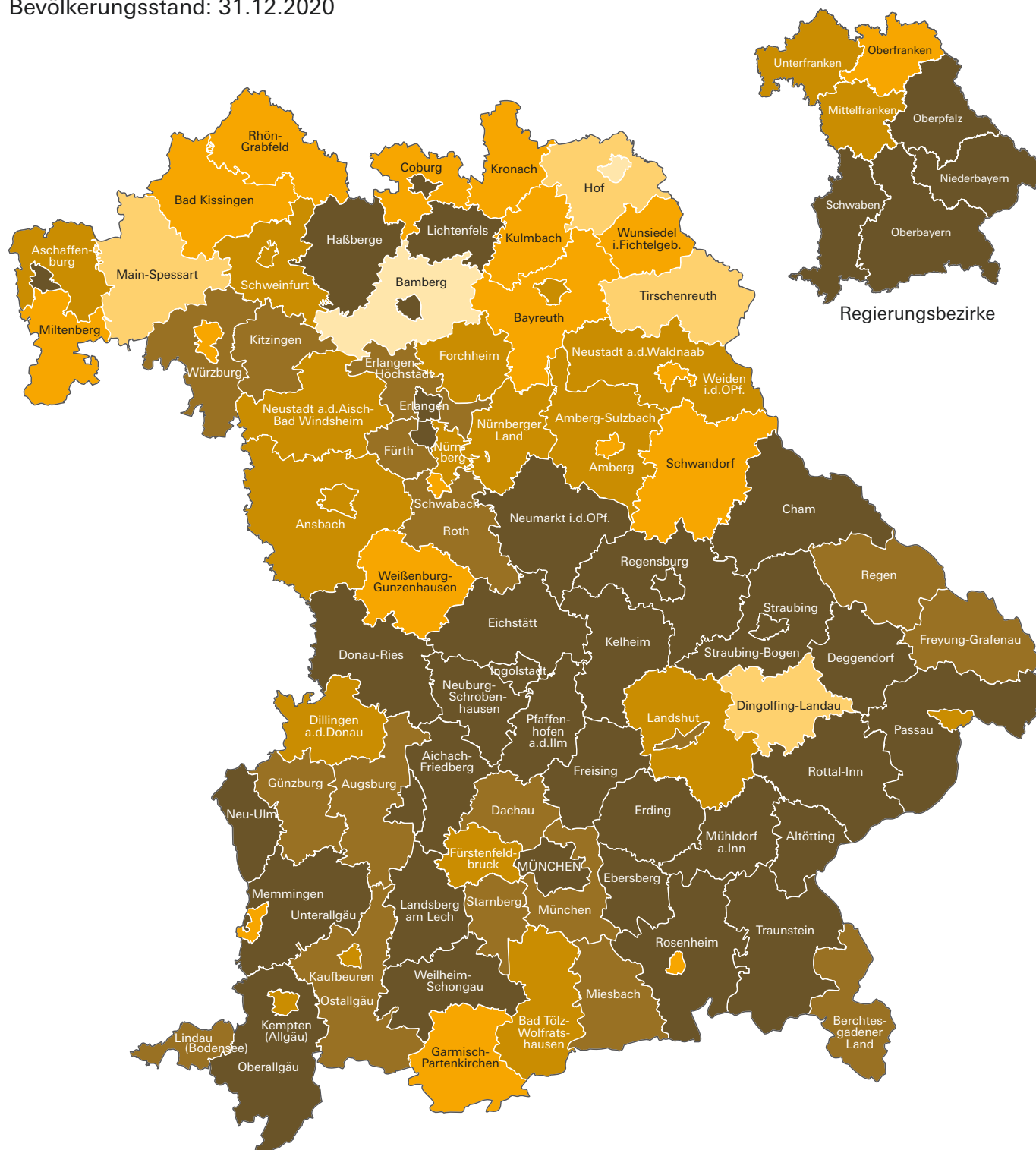




Abb. 4

# Fertiggestellte Wohnungen je 10 000 Einwohner in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern 2021

Bevölkerungsstand: 31.12.2020



Fertiggestellte Wohnungen  
je 10 000 Einwohner

unter 10,0
10,0 bis unter 20,0
20,0 bis unter 30,0
30,0 bis unter 40,0
40,0 bis unter 50,0
50,0 oder mehr

Häufigkeit

2
4
17
19
17
37

Minimum: Lkr Bamberg 6,4

Maximum: Lkr Deggendorf 96,8

**Bayern: 46,3**

**Landeshauptstadt München: 50,5**

# 1. Baufertigstellungen im Wohnbau in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum <sup>2)</sup>	Errichtung neuer Wohngebäude <sup>1)</sup>								Wohnungen insgesamt <sup>3)</sup>
	Gebäude		Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	
	insgesamt	darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			insgesamt	darunter in Gebäuden mit 1 oder 2 Wohnungen			
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €	Anzahl	
1980 .....	43 470	41 416	48 424	6 781	70 643	50 795	73 889	5 785 048	73 672
1981 .....	39 362	37 286	46 161	7 310	67 987	46 935	69 904	5 890 123	71 439
1982 .....	39 739	37 372	47 484	8 102	70 427	47 980	71 099	6 560 935	74 654
1983 .....	32 687	30 152	40 947	7 219	64 356	38 741	61 399	6 155 085	68 389
1984 .....	34 622	31 620	44 355	8 158	72 702	40 340	66 465	7 059 280	76 720
1985 .....	31 077	28 425	39 410	7 382	64 747	36 082	58 761	6 520 061	68 719
1986 .....	28 761	26 651	34 731	6 435	54 209	33 982	51 358	5 852 081	57 810
1987 .....	27 740	25 786	33 000	5 705	51 771	31 505	49 016	5 664 401	54 901
1988 .....	28 983	27 053	33 398	5 504	50 478	31 714	49 156	5 804 893	53 763
1989 .....	31 999	29 788	37 168	6 302	55 730	34 694	55 126	6 524 502	59 178
1990 .....	30 077	27 451	36 116	6 336	55 915	32 039	54 515	6 492 214	60 384
1991 .....	31 368	28 000	39 636	7 360	63 797	33 025	61 018	7 322 215	69 711
1992 .....	33 133	28 835	44 526	8 390	74 879	34 182	69 210	8 638 802	82 028
1993 .....	35 370	30 313	48 989	9 781	84 145	36 239	76 534	10 080 880	91 475
1994 .....	43 679	37 312	60 633	12 076	101 923	44 890	94 514	13 168 282	110 726
1995 .....	38 874	32 665	56 055	11 459	97 666	39 652	88 024	12 762 279	105 822
1996 .....	34 125	29 364	47 672	9 942	78 870	35 272	74 029	11 157 372	86 345
1997 .....	34 714	30 778	45 008	9 947	70 083	36 351	69 981	10 650 553	77 300
1998 .....	36 591	33 127	45 642	13 334	68 532	38 640	70 685	10 681 233	75 542
1999 .....	38 059	34 720	45 528	16 136	66 701	40 222	71 078	10 580 881	74 065
2000 .....	38 190	34 969	45 366	18 306	65 813	40 146	71 176	10 499 774	72 738
2001 .....	31 054	28 633	36 530	15 097	51 439	32 639	57 424	8 451 066	57 375
2002 .....	31 183	28 891	36 222	15 207	50 036	32 672	56 991	8 420 506	55 744
2003 .....	29 342	27 324	33 139	14 006	45 369	30 448	52 408	7 805 454	51 065
2004 .....	32 111	29 687	36 546	15 698	51 579	33 080	58 774	8 624 708	57 630
2005 .....	26 562	24 680	30 438	13 803	42 032	27 527	49 008	7 217 498	47 548
2006 .....	27 826	25 196	33 032	13 776	50 698	27 753	54 801	8 024 978	56 614
2007 .....	23 700	22 001	27 656	13 063	38 333	24 219	45 273	6 625 955	42 937
2008 .....	18 673	17 171	22 193	10 344	31 773	18 882	36 818	5 380 667	35 433
2009 .....	15 887	14 570	19 334	8 875	27 466	16 025	32 206	4 819 836	30 811
2010 .....	17 392	16 038	20 610	9 683	29 365	17 558	34 425	5 203 575	32 565
2011 .....	20 710	18 800	24 885	11 090	37 771	20 591	42 349	6 553 527	41 672
2012 .....	20 110	18 196	24 417	10 785	35 762	19 852	41 507	6 697 809	40 441
2013 .....	21 586	19 390	26 866	12 063	41 199	21 264	46 080	7 602 832	46 267
2014 .....	22 466	19 869	29 144	13 178	46 116	21 938	50 405	8 505 233	50 880
2015 .....	23 074	20 356	29 795	14 117	46 465	22 358	51 428	8 973 097	52 141
2016 .....	21 583	18 800	28 650	13 491	46 923	20 637	49 788	9 022 095	52 660
2017 .....	25 166	22 077	32 913	15 954	53 458	24 422	57 209	10 752 894	60 092
2018 .....	24 012	20 935	32 030	15 558	53 097	23 331	56 158	10 928 401	59 476
2019 .....	23 875	20 857	32 207	16 707	51 726	23 032	56 167	11 269 461	58 263
2020 .....	25 449	22 096	34 619	18 522	55 471	24 491	60 127	12 685 811	62 368
2021 .....	22 808	19 694	31 584	17 085	53 008	22 115	55 338	12 095 186	59 121

<sup>1)</sup> Ab 1983 einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>3)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden. - <sup>4)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

## 2. Baufertigstellungen im Nichtwohnbau in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum <sup>2)</sup>	Errichtung neuer Nichtwohngebäude <sup>1)</sup>						Wohnungen insgesamt <sup>3)</sup>
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl
1980 .....	11 073	34 695	60 030	2 083	1 737	2 546 378	2 253
1981 .....	10 457	36 531	62 571	2 015	1 732	3 006 586	2 067
1982 .....	11 412	41 850	68 897	1 904	1 745	4 075 070	2 106
1983 .....	11 117	37 035	62 892	1 787	1 512	3 429 636	1 927
1984 .....	10 614	37 362	63 629	1 678	1 459	3 720 518	1 796
1985 .....	9 930	34 174	57 610	1 474	1 258	3 483 293	1 494
1986 .....	9 390	35 108	55 722	1 242	1 091	3 317 639	1 271
1987 .....	9 108	33 057	54 193	1 331	1 053	3 478 636	1 219
1988 .....	10 230	38 889	63 259	1 462	1 199	4 089 915	1 513
1989 .....	10 751	37 056	60 699	1 377	1 130	3 962 255	1 484
1990 .....	10 656	39 496	63 448	1 321	1 136	4 295 154	1 495
1991 .....	10 899	41 974	69 107	1 611	1 312	4 855 109	1 754
1992 .....	11 378	46 101	74 435	1 660	1 348	5 327 290	1 951
1993 .....	11 071	42 378	69 470	1 482	1 259	5 617 698	1 839
1994 .....	11 239	42 402	69 292	2 289	1 784	5 728 257	2 608
1995 .....	11 242	42 537	70 546	1 928	1 541	5 967 593	2 262
1996 .....	10 717	43 701	69 988	1 594	1 345	6 189 339	1 907
1997 .....	10 324	40 693	64 490	1 973	1 516	5 516 111	2 241
1998 .....	10 890	46 517	70 858	1 458	1 212	6 500 815	1 500
1999 .....	10 629	44 753	69 742	1 573	1 332	5 605 430	1 789
2000 .....	10 440	48 496	77 149	1 442	1 256	5 973 479	1 628
2001 .....	9 205	43 598	69 543	1 220	1 058	5 470 568	1 335
2002 .....	9 059	42 728	68 424	1 141	1 063	5 453 690	1 135
2003 .....	7 777	39 118	60 500	689	684	4 851 672	762
2004 .....	8 068	38 625	59 867	858	805	4 692 201	837
2005 .....	7 129	35 266	51 959	732	741	4 209 751	728
2006 .....	7 622	40 622	67 834	907	849	5 741 580	916
2007 .....	7 633	38 931	59 065	888	845	4 166 518	986
2008 .....	7 653	45 158	65 018	762	736	4 781 591	813
2009 .....	7 303	40 104	58 782	503	530	4 639 135	524
2010 .....	7 900	39 997	59 543	498	533	4 753 735	572
2011 .....	8 617	42 614	63 411	621	619	5 045 809	532
2012 .....	7 965	41 586	61 896	619	564	5 030 578	698
2013 .....	8 192	47 728	68 987	993	772	5 890 675	792
2014 .....	7 710	48 648	69 352	776	728	6 110 564	644
2015 .....	7 695	47 531	68 553	935	772	6 542 674	1 211
2016 .....	6 904	42 375	60 149	969	789	5 649 924	1 333
2017 .....	7 240	41 878	62 004	860	864	6 592 344	964
2018 .....	7 044	46 990	68 738	1 080	827	7 144 878	1 362
2019 .....	6 575	45 300	64 982	1 073	805	6 882 558	1 516
2020 .....	6 893	42 798	63 884	1 257	947	7 670 430	1 645
2021 .....	6 477	41 030	59 647	1 505	1 058	7 531 631	1 736

<sup>1)</sup> Bis 1982 einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>3)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden. - <sup>4)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

### 3. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
					Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	17 273	16 391	9 634	17 273	27 964
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2 421	3 130	1 756	4 842	5 450
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	3 054	11 609	5 525	28 109	21 144
4	Wohnheime .....	60	453	169	2 784	779
5	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>22 808</b>	<b>31 584</b>	<b>17 085</b>	<b>53 008</b>	<b>55 338</b>
6	darunter mit Eigentumswohnungen .....	1 651	6 790	3 180	16 097	12 344
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	6 812	7 823	4 497	10 998	13 602
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren .....	79	440	200	1 429	777
9	Unternehmen .....	4 912	10 887	5 072	25 330	19 907
10	davon Wohnungsunternehmen .....	4 276	9 645	4 406	22 688	17 791
11	Immobilienfonds .....	40	106	43	289	194
12	sonstige Unternehmen .....	596	1 136	623	2 353	1 922
13	Private Haushalte .....	17 764	19 930	11 650	25 174	34 118
14	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	53	327	162	1 075	536

#### Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude .....	52	697	1 203	402	143
16	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	311	3 307	5 895	171	155
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	1 858	6 657	9 651	57	69
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	3 739	26 678	37 295	608	527
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	699	7 377	8 862	123	145
20	Handels- und Lagergebäude .....	1 696	14 249	16 347	354	298
21	Hotels und Gaststätten .....	133	1 518	2 911	70	52
22	Sonstige Nichtwohngebäude .....	517	3 690	5 603	267	164
23	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>6 477</b>	<b>41 030</b>	<b>59 647</b>	<b>1 505</b>	<b>1 058</b>
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	637	2 560	4 008	155	154
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren .....	525	3 293	5 360	106	78
26	Unternehmen .....	4 079	33 678	47 350	1 032	658
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	1 805	6 657	9 647	90	75
28	Produzierendes Gewerbe .....	877	11 158	13 111	96	109
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	1 397	15 863	24 591	846	474
30	Private Haushalte .....	1 694	3 078	5 209	242	265
31	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	179	983	1 729	125	56

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

# in Bayern 2021 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	

## Wohnbau

101 190	6 138 063	X	X	X	X	X	X	1
20 152	1 156 771	X	X	X	X	X	X	2
81 158	4 579 107	X	X	X	X	X	X	3
3 344	221 245	84	88	3 063	872	3 696	249 796	4
<b>205 844</b>	<b>12 095 186</b>	<b>33 364</b>	<b>15 328</b>	<b>59 121</b>	<b>62 200</b>	<b>229 943</b>	<b>13 669 963</b>	<b>5</b>
45 988	2 592 770	2 488	2 647	17 229	13 365	49 481	2 809 227	6
50 557	2 888 509	7 638	4 460	11 271	13 963	51 919	2 965 887	7
3 411	201 103	111	174	1 523	830	3 588	234 159	8
75 703	4 246 295	5 735	4 464	26 741	21 028	79 389	4 514 338	9
67 746	3 771 429	4 819	3 912	23 825	18 638	70 450	3 976 694	10
789	45 253	45	37	313	207	860	48 447	11
7 168	429 613	871	516	2 603	2 183	8 079	489 197	12
124 624	7 479 304	27 402	10 552	29 671	39 745	144 644	8 717 510	13
2 106	168 484	116	138	1 186	598	2 322	203 956	14

## Nichtwohnbau

570	314 483	117	1 352	411	141	567	419 681	15
498	1 277 171	764	6 568	113	80	133	1 578 724	16
260	419 959	2 510	10 484	158	188	639	509 563	17
1 840	3 886 269	5 713	40 009	840	695	2 399	4 692 421	18
510	1 028 798	1 244	10 053	187	209	725	1 283 070	19
1 024	1 419 519	2 539	17 261	546	438	1 534	1 678 981	20
185	649 206	434	3 206	24	4	- 32	777 125	21
636	1 633 749	1 239	6 442	214	131	473	2 406 656	22
<b>3 804</b>	<b>7 531 631</b>	<b>10 343</b>	<b>64 854</b>	<b>1 736</b>	<b>1 235</b>	<b>4 211</b>	<b>9 607 045</b>	<b>23</b>
510	504 494	818	4 200	170	162	529	560 144	24
328	1 473 795	1 065	6 210	51	16	59	2 195 696	25
2 381	5 205 341	6 077	50 853	1 068	702	2 442	6 169 703	26
301	433 441	2 380	10 497	127	122	453	504 081	27
369	1 474 019	1 400	14 518	117	125	427	1 764 223	28
1 711	3 297 881	2 297	25 838	824	455	1 562	3 901 399	29
899	499 167	2 803	5 825	484	481	1 575	674 143	30
196	353 328	398	1 966	133	36	135	567 503	31

#### 4. Baufertigstellungen von Wohn- und

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	7 674	11 965	21 534	20 625	5 069 224	6 254	6 396	7 073	10 675
2	Niederbayern .....	3 137	3 944	5 900	6 786	1 363 632	2 855	2 924	3 210	4 941
3	Oberpfalz .....	2 552	3 222	4 929	5 619	1 104 635	2 303	2 302	2 596	3 929
4	Oberfranken .....	1 269	1 508	2 443	2 742	551 612	1 162	1 046	1 276	1 893
5	Mittelfranken .....	2 461	3 359	6 001	6 105	1 243 800	2 117	1 878	2 300	3 400
6	Unterfranken .....	2 106	2 534	3 817	4 684	930 460	1 901	1 815	2 131	3 285
7	Schwaben .....	3 609	5 050	8 384	8 777	1 831 823	3 102	3 159	3 529	5 292
	<b>Bayern</b>	<b>22 808</b>	<b>31 584</b>	<b>53 008</b>	<b>55 338</b>	<b>12 095 186</b>	<b>19 694</b>	<b>19 521</b>	<b>22 115</b>	<b>33 415</b>
	Kreisfreie Städte .....	3 099	6 605	16 355	12 200	2 827 934	2 039	1 784	2 235	3 192
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	2 347	5 063	13 224	9 390	2 250 081	1 513	1 264	1 630	2 275
	Landkreise .....	19 709	24 978	36 653	43 138	9 267 252	17 655	17 738	19 880	30 223

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	217	380	758	667	160 527	156	165	175	266
162	München .....	1 064	2 444	6 820	4 513	1 263 119	634	498	676	898
163	Rosenheim .....	65	93	148	162	36 639	49	46	56	78
	<b>Zusammen</b>	<b>1 346</b>	<b>2 917</b>	<b>7 726</b>	<b>5 342</b>	<b>1 460 285</b>	<b>839</b>	<b>709</b>	<b>907</b>	<b>1 242</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	329	455	609	726	155 973	292	321	320	499
172	Berchtesgadener Land .....	125	203	362	358	73 034	98	89	104	144
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	194	271	369	451	111 758	170	191	206	317
174	Dachau .....	257	347	541	579	148 116	215	214	239	349
175	Ebersberg .....	278	398	665	724	169 647	224	221	249	382
176	Eichstätt .....	337	417	527	676	150 248	308	335	355	543
177	Erding .....	405	571	849	939	220 379	362	408	424	659
178	Freising .....	390	601	1 108	1 019	226 684	301	302	353	518
179	Fürstenfeldbruck .....	323	422	670	726	180 644	273	275	306	459
180	Garmisch-Partenkirchen .....	112	131	176	218	54 731	101	106	123	177
181	Landsberg am Lech .....	280	414	590	686	160 249	245	256	281	437
182	Miesbach .....	157	235	365	415	104 978	127	139	148	233
183	Mühldorf a. Inn .....	273	413	640	716	149 126	238	270	273	447
184	München .....	515	889	1 488	1 515	393 576	428	431	458	745
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	286	406	598	657	148 894	246	263	267	419
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	387	488	647	823	184 946	338	373	377	615
187	Rosenheim .....	788	1 073	1 698	1 859	437 840	688	672	787	1 136
188	Starnberg .....	248	348	483	616	149 645	210	222	236	384
189	Traunstein .....	357	576	874	940	228 169	297	340	360	534
190	Weilheim-Schongau .....	287	390	549	640	160 302	254	261	300	437
	<b>Zusammen</b>	<b>6 328</b>	<b>9 048</b>	<b>13 808</b>	<b>15 283</b>	<b>3 608 939</b>	<b>5 415</b>	<b>5 688</b>	<b>6 166</b>	<b>9 432</b>
1	<b>Oberbayern</b> .....	<b>7 674</b>	<b>11 965</b>	<b>21 534</b>	<b>20 625</b>	<b>5 069 224</b>	<b>6 254</b>	<b>6 396</b>	<b>7 073</b>	<b>10 675</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München,

# Nichtwohngebäuden in Bayern 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl			1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €	

## Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

742	6 678	2 011	13 343	21 208	909	3 175 157	13 885	29 007	24 618	4 056	23 366	9 504 739	1
147	1 294	1 080	4 644	6 888	40	630 776	5 822	9 550	6 792	1 825	7 771	2 387 108	2
129	1 551	861	3 870	5 804	107	709 580	4 876	8 207	5 605	1 340	6 406	2 273 663	3
52	559	389	2 705	3 587	102	490 201	2 855	4 506	2 901	406	3 274	1 310 813	4
219	2 545	560	5 034	6 862	146	811 895	4 613	8 699	6 869	1 084	6 962	2 413 303	5
90	859	531	4 299	5 091	83	642 995	4 457	6 673	4 526	916	5 560	1 974 305	6
272	2 611	1 045	7 133	10 206	118	1 071 027	7 199	13 540	9 546	1 814	10 095	3 413 077	7
<b>1 651</b>	<b>16 097</b>	<b>6 477</b>	<b>41 030</b>	<b>59 647</b>	<b>1 505</b>	<b>7 531 631</b>	<b>43 707</b>	<b>80 182</b>	<b>60 857</b>	<b>11 441</b>	<b>63 435</b>	<b>23 277 008</b>	
618	7 303	855	8 899	15 543	485	2 733 052	6 735	18 629	18 285	956	13 836	6 694 371	
497	5 985	657	7 033	12 793	405	2 345 120	4 852	14 980	14 629	477	10 482	5 453 081	
1 033	8 794	5 622	32 132	44 104	1 020	4 798 579	36 972	61 553	42 572	10 485	49 599	16 582 637	

## Regierungsbezirk Oberbayern

48	414	32	470	806	29	116 290	308	1 020	814	73	721	291 820	161
236	2 363	325	2 894	5 666	235	1 264 668	1 963	6 641	7 509	165	4 927	2 848 481	162
7	47	4	80	140	1	26 632	112	181	180	-	184	71 338	163
<b>291</b>	<b>2 824</b>	<b>361</b>	<b>3 445</b>	<b>6 612</b>	<b>265</b>	<b>1 407 590</b>	<b>2 383</b>	<b>7 842</b>	<b>8 503</b>	<b>238</b>	<b>5 832</b>	<b>3 211 639</b>	
28	211	74	628	895	8	50 705	511	1 259	672	334	800	234 555	171
13	154	33	150	279	2	38 410	319	438	435	122	434	151 926	172
10	75	101	434	727	44	82 545	522	1 028	499	55	595	262 453	173
18	141	55	427	647	1	89 251	441	929	637	93	660	278 001	174
33	291	76	321	512	19	55 690	489	733	748	62	818	253 948	175
17	127	100	602	798	128	92 769	634	1 105	725	131	793	273 109	176
11	99	114	513	737	26	57 108	654	1 110	945	331	1 028	299 600	177
47	411	70	653	783	11	87 847	584	1 127	1 211	136	1 111	358 802	178
25	154	58	583	807	11	107 604	575	1 162	746	120	799	333 416	179
1	4	12	136	209	3	45 665	165	285	224	17	258	142 237	180
14	181	91	355	557	13	57 286	572	832	675	127	783	249 031	181
18	133	56	244	419	12	46 307	310	568	447	18	498	178 436	182
24	218	114	389	624	13	80 329	554	896	704	307	801	264 038	183
31	283	83	858	1 573	46	219 838	883	2 470	1 590	198	1 639	712 457	184
23	218	82	541	731	4	91 621	488	1 030	665	189	724	275 910	185
26	167	108	848	957	3	99 212	656	1 267	713	119	910	311 537	186
43	419	153	744	1 228	58	193 170	1 259	1 917	1 939	788	2 129	728 473	187
27	171	33	231	375	92	65 923	391	612	619	104	731	237 600	188
30	328	125	574	804	129	96 372	831	1 129	1 240	350	1 245	405 314	189
12	69	112	665	933	21	109 915	664	1 268	681	217	778	342 257	190
<b>451</b>	<b>3 854</b>	<b>1 650</b>	<b>9 899</b>	<b>14 596</b>	<b>644</b>	<b>1 767 567</b>	<b>11 502</b>	<b>21 165</b>	<b>16 115</b>	<b>3 818</b>	<b>17 534</b>	<b>6 293 100</b>	
<b>742</b>	<b>6 678</b>	<b>2 011</b>	<b>13 343</b>	<b>21 208</b>	<b>909</b>	<b>3 175 157</b>	<b>13 885</b>	<b>29 007</b>	<b>24 618</b>	<b>4 056</b>	<b>23 366</b>	<b>9 504 739</b>	<b>1</b>

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

# Noch: 4. Baufertigstellungen von Wohn- und

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

## Regierungsbezirk Niederbayern

### Kreisfreie Städte

261	Landshut .....	68	168	327	289	64 651	48	54	60	89
262	Passau .....	67	89	144	149	32 631	55	56	65	96
263	Straubing .....	68	145	388	270	60 895	49	44	52	78
	<b>Zusammen</b>	<b>203</b>	<b>402</b>	<b>859</b>	<b>708</b>	<b>158 177</b>	<b>152</b>	<b>154</b>	<b>177</b>	<b>263</b>

### Landkreise

271	Deggendorf .....	366	501	1 055	870	173 916	322	314	362	536
272	Freyung-Grafenau .....	161	193	262	333	67 183	147	151	167	259
273	Kelheim .....	305	392	547	678	137 675	276	275	315	480
274	Landshut .....	460	508	580	864	173 174	441	461	477	772
275	Passau .....	665	783	1 066	1 345	246 205	613	620	691	1 060
276	Regen .....	175	199	244	338	67 591	165	172	181	284
277	Rottal-Inn .....	341	418	547	711	144 058	319	332	358	552
278	Straubing-Bogen .....	390	456	581	773	164 301	361	383	413	635
279	Dingolfing-Landau .....	71	93	159	166	31 352	59	61	69	100
	<b>Zusammen</b>	<b>2 934</b>	<b>3 542</b>	<b>5 041</b>	<b>6 078</b>	<b>1 205 455</b>	<b>2 703</b>	<b>2 770</b>	<b>3 033</b>	<b>4 679</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>3 137</b>	<b>3 944</b>	<b>5 900</b>	<b>6 786</b>	<b>1 363 632</b>	<b>2 855</b>	<b>2 924</b>	<b>3 210</b>	<b>4 941</b>

## Regierungsbezirk Oberpfalz

### Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	38	61	100	99	21 599	31	28	34	46
362	Regensburg .....	151	339	881	623	123 635	101	83	108	159
363	Weiden i.d.OPf. ....	34	46	74	84	16 396	27	23	29	44
	<b>Zusammen</b>	<b>223</b>	<b>445</b>	<b>1 055</b>	<b>805</b>	<b>161 630</b>	<b>159</b>	<b>135</b>	<b>171</b>	<b>249</b>

### Landkreise

371	Amberg-Weizbach .....	209	239	284	393	77 740	202	207	217	339
372	Cham .....	422	521	694	882	156 807	386	431	452	709
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	604	742	1 059	1 305	262 611	563	564	638	969
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	208	223	293	387	78 218	199	192	220	330
375	Regensburg .....	648	780	1 152	1 363	275 577	579	568	654	977
376	Schwandorf .....	148	183	283	329	61 115	126	121	146	210
377	Tirschenreuth .....	90	90	109	154	30 937	89	85	98	146
	<b>Zusammen</b>	<b>2 329</b>	<b>2 777</b>	<b>3 874</b>	<b>4 814</b>	<b>943 005</b>	<b>2 144</b>	<b>2 167</b>	<b>2 425</b>	<b>3 680</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>2 552</b>	<b>3 222</b>	<b>4 929</b>	<b>5 619</b>	<b>1 104 635</b>	<b>2 303</b>	<b>2 302</b>	<b>2 596</b>	<b>3 929</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



# Nichtwohngebäuden in Bayern 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl			1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €	

## Regierungsbezirk Niederbayern

16	211	5	30	48	1	10 537	93	145	359	116	317	83 901	261
5	37	15	97	159	-	12 041	161	250	183	57	188	82 901	262
6	80	13	162	192	-	65 073	147	267	413	12	293	155 616	263
<b>27</b>	<b>328</b>	<b>33</b>	<b>289</b>	<b>399</b>	<b>1</b>	<b>87 651</b>	<b>401</b>	<b>661</b>	<b>955</b>	<b>185</b>	<b>799</b>	<b>322 418</b>	

24	256	109	608	907	7	113 533	590	1 304	1 157	220	939	343 674	271
8	64	95	210	348	2	41 871	406	492	344	39	439	145 722	272
12	90	91	673	1 536	8	86 123	531	1 678	692	188	813	255 657	273
10	64	58	275	384	2	44 785	529	721	604	256	881	221 097	274
27	149	236	586	897	6	62 569	1 297	1 457	1 267	395	1 585	386 441	275
5	44	105	278	397	4	43 448	446	555	322	52	448	151 806	276
14	154	206	519	737	9	46 526	817	1 023	638	145	842	223 378	277
16	110	131	613	734	1	74 969	703	1 062	652	289	854	273 210	278
4	35	16	594	548	-	29 301	102	597	161	56	170	63 705	279
<b>120</b>	<b>966</b>	<b>1 047</b>	<b>4 355</b>	<b>6 489</b>	<b>39</b>	<b>543 125</b>	<b>5 421</b>	<b>8 889</b>	<b>5 837</b>	<b>1 640</b>	<b>6 972</b>	<b>2 064 690</b>	
<b>147</b>	<b>1 294</b>	<b>1 080</b>	<b>4 644</b>	<b>6 888</b>	<b>40</b>	<b>630 776</b>	<b>5 822</b>	<b>9 550</b>	<b>6 792</b>	<b>1 825</b>	<b>7 771</b>	<b>2 387 108</b>	<b>2</b>

## Regierungsbezirk Oberpfalz

4	43	12	107	209	2	35 321	74	272	119	22	112	64 944	361
24	526	41	445	826	61	160 144	344	1 072	1 008	91	729	487 837	362
3	24	12	23	38	4	5 504	88	78	90	3	107	26 911	363
<b>31</b>	<b>593</b>	<b>65</b>	<b>575</b>	<b>1 073</b>	<b>67</b>	<b>200 969</b>	<b>506</b>	<b>1 421</b>	<b>1 217</b>	<b>116</b>	<b>948</b>	<b>579 692</b>	

5	57	77	310	446	4	63 058	401	645	318	105	442	162 504	371
15	110	236	532	817	9	78 302	990	1 253	818	215	1 050	285 031	372
32	373	169	771	1 097	10	162 440	996	1 544	1 187	277	1 467	470 147	373
5	44	96	765	988	-	71 108	470	1 163	351	96	449	193 088	374
29	281	141	506	865	13	79 284	1 078	1 460	1 293	386	1 528	404 843	375
11	82	33	294	338	4	37 523	221	449	300	113	341	102 391	376
1	11	44	119	180	-	16 896	214	273	121	32	181	75 967	377
<b>98</b>	<b>958</b>	<b>796</b>	<b>3 295</b>	<b>4 731</b>	<b>40</b>	<b>508 611</b>	<b>4 370</b>	<b>6 786</b>	<b>4 388</b>	<b>1 224</b>	<b>5 458</b>	<b>1 693 971</b>	
<b>129</b>	<b>1 551</b>	<b>861</b>	<b>3 870</b>	<b>5 804</b>	<b>107</b>	<b>709 580</b>	<b>4 876</b>	<b>8 207</b>	<b>5 605</b>	<b>1 340</b>	<b>6 406</b>	<b>2 273 663</b>	<b>3</b>

# Noch: 4. Baufertigstellungen von Wohn- und

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

## Regierungsbezirk Oberfranken

### Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	69	164	348	287	61 027	41	38	48	73
462	Bayreuth .....	45	95	238	179	35 648	27	27	32	47
463	Coburg .....	34	86	207	180	34 850	23	24	24	46
464	Hof .....	18	20	32	37	7 031	16	14	19	27
	<b>Zusammen</b>	<b>166</b>	<b>365</b>	<b>825</b>	<b>684</b>	<b>138 556</b>	<b>107</b>	<b>102</b>	<b>123</b>	<b>193</b>

### Landkreise

471	Bamberg .....	63	64	77	106	22 066	62	62	73	104
472	Bayreuth .....	119	125	213	221	48 240	116	102	121	184
473	Coburg .....	134	118	180	224	41 107	130	101	135	188
474	Forchheim .....	221	255	353	438	92 100	212	208	250	364
475	Hof .....	87	84	108	151	31 605	85	78	92	140
476	Kronach .....	73	81	128	151	28 761	67	56	72	103
477	Kulmbach .....	127	113	146	210	41 717	125	106	132	195
478	Lichtenfels .....	179	197	258	361	66 713	169	155	187	282
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	100	108	155	197	40 747	89	76	91	140
	<b>Zusammen</b>	<b>1 103</b>	<b>1 143</b>	<b>1 618</b>	<b>2 058</b>	<b>413 056</b>	<b>1 055</b>	<b>944</b>	<b>1 153</b>	<b>1 700</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>1 269</b>	<b>1 508</b>	<b>2 443</b>	<b>2 742</b>	<b>551 612</b>	<b>1 162</b>	<b>1 046</b>	<b>1 276</b>	<b>1 893</b>

## Regierungsbezirk Mittelfranken

### Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	36	72	115	115	25 557	29	30	36	52
562	Erlangen .....	88	226	518	389	97 955	51	44	55	81
563	Fürth .....	152	258	588	507	97 747	120	86	127	173
564	Nürnberg .....	357	719	1 687	1 355	253 154	258	206	268	377
565	Schwabach .....	27	47	91	88	19 980	20	20	24	37
	<b>Zusammen</b>	<b>660</b>	<b>1 322</b>	<b>2 999</b>	<b>2 454</b>	<b>494 393</b>	<b>478</b>	<b>387</b>	<b>510</b>	<b>720</b>

### Landkreise

571	Ansbach .....	345	359	492	643	129 435	319	302	353	533
572	Erlangen-Höchststadt .....	272	311	514	546	103 890	248	221	266	394
573	Fürth .....	212	320	526	565	118 134	167	157	177	270
574	Nürnberger Land .....	296	363	530	654	141 494	265	245	293	445
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim .....	202	188	264	352	72 847	195	168	216	313
576	Roth .....	338	353	497	640	129 530	316	276	340	508
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	136	143	179	250	54 077	129	122	145	216
	<b>Zusammen</b>	<b>1 801</b>	<b>2 037</b>	<b>3 002</b>	<b>3 650</b>	<b>749 407</b>	<b>1 639</b>	<b>1 492</b>	<b>1 790</b>	<b>2 680</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>2 461</b>	<b>3 359</b>	<b>6 001</b>	<b>6 105</b>	<b>1 243 800</b>	<b>2 117</b>	<b>1 878</b>	<b>2 300</b>	<b>3 400</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## Nichtwohngebäuden in Bayern 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

### Regierungsbezirk Oberfranken

16	173	15	193	248	51	31 271	179	337	435	31	375	118 254	461
8	80	9	84	133	-	20 843	116	118	278	- 8	259	77 467	462
6	74	11	67	158	-	14 367	104	194	228	44	196	58 919	463
-	-	11	19	40	-	3 915	66	74	36	3	45	19 010	464
<b>30</b>	<b>327</b>	<b>46</b>	<b>363</b>	<b>578</b>	<b>51</b>	<b>70 396</b>	<b>465</b>	<b>722</b>	<b>977</b>	<b>70</b>	<b>875</b>	<b>273 650</b>	

1	2	16	113	145	-	10 232	123	209	94	21	125	39 996	471
1	84	40	199	287	2	30 392	188	364	225	47	233	83 951	472
2	16	33	115	183	-	13 290	262	242	205	72	256	73 373	473
1	2	51	150	242	5	32 816	479	399	411	61	528	150 664	474
-	-	56	304	428	-	36 169	265	540	121	37	180	94 843	475
3	28	32	85	134	-	11 827	202	217	138	3	164	66 282	476
1	4	25	294	337	-	30 555	200	395	171	40	234	97 138	477
6	50	51	770	813	1	151 616	394	908	346	42	442	256 475	478
7	46	39	313	439	43	102 908	277	509	213	13	236	174 441	479
<b>22</b>	<b>232</b>	<b>343</b>	<b>2 342</b>	<b>3 009</b>	<b>51</b>	<b>419 805</b>	<b>2 390</b>	<b>3 784</b>	<b>1 924</b>	<b>336</b>	<b>2 400</b>	<b>1 037 163</b>	
<b>52</b>	<b>559</b>	<b>389</b>	<b>2 705</b>	<b>3 587</b>	<b>102</b>	<b>490 201</b>	<b>2 855</b>	<b>4 506</b>	<b>2 901</b>	<b>406</b>	<b>3 274</b>	<b>1 310 813</b>	<b>4</b>

### Regierungsbezirk Mittelfranken

5	70	13	197	307	-	26 291	99	356	139	19	134	59 968	561
9	119	23	240	473	1	81 130	189	540	575	-	424	196 894	562
30	453	32	272	628	34	74 496	252	697	648	122	568	186 954	563
88	1 212	89	1 467	1 908	16	305 669	853	2 205	1 902	12	1 561	694 165	564
4	37	4	11	19	2	5 078	74	35	103	6	105	32 657	565
<b>136</b>	<b>1 891</b>	<b>161</b>	<b>2 187</b>	<b>3 334</b>	<b>53</b>	<b>492 664</b>	<b>1 467</b>	<b>3 832</b>	<b>3 367</b>	<b>159</b>	<b>2 791</b>	<b>1 170 638</b>	
7	45	100	566	681	2	55 481	673	980	587	181	747	225 672	571
11	90	23	87	140	1	20 107	383	334	593	189	610	142 082	572
30	275	29	1 073	1 080	1	85 079	322	1 259	585	100	632	225 748	573
16	121	82	327	452	11	43 474	623	717	595	68	748	220 383	574
4	27	41	201	330	47	27 778	266	405	328	116	394	103 834	575
9	65	82	368	528	3	50 779	620	763	570	200	723	211 099	576
6	31	42	226	316	28	36 533	259	409	244	71	317	113 847	577
<b>83</b>	<b>654</b>	<b>399</b>	<b>2 848</b>	<b>3 528</b>	<b>93</b>	<b>319 231</b>	<b>3 146</b>	<b>4 866</b>	<b>3 502</b>	<b>925</b>	<b>4 171</b>	<b>1 242 665</b>	
<b>219</b>	<b>2 545</b>	<b>560</b>	<b>5 034</b>	<b>6 862</b>	<b>146</b>	<b>811 895</b>	<b>4 613</b>	<b>8 699</b>	<b>6 869</b>	<b>1 084</b>	<b>6 962</b>	<b>2 413 303</b>	<b>5</b>

# Noch: 4. Baufertigstellungen von Wohn- und

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

## Regierungsbezirk Unterfranken

### Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg .....	49	153	327	303	55 675	24	27	28	48
662	Schweinfurt .....	26	72	162	142	25 050	15	15	18	28
663	Würzburg .....	71	153	278	281	61 727	54	67	76	124
	<b>Zusammen</b>	<b>146</b>	<b>378</b>	<b>767</b>	<b>725</b>	<b>142 452</b>	<b>93</b>	<b>109</b>	<b>122</b>	<b>201</b>

### Landkreise

671	Aschaffenburg .....	271	322	506	612	124 433	240	222	278	410
672	Bad Kissingen .....	138	160	231	297	55 937	130	126	145	225
673	Rhön-Grabfeld .....	139	153	210	278	54 305	129	125	147	223
674	Haßberge .....	266	270	363	483	96 209	251	234	264	411
675	Kitzingen .....	294	292	389	533	99 332	281	254	300	468
676	Miltenberg .....	141	167	253	323	63 029	121	114	137	218
677	Main-Spessart .....	88	89	116	162	33 073	83	76	91	138
678	Schweinfurt .....	256	281	366	491	106 232	243	235	270	409
679	Würzburg .....	367	423	616	780	155 458	330	319	377	581
	<b>Zusammen</b>	<b>1 960</b>	<b>2 156</b>	<b>3 050</b>	<b>3 959</b>	<b>788 008</b>	<b>1 808</b>	<b>1 706</b>	<b>2 009</b>	<b>3 084</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>2 106</b>	<b>2 534</b>	<b>3 817</b>	<b>4 684</b>	<b>930 460</b>	<b>1 901</b>	<b>1 815</b>	<b>2 131</b>	<b>3 285</b>

## Regierungsbezirk Schwaben

### Kreisfreie Städte

761	Augsburg .....	247	545	1 694	1 054	192 217	139	114	145	197
762	Kaufbeuren .....	48	77	128	139	28 027	36	36	39	61
763	Kempten (Allgäu) .....	31	108	219	203	37 218	12	19	15	31
764	Memmingen .....	29	46	83	85	14 979	24	19	26	35
	<b>Zusammen</b>	<b>355</b>	<b>776</b>	<b>2 124</b>	<b>1 482</b>	<b>272 441</b>	<b>211</b>	<b>188</b>	<b>225</b>	<b>324</b>

### Landkreise

771	Aichach-Friedberg .....	359	458	668	788	173 738	332	337	371	567
772	Augsburg .....	446	616	1 000	1 105	223 342	377	361	421	624
773	Dillingen a.d.Donau .....	238	272	330	434	94 774	231	231	253	378
774	Günzburg .....	294	337	508	603	127 842	267	254	302	441
775	Neu-Ulm .....	383	517	861	914	193 334	326	309	365	531
776	Lindau (Bodensee) .....	116	182	318	332	68 965	87	89	106	155
777	Ostallgäu .....	357	432	552	718	163 666	336	367	401	599
778	Unterallgäu .....	374	521	688	822	176 854	332	358	367	562
779	Donau-Ries .....	443	545	687	900	187 030	410	455	479	738
780	Oberallgäu .....	244	394	648	678	149 837	193	211	239	372
	<b>Zusammen</b>	<b>3 254</b>	<b>4 274</b>	<b>6 260</b>	<b>7 295</b>	<b>1 559 382</b>	<b>2 891</b>	<b>2 971</b>	<b>3 304</b>	<b>4 968</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>3 609</b>	<b>5 050</b>	<b>8 384</b>	<b>8 777</b>	<b>1 831 823</b>	<b>3 102</b>	<b>3 159</b>	<b>3 529</b>	<b>5 292</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

# Nichtwohngebäuden in Bayern 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl			1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €	

## Regierungsbezirk Unterfranken

12	112	13	59	84	17	12 236	138	188	380	1	359	120 378	661
5	81	17	255	336	-	44 572	106	378	183	86	160	80 984	662
8	113	21	182	340	21	74 118	251	468	347	8	367	178 262	663
<b>25</b>	<b>306</b>	<b>51</b>	<b>496</b>	<b>759</b>	<b>38</b>	<b>130 926</b>	<b>495</b>	<b>1 033</b>	<b>910</b>	<b>95</b>	<b>886</b>	<b>379 624</b>	

10	110	40	712	790	17	81 016	497	973	603	98	720	232 581	671
6	77	57	358	515	1	61 409	304	626	265	18	339	141 661	672
5	41	46	172	269	3	37 193	288	433	237	38	313	115 888	673
8	49	81	239	412	1	35 492	582	537	433	45	594	167 986	674
6	50	66	1 048	769	4	97 312	563	953	435	117	600	224 519	675
9	63	42	275	371	17	48 318	352	482	334	83	411	139 329	676
2	14	22	178	223	-	39 378	177	275	143	22	189	82 989	677
2	19	56	501	483	1	60 348	487	632	428	104	582	200 329	678
17	130	70	320	501	1	51 603	712	729	738	296	926	289 399	679
<b>65</b>	<b>553</b>	<b>480</b>	<b>3 804</b>	<b>4 332</b>	<b>45</b>	<b>512 069</b>	<b>3 962</b>	<b>5 640</b>	<b>3 616</b>	<b>821</b>	<b>4 674</b>	<b>1 594 681</b>	
<b>90</b>	<b>859</b>	<b>531</b>	<b>4 299</b>	<b>5 091</b>	<b>83</b>	<b>642 995</b>	<b>4 457</b>	<b>6 673</b>	<b>4 526</b>	<b>916</b>	<b>5 560</b>	<b>1 974 305</b>	<b>6</b>

## Regierungsbezirk Schwaben

54	785	94	1 063	2 147	8	268 605	692	2 337	1 826	6	1 186	568 668	761
8	72	18	82	128	2	14 998	122	177	140	16	162	51 828	762
13	145	25	397	509	-	58 553	143	565	274	69	258	115 488	763
3	32	1	2	4	-	700	61	39	116	2	99	20 726	764
<b>78</b>	<b>1 034</b>	<b>138</b>	<b>1 544</b>	<b>2 788</b>	<b>10</b>	<b>342 856</b>	<b>1 018</b>	<b>3 118</b>	<b>2 356</b>	<b>93</b>	<b>1 705</b>	<b>756 710</b>	

14	131	114	798	1 002	18	78 711	781	1 369	790	182	940	293 137	771
45	415	88	363	554	6	52 583	772	953	1 070	193	1 206	316 269	772
6	71	78	243	385	11	43 019	417	546	388	86	492	154 455	773
17	113	111	1 338	1 403	24	165 397	552	1 586	578	217	679	333 761	774
34	251	74	648	877	7	89 500	621	1 245	954	164	1 004	318 269	775
12	77	36	253	461	11	56 521	256	603	365	96	420	145 640	776
9	67	64	226	332	8	29 457	613	619	676	234	849	229 600	777
23	197	119	754	990	6	84 391	709	1 390	829	216	957	299 339	778
20	152	124	575	774	3	58 647	761	1 145	753	286	978	287 127	779
14	103	99	393	641	14	69 945	699	967	787	47	866	278 770	780
<b>194</b>	<b>1 577</b>	<b>907</b>	<b>5 590</b>	<b>7 418</b>	<b>108</b>	<b>728 171</b>	<b>6 181</b>	<b>10 423</b>	<b>7 190</b>	<b>1 721</b>	<b>8 390</b>	<b>2 656 367</b>	
<b>272</b>	<b>2 611</b>	<b>1 045</b>	<b>7 133</b>	<b>10 206</b>	<b>118</b>	<b>1 071 027</b>	<b>7 199</b>	<b>13 540</b>	<b>9 546</b>	<b>1 814</b>	<b>10 095</b>	<b>3 413 077</b>	<b>7</b>

**5. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern 2021  
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart <hr/> Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €		

**Wohnbau**

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	4 291	3 502	1 762	4 291	6 439	1 370 885
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	497	571	277	994	1 049	227 651
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	178	706	371	1 980	1 283	306 163
4	Wohnheime .....	12	77	33	586	121	36 669
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>4 978</b>	<b>4 855</b>	<b>2 443</b>	<b>7 851</b>	<b>8 892</b>	<b>1 941 368</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	61	228	148	471	376	90 569
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren .....	14	108	39	530	201	56 213
8	Unternehmen .....	459	612	251	1 522	1 171	230 479
9	davon Wohnungsunternehmen .....	374	525	217	1 357	1 001	203 202
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	85	86	34	165	170	27 277
12	Private Haushalte .....	4 498	4 057	2 108	5 460	7 383	1 611 220
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	7	79	45	339	137	43 456

**Nichtwohnbau**

14	Anstaltsgebäude .....	5	60	114	6	4	35 484
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	68	828	1 517	8	9	249 668
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	492	2 334	3 279	7	11	136 981
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	1 131	15 574	18 984	93	68	1 533 283
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	291	4 896	5 585	29	30	551 015
19	Handels- und Lagergebäude .....	633	9 377	9 924	25	25	773 178
20	Hotels und Gaststätten .....	22	85	191	5	3	34 456
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	122	715	1 095	2	3	273 665
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>1 818</b>	<b>19 511</b>	<b>24 989</b>	<b>116</b>	<b>94</b>	<b>2 229 081</b>
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren .....	141	806	1 462	3	4	311 801
24	Unternehmen .....	1 376	17 502	21 538	96	74	1 758 656
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	496	2 388	3 361	38	17	148 538
26	Produzierendes Gewerbe .....	450	7 406	8 146	26	26	707 907
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	430	7 708	10 031	32	31	902 211
28	Private Haushalte .....	271	1 019	1 597	17	16	124 445
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	30	185	391	-	-	34 179

**6. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Bayern 2021 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	5 435	5 294	3 355	5 435	8 800	2 165 008
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	819	1 103	678	1 638	1 875	438 640
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	1 388	5 304	2 573	12 856	9 511	2 321 668
4	Wohnheime .....	32	265	92	1 605	439	143 908
5	Wohngebäude zusammen .....	7 674	11 965	6 699	21 534	20 625	5 069 224
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	5 343	6 497	4 105	8 411	10 854	2 645 340
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	2 500	2 492	1 457	2 500	4 173	848 694
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	355	432	224	710	768	147 781
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	277	974	514	2 310	1 766	351 159
10	Wohnheime .....	5	46	25	380	79	15 998
11	Wohngebäude zusammen .....	3 137	3 944	2 220	5 900	6 786	1 363 632
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	2 747	3 061	1 730	3 686	5 195	1 047 062
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	2 010	1 929	1 120	2 010	3 278	666 832
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	293	373	201	586	652	127 809
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	248	913	463	2 322	1 680	306 304
16	Wohnheime .....	1	7	4	11	10	3 690
17	Wohngebäude zusammen .....	2 552	3 222	1 788	4 929	5 619	1 104 635
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	2 135	2 307	1 336	2 832	3 945	796 453
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 048	908	443	1 048	1 644	332 326
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	114	138	66	228	250	48 137
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	103	429	230	1 038	788	156 608
22	Wohnheime .....	4	33	20	129	61	14 541
23	Wohngebäude zusammen .....	1 269	1 508	758	2 443	2 742	551 612
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 158	1 099	533	1 417	2 011	399 120
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 934	1 650	885	1 934	2 990	595 749
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	183	228	115	366	410	86 446
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	336	1 440	596	3 439	2 632	542 908
28	Wohnheime .....	8	41	16	262	73	18 697
29	Wohngebäude zusammen .....	2 461	3 359	1 612	6 001	6 105	1 243 800
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 729	1 812	973	2 358	3 213	688 239
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 671	1 527	822	1 671	2 744	569 161
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	230	288	140	460	541	105 993
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	205	719	323	1 686	1 400	255 306
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen .....	2 106	2 534	1 285	3 817	4 684	930 460
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 839	1 904	1 027	2 421	3 438	701 911
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	2 675	2 590	1 552	2 675	4 336	960 293
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	427	568	332	854	955	201 965
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	497	1 830	826	4 458	3 368	645 154
40	Wohnheime .....	10	62	12	397	118	24 411
41	Wohngebäude zusammen .....	3 609	5 050	2 722	8 384	8 777	1 831 823
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	2 813	3 249	1 945	4 049	5 461	1 201 179
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	17 273	16 391	9 634	17 273	27 964	6 138 063
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2 421	3 130	1 756	4 842	5 450	1 156 771
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	3 054	11 609	5 525	28 109	21 144	4 579 107
46	Wohnheime .....	60	453	169	2 784	779	221 245
47	Wohngebäude insgesamt .....	22 808	31 584	17 085	53 008	55 338	12 095 186
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	17 764	19 930	11 650	25 174	34 118	7 479 304

**7. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren<sup>\*)</sup> in Bayern 2021  
nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 529	1 541	1 029	1 529	2 493	607 441
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	244	326	198	488	550	128 833
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	202	774	439	1 810	1 357	305 987
4	Wohnheime .....	2	7	5	24	11	1 758
5	Wohngebäude zusammen .....	1 977	2 648	1 672	3 851	4 410	1 044 019
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 585	1 825	1 176	2 169	2 985	726 243
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	917	850	484	917	1 459	293 483
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	136	158	84	272	283	53 563
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	84	258	145	576	456	88 598
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen .....	1 137	1 266	713	1 765	2 199	435 644
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 004	1 021	566	1 276	1 771	352 023
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	726	663	380	726	1 144	236 349
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	102	124	69	204	215	44 219
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	54	162	93	385	291	51 370
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen .....	882	949	542	1 315	1 650	331 938
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	725	747	430	953	1 287	264 267
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	278	226	110	278	420	83 746
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	20	22	10	40	41	7 764
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	12	46	22	98	97	17 199
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen .....	310	295	141	416	559	108 709
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	287	249	121	318	465	91 998
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	699	559	285	699	1 049	198 367
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	39	48	28	78	86	17 774
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	35	110	32	261	220	41 341
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen .....	773	716	345	1 038	1 355	257 482
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	542	515	287	644	912	196 004
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	493	430	216	493	796	164 420
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	53	61	24	106	120	22 993
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	33	132	56	278	251	44 047
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen .....	579	623	296	877	1 167	231 460
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	513	496	250	635	923	187 321
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	941	920	559	941	1 537	340 248
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	146	189	113	292	319	68 940
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	67	218	117	503	408	70 069
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen .....	1 154	1 326	788	1 736	2 263	479 257
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	982	1 049	638	1 212	1 750	388 717
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	5 583	5 188	3 062	5 583	8 898	1 924 054
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	740	927	527	1 480	1 613	344 086
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	487	1 701	903	3 911	3 080	618 611
46	Wohnheime .....	2	7	5	24	11	1 758
47	Wohngebäude insgesamt .....	6 812	7 823	4 497	10 998	13 602	2 888 509
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	5 638	5 902	3 468	7 207	10 093	2 206 573

<sup>\*)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



**8. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2021 nach Gebäudearten,  
Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt .....	22 808	1 986	314	20 436	10	34	28
2	darin Wohnungen .....	53 008	11 648	1 632	39 597	57	42	32
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	17 273	1 190	207	15 819	-	33	24
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2 421	164	2	2 248	3	-	4
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	3 054	617	102	2 329	6	-	-
6	darin Wohnungen .....	28 109	9 078	1 320	17 679	32	-	-
7	Wohnheime .....	60	15	3	40	1	1	-
8	darin Wohnungen .....	2 784	1 052	101	1 603	19	9	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern .....	7 674	884	72	6 701	1	6	10
10	Niederbayern .....	3 137	183	9	2 935	-	4	6
11	Oberpfalz .....	2 552	251	8	2 284	-	7	2
12	Oberfranken .....	1 269	65	7	1 193	-	3	1
13	Mittelfranken .....	2 461	237	107	2 110	1	4	2
14	Unterfranken .....	2 106	83	41	1 972	6	3	1
15	Schwaben .....	3 609	283	70	3 241	2	7	6
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt .....	6 477	461	49	1 717	5	144	4 101
17	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	41 030	7 198	1 206	18 435	19	876	13 296
	davon							
18	Anstaltsgebäude .....	52	24	2	26	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	697	367	33	298	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	311	77	4	217	1	9	3
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 307	1 727	18	1 488	1	17	55
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	1 858	25	6	81	-	22	1 724
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	6 657	441	26	263	-	55	5 873
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	3 739	191	29	1 087	4	90	2 338
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	26 678	2 900	1 043	14 679	18	744	7 296
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	699	58	12	419	1	33	176
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	7 377	826	345	5 433	2	104	669
28	Handels- und Lagergebäude .....	1 696	65	10	493	2	45	1 081
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	14 249	1 175	443	8 396	13	631	3 590
30	Hotels und Gaststätten .....	133	49	6	74	-	3	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 518	800	254	455	-	1	7
32	Sonstige Nichtwohngebäude .....	517	144	8	306	-	23	36
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 690	1 763	88	1 708	-	60	72
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern .....	2 011	209	13	515	1	33	1 240
35	Niederbayern .....	1 080	37	7	242	-	25	769
36	Oberpfalz .....	861	37	7	206	2	23	586
37	Oberfranken .....	389	21	4	116	-	16	232
38	Mittelfranken .....	560	50	5	159	1	12	333
39	Unterfranken .....	531	28	3	184	-	7	309
40	Schwaben .....	1 045	79	10	295	1	28	632

## 9. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt .....	22 808	28	258	5 983	310
2	darin Wohnungen .....	53 008	32	419	14 985	421
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	17 273	24	187	4 414	251
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2 421	4	40	499	42
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	3 054	-	31	1 041	16
6	darin Wohnungen .....	28 109	-	152	8 623	77
7	Wohnheime .....	60	-	-	29	1
8	darin Wohnungen .....	2 784	-	-	950	9
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern .....	7 674	10	102	2 036	79
10	Niederbayern .....	3 137	6	53	828	34
11	Oberpfalz .....	2 552	2	21	496	40
12	Oberfranken .....	1 269	1	17	267	21
13	Mittelfranken .....	2 461	2	18	713	34
14	Unterfranken .....	2 106	1	21	503	40
15	Schwaben .....	3 609	6	26	1 140	62
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt .....	6 477	4 101	79	765	122
17	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	41 030	13 296	319	11 790	472
	davon					
18	Anstaltsgebäude .....	52	-	-	16	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	697	-	-	238	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	311	3	6	74	15
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 307	55	20	384	56
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	1 858	1 724	6	12	5
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	6 657	5 873	21	77	9
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	3 739	2 338	51	536	77
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	26 678	7 296	244	10 360	370
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	699	176	23	195	38
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	7 377	669	96	3 758	152
28	Handels- und Lagergebäude .....	1 696	1 081	19	252	33
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	14 249	3 590	138	5 914	208
30	Hotels und Gaststätten .....	133	1	3	42	2
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 518	7	6	501	3
32	Sonstige Nichtwohngebäude .....	517	36	16	127	25
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 690	72	34	731	36
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern .....	2 011	1 240	28	201	30
35	Niederbayern .....	1 080	769	16	98	13
36	Oberpfalz .....	861	586	9	101	17
37	Oberfranken .....	389	232	7	66	15
38	Mittelfranken .....	560	333	6	71	10
39	Unterfranken .....	531	309	4	91	8
40	Schwaben .....	1 045	632	9	137	29

**Nichtwohngebäude in Bayern 2021 nach Gebäudearten,  
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
1 986	1 033	11 044	94	1 918	39	93	22	1
11 648	2 326	16 983	130	5 670	64	286	44	2
1 190	765	9 029	69	1 244	28	57	15	3
164	150	1 217	19	262	8	12	4	4
617	117	791	6	406	3	23	3	5
9 078	1 168	5 250	23	3 522	20	175	21	6
15	1	7	-	6	-	1	-	7
1 052	93	270	-	380	-	30	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
884	377	3 434	39	664	10	31	8	9
183	94	1 563	12	337	9	14	4	10
251	73	1 388	7	254	4	12	4	11
65	58	752	6	73	1	6	2	12
237	78	1 238	3	121	6	10	1	13
83	98	1 184	17	154	1	4	-	14
283	255	1 485	10	315	8	16	3	15
Nichtwohnbau								
461	79	506	8	317	9	13	17	16
7 198	836	4 337	50	2 402	34	79	218	17
24	-	9	-	2	-	1	-	18
367	-	65	-	19	-	9	-	19
77	16	92	1	22	-	2	3	20
1 727	241	642	2	141	-	13	26	21
25	6	7	1	69	1	2	-	22
441	44	16	18	148	2	9	-	23
191	37	286	5	195	7	6	10	24
2 900	393	3 157	26	1 769	30	43	91	25
58	16	95	4	84	5	1	4	26
826	261	905	24	645	19	11	13	27
65	17	140	-	79	1	3	6	28
1 175	112	2 009	-	1 006	6	13	78	29
49	4	18	1	13	-	-	-	30
800	20	125	2	53	-	-	-	31
144	20	112	1	29	1	2	4	32
1 763	158	457	4	326	2	6	101	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
209	24	152	3	110	1	4	9	34
37	13	54	-	74	2	3	1	35
37	5	59	-	38	3	4	2	36
21	2	32	-	13	1	-	-	37
50	10	63	1	16	-	-	-	38
28	10	62	2	15	-	-	2	39
79	15	84	2	51	2	2	3	40

## 10. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt .....	22 808	11 885	4	303	1 920
2	darin Wohnungen .....	53 008	32 041	6	2 319	2 844
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	17 273	8 773	3	124	1 612
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2 421	1 189	-	17	185
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	3 054	1 880	1	157	122
6	darin Wohnungen .....	28 109	18 861	3	1 701	840
7	Wohnheime .....	60	43	-	5	1
8	darin Wohnungen .....	2 784	2 029	-	460	22
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern .....	7 674	4 171	2	147	484
10	Niederbayern .....	3 137	1 562	2	18	189
11	Oberpfalz .....	2 552	1 258	-	28	236
12	Oberfranken .....	1 269	628	-	16	187
13	Mittelfranken .....	2 461	1 377	-	26	316
14	Unterfranken .....	2 106	1 113	-	15	218
15	Schwaben .....	3 609	1 776	-	53	290
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt .....	6 477	5 786	5	99	164
17	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	41 030	32 417	47	2 188	2 453
	davon					
18	Anstaltsgebäude .....	52	41	1	4	2
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	697	549	9	54	23
20	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	311	208	-	25	34
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 307	2 398	-	323	360
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	1 858	1 817	-	-	2
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	6 657	6 516	-	-	8
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	3 739	3 331	3	45	89
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	26 678	19 920	36	1 616	1 868
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	699	547	1	15	23
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	7 377	4 840	27	276	765
28	Handels- und Lagergebäude .....	1 696	1 518	2	23	44
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	14 249	10 586	8	1 262	806
30	Hotels und Gaststätten .....	133	92	-	6	11
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 518	1 103	-	75	230
32	Sonstige Nichtwohngebäude .....	517	389	1	25	37
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 690	3 033	2	195	194
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern .....	2 011	1 777	2	24	57
35	Niederbayern .....	1 080	977	-	10	18
36	Oberpfalz .....	861	797	1	4	16
37	Oberfranken .....	389	341	-	9	16
38	Mittelfranken .....	560	516	-	12	13
39	Unterfranken .....	531	468	-	10	13
40	Schwaben .....	1 045	910	2	30	31

**Nichtwohngebäude in Bayern 2021 nach Gebäudearten,  
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
1	-	58	2 748	5 866	-	18	5	1
2	-	174	6 989	8 497	-	51	85	2
-	-	42	1 875	4 835	-	8	1	3
1	-	6	318	705	-	-	-	4
-	-	10	546	324	-	10	4	5
-	-	120	4 222	2 235	-	43	84	6
-	-	-	9	2	-	-	-	7
-	-	-	256	17	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	32	1 103	1 726	-	8	1	9
-	-	9	318	1 039	-	-	-	10
1	-	2	201	822	-	1	3	11
-	-	2	114	322	-	-	-	12
-	-	4	240	498	-	-	-	13
-	-	1	214	537	-	8	-	14
-	-	8	558	922	-	1	1	15
Nichtwohnbau								
-	-	6	195	215	1	1	5	16
-	-	56	2 370	1 429	4	2	64	17
-	-	-	3	1	-	-	-	18
-	-	-	48	14	-	-	-	19
-	-	-	27	17	-	-	-	20
-	-	-	178	49	-	-	-	21
-	-	-	2	36	-	1	-	22
-	-	-	10	121	-	2	-	23
-	-	5	123	138	-	-	5	24
-	-	53	1 977	1 144	-	-	64	25
-	-	2	47	60	-	-	4	26
-	-	20	810	576	-	-	64	27
-	-	2	61	46	-	-	-	28
-	-	17	1 074	495	-	-	-	29
-	-	1	8	15	-	-	-	30
-	-	16	70	23	-	-	-	31
-	-	1	40	23	1	-	-	32
-	-	3	156	102	4	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	2	69	78	1	-	1	34
-	-	-	23	52	-	-	-	35
-	-	-	23	19	-	1	-	36
-	-	1	14	6	-	-	2	37
-	-	-	9	8	-	-	2	38
-	-	1	23	16	-	-	-	39
-	-	2	34	36	-	-	-	40

**11. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2021  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins- gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
	Wohngebäude insgesamt									
1	Gebäude (Anzahl) .....	22 808	2	2 065	12 844	1 009	1 145	147	5 505	91
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	31 584	0	5 136	17 662	2 021	1 226	138	5 275	125
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	12 095 186	180	2 140 628	6 591 702	737 830	445 855	50 743	2 077 928	50 320
	davon									
	Wohngebäude mit 1 Wohnung									
4	Gebäude (Anzahl) .....	17 273	2	1 194	9 567	641	966	134	4 697	72
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	16 391	0	1 084	9 737	534	852	111	4 008	65
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	6 138 063	180	409 532	3 602 478	186 651	307 964	41 578	1 564 550	25 130
	Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
7	Gebäude (Anzahl) .....	2 421	-	167	1 466	44	94	8	634	8
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 130	-	223	1 965	58	121	9	744	10
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 156 771	-	84 133	709 424	21 734	44 174	3 316	290 237	3 753
	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen									
10	Gebäude (Anzahl) .....	3 054	-	676	1 789	321	83	5	172	8
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	11 609	-	3 575	5 841	1 413	231	18	507	24
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	4 579 107	-	1 510 840	2 232 697	523 081	83 746	5 849	213 959	8 935
	Wohnheime									
13	Gebäude (Anzahl) .....	60	-	28	22	3	2	-	2	3
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	453	-	254	119	16	22	-	16	27
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	221 245	-	136 123	47 103	6 364	9 971	-	9 182	12 502
Nichtwohnbau										
	Nichtwohngebäude insgesamt									
16	Gebäude (Anzahl) .....	6 477	991	2 377	1 168	98	63	22	1 688	70
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	41 030	5 941	25 394	3 017	551	311	31	5 376	409
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	7 531 631	559 305	5 214 645	761 377	181 920	75 686	4 015	689 985	44 698
	davon									
	Anstaltsgebäude									
19	Gebäude (Anzahl) .....	52	-	30	8	10	1	-	2	1
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	697	-	416	90	159	13	-	15	5
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	314 483	-	192 644	35 326	68 882	6 100	-	8 552	2 979
	Büro- und Verwaltungsgebäude									
22	Gebäude (Anzahl) .....	311	11	159	85	9	6	1	35	5
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 307	48	2 850	222	45	13	4	109	16
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 277 171	9 472	1 117 339	81 392	16 349	4 416	514	44 254	3 435
	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude									
25	Gebäude (Anzahl) .....	1 858	324	534	207	4	4	3	772	10
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	6 657	1 438	2 472	419	4	4	7	2 287	25
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	419 959	83 405	136 337	47 101	479	322	572	150 415	1 328
	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude									
28	Gebäude (Anzahl) .....	3 739	636	1 489	721	48	43	16	743	43
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	26 678	4 306	17 360	1 784	179	247	16	2 521	265
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	3 886 269	410 991	2 722 590	374 886	31 940	44 038	1 456	278 420	21 948
	darunter									
	Fabrik- und Werkstattgebäude									
31	Gebäude (Anzahl) .....	699	142	326	114	6	9	3	94	5
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	7 377	1 098	5 339	399	9	102	2	416	12
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 028 798	132 133	751 316	75 094	1 475	15 012	299	52 045	1 424
	Handels- und Lagergebäude									
34	Gebäude (Anzahl) .....	1 696	423	495	255	11	22	8	449	33
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	14 249	2 394	8 599	914	102	105	12	1 907	216
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 419 519	178 865	835 105	173 907	14 945	19 035	834	183 511	13 317
	Hotels und Gaststätten									
37	Gebäude (Anzahl) .....	133	1	68	36	4	3	-	20	1
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 518	2	1 266	157	22	29	-	41	1
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	649 206	375	565 987	49 418	6 683	7 647	-	18 633	463
	Sonstige Nichtwohngebäude									
40	Gebäude (Anzahl) .....	517	20	165	147	27	9	2	136	11
41	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 690	149	2 295	502	164	34	4	444	99
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 633 749	55 437	1 045 735	222 672	64 270	20 810	1 473	208 344	15 008

Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/produkte](http://q.bayern.de/produkte)



## Statistisches Jahrbuch für Bayern 2021

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



### Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



## Bayern Daten 2021

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. In deutscher und englischer Sprache sind auf jeweils ca. 30 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

### Preise

Heft und Datei kostenlos

**Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb**, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth  
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-6638 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)