



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern 2020



F II 1 j 2020
Hrsg. im April 2021
Bestellnr. F2102C 202000

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.


Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-6638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-6573

© **Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2021**
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit 2010	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern 2020	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern 2020	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern 2020	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern 2020	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern 2010 und 2020	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2016 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2020 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2020 nach Kreisen	14
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern 2020 nach Gebäudearten und Bauherren	22
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern 2020 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern 2020 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2020 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2020 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	26
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2020 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	28
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2020 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	30

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Bei der Baugenehmigungsstatistik handelt es sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist. Gleiches trifft auch für die Quartale zu. Die monatliche Berichterstattung basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht gemeldet werden und berücksichtigt daher nur die Objekte, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekannt gewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben (sog. Tekturen) eingearbeitet.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhilfenräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit 2010

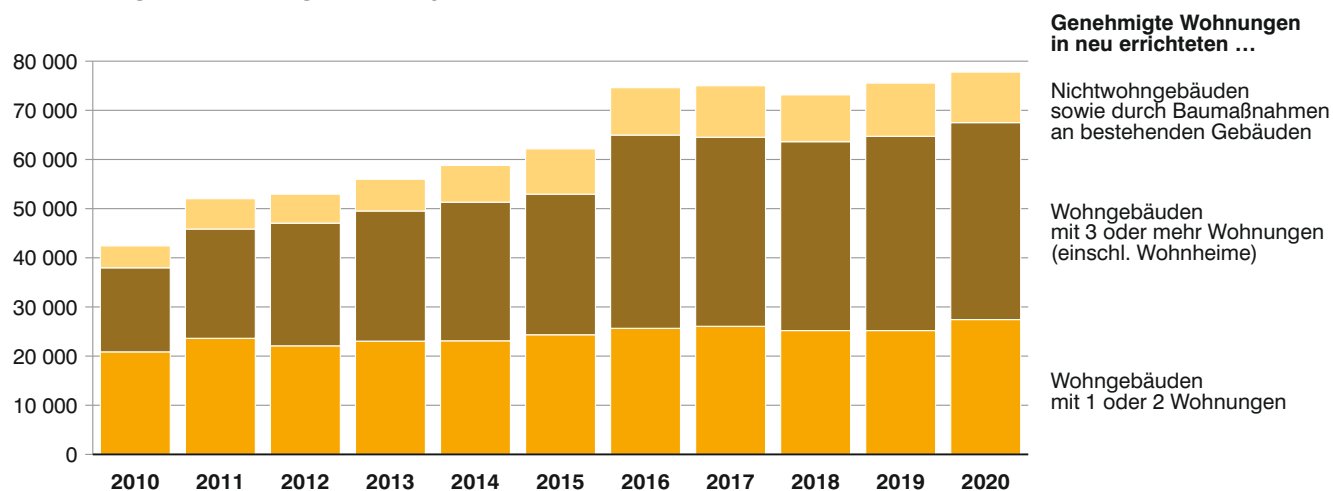


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern 2020
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

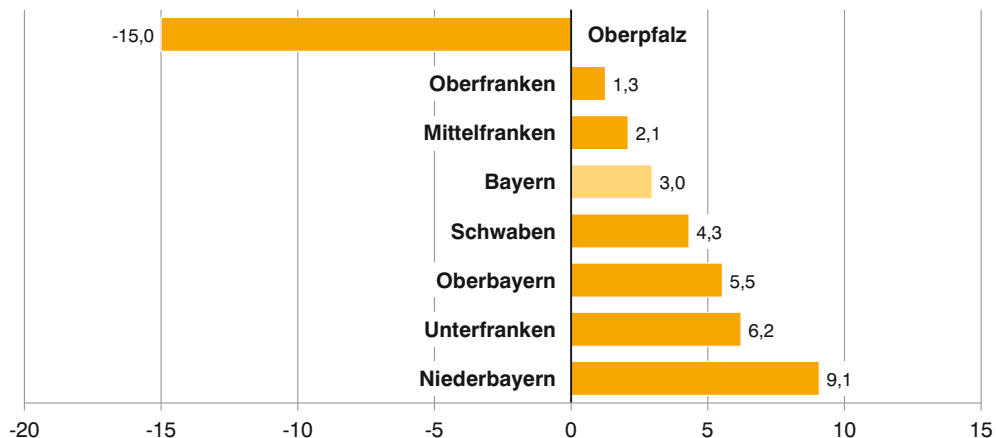


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern 2020
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

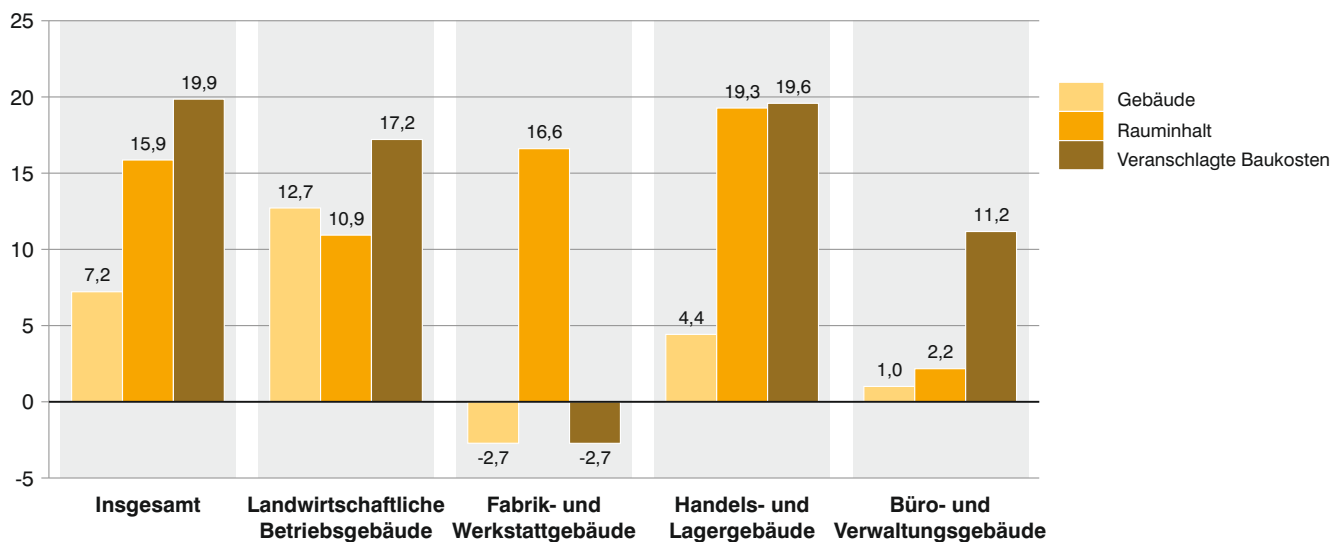


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern 2020

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

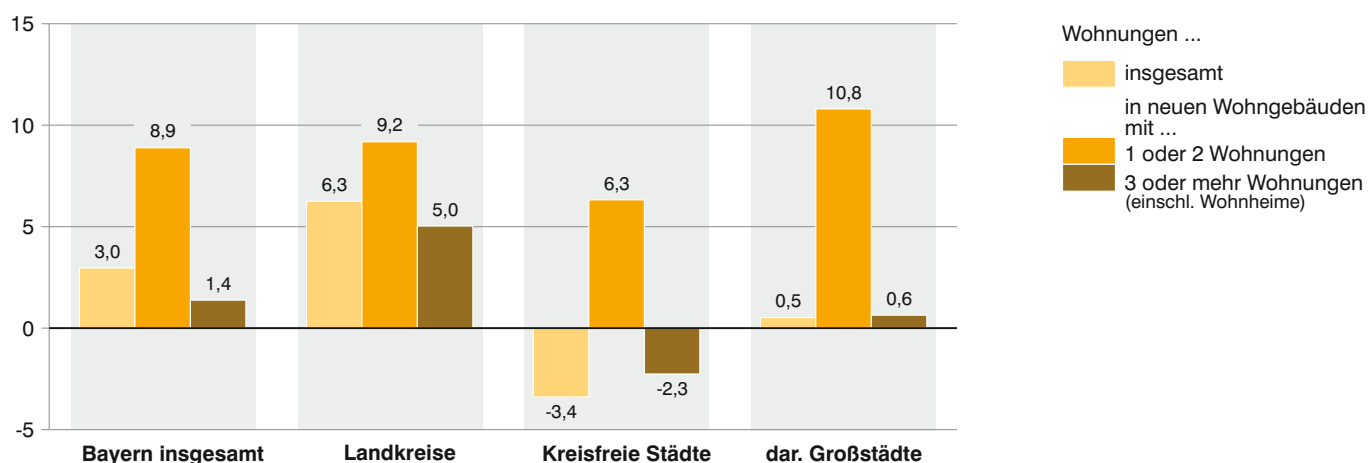


Abb. 5

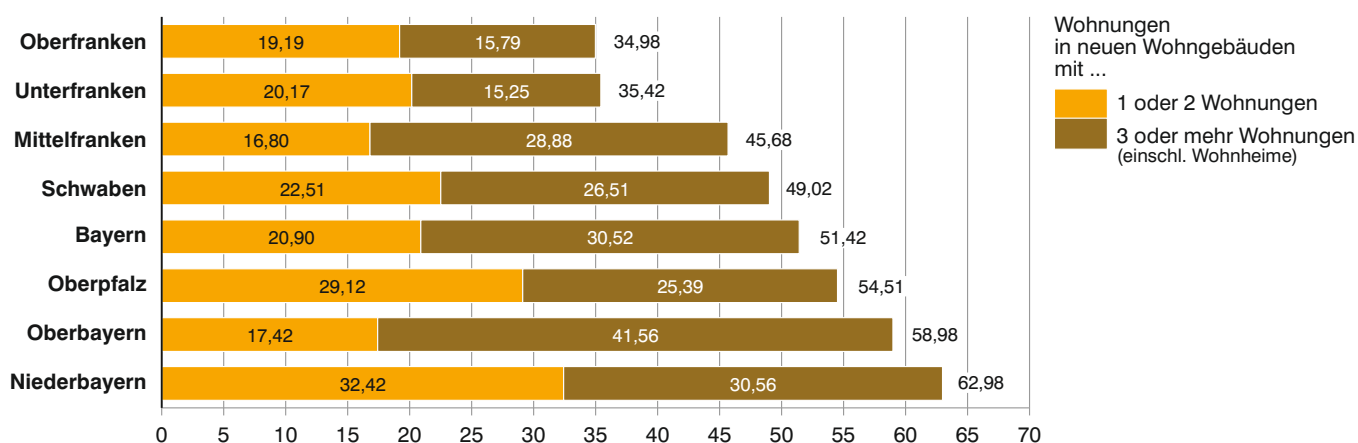
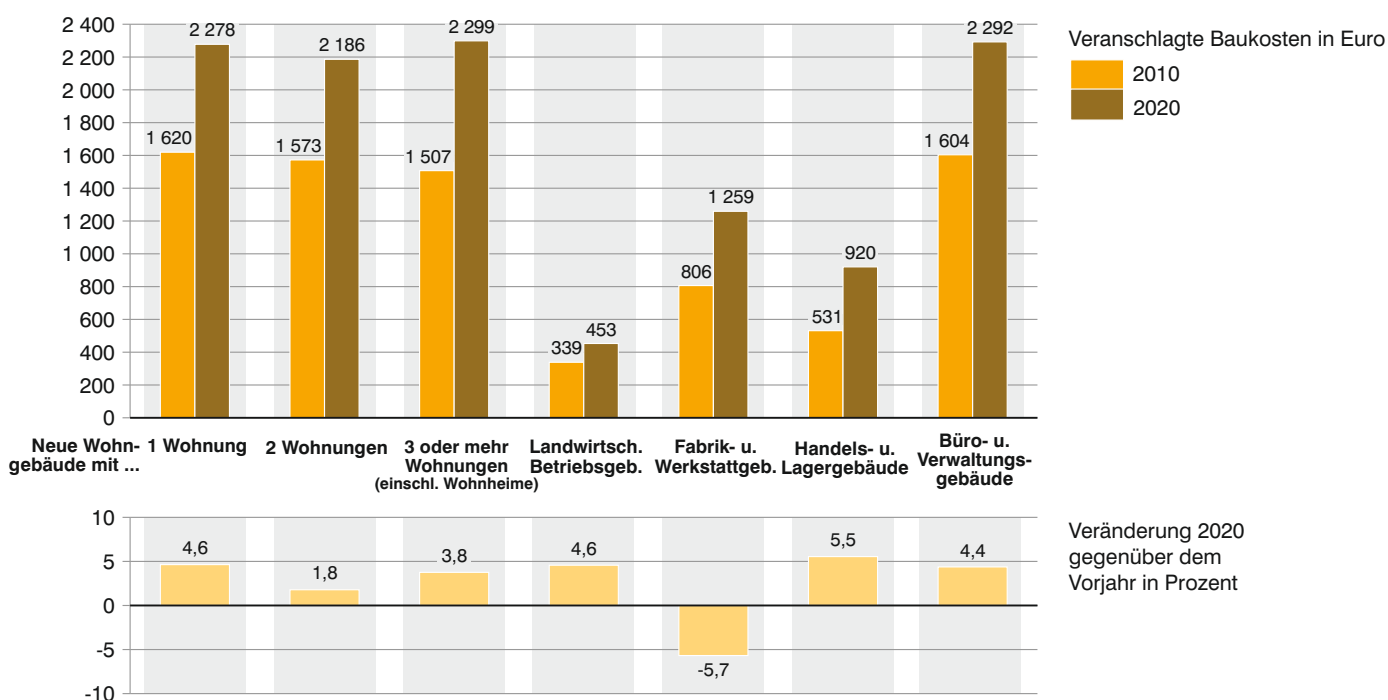
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern 2020

Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern 2010 und 2020

1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020	28 134	39 121	67 494	15 693 249	7 738	55 730	79 419	11 195 894	77 778
2016 1. Vj.	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2. Vj.	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
3. Vj.	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
4. Vj.	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj.	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2. Vj.	7 466	10 058	16 696	3 550 114	2 106	14 286	20 972	2 578 699	19 532
3. Vj.	7 049	9 834	17 020	3 517 239	2 370	15 528	22 715	2 558 339	19 369
4. Vj.	6 327	9 325	16 520	3 383 930	1 897	14 447	21 754	2 572 670	19 554
2018 1. Vj.	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2. Vj.	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
3. Vj.	7 145	10 554	18 774	3 986 121	2 212	13 995	21 007	2 713 770	21 450
4. Vj.	5 946	7 992	12 954	3 016 281	1 748	15 368	19 787	2 331 569	15 263
2019 1. Vj.	6 218	8 687	13 705	3 243 408	1 607	10 107	15 470	1 872 811	15 851
2. Vj.	7 002	10 049	16 855	3 835 470	1 889	12 051	18 613	2 279 296	19 795
3. Vj.	7 131	10 301	17 092	3 953 579	1 954	13 717	19 253	2 590 822	19 926
4. Vj.	6 354	9 549	17 016	3 792 730	1 768	12 263	18 398	2 607 197	19 970
2020 1. Vj.	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2. Vj.	7 396	10 364	18 363	4 099 491	1 991	15 160	20 795	2 772 617	21 167
3. Vj.	7 151	9 987	17 387	3 993 351	2 143	12 871	19 135	2 714 198	20 088
4. Vj.	7 192	10 139	17 772	4 231 292	2 034	16 590	23 631	3 430 678	20 477

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2016 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 €	
2016 Januar	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	968 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424
2019 Januar	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August	2 422	3 513	6 682	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober	2 589	3 603	6 075	1 503 475	820	7 487	10 634	1 482 479	7 387
November ...	2 225	3 121	5 600	1 303 752	606	3 859	5 486	762 091	6 222
Dezember ...	2 378	3 415	6 097	1 424 065	608	5 243	7 511	1 186 108	6 868

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
					Anzahl	100 m²
Wohnbau						
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	21 158	20 097	11 943	21 158	34 503
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3 138	4 057	2 366	6 276	7 053
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3 753	14 309	7 259	35 435	26 160
4	Wohnheime	85	658	232	4 625	1 214
5	Wohngebäude insgesamt	28 134	39 121	21 800	67 494	68 929
6	darunter mit Eigentumswohnungen	1 959	8 105	3 959	20 298	15 161
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	8 532	9 859	5 764	13 845	17 059
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren	144	859	357	3 497	1 494
9	Unternehmen	5 751	12 946	6 356	31 161	23 894
10	davon Wohnungsunternehmen	5 033	11 573	5 497	28 599	21 678
11	Immobilienfonds	24	80	64	189	112
12	sonstige Unternehmen	694	1 293	795	2 373	2 104
13	Private Haushalte	22 199	25 096	14 982	32 234	43 167
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	40	220	106	602	373
Nichtwohnbau						
15	Anstaltsgebäude	59	1 121	1 828	257	112
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	401	4 989	9 113	173	164
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 278	8 898	12 955	92	124
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 390	35 853	48 260	999	732
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	787	10 638	11 752	152	171
20	Handels- und Lagergebäude	2 007	19 049	21 847	540	410
21	Hotels und Gaststätten	160	1 465	2 638	47	36
22	Sonstige Nichtwohngebäude	610	4 869	7 262	232	173
23	Nichtwohngebäude insgesamt	7 738	55 730	79 419	1 753	1 305
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	768	3 208	5 019	194	186
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren	643	5 145	8 223	73	46
26	Unternehmen	4 857	45 170	62 071	1 239	841
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	2 199	8 768	12 755	83	107
28	Produzierendes Gewerbe	987	12 236	14 632	118	111
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	1 671	24 166	34 684	1 038	623
30	Private Haushalte	2 019	3 874	6 422	373	382
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	219	1 542	2 704	68	35

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern 2020 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	

Wohnbau

123 785	7 858 783	X	X	X	X	X	X	1
25 879	1 541 943	X	X	X	X	X	X	2
98 685	5 949 203	X	X	X	X	X	X	3
5 217	343 320	122	98	5 153	1 388	5 757	373 329	4
253 566	15 693 249	40 427	19 480	75 667	77 395	283 342	17 696 704	5
55 985	3 322 143	2 963	3 257	22 022	16 457	60 566	3 657 888	6
63 031	3 761 630	9 456	5 683	14 188	17 486	64 572	3 857 579	7
6 267	450 941	180	333	3 621	1 567	6 473	475 418	8
89 467	5 364 714	6 725	5 397	33 439	25 428	94 787	5 775 785	9
81 349	4 827 242	5 658	4 752	30 434	22 829	85 311	5 156 893	10
399	25 087	34	52	222	130	481	36 869	11
7 719	512 385	1 033	594	2 783	2 468	8 995	582 023	12
156 413	9 754 597	33 407	13 658	37 903	49 970	180 448	11 290 118	13
1 419	122 997	115	92	704	430	1 634	155 383	14

Nichtwohnbau

446	652 121	155	2 067	269	108	433	836 227	15
590	2 088 994	907	9 689	227	128	481	2 456 777	16
438	587 054	3 084	14 121	216	292	1 029	704 236	17
2 588	5 365 147	6 570	51 269	1 230	942	3 268	6 378 352	18
580	1 479 907	1 342	12 886	213	234	824	1 747 552	19
1 441	2 010 463	2 955	23 095	692	559	1 959	2 318 653	20
125	687 905	535	3 065	49	21	5	962 828	21
658	2 502 578	1 409	8 314	169	129	383	3 408 258	22
4 720	11 195 894	12 125	85 460	2 111	1 599	5 594	13 783 850	23
630	657 894	971	5 291	207	198	656	712 774	24
206	2 626 019	1 255	9 212	72	16	117	3 543 856	25
3 034	7 154 814	7 128	66 147	1 351	968	3 366	8 369 021	26
392	580 401	2 918	13 921	146	187	683	683 576	27
395	1 632 906	1 524	15 888	139	138	485	1 906 284	28
2 247	4 941 507	2 686	36 338	1 066	643	2 198	5 779 161	29
1 319	745 645	3 246	7 079	621	605	2 071	974 987	30
161	669 416	496	3 022	67	9	40	895 986	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	9 017	14 569	27 784	25 408	6 504 832	7 240	7 371	8 204	12 405
2	Niederbayern	3 940	5 097	7 836	8 766	1 841 623	3 565	3 728	4 034	6 281
3	Oberpfalz	3 161	3 847	6 062	6 806	1 394 661	2 853	2 826	3 238	4 844
4	Oberfranken	2 028	2 328	3 726	4 203	888 156	1 879	1 707	2 044	3 088
5	Mittelfranken	3 132	4 331	8 109	7 985	1 656 368	2 699	2 478	2 982	4 467
6	Unterfranken	2 605	3 155	4 666	5 719	1 226 343	2 346	2 277	2 657	4 099
7	Schwaben	4 251	5 793	9 311	10 042	2 181 266	3 714	3 768	4 275	6 371
	Bayern	28 134	39 121	67 494	68 929	15 693 249	24 296	24 154	27 434	41 555
	Kreisfreie Städte	3 856	8 266	22 107	15 572	3 860 658	2 539	2 242	2 759	4 047
	darunter Großstädte ³⁾	2 844	6 467	18 165	12 360	3 146 823	1 760	1 501	1 898	2 735
	Landkreise	24 278	30 855	45 387	53 357	11 832 591	21 757	21 911	24 675	37 509

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	258	494	1 074	830	196 670	177	197	197	314
162	München	1 491	3 483	10 204	6 626	1 953 134	901	697	965	1 337
163	Rosenheim	65	99	148	170	38 785	53	46	57	79
	Zusammen	1 814	4 076	11 426	7 626	2 188 589	1 131	939	1 219	1 730

Landkreise

171	Altötting	301	407	516	650	145 133	272	306	296	475
172	Berchtesgadener Land	175	292	537	505	114 044	132	134	144	220
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	244	609	1 316	1 099	241 160	178	197	214	324
174	Dachau	360	445	620	721	187 539	318	320	357	514
175	Ebersberg	328	444	767	817	192 027	269	244	299	448
176	Eichstätt	459	584	756	947	218 918	415	450	478	735
177	Erding	452	610	859	1 007	240 301	397	423	461	689
178	Freising	405	583	992	1 009	226 440	333	344	394	592
179	Fürstenfeldbruck	367	460	727	781	200 626	313	303	352	508
180	Garmisch-Partenkirchen	64	76	101	125	31 539	54	58	63	94
181	Landsberg am Lech	347	539	864	933	226 047	282	293	344	513
182	Miesbach	180	239	363	402	107 325	153	160	176	263
183	Mühldorf a. Inn	340	488	682	816	179 506	297	343	343	558
184	München	640	1 089	1 906	1 900	503 855	519	548	561	940
185	Neuburg-Schrobenhausen	348	463	622	748	174 876	307	338	348	537
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	427	593	868	988	227 501	368	414	422	676
187	Rosenheim	663	980	1 554	1 662	422 163	552	543	629	912
188	Starnberg	336	503	678	850	234 912	280	310	324	524
189	Traunstein	406	638	1 015	1 058	258 917	344	372	403	588
190	Weilheim-Schongau	361	453	615	764	183 414	326	332	377	566
	Zusammen	7 203	10 493	16 358	17 782	4 316 243	6 109	6 432	6 985	10 676
1	Oberbayern	9 017	14 569	27 784	25 408	6 504 832	7 240	7 371	8 204	12 405

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

Nichtwohngebäude in Bayern 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl			1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €	

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

926	9 588	2 286	20 042	28 476	1 039	4 955 204	16 023	37 696	32 106	4 342	29 041	13 114 573	1
184	1 693	1 379	6 299	8 292	176	930 028	7 157	11 621	8 892	2 667	9 924	3 243 913	2
144	1 516	932	5 374	7 810	92	929 675	5 521	10 413	6 799	1 861	7 635	2 765 426	3
58	662	525	4 567	7 058	34	851 889	4 126	8 398	4 442	819	4 947	2 086 527	4
275	3 186	755	7 905	11 027	201	1 453 476	5 932	13 675	9 157	1 422	9 100	3 609 896	5
107	960	603	3 900	5 541	60	769 397	5 336	7 690	5 571	1 188	6 777	2 507 285	6
265	2 693	1 258	7 645	11 216	151	1 306 225	8 457	15 446	10 811	2 096	11 569	4 152 934	7
1 959	20 298	7 738	55 730	79 419	1 753	11 195 894	52 552	104 940	77 778	14 395	78 994	31 480 554	
787	9 453	1 056	13 456	23 610	612	4 521 598	7 987	27 376	24 895	1 028	17 595	9 856 622	
691	8 433	830	10 898	19 098	540	3 897 002	5 731	21 937	20 314	503	13 777	8 176 834	
1 172	10 845	6 682	42 275	55 809	1 141	6 674 296	44 565	77 565	52 883	13 367	61 398	21 623 932	

Regierungsbezirk Oberbayern

69	640	28	815	1 233	4	153 554	345	1 564	1 123	52	869	361 684	161
333	3 929	410	4 075	7 910	439	2 053 677	2 387	9 304	11 530	281	7 354	4 548 776	162
6	54	7	131	217	-	49 569	110	261	170	-	194	97 913	163
408	4 623	445	5 022	9 360	443	2 256 800	2 842	11 129	12 823	333	8 417	5 008 373	
17	124	77	269	422	1	58 243	509	822	577	203	722	237 546	171
17	146	50	268	389	15	61 536	479	673	636	206	623	244 484	172
39	906	92	509	801	77	104 654	534	1 162	1 476	87	1 249	417 229	173
21	144	75	434	585	9	74 971	628	881	797	140	848	292 587	174
26	221	70	3 389	2 963	24	336 840	521	3 241	832	114	895	557 594	175
29	189	123	881	990	136	129 567	849	1 434	994	131	1 108	392 557	176
12	111	127	512	710	21	69 211	762	1 113	1 021	194	1 149	355 155	177
27	238	97	599	970	11	180 644	608	1 340	1 067	194	1 089	434 395	178
30	221	65	780	970	8	151 787	627	1 265	819	112	876	399 722	179
1	4	10	33	48	4	5 271	102	86	149	17	163	43 349	180
33	315	91	396	581	31	62 342	661	948	983	268	1 055	325 353	181
16	116	62	481	733	9	145 308	403	936	482	10	513	304 152	182
22	167	129	582	753	29	65 534	673	1 078	833	276	978	284 534	183
54	631	96	1 423	2 348	69	511 073	1 041	3 112	2 265	284	2 239	1 168 463	184
31	225	90	603	789	12	77 933	549	1 144	683	240	819	280 319	185
39	333	115	1 301	1 247	7	104 796	764	1 721	982	130	1 109	391 880	186
44	315	157	856	1 141	70	225 895	1 183	1 824	1 895	745	1 996	768 335	187
20	131	49	545	907	16	139 162	558	1 234	762	100	963	414 835	188
26	356	136	547	868	18	90 150	934	1 267	1 272	327	1 305	445 605	189
14	72	130	610	899	29	103 487	796	1 288	758	231	926	348 106	190
518	4 965	1 841	15 020	19 116	596	2 698 404	13 181	26 567	19 283	4 009	20 624	8 106 200	
926	9 588	2 286	20 042	28 476	1 039	4 955 204	16 023	37 696	32 106	4 342	29 041	13 114 573	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	87	136	232	243	55 684	63	70	72	116
262	Passau	93	248	572	404	95 067	64	69	76	117
263	Straubing	140	246	715	472	109 892	106	94	112	168
	Zusammen	320	630	1 519	1 119	260 643	233	233	260	401

Landkreise

271	Deggendorf	394	496	990	865	174 316	356	350	400	594
272	Freyung-Grafenau	238	272	379	471	95 239	220	224	252	379
273	Kelheim	389	541	858	949	200 121	350	364	411	634
274	Landshut	515	583	645	968	206 110	497	532	535	880
275	Passau	617	799	1 148	1 395	274 693	547	569	614	974
276	Regen	218	266	357	437	90 487	204	214	230	345
277	Rottal-Inn	424	548	720	941	195 480	386	412	436	698
278	Straubing-Bogen	510	592	768	1 009	218 418	476	504	558	847
279	Dingolfing-Landau	315	370	452	612	126 116	296	324	338	528
	Zusammen	3 620	4 467	6 317	7 647	1 580 980	3 332	3 495	3 774	5 880
2	Niederbayern	3 940	5 097	7 836	8 766	1 841 623	3 565	3 728	4 034	6 281

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	39	43	55	73	15 884	37	36	40	61
362	Regensburg	176	401	1 113	788	163 842	105	102	118	179
363	Weiden i.d.OPf.	28	45	86	89	15 475	22	17	23	36
	Zusammen	243	489	1 254	949	195 201	164	156	181	276

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	343	367	472	624	131 599	327	316	369	539
372	Cham	462	569	812	961	180 635	416	451	483	755
373	Neumarkt i.d.OPf.	466	537	706	930	193 268	439	453	499	771
374	Neustadt a.d.Waldnaab	267	271	338	467	100 656	258	247	281	420
375	Regensburg	760	917	1 424	1 631	343 695	691	663	779	1 151
376	Schwandorf	473	531	840	961	189 697	415	396	485	692
377	Tirschenreuth	147	165	216	282	59 910	143	144	161	241
	Zusammen	2 918	3 358	4 808	5 857	1 199 460	2 689	2 670	3 057	4 569
3	Oberpfalz	3 161	3 847	6 062	6 806	1 394 661	2 853	2 826	3 238	4 844

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Nichtwohngebäude in Bayern 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

16	110	13	158	251	14	55 807	135	327	291	54	293	124 400	261
11	123	20	180	248	17	25 776	191	430	631	211	466	154 829	262
12	153	15	115	241	1	39 384	210	331	750	30	502	212 003	263
39	386	48	453	740	32	120 967	536	1 087	1 672	295	1 261	491 232	
13	119	98	460	744	-	67 603	627	1 105	1 122	243	967	289 593	271
10	80	96	300	493	2	71 978	533	691	473	79	607	216 511	272
22	300	127	364	571	24	64 000	650	844	968	214	1 056	296 192	273
10	75	106	624	846	4	74 499	624	1 252	649	326	974	281 071	274
37	313	223	811	1 096	22	174 363	1 210	1 571	1 332	551	1 630	505 353	275
7	57	95	201	331	26	47 378	473	568	449	104	550	166 860	276
21	187	288	837	1 199	16	97 998	1 060	1 530	868	236	1 117	381 164	277
17	111	174	993	1 061	34	123 546	901	1 544	859	377	1 100	383 277	278
8	65	124	1 257	1 210	16	87 696	543	1 428	500	242	664	232 660	279
145	1 307	1 331	5 847	7 552	144	809 061	6 621	10 534	7 220	2 372	8 663	2 752 681	
184	1 693	1 379	6 299	8 292	176	930 028	7 157	11 621	8 892	2 667	9 924	3 243 913	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

1	10	10	78	155	1	15 942	74	137	115	9	124	43 085	361
39	508	45	937	1 651	25	293 898	373	1 860	1 235	76	876	611 765	362
5	58	7	21	37	-	3 788	76	58	89	26	102	23 349	363
45	576	62	1 036	1 843	26	313 628	523	2 056	1 439	111	1 102	678 199	
9	77	78	488	650	2	88 832	534	911	519	162	685	237 204	371
19	123	202	642	912	6	77 291	935	1 343	925	295	1 101	301 260	372
17	153	152	666	944	18	117 084	793	1 266	812	204	1 073	382 196	373
4	32	100	1 054	1 222	2	111 439	520	1 408	389	94	544	246 904	374
26	347	161	703	1 138	30	121 429	1 252	1 846	1 580	559	1 809	522 854	375
22	175	98	537	739	8	78 090	618	1 093	862	382	984	279 072	376
2	33	79	248	361	-	21 882	346	491	273	54	337	117 737	377
99	940	870	4 338	5 967	66	616 047	4 998	8 358	5 360	1 750	6 533	2 087 227	
144	1 516	932	5 374	7 810	92	929 675	5 521	10 413	6 799	1 861	7 635	2 765 426	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	91	175	494	327	75 022	77	73	83	138
462	Bayreuth	62	122	275	227	49 578	36	34	42	61
463	Coburg	37	54	95	102	21 229	33	29	33	60
464	Hof	20	19	24	37	7 795	20	19	24	37
	Zusammen	210	370	888	693	153 624	166	155	182	295

Landkreise

471	Bamberg	378	427	551	729	156 235	349	360	400	607
472	Bayreuth	280	275	404	503	104 318	274	241	292	446
473	Coburg	194	184	276	338	65 300	186	146	192	275
474	Forchheim	288	329	494	599	126 691	256	233	288	426
475	Hof	141	129	166	236	51 127	140	120	152	222
476	Kronach	96	113	195	212	42 739	90	77	93	140
477	Kulmbach	160	170	256	304	63 453	154	135	162	243
478	Lichtenfels	173	219	330	385	82 212	162	151	177	270
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	108	112	166	204	42 457	102	90	106	162
	Zusammen	1 818	1 958	2 838	3 510	734 532	1 713	1 551	1 862	2 793
4	Oberfranken	2 028	2 328	3 726	4 203	888 156	1 879	1 707	2 044	3 088

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	26	38	58	66	14 025	23	23	27	41
562	Erlangen	158	298	566	490	111 741	116	95	118	176
563	Fürth	169	363	820	726	123 766	106	98	113	182
564	Nürnberg	317	817	2 579	1 682	344 141	200	167	214	306
565	Schwabach	53	75	127	133	30 761	40	42	47	72
	Zusammen	723	1 589	4 150	3 098	624 434	485	425	519	776

Landkreise

571	Ansbach	476	519	722	912	188 810	445	423	504	743
572	Erlangen-Höchstädt	428	579	856	976	214 670	379	369	423	648
573	Fürth	227	304	477	522	119 037	192	182	207	309
574	Nürnberger Land	301	357	531	656	142 974	270	250	296	458
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	296	284	390	536	112 547	284	253	319	476
576	Roth	430	399	575	765	144 637	410	342	443	654
577	Weißenburg-Gunzenhausen	251	300	408	519	109 259	234	234	271	404
	Zusammen	2 409	2 742	3 959	4 887	1 031 934	2 214	2 053	2 463	3 691
5	Mittelfranken	3 132	4 331	8 109	7 985	1 656 368	2 699	2 478	2 982	4 467

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Nichtwohngebäude in Bayern 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl			1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €	

Regierungsbezirk Oberfranken

4	21	14	196	387	-	33 124	206	354	627	56	413	144 113	461
5	31	21	343	676	-	93 131	180	761	297	- 13	258	161 286	462
1	24	20	226	460	-	66 269	122	502	117	10	131	100 469	463
-	-	15	67	131	-	25 195	105	147	42	7	57	42 612	464
10	76	70	832	1 654	-	217 719	613	1 764	1 083	60	860	448 480	
13	86	80	430	573	3	68 754	725	885	694	131	870	261 035	471
3	102	63	217	357	2	40 662	404	528	439	99	540	166 233	472
3	45	41	224	350	-	35 565	352	485	307	112	390	127 644	473
13	118	54	356	512	4	61 018	580	710	584	180	711	228 963	474
-	-	59	1 605	2 415	-	226 851	367	2 512	204	83	280	318 745	475
5	60	43	133	228	1	25 790	265	307	246	15	255	99 839	476
4	83	47	445	492	12	63 509	278	563	301	45	350	151 643	477
6	88	33	78	131	9	15 969	300	230	398	85	445	113 669	478
1	4	35	247	345	3	96 052	242	413	186	9	246	170 276	479
48	586	455	3 735	5 404	34	634 170	3 513	6 635	3 359	759	4 087	1 638 047	
58	662	525	4 567	7 058	34	851 889	4 126	8 398	4 442	819	4 947	2 086 527	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

2	28	8	120	229	-	6 177	71	259	70	16	80	33 502	561
15	110	34	591	1 035	25	231 597	298	1 228	601	44	544	405 611	562
59	680	43	551	976	30	142 403	348	1 101	935	19	822	294 989	563
108	1 625	137	2 716	3 859	12	582 109	974	4 182	2 783	26	1 891	1 069 398	564
7	37	4	32	50	-	6 334	110	123	148	6	158	61 621	565
191	2 480	226	4 010	6 149	67	968 620	1 801	6 894	4 537	111	3 496	1 865 121	
9	91	141	1 213	1 415	9	108 605	947	1 946	885	247	1 104	381 073	571
14	135	41	136	240	2	35 992	595	630	916	295	1 051	269 983	572
20	182	34	1 110	1 123	-	93 733	351	1 296	553	112	592	227 068	573
15	103	72	416	587	86	88 059	601	830	660	57	770	264 765	574
5	34	62	299	437	4	31 022	389	549	432	198	574	152 406	575
10	63	110	517	759	6	86 234	781	1 066	653	271	869	272 417	576
11	98	69	203	317	27	41 211	467	464	521	131	645	177 063	577
84	706	529	3 895	4 878	134	484 856	4 131	6 781	4 620	1 311	5 605	1 744 775	
275	3 186	755	7 905	11 027	201	1 453 476	5 932	13 675	9 157	1 422	9 100	3 609 896	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	61	156	383	287	60 951	37	34	44	63
662	Schweinfurt	27	57	106	99	23 634	13	15	14	27
663	Würzburg	57	136	266	244	59 221	32	36	36	59
	Zusammen	145	350	755	629	143 806	82	85	94	148

Landkreise

671	Aschaffenburg	308	362	503	661	143 744	273	260	318	478
672	Bad Kissingen	258	293	389	533	108 509	243	246	267	438
673	Rhön-Grabfeld	197	220	298	387	81 391	183	183	215	320
674	Haßberge	199	193	242	339	73 903	193	177	207	311
675	Kitzingen	238	254	374	476	96 557	224	206	257	386
676	Miltenberg	210	255	348	469	101 887	189	184	212	346
677	Main-Spessart	273	310	432	562	122 187	252	249	290	443
678	Schweinfurt	342	412	606	734	155 820	314	304	347	531
679	Würzburg	435	506	719	930	198 539	393	382	450	698
	Zusammen	2 460	2 806	3 911	5 090	1 082 537	2 264	2 192	2 563	3 951
6	Unterfranken	2 605	3 155	4 666	5 719	1 226 343	2 346	2 277	2 657	4 099

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	218	475	1 543	975	194 308	123	108	137	183
762	Kaufbeuren	99	109	161	188	39 832	91	74	97	131
763	Kempten (Allgäu)	12	60	212	93	16 974	8	12	9	18
764	Memmingen	72	117	199	203	43 247	56	54	61	89
	Zusammen	401	762	2 115	1 458	294 361	278	249	304	421

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	397	496	666	836	189 819	369	382	413	642
772	Augsburg	741	944	1 320	1 615	361 918	658	654	744	1 117
773	Dillingen a.d.Donau	333	356	461	600	134 076	317	310	350	523
774	Günzburg	387	437	662	778	166 113	350	336	409	585
775	Neu-Ulm	393	616	1 056	1 099	234 155	322	296	362	535
776	Lindau (Bodensee)	152	243	403	434	91 178	115	116	141	204
777	Ostallgäu	345	454	634	768	174 098	311	335	369	552
778	Unterallgäu	405	554	705	872	196 757	372	404	426	634
779	Donau-Ries	408	484	591	808	172 987	389	431	465	712
780	Oberallgäu	289	447	698	773	165 804	233	256	292	445
	Zusammen	3 850	5 031	7 196	8 583	1 886 905	3 436	3 519	3 971	5 950
7	Schwaben	4 251	5 793	9 311	10 042	2 181 266	3 714	3 768	4 275	6 371

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Nichtwohngebäude in Bayern 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

7	70	15	298	464	9	58 258	160	554	424	3	332	133 027	661
4	16	14	220	326	-	56 791	89	342	119	66	121	98 120	662
15	133	21	279	618	-	104 397	190	707	343	3	291	220 683	663
26	219	50	797	1 408	9	219 446	439	1 604	886	72	745	451 830	
16	94	34	287	394	6	42 871	603	682	587	125	786	226 102	671
5	68	78	324	413	-	36 640	526	611	453	28	621	186 355	672
5	41	54	197	277	-	41 380	419	487	342	51	444	157 159	673
4	26	41	120	196	1	32 512	396	328	304	15	411	132 801	674
5	66	73	363	431	9	70 585	491	604	440	101	556	219 003	675
9	75	61	310	484	15	79 801	528	709	432	80	591	233 702	676
6	70	77	477	541	11	75 438	598	736	584	120	705	244 868	677
13	149	70	612	828	1	70 854	602	1 037	677	148	825	258 044	678
18	152	65	413	566	8	99 870	734	894	866	448	1 094	397 421	679
81	741	553	3 102	4 133	51	549 951	4 897	6 086	4 685	1 116	6 033	2 055 455	
107	960	603	3 900	5 541	60	769 397	5 336	7 690	5 571	1 188	6 777	2 507 285	6

Regierungsbezirk Schwaben

53	808	112	935	1 816	5	335 367	816	1 990	1 764	2	1 129	663 928	761
4	39	16	72	163	1	17 285	190	231	208	31	234	91 715	762
2	160	23	273	430	29	69 001	99	501	265	2	135	103 084	763
9	86	4	27	46	-	2 765	128	120	218	11	218	54 660	764
68	1 093	155	1 307	2 455	35	424 418	1 233	2 842	2 455	46	1 715	913 387	
14	152	132	646	926	32	112 782	806	1 279	833	226	998	342 781	771
40	297	132	749	1 024	9	123 740	1 270	1 694	1 471	320	1 801	557 438	772
8	38	128	561	847	15	94 029	634	1 076	551	118	692	263 271	773
20	145	136	680	887	8	101 371	729	1 149	787	240	901	310 886	774
35	336	91	873	1 033	5	87 063	651	1 469	1 120	158	1 180	354 634	775
22	157	34	290	446	6	63 683	316	707	476	142	536	214 646	776
10	105	75	362	601	8	58 688	619	971	740	233	894	284 403	777
20	167	136	883	1 134	20	120 218	768	1 651	870	297	1 029	366 499	778
8	53	145	930	1 304	1	73 152	738	1 689	673	244	891	285 056	779
20	150	94	364	559	12	47 081	693	919	835	72	932	259 933	780
197	1 600	1 103	6 338	8 760	116	881 807	7 224	12 604	8 356	2 050	9 854	3 239 547	
265	2 693	1 258	7 645	11 216	151	1 306 225	8 457	15 446	10 811	2 096	11 569	4 152 934	7

5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern 2020 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart <hr/> Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	5 538	4 508	2 272	5 538	8 298	1 814 883
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	683	783	417	1 366	1 420	311 926
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	202	690	308	1 897	1 322	296 898
4	Wohnheime	24	170	25	1 291	344	69 062
5	Wohngebäude insgesamt	6 447	6 151	3 023	10 092	11 384	2 492 769
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	52	207	94	506	386	85 886
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	52	246	52	1 490	483	113 404
8	Unternehmen	479	597	195	1 460	1 224	229 962
9	davon Wohnungsunternehmen	381	498	155	1 265	1 028	193 397
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	98	100	40	195	196	36 565
12	Private Haushalte	5 914	5 281	2 762	7 067	9 623	2 135 341
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	26	13	75	55	14 062

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	9	115	164	-	-	105 485
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	93	963	1 712	15	21	314 554
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	600	3 503	5 095	6	11	192 670
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 268	21 384	24 554	76	88	2 111 592
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	309	8 008	7 935	39	48	874 837
19	Handels- und Lagergebäude	720	12 089	13 206	28	33	973 467
20	Hotels und Gaststätten	32	181	345	5	4	82 285
21	Sonstige Nichtwohngebäude	121	935	1 320	5	8	390 758
22	Nichtwohngebäude insgesamt	2 091	26 900	32 845	102	128	3 115 059
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	153	1 209	2 014	9	12	492 737
24	Unternehmen	1 548	24 132	28 112	68	85	2 374 052
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	596	3 523	5 123	5	10	196 397
26	Produzierendes Gewerbe	448	8 180	8 698	31	33	861 135
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	504	12 430	14 291	32	42	1 316 520
28	Private Haushalte	352	1 301	2 028	24	31	179 793
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	38	258	692	1	1	68 477

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern 2020 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	6 276	6 083	4 013	6 276	10 204	2 651 776
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	964	1 288	829	1 928	2 202	535 137
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1 720	6 835	3 511	17 091	12 360	3 106 806
4	Wohnheime	57	363	131	2 489	643	211 113
5	Wohngebäude zusammen	9 017	14 569	8 484	27 784	25 408	6 504 832
6	darunter erbaut durch private Haushalte	6 232	7 686	5 088	10 164	12 932	3 278 006
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 096	3 138	1 855	3 096	5 247	1 111 215
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	469	590	319	938	1 034	206 548
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	365	1 287	613	3 151	2 333	486 109
10	Wohnheime	10	83	37	651	152	37 751
11	Wohngebäude zusammen	3 940	5 097	2 823	7 836	8 766	1 841 623
12	darunter erbaut durch private Haushalte	3 432	3 878	2 258	4 687	6 558	1 370 127
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 468	2 347	1 389	2 468	4 006	844 053
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	385	478	264	770	839	169 448
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	305	994	489	2 635	1 915	366 405
16	Wohnheime	3	27	9	189	47	14 755
17	Wohngebäude zusammen	3 161	3 847	2 152	6 062	6 806	1 394 661
18	darunter erbaut durch private Haushalte	2 684	2 876	1 671	3 639	4 959	1 031 983
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 714	1 496	738	1 714	2 714	575 343
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	165	210	114	330	374	76 067
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	146	551	325	1 310	975	209 381
22	Wohnheime	3	70	20	372	140	27 365
23	Wohngebäude zusammen	2 028	2 328	1 197	3 726	4 203	888 156
24	darunter erbaut durch private Haushalte	1 807	1 749	878	2 224	3 162	665 035
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 416	2 116	1 119	2 416	3 829	791 128
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	283	362	203	566	638	135 609
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	426	1 771	760	4 378	3 342	691 444
28	Wohnheime	7	83	30	749	175	38 187
29	Wohngebäude zusammen	3 132	4 331	2 112	8 109	7 985	1 656 368
30	darunter erbaut durch private Haushalte	2 266	2 400	1 316	3 109	4 245	917 590
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 035	1 887	1 017	2 035	3 391	738 348
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	311	390	213	622	709	150 186
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	259	879	489	2 009	1 620	337 809
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	2 605	3 155	1 719	4 666	5 719	1 226 343
36	darunter erbaut durch private Haushalte	2 373	2 516	1 378	3 275	4 532	983 975
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 153	3 029	1 810	3 153	5 113	1 146 920
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	561	739	425	1 122	1 258	268 948
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	532	1 993	1 073	4 861	3 616	751 249
40	Wohnheime	5	32	5	175	56	14 149
41	Wohngebäude zusammen	4 251	5 793	3 314	9 311	10 042	2 181 266
42	darunter erbaut durch private Haushalte	3 405	3 991	2 392	5 136	6 779	1 507 881
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	21 158	20 097	11 943	21 158	34 503	7 858 783
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3 138	4 057	2 366	6 276	7 053	1 541 943
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3 753	14 309	7 259	35 435	26 160	5 949 203
46	Wohnheime	85	658	232	4 625	1 214	343 320
47	Wohngebäude insgesamt	28 134	39 121	21 800	67 494	68 929	15 693 249
48	darunter erbaut durch private Haushalte	22 199	25 096	14 982	32 234	43 167	9 754 597

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren^{*)} in Bayern 2020
nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 624	1 618	1 078	1 624	2 647	663 409
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	266	355	217	532	603	143 066
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	207	832	553	1 845	1 431	341 496
4	Wohnheime	5	30	20	104	35	14 994
5	Wohngebäude zusammen	2 102	2 835	1 868	4 105	4 716	1 162 965
6	darunter erbaut durch private Haushalte	1 710	1 930	1 269	2 261	3 172	781 179
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 262	1 203	709	1 262	2 032	427 777
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	191	231	121	382	402	81 007
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	124	445	225	973	773	161 183
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	1 577	1 879	1 055	2 617	3 207	669 967
12	darunter erbaut durch private Haushalte	1 382	1 464	856	1 800	2 487	518 870
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	949	853	508	949	1 471	312 489
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	128	151	80	256	268	55 811
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	73	212	93	591	422	76 656
16	Wohnheime	1	6	5	43	6	3 772
17	Wohngebäude zusammen	1 151	1 222	686	1 839	2 167	448 728
18	darunter erbaut durch private Haushalte	951	952	549	1 225	1 660	346 530
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	507	420	204	507	774	161 452
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	39	46	23	78	83	17 372
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	28	117	68	237	190	40 925
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	574	583	295	822	1 047	219 749
24	darunter erbaut durch private Haushalte	491	436	213	549	791	166 389
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	936	758	379	936	1 420	280 356
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	71	91	55	142	163	32 579
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	44	138	84	291	242	51 861
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	1 051	987	518	1 369	1 824	364 796
30	darunter erbaut durch private Haushalte	746	720	405	908	1 278	275 664
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	608	543	275	608	994	215 701
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	85	101	48	170	191	39 600
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	45	144	69	301	265	57 767
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	738	789	392	1 079	1 450	313 068
36	darunter erbaut durch private Haushalte	672	652	335	820	1 198	260 539
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 080	1 058	643	1 080	1 779	395 850
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	193	249	144	386	420	91 028
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	66	256	163	548	450	95 479
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	1 339	1 563	950	2 014	2 649	582 357
42	darunter erbaut durch private Haushalte	1 169	1 259	762	1 470	2 120	475 279
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	6 966	6 454	3 797	6 966	11 118	2 457 034
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	973	1 224	688	1 946	2 130	460 463
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	587	2 144	1 254	4 786	3 771	825 367
46	Wohnheime	6	37	25	147	41	18 766
47	Wohngebäude insgesamt	8 532	9 859	5 764	13 845	17 059	3 761 630
48	darunter erbaut durch private Haushalte	7 121	7 413	4 389	9 033	12 706	2 824 450

^{*)} Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2020 nach Gebäudearten,
Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	28 134	2 407	380	25 245	6	52	44
2	darin Wohnungen	67 494	14 829	3 597	48 947	15	53	53
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	21 158	1 429	218	19 423	1	51	36
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3 138	206	9	2 913	2	1	7
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3 753	741	144	2 864	3	-	1
6	darin Wohnungen	35 435	11 442	2 670	21 310	10	-	3
7	Wohnheime	85	31	9	45	-	-	-
8	darin Wohnungen	4 625	1 546	691	2 388	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	9 017	1 081	110	7 805	2	7	12
10	Niederbayern	3 940	256	30	3 642	-	4	8
11	Oberpfalz	3 161	270	24	2 852	-	10	5
12	Oberfranken	2 028	101	10	1 904	1	11	1
13	Mittelfranken	3 132	313	99	2 710	-	7	3
14	Unterfranken	2 605	91	15	2 490	3	3	3
15	Schwaben	4 251	295	92	3 842	-	10	12
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	7 738	570	61	2 037	5	161	4 904
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	55 730	9 705	1 357	26 506	39	1 352	16 771
	davon							
18	Anstaltsgebäude	59	25	2	32	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 121	479	117	525	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	401	111	13	267	-	9	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 989	2 421	467	2 042	-	11	48
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 278	23	6	134	1	20	2 094
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	8 898	95	22	1 048	26	65	7 642
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 390	254	29	1 226	4	112	2 765
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	35 853	4 217	652	20 743	13	1 242	8 986
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	787	92	8	449	1	34	203
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	10 638	1 970	90	7 847	2	160	568
28	Handels- und Lagergebäude	2 007	78	9	574	1	45	1 300
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	19 049	1 270	218	12 117	8	968	4 469
30	Hotels und Gaststätten	160	55	10	85	-	8	2
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 465	688	339	429	-	6	2
32	Sonstige Nichtwohngebäude	610	157	11	378	-	20	44
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 869	2 492	100	2 149	-	34	95
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	2 286	219	13	599	-	43	1 412
35	Niederbayern	1 379	55	11	294	1	25	993
36	Oberpfalz	932	69	9	224	2	21	607
37	Oberfranken	525	25	4	161	1	12	322
38	Mittelfranken	755	86	17	212	-	10	430
39	Unterfranken	603	31	4	195	-	19	354
40	Schwaben	1 258	85	3	352	1	31	786

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	28 134	44	205	6 498	445
2	darin Wohnungen	67 494	53	369	18 730	647
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	21 158	36	144	4 629	356
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3 138	7	28	587	54
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3 753	1	33	1 253	35
6	darin Wohnungen	35 435	3	169	10 956	183
7	Wohnheime	85	-	-	29	-
8	darin Wohnungen	4 625	-	-	1 971	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	9 017	12	92	2 173	113
10	Niederbayern	3 940	8	35	969	41
11	Oberpfalz	3 161	5	17	518	54
12	Oberfranken	2 028	1	11	302	39
13	Mittelfranken	3 132	3	20	798	50
14	Unterfranken	2 605	3	14	482	66
15	Schwaben	4 251	12	16	1 256	82
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	7 738	4 904	64	865	143
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	55 730	16 771	412	18 856	507
	davon					
18	Anstaltsgebäude	59	-	-	15	1
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 121	-	-	332	10
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	401	1	8	97	13
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 989	48	11	1 140	17
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 278	2 094	3	25	10
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	8 898	7 642	30	475	54
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 390	2 765	36	602	94
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	35 853	8 986	334	15 954	387
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	787	203	13	228	38
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	10 638	568	66	6 039	129
28	Handels- und Lagergebäude	2 007	1 300	12	286	33
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	19 049	4 469	243	9 219	123
30	Hotels und Gaststätten	160	2	2	43	10
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 465	2	13	543	40
32	Sonstige Nichtwohngebäude	610	44	17	126	25
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 869	95	37	956	39
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	2 286	1 412	28	217	44
35	Niederbayern	1 379	993	13	114	13
36	Oberpfalz	932	607	6	95	18
37	Oberfranken	525	322	3	83	9
38	Mittelfranken	755	430	4	110	10
39	Unterfranken	603	354	4	86	18
40	Schwaben	1 258	786	6	160	31

**Nichtwohngebäude in Bayern 2020 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
2 407	1 277	14 690	121	2 254	48	133	12	1
14 829	2 405	22 926	201	6 827	76	361	70	2
1 429	961	11 912	87	1 471	37	90	6	3
206	189	1 707	24	316	5	14	1	4
741	126	1 060	10	457	6	29	2	5
11 442	973	7 262	66	4 091	29	243	18	6
31	1	11	-	10	-	-	3	7
1 546	93	338	-	633	-	-	44	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
1 081	435	4 243	73	738	7	45	5	9
256	127	2 028	13	438	7	18	-	10
270	109	1 844	6	315	2	20	1	11
101	99	1 357	4	108	2	4	-	12
313	83	1 670	8	164	9	13	1	13
91	138	1 668	7	124	-	11	1	14
295	286	1 880	10	367	21	22	4	15
Nichtwohnbau								
570	95	670	4	383	10	14	16	16
9 705	1 358	6 014	8	1 891	30	87	91	17
25	2	11	-	5	-	-	-	18
479	59	135	-	106	-	-	-	19
111	24	119	1	21	2	2	2	20
2 421	384	767	2	131	3	51	14	21
23	4	12	-	104	2	1	-	22
95	23	146	-	426	5	2	-	23
254	38	372	1	201	5	9	13	24
4 217	730	4 192	2	931	20	24	76	25
92	13	117	-	72	3	2	6	26
1 970	214	1 151	-	438	8	5	48	27
78	22	189	-	77	2	3	5	28
1 270	496	2 786	-	399	12	10	23	29
55	2	25	1	19	-	-	1	30
688	16	96	2	63	-	-	2	31
157	27	156	2	52	1	2	1	32
2 492	162	774	4	298	2	9	1	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
219	34	200	1	117	1	7	6	34
55	17	72	-	97	1	3	1	35
69	8	78	1	47	1	1	1	36
25	3	55	-	22	3	-	-	37
86	9	82	-	23	1	-	-	38
31	9	77	1	22	-	1	-	39
85	15	106	1	55	3	2	8	40

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	28 134	14 603	6	371	2 700
2	darin Wohnungen	67 494	41 753	8	2 873	4 081
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	21 158	10 664	5	129	2 252
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3 138	1 522	-	31	269
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3 753	2 352	1	202	179
6	darin Wohnungen	35 435	24 566	3	2 191	1 291
7	Wohnheime	85	65	-	9	-
8	darin Wohnungen	4 625	3 479	-	491	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	9 017	4 965	4	178	679
10	Niederbayern	3 940	1 913	2	41	237
11	Oberpfalz	3 161	1 580	-	36	297
12	Oberfranken	2 028	966	-	14	361
13	Mittelfranken	3 132	1 708	-	14	431
14	Unterfranken	2 605	1 410	-	31	309
15	Schwaben	4 251	2 061	-	57	386
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	7 738	6 885	1	134	200
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	55 730	46 342	135	2 586	2 766
	davon					
18	Anstaltsgebäude	59	47	-	5	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 121	844	-	74	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	401	287	-	20	42
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 989	3 968	-	229	548
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 278	2 202	1	-	3
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	8 898	8 413	135	-	9
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 390	3 903	-	69	111
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	35 853	29 324	-	2 048	1 757
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	787	615	-	21	36
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	10 638	8 030	-	457	834
28	Handels- und Lagergebäude	2 007	1 793	-	37	54
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	19 049	15 742	-	1 509	728
30	Hotels und Gaststätten	160	105	-	7	11
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 465	985	-	63	169
32	Sonstige Nichtwohngebäude	610	446	-	40	44
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 869	3 793	-	235	451
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	2 286	2 013	-	36	56
35	Niederbayern	1 379	1 248	-	16	18
36	Oberpfalz	932	836	-	17	20
37	Oberfranken	525	456	-	12	25
38	Mittelfranken	755	683	-	12	28
39	Unterfranken	603	527	1	10	17
40	Schwaben	1 258	1 122	-	31	36

**Nichtwohngebäude in Bayern 2020 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	13	100	3 233	7 061	1	8	38	1
-	29	341	8 024	10 289	2	42	52	2
-	9	65	2 199	5 794	-	4	37	3
-	1	10	400	904	1	-	-	4
-	3	25	627	359	-	4	1	5
-	18	256	4 542	2 515	-	38	15	6
-	-	-	7	4	-	-	-	7
-	-	-	483	172	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	10	43	1 305	1 816	1	8	8	9
-	1	11	412	1 323	-	-	-	10
-	-	10	214	1 024	-	-	-	11
-	-	5	153	529	-	-	-	12
-	1	4	288	659	-	-	27	13
-	1	5	234	612	-	-	3	14
-	-	22	627	1 098	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	4	15	203	291	1	-	4	16
-	23	239	2 162	1 290	108	-	79	17
-	-	1	2	3	1	-	-	18
-	-	2	14	80	108	-	-	19
-	1	3	26	21	-	-	1	20
-	2	14	110	98	-	-	20	21
-	2	-	8	62	-	-	-	22
-	9	-	137	195	-	-	-	23
-	-	9	125	170	-	-	3	24
-	-	217	1 680	768	-	-	58	25
-	-	2	50	61	-	-	2	26
-	-	35	865	371	-	-	46	27
-	-	4	55	63	-	-	1	28
-	-	29	729	301	-	-	13	29
-	-	3	11	23	-	-	-	30
-	-	152	51	46	-	-	-	31
-	1	2	42	35	-	-	-	32
-	12	7	221	149	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	2	66	113	-	-	-	34
-	-	-	29	68	-	-	-	35
-	-	2	29	27	-	-	1	36
-	-	2	10	19	-	-	1	37
-	3	3	14	10	1	-	1	38
-	-	3	25	20	-	-	-	39
-	1	3	30	34	-	-	1	40

11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2020 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins- gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
	Wohngebäude insgesamt									
1	Gebäude (Anzahl)	28 134	5	2 369	15 868	1 083	1 410	180	7 097	122
2	Rauminhalt (1 000 m³)	39 121	3	6 441	21 904	2 200	1 457	173	6 752	191
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	15 693 249	868	2 811 438	8 618 058	836 384	554 409	65 631	2 725 784	80 677
	davon									
	Wohngebäude mit 1 Wohnung									
4	Gebäude (Anzahl)	21 158	5	1 316	11 722	690	1 164	159	6 012	90
5	Rauminhalt (1 000 m³)	20 097	3	1 245	11 953	601	1 005	131	5 084	75
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	7 858 783	868	497 913	4 635 723	225 911	379 287	50 267	2 037 855	30 959
	Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
7	Gebäude (Anzahl)	3 138	-	174	1 910	47	129	16	848	14
8	Rauminhalt (1 000 m³)	4 057	-	232	2 581	61	157	21	989	16
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 541 943	-	92 568	967 171	23 360	58 468	8 081	385 582	6 713
	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen									
10	Gebäude (Anzahl)	3 753	-	840	2 219	343	116	5	223	7
11	Rauminhalt (1 000 m³)	14 309	-	4 594	7 248	1 501	285	21	638	22
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	5 949 203	-	2 028 059	2 950 560	564 336	112 741	7 283	276 761	9 463
	Wohnheime									
13	Gebäude (Anzahl)	85	-	39	17	3	1	-	14	11
14	Rauminhalt (1 000 m³)	658	-	369	122	37	10	-	41	78
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	343 320	-	192 898	64 604	22 777	3 913	-	25 586	33 542
Nichtwohnbau										
	Nichtwohngebäude insgesamt									
16	Gebäude (Anzahl)	7 738	1 219	2 802	1 396	109	84	13	2 052	63
17	Rauminhalt (1 000 m³)	55 730	8 580	36 113	3 845	556	881	24	5 561	169
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	11 195 894	825 763	8 157 979	1 058 457	227 672	115 023	2 854	782 593	25 553
	davon									
	Anstaltsgebäude									
19	Gebäude (Anzahl)	59	1	27	17	9	3	-	2	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	1 121	4	762	198	133	17	-	7	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	652 121	1 332	475 934	98 488	64 209	8 373	-	3 785	-
	Büro- und Verwaltungsgebäude									
22	Gebäude (Anzahl)	401	14	213	99	9	11	1	49	5
23	Rauminhalt (1 000 m³)	4 989	291	4 067	346	44	56	4	174	7
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	2 088 994	77 873	1 775 071	130 137	19 613	16 238	514	67 391	2 157
	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude									
25	Gebäude (Anzahl)	2 278	401	600	252	6	10	2	1 001	6
26	Rauminhalt (1 000 m³)	8 898	2 494	2 773	575	13	26	7	3 003	8
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	587 054	122 375	188 768	68 138	1 111	3 062	530	202 708	362
	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude									
28	Gebäude (Anzahl)	4 390	772	1 754	851	47	48	10	863	45
29	Rauminhalt (1 000 m³)	35 853	5 616	25 228	2 119	209	755	13	1 789	124
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	5 365 147	565 740	3 951 772	472 560	57 455	73 145	1 810	227 440	15 225
	darunter									
	Fabrik- und Werkstattgebäude									
31	Gebäude (Anzahl)	787	169	351	127	15	10	1	111	3
32	Rauminhalt (1 000 m³)	10 638	1 093	8 172	365	114	416	6	465	6
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 479 907	138 317	1 131 682	74 508	32 760	35 750	549	64 920	1 421
	Handels- und Lagergebäude									
34	Gebäude (Anzahl)	2 007	508	584	333	11	21	5	510	35
35	Rauminhalt (1 000 m³)	19 049	3 768	12 500	1 247	54	318	6	1 076	80
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	2 010 463	309 318	1 299 684	244 567	11 196	30 540	1 005	108 086	6 067
	Hotels und Gaststätten									
37	Gebäude (Anzahl)	160	1	67	43	5	2	-	39	3
38	Rauminhalt (1 000 m³)	1 465	1	1 183	178	21	8	-	69	5
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	687 905	67	577 014	71 204	8 242	2 841	-	26 544	1 993
	Sonstige Nichtwohngebäude									
40	Gebäude (Anzahl)	610	31	208	177	38	12	-	137	7
41	Rauminhalt (1 000 m³)	4 869	175	3 283	607	158	27	-	588	31
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	2 502 578	58 443	1 766 434	289 134	85 284	14 205	-	281 269	7 809

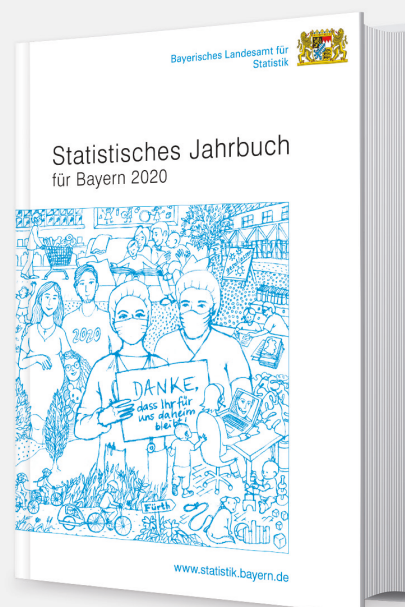
Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2020

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2020

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-6638 | vertrieb@statistik.bayern.de