



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im April 2022



F II 1 m 4/2022
Hrsg. im Juli 2022
Bestellnr. F2101C 202204

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.


Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-6638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-6573

© **Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2022**
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2015	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis April 2022	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2022	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis April 2022	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis April 2022	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis April 2017 und 2022	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2018 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2022 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2022 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2022 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im April 2022 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im April 2022 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im April 2022 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2022 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2022 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2022 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2022 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, teilweise in die Erhebung einbezogen. Dabei zählen Ferienhäuser, die überwiegend der privaten Nutzung durch den/die Eigentümer/-in dienen, als Wohngebäude. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Ein Bauwerk gilt im Hochbau als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend Module wie auch ganze Räume (beispielsweise Bäder) und/oder geschosshohe oder raumbreite, tragende Fertigteile, z. B. großformatige Wandtafeln, für Fassaden, Außen- oder Innenwände verwendet werden. Bei der Modulbauweise werden ganze Räume inklusive Bodenbelag, Fußbodenheizung, Elektroverkabelung sowie fertiger Fassade industriell vorgefertigt. Vor Ort werden sie beispielsweise zu mehrgeschossigen Gebäuden gestapelt oder nur einzelne Räume wie Badzellen als Module eingebaut. Module können nach dem Baukastenprinzip zusammengesetzt werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche, soweit sie durch den/die Eigentümer/-in überwiegend selbst genutzt werden. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzungsfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels, Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Arztpraxis und Wohnungen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzungsfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Wärmegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. auch Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inklusive des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschosse sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Absatz 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** im Sinne der Bautätigkeitsstatistik gilt die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzungsfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Die Nutzungsfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient. **Nicht** zur Nutzungsfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohnerinnen/Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Heizungsräumen und Garagen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. "Loftwohnungen") aus nur **einem** Raum.

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2015

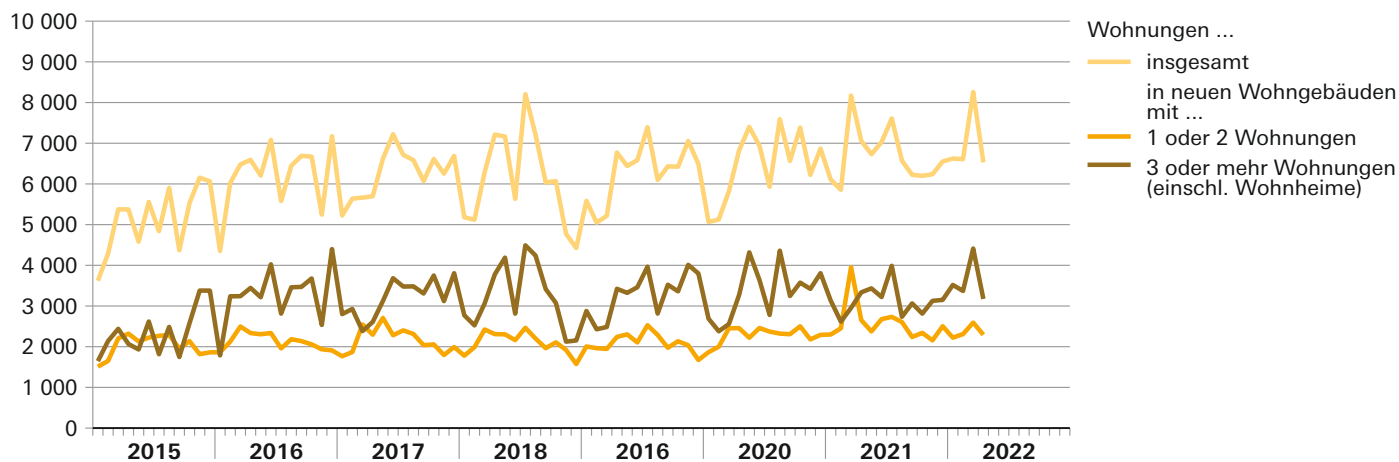


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis April 2022
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

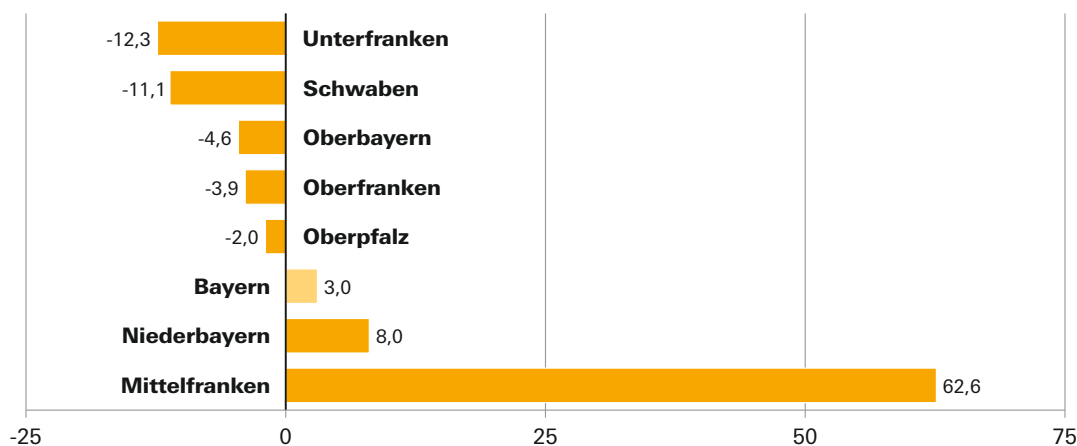


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2022
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

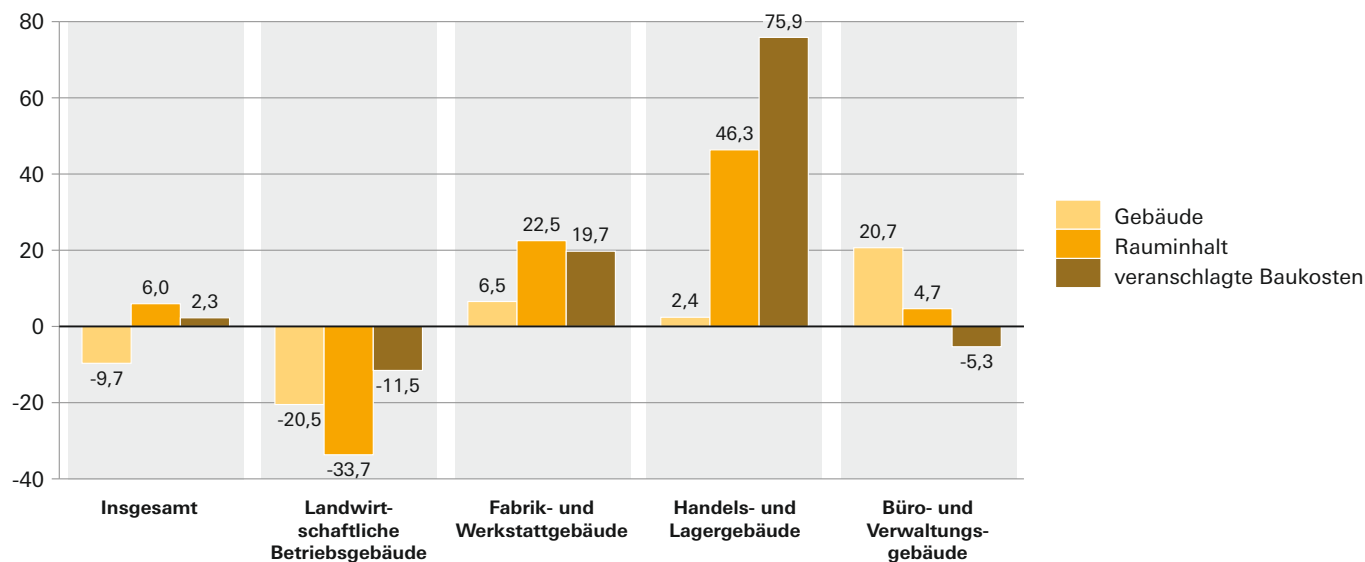


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis April 2022

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

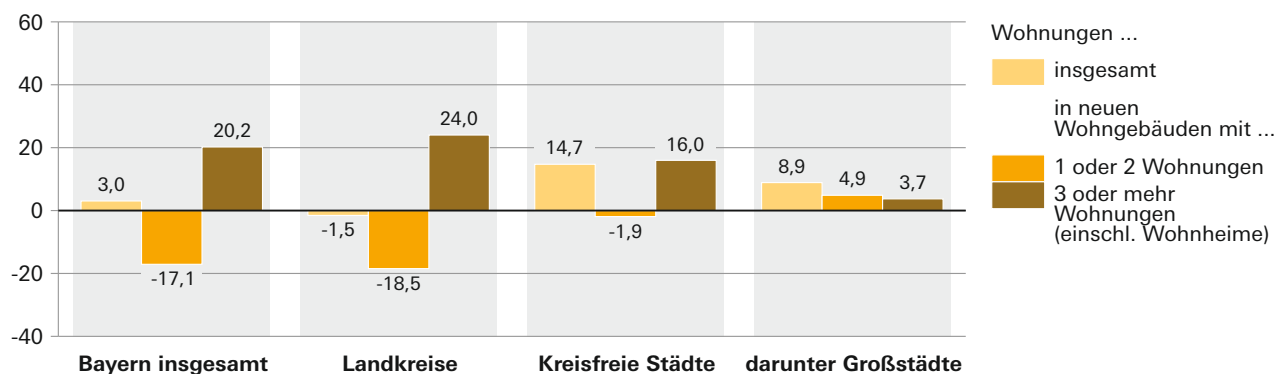


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis April 2022

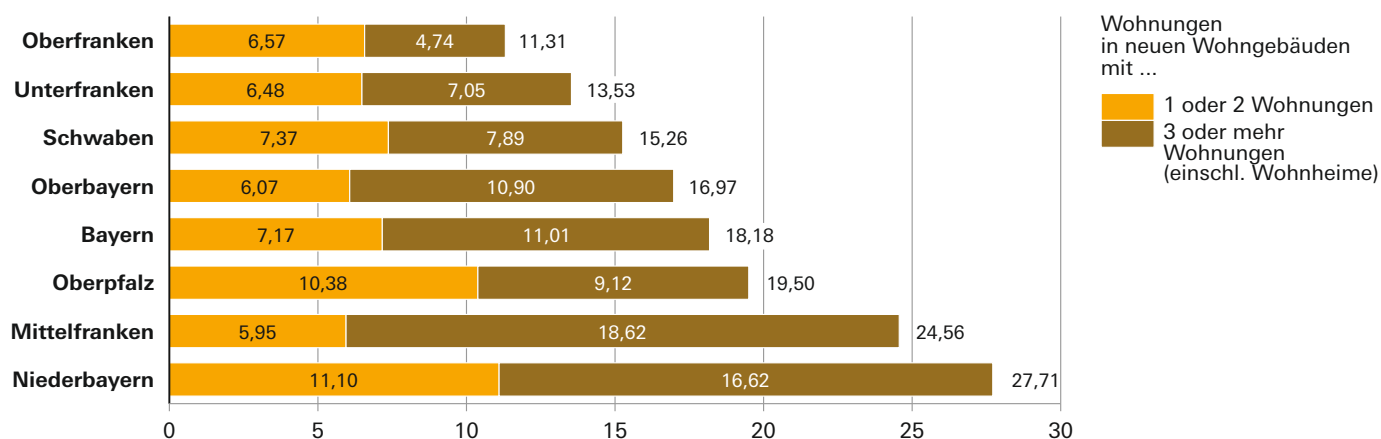
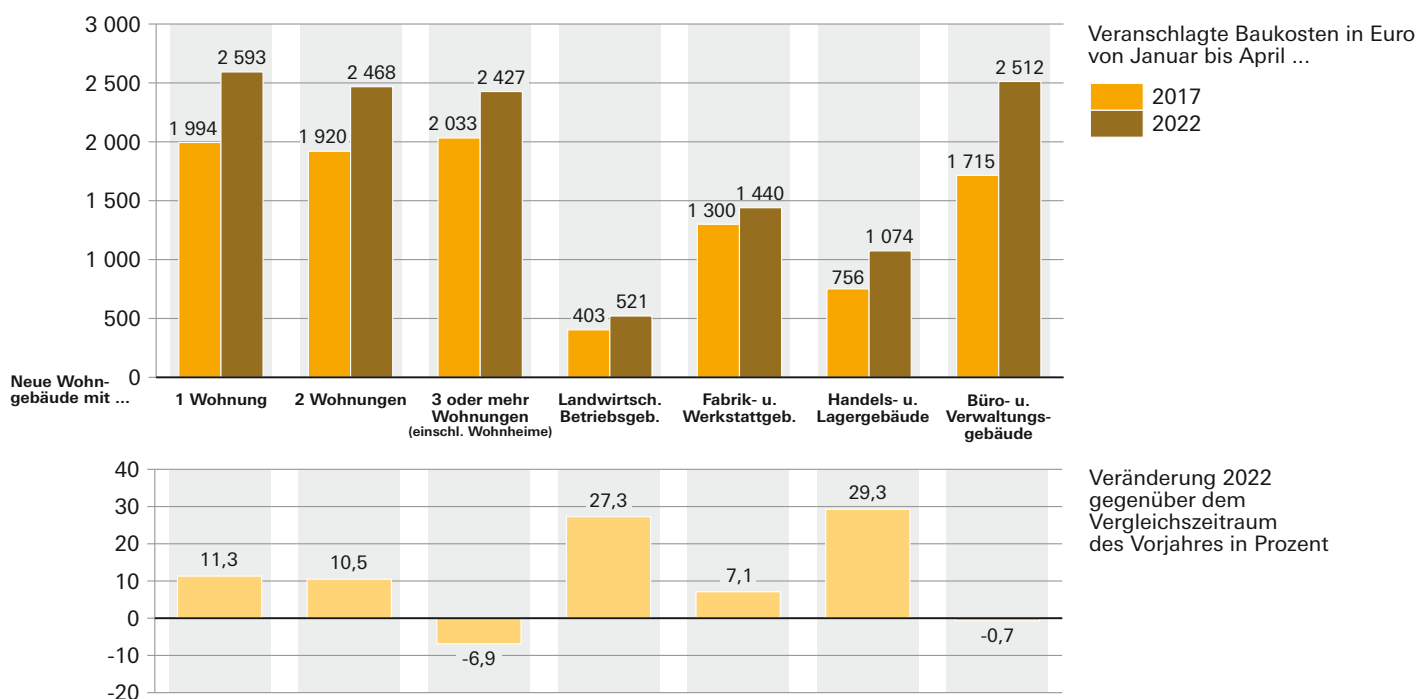


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis April 2017 und 2022



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020	28 134	39 121	67 494	15 693 249	7 738	55 730	79 419	11 195 894	77 778
2021	30 458	42 374	68 575	17 892 767	8 388	55 745	78 528	10 759 863	80 373
2019 1. Vj.	6 218	8 687	13 705	3 243 408	1 607	10 107	15 470	1 872 811	15 851
2. Vj.	7 002	10 049	16 855	3 835 470	1 889	12 051	18 613	2 279 296	19 795
3. Vj.	7 131	10 301	17 092	3 953 579	1 954	13 717	19 253	2 590 822	19 926
4. Vj.	6 354	9 549	17 016	3 792 730	1 768	12 263	18 398	2 607 197	19 970
2020 1. Vj.	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2. Vj.	7 396	10 364	18 363	4 099 491	1 991	15 160	20 795	2 772 617	21 167
3. Vj.	7 151	9 987	17 387	3 993 351	2 143	12 871	19 135	2 714 198	20 088
4. Vj.	7 192	10 139	17 772	4 231 292	2 034	16 590	23 631	3 430 678	20 477
2021 1. Vj.	8 394	11 105	17 406	4 640 132	1 881	12 378	18 330	2 480 210	20 134
2. Vj.	7 577	10 724	17 698	4 492 125	2 230	14 046	20 452	2 647 783	20 817
3. Vj.	7 539	10 606	17 366	4 435 019	2 352	16 367	22 352	3 110 351	20 405
4. Vj.	6 949	9 943	16 089	4 325 754	1 924	12 970	17 401	2 523 162	18 988
2022 1. Vj.	7 095	10 645	18 424	4 658 590	1 799	11 930	16 399	2 458 125	21 493
2. Vj.									
3. Vj.									
4. Vj.									

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - 2) Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tektoren, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - 3) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 4) Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnissachverhalt resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2018 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 €	
2018 Januar	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	968 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424
2019 Januar	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August	2 422	3 513	6 682	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober	2 589	3 603	6 075	1 503 475	820	7 487	10 634	1 482 479	7 387
November ...	2 225	3 121	5 600	1 303 752	606	3 859	5 486	762 091	6 222
Dezember ...	2 378	3 415	6 097	1 424 065	608	5 243	7 511	1 186 108	6 868
2021 Januar	2 291	3 229	5 432	1 383 257	527	3 132	4 360	526 066	6 107
Februar	2 384	3 216	5 068	1 349 952	601	4 795	6 639	1 051 742	5 855
März	3 719	4 660	6 906	1 906 923	753	4 451	7 331	902 402	8 172
April	2 593	3 673	5 991	1 513 278	714	3 865	5 894	924 811	7 059
Mai	2 355	3 428	5 809	1 453 559	790	5 054	7 298	871 552	6 730
Juni	2 629	3 624	5 898	1 525 288	726	5 127	7 260	851 420	7 028
Juli	2 713	3 955	6 721	1 637 105	784	4 207	6 178	812 502	7 610
August	2 577	3 406	5 342	1 423 070	802	6 535	7 919	1 043 268	6 572
September ..	2 249	3 246	5 303	1 374 844	766	5 624	8 255	1 254 581	6 223
Oktober	2 333	3 308	5 153	1 423 333	704	4 565	6 397	962 688	6 200
November ...	2 152	3 101	5 283	1 358 632	605	4 561	5 839	865 488	6 237
Dezember ...	2 464	3 534	5 653	1 543 789	615	3 843	5 165	694 986	6 551
2022 Januar	2 216	3 291	5 741	1 368 999	555	3 557	5 264	870 890	6 624
Februar	2 272	3 419	5 679	1 501 235	574	4 186	5 580	776 727	6 609
März	2 607	3 935	7 004	1 788 356	670	4 188	5 555	810 508	8 260
April	2 244	3 256	5 466	1 435 068	545	5 281	6 407	1 023 910	6 529
Mai									
Juni									
Juli									
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 537	1 461	864	1 537	2 518
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	378	498	282	756	854
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	327	1 279	761	2 978	2 210
4	Wohnheime	2	19	5	195	43
5	Wohngebäude insgesamt	2 244	3 256	1 913	5 466	5 625
6	darunter mit Eigentumswohnungen	184	784	431	1 841	1 380
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	605	734	405	1 037	1 280
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren	2	9	5	15	13
9	Unternehmen	470	1 111	632	2 544	1 969
10	davon Wohnungsunternehmen	424	1 018	572	2 362	1 806
11	Immobilienfonds	1	10	2	29	19
12	sonstige Unternehmen	45	84	59	153	145
13	Private Haushalte	1 770	2 131	1 272	2 896	3 634
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	6	3	11	9

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	2	15	36	-	-
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	36	381	524	50	41
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	145	541	774	13	12
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	312	3 776	4 230	179	131
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	84	902	1 102	13	18
20	Handels- und Lagergebäude	154	2 414	2 243	100	69
21	Hotels und Gaststätten	11	131	217	-	-
22	Sonstige Nichtwohngebäude	50	569	843	21	17
23	Nichtwohngebäude insgesamt	545	5 281	6 407	263	201
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	71	276	410	28	28
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren	46	482	692	3	3
26	Unternehmen	365	4 403	5 040	220	160
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	140	520	751	9	8
28	Produzierendes Gewerbe	98	1 096	1 326	8	11
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	127	2 787	2 963	203	141
30	Private Haushalte	122	316	513	40	37
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	12	81	162	-	-

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im April 2022 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	

Wohnbau

8 927	668 869	X	X	X	X	X	X	1
3 055	212 782	X	X	X	X	X	X	2
8 175	541 516	X	X	X	X	X	X	3
207	11 901	5	6	182	45	205	23 059	4
20 364	1 435 068	3 386	1 640	6 229	6 479	23 158	1 695 152	5
4 988	322 043	285	343	1 990	1 506	5 400	362 769	6
4 630	322 674	704	395	1 077	1 321	4 772	332 076	7
55	4 302	7	- 13	55	35	148	15 021	8
7 289	467 774	576	564	2 749	2 146	7 888	528 787	9
6 712	427 831	499	532	2 515	1 931	7 151	476 090	10
64	4 228	2	2	32	22	76	4 953	11
513	35 715	75	31	202	193	661	47 744	12
12 984	960 636	2 794	1 088	3 433	4 283	15 075	1 140 021	13
36	2 356	9	1	- 8	15	47	11 323	14

Nichtwohnbau

-	5 257	10	83	1	1	2	32 812	15
134	116 492	70	581	52	46	150	132 824	16
46	41 045	213	875	22	19	71	51 004	17
472	546 694	492	4 365	206	151	537	607 055	18
55	163 230	122	1 131	14	18	58	185 203	19
231	253 094	239	2 317	120	85	280	273 789	20
-	50 687	47	243	4	3	11	65 653	21
63	314 422	107	892	19	16	56	413 065	22
715	1 023 910	892	6 796	300	231	816	1 236 760	23
101	54 534	91	426	34	36	126	56 596	24
10	248 285	90	758	5	6	22	351 384	25
578	661 902	557	5 294	234	172	610	729 839	26
32	39 721	202	844	15	14	52	48 466	27
37	199 390	147	1 383	8	11	37	225 334	28
509	422 791	208	3 067	211	147	521	456 039	29
127	75 357	215	568	63	54	190	95 244	30
-	38 366	30	176	- 2	- 1	- 6	60 293	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	714	1 060	1 685	1 824	509 605	606	647	705	1 086
2	Niederbayern	364	539	873	915	213 100	315	319	390	556
3	Oberpfalz	257	302	467	528	126 274	224	220	272	381
4	Oberfranken	123	121	162	224	53 272	117	110	141	203
5	Mittelfranken	299	516	1 194	938	218 881	229	221	275	389
6	Unterfranken	199	313	477	528	143 116	173	175	202	313
7	Schwaben	288	406	608	669	170 820	251	267	308	444
	Bayern	2 244	3 256	5 466	5 625	1 435 068	1 915	1 959	2 293	3 373
	Kreisfreie Städte	296	741	1 809	1 327	342 944	185	171	202	305
	darunter Großstädte ³⁾	222	603	1 553	1 090	279 005	135	124	147	221
	Landkreise	1 948	2 515	3 657	4 298	1 092 124	1 730	1 788	2 091	3 068

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	22	29	47	52	12 223	19	21	21	37
162	München	69	188	483	368	99 119	44	40	47	70
163	Rosenheim	4	4	5	8	2 110	4	4	5	8
	Zusammen	95	221	535	429	113 452	67	66	73	115

Landkreise

171	Altötting	18	46	72	72	16 838	11	13	12	21
172	Berchtesgadener Land	9	11	19	20	5 140	7	7	10	12
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	26	37	44	57	17 109	22	29	31	44
174	Dachau	23	32	45	51	15 215	21	24	26	39
175	Ebersberg	26	25	36	47	13 011	22	18	24	34
176	Eichstätt	40	58	63	88	24 584	37	48	46	74
177	Erding	20	28	36	49	13 279	17	21	20	34
178	Freising	19	26	43	45	11 766	14	15	16	24
179	Fürstenfeldbruck	34	35	45	58	18 565	32	32	37	51
180	Garmisch-Partenkirchen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
181	Landsberg am Lech	40	53	72	89	24 920	35	39	45	67
182	Miesbach	20	18	21	28	9 316	20	18	21	28
183	Mühldorf a. Inn	40	45	54	78	19 215	36	37	40	61
184	München	30	37	53	64	21 866	27	27	29	48
185	Neuburg-Schrobenhausen	36	43	48	68	18 074	34	40	40	62
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	55	84	156	149	39 662	42	43	48	75
187	Rosenheim	66	114	165	185	53 547	53	52	62	91
188	Starnberg	58	69	70	118	38 598	57	67	66	116
189	Traunstein	11	12	16	22	5 934	10	9	12	18
190	Weilheim-Schongau	48	66	92	108	29 514	42	41	47	71
	Zusammen	619	840	1 150	1 395	396 153	539	581	632	971

1	Oberbayern	714	1 060	1 685	1 824	509 605	606	647	705	1 086
---	-------------------------	------------	--------------	--------------	--------------	----------------	------------	------------	------------	--------------

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im April 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl			1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €	

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

63	629	152	1 228	1 611	110	313 518	1 335	2 315	2 090	364	2 227	988 832	1
29	279	91	1 544	1 564	7	155 221	606	1 920	984	252	1 028	414 406	2
9	43	70	248	371	23	38 819	451	573	545	121	609	198 728	3
2	7	29	800	662	-	132 379	263	730	213	44	279	205 877	4
54	640	73	629	989	22	200 363	597	1 221	1 326	100	1 083	482 859	5
14	124	42	217	321	2	53 019	417	506	540	93	619	269 234	6
13	119	88	615	889	99	130 591	609	1 170	831	137	866	371 976	7
184	1 841	545	5 281	6 407	263	1 023 910	4 278	8 435	6 529	1 111	6 711	2 931 912	
68	952	76	742	1 199	72	282 543	709	1 573	2 053	77	1 588	782 761	
63	919	55	477	824	72	189 490	530	1 119	1 740	68	1 305	603 790	
116	889	469	4 540	5 208	191	741 367	3 569	6 862	4 476	1 034	5 123	2 149 151	

Regierungsbezirk Oberbayern

3	26	5	64	127	2	23 678	38	165	50	-	56	50 207	161
12	262	12	56	107	58	31 675	172	177	635	68	504	173 516	162
-	-	-	-	-	-	-	9	2	7	-	10	4 135	163
15	288	17	120	234	60	55 353	219	344	692	68	570	227 858	
5	51	9	151	159	1	18 320	40	187	83	51	84	38 091	171
-	-	5	6	11	-	1 208	35	31	28	3	30	19 940	172
4	13	3	7	8	5	2 645	50	32	57	8	75	23 974	173
2	12	6	33	54	1	8 194	53	103	52	7	60	28 480	174
3	7	4	17	21	1	4 572	41	25	50	1	59	20 866	175
1	6	11	222	207	1	16 053	66	248	69	21	95	42 298	176
1	10	8	29	34	1	6 482	42	42	49	1	63	23 145	177
1	9	2	12	14	-	362	24	25	50	14	52	13 588	178
1	5	6	20	44	-	6 533	60	69	49	9	65	27 805	179
-	-	-	-	-	-	-	2	- 1	1	-	2	671	180
1	2	12	37	63	2	7 588	79	92	84	26	104	35 262	181
-	-	1	58	60	2	18 945	35	73	43	-	45	37 773	182
2	6	12	41	72	1	7 565	78	88	74	18	106	42 723	183
1	8	1	0	1	-	72	43	67	57	-	68	27 695	184
-	-	13	78	106	1	11 814	62	132	59	19	76	32 614	185
12	97	5	84	147	-	34 101	78	210	159	9	154	76 163	186
10	78	14	50	71	5	10 715	114	138	202	45	219	73 500	187
-	-	5	167	167	27	80 866	90	220	101	27	145	127 491	188
1	4	10	60	79	1	9 939	39	87	24	-	36	20 716	189
3	33	8	37	60	1	12 191	85	103	107	37	121	48 179	190
48	341	135	1 109	1 377	50	258 165	1 116	1 971	1 398	296	1 657	760 974	
63	629	152	1 228	1 611	110	313 518	1 335	2 315	2 090	364	2 227	988 832	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Wohn-nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	19	47	86	74	19 646	10	7	11	12
262	Passau	3	2	3	4	948	3	2	3	4
263	Straubing	10	15	29	26	7 334	7	6	7	10
	Zusammen	32	64	118	104	27 928	20	15	21	26

Landkreise

271	Deggendorf	42	97	190	159	34 882	35	35	41	64
272	Freyung-Grafenau	15	27	51	43	11 415	13	13	16	23
273	Kelheim	20	23	35	44	9 453	18	20	26	37
274	Landshut	57	75	112	129	29 769	49	53	61	90
275	Passau	40	43	59	79	16 357	38	39	50	71
276	Regen	13	13	20	25	5 955	12	10	15	19
277	Rottal-Inn	30	39	63	69	16 309	27	26	34	46
278	Straubing-Bogen	40	64	88	97	24 867	35	40	48	65
279	Dingolfing-Landau	75	93	137	166	36 165	68	66	78	116
	Zusammen	332	475	755	811	185 172	295	303	369	530
2	Niederbayern	364	539	873	915	213 100	315	319	390	556

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	1	1	2	2	500	1	1	2	2
362	Regensburg	13	23	53	43	10 516	5	3	5	5
363	Weiden i.d.OPf.	9	28	68	47	15 106	2	2	3	6
	Zusammen	23	52	123	92	26 122	8	7	10	13

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	18	19	20	32	8 094	18	19	20	32
372	Cham	45	45	75	79	16 596	39	36	50	61
373	Neumarkt i.d.OPf.	24	31	32	48	12 600	23	28	29	44
374	Neustadt a.d.Waldnaab	21	20	22	34	7 977	21	20	22	34
375	Regensburg	66	71	97	126	29 391	61	61	72	108
376	Schwandorf	47	52	80	96	20 582	41	37	51	68
377	Tirschenreuth	13	12	18	21	4 912	13	12	18	21
	Zusammen	234	250	344	436	100 152	216	213	262	368
3	Oberpfalz	257	302	467	528	126 274	224	220	272	381

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im April 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

3	12	3	43	72	-	20 791	25	117	88	1	77	41 586	261
-	-	3	4	9	-	1 551	10	11	3	-	4	4 567	262
-	-	-	-	-	-	-	13	4	36	-	27	7 736	263
3	12	6	47	82	-	22 342	48	131	127	1	107	53 889	
5	120	10	73	105	-	14 221	64	187	191	15	162	54 428	271
-	-	4	25	51	-	8 821	26	71	52	-	45	20 931	272
2	8	5	59	51	1	11 650	52	64	68	1	79	26 723	273
4	22	10	119	216	-	31 206	78	278	113	34	133	74 164	274
2	9	7	19	30	-	2 845	64	48	69	23	93	21 898	275
1	5	1	0	1	-	197	28	0	49	1	43	9 472	276
3	29	24	54	75	1	7 636	74	88	74	38	83	26 077	277
4	28	13	27	38	5	6 064	67	86	101	66	112	33 793	278
5	46	11	1 121	914	-	50 239	105	967	140	73	172	93 031	279
26	267	85	1 497	1 482	7	132 879	558	1 789	857	251	921	360 517	
29	279	91	1 544	1 564	7	155 221	606	1 920	984	252	1 028	414 406	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	-	-	-	-	-	7	0	5	-	7	1 628	361
1	4	4	15	23	8	5 069	36	36	66	-	52	20 887	362
-	-	1	0	1	-	80	16	16	69	-	50	18 592	363
1	4	5	16	24	8	5 149	59	52	140	-	109	41 107	
-	-	12	47	71	-	4 902	42	80	24	2	39	14 767	371
3	13	22	55	91	15	9 779	91	122	104	38	104	28 687	372
1	3	7	20	37	-	2 179	44	58	44	3	59	17 161	373
-	-	6	9	14	-	652	29	25	23	9	35	8 974	374
-	-	12	83	104	-	13 332	107	171	109	24	140	58 267	375
4	23	5	11	19	-	1 076	55	44	81	38	97	21 873	376
-	-	1	7	11	-	1 750	24	20	20	7	25	7 892	377
8	39	65	233	346	15	33 670	392	520	405	121	500	157 621	
9	43	70	248	371	23	38 819	451	573	545	121	609	198 728	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	2	4	8	7	1 687	-	-	-	-
462	Bayreuth	-	-	-	-	-	-	-	-	-
463	Coburg	-	-	-	-	-	-	-	-	-
464	Hof	3	3	4	5	1 123	3	3	4	5
	Zusammen	5	7	12	12	2 810	3	3	4	5

Landkreise

471	Bamberg	31	33	41	62	13 470	29	30	35	57
472	Bayreuth	26	23	34	47	10 806	25	21	31	43
473	Coburg	7	5	9	10	2 094	7	5	9	10
474	Forchheim	13	16	18	25	7 365	12	14	14	20
475	Hof	12	10	12	18	4 765	12	10	12	18
476	Kronach	4	3	4	7	1 776	4	3	4	7
477	Kulmbach	7	7	10	13	3 029	7	7	10	13
478	Lichtenfels	8	7	11	12	2 898	8	7	11	12
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	10	9	11	19	4 259	10	9	11	19
	Zusammen	118	114	150	212	50 462	114	107	137	198
4	Oberfranken	123	121	162	224	53 272	117	110	141	203

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	6	6	8	12	2 742	5	4	5	9
562	Erlangen	2	5	9	7	2 515	1	0	1	0
563	Fürth	28	36	81	72	14 322	20	13	20	26
564	Nürnberg	65	203	675	374	84 928	34	30	39	55
565	Schwabach	2	3	2	4	1 384	2	3	2	4
	Zusammen	103	253	775	469	105 891	62	51	67	94

Landkreise

571	Ansbach	53	60	95	110	25 542	47	46	62	81
572	Erlangen-Höchststadt	37	71	132	122	29 258	26	26	32	44
573	Fürth	16	20	33	38	8 900	14	14	15	24
574	Nürnberger Land	23	35	56	63	15 487	18	20	24	35
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	26	30	45	58	13 582	23	23	29	42
576	Roth	14	17	23	30	8 022	13	13	15	23
577	Weißenburg-Gunzenhausen	27	30	35	47	12 199	26	29	31	45
	Zusammen	196	263	419	469	112 990	167	171	208	294
5	Mittelfranken	299	516	1 194	938	218 881	229	221	275	389

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im April 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl			1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €	

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	2	89	116	-	30 670	10	112	15	1	16	34 253	461
-	-	2	10	17	-	2 350	9	17	4	-	1	3 568	462
-	-	2	9	13	-	897	7	13	1	-	0	2 370	463
-	-	-	-	-	-	-	6	1	7	4	7	1 548	464
-	-	6	109	146	-	33 917	32	143	27	5	24	41 739	
1	3	4	13	23	-	1 726	50	46	50	16	69	17 326	471
-	-	3	10	19	-	4 278	43	25	40	6	55	16 603	472
-	-	1	1	4	-	379	16	4	11	-	14	3 206	473
1	4	3	6	10	-	1 162	26	24	20	6	27	10 153	474
-	-	3	208	196	-	44 329	26	200	13	4	22	49 962	475
-	-	1	2	6	-	194	16	6	7	-	11	4 260	476
-	-	1	0	1	-	124	11	5	11	-	13	5 976	477
-	-	5	445	237	-	45 255	18	242	15	3	15	49 477	478
-	-	2	7	20	-	1 015	25	35	19	4	28	7 175	479
2	7	23	691	516	-	98 462	231	588	186	39	256	164 138	
2	7	29	800	662	-	132 379	263	730	213	44	279	205 877	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

1	3	2	20	36	-	10 706	14	33	22	-	21	15 181	561
1	8	1	0	1	-	51	14	13	3	-	10	17 086	562
8	61	1	4	10	-	700	39	21	82	-	75	15 710	563
30	471	29	313	499	4	117 789	179	559	716	-	421	220 263	564
-	-	-	-	-	-	-	6	2	5	-	6	1 822	565
40	543	33	337	546	4	129 246	252	628	828	-	533	270 062	
2	10	16	177	254	-	26 977	100	257	125	38	135	70 474	571
3	26	7	75	125	18	31 898	54	204	154	6	145	62 918	572
2	18	4	4	8	-	393	27	14	39	14	43	10 857	573
5	31	7	16	26	-	3 918	50	47	62	3	70	21 640	574
2	12	3	4	9	-	339	34	23	49	24	62	14 947	575
-	-	2	12	19	-	7 364	34	27	27	2	36	17 250	576
-	-	1	3	4	-	228	46	22	42	13	58	14 711	577
14	97	40	292	444	18	71 117	345	593	498	100	549	212 797	
54	640	73	629	989	22	200 363	597	1 221	1 326	100	1 083	482 859	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	7	8	7	13	4 344	7	8	7	13
662	Schweinfurt	-	-	-	-	-	-	-	-	-
663	Würzburg	21	115	193	163	54 066	11	15	13	26
	Zusammen	28	123	200	177	58 410	18	23	20	39

Landkreise

671	Aschaffenburg	21	25	36	46	10 763	18	18	20	35
672	Bad Kissingen	22	24	29	40	11 229	21	22	24	36
673	Rhön-Grabfeld	9	10	16	19	4 191	8	8	10	13
674	Haßberge	13	12	21	24	5 172	12	9	13	18
675	Kitzingen	18	17	20	31	7 705	18	17	20	31
676	Miltenberg	14	18	30	34	7 867	12	12	15	24
677	Main-Spessart	20	20	25	34	8 533	20	20	25	34
678	Schweinfurt	26	27	34	52	12 676	23	22	25	42
679	Würzburg	28	37	66	71	16 570	23	23	30	40
	Zusammen	171	190	277	351	84 706	155	151	182	274
6	Unterfranken	199	313	477	528	143 116	173	175	202	313

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	2	4	12	10	1 316	1	1	1	1
762	Kaufbeuren	5	15	31	29	5 721	3	3	3	5
763	Kempten (Allgäu)	1	1	1	3	347	1	1	1	3
764	Memmingen	2	2	2	4	947	2	2	2	4
	Zusammen	10	22	46	45	8 331	7	7	7	12

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	46	54	67	86	24 268	42	44	45	69
772	Augsburg	31	53	115	97	24 078	25	26	31	47
773	Dillingen a.d.Donau	24	27	30	45	12 386	23	23	26	39
774	Günzburg	27	60	81	78	21 972	19	20	24	32
775	Neu-Ulm	27	44	76	71	20 093	23	22	28	37
776	Lindau (Bodensee)	4	5	8	9	2 328	3	4	3	7
777	Ostallgäu	44	50	67	85	20 096	41	44	54	73
778	Unterallgäu	37	43	55	72	18 315	34	38	43	61
779	Donau-Ries	27	35	41	57	12 913	24	29	30	47
780	Oberallgäu	11	13	22	25	6 040	10	12	17	21
	Zusammen	278	383	562	624	162 489	244	261	301	432
7	Schwaben	288	406	608	669	170 820	251	267	308	444

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im April 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl			1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €	

Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	1	27	28	-	1 400	14	31	10	1	16	6 484	661
-	-	1	14	19	-	1 645	5	19	1	-	1	1 768	662
7	76	3	24	58	-	10 528	46	149	175	-	174	104 052	663
7	76	5	65	105	-	13 573	65	199	186	1	191	112 304	
2	10	2	2	3	-	98	39	21	45	9	58	15 886	671
-	-	8	9	16	1	1 104	44	35	31	2	42	16 049	672
-	-	3	46	44	-	3 574	23	56	19	-	22	12 198	673
1	8	6	19	35	-	5 129	29	37	26	2	29	11 529	674
-	-	6	14	22	1	1 879	38	32	26	13	36	10 837	675
1	9	4	15	24	-	10 452	39	34	49	5	45	23 441	676
-	-	4	36	56	-	13 997	40	67	34	9	44	24 856	677
1	2	3	11	16	-	3 177	44	21	37	15	56	18 279	678
2	19	1	0	1	-	36	56	4	87	37	96	23 855	679
7	48	37	152	216	2	39 446	352	307	354	92	428	156 930	
14	124	42	217	321	2	53 019	417	506	540	93	619	269 234	6

Regierungsbezirk Schwaben

1	11	-	-	-	-	-	6	0	13	-	13	2 069	761
1	18	2	4	6	-	1 078	11	15	36	1	33	7 074	762
-	-	2	44	57	-	21 885	12	57	2	-	4	22 824	763
-	-	-	-	-	-	-	5	4	2	1	4	3 835	764
2	29	4	48	63	-	22 963	34	76	53	2	54	35 802	
1	3	9	117	130	5	14 539	80	167	84	14	104	42 248	771
1	20	9	49	69	1	5 532	71	98	124	7	110	34 357	772
-	-	7	24	36	-	2 116	55	58	57	20	57	30 350	773
3	27	11	44	69	22	9 026	50	118	104	11	100	32 905	774
3	26	7	24	38	1	2 837	49	72	81	21	80	24 777	775
-	-	1	80	178	64	22 500	14	175	95	1	69	34 303	776
2	9	7	72	91	-	12 091	69	143	73	27	92	46 528	777
-	-	12	43	59	1	7 050	77	79	67	17	90	31 484	778
1	5	15	69	95	5	17 840	62	114	63	13	76	34 411	779
-	-	6	44	61	-	14 097	48	70	30	4	34	24 811	780
11	90	84	567	826	99	107 628	575	1 094	778	135	813	336 174	
13	119	88	615	889	99	130 591	609	1 170	831	137	866	371 976	7

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis April 2022 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsvorgehen ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
			Anzahl								

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	2 983	2 444	539	8 011	8 151	695	4 518	6 490	9 690	1 811
2	Niederbayern	1 343	1 140	203	3 456	3 477	387	3 288	3 844	3 843	887
3	Oberpfalz	1 083	948	135	2 169	2 480	299	1 975	2 650	2 411	686
4	Oberfranken	645	586	59	1 201	1 355	139	1 327	1 389	1 380	312
5	Mittelfranken	1 114	887	227	4 362	3 621	265	2 320	3 137	4 864	509
6	Unterfranken	839	715	124	1 783	2 050	187	1 109	1 657	2 109	430
7	Schwaben	1 332	1 131	201	2 908	3 218	372	2 674	3 639	3 725	679
	Bayern	9 339	7 851	1 488	23 890	24 352	2 344	17 211	22 806	28 022	5 314
	Kreisfreie Städte	1 258	823	435	7 509	5 645	298	3 892	5 487	8 815	522
	darunter Großstädte ³⁾	895	569	326	5 927	4 276	213	2 403	3 578	7 029	301
	Landkreise	8 081	7 028	1 053	16 381	18 707	2 046	13 319	17 320	19 207	4 792

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	85	66	19	242	240	16	300	373	249	4
162	München	380	237	143	2 520	1 925	81	585	994	3 364	265
163	Rosenheim	25	21	4	125	121	4	25	42	132	3
	Zusammen	490	324	166	2 887	2 286	101	910	1 409	3 745	272

Landkreise

171	Altötting	76	61	15	185	208	26	221	270	209	99
172	Berchtesgadener Land	51	31	20	168	172	19	56	110	200	73
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	92	75	17	190	214	23	100	130	242	15
174	Dachau	124	98	26	255	272	22	289	485	278	32
175	Ebersberg	50	43	7	70	90	11	48	70	88	6
176	Eichstätt	205	189	16	307	412	44	322	347	337	68
177	Erding	84	73	11	169	209	51	286	476	238	33
178	Freising	110	96	14	191	235	21	205	210	211	31
179	Fürstenfeldbruck	119	103	16	229	252	14	73	133	256	39
180	Garmisch-Partenkirchen	11	6	5	36	34	-	-	-	44	-
181	Landsberg am Lech	132	112	20	255	304	23	80	137	285	66
182	Miesbach	77	62	15	198	193	12	81	97	261	4
183	Mühldorf a.Inn	144	125	19	254	332	48	238	362	288	84
184	München	267	214	53	817	794	22	99	149	870	350
185	Neuburg-Schrobenhausen	129	121	8	184	241	30	135	185	237	70
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	178	156	22	363	403	42	294	430	394	31
187	Rosenheim	243	200	43	581	633	70	280	412	671	275
188	Starnberg	107	102	5	147	233	15	213	241	191	37
189	Traunstein	149	126	23	272	329	51	251	356	330	127
190	Weilheim-Schongau	145	127	18	253	305	50	338	483	315	99
	Zusammen	2 493	2 120	373	5 124	5 864	594	3 608	5 082	5 945	1 539
1	Oberbayern	2 983	2 444	539	8 011	8 151	695	4 518	6 490	9 690	1 811

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis April 2022 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	52	37	15	179	170	9	153	263	194	39
262	Passau	27	16	11	227	106	7	25	47	234	6
263	Straubing	57	41	16	216	188	4	37	38	228	5
	Zusammen	136	94	42	622	465	20	215	348	656	50

Landkreise

271	Deggendorf	195	169	26	554	545	28	133	187	587	86
272	Freyung-Grafenau	81	71	10	152	167	30	135	192	169	6
273	Kelheim	102	87	15	491	365	31	433	416	545	6
274	Landshut	125	107	18	237	282	40	494	642	262	72
275	Passau	238	200	38	513	599	64	199	361	578	254
276	Regen	69	59	10	144	165	22	49	90	184	43
277	Rottal-Inn	123	114	9	196	257	81	246	346	252	87
278	Straubing-Bogen	160	139	21	314	359	44	213	277	362	181
279	Dingolfing-Landau	114	100	14	233	274	27	1 171	985	248	102
	Zusammen	1 207	1 046	161	2 834	3 012	367	3 072	3 496	3 187	837
2	Niederbayern	1 343	1 140	203	3 456	3 477	387	3 288	3 844	3 843	887

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	15	14	1	29	36	1	30	46	38	6
362	Regensburg	67	44	23	269	215	14	222	294	306	18
363	Weiden i.d.OPf.	18	10	8	128	106	1	0	1	134	-
	Zusammen	100	68	32	426	357	16	252	341	478	24

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	102	93	9	164	206	34	154	241	200	43
372	Cham	178	150	28	363	405	74	310	452	422	163
373	Neumarkt i.d.OPf.	123	107	16	238	290	50	294	389	274	53
374	Neustadt a.d.Waldnaab	86	80	6	126	162	36	208	293	134	41
375	Regensburg	281	265	16	394	530	42	198	296	430	144
376	Schwandorf	150	126	24	360	407	28	236	300	365	188
377	Tirschenreuth	63	59	4	98	124	19	322	337	108	30
	Zusammen	983	880	103	1 743	2 123	283	1 722	2 309	1 933	662
3	Oberpfalz	1 083	948	135	2 169	2 480	299	1 975	2 650	2 411	686

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis April 2022 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
			Anzahl								

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	13	4	9	83	76	3	116	197	95	9
462	Bayreuth	8	4	4	40	33	4	31	49	49	-
463	Coburg	5	3	2	26	25	8	46	61	32	1
464	Hof	12	12	-	14	19	3	31	32	21	12
	Zusammen	38	23	15	163	154	18	223	338	197	22

Landkreise

471	Bamberg	134	127	7	182	243	20	49	85	211	69
472	Bayreuth	110	105	5	170	215	11	39	68	181	45
473	Coburg	49	45	4	93	92	10	38	59	100	77
474	Forchheim	91	82	9	136	177	24	55	94	169	21
475	Hof	58	57	1	68	93	7	219	214	76	36
476	Kronach	38	33	5	104	94	13	43	68	122	12
477	Kulmbach	31	29	2	82	70	8	147	126	87	6
478	Lichtenfels	52	47	5	95	103	16	458	263	107	12
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	44	38	6	108	113	12	58	74	130	12
	Zusammen	607	563	44	1 038	1 201	121	1 104	1 051	1 183	290
4	Oberfranken	645	586	59	1 201	1 355	139	1 327	1 389	1 380	312

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	29	25	4	68	68	4	430	344	88	19
562	Erlangen	30	19	11	132	109	6	95	190	159	-
563	Fürth	53	36	17	375	253	12	39	105	405	1
564	Nürnberg	195	117	78	1 931	1 139	59	770	1 108	2 061	13
565	Schwabach	16	12	4	49	52	5	25	26	57	10
	Zusammen	323	209	114	2 555	1 621	86	1 360	1 774	2 770	43

Landkreise

571	Ansbach	195	170	25	386	437	52	298	433	456	142
572	Erlangen-Höchststadt	141	111	30	407	410	27	268	353	474	76
573	Fürth	60	48	12	295	280	16	50	77	342	46
574	Nürnberger Land	95	86	9	149	207	27	91	146	179	25
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	96	85	11	163	194	10	23	35	175	50
576	Roth	97	89	8	152	195	31	109	159	168	63
577	Weißenburg-Gunzenhausen	107	89	18	255	277	16	120	160	300	64
	Zusammen	791	678	113	1 807	2 000	179	960	1 364	2 094	466
5	Mittelfranken	1 114	887	227	4 362	3 621	265	2 320	3 137	4 864	509

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis April 2022 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsvorgehen ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m²	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	29	22	7	76	87	4	173	180	84	4
662	Schweinfurt	13	4	9	124	98	17	252	432	154	86
663	Würzburg	37	16	21	259	232	5	46	91	251	-
	Zusammen	79	42	37	459	417	26	471	702	489	90

Landkreise

671	Aschaffenburg	91	74	17	175	227	12	35	67	212	34
672	Bad Kissingen	78	74	4	129	158	33	144	214	149	8
673	Rhön-Grabfeld	68	61	7	113	135	14	60	72	124	11
674	Haßberge	67	63	4	114	138	15	49	81	129	11
675	Kitzingen	74	65	9	123	153	20	109	144	164	67
676	Miltenberg	68	59	9	125	147	15	67	95	166	28
677	Main-Spessart	88	79	9	142	176	17	69	108	167	36
678	Schweinfurt	108	96	12	174	222	14	54	83	206	37
679	Würzburg	118	102	16	229	277	21	52	91	303	108
	Zusammen	760	673	87	1 324	1 634	161	639	954	1 620	340
6	Unterfranken	839	715	124	1 783	2 050	187	1 109	1 657	2 109	430

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	48	34	14	199	162	20	345	423	234	-
762	Kaufbeuren	19	14	5	66	64	2	4	6	86	9
763	Kempten (Allgäu)	15	7	8	89	82	5	83	105	115	4
764	Memmingen	10	8	2	43	37	4	28	41	45	8
	Zusammen	92	63	29	397	346	31	460	575	480	21

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	146	125	21	281	326	34	263	343	335	44
772	Augsburg	186	161	25	393	433	45	252	347	480	45
773	Dillingen a.d.Donau	105	88	17	209	235	33	311	357	279	54
774	Günzburg	133	112	21	303	323	45	134	206	347	91
775	Neu-Ulm	114	98	16	239	266	23	86	149	266	107
776	Lindau (Bodensee)	29	19	10	115	106	6	89	195	226	5
777	Ostallgäu	147	133	14	233	305	34	231	364	292	70
778	Unterallgäu	152	139	13	250	313	49	370	413	319	89
779	Donau-Ries	157	136	21	323	372	39	202	306	372	128
780	Oberallgäu	71	57	14	165	193	33	277	384	329	25
	Zusammen	1 240	1 068	172	2 511	2 872	341	2 214	3 064	3 245	658
7	Schwaben	1 332	1 131	201	2 908	3 218	372	2 674	3 639	3 725	679

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im April 2022
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart <hr/> Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	366	293	147	366	542	139 497
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	69	81	40	138	146	36 888
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	11	51	24	127	88	25 513
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	446	425	211	631	776	201 898
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2	3	3	7	5	1 830
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	38	62	28	137	111	31 612
9	davon Wohnungsunternehmen	32	49	26	101	86	25 922
10	Immobilienfonds	1	10	2	29	19	4 228
11	sonstige Unternehmen	5	3	0	7	7	1 462
12	Private Haushalte	407	361	181	489	662	169 094
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	2	2	5	3	1 192

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	1	1	1	-	-	336
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	10	202	251	-	-	43 059
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	34	210	296	2	0	12 171
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	111	2 169	2 188	30	21	212 408
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	37	609	670	8	12	96 774
19	Handels- und Lagergebäude	60	1 440	1 340	22	10	92 894
20	Hotels und Gaststätten	4	14	28	-	-	6 287
21	Sonstige Nichtwohngebäude	9	35	74	-	-	15 464
22	Nichtwohngebäude insgesamt	165	2 617	2 810	32	22	283 438
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	7	26	56	-	-	13 362
24	Unternehmen	128	2 509	2 609	30	20	256 752
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	34	211	298	2	0	12 636
26	Produzierendes Gewerbe	48	737	800	6	10	119 742
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	46	1 561	1 512	22	10	124 374
28	Private Haushalte	27	75	127	2	1	10 854
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	7	18	-	-	2 470

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im April 2022 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	507	506	327	507	849	263 638
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	99	141	88	198	237	64 628
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	107	409	226	950	729	178 938
4	Wohnheime	1	4	1	30	9	2 401
5	Wohngebäude zusammen	714	1 060	641	1 685	1 824	509 605
6	darunter erbaut durch private Haushalte	512	648	420	836	1 083	317 649
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	240	224	123	240	392	89 300
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	75	94	46	150	164	38 579
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	49	220	162	483	359	85 221
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	364	539	331	873	915	213 100
12	darunter erbaut durch private Haushalte	294	356	209	491	611	143 850
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	176	157	92	176	273	64 253
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	48	63	37	96	108	24 679
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	33	82	45	195	147	37 342
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	257	302	173	467	528	126 274
18	darunter erbaut durch private Haushalte	219	247	145	368	430	108 770
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	93	80	35	93	149	35 616
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	24	30	17	48	54	12 961
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6	11	4	21	21	4 695
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	123	121	56	162	224	53 272
24	darunter erbaut durch private Haushalte	117	109	49	147	202	48 830
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	183	162	93	183	285	68 498
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	46	60	32	92	103	25 635
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	69	281	144	754	516	115 248
28	Wohnheime	1	14	4	165	34	9 500
29	Wohngebäude zusammen	299	516	273	1 194	938	218 881
30	darunter erbaut durch private Haushalte	196	220	121	309	386	97 087
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	144	138	70	144	247	63 272
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	29	37	23	58	66	15 415
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	26	138	79	275	215	64 429
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	199	313	172	477	528	143 116
36	darunter erbaut durch private Haushalte	175	241	130	319	401	109 621
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	194	193	125	194	323	84 292
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	57	74	41	114	121	30 885
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	37	138	101	300	225	55 643
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude insgesamt	288	406	267	608	669	170 820
42	darunter erbaut durch private Haushalte	257	310	198	426	520	134 829
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 537	1 461	864	1 537	2 518	668 869
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	378	498	282	756	854	212 782
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	327	1 279	761	2 978	2 210	541 516
46	Wohnheime	2	19	5	195	43	11 901
47	Wohngebäude insgesamt	2 244	3 256	1 913	5 466	5 625	1 435 068
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 770	2 131	1 272	2 896	3 634	960 636

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren^{*)} in Bayern
im April 2022 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	120	122	73	120	201	63 682
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	26	43	30	52	67	19 219
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	16	72	26	174	137	30 480
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	162	237	128	346	405	113 381
6	darunter erbaut durch private Haushalte	121	144	89	164	234	67 737
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	89	82	45	89	143	32 257
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	32	41	22	64	70	16 683
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	11	43	30	93	71	16 369
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	132	165	97	246	284	65 309
12	darunter erbaut durch private Haushalte	105	119	67	148	201	47 923
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	61	54	31	61	94	21 450
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	11	14	7	22	24	5 812
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	10	3	21	21	3 784
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	76	79	41	104	139	31 046
18	darunter erbaut durch private Haushalte	55	54	30	71	93	23 101
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	28	27	15	28	49	11 930
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	4	2	8	7	1 876
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	32	31	17	36	56	13 806
24	darunter erbaut durch private Haushalte	32	31	17	36	56	13 806
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	43	38	23	43	68	17 453
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	11	6	16	17	4 187
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	16	5	39	35	7 424
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	56	65	34	98	121	29 064
30	darunter erbaut durch private Haushalte	54	59	31	86	108	26 716
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	45	42	19	45	76	18 596
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	10	5	16	17	4 243
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	8	2	22	20	4 274
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	55	59	26	83	112	27 113
36	darunter erbaut durch private Haushalte	50	49	23	58	88	21 703
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	67	67	44	67	109	29 709
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	23	28	15	46	44	11 503
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	5	2	11	10	1 743
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	92	99	61	124	163	42 955
42	darunter erbaut durch private Haushalte	86	92	57	111	149	40 209
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	453	432	250	453	740	195 077
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	112	149	87	224	246	63 523
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	40	153	68	360	293	64 074
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	605	734	405	1 037	1 280	322 674
48	darunter erbaut durch private Haushalte	503	547	314	674	929	241 195

^{*)} Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2022
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					

Wohnbau

1	Wohngebäude insgesamt	2 244	201	3	2 033	-	4	3
2	darin Wohnungen	5 466	1 516	6	3 937	-	4	3
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 537	93	2	1 435	-	4	3
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	378	33	-	345	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	327	74	1	252	-	-	-
6	darin Wohnungen	2 978	1 192	4	1 782	-	-	-
7	Wohnheime	2	1	-	1	-	-	-
8	darin Wohnungen	195	165	-	30	-	-	-

Wohngebäude nach Regierungsbezirken

9	Oberbayern	714	69	3	641	-	-	1
10	Niederbayern	364	29	-	333	-	-	2
11	Oberpfalz	257	10	-	245	-	2	-
12	Oberfranken	123	8	-	113	-	2	-
13	Mittelfranken	299	53	-	246	-	-	-
14	Unterfranken	199	13	-	186	-	-	-
15	Schwaben	288	19	-	269	-	-	-

Nichtwohnbau

16	Nichtwohngebäude insgesamt	545	49	8	175	-	18	295
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 281	783	642	2 885	-	34	937
	davon							
18	Anstaltsgebäude	2	1	-	1	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	15	1	-	14	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	36	4	2	28	-	2	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	381	33	32	314	-	2	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	145	2	-	12	-	1	130
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	541	3	-	106	-	3	429
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	312	29	6	101	-	12	164
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 776	553	611	2 078	-	27	507
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	84	11	2	47	-	5	19
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	902	286	4	558	-	16	39
28	Handels- und Lagergebäude	154	11	2	44	-	6	91
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 414	149	427	1 480	-	11	346
30	Hotels und Gaststätten	11	5	1	5	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	131	30	87	14	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	50	13	-	33	-	3	1
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	569	193	-	374	-	2	0

Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken

34	Oberbayern	152	17	3	48	-	4	80
35	Niederbayern	91	8	1	30	-	3	49
36	Oberpfalz	70	1	-	18	-	5	46
37	Oberfranken	29	3	2	13	-	2	9
38	Mittelfranken	73	5	1	22	-	-	45
39	Unterfranken	42	5	-	12	-	2	23
40	Schwaben	88	10	1	32	-	2	43

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 244	3	6	188	29
2	darin Wohnungen	5 466	3	8	554	33
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 537	3	4	128	25
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	378	-	2	14	4
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	327	-	-	45	-
6	darin Wohnungen	2 978	-	-	368	-
7	Wohnheime	2	-	-	1	-
8	darin Wohnungen	195	-	-	30	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	714	1	2	66	4
10	Niederbayern	364	2	-	23	7
11	Oberpfalz	257	-	-	23	4
12	Oberfranken	123	-	2	4	3
13	Mittelfranken	299	-	1	28	7
14	Unterfranken	199	-	1	12	1
15	Schwaben	288	-	-	32	3
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	545	295	2	45	18
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 281	937	4	2 173	60
	davon					
18	Anstaltsgebäude	2	-	-	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	15	-	-	14	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	36	-	-	8	5
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	381	-	-	106	12
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	145	130	-	1	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	541	429	-	55	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	312	164	2	31	11
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 776	507	4	1 982	47
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	84	19	1	11	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	902	39	3	212	19
28	Handels- und Lagergebäude	154	91	1	17	6
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 414	346	1	1 669	19
30	Hotels und Gaststätten	11	-	-	1	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	131	-	-	2	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	50	1	-	4	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	569	0	-	16	1
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	152	80	-	11	8
35	Niederbayern	91	49	-	9	2
36	Oberpfalz	70	46	1	3	3
37	Oberfranken	29	9	-	5	3
38	Mittelfranken	73	45	-	8	1
39	Unterfranken	42	23	1	2	-
40	Schwaben	88	43	-	7	1

**Nichtwohngebäude in Bayern im April 2022 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
201	86	1 492	7	186	18	26	2	1
1 516	125	2 561	11	555	49	49	2	2
93	58	1 077	3	117	12	15	2	3
33	21	269	4	25	1	5	-	4
74	7	146	-	44	5	6	-	5
1 192	25	946	-	388	35	24	-	6
1	-	-	-	-	-	-	-	7
165	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
69	29	467	3	55	15	3	-	9
29	9	241	-	49	-	4	-	10
10	7	180	1	17	1	13	1	11
8	2	89	-	13	-	2	-	12
53	4	192	-	12	-	2	-	13
13	12	151	1	8	-	-	-	14
19	23	172	2	32	2	2	1	15
Nichtwohnbau								
49	12	77	1	42	-	3	1	16
783	320	711	6	180	-	26	81	17
1	-	-	-	-	-	-	-	18
1	-	-	-	-	-	-	-	19
4	1	16	-	2	-	-	-	20
33	2	224	-	4	-	-	-	21
2	-	1	-	10	-	1	-	22
3	-	24	-	23	-	7	-	23
29	6	42	1	23	-	2	1	24
553	139	324	6	114	-	20	81	25
11	3	21	1	12	-	1	1	26
286	12	174	6	54	-	17	81	27
11	2	15	-	10	-	1	-	28
149	40	128	-	59	-	3	-	29
5	1	3	-	1	-	-	-	30
30	87	11	-	1	-	-	-	31
13	5	18	-	7	-	-	-	32
193	180	140	-	39	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
17	3	17	-	15	-	1	-	34
8	1	14	-	8	-	-	-	35
1	2	9	1	4	-	-	-	36
3	1	5	-	3	-	-	-	37
5	2	11	-	1	-	-	-	38
5	1	5	-	4	-	1	-	39
10	2	16	-	7	-	1	1	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 244	1 246	-	26	271
2	darin Wohnungen	5 466	3 647	-	182	498
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 537	831	-	11	203
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	378	192	-	1	33
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	327	221	-	14	35
6	darin Wohnungen	2 978	2 237	-	169	229
7	Wohnheime	2	2	-	-	-
8	darin Wohnungen	195	195	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	714	386	-	10	101
10	Niederbayern	364	216	-	5	19
11	Oberpfalz	257	138	-	1	26
12	Oberfranken	123	63	-	-	19
13	Mittelfranken	299	180	-	4	38
14	Unterfranken	199	114	-	2	36
15	Schwaben	288	149	-	4	32
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	545	476	-	15	20
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 281	4 487	-	338	233
	davon					
18	Anstaltsgebäude	2	2	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	15	15	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	36	26	-	2	4
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	381	297	-	20	47
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	145	141	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	541	522	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	312	276	-	6	10
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 776	3 381	-	109	148
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	84	68	-	3	7
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	902	768	-	58	43
28	Handels- und Lagergebäude	154	142	-	2	1
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 414	2 264	-	49	14
30	Hotels und Gaststätten	11	4	-	1	2
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	131	30	-	2	91
32	Sonstige Nichtwohngebäude	50	31	-	7	6
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	569	272	-	209	37
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	152	134	-	2	4
35	Niederbayern	91	82	-	2	1
36	Oberpfalz	70	61	-	3	4
37	Oberfranken	29	23	-	1	2
38	Mittelfranken	73	63	-	2	2
39	Unterfranken	42	36	-	2	4
40	Schwaben	88	77	-	3	3

**Nichtwohngebäude in Bayern im April 2022 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	2	205	490	2	-	2	1
-	-	2	399	728	6	-	4	2
-	-	2	140	349	1	-	-	3
-	-	-	32	118	-	-	2	4
-	-	-	33	23	1	-	-	5
-	-	-	195	143	5	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	87	130	-	-	-	9
-	-	2	27	94	1	-	-	10
-	-	-	12	78	-	-	2	11
-	-	-	9	31	1	-	-	12
-	-	-	24	53	-	-	-	13
-	-	-	17	30	-	-	-	14
-	-	-	29	74	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	19	15	-	-	-	16
-	-	-	125	98	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	3	1	-	-	-	20
-	-	-	15	2	-	-	-	21
-	-	-	2	2	-	-	-	22
-	-	-	12	7	-	-	-	23
-	-	-	10	10	-	-	-	24
-	-	-	73	64	-	-	-	25
-	-	-	3	3	-	-	-	26
-	-	-	23	11	-	-	-	27
-	-	-	5	4	-	-	-	28
-	-	-	39	48	-	-	-	29
-	-	-	1	3	-	-	-	30
-	-	-	2	5	-	-	-	31
-	-	-	4	2	-	-	-	32
-	-	-	25	26	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	6	6	-	-	-	34
-	-	-	4	2	-	-	-	35
-	-	-	2	-	-	-	-	36
-	-	-	1	2	-	-	-	37
-	-	-	3	3	-	-	-	38
-	-	-	-	-	-	-	-	39
-	-	-	3	2	-	-	-	40

11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2022 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins- gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							sonstiger Baustoff
			Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	
Wohnbau										
	Wohngebäude insgesamt									
1	Gebäude (Anzahl)	2 244	-	117	1 359	112	94	3	550	9
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 256	-	387	1 946	268	102	2	542	8
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 435 068	-	183 678	840 344	109 786	43 693	1 226	253 136	3 205
	davon									
	Wohngebäude mit 1 Wohnung									
4	Gebäude (Anzahl)	1 537	-	64	914	51	70	2	428	8
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 461	-	80	901	42	61	2	367	7
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	668 869	-	49 018	399 078	16 272	25 951	719	174 926	2 905
	Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
7	Gebäude (Anzahl)	378	-	15	236	9	15	1	101	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	498	-	23	317	14	18	1	123	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	212 782	-	10 186	132 536	6 862	7 454	507	54 937	300
	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen									
10	Gebäude (Anzahl)	327	-	37	208	52	9	-	21	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 279	-	279	714	211	23	-	52	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	541 516	-	122 073	299 230	86 652	10 288	-	23 273	-
	Wohnheime									
13	Gebäude (Anzahl)	2	-	1	1	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	19	-	4	14	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	11 901	-	2 401	9 500	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
	Nichtwohngebäude insgesamt									
16	Gebäude (Anzahl)	545	79	184	97	11	7	-	161	6
17	Rauminhalt (1 000 m³)	5 281	1 012	3 239	308	58	26	-	602	37
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 023 910	116 689	674 054	103 124	23 343	3 951	-	100 552	2 197
	davon									
	Anstaltsgebäude									
19	Gebäude (Anzahl)	2	-	-	-	1	-	-	1	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	15	-	-	-	14	-	-	1	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	5 257	-	-	-	4 921	-	-	336	-
	Büro- und Verwaltungsgebäude									
22	Gebäude (Anzahl)	36	-	21	10	1	-	-	4	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	381	-	325	28	5	-	-	23	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	116 492	-	92 132	10 617	1 464	-	-	12 279	-
	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude									
25	Gebäude (Anzahl)	145	22	32	19	1	-	-	71	-
26	Rauminhalt (1 000 m³)	541	155	123	49	1	-	-	213	-
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	41 045	8 099	8 730	8 377	178	-	-	15 661	-
	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude									
28	Gebäude (Anzahl)	312	57	117	53	2	6	-	72	5
29	Rauminhalt (1 000 m³)	3 776	856	2 402	147	10	25	-	298	36
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	546 694	108 590	358 617	34 991	3 160	3 745	-	35 594	1 997
	darunter									
	Fabrik- und Werkstattgebäude									
31	Gebäude (Anzahl)	84	17	32	10	1	4	-	19	1
32	Rauminhalt (1 000 m³)	902	200	525	41	6	24	-	97	8
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	163 230	21 716	111 693	7 783	2 000	3 607	-	16 014	417
	Handels- und Lagergebäude									
34	Gebäude (Anzahl)	154	34	45	31	1	1	-	38	4
35	Rauminhalt (1 000 m³)	2 414	646	1 483	77	4	0	-	175	27
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	253 094	85 432	135 487	15 997	1 160	45	-	13 393	1 580
	Hotels und Gaststätten									
37	Gebäude (Anzahl)	11	-	3	3	-	-	-	5	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	131	-	107	8	-	-	-	17	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	50 687	-	40 612	5 082	-	-	-	4 993	-
	Sonstige Nichtwohngebäude									
40	Gebäude (Anzahl)	50	-	14	15	6	1	-	13	1
41	Rauminhalt (1 000 m³)	569	-	388	85	28	1	-	66	1
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	314 422	-	214 575	49 139	13 620	206	-	36 682	200

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2021

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2021

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. In deutscher und englischer Sprache sind auf jeweils ca. 30 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft und Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-6638 | vertrieb@statistik.bayern.de